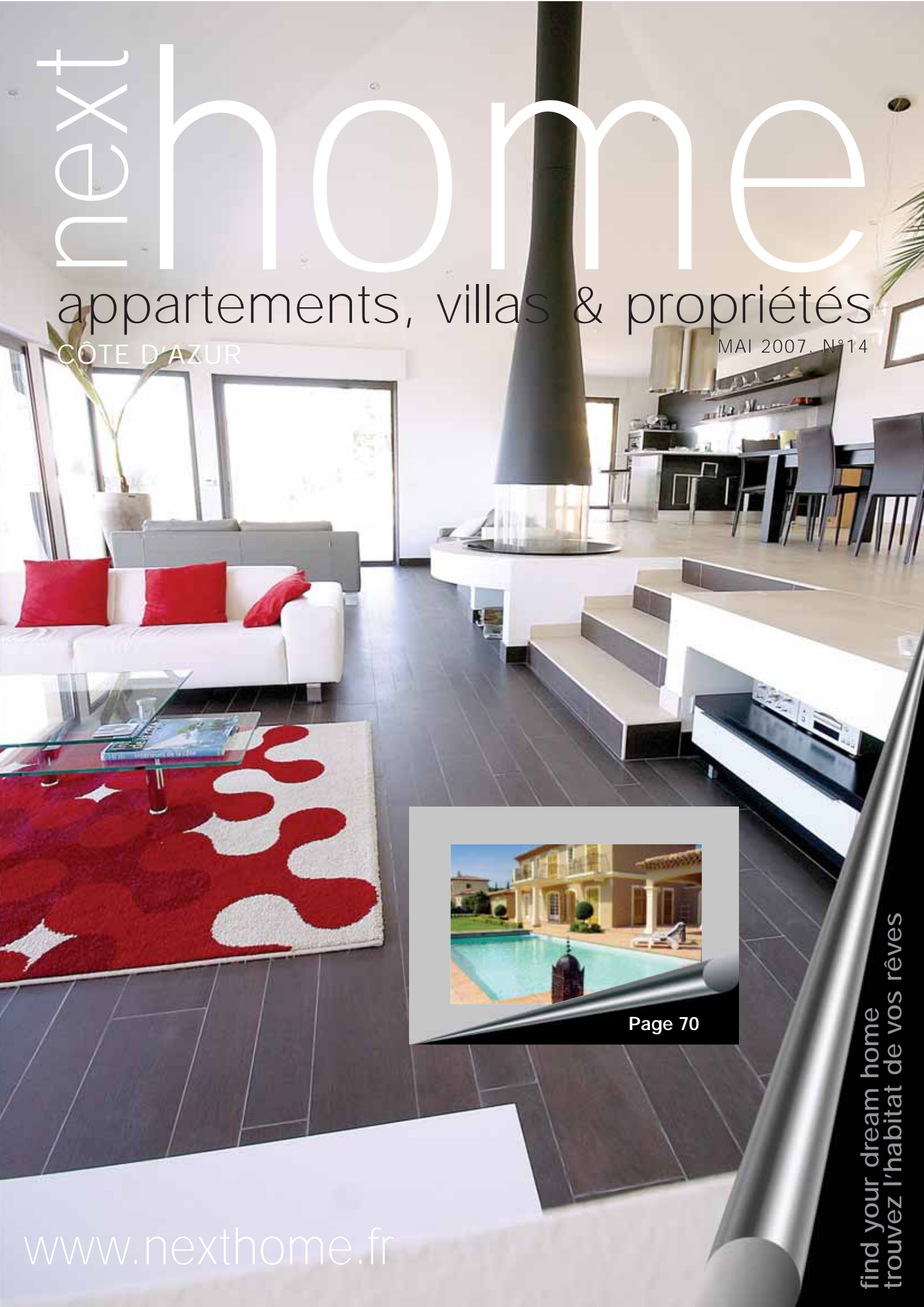


# next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

MAI 2007. N°14



Page 70

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

find your dream home  
trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, villa d'architect - home design service  
photo: nexthome service photo

Jérôme Bouchez  
Directeur. Nexthome.



- 004 design et architecture
- 006 Antibes Juan les Pins
- 041 Beaulieu sur mer
- 044 Biot
- 042 Cagnes sur mer
- 052 Cannes
- 082 Golfe Juan
- 084 Grasse
- 086 Le Tignet
- 088 Mandelieu
- 089 Mougins
- 090 Nice
- 091 Saint Paul de Vence
- 092 Sophia Antipolis
- 093 Tourrettes sur Loup
- 093 Vence
- 097 Villeneuve Loubet

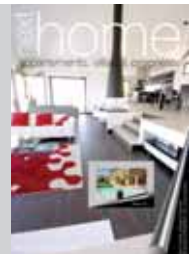


Nexthome est une marque déposée par Exens communication  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris  
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79  
nexthome1@wanadoo.fr

**Direction de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17  
**Direction commerciale - recrutement**  
Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06  
**Photographe : homedesign - nexthome service photo**  
Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56  
**Infographie**  
Cécilia - 06 13 06 73 72

Imprimé en France  
Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

## bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

.....

Ville / Town.....Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : .....Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :  
Nexthome magazine, Service abonnement  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.  
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.  
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre

# nexthome

appartements, villas & propriétés  
SUR LA CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville et par agence immobilière, elles sont présentées avec une photo, agrémentées de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).

*At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns and to real estate agencies, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).*

Jérôme Bouchez  
Nexthome magazine

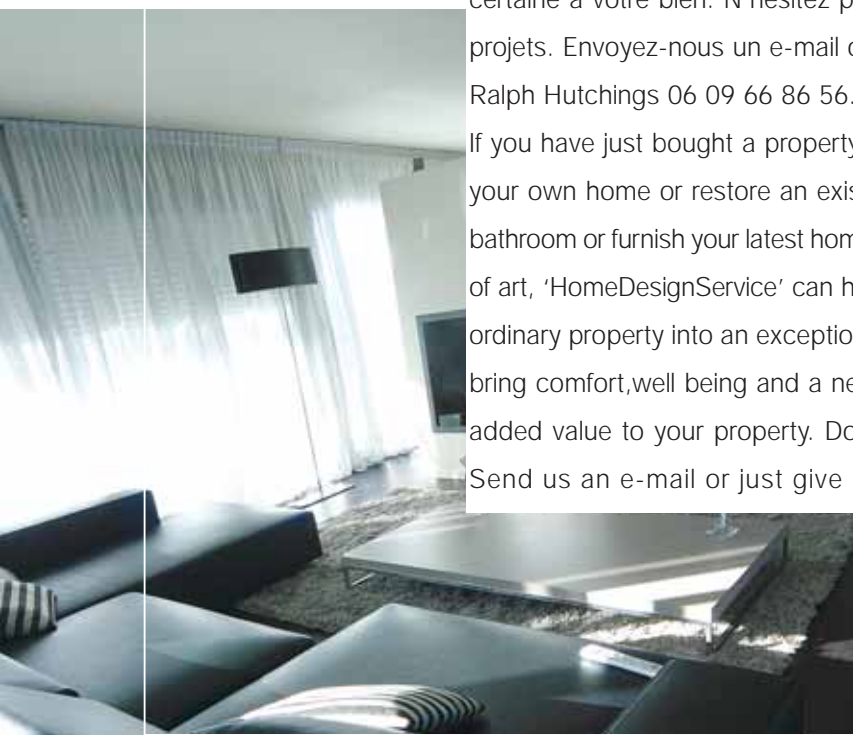


- design intérieur/interior design
- architecture/architecture
- meubles contemporains/contemporary furniture



Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous veuillez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, ou meubler votre achat avec des dernières créations contemporaines ou œuvres d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr)  
homedesignservice: 06 09 66 86 56



home design service



une nouvelle conception de savoir vivre...  
a new conception of lifestyle...

# YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 290 000 €



1 520 000 €

APPT 3P ANTIBES

Beaucoup de charme pour ce grand mas provençal de caractère en position dominante, dans un parc de 2200m<sup>2</sup>, piscine, très belles prestations au calme absolu, aperçu mer. produit rare. Tél. 06 20 99 03 70. • *Charming provençal house situated in the parc of 2200m<sup>2</sup>, ultimate calme, small sew view, swimming pool, high quality fittings. Rare affair. Tél. 06 66 77 06 36.*

APPT 4P CANNES/CROISSETTE

Port Canto, magnifique appartement 4 pièces de 125m<sup>2</sup> vue mer panoramique exposition sud sud ouest, climatisation, garage dans résidence fermée avec grand parc arboré, gardien. Tél. 06.20.99.03.70 • *Port Canto, magnificent apartment of 125m<sup>2</sup> with panoramic sea view. Vast living room, terrasse. Situated in securised residence with parc, gardien, garage. Rare product, to see absolutly. Tél. 06.66.77.06.36*



1 500 000 €



624 000 €

VILLA 260m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/COLLINE

Belle et grande villa de 260m<sup>2</sup> avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m<sup>2</sup>. Appartement indépendant, piscine, 2 garages. Tél. 06 20 99 03 70. • *Villa, Beautiful villa of 260m<sup>2</sup> with unequalled sea view on the grounds of 2000m<sup>2</sup>. Independent apartment, swimming pool, 2 garages. Tél. 06 66 77 06 36.*

APPT 2P ANTIBES

Appartement d'exception en frais de notaire réduits dans petite résidence, grand luxe, grand 2 pièces avec 115 m<sup>2</sup> de terrasse vue mer, Garage. À 8 minutes de la place de Gaulle réf. 1281 - Tél. 06.99.26.11.12 • *Sole agent! Exceptional one bedroom apartment with 115m<sup>2</sup> of terraces and sea view; small residence of grand standing, garage, new built with reduced notaire fees, 8 min from place de gaulle. Tél. 06.66.77.06.36.*



750 000 €



685 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Dans superbe parc arboré belle villa traditionnelle de 5 pièces avec piscine cuisine d'été parking pour 5 voitures séjour avec cheminée 4 chbres, bureau, 1 chambre à l'étage, terrasses, à voir absolument. • Tél. 06 20 99 03 70 • *In the superb parc traditional villa, salon with fireplace, 3 bedrooms on the ground floor, 1 bedroom upstaire, swimming pool with summer kitchen, Contact : 06 66 77 06 36.*

VILLA 4P ANTIBES

Beaucoup de charme pour cette jolie villa de 4 pièces avec piscine, terrain plat de 750 m<sup>2</sup>, cheminée, barbecue, garage, très belle exposition, calme, secteur très recherché, vrai coup de coeur, à voir absolument. Contact : 06.20.99.03.70 • *In a residential prestigous area charming 4-rooms villa with swimming pool on a plate land of 750m<sup>2</sup>, fire place, barbecue, garage, nice orientation, peace and quietet. To see absolutly. Contact: 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

006 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

# YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



2 980 000 €

VILLA 450m<sup>2</sup> GOLFE JUAN

Magnifique vue mer imprenable pour cette propriété d'exception de 450m<sup>2</sup>. superbe jardin arboré avec prestations de grand standing, superbe piscine, produit rare. Tél.06.99.26.11.12 • *Make yourself a present - the most beautiful sea view on the hills of Golf Juan. Discover the villa with outstanding fittings and the swimming pool of dreams. Rare property on the Côte d'Azur. Tél.06.99.26.11.12*



2 650 000 €

VILLA 9P MOUGINS

Au sein de l'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur, face au vieux village de Biot, cette propriété offre une vue panoramique des Alpes à la mer. Construite sur 3 niveaux avec piscine intérieure, garage 3 voitures et maison d'amis. Tél.06.20.99.03.70. *In one of the most beautiful close estates of Côte d'Azur, facing the old village of Biot, this property opens you panoramic view from the alpes to the sea. Built on 3 levels with inside pool, garage for 3 cars and guests house. Tél.06.66.77.06.36.*



1 470 000 €

VILLA 7P GOLFE JUAN/VALLAURIS

Superbe villa de caractère de 7 pièces superbement rénové dans un parc magnifique parc de 3200m<sup>2</sup>. Séjour salon avec cheminée, grande terrasse tropezienne, propriété au calme plein sud et proche toutes commodités. produit très rare. À voir. Tél.06.21.38.13.26. • *A lot of character for this superb 7 roomed villa renovated in a magnificent park 3200 m<sup>2</sup>. Dining / living room with fire place, a sunbathing, large terrace, nice property, calm, facing south, close to shops, very rare. To see it is to love it ! Tel. 06.66.77.06.36.*



Nous consulter

VILLA 5P MOUGINS

Superbe villa neuve en frais réduits, grand salon, 4 chambres, piscine, garage double dans un domaine sécurisé au calme. beau jardin arboré de 1700m<sup>2</sup>. Tél.06.20.99.03.70. • *Superb new villa, reduced fees, large living room, 4 bedrooms, swimming pool, double garage in a high security property, calm, beautiful landscaped garden 1700 m<sup>2</sup>. Tel. 06.66.77.06.36.*



2 600 000 €

VILLA 9P BIOT

Au sein de l'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur, face au vieux village de Biot, cette propriété offre une vue panoramique des Alpes à la mer. Construite sur 3 niveaux avec piscine intérieure, garage 3 voitures et maison d'amis. Tél.06.20.99.03.70. • *In one of the most beautiful close estates of Côte d'Azur, facing the old village of Biot, this property opens you panoramic view from the alpes to the sea. Built on 3 levels with inside pool, garage for 3 cars and guests house. Tél. 06.66.77.06.36.*



1 880 000 €

VILLA 250m<sup>2</sup> GRASSE/RÉSIDENTIEL

Magnifique villa récente de 250m<sup>2</sup> sur 1500 de jardin belle piscine, grand salon, 6 chambres, grand sous-sol de 180m<sup>2</sup> avec accès direct voiture. Calme absolu. état parfait. Tél. 06.20.99.03.70. • *Magnificent recent villa 250 m<sup>2</sup>, land 1500 m<sup>2</sup>, beautiful swimming pool, large living room, 6 bedrooms, big basement 180 m<sup>2</sup> with a car direct access, very calm and in mint condition. Tel. 06.66.77.06.36.*

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 007

antibes - juan les pins

# YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 300 000 €

**VILLA 210m<sup>2</sup> BIOT**

Coup de coeur pour cette superbe villa provençale de 210m<sup>2</sup> sur 1800m<sup>2</sup> de jardin, grand salon, 5 chambres, bureau, 4 salles d'eau, expo sud, piscine à débordement, pool-house, cheminée, caves, calme, produit exceptionnel. Tél.06.20.99.03.70. • *To see it is love it for this superb provençale villa 210 m<sup>2</sup>, land 1800 m<sup>2</sup>, large living room, fire place, 5 bedrooms, study, 4 bathings, facing south, overflowing swimming pool + pool house, big cellar, calm, high quality home. Tel. 06.66.77.06.36.*



848 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> ANTIBES**

Belle villa de caractère d'une surface de 150m<sup>2</sup> avec vue mer, grand salon, 3 chambres bureau, piscine, proches commerces. **Contact : 06.08.07.44.25**  
*Sea view for this lovely villa with a lot of character 150m<sup>2</sup>, big living room, chemney, 3 bedrooms, bureau, swimming pool, close to shops ans schools. Contact: 06.66.77.06.36*



980 000 €

**APPT 4P CANNES**

Dans un site exceptionnel, surplombant la mer d'une vue féérique, magnifique appartement 4 pièces de 115m<sup>2</sup> au dernier étage avec 3 chambres, 3 salles d'eau, 2 terrasses, très belles prestations, grand garage, 2 places de parkings. Produit rare. Tél. 06.20.99.03.70. • *In an exceptional area, over hanging and breathtaking sea view, magnificent 4 roomed apartment 115 m<sup>2</sup>, top floor, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 terrace, very nice fittings, large garage, 2 cars parks. Not to be missed ! Tel. 06.66.77.06.36.*



1 190 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> ANTIBES**

Dans domaine résidentiel, superbe villa neo-provençale de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 2000 m<sup>2</sup> clos. Séjour 70 m<sup>2</sup> avec cheminée, bureau 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, sous-sol, piscine, calme absolu, vrai coup de coeur, a voir réf. 554. **Contact: 06.20.99.03.70.** • *In the residential closed estate superb neo-provençal villa of 300m<sup>2</sup> in the landscaped garden of 2000m<sup>2</sup>. 70m<sup>2</sup> reception with fireplace, bureau + 4 bedrooms, swimming pool, Real oppotunity. Contact: 06.66.77.06.36*



Nous consulter

**VILLA 600m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES**

Au coeur du Cap d' Antibes, magnifique villa de 600 m<sup>2</sup> sur 3500 m<sup>2</sup> de terrain, exposition sud, prestations exceptionnelles, salon 127 m<sup>2</sup>, grande terrasse, sol en teck, chauffage et refroidissement par le sol. Tél. 06 20 99 03 70 • *In the herat of Cape Antibes, magnificent villa 600 m<sup>2</sup>, land 3500 m<sup>2</sup>, facing south, exceptional fittings, living room 127 m<sup>2</sup>, large terrace, teak floor. Floor reversible heating. For the price just phone : 06.66.77.06.36.*



890 000 €

**APPT 4P MARINA BAIE DES ANGES**

Superbe appartement 4 pièces de 118m<sup>2</sup> plus veranda de 30m<sup>2</sup> et terrasse de 80m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bains, salon de 60m<sup>2</sup> au 3ème étage de la marina. garage fermé. Très belles prestations. Tél. 06.20.99.03.70 • *Marina baie des anges, on the second floor superb 3 bedroom apartment of 118m<sup>2</sup> with veranda of 30m<sup>2</sup> and 80m<sup>2</sup> of terrace, 60m<sup>2</sup> living, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, quality fittings. Tél. 06.20.99.03.77*

www.frenchrivierarealestate.fr

008 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



# YOUR PLACE IN THE SUN

www.frenchrivierarealestate.fr

## Roi Soleil Immobilier

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 06 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



735 000 €

### APPT 4P LE CANNET

Superbe vue mer panoramique pour ce très bel appartement de 3/4 pièces d'une surface de 90m<sup>2</sup> avec 60m<sup>2</sup> de terrasse dans résidence de grand luxe avec piscine et tennis, au calme, exposition sud. Réf. 1298 Tél. 06.20.99.03.70 • **Superb panoramic sea view for this magnificent apartment of 100m<sup>2</sup> with 60m<sup>2</sup> of terrace. Facing south. Residence de luxe with swimming pool. Peace and quiet. Tél. 06.66.77.06.36.**



970 000 €

### VILLA 170m<sup>2</sup> BIOT

Coup de coeur pour cette superbe maison provençale en haut de colline de 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec patio. Très lumineuse avec véranda intégrée et grandes baies vitrées. Belle cheminée. Terre cuite au sol. Exposition sud/ouest. Terrain de 2600 m<sup>2</sup> arborés. Piscine à débordement de 12X9. Pool house, garage. Contact 06.20.99.03.70 • **Superb contemporary villa of 170m<sup>2</sup> on 2600m<sup>2</sup> of land, pool, beautiful landscaped garden, pool house, must be seen. Contact: 06.66.77.06.36**



1 080 000 €

### VILLA 260m<sup>2</sup> MANDELIEU

Vue mer et montagne pour cette superbe villa provençale de 260m<sup>2</sup>, séjour de 70m<sup>2</sup> avec cheminée, 6 chambres, piscine, grand garage sur beau terrain sécurisé. Environnement très calme. Réf. 322 Tél. 06.20.99.03.70. • **Magnificent panorama of the sea and the mountains that passed this superb villa of 260m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup> reception with fireplace, 6 bedrooms, large garage, swimming pool. Tél. 06.66.77.06.36**



photo non contractuelle

285 000 €

### APPT 2P JUAN LES PINS

superbe appartement de 2 pièces traversant de près de 60m<sup>2</sup> à 30 mètres de la plage. Belle terrasse, vue mer de biais. Place de parking privative. Tél.06.08.07.44.25. Urgent. • **Superb 2 roomed crossing apartment 60 m<sup>2</sup>, 30 to the beach, beautiful terrace, oblique sea view, private car park place. Urgent ! Must be seen ! Tel. 06.66.77.06.36.**



980 000 €

### VILLA 170m<sup>2</sup> MOUGINS

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer. Tél. 06 20 99 03 70 • **Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independent studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. Tél. 06 66 77 06 36.**



785 000 €

### VILLA 180m<sup>2</sup> GOLFE JUAN

Charme fou pour cette demeure ancienne de caractère au centre de Golfe Juan, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, 180 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 9 pièces, séjour salle à manger et cuisine de style, jardin clos extraordinaire, terrasse d'été, appartement meublé indépendant. Proche centre et plages. Très bon rapport qualité/prix. Urgent. Tél.06.21.38.13.26. **Very charming ancient 9 roomed home 180 m<sup>2</sup> with a lot of character in the centre of Golfe-Juan, entirely renovated, high grade fittings, on 3 levels, living/dinning room, stylish kitchen, extraordinary gated garden, summer terrace, independent furnished apartment, near town centre and beaches, good business (price/quality). Urgent. Tel. 06.66.77.06.36.**

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

**EXCLUSIVITÉ**



315 800 €

**APPT 4P ANTIBES/SEMBOULES**

4 Pièces au dernier étage en parfait état. Calme absolu. Séjour sur terrasse, 3 ch, sdb + sde, cuisine équipée, climatisation. Vue verdure imprenable.  
*4-roomed apartment : 80 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, facing s, floor: 2, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



139 000 €

**APPT 1P ANTIBES/SAINT CLAUDE**

En Dernier étage, vue mer et montagnes pour ce grand F1 ouvert sur une large terrasse. Résidence d'exception avec piscine et tennis. Parfait état. Garage et Cave. • *Penthouse, 1 roomed: 23.67 m<sup>2</sup>, terrace: 11 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bathroom, sea view, swimming pool, facing e, near schools and shopping, tennis, floor: 4, cellar, parking.*



1 090 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES/CONSTANCE**

illa contemporaine nichée dans la verdure. Triple réception avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, garage 2 voitures, maison d'amis. L'ensemble est dans un état irréprochable. • *Contemporary villa, 8 roomed: 200 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool + pool house, near shopping, cellar, garage, outbuildings.*

**EXCLUSIVITÉ**



224 000 €

**APPT 2P GOLFE JUAN/RÉSIDENTIEL**

Dernier étage avec terrasse et vue mer panoramique pour ce 2 pièces en parfait état, climatisé, cave et parking s/sol. Résidence avec piscine. • *Penthouse, 2 roomed: 38 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 4, cellar, parking.*

**EXCLUSIVITÉ**



150 000 €

**APPT 2P ANTIBES/CENTRE VILLE**

Immeuble bourgeois sans charges, beau 2 Pièces refait à neuf, au calme absolu, plages à pied. • *Penthouse, 2 roomed: 39 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 2.*

**EXCLUSIVITÉ**



239 000 €

**APPT 2/3P GOLFE JUAN/PORT AZUR**

2 Pièces de standing, Séjour avec cuisine américaine équipée ouvert sur profonde terrasse, 1 chambre, 1 bureau et 1 parking S/Sol. Face aux plages. • *Luxury apartment, 3 roomed: 56 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, near shopping, floor: 1, covered parking.*

AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00  
 PACT'IMMO :14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00

**EXCLUSIVITÉ**



353 000 €

**VILLA 3P ANTIBES CONSTANCE**

Superbe bas de villa en pierre de taille située dans le quartier résidentiel de la Constance. Terrain en copropriété de 1512m<sup>2</sup>, exposition sud. Calme. Abris voiture. • *Superb low of stone villa of size located in the residential district of constancy. ground in joint ownership of 1512m<sup>2</sup>, southern exposure. calme.abris conveyes.*

**EXCLUSIVITÉ**



698 000 €

**VILLA 6P BIOT**

Agréable provençale composée d'un appartement 6 pièces, séjour avec cheminée et cuisine ouvrant sur magnifique terrasse. Appartement 2 pièces indépendant. Piscine, vue dégagée sur village. • *Pleasant of provence made up of an apartment 6 parts, stay with chimney and kitchen opening on splendid terrasse.appartement 2 parts independant. Swimming pool, sight released on village.*

**EXCLUSIVITÉ**



565 000 €

**VILLA 5P PROCHE MOUGINS**

Jolie villa divisée en 2 appartements, sur un terrain clos de 1488 m<sup>2</sup>, dépendances voitures, cheminée, barbecue extérieur, cave. Très belles prestations. • *Pretty villa divided into 2 apartments, on a closed of 1488 m<sup>2</sup>, dependences cars, chimney, barbecue exterior, hollow ground. very beautiful services.*



815 000 €

**VILLA 6P GOLFE JUAN/LES PIEDS DANS L'EAU**

Spacieuse villa de 6 pièces à la décoration contemporaine. Profitez de sa vue mer imprenable. • *Villa of 6 parts to contemporary decoration. benefit from its sight impregnable sea.*

**EXCLUSIVITÉ**



746 000 €

**VILLA 6P GOLFE JUAN/PROCHE SOPHIA**

Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré. • *Benefit from the quietude of this splendid villa of provence on a nicely raised ground.*



970 000 €

**VILLA 4P GOLFE JUAN**

Superbe villa provençale avec vue mer imprenable et panoramique, plein sud, arrosage auto, pré automatisme du portail, puit, forage, grande terrasse possibilité de stationner 6 voitures. • *Superb villa of provence with sight sea impregnable and panoramic, full southern, watering car, pre automation of the gate, puit, drilling, large terrace possibility of stationing 6 cars.*

**EXCLUSIVITÉ**



229 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/FRONT DE MER**

Grand 2 pièces en étage, exposé sud dans petite résidence fermée de qualité avec piscine, jolie vue dégagée, cave.  
*Large 2 parts in stage, exposed southern in small closed residence of quality with swimming pool, pretty released, hollow sight.*

**EXCLUSIVITÉ**



240 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/SQUARE VILMORIN**

Magnifique 2 pièces en bon état, exposition sud, traversant, grandes terrasses, parking devant la résidence, vue dégagée.  
*Splendid 2 parts in good condition, southern exposure, beam, large terraces, carpark in front of the residence, released sight.*

**EXCLUSIVITÉ**



420 000 €

**APPT 4P JUAN LES PINS**

Grand 4 pièces de haut standing ouvrant sur large terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée. Piscine, garage et cave.  
*Large 4 parts of high standing opening on broad terrace of more than 30 m<sup>2</sup> with beautiful released sight. swimming pool, garage and cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**



480 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS**

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, climatisation réversible neuve, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé. • *Splendid 2 parts in excellent state in raised stage, sight sea, kitchen equipped, new reversible air-conditioning, beautiful terrace. garage and cellar. sold furnished.*

**EXCLUSIVITÉ**



378 500 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/SQUARE VILMORIN**

Magnifique 3 pièces d'angle en étage dans résidence de standing, exposition sud / ouest, aperçu mer, terrasses 16 m<sup>2</sup> avec barbecue, parking et cave.  
*Splendid 3 parts of angle in stage in residence of standing, southern/western exposure, seen sea, terraces 16 m<sup>2</sup> with barbecue, carpark and cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**



240 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS/CENTRE VILLE**

3 pièces en très bon état, traversant et au calme. Terrasse sud. Garage et cave.  
*3 parts in very good state, beam and with calms. Southern terrace. Garage and cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**



146 000 €

**APPT 1P GOLFE JUAN**

Dans résidence de standing et à deux pas des plages, superbe studio bénéficiant d'un jardin privatif. Résidence gardée, parc arboré, parking sécurisé et cave. • *In residence of standing and with two steps of the beaches, superb studio profiting from a private garden. kept residence, raised park, protected carpark and cellar.*

**EXCLUSIVITÉ**



180 000 €

**APPT 1P GOLFE JUAN/FRONT DE MER**

Très beau F1 en étage élevé, grande terrasse agrémentée d'une très belle vue mer, possibilité de transformer en 2 pièces. *Very beautiful f1 in raised stage, large decorated terrace of a very beautiful sight sea, possibility of transforming into 2 parts.*

**EXCLUSIVITÉ**



299 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN/SECTEUR OPEN**

A 500m des plages et de toutes commodités, beau 3p traversant en RDJ dans une résidence de standing sécurisée, parc arboré, calme. Cave et parking. • *With 500m of the beaches and all commoditees, beautiful 3p crossing in rdj in a residence of standing made safe, raised, calm park. cellar and carpark.*

**EXCLUSIVITÉ**



326 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN**

3 pièces en rez de jardin dans une copropriété de standing, au calme, garage en sous-sol, moins de 5 mn à pieds de toutes les commodités. *3 parts rez some of garden in a joint ownership of standing, with calms, garage in basement, less than 5 mn to feet of all the conveniences.*

**EXCLUSIVITÉ**



241 000 €

**APPT 3P VALLAURIS**

Bel appartement refait à neuf, cuisine américaine, terrasse, parking et cave, proche de toutes les commodités. *Beautiful apartment remakes to nine, american kitchen, terrace, carpark and cellar, near to all the conveniences.*

**EXCLUSIVITÉ**



270 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN**

Exceptionnel appartement 3/4 pièces dans immeuble bourgeois du siècle dernier. Vous apprécierez les prestations de cet appartement entièrement rénové. *Exceptional apartment 3/4 parts in middle-class building of last century. you will appreciate the services of this entirely renovated apartment.*



# SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. [contact@sequoia-immobilier.com](mailto:contact@sequoia-immobilier.com)



210 000 €



230 000 €

**APPT 2P ANTIBES/FONTMERLE**

Dans résidence fermée et arborée avec piscine, beau 2 pièces d'angle 53 m<sup>2</sup> orienté sud/ouest, bon état, très lumineux. Calme absolu, sans vis à vis. Parking extérieur privé.

**Apartment 2 rooms: 53 m<sup>2</sup>, terrace: 14 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, near shopping, floor: 1, parking.**

**APPT 2P ANTIBES**

Dans petite résidence proche du centre ville et des commerces, 2 pièces de 48m<sup>2</sup> prolongé de 16m<sup>2</sup> de terrasse SUD, dernier étage, cuisine équipée, garage et cave, excellent état, à voir. • **Luxury 2 roomed apartment: 47 m<sup>2</sup>, terrace: 16 m<sup>2</sup>, luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: dernier, cellar, garage.**



340 000 €



350 000 €

**APPT 3P GOLFE-JUAN/PROCHE MER**

Très beau 3 pièces traversant d'angle de 75 m<sup>2</sup>, Sud, refait neuf, cuisine équipée, 2 chambres (10 et 16m<sup>2</sup>) 2 garages et 1 cave, dans résidence de standing gardé avec piscine. • **Luxury 3 roomed apartment: 75 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, cellar, 2 garages.**

**APPT 4/5P ANTIBES**

Dans résidence fermée et gardée avec piscine, vaste 4/5 pièces d'angle de 96 m<sup>2</sup> prolongé de 2 terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune, 2 bains, cuisine équipée, parking sous/sol et cave. • **4 roomed apartment: 96 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, near schools and shopping, floor: 6, cellar, covered parking.**



850 000 €



585 000 €

**VILLA 5P ANTIBES/ROI SOLEIL**

Belle villa individuelle de 5 pièces sur un jardin arboré de 1200m<sup>2</sup> avec piscine, 4 chambres, séjour double avec cheminée, vaste garage de 90m<sup>2</sup>, proche de toutes les commodités. • **Villa 5 rooms: 145 m<sup>2</sup>, garden: 1200 m<sup>2</sup>, terrace: 80 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage.**

**VILLA 100m<sup>2</sup> ANTIBES BRÉGUIÈRES**

Petit domaine fermé, belle villa jumelée de 100m<sup>2</sup> en excellent état bénéficiant d'une piscine privée et d'une vue mer, 4 chambres, garage et parking. Proche écoles, mer, commerces. • **Villa 5 rooms: 100 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, near sea, schools and shopping, parking, garage**

[www.sequoia-immobilier.com](http://www.sequoia-immobilier.com)

014 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

antibes - juan les pins



410 000 €

APPT 3P ANTIBES/COMBES

Dans résidence neuve de standing, très bel appartement traversant d'angle prolongé de 86m<sup>2</sup> de terrasse, 2 garages et une cave, très belles prestations, frais réduits, calme absolu. • **Luxury 3 roomed apartment: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 86 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near schools and shopping, cellar, garage.**



635 000 €

VILLA 118m<sup>2</sup> ANTIBES

Dans domaine résidentiel gardé avec piscine et tennis, belle Villa d'angle jumelée par le garage, 118m<sup>2</sup> habitable, jardin 400m<sup>2</sup>, séjour cathédral, 3 chambres et 2 bains, garage et 3 parkings. • **Villa 118 m<sup>2</sup>, garden: 400 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, tennis, parking, garage.**



1 040 000 €

VILLA 180m<sup>2</sup> VALLAURIS

Belle villa néo-provençale offrant de beaux volumes, en très bon état, 4 chbres, garage double fermé, piscine, jardin 1400m<sup>2</sup> clos et au calme. A voir! • **Villa 5 rooms: 180 m<sup>2</sup>, garden: 1400 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near shopping, cellar, garage.**



1 060 000 €

VILLA 210m<sup>2</sup> ANTIBES/BAS CONSTANCE

Très belle villa de 210m<sup>2</sup> Sud, sur terrain plat 1730m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, 4 chambres, 2 bains, vaste séjour, maison d'amis 2 chambres et salle de douche, garage double, état impeccable. • **Villa 8 rooms: 210 m<sup>2</sup>, garden: 1730 m<sup>2</sup>, terrace: 60 m<sup>2</sup>, 6 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**



848 000 €

APPT 4P ANTIBES/LE PUY

Dernier étage pour ce magnifique appartement de 125m<sup>2</sup> prolongé de 45m<sup>2</sup> de terrasse. Vue mer et port Vauban panoramique, Belles prestations, résidence Piscine, 2 Caves, Garage double Penthouse. • **4 rooms: 125 m<sup>2</sup>, terrace: 45 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, cellar, 2 garage.**



650 000 €

DUPLEX 3P ANTIBES/CONSTANCE

Vue mer panoramique pour ce duplex dernier étage de 92m<sup>2</sup> prolongé de 75m<sup>2</sup> de terrasses, petite résidence de standing avec piscine, 2 garages, parking, très belles prestations. • **Duplex, 3 roomed: 92 m<sup>2</sup>, terrace: 75 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, panoramic sea view, swimming pool, facing s/e, last floor parking, garage.**



1 135 000 €

**VILLA** | 180m<sup>2</sup> | **ANTIBES/ST MAYMES**

Nichée dans la verdure, belle néo-provençale récente de 180 m<sup>2</sup>, aux très belles prestations, cuisine haut de gamme, en position dominante avec vue dégagée, piscine à débordement, garage double. • *Villa, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool.* Réf. : 1834



579 000 €

**APPT** | 3P | **ANTIBES**

Très beau 3 pièces d'angle en dernier étage de 92 m<sup>2</sup>, séjour de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, terrasse profonde avec barbecue, vue mer, dans une résidence de standing avec piscine, tennis, cave, parking et garage. • *Very beautiful apartment of 3 rooms on last floor, 92 sqm, living room 38 sqm with fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, deep terrace with barbecue, sea view in a luxury residence with swimming pool, tennis, cellar, private parking and garage.* Réf. : 2518



735 000 €

**APPT** | 4P | **ANTIBES/ROSTAGNE**

Splendide appartement de 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> d'angle dans résidence récente, donnant sur une terrasse profonde de 80 m<sup>2</sup>, prestations raffinées, plein sud, garage, 2 parkings, cave, au calme, proche commerces. COUP DE CŒUR ! • *Secured luxury residence, 4 rooms : 97 sqm, beautiful terrace of 80 sqm, decorated with taste, facing south, garage, 2 parking, close shopping.* Réf. : 2504



714 000 €

**VILLA** | 120m<sup>2</sup> | **JUAN-LES-PINS/PINÈDE**

Villa de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup>, entièrement refaite à neuf, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont une avec mezzanine, 2 bains, clim réversible. Idéal plages à pied ! • *Villa 5 roomed: 120 m<sup>2</sup>, total refit, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen.* Réf. : 1879



549 000 €

**VILLA** | 4P | **ANTIBES**

Charmante villa de 4 pièces dans domaine sécurisé au calme, séjour double avec cheminée, cuisine équipée 3 ch, s.d.b., piscine privative, cuisine d'été, proche commodités. • *Charming villa of 4 rooms in a residential domain large living room with fireplace fitted kitchen, 3 bedrooms private swimming pool, summer kitchen, close shopping.* Réf. : 1823



820 000 €

**VILLA** | 210m<sup>2</sup> | **ANTIBES/ST MAYMES**

Noyée dans la verdure, villa néo-provençale d'environ 210 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un vaste séjour, 5 chambres dont 3 de plain-pied, studio + 2 pièces indépendant, terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, grand garage en sous-sol, nombreuses possibilités, réelle opportunité. • *Superb provençal style villa, 210 sqm, 5 bedrooms, + independent 2 rooms + studio, swimming pool, garage.* Réf. : 1869



15 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 73 00.info@capitoleinternational.com



750 000 €

**VILLA 5P VALBONNE**

Superbe villa néo-provençale très lumineuse de 5 pièces, en parfait état, 4 chambres dont deux de plain pied avec dressing, cuisine équipée, jardin arboré, piscine. A VOIR !

*Superb neo-provençal style villa, 3 bedrooms + Studio, fitted kitchen, very sunny, nice grounds with swimming-pool. Réf. : 1825*



546 000 €

**APPT 4P JUAN-LES-PINS**

Superbe appartement 4 pièces traversant de 109 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur le parc et la mer, dans résidence avec piscine. A deux pas des plages et des commerces. Cave et garage en sous-sol. • *Villa 4 roomed: 109 m<sup>2</sup>, terrace: 21 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, cellar, garage. Réf : 2593*



895 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES/PROCHE PLAGE**

Beaucoup de charme pour cette belle villa de 140 m<sup>2</sup>, séjour double avec cheminée, cuisine 20 m<sup>2</sup>, 2/3 chambres, 2 bains, donnant sur un ravissant jardin paysagé de 500 m<sup>2</sup>, garage. COUP DE COEUR ! *CAP D'ANTIBES near centre, Charming villa 140 sqm, double living-room, fire place, fitted kitchen 20 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, facing a nice garden of 500 sqm, near centre and beach, garage. Réf. : 1873*



990 000 €

**VILLA 6P BIOT**

Dans un écrin de verdure, à proximité du village, belle villa d'architecte, composée d'un séjour cheminée de 80 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, sur un terrain de 3300 m<sup>2</sup> avec piscine. • *Near the village, beautiful architect's villa, double reception of 80 sqm with fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms on a land of 3300 sqm with swimming pool. Réf. : 1837*



1 200 000 €

**VILLA 5P BIOT**

Magnifique villa provençale, décorée avec goût, dominant les collines, avec piscine, 4 chambres dont 3 de plain pied, dans un beau jardin paysagé plat de 2400 m<sup>2</sup>, calme absolu, plein Sud. • *Magnificent provençal-style villa in residential area, double reception with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, standing in 2400 sqm of grounds with swimming-pool. Réf. : 1161*



1 290 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> ANTIBES/RÉSIDENTIEL**

Belle villa néo-provençale de 230 m<sup>2</sup>, aux prestations raffinées, séjour 110 m<sup>2</sup>, cuisine équipée donnant sur un patio, studio indépendant, dépendance, terrain 2000 m<sup>2</sup>, piscine, garage double. • *In a residential area, magnificent neo-provençal villa 230 sqm, livingroom with fireplace 110 m<sup>2</sup>, luxurious fittings, fitted kitchen giving on a patio, independent studio outbuilding ground 2000 sqm, swimming pool, double garage. Réf. : 1755*



**VILLA 240m<sup>2</sup> ANTIBES**

A proximité du centre, maison individuelle 10p sur 2 niveaux composée de 120 m<sup>2</sup> env par niveau soit 240 m<sup>2</sup> au total hab, 8 chambres, terrain 602 m<sup>2</sup>, Garage, parking. **IDEAL GRANDE FAMILLE ! • Next to the centre, 10 roomed individual villa on 2 levels 120m<sup>2</sup> each, the total 240m<sup>2</sup>, 8 bedrooms, land 602m<sup>2</sup>, garage, parking, IDEAL FOR A BIG FAMILY !**



**MAISON 3P ANTIBES/OUEST**

**COUP DE COEUR** - Vieil Antibes, Beaucoup de charme pour ce 3 pièces en duplex dans maison, entièrement rénové, conception contemporaine, prestations de qualité, climatisation, garage. **RARE. • To see it to love it! Old part of Antibes, a lot of charm for this 3 oomed duplex in a house, entirely renovated, contemporary conception, high grade fittings, air conditioned, garage. RARE!**



**VILLA 76m<sup>2</sup> ANTIBES**

Dans petite copropriété au calme absolu, belle villa jumelée 4p 3ch sur 2 niveaux, jardin arboré env 150 m<sup>2</sup>, double expo, excellent état, cheminée, grande cave env 30 m<sup>2</sup>, parking ext. **A SAISIR VITE.**  
**In a small co- ownership property, very calm, beautiful 4 roomed semi-detached house on 2 levels, 3 bedrooms, landscaped garden 150 m<sup>2</sup>, double exposure, in mint condition, fire place, large cellar 30 m<sup>2</sup>, outside car park. Quick, not to be missed!**



**VILLA 4P ANTIBES/HAUTEURS**

**VILLA INDIVIDUELLE** dans petit lotissement au calme absolu, de plain pied 4-5 pièces, 3 chambres avec salles d'eau attenantes à chacune + mezzanine aménagée, grande terrasse et jardinet, Refait à neuf. **COUP DE COEUR ! • 4/5 roomed individual villa, in a small housing estate, very calm, on a level, 3 bedrooms adjacent to 3 bathrooms + fitted mezzanine, large terrace and a small garden, renovated as new. To see it is to love it!**



**APPT 1P JUAN LES PINS**

**STOP INVESTISSEUR !** Emplacement idéal pour location au coeur de Juan les pins dans un immeuble très standing, en étage élevé, un studio donnant sur belle terrasse. A rénover ! **• Investors stop ! Ideal location for renting, in the centre of Juan les pins, prestigious high residence, high level, studio opening on a beautiful terrace. Must be renovated !**



**APPT 2P ANTIBES/RABIAC ESTAGNOL**

Hauteurs d'Antibes, dans petite résidence récente. Appartement 2 pièces d'angle avec belle terrasse et balcon. Exposition Sud/Est. Cave + parking. vendu loué. **• Abreast Antibes, in a small recent property, 2 roomed apartment on the corner with a beautiful terrace and a balcony. Facing S/E, cellar and car park. Sold rented.**

antibes - juan les pins

**EXCLUSIVITÉ**



**280 000 €**

**APPT 4P GOLFE JUAN**

Dernier étage 4 pièces, Belle résidence avec piscine et gardien. Deux terrasses au calme. Cave et parking. Vendu loué. IDEAL INVESTISSEMENT. *Top floor, 4-roomed apartment, high grade residence with a swimming pool and a caretaker. two terraces calm, cellar and car park. Sold rented. IDEAL FOR INVESTMENT !*

**EXCLUSIVITÉ**



**160 000 €**

**APPT 2P ANTIBES/CENTRE**

Dans immeuble de standing récent, proche toutes commodités, coquet 2 pièces entièrement refait, cuisine us, 2 balcons, park privé, proche plages, IDEAL PLACEMENT ! • *Exclusively, in a recent and prestigious building, everything within walking distance, charming 2 roomed apartment entirely renovated, open plan kitchen, 2 balconies, private car park, near beaches, ideal location!*



**278 000 €**

**APPT 4P ANTIBES/CROIX ROUGE**

Quartier des combes, Superbe 3-4 pièces en étage élevé, Triple exposition très lumineux. En parfait état. Calme et Vue dégagée. Cave, Parking extérieur. *A SAISIR ! • Superb 3/4 roomed apartment, high level, triple exposure, filled with light, in mint condition, calm and open sea view, cellar and an outside car park. NOT TO BE MISSED!*



**250 000 €**

**APPT 2P ANTIBES/HAUTEURS**

Quartier croix rouge, Dernier étage dans résidence sécurisée, un superbe 2 pièces rénové d'angle, terrasse donnant plein sud avec vue dégagée, parking extérieur+cave. COUP DE COEUR ! • *"Croix Rouge" area, top floor in a high security property, superb 2 roomed apartment renovated on the corner, terrace facing south with an open view out side car park + cellar. To see it to love it!*



**310 000 €**

**APPT 3P NICE/OUEST**

Superbe 3 pièces, 71 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 37 m<sup>2</sup>, calme absolu, vue dégagée, Dans résidence de standing avec gardien et piscine, En parfait état, Cuisine équipée, Garage. RESIDENTIEL ! • *Superb 3 roomed apartment 71 m<sup>2</sup> opening on a terrace 37 m<sup>2</sup>, very calm, open view. In a prestigious high property with caretaker and a swimming pool, in mint condition, filled kitchen, garage. residential!*

**EXCLUSIVITÉ**



**1 300 000 €**

**VILLA VALBONNE**

VALBONNE Dans domaine résidentiel proche bois fleuris, au calme absolu baignant dans la verdure, mas provençal 4/5p + une villa ind. en annexe de gardien 4p, sur un terrain arboré de 3600m<sup>2</sup> env, nombreux parkings, piscine, vue verdure, RARE ! *In a residential property near "bois fleuris", very calm, bathed in a greenery area, 4/5 roomed provençal mas + villa garden annex on a landscaped garden 3600 m<sup>2</sup>, many parks, swimming pool, greenery view, RARE!*

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actium-immobilier@hotmail.fr



1 250 000 €

**VILLA 190m<sup>2</sup> MOUGINS**

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m<sup>2</sup> en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house au calme !!! • *In a residential and privileged area, charming villa, in good condition, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 2000 m<sup>2</sup>, swimming pool + pool house and very calm !!!*



990 000 €

**VILLA 216m<sup>2</sup> BIOT**

Magnifique californienne d'une superficie de 216 m<sup>2</sup> sise dans un écrin de verdure complanté d'essences rares, au calme. Villa très lumineuse, sans vis-à-vis, séjour ouvrant sur une vaste terrasse, 5 chambres, bureau. Domaine sécurisé et gardé proche des commerces, bénéficiant d'une superbe piscine et d'un tennis. • *Magnificent californian villa 216 m<sup>2</sup> in a greenery area, garden with rare species, calm. A lot of light, not overlooked, living room opening on a vast terrace, 5 bedrooms, study. High security, guarded property, close to shops, with a superb swimming pool and a tennis.*



675 000 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

A 2 mn du centre ville, au calme, une vue splendide sur le cap d'Antibes et les îles de Lérins, cette superbe villa jumelée de 100 m<sup>2</sup> vous séduira. A voir en priorité !!! • *2mn to the town centre, calm, splendid Cape of Antibes, Lérins islands view, this superb semi-detached villa 100 m<sup>2</sup> will seduce you. Not to be missed !!!*



699 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> MOUGINS**

Excellent rapport qualité-prix et belles prestations pour cette belle villa traditionnelle de 150 m<sup>2</sup> totalement rénovée sise un terrain de 1.850 m<sup>2</sup> shon résiduel important piscine. • *Excellent business (quality/price) and high grade fittings for this traditional villa 150 m<sup>2</sup>, entirely renovated, land 1850 m<sup>2</sup>, important residual "shon" and a swimming pool.*



1 650 000 €

**VILLA GOLFE JUAN**

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter ! • *Panoramic sea and exceptional mountain view for this magnificent provençale villa nestling in a haven of peace, refined fittings, double garage, To see it is to love it !*



995 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

N°6 GOLFE JUAN vue mer éblouissante pour cette villa de type contemporain de 150 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1.200 m<sup>2</sup> superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité, à quelques encablures des plages. Ravissement assuré. • *Breathtaking sea view for this contemporary villa 150 m<sup>2</sup>, land 1200 m<sup>2</sup>, superb garden, inspires yourself peacefulness and serenity, close to the beaches. An ecstasy of delight !*

actium-immobilier@hotmail.fr

020 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actium-immobilier@hotmail.fr



795 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> GOLFE JUAN**

Le charme au rendez vous pour cette villa de 200 m<sup>2</sup> superbement rénovée vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins possibilité de séparation en deux appartements.

*Very charming villa 200 m<sup>2</sup>, superbly renovated, Cape of Antibes and Lerins islands view, possibility to separate in 2 apartments.*



890 000 €

**VILLA MOUGINS**

Dans un écrin de verdure, élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel. Très belles prestations piscine, garage, cos résiduel 80 m<sup>2</sup> Vous serez séduit !! • *In greenery area, elegant stone built villa in a residential district. Very nice fittings, swimming pool, garage, residual "COS" 80 m<sup>2</sup>. Must be seen !*



119 000 €

**STUDIO JUAN LES PINS**

Situation privilégiée pour ce joli studio en étage élevé, à proximité immédiate des plages et des commerces.

*Privileged area for this beautiful studio, high level, nearby the shops and the beaches.*



395 000 €

**APPT 4P GOLFE JUAN**

4 pièces en très bon état, belle vue mer situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée à quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Parking sous sol et cave. • *4 roomed apartment in good condition, beautiful sea view, top floor, prestigious high security property, close to shops and the beach, basement car park and cellar.*



729 000 €

**APPT GOLFE JUAN**

A quelques pas du centre-ville, superbe villa sur le toit ouvrant sur une vaste terrasse de 80 m<sup>2</sup> inondée de soleil. Prestations raffinées, vue mer, garage. A visiter de toute urgence !! • *Near town centre, superb penthouse opening on a vast terrace 80 m<sup>2</sup>, flooded with sun. High grade fittings, sea view, garage. Immediate viewing essential !!*



1 150 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS**

A découvrir en urgence cette superbe provençale de 250 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût et souci du détail terrain de 2300 m<sup>2</sup> joliment complanté inspirant le calme et la sérénité !!! • *Must be seen, superb provençal villa 250 m<sup>2</sup>, entirely renovated with taste and refinement, landscaped garden 2300 m<sup>2</sup>. serenity and calmness !!!*

4 BIS RUE DES BACHETTES - 06400 BIOT. Tel : +33 (0)4 93 95 05 95. Fax : +33 (0)4 93 95 09 14. biot@espargilliere.com



798 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> BIOT**

Superbe villa cossue aux prestations raffinées environ 180 m<sup>2</sup> séjour 40 m<sup>2</sup>, 5 chambres, piscine, belle vue dégagée !

*Superb, opulent villa 180 m<sup>2</sup> with high grade fittings, living room 40 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, swimming pool. Open view !*



805 000 €

**VILLA 5P BIOT**

À proximité du village de Biot superbe villa provençale avec son jardin de 2500 m<sup>2</sup> séjour 45m<sup>2</sup> 4 chambres dont une suite parentale, bureau, cave, belle piscine ! • *Next to the village of Biot, superb provençale villa with a garden 2500m<sup>2</sup>, living room 45 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 master bedroom, study, cellar and a beautiful swimming pool. Wonderful situation !*



848 000 €

**VILLA BIOT**

Dans domaine privé superbe villa de plain-pied d'excellente construction séjour 60m<sup>2</sup>, 3 chambres avec jardin de 1700 m<sup>2</sup>, vue mer !

*In a private property, superb villa on a level, good construction, living room 60 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms with a garden 1700 m<sup>2</sup>. Sea view !*



975 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> BIOT**

Superbe provençale avec jardin de 2000m<sup>2</sup>, séjour 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres, piscine, sous/sol complet, calme absolu !

*Superb provençal villa with garden 2000m<sup>2</sup>, living room 70m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, swimming pool, basement. Very calm !*



995 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> BIOT**

Dans domaine résidentiel superbe villa contemporaine de 200 m<sup>2</sup> avec son jardin de 1500m<sup>2</sup>, 4 chambres, studio indépendant. Rare !

*In a residential property, superb contempary villa 200 m<sup>2</sup>, garden 1500 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms + an independent studio. Rare ! You must see it !*



1 650 000 €

**VILLA 5P BIOT**

Dans domaine très prisé magnifique propriété avec son parc arboré de 5000 m<sup>2</sup> séjour 70 m<sup>2</sup>, 4 chambres 4 sdb bureau. Vue mer !

*A great demand for this beautiful villa in a magnificent property with it's landscaped park 5000 m<sup>2</sup>, living room 70 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study. Sea view !*

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com



199 000 €

**STUDIO**

**ANTIBES SALIS**

A 2 mn de la plage lumineux studio avec terrasse au calme. Vue mer latérale et phare de la garoupe. Cave gd garage. Exceptionnel !  
*Next beach, light studio with terrace, calm, sea and Garoupe light house view on side, cellar, large garage, Exceptionnal !*



266 000 €

**APPT**

**2P**

**ANTIBES/QUARTIER RECHERCHE**

Dans résidence close avec piscine, 2 pièces 50m<sup>2</sup> sur profonde terrasse sud Vue mer panoramique. Cave et parking. A saisir !  
*Antibes wanted area in closed residence with swimming pool, 2 rooms 50m<sup>2</sup> on deep terrace south. Panoramic sea sight. Cellar and carpark. To seize !*



370 000 €

**APPT**

**3P**

**ANTIBES/CENTRE-ALBERT 1<sup>ER</sup>**

Magnifique 3 pièces traversant. Terrasse vue mer et montagnes dans résidence de grand standing. Cave et garage. Unique !  
*In a luxury residence beautiful 3 rooms apartment with terrace with sea and mountain view. Cellar and garage. Exceptionnal !*



418 200 €

**APPT**

**2P**

**ANTIBES/HAUTEURS**

Petite résidence avec piscines. Magnifique 2 pièces avec terrasse en dernier étage. Parking et cave. Superbe vue mer !  
*Antibes heights. Small residence with swimming pool. Splendid 2 rooms with terrace. Carpark and cellar. Superb top floor sea view !*



577 500 €

**APPT**

**2/3P**

**ANTIBES/LE PUY**

Exceptionnel 2/3 pièces 82m<sup>2</sup> env. Au calme absolu dans résidence de grand standing avec piscine. Terrasse 30m<sup>2</sup>. Vue mer panoramique !  
*In a beautiful residence with swimming pool. Luxury 2/3 rooms apartment 82 m<sup>2</sup>. Terrace 30 m<sup>2</sup>. Panoramic sea view !*



805 000 €

**APPT**

**4P**

**JUAN LES PINS/CAP D'ANTIBES**

Dans résidence avec parc et piscine. Très beau 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> environ. Séjour avec deux belles terrasses. Cave et garage. Superbe emplacement !  
*In recent residence of standing with park and swimming pool. Beautiful 4 rooms of 87 m<sup>2</sup>. 2 beautiful sunny terraces. Wonderful situation !*

14, BLD ALBERT 1<sup>ER</sup>. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



420 000 €



570 000 €

**VILLA 4P ANTIBES/EST**

Jolie maison jumelée de 4 pièces avec ravissant jardin planté: séjour, cuisine us aménagée, 3 chambres, sous sol de 40m<sup>2</sup>. Situation calme et ensoleillée. A voir!

*4 roomed villa , 80 m<sup>2</sup> with a lovely garden, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, facing east/west. Quiet and sunny location. Not to be missed!*

**VILLA 5P ANTIBES RESIDENTIEL**

Grande villa individuelle de 5 pièces dans un domaine récent et fermé. Double séjour ouvrant sur jardin paysagé. Situation calme et ensoleillée.

*5 roomed villa 102 m<sup>2</sup>, in a recent and closed domain with a lovely garden: 300 m<sup>2</sup>. Generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, very quiet and sunny location.*



125 000 €



270 000 €

**APPT 1P ANTIBES**

Beau studio calme et ensoleillé dans une résidence de standing avec piscine, tennis et gardien. Vue montagne et sans vis à vis. Vendu avec un parking.

*1 roomed apartment facing west in a little residence with swimming pool and tennis court. Very quiet and sunny location.*

**APPT 3P ANTIBES/QUARTIER ALBERT 1<sup>ER</sup>**

Beau 3 pièces dans un petit immeuble bien situé du centre ville. Appartement d'angle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Garage et cave en sous-sol.

*2 roomed apartment, 63 m<sup>2</sup> with fitted kitchen, near sea, schools and shopping. Sold with cellar and garage.*



225 000 €



650 000 €

**APPT 3P ANTIBES/ EST**

Des qualités exceptionnelles pour ce très joli 3 pièces entièrement refait. Vue mer panoramique. A voir rapidement!

*2 roomed apartment completely renovated with full equipped kitchen. Panoramic and sea view. Not to be missed!*

**VILLA 5P VALBONNE**

Dans domaine privé de 140 ha paysagés avec gardiens, situation dominante pour cette villa individuelle en parfait état. Tres agreable jardin complante avec piscine. Vue superbe. A voir vite! • *5 roomed villa, 100 m<sup>2</sup> in a recent and private domain. Lovely garden with swimming pool; attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms and fitted kitchen.*

antibes - juan les pins





# PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.

TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



895 000 €

**VILLA 5/6P BIOT/DOMAINE DESCLAUSONNES**

Domaine fermé résidentiel calme absolu très agréable maison de p.pied piscine et pool house , séjour cheminée, 4 chambres 3 bains donnant sur un jardin aménagé de 2000m<sup>2</sup> plat. COS résiduel. • *Neo-provençale villa, 5/6 rooms, garden: 2000 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: on a level, cellar, covered parking.*



394 000 €

**APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS**

Vue mer dans une résidence avec Parc Piscine tennis agréable 3 pièces traversant en parfait état donnant sur deux terrasses est/ouest 2 Chambres 1bains, 1douche, Cuisine ouverte équipée,Cave, Garage. • *Luxury 3 roomed apartment, terrace: 12x2 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing e/w, near schools, tennis, floor: 1, cellar, garage.*



580 000 €

**APPT 3/4P ANTIBES/FONTMERLE**

Vue mer dernier étage, 3/4p 92m<sup>2</sup>, Résidence standing parc piscine tennis gardien, Belles prestations, Cheminée +bbq, 2 Chambres SdBains, SdeDouche, Piscine, Exposition S/S/O, Proche écoles, commerces, Cave, Parking, Garage. • *Penthouse, 3/4 roomed 92m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker,attractive decor, fireplace,generous proportions,2 bedrooms 1bathroom 1shower fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near sea,schools and shopping, tennis, cellar, parking, garage.*



848 000 €

**VILLA 155m<sup>2</sup> GOLFE JUAN/VALLAURIS/SAINT BERNARD**

Maison provençale avec vue dégagée intégralement refaite à neuf d'env 155m<sup>2</sup> sur Jardin de 1880 m<sup>2</sup> avec piscine Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 bains, Cuisine équipée,Cave Garage. • *4 roomed villa: 155 m<sup>2</sup>, garden: 1880 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing w, cellars, garage.*

**EXCLUSIVITÉ**



413 000 €

**APPT 3/4P JUAN LES PINS/PAULINE**

Appartement dans une résidence de bon standing à 100 m de la plage, 3/4p traversant sud/nord, terrasse fermée de 15 m<sup>2</sup>, 2 chambres + bureau, cuisine équipée, étage élevé garage. Parfait état • *Luxury apartment, 3 rooms, terrace: 15 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing n/s, near sea, floor: high, garage.*



636 000 €

**VILLA 150m<sup>2</sup> JUAN LES PINS/BADINE**

Quartier Résidentiel au calme absolu Maison des années 60 d'environ 150 m<sup>2</sup> sur Jardin de 450m<sup>2</sup>, divisée en 2 appartements Expo S/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave et Garage. Prévoir travaux. *Villa from 1960 150 m<sup>2</sup> garden: 450 m<sup>2</sup>, divided in 2 flats facing s/w, near sea, schools and shopping, cellar garage, different possibilities.*

cannes

pitoisak.immo@wanadoo.fr

www.nexthome.fr - 025

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ**



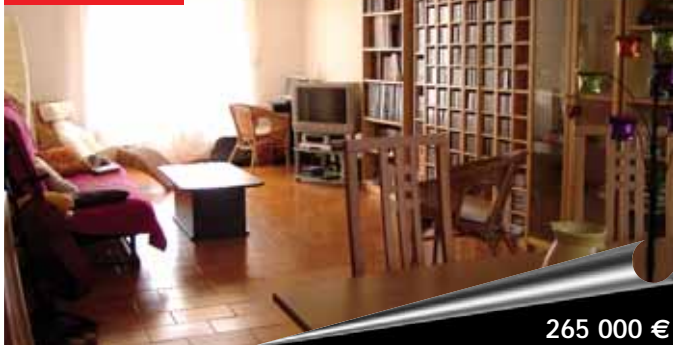
189 000 €

**APPT 2P ANTIBES**

Superbe rénovation pour ce 2 pièces traversant prolongé d'une terrasse au sud et au calme. Idéalement situé entre la place De Gaulle et la mer. Beau, lumineux, cuisine contemporaine équipée, à voir absolument!

**2 roomed apartment** : 35 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea, floor: 3.

**EXCLUSIVITÉ**



265 000 €

**APPT 3/4P ANTIBES/PROCHE SOPHIA**

Antibes proche Sophia, écoles et commerces, agréable et spacieux 3/4 pièces traversant en dernier étage, séjour de 35 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur terrasse plein sud bénéficiant d'une belle vue dégagée, cuisine indépendante, deux chambres, parking collectif. • *Next to Sophia, schools and shops, charming and spacious crossing 3/4 roomed apartment, top floor, living room 35m<sup>2</sup> opening on a terrace facing south, beautiful open view, independent kitchen, 2 bedrooms, collective car park.*

**EXCLUSIVITÉ**



365 000 €

**APPT 3P ANTIBES**

Superbe 3 pièces traversant dans résidence très recherchée avec piscine, tennis, gardien, idéalement situé entre le centre ville et l'autoroute. L'appartement, en très bon état, est prolongé d'une vaste terrasse plein sud offrant une agréable vue sur le jardin. • **3 roomed apartment**: 72 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, tennis, cellar, parking.

**EXCLUSIVITÉ**



194 000 €

**APPT 2/3P ANTIBES/ESTAGNOL**

2/3 pièces traversant en étage, double séjour, bon état général, cuisine avec grand cellier, expo sud et nord, terrasse, parking commun dans la résidence. Facilité de recréer la deuxième chambre!

**3 roomed apartment**: 62 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom. Terrace, parking.

**EXCLUSIVITÉ**



258 000 €

**APPT 2P ANTIBES/HAUTEURS**

Dans résidence recherchée avec piscine et gardien, vaste 2 pièces d'angle en dernier étage ouvrant sur profonde terrasse au calme. Garage et cave.

**Apartment 2 rooms luxury residence**, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, cellar.

**EXCLUSIVITÉ**



484 000 €

**APPT 4P ANTIBES**

Proche centre, triple exposition pour ce 4 pièces de 100m<sup>2</sup> environ située dans une résidence de standing sécurisée avec gardien. Large terrasse donnant sur le parc. Au calme absolu. Cave et possibilité de louer un garage. **4 roomed apartment**: 100 m<sup>2</sup>, luxury residence, 3 bedrooms 2 bathrooms, near shopping, cellar.



685 000 €

|       |    |         |
|-------|----|---------|
| VILLA | 5P | ANTIBES |
|-------|----|---------|

Quartier résidentiel Constance, calme absolu, belle villa individuelle provençale 4P, terrain clos 700m<sup>2</sup> avec agréable piscine, plein Sud, grandes terrasses, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 3 ch + placards, sdb, sdd, 2 wc, garage. • *Residential and quiet aera, constance, nice individual provencal three bedroom villa, fenced land 700m<sup>2</sup> with swimming pool, facing south, larges terraces, living and dining room with cheminee, fitted kitchen, 3 bedrooms + cupboards, shower room and bathroom, garage.*



297 000 €

|      |    |                   |
|------|----|-------------------|
| APPT | 2P | VILLENEUVE LOUBET |
|------|----|-------------------|

Marina Baie des Angles, cadre idyllique à deux pas de la mer, appartement 2 P traversant 50m<sup>2</sup> ouvrant sur profonde terrasse, magnifique vue mer, cuisine équipée, excellent état général, calme absolu, parking sous-sol. • *Marina baie des angles, idyllic environment at 2 steps from the sea, one bedroom crossing apartment 50m<sup>2</sup> opening on a large terrace, magnificent sea view, equiped kitchen, excellent general state, quiet, underground parking.*



257 000 €

|      |    |         |
|------|----|---------|
| APPT | 2P | ANTIBES |
|------|----|---------|

Dans le secteur résidentiel des Bréguières, au coeur d'un parc sécurisé clos de 2 hectares avec piscine et tennis, appartement de type 2 Pièces de 50,30m<sup>2</sup> + terrasse, aperçu mer, au calme, parfait état, cave et parking. • *Residential sector, Bréguières, in the heart of a secured fenced park of 2 hectares with swimming pool and tennis, one bedroom apartment of 50,30m<sup>2</sup> + a terrace small sea view, quiet, perfect state, cellar and a parking.*



270 000 €

|      |    |                |
|------|----|----------------|
| APPT | 2P | ANTIBES/BADINE |
|------|----|----------------|

Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement d'angle, 2 Pièces de 56m<sup>2</sup> en étage élevé, grand séjour ouvrant sur terrasse avec aperçu mer, belles prestations, parking sous-sol, cave. • *Badine area, in a standing residence with swimming pool, one bedroom apartment of 56m<sup>2</sup> on high floor, spacious living room opening on a terrace with a small sea view, nice prestations, underground parking, cellar.*



77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43. kapnist-immobilier@wanadoo.fr



250 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Jolie deux pièces proche des plages de la Garoupe. Résidence au calme Séjour, cuisine ouverte, chambre et salle de bains. Commerces à pied. Petit aperçu mer. • *Beautiful 2 roomed apartment near "Garoupe" beaches. property, calm, living room, open plan kitchen, bedroom and a bathroom. Close to shops. Glimpse of the sea.*



EXCLUSIVITÉ

680 000 €

APPT 3/4P CAP D'ANTIBES

Face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence, vue mer panoramique. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualité. • *Exclusively. Cape of Antibes facing Garoupe beaches. Apartment renovated as new in a small residence, panoramic sea view, living room with open plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, car park. High grade quality fittings.*



1 490 000 €

APPT 5P CAP D'ANTIBES

Unique. Dans une belle demeure du siècle dernier, magnifique appartement de 5 pièces d'environ 144m<sup>2</sup>, séjour double avec cheminée et bibliothèque, grande cuisine équipée sur terrasse et piscine, 3 chambres, deux salle de bains, dressing, vue sur verdure et parc. En dépendances, deux parkings extérieurs et une cave. • *Unique ! In a last century's beautiful home, magnificent 5 roomed apartment 144 m<sup>2</sup>, double living room with a fireplace and a bookcase, large fitted kitchen opening on terrace and a swimming pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, dressing, greenery and park view. Outbuildings 2 out side car parks and cellar.*



1 380 000 €

VILLA 180m<sup>2</sup> AU CŒUR DU CAP D'ANTIBES

Maison des années 30 de 180m<sup>2</sup> env sur 630m<sup>2</sup> de terrain, 4 chambres, un bureau, deux bains, cheminée et cellier. • *In the heart of Cape Antibes, a thirties home 180 m<sup>2</sup>, garden 630 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, fireplace and a storeroom.*



550 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Proche des plages de la Garoupe et des commerces, superbe appartement de trois pièces, dans une résidence récente au cœur du Cap d'Antibes. D'une surface de 70 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> au deuxième étage, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche et un garage. Belle vue sur les jardins. • *Near "Garoupe" beaches and shops, superb 3 roomed apartment 70 m<sup>2</sup> in a recent property in the heart of Cape Antibes. Beautiful terrace 16 m<sup>2</sup>, 2nd floor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room and a garage. Nice view opening on the gardens.*



640 000 €

VILLA 80m<sup>2</sup> VALBONNE VILLAGE

UNIQUE Superbe maison totalement rénovée de 80m<sup>2</sup> environ plein sud avec une terrasse de 35m<sup>2</sup> et un garage 35 m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée, cuisine américaine, 1 grande chambre avec salle de douche et wc, chambre de maître de 20m<sup>2</sup> env avec salle de bains et wc, 1 chambre avec salle de douche. Dans une très belle ruelle de Valbonne proche de la place des Arcades. • *In the heart of Valbonne village, superb renovated home 80 m<sup>2</sup> facing south with a terrace 35 m<sup>2</sup>, living room, fireplace, open plan kitchen, 2 bedrooms, 1 main bedroom, bathroom, 2 shower rooms and a large garage. Close to the "Place of Arcades" area. Not to be missed ! To see it is to love it !*

# A gence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES  
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com



535 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Résidence sécurisée avec piscine, trois pièces 76 m<sup>2</sup>, parfait état, terrasses 30m<sup>2</sup>, traversant, cuisine neuve, garage et cave.

*Prestigious security property with swimming pool, crossing 3 roomed apartment 76 m<sup>2</sup>, in good condition, terrace 30 m<sup>2</sup>, new kitchen, garage and cellar.*

REF 3065



600 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

Square Albert 1<sup>er</sup>, très bel appartement 3 pièces, 95m<sup>2</sup>, traversant, étage élevé, vue mer, ENTIEREMENT NEUF, séjour 41m<sup>2</sup>, 2 chambres, 15m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, salle de bains, salle d'eau, cuisine équipée, buanderie, cave. • *Beautiful crossing 3 roomed apartment 95 m<sup>2</sup>, high level, sea view, entirely new, living room 41 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms 15 m<sup>2</sup> and 12 m<sup>2</sup>, bathroom, shower room, fitted kitchen, laundry room and a cellar.* REF : 3061



1 380 000 €

VILLA 150m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES

Grand calme pour cette villa 150m<sup>2</sup>, rénovée avec goût et qualité, terrain 700m<sup>2</sup> joliment arboré, SPA, SAUNA, larges terrasses, grand séjour, superbe cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, garage, cave. • *A lot of calm for this villa 150m<sup>2</sup> renovated with taste and quality fittings, landscaped garden 700 m<sup>2</sup>, spa, sauna, large terrace, main living room, garage and cellar.*

REF : 2131



570 000 €

DUPLEX 3P DEBUT CAP D'ANTIBES

Magnifique appartement duplex, dernier étage, vue mer, 3 pièces 80m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme, terrasses 20m<sup>2</sup>, grand séjour, mezzanine, parking sous-sol, cave.

*Magnificent 3 roomed apartment/duplex 80 m<sup>2</sup>, top floor, sea view, high grade fittings, terrace 20 m<sup>2</sup>, large living room, mezzanine, basement car park and a cellar.*

REF : 3067



52,CHEMIN DE L'ERMITAGE. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 61 62 63. antibes@123webimmo.com



1 135 000 €

### VILLA 190m<sup>2</sup> ANTIBES/ST MAYMES

Au calme, belle demeure, 190m<sup>2</sup> de plain pied en position dominante, grand séjour de 60m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 indépendante de 25m<sup>2</sup>, piscine à débordement. *Luxury villa: 190 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar. Réf:609 Contact 0607028476*



840 000 €

### DUPLEX 120m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES

Dans une bastide du 18<sup>ème</sup> siècle, charme et authenticité pour ce duplex de 120m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, vue mer et vieux Antibes. Jouissance d'un jardin privatif de 1000m<sup>2</sup>. 200 mètres des plages. • *Duplex in an authentic bastide 5 roomed. 120 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, luxury residence, 4 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 2 and 3, parking. 200 meter from beach. Réf.847 Contact 0607028476*



790 000 €

### VILLA 145m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF DE GRASSE

Vue féérique sur mer et montagne pour cette villa de plain-pied, 145 m<sup>2</sup> habitables sur 2200m<sup>2</sup> de terrain. Calme absolu et aucun vis à vis. Double séjour, 3 ch + combles aménagés, double garage. • *Superb and quiet villa with a breathtaking sea view, 145 sqm + garden 2200 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage. Réf:832 Contact 0675033302*



510 000 €

### VILLA 120m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Belle villa de 120m<sup>2</sup> de plain pied sur 1500m<sup>2</sup> de terrain, située à 10mn de Grasse, grand séjour avec cheminée, 4 chambres et 2 sdb, piscine de 10x4m. Calme absolu. Proche écoles et commerces. • *5 roomed villa: 120 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, near schools and shopping, garage. Réf:555 Contact 0675033302*



850 000 €

### VILLA 125m<sup>2</sup> VALLAURIS/LES BRUSQUETS

Magnifique vue mer panoramique pour cette bastide neuve en frais réduits de 125 m<sup>2</sup>, situé au calme absolu. Terrain de 2000m<sup>2</sup> complanté d'oliviers centenaires. Cos résiduel 65m<sup>2</sup> (pour Piscine et garage). • *Provencale villa, 4 roomed 125 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic sea view, facing s/e, reduce fees. Réf:849 Contact 0675033302*



675 000 €

### VILLA 166m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET

Charme fou pour cette maison de village de caractère, au calme absolu, Rdc terrasse et séjour 40m<sup>2</sup>, à l'étage 3 ch + bureau, jardin avec piscine 80m<sup>2</sup>. Proche commerces, écoles, mer et autoroute. • *5 roomed village house: 166 m<sup>2</sup>, garden: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping. Réf:834 Contact 0675033302*



453 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m<sup>2</sup>, dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur un parc et la montagne. • *Immaculate Apartment on the Port of Antibes, 84m<sup>2</sup> habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m<sup>2</sup> with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.*



595 000 €

VILLA 130m<sup>2</sup> ANTIBES

Villa 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salle de bains, piscine, plus un studio indépendant. Séjour avec cheminée, cuisine moderne et rénovée. *Villa : 750 land and 130 habitable m<sup>2</sup>. Pool. 2 Bedrooms and two bathrooms, plus independent studio! Attractive location.*



448 000 €

APPT 3P ANTIBES

Lumineux et spacieux appartement de 3 p, 75 m<sup>2</sup> dans résidence standing. Salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 chambres, nombreux rangements donnant sur balcon, salle de bains, salle de douches et grande terrasse de 180 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée avec piscine. Garage. • *This exclusive 3 rooms apartment located on the 1st floor is situated in Antibes in a attractive residential area. The apartment is light and airy with tiled floors. 75 m<sup>2</sup> of living space with a substantial sitting room, Arthur Bonnet fitted kitchen, 2 bedrooms with build in wardrobes and access to balcony, 2 bathrooms (one with bath tub and one with shower) and a huge terrace of 180m<sup>2</sup>. Secured residence with pool and garage.*



716 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans un cadre exceptionnel au port Vauban au dernier étage, appartement lumineux et spacieux de 3 pièces 78 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue mer. Salle à manger, salon, 2 chambres, nombreux rangements, salles de bains. Grande terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Construction récente, 2 parkings en sous sol. *This 3 rooms apartment located on the top floor is situated in Antibes in a attractive area at the Port Vauban. The apartment is light and airy with tiled floors. 78 m<sup>2</sup> of living space with a substantial sitting room, 2 bedrooms with build in wardrobes, bathroom and a huge terrace of 26m<sup>2</sup> with sea view. This residence from 2007 offers an elevator and 2 underground parkings.*

# AGENCE



# EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



470 000 €



510 000 €

**APPT**

**3P**

**ANTIBES/ILETTE**

Appartement standing, 3p. Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche mer, Garage, exclusivité. • *Luxury 3 roomed apartment, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, garage.*

**APPT**

**2P**

**JUAN LES PINS/FACE MER**

Appartement, 2p. Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S/O, emplacement unique! • *2 roomed apartment, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, fitted kitchen, sea view, facing s/w.*



690 000 €



760 000 €

**APPT**

**3P**

**JUAN LES PINS/FACE MER**

Appartement standing, 3 pièces: 82 m<sup>2</sup>, Terrasse: 30 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Belles prestations, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Parking, Garage. • *Luxury 3 roomed apartment: 82 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, facing s, parking, garage.*

**APPT**

**4P**

**JUAN LES PINS/ROSTAGNE**

Appartement standing, 4 pièces Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Parking, Garage. • *Luxury 4 roomed apartment, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, near sea and shopping, cellar, parking, garage.*

**EXCLUSIVITÉ**



178 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



330 000 €

**APPT**

**1P**

**JUAN LES PINS/PINEDE**

Appartement standing dernier étage, : 36 m<sup>2</sup>, Terrasse: 10 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Proche mer, Cave. • *Penthouse, : 36 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, cellar.*

**APPT**

**2P**

**JUAN LES PINS/ROSTAGNE**

Appartement standing dernier étage, 2 pièces, Terrasse: 24 m<sup>2</sup>, Résidence standing, Cuisine équipée, Vue mer, Proche mer, commerces, Parking. • *Penthouse, 2 rooms terrace: 24 m<sup>2</sup>, luxury residence, fitted kitchen, sea view, near sea and shopping, parking.*

[www.eden-rives.com](http://www.eden-rives.com)

032 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

antibes - juan les pins





385 000 €

APPT

3P

ANTIBES

Dans résidence fermée, très agréable 3 pièces, cuisine US, jardin privatif bénéficiant d'une vue mer panoramique imprenable de Nice jusqu'au phare de la Garoupe. Cellier, stationnement privatif. Proche des commodités.

*In a gated property, very beautiful 3 roomed apartment, open-plan kitchen, private garden opening on a panoramic sea view also on Garoupe's lighthouse, storeroom/cellar, private car park and close to shops.*



595 000 €



472 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Dans immeuble de standing, magnifique appartement 3 pièces 90 m<sup>2</sup> avec beaux volumes, traversant en front de mer, sans vis à vis, terrasse avec rez de jardin. Parking.

*Prestigious high property, magnificent crossing 3 roomed apartment 90 m<sup>2</sup>, very nice spaciousness, sea front, not overlooked, terrace, garden level and a car park.*

VILLA

130m<sup>2</sup>

ANTIBES/LA COLLE

A 800 m de la place de Gaulle dans quartier pavillonnaire au calme absolu, maison de 5 pièces sur 3 niveaux, avec jardin. À rénover.

*800 to the "place of de Gaulle" in a neighbourhood area, very calm, 5 roomed house on 3 levels with a garden. Must be renovated.*



169 000 €

**APPT. 2P ANTIBES BRÉGUIÈRE**

2p en RC de 38m<sup>2</sup> terrasse 10m<sup>2</sup>, bon état séjour 17m<sup>2</sup>, cuisine américaine, parking, calme.  
*2 roomed apartment 38 m<sup>2</sup> ground-floor, terrace 10 m<sup>2</sup>, nice fittings, living room 17 m<sup>2</sup>, open plan kitchen, carpark and calm.*



530 000 €

**VILLA 122m<sup>2</sup> ANTIBES**

Villa 4 pièces: 122 m<sup>2</sup>, Jardin: 300 m<sup>2</sup>, Balcon, Terrasse: 25 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée. Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine. • *4 roomed villa : 122 m<sup>2</sup>, garden: 300 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 25 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s., tennis, floor: 2*



870 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES/RASTINES**

Villa 6 pièces: 160 m<sup>2</sup>, Jardin: 700 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, cuisine d'été, Etage: 2, Cave, Parking couvert. • *6 roomed villa : 160 m<sup>2</sup>, garden: 700 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, near schools, floor: 2, cellar, covered parking.*



186 000 €

**APPT 2P ANTIBES/CENTRE**

Appartement, 2 pièces: 60 m<sup>2</sup>, Entièrement refait à neuf. Cuisine équipée, Climatisation. Belles prestations, Beaux volumes!!!  
*Centre of Antibes, 2 roomed apartment 60m<sup>2</sup>, entirely renovated like new, fitted kitchen, attractive decor, air conditioning, high grade fittings, generous proportions!!!*



250 000 €

**APPT. 2P ANTIBES/ROI SOLEIL**

Quartier Roi Soleil 2p, 50m<sup>2</sup> très bon état, expo sud, vue mer, terrasse 12m<sup>2</sup>.  
*2 roomed luxurious apartment 50 m<sup>2</sup>, quality fittings, facing south, sea view, terrace 12 m<sup>2</sup>.*



169 000 €

**APPT. 2P ANTIBES/BRÉGUIÈRE**

2p en RC de 38m<sup>2</sup> terrasse 10m<sup>2</sup>, bon état séjour 17m<sup>2</sup>, cuisine américaine, parking, calme.  
*2 roomed ground floor apartment 38 m<sup>2</sup>, terrace 10 m<sup>2</sup>, in good condition, living room 17 m<sup>2</sup>, open plan kitchen, calm and a car park.*



Nous consulter



860 000 €

## VILLA 206m<sup>2</sup> BIOT

Dotée de belles prestations, jolie villa de 206 m<sup>2</sup> habitables se déployant sur un séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Son terrain de 1830 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine. Studio indep.gge. • *With beautiful fittings, pleasant villa of 96 m<sup>2</sup> composed with a living room of 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 showerrooms. its ground of 1830m<sup>2</sup> is enhanced with a pool. independant studio. Garage. Réf.2840JM*

## APPT 96m<sup>2</sup> ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Proche des plages de l'Illette, calme absolu, résidence sécurisée avec piscine, appt-villa de 96 m<sup>2</sup>, séjour 45 m<sup>2</sup>, 2 ch, 1 SDB, 1 SDD, bureau. Jardin de 200 m<sup>2</sup>, terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Gge Dble, cave. • *Near the beaches of l'Illette, in a quiet area, apart-villa 96 m<sup>2</sup>, living room of 45m<sup>2</sup>, 2 bedr., 1 bath., 1 sh., office. safety residence with pool. garden of 200 m<sup>2</sup>, terrace of 50 m<sup>2</sup>. dble gge, cellar. Réf.2924JM*

## EXCLUSIVITÉ



212 000 €



395 000 €

## APPT 60m<sup>2</sup> JUAN LES PINS

Non loin de la pinède, à quelques pas des plages et des commodités, 2 p. de 60 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle terrasse / balcon à la vue dégagée. Exposition Est / Sud / Ouest. • *Not far from the pine forest, near beaches and accomodations, 2 rooms apartment of 60 m<sup>2</sup> with a beautiful terrace / balcony and a clear view. Exposition east / south / west. Réf. 3083MF*

## APPT 3P JUAN LES PINS

Niché dans le secteur de la Rostagne, dans une résidence sécurisée avec piscine, 3 p. de 60m<sup>2</sup> au charme certain doté d'une terrasse profonde de 30 m<sup>2</sup>. Expo Sud Ouest. Gge. Produit rare. • *Nestling in the sector of la Rostagne, in a safety residence with pool, 3 rooms apartment of 60 m<sup>2</sup> very charming with a deep terrace of 30 m<sup>2</sup> with a south west exposition. garage. rare product. Réf. 3084MF*



244 000 €



600 000 €

## APPT 2P JUAN LES PINS

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, au coeur de la Rostagne, magnifique 2 p. de 38 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Parfait état. Vendu meublé. • *Located in a safety residence with pool, in the heart of "la Rostagne", magnificent 2 rooms apartment of 38 m<sup>2</sup> leading on to a terrace of 12 m<sup>2</sup>. Perfect state. Sold with furniture. Réf. 3082MF*

## APPT 3P JUAN LES PINS

Au sein d'une résidence de standing avec pisc., tennis et parc à l'arborescence rare, magnifique 3 p. aux de prestations sûres et raffinées. Superbe terrasse 30m<sup>2</sup>,vue verdure.Gge, cave. • *Located in a residence of standing with pool, tennis court and park, magnificent 3 rooms apartment with sure and refined fittings. superb terrace 30 m<sup>2</sup> with a greeny view. garage, cellar. Réf. 759MF*



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE



10, BD MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: +33 (0)4 92 90 70 30  
DOMAINE DU GRAND DUC. 06210 MANDELIEU Tél: +33 (0)4 92 97 01 11

**EXCLUSIVITÉ**



595 000 €

**VILLA 102m<sup>2</sup> ANTIBES**

Antibes a 700 m de la place De Gaulle au calme, ravissante villa de 4/5 p avec jardin de 400 m<sup>2</sup> double séjour exposée sud, belle décoration contemporaine studio indep. Grand garage, chauffage individuel au gaz, a voir absolument ! **700m to the "De Gaulle place"**, calm, delightful 4/5 roomed villa with a garden 400 m<sup>2</sup>, double living room facing south, beautiful contemporary fittings. Independent studio, large garage, individual gas heating. Immediate viewing essential!



230 000 €

**APPT 2P ANTIBES RABIAZ**

Dans résidence de standing, beau deux pièces en parfait état, avec terrasse profonde et balcon, cave et parking extérieur. A visiter!  
*In a prestigious high property, nice 2-roomed apartment in good condition, with a deep terrace and a balcony, cellar and outside car park. You must see it !*

**EXCLUSIVITÉ**



690 000 €

**APPT 3P ANTIBES/ALBERT 1ER**

Dernier étage vue mer et vieille ville beau 3 pièces traversant séjour donnant sur profonde terrasse, 2 bains, garage, dans résidence gardée rare!  
**Penthouse, 3 roomed apartment, residence with caretaker, 2 bedroom, 2 bathroom, sea view, facing east, floor: 8, garage.**



320 000 €

**APPT 2/3P ANTIBES BREGUIERES**

Antibes résidentiel vue mer beau 2/3 pièces en dernier étage terrasse sud résidence fermée et gardée avec parc piscine et tennis, cave, garage, à visiter !  
**Penthouse, 2 roomed: 60 m<sup>2</sup>, panoramic views, swimming pool, tennis, floor: 2, cellar, garage.**



1 790 000 €

**VILLA 310m<sup>2</sup> BIOT**

Vue mer dans domaine de prestige magnifique villa au calme, prestations raffinées, salon cheminée sur terrasse sud, 6 ch, studio indep, gge, piscine, terrain arboré 2200 m<sup>2</sup> exceptionnel !! • **Contemporary villa 310m<sup>2</sup>, garden 2200 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bed., 2 bathr, 3 shower, study, panoramic views, swimming pool south, parking, garage, outbuildings**



990 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> VALBONNE**

Vue mer, valbonne à 1 km du village neo provencale de 5 pièces de plain pied sur un sous sol total jardin paysager de 5400 m<sup>2</sup> cos residuel de 200 m<sup>2</sup> piscine, au calme absolu ensoleillée unique. **Neo-provencale villa, 5 roomed villa 130 m<sup>2</sup>, garden: 5400 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, swimming pool, facing south, near schools and shopping, cellar, garage.**

fhi-immo@wanadoo.fr - www.franco-hollandaise.com

036 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



# Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



665 000 €



698 000 €

**VILLA 4P ANTIBES**

Provençale ensoleillée, vaste réception de 50 m<sup>2</sup> sur terrasse et piscine, bureau, 3 belles chambres, garage attenant, proximité commerces et écoles. *Sunny provençal house, large reception of 50 m<sup>2</sup> open on terrace and pool, study, 3 nice bedrooms, garage, not far from shopping and schools.*

**VILLA 5P GRASSE**

Matériaux de qualité pour cette villa provençale sur 1900 m<sup>2</sup> de terrain complanté avec piscine, 4 chambres, bureau, vue dégagée, proximité commodités. • *Provençal house, quality materials, planted garden of 1900 m<sup>2</sup> with nice swimming pool, living room open on terrace and garden, 4 bedrooms, study, unobstructed view, not far from schools and shopping.*



730 000 €



785 000 €

**VILLA 4P MOUANS SARTOUX**

Provençale de plain-pied, séjour 40 m<sup>2</sup> sur terrasse et piscine de forme libre, 3 belles chambres, possibilité d'extension de 80 m<sup>2</sup>, dépendances. *Provençal single-storey house, living room of 40 m<sup>2</sup> open on terrace and swimming pool, 3 nice bedrooms, possibility of enlargement of 80 m<sup>2</sup>, outbuildings.*

**VILLA 5P MOUGINS**

Sur un des plus beaux secteurs, maison de plain pied sur terrain de 2 400 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers centenaires, vue panoramique, 4 chambres, COS résiduel. • *In one of the most beautiful area, single-storey house on a land of 2400 m<sup>2</sup> with centenaries olive-trees, panoramic view, 4 bedrooms and possibility of enlargement.*



795 000 €



795 000 €

**VILLA 4/5P VALLAURIS**

Belle maison en parfait état, au calme, 3/4 chambres, bureau, sous-sol pouvant recevoir 4 voitures ou salle de jeux, proximité commodités et accès autoroute. • *Provençal house in very good condition, quiet area, 3/4 bedrooms, study, basement for 4 cars or game piece, not far from conveniences and motorway access.*

**APPT 4P JUAN LES PINS**

Villa sur le toit de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse sud et ouest de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 baigns, 2 stationnements, vue dégagée et aperçu mer, frais réduits. *Penthouse of 100 m<sup>2</sup> with south and west terrace of 70 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 parkings, unobstructed and little sea view, reduced fees.*



895 000 €

**VILLA** | **246m<sup>2</sup>** | **MOUGINS / CENTRE**

Villa standing, 246 m<sup>2</sup> de surf habitable sur 1180m<sup>2</sup> de terrain. Piscine avec SPA, 2 terrasses, jardin. 3 CH, grd séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine US, salle de bar; bureau et mezzanine. Confort absolu ! *Luxury villa 5 roomed: 246 m<sup>2</sup>, garden: 1180 m<sup>2</sup>, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, cellar, parking. Contact : 04 93 67 58 93*



140 000 €

**STUDIO** | **ANTIBES/FONTONNE**

Studio 28m<sup>2</sup>. Somptueux appartement refait à neuf dans petite résidence au calme. Expo Sud. Cuisine US, beau séjour avec parquet, climatisation, véranda de 7 m<sup>2</sup> et parking fermé. Vue mer. • *Studio, 1 room: 28 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 7 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s, floor: 2, parking. Contact : 04 93 67 58 93*



217 000 €

**APPT** | **3P** | **JUAN LES PINS/CENTRE**

Appartement, 3P 67 m<sup>2</sup> avec travaux. Etage élevé. Traversant, vue mer 2 chambres, nombreux placards et grand dressing. cuisine avec balcon et cellier. Séjour et balcon-terrace. Très aéré. Possibilité garage. • *3 roomed apartment: 67 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 12 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 6. Contact : 04 93 67 58 93*



125 000 €

**STUDIO** | **ANTIBES/WILSON**

F1 22 m<sup>2</sup> dans résidence standing, étage élevé et très calme! vue dégagée sans vis à vis avec cuisine indépendante. Garage. Proche commodités. Belle affaire. • *Studio, 1 room: 22 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 7 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing w, floor: 4, garage. Contact : 04 93 67 58 93*



372 000 €

**APPT** | **4P** | **GOLFE JUAN/CENTRE**

Villa sur toit, 4 pieces duplex de 100m<sup>2</sup> et 125 m<sup>2</sup> de terrasse. chambres climatisées avec double vitrage, séjour de 40 m<sup>2</sup>. cuisine équipée. au coeur du centre ville de Golfe Juan. Belle affaire ! • *Penthouse, 4 roomed: 100 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 125 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w. Contact : 04 93 67 58 93*



155 000 €

**APPT** | **2P** | **JUAN LES PINS/AUDIBERTI**

2p 35 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 25m<sup>2</sup> env ! proche commerces et école. cuisine us, séjour, chambre, grand dressing. Garage fermé. Très calme ! *Apartment 2 roomed: 35 m<sup>2</sup>, garden: 15 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing e, garden level, ground floor, garage. Contact : 04 93 67 58 93*

« LE PRÉSIDENT » 47, CHEMIN DES SABLES.06160 JUAN LES PINS. TEL. +33 (0)4 93 61 12 64. MOBILE +33 (0)6 09 87 61 13.  
centraloffice@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



660 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/PINÈDE

À 2 pas des plages et du centre ville. Dans une résidence de standing avec piscine. Agréable 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> avec large terrasse. Parfait état, climatisé, Double garage.

*Close to shops and beaches, in a prestigious high property with a swimming pool. Beautiful 3 roomed apartment 85 m<sup>2</sup> + large terrace, in good condition, air conditioned. Double garage.*



740 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS/PINÈDE

Dans une résidence avec piscine. 3 pièces en dernier étage. Vue mer. Surface de 88 m<sup>2</sup> + large terrasses. Exposition Sud. Parfait état. Garage et cave.

*In a nice property with a swimming pool, 3 roomed apartment 88 m<sup>2</sup> + terraces, last floor, sea view, facing south, in good condition, garage and cellar.*



900 000 €

APPT

4/5P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

Dans résidence de standing avec piscine superbe appartement de 4/5 pièces en dernier étage. Surface de 96 m<sup>2</sup> + larges terrasses ensoleillées. Parfait état. Climatisé. 2 garages, 2 caves.

*Beginning Cape of Antibes. In a prestigious high property with a swimming pool, superb 4/5 roomed apartment 96 m<sup>2</sup> + large sunny terraces, last floor, in good condition, air conditioned, 2 garages and 2 cellars.*

15, BD MARECHAL FOCH. 06600 ANTIBES. Tél.:+ 33(0)4 93 74 21 21. Fax: + 33(0)4 93 74 51 77. keops.antibes@orange.fr



764 500 €



EXCLUSIVITÉ

589 500 €

VILLA 120m<sup>2</sup> ANTIBES

A 15 minutes du centre ville, charmante villa individuelle de 4 pièces sur terrain arboré de 1260 m<sup>2</sup> avec piscine. Cuisine d'été et dépendance. Sans vis à vis. A VOIR ABSOLUMENT! • **Elegant 4 roomed villa of 120 m<sup>2</sup> on ground of 1260 m<sup>2</sup> with swimming pool and pool house. spacious living room with fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan and fitted kitchen.**

VILLA 5P ANTIBES

Dans résidence fermée avec piscine, au calme, superbe villa comprenant un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres dont 2 avec salle de bain, une salle de douche et buanderie. • **In quietly residence with swimming pool, very beautiful villa including a large living room with fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 with bathroom, a shower-room and wash-house. To see absolutely!**



323 000 €



900 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans quartier résidentiel, très bel appartement meublé de 3 pièces avec séjour, cuisine équipée indépendante, 2 chambres et sdb. Grande terrasse bien exposée. Cave, parking extérieur et garage en ss. • **In residential district, very beautiful furnished 3 rooms apartment with fitted kitchen, living-room, 2 bedrooms and bathroom. large exposed terrace. cellar, car park and garage in lower ground floor.**

VILLA 5P CAP D'ANTIBES

Proche des plages, sans vis-à-vis, charmante villa bien exposée comprenant un double séjour avec cheminée, grande cuisine, 2/3 chambres, sdb et sdd. Climatisation, garage fermée et portail électrique. • **Near of the beaches, very sunny beautiful villa with a large living room with fire place, fitted kitchen with loggia, 2/3 bedrooms, bathroom and shower-room. air-conditioning, garage and electric gate.**



1 045 000 €



2 650 000 €

VILLA JUAN LES PINS

Dans quartier résidentiel, belle villa avec piscine bien exposée, composée d'une habitation principale de 4 pièces, d'un studio et d'un deux pièces indépendant. Nombreuses possibilités d'aménagement. • **In residential area, quite exposed beautiful villa with individual swimming pool with a 4 rooms main habitation, one studio appt. and another two rooms appt. many possibilities of arrangement.**

VILLA 10P LE CANNET

Dans quartier recherché et résidentiel, vue imprenable sur Esterel et mer. Belle villa de plus de 10 pièces avec grande piscine. Nombreuses possibilités tant au niveau résidentiel que commercial. • **In required and residential district, view on esterel and sea. beautiful villa of more than 10 rooms with large swimming pool. many possibilities as well as residential than commercial. to be see!**

www.keops.fr - www.keopsantibes.com

040 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



# L'immobilière de Beaulieu

Karine COLOMBI

karine@aib-beaulieu.com

06 25 31 61 79



Brigitte WARNAULT

brigitte@aib-beaulieu.com

06 15 20 74 76

49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com



260 000 €

**APPT 2P BEAULIEU SUR MER/CENTRE**

Appartement de 33m<sup>2</sup> dans une résidence de standing, à quelque pas des commerces et des plages, terrasse, cave et parking. Très jolie vue village et mer. A rafraichir.

*Luxury 2 roomed apartment: 33 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing s/w.*



**EXCLUSIVITÉ**

370 000 €

**DUPLEX 3P. BEAULIEU SUR MER**

Centre de Beaulieu, dans résidence bourgeoise, charmant appartement en duplex, terrasse, cave. Idéal pied à terre.

*Duplex 3 roomed: 55 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 shower room, open-plan kitchen, ground floor, cellar.*



790 000 €

**DUPLEX 3P. BEAULIEU SUR MER/CENTRE**

Exceptionnel, Duplex de 3 chambres mansardé avec beaucoup de caractère, entièrement rénové, fenêtres de toit type « velux », parquet au sol, très jolie vue village et mer des chambres. *Duplex 4 rooms: 166 m<sup>2</sup>, balcony, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, floor: 3.*



350 000 €

**VILLA 30m<sup>2</sup> SAINT JEAN CAP FERRAT/PORT**

Unique au coeur de SAINT JEAN CAP FERRAT dans une maison de village, pied à terre de charme, proche du Port des plages et des commerces, bénéficiant d'une terrasse de 18m<sup>2</sup>, exposition Ouest. • *2 roomed village house: 30 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, attractive decor, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing w, near sea and shopping, garden level.*



1 039 000 €

**APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER/COL DE VILLEFRANCHE**

Magnifique 4 pièces en parfait état, vue mer exceptionnelle sur la Rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat, entrée sécurisée via un ascenseur, 2 garages, 2 caves. • *4 roomed apartment: 107 m<sup>2</sup>, terrace: 80 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping, floor: 3, cellar, garage.*



980 000 €

**APPT 3P BEAULIEU SUR MER/CENTRE**

Dans une des plus Belle Résidence de Prestige "belle époque", bel appartement au coeur de Beaulieu, situé en étage élevé, et offrant une très belle vue mer sur la Baie des Fourmis et le Cap Ferrat. • *3 roomed apartment: 95 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near shopping, floor: 3.*

www.aib-beaulieu.com

www.nexthome.fr - 041

beaulieu sur mer

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



483 000 €

**APPT 3P CAGNES SUR MER**

Domaine du loup 3p traversant 92 m<sup>2</sup> terrasse panoramique mer 20 m<sup>2</sup> S/E, domaine standing sécurisé, dbl séjour, 2 ch, bain & douche, dressing, buanderie. Pkg couvert, cave. • **Luxury 4 roomed apartment 92 m<sup>2</sup>, terrace 20 m<sup>2</sup> s/e, secured residence, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house + tennis, floor 12, cellar, covered parking.**



280 000 €

**APPT 3P CAGNES SUR MER/CENTRE**

Belle résidence neuve, 3p sud avec terrasse. Cuisine indépendante possibilité US. Séjour 20 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 bain. Central et calme. Garage, cave. Frais notariés réduits. • **Luxury 3 roomed apartment, 58 m<sup>2</sup>, terrace 9 m<sup>2</sup>, attractive decor, facing s, ground floor.**



197 000 €

**APPT 2P NICE/LANTERNE**

Ravissant 2p sud de 38 m<sup>2</sup> en excellent état dans une résidence de bon standing. Terrasse 8 m<sup>2</sup>, 1 Chambre, 1 Salle de douche, Cuisine américaine. Parking sous-sol et cave. • **2 roomed apartment : 38 m<sup>2</sup>, terrace: 8 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s, cellar, covered parking.**



350 000 €

**APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET**

Dans une résidence luxueuse. Splendide vue mer et grand calme, piscine. 3p de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 2 chambres, 1 salle de bain. Parking extérieure et cave. • **3 roomed luxury apartment: 58 m<sup>2</sup>, terrace: 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing s, floor: 1, cellar, parking.**



225 000 €

**STUDIO CAGNES SUR MER/BORD DE MER**

Studio traversant E/O de 38 m<sup>2</sup> en avant dernier étage, terrasse 9 m<sup>2</sup> vue dégagée mer. Beaux volumes, 1 Salle de bain, Cuisine indépendante. Piscine résidence, Cave, Parking. • **Studio 38 m<sup>2</sup>, terrace 9 m<sup>2</sup>, generous proportions, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing e/w, floor 3, cellar, parking.**



246 000 €

**STUDIO CAGNES SUR MER/LE LIDO**

Résidence grand luxe. Studio 43 m<sup>2</sup>, Jardin 30 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S/O, Rez de jardin. Garage & cave. • **Studio 43 m<sup>2</sup>, garden 30 m<sup>2</sup>, terrace 15 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/w, garden level, garage.**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



586 000 €

**VILLA 170m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/COLLINES**

Villa 115 m<sup>2</sup>, jardin 350 m<sup>2</sup> S/O vue dégagée, belle cuisine sur séjour, cheminée, 2 chambres + bureau, 1 s de bain, poss 1 chambre sup + s de douche. Résidence avec piscine. **4 roomed villa: 115 m<sup>2</sup>, garden: 350 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near schools, floor: 1, garage.**



632 000 €

**VILLA 126m<sup>2</sup> CAGNES/MER PINÈDE**

Très au calme, villa individuelle sur 2 niveaux, 4 chambres, grande cuisine familiale, + 2p indépendant. Sectorisation recherchée proche mer et commerces, terrasses, jardin plat, garage. **5 roomed villa: 126 m<sup>2</sup>, garden: 530 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, floor: 1, garage, outbuildings.**



586 000 €

**VILLA 135m<sup>2</sup> CAGNES/MER HAUTS DE CAGNES**

Maison de village du XIXe de 135 m<sup>2</sup> + 2 studios indépendants. Beau produit évolutif. Jardin plat 600 m<sup>2</sup>. Bel environnement, calme, parking. **3 roomed village house: 135 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, floor: 1, parking, 2 outbuildings.**



895 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ROQUEFORT**

Roquefort Villa provençale 6p 160 m<sup>2</sup>, Jardin 2800 m<sup>2</sup>, Cheminée, 5 Chambres, 2 bains, 2 douches, Cuisine équipée, Piscine, Proche commerces, Etage: 2, Cave, Garage. Poss apt indépendant. **6 roomed villa: 160 m<sup>2</sup>, garden: 2800 m<sup>2</sup>, fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, near shopping, floor: 2, cellar, garage, outbuildings.**



684 500 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> VILLENEUVE-LOUBET/VAUGRENIER**

Belle individuelle dans domaine privilégié. Chambre de plain-pied en suite + 2 à l'étage. Cuisine US sur séjour (poss cheminée). Excellent état. Jardin. Garage & 2 prk. **4 roomed villa 100 m<sup>2</sup>, floor 2, garden 200 m<sup>2</sup>. secured luxury residence, swimming pool, tennis, attractive decor, quiet, facing s/w, 3 bedrooms, 1 bath + 1 shower, open-plan kitchen. 2 prks + garage.**



1 171 000 €

**VILLA 100m<sup>2</sup> VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER**

Villa de plain pied sud, 5p 145 m<sup>2</sup>, jardin plat et arboré 450 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 bains, 1 douche, Cuisine équipée, Piscine, Cave. **5 roomed villa: 145 m<sup>2</sup>, garden: 450 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar.**

## SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

### EXCLUSIVITÉ



370 000 €

#### APPT 3P VILLENEUVE LOUBET

Dernier étage, très beau 3 pièces 71m<sup>2</sup>, séjour cuisine US équipée 36m<sup>2</sup>, terrasse 36m<sup>2</sup> (6x6m). Très bon état. Cave et garage. Vue mer et montagnes. *Top floor, very nice 3 roomed 71 m<sup>2</sup>, living room, open plan kitchen 36 m<sup>2</sup>, terrace 36 m<sup>2</sup>, in mint condition, cellar, garage.*

Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

### EXCLUSIVITÉ



490 000 €

#### APPT 4P VILLENEUVE-LOUBET/LES HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine sécurisé avec piscine olympique et tennis, 4 pièces en dernier étage de 104 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Sud, calme, vue mer. 2 chambres, 2 bains, dble séjour, cuisine équipée. Cave + pkg couvert. • Penthouse, 104 m<sup>2</sup>, terrasse: 20 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, sea view, exposition south, cellar, prk underground.

Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - [jmdelainimmo@wanadoo.fr](mailto:jmdelainimmo@wanadoo.fr)

### EXCLUSIVITÉ



250 000 €

#### APPT 2P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Magnifique 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> refait à neuf. Piscine, tennis, club house  
Magnificent 2 roomed apartment 57 m<sup>2</sup>, renovated as new, swimming pool, tennis + club house.

Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - [www.agence-centrale.net](http://www.agence-centrale.net)

### EXCLUSIVITÉ



1 050 000 €

#### VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS/RÉSIDENTIEL

Au calme absolu mas en pierres de 200m<sup>2</sup>, séjour/salon de 55m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée rez de jardin: 2 chambres sdb.réserve et lingerie, à l'étage 2 chambres avec rangements sdb avec bainéto et douche, dépendances, jardin de 2200 m<sup>2</sup>, piscine avec cascade. • Residential area, absolutely calm, stone-built mas (farmhouse) 200 m<sup>2</sup>, living/dinning room 55 m<sup>2</sup> with a fireplace, fitted kitchen. Garden level : 2 bedrooms, bathroom, storeroom and laundry room. Upstairs : 2 bedrooms, store space, bathroom with balneo and shower, out buildings, garden 2 200 m<sup>2</sup> and a waterfall swimming pool.

Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - [saintpierreimmo@wanadoo.fr](mailto:saintpierreimmo@wanadoo.fr)

### EXCLUSIVITÉ



742 000 €

#### APPT 4P CAGNES SUR MER/LE LIDO

Vue mer, beau 4 p traversant 117m<sup>2</sup> + terrasse 30m<sup>2</sup>, prestations raffinées. Expo Sud.Séjour 35m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. 2 garages. Résidence luxe gardée, piscine. • Luxury apartment 117m<sup>2</sup>, terrace 30m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, 2 garages, luxury residence with caretaker and swimming pool.

Azur Immo 2000 : 04 92 12 17 77 - [www.azurimmo2000.com](http://www.azurimmo2000.com)

### EXCLUSIVITÉ



120 000 €

#### STUDIO CAGNES SUR MER

Magnifique Studio d'angle en étage, refait à neuf, 30 m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante, Salle de Bain, Balcon, Cave, Proche ttes commodités. *Magnificent studio 30 m<sup>2</sup> on the corner, high level, renovated as new, independent kitchen, bathroom, balcony, cellar and close to all amenities.*

Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - [www.renoirimmobilier.com](http://www.renoirimmobilier.com)

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

**EXCLUSIVITÉ**

**798 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

**455 000 €**

**DUPLEX 6P SAINT-LAURENT DU VAR/MARCEL-PAGNOL**  
 Aux 2 derniers niveaux ds résidence av. piscine, 200m<sup>2</sup> luxueux et climatisé av. vue mer. Grands balcons, Cheminée, 3 bains/douches, nbrx rangs, 2 garages, cave 60 m<sup>2</sup>. • *This South-facing 4 bedroom duplex air conditioned apartment with sea view is located in a gated development with a pool and features a 61sq m reception, a study, 4 bedr., 3 baths/showers, balconies, two garages and extensive storage space.*  
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

**VILLA 6P SAINT JEANNET**  
 Maison de village 6 Pièces, cuisines, salles de bains, jardinet, salle à manger d'été couverte, parking 2 voitures, 2 caves, possibilité diviser en 2 appartements 3 pièces.  
*6 roomed village house, kitchens, bathrooms, small garden, outside covered dining room, car park for 2 cars, 2 cellars, possibility to divide in 2 : 3 roomed apartments.*  
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**

**138 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

**245 000 €**

**STUDIO VILLENEUVE-LOUBET**  
 Proche Texas, résidence piscine & tennis, beau studio 28 m<sup>2</sup> env. en rdj, vendu meublé, séjour sud-ouest, kitchenette équipée, bains, terrasse / jardin 50 m<sup>2</sup> env., cave, parking. Libre août 2007. • *near "Texas", nice property with a swimming pool and tennis, beautiful garden studio 28 m<sup>2</sup> sold furnished, living room facing s/w, fitted kitchenette, bathroom, terrace/ garden 50 m<sup>2</sup>, cellar, car park, available august 2007.*  
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

**APPT 2P MARINA BAIE DES ANGES**  
 Adorable 2p. Vendu meuble (8 couchages), parfait état, séjour/ cuisine ouverte équipée, chambre, alcôve 2 lits superposes, bains, parking, belle terrasse vue mer et port, idéal pied a terre ou investissement. • *Magnificent 2-roomed apartment sold furnished in good condition, living room, open plan fitted kitchen, bedroom, alcove for bunk beds, bathroom, private car park, beautiful terrace with a sea and marina view, ideal " pied-à-terre" or investment. For rental or holidays.*  
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

**EXCLUSIVITÉ**

**573 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

**650 000 €**

**VILLA 140m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/HUBAC**  
 Calme et résidentiel, villa individuelle 140 m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>, très jolie vue , salon salle à manger avec cheminée, quatre chambres dont deux de plain pied , grande terrasse avec barbecue, possibilité piscine. • *Calm and residential, individual villa 140m<sup>2</sup> on a landscaped land 1000 m<sup>2</sup>, very nice view, living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms, 2 of them on a level, large terrace with barbecue, possibility for a swimming pool.*  
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE/LES CAYRONS**  
 Belle provençale dans résidence sécurisée quartier recherché. Vue dominante Imprenable mer Cap Antibes. Sur 3 niveaux 200 m<sup>2</sup> exposition sud, triple séjour. Clim réversible. 2 Pièces indépendant, annexe aménagée, cave, Abri pour 2 voitures. • *Nice provençale villa in secured residence, a lot of demand for this area, breathtaking sea view of cape Antibes, 3 levels for this villa 200m<sup>2</sup> facing south, triple living room, reversible air conditioning. Independent 2 roomed, outbuilding fitted out, cellar, cover for 2 cars.*  
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

27 AVENUE DE NICE - 06800 CAGNES SUR MER . Tél : 04 92 04 20 00. Fax : 04 92 02 02 57. a.pomies@remax.net


**1 398 000 €**

**965 000 €**
**VILLA 7P ST JEANNET**

Magnifique villa californienne de 6 pièces sur un terrain d'environ 5000m<sup>2</sup> avec piscine couverte, sauna, nombreuses prestations. Très beaux volumes. Frais réduits !

*Magnificent californian 6 roomed villa, land 5000 m<sup>2</sup> with an in door swimming pool, sauna, many fittings. Very nice spaciousness. Reduced fees !*

**VILLA 6P CAGNES SUR MER**

Magnifique villa de standing, salon mezzanine, cuisine, 4 chambres, 4 salles de bains, 1 bureau, 3 WC, piscine + pool house, climatisation, arrosage auto, double garage. Jardin plat et clos. • *Magnificent and prestigious villa, living room mezzanine, kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 1 study, swimming pool + pool house, air conditioned, automatic sprinkling, double garage. Flat and gated garden.*

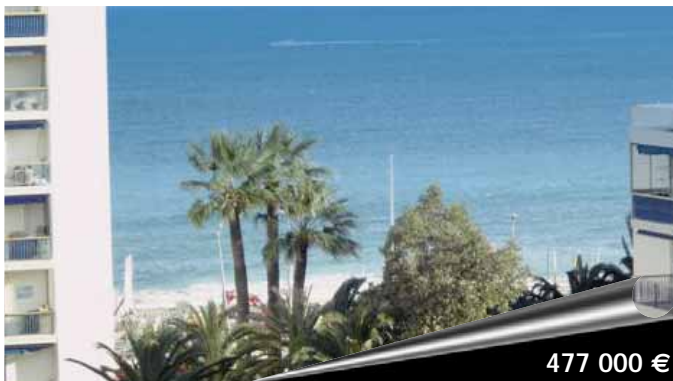

**645 000 €**

**480 000 €**
**VILLA 5P CAGNES SUR MER**

Hauteurs de cagnes, villa jumelée de 5 pièces avec un appartement indépendant sur terrain d'environ 500m<sup>2</sup> au calme, très belles prestations, 2 terrasses, cave et garage. • *Located on the heights of Cagnes, 5 roomed semi detached villa with an independent apartment on a land 500m<sup>2</sup>, calm, very nice fittings, 2 terrace, cellar and garage.*

**TERRAIN ROQUEFORT**

Terrain plat 2200m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel proche centre. PC en cours pour villa 220m<sup>2</sup> avec piscine et spa, garage avec de nombreuses annexes. *Flat land 2200 m<sup>2</sup> in a residential area, near the centre, planing permission in hand a villa 220 m<sup>2</sup> with a swimming pool and a spa, garage, many outbuildings.*


**477 000 €**

**235 000 €**
**APPT 3P CAGNES SUR MER**

Magnifique 3 pièces au dernier étage avec vue mer. Entièrement refait à neuf, très haut de gamme. Terrasse, climatisé, volets et stores électriques.

*Magnificent 3 roomed apartment, top floor with a sea view. Entirely renovated as new, high grade fittings, terrace, air conditioned, electric blinds and shutters.*

**APPT 3P CAGNES SUR MER**

Bel appartement 3 pièces, dernier étage, en parfait état, cuisine équipée, cave et parking extérieur.

*Beautiful 3 roomed apartment, top floor, in good condition, fitted kitchen, cellar and outside car park.*

2, AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. TÉL: 00 33 (0)4 93 73 00 08. goldimmo@free.fr



**830 000 €**

**VILLA 210m<sup>2</sup> ST LAURENT DU VAR**

Spacieuse villa atypique de 210m<sup>2</sup>, grand séjour/cheminée, 4 chambres, 2 bains + un 2 pièces indépendant, jardin 1650m<sup>2</sup> plein ouest, vue dégagée calme, COUP DE COEUR ASSURÉ. • *Spacious and atypic 210m<sup>2</sup> villa, a large living room with fire place, 4 bedrooms, 2 baths + and independant 2 room flat, a 1650m<sup>2</sup> garden facing west, an open view, quiet, our favourite.*



**870 000 €**

**APPT 3P VILLENEUVE LOUBET**

VUE PANORAMIQUE MER pour ce superbe appartement de pièces de 120m<sup>2</sup> dans Marina Baie des Anges + 30m<sup>2</sup> de véranda, 3 chambres, double séjour, 2 salle de bains, cuisine indépendante, garage fermé, très belles prestations, A VOIR RAPIDEMENT. • *A superb panoramic sea view for this superb 120m<sup>2</sup> 4 roomed flat in marina baie des anges + a 30m<sup>2</sup> veranda, 3 bedrooms, double living room, 2 baths, independant kitchen, garage, very nice fittings, to see quickly.*



**525 000 €**

**VILLA 5P ST LAURENT DU VAR**

Hauteurs de Saint Laurent, belle jumelée par le garage, beau séjour/cheminée, 4 chambres, 2 bains, grande cuisine équipée, aperçu mer, A VOIR  
*On st laurent hills, a nice twinhouse (by the garage) a nice living room with fire place, 4 bedrooms, 2 baths a large kitchen, a small sea view to see.*



**650 000 €**

**VILLA CAGNES SUR MER**

Villa proche centre, séjour de 50m<sup>2</sup>, cuisine neuve, 3 chambres, (2 de plain pied) + appartement de 2 pièces indépendante, piscine-poolhouse, terrain 1500m<sup>2</sup> COS résiduel important (600m<sup>2</sup>). • *A large villa close to downtown, a 50m<sup>2</sup> living room, a new kitchen, 3 bedrooms (2 on the ground level) + a 2 room independant flat, swimming pool with pool house, a 1500m<sup>2</sup> land, possibility to built 600m<sup>2</sup> more.*



**690 000 €**

**VILLA 5P ST PAUL DE VENCE**

Bastide de plain pied ensoleillée, grand séjour cathédral avec cheminée, 4 chambres, jardin plat avec piscine, calme, vue St Paul.  
*A superb and sunny villa on one level, a large living room with fire place, 4 bedrooms, a landscaped garden with swimming pool, quiet, a nice view on to st Paul de Vence.*



**1 260 000 €**

**VILLA VENCE**

Vence, superbe propriété en pierre de taille, beaucoup de charme, jardin plat de 1500m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes, piscine avec pool house, calme, soleil et verdure. • *Vence, a superb and charming stonehouse villa a 1500m<sup>2</sup> flat garden with species mediterranean, swimming pool with pool house, quiet, sun and greenery.*

8 PLACE CHARLES DE GAULLE 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 93 22 50 70 info@sejimm.com



1 300 000 €

**VILLA 230m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER**

Superbe villa d'architecte 240 m<sup>2</sup> sur terrain de 6000 m<sup>2</sup>, 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine ind., 2 terrasses, garage, studio ind, vue mer panoramique, proche commodités et mer, cos résiduel. • **Villa 5 rooms: 230 m<sup>2</sup>, garden: 6000 m<sup>2</sup>, terrace: 120 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedroom, 2 bathroom, study, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, garage.**



892 500 €

**VILLA 139m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/LES COLETTES**

Dans domaine sécurisé, villa récente 5 pièces 139m<sup>2</sup> hab. sur terrain arboré avec piscine de 1280 m<sup>2</sup>, dble garage, belles prestations, coup de coeur assuré! • **Villa 5 rooms: 139 m<sup>2</sup>, garden: 1280 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping.**



1 300 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP**

Villa de charme en pierre de 240m<sup>2</sup> totalement rénové sur terrain de 5000 m<sup>2</sup>, 3 chambres, séjour avec cuisine us, dépendances, terrasse, piscine et pool house, vue mer, en plein coeur de la nature. • **Villa 5 rooms: 240 m<sup>2</sup>, garden: 5000 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s.**



**EXCLUSIVITÉ**

588 500 €

**VILLA 145m<sup>2</sup> VENCE/LA SINE**

Villa californienne type 4 pièces + un petit 3 pièces indépendant sur terrain 3067m<sup>2</sup> avec piscine, dépendances à saisir! produit rare!  
**Villa 6 rooms: 145 m<sup>2</sup>, garden: 3067 m<sup>2</sup>, terrace: 60 m<sup>2</sup>, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, cellar, parking.**



219 900 €

**APPT 2P CAGNES SUR MER**

Proche centre ville, résidence sécurisée, superbe 2 pièces de 60m<sup>2</sup> refait à neuf, belles prestations, cuisine us, balcon, cave, pkg ss sol, à voir! • **Luxury 2 roomed apartment: 60 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing w, near schools and shopping, floor: 2, cellar, parking.**



369 000 €

**VILLA 80m<sup>2</sup> ST LAURENT DU VAR**

Jolie villa, mitoyenne d'un côté par le garage, 4 pièces 80m<sup>2</sup> sur terrain 400m<sup>2</sup>, expo sud/ouest, bon état, garage, bon produit à voir absolument!  
**4 roomed villa: 80 m<sup>2</sup>, garden: 400 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, floor: 1, cellar, parking, garage.**



AGENCE DE LA PLAGE. 72 BD DE LE PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagecagnes@orpi.com  
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENCE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com  
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com



776 000 €

VILLA 170m<sup>2</sup>

LA COLLE SUR LOUP RÉSIDENTIEL, PROCHE ST PAUL

Secteur privilégié et dominant, propriété de charme, au calme, piscine, garage.  
*Sector privileged and dominating, property of charm, with calms, swimming pool, garage.*

ORPI AGENCE DE LA PLAGE. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56.



680 000 €

VILLA 130m<sup>2</sup>

LA COLLE SUR LOUP

Au calme, piscine, jardin, cuisine d'été, garage, jolie et agréable maison individuelle de 5 pièces aux charmes certains..... Vite, une visite s'impose !!!!

*In the peace, the swimming pool, the garden, the summer kitchen, the garage, the attractive and pleasant single-family dwelling of 5 rooms in the certain charms ..... fast, a visit is imperative!!!!*

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tel : +33 (0)4 93 32 99 00

EXCLUSIVITÉ



232 000 €

APPT

2P

VENCE

À 5 mn du centre ville à pied dans une belle résidence avec superbe parc paysagé et piscine, vaste 2 pièces traversant, terrasse Sud avec vue dégagée, cave et parking. • **2 roomed apartment, near town centre, a very prestigious high property with a landscaped park and a swimming pool, vast crossing 2 roomed apartment, terrace facing south, open view, cellar and car park.**

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31

EXCLUSIVITÉ



735 000 €

VILLA 150m<sup>2</sup>

CAGNES SUR MER/RÉSIDENTIEL

Magnifique néo provençale: 150 m<sup>2</sup>, État irréprochable, 3 Chambres, 1 Bureau, cuisine américaine, Terrasse avec cuisine d'été, Chambre de maître à l'étage, 2 bains, Cave, Parking, Garage.

*Magnificent "Néo proveçale" villa 150 m<sup>2</sup>, in a very good condition, 3 bedrooms, 1 study, open plan kitchen, terrace with a summer kitchen, upstairs : a main bedroom, 2 bathrooms, cellar, car park and a garage.*

EXCLUSIVITÉ



481 000 €

VILLA 103m<sup>2</sup>

CAGNES SUR MER/COLETTES

Superbe jumelée dans résidence de grand standing avec Piscine et gardien, Vue mer et chateau, Jardin, Terrasse, Cheminée, 2 Chambres avec Salles de bains, Grand sous-sol, Parking.

*Prestigious high property for this superb semi-detached house with a caretaker and a swimming pool, sea and castle view, garden, terrace, fireplace, 2 bedrooms, bathrooms, a large basement and car park.*

40, BD MARECHAL JUIN. 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 93 20 43 30. FAX : +33 (0)4 93 20 43 31 immo.projet@wanadoo.fr



**EXCLUSIVITÉ**

573 000 €



375 000 €

**VILLA 140m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/HUBAC**

Calme et résidentiel, villa individuelle 140 m<sup>2</sup> sur terrain arboré 1000 m, très jolie vue, salon salle à manger avec cheminée, quatre chambres dont deux de plain-pied, grande terrasse avec barbecue, possibilité piscine. • *Calm abnd residential, individual villa 140 m<sup>2</sup>, on a landscaped garden 1000m<sup>2</sup>, very nice view, living/dining room with a fireplace, 4 bedrooms (2 on a level), large terrace, barbecue. Possibility for a swimming pool. Tél. 04.93.20.43.30*

**VILLA 3P CAGNES SUR MER**

Coup de cœur assuré. Résidence calme, maison mitoyenne d'angle 3 pièces 70m<sup>2</sup>, superbe état, calme, garage, terrain 250m<sup>2</sup>. À visiter. *To see it is love it. 3 roomed semi-detached house 70 m<sup>2</sup> on the corner, in mint condition, calm, garage, garden 250 m<sup>2</sup>. Must be seen. Tél. 04.93.20.43.30*



**EXCLUSIVITÉ**

205 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

119 000 €

**APPT 3P CAGNES SUR MER**

Petite résidence de deux étages, appartement d'angle 3 pièces à rénover, cuisine indépendante et sdb refaites, garage de plain-pied. À saisir. *Small property on 2 levels, 3 roomed apartment on the corner, needs renovation, independent kitchen, batromm renovated, garage on a level. Good deal. Tél. 04.93.20.43.30*

**STUDIO CAGNES SUR MER**

Proche hippodrome et bord de mer, studio en étage élevé, immeuble de standing, parking privatif, vendu meuble. À saisir. *Near the racecourse and the seaside, studio, top floor, prestigious high property, private car park sold furnished. Good deal. Tél. 04.93.20.43.30*



339 000 €



375 000 €

**APPT 3P SAINT LAURENT DU VAR**

Bas plateaux fleuris, résidence fermée bon standing, piscine, calme, beau 3 pièces d'angle 68 m<sup>2</sup>, superbe vue mer, 2 grandes terrasses sud et ouest, excellent état, garage fermé. • *Prestigious high security property, swimming pool, calm, beautiful 3 roomed apartment 68 m<sup>2</sup> on the corner, superb sea view, 2 terraces south and west, in mint condition. Lock-up-garage. Tél. 04.93.20.43.30*

**APPT 4P CAGNES SUR MER**

Vue mer cap d'Antibes, très beau 4 pièces d'angle en étage élevé, parfait état, immeuble de standing, piscine, cave, parking privé. À saisir. • *Sea view, very beautiful 4 roomed apartment on the corner, top floor, in mint condition, prestigious high property, swimming pool, cellar, private car park. Good deal. Tél. 04.93.20.43.30*



# JOHN TAYLOR

1864

CANNES : cannes@john-taylor.fr. Tél. + 33 (0) 4 97 06 65 65 | VALBONNE : valbonne@john-taylor.fr Tél. + 33 (0) 4 93 12 36 36



1 490 000 €



CO-EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

VILLA ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

Belle villa néo-provençale offrant de beaux volumes et jouissant d'une vue époustouflante jusqu'à la mer. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, bureau, bibliothèque, 7 chambres, 6 salles de bains. Maison de gardiens de 2 PP. Garage. Terrain d'env. 3 325 m<sup>2</sup>, superbe piscine et pool-house.

*Attractive neo-provençal style villa offering generous volumes and breathtaking views stretching down to the sea. Living-room, dining-room, equipped kitchen, study, library, 7 bedrooms, 6 bathrooms. 2-room caretaker's house. Garage. Grounds of approx. 3 325 sqm, superb swimming pool and pool-house. Réf. V0905VA.*

VILLA 5P ARRIÈRE-PAYS CANNOIS

Spacieuse provençale récente en position dominante offrant une vue dégagée. Élégant salon / salle à manger, belle cuisine/ pièce à vivre, 4 chambres, 2 salles de bains. Appartement indépendant en rez-de-jardin de 3 pièces principales. Garage. Terrain d'environ 5 200 m<sup>2</sup> avec belle piscine. • *Spacious, recently-built provençal-style villa set in an elevated position, benefiting from open country views. Elegant sitting-room / dining-room, equipped kitchen giving onto covered terrace, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Separate three-roomed apartment at garden level. Garage. Grounds of approx. 5 200 m<sup>2</sup> enhanced by lovely pool. Réf. V1059VA.*



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

VILLA CANNES

Très belle propriété sur les hauteurs de Cannes, bénéficiant d'une jolie vue mer. Charmant jardin paysager d'environ 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine agréable. Exposition Sud. Composée d'une maison principale d'environ 200 m<sup>2</sup> comprenant salon/salle à manger avec cheminée, 4 chambres et d'une petite maison annexe d'environ 50 m<sup>2</sup>. • *Beautifully presented property on the heights of Cannes facing due south enjoying a lovely sea view. Delightful landscaped garden of approximately 1,500 sqm with attractive swimming pool (9x5). Comprises main home of approximately 200 sqm including lounge/dining room with fireplace, 4 bedrooms and a small separate house of approximately 50 sqm. Price upon request. Réf. V2654CA.*

APPT 91m<sup>2</sup> CANNES

Ravissant appartement bénéficiant d'une belle vue sur la baie de Cannes, dans une résidence de qualité sécurisée, avec parc et piscine. L'appartement se trouve au rez-de-jardin, superficie habitable d'environ 91 m<sup>2</sup>, avec une exposition Sud. Il comprend Séjour, 2 chambres, 2 salles de bains. Cave et box. • *A delightful garden flat benefiting from a beautiful view of the bay of Cannes, in a first-class private residence set in grounds with a swimming pool. Facing south with approximately 91 sqm of living space, comprising: living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Cellar and garage. SOLE AGENT. Price upon request. Réf. V2656CA.*

cannes | valbonne

www.john-taylor.com

052 - www.nexthome.fr



# JOHN TAYLOR

1864

L'IMMOBILIER EXCEPTIONNEL - LUXURY REAL ESTATE



MEESEMAECKER Laurent

## Cannes - Résidence de standing - Exclusivité

Programme neuf à 5 minutes des plages et du Palais des Festivals. A deux pas du centre ville, appartements du 2 au 3 pièces. Garages ou parkings couverts. Livraison fin 2007. Frais réduits.

Idéal pour investissements - Prix de 240 000 € à 364 000 €

John Taylor Cannes

55, Boulevard La Croisette - 06 400 Cannes  
+33 (0) 4 97 06 65 65 cannes@john-taylor.fr

[www.john-taylor.com](http://www.john-taylor.com)



CHRISTIE'S  
GREAT ESTATES



CANNES : +33 (0)4 92 990 922 • 20, quai Saint Pierre • 06400 Cannes • cannes@arthur-amilton.com  
MANDELIEU : +33 (0)4 93 934 934 • 467, avenue de Cannes • 06210 Mandelieu • mandelieu@arthur-amilton.com



1 200 000 €



287 000 €

**APPT 123m<sup>2</sup> CANNES/CALIFORNIE**

Situation exceptionnelle pour cet appartement de 4 pièces, vue mer panoramique. Résidence de standing avec gardien et piscine. Double garage, cave. • *Extraordinary location for this 3 bedroom apartment, panoramic seaview. High standard residence with caretaker and pool. Double garage, cellar.* Réf: 04-1914500 - Tél. 04 92 990 922

**APPT 2P CANNES/SUQUET**

Au cœur du Suquet, appartement 2 pièces entièrement rénové, idéal pied-à-terre. A 2 pas des commerces, restaurants et à 5mn des plages. • *In the heart of the Suquet area, this 1 bedroom apartment entirely renovated, ideal location for a pied-a-terre. Close to all amenities, restaurants and at five minutes from beaches.* Réf: 04-1913471 - Tél. 04 92 990 922



1 200 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

424 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUGINS**

Dans quartier résidentiel de Mougins, villa en parfait état, 3 chambres, salon avec cheminée, jardin d'hiver, appartement indépendant. Jardin 2 300 m<sup>2</sup>, piscine d'eau pure. • *In a residential area, villa in perfect conditions with 3 bedrooms, living room with fireplace, winter garden, independent flat. Grounds of 2 300m<sup>2</sup>, pure water pool. Garage and outside parking spaces.* Réf: 04-1874999 - Tél. 04 92 990 922

**APPT 3P MANDELIEU/CANNES MARINA**

Vous serez séduits par cet appartement rénové avec goût, exposé sud, belle vue sur la Marina. Vous profiterez de ses avantages : calme, proximité centre ville et écoles, piscine, jardin et port. • *You will be charmed by this flat entirely renovated, southern facing, nice view on the marina and will appreciate the calm, proximity of all amenities, schools, pool, garden and harbour.* Réf: 02-1673595 - Tél. 04 93 934 934



339 200 €



430 360 €

**APPT 3P MANDELIEU/MINELLE**

Dans résidence sécurisée, proche commerces, bel appartement 3 pièces impeccable et fonctionnel, jardin d'env. 100 m<sup>2</sup> exposé sud, accès direct piscine, cave et parking. • *In a secured residence, close to all amenities, beautiful 2 bedroom flat in perfect condition, nice garden of about 100m<sup>2</sup> southern facing, cellar and parking space, direct access to the pool.* Réf: 02-1926740 - Tél. 04 93 934 934

**APPT 3P MANDELIEU/RIVIERA GOLF**

Environnement exceptionnel pour cet appartement en très bon état, spacieuse terrasse ensoleillée surplombant le golf, vue dégagée, calme absolu, cage et parking en sous-sol. • *Exceptional environment for this apartment in good condition with a spacious terrace overlooking a green golf, absolutely quiet, cellar and parking space.* Réf: 02-306268- Tél. 04 93 934 934

Retrouvez notre sélection immobilière sur | Find our real estate selection on :



MOUGINS : +33 (0)4 93 901 775 • 16, avenue de Tournamy • 06250 Mougins • mougins@arthur-amilton.com  
VALBONNE : +33 (0)4 93 120 350 • Place de la Vignasse • 06560 Valbonne • valbonne@arthur-amilton.com



498 200 €

**VILLA 6P LA ROQUETTE S/SIAGNE**

Charmante maison de village entièrement rénovée, 3 chambres, 2 bains, 1 bureau. Terrasse et jardin privatif d'env. 150 m<sup>2</sup>. Garage, cave.  
*Village house of approx. 150m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 baths, a study. Private garden of about 150m<sup>2</sup>, terrace, garage and cellar.*  
Réf: 03-1901096 Tél. 04 93 901 775



1 380 000 €

**VILLA 5P MOUGINS**

Dans domaine résidentiel, jolie provençale de 4 chambres, sur un terrain plat d'env. 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, au calme absolu, offrant de beaux volumes et un vaste sous-sol. • *A South facing house set in a peaceful gated domain, close to the golf; it offers 4 bedrooms, flat grounds of approx 2000 m<sup>2</sup> with a swimming pool, large basement, 2 garages and cellar.* Réf: 03-1881981 - Tél. 04 93 901 775



1 195 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX**

Superbe provençale d'env 200 m<sup>2</sup> offrant 4 chambres, sur un terrain plat de 1 790 m<sup>2</sup>. Prestations raffinées. Proche des commodités et des axes routiers.  
*Superb Provençal house offering about 200m<sup>2</sup> of living area, set on a flat landscaped grounds of about 1 800 m<sup>2</sup> with a swimming pool, beautiful fittings, garage.* Réf: 03-1709324 - Tél. 04 93 901 775



520 000 €

**VILLA 120m<sup>2</sup> CHATEAUFORT DE GRASSE**

Exceptionnelle maison de village avec grande terrasse et vue panoramique jusqu'à la mer. Grands volumes, cuisine provençale, 3 chambres possibles, 2 bains. Calme, so. • *Exceptional village house with large terrace, panoramic view down to the sea. spacious rooms, Provençal kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. quiet, west-south facing.* Réf: 01-1922988 - Tél. 04 93 12 03 50



950 000 €

**VILLA 160m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS**

Très belle villa contemporaine en parfait état, sise dans un domaine proche de toutes les commodités. 4 chambres, 3 bains, ss 55m<sup>2</sup> avec fenêtres.  
*Very nice modern villa in perfect condition, set on a domain close to all amenities. 4 bedrooms, 3 baths, basement 55m<sup>2</sup> with windows.*  
Réf: 01-1915985 - Tél. 04 93 12 03 50



1 300 000 €

**VILLA 240m<sup>2</sup> VALBONNE**

Dans un des plus agréables domaines fermés de Valbonne, à proximité du village, belle villa provençale sise sur un terrain arboré de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine. 5 chambres, 3 bains, nombreuses dépendances. • *In one of the most pleasant Residences of Valbonne, close to the village, nice Provençal villa sets on grounds of 1600 m<sup>2</sup> with swimming pool. 5 bedrooms, 3 bathrooms.* Réf: 01-1910206 - Tél. 04 93 12 03 50

# OPEN-HOUSE

www.open-house.fr

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES. Tél : + 33 (0)4 93 68 05 63. Port. + 33 (0)6 50 59 02 06 / 06 62 06 04 44. Email : info@open-house.fr



**EXCLUSIVITÉ**

290 000 €



480 000 €

**APPT 2P CANNES**

Grand F2 avec terrasse profonde dans résidence très cotée de Basse Californie. Climatisation et garage en sous-sol. A voir.

*Large 2 roomed apartment with deep terrace, in a prestigious residence next to base « Basse Californie ». Air conditioning, basement garage. You must see it !*

**APPT 4P LE CANNET/MOUGINS**

Villa sur le toit vue mer panoramique, 3 chambres, 95 m<sup>2</sup> habitables, 36 m<sup>2</sup> de terrasse, dans résidence récente avec piscine cave et box en sous-sol. Belle affaire proche du vieux Cannet et de l'autoroute. Frais réduits. • *Penthouse 95 m<sup>2</sup> with a panoramic sea view, 3 bedrooms, terrace 36 m<sup>2</sup> in a recent residence, swimming pool, cellar and a basement box. Not to be missed ! Close to the « Old Cannet » and the motorway. Reduced fees.*



590 000 €



720 000 €

**DUPLEX CANNES/STANISLAS**

Superbe appartement en duplex aux prestations raffinées, salon de 60m<sup>2</sup>, petite résidence avec piscine, squash, salle de sport, sauna, proche de la rue d'Antibes. Solarium avec aperçu mer. • *Superb apartment/duplex, high grade fittings, living room 60 m<sup>2</sup>, in a small property with swimming pool, squash, fitness room, sauna, close to the « rue d'Antibes », solarium and a glimpse of the sea.*

**VILLA MANDELIEU/MINELLE**

Très belle maison de ville entièrement refaite à neuf comprenant a l'étage séjour, 1 chambre, cuisine équipée américaine, 1 salle de bain, 1wc, 1 balcon et une terrasse. Au rdc 2 chambres donnant sur une terrasse et un jardin, 1 bureau, 1 buanderie, 1 salle d'eau, 1 wc. Possibilité de faire une piscine à l'arrière de la maison. A proximité des commerces, du port et du golf. • *Very nice town house entirely renovated as new. 1st level : livingroom, 1 bedroom, open plan kitchen, bathroom, balcony and terrace. Ground floor : 2 bedrooms opening on a terrace and a garden, study, laundry room, bathing room. Possibility for a swimming pool behind the house, close to shops, port and golf.*



395 000 €



375 000 €

**APPT 4P MANDELIEU BAS MINELLE**

Rez de jardin de 83m<sup>2</sup> avec 100m<sup>2</sup> de jardin privatif. Séjour spacieux de 25m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte de 8m<sup>2</sup>, beaucoup de luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées donnant sur le jardin. Composé de 3 chambres (ou 2 chambres/1 bureau), dans une résidence standing avec piscine, disposant d'un parking et d'un box fermé. A voir absolument ! • *Garden level, apartment 83 m<sup>2</sup> with a private garden 100 m<sup>2</sup>, spacious living room 25 m<sup>2</sup> opening on an open plan kitchen, filled with light, many picture windows, 3 bedrooms (or 2 bedrooms/1 study) in a prestigious high property with swimming pool, car park and lock-up-box. Must be seen*

**APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE**

F4 en duplex dans résidence récente et sécurisé, comprenant au rdc 1 séjour, 1 cuisine équipée, 1 terrasse aménagée, à l'étage 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc. Résidence très calme. • *4 roomed duplex in arecent, high security property. Ground floor : livingroom, fitted kitchen, fitted terrace, 1st level : 3bedrooms, bathroom and very calm.*



21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES. Tél : + 33 (0)4 93 68 05 63. Port. + 33 (0)6 50 59 02 06 / 06 62 06 04 44. Email : info@open-house.fr



640 000 €



215 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

F3 dans résidence de standing, comprenant 1 séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 grande terrasse, 1 garage, avec une vue mer et port panoramique.  
*3 roomed apartment in a prestigious high property, living room, 2 bedrooms, bathroom, a large terrace, garage, sea and port panoramic view.*

APPT 2P LE CANNET

F2 de 52m<sup>2</sup> avec vue mer, avec 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc, cuisine indépendante, 1 garage, balcon. A rafraichir. Affaire.  
*2 roomed apartment 52 m<sup>2</sup> with a sea view, bedroom, bathroom, independent kitchen, garage, balcony, needs renovation. Good deal.*



920 000 €



550 000 €

APPT 163m<sup>2</sup> VIEUX CANNET

Magnifique duplex 163m<sup>2</sup> en rez de jardin de 127m<sup>2</sup> + une maison indépendante de 35 m<sup>2</sup>, avec 450m<sup>2</sup> de jardin et une piscine privée avec solarium. 3 chambres dont une de 40m<sup>2</sup>, grand séjour de 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, 2 salles de douches, 1 salle de bain, un cave à vins et une véranda donnant sur la piscine. Produit avec beaucoup de cachet. Coup de coeur assuré! • *Magnificent garden duplex 163 m<sup>2</sup>, garden 127 m<sup>2</sup> + independent house 35 m<sup>2</sup> with a garden 450 m<sup>2</sup>, private swimming pool + solarium, 3 bedrooms, large living room, open plan kitchen, 2 shower rooms, bathroom, wine cellar and a veranda opening on the swimming pool. A lot of character for this property. To see it to love it!*

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

F2 dans résidence de standing à 50m des plages, comprenant 1 séjour, cuisine équipée américaine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 balcon avec petite vue mer. • *2 roomed apartment in a prestigious high property, near the beaches, living room, open plan fitted kitchen, bedroom, bathroom, balcony with a small view on the sea.*



1 900 000 €

VILLA

HAUTEURS DE CANNES

Splendide vue mer pour cette villa d'architecte sise sur terrain de 6400 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement. Prestations de grande qualité pour les 3 chambres + chambre de maître, climatisation centrale. Appartement indépendant. Calme.

*Abreast Cannes. Splendid sea view for this villa designed by an architect, land 6400 m<sup>2</sup> with an overflowing swimming pool. High grade quality fittings for the 3 bedrooms + 1 main bedroom, air conditioned. Independent and calm.*



550 000 €

APPT 2P

CANNES CROISSETTE

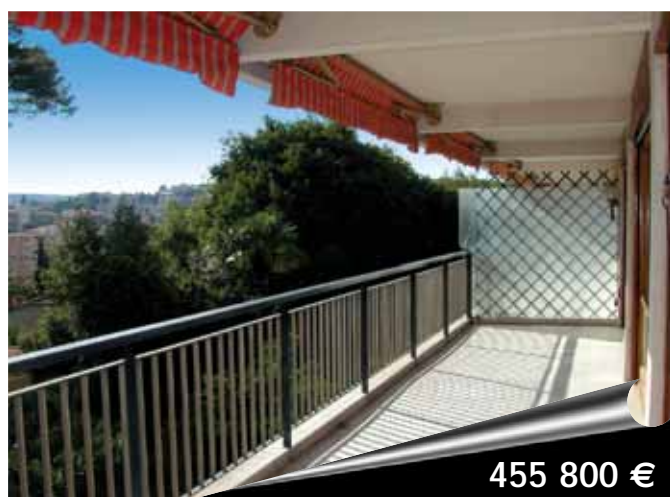
Beau 2 pièces 49 m<sup>2</sup> en excellent état, 1 grand séjour, cuisine équipée, SDB, 1 chambre, balcon, vue mer latérale, clim, 1 cave.

*Beautiful 2 roomed apartment 49 m<sup>2</sup>, in good condition, large living room, fitted kitchen, bathroom, 1 balcony, lateral sea view, air conditioned, a cellar.*

Réf. ST 1496 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



636 000 €



455 800 €

APPT 3P

CANNES CALIFORNIE

Spacieux 3 pièces d'angle, 97 m<sup>2</sup> en rdj, résidence de standing fermée avec gardien, un beau séjour donnant sur la terrasse et le jardin, 2 chambres, 1 grande sdb, 1 douche, 1 garage et 1 pk ext. • *Spacious 3 roomed garden apartment on the corner 97 m<sup>2</sup>, in a prestigious high security property with a caretaker, nice living room opening on the terrace and the garden, 2 bedrooms, a large bathroom, 1 shower room, a garage and a outside car park.* Réf 1206 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89

APPT 3/4P

CANNES OXFORD

3/4 pièces 117 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété, 2ème étage, terrasse 21 m<sup>2</sup>, jolie vue sur le jardin, 1 garage en sous sol, 1 grande cave, 1 chambre de service de 27 m<sup>2</sup>. • *3/4 roomed apartment 117 m<sup>2</sup> in a small co-owners property, 2nd floor, terrace 21 m<sup>2</sup>, nice view on the garden, a basement garage, a big cellar, a domestic bedroom 27 m<sup>2</sup>.*

Réf 1323 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



1 480 000 €

APPT

4P

CANNES CALIFORNIE

Dans une résidence de grand standing surveillée 24h/24, grand appartement de 150 m<sup>2</sup>, séjour 70 m<sup>2</sup>, vue mer et parc, 3 chambres, terrasse, 2 garages, 1 cave.

*In a prestigious high security property 24 hours a day, grand apartment 150 m<sup>2</sup>, living room 70 m<sup>2</sup>, sea and park view, 3 bedrooms, terrace, 2 garage and a cellar.*

Réf.1432 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



435 000 €



265 000 €

APPT

4P

CANNES LA BOCCA

Charmant 4 pièces 95 m<sup>2</sup> en rdj dans une petite copropriété récente, terrasse 50 m<sup>2</sup>, jardin 150 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, 2 caves et 1 garage fermé. • **Charming 4 roomed garden apartment 95 m<sup>2</sup> in a small, recent co-owners property, terrace 50 m<sup>2</sup>, garden 150 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, 2 cellars and gated garage.**

Réf 1494 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89

APPT

3P

LE CANNET,

Tout près des commerces, 3 pièces entièrement refait à neuf, belle terrasse plein sud, cuisine équipée, climatisé, 2 chambres, 1 douche, 1 grande cave.

**Close to shops, 3 roomed apartment entirely renovated as new, beautiful terrace facing south, fitted kitchen, air conditioned, 2 bedrooms, 1 shower room and a big cellar.**

Réf 1465 ST. Renseignements : Tél 06.76.48.05.89



# XLpole Agency

Transactions immobilières

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. [agency@xlpole.fr](mailto:agency@xlpole.fr)



3 650 000 €

MAS 400m<sup>2</sup>

ENTRE CANNES ET MOUGINS

Au centre d'une zone forestière, sur un terrain plat d'un hectare, cet authentique mas provençal, entièrement monté en pierres de taille, comporte 2 corps de bâtiment et des dépendances, pour 400 m<sup>2</sup> habitables, d'une richesse architecturale exceptionnelle. L'ensemble, qui intègre actuellement des infrastructures équestres pour 8 chevaux, offre d'autres opportunités d'usage, dont celle de construire 2 villas supplémentaires de 250 m<sup>2</sup> chacune.

*In the center of a forest, on flat grounds of more than 1 hectare, an authentic cut stone Provencal style mas, comprising : 2 main buildings and outbuildings with 400 m<sup>2</sup> of living surface and an outstanding rich architectural style. The property which presently includes equestrian infrastructures for 8 horses, could be used for other purposes, possibility of building 2 additionnal villas of 250 m<sup>2</sup> each.*

cannes

[www.xlpole.fr](http://www.xlpole.fr)

060 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# XLpole Agency

Transactions immobilières

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr



220 000 €

**APPT 2P CANNES/ALEXANDRE III**

Appartement, 2 Pièces, 46 m<sup>2</sup>, 1 Chambre, 1 Salle de bains, SUD, Proche mer, commerces, Cave, Idéal Pied à terre.

CONTACT: 06 89 88 06 83

*2 roomed apartment: 46 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, facing s, near sea and shopping, cellar.*



445 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Au pied de la rue d'Antibes, 3 Pièces, 75 m<sup>2</sup>, Terrasse de 9 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée et indépendante, Proche mer, commerces.

CONTACT: 06 89 88 06 83

*3 roomed apartment: 75 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, near sea and shopping.*



350 000 €

**APPT 3P CANNES/PALM BEACH**

Appartement 3 Pièces de 65 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, Bains, traversant, Idéal pied à terre, Proche mer, Parking.

CONTACT: 06 89 88 06 83

*3 roomed apartment: 65 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, near sea, parking.*



1 650 000 €

**APPT 3P CANNES/CROISSETTE**

Standing, 3 Pièces de 100 m<sup>2</sup>, Terrasse: 21 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, bains et douche, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition Sud, Proche mer, Cave, Garage, Dépendances. CONTACT: 06 89 88 06 83 • *Luxury 3 roomed apartment: 100 m<sup>2</sup>, terrace: 21 m<sup>2</sup>, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, cellar, garage, outbuildings.*



790 000 €

**APPT 4P CANNES/MONTFLEURY**

Appartement standing, 4 Pièces 104 m<sup>2</sup>, Terrasse 21 m<sup>2</sup>, 3 Chambres, Piscine, Sud, Proche mer et commerces, 3ème et dernier étage, Cave, Garage. CONTACT: 06 89 88 06 83

*Luxury 4 roomed apartment: 104 m<sup>2</sup>, terrace: 21 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: dernier, cellar, garage.*



1 250 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> VALBONNE**

Villa 5 Pièces 200 m<sup>2</sup>, Jardin 2600 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition Sud, Proche écoles, commerces, Garage. Contact: 06 89 88 06 83 • *5 roomed villa: 200 m<sup>2</sup>, garden: 2600 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, near schools and shopping, garage.*



AGENCE

CROISSETTE  
CALIFORNIE



82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

**EXCLUSIVITÉ**



372 500 €

**APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Dans bel environnement proche mer et facilités, 3 PIECES d'angle 85 m<sup>2</sup> + terrasse sud. Vue parc, beaux volumes. Parking dans cour fermée.  
*Residential district, 2 bedroom apt, 85 sqm + terrace. Park view, large rooms, parking.*  
(Réf. A3143)



532 000 €

**APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

200 m Croisette, belle vue mer et Estérel, 3 PIECES 80 m<sup>2</sup> + T 13,5 m<sup>2</sup>. 6ème étage, parking s/sol. 2 chambres, 2 bains, grande cuisine.  
*200 meters from la Croisette, lovely sea view, 2 bedroom apt. 80 sqm + terrace, 6th floor, parking space, 2 baths.*  
(Réf. A3130)



1 170 000 €

**APPT 3P CANNES/EDEN - CALIFORNIE**

Résidence d'exception avec piscine et tennis, au dernier étage, superbe 3 PIECES style « villa sur le toit » + studio indépendant. Grande terrasse, magnifique vue mer, 2 garages. • *Luxury residence with park, pool, tennis: superb penthouse style apartment, 2 bedrooms + studio. Exceptional sea view. 2 garages.* (Réf. A3183)



460 000 €

**APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES**

Dans résidence standing avec jardins et piscine, 3 PIECES + profonde terrasse sud-ouest. Superbe vue mer et Estérel. Parking.  
*In residence with pool and gardens, 2 bedroom apt + large terrace. Superb sea view. Parking space.*  
(Réf. A2956)

**EXCLUSIVITÉ**



2 120 000 €

**APPT 144m<sup>2</sup> CANNES/SUR LA CROISSETTE**

Appartement d'exception aux magnifiques volumes, proche Martinez. 4 Pièces, 144 m<sup>2</sup> + profonde terrasse 25 m<sup>2</sup>, 3 parkings. Bel immeuble de standing. • *Exceptional apartment, 144 sqm + terrace 25 sqm. Double living room, 3 bedrooms, 3 parking spaces.*  
(Réf. A3216)



nous consulter

**VILLA 5P MANDELIEU**

Superbe villa neuve « nid d'aigle » bénéficiant d'une vue mer époustouflante. Séjour 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres, prestations luxe, piscine à débord.  
*Superb and new villa with a breathtaking sea view. Large living-room 60sqm, 4 bedrooms, luxurious finishings, pool with an overflow effect.*  
(Réf. V212)

cannes

www.croisette-californie.com

062 - www.nexthome.fr

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



1 900 000 €

**VILLA** 290m<sup>2</sup>

**MOUGINS - RESIDENTIEL**

Superbe propriété dans un domaine résidentiel près d'un Golf à 15 mn de Cannes et 1/2 H. de l'aéroport de Nice. Villa de grande qualité d'env. 290 m<sup>2</sup> comprenant une très grande réception, bureau, 3 chambres dont une superbe suite de maître avec bains d'env. 78 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée, bureau, salle de jeux. Très belles prestations. Terrain de 1630 m<sup>2</sup> très privé agrémenté de belles terrasses et piscine. Garage. Sécurité. • *Prestigious villa in a residential property near a golf, 15 min to Cannes and the airport of Nice. High quality for this villa 290 m<sup>2</sup>, you will find a very large reception room, a study, 2 bedrooms and 1 master bedroom with a bathroom 78 m<sup>2</sup>, big fitted kitchen, games room. High grade fittings. Réf. 2322*



1 980 000 €



1 480 000 €

**APPT**

5/6P

**CANNES/CALIFORNIE**

Vue mer panoramique. Superbe appartement 5/6Pièces dans résidence de prestige avec piscine, gardiens. S.180 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> Terrasse. Double Salon + bureau, cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, une douche, toilettes. 2 caves, Parking extérieur. *Superb 5/6 roomed apartment 180 m<sup>2</sup> + terrace 30 m<sup>2</sup> in a prestigious property with a swimming pool, caretakers. Double living room, study, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 cellars, outside car park. Réf. 3820*

**APPT**

312m<sup>2</sup>

**CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Très bel appartement de réception de 312 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terrasse donnant sur un très beau parc. Dans Belle Résidence Bourgeoise. Gardiens. Très grande réception, bureau, cinq chambres, 2 salles de baigns, une douche, toilettes. Garage. *Very nice apartment 312 m<sup>2</sup> + terrace 100 m<sup>2</sup> opening on a beautiful park, in a magnificent imposing property, caretakers; very big reception room, study, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room and a garage. Réf.4120*



950 000 €



630 000 €

**APPT**

3/4P

**CANNES/RESIDENTIEL**

Appartement-villa sur le toit dans Résidence fermée avec Piscine.Gardien. Vue dégagée,mer.S. 143 m<sup>2</sup> habitable + env. 250 terrasse jardin suspendu. Triple réception, cuisine équipée, 2 chambres, un baigns, une douche, toilettes. Une cave, 2 Garages. *Penthouse 143 m<sup>2</sup> + suspended garden / terrace 250 m<sup>2</sup>, in a high security property with a swimming pool and caretakers. Open sea view. Triple reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 cellar and 2 garages. Réf. 3923*

**APPT**

2/3P

**CANNES/PRES CENTRE**

Beau 2/3 Pièces dominant la baie de Cannes, dans beau bourgeois, situé au calme et près vieux port. S. 70 m<sup>2</sup> + balcon sud. Séjour double, cuisine. équipée, une chambre, un baigns. toilettes. Belles Prestations. Une cave, garage. Near town centre. *Beautiful 2/3 roomed apartment 70 m<sup>2</sup> + balcony facing south, outstanding Cannes bay in an imposing property, calm, close to the old port. Double living room, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, nice fittings, cellar and a garage. Réf. 4115*

[www.pradal-immobilier.com](http://www.pradal-immobilier.com)

[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr) - 063

cannes



2 100 000 €

VILLA 315m<sup>2</sup>

MOUANS-SARTOUX/PROCHE MOUGINS

SUR LES COLLINES RÉSIDENTIELLES DE CASTELLARAS Magnifique propriété comprenant une bastide de caractère entièrement rénovée avec des prestations raffinées + 2 maisons d'amis sur un beau terrain paysagé d'environ 5 500 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. 3 garages fermés. Possibilité d'agrandissement + 300 m<sup>2</sup>. • *Close to Mougins on the residential hills of Castellaras Superb property including a country-cottage of character entirely renovated with refined fittings + 2 spare houses on beautiful ground landed 5500 m<sup>2</sup> approximately with heating swimming pool. 3 closed garages. Possibility of enlargement + 300 m<sup>2</sup>. Réf. 703V*



530 000 €



450 000 €

VILLA 90m<sup>2</sup> CANNES/MOURE ROUGE

A 100M DE LA PLAGE !!! Pour amateur de charme et de calme ravissante maison de pêcheur à rafraichir sur un jardin méditerranéen de 250 m<sup>2</sup> avec atelier, buanderie et puits. • *Very close to the beach !!! For lovers of charm and calm, ravishing house of town to renovate on mediterranean 250m<sup>2</sup> garden with workroom, laundry room and well. Réf. 755V*

APPT 3P CANNES/FORVILLE

MAGNIFIQUE VUE MER ET DERNIER ETAGE POUR CE BOURGEOIS jouissant d'une superbe terrasse de 90 m<sup>2</sup>, vue 360°, séjour avec cheminée et parquet d'origine, 2 grandes chambres. A VOIR ABSOLUMENT !!! • *Beautiful seaview and last floor for this residential, lovely terrace of 90m<sup>2</sup>, view 360°, living room with chimney and parquet flooring, 2 large bedrooms. to see absolutely !!! Réf 821A*



428 000 €



350 000 €

APPT 3P CANNES/BANANE

DERNIER ETAGE, MAGNIFIQUE 3 PIECES EN DUPLEX RÉNOVÉ AVEC GOÛT vaste séjour au charme authentique avec ses pierres apparentes, son parquet massif; cheminée-insert. Cave. A VOIR ABSOLUMENT !!! • *LAST FLOOR, MAGNIFICENT 2 BEDROOM-APARTMENT ON TWO FLOORS RENOVATED WITH TASTE Huge living room full of authentic charm with exposed stones, massive parquet flooring, insert-chimney. Cellar. TO SEE ABSOLUTELY !!! Réf. 822A*

APPT 4P CANNES

AU 2ÈME ET DERNIER ÉTAGE, dans jolie résidence de caractère avec parc, piscine et tennis appartement 4 pièces en duplex avec belle vue dégagée sur jardin. Cave et garage. • *In second and last floor, in lovely residence with park, swimming pool, tennis, apartment on two floors with beautiful open view on the garden. Cellar and garage. Réf 798A*





# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr



330 000 €



EXCLUSIVITÉ

485 000 €

APPT 3P LE CANNET/PEN-CHAI

Résidence de Standing, Parc & Piscine, 3 P de 80 m<sup>2</sup> en dernier étage, Terrasses, Climatisation, SDB, SDD, Pkg en s/sol & cave.  
*Prestigious high property, park and swimming pool, 3 roomed apartment 80m<sup>2</sup> last floor, terraces, air conditioned, bathroom, shower room, basement car park and cellar. Réf 11570*

APPT 3/4P LE CANNET/EUROPE

Superbe 4 p. D'angle de 103 m<sup>2</sup>, étage élevé, vue mer & collines, parfait état, terrasse, calme, commodités, cave + pkg.  
*Superb 4 roomed apartment on the corner 103 m<sup>2</sup>, high level, sea and hills view, nice fittings, terrace, calm, near shopping, cellar and car park. Réf 11551*



EXCLUSIVITÉ

610 000 €



CO-EXCLUSIVITÉ

800 000 €

APPT 3/4P CANNES/CROISSETTE

Bourgeois d'exception 3/4 p. 119 m<sup>2</sup>, prestations luxe, calme, faibles charges, ascenseur, au pied des commerces, accès direct plages croisette.  
*3/4 roomed apartment 119 m<sup>2</sup> in a exceptional imposing property, high grade fittings, calm, low charges, lift, close to shops, a direct access to the beach and the « Croisette ». Réf 11469*

APPT 4P CANNES/STANISLAS

Superbe bourgeois de 109 m<sup>2</sup>, dernier étage, terrasse, ascenseur, calme, vue mer et îles, garage et cave.  
*4 roomed apartment 109 m<sup>2</sup> in a superb imposing property, top level, terrace, lift, calm, sea and islands view, garage and cellar. Réf 11573*



595 000 €



910 000 €

APPT 3P CANNES

Coup de coeur, 5 mn palais des festivals, vue panoramique mer et îles, superbe 2/3 p. de 70 m<sup>2</sup> dans bourgeois, refait a neuf, grand balcon, cave, grand garage, offre possible.  
*To see it to love it ! Cannes 5 min to the Festival palace, panoramic sea and islands view, superb 2/3 roomed apartment 70 m<sup>2</sup> in an imposing property, renovated as new, big balcony, cellar, large garage, possibility to make an offer. Réf 11446*

VILLA 160m<sup>2</sup> LE CANNET/EUROPE

Belle villa de 160 m<sup>2</sup>, vue mer de tes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 ch. + studio indépendant, annexes et garage.  
*Very nice villa 160 m<sup>2</sup>, sea view from all the rooms, large living room, fire place, 3 bedrooms, + an independent studio, outbuildings and a garage. Réf 11311*



780 000 €

**APPT** **3P** **CANNES/MIDI**

Style villa toit. Un grand 3 pièces au dernier étage avec une très grande terrasse d'angle de 102m<sup>2</sup>, cave et garage. Vous profiterez d'une vue féerique sur mer, baie de Cannes, Estérel. • **Penthouse, 3 roomed: 95 m<sup>2</sup>, terrace: 102 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, tennis, cellar, garage, outbuildings.**



265 000 €

**APPT** **3P** **CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE**

Appartement agréable avec vue dégagée, petite échappée mer. Proche du marché et toutes commodités. Etage élevé, garage. Belle résidence, ravalement refait il y a 2 ans. • **3 roomed apartment: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 9 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing e/w, near sea, schools and shopping, cellar, garage.**



528 330 €

**APPT** **4P** **CANNES LA BOCCA/STE MARGUERITE**

Programme neuf! vous trouverez au Centre Ville de la Bocca un super 4 pièces ouvrant sur une terrasse toit exposition ouest de 78m<sup>2</sup>. Vue dominante sur tous les toits de la Bocca. Possibilité parking sous sol en supplément. • **4 roomed penthouse : 90 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 70 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 1 bathroom, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 4.**



**EXCLUSIVITÉ**

845 000 €

**VILLA** **200m<sup>2</sup>** **CANNES LA BOCCA/PROCHE GOLF**

Villa individuelle de 200m<sup>2</sup>. 3 pièces composé d'un séjour avec cheminée, bureau tropezienne, grande cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et d'eau. Plus un 2 pièces ainsi qu'un studio. Un terrain de 1000m<sup>2</sup>, 2 places de parking couvert. • **Villa 6 roomed: 200 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 30 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower room, study, swimming pool + pool house, facing s/e/w, garden level, covered parking, outbuildings.**



666 000 €

**VILLA** **140m<sup>2</sup>** **MANDELIEU/DOMAINE DE MAURE VIEIL**

Superbe villa sur 2 niveaux donnant sur une magnifique vue panoramique sur la mer, Cannes, Mandelieu la napoule et ses collines. Elle se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 belles chambres avec salle de bains. • **Villa 4 roomed: 140 m<sup>2</sup>, garden: 100 m<sup>2</sup>, terrace: 35 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room(s), fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, tennis, garden.**



241 000 €

**APPT** **2P** **MANDELIEU/CAPITOU**

Dans résidence fermée et arborée avec piscine et parc, spacieux 2 pièces traversant avec vue sur le park au calme. Très belles prestations avec cette super cuisine italienne indépendante toute équipée, loggia, dressing, cave et garage fermé. • **2 roomed apartment: 57.5 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 8 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping, floor: 3, cellar, garage.**



371 000 €

APPT 2P CANNES/MONTROSE

Dans une petite résidence luxueuse avec parc grand 2 Pièces de 60m<sup>2</sup> avec belle terrasse profonde de 24m<sup>2</sup>. Beau séjour cuisine équipée dressing et chambre avec sa salle de bains en marbre. Cave et garage.

*In a small luxurious property with a big park, 2 roomed apartment 60 m<sup>2</sup>, beautiful, deep terrace 24 m<sup>2</sup>, nice living room, fitted kitchen, dressing, bedroom and a marble bathroom, cellar, garage, facing west, 2 nd floor. Cellar and garage.*

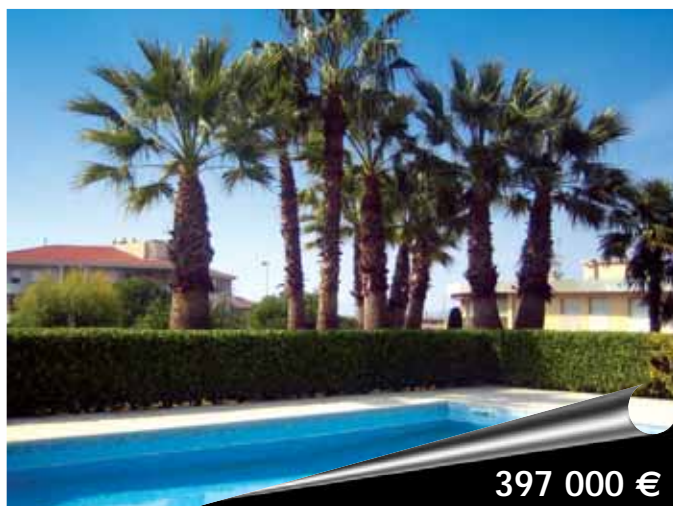


1 650 000 €

APPT 4P CANNES CROISSETTE

Vue mer panoramique dans résidence de luxe gardiennée. Magnifique 4 pièces en étage élevé traversant. Rénovation haut de gamme. Deux terrasses. Garage.

*Panoramic sea view in a luxurious property, caretaker, magnificent crossing 4 roomed apartment, high level, top of the range renovation, 2 terrace and a garage.*



397 000 €

APPT 3/4P LE CANNET

Dns magnifique résidence avec piscine beau 3 pièces en parfait état vue verdure et mer. Séjour, cuisine américaine, 2 chambres, 2 salle de bains grande terrasse et jardin privatif. Cave et parking.

*In a magnificent property with a swimming pool, beautiful 3 roomed apartment in good condition, greenery and sea view, living room, open plan kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace, a private garden, cellar and car park.*



585 000 €

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Sur la place de l'Étang superbe 3 pièces d'angle. Vaste séjour deux chambres avec placards cuisine équipée, toutes les pièces donnent sur la terrasse de 35m<sup>2</sup> magnifique vue jusqu'à la Croisette. • *In a prestigious high property, 3 roomed apartment on the corner, Palm Beach on the "place de l'Étang" area, vast living room, 2 bedrooms with cupboards, fitted kitchen, all th rooms are opening on a terrace 35 m<sup>2</sup>, magnificent view up to the "the Croisette".*

# AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 [agencedeparis@wanadoo.fr](mailto:agencedeparis@wanadoo.fr)



1 000 000 €

## VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET/EUROPE

Limite Cannes, villa de 200 m<sup>2</sup>, terrain 390 m<sup>2</sup>, séjour-chem. 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres, grand bureau, 1 sdb, 1 sdd, sud, lumineux, très belle rénovat, cave, garage, central, calme, rare ! • *Boundary line of Cannes, very nice renovated villa 200 m<sup>2</sup> living room, fireplace 45 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, large study, 1 bathroom, 1 shower room, south, filled with light, cellar, garage, close to shops, calm and rare !*



690 000 €

## VILLA 120m<sup>2</sup> LA ROQUETTE / SIAGNE

Villa de 120 m<sup>2</sup>, terrain 900 m<sup>2</sup>, séjour 75 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, piscine, construction récente, sud, bel environn., au calme.

*Villa 120 m<sup>2</sup>, garden 900 m<sup>2</sup>, living room 75 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, swimming pool, recent construction, south, nice area and calm.*



321 500 €

## APPT 3P CANNES / PALAIS JUSTICE

Bel appartement de 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, terrasse profonde 18 m<sup>2</sup>, étage élevé avec ascenseur, bon standing, vue dégagée ouest, cave et garage.

*Beautiful 3 roomed apartment 56 m<sup>2</sup>, deep terrace 18 m<sup>2</sup>, high level with lift, prestigious property, open west view, cellar and garage.*



740 000 €

## APPT 4P CANNES/CENTRAL

Beau 4 pièces en duplex de 109 m<sup>2</sup>, dernier étage, 2 terrasses, sud, prestations soignées, résidence de standing avec parc, piscine et gardien, cave, garage double. • *Very nice 2 roomed apartment 60 m<sup>2</sup>, terrace 19 m<sup>2</sup>, seaside, baundary line of Cannes, prestigious high property, calm, sea view, cellar and 2 carparks.*



267 900 €

## APPT 2P CANNES / LES ANGLAIS

Beau 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>, vue mer, étage élevé, terrasse 13 m<sup>2</sup>, cave, parking, proche centre et commodités.

*Beautiful 2 roomed apartment 52 m<sup>2</sup>, sea view, high level, terrace 13 m<sup>2</sup>, cellar car park, close to the centre and shops.*



225 000 €

## APPT 2P CANNES / LES ANGLAIS

Ravissant 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>, terrasse 7 m<sup>2</sup>, prestations soignées, 3ème étage, vue dégagée, résidence de bon standing, proche centre et commodités. • *Delightful 2 roomed apartment 52 m<sup>2</sup>, terrace 7 m<sup>2</sup>, careful fittings, 3 rd floor, open view, prestigious high property, close to centre and shops.*

cannes

[www.agencedeparis.com](http://www.agencedeparis.com)

068 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



848 000 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> CANNES/« EUROPE »**

Au calme, proche commodités, villa de charme, plein Sud 180m<sup>2</sup> habitables environ, double séjour, 4 chambres, 3 bains sur ravissant jardin de 470m<sup>2</sup>. Garage. • *Very calm, near town centre, a lot of charm for this villa 180 m<sup>2</sup> facing south, double living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, delightful garden 470 m<sup>2</sup> and garage.*



933 000 €

**MAS 140m<sup>2</sup> CANNES**

Mas provençal début de siècle, 5 pièces, 140m<sup>2</sup> environ, piscine, beau terrain paysagé de 2000m<sup>2</sup>. Cos rés. 300m<sup>2</sup>. Garage. Véritable havre de paix. Garage. • *Provençal mas 140 m<sup>2</sup>, beginning of the century, swimming pool, nice landscaped land 2000 m<sup>2</sup>, "COS" Rés. 300 m<sup>2</sup>, garage. An absolute haven of peace. Garage.*



530 000 €

**APPT 4P CANNES/« TASSIGNY »**

Résidence de standing, calme et dans la verdure, bel appartement 4 pièces, 103m<sup>2</sup>, vaste séjour 27m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 bains, + chambre de bonne. Cave. Garage. • *Prestigious high property, calm, in a greenery area, beautiful 4 roomed apartment 103 m<sup>2</sup>, vast living room 27 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, maid's room, cellar and a garage.*



395 000 €

**APPT 3/4P CANNES LA BOCCA**

Beau 3-4 pièces de 96m<sup>2</sup>, dans résidence fermée, sécurisée, avec piscine, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine américaine, vue dégagée sur le Tanneron. Véranda + Terrasse. Exposition Sud/ouest. Climatisé. • *Beautiful 3/4 roomed apartment 96 m<sup>2</sup> in a small, closed security property with a swimming pool, living room 40 m<sup>2</sup>, open plan kitchen, open sea view on the « Tanneron ». Veranda + terrace. Facing south/ west. Air conditioned.*



540 000 €

**APPT 3P MANDELIEU**

Magnifique 3 pièces de 75m<sup>2</sup> dans résidence de grand standing avec piscine, vue mer panoramique prestations de qualité avec cuisine américaine. Belle terrasse de 20m<sup>2</sup>, parking garage, cave. • *Magnificent 3 roomed apartment 75 m<sup>2</sup> in a prestigious high property with a swimming pool, panoramic sea view, high grade fittings, open plan kitchen. Beautiful terrace 20m<sup>2</sup>, car park, garage and a cellar.*



954 000 €

**APPT 4P LE CANNET RESIDENTIEL**

Beau 4 pièces de 108m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, terrasses de 47m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup> avec solarium de 58m<sup>2</sup>. Vaste séjour, 3 chambres, salles de bains, salle d'eau. 3 parkings extérieurs. • *Beautiful 4 roomed apartment 108 m<sup>2</sup> with a panoramic sea view, 2 terraces : 47 m<sup>2</sup> and 18 m<sup>2</sup> with a sun terrace 58 m<sup>2</sup>, vast living room, 3 bedrooms, bathrooms, shower room and outside car parks.*



# Immobilière Mer et Montagne



1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr



695 000 €

## APPT 3P CANNES BANANE

Résidence de Standing, entre la mer et la rue d'Antibes, Beau 3 P de 93 m<sup>2</sup> Park sous sol, Produit Rare !

**Apartment 3 rooms: 93 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen.**

Réf n° 1563 A



689 000 €

## VILLA 130m<sup>2</sup> ARRIERE PAYS

Magnifique Provençale sur 1 500 m<sup>2</sup> Vue Dominante Séjour 41 m<sup>2</sup> face, larges terrasses et une très belle piscine, pool-house, arrosage, alarme, chalet 2 garages, nombreuses prestations. • **5 roomed villa: 130 m<sup>2</sup>, garden: 1 500 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, swimming pool, facing s.**

Réf N° 837V



1 100 000 €

## VILLA 240m<sup>2</sup> AURIBEAU

Villa 6 pièces: 240 m<sup>2</sup>, Jardin: 2 600 m<sup>2</sup>, Cheminée, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Rez de jardin, piscine.

**6 roomed villa: 240 m<sup>2</sup>, garden: 2 600 m<sup>2</sup>, fireplace, 5 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garden level, swimming pool.**

Réf N° 867V



515 000 €

## APPT 3P CANNES/PETIT-JUAS

Beau 3 Pièces 75m<sup>2</sup>. Belle terrasse avec vue très dégagée, aperçu mer, Dernier Etage, 2 Salle d'eau, garage, Résidence fermée. Coup de Coeur !

**3 roomed apartment: 75 m<sup>2</sup>, terrace: 15 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 3, cellar, garage.**

Réf N° 1538A



670 000 €

## APPT 3P CANNES/OUEST

Vue mer panoramique, 115m<sup>2</sup>, à rénover, larges terrasses, résidence de standing, double garage, piscine. • **3 roomed apartment: 115 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, panoramic views, swimming pool, garden level, floor: 5, cellar, parking, garage.** Réf N° 1535A



1 365 000 €

## VILLA 232m<sup>2</sup> MOUGINS

Villa récente style Bastide, très belles prestations, terrain 1900 m<sup>2</sup>. Grand living, une chambre, cuisine équipée, 3 ch à l'étage, garage double, pool-house, golf à proximité. • **Villa : 232m<sup>2</sup>, garden: 1 900 m<sup>2</sup>, attractive decor, 4 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, near schools and shopping, floor: 1.** Réf N° 175V

cannes

www.meretmontagne.com

070 - www.nexthome.fr



# ERA RIVIERASUN

## IMMOBILIER



4, BD DE LORRAINE. IMMEUBLE "16 RÉPUBLIQUE" 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 00 38. rivierasun@erafrance.com



424 000 €



349 800 €

### APPT 3P CANNES/BANANE

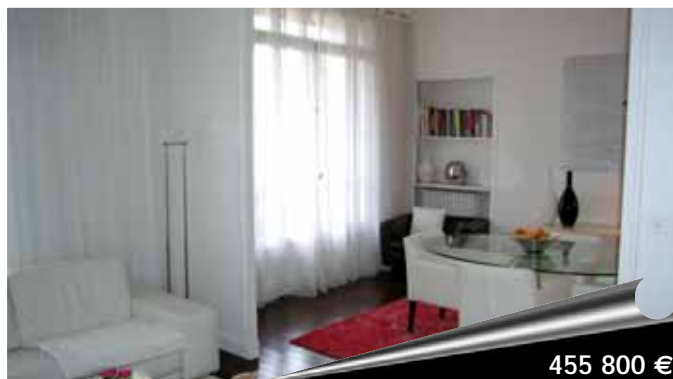
A deux pas de la rue d'Antibes. Superbe 3 pièces en duplex de 81m<sup>2</sup> env. Refait à neuf. Coup de cœur assuré.  
*Close to "rue d'Antibes", supeb 3 roomed duplex 81 m<sup>2</sup>, renovated as new. To see it is to love it.*  
Ref. VA 215

### VILLA 4P CANNES/PRADO

Maison de ville 80m<sup>2</sup> env., sur 2 niveaux, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Parking extérieur. Proche du centre ville.  
*Town house 80 m<sup>2</sup> on 2 levels, 3 bedrooms, bathroom, shower room, outside car park, nesr town centre.*  
Ref. VA 213



371 000 €



455 800 €

### APPT 2P CANNES/RUE D'ANTIBES

2 pièces de standing au 7ème et dernier étage. Atypique et entièrement rénové. Beau séjour de 26 m<sup>2</sup>. Vue panoramique. Clim. Vérandas fermées 12m<sup>2</sup>. • *Prestigious 2 roomed apartment, 7 th and top floor. Atypical antirely renovated, beautiful living room 26 m<sup>2</sup>, closed verandas 12 m<sup>2</sup>.*  
Ref. VA 207

### APPT 3/4P CANNES/SAINT NICOLAS

Superbe 3/4 pièces dans très beau bourgeois. Séjour double de 30m<sup>2</sup>. Lumineux. Cuisine équipée. Prestations neuves. Expo sud.  
*Superb 3/4 roomed apartment in a beautiful imposing house, double living room 30 m<sup>2</sup> filled with light, fitted kitchen, new fittings. Facing south.*  
Ref. VP 212



499 000 €



742 000 €

### APPT 4P CANNES/PETIT JUAS

Superbe 4 pièces de 100m<sup>2</sup> dans résidence de standing. Lumineux, plusieurs terrasses et vue sans vis-à-vis. Garage, 3 caves.  
*Superb 4 roomed apartment 100 m<sup>2</sup> in a prestigious high property, filled with light, several terrace and a view without overlooking, garage and 3 cellars.*  
Ref. VA 209

### APPT 5P CANNES/TASSIGNY

Magnifique 5 pièces de 154m<sup>2</sup>, dans immeuble bourgeois de grand standing. Beau volume, calme. Balcon. Et chambre de bonne 17m<sup>2</sup>. Parking extérieur.  
*Magnificent 5 roomed apartment 154 m<sup>2</sup> in a high grade imposing property. Spaciousness, calm balcony and a maid's room 17 m<sup>2</sup>, outside car park.*  
Ref. VA 211



# ERA PANORAMIC

## IMMOBILIER



93, LA CROISSETTE - 06400 CANNES - Tel : 04 93 43 14 13 - Fax : 04 93 43 99 05 - Email : ybcom@wanadoo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



170 000 €

**APPT 2P CANNES ALEXANDRE III**

Appartement à restaurer, étage élevé, vue dégagée, proche commerces et plages.  
*This 2 roomed apartment needs renovation, high level, open view and close to shops and beaches.*

**EXCLUSIVITÉ**



381 600 €

**STUDIO CANNES/CROISSETTE**

Dans résidence de standing avec gardien sur la Croisette, studio avec vue mer, excellent état, garage, cave.  
*In a prestigious high property with a caretaker on the « Croisette », studio with sea view, in good condition, garage and cellar.*



445 200 €

**APPT 3P CANNES/OXFORD**

Vue dégagée verdure pour cet appartement à remettre au gout du jour. Beaux volumes, lumineux, calme, proche écoles et commerces, dans secteur résidentiel, chambre de service, garage, cave. • *Open, greenery view for this 3 roomed apartment that you must renovate to your taste. Big spaces, filled with light, calm, close to shops and schools, in a residential area, domestic bedroom, garage.*

**EXCLUSIVITÉ**



203 520€

**APPT 2P LE CANNET/LIMITE OXFORD CANNES**

Dans résidence de standing, appartement refait neuf, proche commerces et écoles, parking, cave.  
*In prestigiou high property, 2 roomed apartment renovated as new, close to shops and schools, car park and cellar.*



750 000 €

**APPT 5P CANNES/PALM BEACH**

Appartement en duplex de 5 pièces comprenant 3 chambres, jardin 180m², beaucoup de charme, lumineux, vue dégagée et jardin, proche commerces et plages de la Croisette à pied. • *5 roomed apartment- duplex, 3 bedrooms, garden 180 m², a lot of charm, filled with light, open garden vie, close to shops and beaches of the « Croisette » by foot.*



930 000 €

**APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE**

Dans résidence neuve de standing, appartement neuf de 3 pièces, cuisine équipée, belle terrasse de 77m² avec spa, belles prestations, garage.  
*In a prestigious and new property, new 3 roomed apartment, fitted kitchen, beautiful terrace 77 m² with a spa, nice fittings and a garage.*

cannes

[www.agence-panoramic.com](http://www.agence-panoramic.com)

072 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# Croisette Immobilière & Patrimoine

## C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



EXCLUSIVITÉ

595 000 €



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Appartement 2 pièces, 60m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une résidence de standing en bord de mer avec toit/terrasse de 70m<sup>2</sup>, aménagée en espace de vie, VUE MER, garage en sous-sol, belles prestations, produit rare • **2 roomed apartment 60 m<sup>2</sup>, top floor, in a prestigious high property on the seaside with a living space fitted terrace roof 70 m<sup>2</sup>, sea view, basement garage, high grade fittings. Very rare. To see it is to love it!**

APPT 2P CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Appartement 2 pièces, refait neuf, avec terrasse de 40m<sup>2</sup>, en étage élevé, plein centre ville, à quelques mètres des plages de la Croisette et du Palais des Festivals. Idéal placement locatif. • **Centre of Cannes close to Croisette. 2 roomed apartment 40 m<sup>2</sup> with a terrace, renovated as new, high level in the centre of Cannes, close to the beaches of the Croisette and the Festival Palace. Ideal for a rental investment.**



EXCLUSIVITÉ

595 000 €



545 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

VUE MER, grand appartement 2 pièces de 64m<sup>2</sup> + terrasse sud 17m<sup>2</sup>, étage élevé, avec cave et garage, dans une petite résidence de standing, au calme, à quelques mètres des plages et des commerces. • **Sea view, grand 2 roomed apartment 64 m<sup>2</sup>, terrace 17 m<sup>2</sup> facing south, high level with a cellar and a garage, in a small prestigious high property, calm, close to shops and beaches.**

APPT 3P CANNES/JEAN DE NOAILLES

Appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup> + terrasse 20m<sup>2</sup>, appartement indépendant de 25m<sup>2</sup>, cave et parking, dans une résidence de grand standing avec parc privé, piscine et gardien, à proximité des plages et de la Croisette. • **3 roomed apartment 80 m<sup>2</sup> + terrace 20 m<sup>2</sup>, independent apartment 25 m<sup>2</sup>, cellar and car park, in a prestigious high property with a private park, swimming pool and caretaker, close to the beaches and the Croisette.**



1 750 000 €



1 595 000 €

APPT 4/5P CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Appartement de caractère, 4/5 pièces de 150m<sup>2</sup> habitables, étage élevé, avec belle VUE MER et Esterel, en parfait état, clair et moderne, double réception, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, cave et parking. • **Centre of Cannes close to Croisette. A lot of character for this 4/5 roomed apartment 150 m<sup>2</sup>, high level with a beautiful sea and Esterel view, in good condition, light and modern, double reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, cellar and a car park.**

APPT 5P CANNES/CALIFORNIE

Dans belle demeure ancienne, 1860, grand standing, avec parc privé, MAGNIFIQUE VUE MER, appartement 5 pièces, 200m<sup>2</sup> + balcon 16m<sup>2</sup>, 4 chambres, 4 bains, cave et parking. • **Imposing 19th century house, high grade fittings, with a private park, magnificent sea view, 5 roomed apartment 200 m<sup>2</sup> + balcony 16 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms, 4 bathrooms, cellar and a car park.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 073

cannes

# IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. immo-selection@wanadoo.fr



1 290 000 €

VILLA 237m<sup>2</sup>

MOUANS SARTOUX

Superbe villa provençale 6 pièces de 237m<sup>2</sup> avec sous-sol d'environ 100m<sup>2</sup>, terrain plat de 2 750 m<sup>2</sup> avec piscine. Beaucoup de caractère et de charme. Prestations de qualité. Sud-Ouest, très calme.

*6 roomed villa: 237 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, cellar.*

EXCLUSIVITÉ



à partir de :  
150 000 €



570 000 €

STUDIO AU 4P LE CANNET

Petite résidence de trois étages, proche tous commerces et écoles. Belles prestations. Du studio de 35m<sup>2</sup> au 4 pièces de 84m<sup>2</sup> avec belle terrasse. Possibilité garage ou parking. Livraison 4ème trimestre 2008. Idéal pour investisseurs. • *Small residence on 3 levels, close to shops and schools, Prestigious fittings, from the studio 35 m<sup>2</sup> to the 4 roomed 84 m<sup>2</sup> with a nice terrace. Possibility for a garage or a car park. Future delivery : fourth term 2008. Ideal for investors.*

APPT 3P LE CANNET

Très bel appartement 3 pièces de 98m<sup>2</sup> avec terrasse sur le toit de 150m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, vue panoramique, piscine. Vaste séjour avec cheminée terrasse 18m<sup>2</sup>, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau. Cave, grand garage.

*Penthouse, 3 rooms: 98 m<sup>2</sup>, terrace: 168 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, cellar, garage.*



2 650 000 €



895 000 €

VILLA 423m<sup>2</sup> GRASSE/MAGAGNOSC

Splendide demeure récente d'environ 423 m<sup>2</sup>, dans domaine clos et privé. Prestations de grande qualité. Etat impeccable. Calme absolu. Piscine individuelle, jardin privatif. Parking pour 3 voitures. Garage de 40 m<sup>2</sup> pour 2 voitures.

*Villa: 423 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, swimming pool + pool house, cellar, parking, garage.*

VILLA 115m<sup>2</sup> MANDELIEU/LES TERMES

Belle villa provençale récente d'environ 250m<sup>2</sup> habitables avec piscine chauffée sur un terrain de 1 500m<sup>2</sup> environ. Séjour double/cheminée, grande cuisine avec coin repas, 5 chambres. Etat impeccable. Sud-ouest. Aperçu mer. Parkings, 1 garage. • *6 roomed villa : 250 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/w, garage.*

cannes

[www.openmedia.fr/immo-selection](http://www.openmedia.fr/immo-selection)

074 - [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

**EXCLUSIVITÉ**



462 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



552 000 €

**APPT 3P CANNES**

Dans belle résidence proche du centre, beau 3 pièces en duplex : séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, terrasse 18 m<sup>2</sup> + terrasse tropézienne 7 m<sup>2</sup>. Climatisation, cave garage. Excellent état. • **Penthouse, 3 roomed: 83 m<sup>2</sup>, terrace: 18 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s, floor: dernier, cellar, garage. Réf.986A**

**APPT 3P CANNES/RÉSIDENTIEL**

Dans parc fermé et gardé avec piscine, au calme sans vis à vis, proche du centre beau 3 pièces 80 m<sup>2</sup> + terrasse, etat impeccable, cave et garage. • **Luxury apartment, 3 rooms: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 2, cellar, garage. Réf.1165A**



750 000 €



690 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LE CANNET/RÉSIDENTIEL**

Très belle maison de ville lumineuse sur 2 niveaux. Agréable séjour, 4 chambres, 3 bains, cuisine équipée. belle terrasse jardin 600 m<sup>2</sup>. Prestations actuelles. Garage double. • **5 roomed villa, 200 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, facing s, garage, outbuildings. Réf.1610V**

**VILLA 5P CANNET/RÉSIDENTIEL**

Rare, au prix d'un appartement, une adorable villa de 5 pièces dans un domaine fermé avec 700m<sup>2</sup> de jardin vue mer, piscine, garage, calme, excellent état. URGENT • **5 roomed villa: 110 m<sup>2</sup>, garden: 600 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near shopping. Réf.1599V**



370 000 €



Nous consulter

**APPT 2P MANDELIEU/GRAND DUC**

Dans domaine gardé 24/24H superbe 2 pièces 59 m<sup>2</sup>, neuf, terrasse 20 m<sup>2</sup>, vue dégagée Esterel et Golf, séjour, chambre, salle de bains, cuisine équipée. Garage. Club house à proximité. • **Luxury 2 roomed apartment: 59 m<sup>2</sup>, terrace: 20 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, floor: 3, garage. réf.1145A**

**VILLA 340m<sup>2</sup> VALBONNE**

Au calme dans domaine sécurisé, maison de maître composée d'un espace vie très ouvert sur la piscine et le jardin. Magnifique séjour cheminée, 4 chambres, 2 bains, 2 douches, Studio indep. Maison de gardien, jardin 5000 m<sup>2</sup>, tennis. • **8 roomed villa: 340 m<sup>2</sup>, garden: 5000 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 4 bathrooms, 2 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, tennis. Réf.28V1**

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr - 075

cannes

34, boulevard sadi carnot - 06110 LE CANNET. Tel : +33 (0)4 93 69 63 63. Fax : +33 (0)4 93 46 79 79. eurosud@orpi.com



915 000 €

VILLA 170m<sup>2</sup> LE CANNET

Sur la colline cannoise, le grand calme, proximité tous commerces, villa de 170m<sup>2</sup> avec dépendances, jardin paysagé.

*Abreast Cannes, very calm, close to shops, 7 roomed villa 170 m<sup>2</sup> with outbuildings, landscaped garden and a sea view.*



EXCLUSIVITÉ

390 000 €

VILLA 76m<sup>2</sup> BIOT

Adorable villa mitoyenne, exposée plein sud, au calme, ensoleillée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, bains. Belle terrasse, jardinet, garage, proche écoles et golf.

*Beautiful semi detached villa, facing south, calm, sunny, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, nice terrace, small garden, garage and near schools and a golf.*



599 000 €

APPT 5P LE CANNET

Comme une maison de village, prestations exceptionnelles pour cet appartement de 5 pièces avec terrasse situé en plein cœur du vieux village du Cannet. Cheminée, très bel aperçu mer, double box en location. Coup de cœur assuré. • *Like a village house, exceptional fittings for this 5 roomed apartment with a terrace situated in the heart of the old village "Cannet", fireplace, very nice glimpse of the sea, rental double box. To see it is to love it.*



580 000 €

APPT 3P LE CANNET

Très résidentiel, adresse de prestige pour ce 3 pièces en Rdj, belle terrasse, grand séjour, piscine dans la résidence, double garage et cave.

*Prestigious high property, famous address for this 3 roomed garden apartment, beautiful terrace, large living room, swimming pool, double garage.*

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



371 000 €

APPT 2P CANNES

Cannes, dans résidence sécurisée, bel appartement 2 pièces 60 m<sup>2</sup>, terrasse 24 m<sup>2</sup>, niche dans la verdure, exposition sud, au calme. Entièrement rénové, cave et garage.

*In high security property, nice apartment 60 m<sup>2</sup> terrace 24 m<sup>2</sup> nestling in a greenery area, facing south, calm, entirely renovated, cellar and garage.*



395 000 €

APPT 3P CANNES

Appartement 3 pièces en dernier étage, d'une surface de 67,50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec de belles prestations, au calme, sans vis à vis, à 5 minutes de la mer. Cave et parking. • **3 roomed apartment 67,50 m<sup>2</sup>, top floor, entirely renovated with beautiful fittings, calm, not overlooked, 5 mn to the sea, cellar and carpark.**



276 000 €

APPT 2P CANNES

Bel appartement entièrement rénové, séjour de 28 m<sup>2</sup>, grande chambre avec placards, cuisine équipée et indépendante, salle de douche avec hamman, cave et parking collectif. • **Beautiful apartment entirely renovated living room 28 m<sup>2</sup>, large bedroom with cupboards, independent and fitted kitchen, shower room with hamman, cellar and car park.**



270 000 €

APPT 3P CANNES

Dans un quartier de villas au calme, agréable appartement de trois pièces avec vue dégagée. Bon ensoleillement, balcon-terrasse avec vue verdure, garage fermé en sous-sol. • **Only villas in this area, calm, charming 3 roomed apartment with an open view, bathed in sunlight, balcony-terrace, greenery view, gated basement garage. You must see it !**



450 000 €

APPT 2P CANNES

En rez de chaussée surélevé, deux pièces avec une magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup>, en parfait état. Niché dans la verdure, cave et parking.

**Ground floor raised, 2 roomed apartment with a magnificent terrace 50 m<sup>2</sup>, in good condition, nestling in a greenery area, cellar and car park.**



565 000 €

VILLA LE CANNET

Beaucoup de charme pour cette maison entièrement rénovée, au cœur du Cannet, trois chambres, un bureau, cuisine équipée, terrasse tropézienne, garage.

**A lot of charm for this house entirely renovated, in the heart of « le Cannet » 3 bedrooms, study, fitted kitchen, sunbathing terrace and a garage.**



# NOVAMONDE

IMMOBILIER

*Développeur international de patrimoine*

17, RUE MACÉ - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 97 06 06 10. Fax : +33 (0)4 97 06 30 60. fitting2@wanadoo.fr



1 400 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX**

Superbe villa neuve de 220m<sup>2</sup>. Très belles prestations sur un terrain de 2 280 m<sup>2</sup>, secteur calme et résidentiel. Vue dégagée, piscine, cheminée, 4 chambres, 2sdb, 2 s d'eau, 2 garages. Frais de notaire réduits. • *Superb new villa 220 m<sup>2</sup>, very nice fittings on a land 2280 m<sup>2</sup>, calm and residential area, open view, swimming pool, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 2 garages. Reduced notary fees.*



584 000 €

**APPT 3P CANNES/BORD DE MER**

Dans belle résidence de la basse Californie, superbe F3 de 114 m<sup>2</sup>, avec terrasse vue panoramique mer et îles de Lérins. Cave et garage. *In a beautiful property in low california area, superb 3 rooms apartment 114 m<sup>2</sup> with a terrace, panoramic sea and Lerins islands view, cellar and garage.*



297 000 €

**APPT 3P CANNES/MONTROSE**

Au calme dans une résidence de standing au coeur d'une superbe palmeraie, beau F3 traversant, au dernier étage. 2 balcons. Climatisation. Garage fermé et cave. • *Calm in a prestigious high property, in the heart of a superb palm grove, beautiful, crossing 3 roomed apartment, top floor, 2 balconies, air conditioned, gated garage and cellar.*



425 000 €

**APPT 3P CANNES/BANANE**

Magnifique F3 en duplex de 85 m<sup>2</sup> au dernier étage. entièrement rénové, belles prestations, beaucoup de charme. Faibles charges. *Magnificent 3 roomed duplex 85 m<sup>2</sup>, top floor, entirely renovated, nice fittings, a lot of charm, low charges.*



253 000 €

**APPT 2P CANNES**

Beau F2 refait à neuf, séjour plein sud avec terrasse, très belle vue mer, cuisine américaine équipée, Garage. A 100m des plages et commerces. Idéal résidence secondaire. • *Beautiful 2 roomed apartment renovated as new, living room facing south with a terrace, very nice sea view, open plan fitted kitchen, garage, close to shops and beaches, Ideal for a holiday home !*



270 000 €

**APPT 2P CANNES/LA PALME D'OR**

Très beau F2 entièrement refait à neuf de 55m<sup>2</sup> et terrasse de 13m<sup>2</sup>, exposition Sud, climatisation, cuisine équipée, garage, dans résidence sécurisée avec parc, piscine, tennis, golf. • *Very nice 2 roomed apartment 55 m<sup>2</sup> renovated as new, terrace 13 m<sup>2</sup>, facing south, air conditioned, fitted kitchen, garage, in a high security property with a park, swimming pool, tennis and a golf.*

cannes

www.novamonde.com

078 - www.nexthome.fr



339 AV DE GRASSE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 69 51 12. cannes@votrerésidence.com



245 000 €

**APPT 2P CANNES/PROCHE CENTRE**

Dans résidence de standing avec piscine, au calme, à deux pas du centre de Cannes, superbe 2P 50m<sup>2</sup> en rez-de-jardin 25 m<sup>2</sup>. Garage en sous sol et cave. • *In a prestigious high property with a swimming pool, calm, near town centre, superb 2 roomed garden apartment 50m<sup>2</sup>, garden 25 m<sup>2</sup>, basement garage and a cellar.*



430 000 €

**APPT 3P CANNES BANANE**

A voir absolument, à 150m du Palais des Festivals, Croisette et plages, idéal congrès et location saisonnière, très bon rapport localitif, prestations de qualité, 3P 68m<sup>2</sup>. • *You must see it ! 150 m to the Festival Palace, Croisette and beaches, ideal for conferences and seasonal renting, brings good return rental property, 3 roomed apartment 68 m2 with high grade fittings.*

**EXCLUSIVITÉ**



265 000 €

**APPT 4P LE CANNET**

Coup de cœur assuré, proche toutes commodités, calme, dans immeuble ancien, 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, très beau duplex 4P env. 60m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf. • *To see it is love it ! Close to shops, calm, in a ancient property, 2 nd floor without lift, very nice 4 roomed duplex 60 m<sup>2</sup> entirely renovated as new.*



552 000 €

**APPT 3P CANNES BD DU MIDI**

Vue mer et îles imprenable, les pieds dans l'eau, appartement de 3P environ 56m<sup>2</sup>, 2 superbes terrasses 10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, prévoir rafraîchissement. 1 cave et 2 parkings. PRIX TRES NEGOCIABLE. • *Sea and islands unobstructed view, facing seaside, 3 roomed apartment 56 m<sup>2</sup>, 2 superb terrace 10 m<sup>2</sup> and 14 m<sup>2</sup>, needs work, cellar and 2 car parks ; Negotiable price.*



179 000 €

**DUPLEX 2P CANNES**

A voir absolument proche toute commodité dans résidence fermée, au calme, très beau 2P en duplex environ 40m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une grande terrasse au 1er étage et d'un jardin privatif en RDC. Parking privé. • *Must be seen, close to shops in a gated property, calm, terrace, 1 st floor and a private garden on the ground. Private car park.*



477 000 €

**VILLA 77m<sup>2</sup> ANTIBES**

A 10KM de Cannes, 20KM de Nice et 15mn de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur, accès facile autoroute et Sophia Antipolis, belle vue dégagée et aperçu mer, maison jumelée sur 2 niveaux environ 77m<sup>2</sup> 4P, séjour avec cheminée donnant sur un jardin de 60m<sup>2</sup> avec barbecue. Garage. Négociable. • *10 km to Cannes, 20 km to Nice Airport, easy access to the motorway and Sophia Antipolis area, beautiful open sea view, glimpse of the sea, 4 roomed semi detached house 77 m<sup>2</sup> on 2 levels living room, fireplace, opening on a garden 60 m<sup>2</sup> with a barbecue, garage. Negotiable.*

www.votrerésidence.com

www.nexthome.fr - 079

cannes



**APPT 3/4P CANNES/MONTROSE**

3/4p , 120m<sup>2</sup>, terrasse sud/ouest ,2eme etage sur 3, sejour 45m<sup>2</sup>, verdure, calme, 2 caves, garage  
*Appartement 120 m<sup>2</sup>, terrasse, facing s/w, 2 cellars, garage.*



**APPT 4P CANNES/MONTROSE**

3 pièces: 85m<sup>2</sup>, ouest/est, terrasse 16m<sup>2</sup> cave, garage, 458000€. 3p+studio indépendant 18,5m<sup>2</sup> sur même pallier (mais ne pouvant pas être joints), 515000€ l'ensemble, résidence parc-piscine. •



**APPT 2P LE CANNET/RESIDENTIEL**

Luxueuse petite résidence, superbe 2p, 62m<sup>2</sup>, belle terrasse 35m<sup>2</sup>, cave, garage, piscine, environnement calme, verdoyant et résidentiel, à proximité du centre du cannet mairie.



**APPT 3P LE CANNET/RESIDENTIEL**

luxueuse petite résidence, superbe appartement-villa, 3p, vue mer panoramique, profonde terrasse de 50m<sup>2</sup> avec jacuzzi, calme, caves, garage, parc, piscine. Un bien d'exception.



**VILLA 7P LE CANNET/RESIDENTIEL**

Villa, 7 pièces. Jardin: 900 m<sup>2</sup>, Cheminée, 5 Chambres, Exposition S, Garage, Prévoir travaux.

*Villa, 7 rooms garden: 900 m<sup>2</sup>, fireplace, 5 bedrooms, facing s, garage, need to be renovated.*



**APPT 5P LE CANNET/MAIRIE**

Calme, vue très dégagée sur les collines et la mer, tous commerces a proximité, appartement de 168m<sup>2</sup> en dernier étage, 4 chambres, terrasse 60m<sup>2</sup> environ, cave, garage.





700 000 €

**VILLA 130m<sup>2</sup> AURIBEAU**

Villa individuelle 130m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure, terrain 2000m<sup>2</sup>, calme absolu, grand séjour cheminée, cuis américaine, 4 chambres. Abri voitures. réf: 1159. • *Villa 5 rooms: 130 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, attractive decor, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, cellar, covered parking.*



234 000 €

**APPT 2/3P CANNES LA BOCCA/FRONT DE MER**

2/3 pièces 38m<sup>2</sup>, Terrasse sud 10 m<sup>2</sup> vue mer, Résidence sécurisée, Chambre + coin nuit, Sdb, wc, Cuis équipée, Piscine, à 50m des plages et commerces, vendu meublé. • *2/3 roomed apartment 38 m<sup>2</sup>, terrace 10 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea and shopping, covered parking.*



424 000 €

**APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES**

3 Pièces 60 m<sup>2</sup>, en RDJ Terrasse sud vue mer 11 m<sup>2</sup> + jardin 15m<sup>2</sup>, grand séjour, 2 Chambres, 1 Sdb, Cuis américaine, résidence standing, Parc, Piscine, Tennis, Cave, Parking. • *3 roomed apartment 60 m<sup>2</sup>, garden: 15 m<sup>2</sup>, terrace 11 m<sup>2</sup>, luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, tennis, garden level, cellar, covered parking.*



199 000 €

**APPT 2P CANNES LA BOCCA/CENTRE**

Résidence récente de standing, Appartement 2 pièces en dernier étage 42 m<sup>2</sup>, Terrasse est de 10 m<sup>2</sup> vue collines et aperçu mer, 1 Chambre, 1 Sdb, Proche mer, Cave, Parking s/sol. • *Standing residence, last floor, 2 roomed apartment 42 m<sup>2</sup>, terrace 10 m<sup>2</sup>, little sea view, 1 bedroom, 1 bathroom, facing est, near sea and shopping, floor: 5, cellar, covered parking.*



435 000 €

**APPT 3P CANNES LA BOCCA/BAS CROIX DES GARDES**

3 Pièces standing dernier étage, 70 m<sup>2</sup>, Terrasse sud ouest 18m<sup>2</sup> vue mer, parc et piscine, beau séjour, 2 Chambres, 1 sdb, Proche mer, commerces, Cave, Parking. • *Last floor 3 roomed apartment 70 m<sup>2</sup>, terrace 18 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, sea view, swimming pool, parc, facing south west, near sea and shopping, cellar, parking.*



1 600 000 €

**VILLA 290m<sup>2</sup> MOUGINS**

Domaine fermé résidentiel de 10 villas de luxe, belle construction provençale 290m<sup>2</sup> sur terrain 15 500m<sup>2</sup>, 5 chambres, 4 bains, piscine tennis, jacuzzi, séjour 70m<sup>2</sup>, prévoir travaux, garages. Réf. 1208. • *Provençale villa, 290 m<sup>2</sup>, garden: 15500 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, tennis, cellar, covered parking, garage, outbuildings.*

# Pacific Immobilier

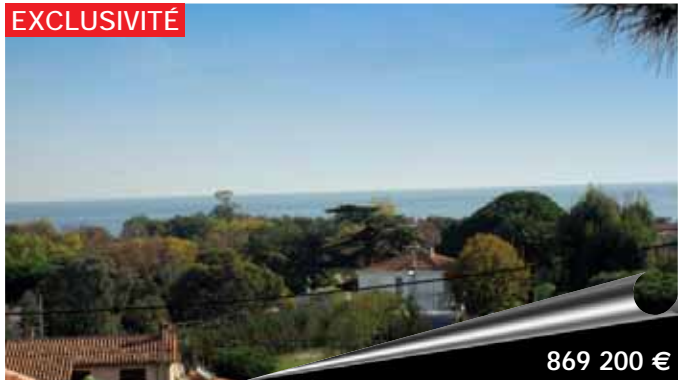
3, AVENUE PIERRE CHALMETTE. 06220 GOLFE JUAN . Tel : 04 92 93 96 64. Fax : 04 92 93 96 64. pacificimmo@free.fr



530 000 €

**APPT 4P ANTIBES FONTMERLE**

Dans résidence piscine très beau 4 pièces 101.3m<sup>2</sup> en 3ème et dernier étage, tbeq, cuisine équipée terrasse d'angle 40m<sup>2</sup> expo s/e/o carrelage et parquet au sol+une cave et 2 garages. • **Penthouse, 4 roomed: 101.3 m<sup>2</sup>, terrace: 40 10 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s/e/w, floor: 3, cellar, garage.**



**EXCLUSIVITÉ**

869 200 €

**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES/LES GROULES.**

Villa individuelle provençale de 180 m<sup>2</sup> sur 800 m<sup>2</sup> de terrain belles prestations 3 chambres 2 Salles de bains 1 Salle de douche Cuisine américaine équipée Vue mer Garage. • **Neo-provençale 4 roomed villa: 180 m<sup>2</sup>, garden: 800 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, near sea, floor: 2, garage.**



840 000 €

**APPT 4/5P CAP D'ANTIBES**

Rare: Au pied du phare Garoupe dans une bastide de caractère charmant 4/5p en duplex 114m<sup>2</sup> en dernier étage vue mer sur 1160m<sup>2</sup> de terrain. A voir. **Grand house, 4/5 roomed: 114 m<sup>2</sup>, garden: 1160 m<sup>2</sup>, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, facing e/w, near sea, floor: 2 et 3, parking.**



**EXCLUSIVITÉ**

295 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN/POMPIDOU**

Proche plages,dans résidence standing avec gardien, 3 p 64.21 m<sup>2</sup> belles prestations au calme en rez-de-jardin 35 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> de terrasse cuisine équipée Cave Parking couvert. • **Luxury apartment, 3 rooms: 64.21 m<sup>2</sup>, garden: 35 m<sup>2</sup> terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, garden level, cellar, covered parking.**



174 900 €

**APPT 2P GOLFE JUAN**

Dans résidence provençale coquet 2 pièces en 2ème étage/3, très bon état général cuisine américaine équipée terrasse vue dégagée+parking. **Luxury 2 roomed apartment, terrace: 10 m<sup>2</sup>, attractive decor, floor: 2, parking.**



477 000 €

**APPT 3P GOLFE JUAN**

Proche plages et commodités charmant 3 pièces 78m<sup>2</sup> avec 75m<sup>2</sup> de terrasse en angle exposition sud et ouest aperçu mer + 2 parking A voir!! **Penthouse 3 roomed: 78 m<sup>2</sup>, terrace: 75 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, 2 bedrooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea, schools and shopping, floor: 3, parking.**

golfe juan

pacificimmo@9business.fr

082 - www.nexthome.fr



**EXCLUSIVITÉ**

198 000 €



**EXCLUSIVITÉ**

385 000 €

**APPT 1P GOLFE JUAN/CENTRE VILLE**

Au calme dans résidence recherchée - f1 refait à neuf de 47 m<sup>2</sup> + terrasse de 25 m<sup>2</sup> parking sous sol et cave.

**Luxury 1 roomed apartment : 47 m<sup>2</sup>, terrace: 25 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, 1 shower room, fitted kitchen, facing e, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, covered parking.**

**APPT 3P GOLFE JUAN/PROCHE CENTRE**

Dans résidence neuve avec piscine -construction "kauffman and broad" 3 pièces traversant -dernier étage - double terrasse - garage. Frais notaire réduits. • **Penthouse, 3 roomed: 68 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, garage.**



**EXCLUSIVITÉ**

325 000 €



795 000 €

**APPT 3P JUAN LES PINS EUCALYPTUS**

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine au calme 3 pièces lumineux triple exposition terrasses avec vue dégagée garage parking extérieur et cave. • **Luxury apartment, 3 roomed: 64 m<sup>2</sup>, terrace: 30 m<sup>2</sup>, luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.**

**APPT 4P JUAN LES PINS**

Proches commerces écoles et plages villa sur le toit de 97 m<sup>2</sup> + terrasse 60 m<sup>2</sup> bel aperçu mer - état irréprochable très lumineux orientation sud traversant résidence récente 2 parkings dont un en sous sol et une cave. Frais de notaire réduit. • **Penthouse, 4 roomed: 97 m<sup>2</sup>, terrace: 60 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, parking, covered parking.**



201 500 €



242 000 €

**APPT 2P MOUGINS LE HAUT**

Résidence avec piscine et tennis beau 2 pièces récent en très bon état, cuisine américaine équipée dernier étage terrasse vue dégagée garage et cave. • **Luxury 2 roomed apartment : 44 m<sup>2</sup>, terrace: 12 m<sup>2</sup>, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/e, tennis, floor: 4, garage.**

**APPT 3/4P HAUTEURS DE VALLAURIS**

Secteur impinières appartement 3/4 pièces refait avec beaucoup de gout orientation sud au calme parking et cave. • **3 roomed apartment: 80 m<sup>2</sup>, terrace: 5 m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, floor: 2, cellar, parking.**

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



Nous consulter



1 250 000 €

**VILLA 355m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX**

Magnifique villa de 355m<sup>2</sup>, en pierres de tailles, terrain plat de 9651m<sup>2</sup>. Maison de maître avec un Salon de 110m<sup>2</sup> et un 2 p. Ind. Annexes. SHON de 610 m<sup>2</sup>, Parcelles détachables de 2500m<sup>2</sup>. • *Magnificent stone-built villa 355 m<sup>2</sup>, flat land 9651 m<sup>2</sup>, imposing house with a living room 110 m<sup>2</sup> and an independent 2 roomed, outbuildings. « SHON 610 m<sup>2</sup>, detachable parcels of 2500 m<sup>2</sup>.*

**VILLA 280m<sup>2</sup> OPIO**

Belle provençale de 280 m<sup>2</sup> hab, triple réception, 4 chs, bureau + 3p indépendant. Sur terrain paysager de 2760 m<sup>2</sup> avec piscine + pool house. Garage. CALME. • *Beautiful provençale villa 280 m<sup>2</sup>, triple reception room, 4 bedrooms, study, independent 3 roomed apartment, on a landscaped garden of 2760 m<sup>2</sup> with a swimming pool + pool house and a garage. Calm.*



1 370 000 €



730 000 €

**MAS LE ROURET**

Calme et sérénité, décor champêtre. Ce superbe mas à l'ancienne séduit par son cadre extraordinaire de verdure, le cachet de ses nombreuses pièces aux beaux volumes, sa vue panoramique. • *Calm and serenity, country decor, superb, ancient mas seduced by an extraordinary and greenery area, a lot of style and space for th numerous rooms, panoramic view.*

**VILLA ROQUEFORT LES PINS**

Villa provençale de plain pied dans quartier résidentiel, calme absolu, proche village Garage. Piscine. • *Provençale villa on a level in a residential area, very calm next to the village, garage and a swimming pool.*



585 000 €



392 200 €

**VILLA 145m<sup>2</sup> MAGAGNOSC**

Belle provençale avec vue dégagée, 145m<sup>2</sup> habitable de plein pied avec appartement indépendant, sur 2 900m<sup>2</sup> de terrain, piscine, annexes. • *Nice provençale villa 145 m<sup>2</sup> on a level, open view with an independent apartment, land 2900 m<sup>2</sup>, swimming pool with an independent apartment.*

**MAS GRASSE**

Partie de mas début xxème siècle, au calme absolu, terrain plat de 1350m<sup>2</sup>, expo sud ouest. Lumineux séjour, 2 grandes chambres, accès aux combles à aménager de 56m<sup>2</sup>. Garage 2 voitures. • *Part of a mas, beginning of the XX<sup>th</sup> century, absolutly calm, flat land 1350 m<sup>2</sup>, facing south/west, luminous living room, 2 large bedrooms, access to attic quitable for conversion 56 m<sup>2</sup>. Garage for 2 cars.*

56, AV DE BOUTIGNY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



795 000 €

**VILLA 115m<sup>2</sup> ST VALLIER DE THIEY**

Superbe et Authentique bergerie du 17<sup>ème</sup> siècle toute en pierres apparentes, de 115m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. 3 chambres, piscine, annexes. Appt de 30m<sup>2</sup> loué. • **Superb and authentic stone-built farmhouse from the 17th century 115m<sup>2</sup> on 2 levels, 3 bedrooms, swimming pool, outbuilding + an apartment 30 m<sup>2</sup> rented.**



424 000 €

**VILLA 105m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

A proximité du centre, mais au calme maison individuelle très lumineuse 105m<sup>2</sup>, jardin 500m<sup>2</sup>. Séjour, cuisine, 3 ch, bureau, SDB, SDD, 2 wc. Plus possibilité studio 40m<sup>2</sup>. • **Next to the centre, but very calm and luminous individual house 105 m<sup>2</sup>, garden 500 m<sup>2</sup>, living room, kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, shower room, + possibility for a studio 40 m<sup>2</sup>.**



487 600 €

**VILLA 4P PEYMEINADE**

Villa plain pied, parfait état, sur 1500m<sup>2</sup> de terrain, Séjour 39m<sup>2</sup> cheminée, terrasse couverte, 3 chambres. Piscine et annexes. Beaucoup de charme à découvrir vite ! • **Villa on a level, nice fittings, land 1500 m<sup>2</sup>, living room 39 m<sup>2</sup>, fireplace, covered terrace, 3 bedrooms, swimming pool and outbuildings. Very charming, to see it is to love it !**



1 590 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> LE TIGNET**

Superbe propriété de plain pied de 200m<sup>2</sup> aux grands volumes lumineux, sur les hauteurs, secteur privilégié, avec vue mer, belle parcelle de 3800m<sup>2</sup>. Piscine à débordement, pool house, annexes. • **Superb property on a level 200 m<sup>2</sup>, large and voluminous rooms, on the hills, privileged area with a sea view, nice parcel of 3800 m<sup>2</sup>, overflowing swimming pool, pool house and outbuildings.**



999 000 €

**VILLA 214m<sup>2</sup> MOUGINS**

Villa 6p de 214m<sup>2</sup> de caractère avec matériaux nobles, très bonne exposition, piscine, grand terrain, spacieux séjour, chambre de maître, garage et grand sous sol. • **A lot of character and high grade fittings for this 6 roomed villa 214 m<sup>2</sup>, facing south, swimming pool, large land, spacious living room, main bedroom, garage and big basement.**



1 272 000 €

**VILLA PEYMEINADE**

Superbe propriété contemporaine aux prestations raffinées avec vue mer en secteur résidentiel et calme. 4 ch, studio indépendant, vaste garage, cave. • **Superb contemporary property, very attractive fittings, sea view, residential area, calm, 4 bedrooms, independent studio, huge garage and cellar.**

# Agence Immobilière du Tignet



M. CESCHIA Toutes Transactions (à côté de la pharmacie)

370 route de Draguignan - 06530 LE VAL DU TIGNET. Tel : +33 (0)4 93 66 48 10. Fax : +33 (0)4 93 66 48 11. postmaster@agence-du-tignet.fr

**EXCLUSIVITÉ**

**462 000 €**

**VILLA 100m<sup>2</sup> LE TIGNET**

Villa 5 pièces: 100 m<sup>2</sup>, Jardin: 723 m<sup>2</sup>, Belles prestations, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition S/E, Proche écoles, commerces, Parking couvert, Garage. • **5 roomed villa : 100 m<sup>2</sup>, garden: 723 m<sup>2</sup>, attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, facing s/e, near schools and shopping, covered parking, garage. Réf.1870**

**EXCLUSIVITÉ**

**278 250 €**

**VILLA 60m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa 3 pièces : 60 env. m<sup>2</sup>, Jardin: 70 env. m<sup>2</sup>, Balcon, Belles prestations, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Piscine, Proche commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Parking, Dépendances. • **3 roomed villa: 60 env. m<sup>2</sup>, garden: 70 env. m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, near shopping, garden level, floor: 1, parking, outbuildings. Réf.1876**

**546 000 €**

**VILLA 160m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa provençale, 7 pièces: 160 m<sup>2</sup>, Jardin: 700 m<sup>2</sup>, Balcon, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Etage: 1. Garage. • **7 roomed provençale villa : 160 m<sup>2</sup>, garden: 700 m<sup>2</sup>, balcony, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, cellar, garage. Réf.1871**

**1 260 000 €**

**VILLA 342m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa provençale, 9 pièces : 342 m<sup>2</sup>, Jardin: 7443 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 7 Chambres, 1 Salle de bains, 4 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine + pool house, Exposition S, Proche école. Garage. • **9 roomed provençale villa : 342 m<sup>2</sup>, garden: 7443 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 1 bathroom, 4 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, near schools, floor: 1, cellar, garage. Réf.1901**

**575 000 €**

**VILLA 110m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa néo-provençale, 5 pièces: 110 m<sup>2</sup>, Jardin: 655 m<sup>2</sup>, Résidence standing, sécurisée, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles. • **5 roomed neo-provençale villa : 110 m<sup>2</sup>, garden: 655 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, garden. Réf.1889**

**1 260 000 €**

**VILLA 200m<sup>2</sup> PEYMEINADE**

Villa néo-provençale, 6 pièces: 200 m<sup>2</sup>, Jardin: 2500 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 3 Salles de douche, Bureau, Cuisine américaine, Vue panoramique, Piscine, Proche écoles, Etage: 1, Cave, Garage. • **6 roomed neo-provençale villa : 200 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, study, open-plan kitchen, panoramic views, swimming pool, near schools, floor: 1, cellar, garage. Réf.1894**

# Agence Immobilière du Tignet



M. CESCHIA Toutes Transactions (à coté de la pharmacie)

370 route de Draguignan - 06530 LE VAL DU TIGNET. Tel : +33 (0)4 93 66 48 10. Fax : +33 (0)4 93 66 48 11. postmaster@agence-du-tignet.fr



735 000 €

VILLA 170m<sup>2</sup> PEYMEINADE

Villa néo-provençale 6 pièces: 170 m<sup>2</sup>, Jardin: 2500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 27 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S. • **6 roomed neo-provençale villa : 170 m<sup>2</sup>, garden: 2500 m<sup>2</sup>, terrace: 27 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s, garden level. Réf.1843**



493 500 €

VILLA 100m<sup>2</sup> SPERACEDES

Villa 5 pièces : 100 env. m<sup>2</sup>, Jardin: 900 m<sup>2</sup>, Balcon, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine américaine, Vue mer, Piscine, Exposition S, Rez de jardin, Rez de chaussée, Etage: 1, Garage, Dépendances. **5 roomed villa: 100 env. m<sup>2</sup>, garden: 900 m<sup>2</sup>, balcony, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garden level, ground floor, floor: 1, garage, outbuildings. Réf.1877**



493 500 €

VILLA 130m<sup>2</sup> ST CEZAIRE

Villa provençale, 4 pièces: 130 env. m<sup>2</sup>, Jardin: 2000 m<sup>2</sup>, Terrasse: 70 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Exposition S, Rez de jardin, Cave, Garage. **4 roomed provençale villa: 130 env. m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, terrace: 70 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, facing s, garden level, cellar, garage. Réf.1798**



603 750 €

VILLA 150m<sup>2</sup> ST CEZAIRE

Villa provençale, 5 pièces: 150 env. m<sup>2</sup>, Jardin: 1500 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine américaine, Proche commerces, Rez de jardin, Cave, Garage, Dépendances. **5 roomed provençale villa: 150 env. m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, near shopping, garden level, cellar, garage, outbuildings. Réf.1885**



448 200 €

VILLA 115m<sup>2</sup> ST CEZAIRE

Villa provençale, 5 pièces: 115 m<sup>2</sup>, Jardin: 1500 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Exposition S, Garage. • **5 roomed provençale villa : 115 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, garage. Réf.1879**



640 000 €

VILLA 170m<sup>2</sup> ST CEZAIRE

Villa provençale, 6 pièces: 170 m<sup>2</sup>, Jardin: 2400 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition S, Etage: 1, Garage. **6 roomed provençale villa: 170 m<sup>2</sup>, garden: 2400 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms 2 bathrooms, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, floor: 1, garage Réf.1881.**



480 000 €

APPT 3P MANDELIEU/CANNES MARINA

Situe dans une résidence de standing avec piscine au cœur de la marina, appartement 3 pièces 78 m<sup>2</sup> traversant sud/nord avec magnifique vue marina. Cuisine équipée neuve. 2 grandes chambres. Salle de bains. Cave et garage. • *In prestigious high property with a swimming pool in the centre of the marina, crossing 3 roomed apartment 78 m<sup>2</sup> facing south/north opening on a magnificent marina view, new fitted kitchen, 2 large bedrooms, bathroom, cellar and garage. Réf cf/1200*



527 000 €

VILLA 120m<sup>2</sup> TANNERON

Proche Pégomas. Villa 120 m<sup>2</sup> de plain pied tres calme et ensoleillée avec jolie vue dégagée Esterel. Séjour avec cheminée. Cuisine équipée ouvrant sur véranda. 2 chambres. Salle de bains. Grande cave. Tres belle piscine avec pool house. Terrain 1 500 m<sup>2</sup>. *Close to "Pegomas", villa 120 m<sup>2</sup> on a level, very calm and sunny with a beautiful open view on th "Esterel", living room, fireplace, fitted kitchen opening on a veranda, 2 bedrooms, bathroom, big cellar, very nice swimming pool and a pool hous. Land 1500 m<sup>2</sup>. Réf clr/713*



349 800 €

VILLA 74m<sup>2</sup> MANDELIEU/RIVIERA GOLF

Petite résidence de bon standing proche des commodités. Villa-appartement 3 pièces 74 m<sup>2</sup> traversant est/ouest avec vue dégagé. Terrasse et jardin. Séjour avec marbre au sol. 2 chambres (parquet). Sdb. 2 wc. Dressing. Grand garage s/sol. • *Small prestigious high property, close to shops, crossing 3 roomed villa-apartment 74 m<sup>2</sup> facing E/W with an open view. Terrace, small garden, living room : marble floor, 2 bedrooms, bathroom, dressing and a large basement garage. Réf cf/712*



465 000 €

APPT 4P MANDELIEU/LA NAPOULE

Proximité plages et commerces. 4 pièces d'angle sans vis-à-vis. Vue dégagé. Triple exposition. Cuisine indépendante équipe neuve. Cellier. 38 m<sup>2</sup> de terrasses. Cave et garage. Résidence sécurisée avec piscine. • *Close to shops and beaches, 4 roomed apartment on the corner, not overlooked, open view, triple exposure, independent, new, fitted kitchen, storeroom, terrace 38 m<sup>2</sup>, cellar and garage. In a high security property with a swimming pool. Réf clr/1213*



# EASY HOME

Riviera

118, AVENUE DE TOURNAMY. 06250 MOUGINS. Tél: 00 33 (0)4 92 92 52 32. Fax: 00 33 (4) 93 75 56 84. easyhomeriviera@wanadoo.fr



750 000 €

## VILLA 190m<sup>2</sup> AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa neuve, vue panoramique, 140 m<sup>2</sup> hab., séjour de 40 m<sup>2</sup>, expo sud/est, 3 ch, 2 sdb, large terrasse, grand sous-sol, piscine, annexes 50m<sup>2</sup>, garage, frais réduits. Offres attendues. Urgent. • *New build villa, panoramic view, 140 m<sup>2</sup> living surface, living room 40 m<sup>2</sup>, facing s/e, 3 bed, 2 bath, terrace, basement swimming pool, garage, reduced fees, waiting for offers, urgent. Réf. 12148*



745 000 €

## VILLA 220m<sup>2</sup> MAGAGNOSC

Dans un havre de paix, villa de 220 m<sup>2</sup> sur 1600 m<sup>2</sup>, poss. de séparer en plusieurs appartements, très belle vue campagne, 4 ch, 2 sdb, 1sdd, buanderie, cave, cuisine d'été, piscine. • *In a charming area, villa of 220 m<sup>2</sup>, 1600 m<sup>2</sup> of ground, option to create ind. appart, beautiful view, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, laundry, wine cellar, summer kitchen, swimming pool. Réf. 12208*



850 000 €

## VILLA 165m<sup>2</sup> MOUGINS/RÉSIDENTIEL

Mas ancien au calme, avec superbe vue et aperçu mer, 165 m<sup>2</sup> hab., salon avec cheminée, 3 ch., jardin complanté de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine, dépendances, extension possible, charmant. Proche commodités. • *Old mas, quiet area, superb view and looking the sea, 165 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, living room with fireplace, growth garden with pool, outbuildings, extension possible, charming. Next to amenities. Réf. 10283*



1 280 000 €

## VILLA 276m<sup>2</sup> MOUGINS

Propriété de plain-pied, quartier résidentiel, au calme, 276 m<sup>2</sup> hab., 5 ch., piscine et pool-house, arrosage auto sur forage, portail autom., rafraîchissement à prévoir, grand potentiel, 2600 m<sup>2</sup> de terrain. • *Property on a single level, residential and calm area, 276 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, swimming pool and pool house, automatic watering, electric gate, refurbishment has to be done, big potential, ground of 2600 m<sup>2</sup>. Réf. 12191*



2 350 000 €

## VILLA 350m<sup>2</sup> MOUGINS/RÉSIDENTIEL

Située dans un secteur résidentiel, cette propriété offre des vastes volumes, 350 m<sup>2</sup>, 6 ch, au coeur d'un parc complanté de 6000 m<sup>2</sup> avec piscine, maison d'ami 70 m<sup>2</sup>. • *Situated in a residential, this property offers large volumes 350 m<sup>2</sup> of living space, 6 bedrooms, in the heart of a complanted parc of 3600 m<sup>2</sup>, swimming pool, house of friend 70 m<sup>2</sup>. Réf. 12183*



690 000 €

## VILLA 166m<sup>2</sup> VALLAURIS/BRUSQUET

Secteur des Brusquets, agréable provençale, 3 ch., bureau, sdb, sdd, séjour, cuis., terrasses. App à aménager, terrain 1500 m<sup>2</sup>. Vue verdure et calme. Garage Expo plein sud. • *In the area of brusquets, lovely provençale, 3 bedrooms, office, bathrooms, shower room, terrace, indep. appart, ground of 1500 m<sup>2</sup>, sea on landscape, garage, south exposition. Exlusivity. Réf. 12096*

www.easyhomeriviera.com

www.nexthome.fr - 089

mougins



# MANOPOLY INTERNATIONAL

## REAL ESTATE



5, PLACE ÎLE DE BEAUTÉ. 06000 NICE Tél: 00 33 (0)4 92 04 11 70. Fax: 00 33 (0)4 92 04 04 70. info@manopolyinternational.com



620 000 €

**DUPLEX** 160m<sup>2</sup> NICE

Duplex 160 m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage d'un immeuble niçois. Grand séjour belle hauteur sous plafond, salle à manger, cuisine, 5 chambres, salle de bain et salle d'eau avec toilettes, balcon. • *Penthouse apartment offering 160m<sup>2</sup> living accommodation on 4th and last floor. apartment is composed of a large living room, dining room, equipped kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms with wc, balcony.*



195 000 €

**APPT** 2P NICE

Beau 2 pièces, 37 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec vue sur le port. Entrée, salon, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains. Beaux volumes, idéal vacances ou pied-à-terre ! • *Charming, spacious one bedroom apartment, renovated, with view over the port. with high ceilings, it comprises of a living room, equipped open plan kitchen, bedroom, bathroom. ideal for holiday.*



300 000 €

**APPT** 3P NICE

Beaux volumes cet appartement 3p de 78,70 m<sup>2</sup> (Loi Carrez). Salon, 2 grandes chambres, cuisine séparée, salle de bain, toilettes indépendantes, 2 balcons. Cave.

*This apartment 3p of 78,70 m<sup>2</sup> (loi carrez). living room, 2 large bedrooms, separate kitchen, bathroom, separate toilet, 2 balconies. in good condition.*



**EXCLUSIVITÉ**

1 272 000 €

**APPT** 218m<sup>2</sup> NICE/CENTRE

Dans Château néogothique de 1860, à deux pas de la Promenade des Anglais, splendide appartement-maison de 218m<sup>2</sup> donnant sur magnifique jardin privatif. • *Nice centre, 2 minutes from the promenade des anglais. splendid house-apartment offering 218 m<sup>2</sup> of living accommodation, in a beautiful neogothic castle, opening onto mediterranean private garden.*



201 000 €

**STUDIO** 34m<sup>2</sup> NICE

Parc Vigier, studio de 34 m<sup>2</sup>, refait à neuf. Pièce principale avec petit balcon et aperçu mer, cuisine séparée et équipée, entrée avec grand placard, salle de bains. Hauts plafonds, sol en marbre. • *Parc vigier, refurbished 34 m<sup>2</sup> studio boasting a spacious main room, separate equipped kitchen, bathroom, and hallway with big built-in wardrobe. high ceilings, marble floor. a real opportunity.*



**EXCLUSIVITÉ**

1 484 000 €

**DUPLEX** 187m<sup>2</sup> NICE

Splendide appartement/penthouse de 187m<sup>2</sup> habitables en duplex au dernier étage d'un petit immeuble, situé dans le quartier résidentiel du Mont-Boron, offrant 70m<sup>2</sup> de terrasses, vue panoramique. • *Splendid duplex-apartment offering 187m<sup>2</sup> of living accommodation, situated on the top floor of a small building in the residential area of mont boron.*



# JOHN TAYLOR

1864

ST PAUL DE VENCE : ROUTE DE SAINT PAUL. 06480 LA COLLE SUR LOUP TÉL. : +33 (0)4 93 32 83 40 - stpaul@john-taylor.fr

**EXCLUSIVITÉ**



**905 000 €**

**VILLA 250m<sup>2</sup>**

**LA COLLE SUR LOUP**

Dans quartier très prisé, calme et résidentiel, une importante villa provençale aux beaux volumes, salon-salle à manger 65 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 4 bains, bureau, beau jardin de 1 800 m<sup>2</sup> avec piscine 12 m x 5 m, grand garage, cave à vin.

*Situated in one of the best area, a spacious provençal villa enjoying a quiet and residential environment. Living – dining rooms (65 sqm), 4 bedrooms, 4 bathrooms, study, attractive garden of 1 800 sqm with a swimming pool (12 x 5), large garage, wine cellar.*

Réf. V1062CO

**EXCLUSIVITÉ**



**1 290 000 €**

**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**VENCE**

Exposition sud-ouest et vue village Saint-Paul pour cette villa pleine de charme, en pierres, de plain-pied, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 pavillons d'invités indépendants, jardin sud-ouest paysager de 4 000 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, grand parking.

*South-west exposition and Saint-Paul village view for this very charming single storey villa built in stone, living – dining rooms, 3 bedrooms, 2 independent guest cottages, nice landscaped garden of 4 000 sqm, swimming-pool, pool house, parking for several cars.*

Réf. V1065CO

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmo.fr

**EXCLUSIVITÉ**



310 000 €

**TERRAIN** | **VALLAURIS/RÉSIDENTIEL**

Terrain a bâtir : 2335 m<sup>2</sup>, Exposition N, COS 0.10% A VOIR !!!  
**Building land**, : 2335 m<sup>2</sup>, garden: 2335 m<sup>2</sup>, facing e. To sea it to love it.



870 000 €

**VILLA** | **175m<sup>2</sup>** | **AURIBEAU SUR SIAGNE**

Villa Luxueuse 5 Pièces 175m<sup>2</sup> Hab. +70m<sup>2</sup> dépendances, Terrain 1000m<sup>2</sup> Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz Terrain Plat 2 Garages, Barbecue Cheminée dressing buanderie Piscine. • **Luxury villa, 175 m<sup>2</sup>, garden: 1000 m<sup>2</sup>, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



265 000 €

**APPT** | **2P** | **ANTIBES / BD WILSON**

Appartement luxueux 2P 56 m<sup>2</sup>, Terrasse 22 m<sup>2</sup> sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage. • **Grand apartment, 2 rooms, 56 m<sup>2</sup>, terrace: 22 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.**



**EXCLUSIVITÉ**

212 000 €

**APPT** | **2P** | **CANNES/RUE CIRRODE**

Appartement standing, 2p., Balcon, Terrasse 12 m<sup>2</sup> Résidence standing, sécurisée, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 SDB, Cuisine américaine, Exposition E/O, Proche écoles, mer, commerces. Cave. • **Luxury 2 roomed apartment, balcony, terrace: 12 m<sup>2</sup>, secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar.**

**EXCLUSIVITÉ**



399 000 €

**VILLA** | **115m<sup>2</sup>** | **GRASSE/ST ANTOINE**

Villa, 4P de 115m<sup>2</sup> + Studio indépendant et garage de 60m<sup>2</sup> sur 2 niveaux Terrasse: 60 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 3 Chambres, Cuisine équipée, Vue panoramique, Garage, Expo Sud  
**Villa terrace: 60 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, equipped kitchen, panoramic views, garage.**



390 000 €

**APPT** | **2P** | **CANNES/AV. MARÉCHAL JUIN**

2 Pièces 70 m<sup>2</sup> Balcons, Résidence standing, Belles prestation, Beaux volumes, 1 Ch., 1 Salle de bains et Salle de douche, Cuisine équipée, Proche écoles, mer, commerces, Etage 1 Cave. • **Grand apartment, 2 rooms: 70 m<sup>2</sup>, balcony, luxury residence, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, schools and shopping, floor: 1 cellar.**

326 ROUTE DES COURMETTES. 06140 TOURRETTES SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 24 39 41. contact@terresdazur.com



995 000 €

**VILLA 220m<sup>2</sup> VENCE/TOURRETTES**

Contemporaine rénovée. Prestations "tendances". Superbe séjour cheminée, 3 chambres, 3 salles de bains, 4 ème indépendante. Appartement indépendant 2 pièces, cuisine, salle de bains, Jardin 2840 m<sup>2</sup>, piscine 13 m. • *Modern and renovated villa with fittings trends. Superb living room, fireplace, 3 bedrooms, 3 bathroomss and the 4th is independent. Independent 2 roomed apartment, kitchen, bathroom, garden 2840 m<sup>2</sup> and a swimming pool 13 m. réf 569V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)*



750 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> VALLÉE DU LOUP**

Belle provençale, séjour cathédrale 65 m<sup>2</sup>, mezzanine, cheminée, poutres, cuisine US, 4 chambres, 2 SB. Mazet indépendant : 2 pièces, cuisine, SB. Jardin 3230 m<sup>2</sup>, piscine, pool house. • *Beautiful « provençale » villa, enormous living room 65 m<sup>2</sup>, mazzanine, fireplace, exposed beams, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Independent 2 roomed « mazel », kitchen, bathroom, land 3230 m<sup>2</sup>, swimming pool and pool house. réf 570V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)*



625 000 €

**VILLA 196m<sup>2</sup> VENCE**

Calme, près centre. Villa récente (2000), séjour 52 m<sup>2</sup> + mezzanine 22 m<sup>2</sup>, grande terrasse panoramique, 4 chambres, petit jardin, sous-sol 90 m<sup>2</sup>. *Calm and next to the centre, recent villa (2000), living room 52 m<sup>2</sup>, mezzanine 22 m<sup>2</sup>, large panoramic terrace, 4 bedrooms, small garden, and a basement 90 m<sup>2</sup>. réf 473V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)*



1 100 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> VENCE**

400 m centre, vue mer, belle niçoise rénovée, 6 pièces + 2 pièces indépendant, Jardin 2050 m<sup>2</sup>, grand garage, dépendances. *400 m to the centre, sea view, beautiful, renovated 6 roomed « Niçoise villa » 300 m<sup>2</sup> + independent 2 roomed. Garden 2050 m<sup>2</sup>, large garage and outbuildings. réf 530V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)*



1 540 000 €

**VILLA 250m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP**

Calme, près centre, demeure de charme, superbe séjour, 4 chambres, 3 SB + mazel de 2 pièces, magnifique espace piscine, joli jardin plat de 1400 m<sup>2</sup>. *Calm, next to the centre, charming villa 250 m<sup>2</sup>, superb living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms + 2 roomed « Mazet », magnificent swimming pool area, beautiful flat garden 1400 m<sup>2</sup>. réf 577V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)*



890 000 €

**VILLA 300m<sup>2</sup> VENCE**

Centre ville et calme, vue mer, grande demeure ancienne en pierres. Séjour-salon 60 m<sup>2</sup>, 4 chambres + combles aménageables, jardin 1500 m<sup>2</sup>, vieux oliviers, piscine. Mérite une rénovation de qualité. • *Town centre and calm, sea view, an imposing stone-built home, dining/living room 60 m<sup>2</sup>, 4 bedrooms + attic suitable for conversion garden 1500 m<sup>2</sup>, old olive trees, swimming pool, needs a quality renovation. réf 576V sur [www.terresdazur.com](http://www.terresdazur.com)*

# CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



900 000 €

## VILLA 4P TOURRETTES SUR LOUP/Hauteurs Village

Un vrai bijou ! Superbe Mas en pierre de taille, implanté en position dominante sur un terrain de 1885 m<sup>2</sup>, avec une magnifique vue panoramique à 180° de Nice à l'Estérel. Triple Exposition E/S/O. Proche village. Surface habitable : 160m<sup>2</sup> environ. 4 pièces.  
**A pure jewel! Superb stone mas, set on top of a 1885m<sup>2</sup> plot, with a splendid panoramic 180° views from Nice to Estérel. triple exposure E/S/W. close to the village. Living surface : 160m<sup>2</sup> approx. 4 main rooms. 2 baths. ome finishing work to be done.**



1 350 000 €

## VILLA 275m<sup>2</sup> VENCE

Somptueuse Villa d'architecte construite en 2000, dans un écrin de nature, très proche centre ville, piscine à débordement. Vue panoramique nature. Grands volumes, prestations de qualité, 4 Chambres en suite. 275m<sup>2</sup> hab. Terrasses. Garage. Parking. • **Sumptuous architect Villa built in 2000, located in a busky bower very close to the town, overflow swimming pool. Panoramil view nature. Large volumes, top of the range materials, 4 ensuite bedrooms. 275 m<sup>2</sup>. Terraces. Garage. Parking.**



1 166 000 €

## VILLA 300m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER/BREGUIÈRES

Villa, 7p. et 3 dépendances, 300 m<sup>2</sup>, Jardin: 560 m<sup>2</sup>, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 2. • **7 roomed Villa, & 3 apartments, 300 m<sup>2</sup>, garden: 560 m<sup>2</sup>, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 2, cellars, garage, outbuildings.**



1 500 000 €

## VILLA 330m<sup>2</sup> SAINT PAUL DE VENCE

Villa, 10p.: 330 m<sup>2</sup>, Jardin: 3750 m<sup>2</sup>, Terrasse: 150 m<sup>2</sup>, Cheminée, Beaux volumes, 7 Chambres, 2 Salles de bains, 4 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Proche écoles, mer, commerces. • **10 roomed villa, : 330 m<sup>2</sup>, garden: 3750 m<sup>2</sup>, terrace: 150 m<sup>2</sup>, fireplace, generous proportions, 7 bedrooms, 2 bathrooms, 4 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping, garden level.**



445 000 €

## APPT 3P CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP

Appartement standing, 3 p.: 91 m<sup>2</sup>, Balcon, Terrasse: 25 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine. • **Luxury 3 roomed apartment: 91 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 25 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s, near sea, school.**



1 600 000 €

## VILLA 250m<sup>2</sup> SAINT PAUL DE VENCE

Villa standing, 6p.: 250 m<sup>2</sup>, Jardin: 2000 m<sup>2</sup>, Balcons, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 3 Salles de bains, 1 Salle de douche, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O. • **Luxury 6 roomed villa : 250 m<sup>2</sup>, garden: 2000 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room, panoramic views, swimming pool, facing s/w, near sea, schools and shopping.**

tourrettes sur loup

www.cabinetvidil.com

094 - www.nexthome.fr

# CABINET IMMOBILIER VIDIL

4, ROUTE DE VENCE. 06140 TOURRETTES SUR LOUP Tél/Fax: 00 33 (0)4 93 588 516. Mobile: 00 33 (0)661 525 291. info@cabinetvidil.com



720 000 €

**APPT 190m<sup>2</sup> NICE/JOSEPH GARNIER**

Atypique appartement villa avec jardin, au calme, tout proche de Joseph Garnier et de son fameux marché bucolique. Pur Bijoux de 190 m<sup>2</sup> dans un immeuble bourgeois : double salon, jardin d'hiver absolument insolite, 3 grandes chambres, fonctionnel et rav. • *Atypical apartment/villa with garden, calm street near Joseph Garnier and its famous bucolic market. pure jewel of 190 m<sup>2</sup> in a middle-class building : double living room, stunning wintergarden, 3 large bedrooms, functional and charming. private entry.*



840 000 €

**VILLA 210m<sup>2</sup> VENCE/L'ARA**

Villa contemporaine, 6p.: 210 m<sup>2</sup>, Jardin: 1190 m<sup>2</sup>, Terrasse: 40 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Beaux volumes, 5 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition O, Proche écoles, commerces. • *Contemporary 6 roomed villa: 210 m<sup>2</sup>, garden: 1190 m<sup>2</sup>, terrace: 40 m<sup>2</sup>, attractive decor, generous proportions, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, panoramic views, facing west, near schools and shopping.*



399 000 €

**APPT 2P JUAN LES PINS/FRONT DE MER**

Appartement bourgeois, 2p.: 56 m<sup>2</sup>, Terrasse: 7 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche écoles, mer, commerces, Cave. • *Grand 2 roomed apartment: 56 m<sup>2</sup>, terrace: 7 m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, outbuildings.*



885 000 €

**VILLA 185m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP**

Dépendances. Villa provençale, 6p.: 185 m<sup>2</sup>, Jardin: 1500 m<sup>2</sup>, Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Cheminée, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 2 Salles de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Exposition S, Proche écoles. • *Provençale 6 roomed villa: 185 m<sup>2</sup>, garden: 1500 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near schools, garden level, floor: 2, cellar, parking, garage, independent apartment.*



590 000 €

**VILLA 125m<sup>2</sup> VENCE**

Villa, 5p.: 125 m<sup>2</sup>, Jardin: 920 m<sup>2</sup>, Balcon(s), Terrasse: 50 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition S/O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, Etage: 1, Cave, Parking. • *5 roomed villa: 125 m<sup>2</sup>, garden: 920 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 50 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 1, cellar, parking, covered parking.*



990 000 €

**VILLA 200m<sup>2</sup> VENCE**

Villa standing, 7p.: 200 m<sup>2</sup>, Jardin: 1100 m<sup>2</sup>, Balcon, Terrasse: 100 m<sup>2</sup>, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 2 Salles de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine, Exposition S. • *Luxury 7 roomed villa: 200 m<sup>2</sup>, garden: 1100 m<sup>2</sup>, balcony, terrace: 100 m<sup>2</sup>, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping.*

www.cabinetvidil.com

www.nexthome.fr - 095

tourrettes sur loup



# Marina Service

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : 04 93 22 10 02. Fax : 04 93 22 12 63. marinaservice@orpi.com

**EXCLUSIVITÉ**



328 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

En étage, appartement de 2 pièces, 53.61m<sup>2</sup> habitables, jolie terrasse 13m<sup>2</sup>, vue mer panoramique! Séjour et chambre en façade. Cuisine indep. équipée. Parking privatif sécurisé. A visiter!

*Marina baie des anges, facing sea, 2 roomed apartment 53.61 m<sup>2</sup>, terrace 13m<sup>2</sup>, panoramic sea view! private parking. sole agent.*

**EXCLUSIVITÉ**



420 000 €

APPT

3/4P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

Appartement 3/4pièces: 107.99 m<sup>2</sup>, Terrasse: env.36 m<sup>2</sup>, vue jardins, traversant Est et Ouest. Prévoir travaux d'aménagement. Parking privatif.

*3/4 roomed apartment : 107.99 m<sup>2</sup>, terrace: about 36 m<sup>2</sup>, garden view, improvement works to plan. private parking.*

villeneuve - loubet

www.orpi.com

096 - www.nexthome.fr





LE DUCAL - MARINA BAIE DES ANGES - 06270 VILLENEUVE LOUBET  
Tel : +33 (0)4 93 22 69 96. Fax : +33 (0)4 92 02 00 78. [servicesimmobiliers@club-internet.fr](mailto:servicesimmobiliers@club-internet.fr)



Nous consulter

STUDIO AU 5P

## MARINA BAIE DES ANGES

A VENDRE DU STUDIO AU 5 PIÈCES AVEC TERRASSE. VUE MER PANORAMIQUE FÉRIQUE, A VOIR ABSOLUMENT !  
*FROM THE STUDIO TO THE 5 ROOMED APARTMENT FOR SALE WITH TERRACE AND A BREATHTAKING SEA VIEW. YOU MUST SEE IT !*



325 000 €



525 000 €

APPT 2P

## MARINA BAIE DES ANGES

2 pièces "Ducal". Résidence standing sécurisée. Sud balcon parfait état. Vue mer et port  
*2 roomed apartment "Ducal" in a prestigious high security property, facing south, balcony, in good condition, sea and port view.*

APPT 3P

## MARINA BAIE DES ANGES

3 pièces 76m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup> terrasse. Vue mer fabuleuse. Double séjour 2 salles de bains chambre avec vue mer et port. Affaire !  
*3 roomed apartment 76 m<sup>2</sup>, terrace 25 m<sup>2</sup>, fabulous sea view, double living room, 2 bathrooms, bedroom with a sea and port view. Not to be missed !*



179 000 €



360 000 €

STUDIO

## MARINA BAIE DES ANGES

Beau studio avec chambre et terrasse. Bon état idéal pied à terre. Vue mer fabuleuse  
*Beautiful studio with a bedroom and a terrace, in good condition, ideal for a "pied à terre". Breathtaking sea view !*

APPT 3P

## LES HAUTS DE VAUGRENIER

Résidence sécurisée de standing, 3 pièces refait neuf contemporain, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Cuisine américaine équipée. Belle terrasse, plein sud, garage privé. • *Prestigious high security property, 3 roomed contemporary apartment renovated as new, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a fitted open plan kitchen, nice terrace, facing south, private garage.*



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr



APPT 5P/2P

## HAUTEUR VILLENEUVE LOUBET

**5 PIÈCES DUPLEX** : Grand séjour climatisé, cheminée, Terrasse avec vue mer, Chambre avec vue montagne + salle de bain (bain + douche), wc réception, Cuisine équipée + Salle à manger en Véranda avec vue mer, placards, 3 chambres mansardées (fenêtre + Vélux) avec placards, salle de douche, WC. Cave, garage. **494 000 €**  
**2 PIÈCES REZ DE JARDIN** : Séjour avec cuisine américaine, Chambre avec placards, WC, Salle de douche, Grande terrasse, jardin arboré 250 m<sup>2</sup>, Abri de jardin. Parking extérieur. **208 000 €**

**DUPLEX** : 5 roomed, Large air conditioned living room with fire place, terraece, sea view. Bedroom with mountain view and bathroom (bath+shower). Fitted kitchen, dining room in the veranda with sea view. Cupboards. 3 attic rooms with shower room and WC. Cellar, garage. **494 000 €**

**GARDEN LEVEL** : Living room, open plan kitchen, bedroom with cupboards, WC ; shower room, large terrace, garden planted with trees (250 m<sup>2</sup>), shelters for gardening. Car park **208 000 €**



261 000 €

APPT 2P PORT SAINT LAURENT DU VAR

Pieds dans l'eau, 2 pièces standing, terrasse véranda, jardin, parfait état, garage. RARE !

*Near the seaside, 2 roomed prestigious apartment, terrace veranda, garden, in good condition, garage. RARE !*



EXCLUSIVITÉ

137 000 €

APPT 1P PROCHE MARINA

Face à la plage, vue mer, beau studio, meublé, véranda, terrasse, A VOIR !

*Facing the beach, sea view, beautiful furnished studio, veranda, terrace, NOT TO BE MISSED !*



577 000 €

VILLA 4 P.

PARC DE VAUGRENIER

Dans domaine résidentiel gardé 24h/24, avec piscine et tennis, villa de 4 pièces bénéficiant d'une piscine privée et d'un ensoleillement maximum. Elle est composée d'un séjour, chambre avec salle de douche, une grande cuisine équipée, au rez de chaussée, et deux chambres à l'étage avec salle de douche. Un garage et de deux parking extérieur. Parfait état.

*In front of Vaugrenier. Residential secured property 24h/24 with swimming pool, tennis and lake, villa 4rooms with private swimming pool and maximum sun. In ground floor: one bedroom with shower rooms, two first floor bedrooms, big equipped kitchen, garage and two outside parkings. Perfect as new.*



471 000 €

APPT 4P

VAUGRENIER

EXCLUSIF ! Vaugrenier, domaine gardé, piscine, tennis, superbe 4 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine équipée, état neuf, terrasse 18m<sup>2</sup>, cave et garage.

*Exclusive ! Vaugrenier, guarded property, swimming pool, tennis, superb 4 roomed apartment, 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, as new, terrace 18m<sup>2</sup> cellar and garage.*



# JOHN TAYLOR

1864

L'IMMOBILIER EXCEPTIONNEL - LUXURY REAL ESTATE

LONDRES

PARIS

SAINT-CLOUD

COURCHEVEL

SAINT-PAUL DE VENCE

VALBONNE

MONACO

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

AIX-EN-PROVENCE

CANNES

SAINT-TROPEZ

COSTA BRAVA

BARCELONE / IBIZA

John Taylor CANNES

55 Boulevard La Croisette - 06400 Cannes

Tél. +33 (0) 4 97 06 65 65 - Fax. +33 (0) 4 93 391365

cannes@john-taylor.fr

[www.john-taylor.com](http://www.john-taylor.com)