

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

SEPTEMBRE 2007. N°18



Page 12



photo de couverture : copyright Ralph Hutchings



Jérôme Bouchez
Directeur. Nexthome.

- 004 design et architecture
- 008 antibes juan les pins
- 047 beaulieu sur mer
- 048 cagnes sur mer
- 057 cannes
- 091 golfe juan - vallauris
- 094 grasse
- 096 la colle sur loup
- 097 le rouret
- 098 le tignet
- 099 la napoule
- 100 mougins
- 103 nice
- 104 saint jeannet
- 105 sophia antipolis
- 106 vence
- 112 villeneuve loubet



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax: +33 (0)4 93 67 51 79
nexthome@wanadoo.fr

Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Direction commerciale - recrutement

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Commercial Arrière Pays

Mireille BÉCHIS - 06 13 06 73 72

Photographe : homedesign - nexthome service photo

Ralph HUTCHINGS - 06 09 66 86 56

Rédactrice

Valérie JOUBERT

Distribution

Jean-Pascal - 06 68 49 83 83

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement

subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome pour 2 numéros / I would like to subscribe for free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town.....Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :

Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case ci-contre



Nexthome

appartements villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Il y a de nombreuses étapes dans la vie. Plusieurs moments de croissance. L'acquisition, ou la vente d'un bien font partie de ces instants privilégiés où l'on a besoin d'être conseillé, encadré par une équipe de professionnels. Difficile en effet de ne pas faire le grand écart entre le produit rêvé et celui de ses moyens financiers. Entre ce qu'on pourrait et ce qu'on voudrait, et la réalité du marché immobilier. C'est de ce paroxysme que Nexthome est né. Une vocation à faciliter votre démarche ; un savant alliage entre juste prix, rapidité et efficacité. Car nous savons tous que la quête de l'habitation idéale n'est pas toujours aisée. Nous vous offrons une recherche concise, claire, guidée grâce aux différents critères de sélection : lieu, superficie, prix. Cette liste n'étant pas exhaustive les agences sont disponibles pour toute information complémentaire. N'hésitez pas à les contacter. La rentrée arrive, et comme il est bien connu que « le temps, c'est de l'argent » nous souhaitons qu'avant cette période, vous concrétisiez enfin cet espoir, cette terre promise, ce nouveau « home ». Car pour Nexthome vos priorités sont notre essentiel.

There are lots of stages in life. Several moments of growth. The acquisition, or the sale, of a property, is part of those privileged moments when counsel is required, backed up by a team of professionals. It is in effect difficult not to find a great difference between the desired product and one's financial possibility, between what one can and what one would like to do, and the reality of the property market. It was out of this dilemma that Nexthome was born. A vocation to smooth your path. A knowledgeable alliance between the correct price, speed and efficiency. We all know that the search for the ideal home is not always easy. We offer precise market research, clearly oriented thanks to the different selection criteria : location, size and price. As this list is not exhaustive, the estate agencies are available for any further information. Do not hesitate to contact them. Autumn is arriving, and since it is well known that "time is money", we hope that before the next term starts, you will be able at last to fulfil your desire, this promised land, this new home. At Nexthome, your priorities are our essentials.

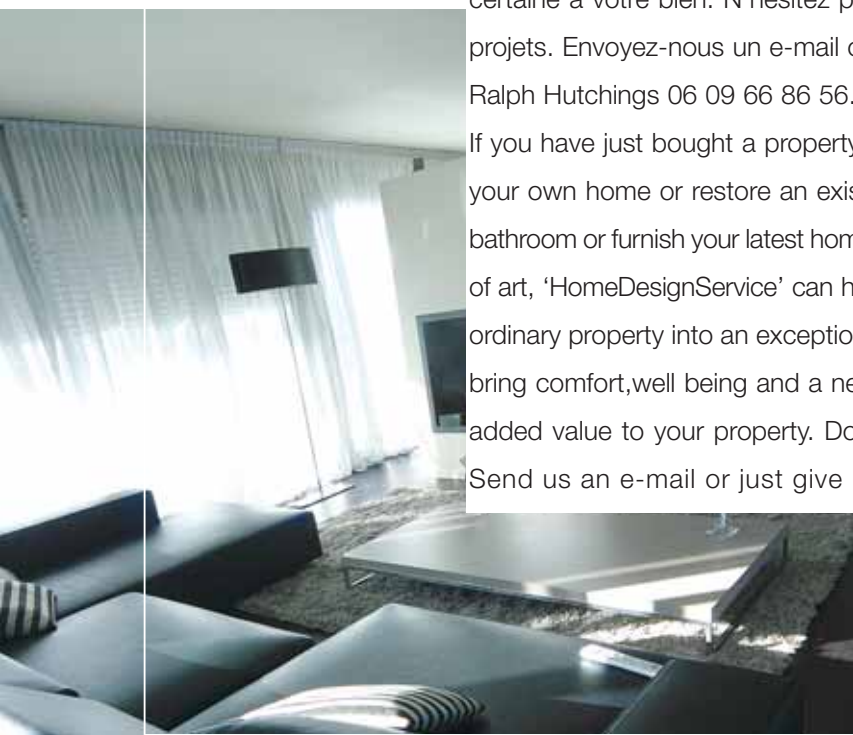


- design intérieur/interior design
- architecture/architecture
- meubles contemporains/contemporary furniture



Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous veuillez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, ou meubler votre achat avec des dernières créations contemporaines ou œuvres d'art, 'HomeDesignService' peut vous aider à dessiner votre nouvelle maison ou transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.

If you have just bought a property to live in or for resale, if you want to construct your own home or restore an existing property, if you just want a new kitchen or bathroom or furnish your latest home with the latest contemporary creations or works of art, 'HomeDesignService' can help you design your future home or transform an ordinary property into an exceptional one. New modern and original ideas that will bring comfort, well being and a new philosophy of living to your everyday life and added value to your property. Don't hesitate to call us to discuss your projects. Send us an e-mail or just give me a call. Ralph Hutchings 06 09 66 86 56.



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56



home design service



une nouvelle conception de savoir vivre...
a new conception of lifestyle...



les rêves deviennent réalité

HomeDesignService



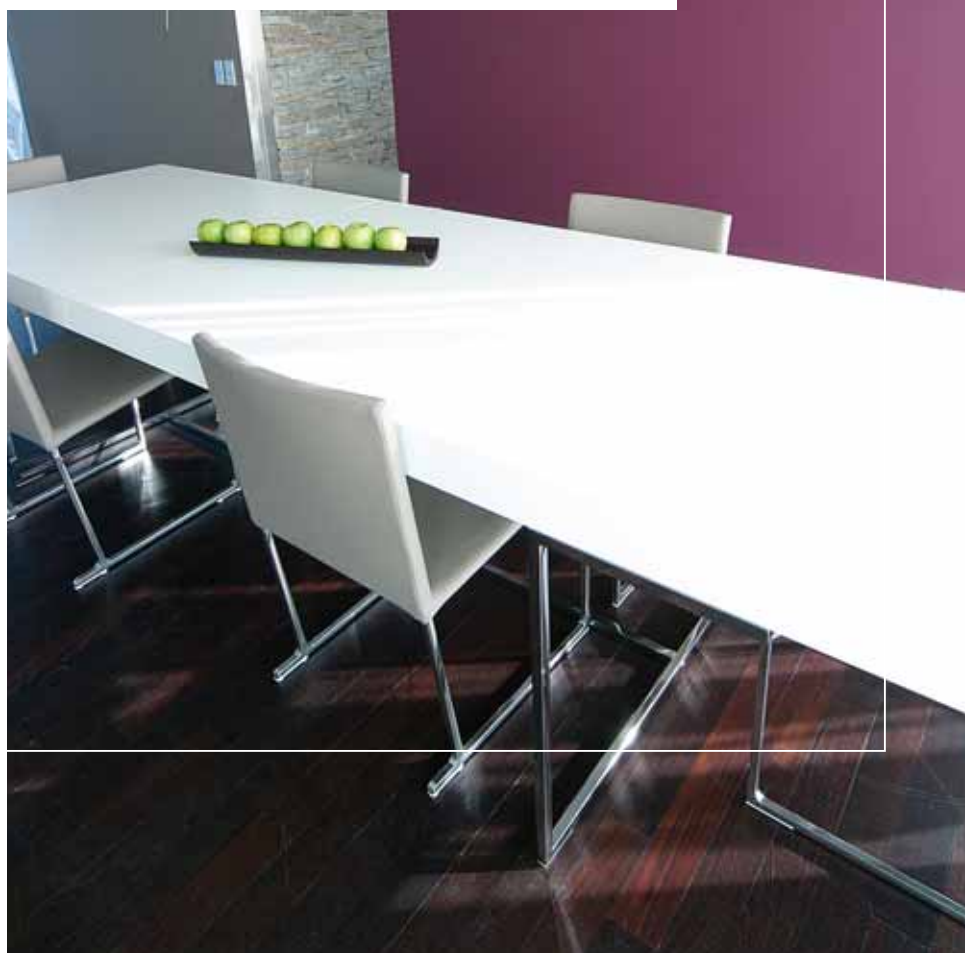
Que vous soyez un professionnel ou un particulier, 'HomeDesignService' peut vous aider dans tous vos projets. Notre philosophie - la beauté, la différence, la plus-value portée par le design, la matière, la forme, sans oublier le confort et l'effet de bien-être d'un environnement harmonieux et équilibré. 'HomeDesignService' vous aidera à retrouver cet esprit qui crée non seulement des espaces à vivre contemporains mais aussi des véritables styles de vie.

Whether you are a professional or private buyer, 'HomeDesignService' can help you with all your projects. Our philosophy - beauty, originality, added value by design, choice of materials and forms, without forgetting the confort and well-being of a harmonious and balanced environment. 'HomeDesignService' will help you find that spirit that creates not only contemporary living spaces but real styles of life.

meubles contemporains ou œuvres d'arts - transformer
votre bien en chef-d'œuvre - contemporary furniture or
works of art, transform your property into a masterpiece.



- from dreams to reality...



homedesignservice@wanadoo.fr
homedesignservice: 06 09 66 86 56

EXCLUSIVITÉ



209 000 €

APPT 2P ANTIBES/LES PINS

A deux pas des plages et des commerces dans magnifique résidence de standing avec piscine et gardien au calme absolu, beau 2 pièces en étage ouvrant sur terrasse. Garage. • *To steps walk to the beaches and the shops, a splendid prestigious property with swimming pool and caretaker with absolute calm , beautiful 2 roomed apartment opening on terrace. Garage.*

EXCLUSIVITÉ



229 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/PROCHE PLAGES

Lumineux 3 pièces traversant en dernier étage, aperçu mer, 2 balcons, grande cave.
Filled with light, crossing 3 rooms apartment, top floor, glimpse of the sea, 2 balconies, large cellar.

EXCLUSIVITÉ



347 500 €

APPT 2P JUAN LES PINS/EDEN PARC

Superbe deux pièces dans résidence de standing avec piscine et jardins dans un quartier très agréable. Proche des plages et des commerces. Superbe vue mer. Parking sous terrain fermé et sécurisé. Urgent.
Eden Park area. Outstanding 2-roomed apartment, in a prestigious property with a swimming pool and gardens, a very agreeable area. Close to shops and the beaches. Enchanting sea view. Basement, gated, security car park. Urgent.

EXCLUSIVITÉ



260 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS/CENTRE

Grand 2 pièces en 1er et dernier étage, bon état général, donnant sur une large terrasse, à 50 m des plages, aperçu mer.
Town centre, large 2-roomed apartment, 1st and top floor, in mint condition, opening on a deep terrace, 50 m to the beaches, glimpse of the sea.

EXCLUSIVITÉ



324 000 €

APPT 3P ANTIBES

3 pièces en très bon état, grande superficie, traversant et calme. Terrasse sud. Proche plages et commodités. Garage et Cave.
3-roomed crossing apartment, in mint condition, large surface area, calm. Terrace facing S. Close to the beaches and all amenities. Garage and cellar.

EXCLUSIVITÉ



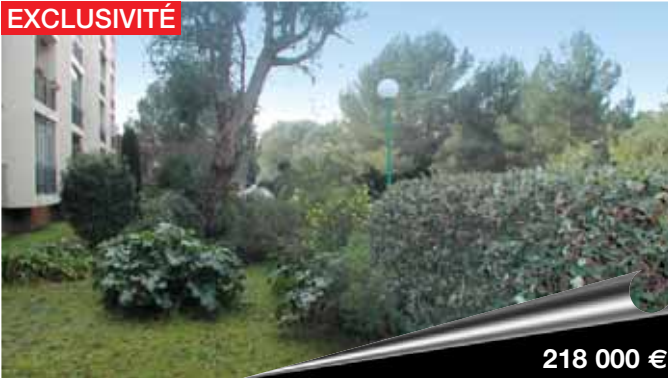
175 000 €

STUDIO GOLFE JUAN/FRONT DE MER

Joli studio face au port, état neuf, tout équipée, vue mer féérique. Idéal investissement locatif.
Lovely studio facing the port, as new, well fitted, outstanding sea view. Ideal for renting investment.

94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00. Fax: + 33 (0)4 93 63 10 89. azur.liberte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



218 000 €

APPT 3P VALLAURIS/RÉSIDENTIEL

Situé dans un écrin de verdure, vous apprécierez le calme et la luminosité de cet appartement de type 3 pièces. Cave et parking privatif.
Residential, located in a green space, you'll appreciate the calmness and the luminosity of this 3-roomed apartment. Private cellar and car park.

EXCLUSIVITÉ



217 000 €

APPT 3P VALLAURIS

Agréable 3 pièces traversant dans une copropriété de bon standing, piscine, gardien, 2 chambres avec dressing, parking en sous-sol et cave, proche de toutes les commodités. • *Magnificent, crossing 3-roomed apartment in a prestigious high co-ownership property, swimming pool, caretaker, 2 bedrooms with a dressing, basement car park, cellar and close to all amenities.*

EXCLUSIVITÉ



290 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, à deux pas des commerces, spacieux 3 pièces avec terrasse, vue verdure, parking couvert et cave. • *In a prestigious residence with a swimming pool and a caretaker, close to shops, spacious 3 roomed apartment, terrace, greenery view, covered carpark and cellar.*

EXCLUSIVITÉ



160 000 €

APPT 1P GOLFE JUAN

Dans résidence de référence, magnifique F1 en étage élevé, vue mer et collines, possibilité de le transformer en 2 pièces. Un garage fermé et une cave complètent son confort. • *Located in a great demand property, lovely 1-room, high level, sea and hills view, possibility for a 2-roomed. A gated garage, a cellar completes a comfortable life style.*



390 000 €

VILLA VALLAURIS/RESIDENTIEL

Coup de coeur assuré pour cette charmante villa provençale aux prestations raffinées. Son espace et sa lumière vous charmeront.
Residential area. To see it is to love it ! for this enchanting, Provençale villa with high grade fittings. It's spaciousness and luminosity will seduce you.



490 000 €

VILLA 3P GOLFE JUAN

Maison de caractère entièrement rénovée, vaste séjour, cuisine indépendante, chambre et sdb avec wc de plain pied. Etage mansardé : grande mezzanine, 2 chambres, sde avec wc. Terrasse, garage, proche mer et commerces. • *A lot of character for this house totally refurbished, vast living room, independent kitchen, bedroom with wc on a level. Mansard 1st floor : large mezzanine, 2 bedrooms, shower room and wc. Terrace, garage, close to shops and the sea.*

PACT'IMMO : 14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 92 93 37 00
AZUR LIBERTÉ : 94, AV DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN . Tél: +33 (0)4 97 21 88 00



645 000 €

VILLA

JUAN LES PINS

Superbe villa sur 1 niveau, état proche du neuf dans domaine sécurisé, villa entièrement climatisée. Proche école et de tous les commerces à 5 minutes du centre ville et des plages. Garage, possibilité d'un parking extérieur. Au calme dans quartier résidentiel. A Voir. Frais réduits.

Suberb villa on a level, renovated as new, in a high security property, villa entirely air-conditioned. Close to schools and shops, 5min to the town centre and the beaches. Garage, possibility for an outside car park. Calm in a residential area. Immediate viewing essential ! Reduced fees.

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Magnifique 2 pièces en excellent état en étage élevé, vue mer, cuisine équipée, climatisation réversible neuve, belle terrasse. Garage et cave. Vendu meublé.

Magnificent 2 roomed apartment, in mint condition, high level, new reversible air conditioning, beautiful terrace. Sold furnished.

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

EXCLUSIVITÉ



333 000 €

VILLA

3P

JUAN LES PINS

Au calme absolu dans petite résidence de standing avec piscine 3 pièces d'angle, belle terrasse sans vis à vis, garage, parking et cave.

Absolutely calm, in a small, prestigious property with a swimming pool, 3-roomed apartment on the corner, beautiful terrace not overlooked, garage, car park and a cellar.

Renseignements : Tél 04 97 21 88 00 - 04 92 93 37 00

20, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 02 10. FAX +33 (0)4 93 34 57 93. albert1er@century21france.fr

EXCLUSIVITÉ



142 400 €

APPT 2P ANTIBES/PRUGNON

Joli 2 pièces sur terrasse aménagée en loggia et garage fermé. Résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine. Proche commerces et plages. **Apartment: terrace; luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near sea and shopping, floor: 2, garage.**

EXCLUSIVITÉ



352 000 €

APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, lumineux 3 pièces ouvert sur une vaste terrasse ensoleillée au calme. Parking privatif et cave. Commerces à pied. • **Apartment: 64 m², terrace: 16 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near schools and shopping, cellar, parking.**

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 4/5P ANTIBES/BREGUIERES

Vue mer imprenable pour ce 4/5 p en parfait état. Triple exposition, cuisine équipée, salle de bain balnéo... Parking privatif et cave. **Apartment: 84 m², terrace: 12 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 3, cellar, parking.**

EXCLUSIVITÉ



225 000 €

APPT 2P ANTIBES/PISCINE

Au calme absolu, 2 pièces ouvert sur terrasse et jardin privé ensoleillé. Résidence très récente de haut standing. Parfait Etat. Grand garage en sous sol. • **Luxury apartment: garden: 35 m², secured luxury residence, 1 bedroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/w, near schools and shopping, garden level, floor: 0, garage.**

EXCLUSIVITÉ



260 000 €

APPT 3P ANTIBES/FONTMERLE

Magnifique vue mer pour ce beau 3 pièces en parfait état. Grande terrasse ensoleillée. Calme. Appartement entièrement rénové. Parking privatif et cave. **Luxury apartment: 63 m², terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, floor: 4, cellar, parking.**


EXCLUSIVITÉ




515 000 €

APPT 4P ANTIBES/CENTRE

A 2 pas de la Place de Gaulle, Vaste 3/4 Pièces de 103 m², composé d'une entrée, double réception, 2 grandes chambres, 2 baigns, cuisine aménagée, terrasse, cave et parking. Etat neuf. • **Luxury apartment: 103 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing w, near shopping, floor: 3, cellar, covered parking.**

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



2 225 000 €



975 000 €

VILLA 5P GRASSE

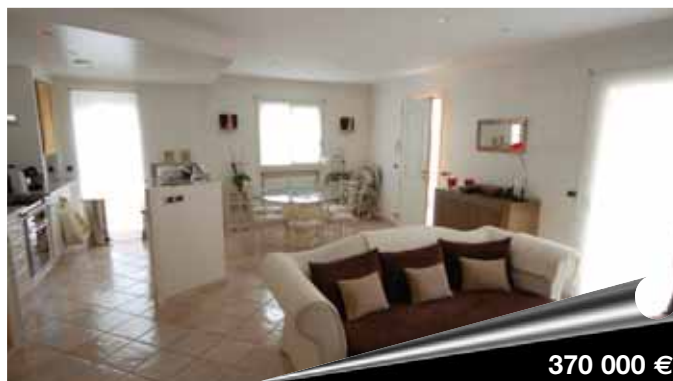
Charme fou pour cette magnifique villa en pierres entièrement rénovée, piscine, maison de gardien indépendante, double garage. À voir sans tarder. Tél. 06 99 26 11 12. • **Magnificent stone-built villa full of charm entirely renovated to satisfy the most demanding client. Beautiful swimming pool, independent house for a caretaker, double garage. Tél. 06 67 87 77 87**

VILLA BIOT

À deux pas du village de Biot et des commerces. Au calme. Superbe maison entièrement rénovée. Terrasse ombragée. Piscine, bar extérieur..... À 15 m de l'Aéroport. À voir...Tél. 06 67 87 77 87. • **15 Min From Nice Airport, 2 Steps From Old Village Of Biot And Shops In A quiet environment. Superb house entirely renovated, shaded terrace, swimming pool, outside bar. Tél. 06 67 87 77 87.**



490 000 €



370 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Proche des plages, du port et des commerces, en plein centre ville de Golfe Juan, coup de coeur pour cette jolie maison de village de 105 m² entièrement rénovée, très belles prestations, garage fermé, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **Close to the beaches, port and shops in the centre of Golfe Juan, lovely village house of 105m² entirely renovated, nice fittings, gated garage, to see absolutely. Tél. 06 67 87 77 87.**

VILLA 3P PEGOMAS

Charme fou pour cette ravissante maison de village tout confort et climatisé, refaite à neuf de 74 m² habitables sur 2 niveaux avec terrasse de 35 m², barbecue, proche de toutes commodités. À voir de toute urgence. Tél. 06 20 99 03 70. • **A lot of charm for this beautiful village house entirely renovated, air-conditioned, 74m² on 2 levels with 35m² terrace, barbecue, close to shops. Must be seen. Tél. 06 67 87 77 87.**



579 000 €



1 550 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Dans résidence de standing, belle villa 4p de plain pied en parfait état, terrain 320m² plat arboré, 50m² terrasse, grd séjour salon, 3 chbres + mezzanine, sdb + sde. Grd garage + emplot parking privé pour 2 voitures. Piscine, tennis, gardien. Parfaitement calme. A VOIR. Tél. 06 76 63 60 94. **In prestigious, gated estate with a caretaker, swimming pool and tennis beautiful 4-roomed villa, 350m² garden, 50m² of terrace, large living room, 3 bedrooms + mezzanine, 2 bathrooms, big garage, parking for 2 cars. Peaceful and quiet. Tél. 06 67 87 77 87**


VILLA 5P BIOT

Dans un havre de paix, splendide contemporaine avec cheminée à foyer fermé, sol en terre cuite... Piscine privée. vue forêt. À voir absolument. **Peaceful and quiet, splendid contemporary villa with fireplace, private swimming pool, reduced notary fees. Tél. 06 67 87 77 87.**


antibes - juan les pins

www.frenchrivierarealestate.fr

012 - www.nexthome.fr

 Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка 
+336 66 58 25 97

www.frenchrivierarealestate.fr

 Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana 
+336 20 99 03 70

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



2 500 000 €

APPT 4P CANNES/PIEDS DANS L'EAU

Dans un cadre unique, proche du Palm Beach et de la Croisette, le seul immeuble pieds dans l'eau dans la ville de Cannes, superbe appartement 4 pièces de 115 m² avec 50 m² de terrasse, prestations de grand luxe, accès privatif à la plage, produit exceptionnel, à voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *The only front sea building in Cannes with private access to the beach, close to Croisette and Palm Beach. Magnificent apartment of 115m² with 50m² terrace. Luxurious fittings, exceptional product! To see absolutely. Tél. 06 67 87 77 87.*



589 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Beaucoup de charme pour cette villa 4p de plain-pied, rénovée, prestations raffinées, spacieux séjour salon cheminée, magnifique salle de bain, possibilité d'aménagement pièces supplémentaires. Dans quartier résidentiel prisé à 5mn à pied des plages de Juan et ttes commodités. A voir absolument. • **A lot of charm for this renovated 4-roomed villa**, 3 bedrooms, high quality fittings, vast living room with fireplace, beautiful bathroom, possible to fit out other rooms. In a residential area 5 min from the beaches of Juan les Pins. **Tél. 06 67 87 77 87.**



925 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Dans une impasse, et un secteur résidentiel, superbe villa de caractère, tout confort avec climatisation réversible sur 2 niveaux de 250 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 1700 m². Vaste séjour avec cheminée, magnifique cuisine américaine tout équipée, salon d'été avec jacuzzi donnant sur une piscine de bonne dimension. Grande pergola. Belles terrasses. Appartement indépendant. Très beau produit. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *In a small street in a residential area superb villa with a lot of character, comfortable, air-conditioned, on 2 levels, 250m² of living space on 1700m² of garden, vast living room with fireplace, beautiful open-plan fitted kitchen, outside living room with jacuzzi overlooking the swimming pool, big pergola, nice terraces, independent apartment. Tél. 06 67 87 77 87.*



294 000 €

APPT 2P ANTIBES/ROI SOLEIL

Vue mer panoramique pour ce magnifique appartement 2 pièces entièrement rénové, cuisine américaine, cave, garage, très belles prestations. Résidence avec piscine et gardien. Produit exceptionnel. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Panoramic sea view for this magnificent one bedroom apartment** entirely renovated, open-plan kitchen, cellar, garage. Property with caretaker and swimming pool. Exceptional product. **Tél. 06 67 87 77 87.**



333 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans superbe résidence de standing, piscine, grand parc fermé, très bel appartement 3 pièces de 68 m², avec grande terrasse, vue mer et montagne, marbre au sol, grand garage. A voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *In a beautiful prestigious high property with swimming pool, big closed large gated grounds, superb 2 bedrooms apartment of 68m² with big terrace, mountain and sea view, marble floor, large garage. Tél. 06 67 87 77 87*



1 570 000 €

VILLA 4P NICE/GAIRAUT

Magnifique villa d'architecte neuve avec une conception originale des volumes, tout confort de 150 m² sur 2 niveaux, terrain de 1000 m² avec une vue panoramique imprenable sur la ville et la mer, grand séjour donnant sur une imposante terrasse. Superbe cuisine tout équipée. Piscine chauffée et putting-green en toiture. Frais réduits. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Magnificent new villa of architect** with original concept of 150m² on 2 levels, garden of 1000m² with panoramic superb view on the city and the sea, vast living opening on a large terrace, warmed swimming pool and putting-green on the roof, reduced notary fees. **Tél. 06 67 87 77 87.**

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr - 013

antibes - juan les pins



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



580 000 €

VILLA 200m² **ANTIBES/BRÉGUIÈRES**

Villa jumelée par le garage avec jardin d'angle, séjour cathédral, 2 chambres, cuisine équ., bureau + chambre d'appoint, résidence de standing gardée avec piscine et tennis, calme. • **Villa: 80 m², garden: 300 m², terrace: 30 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e/w, near sea and shopping, tennis, parking, garage.**



397 000 €

APPT 4P **ANTIBES/PEYREGOUE**

Beau 4 pièces traversant d'angle de 80 m² prolongé de 15m² de terrasse sud, 3 chambres, 2 bains, parking privé et cave, résidence de standing gardée avec piscine, proche commodités. • **Apartment: 80 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, floor: 2, cellar, parking.**



265 000 €

APPT 2P **ANTIBES/BRÉGUIÈRES**

2 pièces de 55m² en rez de jardin dans une résidence de standing avec piscine et tennis, très belle cuisine us équipée, cave et parking, calme, proche commodités. • **Luxury apartment: 55 m², garden: 25 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom fitted and open-plan kitchen, swimming pool, tennis, cellar, parking.**



375 000 €

APPT 3P **ANTIBES/PAROUQUINE**

Résidence piscine et tennis, beau 3 pièces traversant prolongé de 70m² de terrasse et 50m² de jardin, cuisine équipée + cellier, très bon état, garage et cave, calme absolu. • **Luxury apartment: 74 m², garden: 50 m², terrace: 70 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, fitted kitchen, swimming pool, near sea and shopping, tennis, garden level, cellar, garage.**



424 000 €

APPT 3P **ANTIBES/CAP D'ANTIBES**

Au calme absolu d'une résidence de standing avec piscine, 3 pièces de 62m² avec terrasse d'angle sud/ouest de 24m², vue parc, vendu avec garage, cave et chambre de bonne avec sanitaires. • **Luxury : 62 m², terrace: 24 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s/w, near sea, floor: 2, cellar, garage, outbuildings.**



385 000 €

APPT 3P **ANTIBES/FONTMERLE**

Lumineux 3 pièces d'angle sud et ouest, 69m² + 2 terrasses 20m² et 30m², jardin 60m², petite résidence de standing fermée, Cave et Garage, proche toute commodité. • **Luxury apartment: 70 m², garden: 60 m², terrace: 50 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s/w, near sea, schools and shopping, garden level, cellar, garage.**

antibes - juan les pins

www.sequoia-immobilier.com

014 - www.nexthome.fr



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com



320 000 €



750 000 €

APPT 3P GOLFE-JUAN

Beau 3 pièces d'angle de 70m² + terrasse 12m² sud, traversant, cuisine us équipée moderne, 2 chambres avec placards, état impeccable, garage et cave, environnement calme et verdoyant. • **Luxury apartment: 70 m², terrace: 12 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping,cellar, garage.**

VILLA 5P JUAN LES PINS/PINÈDE

Villa individuelle de 145m² entièrement rénovée sur 450m² de terrain arboré. Vaste séjour avec vue mer, 2 chambres parquet, cuisine us équipée + 2 pièces indépendant, garage et cave. • **Villa: 145 m², garden: 450 m², terrace: 25 m², attractive decor, 3 bedrooms, 2 shower rooms, open-plan kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, parking, garage.**

EXCLUSIVITÉ



345 000 €



519 000 €

APPT 3P ANTIBES/MONT ST JEAN

Antibes Mont St Jean, magnifique 3 pièces au dernier étage, vue dégagée, décoration contemporaine, terrasse 8m², belle cuisine us équipée, calme, à voir. • **Penthouse: 71 m², balcony, terrace: 8 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted open-plan kitchen, panoramic views, facing s/e, near sea, schools and shopping.**

APPT 4P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

4 pièces traversant 85m² prolongé de 15m² de terrasses, résidence de standing gardée avec piscine et tennis, Belles prestations, 2 bains, Cuisine US équip., parking, Garage et cave. • **Luxury apartment: 85 m², terrace: 15 m², luxury residence with caretaker, attractive decor, 3 bedrooms, 2 baths fitted kitchen, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, cellar, parking, garage.**



nous consulter



445 000 €

APPT 5P JUAN LES PINS/PINÈDE

Exceptionnel, au coeur de Juan les Pins, dans une bâtisse au passé historique, un superbe appartement 5 pièces avec de grands volumes. Terrasse 50m², vaste séjour reception, 4 chambres, pkgs, calme. • **Luxury apartment: 150 m², terrace: 50 m², luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, fitted kitchen, near sea, and shopping, cellar, outbuildings.**

VILLA 3P JUAN LES PINS/VILMORIN

Proches des plages villa jumelée d'angle dans résidence récente sécurisée avec piscine. 2 chambres, cuisine us équipée, sous sol aménageable de 35m² jardin sud, parking, calme. • **Luxury : 70 m², garden: 100 m², terrace: 20 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, open-plan kitchen, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, outbuildings.**



595 000 €

VILLA 105m² ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Villa mitoyenne d'angle de 105 m², séjour double, 4 chambres, cuisine équipée, piscine privée, garage, au calme.

Villa: 88 m², garden: 305 m², 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, garage. Réf.1899



735 000 €

APPT 4P ANTIBES/ROSTAGNE

Splendide appartement de 4 pièces de 97 m² d'angle dans résidence récente, donnant sur une terrasse profonde de 80 m², prestations raffinées, plein sud, garage, 2 parkings, cave, au calme, proche commerces. COUP DE CŒUR ! • **Secured luxury residence**, 4 rooms : 97 sqm, beautiful terrace of 80 sqm, decorated with taste, facing south, garage, 2 parking, close shopping. Réf. : 2504



795 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Superbe appartement 3 pièces de 83 m², face au port d'Antibes, dans une résidence récente bénéficiant de luxueuses prestations, profondes terrasses, garage. • **Luxury apartment: 83 m², terrace: 10 m², attractive decor, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 3, garage. Réf.2640**



895 000 €

VILLA 140m² CAP D'ANTIBES/PROCHE PLAGE

Beaucoup de charme pour cette belle villa de 140 m², séjour double avec cheminée, cuisine 20 m², 2/3 chambres, 2 bains, donnant sur un ravissant jardin paysagé de 500 m², garage. COUP DE CŒUR ! **CAP D'ANTIBES near centre, Charming villa 140 sqm, double living-room, fire place, fitted kitchen 20 sqm, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, facing a nice garden of 500 sqm, near centre and beach, garage. Réf. : 1873**



899 000 €

VILLA 165m² BIOT/RÉSIDENTIEL

Coup de cœur assuré pour cette villa provençale d'environ 165 m², séjour cathédrale avec mezzanine, 3 chambres dont 1 de plain pied, jardin complanté, piscine, garage. • **Villa: 165 m², garden: 1100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, near shopping, cellar, garage, outbuildings. Réf.1907**



1 250 000 €

VILLA 5P GOLFE-JUAN

Belle villa neuve de 200 m², séjour 52 m², très belles prestations, terrain de 1500 m² en position dominante avec magnifique vue mer, au calme, piscine à débordement, triple garage. Frais réduits. • **Villa: 200 m², garden: 1500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, garage. Réf.1892**



750 000 €

VILLA 175m² ANTIBES/HAUTEURS

Belle villa individuelle de 175 m², séjour cheminée, salle à manger, 3 chambres de plain pied, 1 chambre à l'étage avec terrasse, 3 bains, piscine avec cuisine d'été, terrain de 1350 m², abris 5 voitures. • **Villa: 175 m², garden: 1350 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing w, cellar, covered parking. Réf. : 1829**



895 000 €

VILLA 130m² ANTIBES/VEIL ANTIBES

Maison entièrement refaite à neuf, séjour double de 56 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, sur 2 niveaux. Belles prestations. **Villa : 130 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view. Réf. : 1915**



925 000 €

VILLA 210m² BIOT

Superbe villa d'environ 200 m², au calme, vue dégagée, triple séjour, 3 chambres dont une suite de maître, un bureau, belle cuisine ouvrant sur terrasse de 100 m², terrain arboré de 2400 m² avec piscine. Garage double. COS résiduel. A VOIR ! **Villa: 210 m², garden: 2450 m², fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage. Réf. 1920**



990 000 €

VILLA 280m² BIOT

Nichée dans un écrin de verdure, à proximité du village, belle villa d'architecte, composée d'un séjour cheminée de 80 m², cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, sur un terrain de 3300 m² avec piscine. • **Villa: 280 m², garden: 3300 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar. Réf. : 1837**



1 290 000 €

VILLA 230m² ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Belle villa néo-provençale de 230 m², aux prestations raffinées, séjour 110 m², cuisine équipée donnant sur un patio, studio indépendant, dépendance, terrain 2000 m², piscine, garage double. • **Villa: 230 m², garden: 2000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s, garage, outbuildings. Réf. : 1755**



1 375 000 €

VILLA 244m² ANTIBES/RÉSIDENTIEL

Dans un domaine résidentiel fermé, superbe villa contemporaine de 244 m², au calme absolu, vue mer panoramique, expo sud, sur terrain de 1500 m² agrémenté d'une piscine. garage triple, parking. • **Villa: 244 m², garden: 1350 m², terrace: 90 m², fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e, cellar. Réf. : 1911**

EXCLUSIVITÉ



1 300 000 €



405 000 €

VILLA VALBONNE

VALBONNE Dans domaine résidentiel proche bois fleuris, au calme absolu baignant dans la verdure, mas provençal 4/5p + une villa ind. en annexe de gardien 4p, sur un terrain arboré de 3600m² env, nombreux parkings, piscine, vue verdure, RARE !
In a residential property near "bois fleuris", very calm, bathed in a greenery area, 4/5 roomed provençal mas + villa garden annex on a landscaped garden 3600 m², many parks, swimming pool, greenery view, RARE!

APPT 2P CAP ANTIBES

Début du Cap d'Antibes, beau 2 pièces de 64 m², dernier étage. Résidence standing avec piscine. Excellent état. Climatisation. Porte blindée. Terrasse avec barbecue. Triple exposition. Garage double. • *Beginning of cape Antibes, beautiful 2-roomed apartment, top floor. Prestigious property with swimming pool. In mint condition. Air-conditioning. Steel security door. Terrace with barbecue. Triple facing. Double garage.*



159 600 €



426 350 €

APPT 1P ANTIBES

Albert 1^{er}, proche plages, spacieux studio avec ascenseur. Résidence de bon standing. Cuisine indépendante. Balcon. Exposition Ouest. Chauffage collectif. Libre le 13 Octobre 2007. • *Antibes Albert 1er area, close to the beaches, spacious studio with a lift. Prestigious high grade property. Independent kitchen. Balcony. Facing W. Collective heating. Available: 13th october 2007.*

APPT 4P ANTIBES

Proche toutes commodités dans bel immeuble standing avec gardien, en étage élevé, 4p double exposition 100 m² + 2 terrasses, 2 sdb, 2 wc, superbe vue dégagée, vue mer, cave + garage, A SAISIR ! • *Close to all amenities in a luxurious property with a caretaker, high level, 4-roomed apartment 100m², double facing +2 terraces, 2 bathrooms, 2 WC, superb open and sea view, cellar+garage, NOT TO BE MISSED !!*

EXCLUSIVITÉ



182 100 €



638 000 €

APPT 2P ANTIBES

Centre d'Antibes proche tous commerces, au calme, 2p en étage élevé, grande cuisine, balcon, cave + parking privé ext, à rénover, AFFAIRE !
Sole agent. *Antibes centre, close to shops, calm, 2-roomed apartment, high level, large kitchen, balcony, cellar + outside private car park, must be renovated. Good deal !!*

VILLA 6P GOLFE JUAN

Proche tous commerces, Villa individuelle composée de 2 appartements séparés de 80 m² chacun, r.d.j + étage, au calme, terrain environ 500 m², cuisine d'été, double garage. A SAISIR. • *Close to all amenities. Individual villa shared in 2 separate apartments 80 m² each, 1st and garden level, calm, garden 500 m², outside kitchen, double garage. It's worth seeing.*



202 000 €



245 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans petite résidence avec piscine, beau 2 pièces dernier étage avec belle vue sur mer et fort carré, traversant, terrasse, cave + parking privé, A SAISIR RAPIDEMENT ! • *In a small property with a swimming pool, nice 2-roomed crossing apartment on the top floor, wonderful sea and "Fort Carré" view, terrace, cellar + private car park. QUICKLY IT'S A GOOD DEAL !*

APPT 2P ANTIBES

Hauteurs dans petite résidence de standing avec piscine, beau 2p 46,21m² dernier étage avec magnifique terrasse, excellent état avec belles prestations, vue dégagée verdure, cave + parking ext, A SAISIR ! • *Located on the heights, in a small prestigious property with a swimming pool, superb 2-roomed apartment :46,21m², top floor with a magnificent terrace, in mint condition, high grade fittings, open and greenery view, cellar + outside car park. GOOD DEAL !!*



276 000 €



EXCLUSIVITÉ

315 800 €

APPT 3P ANTIBES

Hauteurs proche toutes commodités, dans petite résidence fermée, 3p env 67,33 m²+ terrasse, dressing, cave et parking ext privé, vue dégagée verdure, A VOIR ! • *Located on the heights, close to all amenities, in a small gated property, 3-roomed apartment 67,33m² + terrace, dressing, cellar, private outside car park, open and greenery view. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!*

APPT 2P JUAN LES PINS

Front de mer, Spacieux 2 pièces avec terrasse, vue mer et Iles de Lerins, double exposition. Beaucoup de charme. Parfait état. Parking collectif rési. fermée. Occupé février 2008. • *Sea front, spacious and prestigious 2-roomed apartment with a terrace, sea and Lerins islands view, double facing. A lot of charm. Collective car park, gated property. Occupied until february 2008.*



399 000 €



639 000 €

APPT 3P ANTIBES

Résidence de standing fermée, grand 3p dernier étage belle vue MER des deux côtés, terrasse, triple exposition, cave, spacieux garage électrique + park privé, proximité immédiate des commerces, A SAISIR ! • *Prestigious, gated property, large 3-roomed apartment, top floor, beautiful sea view from both sides, terrace, triple facing, cellar, spacious garage(electic door) + private car park, very close to shops. ABSOLUTE MUST !!*

APPT 4P ANTIBES

Spacieux 4 pièces en rj dans résidence de luxe avec piscine, tennis, parc et gardien. Séjour env. 40m². Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. 2 Bains. 1 Douche. Garage. Parking. Cave. • *In a luxurious property with a swimming pool, tennis, park and a caretaker, spacious 4-roomed garden apartment. Living room :40m². Independent fitted kitchen. 3 bedrooms. 2 bathrooms. 1 shower room. Garage. Car park. Cellar.*

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.fr



890 000 €

VILLA

MOUGINS

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel, vous séduira !!!

Outstanding property by it's landscaped park, a real beauty. This magnificent stone-built villa in a residential area will seduce you !!!



850 000 €

VILLA

VALLAURIS

Vous qui êtes amoureux des vieilles pierres, laissez vous envoûter par cette magnifique villa sise dans un écrin de verdure, à cinq minutes des plages de Golfe Juan. Ses trois chambres, ses deux salles de bains, son grand séjour de 55 m², sa cuisine d'été entièrement équipée et sa piscine en cascade finiront de vous séduire. • *You're falling in love with old stones, let yourself be captivated by this magnificent villa nestling in a greenery area, 5 min to the Golfe Juan beaches. 3 bedrooms, 2 bathrooms, a large living room 55m², an outside, entirely, fitted kitchen and it's waterfall swimming pool ...you'll be in raptures of delight.*



1 360 000 €

VILLA

ANTIBES

Idéal investisseurs !!! Nichée dans un des domaines les plus recherchés d'Antibes, au calme absolu, cette superbe villa contemporaine est composée de 2 grands appartements ouvrant sur de larges terrasses et une jolie piscine à débordement. Très vaste sous-sol offrant de multiples possibilités. Une vue mer panoramique vous comblera. • *Ideal for investors !!! Nestling in a great demand estate at Antibes, absolutely calm, superb, contemporary villa consisted of 2 large apartments opening on wide terraces and a beautiful, overflowing swimming pool. Very vast basement offering many possibilities. A panoramic sea view will satisfy your desires.*



3 200 000 €

VILLA

450m²

GOLFE JUAN

Edifiée autour d'un sublime patio, agrémenté d'essences rares, cette somptueuse florentine de 450 m² avec ses 5 chambres, accompagnées chacune de leur salle de bain vous ravira. Son vaste séjour de 120 m² habilement disposé ouvrant sur une piscine à débordement et un jardin joliment arboré, vous émerveillera par sa luminosité exceptionnelle et sa vue mer panoramique. • *Built around a sublime patio, with rare species, this sumptuous « Florentine » villa 450 m², 5 bedrooms, 5 bathrooms will delight you. Vast living room 120 m² opening on a overflowing swimming pool and a lovely landscaped garden filled with exceptional light and a panoramic sea view.*



1 250 000 €

VILLA

190m²

MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur !!! • *In a residential and privileged area, charming villa, in good condition, vast living room with fireplace opening on a magnificent landscaped land 1900 m², swimming pool + pool house and very calm. To see it is to love it !*



649 000 €

APPT

86m²

GOLFE JUAN

A quelques pas du centre ville, venez découvrir cette superbe villa sur le toit ouvrant sur une terrasse de 86 m², garage, parking. A visiter rapidement !!!

A short walk to the town centre, come and discover this penthouse opening on a terrace of 86m², garage, car park. Immediate viewing essential !!!

actiumimmobilier@hotmail.fr

020 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 63 67 28 25. actiumimmobilier@hotmail.fr



765 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN

Le charme au rendez vous pour cette villa de 200 m² superbement rénovée vue mer du cap d'Antibes aux îles de Lérins possibilité de séparation en deux appartements. A saisir !!!

Very charming villa 200 m², superbly renovated, Cape of Antibes and Lerins islands view, possibility to separate in 2 apartments. Not to be missed!



1 260 000 €

VILLA 240m² ANTIBES

Opportunité !! Vue mer magnifique pour cette villa de 240 m² à terminer (votre créativité la transformera en bien d'exception !!) Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse inondée de soleil, agrémentée d'une piscine à débordement vous séduira. Cette superbe néo-provençale est nichée dans un des secteurs les plus convoités d'Antibes. **Opportunity !! Magnificent sea view for this villa 240 m², must be finished (Your creativity will transform it in an exceptional house !!) A vast living room opening on a terrace filled with sun + overflowing swimming pool will seduce you. This superb néo-provençale is nestling in one of the most highly coveted areas.**



1 490 000 €

VILLA GOLFE JUAN

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter ! • **Panoramic sea and exceptional mountain view for this magnificent provençale villa** nestling in a haven of peace, refined fittings, double garage, To see it is to love it !



985 000 €

VILLA 150m² GOLFE JUAN

Vue mer éblouissante pour cette villa en parfait état de 150 m² sise sur un terrain de 1.000 m² superbe jardin inspirant la quiétude et la sérénité, à quelques encablures des plages. Ravissement assuré !!! • **Breathtaking sea view for this villa of 150m², in mint condition on a superb garden : 1000m² fills yourself peacefulness and serenity, A few steps to the beaches. An ecstasy of delight !!!**



460 000 €

VILLA 95m² ANTIBES

Proche axes routiers et commodités, cette jolie villa 95 m² est composée de 4 chambres, d'un salon avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Terrain plat joliment arboré avec arrosage automatique, agrémenté d'une piscine, garage et parking.

Close to all amenities, very nice villa of 95m², 4 bedrooms, a living room with a fireplace opening on a terrace bathing in sunlight. Flat, landscaped garden, automatic sprinkling, swimming pool, garage and a car park.



1 160 000 €

VILLA VALLAURIS

Située dans un quartier résidentiel, à quelques pas des commerces et au calme, cette superbe provençale, composée de deux grands appartements, vous enthousiasmera par ses prestations raffinées, son terrain plat complanté d'arbre fruitiers, offrant la possibilité d'implanter une belle piscine, son exposition, son vaste garage, ses deux entrées indépendantes... • **In a residential area, close to shops, calm, superb provençale villa, consisted by 2 large apartments, high grade quality features and fittings, fruit trees in this flat, landscaped garden, possibility for a swimming pool, sunniness, vast garage and 2 independent entries. You'll be filled with enthusiasm !!**

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



692 000 €

VILLA 110m² MOUGINS/CABRIERES

Dans une impasse très résidentielle, jolie villa entièrement rénovée de 110m² habitables. Salon, salle à manger, 4 chambres, dont 3 de plain pied, piscine. **Nice traditional villa 135 m², entirely renovated, 4 bedrooms, 1 bathroom 1 shower room, fitted kitchen, lovely garden 1850 m2 with a swimming pool. Must be seen! Réf.JTAS**



270 000 €

APPT 3P ANTIBES/QUARTIER ALBERT 1^{ER}

Beau 3 pièces dans un petit immeuble bien situé du centre ville. Appartement d'angle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Garage et cave en sous-sol. **Apartment 2 bedrooms, 63 m² with fitted kitchen, near sea, schools and shopping. Sold with cellar and garage. Réf.JOD3**



295 000 €

APPT 3P ANTIBES/ROI SOLEIL

Vue mer féérique et volumes généreux pour ce 3 pièces en dernier étage et en parfait état. Bel ensoleillement, situation calme et proche commerces. Vendu avec un garage fermé. Rare! • **Three roomed apartment 72 m², in a quiet area, with panoramic and sea view. Generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sold with a garage. Rare! Réf.QUVR**



249 900 €

APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS

Dans une résidence fermée avec gardien, très beau 3P en parfait état prolongé par une terrasse Sud et un balcon. Situation en étage, au calme, vendu avec son parking privé et sa cave. • **3 roomed apartment, 65 m², in a residence with caretaker. 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, balcony, terrace facing south, 10 m². Sold with cellar and parking. Réf.RA4U**



510 000 €

VILLA 90m² GOLFE JUAN/CENTRE

Coeur de ville, charmante villa avec jardin, idéalement située. Vaste et lumineux séjour, rénovation complète avec prestations de qualité. Soleil, calme, plages et commerces sur place. • **Lovely individual 5 roomed villa in the heart of golfe juan. 90 m², attractive decor, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Very quiet and sunny location, near sea and shopping. garage. Réf.TSSB**



425 000 €

APPT 4P ANTIBES/ROI SOLEIL

Dans une résidence de renom, beau 4 pièces d'angle et traversant ouvrant sur une profonde terrasse de 18 m², exposition Sud. Jolie vue dégagée, calme et en bon état. Cave + parking. • **4 roomed apartment, 80 m² with profound terrace, 18 m², facing south in a luxury residence with swimming pool. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, quiet location. sold with cellar and parking. Réf.THLS**

19, RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 81 81. Fax: 00 33 (0)4 93 34 32 41. actionimmo@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 290m²

ANTIBES/PROCHE CENTRE

Au calme magnifique villa neuve avec superbe vue mer. Belle réception, cuisine De Tonge, Séjour de 70 m² avec cheminée donnant sur grande terrasse avec piscine et jacuzzi. Une chambre de maître de plain pied avec salle de bains et hammam, 3 chambres et bureau en 1ER étage donnant sur terrasses de 30 et + de 100 m². Studio indépendant. Prestations de grand standing ! garage et cave en sous-sol.

Luxury villa: 290 m², terrasse: 130 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing s, garden level, ground floor, cellar, parking, outbuildings.



860 000 €



VILLA 185m²

BIOT/PROCHE GOLF

Proche golf, commerces et village, belle villa provençale individuelle de qualité, séjour cathédrale avec cheminée, piscine, pool-house, barbecue, four à pizza, terrain plat d'environ 1100 m² complanté, calme absolu... A VISITER !!!

Provençale villa: 185 m², garden: 1100 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/w, near shopping, cellar, covered parking, garage.



PITTOIS IMMOBILIER INTERNATIONAL



NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ

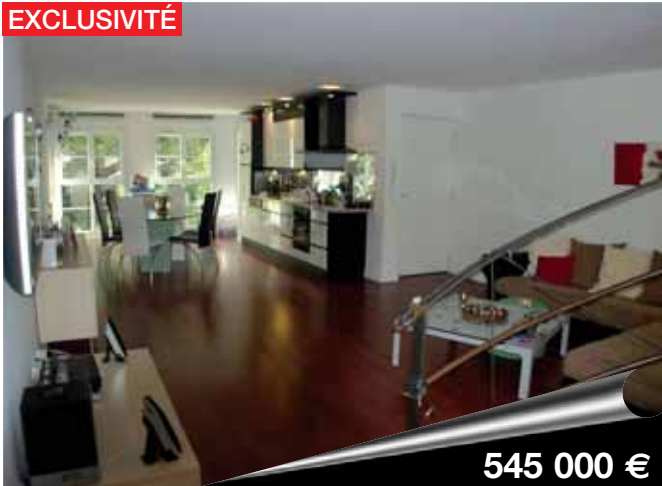


1 350 000 €

VILLA 6/7P BIOT/DOMAINE CLAUSSONNES

VILLA EN PIERRE 6/7p. Avec VUE MER sur Jardin 2533 m² piscine, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 5 Chambres, 4 baigns, 1 douche, Bureau, Cuisine équipée, Exposition Sud, Cave, Garage, Dépendances. • **Sea view villa, garden: 2533 m², terrace: 25 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ



545 000 €

TRIPLEX 4P CANNES/STANISLAS

Unique superbe triplex high tech 4 pièces, Terrasse 15 m², parfait état, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 baigns, Cuisine américaine, Vue mer du solarium, Piscine, Sud Proche écoles, commerces, Garage, Sauna squash. • **Luxury appartement: terrace: 15 m², attractive decor, generous proportion, 3 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, exposition s, near schools and shopping, 1 cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



1 380 000 €

VILLA 6P BIOT/RESIDENTIEL

VUE MER ET VILLAGE POUR CETTE SUPERBE PROPRIÉTÉ aux prestations raffinées avec piscine au calme absolu. 3 Chambres, 3 baigns, Bureau, Cuisine équipée, buanderie, atelier, Cave, grand Garage, Dépendances.

Provençale villa: 210 m², fireplace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, study, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, swimming pool, facing e/w, cellar, garage, outbuildings.

EXCLUSIVITÉ



895 000 €

VILLA 5/6P BIOT CLAUSSONNES

DOMAINE FERMÉ, calme absolu, très agréable maison de plain pied, piscine avec pool house, séjour cheminée, 4 chambres 3 baigns donnant sur jardin aménagé de 2000m² plat. COS résiduel. • **Neo-provençale villa, garden: 2000 m², fireplace, generous proportions 4 bedrooms 3 bathrooms fitted kitchen swimming pool + pool house, facing s/w floor: plain pied, cellar, covered parking.**

antibes - juan les pins

pitoisak.immo@wanadoo.fr

024 - www.nexthome.fr

43 BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 59 59. Fax: 00 33 (0)4 93 34 70 20. brunimmobilier@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



1 060 000 €

VILLA

ANTIBES

Proche centre et école Mont Saint Jean, très belle villa rénovée au calme, vue mer, piscine chauffée. De plain-pied : séjour, cuisine, bureau, 2 chambres avec salles de bains, dressing. A l'étage : 3 chambres, 2 salles de bains, dressing. Beaucoup de charme.

Near the center and Mont Saint Jean School, very beautiful renovated villa in a quiet area, with sea view, heated swimming-pool. Ground floor : living-room, kitchen, study, 2 bedrooms with en suite bathrooms, fitted space to tidy up clothes, shoes etc. 1st Floor : 3 bedrooms, 2 bathrooms, a fitted space to tidy up clothes, shoes etc. Lots of charm. Sole Agent.

EXCLUSIVITÉ



468 000 €

EXCLUSIVITÉ



383 000 €

APPT

3P

ANTIBES/SAINT JEAN

Superbe 3 pièces avec vue dégagée de la vaste terrasse ensoleillée sur les collines et l'immense parc paysagé et arboré avec piscine, tennis et gardien. 2 caves et 1 garage.

Antibes in Saint Jean area, splendid two bedroomed-flat with an open view on the hills and on the vast landscape-park with swimming-pool, tennis court and care-taker, from the large sunny terrace. 2 cellars and 1 garage. Sole Agent.

APPT

2P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

2 pièces en dernier étage avec larges terrasses ensoleillées, vue mer et parc. À deux pas des plages de la Salis dans une résidence sécurisée avec piscine. Cave et parking privatif.

One bedroomed-flat on top floor with large sunny terraces, sea view and view on the park. Beginning Cape of Antibes, within walking distance from Salis beaches, in a safe residence with swimming-pool. Cellar and private parking space. Sole Agent.

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 23 01. Fax: 00 33 (0)4 93 34 41 03. leader.immo@libertysurf.fr

EXCLUSIVITÉ



392 000 €

APPT 4P VALLAURIS/PUISSANTON

VUE MER ET JARDIN Spacieux 4 p, belle terrasse, cuisine am éq, refait neuf, gde cave, parking, piscine, tennis, gardien. • **SEA AND GARDEN VIEW Spacious 4-roomed apartment**, beautiful terrace, open-plan, fitted kitchen, totally refurbished, large cellar, car park, swimming pool, tennis and a caretaker. Réf. 2213A



515 000 €

MAISON 3P VIEL ANTIBES

Maison de 3 P calme ensoleillé à rafraîchir, solarium, cave, UNIQUE. **The old part of the town of Antibes**, 3-roomed house bathing in sunlight, calm, must be freshen up, sun terrace, cellar, UNIQUE. Réf.1918V

EXCLUSIVITÉ



570 000 €

VILLA 3P BIOT/LES ISSARTS

Néo prov. Récente de 3 p, parfait état, cuisine am. Eq., salon, sàm, poss. cheminée avec mezzanine, 2 ch, SDB, WC, cos résid. 20 m², ss-sol am. 60 m², terrain 560 m², sud, calme, belles prestations. • **Recent néo provençale 3-roomed villa in mint condition**, open-plan, fitted kitchen, living/dining room, possibility for a fireplace with a mezzanine, 2 bedrooms, bathroom, residual COS 20m², fitted basement 60m², garden 560m², facing S, calm, high grade fittings. Réf. 1913V

EXCLUSIVITÉ



620 000 €

VILLA 5P ANTIBES/FONTMERLE

Dans résidence fermée avec piscine, Villa d'angle en parfait état, 115 m², cuisine aménagée équipée 4 chambres dont 1 de plain pied, Expo sud et ouest Calme, garage, 3 parkings, Beaucoup de charme. • **In a gated property with a swimming pool**, villa on the corner in mint condition 115m², fitted kitchen, 4 bedrooms 1 on a level, Facing S and W, Calm, garage, 3 car parks, A lot of charm. Réf. 1878V

antibes - juan les pins



1 100 000 €

VILLA 6P VALLAURIS/QUARTIER SAINT BERNARD

VUE MER ET MONTAGNES, Villa néo-provençale de 4 pièces avec 2 pièces attenant le tout réunis. Beaux volumes, prestations soignées. Sur terrain de 2700 m² magnifiquement plantés avec arbres fruitiers, belle piscine, pool house, garage double, Sud COUP DE COEUR! • **"ST BERNARD" AREA, SEA AND MOUNTAINS VIEW**, néo-provençale 4-roomed villa with 2 adjoining rooms, the all together. Spaciousness, high grade fittings. On a magnificent landscaped garden of 2700m² with fruit trees, lovely swimming pool+pool house, double garage, facing S. TO SEE IT IS TO LOVE IT !! Réf. 1888V



1 280 000 €

VILLA 6P VALLAURIS/HAUTEURS

PROCHE VALMASQUE. Vue mer, dans domaine sécurisé, belle villa néo provençale neuve 200 m², séjour 70 m², 4 chambres, 1 bureau, 3 bains, luxueuses prestations, calme, Sud, piscine, terrain 1500 m², 3 garages, Frais réduits. Unique! • **LOCATED ON THE HEIGHTS OF VALLAURIS NEAR VALMASQUE**, Sea view, in a high security property, beautiful, new, néo provençale villa 200m, living room 70m, 4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, luxurious fittings, calm, facing S, swimming pool, garden 1500m, 3 garages, Reduced fees. Unique !! Réf. 1868V

www.leader-immobilier.com

026 - www.nexthome.fr

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

EXCLUSIVITÉ



695 000 €

VILLA 120m² VENCE

Dans un quartier résidentiel et calme, très belle villa provençale de plain pied en parfait état sur un jardin complanté de 1500m² avec une grande piscine et une vue sereine sur la campagne. Petit appartement individuel et cos résiduel. Belles prestations : vieux feuillots, cheminée, cuisine équipée. Rare. • **In a residential and calm area, very beautiful "provençale" villa on a level in mint condition on a landscaped garden of 1500m² with a large swimming pool and a peaceful view on the country. Individual small apartment and residual COS. High grade fittings: old thin sheets, fireplace, fitted kitchen. Rare. SOLE AGENT. Ref.: 610.36242**



595 000 €

APPT 4P ANTIBES

Calme et résidentiel 4 pièces bourgeois ds villa du début du XX^{ème} siècle. Belle surface pour cet appartement atypique jouissant d'un grand jardin de 1000 m² avec sa piscine privée. Cuis. équip., 2 vérandas, cheminée, 2 douches, 1 bain + 1 pièce en sous-sol. Parkings et cave. Rarissime. • **Calm and residential area for this 4-roomed atypical apartment of 115m² located in a 20's century villa. Big garden 1000m² with a private swimming pool. Fitted kitchen, 2 verandas, fireplace, 2 shower rooms, 1 bathroom + a basement room. Car parks and cellar. Very rare. Ref.: 610.36292**

EXCLUSIVITÉ



960 000 €

APPT 97m² CANNES

Superbe villa sur le toit en duplex de 97 m² avec une splendide vue mer. 1er niveau: beau séjour donnant sur terrasse, cuisine US équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. 2ème niveau: une grande pièce avec salle d'eau et wc, donnant sur une imm. terrasse sur le toit de 115 m² avec arrosage automatique, parking s/s et cave. • **Suberb duplex penthouse of 97m² with a beautiful sea view. 1st level: large living room opening on a terrace, open-plan, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room+wc. 2nd level : a large room with a shower room + wc, opening on a immense roof -terrace 115m², automatic sprinkling, basement car park and cellar. SOLE AGENT. Ref.: 610.36265**

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

VILLA 130m² ANTIBES

Charmante villa des années 50, dans un secteur résidentiel à 2 mn à pieds de la plage de La Salis, et proche des commerces. Beau séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, SB et SD. Joli jardin arboré avec jacuzzi sur la terrasse. Produit très recherché et rare, en centre-ville mais au calme absolu. Parking 4 voitures, cave. Coup de coeur. • **Charming 50's villa in a residential area, 2 min walk to "la Salis" beach and close to shops. Nice living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Beautiful landscaped garden with a jacuzzi on the terrace. Very rare and an absolute must, town centre but completely calm. Car park for 4 cars, cellar. To see it is to love it !!!, SOLE AGENT. Ref.: 610.36625**

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

APPT 2P ANTIBES

Dans une résidence sécurisée de standing avec piscine et tennis située dans un quartier très agréable, ravissant 2 pièces avec une jolie terrasse donnant sur la verdure, sans aucun vis-à-vis. Le séjour et la cuisine aménagée donnent sur la terrasse, exposée plein sud. Calme absolu. Garage et cave. • **In a prestigious high security property with a swimming pool and a tennis in a very agreeable area, delightful 2-roomed apartment 50m² with a beautiful greenery view from the terrace, not overlooked. Living room and kitchen opening on the terrace, facing s, absolutely calm. Garage and cellar. SOLE AGENT. Ref.: 610.36232**



690 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Magnifique 4 pièces dans résidence gardée avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les Iles de Lérins, bénéficiant d'une vaste terrasse sans aucun vis-à-vis. 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC, cave et 2 places de parking. 2 piscines et tennis. Contactez nous vite pour une visite! • **Magnificent 4-roomed apartment in a high security property with a panoramic sea view on bay of Cannes and Lérins Islands from a vast terrace not overlooked. 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom, 2 wc, cellar and 2 carparks. 2 swimming pools and a tennis. Contact us quickly for a visit !!!! Ref.: 610.36975**

15, BD MARECHAL FOCH. 06600 ANTIBES. Tél.:+ 33(0)4 93 74 21 21. Fax: + 33(0)4 93 74 51 77. keops.antibes@orange.fr



1 300 000 €

VILLA 175m² ANTIBES/VALMARE

Dans quartier résidentiel et recherché au calme, sans vis-à-vis et avec aperçue vue mer des hauteurs d'Antibes, belle villa provençale de 6/7 pièces avec piscine sur terrain clos et arboré. • **In a sought-after, quite and open outlook residential district, beautiful villa with modern open plan full fitted kitchen, 4 bedrooms, shower room, bathroom. Cellar, garage, terrace and small garden.**



550 000 €

VILLA 6P ANTIBES

Dans domaine sécurisée au calme, belle maison sur beau terrain, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et une salle de douche. Parking et garage. • **In a quite secured district, house on large garden, large living room with chimney, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 study room. Parking and large garage.**



449 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Dans res. sécurisée, proche toutes commodités, maison mitoyenne 5P, cuisine américaine équipée ouverte sur spacieux séjour, 4 ch., sdd, sdb, cave, garage, terrasse et jardinet. Parfait état. • **In a quiet and secured residence, near all commodities, beautiful villa with modern open plan full fitted kitchen, 4 bedrooms, shower room, bathroom. Cellar, garage, terrace and small garden.**



338 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

En centre ville et au calme, 500 m plages, Appt. 3P 98m², entrée, cuisine aménagée, grand séjour salle à manger, vestibule, 2 grandes chambres, salle de bain et balcon. Cave et garage sous-sol fermé. • **In center town in a quiet area, 500m from beach, large 3 rooms apartment of 98m², double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom and balcon. cellar and garage closed on underground.**



570 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Front mer, les pieds dans l'eau, 500m du centre ville: 3 pièces de 85 m² en rez-de-jardin avec terrasse couverte 15m² et jardin 30m². Grand séjour, 2 chs., 1 sdd, cuisine équipée. Beaucoup de charme! • **Facing sea, «feet on the sea» 500 m from the center: 3 rooms ground floor apart. of 85 m² with cover terrace 15m² and garden 30m². Large living room, 2 beds, 1 bath, fitted kitchen. Full of cachet!**



858 000 €

APPT 5/6P ANTIBES/PONTEIL

Situation exceptionnelle pour cet appt de standing d'angle en rdj au calme à deux pas de la plage du Ponteil et du centre ville dans une rés.avec piscine. Jardin et terrasses 250m². Double box et cave. • **An exceptional location, magnificent garden apart. In a quiet location very close to the ponteil beach and town center in secured residence with pool. Garden and terraces 250m². Cellar and double box.**



1 060 000 €

VILLA 180m² ANTIBES

Au calme, très belle villa 180m², pl. pied, prestations sûres et raffinées. Séj 70m² avec cheminée, terrasse 150m², 3 chbres, 2 SDB. Terrain 2900m² avec pisc., pool house. Gge 2 voit. Cos résiduel. • **Quiet area, beautiful villa 180 m², on one level, sure and refined fittings. Liv.room 70 m², fireplace, terrace 150 m², 3 beds, 2 baths. Grounds 2900m², pool, pool house. Gge 2 cars. Possibility to enlarge. Réf.2920JA**



715 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Proche plages et commodités, véritable coup de coeur pour ce 4 p. de 90 m² prolongé par des terrasses à l'expo Est/Sud/Ouest, très bel aperçu mer. Design contemporain et sûr. Cave, pkg. • **Near beaches and shops, a real blow of heart for this 4 rooms of 90 m² leading on to terraces with a east/south/west aspect, very beautiful over all sea view. Contemporary and sure design. Cellar, pkg. Réf.3087MF**



450 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Vue mer pano, très beaux volumes: 95 m² se décomposant en 3 p. principales prolongée par une terrasse de 20 m² et d'un bureau couvert. Expo Sud Est, ds rés. fermée avec piscine. Parking. • **Panoramic sea view, beautiful space : 95 m² composed on 3 main rooms leading on to a terrace of 20 m² and a covered office. South east exposition, in a secured residence with pool. Parking. Réf.3096MF**



318 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Vue mer et port pour cet appartement 2 pièces de 47 m² au charme certain. De beaux volumes, ainsi qu'une décoration sûre et raffinée vous y attendent. **Sea and port view for this 2 rooms apartment of 47 m² with a certain charm. beautiful space, with sure and refined decoration are waiting for you. Réf.3117ST**



550 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Dans résidence avec piscine, non loin des plages de Juan les Pins, 3 pièces de 83 m²: séjour 35 m² prolongé par une terrasse dec 35 m² à la jolie vue verdure, 2 chbres, 1 SDB, 1 SDD. Gge. • **In a residence with pool, not far from the beaches, 3 rooms apartment of 83 m²: living room of 35 m² leading on to a terrace of 35 m² with a nice greeny view, 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower room. Gge. Réf.3142VA**



EXCLUSIVITÉ

375 000 €

VILLA 80m² PROCHE SOPHIA

Ds domaine à la végétation rare avec piscine, tennis, lac, très jolie villa de 80 m² prolongée par une terrasse de 20 m² et un jardin de 100 m². Dble séj., 2 chbres, 1 SDD. Calme. Pkg 2 voit. • **In a domain with rare vegetation with pool, tennis court, lake, very beautiful villa 80 m² leading on to a terrace 20 m², garden of 100 m². Dble living room, 2 baths, 1 shower room. Quiet. Pkg 2 cars. Réf.2887JA**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Mob. +33 (0)6 09 87 86 58. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com



600 000 €



590 000 €

APPT 3P ANTIBES

Square Albert 1^{er}. Très bel appartement 3 pièces, 90m², traversant, étage élevé, vue mer, ENTIEREMENT NEUF, séjour 41m², 2 chambres, 15m² et 12 m², salle de bains, salle d'eau, cuisine entièrement équipée, buanderie lave, sèche linge, cave.
Albert 1er area. Very beautiful crossing apartment 90 m², high level, sea view, entirely new, living room 41 m², 2 bedrooms 15 m² and 12 m², bathroom, shower room, fitted kitchen, laundry room and a cellar. Réf : 3061

APPT 4P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Dans résidence récente et sécurisée, très calme, 4 pièces 85m², proche écoles, commerces et plages. Excellent état, très beau séjour ouvrant sur large terrasse 33m² et jardin sud. • **In a recent, high security property, very calm, 3/4 roomed apartment 85 m², close to schools, shops and beaches, in mint condition. Lovely living room opening on a large terrace 33 m² and a garden facing south. Réf : 3071**



930 000 €



625 000 €

APPT 3P JUAN-LES-PINS

Magnifique villa sur le toit, 3 pièces, 105m², terrasse 95m², vue mer panoramique, ascenseur direct, luxueuse cuisine équipée, 2 garages sous-sol. • **Magnificent 3 roomed penthouse 105 m², terrace 95 m², panoramic sea view, direct lift, luxurious, fitted kitchen, 2 garages underground. Réf 3069**

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Proche plage et commerces, beau 3 pièces de 75m² en dernier étage, 20m² de terrasse, séjour et salle à manger, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, garage et cave. • **Cape of Antibes, close to the beach and shops, beautiful 3 roomed apartment 75 m², last floor, terrace 20 m², living and dining room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, garage and cellar. Réf ATB307.**



845 000 €



560 000 €

APPT 3P ANTIBES

Luxueuse résidence, 120m² pour ce 3 pces, vue mer exceptionnelle, expo sud-est, grandes terrasses, séjour 40m², salle de bains, salle d'eau, piscine, cave et parking sous-sol. • **In a high class property, a 3-roomed apartment of 120m², breathtaking sea view, facing S/E, large terraces, living room 40m², bathroom, shower room, swimming pool, cellar and a basement car park. Réf : 3073**

APPT 3P JUAN LES PINS

Proche plages et commerces, très beau 3 pièces de 70m² environ situé au 3^{ème} étage d'une résidence de grand standing avec gardien. Entrée avec wc, séjour / terrasse, cuisine équipée, 2 chambres et une salle de bains, pk en sous sol et cave. • **Close to the beaches and the shops, very beautiful 3-roomed apartment of around 70m², on the 3rd floor, in a prestigious high property with a caretaker. Entry hall with WC, living room / terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms and a bathroom, basement car park and a cellar. Réf ADC15**

www.agenceducapdantibes.com

030 - www.nexthome.fr

antibes - juan les pins



21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

EXCLUSIVITÉ



550 000 €

APPT

3P

ANTIBES/ILETTE

A SAISIR. Appartement standing, 3 pièces. Résidence standing avec gardien, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Exposition SUD, Proche mer, Garage, URGENT. • **Luxury apartment. Luxury residence with caretaker, generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, facing s/e, near sea, garage.**

APPT

3P

ANTIBES/ROSTAGNE

Appartement standing, 3 pièces. Terrasse: 25 m², Belles prestations, 2 Salles de bains, Cuisine équipée, Proche mer, commerces, Cave, Parking, Garage. **Luxury apartment, terrace: 25 m², attractive decor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, near sea and shopping, cellar, parking, garage.**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

EXCLUSIVITÉ



320 000 €

APPT

4P

CAP D'ANTIBES/SABLES

Appartement standing, 4 pièces. Terrasse: vaste, Belles prestations, Beaux volumes, 2 Salles de bains, Piscine, Exposition S, Proche mer, commerces, Cave, Garage, "magnifique". • **Luxury apartment. Terrace, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, facing s, near sea and shopping, cellar, garage.**

APPT

3P

JUAN LES PINS/PINEDE

Appartement 3 pièces. Résidence standing avec gardien, Cave, Garage, A SAISIR URGENT. **Apartment: luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, cellar, garage.**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



490 000 €

APPT

2P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans une luxueuse résidence avec piscine magnifique 2 pièces A voir !!
In the beginning of "Cape of Antibes", a great demand area, in a luxurious property with a magnificent swimming pool; a 2-roomed apartment. Must be seen !!

APPT

3/4P

JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Appartement standing, 3/4 pièces. Terrasse: 25 m², Beaux volumes, 2 Salles de bains, Vue mer, Exposition S/O, Cave, Garage, A SAISIR!
Luxury apartment: terrace: 25 m², generous proportions, 2 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, facing s/w, cellar, garage.

33 BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES .Tel : +33 (0)4 97 210 212. Fax : +33 (0)4 97 210 213. hmj-france@hmj-france.com



954 000 €



EXCLUSIVITÉ

495 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Emplacement exceptionnel! Juste en face des plages de sable, 3P de haut standing avec vue panoramique imprenable. 85m², entièrement refait à neuf, excellent niveau d'équipement. Parking privé. **RARE! Exceptional location!** Right in front of sandy beach, 2-bedroom apt of high standing with unspoiled panoramic sea view. 85m², fully renovated, excellent level of equipment. Private parking. Unique! Réf.AN-07

APPT 3P JUAN LES PINS/ROSTAGNE

Superbe 3P de 90m² très lumineux et en parfait état. Terrasse 30m² vue dégagée et aperçu mer. Clim, volets élect. Quartier calme et résidentiel, 5 min à pied de La Pinède. Piscine, parc et gardien. • **Superb 2-bedroom apt 90m², very bright and in perfect condition.** 30m² terrace with little sea view. a/c, elect. Shutters. Quiet and residential area, 5 min. Walk to la pinède. Pool, park and guardian. Réf.AN-23



748 000 €



EXCLUSIVITÉ

169 000 €

DUPLEX 110m² ANTIBES/VEILLE VILLE

Au coeur du Vieil Antibes, duplex 110m² entièrement rénové récemment. Grande terrasse, très belle vue dégagée. Petite rue calme, à 2 min à pied du marché et du port. Possibilité parking. • **In the heart of the old town, duplex 110m² fully renovated recently.** Large terrace with beautiful open views. quiet little street, only 2 min. Walk to market and harbour. Possibility to rent parking. Réf.AN-32

APPT 2P CANNES LA BOCCA

Prix très attractif pour ce charmant 2P avec fabuleuse vue mer. Résidence de vacances réputée en front de mer, avec restaurant et 2 piscines. 6e étage, jolie terrasse sud. Vendu meublé et équipé. • **Very reasonable price for this 1-bedroom flat with wonderful sea view.** Attractive holiday complex on the sea front, with restaurant and 2 pools. 6th floor, nice south terrace. Furnished and equipped. Réf.CVCA-03



1 600 000 €



430 000 €

VILLA 410m² THEOULE SUR MER

Un véritable petit coin de paradis pour un prix très raisonnable! Très belle villa de 410m²/13P avec piscine et vue mer imprenable. Possibilité de diviser la villa en 5 appartements indépendants. • **A real haven of peace for a reasonable price!** In the esteral, beautiful house of 410m²/13 rooms with pool and exceptional sea views. Possibility to divide the villa into 5 independent apartments. Réf.TE-09

APPT 3P VILLENEUVE-LOUBET

Dans le prestigieux domaine résidentiel Les Hauts de Vaugrenier (piscines, tennis, sécurité 24h/24...) Magnifique 3P 73m² RDJ, parfait état. Terrasse S/E 50m² vue verdure. Calme absolu. Garage fermé. • **In the prestigious estate les hauts de vaugrenier (pools, tennis, 24h security...)** Magnificent 2-bedroom apt 73m², in perfect condition. S/E terrace 50m², view on gardens. Absolute quietness. Garage. Réf.VL-02



LE CENTER BAY - 14, AVENUE GUY DE MAUPASSANT - 06160 JUAN LES PINS

Tel : +33 (0)4 92 93 12 79 .+33 (0)6 26 27 85 87. +33 (0)6 26 27 86 23. Fax : +33 (0)4 92 93 99 57. manager@alan-sanders.com



310 000 €



477 000 €

APPT 2P JUAN-LES-PINS

Dans résidence récente de grand standing, superbe 2 pièces proche pinède, au calme total, avec terrasse Ouest. Etat irréprochable. Parking sous-sol, cave. Vendu meublé. • **In a recent, high, prestigious property, superb 2-roomed apartment** near the "Pinède", totally calm with a terrace facing W. In mint condition. Basement car park, cellar. Sold furnished. Réf. 10608

APPT 4P ANTIBES/FONTMERLE

Vous apprécierez la quiétude, la superbe vue mer et l'environnement de ce 4 Pièces, bénéficiant de prestations raffinées et agrémenté d'une vaste terrasse et d'une piscine. • **You will appreciate the calmness, the superb sea view and the area of this 4-roomed apartment with high grade quality features and fittings + vast terrace + swimming pool.** Réf. 10607



560 000 €



222 600 €

VILLA 130m² ANTIBES

Très agréable Villa de 130 m². Vaste séjour avec cheminée, ouvert sur son jardin arboré de 1600 m² plein sud. Vous apprécierez son volume intérieur, sa vaste cuisine équipée et sa proximité des commodités. • **Very agreeable villa of 130m². Large living room with a fireplace opening on a landscaped garden : 1600m² and due South. You'll find spaciousness, a vast, fitted kitchen and it's close to all amenities.** Réf. 10600

APPT 2P JUAN-LES-PINS/PINEDE

Au coeur d'un domaine résidentiel recherché, découvrez un appartement de charme avec 2 pièces principales et sa vaste terrasse de 25 m² ouverte sur le parc arboré, au calme total. • **In the heart of a property in great demand, come and see a 2-roomed apartment with a lot of charm and it's vast terrace : 25m² opening on a landscaped park, totally calm.** Réf. 10585



583 000 €



825 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Dans une résidence luxueuse du Cap d'Antibes, proche de la Pinède Gould, ravissant 3 pièces bénéficiant de profondes terrasses. Calme et ensoleillé. Garage, cave. • **In a luxurious property at Cape of Antibes, near the "Pinède Gould", enchanting 3-roomed apartment with deep terraces. Calmness and sunniness. Garage, cellar.** Réf. 10589

VILLA GOLFE JUAN

Hauteurs de Golfe, Villa traditionnelle neuve, avec fort potentiel d'extension habitable, bénéficiant d'une vue Mer Panoramique sur son terrain clos et complanté de 1050 m². • **Located on the heights of Golfe, traditional, new villa, with a great potential for an inhabitable enlargement, opening on a panoramic sea view and a gated and landscaped garden of 1050m².** Réf.10606



"LE FABER" 12/14 AVENUE GUILLABERT. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 36 85 - 00 33 (0)6 87 50 81 50. antipolisimmobilier@wanadoo.fr



159 000 €

APPT 2P ANTIBES

Bel surface à rénover pour ce 2 P avec garage.
A beautiful floor area, must be renovated, for this 2-roomed apartment with a garage.



273 000 €

APPT 3P ANTIBES

3 P traversant avec belle terrasse dans quartier recherché. Parking.
A crossing 3-roomed apartment with a beautiful terrace in a great demand area. Car park.



420 000 €

APPT 4P ANTIBES

A proximité du centre grand 4 P avec très belle terrasse. Garage.
Very close to the town centre, large 4-roomed apartment with a lovely terrace. Garage.



375 000 €

APPT 5P ANTIBES /CENTRE

Dernier étage pour ce 5 P traversant spacieuse terrasse. Travaux à prévoir.
Town centre, top floor for this crossing 5-roomed apartment, spacious terrace. Must be renovated.



Nous consulter

VILLA 152m² MOUGINS

Propriété d'exception absolu, dans un domaine privilégié et d'exception. Parc paysagé 25 000 m². Nombreuses annexes. Nous consulter.
Absolutely, exceptional property, in a great demand and privileged estate. Landscaped park : 25 000 m². Many outbuildings. Price on request.



Avis

Immobilier

31, AV DE L'AMIRAL COURBET. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 56 55. Fax: 00 33 (0)4 93 61 49 95. info@agence-avis.com



525 000 €

VILLA 4P VALBONNE

Sur 1500m² de terrain plat, au calme et à proximité du village. Séjour sud-ouest de 35 m², une chambre de plain-pied et 2 grandes chambres à l'étage. Bon état, jardin et piscine à faire. **On 1500 m² of flat land, quiet and not far from the village, living room of 35 m², one bedroom on the ground floor, two on the upper level. In good condition, garden and swimming pool to do.**



595 000 €

VILLA 4/5P MOUGINS

Saint Barthelemy, proche centre, villa 4/5 pièces sur terrain sud de 930 m² avec piscine, calme absolu, proximité immédiate toutes commodités. **Saint Barthelemy, not far from the centre, 4/5 pieces villa on a south land of 930 m² with swimming pool, quiet, near all conveniences.**



835 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

Vue mer panoramique, calme absolu, dans domaine sécurisé sur les hauteurs, maison sur sous-sol total, grand séjour, 3 chambres, bureau, piscine. • **Panoramic sea view, absolutely calm, in a secure estate on the hills, total basement, large living room, 3 bedrooms, study, swimming pool.**



850 000 €

VILLA 7P ROQUEFORT

Environnement très calme et sans aucun vis à vis, terrain complanté de 7600 m², grand séjour de 65 m² ouvrant sur terrasse couverte et piscine. Beaucoup de charme et de tranquillité. • **In a very calm environment with any apposite, planted land of 7600 m² soft inclined, large living room of 65 m² opening on a covered terrace and swimming pool. A lot of charm and peace.**



890 000 €

VILLA 7P LE ROURET

Maison de qualité, disposant d'un séjour de 60 m², 5/6 chambres en 2 appartements, sous-sol, beau terrain complanté d'arbres centenaires, possibilité piscine. • **Quality house located with living room of 60 m², 5/6 bedrooms in 2 apartments, basement, flat land with hundred-year-old trees, possibility swimming pool.**



945 000 €

VILLA 5P VALBONNE

Maison de plain-pied aux portes de Valbonne, séjour cathédrale et bureau en mezzanine, partie nuit toute de plain-pied s'ouvrant sur terrasse et piscine, beaucoup de charme. • **Single-storey house at the gates of Valbonne, living room and study in mezzanine, night part all on the ground floor open on the terrace and the swimming pool, a lot of charm.**



152 000 €

APPT 1P ANTIBES/PAROUQUINE

Appartement standing, dans résidence rare, 32m², terrasse, cuisine équipée, vue dégagée, calme, proche toutes commodités.

Luxurious apartment 32 m² in a property very rare to find, terrace, fitted kitchen, open view, calm, close to all amenities.



210 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

En plein centre ville, 3p de 65m², terrasse 5m², 5^e et, chauff coll, garage.

In town centre : 3 roomed apartment 65 m², terrace 5 m², 5th floor, collective heating and a garage.

EXCLUSIVITÉ



630 000 €

VILLA 125m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes Centre de plain pied 125m² avec jardin de 600m², très bon état, plein sud.

Villa: 125 m², garden: 600 m², fireplace, 3 bedrooms 2 bathrooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s, floor: 1.



243 000 €

APPT 3P ANTIBES/HAUTEURS

Près des commerces 3 pièces 4^eme étage, plein sud, vue dégagée, très bon état.

Located on the heights of Antibes, close to shops, 3-roomed apartment, 4th floor, facing S, open view and in mint condition.

EXCLUSIVITÉ



245 000 €

APPT 3P ANTIBES/CENTRE

Beau 3 pièces entièrement refait, en plein coeur du centre ville, cuisine américaine, 2 chambres, dressing, balcon, calme.

Lovely 3 rooms apartment entirely renovated in the heart of the town centre, open-plan kitchen, 2 bedrooms, dressing, balcony and calm.



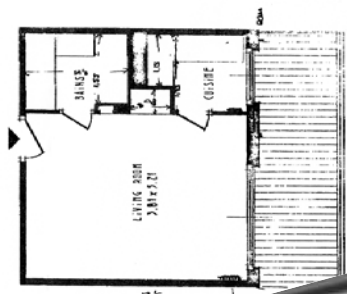
420 000 €

VILLA 90m² ANTIBES/CENTRE VILLE

Antibes centre ville, maison de village jumelée, calme, 4p, 2 salle de bains, jardin 150m².

Town centre, 4 roomed semi - detached village house, calm, 2 bathrooms, garden 150 m².

« LE PRÉSIDENT » 47, CHEMIN DES SABLES.06160 JUAN LES PINS. TEL. +33 (0)4 93 61 12 64. MOBILE +33 (0)6 09 87 61 13.
centraloffice@wanadoo.fr



198 000 €

STUDIO 30m²

JUAN LES PINS/QUARTIER ROSTAGNE

Dans une résidence de standing, Agréable studio de 30m² environ + 11m² de terrasse. Expo sud. Calme et ensoleillé. Cave.
In a prestigious property, Agreeable studio of around 30m² + terrace : 11m². Facing S. Calmness and sunniness. Cellar.



310 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS/CŒUR PINÈDE

Lumineux 2 pièces d'Angle situé au 5ème étage. Surface d'environ 50m² + 14 m² de terrasse. Parfait état. Cuisine équipée. Vue agréable sur pinède.

Heart of Pinède area. Luminous 2-roomed apartment around 50m² on the corner, 5th floor + terrace 14m². In mint condition. Fitted kitchen. Magnificent view on the "Pinède".



1 140 000 €

APPT 5/6P

JUAN LES PINS

Exceptionnel. Appartement de 5/6 pièces situé en dernier étage. Surface de 120 m² + 100 m² de terrasse de plain pied. Ascenseur direct. Double réception, 4 chambres. Superbe cuisine équipée. Parfait état, 2 garages, 3 caves.

Exceptional. 5/6 roomed apartment 120m², top floor + terrace 100 m² on the same level. Direct lift. Double reception room, 4 bedrooms, superb fitted kitchen, in mint condition 2 garages and 3 cellars.

44, BOULEVARD ALBERT 1ER - 06600 ANTIBES. Tel : +33 (0)4 93 34 00 60. Fax : +33 (0)4 93 34 98 17. antibes@espargilliere.com



145 000 €

STUDIO

ANTIBES/BADINE

Au dernier étage spacieux studio, cuisine séparée, calme absolu, terrasse parking privé vue mer !

Spacious studio in a quiet area, independant kitchen, terrace parking. Sea view !



229 500 €

APPT

2P

ANTIBES/LE PUY

Dans res de luxe avec piscine et tennis, magnifique 2 p traversant, profondes terrasses, garage et cave, A voir absolument !

In res with tennis and pool, beautiful 2 rooms flat with large terraces, garage and cellar, Must to be seen !



245 300 €

APPT

2P

ANTIBES/BREGUIERES

Vue mer panoramique pour ce 2 pièces avec terrasse de 16m². En dernier étage d'une résidence fermée avec gardien et piscine. Parking et cave.

Spacious 2 rooms apartment. Last floor. With terrace 16 m². Caretaker and swimming pool. Panoramic sea view!



420 000 €

APPT

4P

JUAN LES PINS/BADINE

Dans résidence de grand standing avec piscine et gardien superbe 4 p donnant sur belle terrasse de 30 m² env. Garage et cave. Vue dégagée !

In standing residence with swiming pool and caretaker. Spacious 4 rooms apartment 91 m². Large terrace 30 m² Cellar and garage. Open view !



428 200 €

APPT

2/3P

ANTIBES/DEBUT DU CAP

Spacieux 2/3 p d'angle dans résidence de standing avec piscine. Séjour terrasse cuisine 2 chambres. Cave et garage. Faibles charges. Calme absolu !

Antibes beginning of cap. Spacious 2/3 rooms apartment. In standing residence with swimming pool. Terrace + independant studio. Cellar and garage. Low fees Absolutely quiet !



480 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

En front de mer. Dans res de standing. Très beau 2p. Possibilité de garage Vue mer panoramique !

On seaside, beautiful 2 rooms apartment 42 m², possibility of garage, Panoramic sea view !



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr



220 000 €

APPT 2P ANTIBES/FONTONNE

Agréable 2 Pièces d'angle en RDJ dans petite résidence provençale, refait à neuf avec goût, clair et calme, vue dégagée, proches toutes commodités. Idéal jeune couple.

Apartment: 44 m², garden: 90 m², swimming pool, near sea and shopping, garden level, cellar.



EXCLUSIVITÉ

258 000 €

APPT 2P ANTIBES/EL SOL

Dans petite résidence fermée, beau 2P de 50 m² en RDJ d'angle 180 m². 1 chambre + 1 bureau, séjour 20 m², garage, cave. Plages et commerces à pieds.

Apartment: 50 m², garden: 180 m², fitted kitchen, garden level, cellar, garage.



EXCLUSIVITÉ

355 000 €

APPT 3P ANTIBES/PLACE DE GAULLE

Albert 1er proche Place de Gaulle, beau 3P traversant de caractère 66m², étage élevé avec vue dégagée, balcons, beaux volumes, lumineux, cave.

Apartment: 66 m², floor: 3, cellar.



650 000 €

APPT 4P ANTIBES/TANAGRA

Très beau 4P plein sud, traversant et d'angle de 107 m² en RDJ dans quartier résidentiel. Piscine, tennis, gardien, parc, 2 belles terrasses, nombreux rangements, garage double, cave.

Luxury apartment: 107 m², luxury residence, attractive decor, open-plan kitchen, swimming pool, tennis, garden level, cellar, garage.



EXCLUSIVITÉ

1 395 000 €

VILLA 250m² ANTIBES/MOYENS BRUSQUETS

Grande provençale 250 m², terrain 1500m², vue mer panoramique et cap, calme absolu, plein sud, 4 chambres, 1 bureau, annexes 80 m², construction de qualité. • **Provençale villa, : 250 m², garden: 1500 m², generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, swimming pool, facing s, cellar, garage.**



530 000 €

VILLA 100m² ANTIBES/BEAUVERT

Située dans un lotissement récent, jolie villa individuelle en parfait état et au calme parfait. Proche commodités. Produit de très bon standing. Surface 100m², Terrain 310m², 3 chambres, Plein sud.

Neo-provençale villa: 100 m², garden: 310 m², 3 bedrooms, fitted kitchen, facing s, cellar, garage.

concorde.immobilier@wanadoo.fr

www.nexthome.fr - 039

antibes - juan les pins



1 100 000 €

VILLA 10P

GRASSE/SAINT JACQUES

Dans domaine de standing, vaste bastide aux volumes généreux de 10 pièces principales. Très bien entretenue, elle dispose d'une réception avec cheminée de 50 m², 4 chambres + suite de maître, bureau, salle de jeux etc...dépendances sur terrain clos et arboré de 1800 m² avec piscine sécurisée
Saint Jacques area, in a prestigious property, vast, spaciousness 10-roomed "bastide". Very well-kept, reception room of 50m² with a fireplace, 4 bedrooms + master suite, study, games room etc...outbuildings on a gated, landscaped garden : 1800m² and a security swimming pool.



1 195 000 €

MAS 5P

MOUANS SARTOUX/MOUGINS

Superbe mas provençal de construction traditionnelle et de qualité. Réception de 62 m² avec cheminée en pierres et hauts plafonds, 4 chambres, 3 baignoires, dépendances sur terrain plat, clos et arboré de 1800 m² avec grande piscine mosaïque 16m X 5m et sa cuisine d'été
Superb, Provençal "mas", traditional, quality building. Reception room of 62m² with a stone-built fireplace, high ceilings, 4 bedrooms, 3 bathrooms, outbuildings on the flat, gated, landscaped garden : 1800m², large, mosaic swimming pool : 16m x 5m and an outside kitchen.



540 000 €



950 000 €

DUPLEX

ANTIBES/PONTEIL

La plage et les commerces à pied, dans résidence neuve de haut standing, 4 appartements-villas en duplex de 84 m² à 142 m² habitables + terrasse et jardin privatif. Prestations raffinées et haut de gamme. Frais de notaire réduits. Prix à partir de 540 000 €. • **Le Ponteil area, close to shops and the beach, in a prestigious, high, new property, 4 duplex : apartments-villas from 84m² to 142m² + private terrace and garden. High grade quality features and fittings. Reduced notary fees. Beginning price : 540 000 €**

MAISON

ANTIBES/VEIL ANTIBES

Vaste maison de village, origine XVI^e siècle dans rue piétonne et calme. Possibilité de 4 appartements. Terrasse avec vue mer + grenier + superbe cave voûtée en sous sol. • **Old part of Antibes area. Vast, 16th century village house in a pedestrianized and calm street. Possibility to divide in for 4 apartments. Terrace with a sea view + attic + superb, basement, vaulted cellar.**



459 000 €

VILLA 3P ANTIBES/BRÉGUIÈRES

Au calme, dans petit domaine sécurisé, charmante villa récente 3P 77m², aperçu mer, prestations raffinées, climatisation, beau séjour, cuisine équipée, nombreux rangements, sdd et sdb équipées, 1 garage, 2 parkings, proche toutes commodités. • *Quiet area, in a small secured domain, nice recent villa 3p 77m², glimpse of the sea, high standing prestations, air conditioning, beautiful living room, equipped kitchen, many storage, bathroom and shower room, 1 garage, 2 parkings, near all facilities.*



338 000 €

APPT 2P ANTIBES/CENTRE VILLE

Place de Gaulle, en étage élevé, grand 2P de 65m² avec très belle vue Vieille Ville et mer, séjour au calme, cuisine équipée, chambre 20m² avec dressing, salle de bains + douches et wc, cave. Rare en centre ville.

Place de gaulle, on high level, spacious one bedroom appartement of 65m² with a beautiful sea and old town view, pleasant living room, equipped kitchen, a bedroom of 20m² with dressing, bathroom, shower room and toilet, cellar. rare in a center town.



227 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Proche plages, rare, dans résidence de qualité avec piscine, 2P 58m² + terrasse orientée Sud, comprenant hall, grand séjour, cuisine de 10m², dressing, chambre, sdb, wc. Commerces à proximité, cave et parking sous-sol.

Close to the beaches, rare, in a smart residence with swimming pool, 2p 58m² + terrace exposed south composed of a hall, spacious living room, kitchen of 10m², dressing, 1 bedroom, 1 bathroom and toilet. close to the shops, cellar and underground parking.



1 159 000 €

VILLA VILLENEUVE LOUBET

Dans domaine exceptionnel à proximité d'Antibes, luxueuse villa de plain pied, terrain arboré avec piscine privée et jacuzzi. Spacieux séjour 45m² avec cheminée contemporaine, cuisine US équipée, 3 chambres, 2 sdd, 1 bureau, buanderie. • *In an exceptional domain close to Antibes, luxury villa on a level, landscaped garden with private swimming pool and jacuzzi. spacious living room of 45m² with contemporary fireplace, equipped us kitchen, 3 bedrooms, 2 showers rooms, 1 study, laundry room.*



1 115 000 €

VILLA 140m² MOUGINS/SAINT BASILE

Villa 4/5p 135 m², Jardin 2700 m², Terrasse: 50 m², Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, 1 SDE, Cuisine équipée, Piscine 8 x 16, Expo S/E, Parkings, Garage.

Villa: 140 m², garden: 2700 m², terrace: 50 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool, facing s/e, parking, garage.

Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



296 800 €



386 000 €

APPT 3P ANTIBES/FONTONNE

Appartement de 3 pièces en rez de jardin dans résidence de standing avec piscine bénéficiant d'un grand jardin complètement clos, prestations de qualités, marbre, parquet, garage, cave. • **Luxury apartment: terrace: 15 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, near sea and shopping, garden level, cellar, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98

APPT 4P ANTIBES/MI-HAUTEURS

Appartement traversant de 100 m² entièrement rénové, beaux volumes, belles prestations, magnifique cuisine ouverte sur un vaste séjour en gres poli, sdb + sde, grand balcon, parking. • **Luxury apartment: 100 m², balcony, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, floor: 2, cellar, parking.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



210 000 €



380 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS/CENTRAL

IDEAL PREMIER ACHAT. Appartement 3 Pièces au 2^{ème} étage avec balcon exposé plein sud, traversant, très lumineux, baignoire d'angle, cave calme. Proche tous commerces, en partie renové. • **Apartment: balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s, near schools and shopping, floor: 2, cellar** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98 .

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence de standing neuve, magnifique 3 p très lumineux, exposé sud, terrasse de 20 m², cuisine équipée, climatisé, proche mer et commerces, 2 garages en sous sol, placard, calme. • **Luxury apartment: terrace: 20 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, parking, garage.** Contact : 04 93 67 58 93 - 06 11 46 18 98



77, BOULEVARD DU CAP. 06160 CAP D'ANTIBES. TEL : +33 (0)4 93 61 44 84. FAX : +33 (0)4 93 61 36 43. kapnist-immobilier@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ



1 260 000 €

VILLA 120m²

CAP D'ANTIBES VERSANT OUEST

Villa en très bon état, 120m² environ possibilité de trois chambres, terrain arborée de 600m² env.
Cape of Antibes due West. Villa around 120m², in mint condition, possibility for 3 bedrooms and a landscaped garden : 600m².



EXCLUSIVITÉ

310 000 €



375 000 €

APPT 2P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

Superbe studio de 40 m² dans résidence au calme avec Piscine, terrasse de 10m² avec vue dégagée sur la vieille ville.
Beginning of Cape of Antibes. Superb studio of 40m² in a calm property with a swimming pool, terrace 10m², open view on the old part of the town.

APPT 2P

ANTIBES/ILETTE

Bel appartement récent de deux pièces, plage et commerce à pied. 43m² env. avec terrasse de 7m². Chambre, séjour, cuisine individuelle et équipée, sdb et WC. • *Lovely, recent 2 rooms apartment 43 m², close to the beach and shops with a terrace 7 m², bedroom, living room, ; individual, fitted kitchen and a bathroom.*



EXCLUSIVITÉ

680 000 €



295 000 €

APPT

CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • *Cape of Antibes facing the beaches of the « Garoupe » Apartment renovated as new in a small property. Exceptional panoramic sea view. Living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, car park. High quality fittings.*

APPT 2P

CAP D'ANTIBES

Au cœur du Cap d'Antibes beau deux pièces de 35m² environ avec 6m² de terrasse en parfait état. Proche des plages de la Garoupe et des commerces
In the heart of : « Cape of Antibes », beautiful 2 rooms apartment 35 m² with a terrace 6 m² in mint condition. Close to the beaches of « Garoupe » and the shops.



1 140 000 €

VILLA 180m² ANTIBES/VIILLE VILLE

Au coeur du vieil Antibes, maison de village de 180m² entièrement rénovée en 2007, comprenant au RDC un 2 pièces indépendant et à l'étage un grand 4 pièces avec splendide séjour de 50m². • **Villa: 180m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, facing w, near sea, schools and shopping. Contact 0671588962**



290 000 €

APPT 2P ANTIBES/SALIS

Au début du Cap d'Antibes, frais réduits, pour ce 2p de 40m² en RDJ. A 50m des plages de la Salis et des commerces. 1 parking en sous sol. **Luxury apartment: 40 m², garden: 12 m², secured luxury residence, 1 bedroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, garden level, parking, garage. Contact 0671588962**



1 050 000 €

VILLA 190m² ANTIBES/ST MAYMES

Splendide Villa de plain pied de 190m² sur 2000 m² de terrain, beau séjour de 60 m² s'ouvrant sur grande terrasse avec piscine à débordement. Au calme absolu. • **Luxury villa, : 190 m², garden: 2000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s. Contact 0607028476**



840 000 €

DUPLEX 120m² CAP D'ANTIBES

Dans une bastide du 18ème siècle, charme et authenticité pour ce duplex de 120m² au dernier étage, vue mer et vieil Antibes. Jouissance d'un jardin privatif de 1000m². A 200m des plages de sable fin. • **Duplex in an authentic bastide 120 m², garden: 1000 m², luxury residence, 4 bedrooms, 2 bathrooms, sea view, near sea, schools and shopping, floor: 2 and 3, parking. 200 meter from beach. Contact 0607028476**



922 500 €

VILLA 174m² VALBONNE

Au calme, belle maison de plain pied de 174m² sur 2700m² de terrain. Grand séjour avec cheminée, 3 chambres. Piscine, garage et parking. **Villa: 174 m², garden: 2700 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, covered parking, garage. Contact 0671588962**



499 000 €

VILLA 174m² VALBONNE

A deux pas du Village de Valbonne, beaucoup de charme pour cette villa mitoyenne de 107m² offrant une vue dominante sur l'arrière pays. Au calme absolu. • **Villa: 107 m², garden: 600 m², secured luxury residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, study, panoramic views, facing s, near schools and shopping, garage. Contact 0671588962**

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. tsa@rivieratoday.com

EXCLUSIVITÉ



355 000 €

APPT 2P ANTIBES/JUAN LES PINS

Proche des plages, des restaurants d'antibes et de Juan les pins. Bel appartement de 40 m² dans résidence standing et récente. Salon avec accès direct à la terrasse avec vue sur le parc, 1 Chambre, une salle de bains, une cuisine équipée, 1 parking en sous sol, ascenseur. • **This one bedroom apartment, in Residence "Emeraude du Cap", is located close to both Juan les Pins and Antibes, just a short walk from beaches and restaurants. Fitted kitchen and lounge with direct access to an east facing terrace with park view. Light and airy bedroom, bathroom with bath tub.**



428 000 €

APPT 3P ANTIBES/PORT VAUBAN

Appartement de 84 m², dans résidence sécurisée, construite en 2000. Cette appartement offre une cuisine équipée, 2 belles chambres, 2 salles de bains, un spacieux salon, une terrasse de 25 m² avec vue sur un parc et la montagne. • **Immaculate Apartment on the Port of Antibes, 84m² habitable area, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious lounge, garage, terrace of 25m² with park and mountain view. Location: Residence De La Mer. Secured Residence - Entryphone.**



VILLA 130m² HAUT DE VAUGRENIER/MILLENEUVE LOUBET

Superbe villa de 130m² environ bénéficient d'une jolie vue sur la mer, dans un domaine privé avec tennis et piscine. Sur 2 niveaux, 3/4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine moderne, vaste salon avec accès sur la terrasse et le jardin + un studio indépendant : cuisine et salle de bains. Climatisée. • **This beautiful villa is located in a private domain in Haut de Vaugreniers with tennis courts and pool. The property of approximately 130 m² consists of 2 floors: 3/4 bedrooms, 2 bathrooms, modern kitchen and a vast sitting room with access to the terrace and garden with lovely sea view. Independent studio with kitchen and bathroom. Air condition. Garage. Everything about the property exudes charm and character.**

www.rivieratoday.com

EXCLUSIVITÉ



2 100 000 €

VILLA 220m² MOUGINS/SAINT BASILE

Magnifique propriété de standing, Villa néo provençale. Spacieux salon, grande salle à manger, cuisine entièrement 1 chambre double, salles de bains et buanderie. À l'étage : 3 chambres, salles de bains, 1 chambre de maître avec salle de bains, wc, jacuzzi et dressing. Piscine. **This extraordinary villa in neo Provencal style** The property consists of: 1. floor: hall, spacious lounge, large dining room, fully equipped kitchen, 1 double bedroom, bathroom, laundry room. 2. Floor: 3 bedrooms, master bedroom with walk in closet and ensuite bathrooms with jazzuci, bathroom and dressing. Swimming pool.



1 325 000 €

MAISON 135m² ANTIBES

Situé au Remparts d'Antibes, proche de toutes commodités. Charmante maison de ville entièrement rénovée de 135 m², 2 très belles chambres, 2 salles de bains, jolie cuisine équipée et une spacieuse et lumineuse pièce avec balcon qui bénéficie d'une vue sur le port, la mer et la plage. • **Just at the remparts of Antibes, you will discover this charming Town House with beaches, restaurants and markets on the door step. Excellent condition throughout the 4 levels. 2 lovely bedrooms, 2 complete bathrooms, an attractive fully equipped kitchen and a spacious and bright sitting room with balcony looking onto the harbour, sea and beach.**



1 190 000 €

antibes - juan les pins



www.cabinet-morere.com

dm Cabinet MORÈRE

Nous allons vous faire partager notre optimisme

ANTIBES - GOLFE JUAN - CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 12 80. Fax: 00 33 (0)4 93 34 07 57. agence@cabinet-morere.com



1 230 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS

Collines, quartier Brusquets authentique méditerranéenne rénovée de 150 m² plus annexes, piscine chauffée, sur 1375 m² de terrain arboré et fleuri. Terrasses. Vue panoramique. • *On the hills in the Brusquet area, authentic mediterranean renovated villa of 150 sqm + outbuildings - heated swimming pool. landscaped garden of 1375 sqm. Terraces. Panoramic view. REF V4619*



820 000 €

VILLA 135m² VALLAURIS

Quartier résidentiel et campagne pour cette villa neuve de 135m² sur terrain de 2040m² bénéficiant d'une vue mer panoramique au calme absolu- Cos résiduel. Très belles prestations. FRAIS REDUITS. • *Quiet and residential area for this new villa of 135 sqm on 2040 sqm of garden, benefiting from a panoramic sea view. Total peace. Residual land use ratio. Beautiful fittings. Reduced notary's fees. REF V4655*



750 000 €

VILLA 180m² VILLENEUVE-LOUBET

Villa pied dans l'eau de 180 m² avec piscine, garage, 4 emplacements parking, proche commerces et aéroport. Prévoir travaux, beaucoup de potentiel. A voir. • *Waterfront villa of 180 sqm with a swimming pool, a garage and 4 cars park. Close to all shops and the airport. Work to expect. A lot of possibilities. REF V 4690*



895 000 €

VILLA 6P VALLAURIS/IMPINIERS

Calme et ensoleillée, vue mer, villa de 6P avec studio indépendant, terrain de 2800m², proche commodités et accès Sophia, COS résiduel. URGENT ! *Impiniers area. Quiet and sunny environment, sea view, 5 bedrooms villa with an independent studio. Garden of 2800 sqm. Close to the conveniences and Sophia access. Residual land use ratio. URGENT. REF V4699*



954 000 €

VILLA 260m² MOUGINS

Quartier calme et résidentiel. Villa néo-provençale récente de 260 m² divisée en 3 appartements (F4 et 2 F2) sur terrain complanté de 2000 m² avec piscine et cuisine d'été - Terrasses - Double garage - Proximité de toutes commodités. • *Quiet and residential area. Recent neo-provençal villa of 260 sqm divided into 3 apartments, on 2000 sqm of wooded garden with a swimming pool and a summer kitchen, Terraces, 2 garages. Close to the conveniences. REF V4701*



895 000 €

VILLA 160m² GOLFE JUAN

Front de mer. Les pieds dans l'eau. Maison de 160m² avec jardin. Terrasse sur le toit, Cave. Prévoir travaux.Rare. • *Sea front villa of 160 sqm with a garden. Terrace on the roof, Cellar. Work to expect. Rare. REF V4704*

antibes - juan les pins

www.cabinet-morere.com

046 - www.nexthome.fr



L'immobilière de Beaulieu

49, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU SUR MER. TÉL. +33 (0)4 93 01 00 22. info@aib-beaulieu.com



495 000 €



600 000 €

APPT 3P BEAULIEU/CENTRE

Dans une résidence sécurisée avec piscine, très bel appartement composé de 2 chambres, entièrement rénové, cuisine américaine équipée, climatisation réversible, volets électriques, très belles prestations. • **In a lovely property with a swimming pool, very nice apartment, 2 bedrooms, entirely renovated, design furniture, open-plan fitted kitchen, reversible air conditioning, high grade features and fittings. REF 903**

APPT 2P EZE BORD DE MER

Exceptionnel 2 pièces entièrement rénové et meublé, dans une résidence pieds dans l'eau, extraordinaire vue mer, placards coulissants, porte blindée, coffre fort, parking extérieur, gardien sur place. • **Outstanding 2-roomed apartment, entirely renovated and furnished, in a property facing the sea, breathtaking sea view, sliding cupboards, steel security door, safe, outside car park and a caretaker hired locally. REF 919**



595 000 €



790 000 €

APPT 3P EZE/VILLAGE

A 2 pas du village et de toutes commodités, appartement composé de 2 chambres au 4e étage d'une belle résidence, vue mer panoramique sur la préqu'île de Saint Jean cap Ferrat, environnement très ensoleillé, climatisation dans le séjour, cave, garage, gardien sur place. • **Close to all amenities, 2 bedrooms for this apartment, 4 th floor in a very beautiful property, panoramic sea view on the peninsula of « St Jean Cap Ferrat », sunniness area, living room air-conditioned, cellar, garage with a caretaker. REF 918**

DUPLEX 166m² BEAULIEU/CENTRE

Exceptionnel!! duplex 166 m², composé de 3 chambres mansardé, avec bcp de caractère, entièrement rénové, fenêtres de type "velux", parquet au sol, de la chambre très jolie vue mer sur le port de Beaulieu. • **Exceptional !!! duplex 166 m²: 3 attic bedrooms, a lot of character, entirely renovated, windows type "velux", wooden floor, from the bedroom a very lovely sea view on the marina of « Beaulieu ». REF 899**

EXCLUSIVITÉ



425 000 €

EXCLUSIVITÉ



1 350 000 €

APPT 3P BEAULIEU SUR MER

Proche de toutes commodités, Beaux volumes pour cet appartement de 69 m² lumineux avec grande Terrasse d'angle de 23 m², donnant sur jardins, 2 chambres, beau séjour, cuisine indépendante, salle de bains, dressing. Garage fermé et cave. • **Close to all amenities, spaciousness for this 3-roomed apartment of 69m², with a large terrace on the corner : 23m² opening on gardens, 2 bedrooms, beautiful living room, independent kitchen, bathroom, dressing, gated garage and a cellar. REF 920.**

VILLA 175m² NICE

Dans quartier résidentiel calme et ensoleillé. Villa de 175 m² de plain pied avec véranda de 120m² sur terrain arboré de 1395m² avec piscine. Double séjour, 3 chambres, office, pièce indépendante de 15m², salle d'eau et salle de bains... cave et garage. • **SOLE AGENT. In a residential, sunny and calm area. Villa : 175m2 on a level with a veranda : 120m² on a landscaped garden of 1395m². Swimming pool. Double living room, 3 bedrooms, scullery, independent room : 15m², shower room and bathroom... REF 418.**

www.aib-beaulieu.com

www.nexthome.fr - 047

beaulieu sur mer

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS



EXCLUSIVITÉ

475 000 €



EXCLUSIVITÉ

670 000 €

| | | |
|-------------|-----------|-----------------------|
| APPT | 3P | CAGNES SUR MER |
|-------------|-----------|-----------------------|

Le Cros, Proche mer et commodités, résidence neuve, dernier étage, 3 pièces 80m², 2 bains, Terrasse 35m². Parking S/Sol. FRAIS REDUITS.
Close to the sea and all amenities, in a new property, top floor, 3-roomed apartment 80m², 2 bathrooms, Terrace 35m². Basement car park. Reduced fees.
 Agence Portissim : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com

| | | |
|-------------|-------------|---------------------------------------|
| APPT | 4/5P | CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP |
|-------------|-------------|---------------------------------------|

Spacieux 4/5 pièces d'angle situé dans un des plus beaux immeubles du Domaine du Loup, résidence gardée avec parc piscine tennis et bénéficiant d'une vue panoramique, état irréprochable. • *Luxury apartment, terrace luxury residence, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen panoramic views swimming pool facing s/e tennis floor 9, cellar covered parking.*
 Delain Immobilier : 04 92 13 20 40 - jmdelainimmo@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

665 000 €



EXCLUSIVITÉ

145 000 €

| | | |
|-------------|-----------|--|
| APPT | 4P | VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER |
|-------------|-----------|--|

Appartement standing, 4p.: 125 m², Résidence privée et sécurisée, Belles prestations, Beaux volumes, 3 Chambres, 2 SDB, Cuisine équipée, Vue mer, Piscine dans la résidence. Exposition S/O, Proche écoles. • *Luxury apartment: 125 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/w, near schools and shopping, tennis, cellar, garage.*
 Agence Centrale : 04 92 13 46 00 - www.agence-centrale.net

| | |
|---------------|-----------------------|
| STUDIO | CAGNES SUR MER |
|---------------|-----------------------|

Au coeur du Cros, dans une résidence récente à proximité des commerces et des plages, studio de 25m² en étage élevé. Terrasse et cave.
In the heart of "cros" area, in a recent residence, close to shops and beaches, 1-room studio 25 m², high level, terrace and cellar.
 Saint Pierre Immobilier : 04 92 13 50 50 - saintpierreimmobilier@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

450 000 €



EXCLUSIVITÉ

135 000 €

| | | |
|-------------|-----------|-------------------------------|
| APPT | 4P | CAGNES SUR MER/VESPINS |
|-------------|-----------|-------------------------------|

Au coeur des Vespins, château rénové, spacieux duplex traversant 4 pièces 90 m²+terrace 7m² avec cour privative 35 m², belle hauteur sous plafond, calme, expo Sud, 2 parkings, 2 caves. • *Heart of Vespins, duplex renewed, spacious castle crossing 4 rooms 90 m²+terrace 7m² with privative court 35 m², quiet, expo the south, 2 car parks, 2 cellars.*
 Azur immo 2000 : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com

| | |
|---------------|----------------------------------|
| STUDIO | CAGNES SUR MER/VAL FLEURI |
|---------------|----------------------------------|

Studio: 28,73 m² carrez, Terrasse, Résidence standing, 1 Salle de bains, Cuisine américaine, Exposition E, Proche écoles et commerces, 1er Etage, Cave, Parking. • *Studio: 28,73 m², terrace, luxury residence, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e, near schools and shopping, floor: 1, cellar, parking.*
 Renoir Immobilier : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com

SSI PARTNERS VOUS PRÉSENTE SES EXCLUSIVITÉS

EXCLUSIVITÉ



211 000 €

APPT 2P NICE OUEST

Corniche Fleurie, au calme, quartier dominant bien desservi, proche des services et des accès autoroutiers. Bel Appartement en rez-de-jardin sud dans Résidence fermée avec Piscine Grande terrasse, Jardin, Garage individuel fermé en sous-sol. • **Western heights of Nice.** This one bedroom garden apartment with garage is in good condition and is located in a gated development with pool. Tranquil setting yet close to the sea, to amenities, and to motorway access.
 Agence Laurentine 04.93.31.11.70 - www.agencelaurentine.com

EXCLUSIVITÉ



265 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

4ème et dernier étage, 73m² traversant, 3 pièces, cave, parking, vue mer montagnes. Près toutes commodités.
Top and 4th floor, crossing 3-roomed 73m² apartment with a cellar, a car park, mountain and sea view. Close to all amenities.
 S.A. Froumessol : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Petite résidence de standing, beau et grand 3P. 84 m², séjour 30 m², cuisine équipée, 2 grandes chbs, 2 terrasses. Triple exposition. Cave et parking. • **In a small, prestigious property, beautiful and large 3 roomed apartment 84 m², living room 30 m², fitted kitchen, 2 big bedrooms, 2 terraces. Triple facing. Cellar and car park.**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



899 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR

Plateaux fleuris, frais réduits, sublissime villa s/ toit 4 p., 100 m², terrasse 131 m², vue mer panoramique a couper le souffle ! Séjour + cuisine u.s. équipée, 3 chbs, bains balneo, sdd, cave, garage. Rarissime ! • **Plateaux Fleuris area, reduced fees, outstanding 4-roomed penthouse 100m², terrace 131m², breathtaking, panoramic sea view ! living room + open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom(balneo), shower room, cellar, garage. Rare and exceptional !**
 Agence de l'Hippodrome : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com

EXCLUSIVITÉ



113 000 €

STUDIO CAGNES SUR MER/FRONT DE MER

Sur nouvelle promenade, grand studio 34,35 m² LC, vue mer, rez-de-chaussée surélevé, exposition sud, wc indépendant, dressing. À saisir.
Sole agent. Sea front. On a new promenade, large studio 34,35m² LC, sea view, raised ground floor, Facing S, independent WC, dressing. NOT TO BE MISSED.
 Immo projet : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

VILLA 200m² VENICE

Belle provençale dans résidence sécurisée quartier recherché. Vue dominante imprenable mer Cap Antibes. Sur 3 niveaux 200 m² exposition sud, triple séjour. Clim réversible. 2 Pièces indépendant, annexe aménagée, cave, Abri pour 2 voitures. • **Nice provençale villa in secured residence, a lot of demand for this area, breathtaking sea view of cape Antibes, 3 levels for this villa 200m² facing south, triple living room, reversible air conditioning. Independent 2 roomed, outbuilding fitted out, cellar, cover for 2 cars.**
 Port Immo : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



187 000 €



1 240 000 €

STUDIO **CAGNES SUR MER/LA PINEDE**

Studio: 33 m², Terrasse: 4 m², 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S/E, Etage: 5, Cave, Parking couvert.

Studio: 33 m², terrasse: 4 m², 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing s/e, floor: 5, cellar, covered parking.

APPT **3P** **ST LAURENT DU VAR/PORT**

Accès direct plage privée. Luxueux 3p 108 m² vue mer. Grand standing. Terrasse sud. 2 chambres en suite. Cuisine équipée. Prestations luxe. Nombreux rangements. Garage. • **In a unique luxury building overhanging the mediterranean sea, with direct access to the private beach, spacious 2 bedrooms apartment plus terraces, living room, shower room and bathroom. Garage.**



319 000 €



351 500 €

APPT **2P** **VILLENEUVE-LOUBET**

Sur les hauteurs de Villeneuve, grand deux pièces dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. Terrasse vue mer. Triple exposition. Excellent état. Parking extérieur et cave. • **Apartment 60 m², terrace 17 m², attractive decor, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, swimming pool + pool house, facing s/e/w, tennis, floor 3, cellar, parking.**

APPT **3P** **CAGNES SUR MER/CENTRE**

Superbe 3p état neuf en dernier étage. Vue dégagée Ouest Est. Séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Terrasse, garage, cave. • **Apartment, 70 m², terrace: 12 m², luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, near sea and shopping, floor: 6, cellar, garage.**



360 000 €



490 000 €

APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET/LES GINESTIERES**

3p 78 m², Terrasse 15 m², Résidence standing, sécurisée, 2 Chambres, 1 SDB, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Exposition S/O, Tennis, Cave, Garage. • **Luxury apartment: 78 m², terrace 15 m², secured luxury residence, 2 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, facing s/w, tennis, floor: 3, cellar, garage.**

APPT **3P** **CAGNES SUR MER/DOMAINE DU LOUP**

3 pièces traversant 78 m², Terrasse 15 m², domaine standing sécurisé, 2 Chambres, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Vue panoramique, Piscine, Tennis, Cave, Parking couvert. • **Apartment: 78.48 m², terrace 15 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool, near sea, tennis, floor 12, cellar covered parking,**

7, BD DE LA PLAGE. 06800 CAGNES. Tél: 00 33 (0)4 92 13 20 40. Fax: 00 33 (0)4 92 13 20 41 jmdelainimmo@wanadoo.fr



860 000 €

VILLA 160m²

VENCE

Villa, 5 pièces: 160 m² 1506 m² de terrain, séjour avec cheminée, cuisine américaine équipée 4 Chambres 1 bains 2 douches, Cuisine et SAM d'été pool-house piscine Exposit° S/O parking couvert garages.

Villa: 160 m², garden: 1506 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted and open-plan kitchen, facing s/w, covered car park, garage swimming pool.



970 000 €



620 000 €

VILLA 170m²

VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Individuelle 170 m² 2 niveaux, Jardin sud 500 m², Standing, sécurité, calme, climatisation, volumes, 5 ch, 2 s. de bains & s. de douche. Garage.

Villa ind. 170m², south, garden 500 m², high security prestigious residence, attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, kitchen. garage.

VILLA 120m²

CAGNES SUR MER/LES GROS BUAUX

Villa 6 pièces 120 m², Jardin 1000 m², Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, S/E/O, Proche écoles, commerces, Rez de jardin, Parking. • *Villa: 120 m², garden: 1000 m², fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e/w, near schools and shopping, garden level, parking.*



890 000 €



895 000 €

VILLA 200m²

CAGNES SUR MER/PROCHE COLLETES

Mas provençale traditionnel de 200 m². Jardin clos avec piscine de 5.500 m². Calme et sans vis-à-vis. Garage.

Provençale villa, 200 m², garden: , 4 bedrooms, 4 bathrooms, fitted kitchen, swimming pool, not overlooked.

VILLA 150m²

VILLENEUVE-LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Lumineuse contemporaine sur 2 niveaux. Terrasse sud et jardin piscinable. Excellent état, prestation luxe. 3 chambres, bureau, grand séjour lumineux, 3 bains. • *Villa 150 m², garden 300 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, open-plan kitchen, facing s, parking.*



AZUR IMMO 2000

Cagnes Sur Mer

SSI Partners
L'expérience ensemble

FNAIM

10 AVENUE GÉNÉRAL LECLERC . 06800 CAGNES SUR MER . Tel : + 33 (0)4 92 12 17 77. Fax : 04 92 12 33 20. info@azurimmo2000.com



665 000 €

VILLA 150m²

LA COLLE SUR LOUP/RÉSIDENTIEL

Belle provençale charme et caractère, SH 150 m², Séjour cheminée, 4 Chambres, 3 Bains, Terrain complanté 1100 m². Piscine à débordement, Vue très dégagée. Produit rare.

Beautiful "provençal style" house, 150 sqm, living room w/ fire place, 4 bedrooms, 3 baths, garden 1100 sqm, swimming pool. Wide open view. Rare on the market !



698 000 €

APPT 3/4P

ST LAURENT DU VAR/ PLATEAUX FLEURIS

Vue Panoramique Mer & Montagne, Appart. standing dernier étage SH 93 m²: séjour 50m², 2 Chambres, 2 bains, Cuisine américaine équipée luxe, Terrasse: 70 m², Garage & Parking.

Panoramic sea & mountains view. Top floor apt. 93 sqm: living room 50sqm, 2 bedrooms, 2 bath, us kitchen fully equipped, terrasse 70sqm, garage and parking.

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 2/3P

CAGNES SUR MER/LE CROS

Au coeur du Cros, bel appartement traversant 2/3 pièces 70m² + 36m² loggia, prestations raffinées, double séjour 34m², étage élevé, vue mer dégagée, garage et cave, proximité mer et commerces.

Luxury apartment, 2/3 roomed 70 m² + terrace loggia 36 m², attractive decor, generous proportions, facing south, floor 5, cellar, garage, near sea and shopping.

www.azurimmo2000.com

052 - www.nexthome.fr

cagnes sur mer

15 AVENUE DE GRASSE.06800 CAGNES-SUR-MER. Tél: 00 33 (0)6 84 30 00 60. Tél: 00 33 (0)6 60 98 97 70. foximmo@yahoo.fr



889 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Merveilleuse villa aux prestations remarquables discrètement jumelée d'un côté. Environ 150m² habitable, séjour 45m², cuisine US équipée, 4 chambres, salle de bain + salle de douche, 3 wc, dressing, cellier, buanderie. Environnement verdure, au calme et plein sud. Très beau jardin, possibilité de faire piscine, parking privé. Dans luxueux domaine privée avec lac, piscine olympique, tennis. • **Marvelous semi-detached on 1 side villa with high grade quality features and fittings, around 150m², living room 45m², open-plan, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathroom+shower room, 3 wc, dressing, storeroom, laundry room. Greenery area, calm and facing S. Very beautiful garden, possibility for a swimming pool, private car park. In a luxurious, private property with a lake, an olympic swimming pool and a tennis. Nous contacter 06 66 87 30 00**



795 000 €

VILLA 5/6P CAGNES SUR MER/QUARTIER FAHNESTOCK

Au calme, Superbe villa d'environ 150m² vue mer, beaucoup de charme, séjour salle à manger environ 50m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, prestations raffinées, excellent état, terrain de 1500m², sous sol 100m², cuisine d'été, piscine. **"FAHNESTOCK" area, calm, magnificent villa around 150m², sea view, a lot of charm, living/dining room 50m² with a fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, high grade fittings, in mint condition, garden 1500m², basement 100m², outside kitchen and a swimming pool. Nous contacter : 06 66 87 30 00**



657 000 €

VILLA 4P ANTIBES/FONTMERLE

Villa individuelle de 4 pièces d'environ 118 m² dans un quartier résidentiel proche de la mer, écoles, et commerce. Grand séjour de 40m² avec cheminée 3 chambres 2 salles de bain, 2 grandes terrasses, garage, cave, piscine, terrain 1000m². • **Detached 4-roomed villa around 118m² in a residential area, close to the sea, schools and shops. Large living room 40m² with a fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 big terraces, garage, cellar, swimming pool, garden 1000m². Nous contacter : 06 60 98 97 70**



636 000 €

APPT 3P NICE/PROMENADE DES ANGLAIS

Vue mer. superbe appartement au dernier étage de 88m², refait à neuf, superbe jardin, au calme, deux belles chambres, cuisine équipée individuelle, séjour de 30m², appartement traversant. Ascenseur. • **Sea view, superb, crossing apartment 88m², top floor, totally refurbished, magnificent garden, calm, 2 lovely bedrooms, fitted kitchen, living room 30m² and a lift. Nous contacter : 06 84 30 00 60 / 06 60 98 97 70**



368 000 €

VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET

Dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis à la limite de la Colle sur Loup, cette belle villa provençale jumelée de plus de 100m² habitable bénéficie d'un cadre exceptionnel, et d'une très belle exposition sud. Parking privatif. • **In a high security property with a swimming pool and a tennis bordering "La Colle sur Loup", this wonderful semi-detached provençale villa more than 100m² is nesting in an exceptional area, facing S and with a private car park. Nous contacter au 06 84 30 00 60**



176 000 €

APPT 2P NICE/PROMENADE/BAS GROSSO

En retrait, dans une résidence de standing ce magnifique 2 pièces au calme vue dégagée, entièrement refait, très lumineuse, parquet au sol, très belle salle de bain, cuisine équipée. A voir absolument. • **Standing back, in a prestigious property, this magnificent 2-roomed apartment, calm with an open view, totally refurbished, bathing in sunlight, wooden floor, very nice bathroom, fitted kitchen. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL. Nous contacter au 06 60 98 97 70/ 06 69 98 30 00**



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr



795 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER

Dans une résidence fermée, belle maison individuelle de 5 pièces avec un très beau séjour donnant sur un jardin complanté et une piscine. Terrain plat de 650 m², calme et ensoleillé. • *In gated property, beautiful, individual 5 roomed villa with a very nice living room opening on a landscaped flat garden 650 m², swimming pool, calm and sunny.* Réf.00RMV8



698 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR

Dernier étage, magnifique appartement de 3/4 pièces dans petite résidence de standing, état neuf, prestations raffinées, terrasse de plain pied de 70 m², vue mer panoramique. Cave, garage et parking. Rare. • *Penthouse: 93m², terrace: 70m², luxury residence, 2 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views, floor: dernier, cellar, garage.* Réf.00U4IE



795 000 €

VILLA 5P CAGNES SUR MER

Proche ville, au calme, magnifique villa néo provençale, récente, vaste séjour, cuisine équipée de 25 m², 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains, terrain de 1673 m². Garage double. Coup de coeur. • *Near town centre, calm, magnificent, recent "Néo provençale villa", vast living room, fitted kitchen 25 m², 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, garden 1673 m². Double garage. To see it is to love it!* Réf.00THIQ



636 000 €

VILLA 140m² CAGNES SUR MER

Quartier privilégié, toutes proximités, maison individuelle en parfait état, comprenant au rez de chaussée, entrée, cuisine indépendante équipée, salon, salle à manger. Au premier étage, deux chambres, salle de bains, terrasse. • *House: 140m², garden: 700m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, sea view, cellar, garage.* Réf.AQY311



477 000 €

VILLA 110m² VENCE

Dans quartier au calme, agréable maison jumelée d'angle de 110 m². Comprenant un séjour de 45 m² avec cheminée, beau terrain plat de 500 m², trois chambres à l'étage, deux salle de bains, buanderie et garage, exposée Sud, sans vis à vis. • *House: 110 m², garden: 500 m², fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, garage.*



795 000 €

VILLA 155m² VALBONNE

Proche Sophia. Maison individuelle de plain pied de 155 m², avec beau séjour de 55 m², trois chambres, un bureau, terrain de 1500 m². Piscine avec pool house. • *Individual area, individual house on a level 155 m² with a beautiful living room 55 m², 3 bedrooms, 1 study, garden 1500 m², swimming pool + pool house.* Réf.00T4O2

cagnes sur mer

www.declety.com

054 - www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



481 000 €

VILLA 103m² CAGNES SUR MER/COLETTES

Superbe jumelée dans résidence de grand standing avec Piscine et gardien, Vue mer et chateau, Jardin, Terrasse, Cheminée, 2 Chambres avec Salles de bains, Grand sous-sol, Parking.

Prestigious high property for this superb semi-detached house with a caretaker and a swimming pool, sea and castle view, garden, terrace, fireplace, 2 bedrooms, bathrooms, a large basement and car park.



395 000 €

MAISON 3/4P CAGNES SUR MER/VILLAGE MEDIEVAL

Coup de coeur assuré pour cette maison de village dominante de type 3/4pièces, 90m² env. entièrement restauré, calme et ensoleillé, vue mer, 2 bains 2w-c chauffage central gaz, cave. Négociable. • *Village house, 3/4 rooms: 90 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, near schools and shopping, cellar.*



299 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER/CROS DE CAGNES

Appartement 4 pièces: 71 m², Belles prestations, 2 Chambres, 1 Bureau, Cuisine équipée, 2 vérandas, Exposition E/O, Proche écoles, mer, commerces, Etage: élevé, Cave, Parking.

Apartment: 71 m², attractive decor, 2 bedrooms, study, fitted kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 4, cellar, parking.

EXCLUSIVITÉ



77 000 €

STUDIO SAINT LAURENT DU VAR

PROCHE VESPINS ET PORT. Coquet Studio de 17.02 m² loi carrez en RDC dans Résidence de standing, calme, Ideal investisseurs, A voir absolument.

Studio: 17 m², secured luxury residence, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, ground floor, floor: rdc.

AGENCE DE LA PLAGES. 72 BD DE LA PLAGES. 06803 CAGNES SUR MER. Tel : +33 (0)4 93 07 62 56. agencedelaplagescagnes@orpi.com
 AGENCE CARACACHE. 20 AVENUE RÉSISTANCE. 06140 VENICE. Tel : +33 (0)4 93 58 20 31. agencecaracache@orpi.com
 AGENCE DU CLOCHER. 1 PLACE EUGÈNE SUE - 06480 LA COLLE SUR LOUP. Tel : +33 (0)4 93 32 99 00. agenceduclocher@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



649 000 €

VILLA 155m² LA COLLE SUR LOUP

Située au calme, belle villa de plain-pied, vaste séjour cheminée, 3 chbres dt un studio indépendant 45m² env, 3 sdb, le tout sur terrain paysage de 1000m² env. avec piscine.

Situated to calmness, beautiful villa on the same level, vast stay chimney, 3 rooms independent studio 45m², 3sdb, everything on a land landscape of 1000m² env. with swimming pool.

ORPI AGENCE DU CLOCHER Tél : +33 (0)4 93 32 99 00



Nous consulter

VILLA 105m² VILLENEUVE LOUBET

Entre NICE ET ANTIBES- VILLENEUVE LOUBET PLAGES, villa 4p entièrement rénovée intérieur contemporain jardin 500m² avec piscine. Quartier calme et résidentiel 200 mètres plage. proche ttes commodités. • *Between Nice and Antibes - Villeneuve Loubet beach, villa 4p entirely renovated interior contemporain garden 500m² with swimming pool. district quiet and residential 200 meters beach. near comforts.*

OPRI AGENCE DU CLOCHER

Mme RAY Tél. +33 (0) 6.60.04.12.80 sophieray@hotmail.com

EXCLUSIVITÉ



649 000 €

VILLA 140m² CAGNES SUR MER

Belle villa provençale individuelle offrant double séjour avec cuisine US, 2 belles chambres, suite parentale avec salle de bains et dressing. Piscine, pool-house, 2p indépendant, aperçu mer. A voir • *Beautiful offering individual provençal villa doubles stay with us cooking, 2 beautiful rooms, parental continuation (suite) with bathroom, dressing. Swimming pool, pool-house, 2p independent, perceived sea.*

ORPI AGENCE DE LA PLAGES. Tél : +33 (0)4 93 07 62 56



650 000 €

MAISON 5P VENICE

Maison bourgeoise au coeur de la ville, chambres d'hôtes ou maison familiale, 4 chb avec chacune sa S-de-D, belles prestations, jardin et parking extérieur.

Grand house: 150 m², garden: 300 m², attractive decor, 4 bedrooms, 5 shower rooms, fitted kitchen, open-plan kitchen, parking.

ORPI AGENCE CARACACHE Tél. : +33 (0)4 93 58 20 31



1 590 000 €

APPT 189m²

CANNES/CALIFORNIE

Résidence du 19^{ème} siècle au coeur d' un prestigieux parc classé de 2 ha, spacieux appartement de 189 m² avec balcons. Magnifique vue panoramique mer, îles, estérel. Garage. Cave. Tennis.

"California"area, 19th century property in the heart of a prestigious, listed park : 2 ha, spacious apartment : 189m² with balconies. Magnificent, panoramic sea, islands and Estérel view. Garage. Cellar. Tennis.

Tél. : 06.16.64.96.99



1 060 000 €



VILLA 250m²

CANNES/MONTROSE

Quartier résidentiel, véritable écrin de verdure, 3 mn du Centre ville, belle construction entièrement rénovée, 250m² habitables sur un terrain de 600m². Cos résiduel de 89m². Piscine extérieure. Parking 3 voitures.

Residential area, in the heart of a greenery space, short walk to the town centre, beautiful building entirely renovated of 250m² on a garden : 600m². Residual COS : 89m². Outside swimming pool. Car park for 3 cars.

Tél. : 06.16.64.96.99



710 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Résidence de standing au calme, cadre verdoyant, beau 3 pièces d'environ 100m² avec 75 m² de terrasse et 150 m² de jardin. Possibilité piscine. Box. Cave. • *Low California area, in a prestigious property, calm, green space, beautiful 3-roomed apartment of around 100m² + terrace : 75m² and a garden : 150m². Possibility for a swimming pool. Lock-up garage. Cellar.* Tél. : 06.16.64.96.99



550 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans résidence récente de standing, 3 pièces d'environ 85m² en rez de jardin. Plein soleil. Garage. Cave. Proche commerces. *Low California area, in a recent, prestigious, high property, 3-roomed garden apartment of around 85m². A lot of sunniness. Garage. Cellar. Close to shops.* Tél. : 06.16.64.96.99



461 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Appt de 3 pièces 80m² à Golfe Juan, cave, parking extérieur, spacieux séjour et entrée avec marbre au sol, cuisine neuve, entièrement aménagée équipée. Toutes les pièces principales y compris la cuisine donnent sur une terrasse de 15m² avec vue mer. • *3-roomed apartment of 80m², cellar, outside car park, spacious living room and a marble entry, entirely new fitted kitchen. All the principal rooms are opening on the terrace : 15m² with a sea view.* Tél. : 06.16.64.96.99



189 000 €

STUDIO CANNES

Studio de 31 m² + terrasse de 9m²+ parking situé au deuxième étage d'une résidence du quartier Montfleury. Refait à neuf. *Studio of 31m² + terrace : 9m² + car park, located on the 2nd floor of a property, "Montfleury" area. Renovated as new.* Tél. : 06.16.64.96.99

SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com



750 000 €

APPT 4P

CANNES/MONTFLEURY

Appt 4 pièces dans ancien Hotel Particulier, traversant offrant vue mer et californie, entièrement rénové, second et dernier étage, nombreuses prestations de qualité: clim réversible, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 3 wc, cuisine et sdb aménagés, sol marbre et plancher noyer, nombreux rangements, 3 belles chambres, terrasse attenante de 25 m², offrant vue mer panoramique, sans vis-à-vis. Cave. Parking dans la propriété. • **4-roomed crossing apartment in a mansion, opening on a sea view, entirely renovated, 2nd and top floor, many high grade quality fittings: reversible air-conditioning, 1 bathroom, 1 shower room, 3 wc, fitted kitchen and bathroom, marble and walnut wooden floors, many storage space, 3 lovely bedrooms, adjoining a terrace of 25m², panoramic sea view, not overlooked. Cellar. Car park in the property. Tél. : 06.16.64.96.99**



562 000 €

APPT 4P

CANNES

Spacieux 4 pièces de 90m² + 60m² de terrasse, cave, box fermé dans résidence de standing avec piscine et parc au plein coeur du secteur d'Oxford.
Spacious 4-roomed apartment of 90m² + terrace: 60m², cellar, lock-up garage, in a prestigious property with a swimming pool and a park in the heart of "Oxford" area.
Tél. : 06.16.64.96.99



750 000 €

APPT 3P

CANNES/PROCHE CROISSETTE ET RUE D' ANTIBES

RÉSID. SÉCURISÉE. dans un parc fleuri très calme r. de. jard. 100 m² + terrasse 80 m², 2 chbres, 2 s. de bains, cuis. italienne tt équipée box fermé, cave.
Near the Croisette and "rue d' Antibes" area, high, security property, in a flowering park, very calm, a garden apartment of 100m² + terrace: 80m², 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted, italian style kitchen, lock-up garage and a cellar.
Tél. : 06.16.64.96.99

EXCLUSIVITÉ



370 000 €

APPT 2P VILLENEUVE-LOUBET

Appartement standing dernier étage, 2pièces. Terrasse: 20 m², Résidence standing, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Exposition Sud, Etage: 5, Parking.

In a prestigious property, luxurious 2-roomed apartment, top and 5th floor. Terrace : 20m². 1 bedroom, 1 bathroom, facing S. Car park.

Réf.A260517



770 000 €

VILLA 200m² GOLFE JUAN/VUE MER

À 10min. des plages et du centre, charmante maison de style bourgeois de 200m² env. ent. rénovée avec jardin de 500m² complanté d'arbres fruitiers. Alarme,terrasses et garage.

At 10min to the beaches and the centre, charming, imposing house of 200m², entirely renovated with a garden planted with fruit trees 500m². Alarm, terraces and a garage. MUST BE SEEN !!

Réf.A270805

EXCLUSIVITÉ



2 370 000 €

VILLA 300m² SUPER CANNES

Secteur résidentiel, belle bastide de 300m² env. en majorité de plain pieds sur un beau terrain complanté de 2500m² env. avec piscine. Appart ind. Belle construction. A VOIR. • **Residential area, beautiful country house of 300m², mainly on a level, magnificent landscaped garden 2500m² with a swimming pool. An independent apartment. Lovely construction. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!** Réf.V270803



Nous consulter

VILLA 330m² MOUGINS

Dans un domaine fermé et sécurisé villa de style coloniale. 330m², 7 pièces, 3200m² de terrain. Belle vue dégagée d'un coté jusqu'au vieux village de Mougins et d'un autre, jusqu'au l'Estérel. Belles prestations, piscine, pool house, terrasse. • **In gated, security property, 7 rooms villa 330 m², colonial style, land 3200 m². beautiful open view on the old village of Mougins and the hills "Estérel".high grade fittings, swimming pool + pool house, terrace 150 m², cellar and a garage.** Réf.V270414

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION Entrée 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

EXCLUSIVITÉ



1 950 000 €

VILLA 250m² CANNES/BASSE CALIFORNIE

Villa 7 pièces: 250 m², Jardin: 1500 m², Cheminée, 5 Chambres, 4 Salles de bains, 2 Salles de douche, Bureau, Cuisine équipée, Proche mer, Cave, Parking, Garage, Dépendances.

Villa: 250 m², garden: 1500 m², fireplace, 5 bedrooms, 4 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, near sea, cellar, parking, garage, outbuildings.

Réf. V260127



396 000 €

APPT 3P CANNES/ALEXANDRE 3

Appartement 3 pièces : 85 m², Terrasse: 10 m², 2 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Cuisine équipée, Proche mer, Cave, Parking couvert. Ideal pied a terre. A voir Absolument.

Apartment: 85 m², terrace: 10 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, near sea, cellar, covered parking.

Réf. A261206

EXCLUSIVITÉ



1 090 000 €

APPT 3P CANNES/GOLFE JUAN

Appartement standing en avant dernier étage, 3 pièces 108 m², Résidence standing avec gardien, 2 Chambres, 2 Salles de bains, Vue mer exceptionnelle, Piscine, Tennis, Exposition Sud, Cave, et 2 Garages. Affaire de ne pas manquer. • *3-roomed apartment of 108m², high grade fittings, high level. In a prestigious property with a caretaker, 2 bedrooms, 2 bathrooms, , outstanding sea view, swimming pool, tennis, facing S, cellar and 2 garages. NOT TO BE MISSED !! Réf.A261110*



890 000 €

APPT 90m² THÉOULE SUR MER

Dans un domaine rés. pieds dans l'eau proche de Cannes avec piscines, tennis, restaurants, appart rénové d'env. 90m² avec vue mer. Parking en ss-sol. Accès plage privée à 30m. Poss. place au port.

In a residential property, in front of the sea, close to Cannes , swimming pools, tennis court, restaurants, renovated apartment of 90m² with sea view. Basement car park, access to a private beach at 30 m. Possibility for a marina space. Réf.V270717



1 250 000 €

APPT 144m²

THEOULE SUR MER

Villa sur le toit de 144 m², vue mer féérique, petite copropriété sécurisée, à deux pas de la plage et des commerces, gardien, double living de 57 m², terrasses, piscine, cave et parking.

Penthouse of 144m², breathtaking sea view, in a small, gated co-ownership property, a stone's throw from shops and the beach, caretaker, double living room 57m², terraces, swimming pool, cellar and a car park.

Réf.1506 ST – renseignements Tél 06 76 48 05 89



800 000 €



VILLA 140m²

MANDELIEU/COTTAGE

Très jolie maison moderne individuelle dans un quartier calme à deux pas des commerces et de la mer, 140 m², terrain 540 m², 5 chambres, double living, 1 grande cuisine entièrement équipée, terrasses, piscine hors d'eau, pool house.

Very beautiful, individual modern house of 140m² in a calm area, a short walk to shops and the sea, garden : 540m², 5 bedrooms, double living room, a large, entirely, fitted kitchen, terraces, out of water swimming pool + pool house.

Réf. 668 ST – Renseignements Tél 06 76 48 05 89



1 110 000 €



APPT

4P

CANNES/CALIFORNIE

Dans un petit immeuble de standing moderne, 4 pièces 160 m², terrasse 100 m² avec piscine privée, séjour 45 m², 3 chambres, 2 bains, 1 douche, parking et une cave.

In a small, modern, prestigious property, 4-roomed apartment 160m², terrace 100m² with a private swimming pool, living room 45m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, car park and a cellar.

Réf. 1300 ST – Renseignements Tél 06 76 48 05 89



742 000 €

APPT

93m²

CANNES

A deux pas de la Croisette, très bel appartement 93 m² en étage élevé, vue mer, grande chambre de maître avec salle de bain, douche, double living donnant sur la terrasse, cave et parking

A short walk to the "Croisette", very beautiful apartment 93m², high level, sea view, large master bedroom + bathroom en suite, shower room, double living room opening on the terrace, cellar and a car park.

Réf.1501 ST – renseignements Tél 06 76 48 05 89

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



1 650 000 €

APPT 4P CANNES/FACE MER

Luxueux 4 Pièces dans Résidence de qualité avec gardien. S. 142 m² + belle terrasse. Grand séjour, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, 1 bains, 1 douche. Cave, garage. • **Luxurious 4-roomed apartment of 142m² in a prestigious property with a caretaker + a lovely terrace. Large living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar and a garage. Réf : 4139**



EXCLUSIVITÉ

1 600 000 €

APPT 3P CANNES/CENTRE CROISSETTE

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais du Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue sur la mer. En très bon état. Idéal pied à terre et locations saisonnières. Vendu meublé. • **Between the luxury hotels and the Festival Palace. 3-roomed apartment of 72m² + wonderful terrace facing S. Beautiful sea view. In mint condition. Ideal for a pied-à-terre and seasonal rentals. Sold furnished. Réf : 4151**



925 000 €

APPT 3/4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

BEAU 3/ 4 Pièces dominant la Baie de Cannes dans Résidence gardée avec piscine. Gardiens. Superficie env. 100 m² + 56 m² terrasse d'angle. Séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, un bains, une douche, toilettes. 2 caves, garage, parking s/sol. • **Magnificent 3/4roomed apartment of 100m² overlooking the bay of Cannes + a terrace on the corner: 56m², in a gated property with a swimming pool. Caretakers. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, WC, 2 cellars, garage and a basement car park. Réf : 4164**



692 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Trois Pièces vue mer panoramique dans Résidence gardée avec piscine. Gardien. S.66 m² + 19 m² terrasse S/O. Salon, salle manger, cuisine équipée, 2 chambres, un bains remous, une douche. cave, parking collectif. • **Panoramic sea view for this 3-roomed apartment of 66m² +terrace: 19m² facing S/O in a gated property with a swimming pool. Caretaker. Living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, whirlpool bath, shower room, cellar and joint - car park. Réf : 4163**



692 000 €

APPT 4P CANNES/OUEST

Appartement-villa s/toit. Beau Quatre Pièces au 8^è (dernier) étage. Asc.direct. Belle vue mer. S. 90 m² + 120 m² terrasses profondes. Séjour double, Cuisine équipée, neuve, 3 chambres, un bains, une douche. Garage. Secteur d'avenir. Près commodités et mer. • **Beautiful 4-roomed penthouse of 90m² with a breathtaking sea view on the 8th and top floor + deep terraces: 120m². Double living room, new fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Garage. With future area. Close to all amenities and the sea. Réf : 4156**



447 000 €

APPT 3/4P CANNES /"CARRÉ D'OR"

Près Palais Festival. 80,25 m² LC. Entièrement rénové. Belle réception, cuisine équipée ouverte, trois chambres, une salle de bains.WC indept. Belles prestations. Idéal pied à terre, et locations saisonnières. • **3/4roomed apartment of 80,25m² LC near the Festival Palace. Totally refurbished. Nice reception room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom. Independent WC. High grade fittings. Ideal for a pied-à-terre and seasonal rentals. Réf : 4157**

cannes

www.pradal-immobilier.com

064 - www.nexthome.fr

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA

PORTES DE CANNES – THEOULE

Situation exceptionnelle dans un Domaine fermé , pour cette luxueuse villa à l'architecture très contemporaine surplombant la baie de Cannes. Villa édifée sur un terrain d'env. 2200 m² avec piscine à débordement, comprenant : Très beau salon avec cheminée, salle à manger ouvrant sur de larges terrasses, cuisine équipée , bureau, très belle suite de maître avec bains complet, dressing, plus 2 chambres avec bains.Très belles prestations.Ascenseur. Air conditionné. Garage (3 voit). • **In an exceptional area and a gated property, a luxurious villa with a contemporary architecture and overhanging on the bay of Cannes. Garden around 2200m² with an overflowing swimming pool. a very beautiful living room with a fireplace, dining room opening on large terraces, fitted kitchen, study, very nice master suite with a fit out bathroom, dressing + 2 bedrooms and bathrooms. High grade quality fittings. Lift. Air-conditioned. Garage for 3 cars. Réf.2158**



Nous consulter

VILLA

HAUTEURS DE CANNES

Belle Villa contemporaine sur un terrain d'env. 2500 m² dominant la mer, l'Esterel. comprenant : très beau salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, très belle chambre de maître avec bains complet, plus trois chambres, salle de bains, salle de douche. Prestations luxes. Air conditionné. Plus appartement indépendant. Très belle piscine, pool-house. Garage (2 voit.). • **Magnificent contemporary villa, on a garden of 2500m² outstanding the sea and l'Esterel. Very nice living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, lovely master bedroom with a fit out bathroom + 3 bedrooms, bathroom, shower room. High grade quality features and fittings. Air-conditioned. Plus an independent apartment. Very beautiful swimming pool + pool house. Garage for 2 cars. Réf. 2243**



Nous consulter

VILLA

5P

CANNES - RESIDENTIEL

Belle villa contemporaine bénéficiant d'une très belle vue sur la mer, sur un beau terrain paysager d'environ 1930m². Piscine chauffée. Pool house. Villa comprenant : Salon, salle à manger, cuisine équipée, quatre chambres, avec bains ou douches, toilettes. Grand garage, parking. • **Beautiful, contemporary villa with an outstanding sea view, nice landscaped garden 1930 m². Heated swimming pool. Pool house. Villa : living/dinning room, fitted kitchen, 4 bedrooms, bathrooms, shower rooms, large garage and a car park. Réf.2294**

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr - 065

cannes



525 000 €



Nous consulter

APPT 2P CANNES/CROISSETTE

F2 dans résidence de standing à 50m des plages, comprenant 1 séjour, 1 cuisine équipée américaine, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 balcon avec petite vue mer. • **2 rooms apartment in a luxurious residence at 50m, 1 living, 1 equiped and open-plan kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 balcony with small sea view.**

VILLA 260m² MANDELIEU LA NAPOULE/CAPITOU

Magnifique propriété neuve de 260m², avec vue mer panoramique. Grand séjour de 100m² tout en marbre, cheminée en pierre, cuisine us équipée. A l'étage, 4 chambres dont une avec salle de bain et douche. Toutes les pièces ouvrent sur les terrasses avec vue mer. Terrain de 1300m² avec piscine chauffée a débordement. Frais réduit. Magnificent, new property of 260m², with a panoramic sea view. • **Large living room : 100m², marble floor, stone-built fireplace, open-plan fitted kitchen. 1st floor : 4 bedrooms, 1 with a bathroom and a shower room. All the rooms are opening on the terrace and with a sea view. Garden 1300m², overflowing heated swimming pool. Reduced fees.**



1 870 000 €



740 000 €

VILLA 220m² MOUGINS/ SAINT BASILE

Villa neuve de 220m², comprenant, grand séjour de 86m², cheminée, cuisine équipée, grande chambre de 20m² avec salle de bain, 1 douche indépendante. A l'étage, une chambre de 20m² avec balcon et salle de bain, 2 chambres, salle de douche. Grande terrasse. Terrain de 1550m² avec piscine, garage 3 voitures. • **New villa of 220m², large living room : 86m², fireplace, fitted kitchen, master bedroom 20m² with a bathroom, 2 bedrooms, shower room. Large terrace. Garden 1550m² with a swimming pool and a garage for 3 cars.**

VILLA 250m² CANNES/TASSIGNY

Villa de 155 m² sur terrain de 250 m² refaite de façon contemporaine dans quartier calme. **Villa 155m² on a garden 250m² renovated in a contemporary way, calm area.**



Nous consulter



1 310 000 €

TRIPLEX 520m² CANNES/PALM BEACH

Superbe triplex villa sur le toit de 520m², piscine interieure, tres grands volumes, prestations raffinées haut de gamme, 10 garages, avec une vue mer panoramique, et 250 m² de terrasses. • **Superb triplex penthouse 520 m², interior swimming pool, larges volumes, high quality fittings, 10 garages, with panoramic sea view and terraces 250 m².**

APPT 4P CANNES PETIT JUAS

Magnifique villa sur le toit F3 de 140m² sur terrasse de 200m², avec jacuzzi, hammam, 2 chambres avec salle de bain et dressing chacune, cuisine américaine équipée, sol en marbre. 2 garages et double cave. Vue à 360°. • **Magnificent 3-roomed penthouse 140m², terrace 200m² with a jacuzzi, hammam, 2 bedrooms, bathroom, 2 dressings, open-plan fitted kitchen, marble floor, 2 garages, 2 double cellar and a 360° view.**



Nous consulter



VILLA 300m² VALLAURIS/SUPER CANNES

Superbe villa contemporaine d'une surface d'environ 300 m² pour un terrain d'environ 3600 m², composée d'une entrée, d'un salon d'hiver, 2 chambres, 1 bureau, 1 cuisine indépendante, 1 wc, 1 salle d'eau et au second niveau 1 salon, 1 cuisine américaine, 1 chambre de maître, 1 chambre, 1 véranda, 2 salles de bains, 1 wc. Piscine, vue mer panoramique et 5 places de parking. A voir absolument! • **Superb, contemporary villa of around 300m² on a garden : 3600m², entry hall, living room, 2 bedrooms, 1 study, 1 separate kitchen, 1 wc, 1 shower room and on the 2nd floor : 1 living room, 1 open-plan kitchen, 1 master bedroom, 1 bedroom, 1 veranda, 2 bathrooms, 1 wc. Swimming pool, panoramic sea view, 5 parkings. Must be seen.**



1 900 000 €

VILLA 200m² HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénové, sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropézienne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique. **Villa 200m² entirely renovated, on a land 6000m², large cathedral living room, fireplace, reversible, air-conditioning, main bedroom, dressing, « tropezienne », very nice terraces, overflowing swimming pool, independent apartment and a panoramic sea view.**



530 000 €

APPT 4P CANNES OXFORD

Dans petite résidence récente de standing avec piscine, 4 pièces en rez de jardin avec terrasse 50m², 3 chambres avec placards, salle de bains + salle de douches, climatisation, cave, garage. • *In a recent, prestigious property with a swimming pool, 4 roomed garden apartment, terrace 50 m², 3 bedrooms with cupboards, bathroom + shower room, air conditioned, cellar and a garage.*



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT 3/4P CANNES/MONTROSE

3/4p, 120m², terrasse sud/ouest, 2eme etage sur 3, séjour 45m², verdure, calme, 2 caves, garage
3/4 roomed apartment 120 m², terrace, facing s/w, 2 cellars, garage.



955 000 €

APPT 4P LE CANNET/RESIDENTIEL

4 pièces, beau séjour, cuisine équipée, terrasse d'angle 135 m², vue très dégagée et vue mer de la terrasse, cave, 2 garages, piscine, calme, verdure, offres étudiées. • *Residential area, 4-roomed apartment, beautiful living room, fitted kitchen, terrace on the corner 135m², open and sea view, cellar, 2 garages, swimming pool, calm, green space, VERY FAIR PRICES.*



990 000 €

APPT 5P LE CANNET/MAIRIE

Cannet Mairie face Tivoli, dans la plus luxueuse résidence avec gardien et piscine, superbe appartement 4/5p, dernier étage, terrasses, cave, garage double, vue mer, proche tout commerces. • *Cannet mairie, in the most luxurious residence with guardian and swimming-pool, superb 4/5p, terrasses, sea view, cellar, double garage, nerby all comodities.*



690 000 €

APPT 3/4P LE CANNET/HAUTEURS

Hauteur du Cannet, superbe 3/4 Pièces, 105m², Séjour double, cuisine équipée, décoration raffinée, vue collines, terrasse sud/est avec vue mer, cave, 2 parkings, résidence avec piscine, tennis, gardien. • *Hillness of le cannet, beautiful flat, 105sqm, with high standing materials, hillness-view, terrace south/east with sea-view from the terrace, cellar, 2 parkings, swimming-pool, tennis and guardian.*



530 000 €

VILLA 120m² LE CANNET/CENTRE

Maison de villa, 120 m² environ, sur jardin d'environ 340m² avec parking, beaucoup de charme, idéal famille.
Center of le cannet, town house with charms, average 120 sqm, on ground of average 340 sqm with parking.

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com



1 065 000 €



Nous consulter

APPT 3P CANNES/PALM BEACH

Face mer avec vue imprenable, appartement 3 pièces, 88m² + jardin 150m², au sud, résidence de grand standing avec PISCINE, au calme, à proximité des commerces, cave et parking en sous-sol. • **Facing the sea with a breathtaking view, 3 rooms apartment 88 m², garden 150 m², facing south, basement cellar and car park, in a prestigious high property with swimming pool, calm and close to all amenities.**

APPT 4/5P BASSE CALIFORNIE

VUE MER PANORAMIQUE, penthouse exceptionnel 4/5 pièces, proche plages et commerces, 175m² habitables + terrasse 240m², réception 60m², salle à manger, bureau, 2 chambres, 2 bains, garage double, cave et cave à vins. • **Panoramic sea view for this exceptional 4/5 rooms penthouse, 175 m² + terrace 240 m², close to the beaches and the shops, reception room 60 m², dining room, study, 2 bedrooms, 2 bathrooms, double garage, cellar + wine cellar. For the price : just consult us.**

EXCLUSIVITÉ



735 000 €

EXCLUSIVITÉ



275 000 €

APPT 4P CANNES/CENTRE PROCHE CROISSETTE

Dans une résidence récente de très bon standing avec parc et PISCINE, appartement 4 pièces avec belles terrasses, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, climatisation, garage en sous-sol. • **In a recent high class property with park and swimming pool, 4-roomed apartment + beautiful terraces, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, air-conditioning and a basement garage.**

APPT 2P VALLERGUES

Dans un écrin de verdure, résidence de très bon standing au calme absolu avec PISCINE et gardien, appartement 2 pièces en parfait état, belle terrasse sud, cuisine équipée, cave et garage en sous-sol. • **In the heart of a greenery area, prestigious high property with a swimming pool and a caretaker, absolutely calm, 2-roomed apartment in mint condition, lovely terrace facing S, fitted kitchen, cellar and a basement garage.**

EXCLUSIVITÉ



1 435 000 €



1 300 000 €

APPT 4/5P CANNES/OXFORD

Dans un grand parc classé avec PISCINE et tennis, appartement 4/5 pièces de 130m² + 50m² de terrasses, 3 chambres, bureau, grand séjour sud, cave et garage en sous-sol. STUDIO INDEPENDANT 25 m². • **In a large listed park with a swimming pool, 4/5roomed apartment of 130m² + terrace : 50m², 3 bedrooms, study, large living room facing South, cellar and garage. INDEPENDENT STUDIO 25m².**

APPT 4/5P CANNES/PROCHE CENTRE

Appartement "Belle Epoque" exceptionnel de 4/5 pièces, avec VUE MER PANORAMIQUE, dans un parc résidentiel au calme, 145m² habitables + terrasse, cave et chambre de service. • **Apartment "Belle Epoque" style, exceptional 4/5 rooms 145 m² with a panoramic sea view in a residential park, calm + a terrace, cellar and a maid's room.**

www.immoCIP.com

www.nexthome.fr - 069

cannes



à partir de
710 000 €

APPT 2 AU 7P CANNES

Luxeux programme neuf du 2P au 7P-Duplex, dans un parc protégé. Quartier résidentiel très calme. Ces 20 appartements et penthouses offrent des prestations de grand luxe: marbre, piscine, sauna... • **20 Luxury apartments, balcony, terrace, secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, panoramic views, swimming pool, cellar, parking, covered parking, garage.**



à partir de :
220 000 €

APPT 2 AU 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Programme neuf de standing, dans domaine de 13 hectares. Beaux appartements lumineux. 2 Piscines, Domaine clos, Vidéo surveillance, Gardien, Calme, Volets électriques. Prix constructeur. • **Luxury apartment, secured luxury residence, attractive decor, swimming pool + pool house, garden level, ground floor.**



270 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS/PROCHE MER

4P traversant, 68m, plein sud avec petite échappée mer. Balcon, garage et cave. A 5 min à pieds des plages, il est situé au cœur de Juan les pins.
Apartment: 68 m², balcony, 3 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, facing s, near sea, schools and shopping, cellar, garage.
Tél 06.12.26.95.92



200 000 €

APPT 1P CANNES/BANANE

Rue d'Antibes - 100m Croisette - Appartement, 1 pièce: 29 m², 1 Salle de bains, Vue panoramique, Exposition E, Etage: 7.
Rue d'Antibes - 100m croisette - apartment.: 29 m², 1 bathroom, panoramic views, facing e, floor: 7.



165 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/PROCHE MER

Coup de coeur assuré! Vue panoramique dégagée et aperçu mer, Exposition Sud est. Cuisine Américaine équipée. Proche Mer et commerces. Poutres apparentes, Double vitrage. A voir absolument!
Apartment: 56 m², 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s/w, near sea and shopping, floor: 3.



636 000 €

APPT 5P CANNES/BASSE CALIFORNIE

50m de la Croisette Appartement Art Déco, 5p.: 113 m², Balcon, Belles prestations, Beaux volumes, Exposition S/E, Etage: 2.
50m croisette, art déco apartment: 113 m², balcony, attractive decor, generous proportions, facing s/e, floor: 2.

EXCLUSIVITÉ

895 000 €
APPT 125m² CANNES / CHATEAU ELEONORE

Dans demeure du 19^{ème} siècle, appartement d'exception de 125 m² LC en rez de jardin, terrasse de 115 m². Belles hauteurs sous plafonds. Calme absolu, à proximité des plages. • *In a 19th century beautiful home, an exceptional garden- apartment of 125m² "LC", terrace : 115m², high ceilings, absolutely calm and close to the beaches.* Réf.882

EXCLUSIVITÉ

425 000 €
APPT 2P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans résidence de très bon standing, spacieux 2 pièces de 50 m² avec terrasse de 18 m². Jolie vue dégagée. Cave et garage. *In a prestigious high property, spacious 2-roomed of 50m² with a terrace : 18m². Nice open view. Cellar and garage.* Réf.879

EXCLUSIVITÉ

790 000 €
APPT 116m² CANNES/CROIX DES GARDES

3 pièces de 116 m² LC, appartement en excellent état avec séjour et chambre principal sur terrasse sud de 20 m² profonde et ensoleillée. Rénové avec goût et bénéficiant d'une jolie vue sur le parc et la mer. Beau parc avec piscine. • *3-roomed apartment of 116m² "LC", in mint condition with a living room, a master bedroom opening on a deep and sunny terrace : 20m². Renovated with taste and offering a beautiful sea and park view. Swimming pool.* Réf.769

CO-EXCLUSIVITÉ

1 590 000 €
APPT 3P CANNES /CROISETTE

Emplacement de 1^{er} ordre pour cet appartement de 3 pièces avec terrasse, très beau séjour, 2 chambres. Belle vue mer, idéal investissement locatif. Vendu meublé. • *Located in a great demand area for this 3-roomed apartment, very lovely living room, 2 bedrooms. Magnificent sea view, ideal for a renting investment. Sold furnished.* Réf.868

EXCLUSIVITÉ

675 000 €
APPT CANNES/BASSE CALIFORNIE

DERNIER ETAGE VUE MER. Dans une résidence grand standing de la Basse Californie, spacieux appartement de 64 m² avec terrasse de 17 m². Très belle vue mer. Cave et parking en sous-sol. • *In a prestigious high property, "Low California" area, spacious 2-roomed of 64m² with a terrace : 17m². Wonderful sea view. Cellar and a basement car park.* Réf.880

EXCLUSIVITÉ

2 280 000 €
APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Dernier étage, vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 119 m² avec terrasse de 35 m². Piscine chauffée, chambre de service et garage. *Top floor, panoramic sea view for this 3-roomed apartment of 119m² with a terrace : 35m². Heated swimming pool, maid's room and a garage.* Réf.889

AGENCE DE PARIS



GUY ET HELYETT ROUSSEAU

21 BOULEVARD CARNOT. 06400 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.68.39.25 agencedeparis@wanadoo.fr



570 000 €

APPT 4P CANNES/PETIT JUAS

Dans petite coprop. au calme et proche du centre, magnifique 4 pièces de 95 m², grande terrasse 53 m² en angle + 2ème terrasse, agréable et clair, 1 sdb, 1 sdd, vue verdure, cave, parking, rare ! • *In a small co-ownership property, calm, close to the centre, magnificent 4-roomed apartment 95m², large terrace on the corner + 2nd terrace. Agreeable and light, 1 bathroom, 1 shower room, greenery view, cellar, carpark, rare!*



858 000 €

VILLA 150m² CANNES

Jolie villa de 150 m², 3 chambres, terrain 540 m², piscinable, accès privé mer, vue mer, cave, garage, à rafraîchir.
Beautiful villa 150m², 3 bedrooms, garden 540m², possible for a swimming pool, private access to the sea, sea view, cellar, garage, must be freshen-up.



650 000 €

APPT 108m² LE CANNET/GRANDE BRETAGNE

Villa-toit de 108 m², triple expos. E/S/O, terrasse 120 m², vue mer et îles, véranda 37 m², balcon, séjour 55 m², 2 chambres, 2 sdd, 2 wc, cave, commodités. • *Penthouse 108m², facing E/S/O, terrace 120m², islands and sea view, veranda 37m², balcony, living-room 55m², 2 bedrooms, 2 shower rooms, cellar and close to all amenities.*



159 000 €

APPT 2P CANNES/PALAIS DE JUSTICE

Appartement agréable de 2 pièces de 36 m², balcon/terrace 7 m², cuisine indépendante, clair et lumineux, ascens., cave.
Beautiful 2-roomed apartment 36m², balcony/terrace 7 m², independent kitchen, luminous and light, lift and a cellar.



207 000 €

APPT 2P CANNES/PALAIS DE JUSTICE

Superbe 2 pièces de 38 m², terrasse 10 m², superbe cuisine neuve, entièrement rénové, prestations raffinées, climat. révers., double vitrage, volets électr., commodités. • *Superb 2-roomed apartment 38m², terrace 10m², nice, new kitchen, entirely renovated, high grade fittings, reversible air-conditioning, double-glazed window, electric shutters and close to all amenities.*



302 000 €

APPT 3P CANNES/PROCHE CENTRE

Dans petite résid. de standing avec piscine, 3 pièces d'angle de 65 m², 1 sdb, 1 sdd, terrasse 40 m², s et o, en étage avec ascens., cave, garage loué, très agréable. • *In a small prestigious property with a swimming pool, 3-roomed apartment 65m² on the corner, 1 bathroom, 1 shower room, terrace 40 m², facing s and w, high level with a lift, cellar, rented garage and pleasing to the eye.*

cannes

www.agencedeparis.com

072 - www.nexthome.fr



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

EXCLUSIVITÉ



640 000 €

APPT 97m²

CANNES/CROIX DES GARDES

Dans une petite résidence de standing avec de magnifiques jardins et deux piscines, superbe et spacieux 3 PIECES 97 m² + profondes terrasses 31 m². Vue mer panoramique, calme absolu, belles prestations. Inclus une cave et 2 parkings s/sol.

In a small, first-class residence with lovely gardens and swimming pools, spacious 2 bedroom 97 sqm + large terraces 31 sqm. Panoramic sea-view, very quiet. 2 parking spaces.

(Réf. A3280)

EXCLUSIVITÉ



225 000 €

EXCLUSIVITÉ



530 000 €

STUDIO

CANNES/CALIFORNIE

Bénéficiant d'une sublime vue mer, studio d'EXCEPTION 31 m² + terrasse sud 10 m², refait à neuf dans un style "design" et épuré.

With a stunning sea view, superb STUDIO 31 sqm + terrace 10 sqm. Entirely renovated in a very modern style.

(Réf. A3132)

APPT 2P

CANNES/BASSE CALIFORNIE

A 300 mètres seulement de la Croisette, luxueux 2 PIECES 67 m² + terrasse sud. 5ème étage sur 6 d'une résidence grand standing. Garage.

Close to la Croisette, luxurious one-bedroom 67 sqm + terrace. 5th floor, first-class building, garage.

(Réf. A3281)

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



570 000 €



EXCLUSIVITÉ

185 000 €

APPT 4P CANNES

Appartement 4 pièces d'angle. Petite résidence de standing au calme, vue très dégagée sans vis à vis, très belle terrasse de 53m², tout proche du centre ville, parking sous sol. • **4-roomed apartment, on the corner, in a small, prestigious property, calm, open view, not overlooked, very beautiful terrace of 53m², near town centre and a basement car park.**

APPT 2P CANNES LA BOCCA

A deux pas des plages dans résidence de standing 2 pièces avec vue sur jardins, commerces a proximite , garage sous sol, cave.
Short walk to the sea, in a prestigious property, a 2-roomed apartment with a garden view, close to shops, basement car park and a cellar.



189 000 €



595 000 €

APPT 2P LE CANNET/HISTORIQUE

Le Cannet proche centre historique dans résidence récente avec piscine, très agréable 2 pièces 40 m² avec terrasse et vue très dégagée, cuisine ouverte sur séjour, bon état intérieur, Parking sous sol, très bon rapport qualité/prix. • **Le Cannet, near "historical centre", in a recent property with a swimming pool, very agreeable 2-roomed apartment of 40m², terrace, open view, open-plan kitchen opening on the living room, in mint condition, basement car park. Very good business: price/quality.**

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Au dernier étage beau 3 pièces 69m², deux chambres, séjour, cuisine ouverte équipée, grande terrasse sur le toit de 90m² et deux autres terrasses de 30m², double garage • **Top floor for this magnificent 3-roomed apartment of 69m², 2 bedrooms, living room, open-plan fitted kitchen, large roof terrace 90m² and 2 other terraces of 30m² each, double garage. SOLE AGENT.**



450 000 €



EXCLUSIVITÉ

980 000 €

APPT 3P CANNES/VALLERGUES

Beau 3 pièces de 66m² dans petite copropriété au calme, séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, terrasse de 10m².

Lovely 3-roomed apartment of 66m², in a small co-ownership, calm, living room with a fireplace, open-plan fitted kitchen and a terrace : 10m².

APPT 5P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Dans résidence prestigieuse gardée et sécurisée, Appartement de 179m² à rénover, belle hauteur sous plafond, cheminée dans le séjour.

In a high class, security, gated property, an apartment of 179m², must be freshen up, high ceilings and a fireplace in the living room. SOLE AGENT.



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr



670 000 €



735 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Superbe appartement-villa 3 pièces traversant bénéficiant d'un très beau jardin privatif complanté d'arbres fruitiers, terrasses, garage, très belles prestations, alarme, Exceptionnel !! • **Luxury apartment: 68.71 m², garden: 126 m², terrace: 80 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s/e/w, garden level, garage. Ref GH**

APPT 4P CANNES/MONTROSE

Dans petite résidence de standing. Spacieux 4 pièces de 130m² env. au calme absolu. Offrant belle vue verdure dégagée. Garage double. **Luxury apartment: 130 m², terrace: 25 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, floor: 1, garage. Ref MB**



1 300 000 €



595 000 €

VILLA 4P LE CANNET/BREGUIERES

Mas en pierres de 1930 bénéficiant d'une belle vue mer et verdure. Terrain arboré 1400m², le mas de 155m² comprend un double séjour, 3 chambres et 2 salles de bains, Cos résiduel. • **Villa: 155 m², garden: 1400 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, garage. Ref MB**

APPT 4P LE CANNET/RESIDENTIEL

4 pièces 99m² entièrement rénové, dans hôtel particulier, prestations de qualité, ascenseur direct, terrasse 15m², vue dégagée, calme absolu, cave, parking - Pour amoureux de belles demeures ! • **Penthouse: 99 m², terrace: 15 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, open-plan kitchen, facing s/w, floor: 2, cellar, parking. Ref CQ**



1 276 000 €



1 524 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Très belle villa provençale entièrement rénovée en 2004, prestations de qualité, beaux volumes, séjour avec cheminée et plafond cathédrale, jardin de 1570m² avec piscine, parking. • **Villa: 250 m², garden: 1570 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, swimming pool, parking. Ref CQ**

VILLA 450m² MOUGINS

A proximité du pittoresque village, dans domaine face golf, Bastide néo-provençale 450m² sur magnifique terrain 4500m² clôturé, piscine chauffée, pool-house, BBQ, fitness, hammam, sauna... • **Villa: 450 m², garden: 4500 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 4 bathrooms, study, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/e/w, cellar, garage. Ref GH**

www.aici.fr

www.nexthome.fr - 075

cannes

39, AV. FRANCIS TONNER - 06150 CANNES LA BOCCA. Tél: 00 33 (0)4 93 47 16 16. cedric@agenceavril.com

EXCLUSIVITÉ



560 000 €

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Au cœur de la Croix des Gardes, un 3 pièces en rez-de-jardin composé d'une cuisine indépendante, séjour et le deux chambres ouvrant sur les terrasses, cave et parking extérieur. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT. • *In the heart of "Croix des Gardes" area, a 3-roomed garden apartment, with an independent kitchen, living room and the 2 bedrooms opening on the terraces, cellar + outside car park. REDUCED NOTARY FEES.*



133 000 €

STUDIO CANNES/BAS CROIX DES GARDES

Beau studio au 3^{ème} et dernier étage, excellent état, très calme, dans une co-propriété fermée avec piscine et parc. Cave et parking. Proche commodités et plages. • *Beautiful studio on the 3rd and top floor, in mint condition, very calm, in a small gated co-ownership with a swimming pool and a park. Cellar and car park. Close to all amenities and the beaches.*

EXCLUSIVITÉ



985 000 €

DUPLEX 113m² CANNES/CROIX DES GARDES

Dans un lieu unique sur la Croix des Gardes, magnifique appartement style villa duplex 4 pièces de 113m² avec vue mer. Balcon, terrasse et garage. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT. • *In an outstanding area : "Croix des Gardes", duplex 4-roomed villa of 113m² with a sea view and a swimming pool. Balcony, terrace, garage. REDUCED NOTARY FEES.*

EXCLUSIVITÉ



162 000 €

APPT 2P CANNES LA BOCCA/ROUBINE

UN VRAI BIJOU! Pour ce 2 pièces refait à neuf dans une petite copropriété. Parking et cave. Proche des commerces et des plages. Très faible charges IDEAL INVESTISSEMENT!! • *UNBELIEVABLE !For this 2-roomed apartment totally refurbished, in a small co-ownership property. Car park and cellar. Near the shops and the beaches. GOOD BUSINESS !!*



257 250 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA/MAURICE CHEVALIER

Dans une nouvelle copropriété, Appartement 3 pièces neuf en rez-de-jardin avec garage fermé. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT. • *In a new co-ownership property, a new 3-roomed garden apartment with a gated garage. REDUCED NOTARY FEES.*



742 000 €

VILLA CANNES LA BOCCA/CENTRE VILLE

Proche du centre. Magnifique maison de 120m² sur deux niveaux en parfait état, Composé d'un très joli jardin de 700m², d'un cabanon cadastré et d'un garage. • *In the town centre, a beautiful, well built house in mint condition, a part of it is on a level and also a 1st level. Small, cadastral cottage, very lovely garden. Garage. Close to all amenities.*



2 050 000 €



1 195 000 €

APPT 4P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Vue mer paradisiaque villa toit avec terrasse de 250m², double séjour, bureau et bibliothèque, salle à manger séparée, 3 chambres cuisine et son office. 2 caves. Garage double . Possibilité acheter studio avec parking et cave. • **Breathtaking sea view for this penthouse** with a terrace : 250m², double living room, study and bookcase, separated dining room, 3 bedrooms, kitchen and it's scullery, double garage, 2 cellars. Possibility to buy a 1-roomed with a car park and a cellar.

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

A proximité de Cannes belle villa de charme en excellent état. Beau séjour de 80m² 4chambres + chambre d'amis avec salle de bains indépendante. Piscine pool house terrain de 1750m². **Close to Cannes**, beautiful, charming villa in mint condition. Magnificent living room 80m², 4 bedrooms + guest room with an independent bathroom. Swimming pool + pool house, garden : 1750m².



900 000 €



580 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Vue mer panoramique Dans résidence de standing avec piscine et plage privée 3 pièces au troisième et dernier étage avec terrasse toit privative de 90m². Cave et garage.

Breathtaking sea view in a high property with a swimming pool and a private beach, a 3-roomed apartment on the 3rd and top floor, private terrace roof : 90m². Cellar and a garage.

APPT 3P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans résidence de luxe sécurisée avec parc et piscine beau 3 pièces avec belle terrasse, vue mer au calme à 5 minutes des plages et du centre ville. Garage.

In a prestigious high security property with a park and a swimming pool, beautiful 3-roomed apartment, lovely terrace, sea view, calm, 5 min walk to the beach and the town centre. Garage.

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .
Tél : +33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr



870 000 €

APPT 136m² CANNES/CALIFORNIE

Dans le calme absolu, plein sud avec une belle vue mer face à l'île Ste Marguerite, dans une demeure bourgeoise de 1885, appartement traversant et très lumineux de 136m², 3m10 sous plafond et parquet en chêne, double réception, 3 chambres, salle de bain balnéo, deux balcons. Très grand jardin paysager, garage, cave, gardien, 5 min à pied de la Croisette. • **Peacefulness, due south with a beautiful sea view facing "Ste Marguerite" Island, in an imposing 19 th century house, a crossing apartment filled with light 136 m2 law "Carrez".** High ceilings, wooden floor, double reception room 54 m², 3 bedrooms, bathroom (baheo), 2 balconies. Very big landscaped garden, garage with a cellar. Caretaker, 5 min walk to the Croisette.



910 000 €

VILLA 160m² MOUGINS

Maison de caractère de style bergerie de 160m² sur un terrain plat de 1250m², dans une impasse, au calme. Vieilles pierres apparentes, sol marbre rose, salle à manger de 40 m², 4 grandes chambres, dépendances, maisonnette habitable et bureau indépendant. Piscine 13'5, pool house, arbres fruitiers, caves, belle exposition ensoleillée, vue verdoyante, position stratégique... • **House with a lot of character, country style: 160 m² on a flat land 1250 m², in a dead end, calm. Stone-built, pink marble floor, large living room 40 m², 4 big bedrooms, outbuildings, an inhabitable cottage and an independent study. Swimming pool + pool house, fruit trees, cellars, beautiful sun facing, greenery view, strategic area...**



Nous consulter

VILLA 140m² CANNES/CALIFORNIE

Charme fou pour cette villa atypique dans un domaine fermé qui offre de belles réceptions ,terrasses , solarium, jardin avec spa de nage....belle vues mer vers les îles et le cap d'antibes.2 garages .prestations raffinées. • **A lot of charm for this atypical villa in a gated property offering beautiful receptions, terraces, sun terrace, garden with a swimming "spa"....lovely sea, Lerins Islands and Cape of Antibes views. 2 garages. high grade quality features and fittings.**



930 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Charme et caractère pour ce 4 pièces occupant tout le dernier étage d'un manoir de 1870, entièrement rénové, vue magnifique sur la baie de Cannes et l'Estérel. Parc clos, piscine, ascenseur. • **Charm and character for this 4 roomed taking up all the top floor of a 19 th century manor, entirely renovated, magnificent view on the bay of Cannes and "Estérel". Gated park, swimming pool and a lift.**



320 000 €

APPT 2P ANTIBES

Quartier résidentiel à proximité de Juan les Pins, situé dans un grand parc arboré et fleuri, entièrement clos avec gardiens - piscine et tennis, 2 pièces (54m²LC) en rez-de-jardin (140m²), sans vis-à-vis, au calme. Garage et cave. **In a residential area, close to " Juan les Pins", in a big landscaped and blossom out park, entirely gated with caretakers. Swimming pool and tennis, 2 roomed garden - apartment 54 m² (garden 140 m²) not overlooked, calm, garage, cellar.**



1 470 000 €

APPT 146m² CANNES

Avenue du Roi Albert dans une résidence neuve avec piscine appartement de dernier étage bénéficiant de 47m² de terrasse Sud et Ouest, 2 garages. **Avenue du Roi Albert" area, in a new property with a swimming pool, top floor apartment opening on a terrace of 47m² facing S/W, 2 garages. SOLE AGENT**

34, AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)6 16 48 22 93.piat.jacques@wedgewoodestate.com



Nous consulter



990 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN/VUE MER

Sublime villa néo-provençal de 250 m² en parfait état. Terrain plat de 1 500 m². 4 chambres / 4 baigns. Double séjour. Piscine à débordement. Cuisine d'été. Garage 3 voitures. • *Sumptuous néo-provençale villa of 250m², in mint condition. Flat garden : 1500m². 4 bedrooms / 4 bathrooms. Double living room. Overflowing swimming pool. Outside kitchen. Garage for 3 cars.*

APPT 4P CANNES VUE MER

Appartement 4P de 170 m² dans immeuble classé proche du centre ville. Grand séjour avec cheminée. 3 chambres. Belles prestations. *4-roomed apartment 170m² in a high class property, near town centre. Large living room with a fireplace. 3 bedrooms. High grade quality features and fittings. Sea view.*



695 000 €



595 000 €

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE/VUE MER

Dans résidence grand standing 3 pièces de 85 m² traversant avec 2 terrasses d'environ 20 m². Refait à neuf, 2 chambres. 2 salles de baigns. Garage et cave. *In a high class property, a crossing 3-roomed apartment 85m² with 2 terraces around 20m². Totally refurbished, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Garage and a cellar.*

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE/VUE MER

App 3P vue mer exceptionnelle à 180 ° entièrement rénové dans résidence de grand standing au début de la Californie. Piscine. Climatisation. Rare ! *3-roomed apartment, exceptional 180° sea view, entirely renovated in prestigious high property in the beginning of "Californie" area. Swimming pool, air conditioning. Rare !*



Nous consulter



1 100 000 €

APPT 160m² VILLEFRANCHE SUR MER/VUE MER

Penthouse d'exception disposant d'une vue mer panoramique dans résidence de grand standing. 160 m² habitable avec 200 m² de terrasse. 4 chambres. Garage. Cave. *Exceptional penthouse offering a breathtaking sea view in a high class property, 160m² with a terrace of 200m². 4 bedrooms. Garage. Cellar.*

VILLA 225m² JUAN LES PINS/VUE MER

Villa 225 m² dans quartier résidentiel. 5 chambres, 3 salles de baigns, séjour cheminée, entièrement rénovée avec gout. Terrain 1100 m² avec piscine. Plages et commodités à portée de main... A VOIR • *In a residential area, villa 225m², 5 bedrooms, 3 bathrooms, living room, fireplace, totally refurbished with taste. Garden 1100m² with a swimming pool. Short step to the sea and the shops...MUST BE SEEN.*



XLpole Agency

Conseil en gestion de patrimoine

LE GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 38 02 07. Mob. 00 33 (0)6 99 507 057. agency@xlpole.fr

LMP ou LMNP sur Cannes

Statut fiscal : Loueur Meublé Professionnel ou Loueur Meublé Non Professionnel

Investissez dans une ville qui fait rêver le monde entier : constituez-vous un patrimoine immobilier et des revenus nets d'impôts pour votre retraite.



Propriétaire d'un studio à Cannes pour moins de 200€ par mois sans apport initial c'est possible !

les avantages :

// Rendement locatif net annuel de 4 à 5 %
// Revenus locatifs nets d'impôts pendant 15 à 30 ans
// Exonération d'ISF, LMP sous certaines conditions
// Hors plus values au delà de 5 ans (LMP)
// Gestion locative complète

// Occupation personnelle quelques semaines par an possible
// Financement jusqu'à 100%
// Revente facile à tout moment
// Prix au m² plus intéressant que dans une résidence avec services

POUR RECEVOIR UNE SIMULATION PERSONNALISÉE CONTACTEZ-NOUS :

+33 (0)6 61 79 06 26 / +33 (0)4 93 38 02 07
agency@xlpole.fr

cannes

www.xlpole.fr

080 - www.nexthome.fr



D.B.M Immobilier Côte d'Azur

www.dbm-immobilier.com. Tél+33 (0)4 93 60 09 12. Mobile. +33(0)6 09 50 87 62 Fax : +33 (0)4 93 60 95 44. info@dbm-immobilier.com



840 000 €



Nous consulter

APPT 3P GOLFE JUAN

MAGNIFIQUE VUE MER PANORAMIQUE : 3p. Traversant 85m² composé d'un grand salon de 45m² avec cuisine US/ 2 chambres/ 2 douches 5mn A PIED des PLAGES. • **Magnificent, panoramic sea view : Crossing 3-roomed apartment 85m², large living room 45m² with an open-plan kitchen / 2 bedrooms / 2 shower rooms, 5 min walk to the beaches.**

VILLA 264m² CANNES/CALIFORNIE

A 10 mn DE LA RUE d' ANTIBES dans domaine sécurisé très résidentiel, villa 264m²+150m² dépendances sur 1.350m² de luxuriant jardin. BEAUCOUP DE CACHET, PRODUIT RARE. • **10 min to the "rue d'Antibes" in a residential high security property, villa 264m²+outbuildings 150m² on a luxurious garden of 1350m², A CERTAIN CACHET, RARE TO FIND AT CANNES "CALIFORNIA"AREA. Price by request.**



1 780 000 €



577 000 €

VILLA 220m² MOUGINS

VILLA NEUVE Frais réduits, style néo-provençale dans domaine résidentiel fermé proche MOUGINS SCHOOL, GOLF, Tous accès, Commerces. 220m² env. sur jardin paysagé avec piscine. Salon 87 m²/ 4 chambres/ Garage 3 voitures. • **NEW VILLA, Reduced fees, néo-provençale style in a residential, gated property, close to MOUGINS, SCHOOL, GOLF and All amenities. Villa around 220m², living room 87m²/ 4 bedrooms/ on a landscaped garden with a swimming pool and a garage for 3 cars.**

APPT 3P CANNES/CALIFORNIE

Quartier ISOLA BELLA : LUMINEUX 3 pièces rez de jardin 89m²/ double salon/ 2 chambres entouré d'un jardin terrasse de 170m² env. dans petite copropriété résidentielle sécurisée. Calme. Très agréable. Parfait compromis entre une villa et un appartement. • **ISOLA BELLA Area: 3-roomed garden-apartment 89m² bathing in sunlight/ double living room/ 2 bedrooms surrounded by a garden terrace of around 170m² in a small security residential co-ownership. Calm. Very agreeable. Interesting combination between a villa and an apartment.**



598 000 €



Nous consulter

APPT 93m² MANDELIEU

APPARTEMENT VILLA COUP de CŒUR dans domaine sécurisé avec piscine et tennis : 93m² / 2 chambres sur 278m² de jardin avec possibilité de piscine privative. Calme. Salon 40m²+ terrasse couverte 35m² face à l'ESTEREL. • **Apartment/Villa ABSOLUTE MUST in a high security property with a swimming pool and a tennis : 93m² / 2 bedrooms on a garden of 278m² with possibility for a private swimming pool. Calm. Living room 40m² + covered terrace 35m², facing the "ESTEREL.**

APPT 209m² CANNES /CROIX DES GARDES

Proche pages. Dans luxueuse petite résidence avec piscine entourée d'un parc classé, superbe appartement DERNIER ETAGE 209m² terrasse 40m² VUE MER ET COLLINES PANORAMIQUE. Magnifiques volumes créés par designer italien. Prestations très haut de gamme. • **In a luxurious, small property with a swimming pool surrounded by a high class park, superb apartment, top floor of 209m², terrace 40m², PANORAMIC SEA AND HILLS VIEW. Magnificent spaciousness created by an italian designer. Very high grade quality features and fittings. CANNES "CROIX DES GARDES" area. Close to the beaches.**

www.dbm-immobilier.com

www.nexthome.fr - 081

cannes



18 BD DE LA CROISSETTE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 39 01 64. Fax : +33 (0)4 93 39 01 68. cannes@guyhoquet.com



361 000 €



EXCLUSIVITÉ

335 000 €

APPT 2P CANNES/CROIX DES GARDES

Rez de jardin 2 pièces de 50m² avec terrasse et jardin de 70m² offrant une vue mer imprenable. Au sein d'une résidence standing avec parc et piscine. Parking extérieur. • **Garden level, apartment 2 rooms of 50 sqm, terrace of 16 sqm, fitted kitchen, splendide sea view, in a select residence with park and pool. Parking. Réf.51635**

APPT 3P CANNES

Beaucoup de goût et de charme pour ce coquet appartement de 72m², 1 chambre, 1 bureau, 1 cuisine américaine équipée, 1 terrasse au sein d'une résidence de standing avec piscine. • **Very charming 3 rooms apartment of 72sqm in a select residence with pool, 1 bedroom, 1 bathroom, study, fitted open-plan kitchen, near schools and shopping. Réf.52173**



630 000 €



850 000 €

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Agréable appartement 3 pièces de 74m² refait à neuf, cuisine équipée, terrasse au sein d'un magnifique parc arboré. • **Fully renovated 3 rooms apartment of 74sqm, 2 bedrooms, fitted kitchen, terrace on a beautiful wooded land. Réf.52009**

APPT 3P CANNES/EDEN

De belles prestations pour ce 3 pièces de 85m² entièrement refait. Grand séjour de 50m², 1 chambre en suite, 1 chambre, cuisine américaine équipée, placards et terrasse au sein d'une résidence standing avec piscine et belle vue mer. • **Fully renovated 3 rooms apartment of 85sqm, large living room, 1 bedroom suit, 1 bedroom, 1 open plane fitted kitchen, terrace in a secured select residence with pool and beautiful sea view. Réf.GHCB013**



640 000 €



1 060 000 €

APPT 4P CANNES/CROIX DES GARDES

Dans une demeure classée au coeur d'un parc arboré, appartement bourgeois plein de charme 4 pièces de 85m², 3 chambres, cuisine équipée. Parking. A deux pas des plages. Vue mer panoramique. • **Panoramic sea view for this charming 4 rooms bourgeois apartment of 85sqm, 3 bedrooms, 1 fitted kitchen. parking place. In a select residence in the heart of a wooded land at 10 minutes from the beaches. Réf.51930**

VILLA 150m² MANDELIEU

Villa sur toit, 5 pièces 150 m², 3 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Grande terrasse et vue panoramique au sein d'une résidence de standing avec piscine. • **Penthouse: 150 sqm, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, large terrasse with a panoramic view, in a select residence with swimming pool. Réf.GHOS8**

cannes

cannes@guyhoquet.com

082 - www.nexthome.fr

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 200 000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



1 850 000 €

APPT 5P CANNES/CALIFORNIE

RARE dans une résidence prisée avec parc et piscine, vue mer panoramique appartement de 124 m² plus terrasse, 2 garages.

Sole agent. RARE in a great demand property with a park and a swimming pool, panoramic sea view, 5-roomed apartment of 124m² + terrace and 2 garages. Réf A659

APPT 5P CANNES/CALIFORNIE

Appartement de 190 m² en duplex avec terrasses. Magnifique vue mer. Résidence de standing gardée avec parc et piscine. Garage, parking.

CO-SOLE AGENT. 5-roomed duplex of 190m² with terraces. Magnificent sea view - Prestigious property with a caretaker, park and swimming pool. Garage, car park. Réf A672



1 590 000 €



1 190 000 €

VILLA 6P MOUGINS

En situation dominante, au calme, villa de 250 m² environ entièrement rénovée, Vue dégagée, aperçu mer, Jardin arboré de 2400 m² avec piscine chauffée, Dépendances. • **Located on the heights, calm, villa around 250m² totally refurbished, Open and glimpse of the sea, Landscaped garden 2400m² with a heated swimming pool, Outbuildings. Réf V542**

VILLA 6P MOUGINS

Dans un quartier calme, belle villa de 1920 rénovée, alliant ancien et contemporain. Séjour, salle à manger, 4 chambres. Jardin avec piscine. Belle vue dégagée village et verdure. • **In a calm area, a beautiful 1920's villa renovated, combining ancient and contemporary style. Living / dining room, 4 bedrooms. Garden with a swimming pool. Lovely greenery and open view on the village. Réf V628**



Nous consulter



Nous consulter

APPT 4P CANNES/BASSE CROIX DES GARDES

Au dernier étage d'un immeuble bourgeois, à 10 mn de la plage, luxueux appartement en parfait état de 120 m². Studio indépendant et chambre de service. • **Top floor, in an imposing property, at 10 min to the beach, luxurious apartment of 120m² in mint condition. Independent studio and a maid's room. Réf A 606**

APPT 5P CANNES/BASSECROIX DES GARDES

Dans un petit immeuble à 2 pas des plages, très bel appartement de 140 m² luxueusement rénové. Ravissante terrasse jardin de 40 m².

In a small property, short walk to the beaches, very luxurious and refurbished apartment of 140m². Entrancing terrace garden 40m². Réf A678

<http://www.agence-europa.fr>

www.nexthome.fr - 083

cannes

IMMO-SELECTION

PARTENAIRE DE RAYMOND JAMES PATRIMOINE

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr



2 150 000 €

VILLA 350m² TANNERON/MANDELIEU

Superbe villa néo provençale récente de 350m² sur terrain de 2 600m² avec piscine et jacuzzi. Vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes, séjour 90m² avec cheminée, cinq chambres, un bureau. Grand sous-sol, garages trois voitures, cave et cave à vin.
Villa: 350 m², garden: 2600 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s/e, cellar, garage.



2 650 000 €

VILLA 423m² GRASSE/MAGAGNOSC

Splendide demeure récente d'environ 423 m², dans domaine clos et privé. Prestations de grande qualité. Etat impeccable. Calme absolu. Piscine individuelle, jardin privatif. Parking pour 3 voitures. Garage de 40 m² pour 2 voitures.
Villa: 423 m², secured luxury residence, attractive decor, generous proportions, fitted kitchen, swimming pool + pool house, cellar, parking, garage.



590 000 €

APPT 2P CANNES/PALM BEACH

Exceptionnel. Très beau deux pièces de 58m², dernier étage. Belles prestations. Immeuble très bon standing. Terrasse de 12m² et terrasse sur le toit 63 m². Belle vue mer. Beaucoup de charme. Garage. • **Luxury apartment: 58 m², terrace: 74 m², luxury residence, attractive decor, 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, near sea and shopping, floor: dernier, garage.**



900 000 €

APPT 4P CANNES/OXFORD

Bel appartement 4 pièces d'environ 129 m², terrasses d'environ 90 m², jardin d'environ 400m². Séjour double, trois belles chambres, cuisine équipée. Très lumineux. Cave, parking. Produit rare ! URGENT.
Luxury apartment: 129 m², terrace: 90 m², attractive decor, generous proportions, 3 bedroom, fitted kitchen, garden level, cellar, parking.



Nous consulter

VILLA 300m² MOUGINS

Propriété d'exception dans domaine résidentiel, magnifique villa de 300m² habitables, jardin clos de 2 750m² superbement paysagé. 5 chambres, studio indépendant. Pool-house, piscine, abri voiture. Sud, très calme.
Neo-provençale villa: 300 m², garden: 2750 m², attractive decor, fireplace, swimming pool + pool house, facing s, covered parking, outbuildings.



890 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Très belle villa en parfait état avec C.O.S. résiduel de 90m², sur terrain arboré et clôturé de 2 360m² avec piscine. 3 chambres, 1 bureau, cuisine de Tonge, lingerie, garage. Très calme, aucun vis-à-vis.
Villa garden: 2360 m², attractive decor, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, cellar, garage.



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com



1 170 000 €

APPT 200m² TANNERON

Nichée sur les hauteurs avec une vue panoramique sur les montagnes jusqu'à la mer. séjour cheminée, 4 chambres, cuisine équipée. Garage. piscine possible. Possibilité d'acquérir terrain attenant 1 500 m², constructible, pour 330 000 €. • **Villa: 200 m², garden: 1720 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, facing s, garage. 1618V**



Nous consulter

VILLA 340m² VALBONNE

Au calme dans domaine sécurisé, maison de maître composée d'un espace vie très ouvert sur la piscine et le jardin. Magnifique séjour cheminée, 4 chambres, 2 baignoires, 2 douches, Studio indep. Maison de gardien, jardin 5000 m², tennis. • **Villa: 340 m², garden: 5000 m², attractive decor, fireplace, generous proportions, 6 bedrooms, 4 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s, tennis. Réf.28V**



Nous consulter

VILLA 5P CANNES/RESIDENTIEL

Très belle propriété d'architecture contemporaine située sur la colline et bénéficiant d'une très belle vue mer. Prestations haut de gamme. Excellent état; Superbe piscine et poolhouse. Dépendances. • **Contemporary villa, garden: 2550 m², attractive decor, generous proportions, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, swimming pool + pool house, facing s, near sea, cellar, garage, outbuildings. Réf.1621V**



EXCLUSIVITÉ

716 000 €

VILLA 4P MANDELIEU

Mandelieu dans petit domaine privé avec piscine, ravissante villa bénéficiant d'un ensoleillement total et d'un calme absolu. réception, salle à manger, 3 chambres, cuisine équipée, dressing, garage. • **Villa: garden: 500 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, facing s, near sea, schools and shopping, garage. Réf.1624V**



372 000 €

APPT 2P CANNES/CENTRE

Entre rue d'Antibes et La Croisette 2 pièces, entrée, séjour, chambre, cuisine équipée, salle de bains, wc, placards, excellent état. Tout proche de la mer. **Apartment, : 50 m², balcony, luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e, near sea. Réf.1245A**



500 000 €

APPT 2P CANNES/MARTINEZ

Centre croisette 2 pièces, cuisine équipée, terrasse bénéficiant d'une belle vue sur la mer, salle de bains, wc, séjour, chambre. Cave. **Apartment: 48 m², terrace: 10 m², luxury residence with caretaker, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing e, near sea, cellar. Réf.1247A**

www.agence-latour.com

www.nexthome.fr - 085

cannes



225 000 €

APPT 2P CANNES/ANGLAIS

À saisir, quartier des anglais, à 5 mn de la gare, spacieux et lumineux 2 pièces de 62 m²: une entrée, wc indep, une cuisine, un séjour avec balcon, une salle de bains, une grande chambre, possibilité garage.

Apartment: 62 m², balcony, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, floor: 3. Réf.RR 182



350 000 €

APPT 3P CANNES/PRADO

Dernier étage, appartement de 75 m², expo nord/est/ouest, très lumineux, une entrée, un salon avec balcon, 2 chambres, une salle de bains, wc, une cuisine, très grand solarium de 75m².

Apartment: 75 m², terrace: 75 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, facing w, near shopping, floor: 1. Réf RR DO



665 000 €

APPT 3P CANNES/ALEXANDRE III

Appartement bourgeois, 3 pièces: 113 m², Beaux volumes, charme des années 30, grand séjour 56m², cuis ind avec balcon, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Expo S/O, Proche mer, commerces, 2^{ème} étage. • **Nice apartment bourgeois: 113 m², generous proportions, living room 56m², kitchen with balcony, 2 bedrooms, 1 bathroom, facing s/w, near sea and shopping, floor: 2. Réf.JCB192**



1 600 000 €

APPT 8P CANNES/CALIFORNIE

Appartement bourgeois, Palace du XVIII, 8 pièces: 200 m², Résidence standing, sécurisée, Beaux volumes, vue panoramique baie de Cannes, 4 Chambres, 3 Sdb, balcon, Exposition SUD, 3^{ème} étage. • **Grand apartment: 200 m², balcony, secured luxury residence, generous proportions, nice living room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, panoramic views, facing s, floor: 3. Réf.JCB201**



1 280 000 €

VILLA 200m² MOUANS SARTOUX/LA FORET

Villa néo-provençale 200 m², quartier résidentiel, très calme, vue dégagée, cadre de verdure. Terrain 1500m², expo S/O, piscine sans vis à vis, séjour 70m², terrasse 50 m², 4 chambres, 2 SDB, 2 SDE, garage 100m². • **Neo-provençale villa: 200 m², terrace: 50 m², attractive decor, fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, swimming pool, facing s/w, garage. Réf.JCB5M**



850 000 €

VILLA 120m² MOUGINS/LA PEYRIERE

Très calme, villa provençale 120m², terrain 1061m², COS rés 80m², piscine pool house, expo sud, séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau, quartier résidentiel proche golf. • **Provençale villa: 120 m², garden: 1061 m², 3 bedrooms, 1 shower room, fitted kitchen, swimming pool + pool house, facing s/e, near golf. Réf.JCB194**



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr



590 000 €

APPT

3P

CANNES CROIX DES GARDES

Ds rés. luxe avec parc & piscine, 3 p en parfait état, donnant sur terrasse profonde, splendide vue mer, garage. À saisir. • **Croix des Gardes area**, in a luxurious property with a park and a swimming pool, 3-roomed apartment, in mint condition, opening on a deep terrace, splendid sea view and a garage. Absolute must !!! Réf 11636



EXCLUSIVITÉ

560 000 €

APPT

3/4P

LE CANNET/EUROPE

Magnifique 4 p. d'angle en dernier étage, belle vue dégagée, prestations de qualité, calme absolu, terrasse profonde, garage+cave. **Magnificent 4-roomed apartment on the corner, top floor, beautiful open view, high grade quality fittings, absolutely calm, deep terrace, garage + cellar.** Réf 11659



EXCLUSIVITÉ

610 000 €

APPT

4P

CANNES/PETIT JUAS

Ds petite copro récente avec piscine, magnifique 4pcs au calme absolu, belle vue dégagée, terrasse profonde, garage + cave. **In a small, recent co-ownership with a swimming pool, wonderful 4-roomed apartment, absolutely calm, nice open view, deep terrace, cellar + garage.** Réf 11673



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT

4P

CANNES/CROISSETTE

Dans rés grand standing, beau 3/4 p. de 100 m², en parfait état, calme absolu, sud, balcon, pkg ssol, cave. **In a prestigious, high property, beautiful 3/4-roomed apartment of 100m² in mint condition, calmness, facing S, balcony, basement car park and a cellar.** Réf 10223



670 000 €

VILLA

130m²

MOUGINS

Belle provençale 130 m² de plain pieds, bon état, vue verdure, aucun vis à vis, terrain 1600 m², piscine, terrasse, garage, abris. **Magnificent Provençale villa 130m² on a level, refurbished, greenery view, not overlooked, garden 1600m², swimming pool, terrace, garage and a shelter.** Réf 11619



1 700 000 €

MAISON

350m²

LE CANNET/EUROPE

Unique, magnifique demeure bourgeoise de 1930. 350m² habitables donnant sur parc de 1250m², 6 chambres + studio indépendant, au pied des commerces, garages. • **Unique ! Le Cannet Europe area, Lovely 1930's imposing house of 350m² opening on a park : 1250m², 6 bedrooms + independent studio, close to shops and garages.** Réf 11620



**ESPACES
IMMOBILIERS
BNP PARIBAS**

AGENCE DE CANNES: 6, RUE MACÉ 06400 CANNES TÉL. +33 (0)4 92 18 80 50 FAX : +33 (0)4 93 38 06 55- WWW.ESPACES-IMMOBILIERS.FR



695 000 €



Nous consulter

APPT 3P CANNES/BASSE CALIFORNIE

Agréable 3P lumineux avec terrasse, vue verdure et mer panoramique Baie de Cannes, dans résidence de standing avec beau parc arboré. Piscine avec vue mer. A voir absolument. • *Magnificent 3-roomed apartment bathing in sunlight with a terrace, greenery and panoramic "bay of Cannes" sea view, in a high class property, beautiful landscaped garden. Sea view from the swimming pool. Immediate viewing essential.*

VILLA 600m² CANNES/CALIFORNIE

Extraordinaire villa palladienne, grand luxe de plus de 600m² sur 8 000m² de terrain, piscine miroir, nombreuses dépendances. A découvrir ! *Outstanding and very luxurious "palladienne" villa of 600m² on a land of 8000m², shimmering swimming pool, many outbuildings. Must be seen ! Price on request.*



1 475 000 €



1 375 000 €

VILLA 371m² CANNES/CROIX DES GARDES

Majestueuse villa sur 3 niveaux de 371m² à terminer. Possibilité de travaux sur mesure. *Imposing villa on 3 levels : 371m², must be finished. Choice of the work in hand will be carried out in your very best interests.*

MAS 200m² VALLAURIS/HELIO MARIN

Authentique Mas Provençal de 200m² sur les hauteurs de Cannes, au calme, vue mer panoramique. Séjour double avec cheminée, 5 chambres, garage, piscine et dépendances. Terrain complanté d'essences méditerranéennes. • *Located on the heights of Cannes, genuine Provençal mas : 200m², calm, panoramic sea view. Double living room with a fireplace, 5 bedrooms, garage, swimming pool and outbuildings. Landscaped garden with Mediterranean species.*



260 000 €



333 000 €

APPT 2P CANNES/MONTFLEURY

Dans une très belle résidence récente à 2 pas de la rue d'Antibes, en étage élevé, joli 2P avec belle terrasse au calme total. Garage et cave ! *In a beautiful, recent property, near the "rue d'Antibes", high level, lovely 2-roomed with a magnificent terrace, very calm. Garage and a cellar !*

APPT 3P ANTIBES

Secteur recherché, dans résidence de standing avec un grand parc fermé, piscine, très bel appartement 3P avec grande terrasse, vue montagne et aperçu mer, sol en marbre, grand garage, proche commodités. A voir absolument. • *A great demand for this area, in a prestigious property with a gated park, swimming pool, very delightful 3-roomed apartment, large terrace, mountain view, glimpse of the sea, marble floor, big garage, close to all amenities. Not to be missed.*

cannes

www.espaces-immobiliers.fr

088 - www.nexthome.fr



91 boulevard Carnot. 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 99 52 52. Fax : +33 (0)4 93 39 67 40. info@berge-immobilier.com



296 000 €



1 060 000 €

APPT 3P CANNES/"ANGLAIS"

Petite copropriété standing, situé au 6e et avant dernier étage, hall d'entrée avec dressing, cuisine indépendante entièrement équipée, 2ch, beau séjour donnant sur les 2 terrasses, SDD, WC indépendant, état impeccable, cave et parking s/sol. • *In a small, prestigious co-ownership, located on the 6th floor, high level, entry hall with a dressing, independent kitchen entirely fitted, 2 bedrooms, beautiful living room opening on 2 terraces, shower room, independent wc, in mint condition, cellar and a basement car park.*

VILLA 240m² CANNET/BREGUIERE

Très calme, construction 1998 de qualité, 240 m² habitable. 1000 m² de terrain, studio indépendant, salon 40 m²/terrasse 62 m², cuisine équipée, 3 chambres, 3 baigns, garage 5 voitures. • *Very calm, nice quality for this construction:1998, villa:240m², garden:1000m², independent studio, living room 40m²/terrace 62m², fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms and a garage for 5 cars.*



954 000 €



1 272 000 €

VILLA 284m² MOUGINS

Belle villa divisée en 3 appartements, terrain de 2000 m² avec piscine, pool house, grand garage, prestations de qualité. • *Magnificent villa, divided in 3 apartments, land of 2000m² with a swimming pool + pool house, large garage, high grade quality fittings.*

VILLA MOUANS SARTOUX

Très belle villa dans un environnement féérique, terrain de 1500 m² avec piscine, calme absolu, beaucoup de charme. • *Very beautiful villa in an enchanting area, garden:1500m² with a swimming pool, absolutely calm, a lot of charm.*



376 300 €



1 060 000 €

VILLA MOUANS SARTOUX

Ravissante villa dans domaine avec piscine, entièrement refaite à neuf, 3 chambres, 1 salon avec cheminée, cuisine équipée, climatisation réversible. • *Delightful villa in a property with a swimming pool, entirely renovated as new, 3 bedrooms, living room, fireplace, fitted kitchen, reversible air-conditioning.*

VILLA 235m²

Très belle villa d'architecte, harmonieux mélange de contemporain et provençal sur un écrin de verdure avec petite vue mer privilégiant l'espace et la lumière alliant l'esthétique et le fonctionnel A VOIR. • *Wonderful villa designed by an architect, harmonious combination of contemporary and provençal style in the heart of a greenery area with a small sea view, spaciousness, bathing in sunlight, esthetically pleasing, and functional. MUST BE SEEN*

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements
Rental of luxurious villas & apartments



PALAIS MIRAMAR. 65 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tel :+33 (0)4 93 43 00 17. Fax : + 33 (0)4 93 94 68 97.cantouevents@aol.com



LOCATION



LOCATION

| | |
|---|--------------------------|
| APPT | CANNES/CROISSETTE |
| Proximité immédiate du Carlton hôtel. Luxueux penthouse 200 m ² climatisé, dernier étage d'angle. Croisette just against Carlton hotel, luxurious penthouse 200 m² air conditioned, last floor on the corner. | |

| | |
|--|----------------------------|
| VILLA | CANNES/SUPER CANNES |
| Villa entièrement climatisée possédant un jardin de 2500 m ² et une piscine chauffée. Fully air conditioned villa. Garden of 2500 m² heated swimming pool. | |



LOCATION



LOCATION

| | |
|---|--------------------------|
| APPT | CANNES/CROISSETTE |
| Appartement sur le toit, superbe vue mer, piscine chauffée privée. Penthouse, superb sea view, private, heated swimming pool. | |

| | |
|--|---------------|
| VILLA | CANNES |
| Villa entièrement climatisé 400 m ² possédant 7 chambres et de très larges baie vitrées, un jardin de 2200 m ² , une piscine chauffée, époustouflante vue mer, adsl, alarme et satellite. 7 bedrooms 400 sq.m.villa, air conditioned, with very large open windows. 2200 m² garden, heated swimmingpool.fantastic sea view adsl, alarm system, satellite. | |



122 000 €

APPT 1P GOLFE/JUAN

Dans résidence avec parc et piscine, beau studio en étage terrasse avec vue dégagée, proche des plages, garage et cave
Luxury apartment: 25 m², terrace: 6 m², luxury residence with caretaker, 1 bathroom, open-plan kitchen, swimming pool, facing e, near sea and shopping, floor: 3, cellar, garage.



395 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Rare. 3 pièces en dernier étage d'angle terrasse avec vue mer panoramique traversant climatisé, parking sous sol et cave.
Luxury apartment: 62 m², terrace: 12 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen, panoramic views, facing s, near sea, floor: 5, cellar, parking.



318 000 €

APPT 3P GOLFE/JUAN

Dans résidence de standing avec parc et piscine 3 pièces traversant au calme séjour avec cuisine indépendante 2 chambres avec placards terrasse 14 m² vue dégagée cave et parking sous sol. • **Luxury apartment: 74 m², terrace: 14 m², luxury residence with caretaker, 2 bedrooms, 1 bathroom, swimming pool, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking.**



235 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN/CENTRE

Appartement standing dernier étage, 2 pièces : 45 m², Terrasse: 9 m², Résidence standing, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, Piscine, Exposition O, Proche écoles, mer, commerces, Etage: 4, Garage. • **Penthouse: 45 m², terrace: 9 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing w, near sea, schools and shopping, floor: 4, garage.**



325 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS /EUCALYPTUS

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine au calme 3 pièces lumineux triple exposition terrasses avec vue dégagée garage parking extérieur et cave. • **Luxury apartment: 64 m², terrace: 30 m², luxury residence, attractive decor, 2 bedrooms, 1 shower room, facing s, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar, parking, garage.**



EXCLUSIVITÉ

215 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Au calme absolu, grand 2 pièces d'angle en étage élevé, belle terrasse avec vue mer, proche des plages, 2 parkings.
Apartment: 50 m², terrace: 14 m², 1 bedroom, 1 bathroom, sea view, facing e, near sea, floor: 2, parking.

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN.

Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06 • email:contact@turquoise-international.net



2 080 000 €

VILLA 5P LA NAPOULE

Vue mer panoramique pour cette jolie villa provençale située dans un quartier résidentiel permettant de se rendre à pied dans le centre et à la plage. 4 chambres, 1 bureau, 3 sdb. • **Delightful provençal villa with panoramic sea view in a residential neighbourhood** within walking distance of the town centre and the beach. 4 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms. RÉF.TI22



1 470 000 €

VILLA 5P GOLFE JUAN

Jolie villa provençale avec vue mer spectaculaire. 1500 m² de terrain, séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine. **Lovely provençale villa with spectacular sea view.** 1500 m² of land living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, pool. RÉF.V0707



2 100 000 €

VILLA 250m² LE CANNET/VUE MER

Propriété de 3000 m². A quelques minutes de La Croisette. Vieux mas à rénover. Très belles prestations. Actuellement 250 m² habitables et possibilité d'extension jusqu'à 450 m². • **Provençal property with sea view in a park of 3,000 m².** Old stone-built "mazel" requiring renovation. Refined appointments. Offering living space of 250 m² with possibility of enlargement to 450 m². RÉF.TI57



385 000 €

APPT 3P LE CANNET

3 pièces de 85 m² avec 120 m² de jardin et 70 m² de terrasse. Séjour 30m², 2 Chambres, 2 Salles de bains, Cuisine, Cave, Garage. Parking supplémentaire possible. Centre et calme. • **2 bedroom apartment of 85 m².** with 120 m² of garden and 70 m² of terrace living room (30 m²), 2 bathrooms, kitchen, cellar, garage, possibility of an extra parking. center and quiet. RÉF.TI20



510 000 €

TERRAIN SUPER CANNES

Terrain à bâtir, 2000 m² Certificat d'urbanisme accordé pour 200 m² shon + annexes. Calme en pente douce. Vue mer du premier étage. **Plot of land of 2000 m² with planning certificate for 200 m².** seaview from the first level. residential area. smooth slope. Réf.T0704



745 000 €

VILLA 4P GOLFE JUAN

Jolie villa de caractère située au calme sur un terrain de 500 m² arrosé par un puit. Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, studio indépendant. **Lovely villa with character,** in a quiet area on 500 m² of lovely land watered by a well. living room, open kitchen, 3 bedrooms, separate studio. just 100 m from the sea. Réf.V0711

golfe juan

www.turquoise-international.net

092 - www.nexthome.fr

EXCLUSIVITÉ



765 000 €

VILLA 120m² SUR LES HAUTEURS DE GOLFE JUAN

Vue mer d'exception pour cette villa dominant la baie, des îles au cap d'antibes. Maison en parfait état cuisine équipée, jardin de 515 m². Garage + dépendances. • **Villa: 120 m², garden: 515 m², attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, panoramic views, facing s, near sea and shopping, garage, outbuildings.**

EXCLUSIVITÉ



465 000 €

VILLA 80m² VALLAURIS

Villa jumelée d'environ 80 m² + possibilité studio indépendant, sur un très joli jardin de 500m². Terrasse couverte, abri voiture couvert pour deux voitures. A voir absolument.
Villa: 80 m², garden: 500 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, covered parking, garage.

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

VILLA 100m² VALLAURIS

Villa californienne de 4 pièces au calme, terrain 350 m² sans vis à vis. Séjour bénéficiant d'une vue mer panoramique. Domaine avec piscine, tennis, grand garage.
Villa: 100 m², garden: 350 m², terrace: 15 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, panoramic views, swimming pool, facing s/e/w, tennis, garage.

EXCLUSIVITÉ



299 000 €

VILLA 3P VALLAURIS/QUARTIER RESIDENTIEL


Maison individuelle 3 pièces, bénéficiant d'une vue mer et campagne + annexes.
Villa 3 pièces: 65 m², garden: 400 m², 1 bathroom, sea view, parking, outbuildings.



610 000 €

VILLA 150m² LE GOLFE JUAN/CLOS

Rare ! Villa au calme. Très belle vue mer, Quartier résidentiel. Terrain plat. Garage fermé.
Villa: 105 m², garden: 400 m², 3 bedrooms, 1 bathroom, fitted kitchen, open-plan kitchen, sea view, facing s/e, near shopping, garage.



155 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Lumineux 2 Pièces dans petite résidence proche du centre. Pas de travaux à prévoir. Terrasse fermée en veranda - Parking.
Villa: 30 m², terrace: 10 m², luxury residence, 1 bedroom, 1 bathroom, parking.

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com



318 000 €



EXCLUSIVITÉ

455 800 €

APPT 5P CHATEAUNEUF DE GRASSE

Rare, superbe appartement 5 pièces de 90 m² traversant est ouest, vue dégagée collines, belle hauteur de plafonds, garage et parking, faible charges et taxe foncière, à voir absolument. • **Rare, superb crossing E/W 5-roomed apartment of 90m², open hills view, high ceilings, garage and car park, low costs and property tax. Must really be seen !!!**

APPT 5P BAR SUR LOUP

Dans un cadre de verdure, au calme absolu, en exposition sud, pour cette agréable villa sur un beau terrain plat de 1380m². Garage, cave. **In a greenery area, absolutely calm, facing S, for this pleasing villa on a beautiful flat garden of 1380m². Garage and a cellar.**



737 000 €



795 000 €

VILLA 160m² COURMES

Environnement champêtre, superbe moulin à grain de 300 m² de surface, dont 160 m² hab. Séjour avec cheminée et grande véranda, 4chs. Nombreuses annexes, chalet de 17 m² entièrement isolé. Le tout sur une parcelle de 2580 m² traversée de 2 sources et bordée par le Loup. • **Country area, superb millwheel of 300m², 160m² fit for habitation. Living room with a fireplace and a large veranda, 4 bedrooms. Many outbuildings, chalet 17 m² entirely soundproofed. Land : 2580 m² crossed by 2 sources and bordered with the "Loup".**

VILLA CHATEAUNEUF DE GRASSE

Dans un endroit calme et très résidentiel, superbe villa, entièrement de plain pied, sur un terrain joliment arboré totalement plat de 2230 m², cette villa est composée d'un séjour avec plafond cathédrale de + de 57mÇ, 4 chambres, 2 salles de bains dont une avec douche, cellier, buanderie, garage. Possibilité piscine. BEAUCOUP DE CHARME. • **In a calm and very residential area, superb villa on a level, on a nicely landscaped and flat garden of 2230m², living room 57m² with cathedral ceilings, 4 bedrooms, 2 bathrooms 1 with a shower, storeroom, laundry room, garage. Possibility for a swimming pool. A LOT OF CHARM.**



850 000 €



1 113 000 €

VILLA GRASSE

En position dominante, belle maison du début du 20ème en 2 appartements reliés de l'intérieur et indépendants. Possibilité de faire 5 chambres. Magnifique terrain de 1600 m². Nombreuses annexes. Beaucoup de charme.. **Overlooking area, in the beginning of the 20th century, beautiful house shared in 2 apartments they can also be independent. Possibility for 5 bedrooms. Magnificent land of 1600m². Many outbuildings. A lot of charm.....**

MAS LE ROURET

Calme et sérénité, décor champêtre. Ce superbe mas à l'ancienne séduit par son cadre extraordinaire de verdure, le cachet de ses nombreuses pièces aux beaux volumes, sa vue panoramique. • **Calm, serenity and country decor for this superb, ancient mas you'll be seduced by its outstanding green space, a certain cachet for its many rooms, spaciousness and a panoramic view.**

56, AV DE BOUTINY. 06530 PEYMEINADE Tél: 00 33 (0)4 93 66 06 67. Fax: 00 33 (0)4 93 66 06 69. peymeinade@loudig-immo.com



795 000 €



2 226 000 €

VILLA 120m² ST VALLIER DE THIEY

Authentique bergerie du 17^{me}, en pierres apparentes, de 115m² sur 2 niveaux. Salon/salle à manger avec sa cuisine US de 55m², 3 chambres, jardin, piscine avec sa cuisine d'été, un appart de 30 m² loué actuellement, un cellier et un garage. • **Genuine 17 th century stone-built country cottage** of 115 m² on 2 levels. Living/dining room with an open-plan kitchen 55m², 3 bedrooms, garden, swimming pool, an outside kitchen, + rented just now an apartment of 30 m², cellar and garage.

VILLA 126m² PEYMEINADE

Cadre calme et verdoyant, magnifique terrain de 3 hectares, agréable villa de 126m², séjour avec cheminée, 3 chambres une terrasse de 26m². Actuellement exploitation agricole de fromagerie, possible de faire un haras. Un hangar de 450m² et une ruine cadastrée de 80m². • **Greenery and calm area**, magnificent 3 hectares land, agreeable villa of 126m², living room with a fireplace, 3 bedrooms, a terrace 26m². At the present time it's a cheese farming company, possibility for a stud farm. A warehouse of 450m² and a tumbledown house registered in the cadastre of 80m².



570 000 €



689 000 €

VILLA 4P PEYMEINADE

Beaucoup de charme pour cette villa de plain pied proche des commodités dans un domaine privé, séjour cheminée insert, plusieurs accès extérieur, 3 chambres, joli jardin plat et arboré, piscine. Garage de 20m² et parking privatif. **A lot of charm for this villa on a level**, close to all amenities in a private property, living room, fireplace, many outside access, 3 bedrooms, beautiful flat and landscaped garden, swimming pool. Garage 20m² and a private carpark.

VILLA 209m² PEGOMAS

Sur les hauteurs, belle propriété de charme avec sa tourelle, divisée en deux appartements T2/3 et T4 de 209m² en totalité sur terrain de 4030m². Grandes terrasses, vue dégagée et calme. • **Located on the heights**, very nice, charming property with its turret, shared in 2 apartments: a 2/3-roomed and a 4-roomed =209m² totally, on a land of 4030m². Large terraces, open and calm view.



898 800 €



999 000 €

VILLA AURIBEAU SUR SIAGNE

Vue panoramique, superbe villa aux prestations soignées, piscine à débordement. Hall en arcade, salon/ salle à manger, terrasse couverte pour repas d'été, 3 chambres, solarium. Garage 70 m² préaménagé pour appart. Indépendant. **Panoramic view, superb villa with high grade fittings**, overflowing swimming pool. Archway hall, living/dining room, indoor terrace for summer meals, 3 bedrooms, sun terrace. Garage 70m²: almost fitted for an independent apartment.

VILLA 214m² MOUGINS

Villa de 6p de 214m² de caractère avec matériaux nobles, très bonne exposition, piscine, grand terrain, spacieux séjour chambre de maître avec dressing, garage et grand sous sol. • **A lot of character for this 6-roomed villa of 214m²** with noble fittings, very good facing, swimming pool, big land, spacious living room, master bedroom with a dressing, garage and a large basement.



REAL ESTATE

Agence des Arts

IMMOBILIER



REAL ESTATE

32 Rue Yves Klein.06480 LA COLLE SUR LOUP. Tél: 00 33 (0)4 93 32 09 62. Fax: 00 33 (0)4 93 32 09 89. info@agencedesarts.fr



435 000 €

VILLA 5P VENCE/SUD

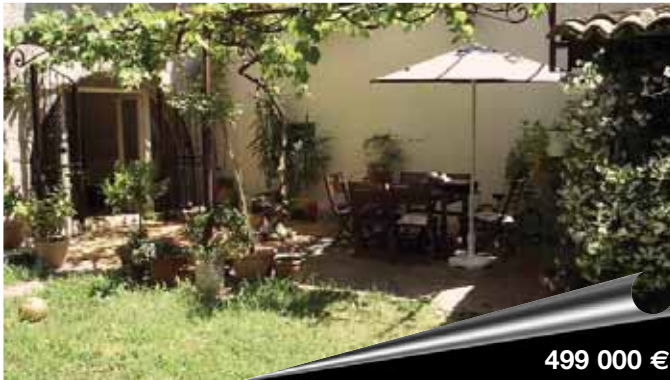
Résidentiel ! Proche commodités, domaine calme et sécurisé avec piscine, charmante villa 5 pièces, jumelée d'angle, beau séjour/cheminée, cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied. Buanderie/cellier. Grande terrasse, pergola, jardin arboré, aucun vis à vis. À voir rapidement. • **Residential ! Close to all amenities, in a high security and calm property with a swimming pool, charming semi-detached 5-roomed villa on the corner, beautiful living room/fireplace, independent, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 on a level. Laundry room/store room, large terrace, pergola, landscaped garden, not overlooked. Quickly! Must be seen.**



594 000 €

VILLA 4/5P LA COLLE SUR LOUP

À voir ! Dans agréable résidence, au calme, à deux pas du village. Villa individuelle de plain-pied, 4/5 pièces, 3 chambres et un bureau. Nombreuses prestations de qualité. Séjour/cheminée. Terrasse, piscine, jacuzzi. Dépendances. • **Not to be missed! In a pleasing property, calm, 2 steps to the village, individual 4/5-roomed villa on a level, 3 bedrooms and a study. Many high grade quality fittings, living room/fireplace, terrace, swimming pool, jacuzzi, outbuildings.**



499 000 €

VILLA 4/5P LA COLLE SUR LOUP

Coup de coeur ! Produit rare et exceptionnel : au coeur du village, vaste maison en pierre, composée de 4/5 pièces avec jardin (400m²) 3 chambres (possibilité 4). Double séjour donnant sur terrasse et jardin. Exposition sud/ouest, vue dégagée verdure, calme. Cour intérieure pour voitures. À visiter sans tarder. **To see it is to love it ! Rare and exceptional to find : in the heart of the village, vast 4/5-roomed stone-built villa, 3 bedrooms (possibility for 4), double living room opening on the terrace and the garden of 400m², facing S/W, open greenery view, calm, inside yard for cars. DON'T WAIT, VISIT IT !!**



EXCLUSIVITÉ

195 000 €

VIAGER LIBRE VENCE

Exclusivité . Viager libre, 1 tete 84 ans bouquet 195.000€ + rente 704€ dans résidence avec gardien, proche de toutes les commodités. Luminieux 4 pièces de 90m² habitables. Bon état général. Nombreux rangements. Salle de bains et salle d'eau, climatisation, terrasse avec vue mer. Cave et parking couvert fermé. Exposition sud/ouest. • **SOLE AGENT. Available annuity, 1 head 84 years, part of the purchase price: 195.000€ + life annuity 704€ In a property with a caretaker, close to all amenities. Luminous 4-roomed apartment of 90m², in good condition, many storage space, bathroom and shower room, air-conditioned, terrace with a sea view, cellar and a locked car park, facing S/W.**



599 000 €

VILLA 152m² VENCE

Beau produit. Secteur résidentiel, proche centre, lumineuse villa traditionnelle sur 2 niveaux (possibilité 2 appartements). 6 pièces, 152,52m² habitables. Lumineuse, état irréprochable. Belles et vastes terrasses. Superbe terrain plat de 1500m², arboré, possibilité piscine. Garage (41m²) cave (15,50m²). **Very beautiful, residential area, near the centre, traditional 6-roomed villa 152,52m² bathing in sunlight on 2 levels (possibility for 2 apartments), in mint condition, magnificent and vast terraces, superb, landscaped, flat garden 1500m², possibility for a swimming pool, garage(41m²), cellar(15,50m²).**



430 000 €

VILLA 4P VENCE

Produit rare ! Villa individuelle composée de 4 pièces, dominante, lumineuse, proche centre. Parfait état. Cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, 3 toilettes, 2 salles de bains. Beaux volumes. Grande buanderie. Jardin arboré de 700m², possibilité piscine. Parking. **Rare to find ! Individual, outstanding 4-roomed villa, luminous, near the centre, in mint condition, fitted kitchen, living room, 3 bedrooms, 3 wc, 2 bathrooms, spaciousness, large laundry room, landscaped garden 700m², possibility for a swimming pool, car park.**

la colle sur loup

www.agencedesarts.fr

096 - www.nexthome.fr



AGENCE VALADA

Transactions Immobilières · Location · Gestion · Aménagement Foncier

74 ROUTE DE NICE. 06650 LE ROURET. Tél: 00 33 (0)4 93 77 77 37. Fax: 00 33 (0)4 93 77 37 30. cabinet.valada@wanadoo.fr



505 000 €

VILLA 4P VALBONNE

Dans domaine résidentiel, à quelques pas du village, au calme, villa mitoyenne un côté, double séjour cheminée, jardin 600 m² environ, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douche. Garage et buanderie. Possibilité piscine à débordement. • **In a residential estate, a short walk to the village, calm, semi-detached villa on 1 side, double living room, fireplace, garden 600m², independent kitchen, storeroom, 3 bedrooms, study, bathroom, shower room. Garage and laundry room. Possibility for an overflowing swimming pool.**



530 000 €

VILLA 4P LE ROURET

Proche centre, quartier résidentiel, belle exposition, jolie jumelée, 4 pièces, séjour confortable, cuisine indépendante, 3 chambres, un bain, une douche, jardin avec piscine. • **Close to the centre, residential area, bathing in sunlight, lovely semi-detached 4-roomed villa, comfortable living room, independent kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, garden with a swimming pool.**



360 000 €

APPT 3P VALBONNE

Dans un domaine avec piscine, au calme, proche commodités, grand 3 pièces, possibilité 4, 85 m² environ, rénové, belles prestations. Agréable terrasse, belle exposition. Coup de cœur. • **In a property with a swimming pool, calm, close to all amenities, large 3-roomed, possibility around 4, 85m², renovated, high grade fittings. Agreeable terrace, bathing in sunlight. To see it is to love it !!**



600 000 €

MAS 7P LE ROURET

Quartier résidentiel, mas en pierres typiquement provençal, agréable séjour cheminée, salle à manger, cuisine, 3 chambres, un bain. Deux chambres, une douche indépendants. Jardin dominant avec piscine. Belle exposition ouest. • **Residential area, stone - built mas typically from "Provence", beautiful living room, fireplace, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom. 2 independent bedrooms and a shower room. Outstanding garden with a swimming pool. Facing W.**



600 000 €

VILLA 110m² LE ROURET

Proche centre village, villa 110 m² environ, jardin ensoleillé 2 500 m² environ, 2 niveaux, sous-sol complet, jolie vue sur montagnes. COS résiduel important. • **Near the centre of the village, villa around 110m², garden bathing in sunlight : 2500m², 2 levels, entire basement, lovely mountains view. Important residual COS.**



850 000 €

VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS

Villa provençale avec mazel en pierres, jolie vue dégagée, jardin 7500 m², calme absolu, séjour 65 m², large terrasse couverte, cuisine d'été, 4 chambres, bureau. Garage double. Piscine. Beaucoup de charme. • **Provençale villa with a stone-built "mazel", beautiful open view, land: 7500m², absolutely calm, living room 65m², large covered terrace, outside kitchen, 4 bedrooms, study. Double garage. Swimming pool. A lot of charm.**

Agence Immobilière du Tignet



M. CESCHIA Toutes Transactions (à coté de la pharmacie)

370 route de Draguignan - 06530 LE VAL DU TIGNET. Tel : +33 (0)4 93 66 48 10. Fax : +33 (0)4 93 66 48 11. postmaster@agence-du-tignet.fr



661 500 €

VILLA 150m² LE TIGNET

Villa, ind. de 150 m² env. sur 1500 m² env. Piscine, 1 cuisine équ.U.S, 1 séj. salon avec chem. insert, 2 chbres, 1 W-C, 1 SDB, 1 cellier. Etage: 1 chbre avec SDB et W-C. R.J: 1 chbre, S/Sol, cave, garage, portail Auto. • **Independent villa 150 m², land 1500 m² with swimming pool, open-plan fitted kitchen, living/dining room, fireplace, 2 bedrooms, 1 WC, 1 bathroom, 1 storeroom, 1st floor: 1 bedroom with bathroom and WC. Garden level: 1 bedroom, basement, cellar, garage, portal for the car. Réf.1969**



EXCLUSIVITÉ

640 500 €

VILLA 150m² PEYMEINADE

Villa, ind.de 150 m² env. sur 1250 m² env. R.C: 1 salon. R.J: 1 séj. salon avec chem., 1 cuisine équ. U.S, 1 buanderie, 3 chbres avec SDB et W-C, 1 lingerie. Divers: garage, atelier, cave. **Independent villa 150m² on a garden of 1250m². Ground floor: 1 living room. Garden level: dining/living room with a fireplace, 1 open-plan fitted kitchen, laundry room, 3 bedrooms, bathrooms and WC, linen room. Miscellaneous: garage, workroom, and a cellar. Réf.1968**



399 000 €

VILLA ST CEZAIRE

Villa, ind. sur 2480 m² env.1 hall, 1 séjour salon avec chem. donnant sur véranda, 1 cuisine équ. U.S, 1 SDB, 1 W-C, 2 chbrs, 1 bureau. Divers: abri vtre, quartier calme. • **Independent villa, land: 2480m², entance hall, 1 living/dining room with fireplace opening on a veranda, 1 open-plan, fitted kitchen, bathroom, 1 WC, 2 bedrooms, 1 study, shelter for a car, calm area. Réf.1950**



546 000 €

VILLA 160m² PEYMEINADE

Villa provençale 7pièces : 160 m², Jardin: 700 m², Balcons, Belles prestations, Cheminée, Beaux volumes, 4 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douche, Bureau, Cuisine équipée, Piscine, Exposition S, Proche écoles, commerces, Etage: 1. • **Provençale villa: 160 m², garden: 700 m², balcony, attractive decor, fireplace, generous proportions, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, fitted kitchen, swimming pool, facing s, near schools and shopping, floor: 1, cellar, garage. Réf.1871**



603 750 €

VILLA 150m² LE TIGNET/VUE MER

Belle villa ind. de 150 m² env. sur 1515 m² env., piscine, Vue Mer, Hall avec W-C, cuisine équ., séj. salon (45 m² env.), dressing. 2 chbres. Bureau. 1 SDB avec W-C. 1 SD. Terrasse. Au R.J (1 Apt): 1 séjour. 1 kitchenette, 2 chambres, nombreuse dépendances. • **Very charming independent villa 150 m², garden 1515 m² with a swimming pool, sea view, located at "Tignet", entrance hall + wc, fitted kitchen, living / dining room 45 m², dressing, 2 bedrooms, study, 1 bathroom, 1 wc, 1 shower room, terrace, garden level : (1 apartment): 1 living room, kitchenette, 2 bedrooms. Réf.1912**



935 000 €

VILLA 300m² SPERACEDES/VUE MER

Belle villa provençale de 300 m² env. + 2 apts sur 1500 m² env. , VUE MER 180 °. Au R.C: 1 hall avec W.C , buanderie , cuisine équ. U.S, séj. salon avec chem., bureau, 1 chbre de maître avec SDB, W.C et dressing. 1 mezzanine. • **Beautiful provençale villa 300 m² + 2 apartments on a garden 1500 m², sea view 180°, located at " Speracedes". Ground floor : entrance hall with wc, laundry room, open-plan fitted kitchen, living/dining room + fireplace study, 1 master bedroom, bathroom, wc, dressing and 1 mezzanine. Réf.1960**

2, RUE CHARLES PIERRUGUES. 06210 LA NAPOULE. Tél: +33 (0)4 93 49 56 40. info@educata-int.com



Nous consulter

VILLA 240m² **MOUGINS**

Une bastide de charme entourée d'un jardin magnifique. Piscine, cuisine d'été, chambres d'hôte.

A charming bastide surrounded by a magnificent garden. Swimming pool, guesthouse, outdoor kitchen.



1 115 000 €

APPT 4P **THEOULE**

Luxeux appartement en parfait état surplombant la baie de Cannes. Belle piscine, domaine gardé.

Luxurious apartment overlooking the bay of Cannes. Beautifully decorated in Provencal style. Swimming pool, guarded domain.



1 480 000 €

VILLA 250m² **LA NAPOULE**

Belle villa dans le meilleur quartier de La Napoule. Joli jardin et grande piscine. Vue mer et Esterel.

Beautiful villa in the best area of La Napoule. Nice garden with a large swimming pool. View: sea and Esterel.



742 000 €

APPT 4P **LA NAPOULE**

Bel appartement en plein centre de La Napoule. Superbe vue mer, grande terrasse et petit jardin.

Superb apartment in the centre of La Napoule. Fantastic sea view, large terrace and a small garden.



Nous consulter

VILLA 7P **CANNES**

Un havre de paix dans la ville. Belle vue sur un grand terrain avec piscine et tennis. Centre Croisette à pied.

A haven of peace in the city. Large garden with pool and tennis court. City centre within walking distance.



910 000 €

APPT 4P **CANNES**

Au dernier étage dans immeuble de standing. Grande terrasse, au calme avec vue mer, proche des plages et commerces.

Top floor in a high class building. Large terrace, nice sea view, calm and close to shops and beaches.

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 290 000 €

VILLA 175m² PROCHE MOUGINS

Au calme absolu, superbe provençale de 175 m², séjour cheminée, une vaste cuisine, trois suites dont deux de plain-pied. Le tout sur un terrain paysagé plat de 2133 m² agrémenté d'une piscine. Possibilité d'aménager 63 m². • **Situated in sheer tranquility area, superb provençal style villa offers 175 m², living room with fire place, spacious kitchen, 3 en-suite bedrooms, grounds of 2133 m² with swimming pool. Réf. 1208**



1 500 000 €

VILLA 330m² MOUGINS

Agréable villa de 330 m² entièrement rénovée en 2004 sur un terrain de 1650 m² avec piscine, séjour de 70 m², coin repas avec cuisine américaine, une suite de plain-pied, deux suites à l'étage, buanderie, studio indépendant 40 m², belle vue dégagée. **Property of 330 m² totally renovated in 2004 on a garden of 1650 m² with swimming-pool. 70 m² living-room, kitchen, 3 en-suite bedrooms, dressing-room, separate studio of 40 m², patio with barbecue, nice open view. Réf. 0867**



1 700 000 €

VILLA 250m² PROCHE DE CANNES

Au calme absolu, vue panoramique fantastique pour cet authentique mas du 17^{ème} siècle, entièrement restauré dans le respect des traditions, d'une surface habitable de 250 m² sur un terrain dominant de 2262 m², piscine à débordement avec pool house, hammam et jacuzzi. Double garage avec buanderie. A voir absolument. Coup de cœur assuré. **Situated in a haven of peace and sheer tranquility, this authentic 17th century countryhouse, completely restored while maintaining its originality and traditional feeling. All beautifully set on grounds of 2262m² with overflow swimming pool, poolhouse, hammam, jacuzzi, double garage and offering breath-taking views of the surrounding. Réf 0023**



1 350 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Au calme absolu, agréable provençale de caractère d'une surface de 200 m², composée d'une cuisine, salon salle à manger, quatre chambres dont deux en rez de chaussée, trois salles de bains. Sur un terrain plat de 2000 m² agréablement complanté. Piscine de forme libre avec pool house. Sans vis à vis. • **Situated in peace surroundings, nice provençal property of 200 m² comprising kitchen, living room, four bedrooms, three bathrooms, grounds of 2000 m² with swimming pool and pool house. Réf 1207**



1 550 000 €

VILLA 360m² MOUGINS

Confortable villa rénovée en 2002 de 360 m² avec 5 chambres, 4 baignoires, vaste séjour et cuisine, salon tv, buanderie, office et cave. Le tout sur un terrain de 2640 m² avec piscine. • **Beautiful renovated property of 360 m² with panoramic sea view offering 5 bedrooms, 4 bathrooms, large living room, fully fitted kitchen, tv room, linen room, office and cellar. Grounds of 2640 m² with swimming pool. Réf 1153**



1 800 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Élégante néo provençale de 230 m² expo sud ouest, en majorité de plain pied, un séjour avec cheminée, cuisine équipée donnant sur un grand patio avec barbecue, 4 chambres. Le tout sur un terrain plat de 2500 m² avec piscine et pool house. • **Elegant neo provençal style villa, exposed south west, almost on the same level, living room with fire place, fully fitted kitchen on large patio with bbq, 4 bedrooms. Grounds of 2500 m² with swimming pool and pool house. Réf 1219**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 380 000 €

VILLA 180m² MOUGINS

Au calme absolu, villa de 180 m² en majorité de plain-pied qui comporte 4 chambres, 2 baigns, cuisine équipée, séjour/cheminée, véranda, sous-sol 110 m². Terrain de 2035 m² avec piscine. Cos résiduel 200 m². Fort potentiel d'évolution. **In a very quiet area, villa of 180 m² offering lounge with fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen, veranda, 110 m² basement with swimming pool, possibility extend 200 m². Réf 1233**



1 590 000 €

VILLA 240m² MOUGINS

Au calme dans un domaine, agréable provençale en majorité de plain-pied 240 m² offrant 4 chambres, 3 baigns, séjour/cheminée, salle à manger, cuisine, bureau, buanderie, garage. Sur un terrain plat de 2600 m² avec piscine chauffée et studio. Expo. Sud-ouest. • **Situated in a private domaine and in peaceful surroundings, this provençal-style villa offers 240m² of delightful living accommodation while comprising of luminous living room with open fireplace, fully fitted kitchen, dining room, 4 bedrooms, 2 being en-suite and an office. All set on flat grounds of 2600m² with heated swimming pool and guest studio. Réf. 1203**



1 802 000 €

VILLA 265m² CANNES

Au calme dans un domaine fermé au coeur de cannes, villa provençale de 265 m² à rafraichir, plus sous sol de 150 m². Aperçu mer. Beaucoup de charme et de potentiel. Produit rare ! • **Cannes, in a closed domain, in the center of the town, provençale style villa offers 265 m² to renovate with basement of 150 m². Little sea view. Charming. Rare ! Réf. 1234**



930 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

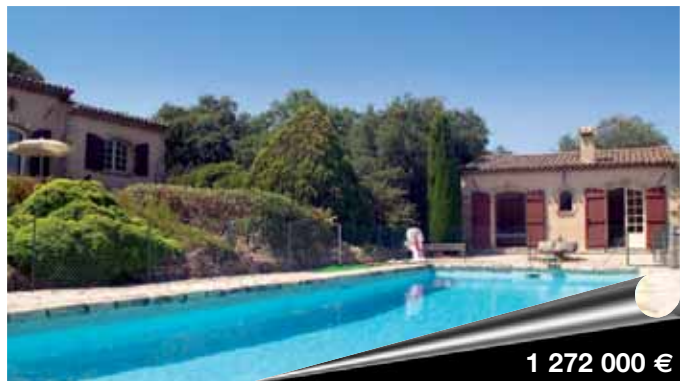
Au fond d'une impasse, agréable villa 250 m² offrant 1 vaste séjour, 1 grande cuisine, 4 chambres, 2 baigns, 1 salon d'été avec jacuzzi + 100 m² aménageables. Le tout sur un terrain de 1750 m² avec piscine. • **At the end of an impasse, very pleasant villa 250 m² offering a spacious lounge, large kitchen, 2 bathrooms, a summer lounge with jacuzzi, add 100 m² extend. Grounds of 1750 m² with swimming pool. Réf 1230**



690 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

A 5 minutes du vieux village de mougins, villa de charme de 150 m² composée d'un salon avec cheminée sur grande terrasse, cuisine équipée, 4 chambres, bureau. Terrain 1850 m² avec piscine. Abri voiture, cos résiduel 120 m². • **Situated 5 minutes from the old village of mougins, villa of 150m² comprises of living room, fully fitted kitchen, 4 bedrooms and an office. Grounds of 1850 m² with swimming pool, carport and the poss. Extend by a further 120 m². Réf.1199**



1 272 000 €

VILLA 165m² PROCHE MOUGINS

Au calme absolu, villa de caractère à rafraichir de 165 m² de plain-pied avec une maison d'amis de 90 m². Le tout sur un terrain de 6200 m² avec une piscine 15 x 6. Cos résiduel 12%. Poss. De détacher 2500 m². • **In a very quiet area, one level character villa to renovate offering 165 m² with guest accomodation 90 m². Grounds of 6200 m² with swimming pool. Possibility to divide 2500 m². Réf 1232**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



950 000 €

VILLA 270m² PROCHE MOUGINS

Situation dominante avec superbe vue dégagée pour cette villa récente de bon standing de 270 m², séjour avec cheminée 100 m², belles prestations, 4 chambres dont une de maître de 27 m², piscine et parkings. • **Dominating situation with superb view for this recent property of 270 m², living room of 100 m², 4 bedrooms, swimming pool, parkings place. Reduced notary fees. Réf.1035**



1 170 000 €

VILLA 320m² GRASSE

Très belle villa néo provençale de 320 m² sur 5000 m² de terrain² magnifique salon de 100 m², cuisine équipée, 4 chambres. Terrain de 5000 m² avec piscine et double garage. Possibilité de faire chambres d'hôtes. **Neo-provencal style villa offers 320 m² of well-proportioned living accommodation, comprising of palatial living room of 100 m², fully fitted kitchen, 4 bedrooms, and a double garage. Grounds of 5000 m² with swimming pool. Réf. 0954**



1 280 000 €

VILLA 270m² MOUANS SARTOUX

Villa contemporaine 270m² sur un terrain 2280 m², vue panoramique, avec 3 portails de sécurité, en bordure de zone verte. Offrant salon cheminée de 70m², cuisine provençale, 4 chambres, 4 s.d.b., 2 garages, grandes terrasses et piscine. • **Contemporary property of 270 m² set on grounds of 2280 m² with panoramic view of the surrounding countryside, with security gate. Composing of spacious a living room of 70 m² with open fireplace, provençale-style kitchen, 4 en-suite bedrooms, office, double garage, large terraces and delightful swimming-pool. Réf 0860**



1 100 000 €

VILLA 185m² VALBONNE

A deux pas du village de valbonne, villa de 185 m² composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 bains. Cave. Terrain de 1400 m² avec piscine, double garage. • **Walking distance to valbonne village, bungalow of 185 m² comprising living room with open fireplace, fully fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 salles de bains. Grounds of 2600 m² with pool, double garage. Réf.1171**



1 272 000 €

VILLA 250m² MOUANS SARTOUX

A 5 minutes du village de mougins, dans un domaine privé, provençale de 225 m² composée d'une cuisine équipée, séjour avec cheminée, 3 suites. Grand sous sol de 110 m². Terrain de 1500 m² avec piscine, garage. • **5 minutes from mouging village, in a private domain, provencal villa of 225 m² comprises of living room with fireplace, fully fitted kitchen, 3 en-suite bedrooms and basement of 110 m². Grounds of 1500 m² with pool and garage. Réf. 1173**



1 280 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Jolie provençale en parfait état - séjour cheminée - 4 chambres - 4 salles de bains - jardin complanté de 1670 m² avec piscine et grand studio indépendant. Possibilité de faire chambres d'hôtes. • **Nice provencale in perfect condition offering a fully fitted kitchen, living room with fireplace, 4 bedrooms, 4 bathrooms. Landscaped grounds of 1670 m² with swimming pool and separated studio. Réf. 1129**



EXCLUSIVITÉ



1 050 000 €

APPT

NICE MUSEE DES BEAUX ARTS

A deux pas de la Promenade des Anglais dans une magnifique demeure du XIX^e siècle, appartement d'exception, belles prestations, ensoleillé, jardin privatif. Charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, moulures, boiseries, parquet. Parking, portail automatique. Magnifique vue mer et ville. • **Five minutes from the "Promenade des Anglais" in a splendid residence of the XIXth, apartment of exception, totally refurbished, very sunny, private garden. Charm of the old style : beautiful height under ceiling, mouldings, woodwork, parquet floor. Parking, automatic gate. Magnificent sight sea**



3 800 000 €

VILLA

4P

CAP DE NICE

Villa contemporaine située en bord de mer, prestations de luxe. Grande réception et belle cuisine équipée donnant sur une terrasse, 3 chambres. Superbe vue mer, Piscine.

Contemporary newly built villa, composed of a large living room opening onto a terrace with swimming pool, fully equipped kitchen, 3 bedrooms. Panoramic views over the sea.



3 650 000 €

VILLA

SAINT PAUL DE VENCE

Dans domaine fermé, très belle villa composée de grand salon/salle à manger traversant, ouvert sur terrasse et piscine chauffée, cuisine séparée entièrement équipée, 5 chambres avec salle de bains ensuite et dressings, salle des jeux (snooker). Vue mer imprenable. • **In a very nice and secure area of Saint Paul, beautiful villa with 500m² living accommodation and 5,000m² of flat grounds. Large living room and dining room open onto a terrace, separate kitchen entirely equipped, 5 bedrooms each with en-suite bathroom and dressing room, game room (snooker). Heated swimming pool and very beautiful sea views.**

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

VILLA 240m²

SAINT JEANNET

Superbe villa d'architecte, neuve, dominante, calme total, beau terrain 5000, piscine couverte et chauffée, hammam, sauna, prestations de qualité, vue mer panoramique, frais réduits.

Contemporary villa: 240 m², garden: 5000 m², terrace: 300 m², luxury residence, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room(s), study, fitted kitchen, sea view, swimming pool, facing s, near schools and shopping



750 000 €

VILLA 210m²

VENCE

Vaste villa proche centre ville, très calme, vue dégagée, exposée ouest, 5 chambres dont 2 de plain-pied, 3 bains, grand garage, caves, beau terrain complanté de 1200m².

Villa: 210 m², garden 1190 m², luxury residence, fireplace, 5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, panoramic views, facing w, near shopping, floor: 2, cellar, garage.

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOLIS. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmobilier.fr

EXCLUSIVITÉ



212 000 €

APPT 2P CANNES/RUE CIRRODE

Appartement standing, 2p., Balcon, Terrasse 12 m² Résidence standing, sécurisée, Beaux volumes, 1 Chambre, 1 SDB, Cuisine américaine, Exposition E/O, Proche écoles, mer, commerces. Cave. • **Luxury 2 roomed apartment, balcony, terrace: 12 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, open-plan kitchen, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 1, cellar.**



870 000 €

VILLA 175m² AURIBEAU SUR SIAGNE

Villa Luxueuse 5 Pièces, 175m² Hab. +70m² dépendances. Terrain 1000m² Vue Panoramique Expo S Ch. 3 1SDB 1SDD 2 WC Chauffage Gaz. Terrain Plat. 2 Garages. Barbecue, cheminée, dressing, buanderie. Piscine. • **Luxury villa, 175 m², garden: 1000 m², fireplace, 3 bedrooms, 1 bathrooms, 2 shower rooms, panoramic views, swimming pool, exposition s, garage, outbuildings.**



529000 €

VILLA 100m² ANTIBES

Villa 4 Pièces 100 m², Jardin 300 m², Terr. 40 m². Résidence sécurisée, Cheminée, 3 Ch., 1 SDB avec douche, 1 SDD, Bureau, Vue panoramique Mer, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Parking Garage. • **Villa: 100 m², garden 300 m² terrace 40 m² high security luxurious residence 3 bedrooms 1 bathrooms 2 shower rooms panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping, garden level, parking, garage.**



769 000 €

VILLA 175m² MANDELIEU LA NAPOULE/MINELLE

Villa 5P 175 m², Terrain 1100 m², Cheminée, Beaux volumes, 3 Ch., 1 SDB, 1 SDD, Cuisine équipée, Vue panoramique, Expo S/E/O, Proche écoles, mer, commerces, Cave, Garage, 2P annexe. • **Villa 175 m² garden: 1100 m², fireplace, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, panoramic views, facing s/e/w, near sea, schools and shopping cellar garage +2p**



259 000 €

APPT 2P ANTIBES / BD WILSON

Appartement luxueux 2P 56 m², Terrasse 22 m² sécurisée, Belles prestations Beaux volumes 1 Ch. 1 SDB Cuisine équipée, Expo S/E Proche écoles, mer, commerces, 2 ème étage, Cave, Garage. • **Grand apartment, 2 rooms, 56 m², terrace: 22 m², secured luxury residence, generous proportions, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing s/e, near sea, schools and shopping, floor: 2 cellar garage.**

EXCLUSIVITÉ



261 000 €

CHALET 130m² FOUX D'ALLOS 1800M/CENTRE STATION

Foux d'ALLOS 1800m, Centre Station Chalets de standing 5p. 130 m² Jardin 250 m² Terrasse 20 m² Cheminée 4 Chambres 2 SDB Vue panoramique Expo S remontés mécanique à 30m et retour ski aux pieds!! Garage. **Luxury villa, 5 rooms: 130 m², garden: 250 m², terrace: 20 m² fireplace 4 bedrooms, 2 bathrooms, open-plan kitchen, panoramic views facing s near shopping, garden level ground floor garage.**

EXCLUSIVITÉ

1 180 000 €

VILLA 270m² VENCE

Magnifique vue panoramique sur la côte pour cette villa située sur les hauteurs, surface de 270 m² environ, terrain de 1.900 m², piscine chauffée à débordement, exposition Sud, 6 pièces principales. • **Beautiful panoramic sea view for this villa located on the hillsides, surface of around 270 m², land of 1.900 m², heated swimming pool with an overflow, 6 main rooms. réf 2628**

1 350 000 €

VILLA 250m² VENCE

Quartier calme et proche centre, Néo-provençale récente de 250 m² environ, piscine à débordement, vue dégagée sur la forêt de St Paul et les montagnes, 7 pièces principales, garage. • **Quiet area near from the center, recent neo-provencal style villa of around 250 m², swimming pool, large open view, 7 main rooms, garage. réf 2581**

940 000 €

VILLA 150m² TOURRETTES SUR LOUP

Beaucoup de charme pour cette villa située sur les hauteurs, 150 m² environ, terrain de 2.000 m², vue panoramique du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, piscine carrelée, terrasse couverte avec cuisine d'été, 5 pièces principales. • **A lot of charm for this villa located on the hillsides, around 150 m², land 2.000 m², panoramic view from Cap Ferrat to Cap d'Antibes, tiled swimming pool, covered terrace with summer kitchen, 5 mains rooms. réf 2998**

1 380 000 €

VILLA 270m² VENCE

Villa en pierres de 270 m² environ, terrain paysager, clos et plat de 2.800 m² avec piscine, vue dégagée mer et collines boisées, séjour 74 m², 5 chambres. • **Stone built villa of around 270 m², landscaped, enclosed and flat garden of 2.800 m² with swimming pool, open view of sea, living room 74 m², 5 bedrooms. réf 2776**

1 166 000 €

VILLA 260m² VENCE

Provençale située dans un domaine privé, 260 m² environ, terrain paysager de 3.200 m², piscine à débordement avec jacuzzi, vue dégagée jusqu'à la mer, séjour 75 m² avec mezzanine, 4 chambres, studio indépendant. • **Provencal style villa located on a private Domain, around 260 m², landscaped garden 3.200 m², swimming pool and jacuzzi, open view to the sea, 5 mains rooms + independent studio. réf 2990**

830 000 €

VILLA 170m² VENCE

Provençale de plain-pied de 170 m² environ, terrain clos et plat de 1.500 m², piscine carrelée, exposition Sud, vue nature et montagnes, séjour 45 m² avec cheminée + 4 chambres, garage, grand sous-sol. • **Provencal style villa on 1 level of around 170 m², flat land of 1.500 m², tiled swimming pool, view of nature and mountains, living room 45 m² + 4 bedrooms, garage, large basement. réf 2878**

EXCLUSIVITÉ



1 272 000 €

VILLA 220m² VENCE

Quartier calme et résidentiel, Provençale de 220 m² environ, terrain de 1.600 m² avec piscine carrelée, exposition Sud/Ouest, vue verdure, 7 pièces principales, grand garage, très bon état. • **Quiet and residential area, Provençal style villa of around 220 m², land of 1.600 m² with tiled swimming pool, nature view, 7 main rooms, large garage, very good condition. réf 3007**



995 000 €

VILLA 215m² VENCE

Provençale de 215 m² environ située dans un quartier calme, terrain clos et complanté de 2.500 m², possibilité piscine, vue très dégagée sur Vence, Cap d'Antibes, St Paul et les Baous, 6 pièces principales. • **Provençal style villa of around 215 m² and located in a quiet area, landscaped garden of 2.500 m², possibility to make a swimming pool, large open view of Vence, Cap d'Antibes, St Paul and mountains, 6 main rooms. réf 2901**



835 000 €

VILLA 180m² LA GAUDE

Villa en partie en pierres de 180 m² environ, terrain plat et paysager de 2.500 m², piscine, vue nature et montagnes, 5 pièces principales + 1 chambre indépendante avec salle de bains. • **Partly stone built villa of around 180 m², flat and landscaped garden 2.500 m², swimming pool, view of nature and mountains, 5 main rooms + 1 independent bedroom with bathroom. réf 2915**



890 000 €

VILLA 290m² VENCE

Villa de 290 m² environ située à une distance à pied du centre, jardin plat de 1.000 m², piscine carrelée avec jacuzzi, exposition Sud, séjour 60 m², bureau, 4 chambres + chambre indépendante avec salle d'eau. • **Villa of around 290 m² located at a walking distance from the center, flat garden 1.000 m², tiled swimming pool with jacuzzi, living room 60 m², study, 4 bedrooms + an independent bedroom with shower room. réf 2970**

EXCLUSIVITÉ



295 000 €

APPT 3P VENCE

3 Pièces Dernier étage, Résidence de standing avec parc et piscine, 72 m² environ, terrasse 15 m² + balcon, 2 baigns, vue mer et collines boisées, exposition Sud, cave et parking extérieur. • **2 Bedrooms apartment, upper level, standing residence with park and swimming pool, around 72 m², terrace 15 m² + balcony, 2 bathrooms, view of sea and wooded hills, South facing, cellar and car park. réf 2693**

EXCLUSIVITÉ



225 000 €

APPT 2P VENCE

2 Pièces rez-de-jardin de 53 m² environ situé à 900m du centre, jardin 40 m², vue verdure, exposition Sud, cave et parking extérieur couvert, très bon état. • **1 bedroom apartment, garden floor, around 53 m², private garden 40 m², nature view, South facing, cellar, car shelter, in very good condition. réf 2992**



Les Maisons de Béatrice

AGENCE L.M.B



L.M.B. 16 AVENUE HENRI ISNARD.06140 VENCE . Tél: + 33 (0)4 93 58 95 07. Fax: + 33 (0)4 93 58 59 06. maisonsbeatrice@wanadoo.fr



750 000 €

VILLA 4P SAINT-PAUL DE VENCE

Superbe villa provençale plain pied, vue dégagée village, double séjour avec cheminée, 3 chambres plus bureau, terrain plat 2600 m², piscine.

Suberb provençale villa on a level, open village view, double living room with a fireplace, 3 bedrooms + study, flat land of 2600m², swimming pool.



950 000 €

VILLA 6P VENCE

Quartier résidentiel, superbe villa californienne avec très belle vue sur Vence, très calme, double living, cuisine américaine, 5 chambres, 2 bains, jardin exotique avec piscine, garage. • **Residential area, magnificent "californian style" villa with a beautiful view on Vence, very calm, double living room, open-plan kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms, exotic garden with a swimming pool and a garage.**



795 000 €

VILLA 150m² SAINT-JEANNET

Vue panoramique mer ! Villa en pierre, 150 m² habitables, séjour 35 m² avec cheminée, cuisine séparée équipée, 5 chambres, double garage, terrain 1238 m², possibilité de détachement d'une parcelle constructible. • **Panoramic sea view ! Stone-built villa 150m², living room with a fireplace 35m², separated, fitted kitchen, 5 bedrooms, double garage, garden 1238m², possibility to separate a building parcel.**



1 780 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Superbe villa provençale récente, quartier résidentiel proche école internationale, 6 chambres, dominante, très calme, jardin paysagé 2500 m². **Suberb, recent provençale villa, residential area, near the international school, 6 bedrooms, outstanding, very calm with a landscaped garden of 2500m².**



636 000 €

VILLA 3/4P TOURRETTES SUR LOUP

Superbe villa provençale récente, double séjour, vue panoramique montagnes, 2 chambres et bureau, terrain de 3000 m², piscine, double garage. • **Wonderful, recent provençale villa, double living room, panoramic mountains view, 2 bedrooms and a study, land: 3000m², swimming pool, double garage.**



550 000 €

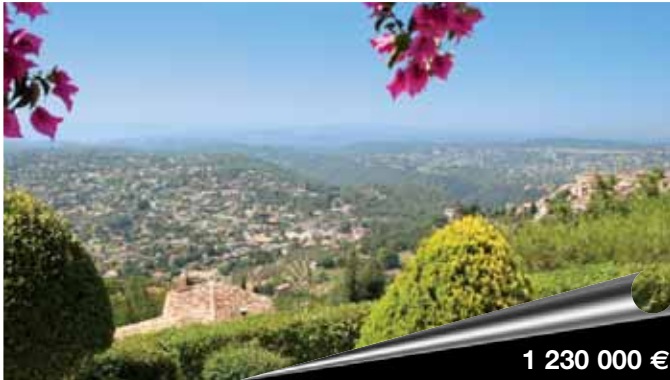
VILLA 4P COURSEGOULES

Calme absolu ! Magnifique villa individuelle, vue panoramique vallée, vaste séjour avec cheminée, 2 chambres + studio indépendant, garage, terrain 2 000 m². • **Absolutely calm ! Splendid, individual villa, panoramic valley view, vast living room with a fireplace, 2 bedrooms + an independent studio, garage and a land of 2000m².**

vence

www.maisonsbeatrice.com

4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63- info@agence-ferrero.com



1 230 000 €

VILLA 200m² SAINT JEANNET/SUR LES HAUTEURS

Villa d'architecte offrant de beaux volumes. Séjour cheminée ouvrant sur terrasse. 3 chambres 2 bains. Studio indépendant. Piscine et cuisine d'été. Vue panoramique exceptionnelle jusqu'au littoral. • *Architect's villa offering beautiful volumes. Living room with fireplace opening on terrace. 3 bedrooms 2 bathrooms. Independent studio. Pool. Exceptional panoramic view from Nice to the Esterel. Réf.622V*



890 000 €

VILLA 260m² SAINT JEANNET

Belle villa provençale de plain pied, idéale pour une famille. Spacieux séjour avec cheminée. 4 chambres, 3 bains. Appartement d'amis de 3 pièces. Terrain clos et complanté de 6200m². Piscine. • *Beautiful provençal villa, ideal for a family. Spacious living room with fireplace. 4 bedrooms, 3 bathrooms. guests' apartment of 3 main rooms. Ground closed and planted of sqm.6200. Swimming pool. Réf.112V*



480 000 €

VILLA 100m² TOURRETTES SUR LOUP

A l'orée du village, Jolie maison mitoyenne par garage, Séjour avec cheminée 3 chambres 2 bains, Jolie jardin complanté calme et ensoleillé. Etat irréprochable. Garage et parking. • *On the hills close to the village, nice semi detached house in a small domain, large living room with fireplace, 3 bedrooms & 2 bathrooms, lovely garden sunny & quiet, very good condition, closed garage & parking. Réf.623V*



EXCLUSIVITÉ

270 000 €

APPT 80m² VENCE

Entre Vence et St Jeannet, 3 Pièces dans villa en dernier étage, Beau séjour lumineux, 2 chambres, Salle de bains, Salle d'eau, Cuisine entièrement équipée, Très bon état général, Vue panoramique sur le littoral. • *Between Vence and St Jeannet, 2 bedrooms apartment, nice living room, fully equipped kitchen, 1 bathroom 1 shower room, refined appointments and quality finishes, panoramic view on the coast. Réf.491A*



EXCLUSIVITÉ

260 000 €

APPT 2P VENCE

Proche centre dans résidence de standing, 2 pièces en parfait état, Beau séjour lumineux, Cuisine entièrement équipée. Large terrasse avec vue dégagée jusqu'à la mer, Garage fermé, Piscine. • *Residential area close to the city, nice 1 bedroom apartment in perfect condition large sunny terrace, fully equipped kitchen, closed garage, swimming pool, large view on the hills & the sea. Réf.512A*



1 185 000 €

VILLA 200m² VENCE/HAUTEURS

Sur les hauteurs de Vence, belle propriété des années 1950 offrant une vue panoramique imprenable. 4 chambres 3 bains, bureau. Maison de gardien. Piscine à débordement et cuisine d'été. Charme unique. • *On the heights of vence, beautiful property of the 1950s offering a superb panoramic view of sea and hills. 4 bedrooms, 3 baths, office. Caretaker's house. Infinity pool and pool house. Unique charm. Réf.318V*



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today

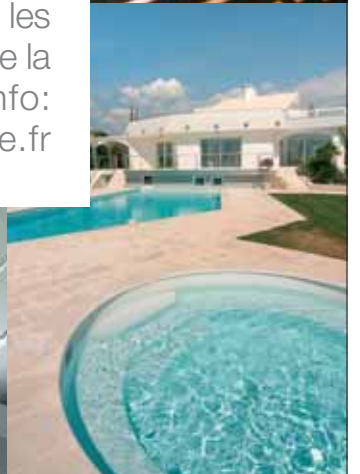
trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que des liens avec
le site des meilleures agences immobilières de la Côte d'Azur.
find hundreds of properties for sale as well as direct links on the
website with the best estate agencies on the Côte d'Azur.

www.nexthome.fr



nexthomephotoservice

AGENTS IMMOBILIERS - valoriser vos biens d'exception
avec l'oeil de notre photographe professionnel. Des
images percutantes et esthétiques pour bien révéler les
qualités de vos biens immobiliers par un spécialiste de la
photographie d'architecture et d'intérieur. Info:
06 09 66 86 56. nexthomeservicephoto@orange.fr



La Canopée Immobilier

292 CHEMIN DU SUVERAN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)6 23 73 02 61. info@agencelacanopee.com



750 000 €

VILLA 6P VENCE/L'ARA

Grande néo provençale de 6 pièces, dominante, spacieux séjour, grand garage, accès à l'étage par monte charge, très proche centre, vue dégagée.

Large 6-roomed neo provençale villa, outstanding, spacious living room, big garage, access to the 1st floor by a lift, very close to the centre and an open view.



2 650 000 €

VILLA 320m² ST PAUL DE VENCE

Les hauts de St Paul, magnifique néo provençale de 320 m², entièrement rénovée en 2002, Spacieux séjour de 90 m² avec magnifique cheminée, 3 chambres avec salles de bains, terrain plat, paysager, piscine à débordement, autour d'un havre de paix.

On the heights of St Paul, magnificent neo provençale villa 320m², entirely renovated in 2002, spacious living room 90m² with a beautiful fireplace, 3 bedrooms with bathrooms, flat landscaped garden, overflowing swimming pool, just a haven of peace.



1 166 000 €

VILLA 250m² VENCE

Au coeur d'un domaine résidentiel, imposante provençale de 250 m² environ, beau séjour salle à manger de 70 m², bibliothèque en mezzanine sur séjour, 4 chambres dont deux à l'étage, avec salles de bains. Magnifique piscine à débordement avec spa sur un terrain plat de 3200 m². Vue mer et montagne. 2P indépendant. Garage et cave. • *In the heart of a residential estate, imposing provençale villa around 250m², nice living/dining room 70m², mezzanine with book shelves opening on the living room, 4 bedrooms 2 on the 1st floor with bathrooms. Magnificent overflowing swimming pool + spa on a flat land 3200m². Sea and mountain views. An independent 2-roomed apartment, garage and a cellar.*



995 000 €

VILLA 6P VENCE

Dominante, dans un écrin de verdure de 2 500m² et au calme absolu, belle néoprovençale de 6 pièces, avec prestations de qualité, vue magnifique sur collines vençoises et cap d'antibes, cave, garage. Coup de coeur assuré. • *Outstanding, in a greenery area of 2500m² and absolutely calm, beautiful 6-roomed neoprovençale villa, with high quality fittings, splendid hills of Vence and Cape of Antibes view, cellar, garage. To see it is to love it.*



1 320 000 €

VILLA 245m² VENCE

Spacieuse provençale de 245 m², dominante et magnifique vue sur les collines, Beau séjour de 80 m² avec bibliothèque et bureau sur mezzanine, 4 chambres avec salles de bains, nombreux rangements, avec larges dépendances. Piscine de forme libre, beau terrain de 3200 m². • *Spacious provençale villa 245m², outstanding and magnificent hills view. Beautiful living room 80m² with a bookcase and a study in the mezzanine, 4 bedrooms with bathrooms, many storage space, large outbuildings. Swimming pool, lovely land of 3200m².*



860 000 €

VILLA VENCE

Sud et résidentielle, Charmante bergerie entièrement rénovée de 3P avec 2 maisonnettes de 3P et 2P, sur un magnifique terrain de 3 000 m², Belle piscine de forme libre chauffée avec pool house, terrain de 3000 m² en grandes restanques. COS RESIDUEL de 120 m². Offre étudiée. • *South and residential, charming 3-roomed country cottage entirely renovated with a 3-roomed and a 2-roomed cottage on a superb land with large "restanques" of 3000m², wonderful heated swimming pool + pool house. Residual COS of 120m². Fair price.*

MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : 04 93 22 10 02. Fax : 04 93 22 12 63. marinaservice@orpi.com

EXCLUSIVITÉ



299 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

2 pièces 47.64 m², belle terrasse 13m², état impeccable, vue mer, traversant Est/Ouest. Parking privatif.

Apartment: 47.64 m², terrace: 13 m², luxurious residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, sea view, facing e/w, near sea, schools and shopping, floor: 7, covered parking.

EXCLUSIVITÉ



214 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

2 pièces 49.08m² avec terrasse 12m², séjour et chambre en façade. Cuisine indep. équipée. Etat impeccable. Traversant Est/Ouest. Vue jardins. Parking privatif.

Apartment: 49.08 m², terrace: 12 m², luxurious residence, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, facing e/w, floor: 3, private car park.

EXCLUSIVITÉ



328 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET/MARINA BAIE DES ANGES

En étage, 2 pièces 53.61m² hab, jolie terrasse 13m², vue mer panoramique! Séjour et chambre en façade. TBE. Cuisine indep. équipée. Parking privatif. A visiter!

Marina baie des anges, facing sea, 2 roomed apartment 53.61 m², terrace 13m², panoramic sea view! private parking. sole agent.



265 000 €



390 000 €

APPT 2P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Grand domaine de standing sécurisé avec piscine et tennis. Joli 2p de 45 m², au calme, sud, dernier étage, vue verdure dégagée. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine équipée, rangements. • **Luxury residence with caretaker, lovely 2 rooms apartment, last floor, quiet area, nice view over the park, 1 bedroom, 1 bathroom, fitted kitchen, swimming pool, facing s, tennis.**

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Grand domaine de standing, beau 3p en rez de jardin de 79 m², calme, sud, 2 Chambres, 1 Salle de bains, dressing, Cuisine neuve équipée, Piscine, Tennis, parking et cave en sous sol. • **High standing residence, nice 3 rooms apartment, south exposure, garden level, 79 m², 2 bedrooms, 1 bathroom, new fitted kitchen, swimming pool, tennis, garage, storage.**



438 000 €



595 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Dans le prestigieux domaine sécurisé. Très beau 3p de 73 m² en rez de jardin. Parfait état. 2 Chambres, Salle de bains, Salle de douche, Cuisine américaine équipée, Accès Piscine et Tennis, box fermé. • **In a luxury residence nice 3 rooms apartment of 73 m², garden level, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted us kitchen, swimming pool, tennis, private garage.**

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Dans le grand domaine sécurisé, bel appartement de 4 pièces en dernier étage, jolie vue verdure et mer, séjour, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, Cuisine équipée, Exposition S/E, Cave, Garage. • **luxury residence with caretaker, nice 4 rooms apartment, last floor, view over the park and sea, 3 bedrooms, shower room, bathroom, fitted kitchen, facing s/e, cellar, garage.**



750 000 €



1 850 000 €

DUPLEX 5P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine gardé de standing. Superbe duplex de 122 m², sud, au calme, belle vue mer de l'étage. Beaux volumes, 3 Chambres, 1 Salle de bains, 1 Salle de douches, 2 terrasses, Grande Cuisine équipée, Parking, Garage fermé. • **Hauts de vaugrenier, luxury residence with caretaker, 122 sqm duplex, south, quiet area, attractive decor, generous proportions, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, large fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, parking, garage.**

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine fermé et gardé, belle et rare grande villa en parfait état. Hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, grande cuisine américaine, 5 chambres, 4 bains, terrasse, jardin joliment arboré, superbe piscine. • **In a high standing residence, luxury villa of 270 sqm composed of: entrance hall, spacious living room with fire place, large american kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, lovely garden, superb swiming pool.**



EXCLUSIVITÉ



APPT 120m²

ENTRE NICE ET ANTIBES/VILLA SUR LE TOIT

La plage à vos pieds ! La mer à l'infini. Magnifique villa sur le toit d'une superficie de 120m², bénéficiant d'une terrasse de 90m². Elle offre un séjour avec cuisine américaine de 55m², 2 chambres, 1 salle de bains douche, la climatisation réversible. Prestations luxueuses. Ascenseur direct. Cave, garage. Frais Réduits. • *Between Nice and Antibes. The beach at your doorstep and the sea as far as the eye can see. Magnificent roof top villa with a living surface of 120m² and a 90 m² terrace, comprising : living room with 55 m² open plan kitchen, 2 bedrooms, bath/shower room and reversible air conditioning, luxurious appointments, direct lift, cellar, garage. Reduced transaction fees. Sole agent*



1 050 000 €

VILLA

VILLENEUVE LOUBET/ VAUGRENIER

Domaine sécurisé piscine tennis superbe individuelle, séjour salle à manger, 4 chambres, bains, douche, cuisine équipée, nombreux rangements, buanderie, double garage, salle de sport, superbe terrain complanté et aménagé. À voir!

In a high security property with a swimming pool, tennis, superb, individual villa, living/dining room, 4 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, many storage space, laundry room, double garage, fitness room, lovely landscaped garden. Must be seen !!

EXCLUSIVITÉ



490 000 €

VILLA

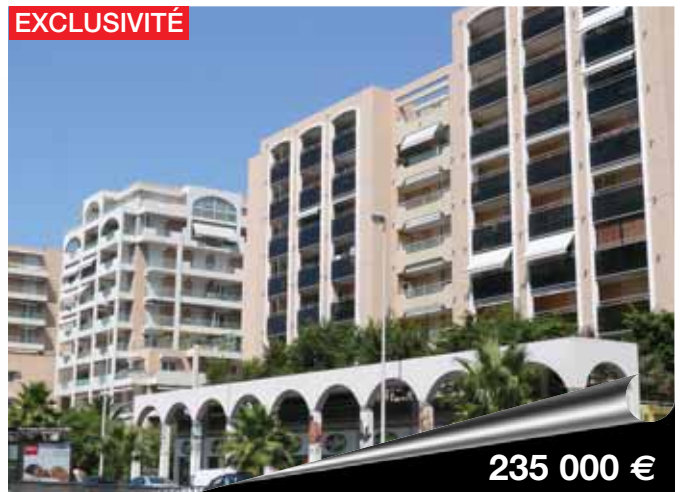
4P

VILLENEUVE LOUBET/VAUGRENIER

Domaine sécurisé, piscine, tennis. Villa 4 pièces, mitoyenne d'angle, cuisine équipée, 3 chambres, bains, douche, exposition ouest, garage et parking extérieur. (possibilité piscine).

High security property, swimming pool, tennis for this semi-detached 4-rooms villa on the corner, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, shower room, facing west, garage and outside car park. (possibility for a swimming pool.)

EXCLUSIVITÉ



235 000 €

APPT

2P

NICE

France-Promenade, aperçu mer, beau 2 pièces standing, 2 terrasses, cuisine indépendante équipée, climatisation, parfait état, parking sous/sol. Toutes commodités immédiates.

France- Promenade. Glimpse of the sea, beautiful, high grade 2 rooms apartment, 2 terraces, independent, fitted kitchen, air conditioning, in mint condition, basement car park and close to all amenities.

Residentiel

“ L E S C O L E T T E S ” C A G N E S S U R M E R

A 500M DU MUSÉE
RENOIR, ENSEMBLE
CLOS ET SECURISÉ
DE 6 SUPERBES VILLAS
INDIVIDUELLES,
5 ET 6 PIÈCES DE 165M²
ET 187M² + ANNEXES
ET DOUBLES GARAGE.

500 M TO THE RENOIR
MUSEUM, GATED WITH HIGH
SECURITY RESIDENTIAL ESTA-
TE : 6 SUPERB
INDIVIDUAL VILLAS.
5 ROOMED 165 M², 6 ROOMED
187 M² + OUTBUILDINGS
AND DOUBLE GARAGE.

NOUVEAU!

LES BASTIDES Renoir



165 et 187 m²
habitables
+ annexes

*Vite Mer**

Piscines Privatives
Privatized swimming pools

Terrains de 1000 à 1400 m²
Lands : 1000 m² to 1400 m²

Prestations de Qualité
High quality fittings

Garantie d'Achèvement
Finishing guaranteed



Livraison Juin 2008
Delivery in june 2008

920 000€**

L E S B A S T I D E S R E N O I R

DIRECT PROMOTEUR // PROPERTY DEVELOPER : (00 33) 06.07.43.25.83

62, CHEMIN DES COLETTES // CAGNES SUR MER