

next home

appartements & villas à vendre

CÔTE D'AZUR

N°11. FEVRIER 2007



Page 24

www.nexthome.fr

Find your dream home
Trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, copyright Didier Bouko / ARTHUR AMILTON
villas en exclusivité chez Arthur Amilton Cannes : 04 92 990 922
web : www.arthur-amilton.com

Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome



- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 035 beaulieu sur mer
- 036 biot
- 038 cagnes sur mer
- 044 cannes
- 068 golfe juan
- 070 grasse
- 072 nice
- 074 sophia antipolis
- 075 valbonne
- 076 tourrettes sur loup
- 079 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée
Exens communication
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590
1856, chemin Saint Bernard
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome1@wanadoo.fr

Direction de la publication
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Contact Commercial - Recrutement
Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06
Photographe : homedesign
Ralph HUTCHINGS
Impression : FRANCE

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Réproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / *I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :*

Prénom / *First name*.....
 Nom / *Surname*.....
 Adresse / *Address*.....

 Ville / *Town*.....Code Postal / *Postal Code*.....
 Pays / *Country*.....
 Tél :Fax :
 e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
 Nexthome magazine, Service abonnement
 1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
 Ou faxer: +33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

next home

appartements & villas à vendre

CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur www.nexthome.fr.

At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on www.nexthome.fr

Jérôme Bouchez
Nexthome magazine



- design intérieur/interior design
- architecture/architecture
- meubles contemporains/contemporary furniture



Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous veuillez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, ou meubler votre achat avec des dernières créations contemporaines ou œuvres d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



home design service



une nouvelle conception de savoir vivre...
a new conception of lifestyle...



les rêves deviennent réalité

HomeDesignService



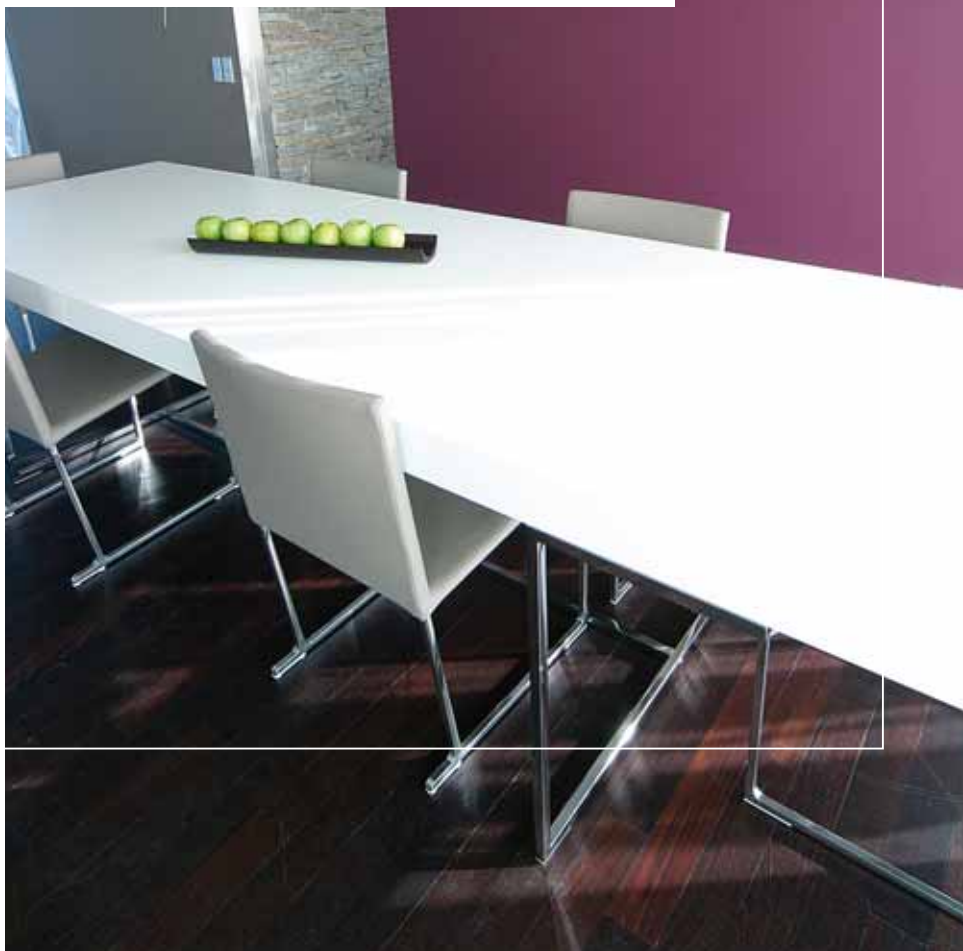
Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.

meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer
votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or
works of art, transform your property into a masterpiece.



- from dreams to reality...



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



820 000 €



180 000 €

APPT 4P CANNES

Dans superbe résidence de standing grand luxe avec grand parc arboré, piscine, tennis et gardien, magnifique appartement 4 pièces de 95 m² exposé sud ouest avec 2 grandes terrasses, séjour de 30 m², climatisation, 2 parkings en sous-sol et cave. A VOIR ABSOLUMENT Contact : 06.20.99.03.70 • *In a superb residence of great standing with landscaped parc, swimming pool, tennis and caretaker magnificent 3 bedroom apartment with living room of 30m², 2 terraces, aircondition, 2 underground parkings and cellar. Contact: 06.66.77.06.36.*

APPT 1P. ANTIBES

Dans un superbe parc arboré avec piscine et tennis, et dans une résidence de grand standing appartement de type t1 de 35 m² avec 11 m² de terrasse fermée, grand garage et cave, exposé sud, produit rare. Contact : 06.20.99.03.70 • *In a superb parc with swimming pool and tennis in the residence of great standing apprtment of type t1 of 35m² with 11m² of closed terrace, big garage, cellar, south orientation. Rare product. Contact: 06.66.77.06.36.*



760 000 €



685 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Roi soleil. Proche commerces et écoles, jolie villa de plain-pied de 120 m², sur un terrain arboré de 1260 m², piscine, pool house, cheminée, abri jardin, studio indépendant. Vrai coup de coeur. Contact : 06.20.99.03.70 • *Next to the shops and schools in residential area charming one- stored villa of 120m² on 1260m² of landscaped land, swimming pool, pool-house, chemney, independent studio. Contact: 06.66.77.06.36.*

VILLA 4P. ANTIBES

Beaucoup de charme pour cette jolie villa de 4 pièces avec piscine, terrain plat de 750 m², cheminée, barbecue, garage, très belle exposition, calme, secteur très recherché, vrai coup de coeur, a voir absolument. Contact : 06.20.99.03.70 • *In a residential prestigous area charming 4-rooms villa with swimming pool on a plate land of 750m², fire place, barbecue, garage, nice orientation, peace and quite. To see absolutely. Contact: 06.66.77.06.36.*



742 000 €



848 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN/COLLINE

Superbe vue panoramique sur mer, cap d'antibes, îles de lérins, villa sur le toit entièrement rénové expo sud avec 82m² de terrasse, beau salon, 2 chbres, 2 sde, gge dble petite résidence de standing. Tél. 06 20 99 03 70 • *Penthouse with panoramic sea view, 82m² terrace, south aspect, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage. residence of grand standing with swimming pool. Tél. 06 66 77 06 36.*

VILLA 150m² ANTIBES

Belle villa de caractère d'une surface de 150m² avec vue mer, grand salon, 3 chambres bureau, piscine proches commerces. Contact : 06.08.07.44.25 *Sea view for this lovely villa with a lot of caracter 150m², big living room, chemney, 3 bedrooms, bureau, swimming pool, close to shops ans schools. Contact: 06.66.77.06.36*

www.frenchrivierarealestate.fr

008 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins/golfe juan

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



580 000 €

APPT 3P. ANTIBES

Dans résidence de standing grand luxe, piscine, tennis, parc sécurisé et gardien, superbe appartement 3 pièces de 92 m2 traversant et d'angle au dernier étage avec 2 grandes terrasses, très bon ensoleillement, vue mer et montagne, cheminée, barbecue, garage, parking et cave. À voir absolument. Réf. 1326 tél. 06.20.99.03.70 • *In the residence of grand standing with tennis, swimming pool, parc and gardien superb apartment of 92m2 on the last floor with 2 big terraces, sea and mountain view. Fire place, barbecue, garage, parking and cellar. Tél. 06.66.77.06.36*



750 000 €

VILLA 5P. ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voiture séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre à l'étage terrasses a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70 • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstairs, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.*



1 500 000 €

VILLA 260m² GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m2 avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m2. Appartement indépendante, piscine, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70. *Villa, Beautiful villa of 260m2 with unequalled sea view on the grounds of 2000m2. Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 66 77 06 36.*



EXCLUSIVITÉ

624 000 €

APPT 2P. ANTIBES

Appartement d'exception en frais de notaire réduits dans petite résidence, grand luxe, grand 2 pièces avec 115 m2 de terrasse vue mer, Garage. À 8 minutes de la place de gaulle réf. 1281 - Tél. 06.99.26.11.12 • *Sole agent! Exceptional one bedroom apartment with 115m2 of terraces and sea view; small residence of grand standing, garage, new built with reduced notaire fees, 8 min from place de gaulle. Tél. 06.66.77.06.36.*



630 000 €

VILLA 250m² JUAN LES PINS

Au calme absolu, beaux volumes pour cette villa de 250 m² sur 2 niveaux, possibilité 2 appartements, piscine, garage, 2000 m²s de terrain. Vraie affaire. a voir urgent. réf. 556. prix à négocier. Contact: 06.20.99.03.70. • *This villa of 250m² on 2 levels benefits from calms absolut, possibility to separate in 2 appartments, swimming pool, 2000m² garden, garage. To see absolutly! Contact : 06 66 77 06 36.*



1 260 000 €

VILLA 300m² ANTIBES

Dans domaine résidentiel, superbe villa neo-provençale de 300 m² sur un terrain paysager de 2000 m² clos. séjour 70 m² avec cheminée, bureau 50 m², 4 chambres, sous-sol, piscine, calme absolu, vrai coup de coeur, a voir réf. 554. Contact: 06.20.99.03.70. • *In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m² in the landscaped garden of 2000m². 70m² reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real oppotunity. Contact: 06.66.77.06.36*

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins/golfe juan/la roquette sur siagne/valbonne



1 490 000 €

VILLA 280m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Charme fou pour ce magnifique mas provençal de 280 m² sur un terrain paysager de 3800 m² piscine de 18 m x 5, grand séjour avec cheminée 5 chambres avec salles d'eau, arrosage automatique forage de 135 m de profondeur. A voir absolument! réf. 547 Contact: 06.20.99.03.70 • *Charming superb provençal style villa of 280m² built in a park of 3800m². Pool 18x5m, big living with fire place, 5 bedrooms with thier bathrooms, automatic watering. To see absolutly! Contact: 06.66.77.06.36*



1 290 000 €

VILLA 320m² ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençale de caractère de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m², piscine, très belle prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. Tél. 06 20 99 03 70 • *Charming provençal house situated in the parc of 2200m², ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36.*



498 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Exceptionnel, centre ville, a 2 pas de la place de gaulle, très bel appartement de 100 m², entièrement refait a neuf, beau salon d'environ 50 m², 3 chambres, salle de bain et salle d'eau. aperçu mer, garage et cave en sous sol. a voir rapidement réf. 945. Tél. 06.99.26.11.12 • *In a calm area, exceptional, town centre, just off Place de Gaulle, very nice apartment 100 m² completely renovated, living room 50 m², 3 bedrooms, bathroom, shower room, glimpse of the sea, garage, cellar, don't miss it! Tél. 06 66 77 06 36.*



950 000 €

VILLA VALBONNE

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, a voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. *Superb villa proveçal, 2600m² of the garden, contry site, next to all the commerces, luxury fittings. real affair. Tél. 06 66 77 06 36.*



1 069 000 €

APPT ANTIBES

Vue mer panoramique exceptionnelle pour cet appartement villa sur le toit avec grandes terrasses, beau séjour d'environ 70 m² dans résidence de luxe avec piscine. garage, parking privatif couvert, cave, très rare, a voir rapidement. réf. 939 Contact: 06.99.26.11.12 • *Exceptional panoramique sea view In the luxury small residence with swimming pool penthouse with 70m² living room, large terraces, solarium, garage covered parking, cellar. Contact: 06.66.77.06.36*



730 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Dans domaine privé et sécurisé, proche du centre ville et des plages, très jolie villa provençale de 180 m² sur un terrain plat de 1030 m² exposée sud, Pool house et barbecue, possibilité de deux appartements, vraie affaire à saisir. Tél. 06.20.99.03.70. • *In the privat estate close to the city centre and the beaches nice villa provançal of 180m² on the plate land of 1030m². South exposition, summer kitchen and barbecue, possibility to divide in two appartments. Tél. 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

010 - www.nexthome.fr

YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



735 000 €

APPT 4P. LE CANNET

Superbe vue mer panoramique pour ce tres bel appartement de 3/4 pièces d'une surface de 100m2 avec 60m2 de terrasse dans résidence de grand luxe avec piscine et tennis, au calme, exposition sud. Réf. 1298 Tél. 06.20.99.03.70 • *Superb panoramic sea view for this magnificent apprtment of 100m2 with 60m2 of terrace. south exposition. Residence de luxe with swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06.66.77.06.36.*



990 000 €

VILLA 175m² BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m² sur 2 niveaux avec patio.Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud ouest .Terrain de 2600 m2 arborés. Piscine à débordement de 12X9. Pool house, garage. Contact 06.20.99.03.70 • *Superb contemporary villa of 170m² on 2600m² of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen. Contact: 06.66.77.06.36*



1 080 000 €

VILLA 320m² MANDELIEU

Vue mer et montagne pour cette superbe villa provençale de 230m2, séjour de 70m2 avec cheminée , 6 chambres , piscine , grand garage sur beau terrain sécurisé. environnement très calme. Réf. 322 Tél. 06.20.99.03.70. • *Magnificent panorama of the sea and the mountains that passed this superb villa of 230m², 70m² reception with fireplace, 6 bedrooms, large garage, swimming pool. Tél. 06.66.77.06.36*



980 000 €

VILLA 340m² LES ADRETS

Dans domaine privé, superbe villa de 340m² au coeur d'un parc paysagé au calme, belles prestations, grand séjour salon 70m², belle piscine, 6 chambres, 1 bureau, plus comble. produit de qualité, Tél. 06 20 99 03 70. • *In a private estate superb villa 340m², calm, park landscaped, nice equipment, dinnng-living-room 70 m², swimming pool, 6 bedrooms, 1 study, attic, very charming! Tél. 06 66 77 06 36.*



980 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares,beau salon avec cheminée,3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement.Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • *Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independent studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 66 77 06 36.*



897 000 €

VILLA 250m² VALBONNE

Superbe villa contemporaine de 250 m2 sur terrain plat de 2500 m², piscine, cheminée, grandes baies, beau jardin paysagé, très belles prestations, coup de coeur, à voir absolument . Tél. 06 20 99 03 70. *In the garden of 2 500 beautiful contemporary villa of 250m², fireplace, swimming pool, luxury fittings. .Tel. 06 66 77 06 36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 011

antibes - juan les pins/biot/les adrets/le cannet/mougins/valbonne

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

EXCLUSIVITÉ



109 500 €



430 000 €

STUDIO

ANTIBES/PRUGNON

Beau studio en rez de jardin + coin nuit. Garage et parking. Petite résidence avec gardien et Piscine.

Apartment, 1 room: 32 m², garden: 30 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, garden level, parking.

APPT

4P.

ANTIBES BADINE

Vue mer et montagne pour ce lumineux 4 pièces d'angle, situé dans résidence de standing avec piscine et gardien, terrasse sud, garage et cave. **View on mountains and sea for this luminous 4 rooms apartment. Residence with swimming pool and keeper. Sunny terrace, garage and wine cellar.**



325 900 €



228 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/ALBERT 1ER

Magnifique 3 Pièces entièrement restauré avec beaucoup de goût. Poutres apparentes, parquet... Situation idéale à 100 m des plages. Petite copropriété avec très faibles charges.

Apartment, 3 rooms: 59.93 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1.

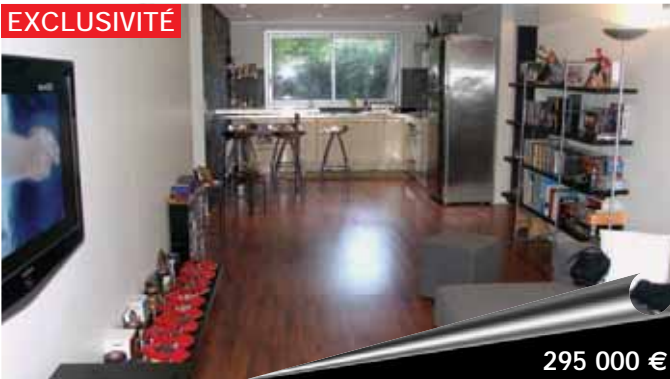
APPT

2P.

ANTIBES/BREGUIERES

Dans une Résidence de grand standing sécurisée avec piscine, vaste 2 P d'environ 55 m² + grande terrasse, vue panoramique montagnes, cave et Parking privé. • **Luxury apartment, 2 rooms: 51.27 m², terrace: 13 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing w, near shopping, floor: 1, cellar, parking.**

EXCLUSIVITÉ



295 000 €



365 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/PISCINE

Magnifique 3 pièces traversant en RDJ avec séjour de 33 m² et cuisine américaine. Parfait état intérieur et décoration très raffinée. Parking couvert et cave.

Luxury apartment, 3 rooms: 64 m², garden: 100 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, near sea and shopping, garden level, cellar, covered parking.

APPT

3P.

ANTIBES/JULES GREC

Magnifique 3 pièces de 75 m² en dernier étage. Petite résidence de standing avec piscine. 35 m² de terrasse inondée de soleil. Parfait état intérieur. Double garage, parking et cave. Belle affaire. • **Penthouse, 3 rooms: 74.4 m², terrace: 22 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 2, cellars, parking, garage.**



AZUR LIBERTÉ PACT'IMMO



AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00
PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00



636 000 €

VILLA 240m²

ANTIBES SAINT-MAYMES

Emplacement privilégié dans un écrin de verdure - Belle villa provençale de construction traditionnelle de 240 m² sur 2 045 m² de terrain possibilité 2 appartements, garage. Tél. 04 92 93 37 00

Site privileged in a bosky bower - beautiful villa of provence of traditional construction of 240 m² out of 2 045 m² of ground - calms absolute - possibility 2 apartments - garage.

Tél. 04 92 93 37 00

EXCLUSIVITÉ



815 000 €

VILLA 6P.

GOLFE JUAN/LES PIEDS DANS L'EAU

Spacieuse villa de 6 pièces à la décoration contemporaine. Profitez de sa vue mer imprenable. Tél. 04 97 21 88 00

Villa of 6 parts to contemporary decoration. benefit from its sight impregnable sea.

Tél. 04 97 21 88 00



595 000 €

VILLA

GOLFE JUAN/COLLINE

Magnifique bastide, grand séjour avec cheminée, combles aménageables, vue verdure, proche de toutes les commodités. Tél. 04 97 21 88 00

Splendid gulf juan hill country house, great stay with chimney, suitable roofs, seen greenery, near to all the conveniences.

Tél. 04 97 21 88 00

EXCLUSIVITÉ



153 000 €

STUDIO

ANTIBES/LA SALIS

A 20 m des plages de la Salis, joli studio refait à neuf, au calme, cuisine indépendante, terrasse sud.

To 20 m of the beaches of la salis, pretty studio remakes to nine, with calms, independent kitchen, southern terrace.

EXCLUSIVITÉ



479 000 €

APPT

3P.

JUAN LES PINS/BIJOU PLAGE

Beau 3 pièces de 123 m² refait à neuf ouvrant sur terrasse de 36 m², exposition sud et est. Parkinf privatif. Proche commodités et plages.

Beautiful 3 pieces 123 m² remakes with neud opening on terrace of 36 m², southern exposure and east. private parkinf. close conveniences and beaches.

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT

3P.

JUAN LES PINS/LA COLLE

Grand 3 pièces d'angle en excellent état, exposé sud et ouest dans une résidence de qualité au calme. Parkin, garage et cave.

Large 3 parts of angle in excellent state, exposed southern and western in a residence of quality with calms. parkin, garage and cellar.

EXCLUSIVITÉ



262 000 €

APPT

3P.

JUAN LES PINS/CENTRE VILLE

Grand 3 pièces en très bon état traversant et lumineux. Dans résidence de stading proche des plages et commerces. Garage et cave.

Large 3 parts in very good state crossing and luminous. in residence of stading near to the beaches and trade. garage and cellar.

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT

4P.

JUAN LES PINS

Grand 4 pièces de ahut standing ouvrant sur large terrasse de plus de 30 m² avec belle vue dégagée. Résidence recherchée. Garage et cave.

Large 4 parts of ahut standing opening on broad terrace of more than 30 m² with beautiful released sight. required residence. garage and cellar.

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT

2P.

JUAN LES PINS/FRONT DE MER

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé.

Splendid 2 parts in excellent state in raised stage, sight sea, kitchen equipped, beautiful terrace. garage and cellar. sold furnished.



AZUR LIBERTÉ



94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: + 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



746 000 €

VILLA 6P. GOLFE JUAN/PROCHE SOPHIA

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré.
Benefit from the quietude of this splendid villa of provence on a nicely raised ground.

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 3P. GOLFE JUAN

Dans petite copropriété, 3 pièces bien distribué, à 300 m des plages et de toutes les commodités, parking et cave.
In small joint ownership, 3 parts distributed well, to 300 m of the beaches and of all the conveniences, carpark and cellar.

EXCLUSIVITÉ



154 000 €

APPT 1P. GOLFE JUAN/CENTRE

Dans résidence de bon standing agréable et très lumineux F1 au dernier étage, grande terrasse et balcon, vue mer et collines, très ensoleillé. cave.
In residence of good pleasant standing and very luminous 1 part on the last floor, large terrace and balcony, seen sea and hills, very sunny hollow.

EXCLUSIVITÉ



248 000 €

APPT 4P. GOLFE JUAN

Au coeur de Golfe Juan, spacieux 4 pièces au calme, 500 m des plages et des commerces, garage et cave.
Apartment, 4 rooms: balcony, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, facing s, near shopping, floor: 2, cellar, garage.

EXCLUSIVITÉ



83 000 €

STUDIO GOLFE JUAN

Au coeur de Golfe Juan, découvrez ce grand studio en rez de chaussée à 200 m à pied des plages et de toutes les commodités .
In the heart of Golfe Juan, discover this large studio rez some of roadway to 200 m with foot of the beaches and all the conveniences.

EXCLUSIVITÉ



383 000 €

APPT VALLAURIS/PROCHE SOPHIA

Bel appartement neuf dans une résidence de standing, vue sur parc, terrasse, loggia, 2 garages fermés en ss-sol, proche commerces et toutes commodités! • *Beautiful new apartment in a residence of standing, seen on park, terrace, loggia, 2 garages closed in ss-ground, close trade and all conveniences!*



1 690 000 €

VILLA 270m²

ANTIBES/PIMEAU

Vue mer pour cette très belle villa de 270m² sur 1700m² de jardin arboré avec piscine, 5 chambres, 4 baignoires, cuisine équipée, vaste séjour avec cheminée, studio indépendant, calme absolu, garage double et cave.

Villa, 7 rooms: 270 m², garden: 1700 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar, garage, outbuildings.



EXCLUSIVITÉ

300 000 €



150 000 €

APPT

4P.

ANTIBES

Vaste 4 pièces traversant de 90m² prolongé de 10m² de terrasse, 3 chambres, 2 baignoires, nombreux placards, parking privé et cave, proche toute commodité, à saisir. • *Apartment, 4 rooms: 90 m², terrace: 10 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, near schools and shopping, floor: 2, cellars, parking.*

APPT

2P.

ANTIBES/CENTRE VILLE

Appartement 2 pièces de 41m² (LC) entièrement rénové dans petit immeuble de 6 appartements. Idéal 1er achat ou placement locatif.

Apartment, 2 rooms: 41 m², 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1.



570 000 €



318 000 €

APPT

3P.

ANTIBES/LE PUY

Vue Mer Panoramique Port et Vieil Antibes, rés. de luxe avec parc et piscine, 3 pièces traversant d'angle de 90m² + 35m² de terrasse, cave et park S/Sol, travaux à prévoir, très calme. • *Luxury apartment, 3 rooms: 95 m², terrace: 35 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, equipped kitchen, sea view, swimming pool, floor: 6, cellar, covered parking.*

APPT

3P.

ANTIBES

Proche centre, 3 pièces en rez de jardin dans résidence gardée avec piscine et tennis, bel ensoleillement, excellent état, terrasse et jardin 100m², calme, parking et cave, à voir. • *Luxury apartment, 3 rooms: 60 m², garden: 80 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, garden level, cellar, parking.*

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



595 000 €

VILLA | **100m²** | **ANTIBES/RASTINES**

Nouveau programme de 15 villas neuves mitoyennes de 4 ou 5 pièces sur 2 niveaux avec terrasses et vaste sous/sol, Exposition E/O, garage couvert et parkings.

Villa 5 rooms: 100 m², garden: 150 m², terrace: 30 m², secured luxury residence, attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathrooms, 1 shower room, facing e/w, cellar, parking, covered parking.



848 000 €



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT | **4P.** | **ANTIBES**

Dernier étage pour ce magnifique appartement de 125m² prolongé de 45m² de terrasse. Vue mer et port Vauban panoramique, Belles prestations, résidence Piscine, 2 Caves, Garage double. • *Penthouse, 4 rooms: 125 m², terrace: 45 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, cellar, 2 garages.*

APPT | **3P.** | **ANTIBES/CENTRE VILLE**

Albert 1er dans résidence de standing, très beau 3 pièces d'angle en étage élevé, terrasse, vue mer latérale, garage. A voir!

Apartment, 3 rooms: 81 m², terrace: 23 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, floor: 5, garage.



EXCLUSIVITÉ

129 000 €



389 000 €

STUDIO | **ANTIBES**

Grand studio de 32m² + 8m² de terrasse, cuisine et WC indépendants, parking et cave, calme, sans vis à vis, à voir.

Studio 1 room: 32 m², terrace: 8 m², 1 bathroom, facing w, near schools and shopping, cellar, parking.

APPT | **3P.** | **JUAN LES PINS/PINÈDE**

Dans résidence de bon standing, 3 pièces de 68m² (LC) avec balcon, refait entièrement avec des prestations de qualité, belle cuisine équipée, parking et cave, vue dégagée, rare.

Luxury apartment, 3 rooms: 68 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 2, cellars, parking.

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.

TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pittoisak.immo@wanadoo.fr



763 000 €

VILLA 120m² ANTIBES/ROI SOLEIL

Villa 4p de p.pied 120 m², Jardin: 1261 m², salon avec Cheminée, 3 Chambres, 1 baign, 1 douche, Cuisine américaine, Piscine pool house, S/O, Proche écoles, mer, commerces, atelier parking. • **Villa, 4 rooms: 120 m², garden: 1261 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near sea, schools and shopping.**



EXCLUSIVITÉ

960 000 €

VILLA 5P. BIOT/CLAUSONNES

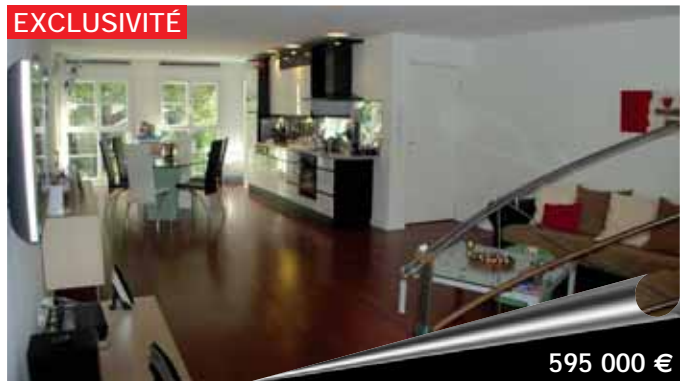
Biot résidentiel domaine fermé au calme absolu très agréable maison de p.pied piscine et pool house, salon salle à manger cheminée 4 chambres 3 baign donnant sur un jardin complanté de 1980m² plat. • **Neo-provençale villa, garden: 1980 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, floor: plein pied, cellar.**



550 000 €

TERRAIN BIOT/RÉSIDENTIEL

Biot dans un quartier résidentiel et calme à proximité des golfs et axes routiers terrain à bâtir de 1897m² avec vue campagne. Cos 0.12%. **Building land. Biot in a residential area near golfs and major roads, building land 1897 m² with a country view. Plot ratio 0,12%.**



EXCLUSIVITÉ

595 000 €

DUPLEX 115m² CANNES/STANISLAS

Unique, superbe duplex hi tech, donnant sur terrasse au sud, en parfait état, beau volumes. 3 chambres 2 baign vue mer solarium piscine. Prox école commerces cave garage • **Luxury appartement, 4 rooms, terrace: 15 m², attractive decor, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, exposition s, near schools and shopping, 1 cellar, garage.**



440 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS/LA COLLE

Résidence de standing, 3p 75 m² donnant sur terrasse, prestations raffinées, 2 Chambres, 1 baign, 1 douche, Cuisine américaine équipée, Piscine, Exposition Sud. Proche mer. Cave, Garage. • **Near to the sea luxury flat, 75m² large terrace attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, ground floor, cellar(s), garage.**



EXCLUSIVITÉ

413 000 €

APPT 3/4P. JUAN LES PINS/PAULINE

Dans une résidence de bon standing à 200m de la plage, agréable 3/4 pièces traversant donnant sur une profonde terrasse sud cuisine équipée nombreux rangements, étage élevé, garage. • **Luxury apartment, 3rooms, terrace: 15 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near sea, floor: eleve, garage.**

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 378 000 €

VILLA 5/6P.

BIOT/CHEVRE D'OR

Vue mer et village. Superbe propriété au calme absolu donnant sur terrain avec piscine, luxueuses prestations, beaux volumes, 3 Chambres, 3 bains, Bureau, Cuisine équipée, Gd Garage, Dépendances.

Biot residential sea view beautiful house with a garden 1850m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3bedrooms, 3bath, study, fitted open-plan kitchen, swimming pool, cellar,garage, outbuildings.



APPT 2P. ANTIBES
 Résidentiel mi hauteur d'Antibes, dans petite résidence avec gardien et parc, 2p rdj env 49 m² + env 70 m de jardin + terrasse 10,50 m², clim, cave + parking double en sous sol, AFFAIRE !
Luxury apartment, 49 m², garden: 70 m², terrace: 10,5 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, covered parking.



APPT 2P. ANTIBES / PORT VAUBAN
 Dans immeuble de standing, Spacieux 2 pièces réfait à neuf, Cuisine séparée, Double expo, Cave. A proximité immédiate du port et du vieil Antibes!
Apartment, 2 rooms, luxury residence, near sea, schools and shopping, cellar.



APPT 3P. ANTIBES / CENTRE
 Proche place de Gaulle, 3 p étage élevé, dans résidence neuve de standing. Cuisine équipée, double vitrage. Terrasse. Calme. Parking s/sol. Libre, FRAIS REDUITS A SAISIR !
Apartment, 3 rooms, terrace, luxury residence, fitted kitchen, covered parking.



APPT 3P. ANTIBES/FONTONNE
 Dans petite résidence fermée, au calme avec verdure, coquet 3 pièces entièrement refait, d'angle, belle terrasse, grand garage, très bon état général, cuisine avec éléments, A SAISIR RAPIDEMENT!
Apartment, 3 rooms: 50 m², garage.



APPT 3P. ANTIBES / BADINE
 3 pièces dans petite résidence fermée de très bon standing avec piscine. Double exposition. Terrasse. Vue mer. Cave + garage sous-sol, coup de coeur assuré !
Luxury apartment, 3 rooms, terrace, secured luxury residence, sea view, swimming pool.



APPT 2P. LE CANNET ROCHEVILLE
 Résidence standing fermée avec gardien, spacieux 2 pièces donnant sur jardin de 70 m², Calme absolu, Beau séjour avec cuisine séparée, cave et parking privé. AFFAIRE !
Apartment, 2 rooms, garden: 70 m², luxury residence with caretaker, garden level, cellar, parking.



VILLA 8P. JUAN LES PINS

Villa individuelle 8/9 pièces sur 2 niveaux, poss 2 Apt séparés, rez de jardin + 1 étage sur un terrain de 1973 m², piscine, calme absolu, vue verdure, potentiel travaux important. A SAISIR.
Villa, 8 rooms garden: 1973 m², fireplace, generous proportions, swimming pool, garage.



VILLA 218m² NICE/GRANDE CORNICHE

IDEAL INVESTISSEUR Grande corniche, proximité riquier, petit immeuble comprenant 2 appart 5 p + 1 appart 2p avec terrain 514 m², vue panoramique mer et château, AFFAIRE EXCEPTIONNELLE
House, 12 rooms: 218 m², garden: 514 m², balcony, generous proportions, 7 bedrooms, panoramic views, facing s, cellar.



APPT 4P. GOLFE JUAN

Dernier étage 4 pièces, Belle résidence avec piscine et gardien. Deux terrasses au calme. Cave et parking. loué jusqu'en mars 2009 au plus tard. IDEAL INVESTISSEMENT !
Luxury apartment, 4 rooms, terrace, luxury residence with caretaker, cellar, parking.



APPT 2/3P. VIEIL ANTIBES

Appartement 2/3 pièces au 3ème et dernier étage, traversant, mezzanines, cuisine séparée, occupé jusqu'en janvier 2008. Potentiel travaux. AFFAIRE.
2/3 - roomed apartment on the 3rd and last floor, mezzanines, seperated kitchen, occupied until january 2008. Potential work. GOOD DEAL.



APPT 2P. ANTIBES/HAUTEURS

Beau 2p en étage dans résidence fermée bon standing avec parc et gardien. Cuisine indépendante semi-équipée. Terrasse. Expo Ouest. Cave. Occupé jusqu'en avril 2008. Idéal investisseur.
Apartment, 2 rooms. terrace, luxury residence with caretaker, facing west, cellar.



APPT 3P. ANTIBES

À proximité de la place De Gaulle dans immeuble avec gardien, 3 pièces étage élevé, double exposition, parfait état, grand garage + cave, disponibilité au plus tard 08/2007.
Apartment, 3 rooms, luxury residence with caretaker, near schools and shopping, cellar, garage.

« LE PRÉSIDENT » 47, CHEMIN DES SABLES.06160 JUAN LES PINS. TEL. +33 (0)4 93 61 12 64. MOBILE +33 (0)6 09 87 61 13.
centraloffice@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 950 000 €

VILLA

JUAN LES PINS/PIMEAU

Situé dans un domaine résidentiel. Magnifique villa d'architecte édifié sur agréable jardin plat de 2000m² avec piscine. Prestations luxueuses. Aperçu mer de l'étage. Exposition Sud/Ouest. Double séjour, 4 chambres, dépendances, parkings.

Superb villa built in garden of 2000 m² with pool and terrace. From the 1st floor glimpse of the sea, facing South/West, double living room, 4 bedrooms, outbuildings and parkings.

EXCLUSIVITÉ



1 520 000 €



VILLA

JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Villa provençale sise sur terrain de 1200 m². Position dominante avec large vue mer. Double séjour, 4 chambres, 1 bureau. Calme et ensoleillée. Large terrasse d'environ 100 m². Parking 5 voitures .

Charming provençale villa 200 m² on a landscaped garden 1200 m². Overlooking sea view. Double living room, 4/5 bedrooms, very large terrace cellar laundry, 5 cars parking, calm and very sunny, large terrace 100 m².

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencecap@aol.com



2 000 000 €

VILLA 250m²

CAP D'ANTIBES

Villa provençale de 250m² sise sur terrain de 1913m² avec piscine, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant, garage, terrasses. • *Villa provençal 250m², land 1913m² with swimming pool, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, independent studio, garage and terraces. Ref : ADC 1526*



2 200 000 €

VILLA 160m²

CAP D'ANTIBES

Villa provençale entièrement rénovée de 160m² environ sur terrain de 1300m² avec piscine, vue mer, séjour avec cheminée, séjour, cuisine, équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, garage. • *Entirely renovated 160m² provençal villa, land around 1300m² with swimming pool, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms and garage. Ref : ADC 2015*



1 150 000 €

VILLA 160m²

CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Villa provençale de 160m² sur terrain de 714 m² avec piscine, séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, abri voiture. • *Villa provençal 160m², land 714 m² with swimming pool, living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, car shed. Réf : ADC 1018*



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



1 750 000 €

VILLA **BIOT**

Magnifique propriété au calme absolu, vue mer panoramique, vaste séjour de 80 m² sur terrasse et piscine à débordement, située en sommet de colline dans un quartier résidentiel. • *Splendid property in a very residential and quiet area, panoramic sea view, large living room of 80 m² open on terrace with overflow swimming pool, located on the top of the hill.*



1 890 000 €

VILLA **250m²** **GOLFE JUAN**

Cette villa de 250 m² possède une vue mer panoramique et exceptionnelle de toutes ses pièces, un terrain en planches avec piscine et maison de gardien indépendante. • *This villa has a panoramic and exceptional sea view from all of its 250m² and its land of 2200 m² with swimming pool and independent house keeper.*



2 100 000 €

VILLA **JUAN LES PINS**

Très belle propriété composée de deux villas, l'une moderne et l'autre des années 1930 entièrement restaurée avec goût, vue dégagée, dans quartier résidentiel. • *Very beautiful property divided in two separate villas, one modern and the other one of the 1930's entirely restored with materials of excellent quality, unobstructed view, in a residential area.*



2 300 000 €

VILLA **OPIO**

Villa exceptionnelle dans un site de prestige en position dominante et à la vue panoramique mer du Cap Ferrat au Cap de l'Estérel, calme absolu. • *Exceptional architect's villa in dominant position with panoramic view from the Cap Ferrat to the Cap de l'Estérel, absolutely quiet.*



2 400 000 €

VILLA **5P.** **CAP DE NICE**

Magnifique propriété en front de mer, vaste séjour de 100 m², 4 chambres, piscine à débordement, sauna, vue panoramique exceptionnelle, prestations de grande qualité. • *Splendid property on the sea side, large living room of 100 m², 4 bedrooms, overflow swimming pool, sauna, exceptional panoramic view, very good quality materials.*



4 250 000 €

VILLA **6P.** **ANTIBES**

Vue mer panoramique exceptionnelle, propriété de maître sur terrain de plus de 9000 m² avec piscine, calme absolu, 5 chambres, appartement indépendant. • *Exceptional panoramic sea view, manor on over 9,000 m² of land with swimming pool, extremely quiet area, 5 bedrooms, separate apartment.*

www.agence-avis.com

024 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins/biot/cap de nice/golfe juan/opio



750 000 €

APPT	4P.	ANTIBES/TYPE VILLA TOIT
------	-----	-------------------------

Superbe appartement type villa toit 4 Pièces 92m², vaste terrasse 95m², 4 expositions, vue mer et montagne panoramique, petite résidence neuve, piscine, 2 garages, 1 parking, frais de notaire réduits. • *Superb apartment penthouse, 3 bedroom apartment 92m², spacious 95m² terrace, panoramic sea and montain view, 4 orientations, small new residence, swimming pool, 2 garages, 1 parking, notary fees reduced.*



530 000 €

APPT	4P.	ANTIBES / BADINE
------	-----	------------------

Résidence sécurisée, proche centre, au calme, magnifique 3/4P traversant 101m² entièrement rénové, très belles prestations, double séjour 36m², cheminée, clim révers., 1 sdd, 1 sdb balnéo, cuisine entièrement équipée, nbx rangements, cave, garage. • *Badine, secured residence, park, calm, near the center, splendid 3/4p crossing apartment 101m² entirely renovated, very nice prestations, double living room 36m², fireplace, air-conditioning, 1 shower- room, 1 bathroom with balneo, cellar, garage.*



219 000 €

APPT	2P.	JUAN LES PINS
------	-----	---------------

Rare, à 100 mètres des plages, dans une résidence sécurisée avec piscine, 2 Pièces 57m² + terrasse Sud 10m², séjour 24m², superbe cuisine équipée, chambre 14m², cave, possibilité garage.

Rare, at 100 meters from the beaches, in a secured residence with swimming pool, one bedroom apartment of 57m² plus terrace south of 10m², living room 24m², superbe equipped kitchen, bedroom 14m², cellar, possibility for a garage.



740 000 €

APPT	3P.	MOUGINS- VUE FEERIQUE- DERNIER ETAGE
------	-----	--------------------------------------

Exceptionnel, au calme, résidence sécurisée offrant un espace détente: piscine à débordement, sauna, fitness. 3P 85m², 2 salle de bains, wc ind., cuisine équipée, belles prestations, vaste terrasse Sud Ouest, fantastique vue mer, 2 garages, 1 parking, cave. • *Exceptionnel, in a quiet area, secured residence with overflowing swimming pool, sauna, fitness room. two bedroom apartment of 85m², 2 bathrooms, independant toilet, equipped kitchen, top prestations, spacious terrace south west, fantastic sea view, 2 garages.*



1 300 000 €



Nous consulter

VILLA 190m² ANTIBES

Sise au calme absolu, très belle villa de pl. pied de 190 m² au style californien. Séjour 45m² avec cheminée, 3 chambres, 3 SDB. Terrain de 2000 m² avec piscine. Belles prestations. Gge double. • *Located in a quiet area, very beautiful villa on one level of 190 m² with californian style. living room 45 m² with fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms. ground 2000 m² enhanced with a pool. double gge. Réf.2864JA*

VILLA 200 m² GOLFE JUAN

Très jolie vue mer pour cette magnifique villa de 200 m² aux prestations raffinées. Son terrain 2000 m² est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. 4 chambres, 2 SDB, 2 SDD. Gge, parkings. • *Beautiful sea view for this villa of 200 m² with refined fittings. its ground of 2000 m² is enhanced with a pool and a pool house. 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms. garage, car parks. Réf.2862JA*



1 050 000 €



1 010 000 €

APPT 4P. CANNES

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, magnifique 4 p de 130 m² bénéficiant d'une vue mer et verdure. Belles prestations. Séjour avec cheminée, 2 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Garage, cave. • *In a residence of standing with pool and tennis, magnificent 4 rooms apart. 130 m², sea and greeny view. beautiful fittings. living room with fire place, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 bathroom, garage, cave. Réf.3035JA*

APPT 3/4P. GOLFE JUAN

C'est au sein d'une résidence luxueuse et sécurisée que vous découvrirez cet appart. 3/4 p de 105 m², très belle terrasse de 35 m² à la vue mer et port. Prestations raffinées. Garage, cave. • *Located in a luxury and safety residence, 3/4 rooms apartment of 105 m² leading on to a terrace of 35 m² with a sea and port view. beautiful fittings. garage, cellar. Réf.3034ST*

EXCLUSIVITÉ



370 000 €

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS

Rostagne 3 pièces de 62 m² prolongé par un agréable jardin de 150 m². Sis au calme absolu, vous serez séduit par ce produit rare. Garage, cave. • *Beautiful 3 rooms apartment of 62 m² leading on to a garden of 150 m² located in a quiet area, you will be seduced by this rare paroduct. garage, cellar. Réf.3006MF*

APPT 2P. JUAN LES PINS

Beau 2 pièces de 56 m² prolongé par une superbe terrasse de 40 m² à la magnifique vue mer. Exposition Est Sud Ouest. • *Beuatiful 2 rooms apartement leading on to a superbe terrace of 40 m² with a magnificent sea view. east south west exposition. Réf. 2279JA*



AGENCE FOCH

www.agencefoch.fr

36, BD MARÉCHAL FOCH. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 34 53 53. Fax: 00 33 (0)4 93 34 71 33. agencefoch@wanadoo.fr



445 000 €



475 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Dans résidence gardée de standing, lumineux 4 pièces 117 m², terrasse 35 m², vue mer panoramique imprenable, séjour 40 m², cuisine équipée, dressing, sdb, sdo, grand garage, cave. • **Luxury apartment, 4 rooms, 117 m², terrace: 35 m², luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing est.**

VILLA 95m² ANTIBES / HAUTEURS

Belle villa d'angle 95 m², séjour Sud avec cheminée donnant sur terrasse et piscine privative, cuisine équipée, 4 chambres, terrain 250 m² complanté, arrosage auto, clim, garage, 2 pkgs. AFFAIRE ! • **Villa, 5 rooms, 95 m², garden: 250 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing south, near schools and shopping, parking, garage, outbuildings,**



690 000 €



1 325 000 €

VILLA 130m² ANTIBES

Maison de ville rénovée 5/6 pièces, séjour 35 m², cuisine équipée, 4 chambres, bureau, chambre principale sur terrasse, vue mer, terrain 780 m² complanté avec piscine, garage double, cave. • **Villa, 6 rooms, 130 m², garden: 780 m², 4 bedrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, garage.**

VILLA 140m² ANTIBES

Somptueuse villa néo-provençale 230 m², séjour 140 m² Sud, grande cuisine équipée, patio, 3 chambres, 2 bains, buanderie, terrain complanté de 2000 m² avec piscine à débordement et spa, garage double. • **Villa, 5 rooms, 230 m², garden: 2000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, parking, garage, outbuildings.**



560 000 €



670 000 €

VILLA 108m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine sécurisé avec piscine, superbe villa d'angle, 108 m², séjour Sud 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, sdo, cellier, gge, pkg, parcelle de 480 m². • **Villa, 5 rooms, 108 m², garden: 480 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing south, cellar, parking, garage, outbuildings.**

VILLA 200m² ANTIBES

Belle maison de ville 7 pièces dont 5 pièces principales 200 m², séjour avec cheminée, cuisine équipée, coin repas, 4 chambres, 2 studios indépendants, 5 sdb, terrain 550 m², 3 pkgs. • **Villa, 7 rooms, 200 m², garden: 550 m², attractive decor, fireplace, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, fitted kitchen, facing south, cellar, parking.**

www.agencefoch.fr

www.nexthome.fr - 027

antibes - juan les pins

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actium-immobilier@hotmail.fr



480 000 €

VILLA 90m² ANTIBES

Villa individuelle de 90 m² 3 chambres dont une de plein pied, séjour avec cheminée terrain de 300 m² au calme à proximité de Sophia Antipolis garage.
Detached villa 90 m², 3 bedrooms, is on one floor, living room with fireplace, garden 300 m², calm, near Sophia Antipolis and garage.



660 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS

Introuvable à ce prix !! Jolie provençale de 240 m² sise dans un environnement exceptionnel au calme absolu, piscine, possibilité de créer deux appartements.
Unobtainable at this price !! Nice provençale villa 240 m² in an exceptional area, very calm, swimming pool, possibility to set up 2 apartments.



749 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

Villa très agréable de 180 m² ouvrant sur une vaste terrasse inondée de soleil, sise sur terrain complanté d'essences rares. A visiter de toute urgence !!
Very nice villa 180 m² opening on a sunny and large terrace, garden with rare species. You must see it !!



890 000 €

VILLA MOUGINS

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cave à vins, cos résiduel 80 m² Vous serez séduit par son magnifique jardin !!! • *In greenery area, elegant stone-villa in a residential neighbourhood. Very nice fitting, swimming pool, garage, cellar, residual C.O.S. (you can extend) 80 m². You'll be charmed by it's magnificent garden !!!*



1 070 000 €

VILLA ANTIBES

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix. Superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité. A 5mn du centre et des plages. • *Panoramic sea view and exceptional mountain view for this magnificent provençale villa, very calm, a peaceful and superb garden, 5 minutes from the center and beach.*



3 500 000 €

VILLA CAP D'ANTIBES

Laissez vous séduire par cette villa exceptionnelle entièrement rénovée édifée sur un terrain complanté d'arbres centenaires, piscine à débordement . Venez découvrir rapidement cet havre de paix. *Let you charmed by this exceptional villa entirely renovated, a garden planted with centenary trees, over flow swimming pool come quickly and discover this haven of peace.*

actium-immobilier@hotmail.fr



750 000 €

VILLA | **200m²** | **ANTIBES/HAUTEUR**

Villa, 5p.: 200 m², Cheminée, 4 Chambres, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine + pool house, Parking, Garage.

Villa, 5 rooms: 200 m², fireplace, 4 bedrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, parking, garage.



EXCLUSIVITÉ

186 000 €

APPT. | **2P.** | **ANTIBES/CENTRE**

Appartement, 2 pièces : 60 m². Entièrement refait à neuf. Cuisine équipée, Climatisation.

Belles prestations, Beaux volumes!!!"

Apartment, 2 rooms.: 60 m², attractive decor, generous proportions.



199 000 €

APPT | **4P.** | **ANTIBES**

Plein centre 1er étage/ascenseur 4p tarversant très lumineux beaux volumes, affaire à saisir.

Apartment, 66 m2, terrace, floor.



160 000 €

STUDIO | **ANTIBES/FONTMERLE**

Appartement, studio: 33 m², Terrasse: 12 m², Résidence standing avec gardien, Vue mer, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Cave(s), Garage.

Apartment, studio: 33 m², terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, sea view, swimming pool, facing s/w, tennis, cellar, garage.



630 000 €

VILLA | **300m²** | **ANTIBES**

Quartier st Maymes, style provençal, 300m² habitable, jardin 2000m² Piscine.

Provencale villa, 300 m2, garden 2000 m², swimming pool.



210 000 €

APPT. | **2P.** | **ANTIBES/JUAN LES PINS/ROSTAGNE**

Appartement, 2p.: 55 m², Jardin: 60 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, Beaux volumes, Piscine, Exposition E, Proche mer, Rez de jardin, Cave. • *Apartment, 2 rooms: 55 m², garden: 60 m², terrace: 10 m², luxury residence, generous proportions, swimming pool, facing e, near sea, garden level, cellar.*

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



771 000 €

VILLA 140 m² VALBONNE

Villa provençale de plain-pied de 5p. 140 m² habitable, Jardin: 1650 m², séjour avec Cheminée, grande bibliothèque, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Piscine, abri voiture et annexe individuelle. Situation calme et ensoleillée. • *Provençale villa, 5 rooms, garden level, 140 m², garden: 1650 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, located in a quiet area and facing s/w.*



281 000 €

APPT 3P. ANTIBES/RESIDENTIEL

Luxeux et lumineux 3pièces dans petite résidence fermée. Splendide terrasse plein sud desservant toutes les pièces. Cuisine équipée, grand garage fermé et parking extérieur. A voir! • *Luxuous and sunny 3 rooms apartment with splendid terrace, in a secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near schools. parking and garage,*

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT 3P. ANTIBES/PISCINE

Vaste et lumineux 3 Pièces avec grande terrasse Sud, vue sur parc et Mer. Etat irréprochable, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche. parking+cave. Belle Opportunité! • *Apartment, 3 rooms, 94 m², terrace south, lovely view attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, cellar(s), parking.*

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

APPT 3P. ANTIBES

Très lumineux 3 p dans petite résidence neuve avec parc et piscine. Grande terrasse ensoleillée avec vue. Etat irréprochable. Grand garage ferme + pkg. opportunité à saisir. • *Luxury apartment, 3 rooms, large and sunny terrace, attractive decor, 2 bedrooms, fitted kitchen, residence with swimming pool and park, facing s/w, parking, garage.*



530 000 €

APPT 4P. ANTIBES/BADINE

Proche centre, Superbe 3/4 pièces de 101 m² dans résidence sécurisée. Situation calme et ensoleillée à 5 minutes à pied du centre-ville. Rénovation complète avec prestations. cave et garage. • *Down town lighty 2 bedrooms apartment 101 m², in secure residence. large living-room, 2 bathrooms, quiet and sunny at 5 min from the center of antibes. Perfects conditions. Cave garage.*

EXCLUSIVITÉ



426 000 €

APPT 4P. ANTIBES/ALBERT 1^{ER}

Splendide 3 pièces en étage élevé d'un immeuble de standing sur le boulevard. Beau séjour ouvrant sur profonde terrasse. Etat remarquable. Parking en ss-sol. A voir! • *Beautiful apartment in a luxury residence on the boulevard. high floor. lovely living room and deep terrace. Attractive decor. covered parking place.*

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com



605 000 €

VILLA 4P. ANTIBES/LA BADINE

URGENT! FAIRE OFFRE!!Badine résidentiel,Belle villa individuelle de plain pied dans un cadre agréable, 3ch,3 sdb, piscine, jacuzzi, cos résiduel.
Beautiful single storey villa with swimming pool, jacuzzi, in residential area, close to all amenities.



319 000 €

APPT 3P. ANTIBES/VEIL ANTIBES

Unique, au coeur du vieil Antibes à deux pas des plages et du port,3 pièces de caractère ouvrant sur vaste terrasse au calme absolu. Appartement mansardé situé en dernier étage.
In the heart of the vieil antibes close to the port and the beach, top floor, 3 rooms flat sloping ceiling with character,opening on a terrace.

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 4P. ANTIBES

Proche du centre et du port, dans résidence gardée, 3/4 pièces en pignon, au calme absolu, double séjour, 2 chambres, 1 dressing, salle de bains et salle d'eau. Aperçu mer. Parking et cave.
3/4 rooms flat near centre and port, in garded residence, double living room, 2 bedrooms, dressing, bathroom, shower room, cellar and parking space.



590 000 €

VILLA ANTIBES

Belle vue dégagée jusqu'à la mer pour cette maison individuelle récente. Parcelle de 2700 m² environ avec possibilité piscine. Secteur agréable et proche des commodités. Rare à ce prix !!!
House with panoramic sea view, approx 2700 m² land,close to amenities.

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

VILLA 180m² ANTIBES/VEIL ANTIBES

Magnifique maison de village au coeur de la vieille ville dans un secteur recherche à 2 pas du port vauban et au calme absolu. Maison rénovée avec beaucoup de gout en 2000. Climatisation réversible, cuisine équipée, cheminée... • *Magnificent village house in the heart of the vieil antibes, not far from port vauban, Renovated house with a lot of refinement.*



730 000 €

VILLA 6P. JUAN LES PINS

À deux pas des plages et des commerces, maison individuelle divisée en deux appartements, sur terrain plat d'environ 1000m²complanté, séjour avec cheminée, 5 chambres, garage.
Approx 180 m² detached house separated in 2 flats, on a 1000 m² flat land, living room with fire place, 5 bedrooms, near the sea and shopping.



318 000 €



252 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS

Au calme et bien ensoleillé, très agréable 3 pièces de 68m² en rez-de-jardin, avec grande terrasse plein sud. A 2 mn à pied des plages et commerces.
In a quiet and sunny environment, very pleasant apartment on the garden level of 68 sqm with a large terrace exposed south. 2 min by foot from the beaches and shops.

APPT 2P. ANTIBES

2 P de 50m² LC, vue panoramique mer, résidence fermée, dernier étage, au calme. Garage.
One bedroom apartment of 50 sqm LC, panoramic sea view, closed residence, top floor, quiet area. Garage.



1 365 000 €



895 000 €

APPT JUAN LES PINS

A proximité des commerces, des écoles et des plages, dans un environnement calme, petit immeuble de 5 appartements - Parking ou garage - Vendu loué.
Next to the shops, schools and beaches, in a quiet environment, small residence of 5 apartments - Car parks or garage. Sold rented.

VILLA 150m² GOLFE JUAN

Emplacement privilégié pour cette maison bourgeoise de 150m² avec studio indépendant située dans une petite palmeraie, terrain de 560m² avec piscine.
Privileged location for this "bourgeois" style house of 150 sqm with an independent studio, located in a small palm grove - Garden of 560 sqm with a swimming.



570 000 €



1 325 000 €

APPT 3P. ANTIBES

L'Espée - 3P de 95 m² en étage élevé avec vue mer panoramique - Large terrasse - Box + cave - Splendide résidence avec piscine et parc.
The Espée area - Two bedrooms apartment of 95 sqm on a high floor with a panoramic sea view - Large terrace - Garage and cellar - Splendid residence with a swimming pool and a park.

VILLA 200m² VALLAURIS

Superbe villa moderne de 200m² avec piscine et terrain de 1500m² - Vue mer Prestations de qualité !! Frais de notaire réduits.
Superb villa of 200 sqm with a swimming pool and a garden of 1500 sqm Sea view - High quality fittings - Reduced notary fees.



165 000 €

APPT 2P. ANTIBES/CENTRE

Au coeur du centre ville dans petite résidence tres calme. Grand 2p 51m², 1^{er} et dernier etage, cuisine independante, sejour lumineux, 1 chambre. grandes fenetres anti bruit.

Apartment, 2 rooms: 51 m², generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, facing w, floor: 1. CONTACT 06 80 34 98 01



278 000 €

APPT 3P. ANTIBES/PROCHE CENTRE

3p 71m² en rez de chaussee surélevé. Traversant sejour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine équipée donnant sur terrasse. Cave et garage fermé proche école et commerces très bon prix. • **Luxury apartment, 3 rooms: 71 m², balcony, terrace: 12 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, ground floor, floor: 0, cellar, garage. CONTACT 06 80 34 98 01**



159 000 €

APPT 2P. ANTIBES/CENTRE

Dans résidence bourgeoise 2p de 40 m² cuisine américaine séjour chambre très lumineux, possibilité parking, proche gare, port, et toutes commodités.

Grand apartment, 2 rooms: 40 m², luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, floor: 2. CONTACT 06 80 34 98 01



670 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS / FRONT MER

Appartement 3P 85 m². Face mer en rez de jardin ds résidence grand standing. Lumineux et spacieux, cuisine américaine neuve, séjour 35m². Terrasse et jardin de 35 m² env. Parking.

Luxury apartment, 3 rooms: 85 m², garden: 20 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, near sea and shopping, garden level, floor: rc, covered parking. CONTACT 06 80 34 98 01



339 000 €

APPT 3P. JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

3p standing 68m², traversant dans résidence neuve a 200 m des plages. Calme. 2 chambres avec placards rangements 2 terrasses avec petits jardins. Garage ferme cave proches commerces. Bon rendements locatifs • **Luxury apartment, 3 rooms: 68 m², garden: 20 m², terrace: 15 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, garage. CONTACT 06 80 34 98 01**



895 000 €

VILLA 246m² MOUGINS / CENTRE

Villa standing, 246 m² de surf habitable sur 1180m² de terrain. Piscine avec SPA, 2 terrasses, jardin. 3 CH, grd séjour 40m², cuisine US, salle de bar; bureau et mezzanine. Confort absolu!

Luxury villa, 5 rooms: 246 m², garden: 1180 m², terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking. CONTACT 06 80 34 98 01



SALES
MANAGEMENT
RENTALS

Riviera Today
Real Estate

VENTE
GESTION
LOCATION

8, AV MIRABEAU. 06600 ANTIBES. Tél : 00 33 (0)4 93 33 07 37. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

antibes - juan les pins/cagnes sur mer/villeneuve loubet



466 000 €

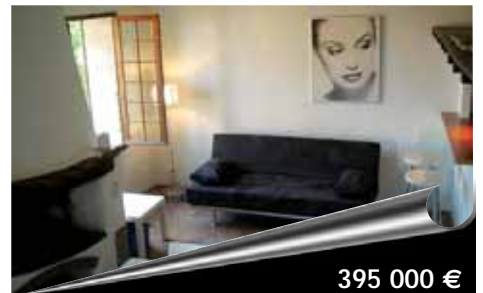


APPT

3P.

VILLENEUVE LOUBET/LES HAUTS DE VAUGRENIER

1er et dernier étage pour cette appartement de 90 m², dans un domaine résidentiel, gardé 24H/24, avec piscine, tennis, et lac naturelle, situé entre Nice et Antibes et très proche de la mer, bénéficiant de 2 chambres, 2 salles de bains, une jolie cuisine équipée, un agréable salon donnant sur une belle terrasse avec vue sur parc, calme, 2 parkings privés: 1 extérieur et 1 garage. • *90m² apartment situated on last and first floor in a High Standard secure Residential Domain located between Antibes and the Airport, only 5 minutes drive from the sea! 50m swimming pool, tennis courts and natural lakes at owner's disposal....2 bedrooms and 2 bathrooms, nicely equipped kitchen, good size lounge with terrace overlooking the adjacent natural park in peaceful surroundings. The apartment is beautifully maintained and well arranged throughout. 2 private parking; 1 exterior parking and 1 private garage.*



395 000 €

MAISON

95m²

CAGNES/HAUTS DE CAGNES

Maison de village de 95 m² en pierre avec beaucoup de caractère, très lumineuse sise dans un cadre ravissant. Cette maison se compose au rez de chaussée : un grand salon, chambres, salle de bains. Au premier 1 grande chambre avec salle de bains, 1 dressing et 1 cheminée. Au 2^{ème} : 1 cuisine américaine, 1 salle de bains, 1 cheminée, 1 balcon avec vue sur mer et château, et mezzanine qui peut faire office de chambre. • *This stone house has a ground floor with bedroom and ensuite bathroom. first floor has huge bedroom, ensuite bathroom and designer walk in wardrobe and an open fireplace. Second floor has American style designer kitchen, ensuite bathroom, open fire place and a balcony with great sea and chateau views. A large mezzanine which acts as a third bedroom and office is in the upper level of this floor. The ensemble is a stylish, light and airy living space of 95m squared, all in a delightful location with fantastic views.*

www.rivieratoday.com

034 - www.nexthome.fr

L'immobilière de Beaulieu

Karine COLOMBI
karine@aib-beaulieu.com
06 25 31 61 79



Brigitte WARNAULT
brigitte@aib-beaulieu.com
06 15 20 74 76

49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com



nous consulter



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

VILLA | 280m² | SAINT JEAN CAP FERRAT

Villa contemporaine de 280 m2 habitables, Jardin: 1500 m2, piscine, en très bon état, possibilité extension.
Contemporary villa : 280 m2, garden: 1500 m2, swimming pool.

DUPLEX | 3P. | BEAULIEU SUR MER

A saisir, Centre de Beaulieu, dans résidence bourgeoise, charmant appartement en duplex, terrasse, cave.
Duplex, 3 rooms: 58 m2, terrace: 18 m2, luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, ground floor, cellar.



EXCLUSIVITÉ

1 500 000 €



EXCLUSIVITÉ

805 000 €

VILLA | EZE VILLAGE

Villa à rénover, vue mer panoramique, possibilité piscine.
Villa, garden: 1000 m2, panoramic sea view, near shopping.
SOLE AGENT.

APPT | 3P. | EZE BORD DE MER

Résidence pieds dans l'eau, position d'exception, appartement de 2 chambres + 1 chambre d'enfant, cuisine, 2 bains, vaste séjour, salle à manger, terrasse, Petit port privé. • *Eze seaside, residence just next to the sea, exceptional area, apartment with 2 bedrooms, 1 for child, kitchen, 2 bathrooms, large living room, dinning room, terrace and a private little port.*



EXCLUSIVITÉ

650 000 €



nous consulter

VILLA | 120m² | VILLEFRANCHE SUR MER

A saisir, villa de 120m² divisée en 2 appartements, à rafraichir, sur un terrain de 1700m², très jolie vue mer et montagne. parking pour deux voitures.
You can't miss it ! Villa 120m2 shared in a 2 apartments , you must renate, land 1700 m², very nice sea and muntain views, parking for 2 cars.

APPT | 70m² | BEAULIEU SUR MER

Villa sur toit avec 116m² de terrasse, vue village et mer panoramique. Situation calme. Parking en sous-sol.
Penthouse with a terrace 116 m², village and panoramic sea view, calm area and a basement parking.

www.aib-beaulieu.com

www.nexthome.fr - 035

beaulieu sur mer/eze/saint jean cap ferrat/villefranche sur mer

2,CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com



485 000 €

VILLA 85m² BIOT/SOPHIA

Villa, 4p.: 85 m², Jardin: 418 m², Terrasse: 40 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 4 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, 1 Salle(s) de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition E/O. • **Villa, 4r.: 85 m², garden: 418 m², terrace: 40 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 4 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing e/w, near schools and shopping.**



EXCLUSIVITÉ

750 000 €

VILLA 160 m² BIOT / RESIDENTIEL

Vue dégagée avec aperçu mer, très calme, Villa, 6p.: 160 m², Jardin: 2300 m², Terrasse: 30 m², Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Bureau, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Exposition S, Proche écoles, commerces. • **Open view with sea view, villa, 6r.: 160 m², garden: 2300 m², terrace: 30 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.**



638 000 €

VILLA 180m² BIOT/FERNAND LEGER

Villa, 7p.: 180 m², Jardin: 1265 m², Terrasse: 50 m², Résidence standing avec gardien, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambre(s), 4 Salle(s) de bains. **Villa, 7r.: 180 m², garden: 1265 m², terrace: 50 m², luxury residence with caretaker, fireplace, generous proportions, 5 bedroom(s), 4 bathroom(s).**



960 000 €

VILLA 288m² BIOT/GOLF

Villa, 9p.: 288 m², Jardin: 3400 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 7 Chambre(s), 4 Salle(s) de bains, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S/E/O, Proche écoles, Etage: 1, Parking, Dépendances. • **Villa, 9r.: 288 m², garden: 3400 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedroom(s), 4 bathroom(s), study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, near schools, floor: 1, parking, outbuildings.**



263 000 €

APPT 2P. VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

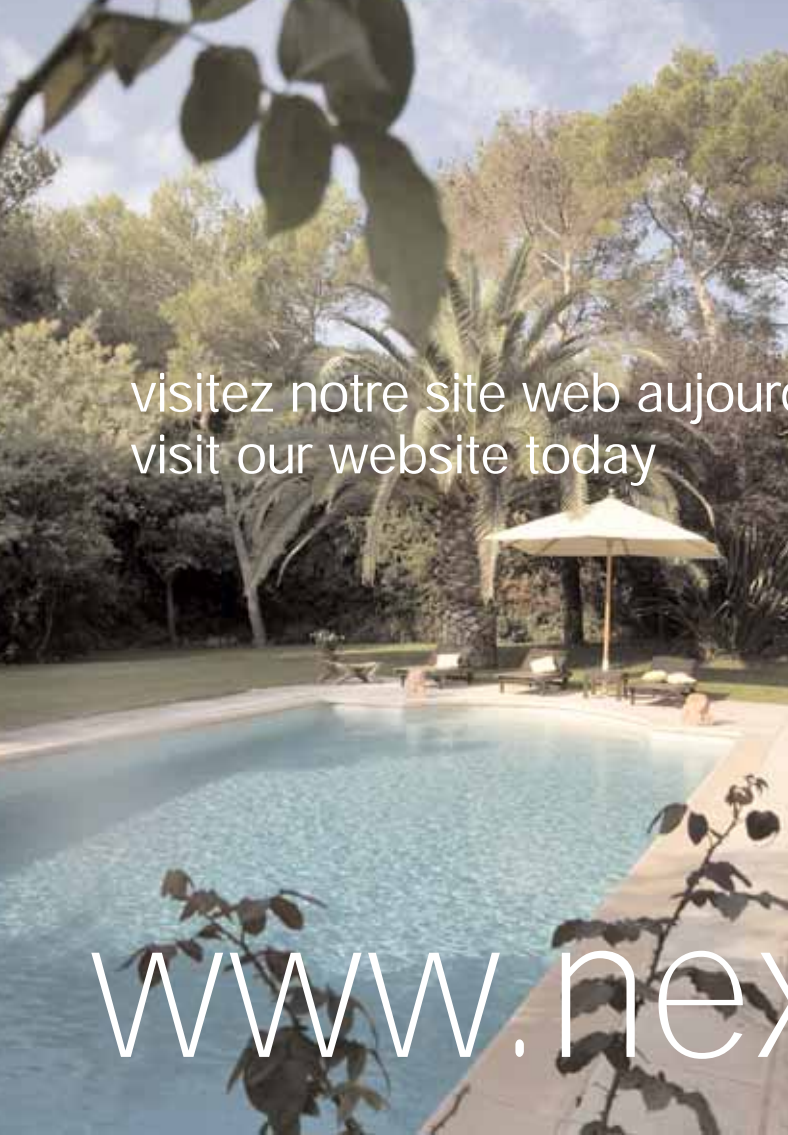
Appartement standing, 2p.: 50 m², Jardin: 80 m², Terrasse: 12 m², Résidence standing, sécurisée, Beaux volumes, 1 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, Cuisine équipée, Cuisine américaine, Piscine + pool house, Exposition S. **Luxury apartment, 2r.: 50 m², garden: 80 m², terrace: 12 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom(s), 1 bathroom(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near sea, schools and shopping, tennis, garden.**



595 000 €

VILLA 96m² VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Villa standing, 5p.: 96 m², Jardin: 320 m², Terrasse: 30 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 4 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, 1 Salle(s) de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S/O. • **Luxury villa, 5r.: 96 m², garden: 320 m², terrace: 30 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 4 bedroom(s), 1 bathroom(s), 1 shower room(s), fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near schools, tennis, floor: 1.**



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today



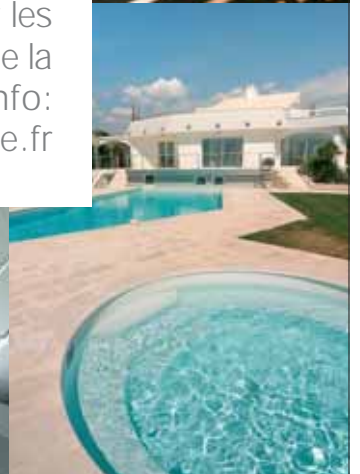
trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que
des liens avec le site des meilleures agences
immobilières de la Côte d'Azur.
find hundreds of properties for sale as well as
direct links on the website with the best estate
agencies on the Côte d'Azur.

www.nexthome.fr



nexthomeservicephoto

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception
avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des
images percutantes et esthétiques pour bien révéler les
qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la
photographie d'architecture et d'intérieur. Info:
06 09 66 86 56. nexthomeservicephoto@orange.fr



7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



840 000 €

APPT

3/4P.

ST LAURENT DU VAR/TZANCK

3/4p.: 119 m², Terrasse: 75 m², dernier étage, vue dégagée mer, calme, décoration recherchée, très belles prestations, garage double en s-s & cave. Frais réduits.

Luxury 3/4 rooms 119 m² terrace 75 m², last floor. fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 2 showers, study, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near schools and shopping. cellar, garages.



950 000 €



350 000 €

VILLA

165m²

ROQUEFORT LES PINS

Très belle villa de style provençale de 165 m² (avec possibilité d'un 2 pièces indépendant). Centrale et au calme, entourée d'un jardin de 2 800 m² arboré avec piscine, cette villa 6/7 pièces en excellent état bénéficie aussi d'un garage et grand sous-sol. • *Very nice villa style provençale 165 m² (with possibility to separate in an independent 2-roomed). Central area, calm, greenery garden 2800 m² with a swimming pool, this 6/7 roomed villa is as new, garage and a large basement.*

APPT

3P.

ST LAURENT DU VAR/AGRIMONT

3p.traversant E/O, dernier étage, Rés standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 S de douche, Cuisine indépendante, Vue panoramique, Caves, 1 parking sous-sol. • *Luxury appartement, 3 rooms 74 m² e/w, luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, equipped kitchen, panoramic views, last floor, cellar, parking underfloor.*



120 000 €



392 000 €

STUDIO

CAGNES SUR MER

Studio, Idéal investisseur. Résidence sécurisé avec piscine, tennis et centre commercial. Calme et protégé.

Studio, : 20 m², terrace: 8 m², 1 bathroom, swimming pool + pool house, facing s, garden level, floor: rdj.

VILLA

88m²

VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Dans résidence fermée calme avec piscine, villa mitoyenne en excellent état sur 2 niveaux. Beaux volumes. Cuisine équipée. Jardin & terrasse. Accès direct au garage. • *Villa 3 rooms 88 m², garden 100 m², terrace 10 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, garage.*

cagnes sur mer / saint laurent du var/villeneuve loubet

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



779 000 €

VILLA 230m²

CAGNES SUR MER/BREGUIÈRES

Niçoise 1950 entièrement rénovée. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, bain & douche. Jardin complanté avec piscine. Garage double. Belles prestations.

Villa, 4 rooms 150 m², garden 790 m², s/e/w, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, near sea, schools and shopping, floor 2, garage.



950 000 €

VILLA 200m²

CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.

Provencale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, equipped kitchen, swimming pool.



470 000 €

VILLA 4P.

SAINT LAURENT DU VAR

Villa contemporaine dans résidence fermée. Exposition sud. Deux niveaux + immense sous-sol aménagé, 3 chambres, double séjour, cuisine. 2 garages.

Contemporary villa, garden, terrace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, equipped kitchen, sea view, exposition south, 2 garages.



608 000 €

VILLA 115m²

CAGNES SUR MER/COLLINES

Villa 115 m², jardin 350 m² S/O vue dégagée, belle cuisine sur séjour, cheminée, 2 chambres + bureau, 1 s de bain, poss 1 chambre sup + s de douche. Résidence avec piscine. • *Villa, 4 rooms: 115 m², garden: 350 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools, floor: 1, garage.*



950 000 €

VILLA 270m²

VENCE

Mas en pierres 6p. 270 m², sur 2 niveaux. Proche commodités. Séjour 45m² avec cheminée, 4 chambres + salle de jeux, 3 bains. 2p indépendant. jardin clos 930 m² avec piscine, vue mer s/o. • *Villa, 6 rooms: 270 m², garden: 930 m², fireplace, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, floor: 2, cellars, garage, outbuildings.*

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

EXCLUSIVITÉ



710 000 €

APPT 4P. SAINT JEANNET

Exceptionnelle et au calme, dans un nid de verdure, Villa de 280m² avec très belles prestations, 4 chambres, 3 bains + dépendances. Très beau 2 pièces indépendant. Jardin 2500m². Vue dégagée, Aperçu Mer. • **Exceptional and very calm in a greenery area, villa 280 m² with attractive fittings, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings and a beautiful 3 independent 2-roomed apartment. Garden 2500 m², open view, glimpse of the sea.**

Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com

APPT 4P. CAGNES SUR MER/LE LIDO

Résidence sécurisée grand luxe avec piscine. Superbe appartement d'angle bénéficiant d'une terrasse de 52m² vue mer. Séjour de 36 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Garage fermé.

Luxury apartment 106 m², terrace 52 m² s/w, sea view. secured luxury residence with swimming pool. generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen. Garage.

Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

EXCLUSIVITÉ



466 000 €

VILLA 150m² HAUTS DE VAUGRENIER

Résidence de standing gardée 24h/24. Belle et grande villa individuelle de plain pied au calme, sud. Climatisation. Hall d'entrée, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, dépendances. Jardin, piscine, Rare! • **Luxury and safe residence, large 5/6 rooms stand alone villa attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independant studio, fitted kitchen, swimming pool, near sea.**

Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

VILLA 4P. VENCE SUD

Belle individuelle, gr. salon, cuis. aménag. 3 ch, 2 bains, gr. garage, expo ouest, vue dégagée, calme, parfait état, terrain 500 m².

Nice individual house, large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, big garage, facing west, open view, calm, as new, land 500 m²

Claude Cassar Immobilier : 04 92 11 03 92 - www.cassar-immobilier.com

EXCLUSIVITÉ



340 000 €

EXCLUSIVITÉ



280 000 €

APPT 3P. CAGNES SUR MER/HIPPODROME

Spacieux appartement traversant 3 pièces 86m² + terrasse profonde, nombreux rangements, exposition Sud, résidence sécurisée, garage et cave. Proche mer et tous commerces. • **Apartment, 3 rooms: 86 m², terrace: 7 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar(s), garage.**

Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com

APPT 3P. SAINT LAURENT DU VAR/ PLATEAUX FLEURIS

résidence standing, 3P, calme et ensoleillé, 3 terrasses, 2 Chambres, 1 Salle de bains+douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, triple exposition, Garage, vendu loué. • **Luxury apartment, 3rooms: 80 m², terrace: 18 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, floor: 4, cellar(s), garage.**

Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



147 000 €

STUDIO

CAGNES SUR MER/CENTRE

Proche commerces, résidence au calme beau studio en rez de jardin, séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, salle de bains wc, cave, garage.
Centre of Gagnes sur Mer, near shopping, calm residence, nice studio garden level, living room opening on the terrace, fitted kitchen, bathroom, cellar and garage.
Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



410 000 €

VILLA

CAGNES SUR MER

Dominante. Jumelée d'angle, 99 m², Séjour avec cheminée, 3 chambres, 2bains, cuisine aménagée, garage. Jardin arboré (300 m²), vue château, près toutes commodités, très tranquille. *Corner, semi-detached house 99 m², living room, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage, garden 300 m², castle view, near shopping, very calm.*
S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



345 000 €

APPT

3/4P.

SAINT LAURENT DU VAR

89,15m² loi Carrez triple expo Sud, est et ouest, vues Mer et Montagnes, Séjour d'angle en L 33m², gdes chambres, Grand balcon périphérique, cave et parking, Résidence gardée de très bon standing. • *This two bedroom top floor (with lift) south-facing 89sq.m apartment boasts far-reaching views and features a L-shaped reception room and a generously sized master bedroom. Off-street parking and private cellar, in a well-maintained portered building.*
Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

EXCLUSIVITÉ



380 000 €

APPT

3P.

ST LAURENT DU VAR

Magnifique villa sur le toit 3 p., 65 m², refaite a neuf, sur superbe terrasse en bois exotique 65 m², tres belle vue mer & montagnes, séjour /cuisine u.s. Equipée, 2 chbs, bains, sdd, 2 wc, clim, volets électriques, cave, garage. • *Magnificent 3 roomed penthouse 65 m², as new, superb exotic wood, terrace 65 m², very nice sea and mountain view, living room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, air conditioning, electric shutters, cellar and a garage.*
Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



134 000 €

APPT

1P.

CAGNES/MER

Rare ! Proche mer et tous commerces, beau f1 30 m² + grande terrasse de 12 m², cuisine séparée aménagée, exposition sud, très calme, cave, chauffage individuel. *Rare ! Near sea and shopping, beautiful 1 roomed apartment 30m² + large terrace 12 m², fitted kitchen, exposition south, very calm, cellar, individual heating.*
Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

EXCLUSIVITÉ



330 000 €

APPT

2/3P.

CAGNES SUR MER/LE LAUTIN

Magnifique 2/3 de 72m², avant dernier étage avec vue mer, totalement refait à neuf, salle de bain avec jacuzzi, balneo, clim réversible, Cuisine équipée haut de gamme, cave, parking collectif. • *Magnificent 2/3 roomed apartment 72 m², last floor with a sea view, completely renovated, as new, bathroom with a jacuzzi, balneo, reversible air conditioning, fitted kitchen very nice fittings, cellar and collective parking.*
Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

GOLD IMMO

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

2, AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. TÉL: 00 33 (0)4 93 73 00 08. goldimmo@free.fr

cagnes sur mer /carros/la gaude/st paul de vence/vence



715 000 €

VILLA 200m² CAGNES SUR MER

Belle individuelle proche centre, séjour et cuisine américaine 50m², 3 grandes chambres, 2 bains, F2 indépendant, piscine pool house, jardin 1500m², COS résiduel, VUE MER. • *A sea view and close to downtown, a nice individual villa, a 50m² living room with american kitchen, 3 large bedrooms, 2 baths, an independeant 2 room flat, swimming pool with pool house, a 1500m² garden, extension possible.*



636 000 €

VILLA 142m² CARROS

Vue panoramique mer et montagnes, belle individuelle récente, séjour 40m² donnant sur une terrasse de 140m², 3 chambres, 3 bains, sous sol 150m², piscine, jardin 1650m², beau potentiel. • *A sea and mountains panoramic view, a recently built villa with a 40m² living room opening onto a 140m² terrace, 3 bedromms, 3 baths, a 150m² underground, a 1650m² garden with swimming pool.*



880 000 €

VILLA 300m² LA GAUDE

Très belle maison d'architecte de 300m² dans un environnement de verdure, belles prestations, terrain 2300m², piscine et cuisine d'été. *A very nice 300m² architec house in a greenery environment, nice fittings, a 2300m² land with swimming pool and summer kitchen.*



690 000 €

VILLA ST PAUL DE VENCE

Vue St Paul pour cette villa de plain pied, grand séjour cathédral, terrain 1500m² plat avec piscine. *St paul de vence view for this one level villa, a large cathedral living room, a 1500m² land with swimming pool.*



680 000 €

VILLA 200m² VENCE

Maison bourgeoise de 200m², 4 grandes chambres, piscine, sous sol, garage, dépendances, commerces à pieds. *A 200m² comfortable house, 4 large bedrooms, swimming pool, underground, garage, outfitings, walking distance to shops.*



1 270 000 €

VILLA VENCE

Superbe propriété en pierres de taille, beaucoup de charme, jardin plat 1500m² complanté d'essences méditerranéennes, piscine pool house, calme et verdure. *A superb and charming freestone house, a 1500m² landscape garden with swimming pool and pool house, greenery and quiet.*

<http://goldimmo.free.fr>

042 - www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



735 000 €

VILLA 150m²

CAGNES SUR MER/RÉSIDENTIEL

Villa 5P neuve (2001), 150 m², Terrasse 50 m², calme, ensoleillée, superbes prestations, 4 Chambres, 2 Salles de douche, Cuisine américaine, Parking, Garage, BBQ, terrain 1200m²

Neo-provencale villa, 5 rooms: 150 m², terrace: 50 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, near schools and shopping, cellar, parking, garage.

EXCLUSIVITÉ



170 000 €



212 000 €

APPT

3P.

CAGNES SUR MER/CITÉ MARCHANDE

Appartement 3P: 60 m² traversant, 2 Balcons, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition E/O, Proche école commerces, vue château, Cave, idéal 1er achat.

Apartment 3 rooms: 60 m², balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing e/w, near schools and shopping, cellar.

APPT

3P.

CAGNES SUR MER/CITÉ MARCHANDE

Proximité cité marchande Appartement 3P 77 m², parfait état, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Proche école, commerces, 2/2, nombreux rangements, Cave.

Apartment 3 rooms: 77 m², generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, near schools and shopping, floor: 2, cellar.

CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com



EXCLUSIVITÉ

478 000 €



553 000 €

VILLA 110m² SAINT JEAN DE CANNES

Proche Mandelieu, villa de 110 m² sur 2 niveaux sur un terrain de 480m², beau séjour avec cheminée donnant sur terrasse et piscine, 3 chambres, 1 bureau. Exposition sud. Garage. • *Near Mandelieu, 110 m² villa on 2 levels, 480 m² land, nice living room opened onto the terrace and swimming pool, 3 bedrooms, 1 study room. South exposure. Garage.* Réf : 04-1658470 - Tél. 04 92 990 922

APPT 3P LE CANNET

Dans une résidence de standing avec tennis et piscine, très beau 3 pièces de 89 m² avec terrasse de 53 m² vue mer. Garage et 2 parkings extérieurs. • *In a high standard residence with pool and tennis court, beautiful 2 bedroom apartment of 89 m² with a terrace of 53 m² with sea view. Garage and 2 outside parking space.* Réf : 04-1658462 - Tél. 04 92 990 922



585 000 €



530 000 €

APPT 4P CANNES/MONTROSE

Prestations de qualité et beaux volumes pour ce 4 pièces de 92 m², terrasse 15 m², garage et cave, situé dans une résidence récente au calme, avec piscine. Proche écoles et transports. A voir ! • *Quality services for this 3 bedroom apartment of 92 m² with a terrace of 15 m² giving with garage and cellar, situated in a quiet recent residence with swimming pool. Close to schools and transport.* Réf : 04-1611568 - Tél. 04 92 990 922

APPT 3P VILLAGE DE LA NAPOULE

Appartement de caractère, rez-de-jardin d'une maison individuelle, séjour avec cheminée, 2 chambres avec salles de bains, terrasse d'env. 135 m². Quartier résidentiel, à pieds des plages et du port. • *Charming apartment, ground floor of a detached villa, living room with fire place, 2 bedrooms with bathrooms, terrace of about 135 m². Residential area, walking distance from beaches and port.* Réf. 02-1607635 - Tél. 04 93 934 934



665 000 €



850 000 €

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE

Somptueuse vue mer pour cet appartement neuf, 100 m², situé dans le domaine sécurisé du Grand Duc, 2 chambres, 2 baigns, terrasse, jardin, cave, parking. Accès piscine, tennis et club de sport. Frais réduits ! • *Magnificent sea view for this new apartment, 100 m² situated in the secured domain of le Grand Duc, 2 bedrooms, 2 baths, terrace, garden, cellar, parking space. Access to pool, tennis court and sport hall.* Réf. 02-1604849 - Tél. 04 93 934 934

VILLA 217m² MANDELIEU LA NAPOULE

Spacieuse maison de ville, plein centre, rénovée avec goût, séjour 52 m², 3 chambres, salle de jeux, 2 pièces indépendant, idéal famille désirant vivre à proximité des commerces, écoles et plages ! • *Spacious villa, centre town, renovated with taste, living room of about 52 m², 3 bedrooms, playroom, independent one bedroom flat, ideal for a family, walking distance from shop, schools and beaches!* Réf. 02-1573248 - Tél. 04 93 934 934

Retrouvez notre sélection immobilière sur | Find our real estate selection on :

MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



583 000 €

VILLA 3P MOUGINS VILLAGE

Vue dégagée sur les collines pour cette charmante maison 1900, 2 chambres, jardin de 700 m² environ avec la possibilité de construire une piscine. Parking. COS résiduel. Proche toutes commodités. • *Near facilities and school, charming 1900 house offering 2 bedrooms, large open view on hills, garden of about 700 m², possibility of building a swimming pool.* Réf : 03-1596448 - Tél. 04 93 901 775



318 000 €

APPT 4P MOUGINS LE HAUT

Beau duplex, parfait état, 3 chambres, belle terrasse bénéficiant d'une vue sur les collines, cave, parking, piscine et tennis. • *Beautiful duplex apartment, 3 bedrooms, beautiful terrace with a hills view, parking and cellar, swimming pool and tennis court.* Réf. 03-1546316 -Tél. 04 93 901 775



740 000 €

VILLA 130m² PROCHE VILLAGE DE MOUGINS

Coup de cœur pour cette lumineuse maison de maître du 19^e située en position dominante dans un quartier calme : 3 chambres, 2 baigns, belle hauteur sous plafonds, jardin 1 100 m² env. Parfait état. • *This luminous 19th century mansion is a prime choice and overlooking a clear unobstructed view in a calm area: 3 bedrooms, 2 baths, high ceilings, garden approx. 1,100 m². In very good condition.* Réf.03-1101965 Tél. 04 93 901 775



980 000 €

VILLA 240m² CHATEAUNEUF

Authentique bastide en pierre située en position dominante, terrain en restanques avec oliviers 6 000 m², salon, salle à manger, grande cuisine, 5 chambres, 4 baigns, bureau. Nombreuses dépendances. • *On top of the hill, authentic bastide on grounds of 6 000 m² with olive trees and swimming pool, living room, large kitchen, 5 bedrooms, 4 baths, study. Numerous outbuildings.* Réf. 01-228012 -Tél. 04 93 120 350



1 050 000 €

VILLA 200m² MAGAGNOSC

Au calme, sur un magnifique terrain plat, superbe provençale de plain-pied, 3 chambres, 2 baigns, un appartement indépendant, vue panoramique. • *Set on a magnificent ground with olive trees, superb provençal bungalow with 3 bedrooms, 2 bathrooms, an independent apartment. Calm estate, panoramic view.* Réf. 01-1544179 -Tél. 04 93 120 350



595 000 €

VILLA 140m² CHATEAUNEUF

Au cœur du village, superbe maison en pierre rénovée avec goût, comprenant 3 chambres, 3 baigns, cuisine aménagée. Très calme, vue mer et golf. Possibilité d'aménager une terrasse tropézienne. • *In the heart of the village, superb house renovated with taste, with 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen. Calm, sea view on last level. Possibility of building a roof terrace.* Réf. 01-1218249 - Tél. 04 93 120 350



XLpole Agency

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



995 000 €

VILLA 230m² CANNES/CENTRE

A quelques minutes de la Croisette, Villa 230m², 9 pièces sur 3 niveaux, style Bourgeois, rénovée, Cheminées, 6 Chambres, bains, douches, Cuisine équipée, grand Garage. Contact: 0689880683.

Villa, 9 rooms fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 3 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, parking.



300 000 €

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Appartement, 2 pièces de 45 m², Terrasse, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Proche mer, commerces, excellent état, proche mer et plages. Idéal pied à terre. Contact: 06 89 88 06 83

Apartment, 2 rooms: 45 m², terrace: 12 m², 1 bedroom, 1 bathroom, near sea and shopping.



245 000 €

APPT 2P. CANNES/BANANE

Appartement 2 pièces 33 m², 1 Salle de bains, Exposition Sud, Proche mer et commerces, 4^{ème} Etage. Idéal Congrès. Contact 06 89 88 06 83

Apartment, 2 rooms.: 33 m², 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, floor: 4.



435 000 €

APPT 3P. CANNES/PETIT JUAS

Appartement 3 pièces 71 m², Terrasse 25 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Rez de jardin, exposition SUD, Garage et cave, résidence fermée avec piscine. Contact: 06 89 88 06 83

Apartment, 3 rooms: 71 m², terrace: 25 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garden level, garage.



425 000 €

APPT 3P. CANNES/BANANE

LOFT 3 pièces: 60 m², Cheminée, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Proche mer, commerces, 3^{ème} Etage et dernier sans ascenseur. contact 06 89 88 06 83

Apartment, 3 rooms: 60 m², fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, near sea and shopping, floor: 3.



430 000 €

APPT 5P. CANNES/CENTRE

Appartement 5 pièces 93 m², 4 Chambres, 1 Salle de bains, Exposition Ouest, Deux terrasses, proche mer et commerces, 2^{ème} Etage. Vue dégagée. A rénover. Contact: 06 98 53 39 09

Apartment, 5 rooms: 93 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, facing w, near sea and shopping, floor: 2.

cannes

www.xlpole.fr

046 - www.nexthome.fr



XLpole Agency

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



720 000 €



335 000 €

APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE

Appartement 3 pièces standing, 83m², Belles prestations, 2 Chambres, bains et douche, Cuisine américaine, Vue panoramique, SUD, Cave, Garage. Gardien. Contact: 0689880683 • **Luxury apartment, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, cellar, garage.**

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Cannes-Palm Beach, Appartement de standing, 2 pièces 50m², très bon état, Terrasse 15 m², Chambre, douche, Cuisine équipée, Vue mer latérale, Exposition SUD. Gardien. Contact: 0689880683
Luxury apartment, 2 rooms terrace: 15 m², 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s.



1 570 000 €



890 000 €

APPT 4P. CANNES/CROISSETTE

Appartement 4pièces 113 m², Grand Séjour, Résidence de standing, 3 Chambres, 3 Salles de bains, 3 WC, Vue panoramique mer et montagnes, Exposition Sud, Etage élevé, terrasse, Garage. Contact 06 99 50 70 57
Luxury apartment, 4 rooms: 113 m², luxury residence, 3 bedrooms, 3 bathrooms, panoramic views, facing s,garage.

APPT 3/4P. CANNES/CENTRE

Villa sur toit, 3/4pièces, 130m²,Jardin 152 m², Terrasse 132 m², Résidence standing avec gardien, bains, douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition Sud-Ouest, Cave, Parking, Garage. • **Penthouse 3/4 rooms: garden: 152 m², terrace: 132 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, cellar, parking, garage.**



175 000 €



997 500 €

STUDIO CANNES/MONTFLEURY

Studio, Résidence standing, Equipé, Cuisine indépendante aménagée, Belle Terrasse sur Exposition Ouest, Proche mer. Garage et cave. Contact: 0689880683
Studio, luxury residence, attractive decor, fitted kitchen, facing w, near sea, garage.

APPT 4P. LE CANNET

Villa sur toit, 4p. 114 m², Terrasse: 140 m², standing, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Vue panoramique, Piscine, Exposition Sud, Etage: 8, Cave, Garage. Contact 06 98 53 39 09 • **Penthouse 4 rooms: 114 m², terrace: 140 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, panoramic views, swimming pool,sud, floor: 8, cellar, garage.**

AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



826 800 €



530 000 €

APPT 4P. CANNES / RESIDENTIEL

Superbe 4 pièces de 95 m², terrasses 50 m², séjour 30 m², ensoleillé, calme absolu, piscine, tennis, cave, 2 parkings, standing.
Luxury and superb 4 roomed apartment 95 m², terrace 50m², living room 30 m², very sunny and calm, swimming pool, tennis, cellar and 2 parkings.

APPT 3P. CANNES / OXFORD

Beaux volumes pour ce 3 pièces de 120 m², balcon / terr. 25 m², séjour 50 m², sud, parc, cave, réserve, garage, prévoir travaux.
Nice open spaces for this 3 roomed apartment 120 m², balcony/terrace 25 m², living room 50 m², facing south, park, cellar, storage, garage, foresee work.



380 500 €



415 000 €

APPT 3P. LE CANNET

Bel appart. d'angle de 60 m², grande terrasse + balcon 50 m², refait à neuf, prestations de qualité, vue mer féérique, cave, parking, garage, piscine.
Nice apartment on the corner 60 m², big terrace and balcony 50 m², renovated as new, good fittings, magical sea view, cellar, parking, garage and swimming pool.

APPT 3P. CANNES / CARRE D'OR

Rare ! 3 pièces proche Gray d'Albion, 90 m² en dernier étage avec ascens., refait à neuf, sous valeur
Rare ! 3-roomed apartment near Gray d'Albion (Centre) 90 m², last floor with lift, renovated as new, under the real price.



572 000 €



Nous consulter

VILLA 130m² VAR / BOULOURIS

Ravissante provençale de 130 m², terrain 500 m², séjour cheminée 43 m², 2 chambres, sdb, sdd + studio indép., piscine, commodités, charme !
Charming provençale house 130 m², land 500m², living room with fire place 43 m², 2 bedrooms, bathroom, shower room, independent studio, swimming pool, next shopping and very entrancing.

VILLA 300m² VAR / AGAY

Villa pieds dans l'eau, site de toute beauté, 300 m², volumes, terrain arboré de 3 000 m², 4 chambres, séjour 82 m², vastes terrasses, piscine, prestations raffinées, parkings, accès bateaux. • *Very close to the sea, beauty spot, nice spaces for this villa 300m², planted land 3000 m², 4 bedrooms, living room 82 m², vast terraces, swimming pool, attractive fittings, parkings and boat access.*

www.agencedeparis.com

048 - www.nexthome.fr

cannes/le cannet/boulouris (var)/agay (var)

97, BD. CARNOT - 06400 CANNES. TEL : +33 (0)4 93 99 32 00. FAX : +33 (0)4 93 38 37 95. info@agencecentrale.net



970 000 €

VILLA 250m² GRASSE/MAGAGNOSC

Magnifique villa 250 m², calme absolu, 4.700 m² terrain piscine, cos résiduel, villa principale 190 m² avec séj 80 m², 3 chs + 2 p indép + villa invités avec bains, prestations de luxe (FP) • *Neo-provençale villa, 9 rooms: 250 m², garden: 4700 m², terrace: 200 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, cellar, parking, garage.*



668 000 €

APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Vue mer, superbe 3 p dans villa bourgeoise 1900 entourée d'un splendide parc, séj 35 m², terrasse 25 m², belles prestations, cave, pkg, proche commodités. *Grand apartment, 3 rooms: 82 m², terrace: 25 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing s, near shopping, floor: 1, cellar, parking.*



Nous consulter

VILLA 250m² ROQUEFORT LES PINS

500 m du centre, calme absolu, magnifique demeure 250 m², 2.000 m² terrain plat, 3 chs plain pied avec bains, chbre à l'étage avec bains, séj 80 m², gd s/sol 4 voitures, piscine chauffée (FP) • *Neo-provençale villa, 5 rooms: 250 m², garden: 2000 m², terrace: 100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near schools and shopping, cellar(s), parking.*



670 000 €

APPT CANNES/BORD DE MER

Résidence de Luxe, 3 p 115 m², terrasse sud, vue mer baie de Cannes, piscine, parc, séjour 45 m², garage, pkg, caves. • *Luxury apartment, 3 rooms: 115 m², balcony, terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, floor: 5, cellar, parking, garage.*



900 000 €

APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE

Vue mer panoramique à 360°, résid grand standing entourée d'un parc sécurisé, 2 piscines, tennis, 3 p 91 m², séj 30 m², gde terrasse, belles prestations, gardien, cave, pkg (4343.AC) • *Luxury apartment, 3 rooms: 91 m², terrace: 16 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 2, cellar, parking.*



1 378 000 €

VILLA 230m² MANDELIEU LA NAPOULE

Villa récente 230 m², 1.800 m² terrain plat, piscine, 4 chbres, 4 bains, garage double, excellent état. *Luxury villa, 6 rooms: 228 m², garden: 1800 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, garage.*

EXCLUSIVITÉ



995 000 €

VILLA 240m²

MOUGINS RESIDENTIEL "LES HAMEAUX DU GUILLET"

Dans domaine sécurisé, au calme, jolie provençale sur magnifique terrain complanté de 2300 m² agrémenté d'une piscine, un jacuzzi et vue sur le vieux village de Mougins. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, bibliothèque, 4 chambres, 4 salles de bains, 1 bureau, abri voiture. PRIX D'EXCEPTION POUR LE SECTEUR ! • *In a secure domain, in an quiet area, nice provencal house on a landscaped park of 2300 sqm with a swimming pool, a jacuzzi and view over the old village of Mougins. Its composed by a lounge with fireplace, library, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 1 study, covered parking. EXCEPTIONAL PRICE FOR THIS AREA !*



445 000 €



320 000 €

APPT

3P.

CANNES/GALLIA

A 5 min du centre ville à pied, dans résidence de standing, beau 3P traversant en étage élevé, 2 terrasses expo est/ouest. Spacieux séjour, 2 chambres, 2 SDB. WC indépendants. Sauna et piscine. Double garage et cave. • *Near by the center of Cannes, in a luxury residence, beautiful 2 bedrooms appartement, 2 terraces east/west exposure. Spacious lounge, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Independant WC. Sauna and pool. Double garage and cellar.*

APPT

2P.

CANNES/CENTRE

Dans maison bourgeoise avec parc, ravissant deux pièces avec terrasse de 25 m² exposition sud, parking privatif. *In a comfortable home with park, nice one bedroom apartment with terrace of 25 sqm south exposure, private parking place.*

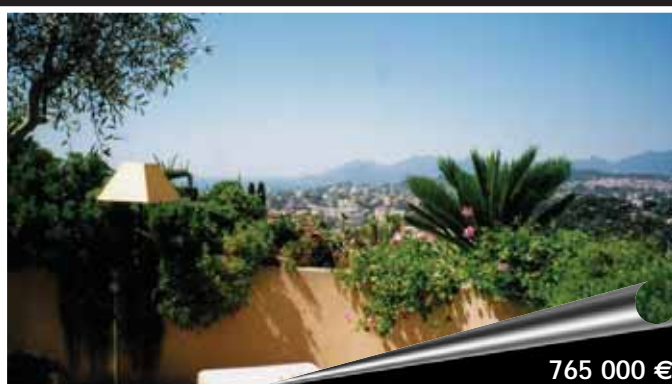
PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



1 250 000 €



765 000 €

APPT 4P. CANNES

Dernier étage. Vue dégagée, mer. Appartement-villa de 138 m² + 230 m² de terrasse d'angle. Séjour d'environ 40 m², 3 chambres, un bain, 2 douches, belles prestations. Parc. Gardiens. Garage pour 3 voitures. **CANNES/LAST FLOOR. Open sea view. Apartment/villa 138 m², terrace on the corner 230 m², living room 40 m², 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, attractive fittings, park, caretaker and garage (for 3 cars). (Réf. 4084)**

APPT 3/4P. LE CANNET/RESIDENTIEL

Vue dégagée, mer. Appartement-villa de 3/4 pièces + 90 m² de terrasse plain pied. Prestations luxe. Résidence avec piscine. Garage. Parking. **Open sea view. 3/4 apartment/villa, terrace on 1 floor 90 m² Luxury fittings, Residence with swimming pool, garage and parking. (Réf. 3981)**



680 000 €



630 000 €

APPT 3P. LE CANNET/RESIDENTIEL

Vue mer. Luxueux trois pièces, dans résidence de qualité avec piscine. Surface 87 m² carrez + 40 m² terrasse sud. Séjour ouvrant sur large terrasse sud, cuisine équipée. 2 chambres, dressing, bain, douche, toilettes, garage. • **Open sea view. Luxurious 3 roomed apartment 87 m² in a very nice residence with swimming pool, living room opening on a large terrace 40 m² facing south, fitted kitchen, 2 bedrooms, dressing, bathroom, shower room and garage. (Réf. 4094)**

APPT 3P. CANNES/BASSE CALIFORNIE

Luxueux 3 pièces dans résidence de qualité à 2 pas du centre ville et de la Croisette. Vue sur parc. Séjour, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, un bain, une douche, toilettes. Garage. • **Luxurious 3 roomed apartment in a very attractive residence, next to the centre and the Croisette, park view. Living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room and a garage. (Réf. 4091)**



1 150 000 €

MAS 250m² CANNES

Charmante villa en pierre à proximité du centre ville, éditée sur un terrain d'environ 1000 m². La villa d'une superficie de 250 m² se compose d'un séjour double, cuisine équipée, quatre chambres, un bureau, trois salles de bain, buanderie, une cave, un garage. Possibilité pour profession libérale. • **NICE PROVENCAL MAS AT CANNES. Charming stone villa 250m², next to the centre, land 1000 m², large living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, laundry, cellar and garage. Possibility liberal profession. (Réf. 1943)**

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr - 051

cannes/le cannet



1 100 000 €

APPT **200m²** **CANNES/VIEUX PORT**

Appartement bourgeois de plus de 200 m², Vue panoramique, solarium plein sud, dernier étage, ascenseur, opportunité exceptionnelle unique dans le centre.

Ref : 22 C. A.FREYERMUTH : 06 60 93 18 11

Penthouse, : 200 m², generous proportions, panoramic views, facing sud.

Ref : 22 C. A.FREYERMUTH : 06 60 93 18 11



415 000 €

APPT **3P.** **CANNES/ARRIÈRE CROISSETTE**

3 P bourgeois dernier étage de 92 m², Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Proche mer, commerces, ascenseur.

Ref : 17 C. A.CAFIERO : 06 60 24 52 40

Penthouse, 3 rooms: 92 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3.

REF : 17 C. A.CAFIERO : 06 60 24 52 40



440 000 €

APPT **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Résidence de prestige, appartement de 68 m², Terrasses de 15 m², Beaux volumes, Vue mer panoramique, Parking.

Ref : 20 C. A.CAFIERO : 06 60 24 52 40

Luxury apartment, : 68 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, sea view, facing s, parking.

Ref : 20 C. A.CAFIERO : 06 60 24 52 40



720 000 €

APPT **3P.** **CANNES**

Appartement standing, 3 pièces: 76 m², Terrasses : 25 m², Résidence de standing sécurisée, Beaux volumes, Piscine, Garage.

Ref : 21 C. A.CAFIERO : 06 60 24 52 40

Luxury apartment, 3r.: 85 m², terrace: 25 m², secured luxury residence, generous proportions, 2 bedroom(s), 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, garage.

Ref : 21 C. J.CAFIERO : 06 13 97 63 77



AGENCE

CROISSETTE CALIFORNIE



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com



465 000 €

APPT **52m²** **CANNES/PALM BEACH**

Situation unique face plage, appartement 52 m² + terrasse 20 m². Très belle vue mer et îles. Immeuble standing.
Prime location facing the beach, 52 sqm + terrace. Beautiful sea view.
(Réf. A3145)



850 000 €

APPT **3P.** **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Proche Croisette, dernier étage, luxueuse résidence, superbe 3 PIECES 115 m² + terrasse d'angle 25 m². Prestations raffinées, calme, garage.
Near Croisette, top floor, luxury building, spacious 2 BEDROOM 115 sqm + T 25 sqm. Garage.
(Réf. A3128).



620 000 €

APPT **3P.** **CANNES/MONTROSE**

Dans luxueuse résidence sécurisée avec piscine et tennis, superbe 3P d'angle 85 m² + immense T 37 m². Vue sur parc centenaire, 2 parkings.
Luxurious gated residence with pool and tennis, spacious 2 bedroom apt. 85 sqm + large corner balcony 37 sqm. Park view, 2 parking space.
(Réf. A3079).



1 060 000 €

APPT **3P.** **CANNES/CALIFORNIE**

Avenue Roi Albert, résidence de prestige avec parc, piscine, sécurité, spacieux 3 PIECES 105 m² + terrasse sud 16 m². Superbe vue mer panoramique. Chambre de service, garage, parking. • *Avenue Roi Albert, prestigious gated residence with park and pool, 2 BEDROOM 105 sqm + T 16 sqm. Beautiful Sea View. Studio, garage, parking.* (Réf. A3073).



265 000 €

APPT **2P.** **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Proche Croisette, petite résidence raffinée, 2 PIECES avec belle terrasse à balustrades. Calme. Parking.
Near Croisette, small refined residence, ONE BEDROOM with a charming terrace. Quiet. Parking.
(Réf. A3123).



EXCLUSIVITÉ

nous consulter

VILLA **5P.** **MANDELIEU**

Superbe villa neuve « nid d'aigle » bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Séjour 60 m², 4 chambres, prestations luxe, piscine à débord.
Superb and new villa with a breathtaking sea view. Large living-room 60sqm, 4 bedrooms, luxurious finishings, pool with an overflow effect.
(Réf. V212).

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



340 000 €



276 000 €

APPT 3P. CANNES

Proche croisette et dans un immeuble de bon standing avec ascenseur. 3 pièces en angle de 74 m² plus 2 terrasses, vue dégagée. Rue d'Antibes et plages accessibles à pied. • *Near Croisette, in a nice luxurious building with lift, 3 roomed apartment on the corner 74 m², 2 terraces, open view, next to the shopping and the beach.*

APPT 2P. CANNES/BAS CROIX DES GARDES

Beau deux pièces entièrement rénové. Séjour 28 m² au sud donnant sur terrasse. Grande chambre, salle de douche avec hammam, cuisine indépendante équipée. Cave, parking. • *Low Croix des Gardes. Nice 2 roomed apartment entirely renovated, living room 28 m² facing south opening on a terrace, large bedroom, shower room with a turkish bath, independent fitted kitchen, cellar and parking.*



293 000 €



350 000 €

APPT 2P. CANNES/PROCHE RUE D'ANTIBES

2 pièces dernier étage dans petite résidence. Belle terrasse 23 m² avec vue verdure et jardins. Situation très calme à deux pas du centre. *2 roomed apartment, last floor in a small luxurious residence, nice terrace 23 m² with a greenery view, very calm, next to the centre.*

APPT 2P. CANNES

Appartement villa deux pièces dans résidence de charme, unique, hôtel particulier luxueux, cadre idyllique. Belles prestations. *2 roomed apartment/villa in a charming residence, unique, luxurious mansion, idyllic setting, attractive decor, assumptuous apartment.*

EXCLUSIVITÉ



950 000 €



850 000 €

VILLA LA NAPOULE

Villa proche plages et commerces. Ancienne forcerie 18^e siècle charme exceptionnel, rénové style loft avec prestations très raffinées. Emplacement de rêve au calme. Jardin de 1000 m² avec des arbres centenaires. • *An exceptional charm for this villa near beaches and shopping, an eight century old, renovated with a loft style, attractive and refined decor, dream site and calm, garden 1000 m² with centenary trees.*

VILLA MOUGINS VILLAGE

Villa sur 1000 m² avec piscine. Charme pour cette maison année 1930 comprenant un séjour sud ouest, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Très beaux volumes. *1930's charming villa, living room facing South / west, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, swimming pool, very nice fittings.*

98, AV F. TONNER. 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 07 87. Fax: 00 33 (0)4 93 47 17 33. esterel-2@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



650 000 €



328 000 €

APPT 4P. MANDELIEU/GOLF

Sur les hauteurs, villa indiv. de 228m² sur terrain clos de 877m² avec piscine, composée d'un 3P en RdJ avec chambre attenante et d'un 3/4P à l'étage avec vue mer. Terrasses, garage. Réf: 001 A7P • **Provencale villa, 7 rooms: 228 m², garden: 877 m², terrace, good proportions, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping,garage. réf: 00i a7p**

APPT 4P. CANNES/CX DES GARDES

Dans cadre agréable et au calme, vaste 3/4p 82m², bon état, vaste séjour double de 39m², terrasse-véranda plein sud, cuisine indép. quipée, 2 ch, cave, parking et garage. A voir. Réf: 00j lbc
Apartment, 4 rooms: 82 m², terrace: 9 m², luxury residence, 2 bedrooms, bathroom, facing s, parking, garage. réf: 00j lbc



739 000 €



298 000 €

VILLA 228 m² CANNES LA BOCCA

Sur les hauteurs, villa indiv. de 228m² sur terrain clos de 877m² avec piscine, composée d'un 3P en RdJ avec chambre attenante et d'un 3/4P à l'étage avec vue mer. Terrasses, garage. Réf: 001 A7P • **Provencale villa, 7 rooms: 228 m², garden: 877 m², terrace, good proportions, 6 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping,garage. réf: 00i a7p**

APPT 4P. CANNES LA BOCCA/CENTRE

Au centre et au calme, dans résidence fermée, beau 3/4P 80 m², séjour double 27 m², cuisine équipée, 2 chambres, placards, rangts, buanderie, terrasses avec vue sur parc, cave et parking. Réf: 00K 8MW • **Apartment, 4 rooms: 82 m², terraces: 18 m², residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, cellar, parking. réf: 00k 8mw.**



895 000 €



530 000 €

APPT 5P. MANDELIEU/GRAND DUC

Rare, dans domaine gardé, villa sur le toit 4P 117m² ouvert sur 95m² de terrasse. Séjour dble 40m², belle cuisine équipée, coin repas, 3 ch., sdb et sde, vue dégagée. Garage, pkg, cave. réf: 00IMZV • **Penthouse, 5 rooms: 117 m², terrace: 95 m², secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views,cellar parking, garage. réf: 00i mzv**

APPT 3P. MANDELIEU/LES TERMES

Dans petite résidence fermée avec piscine, superbe 3P de 88m² avec très belle vue mer. Séjour 26m², cuisine équipée, vaste terrasse sud de 26m². Garages et cave. Non loin des commodités. réf: 00K FCR • **Luxury apartment, 3 rooms: 88 m², terrace: 26 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garage. réf: 00k fcr**

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com

EXCLUSIVITÉ



200 000 €



255 000 €

APPT 3P. CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Appartement, 3p.: 70 m², Balcon, 2 Chambres, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S/O, Proche commerces, Etage: 3, Cave, Parking. • **Apartment, 3 rooms: 70 m², balcony, 2 bedroom(s), 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/w, near shopping, floor: 3, cellar, parking.**

APPT 3P. CANNES LA BOCCA/ROQUETTE

Appartement, 3p.: 71 m², Terrasse: 18 m², Résidence standing, sécurisée, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Etage: 5, Cave, Parking couvert. • **Apartment, 3 rooms: 71 m², terrace: 18 m², secured luxury residence, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, floor: 5, cellar, covered parking.**



540 000 €



250 000 €

APPT 2P. CANNES LA BOCCA/BASSE CX DES GARDES

Appartement standing, 2p.: 68 m², Terrasse: 15 m², Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Chambre(s), 1 Salle(s) de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S/E, Proche écoles. • **Luxury apartment, 2 rooms: 68 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e, near sea, schools and shopping, tennis, parking.**

STUDIO CANNES LA BOCCA/ BASSE CX DES GARDES

Studio, 1p.: 32 m², Terrasse: 10 m², Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Salle(s) de bains, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2, Cave(s), Parking co. • **Studio, 1 rooms: 32 m², terrace: 10 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar, covered parking.**



330 000 €



650 000 €

VILLA 80m² LE CANNET/MIMOSAS

Villa, 4p.: 80 m², Jardin: 70 m², Terrasse: 12 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Parking. **Villa, 4 rooms: 80 m², garden: 70 m², terrace: 12 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, parking.**

VILLA 130m² MOUGINS/CABRIÈRES

Villa d'architecte, 5p.: 130 m², Jardin: 1522 m², Beaux volumes, Expo Sud, 5 pièces de plain pied, 3 chambres 11+11/13m² + 1 sur mezzanine (18m²) Chauff. Electrique, doubles vitrages Abri 2 Voitures + 2 places parking Arrosage automatique. **Villa, 5 rooms: 130 m², garden: 1522 m², generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, facing s, garage.**



**ESPACES
IMMOBILIERS
BNP PARIBAS**

AGENCE DE CANNES: 6, RUE MACÉ 06400 CANNES TÉL. +33 (0)4 92 18 80 50 FAX : +33 (0)4 93 38 06 55- WWW.ESPACES-IMMOBILIERS.COM



2 200 000 €

VILLA 273m² SUPER CANNES

Dans un site résidentiel de grand luxe, magnifique vue mer panoramique sur la baie d'Antibes pour cette belle villa de 273 m² habitables avec une superbe piscine dans son écrin de verdure. • **Produit d'exception ! In a luxurious residential area with a magnificent breathtaking sea view on the bay of Antibes a beautiful villa 273 m², a nice swimming pool in a greenery garden. You must see it !**



950 000 €

VILLA 350m² PEYMEINADE

Plus de 350 m² habitables pour cette authentique villa californienne, en position dominante, sans aucun vis-à-vis. Séjour triple avec cheminée, puit de lumière et cuisine ouverte sur salle à manger. 5 chambres, 4 bains et dépendances. Véritable coup de coeur ! • **An authentic californian villa 350 m², outstanding position no neighbours beside, very large living room with fireplace, facing the sun, open plan kitchen, dining room, 5 bedrooms, 4 bathrooms and outbuildings.**



380 000 €

APPT 3P. CANNES

A 5 min du centre, superbe 3P de 75 m² habitables en excellent état, avec 15 m² de terrasse plein sud, cave et parking, dans petite résidence standing avec gardien, parc et piscine. A découvrir au plus vite ! • **Next to the centre, superb 3 roomed apartment 75 m² as new, terrace facing south 15 m², cellar, parking in a little luxury residence with a caretaker, park, and swimming pool. You must discover it !**



595 000 €

APPT 3/4P. CANNES CENTRE

Ravissant 3/4P en bon état, cuisine équipée, 2 chambres et 2 bains, en avant dernier étage avec terrasse, proche rue d'Antibes. Cave et parking sous sol. A voir ! Offre bienvenue. • **Very nice 3/4 roomed apartment as new, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, underneath the last floor with terrace, near Antibes street, cellar, basement parking. You must see it !**



382 000 €

APPT 3P. GOLFE JUAN

Au coeur de la ville, superbe 3P de 80 m² habitables en rez de jardin privatif de 180 m², accès direct à la mer, dans résidence standing, avec cave et parking. A saisir !

Town centre, very nice 3 roomed apartment 80 m², private garden level 180 m², next to the sea in a luxury residence, cellar and parking.



EXCLUSIVITÉ

248 000 €

APPT 2P. LE CANNET/CENTRE

Magnifique 2P en dernier étage d'une résidence standing avec parc et gardien, terrasse de 17 m², parking et cave. Proche toutes commodités.

EXCLUSIVELY. Magnificent 2 roomed apartment, last floor in a luxury residence with park and caretaker, terrace 17 m², parking and cellar. Next shopping.

INTER Agency



31, RUE LOUIS NOUVEAU. 06400 CANNES. TÉL. +33 (0)4 93 99 69 37. interagency@wanadoo.fr



420 000 €



477 000 €

APPT 3P. CANNES/MONTFLEURY

Dans belle copropriété sécurisée, 85m², séjour sur terrasse vue parc, cuisine + office, 2chambres, 2 salles de B, garage.
Luxury apartment, 3 rooms: 85 m², terrace: 6 m², luxury residence, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near shopping, floor: 1, garage.

APPT 3P. CANNES/ALEXANDRE III

Dans cop avec gardien, Beau 3P de 85m² traversant, avec profondes terrasses vue parc, Park ext + Park s/sol, cave. Prévoir travaux - prix négociable
Luxury apartment, 3 rooms: 85 m², terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellar, parking, covered parking.



498 000 €



1 060 000 €

APPT 3P. CANNES/PLAGES DU MIDI

Beau traversant de 81 m², séjour avec profonde terrasse sud vue parc et mer, cuisine avec terrasse fermée, 2 chambres avec salles de bains, rangements. Garage et cave. • **Luxury apartment, 3 rooms: 81 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, cellar, garage.**

APPT 4/5P. CANNES/CROIX DES GARDES

Dans cop avec gardien et piscine, 142m² superbe état, double séjour 60m² sur terrasse vue mer panoramique, cuisine équipée avec terrasse, 3 chambres, 2 bains, dressing, 3 park s/sol, très grande cave. • **Luxury apartment, 4/5 rooms: 142 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, cellar(s), covered parking, outbuildings.**



583 000 €



742 000 €

APPT 4P. CANNES/ALEXANDRE III

Au calme, 90m², séjour avec profonde terrasse sud sur parc et aperçu mer, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau, rangements, en excellent état. Cave et garage. Faibles charges-Ascenseur, gardien. A voir abs • **Luxury apartment, 4 rooms: 90 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea and shopping, cellar, garage.**

VILLA 250m² GRASSE

Résidentiel, Maison bourgeoise 1930, à rafraîchir, sur 2 niveaux, boiseries, cheminées, terrasse vue panoramique, piscine, + studio indépendant.
Grand house, 8 rooms: 250 m², garden: 1050 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, cellar(s), outbuildings.

cannes/grasse

www.interagency.fr

058- www.nexthome.fr



870 000 €



589 000 €

VILLA 6P. ROQUEFORT LES PINS

Dans très beau cadre de verdure, ravissante villa provençale au calme absolu, sur un terrain de 2 400 m² avec piscine. Salon 90 m², 4 chambres, bureau. Petit mazet en pierres, cave, abri 2 voitures. • *Nicely situated in beautiful green surroundings, charming provencal house, extremely quiet, on a 2400m² ground with swimming pool. 90 m² living room, 4 bedrooms, office. Workroom, cellar. Réf. 692V*

APPT 5P. CANNES/STANISLAS

A proximité MarchÉ Forville, appartement 5 pièces de 145 m² en Duplex avec magnifique terrasse aménagée de 75 m² vue mer et cuisine d'été. *Close to Forville Market, 4 bedroom-apartment of 145m², duplex with gorgeous terrace fitted up of 75m² seaview and summer kitchen. Réf 763A*



689 000 €



320 000 €

VILLA 7P. MANDELIEU LA NAPOULE

URGENT SUCCESSION Belle maison des années 1950 en 2 appartements 4 pièces et 3 pièces, terrain 1 000 m² joliment arboré avec piscine, four à pain, atelier 40 m²s, buanderie, potager. Proche toutes commodités. IDEAL FAMILLE. • *Beautiful house from the fifties' consisting of 2 apartments (3 bedrooms + 2 bedrooms) on an approx. 1000m² ground with swimming pool, bread oven, 40m² workroom, laundry room, close to shops. Réf 708V*

APPT 2P. CANNES/MONTFLEURY

UN CHARME FOU pour ce 2 pièces dans petit hôtel particulier. Beaux volumes, décoration raffinée, cuisine américaine équipée. Terrasse 25 m² avec vue parc. Parking. • *Incredible charm for this one bedroom-apartment located in private mansion. Nice volumes, refined decoration, US fitted kitchen. 25m² terrace with view on the park. Parking place. Réf 784A*



520 000 €



630 000 €

VILLA 4P. VALBONNE

Au calme, très jolie villa individuelle dans petit domaine sécurisé, grandes terrasses en pierres avec jacuzzi, sur 560m² de terrain. Arrosage automatique, climatisation réversible. Expo Sud. Parfait état. • *In a quiet area, close to Sophia Antipolis, very nice and sunny villa in a small secured coproperty, large stone terraces with jacuzzi on a 560m² ground. Reversible air-conditioning. Perfect shape. Réf 711V*

APPT 4P. CANNES/TASSIGNY

Magnifique 4 pièces 110m², prestations raffinées, grande terrasse, vue imprenable sur la mer et les îles de Lerins !!! Cave, garage + parking. *Magnificent 110m² 3 bedroom-apartment, refined prestations, large terrace with an unimpeded view on the sea and the Lerins islands !!! Cellar, garage + parking place. Réf.742A*



840 000 €

VILLA 160m² CANNES/CENTRE VILLE

Maison de ville bourgeoise en parfait état, 160 m², 3 chambres, bureau, terrasse-jardin, buanderie, 2 garages. Rare à la vente.
Grand house, 5 rooms: 161 m², terrace: 46 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, facing s/w, near sea, schools and shopping, garden level, garage.



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 2P. MOUGINS LE HAUT

Dernier étage, vue dégagée, aperçu mer, Sud-Est, 2 pièces excellent état, cuisine américaine équipée, terrasse profonde, garage, parking, cave. Rare à la vente ! • *Penthouse, Rooms: 46,76 m², terrace: 10 m², 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/e, tennis, floor: dernier, cellar, parking, garage.*



735 000 €

APPT 3P. LE CANNET

Hauteurs du Cannet, luxueuse villa-toit de 3 pièces, dotée de 90 m² de terrasse, sud/ouest, dans résidence récente sécurisée avec piscine, 2 garages, cave, parking. • *Penthouse, 3 rooms: 116 m², terrace: 91 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, floor: 3, cellar, parking, garage.*



280 000 €

APPT 3P. LE CANNET

Au dernier étage d'une petite résidence de très bon standing, beau 3 pièces bénéficiant d'une vaste terrasse d'angle au sud, vue dégagée, cave, garage. • *Penthouse, 3 rooms: 63 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s, floor: 4, cellar(s), garage.*



659 000 €

VILLA 130m² MOUGINS

Dans un cadre de verdure, belle villa d'architecte contemporaine, comprenant un vaste séjour-cheminée + coin repas, 3 chambres et mezzanine, 2 bains. COS résiduel. Terrain plat de 1500 m², poss.piscine.
Contemporary villa, 5 rooms: 130 m², garden: 1500 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, parking, garage.



689 000 €

VILLA 160m² PLASCASSIER/VILLAGE

Sur beau terrain plat et arboré, calme absolu pour cette maison dominante offrant de nombreuses possibilités.
House, 6 rooms: 160 m², garden: 2550 m², fireplace, facing s/w, near schools and shopping, garage.



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



485 500 €

APPT 2P. CANNES/BORD DE MER

Cannes résidentiel bord de mer, adorable 2 pièces bénéficiant d'une terrasse d'angle et d'une magnifique vue mer époustouflante. cave, parking sous-sol fermé, belle résidence. • **Luxury apartment, 2 rooms: 42 m², terrace: 18 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing e, near sea, floor: 2, cellar, covered parking. Réf 1212A**



770 000 €

APPT 2P. CANNES/CALIFORNIE

Cannes Californie, dans résidence de prestige, magnifique 2 pièces 78 M² + terrasse 12 M², splendide vue mer et parc, état impeccable. **Luxury apartment: 78 m², terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, floor: 3. Réf 1104A**



720 000 €

APPT 3P. CANNES / EDEN

Superbe villa sur le toit entièrement rénovée, matériaux de qualité, vue mer époustouflante, au calme, cuisine équipée, 1 bains, 1 salle d'eau, immense terrasse de 80m² FAIRE OFFRE. **Penthouse, terrace: 80 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, near sea, top floor cellar, garage, make an offer. Réf. 1180A**



Nous consulter

APPT 8P. CANNES

Cannes résidentiel, prestigieux appartement bourgeois sur parc, grands volumes, prestations de grande qualité, double séjour, magnifique cuisine équipée, 5 chambres, bibliothèque/bureau, AFFAIRE D'EXCEPTION. • **Luxurious big apartment, 8 rooms: 350 m², balcony, luxury residence with caretaker, attractive decor, fireplace, generous proportions, library/study, 5 bedroom's, fitted kitchen, outbuildings, exceptional. Réf 1209A**



42500 €

APPT 3P. MANDELIEU

Dans domaine résidentiel fermé sur les hauteurs de Mandelieu beau 3 pièces neuf séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine américaine équipée, terrasse couverte 33 M² + jardin suspendu 95 m², garage, cave. Frais réduits. • **Luxury apartment, 3 rooms: 73 m², garden: 95 m², terrace: 33 m², secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom(s), fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, tennis, floor: 3, cellar, garage, reduct norary fees. Réf 1202A**



370 000 €

APPT 2P. MANDELIEU

Dans domaine gardé 24H/24H, superbe 2 pièces de 59m² neuf + large terrasse 20m², Séjour, chambre, salle de bains, cuisine équipée, vue dégagée EStérel et Golf, club house à proximité. • **Luxury apartment, 2 rooms, 59 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 3, garage. Réf.1145A**

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr - 061

cannes/mandelieu



660 000 €

APPT 4P. CANNES/CENTRE VILLE

Centre ville stanislas dans petit residence de standing avec piscine 4 pieces en rez-de-jardin en parfait etat double sejour 3 grandes chambres dressing avec 3 salles de bains cuisine équipée. 2 garages et 2 caves.

Centre of Cannes in a luxurious résidence 4 roomed garden apartment with a swimming pool, as new, double living room, 3 bedrooms, dressing, 3 bathrooms, fitted kitchen, 2 garages and 2 cellars.



790 000 €

APPT 3P. CANNES/CALIFORNIE

En plein cœur de la californie vue mer panoramique pour ce 3 pieces entierement rénové avec de très belles prestations. Terrasse plein sud 2 belles chambres salle de bains et salle d'eau. Garage et cave.

Cannes, in the centre of california area, panoramic sea view for this 3 roomed apartment as new and attractive decor, terrace facing south, 2 large bedrooms, bathroom and shower room.



753 000 €

APPT 3P. CANNES/PALM BEACH

Dans immeuble recent de luxe rez-de-jardin avec patio interieur. Séjour très lumineux deux chambres et deux salles de bains cuisine équipée buanderie. Garage accès direct sur croissette.

Cannes palm beach area in a recent luxurious residence, garden apartment with inside patio, very sunny living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, laundry and garage.



485 000 €

APPT 2P. CANNES/PALM BEACH

Dans une residence face à la mer beau 2 pièces avec terrasse de 30m² d'angle vue mer et iles. Beau séjour cuisine et chambre donnant sur la terrasse salle de bain .Grand parking et cave.

Cannes palm beach area in a residence facing the sea and Lerins Islands, 2 roomed garden apartment, terrace 30 m2 on the corner, nice living room, kitchen, bedroom opening on the terrace, bathroom, large parking and cellar.



ERA RIVIERASUN

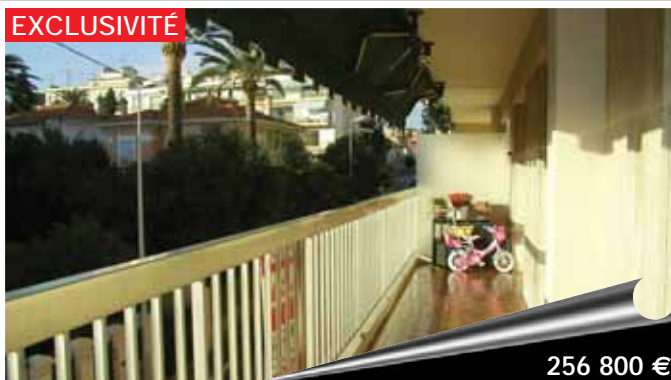
IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com



214 000 €



EXCLUSIVITÉ

256 800 €

APPT 3P. CANNES/BANANE

3 pièces bourgeois. 50 m². Plein sud, sur grande cour arborée. Bon état. 2 Chambres. A 2 pas : Rue d'Antibes, gare et Croisette. A voir absolument. **A 3 roomed grand apartment 50 m² overlooking the yard planted with trees, facing south, as new, 2 bedrooms, near shopping, train station and Croisette. You must see it ! Ref. VA 181**

APPT 2P. CANNES/EUROPE

Grand 2 pièces au 2^{ème} étage d'une résidence de standing. Calme et ensoleillé. Large balcon de 12 m². Expo. Sud/Ouest. Cave. **2 large roomed apartment, 2nd floor in a standing residence, calm and sunny. Large balcony 121 m², facing south/ West and cellar. Ref. VA 176**



318 000 €



371 600 €

APPT 3P. CANNES/CROIX DES GARDES

Superbe 3P de 67m² avec cuisine américaine ultra moderne. 29m² de terrasses. Jardin de 40m² entièrement clos. Etat neuf. Parking ext., garage, cave. (F.N.R). • **Super 3 roomed apartment 67 m² with a very modern open plan kitchen, terraces 290m², garden 40 m² entirely closed, as new, outside parking, garage and cellar. Ref. VA 123**

APPT 3P. CANNES/LES VALLERGUES

Très beau 3P de standing avec jardin exceptionnel de 150m² + 18m² de terrasse surélevée. Cuisine entièrement équipée. SdB + salle d'eau. Parking en sous-sol, cave. • **Very nice standing 3 roomed apartment with an exceptional garden 150 m² and raised terrace 18 m², fitted kitchen, bathroom, shower room, basement parking and cellar. Ref. VA 125**



477 000 €



EXCLUSIVITÉ

510 000 €

VILLA 103m² MOUGINS « LES CAMPELIERES »

Coup de coeur assuré pour cette villa de charme mitoyenne de 103m² avec 3 chambres dans copropriété "style village" avec piscine. **You will love this charming villa semi detached 103 m², 3 bedrooms in a ownership property » village type » with swimming pool. Ref. VA 111**

APPT 4P. CANNES/GALLIENI

Grand standing. Superbe 3P de 76 m² LC, plus véranda fermée de 26 m² à usage de bureau. Terrasse de 22 m². Prestation neuve. Immeuble 2003. Garage. (F.N.R) **Grand standing for this superb 3 roomed apartment 76 m²(LC) and a closed veranda that you can use for a study, terrace 22 m² as new, built in 2003 and garage. Ref. VA 169**

IMMO-SELECTION

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. immo-selection@wanadoo.fr



2 530 000 €

VILLA 300m²

MOUGINS

Propriété d'exception, Dans un petit domaine résidentiel, magnifique propriété de 300m² habitables entourée d'un jardin clos de 2 750m² superbement paysagé avec piscine. Très beaux volumes. 5 chambres, studio indépendant. Très belles prestations.

Villa, : 300 m², garden: 2750 m², attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, garage, outbuildings.



630 000 €



970 000 €

APPT 3P. **CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Magnifique appartement 3 pièces de 74m² entièrement rénové avec des prestations luxueuses, terrasse de 9m², résidence de très bon standing, proche commerces et mer. Sans vis-à-vis. Garage, gardien. • *Luxury apartment, 3 rooms: 74 m², terrace: 9 m², attractive decor, 2 bedrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing w, near sea and shopping, garage.*

VILLA 150m² **GOLFE JUAN**

Quartier calme et résidentiel, vue magnifique sur la mer et le Cap d'Antibes, belle villa provençale récente de 150m² sur un terrain de 1 000m². Cuisine équipée, 3 chambres. Excellent état. A voir !
Villa, 4 rooms: 150 m², garden: 1000 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, fitted kitchen, sea view, facing s, outbuildings.



nous consulter



1 160 000 €

APPT 4P. **LE CANNET**

Belle villa sur le toit d'environ 114m² avec grande terrasse paysager de 140m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. • *Penthouse, 4 rooms: 114 m², terrace: 140 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower rooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage.*

VILLA 220m² **VALLAURIS**

Très belle villa provençale d'environ 220m² sur terrain plat, complanté et clôturé de 1588m². 2 appartements avec escaliers intérieur et extérieur. 5 chambres. Etat irréprochable. Prest. de qualité. Garage, parking couvert. possib. piscine.
Villa, 8 rooms: 220 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, fitted kitchen, facing s, covered parking, garage.

immo-selection@wanadoo.fr

064 - www.nexthome.fr

cannes/golfe juan/le cannet/mougins/vallauris

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €

APPT 3P. CANNES/CROISSETTE - GRAND HOTEL

VUE MER - DERNIER ETAGE, Appartement 3 pièces de 97m² LC + terrasse, en parfait état, grand séjour, cuisine moderne équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douche, beaucoup de rangements, climatisation, cave, parking. • **SEA VIEW top floor, 3 roomed apartment**, 97 m² LC, nice terrace, large living room, modern fitted kitchen, 2 bedrooms, bathrooms, shower room, storage space, air conditioning, cellar, parking. **Sole agent**

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

APPT 3P. CANNES/CENTRE VILLE

Plein centre ville, 3P de 66m² + 16 m² de terrasse dans résidence de standing avec gardien. Idéal investissement.
Centre of town, 3-roomed apartment 66 m² + terrace 16 m² in a luxury residence with caretaker. Ideal investment. Sole agent.

EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT 2P. CANNES/GRAND HOTEL

LOCALISATION IDEALE, à proximité des plages et du Palais des Festivals, appt 2 p. refait neuf, de 57m² LC, au sud, dans une résidence de grd standing avec gardiennage 24H/24H et accès direct à la Croisette. • **PERFECT LOCATION**, near the beaches and the Palais des Festivals, 2 rooms apartment of 57 sq meters with south exposure, in a luxury residence with concierge and 24 hour surveillance, direct access to the Croisette. **Sole agent.**

EXCLUSIVITÉ



250 000 €

STUDIO CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Grand studio (peut faire 2 pièces) en parfait état, à quelques mètres des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, cuisine équipée, climatisation, double vitrage, clair, étage élevé, faible charges, idéal placement locatif. • **Centre near Croisette. Grand studio** (You can share out 2 rooms) as new, next to the beach of La Croisette and Palace of the festivals, fitted kitchen, air conditioned, double plazing, sunny, high floor, low charges and ideal for renting investments. **Sole agent**



425 000 €

APPT 5P. VALLERGUES

AFFAIRE!! Appartement 5 pièces, 105m² + terrasse sud, en très bon état, au calme absolu, transports et commerces à proximité, double séjour, 4 chambres, grande cuisine équipée, cave et parking. • **A good deal !!!! 5 roomed apartment 105 m², terrace facing south, as new, very calm, transport and shopping nearby**, double living room, 4 bedrooms, large fitted kitchen, cellar and parking.



530 000 €

APPT 4P. VALLERGUES

Appartement 4 pièces de 115m² + terrasse sud, grand séjour, sol marbre, 3 chambres, 2 salles de bains, cave et garage, résidence avec parc et gardien, quartier résidentiel, calme. • **4 roomed apartment 115 m², terrace facing south, large living room, marble floor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and garage. Residence with park and caretaker, residential area, calm.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 065

cannes/vallergues

1205, ROUTE DES CALANQUES
83530 LE TRAYAS



512 ROUTE DE LA ROQUETTE
06370 MOUANS SARTOUX

74, BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 30 30. Fax: 00 33 (0)4 93 06 04 76. info@arte-patrimoine.com



EXCLUSIVITÉ

350 000 €



EXCLUSIVITÉ

630 000 €

APPT 3P. CANNES/50M DE LA CROISSETTE

Dans résidence de standing, en dernier étage – 3 pièces traversant avec terrasse et balcon – Excellent état – Extension possible avec studio attenant (+ 180 000 €) • **CANNES, in 50 metres of the Croisette** : In luxury residence, apartment 3 rooms, with terrace and balcony – Exposed South & North - Excellent conditions – Possible extension with the adjacent studio (+ 180 000 €) **Réf 616A EXCLUSIVITY** ».

APPT LE TRAYAS

Très bel appartement triplex d'environ 120 m² disposant d'une terrasse de 50 m². 7 chambres dont 4 mansardées. Très belle vue mer. Garage.
Very beautiful apartment in triplex of 120m² having a terrace of 50m² - 7 bedrooms among which 4 mansard-roofed rooms - Very beautiful sight sea - Garage.



122 500 €



205 000 €

STUDIO CANNES/ANGLAIS

studio de 30m² en étage élevé – Avec terrasse – Vue dégagée – Entrée avec penderie, séjour, cuisine indépendante - Cave.
Studio 30m² with terrace – Entrance with cupboard – Independent kitchen – Facing s – Floor 6 – Cellar.
Réf 659A

APPT 2P. CANNES

A 10mn de la Croisette, beau 2 pièces traversant de 61m² - Située au calme – Cuisine équipée – Exposé Sud – Nombreux placards – Cave - **URGENT**
In proximity of the Croisette, apartment 2 romms of 61m² - Terrace – Equiped kitchen – Facing s – Cellar.
Réf 658A



425 000 €



756 000 €

APPT 4P. CANNES/CROIX DES GARDES

Bel appartement 4 pièces de 98m², dans résidence standing – Vue dégagée, aperçu mer – Séjour, 3 chambres, belle cuisine équipée – Nbx placards, clim réversible, volets électriques – Cave et Grand box
Beautiful appartement of 98m² - 4 romms, 2 balconys – Luxury residence – 3 bedrooms, equiped kitchen – Cellars - Box. Réf 627A

VILLA 229m² GRASSE/ST ANTOINE

Belle villa individuelle 5 pièces de 229m² habitables sur terrain plat de 1332m² - Très jolie décoration intérieure de style médiévale - Piscine, pool house – Sous sol aménageable de 195m² - COS résiduel • **Beautiful individual villa of 5 rooms – 229m² - Garden 1332m² - Piscine, pool house – Internal decoration of medieval style – Equiped kitchen – 4 bedrooms – 3 bathrooms – Facing s. Réf 269V**

cannes/grasse/le trayas

www.arte-patrimoine.com

066 - www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ

585 000 €



775 000 €

APPT 4P. CANNES/MONTROSE

Appartement 4P, Terrasse 54m², Rez chaussée sécurisé, Belles prestations, 3 Chambres, Salle de bains, Salle de douches, Cuisine équipée, Garage, Résidence Standing Récente, Piscine. • **3 bedrooms flat, large south terrace of 54sqm in ground-floor, bathroom, shower room, fitted kitchen, , ground floor, garage, standing and modern residence, swimming-pool.**

APPT 3P. CANNES/ETOILE

Dernier étage, de 90m², terrasse sud/ouest de 33m², avec belle vue mer et montagnes , cave, garage double, résidence de standing sur les hauteurs, avec une superbe piscine, un gardien, une salle de sports.
Penthouse, 90 m², terrace: 33 m², luxury residence with caretaker, sea view, swimming pool, facing s/w, cellar, garage.



EXCLUSIVITÉ

690 000 €



EXCLUSIVITÉ

300 000 €

APPT 3/4P. CANNES/MONTROSE

3/4p , 120m², terrasse sud/ouest ,2eme etage sur 3, séjour 45m², verdure, calme, 2 caves, garage
Apartment 120 m², terrace, facing s/w, 2 cellars, garage.

APPT 2P. CANNES/OXFORD

Dans une petite résidence de standing avec piscine, 2p de 50,26m², terrasse-jardin sud d'environ 45m², vue parc , au calme, cave, garage.
Apartment, 50,26 m², garden: 45 m², terrace, luxury residence, facing s, cellar, garage.



870 000 €



795 000 €

VILLA 7P. LE CANNET/RESIDENTIEL

Villa, 7 pièces. Jardin: 900 m², Cheminée, 5 Chambres, Exposition S, Garage, Prévoir travaux.
Villa, 7 rooms garden: 900 m², fireplace, 5 bedrooms, facing s, garage, need to be renovated.

VILLA LE CANNET/VIEUX CANNET

Maison de village superbement rénovée avec des matériaux de qualité, 3 étages, Cheminée, 2 Chambres, Bureau, Terrasse avec Vue mer au dernier étage, Cave, Parking couvert. • **Old town of le cannet, village house completely renovated with authentic and high quality materials, fireplace, 2 bedrooms, study, terrace with sea view at last floor, cellar, covered parking.**



675 000 €

VILLA 100m² GOLFE JUAN

Dans secteur calme & résidentiel, très agréable villa de 4 pièces principales bénéficiant d'une belle vue mer.

In a quiet and residential area, very pleasant 4 room villa opening onto a terrace with a beautiful sea view.



424 000 €

APPT 4P. GOLFE JUAN

Beau 4 pièces en rez-de-jardin ouvrant sur terrasse & jardinet, situé dans résidence de bon standing entièrement rénovée, avec piscine. *Beautiful 4 room flat opening onto a large terrace and garden, situated in a good standing residence entirely renovated, with pool.*



680 000 €

APPT 5P. GOLFE JUAN

Dans résidence avec piscine, lumineuse & spacieuse villa sur le toit en duplex, terrasse de 106 m², superbe vue sur le Cap d'Antibes. Prestations luxueuses. Proche toutes commodités.

Golfe Juan, in a residence with pool, bright and spacious penthouse opening onto 106 sqm terrace with beautiful view on the cap d'Antibes. all accommodations nearby.



552 000 €

VILLA 115m² LE TIGNET

Au coeur d'une nature verdoyante belle villa conviviale de 4 pièces principales, décorée avec goût et raffinement. Jardin d'environ 1500 m², piscine couverte, bonne expo. A voir absolument.

Surrounded by a beautiful countryside, very nice and comfortable 4 room villa, decorated with taste and refinement. garden of around 1500 sqm, covered swimming pool, south facing.

104, AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 63 07 30. Fax: 00 33 (0)4 93 63 08 94. info@lecuyer-riviera.com



2 700 000 €

VILLA 340m² CANNES/QUARTIER MONTROSE

Proche centre, Calme absolu, Maison de maitre avec sa piscine. Dans un écrin de verdure 1500 m². Restaurée avec gout et matériaux de qualité.
Villa, 6 rooms.: 340 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, near sea and shopping, floor: 1, garage.



945 000 €

VILLA 145m² GOLFE JUAN/PERTUADES

Au calme absolu avec vue mer, belle villa provençale de qualité, 5 pièces, terrasse 100m², exposition sud, grand sous sol, garage double, jardin 1800m².
Villa, 5 rooms: 145 m², garden: 1800 m², terrace: 100 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, garage.

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN/COLLINE

Belle villa niçoise avec vue mer entièrement renovée en 2001 prestations de qualité cuisine équipée haut de gamme 2 salle de bains avec douche et baignoire séjour lumineux 5 chambres garage avec porte automatique.
Villa, 6 rooms.: 200 m², garden: 400 m², terrace: 50 m², attractive decor, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, garage.



143 100 €

STUDIO GOLFE JUAN

Dans résidence de standing studio cabine avec une grande terrasse etat irréprochable proche mer et au calme vue dégagée parking et cave.
Luxury apartment, 1 room: 31 m², terrace: 9 m², luxury residence with caretaker, 1 shower room, open-plan kitchen, facing e, near sea, floor: 1, cellar, parking.



395 000 €

APPT 3/4P. GOLFE JUAN/COLLINE

Proche centre appartement dans résidence avec piscine 3/4 pièces grand séjour sol marbre 2 chambres une salle d'eau et une salle de bains cuisine équipée excellent état terrasse vue piscine et parc garage.
Luxury apartment, 3/4 rooms: 80.55 m², terrace: 19 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, garages.



1 520 000 €

APPT 4P. CANNES/CROISSETTE

Très belle vue mer pour ce 4 pièces traversant refait à neuf. Résidence de luxe face port canto. Gardien - Garage.
Luxury apartment, 4 rooms: 125 m², luxury residence with caretaker, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near sea and shopping, floor: 5, garage.

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com

grasse/chateaneuf de grasse/la roquette sur siagne/magagnosc/plascassier



2 000 000 €

VILLA | 175m² | **VALBONNE**

Néo provençale de 330m², terrain plat, offrant de vastes volumes. Séjour de 100m² avec cheminée, 5ch avec SDB privatives, grande terrasse donnant sur piscine de 16 X 8 à débordement ainsi qu'un pool house tout confort. • *Néo provençale 330 m², flat land, huge spaces, living room 100 m², fireplace, 5 bedrooms with private bathrooms, large terrace opening on an overflow swimming pool 16X8 and a comfortable pool house.*



970 000 €

VILLA | **LIMITE MAGAGNOSC**

Magnifique villa aux très belles prestations. Chaque pièce ouvre sur une terrasse où vous pourrez admirer la vue splendide. Piscine à débordement, apt indépendant + maison amis.

Magnificent villa with very nice fittings, each room opens on a terrace, superb view, swimming pool, in,dependent apartment and a friendly house.



nous consulter

VILLA | 260m² | **GRASSE**

Magnifique propriété, habitation principale de 260m² avec 4 chambres. Sur un terrain paysager de 20 000 m² avec piscine chauffée + pool house. Calme absolu et très belle vue dégagée. Annexes. • *Magnificent property, villa 260 m², 4 bedrooms, greenery land 200 000 m², heated swimming pool + pool house, very calm and a very nice open view. Outbuildings.*



nous consulter

VILLA | 340m² | **LA ROQUETTE SUR SIAGNE**

Magnifique villa neuve entièrement équipée de 340 m². Séjour, Cuis, Cellier, Bureau, 5 Chambres dont 4 avec avec SDB/SDD. Studio 40 m² et sous sol 160 m². Calme et aperçu mer. • *Luxury new villa entirely equipped 340 m², living room, kitchen, storeroom, 5 bedroom(s), 4 bathrooms/shower rooms, study, independent studio 40 m² and basement 160 m². calm and glimpse of the sea.*



477 000 €

VILLA | 150m² | **MAGAGNOSC**

Au calme absolu, bénéficiant d'une vue dégagée, très belle maison de village de 150m² habitable + 60m² d'annexes. Séjour cheminée de 37m², 4 chambres. Jardin plat.

Very calm, open sea view, nice village house 150m² and 60m² outbuildings, living room with fireplace 37 m², 4 bedrooms and a flat land.



727 000 €

VILLA | **PLASCASSIER**

Sur les hauteurs, au calme, villa provençale jouissant d'une très jolie vue panoramique. Séjour-cheminée, cuisine éq., 4 ch dont 1 avec solarium. Sous-sol complet aménagé, sur terrain de 5000m². • *Up in the hills, calm, Provençale villa, nice panoramic view, living room with fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 with a sun terrace, basement completely equipped, land 5000m².*

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



488 000 €

VILLA 177m² FAYENCE

Environnement calme et verdoyant maison de 177m² hab. Séjour avec cheminée, 3ch, garage,cave. Un appartement indépendant de 48m² : salon, cuisine, buanderie. Sur terrain de 1300m² cloturé. • *Greenery and calm area, villa 177 m², living room with fireplace, 3 bedrooms, garage, cellar, 1 independent apartment 48 m², living room, kitchen, laundry, enclosing land 1300 m².*



848 000 €

VILLA GRASSE

Près ruisseau, superbe villa Florentine neuve, FNR, matériaux nobles et belles prestations: vaste séjour cheminée, cuisine US, 3 ch. Nombreuses annexes et chalet 25 m² tout équipé. • *Near brook, superb new Florentine villa, FNR, very nice and attractive fittings, large living room with fireplace, open plan kitchen, 3 bedrooms, outbuildings and an equipped chalet 25 m².*



699 000 €

VILLA 225m² GRASSE

Calme, proche voie rapide, projet villa 225m² expo Sud, terrain plat 1500m² belles prestations, piscine, pool house, garage, terrasses. Surface modifiable et garantie constructeur. • *Calm, near traffic lane, planning a villa 225m², facing south, flat land 15000m², nice fittings, swimming pool + pool house, garage, terraces, modifiable surface and construction guarantee.*



530 000 €

VILLA 133m² PEGOMAS

Superbe villa en position dominante avec vue collines, aux prestations raffinées de 133m², six pièces et quatre chambres, SDB et SDD sur terrain de 750m², 3 terrasses, piscine et garage. • *Superb, outstanding villa, hills view, attractive fittings 133 m², 4 bedrooms, bathroom, shower roo, land 750 m², 3 terraces, swimming pool and a garage.*



1 060 000 €

VILLA 230m² SPERACEDES

Magnifique maison de caractère de 230m² .Vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée,4 chambres, buanderie, terrasse avec bbq,piscine, tres belles prestations, vue En annexe: garage,cave. • *A lot of character for this nice house 230 m², large living room with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, laundry, terrace, barbecue, swimming pool, very beautiful fittings, view, garage and cellar.*



636 000 €

VILLA 140m² ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Villa en pierre PP 140m² expo sud, vue panoramique, terrain 3500m². Vaste séjour, cuisine US éq., 3ch, bureau. Appartement ind 60m². Piscine, terrasse 100m², annexes. • *Stone built villa 140 m², facing south, panoramic view, land 3500 m², large living room, open plan kitchen, 3 bedrooms, study, independent apartment 60 m², swimming pool, terrace 100 m² and out buildings.*

4 BD GAMBETTA - 06 000 NICE. Tél: 00 33 (0)4 97 03 15 15. Fax: 00 33 (0)4 97 03 15 16. bkeller2@wanadoo.fr



1 300 000 €



EXCLUSIVITE

400 000 €

VILLA 180m² ANTIBES/ST MAYMES

Villa californienne 180 m² de plain pied vaste séjour 55 m² 4 chambres 2 sdd 2 sdb piscine à débordement bbq aménagé terrain paysagé 2000m² situation dominante au calme. • **Contemporary villa, 5 rooms: 180 m², garden: 2000m², terrace: 70 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s, garden level, garage.**

APPT 2P. CANNES

Magnifique 2 pièces à deux pas de la mer au 3e étage vaste séjour sur terrasse 20m² vue mer res. De luxe gardiennée double parking.
Apartment, 2 rooms.: 60 m², terrace: 20 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, study, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near sea, floor: 3, cellar, parking.



515 000 €



499 000 €

APPT 3P. NICE COEUR/MONT BORON

Dans hôtel particulier 19e siècle vaste 3 pièces face mer au calme climatisé parking possible peu de charges rare à saisir.
Apartment, 3 rooms: 89 m², balcony, generous proportions, 2 bedrooms, 1 shower room, sea view, facing s, floor: 2.

APPT 3P. NICE/MONT BORON

Beau 3 pièces 90 m² dans résidence 2001 fermée avec piscine séjour 31 m² sur terrasse ouest vue dégagée cuisine équipée 1 sdb 1 sdd balcon 2 garages s/sol
Luxury apartment, 3 rooms: 90 m², balcony, terrace: 14 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing w, near schools and shopping, floor: 2, garage.



860 000 €



650 000 €

APPT 4P. NICE/MONT BORON

Superbe 4 pièces 118 m² dans résidence de grand standing sécurisée au calme vaste séjour sur terrasse 20 m² vue mer garage et parking. **Luxury apartment, 4 rooms: 118 m², balcony, terrace: 20 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, facing s, near schools, floor: 2, covered parking, garage.**

VILLA 218m² PEYMEINADE

Secteur calme et résidentiel propriété 218 m² hab sur 2500 m² terrain clos arboré fruitiers, oliviers, pins, vue dégagée terrasses piscine possible
Villa, 6 rooms: 218 m², garden: 800 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, facing s/e/w, garden level, cellar, garage.

haussmann real estate

Yves TBOUL

06 23 05 04 29

y.teboul@haussmannrealestate.com

Alain RICCIOTTI

06 07 04 68 77

a.ricciotti@haussmannrealestate.com

10/12, QUAI PAPACINO - PORT DE NICE. 06300 NICE.

EXCEPTIONNEL



1 400 000 €

APPT 140m²

VILLA SUR TOIT - NICE/MONT BORON/FRANCK PILATTE

Unique! Appartement avec vaste réception, cheminée, 3 chambres, 70 m² de terrasse avec une vue panoramique sur la mer, le port, colline du Château, Baie des Anges. Résidence de standing sécurisée, garage.

Sumptuous aptmtn with vast reception fireplace, 3 bedrooms, terrace 70 m², view on the sea, port, hill castle and "Baie des Anges", luxury residence secured, garage.

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

LOFT

235m²

NICE/CARRÉ D'OR

Unique! au coeur du centre ville dans un magnifique immeuble bourgeois, LOFT avec volumes exceptionnels donnant sur jardin, calme, prestations luxueuses, possibilité usage mixte, double accès, parking. • *Unique! In town centre a splendid bourgeois building with exceptional space, opening on the garden, calm, two privatory accesses, which offers a possibility of coeducational usage house and professional. ideal for liberal occupations, parking.*



750 000 €

APPT

100m²

NICE/MONT BORON

Dans une résidence de standing avec piscine, luxueux appartement villa avec 300 m² de jardin privatif, 3 chambres, vue mer, garage 2 voitures, calme absolu.

Located in a small recent residence with swimming pool, 3 bedrooms, this apartment is surrounded of a vast private magnificent landscaped garden of 300 m². sea view, absolutely calm, garage for 2 cars.

y.teboul@haussmannrealestate.com

a.ricciotti@haussmannrealestate.com

www.nexthome.fr - 073

nice

EXCLUSIVITÉ
BUREAU DE VENTE
 dans le Chalet en bois
 au centre de la station

Renseignements au 04.92.969.969
 ou
www.prestigimmobilier.fr

Paris : 836 km
 Lyon : 361 km
 Montpellier : 511 km
 Marseille : 187 km
 Nice : 127 km

Office du Tourisme du Val d'Allos :
 04 92 83 02 81 ou info@valdallos.com

LES CHALETS BELLEVUE

6 Chalets d'exception ...

400 000 €

VILLA	130m²	FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION
Foux d'ALLOS 1800m, Centre Station Chalets de standing 5p. 130 m ² Jardin 250 m ² Terrasse 20 m ² Cheminée 4 Chambres 2 SDB Vue panoramique Expo S remontés mécanique à 30m et retour ski aux pieds!! Garage. <i>Luxury villa, 5 rooms: 130 m2, garden: 250 m², terrace: 20 m² fireplace 4 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views facing s near shopping, garden level ground floor garage.</i>		

870 000 €

265 000 €

VILLA	175m²	AURIBEAU SUR SIAGNE
Villa Luxueuse 5 Pièces 175m ² Hab. +70m ² dépendances, Terrain 1000m ² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz Terrain Plat 2 Garages, Barbecue Cheminée dressing buanderie Piscine. <i>Luxury villa, 175 m2, garden: 1000 m2, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.</i>		

APPT	3P.	MANDELIEU/MAIRIE
Appartement bourgeois 3 Pièces 65 m ² , Terrasse: 10 m ² , Résidence standing, sécurisée, 2 Chambres, 1 SDD Cuisine équipée Vue mer Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces. Etage 1. Cave. Garage. • Grand apartment, 3 rooms 65 m², terrace 10 m², secured luxury residence 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar garage.		

sophia antipolis / auribeau sur siagne/la foux d'allos/mandelieu

Agence de l'Olivier

Chantal AGIER

2A, GRANDE RUE. 06560 VALBONNE. Tél: 00 33 (0)4 93 12 10 33. Fax: 00 33 (0)4 93 12 10 38. olivier.agence@wanadoo.fr



350 000 €

VILLA 4P. VALBONNE

VILLAGE rare ! maison d'angle avec jardin privatif sud/sud ouest . séjour (cheminée) sur agréable terrasse couverte, cuisine équipée, 1 chambre avec salle d'eau wc. A l'étage, grande chambre (placards) vue dégagée salle d'eau wc. annexe 1 pièce indépendante (remise) 1 parking couvert. • *Rare in the village, villa at the bend of the road with private garden, facing south, living room, fire place, nice indoor terrace, fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom, toilet, on the first floor, big bedroom, bathroom, toilet, open view, shed, indoor parking.*



380 000 €

VILLA 4P. PLASCASSIER

Ds un quartier calme et de campagne, charmante villa de provence, ensoleillée, de plain pied. Séjour avec cheminée, cuisne séparée, 3 chambres, 1 salle de bains, une salle d'eau. Adorable jardin d'environ 500 m². Jolie vue. • *In a quiet country area, delightful provençale villa, sunny, on one floor. Living room with fireplace, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, very nice garden around 500 m². attractive view.*



795 000 €

VILLA 5P. ROQUEFORT LES PINS

Au calme absolu, maison de charme style bergerie réalisée avec de beaux matériaux et une architecture intérieure élaborée. Salon ac coin feu/salle à manger avec cuisine américaine. 4 chambres, 1 bureau. Chaque pièce ouvre sur le jardin. Garage/atelier. Jardin plat de 2300 m² orné d'une piscine. • *Calm area, charming home, farmhouse style, attractive decor, beautifully designed, living room with fireplace, dining room, open plan kitchen, 4 bedrooms, 1 study, each room opens on the garden. Garage/workroom, flat land 2300 m² and a swimming pool.*



1 040 000 €

VILLA 5/6P. LE ROURET

Au calme absolu, jolie villa néo provençale jouissant d'une vue dégagée jusqu'à la mer de 5/6 pièces de plain pied excepté la chambre principale de plain pied. Au rez de chaussée, un salon communiquant avec salle à manger/cuisine américaine. 3 grandes chambres, 2 sdb. Beau terrain de 2500 m² orné d'une piscine. Garage. • *Calm area, very nice néo provençale villa with an open view until the sea, 5/6 roomed villa upstairs 1 big bedroom, 1st floor living and dining room, open plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bath rooms, beautiful land 2500 m² with a swimmins pool, garage.*



1 280 000 €

VILLA 7P. PROCHE VALBONNE

Dans un quartier calme, spacieuse villa provençale de 6 pièces. Double réception, cuisine dinatoire, 5 chambres. En rez de chaussée annexe/garage de 100 m² sur jardin de 2700 m² ac piscine et salle à manger d'été. • *In a calm area, 6 roomed spacious provençale villa. Double reception, kitchen, 5 bedrooms. On ground floor outbuilding, garage 100 m² opening on a garden 2700 m², swimming pool and summer dining room.*



1 290 000 €

VILLA ROQUEFORT LES PINS

Ds un quartier calme et résidentiel, sur un superbe parc paysagé, orné d'une belle piscine et d'un pool house, charmante maison entièrement rénovée ac goût et de beaux matériaux. Double réception ouvrant sur terrasse avec salle de bains, dressing, autres chambres, 2 sles d'eau, un bureau. Garage. • *In a calm and residential area, on a superb landscaped park with a nice swimming pool and pool house, charming villa renovated with attractive fittings. Double reception room opens on a terrace, bathrooms, dressing, bedrooms, 2 shower rooms, a study and garage.*

www.agenceolivier.com

www.nexthome.fr - 075

valbonne /biot/le rouret/plascassier/roquefort les pins

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com

EXCLUSIVITÉ



110 000 €

APPT 2P. VENCE/CENTRE VILLE

Appartement d'angle, 2 pièces : 31,36 m², 1 séjour avec cuisine, 1 Chambre, 1 Salle de douche, 1 wc, Proche écoles, commerces, Rez de chaussée supérieur. **Apartment of angle, 2 rooms: 31,36 m², 1 living-room with open-plan kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 toilet, next to schools and shopping, upper street level.**



171 500 €

MAISON 55m² LE BAR SUR LOUP

Charmante maison de village de 55m² env., 3 pièces sur 3 niveaux, rénovée et fonctionnelle. 1 séjour avec cuisine, 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Très proche commerces. • **Charming little village house, of around 55 m², 3 levels, 3 rooms: 1 living-room with kitchen, 1 bedrooms with ensuite shower+toilet, 1 bedrooms with ensuite shower+toilet and independant access. very close to schools and shopping.**



290 000 €

MAISON 6P. TOURRETTES-SUR-LOUP

Ancienne propriété aux abords du village médiéval, à rénover, maison sur 2 niveaux, 6p, lumineuses, 2 terrasses dont une couverte et un jardin de 44m² environ. Possibilité terrain supplémentaire. • **Old property to renovate, next to the medieval village, house on 2 levels, 6 rooms, 2 terraces (1 sheltered) and a garden of 44m² approximately. possibility to acquire additional land.**



315 000 €

APPT 3P. TOURRETTES-SUR-LOUP

Coup de coeur dans le village : Appart. 3 pièces vues magnifiques Cap d'Antibes et soleil couchant. Lunimeux et traversant. Parquet, terra cotta, pierres, cheminées, poutres, solarium... 2 salles d'eau, possible de diviser en 2 habitations. • **Charming 3 rooms apart. inside the village. stunning views on cap d'antibes and sunset. bright. wooden floorings, terra cotta, stones, chimneys, beams, solarium, 2 shower rooms, possible to divide into 2 living areas.**



336 000 €

MAISON 5P. VENCE /CENTRE HISTORIQUE

Maison de village 5 pièces. Belles prestations, Cheminées, Beaux volumes, séjour, 1 cuisine indep. équipée, 3 Chambres, 1 Salle de bains/douche + 1 Studio complet indépendant. Très belles rénovations. • **Old town. village house 5 rooms w/ attractive decor, fireplaces, generous proportions, large living-room, indep. fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom + 1 fully equipped indep studio apart. superb renovations.**



349 800 €

TERRAIN VENCE

Choix de terrains à bâtir, Situation exceptionnelle, expo Ouest, vues magnifiques, Accès rapide, Tout à l'égout, SHON=240m². Prix de vente : à partir de 349.800 eur. Contacter Jérôme au 06.61.52.52.91 • **Choice of several plots to build, exceptional situation, facing west, splendid views, fast & easy access, shon=240m². selling price: starting from 349.800 eur. contact jérôme at 06.61.52.52.91**

www.cabinetvidil.com

076 - www.nexthome.fr

tourrettes sur loup/le bar sur loup/vence

CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



450 000 €

MAISON 85m² SAINT PAUL DE VENCE

Coup de coeur dans le village. Maison de 4p. lumineuse, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine américaine, Séjour balcon Vue panoramique, Exposition S/O. Proche commerces, grande Cave, proche parking. • **Charming 4 rooms house inside the village balcony, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room with kitchen, balcony and panoramic views, facing s/w, near shopping, cellar. next to car park.**



450 000 €

MAISON 240m² TOURRETTES SUR LOUP

Grande maison de village, élevée sur 4 niveaux en rez-de-chaussée, à restaurer entièrement. Surfaces 240m² environ + sous sols comprenant 1 garage, caves et 1 stationnement. Très proche toutes commodités. • **Large village house, set on 4 levels, to renovate. surface around 240m² + basement including 1 garage, cellars and 1 parking. very close to all amenities.**



477 000 €

MAISON 360m² LEVENS

Grande bâtisse du XVII^e siècle, 360m², 3 niveaux rénovés à 50%, 6 pièces, 2 séjours, terrain en planches 700m². Toiture et façade restaurées, 2 grandes caves en s/sol. Chauffage fioul. Proche commerces, écoles. • **Large mansion of the xviiith century, 360m², 3 levels partly renovated, 6 rooms, 2 living-rooms, land 700m². restored roof and frontage, 2 large cellars in basement. fuel heating system. close to schools ans shops.**



480 000 €

MAISON 4.P SAINT JEANNET

Très agréable maison sur les hauteurs du village, 4 pièces, jardin 300m², parking, superbe vue mer et Baou. Salon + séjour cheminée, 2 ch avec sdb privatives, nombreuses terrasses, beaucoup de charme. • **Most charming house on the heights of the village, 4 rooms, garden 300m², carpark, superb sea view and on the baou. living room + lounge, chimney, 2 beds with ensuite baths, several terraces, very lovely.**



570 000 €

MAISON 170m² CABRIS

Très belle Maison de village en pierre, 7 pièces : 170 m², traversante, Terrasse, Belles prestations, rénovée, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 sdb, 1 Sde, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo. S/O. **Exceptionnal : very beautiful stone village house, 7 rooms: 170 m², terrace with panoramic views, superb renovations, chimney, good volumes, 3 rooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, s/w exposure.**



850 000 €

MAS 300m² CABRIS

Propriété à caractère unique composée de deux Mas en pierre du XIX^{ème}, avec piscine, dans un écrin de verdure. Surface totale de 300 m² habitables, 9 pièces, 6 ch, terrain 1100 m², annexes, parkings. • **Property of stunning character including two separate stone mas early sixth cent., swimming pool, in a bosky bower. total living surface of 300m², 9 rooms, 6 beds, land 1100m², outbuildings, carparks.**

www.cabinetvidil.com

www.nexthome.fr - 077

tourettes sur loup/cabris/levens/saint jeannet/saint paul de vence/vence

EXCLUSIVITÉ



1 290 000 €

VILLA 270m² VENCE

Villa de 270 m² située sur les hauteurs, jardin paysager de 1.900 m², piscine à débordement, vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes,

Sole Agent. Villa of 270 m² located on the hillsides, landscaped garden of 1.900 m², swimming pool, panoramic view of the sea and the Cap d'Antibes.

EXCLUSIVITÉ



875 000 €

VILLA 270m² ST JEANNET

Villa contemporaine de 270 m² divisée en 2 appartements contigus, piscine, vue panoramique mer et montagnes, 10 pièces principales.

Sole Agent. Contemporary style villa of 270 m² on 2 contiguous flats, land of 2.500 m², swimming pool, panoramic view of sea and mountains.

vence/saint jeannet/tourrettes sur loup



950 000 €

VILLA 270m² VENCE

Villa de 270 m² proche du centre à pied, calme, terrain de 940 m², piscine, très belle vue dégagée Cap d'Antibes, mer et collines boisées, possibilité 2 appartements

Villa of 270 m² in a quiet area at a walking distance from the center, land of 940 m², swimming pool, large open view of Cap d'Antibes and wooded hills. Possibility 2 appartments.

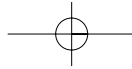


985 000 €

VILLA 145m² TOURRETTES SUR LOUP

Villa en partie pierres de 145 m², terrain de 2.000 m², piscine avec jacuzzi, vue panoramique sur collines et montagnes, séjour 50 m² + 3 chambres

Partly stone built villa of 145 m², land of 2.000 m², swimming pool with jacuzzi, panoramic view of the hills and the mountains.



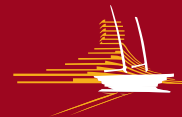
Devenez propriétaire
d'une vue mer,
d'un lieu magique...



Marina Baie des Anges

VILLENEUVE LOUBET

- Un emplacement exceptionnel entre le Cap d'Antibes et la Promenade des Anglais, au coeur de Marina Baie des Anges
- La célèbre vue mer féérique
- Des appartements du Studio au 2 pièces bénéficiant de magnifiques terrasses ...
- Accès sécurisé
- Parking sous-sol
- A partir de 125 000 euros



Renseignements :
MARINA SERVICE

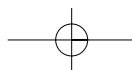
Port Marina Baie des Anges
06270 Villeneuve Loubet

du lundi au samedi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h



www.atemi-immobilier.com

33 (0)4 93 22 10 02





EXCLUSIVITÉ



455 000 €

APPT

2P.

MARINA BAIE DES ANGES

Marina sur la plage, vue féérique 180°, superbe 2 pièces de 55 m² + terrasse profonde, double séjour, chambre, belle cuisine américaine équipée, prestations luxueuses, parfait état, cave garage en RdC, Produit exceptionnel.

Marina, on the beach, breathtaking sea view 180°, superb 2 roomed apartment 55 m², large terrace, double living room, very nice open plan kitchen, luxurious decor, as new, cellar and garage.

gregimmo@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ



Photo non contractuelle

439 000 €

APPT

3P.

MARINA BAIE DES ANGES

Marina plein sud, « Ducal » beau 3 pièces de 60 m² double séjour, chambre, climatisation réversible, luxueux et entièrement refait, cave, garage possible. A voir !

Marina facing south « Ducal », nice 3 roomed apartment 60 m², large living room, bedroom, reversible air conditioning, luxurious and as new, cellar, possibility garage. You must see it !



880 000 €

APPT

4P.

VALBONNE/MOUGINS

UNIQUE ! Toit terrasse, niché dans la verdure, piscine, Tennis Golf, 125 m²+ 229m² de terrasse+ jacuzzi. Séjour 40m², 3 chambres, 2 bains, 1 douche, nombreux rangements, climatisation réversible, 2 garages, frais réduits.

UNIQUE ! Penthouse in a greenery area, swimming pool, tennis, golf, 125 m² and a terrace 229 m², jacuzzi, living room 40 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, many storage space, reversible air conditioning, 2 garages, reduced fees.



APPT

7P.

HAUTEUR VILLENEUVE LOUBET

5 pièces vue mer et montagnes + 2 pièces indépendantes avec jardin. Dans résidence avec piscine, très calme, à 10 minute de l'aéroport. 174,10 m² habitables dont 147,75 m² loi carrez, 70 m² de terrasse, 250 m² de jardin.

5 PIÈCES DUPLEX : Grand séjour climatisé, cheminée, Terrasse avec vue mer, Chambre avec vue montagne + salle de bain (bain + douche), wc réception, Cuisine équipée + Salle à manger en Véranda vue avec vue mer, placards, 3 chambres mansardées (fenêtre + Vélux) avec placards, salle de douche, WC.

2 PIÈCES REZ DE JARDIN : avec accès intérieur et indépendant, Séjour avec cuisine américaine, Chambre avec placards, WC, Salle de douche, Grande terrasse, jardin arboré 250 m², Abri de jardin.

5 roomed apartment, sea view and mountains and a 2 independent-roomed with a garden, in a very calm residence with a swimming pool, 10mm from the airport.

DUPLEX : 5 roomed, Large air conditioned living room with fire place, terrasse, sea view. Bedroom with mountain view and bathroom (bath+shower). Fitted kitchen, dining room in the veranda with sea view. Cupboards. 3 attic rooms with shower room and WC.

GARDEN LEVEL : 2 independent-roomed with inside access. Living room, open plan kitchen, bedroom with cupboards, WC ; shower room, large terrace, garden planted with trees (250 m²), shettes for gardening.



4 230 € le m² hab.



Jean-Christophe Bruniaux

CRÉATEUR D'INTÉRIEUR
CANNES



- Architecture d'intérieur
- Rénovation
- Décoration
- Maîtrise d'oeuvre
Tous corps d'état
- Mobilier sur mesure
- Projets clés en mains
- Showroom 250 m²
- Office Design



VILLA • APPARTEMENT • HÔTEL • RESTAURANT • YACHT

SHOWROOM & BUREAU D'ETUDES
4 place Cdt Lamy (sortie parking Lamy)
06 400 CANNES - FRANCE
Tél. : 00 33 (0)4 97 06 57 90
Fax : 00 33 (0)4 97 06 57 91
e-mail : jcbruniaux@yahoo.fr