

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

NOVEMBRE 2008. N°32



Page 137

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito,
copyright Ralph hutchings Tél.06 09 66 86 56



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003** édito
- 006** design et architecture
- 008** programmes neufs
- 013** alpes maritimes
- 130** var



Nexthome est une marque déposée par Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

Directeur commercial

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

Cannes • Mougins • Mandelieu

Patrick PRZYBYLSKI - 06 43 71 31 72

Nice • Menton • Monaco

Véronique MARSOT - 06 59 70 65 83

Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence

Joëlle POISSEL - 06 59 70 53 41

Var

Eddy CANDUSSO - 06 59 70 56 87

Studio

Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85

Distribution

distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe for to nexthome for 6 issues :

France: 50€, Europe: 80€, autres pays:110€

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations
le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris. Les
informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case
ci-contre

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

La crise ? Quelle crise ? Bon, d'accord, on veut bien l'admettre. Nous avons tous connu des jours meilleurs. Mais, bon sang, restons debout, vivants et porteurs de projets. Ce n'est pas que l'on tienne à jouer les provocateurs, encore moins les autruches, car nous ne sommes pas du genre à nous voiler la face ou à esquiver les problèmes. En revanche, nous sommes convaincus que c'est dans ces moments de doute et d'abattement général qu'il faut savoir rester calme et vigilant, garder son sang-froid et croire en des lendemains qui chantent. La rédaction de Next Home s'est rendu récemment à Bruxelles pour y présenter son travail lors du Salon de la résidence secondaire. Et en cette période de marasme médiatique, force est de constater que nous y avons été fort bien accueillis, que nos amis du Nord de l'Europe continuent d'être sensibles au charme de la Côte d'Azur et qu'ils envisagent encore de participer à l'expansion et à l'art de vivre de notre région. Pour preuve, la fréquentation toujours plus importante de notre site internet, vos courriers nombreux, vos suggestions fructueuses et votre confiance renouvelée. Tout nous encourage à maintenir le cap. Certes, l'immobilier souffre (comme tant d'autres secteurs) du ralentissement économique et de la frilosité ambiante. Mais il n'y a aucune naïveté à garder l'optimisme chevillé au corps, encore moins de candeur à poursuivre son chemin quand les pistes semblent brouillées. Et c'est bien grâce à vous, lecteurs et internautes, que nous pouvons contribuer à améliorer nos prestations et à envisager un horizon bientôt dégagé. Quoi qu'il en soit des vicissitudes de la finance et des brumes des flux interbancaires, vous pourrez toujours compter (et c'est le cas de le dire) sur la proximité de notre équipe.

Crisis? What crisis? Ok, we admit that we have all known better days. But, for goodness sake, do not be beaten, continue to live and bring your projects to fruition. It is not that we want to be provocative, and, even less, to stick our heads in the sand, because we are not the sort to hide from the truth and avoid problems. However, we are convinced that in these times of doubt and general despondency, it is necessary to know how to remain calm, be vigilant, keep one's sangfroid and believe in a brighter future. The editorial team of Next Home recently travelled to Brussels to present its work at the Second Place Fair. And, in this period of media gloom, we would like to point out that we were received with great interest, that our friends in Northern Europe continue to be sensitive to the charm of the French Riviera and that they are still planning to participate in our region's expansion and way of life. Proof of this is the growing number of visitors to our website, your many letters, your useful suggestions and your renewed trust. Everything encourages us to stay on course. It is true that the real estate sector is suffering (as are so many other sectors) from the economic slowdown and the general atmosphere of trepidation. But, there is nothing naive about wanting to continue to optimistic or wanting to continue one's route when all paths appear to be blocked. And it is because of you, readers and web surfers, that we are able to contribute to improving our services and focus on better days. Whatever the tribulations of finance and the haziness of inter-bank exchanges, you can always bank (and the word is not out of place) on the proximity of our team.



Invest in a luxury hotel &
earn money while others sleep!

UNIQUE ON THE FRENCH RIVIERA

GOLF, HOTEL & INVESTMENT

Invest in our luxury Suites, experience the Royal Mougins Golf Resort Lifestyle and obtain the best return on your investment!

ROYAL MOUGINS REAL ESTATE - L'AGENCE EXCLUSIVE DU ROYAL MOUGINS GOLF RESORT
424, AVENUE DU ROI - 06250 MOUGINS - INFORMATIONS : +33 (0)4 92 92 49 64

*Investissez dans nos Suites de luxe, découvrez l'art de vivre
du Royal Mougins Golf Resort et rentabilisez votre capital !*

www.royalmougins.fr - invest@royalmougins.fr



ROYAL
MOUGINS
golf resort

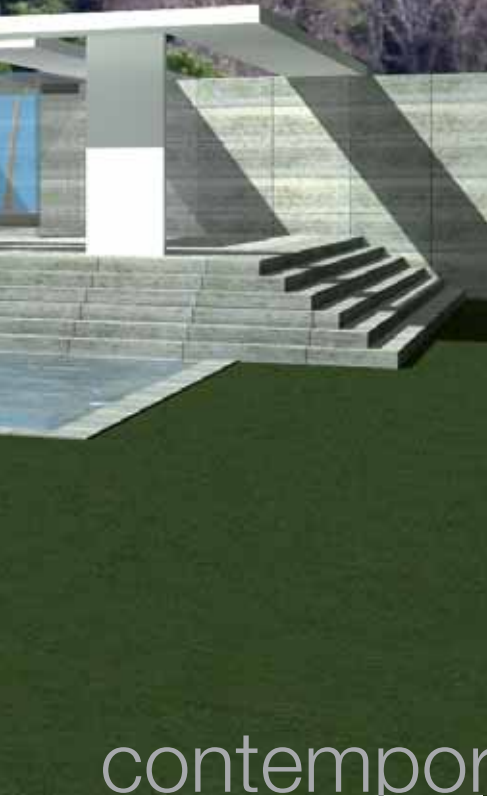
GOLF, HOTEL & SPA

CONSTRUIRE



l'art de la vie contemporaine the art of





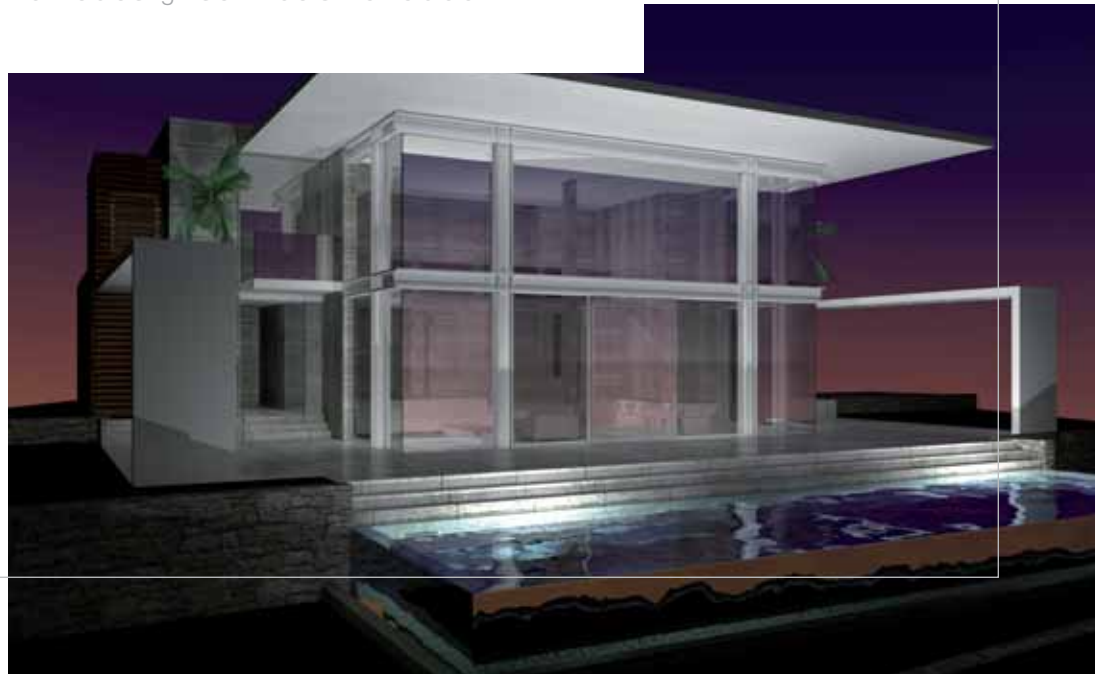
contemporary living....

06 09 66 86 56

Ralph Hutchings
home design service

l'art de la vie contemporaine
the art of contemporary living

homedesignservice@wanadoo.fr



**LANCEMENT
COMMERCIAL**

VINCI
IMMOBILIER

**Du 2 au 4 Pièces
Plateaux Fleuris**



Le Clos des
Lys

ou l'art de vivre
... avec délice !

2 Pièces

35,95 m² + terrasse 24 m²

210 000 €

Garage et cave inclus
Lot 002

2 Pièces

47,72 m² + terrasse 12,30 m²

228 000 €

Garage et cave inclus
Lot D12

3 Pièces

67,51 m² + terrasse 29 m²

361 000 €

Garage et cave inclus
Lot C14

4 Pièces

83,13 m² + terrasse 12,60 m²

375 000 €

Garage et cave inclus
Lot D11

à partir de et dans la limite des stocks disponibles

Avenue des Plantiers
06700 Saint-Laurent du Var

04 93 26 50 13

www.vinci-immobilier.com



Le Domaine de Fabron

186 AVENUE DE FABRON - 06200 NICE



DU STUDIO AU 5 PIÈCES

- Calme
- Terrasses
- Proximité commerces
- Vue dégagée mer/colline
- Parkings sous-sol
- 10 min plages/centre-ville

INVESTISSEMENT "DE ROBIEN" à NICE

- La sécurité de votre investissement immobilier
- la gestion et les loyers garantis par : OCELLI SQUARE HABITAT CREDIT AGRICOLE

LIVRAISON IMMÉDIATE

Bureau de vente : 06 15 39 61 07 - domainedefabron@neuf.fr

STUDIO À PARTIR DE **107 000 €**

2 PIÈCES À PARTIR DE **126 000 €**

3 PIÈCES À PARTIR DE **190 000 €**

4 PIÈCES À PARTIR DE **299 000 €**





Sole Rosso

Unique

Le Trayas.
entre Cannes et Saint-Raphaël,
du 2 au 4 pièces,
À partir de 340 000 €
Tél: +33 (0)6 14 50 28 10
Tél: +33 (0)4 94 83 97 55
contact@copimmo.com

Espace de vente
sur place
OUVERT
du mardi au samedi
de 11h à 19h

Située dans le Cap Nérée à quelques kilomètres de Cannes, les pieds dans l'eau. Piscine encreée dans la roche, plage privée - **14 appartements à vendre** neufs ou à rénover selon le désir de l'acquéreur. Parking inclus. Livraison immédiate.

Cap Nérée, a few kilometres from Cannes, the luxuriously appointed Sole Rosso is in a privileged waterfront position with a view of the Med. Swimming pool formed within the rocks and a private beach. 14 apartments, parking. Either new or to be renovated. Ready immediately.



Cœur de Nice
du 2 au 4 pièces
À partir de 215 000 €



Coeur de Nice, proche place Garibaldi, quartier du port, théâtre et musée d'art moderne, 12 appartements avec grande terrasse ou balcon, cuisine entièrement équipée, Le nouveau centre de Nice avec son tramway et la vieille ville niçoise. Possibilité parking couvert et sécurisé. Frais réduits.

Apartment block in the centre of Nice, near place Garibaldi, the harbour, the theatre and the museum of modern art. The 12 apartments have a large terrace or balcony, a fully fitted kitchen. The new city centre is on hand, the tramway and the old quarters. Possibility for a secure, sheltered car park. Reduced notary fees.

Tél: +33 (0)6 13 55 79 01
contact@copimmo.com

CANNES en plein cœur

Palais Nastia

2, rue de Bone
Place Cdt Lamy



7 luxueux appartements
7 luxury apartments

3 pièces 80 m ²	:	690 000 €
3 pièces 100 m ²	:	780 000 €
4 pièces 130 m ²	:	1 050 000 €
3 pièces 93 m ² dernier étage	:	930 000 €

A 50 m de la rue d'Antibes cette résidence élégante et cosue bénéficie de terrasses donnant sur une jolie place plantée de palmiers dans le quartier des décorateurs et antiquaires. Pour quelques privilégiés, 7 appartements uniquement.

50 m from the Rue d'Antibes this elegant residence profits from terraces giving on a pretty planted place of palm trees in the district from decorators and antique dealers. For some privileged people, 7 apartments only.

MAJOR
I N V E S T

Tél. 06 12 58 48 55
Tél. 04 93 63 02 33
major.promo@orange.fr

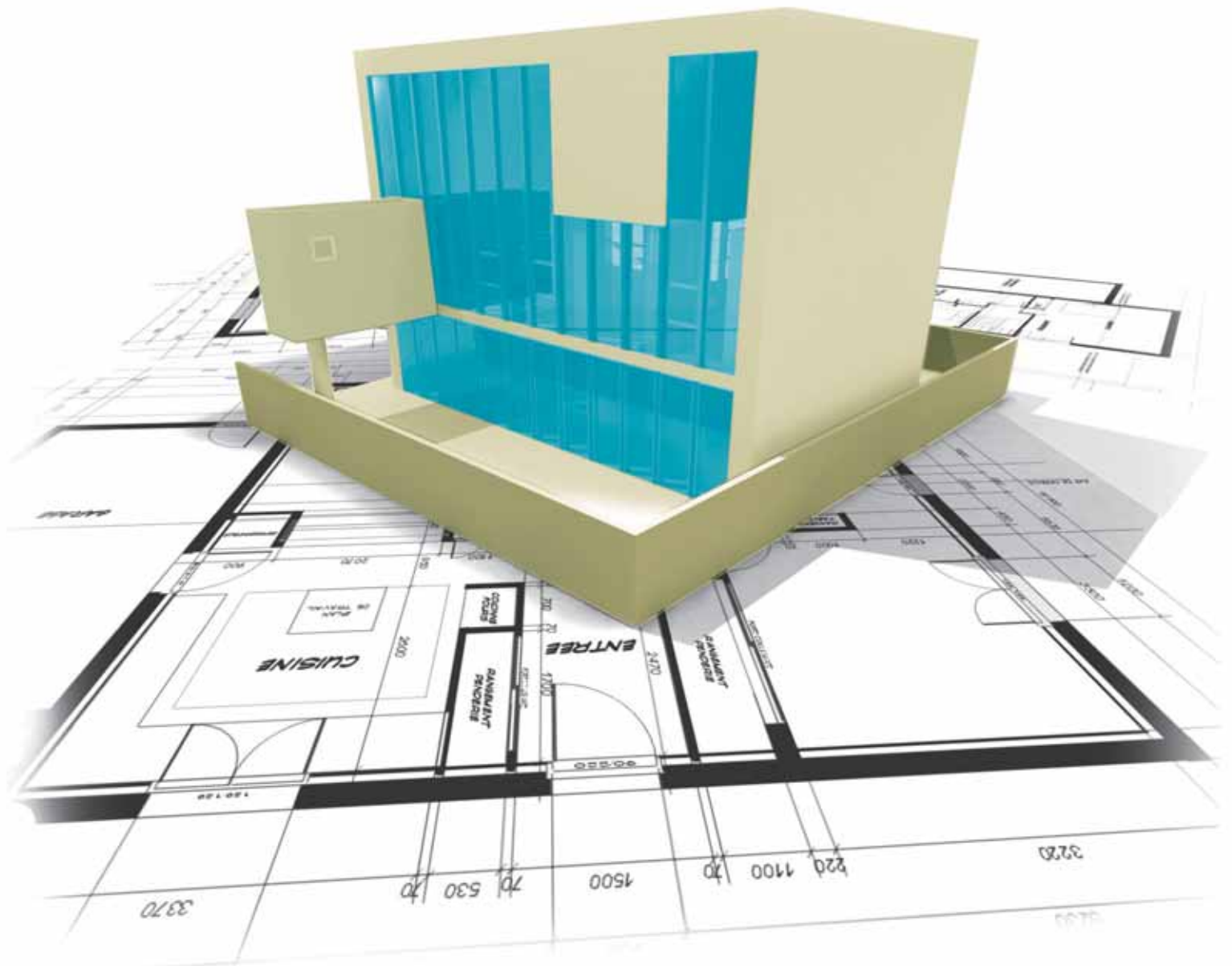


Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance06.com

Comparer les meilleures offres de Crédits et pas seulement leurs Tau% d'intérêts.



LANGUES PARLEES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

contacts@conceptfinance06.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



720 000 €

VILLA 185m² ANTIBES / VUE MER

Magnifique vue mer et ensoleillement exceptionnel pour cette très belle villa provençale de 185 m² sur 600 m² de terrain, 4 chambres + appartement indépendant, double séjour, grande cuisine, piscine, terrasses. Produit exceptionnel, à voir de toute urgence. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Fabulous Provençal Villa of 185m² in Antibes with lots of sun light renovated to a very high standard consisting of 4 bedrooms, double lounge, huge kitchen, a swimming pool, and a good size terrace. Plus an independent apartment. on a land of 600m². Very good location. Tél. 06 67 87 77 87**



445 200 €

APPT 3P ANTIBES / VUE MER

Dans résidence avec piscine superbe appartement de type 3, grande terrasse vue mer avec barbecue, grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres salle de bains, salle d'eau, garage et cave. Urgent **Tél. 06 14 89 83 59.** • **Situated in a property benefiting from a pool, a superb two bedroom apartment offering a large terrace with a sea view and a barbecue, comprising a big living room, fitted kitchen, bathroom, shower room. Garage and cellar. URGENT ! Tél. 06 67 87 77 87**



2 240 000 €

VILLA 6P ANTIBES

Vue mer panoramique d'exception pour cette villa au calme de 300 m² sur 2000 m² de terrain arboré, piscine à débordement, salon salle à manger de 95 m², 4 chambres dont 2 de plein pied, garage 6 voitures, le tout en parfait état **Tél. 06.60.02.34.45** • **Panoramic sea view for this quiet villa of around 300 sq m setting on a landscaped garden of 2 000 sq m, offering an infinity pool, including 95 sq m living/dining room, 4 bedrooms, 2 are on a level and with a garage for 6 cars. The all in perfect condition. Tél. 06 67 87 77 87**



595 000 €

VILLA 4P ANTIBES

A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss d'aménagement les combles de 45m² + 10m² de veranda+ Grand Garage + Dep de 10m² + terrain de 500m². **Tél. 06 98 15 09 22.** • **Super bright and airy villa in a quiet residence area within walking distance to the town centre place de Gaulle Antibes. This villa situated in a very peaceful area, has wonderful views of the garden. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area with fireplace, separate kitchen, one WC, 3 bedrooms, one bathroom, WC. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 m² Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly! Tél 06 98 15 09 22**



700 000 €

VILLA 5P JUAN LES PINS

Au calme à Juan les pins, dans secteur très prisé des Eucalyptus, très belle villa ensoleillée, entièrement de plain pied, magnifique piscine. **Tél. 06 60 02 34 45** **Peace and quiet, located in a sought after area, a wonderful one-storey villa bathing in sunlight and offering a magnificent swimming pool ! Tél. 06 67 87 77 87**



590 000 €

VILLA 4P VALBONNE

A 1 km. du centre ville et proche toutes commodités, superbe villa de plain pied de 120 m² avec une magnifique terrasse en pierres et piscine, sur un terrain plat et joliment paysagé de 1300 m², constructible résiduel, à voir absolument, produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Located within 1km of the town centre and close to all amenities, a superb one-storey villa of around 120 sq m offering a magnificent stone-built terrace with a pool, the all setting on 1 300 sq m beautiful landscaped garden. Further construction possible. MUST BE SEEN ! UNIQUE ! Tél. 06 67 87 77 87**

www.nexthome.fr

014

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



340 000 €

APPT 2P ANTIBES / VUE MER / POS F3

Au calme absolu, doté d'un magnifique ensoleillement et d'une très belle vue sur la mer et les îles de Lérins, superbe appartement 2 pièces de 63,41 m² habitables, marbre au sol, terrasse de 16,5 m², parking sous-sol et deux caves, dans une résidence de grand luxe, piscine, tennis, parc fermé et gardien. Produit exceptionnel, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **SEA VIEW.** Peace and quiet, superb one bedroom apartment of 63,41 sq m bathing in sunlight and offering a very beautiful sea and Lérins Islands view, marble flooring, 16,5 sq m terrace, underground parking, 2 cellars, situated in a luxurious property benefiting from a pool, tennis court, park and caretaker. EXCEPTIONAL PROPERTY! ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



397 000 €

APPT 3P ANTIBES

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin (100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • **Fabulous South facing two bedroom garden apartment** of around 100 sq m, located in a secure property benefiting from a pool, including a cellar and a garage. Close to shops. Peace and quiet. HIGH QUALITY PROPERTY! Tél. 06 67 87 77 87



895 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / VUE MER

Belle vue mer imprenable pour cette villa entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité d'une surface de 180m² avec garage plus un studio de 30m² indépendant à 2 pas des commerces, des écoles, 4chambres+studio. Urgent. Tél. 06 08 07 44 25. **Breathtaking sea view for this four bedroom villa** of 180 sq m, completely refurbished with high quality materials, comprising a garage and 30 sq m separate studio. Close to shops and schools. URGENT! Tél. 06 67 87 77 87



1 170 000 €

VILLA 8P ANTIBES / VUE MER

Superbe maison des années 30 sur un terrain plat de 1500m², séjour, salle à manger, bureau, cuisine + arrière cuisine, 6 chambres, grand s/s. magnifique solarium de 70 m² avec vue mer panoramique. Idéal grande famille. Tél. 06 20 99 03 70. • **A 1930's superb house setting on 1 500 sq m flat grounds**, comprising a living/dining room, study, kitchen + back part, 6 bedrooms, big underground, magnificent sun terrace of around 70 sq m and offering a panoramic sea view. Tél. 06 67 87 77 87



1 050 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / VILLA NEUVE

FRAIS REDUITS. Exceptionnel, superbe villa neuve de 200 m² habitables dans le secteur ouest d'Antibes, très belles prestations, climatisation, cuisine américaine, séjour 100 m², grand sous-sol. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **Reduced notary fees.** Exceptional, superb, well-appointed and new villa of around 200 sq m, setting west side of Antibes, air-conditioning, open-plan kitchen, 100 sq m living room, large underground. MUST BE SEEN! Tél. 06 67 87 77 87



840 000 €

VILLA 5P ANTIBES

Superbe jardin arboré pour cette villa au calme de 5 pièces avec piscine et pool house + appartement de type 2 indépendant sous-sol 3 voitures. Tél. 06 14 89 83 59. • **SUPERB garden planted with trees** for this four bedroom villa offering a swimming pool and a pool house + a separate one bedroom apartment. Underground to park 3 cars. Peace and quiet! Tél. 06 67 87 77 87

www.frenchrivierarealestate.fr

www.nexthome.fr

015



SEQUOIA IMMOBILIER



06

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



339 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE

Bld Albert 1er, magnifique 2 pièces de 59m² (LC) à la décoration contemporaine raffinée. Balcon et cave, coup de coeur assuré.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Attractive property. Imposing 1 bedroom apartment (59 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.



785 000 €

APPT 110m² ANTIBES / LE PUY

Magnifique appartement de 110m² en étage élevé, bénéficiant d'une vue mer de Monaco aux Iles de Lerins. Vaste séjour de 40m², belle terrasse, triple exposition. Résidence de luxe avec parc et piscine, parking sous sol et cave. • **Sought after and residential area.** High class private security property. 2 bedroom apartment (110 sq m). Sea, mountain and old town views. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 bathrooms.



650 000 €

VILLA 105m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans un Domaine privé et gardé avec 2 piscines, tennis et forêt, très belle villa d'angle discrètement jumelée bénéficiant de 360m² de jardin. Double séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres et 3 bains. Garage, parking et cave. Décoration provençale, Beaucoup de charme.
Private and security property. 4 bedroom semi-detached villa (105 sq m). Garden (360 sq m). Swimming pool. Tennis court. Semi-fitted kitchen. Fireplace. 3 bathrooms. Cellar. Garage. Parking.



689 000 €

APPT 4P ANTIBES / ROSTAGNE

Résidence de luxe sécurisée et gardée avec piscine, 4 pièces duplex de 102m² prolongé de 100m² de terrasse et jardin, vaste séjour, 3 chambres en suite, cave et garage, calme. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. High class security property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (102 sq m). High grade fittings. In mint condition. Garden (100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen.



848 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / HAUTEURS

Belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraichir, beau potentiel.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Built in 1965. Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Oil heating.



328 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Au calme et dans la verdure, 4 pièces traversant prolongé de 2 terrasses dans une résidence de standing gardée. Cuisine équipée, bain + douche, parking et cave, à voir vite. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Superb 3 bedroom apartment (77 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.

www.nexthome.fr

016



224 000 €

STUDIO | **ANTIBES / LE PUY**

A VOIR! Le Puy, dans résidence de référence avec piscine et gardien, magnifique studio de 34m² prolongé de 22m² de terrasse, vue mer, cave, calme.

Very nice studio with a fantastic sea view. Residence with keeper and swimming pool. Must be seen.



350 000 €

APPT | **3/4P** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES**

Résidence fermée et gardée avec piscine, 3/4 pièces de 80m² + terrasses 30m², expo S/O, séjour double, cave et garage. Très belle vue mer. Au calme et dans la verdure. • **Quiet area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (80 sq m). Must be freshen up. Sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room.**



Nous consulter

VILLA | **150m²** | **ANTIBES / CAP D'ANTIBES**

Proche plage garoupe, villa de plain pied de 160m² entièrement rénovée exposée Sud. Cuisine US équipée, 5 chambres, 3 bains, beau jardin complanté agrémenté d'une piscine, coup de coeur. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Superb and spacious 5 bedroom villa (150 sq m). High quality features and fittings. As new. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen.**



1 270 000 €

VILLA | **150m²** | **ANTIBES / RASTINES**

Belle villa récente sur 1800m² de terrain avec piscine à débordement et vaste terrasse sud/Ouest, séjour 50m², cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains, mezzanine + appartement 3 pièces, garage et dépendances. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Superb and spacious 4 bedroom villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 2002. Excellent condition. Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace.**

EXCLUSIVITÉ



299 000 €

APPT | **4P** | **ANTIBES**

Dans une résidence sécurisée, 4 pièces en dernier étage bénéficiant d'une vue mer, séjour avec cuisine ouverte et terrasse de 12m². Garage en sous sol et cave, bon état général. • **On the heights. Quiet area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (78 sq m). Sea view. Open-plan kitchen. Reception / dining room. Bathroom.**



1 850 000 €

VILLA | **160m²** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE**

Dans Domaine fermé, magnifique Vue Mer pour cette villa de 160m² sise sur un jardin complanté de 1250m² agrémenté d'une belle piscine. Séjour et salle à manger, vaste cuisine avec office, 4 chambres en suite, dépendances. Emplacement de grande qualité, à voir. • **MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (160 sq m). Must be freshen up. Sea view. Landscaped garden (1250 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen.**



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

06

113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

318 000 €

APPT 2P CAP D'ANTIBES

Au sein d'une petite résidence au charme certain, à deux pas des plages, bel appartement 2 pièces donnant sur terrasse à la jolie vue verdure. Garage double. • **Located in a small residence with a lot of charm, not far from the beaches, beautiful 2 main rooms apartment leading on to a terrace with a pleasant greeny view. Double garage. Réf.3498**



233 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Sis à quelques pas des plages, coup de coeur pour ce très beau 2 p aux prestations raffinées. Ses 40 m² sont prolongé par une terrasse de 9 m² à la vue pinède et à l'exposition Sud Ouest. Possibilité garage. • **Not far the beaches, blow of heart for this beautiful 2 main rooms with refined fittings. Its 40 m² are leading to a terrace of 9 m² with a pine hood view facing South West. Possibility garage. Réf.3488**



360 000 €

APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES

Proche des plages du très beau secteur de l'Ilette, magnifique 2 p. De 56 m² prolongé par une terrasse nichée dans la verdure et le calme. Cave, garage. • **Near the beaches of the famous sector of Ilette, magnificent 2 main rooms apartment of 56 m² leading on to a terrace nestling in the greenery and the tranquillity. Cellar, garage. Réf.3300**



720 000 €

APPT 4P ANTIBES

Très beau design contemporain pour cet appart - villa niché dans un secteur résidentiel. Sa surface habitable de 140 m² se déploie sur un séjour de 38 m² prolongé par un agréable jardin de 480 m². De magnifiques volumes vous y attendent. Parking 2 voitures. • **Beautiful contemporary design for this apart - villa nesting in a residential sector. Living space of 140 m²; living room of 38 m² leading on to a pleasant garden of 480 m². 2 car park. Réf 3287**



275 000 €

APPT 3P ANTIBES

Un charme certain pour ce très beau 3 p. niché dans la verdure et le calme absolu. Séjour prolongé par une terrasse jardin. Parking, cave. A voir absolument. • **A certain charm for this 3 main rooms apartment nesting in a greenery and quiet area. Living room leading on terrace garden. Parking, cellar. To be seen absolutely. Réf. 3466**



590 000 €

VILLA 6P ANTIBES

Sise au sein d'un domaine sécurisé, très jolie villa mitoyenne bénéficiant d'une décoration sûre et raffinée: séjour de 35 m², cuisine équipée, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDD. Un jardin de 137 m² vient compléter ce produit. Parking, cave. • **Located in a secured domain, beautiful adjoining villa benefiting of a sure and refined decoration: living room of 35 m², equipped kitchen, 4 bedrooms, 1 bath, 1 shw rm. A garden of 137 m² is completed this product. Car Park, cellar. Réf.3078**

www.nexthome.fr

018

www.immo2000.com



1 950 000 €

VILLA 300m²

VALBONNE

Véritable havre de paix, belle demeure de 300 m² baignée de lumière. Intérieur chaleureux, spacieux séjour/SAM en enfilade, cuisine équipée, 3 SDB, 2 SDD. Terrain de 4740 m² joliment complanté d'essences méditerranéennes avec piscine chauffée et pool house. Appart. Indép.

A real peace of heaven for this beautiful villa of 300 m² dwelling bathed in light. Warm interior, spacious suite of living/dining room, fitted kitchen, 3 bath, 2 shw rms. Build on a land of 4740 m² with a heated pool and pool house. Indep apart. Réf.3042



668 000 €

DUPLEX 4P

CANNES

Beaucoup de charme pour cet appart. En dernier étage aux prestations sûres et raffinées: sjr prolongé par terrasse profonde à l'expo Sud. En duplex, chambre de maître avec SDB attenante donne sur terrasse solarium. Résidence sécurisée avec piscine, proche commodités, 2 garages, cave.

A lot of charm for this apartment at the latest floor with sure and refined : living room leading on to a deep terrace facing South. In duplex, master bedroom with bath leading on to a solarium. Secured residence with pool, near all shops. 2 garages, cellar. Réf.3452



285000 €

APPT 3P ANTIBES

Coup de cœur pour ce magnifique 3 pièces dans une petite résidence récente et verdoyante, état irréprochable, profonde terrasse d'angle ensoleillée de 50 m², cuisine américaine entièrement équipée, garage et cave. Réelle opportunité à voir rapidement ! • **A property to fall in love with !** A magnificent two bedroom apartment, in mint condition, located in a small, recent and leafy popular block offering 50 sq m deep corner terrace bathing in sunlight, an open-plan fully fitted kitchen, garage and a cellar. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. : 2783**



576 000 €

APPT 4P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Antibes Laval : Magnifique 4 pièces de 110 m², dans une petite résidence neuve de haut standing, séjour de 32 m², 3 chambres, 3 bains, terrasse de 27 m², vue dégagée verdure. Livraison 1er trimestre 2009. **Sought after and residential area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (110 sq m). High quality features and fittings. Built in 2008. As new. Greenery view. Terrace (27 sq m). Reception / dining room (32 sq m). New development. Reduced notary fees. Réf.2631**



880 000 €

APPT 4P ANTIBES

Appartement style villa sur le toit avec vue mer panoramique, dans résidence de standing sécurisée avec parc et piscine. Terrasse paysagée de 180 m², 2 pièces indépendant. Cuisine d'été. Climatisation, commerces à pied. Belles prestations. Garage, parking et cave. • **Attractive property. 3 bedroom apartment (120 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (180 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (48 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Alarm. Réf.1567**



540 000 €

VILLA 104m² ANTIBES

Maison jumelée d'environ 100 m², séjour 30 m², 3 chambres, située dans un domaine sécurisé, piscine privative, garage. A voir!
Close to shops. 3 bedroom villa (104 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. Garage. Réf.2021



580 000 €

MAISON 180m² ANTIBES / PROCHE CENTRE

À 500 m de la Place de Gaulle : Maison 6/7 pièces sur 790 m² de jardin méditerranéen. Possibilité 2 pièces indépendant. Garage. Urgent, à voir absolument. Idéal investisseur ou grande famille
Sought after area. Close to all amenities and schools. 4 bedroom villa (180 sq m). Greenery view. South/West facing. Terrace. Fireplace. Garage. Réf.2018



720 000 €

VILLA 160m² ANTIBES / RECHERCHÉ

Villa d'environ 160 m², entièrement restaurée, sur un terrain 500 m², située dans un quartier résidentiel, proche des commerces et du centre ville, 3 chambres + Studio indépendant + combles aménagées. Rare A VOIR! • **Sought after area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (160 sq m). Open view. South/West facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Parking. Réf.1965**



740 000 €

VILLA 130m² GOLFE JUAN / COLLINES

Coup de coeur assuré pour cette villa d'environ 130 m², 2 chambres, 2 bains, située en position dominante et bénéficiant d'une vue mer extraordinaire, sur un terrain de 600 m² avec piscine, au calme absolu et sans vis-à-vis. • **Quiet area.** 2 bedroom villa (130 sq m). High grade fittings. In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Garage. Réf.1989



945 000 €

VILLA 300m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Située dans un domaine fermé, bastide de 300 m² sur un terrain d'environ 2000 m², vue verdure, sans vis-à-vis, piscine avec pool housse, garage. Gros potentiel. • **Residential area.** Close to shops and schools. 4 bedroom villa (300 sq m). South facing. Swimming pool and pool house. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. Garage. Réf.2013



998 000 €

VILLA 220m² GOLFE JUAN / PERTUADES

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu, belle villa provençale d'environ 220 m², sur un terrain arboré de 1800 m² avec piscine chauffée, appartement indépendant possible. Coup de Coeur assuré! • **5 bedroom villa (220 sq m).** South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Cellar. 2 parkings. Réf.1936



1 050 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Beaucoup de potentiel pour cette magnifique villa neuve de 200 m², sur 2000 m² de terrain, au calme, expo Sud, sans vis-à-vis, et bénéficiant d'une vue dégagée verdure. 3 chambres avec bain, dont 2 de plain pied, garage double, grand sous-sol aménageable de 80 m². • **Residential area.** Spacious 3 bedroom villa (200 sq m). Open greenery view. South facing. Land (2000 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). Basement. Garage for 2 cars. Réf.2016



1 170 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Coup de coeur pour cette villa de la belle époque d'environ 200 m², séjour salle à manger, bureau, cuisine équipée, 6 chambres, terrasse solarium de 50 m² avec vue mer panoramique. Calme garanti beau terrain plat de 1500 m². • **Residential area.** 6 bedroom villa (200 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (30 sq m). Sun terrace. Landscaped garden (1500 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Réf.2037



1 350 000 €

VILLA 230m² BIOT

Belle Villa néo-provençale, d'environ 230 m² sans vis-à-vis bénéficiant d'une vue verdure très dégagée, séjour cheminée, 4 chambres dont 1 de plain pied, grand sous-sol avec garage, située sur un terrain d'environ 4. 400 m² avec piscine au sel, cave à vin. • **Residential area.** Spacious 4 bedroom villa (230 sq m). In mint condition. Open greenery view. South facing. Landscaped garden (4400 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. Laundry room. Basement. Cellar. Garage. Réf.2026



EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT

2P

JUAN LES PINS / PORT GALLICE

Unique! Début cap d'antibes face au port gallice en dernier étage, magnifique appartement de 2 pièces sur vaste terrasse, état irréprochable, vue féerique mer. Très rare a la vente.

UNIQUE! Margin Cap d'Antibes, facing Port Gallice on the last floor, beautiful 1 bedroom flat with large terrace, perfect condition, fantastic sea view. **VERY RARE ON THE MARKET.**

EXCLUSIVITÉ



690 000 €

APPT

4P

DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans le secteur très prisé de l'orée du CAP d'ANTIBES à deux pas des plages. Très beau 4 pièces 118m², séjour 50 m² avec cheminée sur belles terrasses profondes avec barbecue, exposition sud ouest, garage double, 2 caves. Très rare!

Located in the residential area of Cap d'Antibes, only a few minutes walking from the beach, beautiful 3 Bedrooms flat, 118 m², living room 50 m² with fireplace. Deep and large terraces with barbecue, sunny south west orientation, double garage, 2 cellars. **Must seen!**



Nous consulter

APPT

4P

JUAN LES PINS / PINEDE

Unique! Juan les pins pine de, "pieds dans l'eau" en dernier étage sur vaste terrasse, appartement 115m² avec vue féérique mer.
On the seafont. Residential area. Private property. Spacious apartment (115 sq m). Sea view. Terrace.



850 000 €

APPT

4P

JUAN LES PINS

Secteur calme et résidentiel à 300 mètres des plages et commerces, petit immeuble récent avec piscine, VILLA SUR LE TOIT, séjour 40m², 3 chambres 3 baignoires, vaste terrasses, exposition SUD.

Residential area. Close to the beaches. Attractive property. Spacious 3 bedroom penthouse (105 sq m). Excellent condition. South facing. Terrace. Swimming pool. 3 bathrooms.



380 000 €

VILLA 3P MOUANS SARTOUX

Venez découvrir cette jolie maison discrètement jumelée. Sa cuisine américaine et son séjour ouvrent sur une terrasse inondée de soleil.
NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to shops and schools. 2 bedroom apartment. In mint condition. Hill view. South/West facing. Open-plan fitted kitchen. Garage.



385 000 €

VILLA 80m² VALLAURIS

Villa jumelée de 80m² en parfait état agrémentée de 2 terrasses ensoleillées. Cadre verdoyant, au calme et proche des commodités.
On the heights. Quiet area. 2 bedroom villa. In mint condition. South/West facing. Garden. Summer kitchen. Dining room (35 sq m).



2 800 000 €

VILLA 249m² ANTIBES

Magnifique néo provençale de 249 m² offrant une vue mer panoramique, séjour de 60m² ouvrant sur une superbe terrasse inondée de soleil, prestations haut de gamme alliant confort et raffinement, 100 m² d'annexes piscine à débordement, double garage frais réduits. • **Residential and quiet area.** Imposing 3 bedroom villa (249 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Heat pump.



1 250 000 €

VILLA 190m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur !!! • **Residential and quiet area.** Close to shops. Superb villa (190 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Summer kitchen.



770 000 €

APPT 4P ANTIBES

COUP DE COEUR ! Superbe villa sur le toit de 118 m² nichée dans une petite résidence de standing au calme avec piscine. Vaste séjour lumineux, 3 chambres, 2 Sdb. Vue panoramique sur l'arrière-pays Cannois. Quartier résidentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment (116 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms.



325 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Opportunité! Agreeable T4 dans résidence de standing à quelques minutes des plages et des commerces, parking cave. A visiter rapidement.
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Separate fitted kitchen. Parking.



359 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Vaste terrasse pour ce trois pièces en parfait état de 65 m² au dernier étage d'une résidence sécurisée très proche de la mer et des commerces.
NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace (14 sq m). Separate fitted kitchen.



913 000 €

VILLA 190m² VALLAURIS

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa de 190 m² sise au calme dans un environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste sous-sol, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée finiront de vous émerveiller.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



560 000 €

VILLA 120m² JUAN LES PINS

Rarissime! Coup de cœur pour cette charmante villa de plain pied totalement rénovée avec goût. 3 chambres salle de bain et salle de douche. Quartier résidentiel très recherché, la plage et les commerces à 3 mn. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Renovated. Garden. Fireplace.



990 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN

Nichée dans un écrin de verdure, mais proche du centre, villa lumineuse de 250 m² composée de 2 appartements. Un T4 bénéficiant d'un séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée et un T3 agrémenté d'un vaste salon ouvrant sur la piscine.
On the heights, near town centre, peace and quiet, villa of 250 sq m, offering 2 apartments. A 3-bedroom apartment comprising a living room opening on a beautiful sunny terrace and a 2-bedroom apartment with a vast living room opening on a swimming pool.



630 000 €

APPT 4P ANTIBES

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Résidence standing privée. Appartement 4 pièces de 117 m². Beaux volumes. Vue collines. Terrasse de 30 m². Piscine. Salle à manger de 55 m². 3 chambres. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Attractive private property. Spacious 3 bedroom apartment (117 sq m). Hill view. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Dining room (55 sq m).



275 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

T3 traversant en parfait état à 60 m des plages, cuisine équipée, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, chambres climatisées et parking.
Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. In mint condition. South facing.

EXCLUSIVITÉ



220 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

Juan les Pins Central, à proximité des commerces et des plages, coquet 2 pièces au 5ème étage dans résidence récente. Large Terrasse. Expo Sud. Cuisine avec éléments. Bon état, Cave. Garage. • **Close to the beaches.** High class property. 1 bedroom apartment (41 sq m). Built in 2000. In mint condition. South facing. Terrace (8 sq m). Cupboards. Cellar. Garage.

EXCLUSIVITÉ



200 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST

Beau 2 Pièces proche port de plaisance, gare SNCF et centre ville à pieds, en étage dans petite copropriété, bon état général, cuisine séparée, faibles charges. A SAISIR TRES RAPIDEMENT. • **Residential area.** Near town center. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Separate kitchen.



235 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Dans résidence avec piscine, gardien à 5 mn des plages à pieds, un spacieux 2-3 pièces en bon état, calme absolu, vue dégagée, Poss. Achat garage en supp BON PLACEMENT. • **Sought after and quiet area.** Close to the beaches. Security property. Spacious 1 bedroom apartment (47 sq m). Greenery view. Swimming pool. Garage.



287 000 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Antibes hauteurs dans résidence récente de standing, beau 3p avec terrasse de 55 m², triples expositions, cuisine équipée, grand séjour, garage + cave, A SAISIR RAPIDEMENT! • **On the heights.** Residential area. High class property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Terrace (55 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Garage. Electric shutters.

EXCLUSIVITÉ



270 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

À proximité des commerces et des plages, Beau 3 P au 5ème étage dans résidence récente de bon standing. Large Terrasse, Exposition Sud. Cuisine équipée Cave. Garage. Vendu occupé. • **Close to all amenities.** Attractive property. Apartment. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Cellar. Garage.

EXCLUSIVITÉ



211 000 €

APPT 2P ANTIBES / EST

Spacieux 2 pièces de 56 m2, en étage, exposition est/ouest, balcon et terrasse, dans résidence sécurisée de standing, proximité immédiate des commerces, grand garage plain pied, cave. A SAISIR. • **Quiet area.** Close to shops. 1 bedroom apartment (57 sq m). Needs renovating. East/West facing. Terrace (14 sq m). Reception / dining room (21 sq m). Cellar. Garage.



EXCLUSIVITÉ

211 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / PROCHE CENTRE

Proche centre, quartier Badine, Bel appartement 3/4 pièces d'angle en parfait état, au dernier étage, exposition est/ouest, Vue dégagée et verdure, parking collectif. A SAISIR. • **Near town center.** 2 bedroom apartment (67 sq m). Hill view. East/West facing. Terrace (11 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room. Lift.



395 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE

Superbe vue mer pour ce spacieux 2 pièces de 53 m² env. Aménagé pour 6 couchages, grande terrasse + loggia, avant dernier étage d'un immeuble de luxe avec gardien, plages, commerces immédiats. GARAGE. AFFAIRE. **Sought after area.** Close to the beaches. High class security property. 1 bedroom apartment (53 sq m). Sea view. Terrace (20 sq m). Garage.



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CENTRE VILLE

Au coeur de la ville dans un immeuble neuf, 3 pièces en frais de notaire réduits, beaux volumes, balcon, garage, en sous-sol. A SAISIR! **Sought after area.** Near town center. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (63 sq m). As new. Balcony. Open-plan kitchen. Garage. New development. Reduced notary fees.



380 000 €

APPT 3/4P ANTIBES / CENTRE VILLE

A deux pas de la Place de Gaulle, superbe 3/4 pièces en parfait état de 100 m² en étage dans immeuble de bon standing avec gardien, terrasse et balcon, parking sous sol, cave. BELLE OPPORTUNITE. • **Town centre,** just near "Place de Gaulle", a superb 2/3 bedroom apartment of 100 sq m, in perfect condition and on a high level including a terrace, balcony, underground parking and a cellar, setting in a well presented building with a caretaker. GOOD OPPORTUNITY



EXCLUSIVITÉ

249 000 €

APPT 3/4P ANTIBES

Appartement 3/4p au calme dans résidence proche plages et commerces à pieds, terrasse, triple exposition, grande cave et garage de plain pieds, A SAISIR! **Quiet area.** Close to the beaches. 2 bedroom apartment (72 sq m). In mint condition. South facing. Reception / dining room (28 sq m). Cellar. Garage.



145 000 €

STUDIO ANTIBES / FONTMERLE

Spacieux studio dans résidence avec parc et gardien. Étage élevé. Terrasse. Exposition Sud. Vue mer et Iles de Lerins panoramique. Dressing. Cave. **Quiet area.** Security property. Spacious apartment (33 sq m). Sea view. South facing. Cellar. Parking.



EXCLUSIVITÉ

153 200 €

APPT 2P ANTIBES / EST

2 pièces prolongé d'une terrasse de 20m² avec vue dégagée. Piscine, tennis et parc. Grand garage en sous sol.
Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom garden apartment. Greenery view. Garden. Swimming pool. Tennis court. Underground box.



215 000 €

APPT 2P ANTIBES / PEYREGOUE

URGENT. Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, Lumineux 2 pièces de près de 50 m², ouvert sur une vaste terrasse, cuisine équipée et parking privatif. • **Prestigious high security property.** 1 bedroom apartment. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Parking.



VILLA 4P ANTIBES / RABIAÇ

Villa en parfait état, composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, prolongée d'une véranda aménagée en coin repas et bureau, 3 chambres, 2 salles de bains, garage et parking. Résidence fermée avec piscine et au calme. **EXCELLENTE OPPORTUNITÉ !**
Quiet area. Private property. 3 bedroom villa. Excellent condition. Veranda. Landscaped garden (300 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Garage for 2 cars. Parking.



459 000 €



325 000 €

APPT 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À proximité immédiate du port de plaisance, très beau 3 pièces de charme en duplex, parfaitement rénové, lumineux, calme et sans charges. Affaire très rare à voir impérativement.
Sought after area. Near town center. 2 bedroom duplex apartment. Old town view. South/East facing. Separate fitted kitchen. Shower room.



EXCLUSIVITÉ

347 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Dans une très belle résidence au calme, spacieux 3 Pièces ouvert sur terrasse exposée Sud avec vue mer, 2 chambres avec 1 salle de bains et 1 salle d'eau, WC et cuisine ouvrant elle aussi sur la terrasse. Cave et grand garage de 36 m² en S/Sol. • **Quiet area. High class property.** 2 bedroom apartment. South/East facing. Balcony. Terrace. Swimming pool. Open-plan kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Garage.

EXCLUSIVITÉ



317 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Coup de cœur! A 150m des plages de sables et des commerces, beau et spacieux 3 pièces bénéficiant de belles hauteurs sous plafond. Garage.
Close to shops and beaches. Spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). Open-plan kitchen. Lift. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



A partir de :
158 000 €

APPT ANTIBES / CENTRE

COMMERCIALISATION EN EXCLUSIVITE - Superbement située au coeur d'Antibes et à proximité immédiate des plages de sable, la résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle entre le Cap d'Antibes et Juan les Pins. Cette résidence entièrement close et sécurisée, a une architecture recherchée avec sa façade en pierre et ses corniches sculptées. Les appartements, du studio au T5, tous très lumineux et orientés plein sud avec terrasse. De 158 000 € à 1 250 000 € • **NEW DEVELOPMENT** - In a much sought after location, town centre, close to the beaches, a high security and gated residence offering a beautiful design. Choose your apartment : from the one bedroom up to a four bedroomed with terrace. Be quick to secure one of these apartments !

EXCLUSIVITÉ



175 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Appartement 2 pièces de 53m², dans résidence sécurisée avec parc. Calme. Proche toutes commodités et plages. Parking privatif.
Close to shops and beaches. Private property. 1 bedroom apartment (53 sq m). Balcony. Terrace. Lift. Parking.

EXCLUSIVITÉ



251 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL

Situé dans le secteur le plus recherché de la ville, superbe 2 pièces traversant en excellent état ouvrant sur deux terrasses. Proche plages. Résidence avec gardien. Exposition sud. Calme. Garage. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Security property. 1 bedroom apartment (45. 12 sq m). Greenery view. South facing. Terrace. Lift. Garage. Entryphone.

EXCLUSIVITÉ



619 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans immeuble neuf et sécurisé, magnifique 3 pièces de plus de 90 m² traversant en dernier étage. Belle vue mer. Parking sous-sol. Frais de notaire réduits. • **Top floor for this magnificent, crossing two bedroom apartment of 90 sq m, located in a new and secure building. Beautiful sea view. Underground parking. Reduced notary fees.**

EXCLUSIVITÉ



289 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE

Dans résidence avec piscine, joli 2 pièces à deux pas des plages. Vous apprécierez son calme et son jardin de plus de 80 m². Un garage et une cave viennent compléter son confort. • **Residential area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Greenery view. Garden (80 sq m). Swimming pool. Cellar. Garage. Entryphone.**

EXCLUSIVITÉ



552 000 €

VILLA 98m² VALLAURIS / ALENTOURS

Belle villa individuelle très chaleureuse aux prestations de qualité. Cuisine d'été, barbecue, piscine, studio indépendant. Terrain arboré de 1600 m², puits. • **Quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (98 sq m). High grade fittings. As new. Hill view. Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Fireplace. 6 parkings.**

EXCLUSIVITÉ



260 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / SECTEUR OPEN

A deux pas des plages et des commerces, situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, vous apprécierez la luminosité et le calme de ce superbe 3 pièces d'angle. Cave et parking sous-sol. • **Sought after area. Close to shops and beaches. Security property. 2 bedroom apartment (64 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Parking.**

EXCLUSIVITÉ



190 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / COLLINE

Dans résidence calme, magnifique 2 pièces en rez-de-jardin avec terrasse et véranda. Grand séjour plein sud. Parking. **Residential and quiet area. 1 bedroom apartment (28 sq m). South facing. Terrace. Lift. Parking.**

EXCLUSIVITÉ



173 000 €

APPT 2P VALLAURIS

Situé aux alentours de Vallauris, vous apprécierez la luminosité et les volumes de ce 2 pièces en bon état. Cave et parking privatif. **A VOIR RAPIDEMENT. Residential area. 1 bedroom apartment (49. 5 sq m). Balcony. Cellar. Parking.**

EXCLUSIVITÉ



820 000 €

VILLA 200m² BIOT

Dans un cadre bucolique spacieuse villa de plus de 5 pièces disposant de 2 appartements indépendants et d'un spacieux garage. Son terrain de plus de 5400 m² permet de détacher une ou deux parcelles constructibles. **5 bedroom villa (200 sq m). Greenery view. Land (5400 sq m). Outbuildings. Garage.**

EXCLUSIVITÉ



204 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / SECTEUR OPEN

Situé à deux pas des plages et des commerces, superbe 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing avec piscine et gardien. Cave et garage en sous-sol. • **Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (43 sq m). South facing. Swimming pool. Lift. Underground box. Entryphone. Disabled access.**

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

06

antibes - juan les pins



583 000 €

APPT 4P ANTIBES / RESIDENTIEL

Dernier étage, calme absolu, vaste 4 pièces de 125 m² traversant, séjour 56 m², cuisine équipée, climatisation, chambre de maître, superbes prestations, 2 terrasses, garage, parking, 2 caves. • **Top floor for this three bedroom crossing apartment of 125 sq m well-appointed and comprising 56 sq m living room, fitted kitchen, air-conditioning, 1 master bedroom, 2 terraces, garage, parking and 2 cellars. Peace and quiet.**



209 000 €

APPT 3P ANTIBES / 1^{ER} ACHAT/ INVESTISSEUR

Plages et commerces à pied. Exceptionnel rapport qualité-prix pour ce très beau 3 pièces traversant en étage avec vue mer et ensoleillement optimum. Profonde terrasse au calme, état intérieur irréprochable. Résidence fermée avec gardien, cave et garage de plain pied. • **Close to the beaches and shops. Exceptional value for money in this region. A very beautiful crossing two bedroom apartment, on a high level offering a sea view. Deep and quiet terrace bathing in sunlight. Extremely well designed accommodation. Enclosed property with a caretaker, cellar and a garage. Ideal for a first buyer or an investor.**



425 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1^{ER}

Vaste 3 pièces traversant de 90 m² en étage élevé, séjour 43 m². Garage. Travaux à prévoir. RARE A CE PRIX. **Vast and crossing two bedroom apartment of 90 sq m, on a high level including 43 sq m living room. Garage. Needs refurbishment. RARE AT THIS PRICE !**



EXCLUSIVITÉ

299 000 €

APPT 2P ANTIBES / ILETTE

Dans bel immeuble du bord de mer, à 100 m des plages, vaste 2 pièces traversant en étage élevé, 54 m² hab. + 2 terrasses. Vue mer et bel ensoleillement. Cave et parking en sous-sol. Très belle situation. A SAISIR. • **Located in a small seaside block, 100 m from the beaches, a vast and crossing one bedroom apartment of 54 sq m, on a high level + 2 terraces. Sea view. Bathing in sunlight. Cellar and underground parking. In a much sought after area. NOT TO BE MISSED**



329 000 €

APPT 3P ANTIBES / JULES GREC

Superbe 3 pièces de 69 m² plein sud, entièrement rénové avec goût. Profonde terrasse de 34 m² au calme absolu. Parking privatif et cave. **Wonderful two bedroom apartment of 69 sq m, completely and tastefully refurbished, offering a south facing deep terrace of 34 sq m. Peace and quiet. Private parking and cellar.**



340 000 €

APPT 3P ANTIBES / RABIAC

Rénovation complète pour ce magnifique 3 pièces en étage, 74 m² hab, 2 bains, cuisine équipée et jolie terrasse au calme. Piscine et gardien dans la résidence. Soleil et tranquillité. Vendu avec sa cave et son parking privé. • **Magnificent and completely refurbished two bedroom apartment of 74 sq m, on a high level, comprising 2 bathrooms, fitted kitchen, lovely and quiet terrace. Located in a residence benefiting from a pool and a caretaker in a sunny area. Sold with a cellar and a private parking.**



850 000 €

APPT 5P ANTIBES

Résidence de standing, appartement 5 pièces avec vue panoramique mer, 162 m² habitable, 60 m² de terrasse, proche plages et commerces, dernier étage, garage, parking et cave. • **Located in a superb property, a top floor four bedroom apartment of 162 sq m with 60 sq m terrace, close to the beaches and shops, garage, parking and cellar. Réf.B-011GM3**



3 890 000 €

VILLA 300m² CAP D'ANTIBES

Propriété au coeur du Cap d'Antibes, au calme dans un environnement verdoyant, salon de 50 m² avec cheminée, 6 chambres, belle piscine avec vue mer. **Located in an idyllic position in Cape of Antibes, offering a quiet and leafy area, 300 sq m property comprising 50 sq m living room + fireplace, 6 bedrooms and a beautiful pool with a sea view, the all setting on 1 200 sq m garden. Réf.B-0178SZ**



280 000 €

APPT 3P ANTIBES

PANORAMIQUE MER. Dernier étage dans résidence de standing, vue mer, 3 pièces, terrasse de 16 m², calme, piscine, tennis, cave et parking. **Situated in a prestigious property benefiting from a pool and a tennis court, a top floor two bedroom apartment of 69 sq m with 16 sq m terrace, cellar and parking. PANORAMIC SEA VIEW. Réf.B-017RQF**



445 500 €

APPT 4P JUAN LES PINS

4 pièces vue mer. Dans quartier résidentiel, très beau 4p traversant en étage élevé. Grande terrasse avec vue mer. Piscine, tennis et parc.. Vendu avec une cave et un parking.. • **Located in a residential neighbourhood, on a high level, a very beautiful, crossing three bedroom apartment of 80 sq m. Large terrace with a sea view, offering a pool, tennis court and a park. Sold with a cellar and a parking... Réf.B-017QMP**



475 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

3 pièces rdj. Calme absolu pour ce spacieux 3 p en rez de jardin d'une belle résidence recherchée proche de tous commerces et des plages..entouré d'un jardin de plus de 100m²..Vendu avec un garage et un parking. • **Peace and quiet for this spacious two bedroom garden apartment of 83 sq m, located in a much sought after property, close to shops and beaches, surrounded by a garden of more than 100 sq m. Sold with a garage and a parking. Réf.B-017DA6**



698 000 €

VILLA 5P MOUANS SARTOUX

PROPRIÉTÉ CALME ET VERDOYANTE. Villa Provençale de plain pied, six pièces, sur un terrain plat arboré, grande piscine, au calme dans un environnement verdoyant, terrasse ombragée de 70 m². A voir absolument. • **Quiet and greenery location for this one storey four bedroom Provençale villa of 136 sq m setting on 1 200 sq m flat landscaped garden offering a big pool with 70 sq m shaded terrace. MUST BE SEEN ! Réf.B-017QLT**

117, BLD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 61 95 55. Fax: 00 33 (0)4 93 67 48 29. lavernheimmo@orange.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

1 365 000 €

VILLA **VALLAURIS / VUE MER**

Superbe néo provençale en position dominante bénéficiant d'une vue dégagée avec aperçu mer. Prestations luxueuses. Clim réversible. Piscine pool-house le tout sur terrain complanté 1 700 m². À 10 mn de La Croisette. • **Elevated position for this Provençale villa benefiting from an open view and a glimpse of the sea. Luxuriously appointed. Reversible air-conditioning. Swimming pool + Pool house, the all setting on 1 700 sq m landscaped garden. Tél. 06.08.55.29.10**



EXCLUSIVITÉ

1 575 000 €

VILLA 310m² JUAN LES PINS / VILLA NEUVE

Magnifique villa Californienne de 310m², sur terrain 3 000 m², séjour 60m², cuisine équipée, salle à manger, 5 chambres, 3 SDB, bureau. 2 grande terrasse dont une vue mer. Possibilité piscine. **Magnificent and new Californian style villa of 310 sq m, setting on 3 000 sq m land, comprising 60 sq m living room, fitted kitchen, dining room, 3 bathrooms, study, 5 bedrooms. Large terrace offering a sea view. Possibility to build a pool. Tél. 06.08.55.29.10**



1 325 000 €

VILLA 250m² GOLFE JUAN / BORD DE MER

Villa individuelle 250m² divisée en 2 appartements dont un vue mer, piscine pool-house studio indépendant, terrain 785m². Proche toutes commodités et d'un accès direct plage. Garage. • **Detached villa of 250 sq m, separated into 2 apartments, one has a sea view, pool, pool house, separate studio, the all setting on 785 sq m. Close to all amenities. Direct access to the beach. Garage. Tél. 06.08.55.29.10**



1 600 000 €

VILLA CANNES / FRAIS RÉDUITS

Villa néo provençale neuve, en position dominante, prestations luxueuses, vue panoramique, piscine. • **New Provençale style villa offering 3 bedrooms, 1 is a master one with a dressing, bathroom + balneo, garage for 3 cars. Elevated position and finished to a high quality standard. REDUCED NOTARY FEES. Tél. 06.08.55.29.10**



EXCLUSIVITÉ

550 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

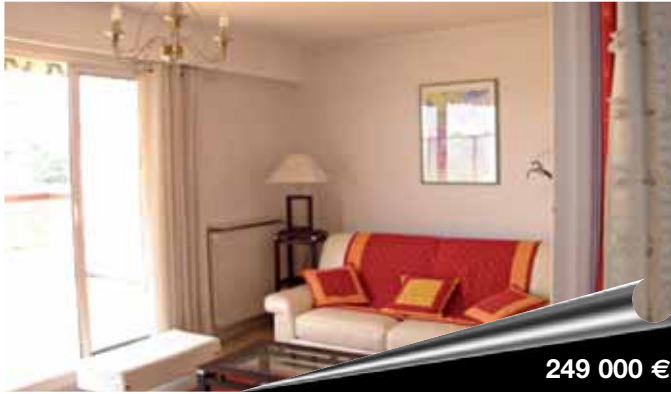
Emplacement exceptionnel pour ce 3 pièces traversant, avec large terrasse ensoleillée. Résidence de standing, au calme absolu. Cave, garage. **Located in a secure property, a splendid, crossing two bedroom apartment comprising a separate kitchen, deep terrace and a balcony. Cellar - Garage. Tél. 04.93.61.95.55**



689 000 €

MAISON 160m² JUAN LES PINS / A 600M DES PLAGES

Emplacement exceptionnel pour cette villa provençale de 160m², au calme absolu et à proximité des plages et des commerces. Intérieur à réactualiser. **Situated in a residential neighbourhood, 160 sq m Provençale style villa offering outbuildings and a garage. Quiet and sunny area. Needs inside refurbishment. Tél. 06.87.48.55.15**



249 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE

2 pièces traversant en dernier étage, VUE PORT, terrasse 30 M², en excellent état, parking en sous sol, cave RARISSIME. • **Town centre for this one bedroom, crossing apartment, located on the top floor with a port view from it's 30 sq m terrace, in excellent condition - underground parking, cellar. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf. 2313A**



900 000 €

MAISON 200m² ANTIBES / VIEILLE VILLE

Maison 200 m², BELLE TERRASSE au dernier étage avec vue mer et cap d'Antibes, beaucoup de potentiel. Possibilité de scinder en plusieurs appartements. PRODUIT RARE A VOIR. • **Old part of the town, 200 sq m house, FANTASTIC TERRACE on the top floor with a sea and Cape Antibes view, a lot of potential. Possibility to separate into several apartments. RARE TO SEE IN THIS AREA ! Réf.1997V**



685 000 €

APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS

Calm et résidentiel, Agréable aperçu mer superbe 4 pièces d'angle 105 m², neuf, belle terrasse de 35 m², cuisine moderne équipée, nombreux rangements, cave, parking, garage, piscine. **Located on the heights, quiet and residential area with a delightful glimpse of the sea for this superb, corner and new apartment of 105 sq m comprising 35 sq m beautiful terrace, a modern and fitted kitchen, many storage space, cellar, parking, garage and offering a pool. Réf. 2332A**



550 000 €

VILLA 4P ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine fermé. Agréable néo provençale jumelée 4 pièces. Calme, plein sud, piscine, proche toutes commodités. URGENT. **Quiet area. Close to all amenities. Private property. Semi-detached villa. South facing. Swimming pool. URGENT. Réf. 2013V**



445 000 €

MOULIN ANTIBES / HAUTEURS

Véritable coup de cœur pour cet ancien moulin à sel restauré, calme, à 2 pas du centre, 2 chambres, bureau, belle terrasse, jacuzzi, plein sud, A VISITER ABSOLUMENT. • **An ecstasy of delight for this old refurbished salt mill, located in a quiet area just near the centre, comprising 2 bedrooms, study, beautiful south facing terrace, jacuzzi. ABSOLUTE MUST ! Réf. 2003V**



885 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / CENTRE VILLE

Proche Lycée, gare et plages, Villa Rénovée 200m² séjour double, 5 chambres, 3 bains, dressing, garage, parkings, jardin 500m² RARE. • **Town centre, near schools, train station and the beaches for this 200 sq m refurbished villa offering a double living room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, dressing, garage, parkings the all setting on 500 sq m garden. RARE ! Réf. 1990V**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - juan les pins



560 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence luxueuse avec piscine, proche commerces et plages, 3 pièces, 90m², cuisine équipée et aménagée, très grand séjour, salle de bains, salle de douche, larges terrasses, parfait état, garage, parking, cave. • **Located in a luxurious property benefits from a pool, close to shops and the beaches, 90 sq m two bedroom apartment in perfect condition, including a fully fitted kitchen, a large living room, bathroom, shower room, big terraces, garage, parking and cellar. Réf : ADC 113**



490 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

3 pièces 90m², état neuf, étage élevé, cuisine équipée et aménagée, grandes chambres, salle de bain, salle de douche, séjour 40m², traversant, petite vue mer. • **High level for this crossing two bedroom apartment of 90 sq m, as new, comprising a fitted kitchen, 40 sq m living room, bathroom, shower room, with a glimpse of the sea. Réf. ADC 29**



545 000 €

APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol. **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.**



395 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES

Dans petite résidence, très beau 3 pièces, jardin, terrasse, parfait état, garage double. **Located in a small residence, a very beautiful two bedroom apartment, garden, terrace, in perfect condition and with a double garage. Réf : ADC 82**



335 000 €

APPT 45m² CAP D'ANTIBES

Dans résidence de standing avec piscine, 1 pces, 45m², cuisine indépendante équipée, très grand séjour, salle de bains large terrasse, jardin 98m². **Located in a prestigious residence benefiting from a pool, a one bedroom apartment of 45 sq m, comprising a separate fitted kitchen, a very large living room, bathroom, huge terrace and with 98 sq m garden. Réf : ADC 107**



800 000 €

APPT 4P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

EXCLUSIVITE Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 4 pièces 146m², terrasse 51m², 2 parkings sous-sol. • **Located in a small and superb property benefits from a swimming pool, available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 146 sq m three bedroom apartment, 51 sq m terrace, with 2 underground parkings.**



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



06

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

275 000 €

APPT 2P ANTIBES / LES HAUTEURS

Dans une résidence sécurisée avec parc et piscine, magnifique 2/3 pièces de 70m², entièrement refait dans un style design avec des prestations de qualités, véranda de 20m², très belle cuisine équipée, séjour de 25 m². Parking et cave. • **Prestigious high security property.** 1 bedroom apartment (50 sq m). High grade fittings. Built in 1985. Excellent condition. Greenery view. East facing. Terrace (17 sq m). Veranda. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Cellar. Réf.A575



450 000 €

APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN

Dans résidence de standing, fermée et gardée, très bel appartement 3 pièces traversant de 76m² en étage, séjour de 25 m² dominant sur large terrasse de 20m² plein sud avec grande vue mer. Cuisine équipée. Garage et cave. • **Sought after and residential area.** Close to shops and schools. Prestigious high security property. Spacious 2 bedroom apartment (76 sq m). Built in 1980. In mint condition. Sea view. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Cellar. Réf.A573



275 000 €

APPT 3P ANTIBES / LA COLLE

Appartement 3 pièces traversant au calme, dans quartier recherché, entièrement rénové avec beaucoup de goût, cuisine équipée avec buanderie, terrasse sans vis à vis avec vue dégagée sur le parc. Garage, cave. • **Sought after and quiet area.** Close to shops. 2 bedroom apartment (63 sq m). Greenery view. Separate kitchen. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.A440



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans immeuble de bon standing du centre ville, proche gare, port et toutes commodités, 2 pièces traversant de 55 m² avec cuisine séparée. • **Close to all amenities and schools.** 1 bedroom apartment (55 sq m). Cellar. Réf.A578



1 050 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / ST MAYMES

Dans un secteur très prisé d'Antibes, proche centre et écoles, belle villa neuve en FRAIS REDUITS de 200 m². Terrain 2000 m². Plein sud. Séjour Salon 100 m². 3 chambres. S/Sol 80 m² avec double garage. Possibilité piscine. • **Residential, quiet and sought after area.** 3 bedroom "néo-provençale" villa (200 sq m). Greenery view. Terrace (50 sq m). Land (2000 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Air-conditioned. Réf.V500



EXCLUSIVITÉ

1 390 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Située dans un secteur particulièrement recherché au calme absolu et plein sud, belle Néo-Provençale 220 m² : Salon/Séjour 90 m² - 4 belles chambres - S/Sol complet 220 m², sur très joli terrain planté 2000 m² agrémenté d'une grande piscine. Produit de qualité. • **Sought after area.** Near schools. 4 bedroom villa (220 sq m). Built in 2005. As new. Sea and greenery views. South facing. Garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Gas heating. Réf.V576

www.nexthome.fr

036

concorde.immobilier@wanadoo.fr



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 350m²

MANDELIEU LA NAPOULE

Résidence privée. Hôtel particulier 15 pièces. Prestations luxueuses. Construit en 1905. Rénové. Vue mer. Terrasse. Piscine. Maison de gardien. Portail électrique. Dans un parc de 6200m² orné de mimosas eucalyptus avec un cos de 0,12. Proche aéroport et golf.

Private property. Mansion. Luxurious fittings. Built in 1905. Renovated. Sea view. Terrace. Swimming pool. Caretaker house. Landscaped garden 6200 sqm. Residual CAS 0,12. Near airport and golf.

TAMARA IMMOBILIER

06

23, RUE SICARD. 06220 VALLAURIS . MOB : +33 (0)6 72 73 08 41. TÉL : +33 (0)4 93 74 88 06. tamara.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



470 000 €

APPT

3P

ANTIBES / PROCHE PLACE DE GAULLE

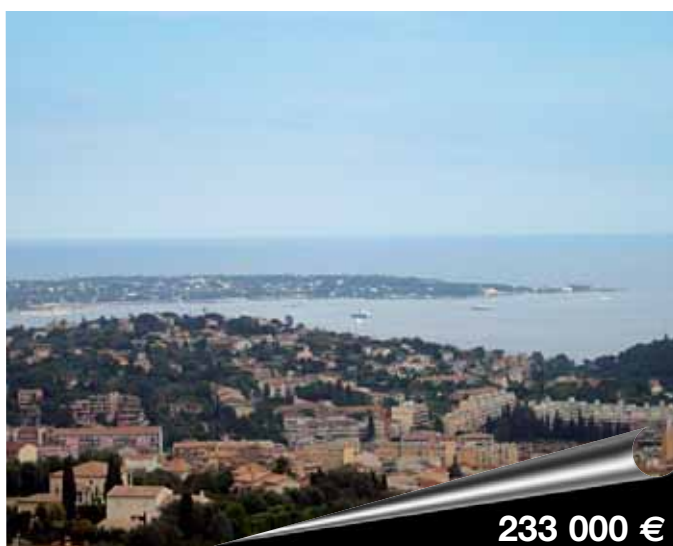
Quartier recherché. Toutes commodités. Appartement 3 pièces de 83 m². Prestations de grande qualité. Rénové. Vue dégagée. Exposition Est/Ouest. Terrasse de 37 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Dressing. Cave. Garage. Offres sérieuses étudiées.

Sought after area. Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Renovated. Open view. East/West facing. Terrace (37 sq m). Open-plan fitted kitchen. Dressing room. Cellar. Garage.

Réf.721



730 000 €



233 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. Appartement 4 pièces de 103 m². Prestations luxueuses. Exposition Sud. Piscine. 3 chambres. 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. 3 bedroom apartment (103 sq m). Luxurious fittings. South facing. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Réf.610

APPT

3/4P

VALLAURIS / IMPINIERS

Sur les hauteurs. Quartier calme et recherché. Appartement 3/4 pièces de 72 m². Vue panoramique mer. Balcon. Cuisine indépendante. 2 chambres. Cave. Parking.

MUST BE SEEN! On the heights. Quiet area. Security property. Spacious 2/3 bedroom apartment (72 sq m). Sea view. Balcony. Separate kitchen. Bathroom. Parking.

Réf.758

www.nexthome.fr

038

www.tamara-immobilier.com



581 000 €

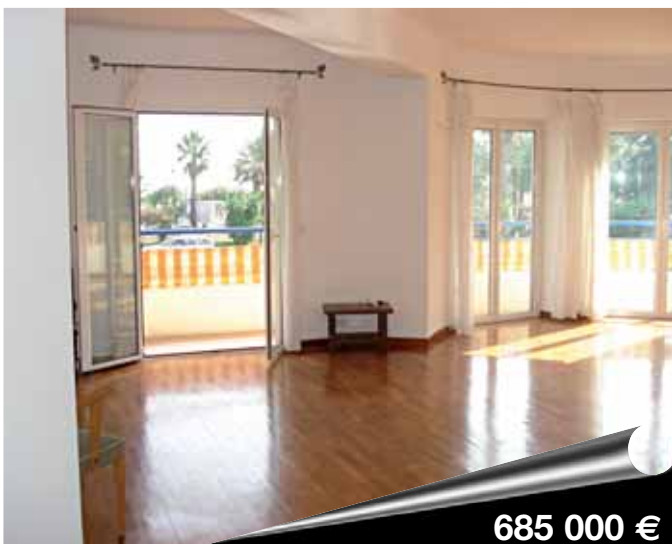


MAISON 130m²

CAGNES SUR MER / HAUT DE CAGNES

Sur les hauteurs. Quartier recherché. Maison de village 4 pièces de 130 m². Belles prestations. Etat neuf. Vue dégagée vieille ville. Terrasse. Cuisine ouverte équipée. Cheminée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau.

On the heights. Sought after area. 3 bedroom village house (130 sq m). High grade fittings. As new. Open old town view. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room.



685 000 €

APPT 3P ANTIBES

Front de mer. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 94 m². Prestations de grande qualité. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 37 m². 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Air conditionné réversible.

On the sea front. Attractive property. 2 bedroom apartment (94 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (37 sq m). Bathroom. Shower room. Reversible air-condition.



235 000 €

APPT 2P ANTIBES

Magnifique appartement en RDJ avec jardin de 54 m² piscine et Tennis dans la résidence. Plein sud! Entièrement rénové, climatisation réversible, cave.

Residential area. Close to all amenities. 1 bedroom garden apartment (39 sq m). Swimming pool. Lift. Entryphone.

Contacter Nathalie 06 22 89 42 87.



CO-EXCLUSIVITÉ



Nous contacter



389 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en rez de jardin avec large terrasse, 2 salles de bains/ douches. Garage et cellier. Vue panoramique Fort Vauban, port et Vieil Antibes. • **In standing residence, 2 bedrooms garden appartement with large terrace, 2 bathrooms. Garage and cellar. Panoramic "Fort Vauban", marina and "Vieil Antibes" views.**

APPT 4P ANTIBES

Dans copropriété fermée avec piscine, tennis,. Ravissant 4 pièces traversant bénéficiant de 2 terrasses, 3 chambres. Proximité des commerces, écoles et Sophia. • **Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom apartment. 2 terraces. Swimming pool. Tennis court.**



397 000 €



Nous contacter

APPT 4P ANTIBES

Dans résidence fermée avec piscine, gardien. Très agréable 4 pièces en duplex avec de belles prestations. Deux belles terrasses depuis séjour et chambres. Cave et grand garage. Proximité des commerces et écoles. • **In security residence with swimming pool. Very pleasant 3 bedrooms duplex. Two beautiful terraces since livingroom and bedrooms. Cellar and large garage.**

VILLA 185m² ANTIBES / PIMEAU

Quartier résidentiel et recherchée, villa provençale 185m² sur 2 niveaux, séjour double avec cheminée, grande cuisine équipée, 4 chambres. Garage et dépendances. Terrain de 1500m². Possibilité de piscine. • **Sought after and residential area. 4 bedroom villa (185 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. land (1500 sq m). Outbuildings. Garage.**



1 260 000 €



1 890 000 €

VILLA 7P BIOT / CLAUSONNE

Dans domaine fermé, maison de 7 pièces réparties en 2 appartements pouvant être réunis. Piscine, pool house. Terrain 3100m². Vue dégagée. • **In a gated domain, villa separated by 2 apartments with a possibility to be connected. Swimming pool, pool house. Land of 3100 sq m. Open view.**

VILLA 200m² ANTIBES / CAP D'ANTIBES

A l'orée du Cap d'Antibes, belle demeure début siècle dernier de 8 pièces pour 200 m². Piscine sécurisée. En entresol appartement F2/F3. Travaux de restauration à prévoir. Beau potentiel. Plages à proximité. • **In a beginning of cape of Antibes, beautiful 20 th century property offering 8 rooms (200 sq m). Secure pool. Underneath the ground floor 2 bedroom and 3 bedroom apartment. Needs refurbishment. Good potential. Close to the beaches.**

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



189 000 €

APPT

2P

ANTIBES / PRUGNON

Dans résidence sécurisée, au calme, ravissant 2 Pièces traversant situé en dernier étage offrant une vue mer panoramique, salle de bains et cuisine équipées, wc indépendant, parking privé, piscine, tennis, gardien. • **Prugnon area, in a secured residence, quiet, lovely one bedroom apartment at the top floor offering a panoramic sea view, bathroom and kitchen equipped, independant toilet, private parking, swimming pool, tennis and caretaker.**



244 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS

Rare, à proximité immédiate des plages et commerces, grand 2P de 59m² plus terrasse, étage élevé, vue très agréable, au calme absolu, vaste séjour de 23m², cuisine équipée, chambre 13m², dressing, sdb et wc indépendant. Résidence sécurisée avec piscine, cave, garage. **Rare, very close to the beaches and amenities, spacious one bedroom apartment 59m² + terrace at high floor, pleasant view, absolutely quiet, living room of 23m², equipped kitchen, bedroom of 13m², dressing, bathroom and independant toilet, swimming room, cellar, garage.**



345 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS

Au calme et à proximité des plages, appartement neuf de type 3 Pièces 69m² + terrasse Sud Ouest de 12m², cuisine équipée, climatisation réversible, nombreux rangements, garage, frais de notaire 2,5%. • **Quiet area and close to the beaches, brand new 2 bedroom apartment of 69m² + terrace of 12m² facing South West, equipped kitchen, air conditioning, many storage space, garage, notary fees 2,5%.**



367 500 €

APPT

3P

ANTIBES

Rare, dans résidence récente avec piscine, au calme, magnifique 3 Pièces en dernier étage, terrasse profonde orientée Sud Est, belle vue mer, climatisation réversible, salle de bains, salle de douches, garage, proche toutes commodités et commerces. Frais de notaire réduits. **Rare, in a recente residence with swimming pool, quiet, magnificent 2 bedroom apartment at the top floor with deep terrace oriented South East offering a nice sea view, air conditioning, bathroom, shower room, garage, near all amenities. Notary fees reduced.**



740 000 €

VILLA

4P

ANTIBES

Bel environnement, calme, accès rapide Sophia, sur parcelle de 580m², villa individuelle neuve de 126m² orientée Sud Ouest, 3 chambres (dont une suite parents), 2 baigns, belles prestations, piscine privative, grand garage, parking, frais de notaire réduits. **In a beautiful environment, quiet, fast access to Sophia, parcel of 580m², individual brand new villa of 126m² facing South West, 3 bedrooms (including one master bedroom), 2 baths, high grade fittings, private swimming pool, big garage, parking, notary fees reduced.**



1 090 000 €

VILLA

170m²

VALLAURIS

Impiniers, calme, villa de caractère 170m² avec s/sol aménagé 85m², terrain arboré 1660m², expo Sud, cuisine équipée, agréable séjour 55m² avec cheminée, 3ch, bureau, sdb, salle d'eau, dressing, buanderie, luxueuses prestations, piscine, puits, cuisine d'été, grand garage. **Impiniers, quiet, villa with character of 170m², basement of 85m², land 1660m² South, equipped kitchen, pleasant living room with fire place, 3 bedrooms, study room, bathroom, shower room, dressing, luxuriously appointed, swimming pool, well, summer kitchen, spacious garage.**



900 000 €

MAISON 200m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Dans belle rue calme et fleurie vaste maison d' environ 200 m2 avec 1 cave aménageable, 1 appartement 2 pièces + duplex 3/4 pièces et terrasse sur le toit. Beaucoup de possibilités. . . • **Quiet area. Close to all amenities and beaches. 4 bedroom village house (200 sq m). South facing. Terrace. Separate apartment.**



EXCLUSIVITÉ

665 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.**



695 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEURI

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • **In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!**



1 260 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • **With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful addresses in Antibes!**



595 000 €

MAISON 110m² ANTIBES / VIEIL ANTIBES

A 2 pas du port et au coeur du vieil Antibes, au calme et sans vis à vis, maison de village 5 p entièrement rénovée en 2006 avec goût belle vue sur jardins. Lumineux séjour de 30m² avec cuisine US. Prestations de qualités clim réversible. **In the old town typical village house of 11m² in quiet area. Completely renovated. Charm and character. Very nice leafy and old town view. Must be seen!**



850 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / LA BADINE

À pied au centre ville, vaste villa de 200 m² en 2 appartements réunissables sur terrain de 520 m² arboré et ensoleillé. Garage double. **Near the town centre, spacious villa of 200 sqm with 4 bedrooms and 2 living rooms on a sunny and landscaped garden of 520 sqm. Double garage.**

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06

antibes - Juan les pins



EXCLUSIVITÉ

715 000 €

APPT 85m² CAP DE NICE

Magnifique 3 pièces situé dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien sur le cap de Nice. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine US entièrement équipée, donnant sur la terrasse qui bénéficie d'une vue mer panoramique. Vendu meublé (+ de photos sur maximmo.fr). Garage et cave. • **On the Cape of Nice a magnificent two bedroom apartment of 85 sq m situated in a secure property benefits from a pool and a caretaker, comprising a vast living room, an open-plan fitted kitchen opening on a terrace offering a panoramic sea view. Sold furnished. Garage and cellar. Ref.: 610.39105**



EXCLUSIVITÉ

340 000 €

APPT 2P ANTIBES

Magnifique 2 pièces avec grande terrasse bénéficiant d'une vue mer et d'un jardin privatif, situé dans une petite résidence sécurisée avec piscine. Belle cuisine US, séjour ouvrant sur terrasse, 1 chambre sur jardin. Cave, park s/s + park ext. Frais réduits. Un vrai paradis ! (+ de photos sur maximmo.fr). • **Fabulous one bedroom apartment of 50 sq m benefits from a sea view and 76 sq m private garden, located in a small and secure property with a pool. Beautiful open-plan kitchen, living room opening on a terrace, cellar, underground parking + outside car park. Reduced notary fees. AN ECSTASY OF DELIGHT ! Ref.: 610.39055**



EXCLUSIVITÉ

275 000 €

MAISON 60m² LE BROC

Maison de village avec beaucoup de charme au coeur d'un village animé. Elle se compose d'une entrée, un charmant séjour avec SAM et une jolie cuisine ouverte, 3 chbres, 1 SB avec WC. Grande terrasse sur le toit très ensoleillée et sans vis-à-vis. Un vrai coup de coeur . (+ de photos sur maximmo.fr)
• **A charming village house of 60 sq m situated in the heart of a lively village, comprising an entrance hall, a delightful living/dining room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, wc. Large roof terrace bathing in sunlight and not overlooked. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Ref.: 610.38915**



EXCLUSIVITÉ

479 000 €

APPT 4P ANTIBES

Superbe vue mer pour ce très beau 4 p dans résidence sécurisée avec piscine et parc. Un grand séjour ouvre sur une vaste terrasse avec BBQ, 3 chambres, 2 SB et une SD, cuisine équipée avec vue sur les montagnes. Garage, park, cave. Coup de coeur assuré ! (+ de photos sur maximmo.fr) • **Superb sea view for this very nice three bedroom apartment of 96 sq m, situated in a secure property benefits from a pool and a park. Big living room opening on a vast terrace with a barbecue, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, offering a mountain view. Garage and cellar. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Ref.: 610.38572**



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

APPT 55m² MOUGINS

Appartement d'except. prest. lux., dans résidence de gr. standing, quartier privilégié, vue merveilleuse sur le Golfe de Cannes. Très bel espace piscine, jacuzzi, salle de gym, sauna etc. Vendu meublé. Séjour ouvrant sur gr. terrasse avec vue magnifique, chambre, cuisine eq. sur balcon. Garage privatif. (+ de photos sur maximmo.fr)
• **A luxuriously appointed apartment of 55 sq m setting in a prestigious property and in a much sought after neighbourhood with a breathtaking Golfe of Cannes view. The pool is complimented by a beautiful entertaining area, jacuzzi, fitness room, sauna etc.. Sold furnished. Living room opening on a big terrace offering a magnificent view, 1 bedroom, fitted kitchen with balcony. Private garage. Ref.: 610.38404**



EXCLUSIVITÉ

650 000 €

APPT 98m² GOLFE JUAN

Magnifique appartement en parfait état au dernier étage dans une résidence sécurisée avec piscine. Séjour double et superbe cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une vaste terrasse exposée ouest, 2 chambres. Très agréable à vivre! 2 garages. Frais réduits! (+ de photos sur maximmo.fr) • **Top floor for this extremely well presented two bedroom apartment of 98 sq m, situated in a secure property benefiting from a pool. Double living room, superb open-plan fitted kitchen, overlooking a West facing vast terrace. This unique property has all your wish list appointments ! 2 garages. Reduced notary fees. Ref.: 610.38555**



115 000 €

STUDIO 26m² ANTIBES / ALBERT I

Studio 26m² refait à neuf dans résidence. Produit rare.
Attractive property. 1 bedroom studio (26 sq m). Renovated.



130 000 €

APPT 2P ANTIBES / JULES GREC

Idéal investisseur. 2 Pièces de 42 m² en RDJ à rénover. A SAISIR!!
Near town center. 1 bedroom apartment (42 sq m). Some works.



695 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / BADINE

Dans quartier résidentiel de la badine belle villa d'époque sur 2 niveaux, 200m², beaux volumes, cheminée, jardins 700m², possibilité piscine, studio indépendant, proche plage et commerce. • *Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). Built in 1930. Open-plan fitted kitchen. Outbuildings. 3 parkings.*



280 000 €

TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN

Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoulin. Vue Dégagée, viabilisé.
Building plot 1 500 sq m. Open view. Serviced site.



380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR!!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



215 000 €

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 2p 48m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m² calme, piscine, garage, cave, proche commerces.
Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48 sq m).



1 980 000 €

VILLA 300m²

MOUGINS

Spacieuse villa néo provençale située dans un domaine résidentiel fermé comprenant séjour d'environ 100 m², bureau, 4 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant.

Spacious Provençale villa situated in an enclosed estate, comprising 100 sq m living room, a study, 4 bedrooms, 3 bathrooms + Separate studio.

Réf : V0703



668 000 €

MAISON

VIEIL ANTIBES

Dans une des plus jolies rues du vieil Antibes, maison de village avec terrasse. Prestations raffinées.

Located in a much sought after street in the old part of Antibes, a village house with a terrace. Luxuriously appointed.

Réf. : V0844.



499 000 €

APPT

3P

ANTIBES / ALBERT 1ER

Appartement de 3 pièces, en parfait état, situé en étage élevé, dans un immeuble récent. Garage.

Two bedroom apartment, in perfect condition situated on a high level and in a recent building. Garage.

Réf : A0862.



350 000 €

APPT

5P

JUAN LES PINS / CENTRE

Appartement de 5 pièces, en très bon état situé au 7ème étage en centre ville.

Situated on the 7th floor and in town centre, a four bedroom apartment, in mint condition.

Réf. : A0859



516 000 €

APPT

3/4P

ANTIBES / QUARTIER ALBERT 1ER

Spacieux appartement de 3 / 4 pièces, salle de bains, salle d'eau, possibilité garage.

Spacious two/three bedroom apartment offering a bathroom and a shower room. Possibility for a garage.

Réf A0858

"CENTRAL SQUARE" 55, BOULEVARD RAYMOND POINCARÉ. 06160 JUAN LES PINS.
TEL. +33 (0)4 93 61 34 34 MOBILE. +33 (0)6 64 46 00 24. pitoisak.immo@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



1 200 000 €

VILLA 150m² BIOT

COUP DE COEUR assuré pour cette superbe maison tout en pierre donnant sur un terrain aménagé avec piscine dans un domaine privée Excellent état. Vous serez séduit par son charme vue dégagée, Aperçu mer Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Séjour de 50 m² avec Cheminée. 4 chambres. 3 bains. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Private property. 4 bedroom stone-built house (150 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Landscaped garden (1800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. 3 Bathroom.



508 000 €

VILLA 130m² LA COLLE SUR LOUP

A proximité du village agréable maison avec vue dominante spacieux salon salle a manger avec cheminée 3 chambres + 2 bains cuisine cellier buanderie grand bureau le tout sur un terrain de 800m² (poss piscine) grand garage. • **Residential and quiet area.** Near town centre and schools. 4 bedrooms néo-provençale villa(130 sqm) Hill and greenery views. Terrace. Landscaped garden (800 sqm). Separate kitchen. Reception / dining room (38 sqm). Fireplace. Bathroom. Shower room. Study. Laundry room. Storeroom. Garage for 2 cars.



799 000 €

VILLA 170m² MOUANS SARTOUX

A l'entrée d'un Domaine très recherché agréable maison avec piscine sur 2700m² de terrain plat 4 chambres 3 bains spacieux salon 50m² garage double FRAIS REDUITS. **Sought after area.** Superb and spacious 4 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Built in 0. Greenery view. Landscaped garden (2700 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). 3 bathrooms. Garage for 2 cars. New development.



1 090 000 €

VILLA 170m² VALLAURIS / IMPINIERS

Coup de coeur pour cette maison de plain-pied rénovée avec goût au calme absolu. Grande ouverture de toutes les pièces sur la terrasse. Vous serez séduit par son jardin le pool-house ainsi qu'un sous sol aménagé. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Superb and spacious 5 bedrooms villa on a level(170sqm). High grade fittings. As new. South facing. Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception/dining room(50 sqm)Fireplace. Basement Outbuildings. Garage.



690 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans résidence du centre ville à deux pas du port vauban spacieux 3/4 pièces en étage élevé avec vue dégagée et mer réception 70m² sur terrasse belles chambres avec bains et douche nombreux rangements garage sous-sol. • **Sought after area.** Near town center. Attractive property. Spacious 3 bedrooms apartments (126sqm) Open sea, hill and old town views. South facing. Terrace(25 sqm). Reception/dining room 70sqm). Bathroom. Shower room. Cupboards. Lift. Electric shutters. Garage.



1 872 000 €

VILLA 200m² BIOT / BOIS FLEURIS

Maison de plain pied de style contemporain très claire et ensoleillée construite sur un terrain plat et complanté avec grande piscine. Beau salon avec cheminée nombreuses chambres avec salle de bains. Grand garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Private property. Spacious 5 bedroom contemporary villa. Terrace. Landscaped garden. Swimming pool. Summer kitchen. Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Study. Cupboards. Laundry room. Basement. Outbuildings. Garage for 2 cars.



499 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Dans l'un des plus beaux immeubles du bd, joli 3 pièces en étage très élevé. Vue dégagée et bel ensoleillement. Etat exceptionnel, cuisine équipée, 2 salles de douche. Garage en ss-sol. • **In a very recent high standing building on the boulevard, lovely 2 bedrooms apartment on a high floor with an open view. Fitted kitchen, very good condition, 2 showerrooms, 2 bedrooms, terrace. Garage. Réf.A046**



540 000 €

APPT 3P ANTIBES

Situation exceptionnelle pour ce très confortable 3 pièces jouissant d'une vue mer panoramique, et situé au cœur d'un parc paysagé avec piscine. Séjour 30m², grande cuisine, 2 chambres, scdb+sdd, belle terrasse ensoleillée de 30m². • **Panoramic sea view for this comfortable 2 bedrooms apartment in a luxurious residence with a landscaped park and swimming pool. Living room 30m², large kitchen, 2 bedrooms, shower room and bathroom, sunny terrace 30m². Réf.A048**



223 000 €

APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1ER

Ravissant 2 pièces niché au dernier étage d'un petit immeuble du centre ville. Séjour sud ouvrant sur une terrasse de 4x4m sans vis à vis. Prestations soignées, climatisation, cuisine équipée. Grande cave de plain-pied. • **Lovely 1 bedroom apartment nestling on the top floor in a small building. Living room opening onto a large terrace (4x4m) facing south, quiet and without any opposite. Fitted kitchen, air conditioned. Réf.A045**



393 000 €

APPT 3P ANTIBES

Grand appartement de 3 pièces dans résidence neuve avec parc et piscine. Belle terrasse sud ouvrant sur parc. Garage et cave. Livraison septembre 2008. Frais de notaire réduits. Opportunité à saisir! • **Beautiful 2 bedrooms apartment in a brand new residence with park and swimming pool. Large south facing terrace with a park view. Garage and cellar. Reduced notary fees. Available in september 08.**



205 000 €

APPT 2P ANTIBES / BREGUIERES

Appartement de 2 pièces en dernier étage d'une petite résidence avec parc et piscine. Séjour ouvrant sur profonde terrasse plein sud avec aperçu mer. Cave et garage en ss-sol. • **Lovely 1 bedroom apartment on the top floor in a small residence with park & swimming pool. Large south facing terrace with a sea view. Cellar and garage. Réf.A046**



477 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Belle opportunité que ce superbe 3 pièces bénéficiant d'une situation privilégiée, à 2 pas des plages et au calme absolu. Grand séjour avec cuisine us équipée, 2 chambres, 1 bains, garage de plain pied et cave. • **Real opportunity with this 2 bedrooms apartment in a very much sought-after area, very close to the beach and really calm. Spacious living room with open-plan and fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Large garage and cellar.**



1 272 000 €

VILLA 215m² VILLENEUVE LOUBET

Magnifique villa sur les hauteurs de Villeneuve Loubet dans les quartiers résidentiels, 3 chambres dont 2 avec salle de bains et W.C., un W.C. indépendant, cuisine équipée américaine avec un cellier, spacieux living avec vue mer donnant sur une grande terrasse, un studio, terrain de 812 m² bien complanté avec piscine à débordement, double garage, cave. A SAISIR. • **Elevated position for this magnificent villa of 215 sq m, setting in a residential neighbourhood, comprising 3 bedrooms, 2 with bathrooms and wc, a separate wc, open-plan fitted kitchen + storeroom, spacious living room offering a sea view from its large terrace, a studio, the all setting on 812 sq m landscaped garden with an infinity swimming pool. Double garage and cellar. NOT TO BE MISSED !**



869 200 €

VILLA 110m² VILLENEUVE LOUBET

Beaucoup de charme pour cette villa au calme, à 100m de la mer, 3 chambres dont 1 avec mezzanine, 2 salles de bains avec W.C, cuisine équipée, spacieux living donnant sur un jardin de 500m² avec piscine et chalet, garage, parking. • **A lot of charm for this villa of 110 sq m, situated 100m from the sea, including 3 bedrooms, 1 with a mezzanine, 2 bathrooms + wc, fitted kitchen, spacious living room opening on 500 sq m garden offering a pool, small chalet, garage and a parking. Peace and quiet !**



1 390 000 €

APPT 182m² MOUGINS

Magnifique villa dans résidence de Standing avec piscine, 3 chambres avec salle de bain dont une avec jacuzzi donnant sur une belle terrasse de 100m², 2 W.C. séparé, cuisine équipée indépendante, spacieux living donnant sur une grande terrasse de 100m², un bureau avec W.C, ascenseur privatif, au calme, climatisation réversible, exposition plein Sud, traversant, chauffage électrique climatisation réversible eau chaude électrique par cumulus. • **Magnificent villa located in a superb property offering a pool, including 3 bedrooms with bathroom, 1 with a jacuzzi opening on 100 sq m beautiful terrace, 2 wc, separate fitted kitchen, spacious living room overlooking 100 sq m south facing large terrace, study with wc, private lift, reversible air-conditioning, electric heating, hot water by electric cumulus. Peace and quiet.**



842 700 €

APPT 164m² ANTIBES

Très bel appartement toit terrasse 7ème et dernier étage, triple expo, terrasse de 60m² sur 3 côté avec vue mer panoramique, secteur résidentiel, calme, proche centre ville Antibes, 5 pièces, une chambre suite avec vue mer + 2 chambres, cuisine équipée américaine de très bonne qualité marbre, grand living spacieux avec en plus salle à manger, traversant, tout le confort, la qualité, le standing sont réunis dans un seul appartement, garage en sous-sol, parking, cave. RARE sur la région. • **A highly attractive penthouse of 164 sq m, very comfortable and located on the 7th and top floor, triple orientation, 60 sq m terrace offering a panoramic sea view, residential and quiet neighbourhood, near town centre, comprising 1 bedroom suite with a sea view + 2 bedrooms, high quality materials for this open-plan kitchen, spacious and crossing living/dining room...it's just an ecstasy of delight !...underground garage, parking, cellar... RARE TO FIND IN THIS AREA !**



779 400 €

APPT 80m² CAGNES SUR MER

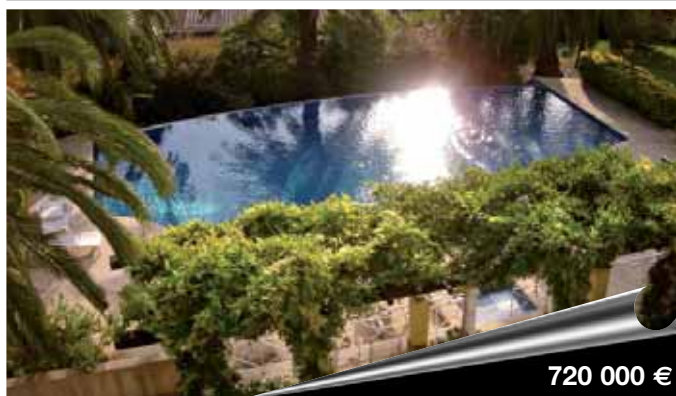
Magnifique appartement d'angle tout en marbre, en front de mer, traversant, vue panoramique 180° mer et montagne, avec ses 2 chambres, sa salle de douche et sa cuisine équipées tout en marbre, grand living, nombreux placards, faibles charges malgré une piscine et un gardien. • **Seafront for this magnificent, crossing and corner apartment of 80 sq m, marble throughout and offering 180° panoramic sea and mountain view, comprising 2 bedrooms, shower room, fitted kitchen (marble), large living, many cupboards, low charges but still benefiting from a pool and a caretaker in this property !**



527 400 €

APPT 115m² CAGNES SUR MER

Beau 5 pièces, grand living donnant sur une terrasse en U de 50m², cuisiné équipée indépendante, 3 chambres, salle de bain avec baignoire, douche et W.C., W.C. séparé, salle de douche, parking, garage, cave, ascenseur, gardien, piscine, terrain de tennis, parc, au calme. • **Wonderful apartment of 115 sq m offering a big living room opening on 50 sq m terrace, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room and wc. Shower room, separate wc, parking, garage, cellar, lift, setting in a property benefiting from a caretaker, a pool, tennis court and a park. Peace and quiet.**



720 000 €

APPT 3P ANTIBES / LE PUY

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une très belle petite résidence de luxe avec Piscine superbe appartement trois pièces de 90m² environ très belle vue mer panoramique. 2 chambres avec terrasse, beau séjour sur terrasse de 30m², cuisine équipée indépendante, salle de bains, salle de douche, garage et cave. A SAISIR. • **Located in a small and luxurious property** which benefits from a pool, a superb two bedroom apartment of 90 sq m offering a breathtaking sea view, comprises a nice living room opening on 30 sq m terrace, a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage and a cellar. NOT TO BE MISSED !



360 000 €

APPT 2P ANTIBES / PEYREGOUE

VUE MER. Superbe appartement deux pièces de 63,50m² carrez, belle terrasse de 16m² environ dans une résidence au calme avec piscine et tennis. • **SEA VIEW !** 63,50 sq m one bedroom superb apartment offering 16 sq m beautiful terrace and located in a quiet property benefiting from a pool and a tennis court !



1 110 000 €

APPT 122m² ANTIBES

Unique sur Antibes. Encore en frais réduit. A saisir. Superbe villa sur le toit de 122m² environ avec une belle terrasse de 100m². Séjour de 50m², trois chambres, nombreux rangements, deux salles de douche. Dans une petite résidence avec piscine au calme. Belle vue.

UNIQUE at Antibes ! Not to be missed. Suberb penthouse of around 122 sq m with a beautiful terrace of 100 sq m, living room : 50 sq m, 3 bedrooms, storage space, 2 shower rooms. Located in a small and quiet property with a swimming pool. Wonderful view. Reduced notary fees.



EXCLUSIVITÉ

600 000 €

APPT 4P CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes face aux plages de la Garoupe. Appartement refait à neuf dans une petite résidence. Vue Mer panoramique exceptionnelle. Séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux sdd, parking. Prestations de qualités. • **Cape Antibes, facing the Garoupe beaches**, a newly refurbished apartment located in a small residence offering an exceptional panoramic sea view. Living room + open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, parking. High quality appointments.



265 000 €

STUDIO 35m² CAP D'ANTIBES

Dernier étage superbe studio dans une résidence au calme, plage et commerce à pied, belle terrasse, cave et garage. À voir.

"Cape of Antibes" area, Top floor for this superb studio located in a quiet property, close to shops and beaches, fantastic terrace, cellar and garage. **MUST BE SEEN !!!**



495 000 €

APPT / VILLA JUAN LES PINS

Au Coeur de Juan Les Pins Appartement / Villa dans une luxueuse résidence récente avec Piscine. Sur deux niveaux avec jardin, Séjour, cuisine ouverte, deux chambres, sdb, sdd. A voir. • **Setting in the heart of Juan les Pins**, a two-storeyed garden apartment / villa located in a luxurious and recent property with a swimming pool, comprising a living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and a shower room. **MUST BE SEEN !**



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 (0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



798 500 €

VILLA 350m² BIOT / SAINT JULIEN

Demeure d'architecte 350 m², séjour 80 m², 4 chambres, 4 bains, plus appartement 3 pièces indépendant, terrain Sud 2850 m² paysager, calme, piscine, double garage. • **Biot : Area St Julien**, villa of 350 sqm, living-room 80 sqm, 4 bedrooms, 4 bathrooms, complanted garden of 2850 sq m, very quiet environment, swimming-pool, garage for 2 cars. Sole agent.



395 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Rare : Coeur Rostagne, 84 m² luxe, ouvrant sur terrasse de 54 m² d'angle Sud, étage supérieur, calme absolu, vaste garage.
Rare : At the heart of "La Rostagne", 84 sqm, luxurious, terrace 54 sqm, superior floor, very quiet environment, big garage.

EXCLUSIVITÉ



498 000 €

VILLA 5P ANTIBES / BAS CONSTANCE

Cède : Antibes, Bas Constance limite Piscine, plain-pied, 5 pièces, séjour cheminée, cuisine équipée, terrain 529 m², Sud, piscinable, calme absolu, vue dégagée, garage. • **Urgent : Area "Bas Constance"**, villa 5 pieces, living-room with fire place, fully equipped kitchen, complanted garden 529 sqm, South, view, quiet environment, garage. Sole Agent.



785 000 €

APPT 3P ANTIBES / A 2 PAS DU PORT

Succession, vue mer panoramique, à 2 pas du port, 112 m² grand luxe dans parc centenaire sécurisé, séjour 42 m², 2 bains, cuisine équipée, terrasse 35 m², calme, piscine, box. • **Panoramic sea view**, close to the harbour, 112 sqm, very luxurious, living-room 42 sqm, fully équipé kitchen, 2 bathrooms, terrace 35 sqm, very quiet environment, swimming-pool, park, box.



468 000 €

VILLA 100m² ANTIBES / EN LISIÈRE DE FORÊT

En lisière de forêt, plain-pied 100 m² environ, parfait état, lumineux séjour 40 m² cheminée, terrain piscinable plat 500 m, grand calme, double box
Very quiet environment, villa of around 100 sqm, in a very good conditions, living-room with fire place of 40 sqm, garden of 500 m, parking for 2 cars.



472 000 €

APPT 3P ANTIBES / "CHATEAU DE L'ESPÉE"

Succession : domaine sécurisé, haut standing, vue mer panoramique, séjour double sur 110 m² terrasse, environnement très calme, piscine, stationnement.
In a residence of standing, panoramic sea view, big living-room onto terrace 110 sqm, in a quiet environment, swimming-pool.

www.nexthome.fr

050

www.direct-immobilier.fr

4 Avenue Gambetta. 06600 Antibes. Tél : 00 33 (0)4 93 74 60 34. Mobile : 00 33 (0)6 73 42 57 97. info@rivieratoday.com

06

antibes - juan les pins



1 340 000 €

VILLA BIOT

Domaine prestigieux et sécurisé très calme, spacieuse villa : 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon 40m², garage 40m². Superbe jardin d'environ 2000m², piscine à débordement, terrain de boule. • **Prestigious and secured Domain.** This spacious villa situated at the end of an estate benefits from absolute calm and tranquility. The villa has 3 ensuite bedrooms, 40m² living room open plan kitchen/dining room, 40m² garage/utility room as well as superb grounds of approx 2000 sq m which includes a beautifully designed infinity pool as well as a bawl area...you'll be able to enjoy the peace and serenity!



440 000 €

DUPLEX 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la vieille ville, proche des plages, duplex de 3P, rénové style provençal, composé au RdC: 1 cuisine/salle de séjour avec cheminée, donnant sur une cour avec barbecue. Au premier une salle de séjour avec cheminée (possibilité chambre), une grande chambre et une salle de bains. • **Just in the centre of the old Town close to the beaches and the Marche Provençal,** a delightful 1 / 2 bedroom apartment/duplex most tastefully refurbished with natural stone and beams exposed. With a Provençal style kitchen/dining room fully equipped with modern appliances and fabulous with a large open fireplaces, adjacent courtyard with an integrated grill area. The beautiful bathroom upstairs is situated right next to the bedroom.



415 000 €

APPT 4P ANTIBES / BADINE

COUP DE COEUR. Dans petite résidence d'un quartier calme et résidentiel, proche du centre ville d'Antibes, de Juan les pins et des plages, très belle rénovation de qualité pour ce lumineux appartement d'angle de 80 m² avec 35 m² de terrasse / balcon, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles de bains, wc séparé, et d'un garage / buanderie d'environ 27 m². • **Setting in a prestigious 9 apartments residence,** a 3 bedroom apartment of 80 sq m offering a South facing living room, separate fully fitted kitchen, wardrobes, shower en suite, 2 bathrooms, separate wc + 35 sq m terrace/balcony. Light and airy. Underground 27 sq m garage, set up for laundry, shower with electricity and hot water. Storage room just against. Should you wish to walk to the beach in about 10-15 minutes...! and centrally located ?



766 000 €

APPT 3P ANTIBES / ILETTE

Appt 3P, de 74 m² très lumineux avec magnifique vue mer et balcon pour toutes les pièces principales, exposition sud, balcon total, composé de 2 chambres à coucher sur balcon, salle de bains, cuisine équipée, possibilité de parking dans la cour intérieure. • **A bright two bedroom apartment of 74 sq m,** situated on a high level and offering a marvellous sea view right onto the beach of Sals, South facing balcony surrounding the apartment, comprising a fully fitted kitchen, bathroom, living/dining room and benefiting from a lift. Parking. All the rooms are opening on the Mediterranean sea !



340 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur de la vieille ville, proche des plages, appartement grand standing de 57m² habitable. Parquet en chêne, cuisine moderne, ouverte et équipée. Salle de bain, 1 chambre. Grotte sur rez-de-chaussée. • **In the very center of the old Town close to the beaches,** an extraordinary and well finished apartment to high standards throughout over 57m² habitable. Wooden oak floors throughout the apartment, that has a large open plan modern fully equipped kitchen. The stylish bathroom communicates with both the inviting bedroom with fitted wardrobe, and the hall. Vast cellar on ground floor. Absolutely a great place to live all year or as a second residence!



239 000 €

APPT 2P ANTIBES / PLAGES

Dans luxueuse résidence avec piscine et jardin, proche plages, Juan les Pins et Antibes, très beau rdj, avec cuisine ouverte sur le séjour, terrasses, parking extérieur privé et cave. • **New garden apartment setting in a secure and luxurious residence.** Located close to Antibes and Juan les Pins, 5 minutes walk to Juan les Pins Beaches and Restaurants, and 8 minutes walk from Antibes Sals beach. Open plan kitchen with terrace access, and the living room has another direct access to the second terrace. In the residence you have, swimming pool and garden, an outside parking and a private cellar.

www.nexthome.fr



DECLETY IMMOBILIER

www.declety.com

NUMÉRO 1 POUR VOTRE BIEN.

www.orpi.com

06

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

cagnes sur mer



880 000 €

VILLA / TOIT CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits. • **Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.0150YJ**



400 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Place du 11 novembre en dernier étage, 3 pièces traversant de 86 m² dans résidence neuve en frais réduits, vaste séjour de 34 m², cuisine équipée, belle terrasse expo sud, garage. Exclusivité! • **2 bedroom apartment (85 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (34 sq m). Bathroom. Garage. Reduced notary fees. Réf.015MC9**



495 000 €

MAISON 95m² CAGNES SUR MER

Résidentiel, résidence récente, proche commodités, jolie villa individuelle de 4 pièces, excellent état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste garage, parcelle de 590m². A visiter très rapidement! • **Quiet area. Near town center. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom house (95 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Garden (590 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (36 sq m). Bathroom. Garage. Réf.017WH9**



320 000 €

VILLA 75m² VILLENEUVE LOUBET

Au coeur du village magnifique maison d'angle entièrement rénovée. Subtile mélange de pierres et de contemporain, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres dont une de 25m², vaste cave au niveau de la route de 23m². Un véritable coup de coeur! • **Quiet area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom villa. High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Réf.016G33**



760 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT

Dans résidence de Standing, 3/4 pièces d'exception, traversant, étage élevé, vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains+salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings. • **On the sea front. Residential, quiet and Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings. Réf.00WTCS**



954 000 €

VILLA 320m² VENCE

Dans quartier résidentiel très belle Californienne de 320m² dominante avec une vue dégagée sans vis à vis, grand séjour de 70m², salle à manger et cuisine entièrement équipée. Le tout donnant sur une spacieuse terrasse et jardin complanté. Piscine et pool house. A voir! • **Residential area. High class property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (320 sq m). Luxurious fittings. Built in 2000. Excellent condition. Open view. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Fireplace. Réf.016Y06**

www.nexthome.fr

052

www.declety.com



880 000 €

VILLA 140m²

ST PAUL / SUD

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Villa contemporaine 4 pièces de 140 m². Belles prestations. Construit en 2007. Etat neuf. Vue dégagée mer. Exposition Sud. Terrasse de 100 m². Jardin de 400 m². Piscine. Séjour de 60 m². 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. 2 WC indépendants. Garage. • **Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom contemporary villa (140 sq m). High grade fittings. Built in 2007. As new. Open sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Garden (400 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (60 sq m). Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage. Réf. 310**



695 000 €

VILLA 150m² ST LAURENT DU VAR / HAUTEURS

Villa néo-florentine de caractère. 4 pièces standing de 150 m². Belles prestations. Construit en 2002. Vue dégagée mer. Exposition Sud. Terrasse de 40 m². Terrain de 1500 m². Séjour de 50 m². 3 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Sous sol. Garage pour 2 voitures. • **Superb 3 bedroom villa (150 sq m). High grade fittings. Built in 2002. Open sea view. South facing. Terrace (40 sq m). Land (1500 sq m). Reception / dining room (50 sq m). Bathroom. 2 shower rooms. Basement. Garage for 2 cars. Réf.319**



283 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / VESPINS

Quartier calme. Proche commerces et plages. Rez-de-jardin 3 pièces de 72 m². Exposition Sud. Terrasse de 20 m². Jardin complanté de 90 m². Cuisine indépendante. Séjour de 30 m². 2 chambres. Cave. Garage. • **Quiet area. Close to shops and beaches. 2 bedroom garden apartment (72 sq m). South facing. Terrace (20 sq m). Landscaped garden (90 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Cellar. Garage. Réf.1136**

API COUZON CAGNES : 81 AVENUE DE NICE. 06800 CAGNES SUR MER. Tél: +33 (0)4 93 07 31 31. couzon@orpi.com
 API CARACAS NICE : 155, RUE DE FRANCE. 06000 NICE. Tél: +33 (0)4 93 87 87 11. caracas.agence@wanadoo.fr



3 750 000 €

BASTIDE 474m²

VENCE / HAUTEUR

Dans un environnement privilégié au calme absolu, vue mer et montagne panoramique, belle propriété d'environ 600m², 5 chambres avec salle de bain, chambre de maitre de plain pied, cuisine avec office, piscine, pool house, appartement de gardien. Exceptionnel.

In an environment favoured to calm absolute, seen mer and absolute pan, nice ownership about 600m², 5 rooms with room of bath, room of maitre, cooks pool with service, swimming pool, house, flat of security guard. Special.

EXCLUSIVITÉ



249 000 €

APPT 3P **CAGNES SUR MER**

Très beau 3 pièces d'angle ensoleillé au calme et 200 mètres des commerces parking extérieur terrasse avec vue mer et phare de la garoupe

Quiet area. Close to shops and schools. 2 bedroom apartment (62 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Lift. Parking.

EXCLUSIVITÉ



538 000 €

VILLA 100m² **LE BROC / LAC DU BROC**

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Villa 4 pièces de 100 m². Construit en 1990. Excellent état. Exposition Sud. Terrain de 2400 m². Piscine et pool house. Cuisine ouverte équipée. Cheminée. 2 chambres. Placards. Cellier. Garage. Parking pour 4 voitures.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. 2 bedroom villa (100 sq m). Built in 1990. Excellent condition. South facing. Land (2400 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. Storeroom. Garage. 4 parkings.

72, BD DE LE PLAGE. 06803 CAGNES SUR MER. Tél: +33 (0)4 93 07 62 56. Fax. +33 (0)4 92 12 84 83. agencedelaplagecagnes@orpi.com

06

cagnes sur mer



1 460 000 €

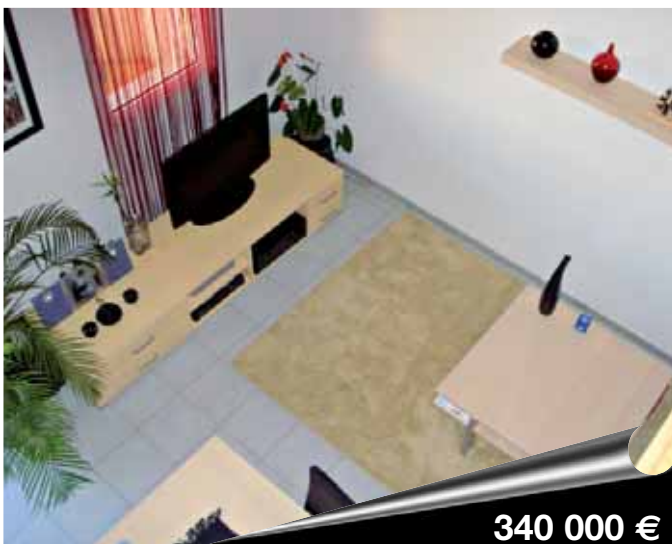
VILLA 240m²

CAGNES SUR MER

Quartier calme et résidentiel. Villa 6 pièces de 240 m². Belles prestations. Vue panoramique mer jusqu'au Cap d'Antibes. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 1300 m². Piscine. Séjour de 55 m². Cheminée. 4 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau.

Residential and quiet area. 4 bedroom villa (240 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1300 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (55 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. Shower room.

Réf.B017SLX



340 000 €



530 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Duplex 3 pièces de 78 m². Belles prestations. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse de 17 m². Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Garage.

Residential and quiet area. **Attractive property.** 2 bedroom duplex apartment (78 sq m). High grade fittings. Open view. South facing. Terrace (17 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage.

Réf.B014OLB

APPT 3P CROS DE CAGNES

Quartier recherché. Proche plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 81 m². Vue verdure. Exposition Est/Ouest. Terrasse de 22 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 32 m². 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Garage pour 2 voitures.

Sought after area. Close to the beaches. High class security property. 2 bedroom apartment (81 sq m). Greenery view. East/West facing. Terrace (22 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (32 sq m). Bathroom. Shower room. Garage for 2 cars. Réf.B016U1Q



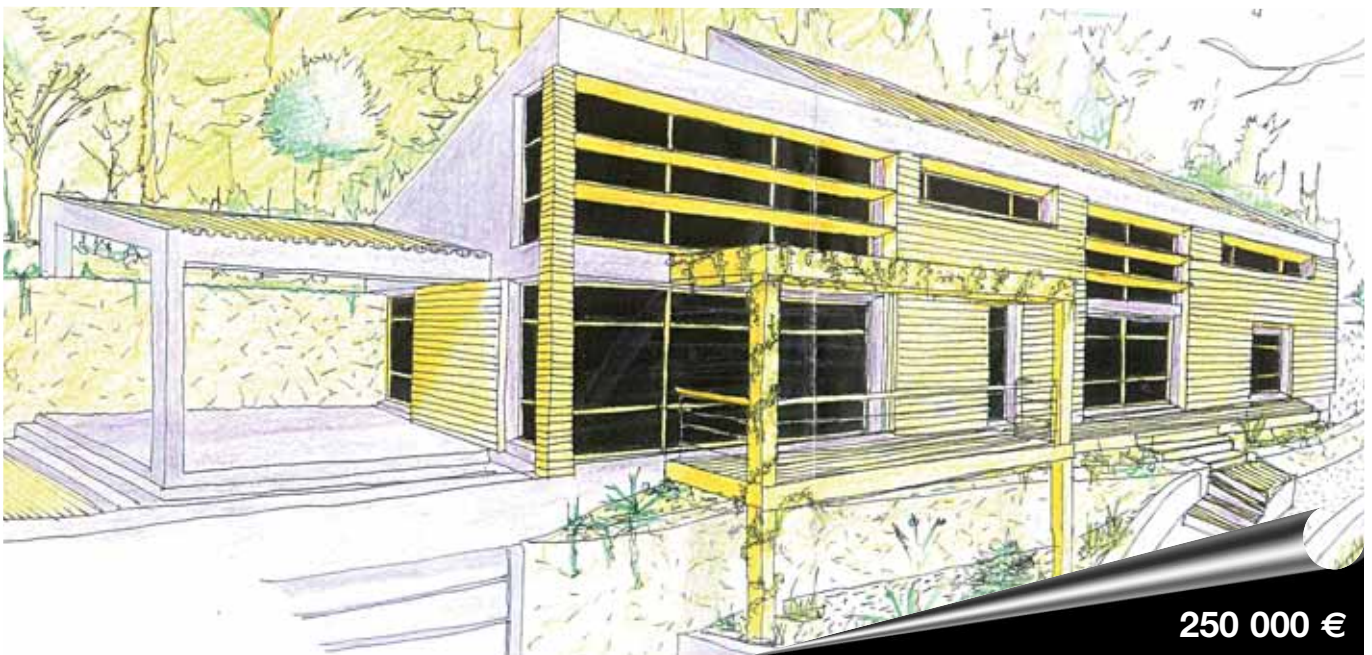
525 000 €

VILLA 130m²

CAGNES SUR MER / BREGUIÈRES

Produit Rare. Superbe néo-provençale individuelle de type 4/5 pièces, Proche commerces et écoles, Beau séjour de 45 m², 3 Chambres + 1 bureau, Joli jardin arboré plat de 500m² piscinable, Exposition Sud/Ouest, Buanderie et 4 parkings.

Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. 3 bedroom villa (130 sq m). Built in 1998. In mint condition. South/West facing. Landscaped garden (500 sq m). Reception / dining room (45 sq m). Bathroom. 2 separate wc. 4 parkings. Entryphone. Gas heating.



250 000 €

TERRAIN 1536m²

CARROS / GATTIERES

Magnifique TERRAIN de 1536m² avec permis de construire accordé pour villa d'architecte avec piscine. Shon de 161m². Proximité des commerces. Projet clé en main. A voir absolument!!! URGENT

On the heights. Sought after and quiet area. Close to shops. Building plot (161 sq m). Serviced site. Electricity installed. Main sewer. URGENT



1 600 000 €

MAISON 209m²

MANDELIEU LA NAPOULE

Villa solaire dominant la baie de Cannes - Panorama ouvert de l'Esterel à la pointe du Palm Beach. Toutes les pièces principales sont au Sud et toutes on vue sur la mer. Dans le salon un plafond à claire-voie filtre la lumière venant d'ouvertures supérieures, intérieur lumineux, circulations fluides. 3 chambres, 200m².

Villa "solar" overlooking Cannes's bay from Esterel mountains to Palm beach. All main rooms are south facing and have a sea wiew. Lovely lightening and quiteness ambiance. 3 bedrooms, 200 sqm. Réf.7002-EL

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



1 400 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Villa à Mougins située dans un domaine fermé avec 12-13 propriétés et sécurisé qui dispose d'une surface habitable d'env. 230m² et d'un terrain d'env. 1500m². Cette belle propriété avec vue sur les collines de Mougins dispose d'une piscine, d'un espace de jeux aux boules, et d'un jardin fleuri. Elle est construite sur 2 niveaux, avec au total 6 pièces et une cuisine US équipée. L'étage dispose deux chambres avec terrasses, et d'une terrasse en rez-de-chaussée.

Situated in an enclosed and secure estate offering 12-13 properties, a beautiful two-storeyed villa of 230 sq m comprising an open-plan kitchen, upstairs : 2 bedrooms with terraces and an other terrace on the ground floor (total : 6 rooms). The all setting on 1 500 sq m flowering garden which benefits from a pool and a billiard ball area. Réf.1974



1 394 000 €

APPT 3P CANNES

Magnifique appartement 3 pcs Basse Californie entièrement refait, haut standing, belle vue mer sur Cannes et îles Lérins d'une surface habitable de 80m² + 40 m² de terrasse L'appartement a 2 chambres en suite, un séjour avec cuisine US entièrement équipée de 45m², 2 sdb, 2 WC, 2 garages, une cave. Ce superbe 3 pcs bénéficie de nombreuses prestations: climatisation réversible, vidéophone, alarme, sol en chêne massif, parties communes entièrement refaites. • **Magnificent and recently refurbished two bedroom apartment of 80 sq m + 40 sq m terrace offering a beautiful sea and Lérins Islands view. This apartment is extremely well presented and comprises a living room with 45 sq m open-plan fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, 2 garages, cellar and benefits from reversible air-conditioning, videophone, alarm and with wooden flooring. Réf.2048**



950 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Idéal pour un pied à terre à Cannes! Très bel appartement situé dans la meilleure partie de la Croisette, entièrement rénové, avec de belles prestations. Séjour avec cuisine US, 2 chambres au calme donnant sur un jardin sur l'arrière, une salle d'eau. • **Ideal for a pied-à-terre in Cannes ! Wonderful apartment situated in the best part of the famous "Croisette", completely refurbished and extremely well presented, offers a living room with an open-plan kitchen, two quiet bedrooms overlooking a garden on the back and a shower room. Réf.2015**



Nous consulter

VILLA 300m² CANNES / CROIX DES GARDES

À 5mn de la Croisettes et du centre ville, au coeur d'un quartier résidentiel calme et sécurisé, villa de caractère de 300m² sur 1400m² de terrain arboré. Construite sur 2 niv. Finie en 1972, elle comprend 1 dble séjour, 1 bureau, 4 chambres, 2 sdb, 1sde, 3wc, 1 belle piscine et 1 cave offrant une vaste superficie aménageable. Un terrain attenant de 300m² fait partie de la vente. Bien à visiter absolument ! • **Just 5 min from the famous "Croisette" and the town centre, in the heart of a residential, quiet and secure neighbourhood, a detached character two-storeyed villa of 300 sq m comprising a double living room, 1 study, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room and 3 wc, the all setting on 1 400 sq m garden planted with trees, lovely pool, 1 very big cellar + a land which is bordering of 300 sq m. ABSOLUTE MUST ! Réf.2010**



700 000 €

VILLA 170m² LE CANNET

Dans un secteur résidentiel au calme, à proximité de toutes commodités, très jolie villa jumelée. Bâtie sur 3 niveaux elle offre grande terrasse et un jardin de 105m². Elle se compose d'un double séjour avec cheminée, 5 chambres à coucher, 2 sdb, 1sdd, 3wc, 1 double garage et une cave. Villa récente en parfait état, idéale pour une famille avec enfants. A visiter sans tarder! • **Located in a residential and quiet neighbourhood, close to all amenities, a very lovely three-storeyed and semi-detached villa offering a large terrace and 105 sq m garden, comprising a living room + fireplace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 3 wc, 1 double garage and a cellar. Recent villa in perfect condition, ideal for a big family. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.1825**



1 347 000 €

APPT 3P PROCHE / MONACO

Superbe appartement de 80 m², composé de 2 wc, 2 sde, cuisine ouverte équipée, un living + un lounge, 2 ch. , buanderie, dressing et 1 garage. La chambre principale jouit de son dressing et de sa propre sde avec WC. Entrée indépendante, Quartier résidentiel très calme. L'appartement vue mer, sans vis-à-vis sur Monaco, la Méditerranée et la plage Marquet de Cap d'Ail. 100 mètres de la plage. • **Superb two bedroom apartment of 80 sq m comprises 2 wc, 2 shower rooms, open-plan fitted kitchen, living room + lounge, laundry room, dressing and 1 garage. The master bedroom benefits from its own dressing. Residential and quiet neighbourhood. This apartment looks out on to Monaco, the Mediterranean Sea and the beach of Cap d'Ail ! Just a few steps to the beach ! Réf.2001**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



970 000 €

APPT 4P ST LAURENT DU VAR

Très bel appartement d'une superficie d'environ 113m² avec une vue sur la mer et sur la piscine de la résidence. Très agréable séjour, 3 chambres avec leurs sanitaires, grande terrasse, cuisine, garage. Résidence 2nde ou principale. A visiter!!! • **Fantastic apartment of 113 sq m offering a sea view, comprising a delightful living room, 3 bedrooms with private facilities, large terrace, kitchen, garage, setting in a property which benefits from a swimming pool ! For a holiday or a main home. COME AND VISIT !!! Réf.652**



970 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Calmes absolu et vue mer panoramique pour ce splendide Appartement bourgeois de caractère dans magnifique demeure de prestige. Il se compose d'un spacieux séjour de 60m² très lumineux, d'une grande chambre, cuisine ind toute équipée, une salle de bain ainsi qu'une salle de douche. Tout cela sous une hauteur de plafond de 4m20. Studio ind. Cave. A voir absolument. **Peace and quiet, with a panoramic sea view for this splendid character period apartment setting in a magnificent and prestigious property, comprising 60 sq m spacious and light living room, a big bedroom, fitted kitchen, bathroom and shower room. High-ceilinged : 4m20. Separate studio. Cellar. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.1999**



635 000 €

APPT 3P LE CANNET

Cannet dans parc fermé à 8 min de la Croisette. Superbe 3 pièces avec vue mer entièrement refait a neuf prestation luxe dans résidence de bon standing. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec terrasse, deux chambres, une sdb, une sdd. Une cuisine ind. équipée. Dressing fait sur mesure. Garage fermé sous-sol. Cave. A voir vite!! • **Located in a gated park, 8 min from the famous "Croisette". Superb newly and luxuriously refurbished two bedroom apartment located in a well managed property, including an entrance hall, large living room with a terrace, bathroom and shower room, a fitted kitchen. Dressing. Underground lock-up garage. Cellar. HURRY UP ! DON'T MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf.1969**



2 133 000 €

MAISON 280m² LE CANNET

Dans une impasse très calme jolie villa en pierre de 280m² habitables du début de siècle dernier. Elle est sur 2 niveaux. Grand séjour, salle à manger avec cheminée, sortie vers la terrasse d'où l'on dispose d'une belle vue dégagée et sur le jardin. Belle piscine, garage et places de parking, terrain plat de 3000m² avec oliviers. Il y a un COS résiduel avec possibilité d'ajouter 150m² habitables. • **Located in a dead end and in a quiet area, a 19th century beautiful two-storeyed and stone-built villa of 280 sq m offering a large living room, dining room with a fireplace opening on a terrace which benefits from a garden view. Lovely pool, garage, car parks, the all setting on 3 000 sq m flat garden planted with olive trees. Further construction possible : 150 sq m ! Réf.216**



1 508 000 €

VILLA 280m² GRASSE / CAMPAGNE GRASSOISE

Au calme absolu, belle propriété en pierre du XVIe s. Rénovée et édifiée sur 5000m² de terrain plat avec une belle piscine. La Bâtisse principale d'env. 280m² comprend une entrée, petit salon avec cheminée, cuisine ind. équipée, vaste séjour cathédrale avec vue sur la nature environnante, 4 chambres et 2 SDB. Sauna et douche avec chambre ind. Maison de gardien avec 2 chambres. 2 garages. Beaucoup de charme! A voir rapidement • **Peace and quiet for this 16th century magnificent and refurbished stone-built property of 280 sq m comprising an entrance hall, small living room with a fireplace, fitted kitchen, vast cathedral living room offering country surroundings, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Sauna and shower in a separate bedroom. Guardian house with 2 bedrooms. 2 Garages. A lot of charm ! QUICK ! COME AND SEE !!! Réf.1935**



1 130 000 €

APPT 3P THEOULE SUR MER

Dans une résidence de luxe sécurisée, offrant un panorama féérique, comme suspendu au-dessus de la mer, beau duplex de 90m² comprenant un beau séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec SDB ensuite, Belle terrasse profonde de 24m². Garage. EXCEPTIONNEL!! • **Located in a luxurious and secure property offering a breathtaking view, like hanged above the sea ! A beautiful duplex of 90 sq m comprising a delightful living room with a fitted kitchen, 2 bedrooms with a bathroom en suite. Wonderful and deep terrace of 24 sq m. Garage. OUTSTANDING !!! Réf.604**



665 000 €

APPT 3P LE CANNET / EUROPE

Sur les hauteurs du Cannet, au dernier étage d'une résidence de standing, grand 3 pièces de 97m² en excellent état, rénové avec goût avec beau balcon au sud donnant sur la baie de Cannes. Très lumineux et au calme, proche commerces. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Near town center. Attractive private property. Superb 2 bedroom apartment (97 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.1651



1 165 000 €

APPT 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Grand appartement bourgeois de 5 pièces de 167 m² dans secteur résidentiel, entièrement rénové très lumineux, dans ancien hôtel particulier au milieu d'un parc au calme 3 parkings 2 caves. Residential and quiet area. Near schools. Private property. Superb apartment. High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Open-plan kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Cupboards. Laundry room. Lift. Cellars. 3 parkings. Entryphone. Réf.1598



275 000 €

STUDIO CANNES / CROISSETTE

Très beau studio au pied de la Croisette bien décoré, avec coin nuit, cuisine us, terrasse au sud lumineuse et au calme. NEAR CROISSETTE, Residential area. Near town center. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (34 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace (7 sq m). Open-plan kitchen. Cupboards. Lift.



395 000 €

APPT 3P LA NAPOULE / GRAND DUC

Très beau 3 pièces traversant exposé sud/est dans une résidence sécurisée (gardée jour et nuit) composé d'un grand séjour, une cuisine indépendante équipée, une douche, et une salle de bain avec wc, deux grandes terrasses, parking sous sol fermé, store electric, double vitrage, courts de tennis, piscines et salle de sport. • Quiet area. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (74 sq m). Sea and hills views. Swimming pool. Tennis court. Lift. Garage. Réf.1656



820 000 €

APPT 6P LE CANNET / MAIRIE

Superbe vue panoramique sur la baie de Cannes pour cet appartement Bourgeois entièrement rénové, d'une surface de 140 m² répartie généreusement sur 6 pièces. Il est composé d'un séjour s'ouvrant sur la vue mer, de 5 chambres dont 1 disposant de sa propre SDB, 1 cuisine indépendante, 1 salle de douche, 1 balcon et d'une terrasse privée. • Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 5 bedroom grand apartment (140 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Réf.1611va



410 000 €

APPT 2P LE CANNET / MONT JOLY

Bel appartement traversant refait avec goût de 68m² loi carrez. Nombreux placards, cuisine équipée. 2 terrasses vue dégagée et mer. Grande piscine et 2 courts de tennis dans la résidence, les charges comprennent chauffage, gaz et eau. • On the heights. Residential area. Near town center. High class security property. Superb 1 bedroom apartment (68 sq m). Sea and hills views. Swimming pool. Tennis court. Lift. Garage. Entryphone. Réf.1644



1 100 000 €



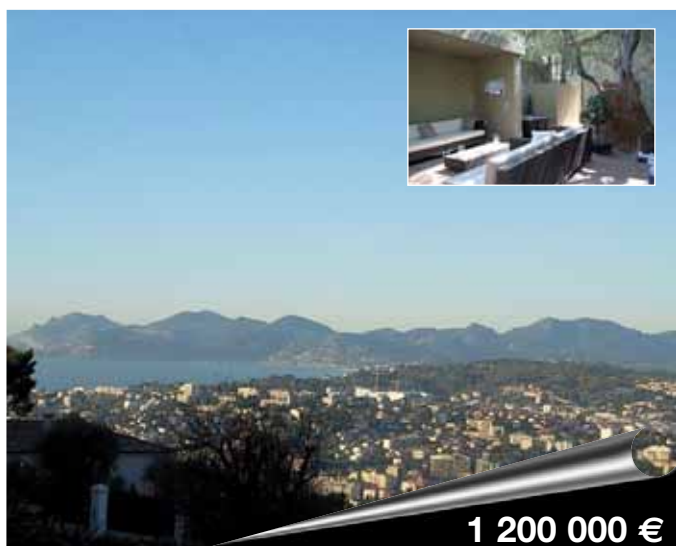
APPT

5P

CANNES / CROIX DES GARDES

Dans secteur très résidentiel de la Croix des Gardes, grand 5 pièces de 174m² avec belle terrasse et grand jardin de 600m², dans une résidence de grand standing avec piscine, tennis, au calme, expo sud. 2 parkings sous sol et 2 caves

MUST BE SEEN! On the heights. Residential and quiet area. High class security property. Spacious 4 bedroom apartment (174 sq m). Sea view. Balconies. Terrace (174 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room. Cupboards. Lift. Cellars. 2 parkings. Entryphone. Oil heating. 2 parkings and 2 cellars.



1 200 000 €



EXCLUSIVITÉ

590 000 €

APPT

5P

LE CANNET / ULTRA RÉSIDENTIEL

Magnifique appartement- villa 5 pièces récemment rénové, superbe vue mer et Esterel, terrasses et solarium, petite copropriété: très peu de charges.

Residential, quiet and sought after area. Superb apartment (160 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Terrace. Fitted kitchen. Fireplace. Dressing room. Cupboards. Parking.

DUPLEX

4P

LE CANNET / LES MIMOSAS

Très beau duplex de 100 m² au dernier étage entièrement rénové avec gout entouré de belles et grandes terrasses donnant sur la croix des gardes et la mer, exposées sud ouest, sur la quelle se trouve une grande veranda, il dispose d'un garage double, et d'une cave, il est au calme mais très proche des commerces à pied.

Close to shops. Attractive property. Superb 2 bedroom duplex apartment (100 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Sea and hills views. Balconies. Terrace (95 sq m). Veranda. Separate fitted kitchen. Dressing room. Lift. Cellar. Garage for 2 cars. Underground box. Entryphone. Gas heating. Réf.1636

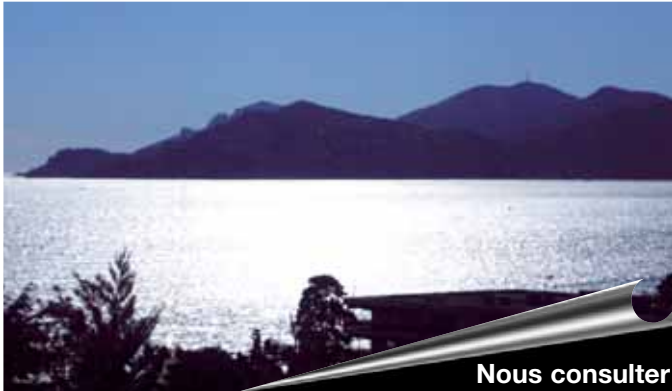
PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

06

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

cannes



Nous consulter

APPT **230m²** **CANNES / SUPERBE PENTHOUSE**

CANNES Résidentiel et près mer. Luxueux Penthouse dans résidence fermée avec piscine, S. 230 m² + 200 m² terrasses. Belles prestations. Une cave. 2 garages. **SUPERB PENTHOUSE** - Residential area and near the sea, 230 sq m luxurious and well appointed penthouse with 200 sq m terrace situated in a gated property offering a pool. Cellar and 2 garages. Price on request. Réf.4298



EXCLUSIVITÉ

1 590 000 €

APPT **3P** **CANNES/CENTRE CROISSETTE**

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais de Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue mer, Croisette. En très bon état. Parking s/sol. Idéal "piéd à terre" et locations saisonnières. **Located between the luxurious hotels and near the famous "Festival Palace", 72 sq m two bedroom apartment + a beautiful south facing terrace. Breathtaking sea view, setting on the "Croisette". In perfect condition. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or seasonal rentals ! Réf. 4151**



1 550 000 €

APPT **3P** **CANNES / CENTRE CROISSETTE**

Beau Trois Pièces – Etage élevé. Vue mer panoramique. Superficie d'env. 90 m² plus belle terrasse Sud. Séjour et chambre sur mer, 2^e chambre nord, cuisine équipée, salle de bains, toilettes. Air conditionné. cave. • **Top floor for this lovely 2 bedroom apartment of 90 sq m with a panoramic sea view + Beautiful south facing terrace, offering a living room, fitted kitchen, bathroom, wc. Air-conditioned, cellar. Réf. 4229**



1 525 000 €

APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE**

Superbe 4 Pièces – Vue mer panoramique. Résidence de prestige. Parc, piscine, tennis. S. 133 m² + env. 30 m² terrasse. Belle réception, 3 chambres, 2 salles de bains. Douche, toilettes. Garage. Parking s/sol. • **Attractive three bedroom apartment of 133 sq m + 30 sq m terrace, comprising a beautiful reception room, 2 bathrooms, shower room with a wc. Garage. Underground parking. The all setting in a prestigious property benefiting from a park, a pool and a tennis court. Réf. 3588**



1 380 000 €

APPT **4P** **PORTES DE CANNES**

Luxueux 4 Pièces dans résidence de prestige. Parc, Piscine, tennis, gardiens. Accès direct plage. Vue mer panoramique. Séjour double, cuisine équipée ouverte, trois chambres, un bains, une douche, toilettes. Très belles prestations. Une cave, 2 Garages. Vendu meublé de qualité. • **Located in a prestigious property benefiting from a park, a pool, tennis court and caretakers, a luxurious three bedroom apartment including a double living room, an open-plan fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Cellar, 2 garages. Sold furnished. Direct access to the beach. PANORAMIC SEA VIEW ! Réf.4293**



850 000 €

APPT **97m²** **PORTES DE CANNES**

Superbe appartement-villa avec piscine privée. Vue mer panoramique. S. 97 m² + 102 m² terrasse-jardin. Entrée, beau séjour avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres, salle de bains, douche, toilettes. Belles prestations. 2 Garages. • **Wonderful and well appointed apartment-villa of 97 sq m offering a private pool + 102 sq m terrace-garden, comprising an entrance hall, beautiful living room with an open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. 2 Garages. PANORAMIC SEA VIEW ! Réf.4301**

www.nexthome.fr

062

www.pradal-immobilier.com

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

06

CANNES



Nous consulter

VILLA

5P

CANNES / CALIFORNIE / VUE PANORAMIQUE BAIE DE CANNES

Villa moderne, entièrement rénovée, sur un terrain paysager d'env. 2.000 m². Très belle entrée, grand salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, Appartement de gardien. Piscine. Garage pour plusieurs voitures.

Panoramic Bay of Cannes view for this completely refurbished, modern villa comprising a beautiful entrance hall, a large living room, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms + guardian house. Pool. Garage for many cars. The all setting on 2 000 sq m landscaped garden. Price on request. Réf. 1564



1 980 000 €

VILLA

200m²

PORTES DE CANNES / VUE PANORAMIQUE MER

Jolie villa d'env. 200 m² sur un jardin paysager d'env. 900 m². Salon/salle à manger, grande cuisine équipée, 3 chambres avec bains, bureau en véranda, salon d'été, salle de jeux, cave. Piscine. Parking 5 voitures.

Delightful villa of around 200 sq m including a living/dining room, a large fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, study in the verandah, summer living area, games room and cellar. Pool. Parking for 5 cars. The all setting on 900 sq m landscaped garden. PANORAMIC SEA VIEW ! Réf. 2503

www.pradal-immobilier.com

www.nexthome.fr

063

EXCLUSIVITÉ

159 000 €

APPT	2P	CANNES / OUEST
------	----	----------------

Agréable 2 Pièces avec Profonde Terrasse, Vue Mer Panoramique dans Résidence de Vacances avec Piscine. A SAISIR!
Delightful two bedroom apartment offering from its deep terrace a Panoramic Sea View. Located in a holiday home benefiting from a swimming pool. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !

EXCLUSIVITÉ

202 000 €

APPT	2P	CANNES / OUEST
------	----	----------------

BAISSE DE PRIX, Au coeur d'une Résidence de Standing Gardiennée 24/24, Spacieux Appartement de 2 pièces avec Terrasse et Parking, en Parfait Etat. Très Belles Prestations: Piscine, Golf et Parc. Exceptionnel ! • **ABSOLUTE MUST** ! Nestling in the heart of a property with porterage and security 24 hours a day, a spacious, well appointed one bedroom apartment with a terrace and a parking, in perfect condition, benefiting from a swimming pool, golf and a park. Exceptional !

EXCLUSIVITÉ

470 000 €

APPT	2P	LE CANNET / RESIDENTIEL
------	----	-------------------------

Proche commodité. Dans une Résidence de Standing, Volume Confortable pour ce 2 Pièces Traversant. 2 Belles Terrasses, Vue Mer Panoramique. Gardien, Agréable Parc, Cave et Parking Privatif. A Voir au Plus Vite ! • **Located in a splendid property**, a spacious and crossing one bedroom apartment offering 2 beautiful terraces, Panoramic Sea View, Caretaker, lovely Park, Cellar and a Private parking. QUICK ! VIEWING A MUST !!!

EXCLUSIVITÉ

475 000 €

APPT	3P	CANNES / BASSE-CALIFORNIE
------	----	---------------------------

Agréable 3 pièces, en Etage Elevé, 2 Belles Terrasses, avec Vue Mer. Calme, Commerce à Proximité immédiate. A 2 pas de la Croisette et de la Rue d'Antibes. Plages à Pieds. A VOIR ! • **Attractive two bedroom apartment**, situated on a high level including 2 beautiful terraces offering a Sea View. Peace and quiet. Close to shops. Just near the famous "Croisette" and the "rue d'Antibes". Short walk from the beaches. MUST BE SEEN !

EXCLUSIVITÉ

485 000 €

APPT	2P	CANNES / BASSE-CALIFORNIE
------	----	---------------------------

Dans une Résidence de Standing, Gardiennée. Agréable 2 pièces, avec Confortable Terrasse, Idéalement situé à 2 pas de la Croisette et de toutes Commodités. A Voir au plus Vite ! • **Located in a superb property with a Caretaker**, a gorgeous one bedroom apartment offering a Comfortable Terrace, ideally situated just against the famous "Croisette" and all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!!

EXCLUSIVITÉ

488 000 €

APPT	4P	CANNES / PLAGES DU MIDI
------	----	-------------------------

Proche des plages et commodités, résidence récente avec piscine, beau 4 pièces d'environ 100m² traversant bénéficie d'une grande terrasse, et d'une véranda. Aucun travaux, 3 chambres, cuisine équipée, 2 salle de bain, garage fermé. A VOIR. • **Close to the beaches and all amenities**, located in a recent property with a pool, a beautiful and refurbished three bedroom crossing apartment of 100 sq m benefiting from a large terrace and a verandah, including a fitted kitchen, 2 bathrooms and a lock-up garage. MUST BE SEEN !



EXCLUSIVITÉ

663 000 €

DUPLEX 160m² CANNES / PETIT-JUAS

Appartement villa de 160m² en duplex entièrement rénové, 4 chambres ouvrants sur une terrasse, très beau volume sur jardin privatif. Exposition plein sud, calme, proche commodité, cave parking. COUP DE CŒUR. • **A completely refurbished apartment-villa of 160 sq m like a duplex offering 4 bedrooms opening on a terrace with a private garden view. South orientation, spaciousness, quiet area, close to all amenities, cellar and parking. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



EXCLUSIVITÉ

895 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Unique Appartement situé en Dernier Etage d'une Belle Demeure BOURGEOISE, Agréable Terrasse Sans Vis à Vis, VUE DEGAGÉE Parc et MER. EXPO SUD, Vaste Séjour, 2 Chambres Avec Dressing. Très Belle Prestation, Au Calme. En Parfait Etat. Rare! • **UNIQUE ! Top floor for this well-presented apartment with a delightful, not overlooked south facing terrace offering an open park and sea view, comprising a vast living room, 2 bedrooms with dressing and situated in a beautiful and imposing home. Peace and quiet. In perfect condition. RARE !**



ACQUÉREURS protégez-vous avec

1 060 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans une Résidence de Grand Standing, Très Beau 3 pièces, Ouvrant sur une Vaste Terrasse avec Vue Mer Panoramique sur la Baie de Cannes. En parfait Etat, Gardien, Parking en sous-sol, Cave. BELLES PRESTATIONS. • **Located in a prestigious property, a smart and well presented two bedroom apartment with a vast terrace offering a panoramic Sea and Bay of Cannes view. In perfect condition. Caretaker, underground parking, cellar.**



1 580 000 €

MAISON 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Demeure de caractère d'environ 140m² sur 2 niveaux, Très belles prestations, ascenseur, climatisation réversible, vue mer féérique, panoramique sur îles de Lérins et Cap d'Antibes, jardin arboré, spa de nage, solarium, terrasse, le tout dans un domaine du 19^{ème} siècle. Environnement très calme verdoyant. Cadre de vie d'exception. • **A lot of character for this very well presented two-storeyed property of 140 sq m offering a lift, reversible air-conditioning, breathtaking sea view, panoramic Lérins Islands and Cape of Antibes view, landscaped garden, spa bath, sun terrace and terrace, the all setting in a 19th century estate. Quiet and leafy surroundings. An unbelievable way of life !**



745 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Appartement Traversant 3 Pièces Refait à Neuf dans une petite Copropriété. 2 Terrasses avec Vue Dégagée, Salle de Bains, Salle d'Eau, Cuisine Entièrement Equipée et Neuve. Garage et Place de Parking attitrée. Belle Opportunité! • **A two bedroom crossing apartment, refurbished as new, setting in a small joint-ownership and offering 2 terraces with an open view, bathroom, shower room, new and fitted kitchen. Garage and car park. GOOD OPPORTUNITY !**



755 000 €

APPT 4P CANNES

BAISSE DE PRIX. Dans luxueuse résidence bourgeoise avec gardien et magnifique parc. A quelques minutes des plages, superbe 4 pièces d'angle atypique d'environ 125m², entièrement rénové, vue dégagée sur parc, cheminée, marbre...Belles prestation. A SAISIR. • **FALL IN PRICES. Located in a luxurious period property with a caretaker and a magnificent park, just a few minutes from the beaches, a superb, lateral and atypical three bedroom apartment of 125 sq m, completely refurbished and offering an open view on the park, fireplace, marble flooring...High grade features and fittings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



148 300 €

STUDIO **CANNES / CENTRE VILLE**

Studio en étage élevé, en parfait état, avec vue sur la mer, proche de toute commodités et des moyens de transports. Vendu meublé. Garage. A SAISIR!
Studio, high level, in mint condition, with a sea view, close to all amenities and urban transport. Sold furnished.



430 000 €

APPT **3P** **CANNES / CENTRE VILLE**

Situé au plein de centre de CANNES, proche rue d'Antibes et du Noga Hilton, bel appartement bourgeois de 3P, en parfait état, entièrement rénové avec goût, belles hauteurs sous plafond. . . Proche de tous les commerces et des plages. • **Located in full centre CANNES, near rue d'Antibes and the Noga Hilton, nice apartment bourgeois 3P, in perfect condition, tastefully renovated, beautiful ceiling heights. . . Near all shops and beaches.**



395 000 €

APPT **3P** **CANNES / PLAGES DU MIDI**

Cannes Ouest, à proximité de la mer et des plages, très agréable appartement de 2 /3 pièces 71 m² avec belle terrasse carrée de 14 m² avec vue mer. Travaux de rénovation à prévoir mais très bon potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (71 sq m). Needs renovating. Open sea view. South/East facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Living room (22 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone.



420 000 €

APPT **4P** **LE CANNET / QUARTIER EUROPE**

Au dernier étage d'une résidence calme avec vue dominante jusqu'à la mer. Appartement de 4p à rénover de 94m² loi Carrez, terrasse sud et balcons, très bon potentiel cave et garage fermé.
Quiet area. 3 bedroom apartment (94 sq m). Needs renovating. Sea view. Balcony. Cellar. Garage.



748 000 €

MAISON **150m²** **CANNES**

Tout proche des commerces et au calme Maison de charme début du siècle. Jardin avec tonnelle de glycines. Séjour, quatre chambres, cuisine équipée, deux salles de bains.
Nearby shops and calm. House charm of the early century. Garden with arbour of wisteria. Living room, four bedrooms, kitchen, two bathrooms.



898 000 €

MAISON **158m²** **LE CANNET / MAIRIE**

Ancien presbytère du XIX^{ème}, jardin complanté d'oliviers centenaires, piscine, calme absolu, à deux pas des commerces.
Quiet area. Close to shops. 4 bedroom imposing house (158 sq m). Landscaped garden. Swimming pool.



220 000 €

APPT 2P MOUGINS

Dans bel immeuble de standing avec piscine, superbe deux pièces offrant de beaux volumes, cuisine américaine équipée, balcons, garage. Idéal investissement locatif ou pied à terre! • *In a residence of reference, well appointed one bedroom apartment with open plan kitchen, balcony and garage : Very attractive property!* Réf 325



560 000 €

VILLA 4P LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Opportunité, vue panoramique jusqu'à la mer, calme absolu et proche toutes commodités charmante villa baignée de soleil, 4/5 pièces, jardin plat avec piscine et dépendances. • *Opportunity, open view to the sea, absolutely quiet and close to the shops, charming and sunny house, 4/5 rooms, garden with pool and extras.* Réf 252



620 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

A 2 pas des plages et au coeur du centre ville, superbe appartement 3 pièces au 7ème et dernier étage d'un immeuble de standing sécurisé, double terrasse, prestations raffinées, parking, cave. A voir absolument. • *In the center of JUAN LES PINS and near to the beaches, superb apartment with two bedrooms on the top floor of this high standing building with security. Double terraces quality fittings, parking, cellar. Must be seen.*



1 272 000 €

VILLA 6P MOUANS SARTOUX

Jolie villa provençale moderne avec vue dégagée. Magnifique séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Piscine à débordement avec pool house. Garage. • *Lovely provençale villa, modern, with open view. Magnificent living with fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Overflow swimming-pool with pool house, garage.* Réf 323



1 590 000 €

VILLA 7P MOUGINS

Situation privilégiée pour cette jolie villa, beaux volumes intérieurs, vaste séjour, cuisine équipée, bureau, 5 chambres, studio indépendant, dépendances, terrain de 2300 m² agrémenté d'une piscine et pool house. • *Benefitting from an exceptional position, generously proportioned rooms, substantial reception, study, fitted kitchen, 5 bedrooms, independant caretakers apartment. Plot of 2300 sqm with pool and pool house.* Réf 322



2 310 000 €

VILLA 8P MOUGINS

Quartier résidentiel, belle propriété aux prestations de qualités : double séjour, cuisine indépendante équipée, 5 chambres climatisées avec salle de bains, salle de jeux, caves, lingerie. Jardin arboré avec piscine et tennis. • *In quiet area, beautiful property with high grade fittings : double living, fitted kitchen, 5 bedrooms with AC and bathroom, gameroom, cellars, laundry. Garden with pool and tennis.* Réf 318



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

06

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr

cannes



460 000 €

DUPLEX 3/4P CANNES / PETIT JUAS

Dans maison bourgeoise rénovée, superbe 3/4 p. de 90 m² style loft en duplex, vaste séjour, dernier étage, belles prestations, balcon, commodités. Faire offre • **Located in a refurbished period house, a top floor superb 1-2 bedroom duplex (loft style) of 90 sq m well appointed, including a vast living room and a balcony. Close to all amenities. MAKE AN OFFER ! Réf 11356**



950 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Ds rés. Luxe avec parc & piscine, superbe 4 P. aux prestations raffinées avec séjour de 60 m² donnant sur immense terrasse, splendide vue mer, garage double. **Located in a luxurious residence benefiting from a park and a pool, a superb three bedroom apartment offering prestigious appointments, including 60 sq m living room opening on a wide terrace, splendid sea view, double garage. Réf.12045**



750 000 €

APPT 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Ds rés. de standing, superbe appt/villa de 120 m² avec piscine privative, terrasse & jardin paysagé de 400 m², lumineux, séjour double 50 m², 3 ch., bureau, 2 bains, caves, pkg, garage. **Residential neighbourhood and located in a superb property for this attractive apartment/villa of 120 sq m with a private pool, terrace and 400 sq m landscaped garden, comprising a bright double living room of 50 sq m, 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, cellars, parking and garage. Réf 12072**



1 010 000 €

MAISON 200m² LE CANNET / MAIRIE

Maison bourgeoise en pleine vue mer 200m² sur 2 niveaux + annexes, calme absolu, commodités, très beau terrain 400m². À voir absolument **A two-storeyed period house of 200 sq m offering an outstanding sea view + outbuildings, quiet area, close to all amenities, the all setting on 400 sq m beautiful land. ABSOLUTE MUST ! Réf 12062**



795 000 €

APPT 5P CANNES / TASSIGNY

Ds rés. de standing, superbe 4 p. de 110 m² en dernier étage, pleine vue mer, grande terrasse, cave, pkg, garage. À rafraichir. **Top floor for this attractive three bedroom apartment of 110 sq m, setting in a superb property, offering a magnificent sea view, large terrace, cellar, parking and a garage. Needs refurbishment. Réf 11956**



EXCLUSIVITÉ

3 720 000 €

MAISON 300m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Superbe bourgeoise rénovée de 300 m² en vue mer panoramique. Terrain 1280m², piscine. **Residential area for this superb refurbished period house of 300 sq m offering a panoramic sea view, setting on 1 280 sq m land with a swimming pool. Réf.10033**

www.nexthome.fr

068



Nous consulter



EXCLUSIVITÉ

550 000 €

BASTIDE 300m² JUAN LES PINS / CAP D'ANTIBES

Dans le plus bel emplacement de la côte d'azur!! Au coeur de la verdure, belle bastide atypique vue mer de 300m² donnant sur jardin complanté de 1200m² avec piscine. Vaste séjour, salle à manger, cuisine équipée 6 chambres avec bains. Dépendances. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Private property. Imposing 6 bedroom "bastide" style country house (300 sq m). Built in 1982. In mint condition. South/West facing. Landscaped garden (1200 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Dressing room. Outbuildings. Cellars. Réf.117

APPT 3P CANNES / MONTFLEURY

Exclusivité! Dans belle résidence de standing avec parc et piscine. Très beau 3 pièces meublé de 80 m² avec terrasses. Se composant d'un salon et d'une cuisine équipée, deux chambres. Cave et parking. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities and schools. Attractive private property. Superb 2 bedroom apartment (78 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. East facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Lift. Cellar. Separate apartment. Parking. Réf.1131



395 000 €



790 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Sur croisette!!! Vue mer dans résidence de très grand standing gardiennée beau 2 pièces rénové avec cuisine équipée sur terrasse plein sud de 8 m². Cave en sous sol. Idéal pied à terre. Possibilité garage. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (35 sq m). Sea view. South facing. Separate kitchen. Lift. Cellar. Entryphone. Réf.1452

APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER

Vue mer panoramique! Proche plages. Villa sur toit 3 pièces grand standing de 85 m². Prestations de grande qualité Terrasse de 90 m². Piscine Cave. Garage. • **On the sea front.** Residential, Close to all amenities and beaches. High class private security property. Imposing 2 bedroom penthouse (85 sq m). High quality features and fittings. In mint condition. Panoramic sea view. East/West facing. Terrace (90 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. 2 shower rooms. 2 separate wc. Lift. Cellar. Garage. Réf.1111



1 060 000 €



EXCLUSIVITÉ

667 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

Dans petite résidence fermée, beau 4 pièces de 108m² rénové avec de belles prestations. Double séjour donnant sur terrasse avec très belle vue mer panoramique, cuisine équipée, deux chambres avec salle de bains. Cave et garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (108 sq m). Luxurious fittings. Recent. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Separate wc. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf.1344

VILLA 120m² JUAN LES PINS / SAINT MAYME

Exclusivité: Domaine fermé, belle villa sur 2 niveaux comprenant 1 séjour et 1 salon donnant sur 2 terrasses de beaux volumes, une cuisine américaine équipée, 3 chambres, sde, sdb, wc, dépendances, jardin, piscine dans le domaine, cheminée, barbecue, villa très complète et très calme à quelques minutes à pieds des plages. • **Quiet area. Close to the beaches.** Superb 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. S/E/W facing. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Cupboards. 3 parkings. Réf.113 Contact Anne-Marie : 06.99.79.42.29



118 000 €

STUDIO

CANNES / ANGLAIS

A SAISIR! Toutes commodités. 1 pièce studio de 30 m². Exposition Sud. Balcon. Cuisine indépendante. Placards. Ascenseur. Cave. Interphone.

NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. Studio (30 sq m). South facing. Balcony. Separate kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Entryphone.



146 000 €

STUDIO

CANNES / ANGLAIS

A VOIR! Toutes commodités. Résidence privée. 1 pièce studio de 23 m². Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. Ascenseur. Cave. Parking. Interphone. • **MUST BE SEEN!** Close to all amenities and schools. Private property. Studio (23 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Lift. Cellar. Parking. Entryphone.



185 000 €

APPT

2P

CANNES / BANANE

A SAISIR! Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 46 m². Cuisine ouverte semi équipée. Chambre. WC indépendant. Interphone. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to all amenities and beaches. 1 bedroom apartment (46 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Separate wc. Entryphone.



189 000 €

APPT

2P

CANNES / ANGLAIS

A VOIR! Quartier calme. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 49 m². Excellent état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud/Ouest. Balcon. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Salle d'eau. Placards. Cave. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to all amenities, schools and beaches. 1 bedroom apartment (49 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South/West facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Shower room. Cupboards. Cellar.



205 000 €

APPT

1P

CANNES / BANANE

A SAISIR! Quartier recherché. Résidence standing. 1 pièce appartement standing de 30 m². Bon état. Ascenseur.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Attractive property. Superb apartment (30 sq m). In mint condition. Lift.



239 000 €

APPT

3P

CANNES LA BOCCA

A VOIR! Proche centre ville. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 58 m². Belles prestations. Excellent état. Vue dégagée verdure. Terrasse de 28 m². Jardin de 20 m². Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Dressing. Placards. Ascenseur. Garage. Interphone. Alarme. • **MUST BE SEEN!** Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (58 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open greenery view. Terrace (28 sq m). Garden (20 sq m). Open-plan fitted kitchen. Dressing room. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Alarm.



755 000 €

VILLA 170m² CANNES

Au calme, maison en pierre 1957 2 niveaux + combles aménagées, 170m² hab sur terrain de 1000m², grand séjour avec cheminée, cuisine américaine. 3 chambres, sdb, sdd, 2wc, piscine, jardin, terrasse 40m², garage. • *Quiet area for this 1957's 2 storeyed stone-built house of 170 sqm + fitted out attic, on a garden of 1000 sqm, comprising a reception room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 wc, swimming pool, terrace : 40 sqm and a garage.*



593 000 €

VILLA 110m² LE CANNET / AUBANEL

Au calme, maison de ville, belle prestation, parfait état, charme assuré, 110m² environ, sur 2 niveaux, séjour, salle à manger, 3 chambres, cuisine américaine. Coup de coeur. • *Beautiful appointments for this 2 storeyed town house of 110 sqm, in a quiet area in mint condition and with a lot of charm, reception room, dining room, 3 bedrooms and an open-plan kitchen. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!*



220 000 €

APPT 2/3P CANNES / PONT DES GABRES

Standing, gardien, 3p 60m², grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une petite, SDB, WC indépendant, cave, parking en assuré en location, prévoir travaux. • *Located in a superb property with a caretaker, a two bedroom apartment of 60 sq m comprising a large living room, separate kitchen, bathroom, wc, cellar and parking. Needs refurbishment.*



318 000 €

APPT 3P CANNES / TASSIGNY

Résidence standing, appartement d'environ 64 m² en RDJ/terrasse 250 m², Très bon état, cave et parking. *Prestigious property for this two bedroom garden apartment of around 64 sq m/ terrace : 250 sq m. In perfect condition, cellar and parking.*



169 000 €

APPT 2P CANNES / OXFORD- REPUBLIQUE

Résidence standing, Adorable 2p, parfait état, terrasse, exposition Nord/Ouest, Calme, Pas de vis à vis, Vue Jardin. *Elegant property for this ovely one bedroom apartment, in perfect condition, North/West facing terrace, Quiet, Not overlooked, Garden View.*



290 000 €

APPT 2/3P CANNES / CROIX DES GARDES

Au calme, superbe 2/3P dans un immeuble bourgeois, grands volumes, excellent état, décoré avec goût, proche mer. *Superb and spacious 1/2 bedroom apartment, located in a period building, in excellent condition, tastefully decorated, close to the sea. Peace and quiet.*



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES. TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



1 489 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Très belle villa sur le toit 141m² entièrement rénové avec 68m² de terrasse privative et vue féérique sur la Baie de Cannes, prestations luxueuses, climatisation réversible, volets roulants électriques, séjour double avec cuisine américaine, 3 chambres, 3 salles de bains, cave et garage. • **Very beautiful apartment on the roof 141m² fully renovated with terrace of 68m², magnificent sea view, luxurious services, reversible air conditioning, double living-room with open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, cellar and garage. Ref CQ**



1 171 000 €

APPT 4P CANNES / VIEUX PORT

Quai St Pierre, superbe vue sur le port, 3/4 pièces traversant en parfait état avec balcon, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau, wc, cave. Bon investissement locatif. A voir absolument! • **In front of the Quai St Pierre, superb old port view, crossing apartment with balcony including, living-room, open kitchen, 2 bedrooms, one office, 2 shower rooms, toilets, cellar, perfect state, nice for investment, must be seen! Ref BM**



1 085 000 €

APPT 6P CANNES / CROIX DES GARDES

Appartement 5/6 pièces de 174m² en rez-de-jardin surelevé de 600m² avec vue mer, dans résidence avec piscine et tennis, exposition sud, double séjour, 4 chambres, cuisine, buanderie, 2 salles de bains, 2 parkings en sous-sol et 2 caves. • **4 bedrooms apartment of 174m² on garden level of 600m² with sea view, in residence with swimming-pool and tennis court, south exposure, double living-room, 2 bathrooms, 2 car parks in basement and 2 cellars. Ref GH**



EXCLUSIVITÉ

990 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Sur le plus beau boulevard de la Côte d'Azur! Très bel appartement 2 pièces climatisé situé dans une résidence de grand standing avec une très belle vue mer latérale du balcon, Prestations luxueuses, cave. • **On the most beautiful boulevard of the French Riviera! Very nice 1 bedroom apartment on high standard residence, air-conditioning, luxurious services, very beautiful side sea view from the balcony, cellar. Ref GH**



EXCLUSIVITÉ

870 000 €

APPT 4P LE CANNET / BREGUIERES

Position dominante du CANNET RESIDENTIEL, superbe appartement qui vous séduira par sa vue magnifique sur toute la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel, avec belle terrasse d'angle, résidence avec gardien, piscine chauffée et tennis, cave, garage fermé. • **Dominant position of the RESIDENTIAL CANNET, magnificent 3 bedrooms apartment with panoramic sea view on the bay of Cannes, Estérel, with beautiful terrace of angle, in guarded residence with heated swimming-pool and tennis, cellar and closed garage. Ref BM**



EXCLUSIVITÉ

295 000 €

APPT 2P CANNES / FRONT DE MER

Face aux plages du Midi et proche commerces, résidence neuve (2008) fermée avec piscine et gardien, frais réduits, 2 pièces traversant en rez-de-jardin plein sud, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse, aperçu mer, parking, alarme, visiophone. • **Cannes Facing the sea "Plages du midi" On new built residence (2008) high standard with swimming-pool and guardian, reduced notary fees, 2 bedrooms garden apartment, living with US kitchen opening onto a south terrace, glimpse on the sea, parking, alarm, videophone. Réf MB**

www.nexthome.fr

072

www.aici.fr



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

1, RUE HÉLÈNE VAGLIANO. 06400 CANNES. Tél. +33(0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

06

CANNES



430 000 €

APPT 2P CANNET / RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique. Dans une résidence de standing avec piscine (prix de Rome 1975), gardiennée, beau 2P de 65 m² avec vue mer panoramique. Une place de parking. Possibilité de modifier en 3P. • *Within a secure and standing residence with pool, lovely one bedroom apartment of 65 sqm with sea view. One parking place. Can be changed into a 2-bedroom-apartment. Réf.CM1330*



895 000 €

APPT 3P CANNES / MAGNIFIQUE VUE MER

Splendide appartement traversant de 3 pièces, 85 m² avec plus de 60 m² de terrasse, refait à neuf au sein d'une résidence avec piscine. *Situated in a residence with swimming pool, splendid 2-bedroom apartment of 85 m² leading onto a terrace of more than 60 m². Completely refurbished. Réf.CM1309*



900 000 €

APPT 165m² CANNES / CROIX DES GARDES

Appartement lumineux de 165 m² bénéficiant de beaux volumes. Entièrement rénové avec goût, 3 chambres, dont une avec salle de bains et une avec salle de douche et vaste séjour. Garage. • *A spacious and light apartment of 165m², completely and tastefully refurbished, comprising 3 bedrooms, 1 with a bathroom and 1 with a shower room, vast living room. Garage. Réf.CM1530*



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 125m² CANNES

Appartement d'env. 125 m² dans belle résidence, proche commerces, grande terrasse profonde, superbe vue mer panoramique. 2 chambres, vaste séjour, coin bureau, salle à manger, 2^{ème} terrasse. • *Sole Agent. Apartment of approx. 125 m² in a nice residence, close to shops, spacious terrace, splendid panoramic sea views, 2 bedrooms, large living room, office corner, dining room, 2nd terrace. Réf.CM1365*



1 060 000 €

APPT 3P CANNES / DANS RÉSIDENCE TRÈS PRISÉE

Dans résidence de standing très prisée avec piscine, vaste appartement de 2 chambres avec salles de bains, beau séjour salle à manger donnant sur terrasse profonde face mer. Cave (15 m²), parking au s/sol. • *In a sought after residence with pool, large apartment, 2 bedrooms, 2 bathrooms, nice living/dining room leading onto a spacious terrace facing the sea. Cave (15m²), underground car parking. Réf.CM1462*



Nous consulter

APPT 3/4P CANNES / VUE MER PANORAMIQUE

Dans résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, villa sur le toit de 3/4 pièces, magnifique terrasse en teck, cuisine d'été. Vue mer féérique. Refait à neuf. Accès directe à la plage, parking sous-sol et cave. • *In a secure residence with gardens, pool, tennis court and direct access to the beach, penthouse with 2/3 bedrooms, superb terrace, summer kitchen. Fully refurbished. Underground parking place and cave. Réf.CM1451*

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

06

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. agence-europa@wanadoo.fr

cannes



1 276 600 €

VILLA 250m² MOUGINS / RESIDENTIEL

Au calme, dans la verdure, belle villa moderne de 250 m² (double réception, 5 chambres) dans un jardin de 2 800 m² arboré - Piscine - Abri voitures - Calme. • **Located in a greenery and quiet area, 250 sq m beautiful, modern villa offering a double reception room and 5 bedrooms, the all setting on 2 800 sq m landscaped garden - Pool - Shelter for cars. Réf V 707**



Nous consulter

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété sans piscine, appartement de 80 m², terrasse 40 m², vue mer - Très belles prestations. **Situated on the 3rd and top floor of a small co-ownership without pool, 80 sq m apartment with 40 sq m terrace offering a sea view - Refurbished to a very high standard. Réf A 768**



760 000 €

APPT 4P CANNES / TERREFIAL

Appartement de 102 m², terrasse de 36 m² + Solarium de 88m², dans une petite copropriété avec piscine, au calme - 3^e et dernier étage, aperçu mer - Grand garage. • **Located in a quiet and small co-ownership with a pool, on the 3rd and top floor, 102 sq m apartment with 36 sq m terrace + 88 sq m sun terrace - Glimpse of the sea - Big garage. Réf A 739**



780 000 €

APPT 3P CANNES / EDEN

Résidence de très grand standing, sécurisée 24 H/24, dans un magnifique parc avec piscine et tennis, appartement de 3 P + terrasse - Vue mer panoramique - Garage. Prix négociable; • **Setting in a prestigious high security property, 24 hours a day, benefiting from a magnificent park, a pool and a tennis court, a two bedroom apartment + terrace - Panoramic sea view - Garage. Price to be negotiated! Réf A 745**



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Dans une résidence gardée de très grand standing avec piscine et tennis, appartement de 115 m² plus terrasse, très belle vue mer et îles - A rénover. **Located in a guarded and prestigious property, benefiting from a pool and a tennis court, 115 sq m apartment + terrace offering a very beautiful sea and Islands view - Needs refurbishment. Ref A 754**



1 980 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Villa en parfait état de 200 m² avec une très belle vue mer - Jardin de 1 950 m² arboré avec piscine - Salle à manger d'été - Garage 3 voitures. **A villa of 200 sq m, in perfect condition, offering a very beautiful sea view, setting on 1 950 sq m landscaped garden with a pool - Summer dining area. Garage for 3 cars. Réf V 661**

www.nexthome.fr

074

www.agence-europa.fr

CO-EXCLUSIVITÉ



305 000 €

APPT 3P LE CANNET / MONTJOLI

Grand 3 pièces avec terrasse. Jolie vue dégagée au calme absolu. Cave et parking.
Spacious 2 bedroom apartment with terrace. Nice view, quiet. Cellar and parking space.
Réf.1157

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI

Rare! Dernier étage. Vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 62 m² Loi Carrez avec terrasse dans résidence avec parc et gardien. A rafraichir. Cave et garage. • **Rare - Top floor.** Panoramic sea view for this one bedroom apartment (to be renovated) of 62 sqm with terrace in a residence with park and caretaker. Cellar and garage. **Réf.1184**



499 000 €

APPT 3P CANNES / VALLERGUES

Proche centre. Très bel appartement de 2/3 pièces, lumineux, traversant, rénové, prestations contemporaines, belles terrasses, vue mer. Garage et cave.
Near the centre, one bedroom flat, bright, completely renovated, terraces, sea view. Cellar and garage. **Réf.1173**



695 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE / MONTFLEURY

Jolie vue mer! Soleil, calme, grand séjour, 2 chambres, terrasse. Garage et cave.
Beautiful sea view, sun, quiet, large living room, 2 bedrooms, terrace. Cellar and garage.
Réf.1168

EXCLUSIVITÉ



698 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Dans résidence de grand standing, superbe 3 pièces en rez de jardin. Cave et garage double.
In a luxury residence, superb 2 bedroom apartment in garden flat floor. Cellar and 2 garages.
Réf.1175

EXCLUSIVITÉ



2 350 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE

Emplacement N°1. Spacieux 3 pièces avec terrasse. Très jolie vue mer. Prestations de Qualité
Large 2 bedroom apartment with terrace. Nice sea view. Completely renovated.
Réf.1167



750 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • **Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.**



930 000 €

LOFT 210m² CANNES / STANISLAS

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée, 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • **Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment. Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !**



469 000 €

LOFT 71m² ANTIBES / PORT

Exceptionnel appartement de type loft avec vue mer panoramique. L'espace à vivre est ouvert sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis et avec une vue sur mer et jardins. Cuisine US, 2 chambres, salle de bains. 1er et dernier étage. Calme. 1 parking. Combles aménageables. • **Exceptional apartment, loft type offering a panoramic sea view. The living space is opening on 20 sq m large terrace, not overlooked offering a sea and a garden view. Open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom. 1st and top floor. Quiet area. 1 parking. Attic suitable for conversion.**



529 000 €

LOFT 130m² ANTIBES / LES GROULES

Beau loft design de 130 m² sous une verrière. Grand séjour; 2 chambres spacieuses avec salle de bains, mezzanine avec petit salon. Terrasse sur le toit. Climatisation, parquet, home cinéma, sdb balnéo et chromatique, verres traités UV. Parking. Proche de la plage. À 5 minutes de Biot et du golf, de l'aéroport et de l'autoroute. • **Beautiful design for this 130 sq m converted warehouse underneath a glass roof. Large living room, 2 spacious bedrooms with bathroom, mezzanine offering a small living area. Sun terrace. Air-conditioning, parquet, home cinema, bathroom (balneo and chromatic), glass treated against UV. Parking. Near the beach. Located within 15min of Biot golf course, the airport and the motorway.**



1 400 000 €

LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélevé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. • **Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building. 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.**



890 000 €

LOFT 320m² NICE / PORT

Rare. Lofts bruts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 100 à 150m² sur 2 ou 3 niveaux. Beaux volumes sous verrière. Grande hauteur sous plafond. Terrasse. Parking. Mini-lofts disponibles. • **RARE. Located in an ancient and rehabilitated building trade : converted warehouses in primary state. From 100 sq m to 150 sq m, offering two-storeyed or three storeyed homes. Accommodation very spacious underneath the glass roof. High-ceilinged. Terrace. Parking. Possibility to buy mini-lofts.**



CANNES : +33 (0)4 93 94 07 06 • 104 LA CROISSETTE • 06400 CANNES • cannes@marlyprivilege.com
 CANNES CENTRE : +33 (0)4 93 46 07 46 • 18 AV. MARECHAL JUIN • 06400 CANNES • cannescentre@marlyprivilege.com
 MOUGINS : +33 (0)4 92 98 81 92 • 66 AV DE TOURNAMY • 06250 MOUGINS • mougins@marlyprivilege.com



2 120 000 €

VILLA | **CANNES / SUPER CANNES**

Villa provençale dans domaine résidentiel bénéficiant d'une jolie vue mer en expo. sud. Composé d'un salon, salle à manger, cuisine équipée, 5chbres, 2sdb, 2sdd et bureau. Jardin plat 2500m² env., piscine, salle à manger d'été et garage. • **Provencal villa in a Residential Domain** benefitting from lovely south sea views. Composed by lounge, dining room, fitted kitchen, 5beds, 4 bathrooms 4 bath/shower rooms and office. Approx. 2500m² flat garden with pool, summer lounge and garage. Réf: V1283 Tél. 04.93.94.07.06



980 000 €

VILLA | **180m²** | **MOUGINS / RESIDENTIEL**

Dans secteur résidentiel au calme, belle villa provençale de 180m² en parfait état, jardin arboré de 2140m², 4 chambres, cuisine équipée, terrasse couverte, piscine et grand garage. Extension possible. Proche commodités. • **Located in a quiet residential area, wonderful 180m² Provencal villa in perfect condition set on a 2140m² landscaped garden. Composed by 4 bedrooms, fitted kitchen, covered terrace, swimming pool and large garage. Extension possible. Close to all amenities. Réf: V10201 Tél. 04.92.98.81.92**



530 000 €

APPT | **2P** | **CANNES / PALM BEACH - BORD DE MER**

Magnifique 2 pièces de 52m² aux prestations luxueuses, ouvrant sur une superbe terrasse profonde de 40m². Belle vue mer. Résidence de très bon standing dans un parc. Calme absolu. 2 parkings et cave. RARE. • **Magnificent 52m² 1 bedroom apartment with luxurious quality finishing's and opening out to a superb 40m² terrace. Lovely sea view. Good standing residence in a park. Absolute calm. 2 parkings and cellar. RARE. Réf: A20048 Tél. 04.93.46.07.46**



563 000 €

APPT | **2P** | **CANNES / COEUR CALIFORNIE**

Très belle résidence avec parc, piscines, tennis et gardien, magnifique appt. de 71m² avec des prest. haut gamme, chbre avec terrasse, séjour avec loggia, cuisine équipée, terrasse, jardin privatif, garage et cave. Vue dégagée et aperçu mer. • **Very nice residence with park, swimming pools, tennis court and caretaker, magnificent 1 bed apt. w/ high quality finishing's, bedroom w/ terrace, living room w/ loggia, fitted kitchen, terrace, private garden, garage & cellar. Open views w/ glimpse of the sea. Réf: A20020 Tél. 04 93 46 07 46**



Nous consulter

APPT | **3P** | **CROISSETTE GRAND HOTEL**

Vue mer et parc pour ce magnifique appartement de 3 pièces aux prestations haut de gamme comprenant: entrée, séjour, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de bains + wc, salle de douche + wc et terrasse. EXCLUSIVITE. • **Sea and park views for this magnificent 2 bed. apartment with top quality finishing's. Composed by: entrance hall, lounge, fully fitted US kitchen, bathroom + toilet, shower room + toilet and a terrace. SOLE AGENT. Réf: A1889 Tél. 04 93 94 07 06**



1 700 000 €

APPT | **185m²** | **CANNES CENTRE**

Rare à 50m de la Croisette dans une résidence avec gardien, villa sur le toit de 185m² + 95m² de terrasse exposé Est/Ouest avec aperçu mer comprenant : entrée, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douches, cuisine équipée, bureau, toilettes invités, cave et garage en sous sol. • **Rare, 50m from the Croisette in a residence with caretaker, top floor 185m² apartment + 95m² terrace exposed East/West with a glimpse of the sea. Composed by: entrance hall, lounge, dining room, 4beds, 4 bath/shower rooms, fully fitted kitchen, office, toilet and underground cellar and garage. Réf A1949. Tél. 04 93 94 07 06**

EXCLUSIVITÉ

598 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Petite résidence avec piscine. Quartier résidentiel. Proche golfs et toutes commodités. Calme. Vue très dégagée. 103 m² + 147 m² terrasse sur le toit. Excellent état. Gd Living, 3 ch, 2 sbd. Cave 30m², Garage. Opportunité. • **Marvelous apartment in small residence with swpool** Close Golf courses and shops. Large quiet view. 103 sq. M + 147 sq. M rooftop. Living, 3 Bedr. 2 Bathr. Well equipped kitchen. As new. Cellar 30sq. M, Garage. Ref. 01214

590 000 €

VILLA MANDELIEU LA NAPOULE

Merveilleuse petite villa. Vue mer panoramique de toutes les pièces. Grand living, cuisine, 2 ch 1 sbd, 1 studio attenant 40m². Joli jardin, poss. Piscine. Garage. Qques min. Centre. Prix exceptionnel. • **Marvelous small villa.** Panoramic sea view from every room. Large livingroom, 2 bedr. 1 bathr. Attached studio 40sqm. Nice garden with possibility swpool. Garage. Few min from Center. A real opportunity. Drastically reduced. Ref 01228

930 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

À 20m de la Croisette. 3P de 74m², dernier étage d'une résidence de standing. Rénovation de qualité, sols en marbre. Terrasse de 17m² exposée plein sud avec vue dégagée mer et loggia de 8m² avec vue sur la Californie. Cave et garage double. • **20m Croisette, 74sqm top floor apartment, L-shape.** South facing 17sqm terrace with open sea view and 8sqm loggia, 2 bedrooms. Newly renovated. High class fittings. Cellar, double garage. Ref.613

850 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

En dernier étage, 4P de 115m² habitable. Studio indépendant de 17m². Très agréable terrasse de 20m². Splendide vue mer et vieux Cannes. Cave, garage fermé en sous-sol - SUPER AFFAIRE. • **Top floor, living space 115sqm, 3-bedroom apartment, 20sqm terrace, splendid old Cannes and sea view, 1 bathroom, 1 shower room - independant studio 17sqm - Cellar, box - OPPORTUNITY.** Ref 581

835 000 €

APPT 4/5P CANNES / BAS CALIFORNIE

Face à la mer. Grand Luxe. 4/5P de 154m² dans belle résidence proche des plages et des commerces. Séjour/salle à manger de 60m², cuisine indépendante, 3 grandes chambres chacune avec dressing et salle de bains/salle de douche. 2 parkings et une cave. URGENT. • **Facing the sea.** Deluxe. 154sqm in a small property close to beaches and shops. 60sqm reception/dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms (each one with private dressing and bathroom or shower room). Cellar, 2 parkings. URGENT. Ref 0615

350 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

À 5 minutes de la Croisette et de la rue d'Antibes. Beau Bourgeois. 2P de 58m², cuisine américaine, loggia fermée 11m². Rénovation haut de gamme, sols en marbre. Cave et garage. • **5min croisette/rue d'Antibes, 58sqm apartment with 11sqm loggia, open kitchen, fully renovated, high class fittings - Cellar, garage.** Ref 614

NICE PROPERTIES

UNE AGENCE DU GROUPE P.A.R.T

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE. 06300 NICE. Tél.: + 33 (0)4 93 62 40 00 .Fax.: +33 (0)4 92 00 34 40. opera@nice-properties.fr

06

CANNES



98 000 €

STUDIO

MANDELIEU LA NAPOULE

Dans superbe résidence avec parc et piscine, proche centre et commerces, studio de 16 m² en rez-de-jardin sans vis-à-vis, remis à neuf, cave, parking.
Superb condo with pool, studio apartment 16 sqm, renovated, cellar and car space.
Réf.01-00438



318 000 €

APPT

3P

CANNES / PROCHE CENTRE

Magnifique appartement 3 pièces avec jardin/terrasse de 250m², calme, refait neuf, cuis. équipée, 2 grandes chambres, sdb, parking et cave.
Beautiful 2 bed apartment, renovated, garden/terrace 250sqm, quiet, equipped kitchen, car space and cellar.
Réf.01-00400



950 000 €

APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAI DES ANGES

Le Ducal, vue directe sur le port et la mer, 4 pièces de 115m² en parfait état, séjour 45m², cuisine équipée, exposé plein sud, terrasse 30m², garage et cave. Vue mer de toutes les pièces !
Facing the marina and the sea, perfect 115 sqm apartment, terrace 30 sqm, equipped kitchen, garage and cellar. Réf.01-00498



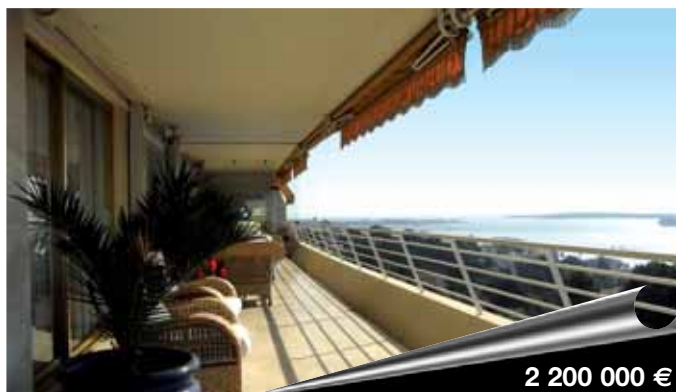
1 272 000 €

APPT

2P

CANNES / CROISSETTE

L'une des plus belles adresses au monde, à deux pas du Palais des Festivals, au 5ème étage d'un immeuble de grand standing, superbe deux pièces en parfait état, rénové, lumineux, belle terrasse et prestations luxueuses. • **One of the most sought-after adress in the world, two steps away from Palais des Festivals, superb 2-room apartment, totally redone, terrace and first class amenities.** Réf.01-00508



2 200 000 €

APPT

155m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Dans l'un des plus beaux domaines de Cannes, somptueux dernier étage avec ascenseur privatif, 155 m² avec séjour 55 m², larges baies vitrées, 100 m² de terrasse entourant l'appartement. Cave et garage.
Located in one of the most prestigious domain of Cannes, benefiting from a 360° panoramic sea-view, gorgeous penthouse apartment of 155 sqm, private lift, living-room 55 sqm, 3 bedrooms with bathroom, wonderful terrace of 100 sqm, cellar and garage. Réf.01-00505



Nous consulter

PROPRIÉTÉ

1000m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Somptueux hôtel particulier de 1000 m² habitables offrant une vue panoramique ville et mer, séjour 200 m², piscine et pool-house, parc de près de 6000 m² magnifiquement paysager, 7 chambres en suite réparties sur trois niveaux accessibles par ascenseur, maison de gardien. • **Luxurious mansion 1000 sqm, panoramic view, 7 en-suite bedrooms, swimming-pool, park of 6000 sqm, interior elevator, guest's house.**



392 000 €

APPT 3P CANNES / BAS MONTFLEURY

Résidence neuve de standing - A seulement 3 mn à pieds du centre - Beau et lumineux 3 pièces - Cuisine équipée indépendante - terrasse 20 m² - Climatisé - Grand garage - Faibles charges - FRAIS NOTAIRE REDUITS - Calme. • **Just a short walk from the town centre** - New and superb property - Beautiful and bright two bedroom apartment - Separate fitted kitchen - 20 sq m Terrace - Air-conditioned - Big garage - Low charges. REDUCED NOTARY FEES - Quiet. Réf.MA0135



773 000 €

APPT 3P LE CANNET / MONT JOLI

Dans résidence de prestige fermée et sécurisée - Villa sur toit 3/4 pièces 95 m² - Séjour/Cheminée - SDB Jacuzzi - SDE - Terrasse arrondie 127 m² - Cave - Garage - Parking - Piscine - Parc - Tennis - Vue panoramique mer/estérel/montagnes et californie - Produit d'exception - A saisir!!! • **Located in a prestigious and secure property** - 95 sq m two/three bedroom penthouse - Living room/fireplace - Bathroom Jacuzzi - Shower room - 127 sq m Terrace - Cellar - Garage - Parking - Pool - Tennis court - Panoramic sea, Estérel hills and mountain view - Rare to find in this area! Not to be missed !! Réf.SA0196



849 000 €

APPT 5P CANNES / BENEFIAT

BENEFIAT - Au coeur d'un parc, dans un environnement privilégié - Petite résidence de bon standing - Superbe 4 pièces d'environ 108 m² en dernier étage bénéficiant d'une triple exposition et d'une très belle vue mer et Suquet - SDB - SDE - Terrasse 17 m² - Cave - Garage - Gardien - Plus un STUDIO indépendant de 18 m² en RDC. • **Nestling in the heart of a park, in a much sought after area** - Superb and small property - Top floor for this attractive three bedroom apartment of around 108 sq m benefiting from a triple exposure and a very beautiful sea and Suquet view - Bathroom - Shower room - 17 sq m Terrace - Cellar - Garage - Guardian - Plus 18 sq m separate studio on the ground floor. Réf.SA0166



1 170 000 €

VILLA 275m² LE CANNET / LES MIMOSAS

Dans un agréable quartier calme et verdoyant - Magnifique mas provençal de 275 m² environ érigé sur un terrain de 1600 m² comptant d'oliviers et arbres fruitiers - 5 Chambres - Cave - Piscine - Cuisine d'été - dépendances - Terrasses - Possibilité de division en 2 appartements - Toutes commodités à proximité. • **Situated in a sought after, quiet and leafy area** - Magnificent Provençal farmhouse of around 275 sq m setting on 1 600 sq m grounds planted with olive and fruit trees - 5 Bedrooms - Cellar - Pool - Summer kitchen - Outbuildings - Terraces - Possibility to separate into 2 apartments - Close to all amenities. Réf.SV0187



Nous consulter

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

RARE!!! Villa sur toit 110 m² - Résidence standing dans parc arboré et fleuri - 3 Chambres - Séjour 50 m² environ - Terrasse 110 m² - Cave - Garage - Gardien - Vue panoramique mer/Iles/Estérel et la Californie. • **RARE !! IN THIS AREA ! Penthouse of 110 sq m** - Superb property offering a park planted with trees and flowers - 3 bedrooms - 50 sq m Living room - 110 sq m Terrace - Cellar - Garage - Guardian - Panoramic sea, Islands and Estérel hills view - Price on request. Réf.SA0184



2 300 000 €

VILLA 200m² ROQUEFORT LES PINS / RESIDENTIEL

En position dominante - Panorama exceptionnel avec vue mer pour cette belle néo-provençale neuve de 200 m² habitables sur terrain de 3000 m² environ - 4 Chambres et leur SDB - Tennis et piscine privés - Garage pour 3 voitures - Un cadre de vie exceptionnel à 30 mn de l'aéroport et Cannes - Calme absolu - FRAIS NOTAIRE REDUITS. • **Elevated position** - Exceptional panorama with a sea view for this beautiful and new Provençal style villa of 200 sq m, setting on 3 000 sq m grounds - 4 bedrooms with their bathrooms - Private Tennis court and Pool - Garage for 3 cars - Unbelievable setting! 30min from Cannes airport - Peace and quiet - REDUCED NOTARY FEES. Réf.SV0181

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



475 000 €



Nous consulter

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une résidence luxueuse avec parc, piscine et gardien, au calme absolu mais proche commerces, appartement en parfait état, 59m² + loggia au sud 12m², belles prestations, cave et garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW.** In a luxurious residence with park, swimming pool and caretaker, absolutely quiet, yet close to shopping, a 1 bedroom apartment in perfect condition, 59 sq m + loggia 12 sq m, quality fittings, storage room and basement garage.

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

VUE MER PANORAMIQUE, étage élevé, résidence luxueuse avec gardien, vidéophone, situation centrale, 2 chambres, 2 bains, cave et garage en sous-sol. Rare opportunité. • **PANORAMIC SEA VIEW, high floor, luxury residence with concierge and videophone entry, centrally located on the Croisette, 2 bedrooms, 2 baths, storage room and basement garage. Rare opportunity.**



650 000 €



Nous consulter

TERRAIN 800m² VAL DE MOUGINS

VUE MER. Charmante petite maison des années 1920, rénovée, sur 2 niveaux, comprenant 110m² habitables, 3 chambres, 2 bains, double-séjour avec cheminée, cuisine, cave et garage, terrain sud avec belle piscine, à proximité tous commerces. • **SEA VIEW.** Charming little 1920's house, fully renovated, on 2 floors, comprised of 110 sq. m., 3 bedrooms, 2 baths, double living room with fireplace, kitchen, storage room and garage, southern exposure with beautiful swimming pool, near shopping.

TERRAIN 1200m² CANNES / TERREFFIAL

Dans quartier résidentiel de Cannes, très recherché, au calme absolu mais à proximité de la Croisette et du centre-ville, villa en parfait état, avec belle vue panoramique jusqu'à la mer, sur un terrain arboré et paysager, piscine, pool house et cuisine d'été, 4 chambres, 4 bains, très grande réception ouvrant sur terrasse. • **Situated in one of the most sought-after residential areas in Cannes, perfectly quiet yet close to the Croisette and downtown, villa in perfect condition with open panoramic view and glimpse of the sea, on shaded landscaped grounds with swimming pool, pool house and summer kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, very large reception area opening onto terrace.**



265 000 €



250 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Plein centre, proche commerces, plages et Palais des Festivals, 42m², étage élevé, en parfait état, faibles charges, idéal placement locatif.

Very central location, near shops, beaches and Palais des Festivals, 42 sq. m., high floor, in perfect condition, low maintenance costs, perfect rental investment.

APPT 2P CANNES OUEST

FRAIS REDUITS. Idéal placement locatif dans immeuble récent, à proximité de tous commerces, en parfait état, 50 m² LC + 26 m² de terrasse, avec garage en sous-sol, faibles charges. • **REDUCED FEES.** Perfect rental investment, 1 bedroom apartment 50 sqm + terrace 26 sq m, in new building, near shopping, perfect condition, with basement garage, low maintenance costs.



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

06

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

cannes



À partir de :
249 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

100 m des plages plusieurs 2 pièces avec garage, neufs, jamais habités, frais de notaire réduits.

100 m of beach, several 1 bedroom apartment with garage, new building.
Réf.1364A



Nous consulter

APPT 84m² CANNES / CALIFORNIE

La Californie, dans l'une des plus luxueuse résidence fermée, parc, piscine et tennis, 84 m², dernier étage, vaste terrasse, vue mer époustouflante, cuisine équipée, belle réception, parking S. Sol, cave. RARE. EXCELLENT ETAT BELLES PRESTATIONS. • *On one of the best closed residence with park, swimming pool, tennis court, having marvellous sea view, top floor apartment with 84 sqm, terrace, large living room, equipped kitchen, car park, cellar. EXCEPTIONAL, perfect condition.* Réf.1378A



435 000 €

APPT 2P LA NAPOULE / LA NAPOULE

Belles prestations, dans résidence d'exception pieds dans l'eau avec plage privée et piscine, pool-house, parc, tennis, 2 pièces 57 m² + loggia 15 m², sud, vue verdure, séjour 30 m², très belle cuisine équipée, double cave, parking. • *Beautiful fittings, résidence on the waterfront with private beach, swimming pool, pool-house, park, tennis court, flat of 57 sqm loggia 15 sqm, view greenery, living 30 sqm, double cellar, parking.* Réf.1362A



950 000 €

VILLA 5P MOUGINS

Très belle vue, séduisante villa contemporaine située dans un quartier résidentiel, belle réception, 3 chambres, 3 baigns, cuisine équipée, grand garage. EXCELLENT ETAT. réelle affaire. • *Wonderful view, charming contemporary villa in a residential area. Beautiful reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, large garage. Excellent condition. Great opportunity.* Réf.867V



806 000 €

APPT 5P CANNES / TASSIGNY

Résidentiel, dans un ancien palais classé, au coeur d'un très beau parc, appartement 5 pièces de 145 m² + petite terrasse en rotonde de charme donnant sur le parc, sud, parking et cave. Vue dégagée verdure et mer. Très beaux volumes. Double séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 baigns. • *Residential, in a old palace with parc, apartment (5 rooms) 145 sqm + terrace full of charm, parking and cellar. Sea and park views. Double living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Full of charm.* Réf.1355A



371 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Hauteurs de Cannes, superbe 2 pièces de 56 m², en dernier étage, dans un parc fermé et gardienné, piscine, vue féérique sur le parc, cuisine équipée, beau salon sur terrasse, parking sous-sol, cave, excellent état, proche tous commerces. • *BEAUTIFUL 1 bedroom appartement, residential area, 56 sqm, top floor, in a closed domain with swimming pool, park, view park, quiet, living on terrace, parking, cellar, good condition, near shops.* Réf.1370A

www.nexthome.fr

082

www.agence-latour.com

34, BOULEVARD DE LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77. cannes@michaelzingraf.com
2, AV DE LA VICTOIRE. PLACE DU VILLAGE. 06250 MOUGINS. Tél.:+33 (0)4 92 92 87 87. mougins@michaelzingraf.com

EXCLUSIVITÉ



1 360 000 €

APPT 100m² CANNES / CALIFORNIE

Unique, dans une des résidences les plus prestigieuses de la Californie. Superbe appartement de 100m² au dernier étage avec balcon au Sud surplombant la baie de Cannes ainsi que les îles de Lérins. 1 chambre de service, garage, hauteur sous plafond, beaux volumes, résidence sécurisée. • **UNIQUE !** Located in one of the most prestigious properties of "California" area. A Top floor and superb apartment of 100 sq m offering a South facing balcony overhanging the Bay of Cannes and Lérins Islands, including 1 maid's room, a garage, high-ceilinged, spaciousness and setting in a secure property. Ref : MZICA_1553



1 070 000 €

APPT 85m² CANNES / OXFORD

Dans résidence sécurisée et gardiennée, bel appartement au calme traversant de 85m² avec une magnifique vue mer sur la baie de Cannes - 2 chambres, 1 salle de bains et salle de douche. Parking, cave, terrasses et piscine. • **Situated in a caretaking and secure property, a beautiful, quiet and crossing apartment of 85 sq m offering a magnificent sea view onto the Bay of Cannes, including 2 bedrooms, 1 bathroom and a shower room. Parking, cellar, terrace and pool.** Ref : MZICA_1551



1 750 000 €

APPT 105m² CANNES / CALIFORNIE

Dans une des plus belles résidences sécurisées de la Californie, appartement au dernier étage de 105m² entièrement rénové bénéficiant d'une large terrasse plein sud surplombant les îles de Lérins ainsi que la baie de Cannes. 2 chambres avec salles de bains dont une au sud face à la mer sur terrasse.. Cave, box, parking, piscine • **Located in one of the most nicest and secure properties of "California" area, a top floor, completely refurbished apartment of 105 sq m benefiting from a large South facing terrace overhanging the Lérins Islands and the Bay of Cannes, including 2 bedrooms with bathrooms en suite, one is facing the sea from its terrace. Cellar, box, parking and swimming pool.** Ref : MZICA_1565

CO - EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA 400m² DOMAINE RÉSIDENTIEL MOUGINS

Agréable et lumineuse villa provençale d'environ 400 m² habitables, répartis sur 3 niveaux, avec 6 chambres. Ravissant jardin avec piscine, pool-house et superbe vue sur le golf. **Located in a residential domain, a charming, light and airy Provençale style three-storeyed villa of 400 sq m, comprising 6 bedrooms. Lovely garden offering a swimming pool + pool house and a superb golf view.** Ref MZIMO_1006



690 000 €

APPT 3P CANNES / SUR LA CROISSETTE

Sur la Croisette, dans bel immeuble de standing, 3 pièces d'angle 94 m². Vue sur la Croisette et la mer, séjour avec 2 baies, 2 chambres, 2 bains. A moderniser.

On la Croisette, in a nice building, 2 bedroom / 2 bath apartment, 94 sqm. View over la Croisette. Lots of potential. Réf.4116



1 550 000 €

APPT 3P CANNES / SUR LA CROISSETTE

Au centre de la Croisette, 3 pièces, 88 m² + terrasse 22 m², vue mer panoramique, dans résidence de haut standing. Fort potentiel.

Facing la Croisette, 2 bedroom, 88 sqm + balcony 22 sqm. Panoramic sea-view, high standing, lots of potential. Réf.4092



689 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Au coeur du Palm Beach, dans une résidence de grand standing à l'architecture remarquable, 3 pièces d'angle, 71 m², profonde terrasse sud 17 m², parfait état, vue dégagée, 2 chambres / 2 bains, garage. • **Palm Beach district, in an outstanding building, 2 bedroom / 2 bath apartment. 71 sqm + large terrace 17 sqm. Garage. Réf.4104**



1 390 000 €

VILLA 160m² CANNES / EDEN / CALIFORNIE

Villa 1930 avec une superbe vue mer et Cap d'Antibes. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond, 5 chambres, piscine. Fort potentiel.

Villa from the 1930s, with a panoramic sea view. Large living room, 5 bedroom, lots of potential. Réf.488



233 200 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans un manoir XIXème, au bas de la Croix des Gardes, tout proche des plages et du vieux Port, ce 2 Pièces de 35 m² découvre au sud une superbe vue mer et Estérel. En parfait état, vendu entièrement meublé. • **In a 19th manoir, at walking distance from the beach and the old harbor, 2 room apartment, 25 sqm, with a panoramic sea-view. Perfect condition, sold furnished. Réf.4137**



583 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

4 Pièces 95 m² + terrasse sud-est, vue sur la mer, dans une résidence de standing avec parc fermé et piscine. Proche des plages, garage double.

3 bedroom apartment with a balcony and a sea view, in a gated residence with park and pool. Near beaches, double garage. Réf.3960



4 200 000 €

VILLA 300m² CAP D'ANTIBES

A 30 M de la MER, au calme, rare villa Bourgeoise, living double, 6 chambres en suites, véranda 40 m², grande terrasse 100 m², Piscine, idéal chambres d'hôtes de charme, Vieille ville et port à proximité. • **Just 30m from the sea, an unbelievable period villa comprising a double living room, 6 bedrooms, 40 sq m verandah, 100 sq m large terrace with a pool. Ideal for a guest house. Near the old part of the town and the port. Peace and quiet. Réf 1071**



317 000 €

APPT 2P CANNES

Résidence de Standing, magnifique 50 m² avec belle terrasse sud 25 m², cave et garage. Tous commerces de proximité Notre coup de cœur. **Located in a superb property, a magnificent apartment of 50 sq m offering a beautiful south facing terrace of 25 sq m, cellar and garage. Close to shops. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 2026**



1 775 000 €

BASTIDE 370m² MOUANS-SARTOUX

BASTIDE Rénovée avec goût. Secteur résidentiel. Large séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine équipée de marque, 6 chambres en suites, grand sous-sol 90 m² Idéal salle de jeux, garage 85 m², Piscine, terrain 2400 m² paysagé A découvrir. • **A tastefully refurbished country house, located in a residential area, comprising a large living room with a fireplace and a mezzanine, fitted kitchen, 6 bedrooms, 90 sq m big underground ideal for a games room, 85 sq m garage and a pool, the all setting on 2 400 sq m landscaped garden. MUST BE SEEN ! Réf 1075**



689 000 €

VILLA 105m² MANDELIEU LA NAPOULE

Domaine privé, calme et à côté de tout, agréable villa de plain pied, séjour, 3 chambres, piscine et joli jardin plat. L'affaire du mois. **Located in a private and quiet estate, a delightful one-storey villa offering a living room, 3 bedrooms, a pool and setting on a flat and beautiful garden. Close to all amenities. GOOD BUSINESS ! Réf 1081**



259 000 €

APPT 2P CANNES / PROCHE CROISSETTE

Entre la rue d'Antibes et la mer, vendu meublé, idéal pied à terre ou location congrès, ce deux pièces vous séduira. **Located between the famous "rue d'Antibes" and the sea, this one bedroom apartment sold furnished will seduce you ! Ideal for a pied-à-terre or rental congress. Réf 2023**



545 000 €

MAISON 4P LE CANNET / MAIRIE

Coquette MAISON de VILLE dans le secteur typique du Vieux Cannet, sur 3 niveaux, beau garage, living, cuisine équipée, 3 chambres, terrasse tropézienne Coup de cœur garanti. • **Charming three-storeyed town house located in the old part of the town including a nice garage, a living room, fitted kitchen, 3 bedrooms and a sun terrace. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 50001484**



1 400 000 €

VILLA 280m²

CHATEAUNEUF DE GRASSE

Villa Provençale de grand caractère, 250 m² + annexes, sur un très beau jardin clos de 2.850 m², richement planté de pins, oliviers, cupressus arizonica, et fruitiers. Vue campagne jusqu'à la mer, très belle piscine, et pool-house, très intime. 4 chambres plus studio indépendant. Prestations de qualité mais anciennes.

A lot of character for this Provençale style villa of 250 sq m + outbuildings, setting on a wonderful gated garden of 2 820 sq m, beautifully planted with pine, olive and fruit trees. Country view until the sea, very nice pool + pool house, very cosy, offering 4 bedrooms and a separate studio. High grade quality features and fittings but in an antique style.

Réf : 630AP - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



1 950 000 €

VILLA 200m²

HAUTEURS DE CANNES

Villa à tendance moderne 200 m² sur 2000 m² de jardin complanté, 360° de très belle vue mer dessinant la baie de Cannes en sud ouest, entrée salle à manger ouvrant librement sur salon avec cheminée. L'ensemble est lumineux et d'accès plain pied sur jardin et piscine. Chambre de maître avec vue mer au rez de chaussee avec grande salle de bain en marbre. 3 CHAMBRES supplémentaires dont deux avec vue mer - 3 salles de bains - Garage 2 voitures. *Panoramic sea and Bay of Cannes view for this lovely and contemporary house of 200 sq m offering a beautiful, double living room, 4 bedrooms, 4 bathrooms, pool with a fantastic landscaped garden.*

Ref : 782 C. Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



850 000 €

APPT 150m²

LE CANNET

Splendide appartement en dernier étage d'une résidence avec vue mer panoramique. 150 m² habitables répartis sur 4 chambres et grand séjour avec cheminée, 3 salles de bain. Intérieur rénové, contemporain de grand standing. Accès direct avec ascenseur. 1 garage et 1 parking. Terrasse de 25m². **Top floor for this splendid and well appointed 150 sq m apartment with high grade fittings, located in a property offering a panoramic sea view, comprising 4 bedrooms and a vast living room. Direct access with a lift.**

Réf : 460V



541 000 €



1 690 000 €

APPT

3P

CANNES / CROIX DES GARDES

Bel appartement de 3 pièces, 90 m² traversant, avec vue mer du salon et de la chambre, à la Croix des Gardes, dans une résidence de standing avec piscine, tennis et grand parc, une terrasse et un jardin privatif. Produit rare. Possibilité d'acquisition du 2^{ème} appartement identique (180 m² au total). • **Beautiful, crossing two bedroom apartment of 90 sq m offering a sea view from the living room and the bedroom with a terrace and a private garden, located in a superb property benefiting from a pool, tennis court and a big park. Rare to find in this area. Possibility to buy a second and same apartment (total : 180 sq m).** Réf : 874

VILLA

200m²

VALLAURIS / HAUTEURS DE CANNES

Villa de 200m² entièrement rénové, sur un terrain de 6000m², grand salon cathédrale, cheminée, climatisation réversible, chambre de maître, dressing, tropézienne, très belles terrasses, piscine à débordement, appartement indépendant. Vue mer panoramique. • **This villa of 200 sq m has recently been refurbished and sets on 6 000 sq m grounds, comprises a cathedral lounge, fireplace, reversible air-conditioning, master bedroom, dressing, sun terrace, other very beautiful terraces and offers an infinity pool. Separate studio. Panoramic sea view.** Réf 175v



1 270 000 €



1 595 000 €

VILLA

260m²

MANDELIEU / MINELLES

Villa très agréable à vivre entièrement rénovée avec de beaux volumes, au calme et à proximité immédiate des commerces, avec vue sur les Alpes, la baie de Cannes et les îles de Lérins. 4 grandes chambres, deux séjours de 55 et 40 m², buanderie, terrain de 1500 m² avec deux entrées, piscine, pompe à chaleur. Cos résiduel de 30 m². Coup de coeur. **Delightful and spacious refurbished villa located in a quiet area, close to shops and offering the Bay of Cannes, Lérins Islands and the Alps view, including 4 bedrooms, 2 living rooms : 55 and 40 sq m and a laundry room, the all setting on 1 500 sq m garden, swimming pool, heat pump. Extension possible : 30 sq m. TO SEE IT IS TO LOVE IT !** Réf 412

APPT

165m²

LE CANNET

Villa sur le toit avec vue panoramique baie de Cannes et îles, immense séjour sur terrasse, ascenseur direct dans l'appartement, triple exposition, 2 garages, 2 caves. **Outstanding penthouse offering a panoramic Cannes Bay and Islands view, including an immense living room opening on the terrace, with a direct access by the lift to the apartment, triple orientation, 2 garages and 2 cellars.** Réf : 873



855 000 €

APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL

Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 96 m². Vue mer et montagnes. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques. • **Residential area. High class security property.** 2 bedroom apartment (96 sq m). Sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Garage for 2 cars. Electric shutters. Réf.171



496 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 54 m². Prestations luxueuses. Exposition Est/Ouest. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Ascenseur. Cave. Garage. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (54 sq m). Luxurious fittings. East/West facing. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Réf.191



1 590 000 €

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 3 pièces de 140 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Solarium. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. High class property. 2 bedroom villa (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Renovated. Sea view. South facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage for 2 cars. Réf.20



368 000 €

APPT 2P MOUGINS / HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Vue mer et montagnes. Exposition Ouest. Piscine à débordement. Chambre. Salle de bain. Garage. Volets électriques. • **On the heights. Residential and quiet area.** High class security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Sea and mountain views. West facing. Infinity swimming. Bathroom. Garage. Electric shutters. Réf.180



424 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

A VOIR! Quartier calme. Proche commerces. Résidence standing. Rez-de-jardin 3 pièces de 86 m². Excellent état. Exposition Est/Ouest. Jardin complanté de 60 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Bureau. Cave. Volets électriques. Chauffage au gaz. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to shops. Attractive property. Garden apartment (86 sq m). Excellent condition. East/West facing. Landscaped garden (60 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Study. Cellar. Electric shutters. Gas heating. Réf.194



295 000 €

STUDIO 33m² CANNES / BANANE

A VOIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 33 m². Prestations luxueuses. Balcon. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Idéal investisseur, rendement locatif important. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Studio (33 sq m). Luxurious fittings. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Lift. Ideal investor, important renting return. Réf.189



212 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

2 pièces avec belle terrasse sud, entièrement refait à neuf, cuisine individuelle équipée, aperçu mer, à saisir.

A one bedroom apartment refurbished as new and offering a beautiful south facing terrace, including a separate fitted kitchen. Glimpse of the sea. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. CB 3143



350 000 €

APPT 4P LE CANNET / AUBAREDE

4 pièces dans résidence au calme, 3 chambres, cuisine américaine, terrasse circulaire, parfait état. A voir.

A three bedroom apartment surrounded by a terrace, setting in a quiet property, comprising an open-plan kitchen. In perfect condition ! Réf OG 3147



EXCLUSIVITÉ

395 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dans belle résidence, 3 pièces, dernier étage, terrasse, double exposition, parc, piscine, garage.

Located in a beautiful property benefiting from a park and a pool, a top floor two bedroom apartment offering a terrace, garage and a double aspect to the sun. Réf : 3144



733 000 €

MAISON CANNES / MONTFLEURY

Maison de caractère située dans un quartier calme et résidentiel, sur deux niveaux entièrement remise à neuf, avec une décoration raffinée.

A lot of character for this two-storeyed house, completely refurbished with high class decoration and situated in a quiet and residential neighbourhood. Réf : OG 3138



790 000 €

APPT 170m² CANNES

Grand bourgeois, vue mer panoramique, étage élevé, 170 m² (carrez), double exposition, garage fermé, à voir.

Situated on a high level, an imposing period apartment of 170 sq m offering a panoramic sea view and a lock up garage. Double aspect to the sun. MUST BE SEEN ! Réf : MF 3148



1 320 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Dans une résidence de prestige face aux îles de Lérins, magnifique 3 pièces en dernier étage avec terrasse profonde, splendide vue mer.

Located in a prestigious property facing Lérins Islands, a magnificent two bedroom apartment on the top floor offering a deep terrace and a breathtaking sea view ! Réf CB 3141



850 000 €

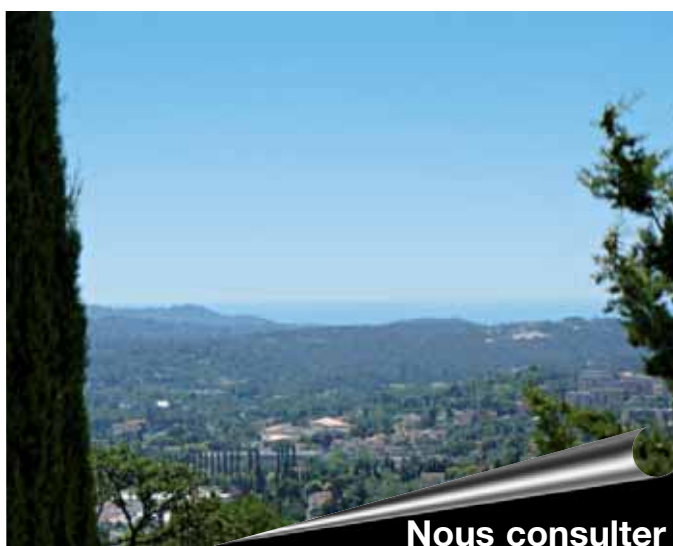
APPT 109m²

LE CANNET

Appartement Penthouse de 109 m² carrez et terrasse de 95 m². Rénovation de qualité terrasse en teck avec jacuzzi vue sur mer et montagnes traversant. Parquet en chêne vieilli dans toutes les pièces, climatisation réversible, volets électriques, grand réceptif avec télévision, cuisine équipée. 3 chambres dont une maître. 2 salles de douche et une salle de bains avec baignoire balnéo et télévision. 1 grand garage et un parking extérieur. Piscine • *A luxuriously appointed 109 sq m penthouse with 95 sq m teak terrace and a jacuzzi offering a sea and a mountain view. Wooden flooring in all the rooms, reversible air-conditioning, electric shutters, big reception with TV, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is a master one, 2 shower rooms and a bathroom with balneo and TV. 1 big garage and an outside parking. Pool.*



Nous consulter



Nous consulter

APPT

CANNES

Rénovation haut de gamme pour ces 6 appartements dont 2 duplex à 5 min du centre ville dans un secteur calme, terrasse privé, jardin et piscine.

High class refurbishment for these 6 apartments, 2 are duplex, located just a short walk from the town centre, in a quiet neighbourhood offering private terraces, gardens and a swimming pool !

APPT

/VILLA GRASSE

Prestations de luxe pour ces 5 appartements/ villa avec beau volumes au calme absolu jouissant chacun d'un jardin. Domaine fermé avec piscine, parking.

Luxurious features and fittings for these spacious 5 apartments/villa offering for each a garden and setting in a quiet area. Located in a gated estate which benefits from a pool and a parking !



LE GRAY D'ALBION. 22 RUE DES SERBES 06400 CANNES
Tél: 00 33 (0)4 93 38 99 99. Fax: 00 33 (0)4 93 68 96 50. cimemed@wanadoo.fr



397 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Résidence de standing avec parc, piscine et tennis. En étage élevé, très bel appartement traversant de 2 pièces d'une superficie confortable de 68 m² + une terrasse à l'Ouest de 20 m² et un balcon à l'Est de 10 m² bénéficiant tout deux d'une vue mer et collines panoramique. Rénové contemporain - cave et garage.

Located in a superb property offering a park, a pool and a tennis court, high level for this beautiful and crossing one bedroom apartment extends to an impressive 68 sq m + 20 sq m West facing terrace and 10 sq m East facing balcony, the both benefits from a sea and a hills view. Contemporary refurbishings. Cellar and garage.



880 000 €

APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION

Résidence de grand standing sécurisée 24h/24, magnifique 2 pièces en étage élevé - 66 m² + terrasse 15 m² - état neuf - luxueuses prestations - cuisine équipée - cave et parking sous-sol.

Located in a prestigious, secure 24 hours a day residence, a magnificent one bedroom apartment of 66 sq m + 15 sq m terrace, on a high level, as new, beautifully appointed - fitted kitchen. Cellar with an underground parking.



795 000 €

APPT 95m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Secteur Montjoli, bel appartement type "villa toit" de 95 m² en dernier étage - Grande terrasse d'angle de 127 m² avec une vue magnifique sur la mer et les collines de l'Estérel. 2 chambres - 2 bains - Residence de grand standing avec piscine - belles prestations - cave - garage. • **Top floor for this superb apartment**, "penthouse" style of 95 sq m with 127 sq m large corner terrace offering a magnificent Sea and "Estérel" hills view, including 2 bedrooms + 2 bathrooms - setting in a prestigious residence benefiting from a pool - well-appointed - cellar and garage.



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 120m² CANNES / CROISSETTE

Résidence Henry IV - Boulevard de la Croisette - Superbe appartement 4 pièces de 120 m² absolument neuf en cours de finition. Prestations de très haut niveau - Cave et garage.

Situated on the famous "Croisette Boulevard", a superb three bedroom apartment of 120 sq m, absolutely new, finishings in progress. High class appointments - Cellar and garage. Price on request.



Nous consulter



À partir de : 172 000 €

VILLA 530m² LE CANNET / RESIDENTIEL

Villa de 530m² avec jardin de 2200 m². Piscine. Solarium sur le toit. Vue mer panoramique. Possibilité appartement indépendant. A proximité des commerces. • *Residential neighbourhood for this 530 sq m villa offering 2 200 sq m gardens - Pool - Sun terrace - Panoramic sea view - Possibility to separate an apartment - Close to shops. Tél 06 99 30 61 40*

APPT CANNES / CROISSETTE

Rare! À partir de 172 000 € Appartements (studios,lofts,. . .) dans résidence luxueuse avec gardien. Vue mer. Situation centrale. Vendus vides ou meublés. Idéal investisseurs! • **RARE ! Beginning price : 172 000 €** - Apartments (studios, duplex,...) located in a luxurious property with a guardian. Sea view. Centrally situated. Sold empty or furnished. Ideal for investors ! Tél 06 69 98 10 20



385 000 €



249 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 2 pièces de 51. 22 m² avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave. *Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40*

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Appartement de 49m² avec terrasse vue verdure. Aperçu mer. Dernier étage. Parking. Cave. A proximité des commerces. A rénover. *Glimpse of the sea for this 49 sq m apartment offering a leafy view from the terrace - Top floor - Parking - Cellar - Close to shops. Needs refurbishment. Tél 06 99 30 61 40.*



980 000 €



477 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Grand 3 pièces traversant - en très bon état- avec 43 m² de terrasse et balcons. Belle vue mer. Sud. 1 park s/sol + 1 parking extérieur. Dans une petite copropriété de standing au calme. Piscine. • **Quiet area. Attractive property, 2 bedroom apartment (85 sq m). Sea view. Balcony. Terrace (43 sq m). Swimming pool. Parking + underground parking. Tél : 06 99 30 61 40**

APPT 2P CANNES / POINTE CROISSETTE

Deux pièces de 58 m² avec balcon dans résidence de standing en front de mer. Beaux volumes. Très bon état. Vue mer. Adresse croisette. *On the sea front. Spacious apartment (58 sq m). In mint condition. Sea view. Balcony. Tél : 06 99 30 61 40*



595 000 €

VILLA 90m² LE CANNET

Dans havre de paix et verdure, prox. commodités à pied. Adorable villa de charme en pierres 90m² plain pied sur beau jardin arboré 1000m². Dépendances. Agrandissement possible. Vue dégagée verdure. Pour amateur de charme et caractère. • **Located in a haven of peace and close to all amenities, a charming stone-built, one-storey villa of 90 sq m setting on 1 000 sq m beautiful garden. Outbuildings. Extension possible. Leafy sweeping view. For lovers of charm and period character ! Réf 655**



668 000 €

DUPLEX 4P CANNES / ANGLAIS

Appartement 4P en duplex exceptionnel dernier étage dans résidence standing avec piscine. Décoration raffinée. Belles terrasses avec vue collines. 3CH et 3bains. Garage double et cave. UNIQUE. • **Top floor for this three bedroom apartment/duplex located in a superb property benefiting from a pool. Beautiful decoration. Wonderful terraces offering hills view, including 3 bathrooms. Double garage and cellar. UNIQUE. Réf 235**



255 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Dans petite résidence au calme à 50m des plages et la Croisette. Beau 2P parfait état entièrement rénové donnant sur terrasse sud. Parking. **Situated in a small property, 50m from the famous "Croisette" and the beaches, a delightful one bedroom apartment in perfect condition, completely refurbished, offering a south facing terrace. Parking. Réf 305**



235 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / PROX. MER

Beau 2P étage élevé dans résidence standing parfait état. Vaste terrasse. Garage s/sol et cave. **Fabulous one bedroom apartment, on a high level, located in a superb property which is in perfect condition. Vast terrace. Underground garage and cellar. Réf 310**



1 050 000 €

VILLA 6P CANNES / PROX. CENTRE

A proximité de la rue d'Antibes. Belle villa de charme Art Déco 6P rénovée avec jardin. 3CH et 2 bains. Studio indep avec SD. Atelier 25m². Dépendances. POUR AMATEUR DE CHARME ET CARACTERE. • **Near the "rue d'Antibes". Charming art deco villa, refurbished offering a small garden. 3 bedrooms and 2 bathrooms. Separate studio with a shower room. 25 sq m workroom. Outbuildings. FOR LOVERS OF GREAT CHARM. Réf 645**



985 000 €

VILLA 7P MOUGINS / PROX. GOLF

Domaine résidentiel. Dans beau jardin méditerranéen plein sud. Très jolie villa de caractère en pierres 7P. Construction de qualité. Vue dégagée verdure. Potentiel à exploiter. • **Residential estate. South facing beautiful Mediterranean garden. A lot of character for this attractive six bedroom stone-built villa constructed with quality materials. Sweeping, leafy view. A lot of potential ! Réf 566**

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 61 40 58 79
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

CANNES



1 250 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact: 06. 82. 50. 54. 25



745 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Promotion

465 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5P avec jardin privatif, garage, parking, proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais de notaire réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools. Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25**

www.nexthome.fr

094

Sud Transactions



895 000 €

VILLA 330m² MOUGINS / VUE MER

Magnifique villa de caractère T8 vue mer dans un quartier calme & résidentiel de mougins sur 330m², 3 salles de bains avec jardin entourant de 1722m² avec piscine proche toutes commodités à rénover. • **Magnificent character seven bedroom villa of 330 sq m offering a sea view and setting in a quiet and residential neighbourhood, comprising 3 bathrooms, surrounded by 1 722 sq m gardens with a swimming pool. Close to all amenities. Needs refurbishment. Réf 367A**



754 000 €

VILLA 169m² CANNES / CROIX DES GARDES

Dans le domaine de la Croix des Gardes belle villa T7 sur 169m² au calme avec jardin sud entourant de 1000m² piscine & pool house. Nombreuses terrasses & verandas maison lumineuse avec garage & parkings portail électrique une visite s'impose! • **Located in a beautiful domain, a fantastic six bedroom villa of 169 sq m setting in a quiet area, surrounded by 1 000 sq m south facing garden with a swimming pool + pool house, many terraces and verandas. This villa is bathing in sunlight and offers a garage, parkings, electric portal..COME AND SEE ! Réf. 363A**



899 900 €

VILLA 270m² CANNET / MAIRIE

PRIX NEGOCIER. Belle villa bourgeoise T9 de 270m² sur 3 niveaux avec 3 appartements T4 jardin entourant de 700m² avec palmiers centenaires terrain piscinables parkings extérieurs au calme beaucoup de charme! • **Outstanding period three-storeyed villa of 270 sq m separated into 3 : three bedroom apartments, surrounded by 700 sq m garden planted with hundred-year-old palm trees. Possibility to build a pool. Outside parkings, peace and quiet. A LOT OF CHARM ! Réf. 335A**



1 590 000 €

VILLA 200m² SUPER CANNES

Villa T5 style bastide provençale de 200m², 3 chambres & bureau avec un studio indépendant en rez de jardin cheminée feux de bois clim réversible mezzanine garage & parkings grande piscine avec un jardin entourant de 3000m² belles prestations. • **Villa of 200 sq m offering a Provençale country house style comprising 3 bedrooms and a study with a separate garden studio apartment, fireplace, reversible air-conditioning, mezzanine, garage and parkings. Big pool. The all setting on 3 000 sq m garden. HIGH GRADE FEATURES AND FITTINGS. Réf.370A**



1 276 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Villa avec du caractère T6 sur 200m² avec 145m² en plus de construction possible beau potentiel avec 4 salles de bains belle piscine avec pool house beaucoup de cachet jardin entourant de 2350m² avec arbres fruitiers belles prestations! • **A lot of character for this five bedroom villa of 200 sq m with 145 sq m further construction possible, including 4 bathrooms, a beautiful swimming pool + pool house. Outstanding villa surrounded by 2 350 sq m gardens planted with fruit trees. High grade features and fittings ! Réf 312A**



849 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / VICTORIA VUE MER

Belle villa T6 avec bureau sur 200m² dans le quartier de Cannet mairie dans un écrin de verdure avec vue mer & baie de Cannes beau jardin piscinable entourant de 720m² nombreuses terrasses au calme avec garage & parkings. À rénover. • **Quiet and beautiful 5 bedroom house of 200 sq m in le Cannet mairie area, sea and bay of Cannes view, beautiful garden of 720 sq m, possibility swimming pool, many terraces, garage, parking. To renovate. Réf 331A**

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

cannes



1 050 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / VUE MER PANORAMIQUE

Belle villa bourgeoise debut 1900 à rénover. Située au coeur du Cannet historique et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Actuellement séparée en 3 appartements. • **Lovely bourgeois style property built in 1906 with stunning sea view. Needs to be refurbished. Located in the center of the old town. Réf.V0889**



797 000 €

VILLA 6P CANNES / OUEST

Villa provençale en excellent état située au calme à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, cuisine, buanderie, 5 chambres, 2 salle de bain, 2 salle de douche, piscine. Abri voiture. • **Provençale style property in excellent conditions. Located in a quiet area at walking distance from beaches and shops. Living room, kitchen, laundry, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Swimming pool. Covered car port. Réf.V0888**



Nous consulter

VILLA 450m² À 5 MINUTES DE LA CROISSETTE

Belle maison de maître située à 2 pas des plages et des commerces. Séjour, salle à manger, cuisine, 9 chambres, 5 salles de bains, bureau, appartement de gardien indépendant. Excellent état. Piscine. • **Large villa of the last century located at walking distance from the sea and the center. Living room, dining room, kitchen, 9 bedrooms, 5 bathrooms, study. Guardians apartment. Excellent conditions. Swimming pool. Réf.T1187**



1 200 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN

Luxueuse villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour (50m²), cuisine ouverte, 4 chambres avec leur salle de bain "en suite". Piscine. Très belles prestations. • **Luxurious provençale style villa nesting in the forest in a peaceful area. Living room (50 m²), fully equipped kitchen, 4 bedrooms with "en suite" bathrooms. Swimming pool. Excellent fittings. Réf.T1196**



840 000 €

APPT 5P CANNES / VUE MER

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain. Parking. • **Bourgeois style apartment located in lower California and boasting a panoramic sea view/ Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parking space. Réf.T1138**



Nous consulter

VILLA 600m² CANNES / CENTRE

Maison de maître du 19ème siècle à rénover située au centre de Cannes. Très belle hauteur sous plafond. 600 m² habitable environ répartis en 3 niveaux plus sous-sol de 300 m² (haut de plafond et avec fenestres). 1850 m² de terrain agrémenté d'une piscine. • **Large villa of the 19th century to refurbish and located in the center of Cannes. 600 m² of living space + 300 m² basement of same size with high ceilings and windows. 1850 m² of land with swimming pool. Réf.V0853**

www.nexthome.fr



150 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE

Proche du centre et plages. Dans petite résidence avec piscine. Lumineux 2 Pièces traversant. Large terrasse avec vue dégagée.
Quiet area. Near town centre and beaches. 1 bedroom apartment (28 sq m). Open view. East facing. Terrace. Swimming pool. Open-plan kitchen. Lift.
 Réf.207a



445 000 €

VILLA 85m² VALLAURIS / COLLINES

Hauteurs Vallauris - Quartier résidentiel au calme absolu - proche du Centre Villa 4 Pièces avec jolie vue dégagée en parfait état - Beau jardin 600 m² avec potager - Abri voiture.
MUST BE SEEN! Quiet area. Near town center. 3 bedroom villa (85 sq m). Open greenery view. North/South facing. Terrace (60 sq m). Garden (600 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Fireplace. Cellar. Underground box. Réf.79V



85 000 €

STUDIO VALLAURIS / SUPER CANNES

Vallauris proche accès sophia antipolis, dans domaine fermé avec piscine. Studio Terrasse vue dégagée mer - au calme. Parking extérieur.
Quiet area. Studio (18 sq m). Open sea view. East facing. Terrace (6 sq m). Swimming pool. Parking.
 Réf.239a



1 950 000 €

VILLA 200m² CANNES / CALIFORNIE

Dans une impasse au calme. Villa californienne 5 Pièces entièrement rénovée avec goût. Jardin de 1000m2. Larges terrasses sud. Piscine
Quiet area. 4 bedroom villa (200 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace (150 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Réf.71v



499 000 €

VILLA 80m² GOLFE JUAN / CENTRE ET PLAGES

Proche Plages et centre - Villa de plain pied 3 pièces. Séjour avec cheminée. Cuisine à l'américaine équipée. 2 Chambres. Une salle de bains. Une Salle d'eau. Belles Prestations. Jardin de 350m². • **Quiet area.** Near town centre and beaches. 2 bedroom villa (80 sq m). High grade fittings. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Réf.82a



239 400 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES

Golfe Juan sur la colline avec vue mer panoramique. 3 Pièces comme dans une villa. Séjour, une chambre et une mezzanine. Au calme absolu. Parking extérieur. • **Quiet area.** Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (45 sq m). Sea view. Terrace (10 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (17 sq m). Shower room. Parking. Réf.169a

AGENCE AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier

Cote d'Azur

 (00 33) 06.12.21.59.89 



www.azur-frenchriviera.com

GOLFE JUAN Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr

06

golfe juan

C'est pour nos Clients et c'est Gratuit !
Les Biens sélectionnés par
AZUR FRENCH RIVIERA
disposent d'une
Assurance Garantie Revente
Et ça ... C'est mieux
pour **ACHETER !**

129 500 €

C'est pour nos Clients et c'est Gratuit !
Les Biens sélectionnés par
AZUR FRENCH RIVIERA
disposent d'une
Assurance Garantie Revente
Et ça ... C'est mieux
pour **VENDRE !**

260 000 €

STUDIO 30m² GOLFE JUAN

AVEC GARANTIE REVENTE. Idéal Vacances ! Dans résidence standing en bord de mer, superbe studio de 30m² + terrasse.
Ideal for holidays ! Close to the beaches and all amenities, 30 sq m superb studio, in perfect condition offering a fitted kitchen and a terrace !



347 000€

APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

AVEC GARANTIE REVENTE. Au calme, superbe 3Pièces de 70m², cuisine équipée et séjour Sud sur grand balcon. Cave 9m² en sous-sol. URGENT ! Etudions toutes propositions. • **Peace and quiet ! Superb two bedroom apartment of 70 sq m comprising a living room and a fitted kitchen. South facing big balcony. Underground cellar of 9 sq m. URGENT ! MAKE ME AN OFFER !**



449 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

AVEC GARANTIE REVENTE. Sacrifié cause succession !!! Magnifique 80m², 2 bains, 2wc, terrasse sud 14m², vue mer. Cave et parking. Parc piscine et gardien.
A rock-bottom price !!! because of a death duty ! Magnificent two bedroom apartment of 80 sq m including 2 bathrooms and 2 wc. 14 sq m South facing terrace offering a sea view. Cellar and parking. Park, pool and caretaker.



210 000 €

VILLA 5P ANTIBES

AVEC GARANTIE REVENTE. Toutes Commodités, Domaine sécurisé, Jolie Provençale jumelée, jardin arboré plein Sud, piscine privée, garage.
CLOSE TO ALL AMENITIES ! Secure estate, lovely semi-detached Provençale style villa offering a south facing landscaped garden with a private pool and a garage.



525 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / PORT

AVEC GARANTIE REVENTE. 2 Pièces parfait état, tout meublé, cuisine équipée, terrasse, échappée mer et marina, parking privé. URGENT A DEBATTRE !!! • **A one bedroom apartment in perfect condition, completely furnished, comprises a fitted kitchen, terrace, glimpse of the sea and the marina. Private parking. URGENT ! PRICE BY ARRANGEMENT !**

VILLA ANTIBES

AVEC GARANTIE REVENTE. Résidentiel, au calme. Provençale discrètement jumelée, 100m² bâtis, terrasse sur piscine privée et jardin 500m² plein Soleil, Garage et parking privé. • **Residential and quiet neighbourhood. Provençale style house of 100 sq m discreetly semi-detached, terrace, private pool and with 500 sq m garden bathing in sunlight. Garage and private parking.**

www.nexthome.fr

098

www.azur-frenchriviera.com

39 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 63 72 29. +33 (0)4 93 63 08 58. lagrellegolfe@orpi.com

06

golfe juan



499 000 €

VILLA

GOLFE JUAN / BAS COLLINES

RARE! Proche centre et plages à pied, villa de charme, prestations de grande qualité, beaucoup d'authenticité A VOIR!

RARE! Close to center and beaches by feet, charming villa, high-quality inside, full of authenticity MUST BE SEEN! ! !



764 000 €

VILLA 160m²

GOLFE JUAN / COLLINES

BELLE OPPORTUNITE! ! Golfe-juan, au bas des collines, proche des commodités, villa de 5 pièces à rafarichir avec très beau terrain de 1500 m². Nombreuses possibilités d'aménagement, rare à ce prix sur le secteur! !

OPPORTUNITY! ! Golfe-juan, on the hills, close to conveniences, villa of 5 rooms with very beautiful ground of 1500 m². Many possibilities of arrangement, rare on the area! !



1 900 000 €

VILLA 150m²

CAP D ANTIBES / SARAMARTEL

Unique - Quartier Saramartel, pinède et plages à pied, villa de charme individuelle composée de 4 chambres, d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'un garage. Vous profiterez également de sa dépendance avec terrasse ombragée face à la piscine.

Unique - Saramartel area, La Pinède and beaches by feet within 2 minutes, charming individual villa of 4 bedrooms, a vast living room, an independent kitchen, a garage. You will also use his dependency with terrace facing a large swimming pool.



1 590 000 €

VILLA 8P GRASSE

Superbe bastide nichée sur les hauteurs de St François, avec vue mer imprenable, aux volumes imposants, de 8P de 260m² habitable, sur spacieux terrain de 4283m² et espace piscine intégré dans la nature. • **Superb and spacious country house of 260 sq m, nestling in an elevated position, offering a breathtaking sea view, and setting on 4 283 sq m immense land with a swimming pool, complimented by an outdoor entertaining area. Réf.10460 V**



1 350 000 €

VILLA 6P VALBONNE

Tout le charme de la provence pour cette propriété de 200m², avec 4chs dont une de 32m², un appartement d'amis. Jardin joliment complanté de 2100m² avec piscine. Annexes. Idéal pour une grande famille. • **Wonderful Mediterranean style for this 200 sq m property, comprising 4 bedrooms, one is 32 sq m + a guest apartment. 2 100 sq m picturesque gardens. Outbuildings. Ideal for a big family ! Réf.10456 V**



1 350 000 €

VILLA 8P SPERACEDES

Vue mer-esterel MAS charme, de 8P de 240m² sur 3916m² de terrain. Petite maison en studio + garage. • **Sea and Estérel hills view for this charming mas (Mediterranean farm) of 240 sq m, setting on 3 916 sq m grounds. Small home like a studio + garage. Réf.10352 V**



970 000 €

VILLA 6P PEYMEINADE

Superbe villa contemporaine 180m², tour octogonale, terrain 3000m², vue Cabris et Spéracèdes, séjour 50m², hauteur de plafond, cheminée, 3chs dont 1 de 32m², mezzanine, piscine, vaste terrasse, s/sol 150m², COS résiduel 100m². • **Superb contemporary villa of 180 sq m with an octagonal tower setting on 3 000 sq m grounds, offering views over Cabris and Spéracèdes, including 50 sq m high-ceilinged living room + fireplace, 3 bedrooms, 1 of them is 32 sq m, mezzanine, pool, vast terrace, 150 sq m underground and benefits from 100 sq m Further construction possible ! Réf 10141 V**



686 000 €

VILLA 4P ST CEZAIRE SUR SIAGNE

Magnifique provençale avec prestations haut de gamme, avec un séjour de 50m², 3chs dont 1 suite parentale de PP. Garage, terrain 1600m². FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. • **Magnificent and luxuriously appointed Provençale villa comprising 50 sq m living room, 3 bedrooms 1 of them is a parent's suite. Garage. The all setting on 1 600 sq m grounds. REDUCED NOTARY FEES. Réf.10448 V**



545 000 €

VILLA 4P SPERACEDES

Jolie provençale traditionnelle dans un cadre très agréable au calme, belle réception ouverte sur terrasse ombragée et jardin, 3 chambres. • **Lovely Provençale three bedroom villa, setting in a quiet and delightful area and offering a beautiful reception room overlooking a shaded terrace with a garden. Réf.10352 V**

48, ROUTE D'OPIO. 06740 CHATEAUNEUF Tél: 00 33 (0)4 92 60 32 50. Fax: 00 33 (0)4 92 60 32 59. chateaneuf@loudig-immo.com

06

grasse

EXCLUSIVITÉ



954 000 €

VILLA 5P PEYMEINADE

En position dominante, magnifique villa de 200 m² avec un grand salon salle à manger ouvert sur le jardin plat paysager avec piscine et sur de belles terrasses, 4chs dont 2 de maître. Calme absolu, vue panoramique. • **A magnificent villa of 200 sq m, situated on a hill top offering a large living/dining room overlooking a flat landscaped garden with a swimming pool and wonderful terraces, 4 bedrooms (2 are master). Absolutely quiet, Panoramic view. Réf.1530 V**

EXCLUSIVITÉ



699 000 €

VILLA 6P GRASSE

Agréable maison individuelle de 6P de 150 m², grand séjour, 4chs, cuisine d'été, cave, piscine avec pool-house, garage, terrain en restanques de 1911 m², vue dégagée. Cos résiduel de 20 m². • **Charming detached house of 150 sq m offering a large living room, 4 bedrooms, summer kitchen, cellar, pool + pool house, garage, many levels for the grounds of 1 911 sq m, sweeping views. Further construction possible : 20 sq m. Réf.1561 V**



740 000 €

VILLA 5P OPIO

Dans un secteur résidentiel, superbe villa avec 4 chambres et 4 salles d'eau sur un terrain de 2500m² avec piscine chauffée. En annexe abri voitures et parkings. • **Located in a residential area, a superb villa including 4 bedrooms with 4 shower rooms en suite, the all setting on 2 500 sq m land offering a heated swimming pool. Shelter for cars and parkings. Réf.1553 V**



848 000 €

VILLA 4P OPIO

Calme et en position dominante, superbe vue dégagée. Villa chaleureuse, lumineuse avec de beaux volumes, 3chs, chambre d'amis indépendante. Nombreuses annexes, sur un terrain de 1990m² en belles restanques. Piscine. • **Elevated and peaceful position, offering a superb overlooking view. Charming, bright and spacious villa comprising 3 bedrooms + a separate guest room. Many outbuildings, the all setting on 1 990 sq m lovely grounds. Pool. Réf.1470 V**



595 000 €

VILLA CHATEAUNEUF DE GRASSE

Dans un environnement calme et résidentiel, en exposition sud, belle villa de charme, implantée dans un magnifique jardin. Villa principalement de plain pied et agréable à vivre. Garage, cave. Produit rare. • **Quiet and leafy surroundings, South orientation for this beautiful and charming villa setting on a magnificent garden. This villa is mainly on a level offering a pleasant lifestyle. Garage and cellar. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf 1445 V**



498 000 €

VILLA 4P LE ROURET

Au calme, dans un secteur très agréable, villa très joliment décorée avec 3 chambres sur un terrain de 450 m² environ. **In a quiet and much sought after location, a delightful villa with 3 bedrooms setting on a garden of around 450 sq m. Réf.1547**



315 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Centre ville, beau 3PS en dernier étage, vue jardins et montagnes, séjour climatisé, 2 belles ch., cave et GARAGE
Town centre for this top floor and lovely two bedroom apartment offering a garden and a mountain view, air-conditioned living room, cellar and GARAGE. Réf. NH2339



197 000 €

APPT 2P MANDELIEU

Ds rés. avec parc et piscine, 2PS entièrement rénové, prestations modernes Au calme, expo ouest.
Located in a residence benefiting from a pool and a park, a West facing, completely refurbished one bedroom apartment offering modern appointments. Peace and quiet. Réf. NH2329



595 000 €

VILLA 6P MANDELIEU

Villa avec séjour/cheminée, 5 chambres, 3 salles d'eau, GARAGE, proche collège et transports, fin de bail 02/2011.
Villa including a living room/fireplace, 5 bedrooms, 3 shower rooms, GARAGE, close to schools and all amenities. End of the lease : 02/2011. Réf. NH2336



630 000 €

APPT 5P MANDELIEU

Dans programme neuf sur MANDELIEU, 5PS de 102m² avec terr. et jardin de 207m², 2 pks s/sol.
New development at Mandelieu, a four bedroom of 102 sq m with a terrace and 207 sq m garden + 2 underground parkings. Réf. NH2338



310 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Exceptionnel ! 4 pièces dans pte rés. en centre ville, séjour, gde cuis., 3 chambres, belle terrasse + loggia. Pk extérieur et Cave. • **Exceptional ! Town centre for this three bedroom apartment, located in a small residence, comprising a living room, large kitchen, beautiful terrace + loggia. Outside parking and Cellar. Réf. NH2336**



135 000 €

STUDIO MANDELIEU

Ravissant studio climatisé, cuis. indépendante, terrasse, ds rés. avec piscine, expo sud, à 2 pas de la mer.
Delightful, air-conditioned studio offering a separate kitchen, South facing terrace, setting in a residence benefiting from a pool. Short walk from the sea. Réf. NH2316

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 050 000 €

VILLA 170m² MOUGINS

Agréable villa de charme de 170 m² avec piscine, rénovée en 1995. Position dominante et vue dégagée, parcelle de 1960 m². Au rez de chaussée : living, salle à manger, salon TV, cuisine et salle à manger d'été avec BBQ. Au premier : 4 chambres, 2 salles de bains plus appart. 2 pièces 35 m² indépendant. Auvent 2 voitures. • **Elevated position with an open view** for this charming villa of 170 sq m offering a swimming pool and refurbished in 1995 comprising on the ground floor : living, dining room, TV room, kitchen, summer eat-in with a barbecue. Upstairs : 4 bedrooms, 2 bathrooms + 35 sq m one bedroom apartment, the all setting on 1 960 sq m land. Shelter for 2 cars. Réf 01401



890 000 €

APPT 83,5m² CANNES

En haut du quartier des peintres, appartement 83,5 m² entièrement rénové, vue mer, vaste terrasse Sud Ouest 55 m² Résidence de standing avec piscine, séjour, deux chambres, baignoire, douche, superbe cuisine indépendante neuve italienne, garage, parking. • **Located in a much sought after area**, a two bedroom apartment of 83,50 sq m, completely refurbished and offering a sea view from its vast south/west facing terrace of 55 sq, setting in a superb property benefiting from a pool, including a living room, bathroom, shower room, a magnificent and new italian style kitchen, garage and parking ! Réf 01410



Nous consulter

VILLA 350m² MOUGINS

Villa neuve de 350 m² offrant un séjour de 100 m², cuisine américaine plus salle à manger, chambre de maître au rez de chaussée avec salle de bains, 3 chambres à l'étage avec bain, buanderie, cave en sous sol. Terrain 3200 m² avec piscine. Frais de Notaire réduits. • **New villa extending to an impressive 350 sq m** offering 100 sq m living room, open-plan kitchen with a dining area. On the ground level : master bedroom with bathroom en suite. Upstairs : 3 bedrooms with bathroom and a laundry room. Underground cellar. The all setting on 3 200 sq m grounds with a pool. Reduced notary fees. Réf 01413



Nous consulter

VILLA 175m² GRASSE

Dans domaine sécurisé de standing, superbe villa de 175 m² aux prestations hauts de gamme offrant une magnifique vue mer et comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, grand séjour, belle cuisine moderne équipée, terrain de 8000 m² arboré, COS résiduel. • **Located in a secure and superb domain**, a wonderful and extremely well presented villa of 175 sq m offering a magnificent sea view, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, large living room, beautiful, modern and fitted kitchen, the all setting on 8 000 sq m wooded land. Further construction possible ! Réf 00870



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 300m² VALBONNE

Élégante propriété de 300 m² qui comporte 6 chambres, 5 baignoires, séjour lumineux, vaste cuisine plus dépendances. Le tout sur un terrain de 4800 m² avec piscine chauffée + spa. Forage, possibilité tennis. Belle vue dégagée. • **Delightful property extending to an impressive 300 sq m**, comprising 6 bedrooms, 5 bathrooms, bright living room and vast kitchen. Outbuildings. The all setting on 4 800 sq m grounds with a heated pool + spa bath. Sinking and with a possibility to build a tennis court. Beautiful sweeping view. Réf. 01246



990 000 €

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Très jolie maison bourgeoise de 140 m² entièrement rénovée comportant un séjour avec cheminée, une salle à manger, cuisine équipée, chambre de maître avec bain et dressing, une chambre avec salle d'eau et bureau. Le tout sur un terrain de 425 m² avec piscine et pool house. • **Very lovely imposing house of 140 sq m**, totally refurbished, comprising a living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing, 1 bedroom with shower room and study, the all setting on 425 sq m garden offering a swimming pool + pool house. Réf .01391



3 950 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² MOUGINS

Superbe propriété dans quartier résidentiel, vue Vieux Village et aperçu mer, 350 m² de surface, séjour de 70 m², 4 grandes chambres avec salle de bains, terrain de 5000m², piscine, pool house, excellent état. • **Magnificent property in a residential district, view on the old village and general survey of the sea, 350 m² surface area, living room 70 m², 4 big bedrooms with bathroom inside, ground: 5000 m², swimming pool, pool house, very good shape. Réf.12746**



795 000 €

VILLA 150m² MOUGINS

Au calme, dans un écrin verdoyant de 2000m² avec piscine, maison de 145 m² env. Sur 2 niveaux, dt cuisine équipée, beau séjour en L, 3ch, grd atelier, abris voiture, possibilité d'extension, cos résiduel. • **Calm area, in a greeny environment of 2000m² with swimming pool, 145m² to-storeyed house, fitted kitchen, large living room, 3 bedrooms, work room, shelters conveyes, residual cos. Réf.12360**



600 000 €

VILLA 150m² GRASSE

Dans un environnement au calme, maison individuelle de 150 m² comprenant sam séjour de 35 m², 3 ch, 1 sdb, 1 sdd, bureau, nombreux rangements, cave, 2 celliers, abris voiture, piscine, sur terrain de 1536 m². • **In a calm environment, detached house of 150m² includes living and dining room of 35m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, study, many cupboards, cellar, 2 storerooms, shelters conveyes, swimming pool, land of 1536m². Réf.12385**



980 000 €

VILLA 200m² MOUANS SARTOUX

Collines de PLASCASSIER : belle provençale de 200 m² sur 2 niveaux et 2300 m² de jardin avec arbres fruitiers et oliviers. Belle piscine et sa cuisine d'été, divers balcons et terrasses. Charme et nature! Très belle vue dégagée • **Hilltop of Plascassier: beautiful provençale of 200 m² based on 2 levels and 2300 m² of garden with fruited and olives trees. Charming swimming pool with summer kitchen, many balconies ans terraces. Charm and nature! Nice view. Réf.12485**

EXCLUSIVITÉ



1 250 000 €

VILLA 225m² CALLIAN

Villa néo-provençale en construction dans bon quartier de 220 hab sur 5000 m² de terrain. Expo sud, vue dégagée. Poss tennis. Clim centralisée, piscine privée de 5 x 9. Petite ruine, garage. Portail électrique, alarme. • **Neo provencal style for this villa in a good area, 220 m² of living space based on 5000 m² of land. South facing, nice view. Possibility to create a tennis court, air conditioning, swimming pool. Small house, garage, electric gate, alarm. Réf.11561**



610 000 €

VILLA 120m² GRASSE

Villa de 120 m² parfait état, expo plein sud, env. Verdoyant, domaine calme. 4 chambres (placard), salon de 32 m², cuisine américaine, 2 sdb, 2 wc indep. Garage, Buanderie, bureau. Terrain de 1800m², arrosage auto, piscine. • **Villa of 120 m², very good shape, south orientation, greenery, quiet property, 4 bedrooms (storerooms), living room 32 m², open-plan kitchen, 2 bathroom, 2 WC, garage, laundry, study, ground : 1800 m², swimming pool, automatic watering. Réf.12851**



890 000 €

VILLA 160m² MOUANS SARTOUX

Très belle provençale de 160m² dans un quartier résidentiel calme, proche centre ville. Vaste Séjour de 60m², avec cheminée, cuisine américaine, 4 chambres, 2 sdb, 1sdb, 2wc, Bureau. Terrain de 2500m², piscine 11*5, cos résiduel 60m². • **Very nice provencal house with 160 m² of area, in a quiet residential district, near city center, big living room, 650 m², fireplace, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 2 WC, study, 2500 m² of land, swimming pool, residual cos 60 m². Réf.12854**



EXCLUSIVITÉ

1 250 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Dans un domaine privé, superbe néo-provençale de qualité de 2006, décorée avec soin, vue dégagée, piscine, calme. Jardin de 1600m² avec beaux oliviers. Frais réduits. • **In a private property, magnificent provencal house of the year 2006, clear view, tasteful, swimming pool, quiet. 1600 m² of garden with beautiful olive trees. Reduced costs. Exclusive rights. Réf.12833**



EXCLUSIVITÉ

1 920 000 €

VILLA 350m² MOUGINS

En position dominante et au calme, ds un domaine privé villa néo-provençale de 350m² superbes volumes dont un séjour de 100m², sur 3450m² plat et arboré. Piscine. • **In dominating position in a quite place private provencal property with 350 m² of area, living room 100 m², 3450 m² of land. Swimming pool. Exclusive rights. Réf.12842**



890 000 €

VILLA 185m² MOUANS SARTOUX

Nichée dans un coin de verdure, maison de 185 m² en position dominante avec vue panoramique et aperçu mer. 185 m² habitable, cos résiduel de 50 m², terrain de 5000 m² complanté d'oliviers, possibilité piscine et tennis. • **Situated in a corner of greenery, house with 250 m² of area, dominating position, panoramic view, a little view of the see, residual cos 50 m², 5000 m² of land with olives trees, possibility to build tennis court and swimming pool. Réf.12807**



720 000 €

VILLA 110m² MOUGINS

Villa de 110m² dans un domaine avec un terrain de 950 m². Salon av cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, 3 wc, Buandrie, Garage piscine. Clim reversible séjour et chamb. • **Villa with an area of 110 m², in a property with 950 m² of land, living room with fireplace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathroom, 3 WC, laundry, garage, swimming pool, reversible air conditioning in the living room and the bedrooms. Réf.12860**



1 390 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Maison provençale en pierre de 250 m² habitables offrant de beaux volumes, 3 ch avec sdb, salon avec cheminée le tout édifié sur 1600 m² de terrain avec piscine, grande terrasse, appartement, garage pour 5 véhicules. • **Provencal stoned house with a 250 m² area, 3 bedroom with bathroom inside, 1600 m² of land, swimming pool, big terrace, flat, garage for 5 cars. Réf.11332**



1 650 000 €

VILLA 210m² MOUANS SARTOUX

Propriété contemporaine dessinée par Dzalian, point de vue privilégié! Vue panoramique, 3,6 ha dont le pourtour est arboré d'essences rares. Maison de 210 m², 3ch, 2sdd, sdb, bureau. Cos de 450 m² sur 36.000 m² de terrain, piscine. • *Contemporary property, designed by Dzalian, very nice view, panoramic view, 3.6 hectares with greenery and rare trees. House extending to 210 m², 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, study, cos 450 m² on a land of 36 000 m², swimming pool. Réf.12440*



EXCLUSIVITÉ

A partir de :
1 400 000 €

VILLA 250m² CALLIAN

Domaine privée de 4 villas de standing, très beaux volumes de 250 m² à 300m² terrain 5000 m² comprenant salon, cuisine américaine, 4 chambres, 2 sdb, sdd, piscine, terrasses. Calme absolu. **Building project including 4 villas of standing, living go to 250 m² to 300 m², 5000 m² of land, living and dining room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, garage for two cars, swimming pool, terraces. Absolutely quiet. Sole agent. Réf.12832**



1 490 000 €

VILLA 300m² MOUGINS

Au calme, charmante maison d'environ 300m² avec de nombreuses annexes, cuisine équipée grd standing, 3 chambres, sdb, sdd, buanderie, bibliothèque, véranda, piscine, pool house sur 2466m² de terrain. Belle affaire. • *In a calm area, charming house, 300m² with many storerooms, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar, bookcase, veranda, swimming pool, pool house, on 2466m² of land. Interesting affair. Réf.12655*



EXCLUSIVITÉ

1 575 000 €

VILLA 120m² LORGUES

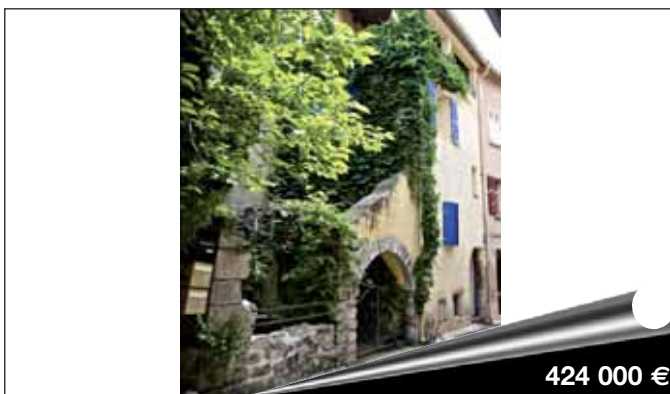
Magnifique propriété de 28 hectares composée d'une villa entièrement rénovée avec les matériaux d'origine de 120m², cuisine américaine équipée, 2 chambres, terrain entièrement équipé pour accueillir des chevaux, piscine. • *Magnificent property with 28 hectares of land, composed on a renovated vila with the originals building materials area 120 m². Open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, land totally fully equipped to welcome horses. Swimming pool. Réf.12740*



1 170 000 €

VILLA 130m² MOUANS SARTOUX

Maison avec très belle vue sur collines, 130m² environ, salon séjour avec cheminée sud, 3 chambres, 2 SDB, cuisine équipée, cellier, piscine, 3000m² terrain, COS résiduel. • *House with very nice view on hills, 130m², living room with fireplace, south facing, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, storeroom, swimming pool, 3000 m² of land, residual cos. Réf.12416*



424 000 €

MAISON 147m² LORGUES

Au coeur du village de Lorgues, magnifique maison de village de 147 m², 4 niveaux, terrain de 80m². 3 ch, sdb, wc, bureau, salon, séjour avc cheminée, cuisine équipée, vue dégagée. Entièrement rénovée. • *In the heart of the village of Lorgues, magnificent village's house with 147 m² of area, 4 steps, 80 m² of land, 3 bed rooms, 1 bathroom, 1 toilet, office, living room with fireplace, fitted kitchen, clear view. Completely renovated. Réf.12876*

Agence Immobilière MARTIMMO

62, RUE DES LOMBARDS. 06250 MOUGINS. Tél: +33 (0)4 92 28 56 50. Mob : +33 (0)6 09 95 71 25. info@agencemartimmo.com

06

mougins



780 000 €



440 000 €

APPT 5P MOUGINS / PROCHE GOLF ET VILLAGE

À 5 min du golf et du village, superbe appartement, vue dégagée au calme, terrasse et jardins suspendus de 130m². Double living, cuisine équipée, belle suite parentale avec sa sdb, 2 autres chambres avec sdb, rangements, le tout réalise avec de beaux matériaux. 2 grands garages en sous sol. • 5 min. From the village and golf, super apartment in quiet neighborhood with open views. Terrace and private garden of 130m². Double lounge, fitted kitchen, master suite, 2 other bedrooms, cupboards, all with good materials. Underground garage for 2 cars.

APPT 4P CANNES

Dans immeuble bourgeois, à moins de 5 min à pieds de la rue d'Antibes, bel appartement entièrement rénové, beaux volumes, superbe hauteur sous-plafonds. Séjour cheminée, 3 chambres toutes avec cheminées, 2 sdb, cuisine équipée. Idéal profession libérale ! **Lovely, totally renovated apartment in a nice bourgeois-type building. Less than 5 min walk from Rue D'Antibes. Spacious appointments, high ceilings. Lounge and 3 bedrooms, all rooms with a fireplace. 2 bathrooms, fitted kitchen. Ideal also for professional use!**



590 000 €



1 490 000 €

VILLA 105m² LE BAR SUR LOUP

Charmante villa nichée sur la colline, en position dominante, joliment rénovée, salon, salle-à-manger avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 chambre de maîtres avec salle-de-bains. Terrain en restanques, oliviers, arbres fruitiers. . . Pour les amateurs de charme ! **Charming villa nestling in the hills on an elevated position. Well renovated, lounge, dining area with fireplace and fitted kitchen. Master bedroom with bathroom, 2 other bedrooms, shower room. Landscaped garden with olive trees, fruit trees. . . For the lovers of charm !**

PROPRIÉTÉ 200m² CAGNES SUR MER / VIEUX VILLAGE

Superbe propriété entièrement en pierres de taille, dans un écrin de verdure de 1300 m² au cœur du village pittoresque, à 10 min de l'aéroport. 6 pièces, atelier, appartement indépendant, garage. Possibilité piscine et agrandissement. Qualité de vie privilégié. • **Super property entirely built with stones on it's lush garden of 1.300 m² in the heart of a picturesque village, 10 min from the airport. 6 rooms, atelier, an independant apartment and a garage. Possibility to expand and to build a pool. Priviledged lifestyle.**



1 875 000 €



1 490 000 €

VILLA 230m² MOUGINS

Charmante villa dans un domaine fermé, jolie vue sur le vieux village. Beau terrain paysagé, piscine et pool-house. Séjour cheminée ouvert sur la terrasse avec pergola, superbe cuisine contemporaine, vaste chambre de maîtres avec sa sdb atypique, 4 chambres. Appartement ind. **Charming villa on a closed estate with views to the old village. Landscaped garden with a pool and pool-house. Lounge with fireplace which opens to a terrace with pergola, high quality fitted kitchen, vast master bedroom with it's bathroom, 4 bedrooms. Independent apt.**

VILLA 170m² MOUGINS / VILLAGE

Au coeur du vieux village, belle maison rénovée avec d'élégants matériaux. Séjour et cuisine donnant sur terrasse, charmant salon boudoir. Chambre de maîtres avec sdb, bureau. 2 autres chambres et leurs sdb, buanderie. Le charme de l'ancien avec le confort moderne ! • **In the heart of old village, beautiful house renovated with elegant materials. Lounge and kitchen open to terrace. "Boudoir" style living room. Master bedroom with bathroom and study. 2 other bedrooms and bathrooms, utility room. All the charm of yesteryear with a comfort of today!**



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'



Endersen *Prestige*

Transactions & Locations

50 BOULEVARD VICTOR HUGO - 06000 NICE. Tél. : +33 (0)4 93 82 90 92. Fax : +33 (0)4 93 82 90 93. nice@endersen.net
 78 BOULEVARD NAPOLEÓN III - 06200 - NICE. Tél. : +33 (0)4 93 29 90 47. Fax : +33 (0)4 93 21 91 72. nice2@endersen.net

06

nice

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 3P NICE / NAPOLEÓN III

Résidence standing avec piscine, tennis, pool house, 3 pièces d'angle de 78m², terrasse de 46m² vue mer, séjour de 24m², cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 2 dressings, cave, garage. • **High standard property with swimming pool, tennis courts, pool house, 2 bedrooms apartment of 78sqm, terracce with sea view of 46sqm, bathroom, cellar, garage. Réf 20934**



495 000 €

APPT 5P NICE / CARRAS

Nice Ouest - A 2 pas de la Promenade, appartement 5 pièces 120m² dans résidence 2005. Terrasse sud ouest aperçu mer. Séjour, cuisine américaine équipée, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDD, rangements. Parking en sous-sol, cave. Parfait état. Frais réduits. • **Large 4 bedrooms apartment 120sqm in a 2006 building. Living room with open fully equipped kitchen opening on a terrace with sea view. 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Private underground parking place. Reduced notarial fees (3%). Réf. 20859**



1 400 000 €

VILLA 250m² NICE / MONT BORON

Villa Art Déco de 250m² Habitables, arborée d'un terrain de 1200 m² avec piscine attenante au Parc du Vinaigrier. Véritable havre de paix. Appartement indépendant, terrain de boules, Garage. • **Villa Art Déco 250 m² in the middle of a garden full of trees, swimming pool, pool house close to Parc Vinaigrier a real harbour of peace. Independent apartment of 28 m² field for bawl game, garage. Réf. 251**



830 000 €

APPT 6/7P NICE CIMIEZ

Musée Matisse, 6/7 pièces 156 m² dans résidence de grand standing avec parc et piscine. Vaste séjour ouvert sur terrasse de 39 m² sud, 5 chambres, 2 SDB, 1 SDD. Balcon 14 m², triple exposition, calme et ensoleillé, 1 garage, 1 cave. • **Musée Matisse. Résidence standing with park and swimming pool, apartment of 156 sqm. Double living. Large terrace, 5 bedrooms. 2 baths, 1 shower. Balcony. Quiet and sunny. 1 garage. 1 cellar. Réf. 2384**



487 000 €

APPT 4P NICE / CENTRE

État irréprochable pour ce beau 4 pièces de 110 m² au 5ème étage, Sud est traversant, vaste séjour 35 m² sur terrasse 8 m², cuisine indépendante équipée, 3 chambres, balcons, 1 SDB, 1 SDD, 2 WC, grand garage. • **Vast 3 bedrooms apartment of 110 sqm on the 5th floor of a recent building, south-east side : livingroom of 35 sqm with terrace, separated and fully equipped kitchen, 3 bedrooms with 2 balconies, 1 bathroom, 1 showerplace, 2 WC, lot of storages, garage and cellar. Réf.2408**



585 000 €

APPT 4P NICE / FOCH / DUBOUCHAGE

Vaste 4 pièces entièrement rénové, dernier étage d'un immeuble classé. Séjour 40 m², cuisine indépendante équipée, balcon, 3 chambres dont une avec sa salle de douches attenante, 1 SDB, WC indépendant, cave. • **Vast 3 bedrooms apartment entirely renovated on the last floor of a Niçois building, livingroom of 40 sqm, 1 showerplace, 1 bathroom, separated and fully equipped kitchen, cellar, refined decoration. Réf.2418**



1 590 000 €

VILLA 145m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Villa de plain pied sur terrain complanté de 1000 m², vue mer panoramique, terrasse, superbe piscine, jacuzzi, grand sous-sol, garage.

Villa on a level (145 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (1000 sq m). Swimming pool. Garage.

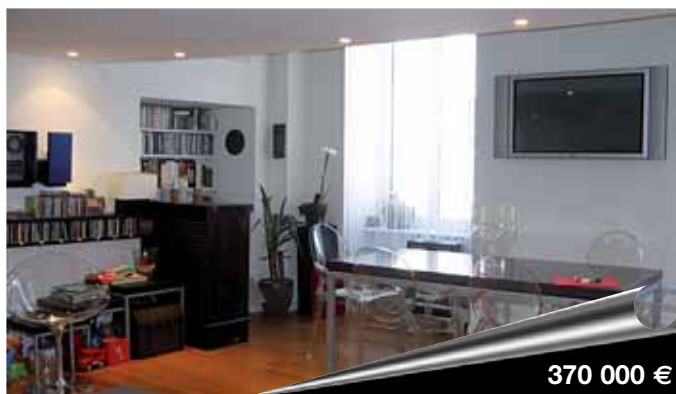


EXCLUSIVITÉ

1 220 000 €

VILLA 150m² VILLENEUVE LOUBET/HAUTS DE VAUGRENIER

Rare! Villa individuelle de plain pieds, expo sud, superbe vue mer panoramique, hall d'entrée, séjour, salle à manger, 4 chbres, 2 bains, cuisine équipée. Sous sol aménagé. Jardin verdoyant, possibilité piscine, Gge, cellier, Accès Club. • **Rare! Detached one-storey villa, South facing, superb panoramic sea view, comprising an entrance hall, reception room, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen. Fitted out underground. Leafy garden, possibility for a swimming pool. Gge with storeroom. Access to the Club.**



370 000 €

DUPLEX 100m² NICE / PORT

Superbe 3 pièces en duplex de 100 m², parquet au sol, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, beaucoup de charme.

To see it is to love it! 2 bedroom apartment (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom.



399 000 €

APPT 2P NICE / CENTRE VILLE

Appartement neuf en dernier étage avec balcon, au calme absolu, et en plein coeur de la ville, garage fermé en sus. Frais réduits. A voir absolument. **MUST BE SEEN!** Quiet area. Near town center. 1 bedroom apartment. Balcony. Garage. Reduced notary fees.



365 000 €

APPT 3P NICE / FABRON

Résidence Cap Fabron, bon standing, piscine, lumineux 75m², ouvert sur grande terrasse, avec vue mer dégagée, prestations raffinées, gge fermé, situation idéale. À voir absolument. • **Residence Cap Fabron, good standing, swimming pool, 75m² bright, terrace with scenic sea view, nice decorations, gge closed, ideal situation. Must-see.**



760 000 €

APPT 5P NICE / VICTOR HUGO

Centre Ville, Boulevard Victor Hugo, dans immeuble bourgeois de charme au calme absolu, avec parc, 4/5 pièces 120 m², 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, parfait état. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Superb 3 bedroom grand apartment. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom.



640 000 €

MAISON 250m²

GRASSE / CENTRE

A voir absolument! Maison de caractère construite en 1925. 10 pièces, 250 m² surface habitable, jardin 200 m², belle vue. Très central. Ideal chambres d'hôtes. Etat impeccable.

A lot of character and charm in this spacious villa from 1925, newly renovated. 250m². Living space, 8 bedrooms, several reception areas with marble fire-place and original features. High ceilings, large terrace. Panoramic views, very central. Ideal B&B. A real opportunity!



EXCLUSIVITÉ

355 000 €

APPT

3P

MANDELIEU LA NAPOULE / GOLF

Appartement 3 Pièces, vue sur le golf de Mandelieu et sur le lac, Résidence 4 étoiles, prestations de luxe. Garage, vendu meublé. Proche plages et à 10 min de Cannes. Frais de notaires réduits.

In a luxurious 4-stars residence with swimming pool, 2-beds 2-baths apartment facing golf course and a lake. Very near the beaches and only 10 minutes to Cannes. Ideal Lease Back Investment with 4% return. Sold furnished.



835 000 €

VILLA

225m²

NICE / BAUMETTES

A 5 min de la mer, charmante Belle Epoque à rénover. 225 m² surf hab, nbreuses réceptions sur les terrasses. 350 m² jardin. Vue magnifique baie des Anges. 3 niveaux et divisée en 3 appartements, mais peut être intégrée. Beaucoup de potentiel dans un coin paradisiaque.

Magnificent Belle Epoque villa, in a peaceful location with panoramic views and only 5 minutes walk to nearest beach. 225 sq. M. 10 rooms. The villa requires renovation but it has a lot of potential and the location is great. Small but charming garden easy to keep.



850 000 €

DUPLEX 113m²

NICE / CENTRE / PLACE MASSENA

Emplacement d'exception, trois pièces en duplex de 113 m², à rénover, en dernier étage dans un très bel immeuble, en face Les Galeries Lafayette avec une fantastique vue sur la Place Massena. Terrasse de 17 m², ascenseur direct dans l'appartement, séjour de 70 m². **Dream Location**, 2 bedroom apartment, at the top floor of 113 m², to refurbish, in a very beautiful building facing Galeries Lafayette, with a magnificent view overlooking IN PLACE MASSENA, terrace of 17 m², lift directly in the apartment. Living of 70 m².



650 000 €

APPT 4P

NICE / DUBOUCHAGE

Appart. Rénové prestations très haut gamme Résidence prestige, Centre Ville 4 p. De 100m² au 7e étage. Beaux volumes, séjour/ salle à manger cuis. US de grande qualité de 50m², 2 ch, 1 bureau/chambre, 2 salles de bains, VUE TRES DEGAGEE ! 2 terrasses, cave, garage. **Three bedroom-apartment very luxuouly refurbished.** Prestigious Residence in the Center of 100 m² at the 7th floor. Considerable volumes, Living/diningroom US kitchen of 50 m², 2 masterbedrooms, 1 bureau/bedroom, 2 bathrooms, 2 terraces, cellar, garage. VERY NICE OPEN VIEW!



CENTRE COMMERCIAL LE BALI. LOTISSEMENT LES ROSEMARINES. 06510 PLAN DE CARROS

Mob: + 33 (0)6 22 41 14 37. Tél : + 33 (0)4 92 02 01 38. contact@fusini-immobilier.com

06

plan de carros



580 000 €

VILLA 5P

CARROS / PLAN DE CARROS

Superbe villa récente 5 p, terrain 1200 m², élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant un séjour d'env. 42 m² s'ouvrant sur terrasse, cuisine d'env. 14 m², 2 chambres dont une de 25 m², salle d'eau avec wc. A l'étage, 2 chambres dont une avec terrasse de 25 m² exposée Sud, une salle de bains avec baignoire balnéo, espace bureau d'env. 8 m², climatisation reversible dans chaque pièce, exposition Sud, sans vis à vis, au calme. . . A DÉCOUVRIR! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Spacious 4 bedroom villa (168 sq m). High grade fittings. Hill view. South/West facing. Electric gates.



756 000 €

VILLA 160m² GATTIERES

Au calme, superbe villa 4 pièces avec séjour cathédrale en pierres de taille et poutres apparentes, mezzanine, trois chambres, cuisine indépendante, dressing, buanderie. Piscine avec vue panoramique, sans vis à vis. Très belles prestations à découvrir!

Quiet area. Spacious 3 bedroom villa (160 sq m). High grade fittings. Built in 1973. In mint condition. Sea and hill views. South facing. Land (1500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (57 sq m). Fireplace. Storeroom. Gas heating.



525 000 €

VILLA 110m² CARROS / LES PLANS

Belle individuelle récente de plain-pied, 4 pièces offrant de belles prestations, comprenant : hall d'entrée desservant la cuisine, le séjour et coin salon, trois chambres dont une avec SDB, les deux autres avec salle d'eau, wc indépendant, buanderie. Garage, terrain plat de 1000 m² piscinable. A voir!

Quiet area. Close to shops. 3 bedroom villa (110 sq m). Built in 2002. As new. Hill view. South facing. Land (1000 sq m). Laundry room. Storeroom. Gas heating.

34, ROUTE D'OPIO - 06710 CHATEAUNEUF DE GRASSE. Tel : +33 (0)4 93 77 05 55. Mob. +33 (0)60 75 58 08
Fax : +33 (0)4 93 77 10 56. avipimmo@wanadoo.fr. atid@noos.fr

06

roquefort les pins



2 300 000 €

VILLA NEUVE

ROQUEFORT LES PINS / À 20 MINUTES DE L'AÉROPORT DE NICE

Superbe villa neuve de prestige aux prestations luxueuses plain pied vaste séjour 3,50m HSP traversant sur terrasse Sud. Cuisine équipée, entrée, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, nombreux placards. Chauffage clim réversible aspiration centralisée, sous sol, garage 3 voitures, parking plusieurs voitures. 3000m² de jardin pelouse, arbres exotiques, arrosage automatique. Piscine tennis position dominante vue imprenable mer et montagnes, calme absolu. Garantie décennale, garantie dommages ouvrages garantie de livraison. Frais de notaire réduits. • **20 min from Nice airport, a superb and new one-storey villa offering a luxurious accommodation, comprising a vast living room opening on a South facing terrace. Living room with 3.50m to the ceiling. Fitted kitchen, entrance hall, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, many cupboards. Reversible air-conditioning/heating, centralized aspiration, underground garage for 3 cars, parking for several cars, the all setting on 3 000 sq m lawn planted with exotic trees, automatic sprinkling. Pool, tennis court, elevated position, unobstructed sea and mountain view. Peace and quiet. Decennial, damage and work guaranteed. Reduced notary fees.**



990 000 €

VILLA 230m²

LA GAUDE

Très belle provençale, domaine sécurisé, 5 ch dont 1 de maître, dressings, cuisine équipée, nombreux rangements, 3 wc, 3 bains, vaste salon, cheminée, poutres et pierres apparentes, baies à galandage, terrain arboré de 3000m², piscine, pool-house, cuisine d'été avec douche et wc, chauffage sol, garage double, immense cave (85 m²), portail électrique, alarme. Prestations haut de gamme, beaux volumes, produit rare! • **Residential and quiet area.** Close to shops. High class property. Spacious 5 bedrooms(230 sq m). High grade fittings. Swimming pool. Réf.522



680 000 €

VILLA 150m² ST LAURENT DU VAR / MONTALEIGNE

Belle néo-provençale, domaine sécurisé, spacieux séjour, jardin plat, cheminée, cuisine US équipée, 3 ch dont 1 avec salle de bain privative, très belles prestations, portails électriques, digicodes, arrosage auto, vue panoramique montagnes et mer! • **Prestigious néo-provençale villa** offering 46 sq m spacious living room on a terrace and a flat garden, fireplace, large and fitted open-plan kitchen, 3 bedrooms, 1 with a private bathroom, games room, well-appointed, alarm, electric portals, door code, and with a panoramic mountain and sea view! Réf.512



EXCLUSIVITÉ

425 000 €

VILLA 126m² ST JEANNET

EXCLUSIVITE! Charmante provençale individuelle sur terrain totalement plat clôturé, 3 chambres, bureau, 2 bains garage + atelier-cave, jardin arboré très proche des commodités (commerces, écoles à pied!) tout en étant calme. A saisir! **Residential and quiet area.** Close to shops and schools. 3 bedroom villa (126 sq m). Mountain view. South facing. Land (1500 sq m). Workroom. Réf.521

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

06

Port de plaisance. 7 quai de la perouse. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62. Fax: + 33 (0)4 92 12 93 00. portissim@wanadoo.fr

saint laurent du var

EXCLUSIVITÉ



259 000 €

APPT 2P ST LAURENT DU VAR / TZANCK

Dans résidence standing fermée, très beau 2 pièces en parfait état. Toutes pièces donnant sur terrasse Sud-Ouest, cuisine équipée, bain avec fenêtre, garage et cave. Une visite s'impose!
Located in a superb and gated property, a very beautiful one bedroom apartment, in perfect condition. All the rooms are opening on a South/West facing terrace, comprising a fitted kitchen, bathroom, garage and a cellar. DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! Réf.2085a



423 000 €

TERRAIN 1507m² VENCE / SUD

Rare - Au calme absolu, proche accès routiers et autoroutiers, exposé Sud-Ouest avec permis accordé pour une surface hors œuvre nette de 218m², avec piscine. • **RARE ! Peace and quiet**, situated in a residential location, a magnificent and flat building plot of 1 507 sq m, South-West orientation with a planning permission allowed for 218 sq m floor area and comprising a pool. **Réf.55t**



787 500 €

VILLA 120m² ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Magnifique vue mer panoramique pour cette néo-provençale très lumineuse de plain pied. Exposition Sud-Ouest, séjour + cuisine US équipée de 66m², 3 chambres, 2 bains. Garage + Stationnements. Dans domaine fermé - Au calme absolu. • **Magnificent and panoramic sea view for this Provençale style one-storey, bright villa. South-West orientation, including a living room, open-plan fitted kitchen of 66 sq m, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage + car parks. Situated in a gated estate. Peace and quiet. Réf.1114v**



670 000 €

VILLA 100m² CAGNES SUR MER / VESPINS

Quartier résidentiel, Vespins, proche Mer. Dans petite résidence sécurisée. Villa d'angle neuve, 3 chambres, 2 bains, cuisine équipée, garage. Construction de qualité, belles prestations, baies galandais, calme, jardin arboré 120m². Charges nulles. Frais de notaire 2,5%. • **Near the sea, in a residential neighbourhood. Located in a small and secure property. Fronted corner and new three bedroom villa offering 2 bathrooms, fitted kitchen and a garage. Good quality construction, well presented, picture windows, quiet and setting on 120 sq m garden planted with trees. Very low charges. Reduced notary fees : 2,5%/. Réf.1001v**



742 000 €

VILLA 180m² CAGNES SUR MER / SAINT JEAN

EXCEPTIONNEL - Beaucoup de charme pour cette villa 200m², dans un nid de verdure au calme, proche axes routiers et autoroutiers. Séjour atypique 80m², cuisine 20m², 4 chambres. Piscine sur 1.000m² de jardin clos et arboré. A Saisir! • **Outstanding ! A lot of charm for this 200 sq m villa nesting in a leafy and quiet neighbourhood and close to the major roads. Atypical living room of 80 sq m, kitchen of 20 sq m, 4 bedrooms. Swimming pool, the all setting on 1 000 sq m gated garden, planted with trees. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.1117v**



1 110 000 €

VILLA 235m² CAGNES SUR MER / BAS DES COLETTES

Au calme, superbe villa style "hacienda" 235m² luxueuse et contemporaine neuve de plain pied, 3 chambres, séjour cheminée 80m², grande cuisine US équipée + buanderie. Terrain plat 1130m², piscinable. Vue imprenable château de Cagnes. Sous-sol aménagé 100m², parkings. Coup de coeur assuré! • **Quiet area for this one-storey hacienda style villa of 235 sq m, luxurious, new and contemporary comprising 3 bedrooms, living room + fireplace of 80 sq m, big open-plan fitted kitchen + laundry room. Flat grounds of 1 130 sq m, possibility to build a pool. Unobstructed view of the Castle of Cagnes. Fitted underground of 100 sq m, parkings. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.1126v**



HD immobilier
50 avenue des Pugets
06700 Saint Laurent du Var



Tél : 04 97 19 14 53
contact@hdimmobilier.net
www.hdimmobilier.net

HD IMMOBILIER. 50 AVENUE DES PUGETS. 06700 SAINT LAURENT DU VAR. Tél +33 (0)4 97 19 14 53. contact@hdimmobilier.net

06

saint laurent du var

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

APPT 4/5P

SAINT LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Dans une belle résidence de standing aux Plateaux Fleuris splendide 4/5 pièces de 134 m² en rez de jardin. Cet appartement vous offre des volumes généreux et de très belles prestations, à vivre comme dans une villa, il se compose d'un grand séjour de 52 m², de 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, et salle de bain avec jacuzzi. L'appartement est entièrement climatisé pour un confort supplémentaire. Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse et jardin, le tout totalisant 160m² exposé plein sud. 2 garages et 2 caves. Résidence avec piscine et au calme complet. • **Located in a beautiful property benefiting from a pool, a superb and spacious three bedroom garden apartment of 134 sq m, beautifully presented, just like a villa, comprising 52 sq m large living room, shower room, bathroom and jacuzzi. Completely air-conditioned with a big South facing terrace and a garden. The all extends to an impressive 160 sq m. 2 garages and 2 cellars. Peace and quiet !** Tél. : 06 80 25 17 16 ou 06 24 25 69 46

EXCLUSIVITÉ



585 000 €

EXCLUSIVITÉ



478 500 €

VILLA

ST LAURENT DU VAR / BD OSSOLA

Magnifique villa individuelle récente de standing, offrant de très beaux volumes et une exposition parfaite. Beau séjour et très grande cuisine aménagée, rangements, 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau, belles prestations, état impeccable. Jardin et terrasses de 115 m² au calme complet et sans vis à vis. Grand garage. Bien recherché... • **Magnificent and recent, detached villa setting in a joint-ownership. This spacious villa extremely well presented offers a beautiful living room, on the ground floor a big fitted kitchen, storage space, 3 large bedrooms and upstairs: 1 with a shower room. Garden and terraces of 115 sq m, not overlooked. Big garage. Located in a much sought after area. Peace and quiet.** Tél. : 06 24 25 69 46 ou 06 80 25 17 16

VILLA

ROQUEFORT LES PINS

Coup de cœur! Très belle maison individuelle dans secteur résidentiel au calme. Cette villa se compose d'un 2 Pièces indépendant en RDU, à l'étage : Entrée, double séjour, cuisine, dressing, SDB, chambre. Pos. 2ème chambre. Edifiée sur un terrain de 1400m² Piscinable. Grand bureau en annexe pouvant être converti en studio indép. • **A property to fall in love with ! Fabulous detached house situated in a residential and quiet area, comprising on the garden level a separate one bedroom including a kitchen, shower room and a dressing. Upstairs : entrance hall, double living room, kitchen, dressing, bathroom, one bedroom. Possibility for a 2nd bedroom. The all setting on 1 400 sq m grounds. Possibility to build a pool. Outbuilding : a large study which can be converted to a separate studio.** Tél.: 06.50.59.35.69



249 000 €



760 000 €

APPT 2P

ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Grand et beau 2 pièces aux plateaux fleuris au calme et sans vis à vis dans une résidence de standing avec piscine, proche de toutes commodités !!! Terrasse de 16m², vue dégagée. Belles prestations. Garage et cave. A saisir !!! • **Spacious, beautiful and well presented one bedroom apartment, not overlooked, located in a superb property benefiting from a pool. Close to all amenities !!! 16 sq m terrace, open view. Garage and cellar. NOT TO BE MISSED !!!** Tél. : 06 20 76 04 94

VILLA

ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Très belle villa individuelle au calme style provençale, secteur résidentiel, double séjour, cuisine us, 3 chambres avec terrasses offrant une vue mer panoramique. Exposée plein sud sur un terrain de 1000m² avec piscine et chalet indépendant. Ce bien bénéficie de 100m² de COS résiduel. Bien très recherché. A visiter • **Wonderful, detached villa with a Provençal style, situated in a residential area, comprising a double living room, an open-plan kitchen, 3 bedrooms with South facing terraces offering panoramic sea views, setting on 1 000 sq m garden including a pool and a small chalet. 100 sq m Further construction possible. Located in a much sought after area ! Make your interest known !!!** Tél: 06.50.59.35.69



460 000 €

APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS

Cagnes Vespins-superbe 3/4 pièces avec terrasse sur le toit 70m²-séjour double- mezzanine-cuisine équipée- cave et parking- produit exceptionnel **Apartment (70 sq m). Excellent condition. Terrace. Fitted kitchen. Mezzanine. Cellar. Parking.**



325 000 €

TERRAIN 1600m² LA GAUDE

Très belle vue pour ce terrain de 1600m² - proche commodités - cos 0.1 - viabilités en bordure-libre choix constructeur **Building plot 1600 sq m. Open view.**



970 000 €

VILLA 6P LA GAUDE

10mn St Laurent- sur terrain 2800m² -villa récente sud ouest vue mer panoramique - 6 pièces - séjour double 100 m² - suite parentale - prestations contemporaines - garage - piscine. **Villa. Recent. Panoramic sea view. South/West facing. Land (2800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (100 sq m). Garage.**



950 000 €

VILLA 6P LA GAUDE / HAUTEURS DE ST LAURENT

La Gaude hauteurs de St Laurent dans quartier résidentiel sur terrain 2230 m² plat avec piscine - grande villa contemporaine avec un f5 et un f3 - garage - beaux volumes intérieurs - rare. **On the heights. Residential area. Spacious villa. Land (2230 sq m). Swimming pool. Garage.**



980 000 €

VILLA 6P ST LAURENT DU VAR / HAUTEURS

10mn aéroport. Magnifique villa 6 pieces 200m² hb- garage 120m² + dépendances belle prestations. Terrain 1500m² plat - piscine pool house - produit rare. • **MUST BE SEEN!** Residential area. 10 MIN AIRPORT, Villa. High grade fittings. Land (1500 sq m). Swimming pool and pool house. Outbuildings. Garage.



990 000 €

VILLA 240m² LA GAUDE

La gaude hauts de St Laurent -tres belle provençale de 240m² - 6 belles pièces, sols terre cuite - sur terrain 3000 m² plat - piscine pool house - abri 2 voitures - sous sol 85m². Rare. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Private property. 5 bedroom villa (240 sq m). High quality features and fittings. Landscaped garden (3000 sq m). Swimming pool and pool house. 2 underground boxes.



755 000 €

VILLA 155m²

VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

Rte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0. 06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Gardien, Dépendance, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, a proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.**



318 000 €



EXCLUSIVITÉ

435 000 €

APPT 3P

VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS / PUISSANTON

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus a la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m). Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.**

VILLA 131m²

GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier ! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison Juin 2009 Travaux en Cours. Plus qu'une villa !!! • **New development : 3 detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier ! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery June 2009 Work in progress. More than a villa !!!**



269 000 €



EXCLUSIVITÉ

418 700 €

APPT 3P

ANTIBES/LA FONTONNE

4 chemins, 3 Pièces 60 m² Terrasse 20 m². Etage 2 / 3, Vue Aperçu Mer / Dégagée, Expo Est, Etat général Excellent, Cuisine Equipée semi ouverte, Ch. 2, SDB, WC indépendant avec lave mains, Standing Bon, Séjour 24 m², Cave, Garage, Piscine, Double vitrage, Concierge, Ascenseur, Portail automatique. • **Security property. 2 bedroom apartment (61 sq m). Excellent condition. Glimpse of the sea. East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (24 sq m). Lift. Cellar. Garage.**

APPT 4P

MOUANS SARTOUX / PROCHE CENTRE VILLE

Ch. Evelyn Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**



1 590 000 €



PROPRIETE 350m²

MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS

A 5 mn de VALBONNE VILLAGE. Sur les hauteurs. Secteur résidentiel. Propriété de charme + maison de gardien 350 m². Beaux volumes. Vue dégagée. Exposition Sud. Parc de 5000 m², oliveraie, Piscine. Séjour, réception 100m², Cheminée. 5 chambres. Bureau.

5 MN FROM VALBONNE VILLAGE. On the heights. Sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). Open view. South facing. Park (5000 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Study. Outbuildings. Caretaker house.



820 000 €

BASTIDE 135m² ROQUEFORT LES PINS

Beaucoup de charme Bastide en pierre du 19ème 4 pièces de 135 m² + mezzanine + annexes +cos rés 70m² environ.

Residential area. 3 bedroom "bastide" style country house (135 sq m). Residual COS (70 sq m).



560 000 €

VILLA 3P VALBONNE

3 mn VALBONNE VILLAGE. Proche des golfs Charmante villa plain-pied sur terrain 1741m² plat et paysagé Piscine. Exposition idéale. Cos résiduel 90m² env. Garage18m² Parfait état.

3 mn from Valbonne village. 2 bedroom villa on a level. Land (1741 sq m). Swimming pool. Garage (18 sq m). Residual COS (90 sq m).



1 300 000 €

PROPRIÉTÉ 265m²

VENCE / ST JEANNET

St Jeannet à 5' de VENCE. Charme et intimité d'un authentique moulin XVIII ème (265 m² entièrement restaurés), adossé à un terrain en restanques de 2 700 m². Piscine et cuisine d'été sont intégrées dans les vieilles pierres. Cuisine 35 m² ("la salle"), séjour 50 m² avec haut plafond en sous pente, 4 chambres, 4 bains/douches, bureau. Studio 30 m². Ruines à restaurer. **THE MILLSTONE. 5' from VENCE.** *This authentic XVIII th cent. water-mill provides charm and privacy (265 sqm fully restaured). It stands on top of 2 700 sq m terraced grounds, facing West a wide landscape. Pool and pool-house are integrated in the old stones. Large kitchen/dining room 35 m2, living room 50 m² with high sloping ceilings, 4 bedrooms, 4 baths, Studio flat 30 sqm. Ruins to be straightened up.*



1 100 000 €



VILLA

VENCE/CAYRONS

Calme et charme à 2km de la Cité historique, 20 minutes de l'aéroport et 10' des plages. Niveau pl : séjour double sur terrasse de 40 m², cuisine équipée en excellent état, et une chambre climatisée avec salle de bains privée, rénovée, de charme. 1er: 2 chambres ouvrent sur une vaste terrasse Sud (40 m²), penderies, dressing et salle de bains. RJ inférieur: 2 pièces indépendant état neuf et climatisé. Garage dans un sous-sol d'environ 80 m². Grande piscine au Sud entourée de 100 m² de plages et terrasses couvertes. Terrain 2 372 m². • **Calm and charm distant 2 km from the historical city of Vence, only 20 minutes to the airport and 10' to the beach.** *Main level: double living-room opens onto a 40 m² terrace; full fitted kitchen in an exceptional condition, and an air-conditioned bedroom with a private bathroom recently redone with lots of charm. First floor there are 2 bedrooms which open onto a South 40 sq.m terrace, closet space, fitted cupboards and a bathroom. Lower ground floor there is a 2 roomed flat, in perfect condition and which is air-conditioned. Garage in a 80sq.m.basement The large swimming-pool is surrounded by a 100sq.m of beaches and covered. Grounds are 0,60 acres.*



900 000 €

VILLA 290m² LA COLLE SUR LOUP

Proche SAINT PAUL, jolie villa de 290m² composée de 2 appartements de 4 Pièces + 1 studio, terrasses, sur terrain magnifiquement arboré, piscine, cave, atelier, beaux volumes. .

MUST BE SEEN! Sought after area. Superb and spacious 6 bedroom villa (290 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (2700 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). 3 bathrooms. Workroom. Cellar.

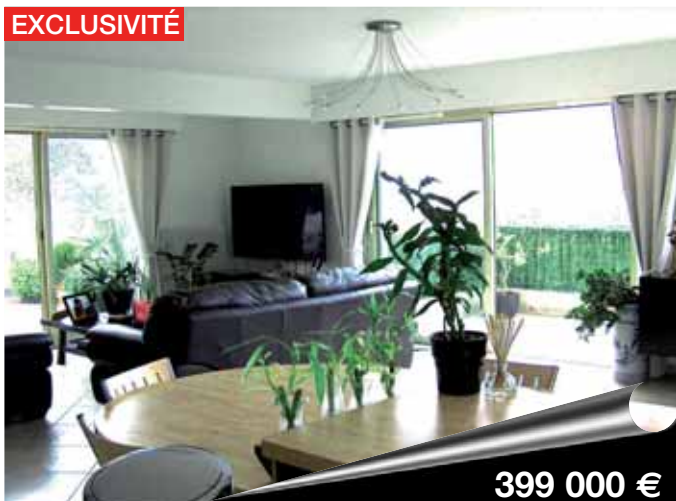


930 000 €

VILLA 195m² VENCE

Quartier résidentiel, belle villa de plain pied 195m², salon salle à manger 60 m², 3 chambres, + studio indépendant, sur terrain plat 2500m², piscine, pool house, garage, dépendances, A visiter.

Quiet area. Spacious 3 bedroom villa (195 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Entryphone.

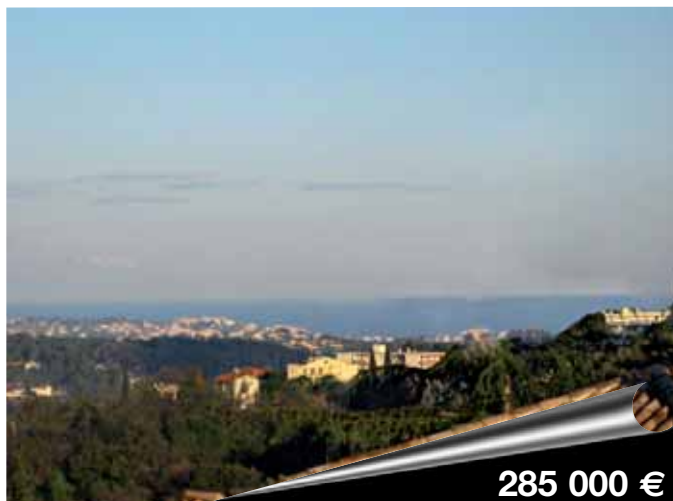


EXCLUSIVITÉ

399 000 €

APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE

Exclusivité! Rare Villa sur le toit de 80 m² type 3 pièces dans résidence standing avec superbe vue dégagée vieille ville, collines et aperçu mer, 40 m² de terrasse, design contemporain, séjour cuisine US de 40 m², prestations de qualité, cave et garage. A visiter! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Near town centre and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (79 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea and old town views. South facing. Terrace (40 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters. Gas heating.



285 000 €

APPT 3P VENCE / PROCHE CENTRE

Quartier résidentiel. Proche centre ville. Résidence standing. Dernier étage, appartement 3 pièces de 61 m². Bon état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Cuisine indépendante équipée. Séjour, 2 chambres. Salle de bain. WC indépendant. Garage. **Residential area. Near town center.** Attractive property. 2 bedroom apartment (60 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Garage.

La Canopée Immobilier

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

06

VENCE



1 900 000 €

VILLA 250m²

VENCE

A l'orée de Vence, Magnifique villa provençale de plain pied sur un terrain entièrement plat de 2000 m² complanté face à un superbe panorama mer et campagne. Beau salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec un comptoir recouvert de granit noir, salle à manger, buanderie. Deux chambres avec une salle d'eau et une chambre principale avec dressing et salle d'eau. A l'étage un espace vie de 70 m² dont une partie sous combles avec chambre et salle d'eau. Double garage, belle piscine à débordement.

Located on the edge of Vence, a magnificent one-storey Provençale villa setting on 2 000 sq m flat, landscaped garden facing a superb sea and countryside overview, comprising a fabulous living room with a fireplace, a completely fitted kitchen (black granite), dining room, laundry room, 2 bedrooms with a shower room and a master bedroom with a dressing and a shower room. Upstairs : 70 sq m living space, a part of it is in an attic offering a bedroom + shower room. Double garage, beautiful infinity swimming pool. Réf.137V



1 680 000 €

VILLA 450m² VENCE

Vence dominante, au pied des baous, vue magnifique sur la mer, splendide villa de 450 m², sur deux niveaux. séjour très lumineux avec splendide cheminée, cuisine équipée, prestations de qualité, piscine de 10x4, terrain de 3966 m², garage et dépendances.

Elevated position for this two-storeyed villa of 450 sq m offering a magnificent sea view, including a very bright living room with a splendid fireplace, a fitted kitchen and a swimming pool : 10x4, the all well appointed and setting on 3 966 sq m land. Garage and outbuildings. Réf 87V



790 000 €

VILLA 150m² ST JEANNET

Jolie villa provençale de plain pied, 150 m², sud, cuisine américaine ouvrant sur un séjour avec cheminée, 4 chambres, vue dégagée, piscine de forme libre, terrain plat de 1500 m², dépendances. • **A wonderful one-storey provençale villa of 150 sq m comprising an open-plan kitchen opening on a living room with a fireplace, 4 bedrooms, open view, free style shape pool, the all setting on a south facing flat land of 1 500 sq m + outbuildings. Réf. 96V**



299 000 €

APPT 85m² VENCE / SUD

Proche commodités, bel appartement de 85 m², lumineux, excellent état, beau séjour, cuisine indépendante équipée, deux chambres avec salle de bains et wc indépendant, balcon d'angle, cave et parking, offre étudée. • **Close to all amenities, a beautiful and bright apartment of 85 sq m, in excellent condition, including a nice living room, a separate, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathrooms, and a separate wc, balcony on the corner, cellar and parking. VERY FAIR PRICE ! Réf 48A**



344 000 €

MAISON VENCE / CITÉ HISTORIQUE

Cité historique, authentique maison de village entièrement rénovée, cuisine américaine équipée, 3 chambres et un bureau, balcon, grande cave, coup de cœur assuré!!! • **Vence : ancient French city, a genuine period village house, totally refurbished, comprising an open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, a study, balcony and a large cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf 131 A**



1 100 000 €

VILLA 6P ROQUEFORT LES PINS

Villa EN PIERRE 6 pces ppales. Terrain 1500m² avec piscine et pool-house. Prestations de grande qualité. Volumes agréables. Dépendances offrant diverses possibilités. Sud. Calme. **Quiet area.** Spacious 3 bedroom villa. High grade fittings. Excellent condition. South facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool and pool house. Study. Mezzanine. Attic. Basement. Outbuildings. Garage for 2 cars. Electric heating.



EXCLUSIVITÉ

270 000 €

DUPLEX 4P VENCE / CENTRE

Au 1er et dernier étage d'une maison de ville, appartement de 4 pièces en duplex, entièrement rénové - faibles charges - idéal grande famille ou investissement- Spacieux séjour, 2 chambres mansardées, salle d'eau avec fenêtre. Beaucoup de charme. • **Near town center.** 3 bedroom apartment (85 sq m). Open-plan kitchen. Shower room. Electric heating.



EXCLUSIVITÉ

340 000 €

APPT 3P VENCE / CENTRE VILLE

Étage élevé pour cet appartement de 3 pièces complètement rénové. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc ind. ,placards, terrasse avec stores et volets électriques. Vue dégagée. Exposition sud/ouest. Cave et garage fermé. Ascenseur. Gardien. • **Prestigious high security property.** Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). Renovated. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (19 sq m). Shower room. Separate wc. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters.



EXCLUSIVITÉ

360 000 €

APPT 3P VENCE

Proche centre ville. Appartement 3 pièces de 74 m². Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 23 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 22 m². 2 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Placards. Cave, parking ext et Box en sous sol. Stores et volets électriques. • **MUST BE SEEN!** Near town center. 2 bedroom apartment (74 sq m). Built in 1989. In mint condition. Sea view. South/West facing. Terrace (23 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Underground box. Electric shutters. Parking.



EXCLUSIVITÉ

350 000 €

APPT 3P VENCE

RARE! Appartement de 3 pièces 77m² formant un angle sud/ouest/nord. Large terrasse. Spacieuse cuisine. 2 bains. 2 caves. 1 parking en sous-sol. Calme absolu. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (76 sq m). South/West facing. Terrace (18 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Bathroom. Shower room. Dressing room. Lift. Cellars. Underground box. Entryphone. Electric heating.



1 375 000 €

VILLA 5P VENCE / SUD

Quartier calme et résidentiel pour cette villa de 5 pièces ppales aux prestations soignées. Toutes les pièces sont tournées vers la mer, la piscine et le jardin agréablement complanté. **Residential and quiet area.** Spacious 4 bedroom villa (180 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Landscaped garden (1580 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms.



EXCLUSIVITÉ



1 020 000 €

VILLA 210m²

LA GAUDE / PROCHE DU VILLAGE

Située dans un secteur résidentiel, cette propriété provençale offre beaux volumes et prestations de qualité. Large entrée, cuisine équipée avec espace repas, chambre de maître avec s. de bains privative, bureau. A l'étage : 3 chambres, s. de bains, terrasse. Appartement indépendant(35m²), garage, et vaste sous-sol. Le terrain(2300m²), agrémenté d'une piscine, profite d'une vue sur les collines. • *This charming Provençal property benefits from a South-west exposure and a nice view of hills. It offers superb traditional fittings. Large entrance, lounge with fireplace, kitchen with dining area, Master bedroom with bathroom and office. 3 bedrooms, bathroom, terrace. And also a sqm. 35 apartment, double garage, vast cellars. The ground (2300m²) gives full privacy to the villa and the pool area. Réf.723V*



650 000 €



340 000 €

VILLA 150m²

VENCE / PROCHE CENTRE

Jolie villa provençale entièrement rénovée. Beau séjour/salle à manger, cuisine ouverte, terrasse, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau. Bel espace piscine. La maison dispose d'un vaste terrain d'environ 1900m² en pente légère. Jolie vue dégagée sur les collines environnantes. • *Lovely Provençal villa entirely renovated. Ground floor includes living room with fireplace opening onto a south facing terrace, open plan kitchen, 4 bedrooms, 3 bath/shower rooms. Covered terrace, swimming pool. Ground of sqm. 1900. Nice view of hills. Réf.708V*

TERRAIN

VENCE / VERS LE LITTORAL

Dans un domaine résidentiel fermé, terrain à bâtir de 2076m² avec PC accordé de 249m² SHON pour un superbe projet de villa contemporaine avec piscine. Excellent ensoleillement, large vue dégagée sur les collines, aperçu mer. • *In the south part of VENCE, in a gated residential Domaine, plot of land of 2076 sqm with permit of building allowed for 249 sqm S. H. O. N. For a superb project of modern house with pool. Perfectly sunny, nice open view on of hills with window on the sea. Réf.105T*



304 500 €



350 000 €

TERRAIN 2500m²

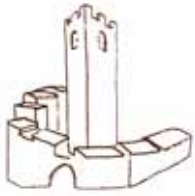
TOURRETTES SUR LOUP

Très beau terrain en larges restanques. Exposition Sud Sud/Ouest. Permis de Construire accordé pour une villa de 200m² SHON avec piscine et dépendances. Jolie vue dégagée sur les collines environnantes. Calme et ensoleillement parfaits. • *On the heights of Tourrettes sur Loup, very nice plot of 2500m². Planning Permission for a 200m² (SHON) house with outbuilding and swimming pool. Large view on of surrounding hills. Perfectly quiet and sunny. Réf.60T*

APPT 4P

VENCE / QUARTIER SUD

Dans résidence de standing avec piscine, bel appartement 4 pièces 81 m² dernier étage. Terrasse d'angle 40 m². Vues dégagées ouest, dégagement mer. Cave, parking extérieur. Calme et ensoleillement parfaits. • *In a select residence with pool, pleasant 3 bedrooms apartment of 81 sqm on the top floor. 40 sqm corner terrace. Open views to the west and the sea. Cellar, exterior car-park. Very quiet, sunny dwelling. Réf.540A*



650 000 €

APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL

À 300 m des commerces de la vieille ville, résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Entièrement refait avec goût. Vue mer. **PRIX NÉGOCIABLE! • VENCE RESIDENTIAL AREA.** . . Just 300 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM! **PRICE TO BE NEGOTIATED !**



475 000 €

VILLA 76m² VENCE / LA SINE

Adorable provençale individuelle - 76 m² de plain-pied. 3 chambres. COS résiduel environ 80 m². Garage. Terrain plat et complanté 1600 m². Calme et nature. **UN CHARME FOU! • Lovely one storey provençal style villa** approx. 76 m². 3 bedrooms. Garage. Possible to built approx. 80 m² more. Flat land of 1600 m². South exposition. A LOT OF CHARM!



299 000 €

APPT 3P VENCE

Proche centre et bénéficiant d'une superbe vue mer. . . Beau 3 pieces 82 m². Impeccable. Grand séjour et cuisine équipée. Terrasse circulaire de 30 m². Lumineux et fonctionnel. Triple expo. Parking extérieur. **COUP DE COEUR! • Not so far from the town.** . . Offering a panoramic sea view, a voluminous flat of approx 82 m². A large living-room, equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilets. A circular terrace of 30 m². Exterior space parking and cellar. Double exposure. **GOOD DEAL!**



1 060 000 €

VILLA 200m² VENCE / ARA

Résidentiel à deux pas de la ville, belle maison de maître fin 19ème. . . 200 m² hab. - Séjour-cheminée. 3 chambres + 3 bains. Bureau. Grande hauteur sous plafond. Entièrement rénoverée avec goût. Le tout sur 760 m² de terrain avec piscine. **UNIQUE! • Quiet place near all commodities.** . . Lovely master house from the end of the 19th century. Fully and tasty renovated. Approx. 200 m². 4 bedrooms + 3 bathes. Living room with fire place. Office. 760 m² of flat land with pool. **UNIQUE!**



370 000 €

APPT 3P VENCE

A 2 pas des commerces au calme. . . **RESIDENCE LE PONT ROYAL.** . . Très beau 3 pièces en rez de chaussée environ 85 m². Impeccable. Parking en sous sol. 2 terrasses sur séjour et chambres. **RARE! • PONT ROYAL co-estate.** . . Not so far from commodities and quiet place, big 2 bedrooms apartment approx. 85 m². Bright and good conditions. Car park in basement. **MUST BE SEEN!**



470 000 €

VILLA 110m² VENCE / SUD

Villa discrètement mitoyenne par le garage et une chambre. 2 niveaux - 4 chambres + 2 bains. Séjour-cheminée 30 m². Cuisine équipée. Impeccable. Terrain 694 m² en restanques. **CALME ET NATURE! • 2 kms from the centre town.** . . Lovely twin house of approx. 110 m² out of 2 levels. Living room 30 m² with fire place. 4 bedrooms - 2 bath. Quiet place. Nature view. 700 m² of land in many levels. **RARE!**



155 000 €

LOFT 1P VILLENEUVE LOUBET

Coup de coeur! Dans un ancien moulin de 1860 aujourd'hui transformé en résidence avec piscine et tennis, charmant mini loft de 42 m2. Hall d'entrée, coin nuit, pièce à vivre, cuisine américaine, salle de bains, parking extérieur. Rare!

Within an old 1860's mill transformed into a nice residence with swimming pool and tennis court, nice mini loft of 42 sqm. Entry hall, living room, night area, us kitchen, bathroom. Outdoors parking.



EXCLUSIVITÉ

180 000 €

STUDIO VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Coup de coeur! Rare! Dans le domaine gardé et fermé, superbe studio, vue mer panoramique, parfait état. Belle pièce à vivre, terrasse, véranda, salle de bains, cuisine individuelle, park. Ext. Accès piscine et tennis.

Hauts de Vaugrenier! Within the famous secured residence, exclusive one room apartment, breath taking view, very well kept. Veranda, terrace, independant kitchen, bathroom, outdoors parking, access to swimming pool and tennis courts.



355 000 €

APPT 3P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Bel appartement de 3 pièces refait à neuf, dernier étage, au calme, vue dégagée. Hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, rangements, terrasse, parking extérieur, accès piscine et tennis. • *Within the well known and secured "Hauts de Vaugrenier", lovaly 3 room apartement, last floor, totally renovated, far away view, quiet area. Entry hall, living room, individual kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, outdoors parking. Access to swimming pool and tennis courts.*



1 360 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Vue mer! Belle Villa de 5p dans une résidence de grand standing avec gardien, prestations raffinées, Cheminée, 3 Chambres, salle de bains, Salle de douche, Cuisine équipé, studio indépendant et sa salle de bains, cave.

Sea view! 5 room villa in a luxury residence with caretaker, attractive decor, living room, dining room, fireplace, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, independant studio with bath, swimming pool, garden, cellar.



06

LE COMMODE - MARINA BAIE DES ANGES QUAI D'HONNEUR (À CÔTÉ DU BUREAU DE TABAC) 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

villeneuve loubet



590 000 €

APPT 2/3P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

2/3 PIECES 78 m², Rez-de-chaussée, Expo SUD-OUEST, Vue mer, Piscine, Terrasse, Cave.

"Marina Baie des Anges" area, for this 1/2 bedroom apartment of 78 sq m setting on the ground floor and offering a South/West facing terrace sea view. Pool. Cellar.

Réf 08427



530 000 €

MAISON 4P

BIOT

A VOIR ABSOLUMENT. Maison de Village sur 2 niveau, entièrement refaite. 4 PIECES 115 m². Rez-de-chaussée. Jardin 26m². Cave
MUST BE SEEN ! A two-storeyed town house of 115 sq m, completely refurbished and comprising 3 bedrooms. Ground floor. 26 sq m Garden. Cellar.
Réf 08431

06

Alan Sanders

Le Center Bay
14, Av. Guy de Maupassant
06160 JUAN-LES-PINS
Tél : 04 92 93 12 79
Fax : 04 92 93 99 57
manager@alan-sanders.com



83

Azur privilège

Le St François BP16
1163 Avenue Corniche d'Azur
83370 SAINT AYGULF
Tél : 04 94 44 81 70
Fax : 04 94 82 85 41
azurprivilege@wanadoo.fr

ALAN SANDERS : 06160 JUAN LES PINS Tél: + 33 (0)4 92 93 12 79 • AZUR PRIVILÈGE : 83370 SAINT AYGULF. Tél: + 33 (0)4 94 44 81 70

06



237 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / LA COLLE

Belle vue mer pour ce 2 pièces de 49m² avec terrasse de 8 m² au 2^e étage. Très bien agencé et rénové. Parking, cave.
Beautiful sea view for this one bedroom apartment of 49 sq m with 8 sq m terrace, situated on the 2nd floor. Extremely well presented and refurbished. Parking, cellar. Ref 11



296 400 €

APPT 3P LES ISSAMBRES

Très bien agencé et décoré. 3 Pièces de 46m² au 1^{er} étage d'un domaine résidentiel. Avec piscine, proche plage, parking couvert.
Beautifully designed and offering a stylish interior for this two bedroom apartment of 46 sq m, located on the first floor of a residential estate comprising a pool. Parking. Close to the beaches. Réf.162



359 100 €

APPT 3P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS

Très beau parc paysager pour ce 3 pièces en rez de jardin de 60 m². 2 salles d'eau/Bains. Terrasse donnant accès au parc. Parking. Résidence sécurisée avec piscine proche mer et commerces. • **Very beautiful landscaped park for this two bedroom garden apartment of 60 sq m offering 2 shower rooms/Bathrooms. Terrace with an access to the park. Parking. Secure property benefiting from a pool. Near the sea and shops. Ref 24**



405 600 €

VILLA 92m² FREJUS / CAPITOU

Dans domaine avec piscine tennis. Villa entièrement rénovée de 92m² comprenant belle pièce. A vivre, cuisine bien agencée 2 ch terrain de 430m²
Located in an estate comprising a pool and a tennis court, a completely refurbished villa of 92 sq m offering a beautiful living space, fitted kitchen, 2 bedrooms, the all setting on 430 sq m garden. Réf.168



700 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Introuvable : dans résidence sécurisée appartement de 4 P+ cuisine. 114m² en rez de jardin bénéficiant de 430 m² de jardin, 80m² de terrasse et piscine privative. Garage en sous-sol, 2 places de parking ext. • **In a much sought after location : Secure property for this three bedroom garden apartment of 114 sq m + kitchen, benefiting from 430 sq m garden, 80 sq m terrace and with a private pool. Underground garage, 2 outside car parks. Ref 37**



613 600 €

VILLA 162m² SAINT RAPHAËL / VALESCURE

A découvrir très belle propriété 162m² habitable. Comprenant jardin d'hiver coin salon coin repas cuisine Us très bien équipée 3ch dont 1 en RDC et 1 suite parentale. A l'étage. Salle de remise en forme avec spa sauna dépendances cave à vins tempérée. Terrain très joliment arboré de 680m². Avec piscine en nage contre courant. • **Come and see this wonderful property of 162 sq m comprising a winter garden, living space, eat-in open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 is on the ground floor and upstairs you'll find a parent's suite. Fitness room with a spa bath and a sauna - Outbuildings - Wine cellar. The all setting on a lovely garden of 680 sq m planted with trees. Pool with a system to swim against the current. Réf.117**

antibes - juan les pins - saint aygulf

www.nexthome.fr

nexthome
appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

4 BOULEVARD CLEMENCEAU. 83510 LORGUES. Tél: +33 (0)4 94 73 53 96. Mob. +33 (0)6 23 36 64 06. info@yourlifeinprovence.com
 3, PLACE JOSEPH BRÉMOND. 83780 FLAYOSC. Tél: +33 (0)4 94 84 20 83 Mob. +33 (0)6 79 78 90 13. info@yourlifeinprovence.com



850 000 €

MAISON 200m² LE LUC

Propriété sur 8ha, avec bergerie, 2 gîtes, piscine et plusieurs dépendances. Composée d'une bergerie, un gîte 2 pièces, un gîte de 60m², un hangar de 100m². La bergerie offre un séjour, cuisine, 4 chambres et 2 salles d'eau. Vue dominante. • **Property on 8ha of land, very calm. This property offers an old bergerie, an apartment, a guesthouse, 100m² shed, 10 horseboxes. The bergerie offers, kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Splendid view on the Massif des Maures. Possibility to buy another 9ha of land with 2 more guesthouses, 50m² each. Réf.LUC02YLP**



1 070 000 €

VILLA 240m² FLAYOSC

Vue dégagée pour cette villa récente de 240m² env. Cette propriété offre de lumineux volumes intérieurs, Mezzanine ouverte sur piscine intérieure, cuisine ouverte sur séjour, terrasses dallée et piscine extérieur, terrain de 4002m² clos. • **Open view for this fantastic recent property of 240m². Large interior volumes with beautiful beamed ceilings. Modern open plan fitted kitchen. 4 large bedroom, modern bathroom; Beautiful exterior pool, also an interior pool. Outside a spectacular covered terrace also with beams. Huge double garage. Réf.FLA05YLP**



480 000 €

MAS 150m² LORGUES

Belle opportunité de propriété ancienne sur terrain plat planté d'Oliviers. Proche du village avec grande piscine et dépendances. Vue dégagée. A voir! **Beautiful views. Lorgues, old 150m² house with pool on 3800m² flat grounds, in walking distance of the village. The property offers plenty of potentiel with numerous outbuildings. A rare product! Réf.LOR169YLP**



1 450 000 €

VILLA 340m² TOURTOUR

Propriété de 340m² sur 1 ha de terrain, au calme, sans vis à vis, proche village. Très belle vue. Cette maison de plain-pied vous offre un grand salon avec large terrasse, cuisine semi-ouverte, chambre de maître avec sa salle de bains, 2ème séjour avec cuisine us, 3 chambres et 2 salles de bains. Piscine. • **340m² property, 1ha of land. Lovely views. This attractive house, all on one level, offers a large living with spacious terrace, semi-open kitchen, masterbedroom with bath room, a second living with open kitchen, 3 rooms with 2 baths. Pool. Réf.TOUR10YLP**



699 000 €

VILLA 300m² FLAYOSC

Magnifique bastide moderne offrant de grands volumes. Prestations de qualité : spacieux séjour/cuisine de 150 m², 5 chambres, 4 salles de bains, 2 terrasses, garage double, piscine à débordement. Terrain de 5017 m² et vue dégagée. • **Recent Bastide 300m² with panoramic views. Very large volumes, 5 bedrooms, 4 bathrooms, laundry room, garage. Large open plan living spaces with beams. Beautiful pool with stone walls and Decking. Réf.FLA03YLP**



795 000 €

MAISON 300m² LORGUES

Superbe maison de village avec jardin, rénovation total de haute gamme, 300m² habitable, cuisine professionnelle, terrasse. 18ème siècle 5 chambres de luxe avec salle de bain, une grande cuisine professionnelle avec salle à manger ouvrant sur la terrasse et le jardin. • **18th centuries village house (300m²) with garden. High quality renovated village house offers you 5 bedrooms with bathrooms, another 4 little rooms (dressing), professional kitchen, a dining room opening to the terrace and the garden. Center of town Réf.LOR139YLP**



1 086 500 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Proche village magnifique propriété 200 m². Séjour 60 m² cheminée insert, cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec sdb. A l'étage 4 chambres. Bureau. Dépendance, atelier, cave, garage. Piscine, pool house. Beau parc paysagé de 4391 m². Belles prestations. Cos rés. Important. • **Near the village magnificent property 200 m². Living room, fireplace, fit. Kitchen, 1 bedroom with bath. First floor 4 bedrooms. Outbuilding, workshop, cellar, garage. Pool, pool house. Nice landscaped park 4391 m². Beautiful fittings. Consequent residual land use ratio. Réf.421**



910 000 €

VILLA 200m² CANTON DE FAYENCE

Proche village belle villa de 200 m². Séjour 54 m², cheminée, 1 cuisine équipée. 3 chambres, 1 sdb. 2 sde. Combles 45 m² aménagés en chambres. En sous sol belle cave à vin, garage 3 voitures, atelier, caves Piscine. Beau terrain plat de 3600 m². • **Close to the village nice villa 200 m². Living room 54 m², fireplace, 1 fit. Kitchen. 3 bedrooms, 1 bath. 2 shower room. Attics converted onto bedrooms. On the basement cellar wine. 3 cars garage. Workshop. Swimming pool. Nice flat land of 3 600 m². Réf.512**



850 000 €

VILLA 180m² CANTON DE FAYENCE

Belle villa de plain-pied 180 m². Séjour de 60 m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur grande terrasse, cellier et buanderie, 3 chambres. 1 sdb. 2 sde. Bassin à poissons. Terrain de 3970 m². Construction de qualité. • **Nice one level villa of 180 m². Living room of 60 m² with open fitted kitchen onto a large terrace. Storeroom and laundry room. 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower room. Land of 3970 m². Quality construction. Réf.514**



735 000 €

VILLA 175m² CANTON DE FAYENCE

Proche village belle villa 175 m². Séjour 45 m² avec cheminée sur terrasse de 120 m². Cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec sde. A l'étage 3 chambres et 2 sde. Piscine. Terrain de 2 500 m². Vue panoramique. Cos résiduel. Belles prestations. • **Close to the village, nice villa 175 m². Living room 45 m² with fireplace onto a terrace of 120 m². Open fit. Kitchen. 1 bedroom with shower room. First floor 3 bedrooms. Pool. Land 2 500 m². Magnificent panoramic view. Extension possible. Nice fittings. Réf.425**



620 000 €

VILLA 140m² CANTON DE FAYENCE

Proches commodités villa 140 m². Séjour 35 m² avec cheminée, accès terrasse véranda, 1 cuisine équipée, cellier, 2 chambres, 1 sdb. A l'étage 2 chambres et 1 sde. Garage et garage indépendant 30 m². Terrain plat de 3090 m². Possibilité piscine et extension. • **Near all amenities villa 140 m². Living room of 35 m² with fireplace, terrace veranda access. 1 fit. Kitchen, storeroom. 2 bedrooms. 1 bath. First floor 2 bedrooms, 1 shower room. Garage, 1 inde. Garage 30 m². Flat land of 3090 m². Possibility pool and extension. Réf.515**



562 000 €

VILLA 145m² CANTON DE FAYENCE

Proche commodités belle villa 145 m². Salon 26 m² avec cheminée insert, Cuisine ouverte équipée et arrière cuisine, 1 sam 19 m², 2 chambres et 1 sdb. A l'étage 1 chambre de 25 m² avec sdb. Atelier. Piscine. Terrain de 1930 m². • **Near conveniences nice villa of 145 m². Living room of 26 m² with insert fireplace. Open fit. Kitchen, storeroom. 1 dining room 19 m², 2 bedrooms, 1 bath. First floor 1 bedroom of 25 m² with bath. Workshop. Pool. Land of 1930 m². Réf.398**



Nous consulter



1 640 000 €

VILLA 327m² CANTON DE FAYENCE

Proximité du village magnifique propriété de 25 hectares. 1 villa en pierres 327 m². Salon, sam, cuis. équipée. 1 salle de billard 50 m² et mezzanine, 1 grande chambre et sdb. 1 pièce avec entrée indé. Pouvant être transformée en chambre. A l'étage 3 grandes chambres, 2 sdb. Garage et garage indé. 3 voitures. Piscine à débordement. Maison de gardien 68 m². Box a chevaux. • **Close to the village magnificent property of 25 ha.** 1 stones villa 327 m². Sitting room, dining room, 1 fit. Kitchen. Billiard-room 50 m², mezzanine. 1 large bedroom with bath. 1 room with inde. Entrance. First floor 3 spacious bedrooms 2 bath. Garage, inde. 3 cars garage. Infinity pool. Caretaker's house 68 m². Horses box. **Réf.506**

VILLA 270m² CANTON DE FAYENCE

Quartier résidentiel magnifique villa 270 m². Séjour 60 m², cheminée, cuisine 30 m² équipée, 1 salle de jeu et bar 30 m², 1 chambre, 1 suite, dressing, sdb/douche. A l'étage coin bibli. En mezzanine. 1 suite parentale et terrasse, dressing et sdb/douche balneo. Garage double. Piscine. Beau terrain plat paysagé de 5272 m². Belles prestations. **Residential area magnificent villa 270 m².** Living room 60 m², fireplace, fit. Kitchen 30 m². 1 games room with bar place 30 m². 1 bedroom. 1 master suite with dressing room, bath/shower. First floor mezzanine library. 1 master suite with terrace, dressing room and bath. Balneo shower. Double garage. Pool. Nice landscaped flat land 5272 m². **Réf.511**



1 155 000 €



1 300 000 €

VILLA 320m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa de 320 m². 1 séjour 60 m² avec cheminée, 1 cuisine équipée, cellier, 1 bureau, 3 chambres spacieuses et 2 sdb. A l'étage 3 chambres et 1 sdb. Salle de jeu 50 m². Cave. Garage 3 voitures. Piscine. Terrain de 5990 m². **Magnificent villa 320 m².** Living room 60 m² with fireplace, 1 fit. Kitchen, storeroom, 1 study room, 3 spacious bedrooms, 2 bath. First floor 3 bedrooms, 1 bath. Games room 50 m². Cellar. 3 cars garage. Swimming pool. Land of 5990 m². **Réf.507**

VILLA 250m² CANTON DE FAYENCE

Magnifique villa 250 m². Séjour spacieux avec cheminée, cuisine équipée. 1 chambre de 35 m² avec sdb. 1 suite climatisée de 45 m², dressing, sdb/jacuzzi. Piscine lagon chauffée. Chalet 20 m² climatisé avec cuisine et sde. Terrain de 5040 m². Belles prestations. Frais de notaire réduits. • **Magnificent villa 250 m².** Spacious living room with fireplace, fit. Kitchen. 1 bedroom 35 m² with bath. 1 master bedroom suite with air conditioning and dressing room, bath/jacuzzi. 1 heated lagoon pool. 1 air conditioned chalet 20 m² with kitchen and shower room. Land of 5040 m². Nice fittings. Reduced notary fees. **Réf.454**



440 000 €

MAISON 120m² FLAYOSC

Dans quartier résidentiel maison de pl. pied de 120 m² hab. composée de : Entrée, Salon de 25 m² avec cheminée, Cuisine équipée aménagée et coin repas de 16 m², terrasse couverte de 12,50 m², 3 chambres, 2 SDE, cellier, buanderie, atelier, abri voiture, le tout sur un terrain arboré de 2 783 m² avec piscine. • **Located in a residential neighbourhood**, 120 sq m one storey house comprising an entrance hall, living room : 25 sq m with a fireplace, fitted kitchen/breakfast room of 16 sq m, sheltered terrace : 12,50 sq m, 3 bedrooms, 2 shower rooms, storeroom, laundry room, attic room, shelter for a car, the all setting on 2 783 sq m landscaped garden with a pool. Réf : 2979V / VP



535 000 €

MAISON 220m² LORGUES

Dans environnement campagne maison de 220 m² hab de type F6 avec garage, cave, mezzanine, piscine ronde, terrasse, pool house avec cuisine d'été, barbecue, 2 pièces à usage de dépendances le tout sur un terrain arboré de 11 318 m² - Idéal location saisonnière. **All the trappings of country living**, 220 sq m five bedroom house offering a garage, cellar, mezzanine, pool, terrace, pool house, summer kitchen, barbecue. Outbuilding : 2 rooms, the all setting on 11 318 sq m land planted with trees - IDEAL FOR HOLIDAY RENTALS ! Réf : 2789V / VT



494 000 €

BASTIDE 6P DRAGUIGNAN

Pour amoureux de la nature, bcp de charme pour cette bastide ancienne entièrement rénovée comprenant 6 pièces principales, édifiée sur 2 niveaux, avec remise, garage, cabanon indépendant, piscine hors sol bois, sur un magnifique terrain paysagé et boisé de 27 000 m². **For nature lovers**, a lot of charm for this period, two-storeyed country house, completely refurbished comprising 6 main rooms with an outhouse, garage, separate hut, wooden pool out of grounds, the all setting on magnificent mature and wooded grounds of 27 000 sq m. Réf : 3047V



Nous consulter

BASTIDE 6P DRAGUIGNAN

Superbe bastide du 14^{ème} entièrement rénovée, prestations de qualités, maison principale 6 chs, séjour salon séparés, cuisine équipée indép, 2 chs et un studio indép, piscine, fontaines et bassins, vue panoramique sur les massifs environnants, parc clos de 13.000m² planté d'essences diverses et variées. • **A 14th century superb country house completely refurbished offering high quality appointments.** The main six bedroom house comprises a living room, dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms and a separate studio. Pool, fountains and ponds. Panoramic mountain view. The all setting on 13 000 sq m enclosed park planted with many mediterranean species. Réf : 2521V / LD



490 000 €

BASTIDE 6P DRAGUIGNAN

Sur les hauteurs de la ville, très belle bastide de 1850 au cœur de son écrin de verdure – terrasse ombragée par un tilleul centenaire, 3 Chs + 1 indépendante – piscine – beaucoup de charme. • **Overhanging the town centre**, a 1850's very beautiful country house boasting a wonderful garden - Shaded terrace by a hundred years old lime tree, 3 bedrooms + 1 separate one - Pool - A lot of charm ! Réf : 2926V / GM



735 000 €

MAISON 210m² DRAGUIGNAN

Situation exceptionnelle pour celle maison de charme à 700 m du centre ville, composée de 2 appartements, 1 F3 de 120 m² au rez de chaussé avec terrasse et cuisine d'été coté piscine, toutes les pièces ouvrant sur le jardin très fleuri. 1 F3 à l'étage de 90 m² à rafraichir. Le jardin de 1 200 m² est planté d'une végétation très variée, la piscine est très ensoleillée, nombreuses dépendances, 2 garages. • **Outstanding area for this charming house separated into 2 apartments** : a two bedroom of 120 sq m on the ground level offering a terrace and a summer kitchen, all the rooms are opening on the flowering garden. Upstairs : a two bedroom of 90 sq m, needs refurbishment. The garden of 1 200 sq m is planted with varied vegetation, swimming pool bathing in sunlight, many outbuildings and 2 garages. Near town centre. Réf : 2515V / AMG



365 000 €

APPT 3P FREJUS

Agréable appartement de type 3 pièces. Terrasse de 14m². Traversant. Au calme. Cuisine entièrement aménagée. Lumineux. Vue dégagée sur la nature. Garage et parking. Résidence sécurisée avec piscine. • **Very pleasant 2 bedroom apartment. 14 m² terrace. Double aspect. Quiet. Completely fitted kitchen. Lots of light. Open view on gardens. Garage and parking space. Secured residence with swimming-pool. Réf.B-017CBO**



332 000 €

VILLA 81m² ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Roquebrune village: villa mitoyenne d'un côté, type 4/5p. Construction récente. Proche des commodités, au calme. Ensoleillement permanent. En excellent état. Jardin privatif. Garage. • **In the village : Semi-detached villa with 4/5 main rooms. Recently built. Near all amenities and quiet. Permanent sunshine. Excellent condition. Private garden. Garage. Réf.B-014ZNO**



635 000 €

VILLA 135m² ST AYGULF

Superbe propriété d'une qualité de construction irréprochable. Ensoleillement permanent. Vaste séjour, avec cheminée, donnant sur jardin de 4000 m² plat et clos. 4 chambres dont 2 de plain pied, double garage, piscine. • **Superb property built with quality. Permanent sunshine. Large lounge with fireplace. It opens on 10 acre of flat and enclosed gardens. Bedrooms, 2 of which on ground floor. Double garage. Swimming-pool. Réf.B-015360**



310 000 €

APPT 2P ST AYGULF

A deux pas des plages au cœur d'un parc paysager avec piscine et tennis, charmant mazel en parfait état. Un jardin avec aperçu mer, terrasse et véranda de 17m². Aucun vis à vis. Parking privatif, possibilité garage. • **Very near the beaches, in the heart of a landscaped garden with swimming-pool and tennis court, charming little house in perfect condition. Garden with sea view, terrace and 17 sqm veranda. Not overlooked. Private parking space. Garage possible. Réf.B-010YKP**



475 000 €

APPT 3P ST AYGULF

Résidence de standing, proche du centre et à 100 m des criques. Appartement 3 pièces traversant avec terrasse, cuisine ouverte aménagée. En excellent état, vue sur parc. Piscine. Vendu avec garage. • **Upmarket residence near town centre and sea. Two bedroom apartment facing two ways. Terrace, open plan fitted kitchen. Excellent condition. Overlooking the park. Swimming-pool. Sold with garage. Réf.B-0160NG**



180 000 €

APPT 2P ST AYGULF

Superbe 2 pièces situé proche des plages et du centre ville. Résidence avec piscine et tennis. Entrée, cuisine ouverte donnant sur séjour, balcon, chambre avec penderie. Vaste garage en sous-sol. • **Superb one bedroom apartment near beaches and town centre. Residence with swimming-pool and tennis court. Hall, open plan kitchen leading to lounge. Balcony, Bedroom with fitted cupboard. Large underground garage. Réf.B-0178DJ**

TOUR MÉDITERRANÉE. 647, BD D'ALGER. 83600 FREJUS.
agencemed.orpi@wanadoo.fr www.agencemediterranee.com

1386, AVENUE DE VALESCURE. 83700 ST RAPHAEL.
valescureimmobilier@orpi.com www.orpi.com/valescureimmobilier



760 000 €

VILLA 160m² FREJUS / TOUR DE MARE

Frejus environnement résidentiel recherche superbe villa recente de plain pied plafond haut. Séjour / salon de 60m², 4 chambres dont une de maitre avec salle d'eau et dressing. Garage. Terrain plat paysager de 1700m² avec piscine. • *Sought after and residential area.* 4 bedroom villa on a level (160 sq m). Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Living room (60 sq m). Dressing room. Garage. Tél. 04. 94. 51. 80. 43 Réf.013P4R



1 520 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² PUGET SUR ARGENS

Dans un domaine sécurisé magnifique propriété de 350m² avec annexes sur 7500m² de terrain arboré et paysagé espace réception de 150m², piscine chauffée, aire de jeux, terrasses, garages. • *Located in a secure estate, 350 sq m magnificent property + outbuildings, comprising 100 sq m reception room, the all setting on 7 500 sq m landscaped grounds offering a heated pool, a games area, terraces and garages.* Tél. 04 94 53 43 66 Réf.B-017V4W



899 000 €

VILLA 6P ST RAPHAEL / VALESCURE

Valescure en position dominante cette villa provençale de 160 m² nichée dans un écrin de verdure vous séduira par ses volumes généreux - Séjour / salon 50 m² avec cheminée traditionnelle, 4 chambres et jardin complanté de 1860 m². Grand garage en sous-sol • *Sought after and quiet area.* Spacious 4 bedroom "provençale" villa. Landscaped garden (1860 sq m). Garage. Tél 04. 94. 51. 80. 43 Réf. 017NK



1 295 000 €

PROPRIÉTÉ 6P ST RAPHAEL / GOLF VALESCURE

Propriété sur 1 400 m² de terrain paysagé maison 3 chambres annexes 2 pièces grandes terrasses piscine à débordement garage ensemble sécurisé belles prestations. *Situated in a secure property at the Golf of Valescure, a well appointed three bedroom house + a one bedroom outbuilding, offering large terraces, an infinity pool, garage, the all setting on 1 400 sq m landscaped garden.* Tél. 04 94 53 43 66 Réf. B-0139DR



610 000 €

APPT 3P FREJUS / FREJUS BASE NATURE

Dans une résidence neuve de standing, à 200 m des plages et du Port Frejus, beau 3 pièces, climatisé, traversant en pignon sans vis à vis, de 88m² + une terrasse de 22m² + un bureau de 11m². Comprenant 2 chambres avec chacune une salle de bains ou douche, cuisine haut de gamme, 2 wc, une cave de 12m² et un parking en s/sol. Frais de notaires réduits. *Residential, quiet and sought after area.* Close to the beaches. Attractive property, 2 bedroom apartment (88 sq m). Tél 04. 94. 51. 99. 63 Réf.B-017R18



420 000 €

APPT 3P SAINT RAPHAEL / VALESCURE

Dans une copropriété récente et soignée avec piscine superbe F3 expo sud dominant sans vis à vis cuisine indépendante équipée et séjour 27m² donnant sur terrasse de 13m² garage inclus. *Located in a recent and sought after joint ownership benefiting from a pool, a superb two bedroom apartment, not overlooked, including a separate kitchen, 27 sq m living room opening on a south facing terrace of 13 sq m with a garage.* Tél. 04 94 53 43 66 Réf.B-0166F1

AGENCE DE BOULOURIS. 2287 ROUTE DE LA CORNICHE 83700 BOULOURIS
france-europe-boulouris@orpi.com www.orpi-france-europe.com

50 RUE MARIUS ALLONGUE. 83700 SAINT-RAPHAËL
varesterel@orpi.com www.orpi.com/varesterel

83

fréjus - saint raphaël

EXCLUSIVITÉ



246 850 €

APPT 2P ST RAPHAËL / BOULOURIS

Résidence bord de mer avec piscine, superbe 2 pièces en rez de jardin, terrasse 22 m² expo sud ouest - garage privatif - notre coup de coeur !
Seafrent property offering a pool for this superb one bedroom garden apartment including a South/West facing terrace of 22 sq m - Private garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 04 94 95 17 17



774 000 €

VILLA ST RAPHAEL

Maison composée de trois appartements !! Dans quartier résidentiel !!! Profitez de cette opportunité pour venir vous installer dans cette superbe villa divisée en 2 appartements de 115m² chacun et de son studio de 22m² !!! Terrain plat piscinable. Dans un secteur calme et très recherché. Proche mer et commodités !
Nice opportunity ! Residential location ! Come and see this superb villa separated into 2 apartments extends to 115 sq m each + 22 sq m studio !!! Flat garden, possibility to build a pool. Situated in a quiet and sought after area. Close to the sea and all amenities ! Tél. 04 94 53 00 00 Réf. B-016J9R

EXCLUSIVITÉ



430 700 €

APPT 3P ST RAPHAËL / BOULOURIS

Résidence de standing bord de mer, agréable 3 pièces lumineuses dernier étage, très belle terrasse 22m² expo sud, parc arboré, piscine, garage privé, magnifique cadre de vie pour quelques privilégiés! • **A lovely and bright two bedroom apartment, situated on the top floor, setting in a superb property located on the seafrent, comprising a very beautiful South facing terrace of 22 sq m, a wooded park, a pool and a private garage. A FANTASTIC LIFESTYLE FOR A PRIVILEGED FEW ! Tél. 04 94 95 17 17**



1 218 000 €

VILLA 157m² ST RAPHAEL

Superbe villa de 157 m² au calme avec piscine, prestations haut de gamme pour cette villa de 5 pièces ou tout a été pensé intelligemment. Sa piscine et son terrain paysagé sont une invitation à la détente. Suite parentale de plain pied, patio, garage double... • **Luxuriously appointed four bedroom villa of 157 sq m offering excellent accommodation. Its pool and the landscaped garden will invite you to relax for a few moments ! One-storey parent's suite, patio, double garage. etc...swimming pool. Peace and quiet ! Tél. 04 94 53 00 00 Réf. B-0172S7**



1 155 000 €

VILLA 9P ST RAPHAËL / BOULOURIS

Superbe villa d'architecte, généreux volumes, double séjour coin cheminée, magnifique cuisine, salle home cinéma, prestations intérieures de grand standing, le coup de foudre pour ce bien unique à Boulouris. • **Wonderful and spacious architect villa offering a double living room with a fireplace, magnificent kitchen, home cinema room and an interior extremely well presented. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 04 94 95 17 17**



557 500 €

VILLA 200m² LA MOTTE

Secteur recherché de la Motte. Superbe opportunité à saisir. Maison de 200m² scindée en deux appartements avec la possibilité de les faire communiquer très facilement. Aile de droite édifiée en 2002 pour le plaisir de ses hôtes. Superbe piscine créée sur un terrain plat de 2400m² agréable et au calme cette villa est située dans un quartier résidentiel.
Superb opportunity ! Not to be missed ! 200 sq m house separated into 2 apartments with a possibility to be joined together. The right wing was built in 2002, to please your guests ! Superb pool setting on 2 400 sq m flat garden. Charming and quiet villa situated in a residential and sought after area !..Tél. 04 94 53 00 00 Réf. B-0171MO



Nous consulter

APPT 4P ST RAPHAEL / HAUTEUR DU C.VILLE

Saint raphael sur les hauteurs du centre ville programme immobilier de 4 logements. Vue mer panoramique, terrasse + solarium. Jacuzzi privatif, garage.

Elevated position in town centre : new development 4 accommodations. Panoramic sea view, terrace + sun terrace. Private jacuzzi, garage.



LIVRAISON 31/06/2009

Nous consulter

APPT DU 2 AU 4P ST RAPHAEL / SANTA LUCIA

St Raphael, Parc Santa Lucia, dans lotissement pied dans l'eau, programme immobilier de 6 logements du 2P au 4P. Magnifiques terrasses et solarium. Garage, piscine.

Seafront for this new development : 6 accommodations from the one bedroom to the three bedroom. Magnificent terraces and sun terrace. Garage, swimming pool.



LIVRAISON 31/12/2008

Nous consulter

APPT DU 2 AU 4P ST RAPHAEL / BOULOURIS

100m des commerces et très proche plages, programme immobilier du 21 logements. Du 2P au 4P. Garages, piscine, vue dégagée.

Located within 100m of the shops and close to the beaches, a new development : 21 accommodations. From the one bedroom to the three bedroom. Garages, swimming pool, open view.



LIVRAISON IMMÉDIATE

Nous consulter

APPT ST RAPHAEL / VILLE

St Raphael sur les hauteurs du centre ville avec très belle vue dégagée sur l'Estérel, programme immobilier du 14 logements, du 2P à la villa sur le toit.

On the heights of the town centre offering very beautiful distant Estérel hills views, a new development : 14 accommodations. From the one bedroom to the penthouse.



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



892 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER PRÉSIDENCES

Domaine gardé 24h/24h, piscine, tennis, superbe individuelle, Plein Soleil séjour/salle à manger, 4 chambres, 2 baignoires, 1 douche, cuisine équipée, nombreux rangements, buanderie, double garage, annexe, superbe terrain complanté et aménagé.

Located in a high security estate benefiting from a swimming pool and a tennis court. Superb, detached 4 bedroom villa, due South, offering living/dining room, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, many storage space, laundry room, double garage, outbuilding, setting on a splendid, landscaped garden.

