

next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR

JANVIER 2009. N°34



Page 101

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



photos de couvertures et page édito,
copyright Laurent MEESEMAECKER
Villa à la vente à l'agence IMPACT Cannes (Page 73)
Tél. + 33 (0)4 93 68 91 16



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.

- 003** édito
- 004** design et architecture
- 008** programmes neufs
- 013** alpes maritimes
- 110** var



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17
Cannes • Mougins • Mandelieu
Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06
Nice • Menton • Monaco
Véronique MARSOT - 06 59 70 65 83
Cagnes sur Mer • Grasse • Villeneuve Loubet • Vence
Joëlle POISSEL - 06 59 70 53 41
Var
Eddy CANDUSSO - 06 59 70 56 87
Studio
Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85
Distribution
distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement
subscription order form



je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe to nexthome for 6 issues :
France: 50€, Europe: 80€, autres pays: 110€

Prénom / *First name*.....

Nom / *Surname*.....

Adresse / *Address*.....

.....

Ville / *Town*..... Code Postale / *Postal Code*.....

Pays / *Country*.....

Tél :Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / *Return the coupon to :*
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)

next home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

Si l'on s'en tient à une rime riche dont tout le monde abusera certainement. En 2009, tout sera neuf ! Comme s'il nous fallait jeter les bases d'un monde à reconstruire, repenser les valeurs qui jusqu'à présent ont dominé nos échanges. Durant l'année qui vient à peine de s'achever, personne n'a été épargné (dans tous les sens du terme). On a tremblé, on a espéré, on a désespéré, on a tremblé à nouveau, on a douté, on a lutté, on s'est fait peur. Très peur, même. Bien sûr, pour cette nouvelle année, on va se souhaiter le meilleur, s'embrasser en s'adressant des vœux de réussite, de santé et de bonheur. Mais, sans trop oser se l'avouer, chacun pensera surtout qu'il nous faudra éviter le pire, se contenter de petites satisfactions et avancer à pas timides. Mais pourquoi cette tiédeur ? Ce repli prudent sur des convictions écornées ? Tous ces petits renoncements qui nous abîment un peu plus à chaque saison ? Ici, à la rédaction de Next Home, on se refuse à baisser les bras, à croire aux fatalités. Quitte à passer pour des optimistes candides ou des positifs extravagants, nous restons persuadés qu'il convient surtout de s'adapter aux fluctuations, de changer de regard, de faire front aux soubresauts du marché, de préserver nos convictions. Là-haut, tout là-haut dans les sphères des décideurs, ils feront ce qu'ils pourront. Barak, Nicolas, Gordon, Angela, tous leurs amis ou leurs frères-ennemis vont faire leur boulot. Nous, on fera le nôtre, sans forcément attendre de miracles de leur part. On se tiendra debout, on continuera d'innover, on ne se privera pas d'oser, on gardera intacte notre énergie pour ce monde de l'immobilier dans lequel nous travaillons avec passion. Voilà, c'est tout ce que l'on peut se souhaiter à l'aube d'une ère qui s'annonce aussi inquiétante que passionnante. Longue route à nous tous !

To sum up current opinion in a single phrase, "2009 – a new world beginning!". As if we have to rebuild the foundations and rethink the all the values we've used in the past to determine how to behave. No one has been spared – or saved - during the year that has just limped to a close. We have been shocked: we have hoped, then despaired, then been shocked again. We have distrusted and we have fought. We have been afraid - very afraid. Of course, we will put on a brave face for the New Year, kiss everyone and wish each other the best of health, wealth and happiness. But without really wanting to admit it, each of us will be thinking that the important thing is to avoid disasters, cut back on luxuries and inch cautiously forward. Why are we so pathetic? Why do we take refuge in tired old dogma? Submit to all the little privations that diminish us a little more each season? Here at Next Home, we've no intention of giving up and we don't believe it's all over. Call us naïve optimists or Utopian fantasists, we still think that the best course is to go with the flow, change our focus and confront the ups and downs of the market - not to lose the courage of our convictions. High in the crystal spheres, the decision-makers will do what they can. Barak, Nicolas, Gordon and Angela will do their job, and so will their friends and dearest enemies. We will do ours – without necessarily expecting them to work miracles. We'll stay on our toes, continue to innovate, allow ourselves to take risks, and keep all our energy and enthusiasm focused on our work in the realm of real estate. Who could ask for better at the dawn of an era that promises to be in equal parts unsettling and fascinating? Long life to us all!

CONSTRUIRE



l'art de la vie contemporaine the art of





contemporary living....

06 09 66 86 56

Ralph Hutchings
home design service

l'art de la vie contemporaine
the art of contemporary living

homedesignservice@wanadoo.fr



CONSTRUIRE



l'art de la vie contemporaine the art of





contemporary living....

06 09 66 86 56

Ralph Hutchings
home design service

l'art de la vie contemporaine
the art of contemporary living

homedesignservice@wanadoo.fr





Unique



Sole Rosso

Domaine du Cap Nérée

LE TRAYAS.

entre Cannes et Saint-Raphaël,

2^{ème} tranche : du studio au 4 pièces

À partir de 198 000 €

ESPACE RECEPTION

du mardi au samedi de 11h à 19h

Port.: +33 (0)6 14 50 28 10

Tél: +33 (0)4 94 83 97 55

contact@copimmo.com

Plus que "14 appartements" pour devenir propriétaire d' un coin de paradis, les pieds dans l' eau, avec piscine, plage privée et tennis. Sole Rosso vous offre tout cela entre Cannes et Saint Raphael.

Un joyau de la Côte.

Du studio au 4 pièces, neuf ou à rénover selon votre désir.

Only "14 apartments" left, to become a householder in an outstanding setting, on the seafront, with a pool, a private beach and a tennis court. "Sole Rosso" will offer you this opportunity, between Cannes and Saint Raphaël.

A real jewel on the French Riviera.

From the one to the three bedroom, new or to be renovated, in accordance with your wish !



Bel Air

LA CROIX VALMER

Duplex 55 m²

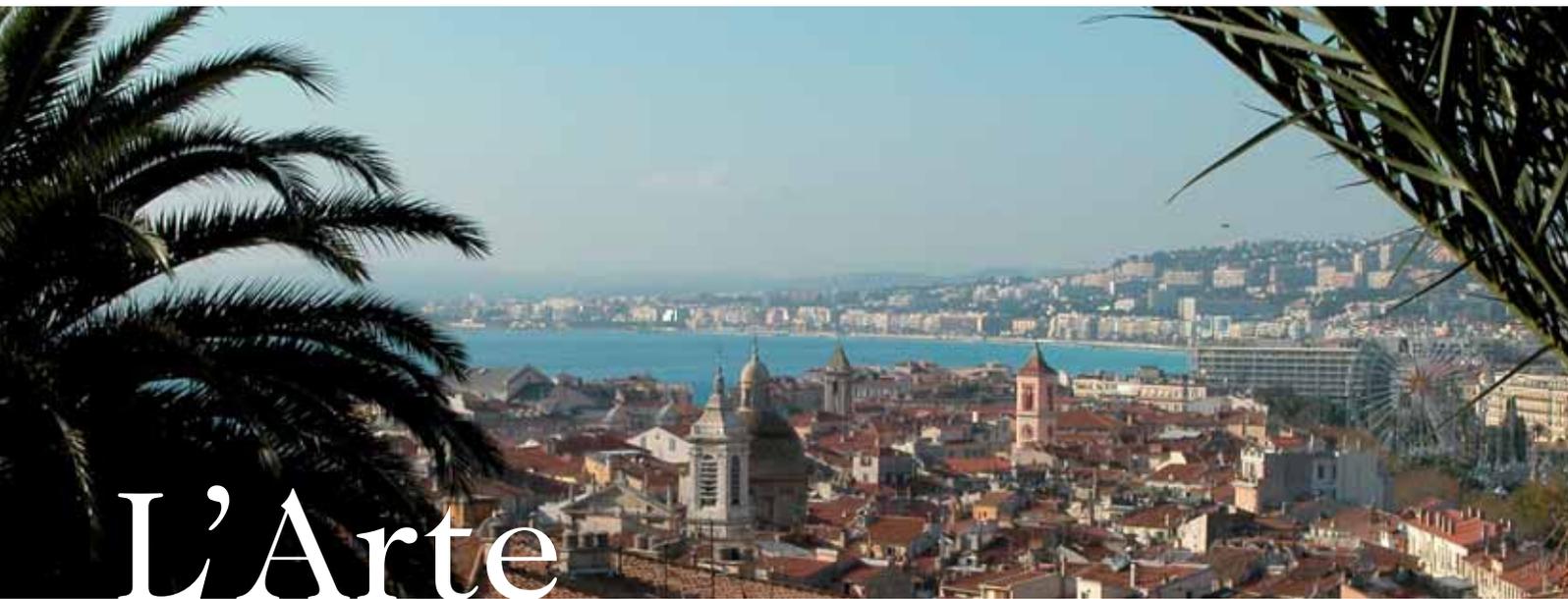
À partir de 290 000 €

Tél: +33 (0)6 14 50 28 10

A 200 m du centre de LA CROIX VALMER, proche tous commerces et à 7 km de ST TROPEZ, dans un univers exceptionnel de verdure, avec vue plongeante sur la mer, calme absolu, 6 Duplex de 55 m², haut plafond, cuisine semi équipée avec plan de travail en marbre, climatisation réversible.

200 m from the centre of "Croix Valmer", close to shops, 7 km from St Tropez, a high-ceilinged Duplex of 55 sq m comprising a semi-fitted kitchen with a marble worktop, reversible air-conditioning. Located in an exceptional leafy setting, in a quiet area, offering a breathtaking sea view !





L'Arte

UN HAVRE DE PAIX EN PLEIN CŒUR DE NICE

Cette petite résidence standing à l'architecture typiquement régionale sur 4 étages abrite 12 appartements du 2 pièces au 4 pièces, avec grandes terrasses ou balcons.

Cuisines et salles de bains entièrement équipées.

Possibilité parking privatif couvert.

Son exposition sud-ouest vous offre un ensoleillement maximal.

Vue très dégagée.

Calme absolu en plein centre ville.

Quartier très commerçant. Tramway juste à 100 m.

Situé près de la Place Garibaldi, du théâtre de Nice et du centre d'affaires d'Acropolis.

A proximité du port et du vieux Nice.

à 400 m de la mer...

A HAVEN OF PEACE IN THE HEART OF NICE

This small and magnificent four-storeyed building has a typical regional design comprising 12 apartments : from the one bedroom to the three bedroom with large terraces or balconies.

Fully fitted kitchens and bathrooms.

Possibility for a private sheltered parking.

It's south-west orientation offers a top sunshine.

Sweeping views.

Extremely quiet but in town centre. Busy shopping street.

Close to the tramway. Situated near Garibaldi Square, Nice theatre and the business centre of Acropolis.

Nearby the port and the old part of the town...

400 m from the sea...

ESPACE RECEPTION

ouvert de 10h à 12h30

et de 15h à 17h30

Port.: +33 (0)6 13 55 79 01

Tél: +33 (0)4 93 56 48 79

contact@copimmo.com



Vous allez acheter ou vendre un bien immobilier



Comment gagner du temps?



Dans le département des Alpes Maritimes, ce sont près de **400 agents immobiliers** qui collaborent ensemble pour vous offrir un service de qualité.

Les agences utilisent une plateforme informatique de dernière technologie “**emulis**” développée par la société Imminence. Cette application favorise la diffusion en temps réel des biens en portefeuille auprès d'autres agences immobilières. Elles accèdent ainsi tous les jours à la plus importante base de données de biens à vendre du département.

SI VOUS ÊTES ACHETEUR :

Chaque agent immobilier connecté à **emulis** peut vous proposer plus de 3000 biens à la vente avec un renouvellement de plus de 600 biens immobiliers chaque mois.

L'assurance d'acheter au Juste Prix.

Intégrant une fonctionnalité appelé Comparateur, la plateforme emulis permet d'évaluer au “Juste Prix” pour un secteur, un quartier, d'après des critères précis. Elle compare des biens proposés à la vente, les biens sous compromis et les biens récemment vendus offrant ainsi une vision actualisée sur l'évolution du marché local, élément essentiel pour une estimation réaliste des biens immobiliers.

SI VOUS ÊTES VENDEUR :

C'est pour vous l'opportunité de vendre votre bien plus rapidement car en signant un seul mandat, dit “Mandat Multiple®”, il est immédiatement diffusé auprès de 400 agents immobiliers connecté à **emulis** dans le département, vous garantissant ainsi une **visibilité immédiate et optimale de votre bien**.

C'est également l'assurance d'une transaction simplifiée accompagnée de bout en bout par un seul interlocuteur : votre mandataire immobilier.

RUBRIQUE PRO :

La société Imminence accompagne les professionnels dans l'appropriation de cette démarche inter agences en leur offrant des services adaptés :

plateforme collaboratrice **emulis**,
formation, animation,
suivi personnalisé, assistance.

Professionnels vous souhaitez en savoir plus?

Contactez Marie-Hélène ALARD
par Mail: malard@imminence.fr
Ou au 06 98 13 30 69

À QUI S'ADRESSER?



À l'une des 400 agences connectées emulis. Retrouvez leur coordonnées sur www.emulis.fr.



Les agences utilisant emulis sont regroupées en association SIA. Vous pouvez les reconnaître facilement grâce au **Logo SIA** apposé à leur vitrine.

EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

MH

MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement

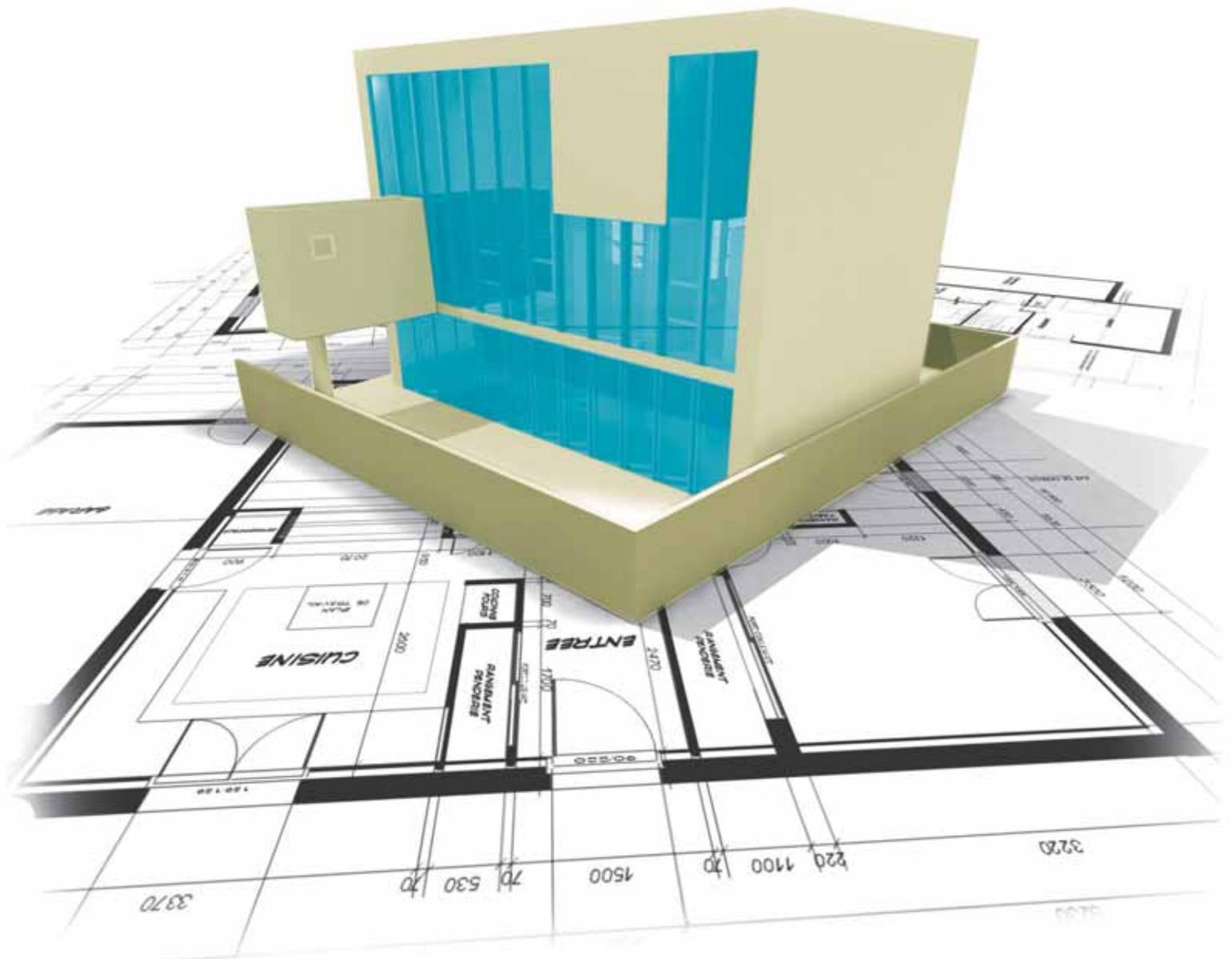


Concept Finance

Courtage de prêts immobiliers - Défisicalisation

www.conceptfinance06.com

Comparer les meilleures offres de Crédits et pas seulement leurs Tau% d'intérêts.



LANGUES PARLEES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

contacts@conceptfinance06.com

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



498 000 €

VILLA 120m² ANTIBES

Rare quartier Laval !! À deux pas du centre ville à pied et au calme.. Superbe villa individuelle de 120 m² de plein pied sur un terrain plat de 750m², 4 chambres, sdb, sd, cuisine équipée, grand séjour. AFFAIRE A SAISIR!!!! Tél. 06 67 87 77 87 • *In a much sought after and quiet location, just close to town centre, a superb and detached, one storey villa of about 120 sq m setting on 750 sq m flat garden, including 4 bedrooms, bathroom, shower rm, fitted kitchen, large living room... Hurry ! Do not miss this opportunity ! Tél. 06 67 87 77 87*



795 000 €

VILLA 170m² LA GAUDE / 15MN AÉROPORT

Superbe villa 170m² habitable en excellent état plus maisonnette de 50m² ; 3 belles chambres, 2 salles de bains, un salon avec cheminée, baies à galandage, garage de 70m², parking pour 6/7 voitures, maisonnette type F2, patio, l'ensemble sur 2400m² de terrain avec piscine et poolhouse.superbe vue dominante. Tél. 06 08 07 44 25. • *Wonderful villa of 170 sq m, in excellent condition + 50 sq m small house, comprising 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, living room + fireplace, picture windows, 70 sq m garage, parking for 6/7 cars, patio and a one bedroom small house, the all setting on around 2 400 sq m land offering a pool + pool house with outstanding views. Tél. 06 67 87 77 87*



949 000 €

VILLA 220m² ANTIBES

EXCEPTIONNELLE ET RARE!!!! Villa individuelle de 220 m² sur un terrain de 1500 m².Séjour de 60 m², 5 chambres, 1 sdb, 4 sd + Annexes. Proche des commerces et du golfe de biot. A voir absolument... Tél. 06 67 87 77 87 • *RARE TO FIND IN THIS AREA !!! Detached villa of about 220 sq m setting on 1 500 sq m land, including 60 sq m living room, 5 bedrooms, 1 bathroom, 4 shower rooms + Outbuildings. Close to shops and the golf course of Biot. Immediate viewing essential !!! Tél. 06 67 87 77 87*



639 000 €

VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET

Belle villa composée d'un beau salon avec mezzanine, cheminée, 3/4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 3 wc, patio ombragé + terrasses, 3 place de parking privative. L'ensemble dans un domaine gardé 24h/24h avec 2 piscines, plusieurs court de tennis, un étang, pool house restaurant club. Produit rare. Tél.06 67 87 77 87. • *Beautiful villa : big salon with mezzanine, fire place, 3/4 bedrooms, 1 bureau, 3 bathrms, 3wc, patio + terraces, 3 parking spaces. all situated in a closed estate with gardien 24/24, 2 swimming pools, tennis courts, lake, pool-house, restorant and club. rare product. Tél. 06 67 87 77 87.*



1 995 000 €

VILLA 5P CAP D'ANTIBES / VUE MER

VILLA CAP D' ANTIBES vue mer, proche de la plage de la Garoupe et dans un superbe parc arboré, magnifique villa moderne, très belles prestations. Produit très rare, à voir absolument. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70 • *CAPE OF ANTIBES : Sea view, close to the Garoupe beaches, in a superb wooded park, a magnificent modern villa, high grade features and fittings. Very rare to find in this area. VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87*



990 000 €

VILLA 5P CANNES / CALIFORNIE / VUE MER

Charme fou pour cette magnifique villa belle époque, à 5 minutes de la Croisette, superbe vue panoramique sur la mer et le massif de l' Estérel, prestations de très haut niveau, cheminée avec insert, cuisine en inox, cuisine d'été, piscine 8x4 m., grande terrasse en tek, jardin paysagé, véritable coup de coeur. Tél. 06 20 99 03 70. • *A lot of charm for this magnificent and luxuriously appointed Edwardian era villa, located just 5 min from the famous Croisette, with a panoramic sea and massif of Estérel view, fireplace, kitchen, outside kitchen, offering a pool, a large tek terrace and setting on a landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Tél. 06 67 87 77 87*

www.nexthome.fr

014

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



399 000 €

VILLA 4P ANTIBES / NEUF

Superbe villa neuve proche des commerces et accès autoroute. Séjour de 27m², cuisine indépendante, 3 chambres avec placards, garage, frais de notaires réduits. Tél. 06 67 87 77 87 • *Located close to the shops and the motorway access, a fabulous new villa including 27 sq m living room, separate kitchen, 3 bedrooms with cupboards and a garage. REDUCED NOTARY FEES. Tél. 06 67 87 77 87*



445 000 €

VILLA 4P BIOT/ PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS

À 2 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche du Golf et toutes commodités, jolie villa mitoyenne de 4 pièces, entièrement rénovée, cuisine américaine, séjour de 35 m², cheminée avec insert, 3 chambres avec placard, climatisation, très belles prestations. Tél. 06 20 99 03 70. • *Situated near the industrial area of Sophia Antipolis, close to the golf course and all amenities, a completely refurbished and lovely semi-detached villa including an open-plan kitchen, 35 sq m living room + fireplace, 3 bedrooms with cupboards, air-conditioned, offering excellent accommodation ! Tél. 06 67 87 77 87*



840 000 €

APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45 • *Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87*



835 000 €

VILLA 5P ANTIBES / CALME

Superbe jardin arboré pour cette villa au calme de 5 pièces avec piscine et pool house + appartement de type 2 indépendant sous-sol 3 voitures. Tél. 06 14 89 83 59. • *SUPERB garden planted with trees for this four bedroom villa offering a swimming pool and a pool house + a separate one bedroom apartment. Underground to park 3 cars. Peace and quiet ! Tél. 06 67 87 77 87*



477 000 €

APPT 4P BIOT / VILLAGE

Au cœur du vieux village de Biot superbe appartement de 4 pièces, très beaux espaces, avec salon de 70m² et plafond de 4 mètres, jardin, 3 chambres, l'ensemble entièrement rénové avec goût. Produit très rare. Tél. 06 67 87 77 87. • *In the heart of the old part of Biot village, well presented three bedroom apartment, offering excellent entertaining space, and with high-ceilinged (4 m) reception room of about 70 sq m, garden. The all newly and tastefully refurbished. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Tél. 06 67 87 77 87.*



Nous consulter

VILLA 120m² HAUTEUR DE GOLFE JUAN

Très belle vue mer imprenable pour cette villa de 120m² avec cos résiduel de 80m². prévoir travaux de redécoration général. Urgent gros potentiel. Tél. 06 66 58 26 48 • *Setting on an elevated position with a breathtaking sea view for this 120 sq m villa + 80 sq m further construction possible, needs refurbishment. URGENT. A LOT OF POTENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87*



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



289 000 €

APPT 2P ANTIBES / VUE MER / POS F3

Au calme absolu, doté d'un magnifique ensoleillement et d'une très belle vue sur la mer et les îles de Lérins, superbe appartement 2 pièces de 63,41 m² habitables, marbre au sol, terrasse de 16,5 m², parking sous-sol et deux caves, dans une résidence de grand luxe, piscine, tennis, parc fermé et gardien. Produit exceptionnel, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. **SEA VIEW.** Peace and quiet, superb one bedroom apartment of 63,41 sq m bathing in sunlight and offering a very beautiful sea and Lérins Islands view, marble flooring, 16,5 sq m terrace, underground parking, 2 cellars, situated in a luxurious property benefiting from a pool, tennis court, park and caretaker. EXCEPTIONAL PROPERTY! ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87



Nous consulter

VILLA 5P VALBONNE / URGENT

Superbe villa provençale de plein pied sur un jardin de 2600 m², dans un environnement de campagne proche de toutes commodités, piscine, barbecue, très belles prestations, vrai affaire, à voir absolument. Tél. 06 67 87 77 87 • **Superb and charming villa close to the village of Valbonne all on one level.** Tastefully decorated with a country feel. Open plan lounge, 3 beds, one leading onto terrace. Large pool. Laundry room, 2 store rooms. 2 large cover parking space. a wonderful garden of 2600m². Tél. 06 67 87 77 87



397 000 €

APPT 3P ANTIBES / CALME

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin (100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • **Fabulous South facing two bedroom garden apartment of around 100 sq m, located in a secure property benefiting from a pool, including a cellar and a garage.** Close to shops. Peace and quiet. HIGH QUALITY PROPERTY! Tél. 06 67 87 77 87



595 000 €

VILLA 4P ANTIBES / URGENT

A 2 Pas de Place de Gaulle, très belle Maison de charme de 4 pièces. Parfait état. Permis accordé pour Piscine. Poss d'aménagement les combles de 45m² + 10m² de veranda + Grand Garage + Dep de 10m² + terrain de 500m². Tél. 06 98 15 09 22. • **Super bright and airy villa in a quiet residence area within walking distance to the town centre place de Gaulle Antibes.** This villa situated in a very peaceful area, has wonderful views of the garden. It is in good condition and is very well laid out. It consists of a hallway, living/dining area with fireplace, separate kitchen, one WC, 3 bedrooms, one bathroom, WC. The living areas open onto the terrace and easily maintained garden of 500 m² Good size garage. Possibility to install a swimming pool. Must be seen quickly! Tél. 06 98 15 09 22



Nous consulter

VILLA 5P JUAN LES PINS / URGENT

Au calme à Juan les pins, dans secteur très prisé des Eucalyptus, très belle villa ensoleillée, entièrement de plain pied, magnifique piscine. Tél. 06 60 02 34 45 **Peace and quiet, located in a sought after area, a wonderful one-storey villa bathing in sunlight and offering a magnificent swimming pool!** Tél. 06 67 87 77 87



EXCLUSIVITÉ

590 000 €

VILLA 4P VALBONNE

A 1 km. du centre ville et proche toutes commodités, superbe villa de plein pied de 120 m² avec une magnifique terrasse en pierres et piscine, sur un terrain plat et joliment paysagé de 1300 m², constructible résiduel, à voir absolument, produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located within 1km of the town centre and close to all amenities, a superb one-storey villa of around 120 sq m offering a magnificent stone-built terrace with a pool, the all setting on 1 300 sq m beautiful landscaped garden.** Further construction possible. MUST BE SEEN! UNIQUE! Tél. 06 67 87 77 87

www.nexthome.fr

016

www.frenchrivierarealestate.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



4 200 000 €

VILLA 10P ANTIBES / CAP D'ANTIBES

Cap d'Antibes, à 50 mètres de la plages de sable, superbe villa de caractère composée d'un grand salon, 5 grandes chambres avec salles de bains privative, grand bureau, 2 chambres d'employé de maison et une petite villa indépendante de 80m² avec 2 belles chambres l'ensemble sur un magnifique jardin arboré, belle piscine avec terrasse et pool house. Rare. Tél. 06 08 07 44 25. • **Just 50 m from the beaches**, a superb character villa comprising a big lounge, 5 large bedrooms with bathrooms en suite, big study, 2 maid's rooms + 80 sq m small separate house offering 2 lovely bedrooms, the all setting on a magnificent landscaped garden, it's fantastic pool is complimented by a terrace and a pool-house. RARE ! Tél. 06 67 87 77 87



1 575 000 €

APPT 200m² ANTIBES / PROCHE PLAGE

Dans quartier de prestige, à 2 pas des plages de sable, superbes volumes pour cet immense appartement de 200m², 4 belles chambres, grande terrasse de 70m² dans un havre de paix, tres rare. Tél. 06 66 58 26 48. • **In a much sought after location**, close to the sandy beaches, a stunning and spacious apartment of around 200 sq m, including 4 bedrooms, 70 sq m large terrace, setting in a haven of peace. VERY RARE ! Tél. 06 67 87 77 87



2 240 000 €

VILLA 6P ANTIBES / VUE MER

Vue mer panoramique d'exception pour cette villa au calme de 300 m² sur 2000 m² de terrain arboré, piscine à débordement, salon salle à manger de 95 m², 4 chambres dont 2 de plein pied, garage 6 voitures, le tout en parfait état Tél. 06.60.02.34.45 • **Panoramic sea view for this quiet villa of around 300 sq m setting on a landscaped garden of 2 000 sq m**, offering an infinity pool, including 95 sq m living/dining room, 4 bedrooms, 2 are on a level and with a garage for 6 cars. The all in perfect condition. Tél. 06 67 87 77 87



1 170 000 €

VILLA 8P ANTIBES / VUE MER

Superbe maison des année 30 sur un terrain plat de 1500m², séjour, salle à manger, bureau, cuisine + arrière cuisine, 6 chambres, grand s/s. magnifique solarium de 70 m² avec vue mer panoramique. Idéal grande famille. Tél 06 20 99 03 70. • **A 1930's superb house setting on 1 500 sq m flat grounds**, comprising a living/dining room, study, kitchen + back part, 6 bedrooms, big underground, magnificent sun terrace of around 70 sq m and offering a panoramic sea view. Tél. 06 67 87 77 87



Nous consulter

APPT 4P CANNES / HAUTEURS

Dans résidence de très grand standing avec piscine et gardien, Spacieux et magnifique 4 pièces, lumineux, au calme, superbe vue mer et littoral, terrasse de 100 m² et jardin de 110 m², cave et garage. Belles prestations. Tél. 06 66 58 26 48. • **On an elevated position**, located in a prestigious property benefiting from a pool and a caretaker, a spacious, well appointed and bright three bedroom apartment with a superb sea view and 100 sq m terrace, 100 sq m garden, a cellar and a garage. Peace and quiet. Tél. 06 67 87 77 87



2 300 000 €

APPT 6P MANDELIEU / VUE MER PANORAMIQUE

APPARTEMENT-VILLA VUE MER PANORAMIQUE. Mandelieu la Napoule, à 5 minutes de Cannes, vue mer epoustouffante sur la mer et les îles de Lérins pour cet appartement-villa de 135 m² habitables, grand séjour, 3 chambres, bureau, jardin privatif et paysagé de 360 m² avec piscine, superbe terrasse en teck et très grande cuisine d'été. Produit unique. Tél. 06 20 99 03 70. • **PANORAMIC SEA VIEW** for this apartment-villa of about 135 sq m, situated just 5 min from the famous Croisette offering an outstanding sea and Lérins Islands view, including a big living room, 3 bedrooms a study, the all setting on 360 sq m private and landscaped garden with a pool, a superb teak terrace and a vast outside kitchen. UNIQUE AND RARE TO FIND IN THIS AREA !!! Tél. 06 67 87 77 87

www.nexthome.fr

www.frenchrivierarealestate.fr

017



299 000 €

APPT 3P ANTIBES / FONTMERLE

Lumineux 3 pièces d'angle sud et ouest de 70m² + 2 terrasses de 20 et 30m², jardin sud de 60m², petite résidence de standing fermée, cave et garage. • **NOT TO BE MISSED!** On the heights. Sought after and residential area. Close to shops. Attractive private property. Superb 2 bedroom garden apartment (70 sq m).



EXCLUSIVITÉ

250 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Magnifique vue mer pour ce 2 pièces en dernier étage d'une résidence de standing à 5 mns des plages; 45m² + 12m² de terrasse Sud, cuisine us équipée, parking privé et cave, à voir vite. • **MUST BE SEEN!** Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Sea view. South facing. Terrace (12 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.



328 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Au calme et dans la verdure, 4 pièces traversant prolongé de 2 terrasses dans une résidence de standing gardée. Cuisine équipée, bain + douche, parking et cave, à voir vite. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Superb 3 bedroom apartment (77 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



835 000 €

VILLA 140m² ANTIBES / RASTINES

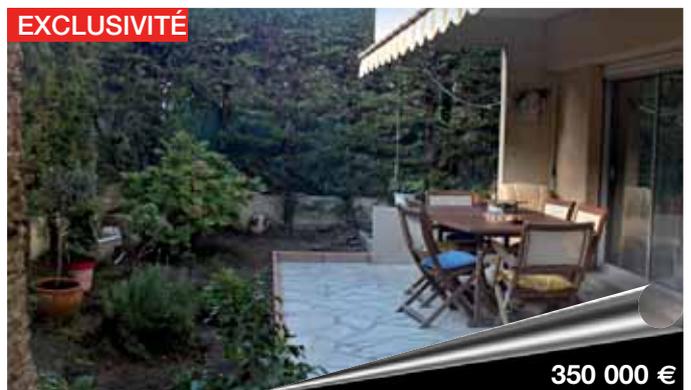
Dans un domaine, villa récente de 140m² sur un terrain en planches de 1500m² agrémenté d'une piscine en L. Vaste séjour 50m², 3 chambres en suite, garage double, belles prestations, calme et vue dégagée. • **Quiet area.** Private property. 3 bedroom villa (140 sq m). High grade fittings. Open view. Land (1500 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Garage for 2 cars.



170 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Parc de la Quiéta, sur les hauteurs de Golfe-Juan, dans un domaine privé et gardé avec piscine, beau 2 pièces en duplex bénéficiant d'une belle terrasse d'angle et d'une VUE MER, comme dans une maison, parking, à voir. **Private and security property.** 1 bedroom duplex apartment. Sea view. Terrace. Swimming pool. Parking. Must be seen !



EXCLUSIVITÉ

350 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE

Très proche centre, beau 4 pièces traversant d'angle de 90m² prolongé d'une terrasse de 30m² et d'un jardinet Sud. Séjour, 3 chambres, SDB et SDD, cuisine équipée, garage et parking commun. Excellent état. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

06

antibes - juan les pins



223 600 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ANTIBES LES PINS

Vue mer pour ce 2 pièces de 48m² entièrement rénové dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Belle terrasse de 11m² sud/est, parking sous sol et cave. • **MUST BE SEEN!** On the sea front. Residential area. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (48 sq m). As new. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Cellar.



689 000 €

APPT 3P ANTIBES / SALIS

Vue mer latérale, résidence en front de mer gardée avec piscine, 3 pièces entièrement rénové contemporain, grand séjour avec cuisine us équipée, 2 belles chambres avec terrasse. Cave et garage sous sol, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after and residential area. Attractive, private security property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Swimming pool.



148 000 €

STUDIO ANTIBES / VIEIL ANTIBES

Au coeur du vieil Antibes, studio entièrement rénové, composé d'un séjour avec kitchenette, salle de douche, chambre en mezzanine, vendu tout équipé et loué. Idéal placement. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Near town center. Apartment (22 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Electric heating.



925 000 €

VILLA 180m² JUAN LES PINS / TRAMONTANE

Villa individuelle composée de 2 appartements de 4 pièces chacun en excellent état, jardin de 580m² piscinable, quartier recherché proche commerces, écoles et plages, parkings, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Superb and spacious 6 bedroom villa (180 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Reception / dining room. Fireplace.



686 000 €

VILLA 140m² JUAN LES PINS

Proche commerces et plages, très belle villa individuelle entièrement rénovée composée: au rez de jardin, d'un 2 pièces avec séjour et kitchenette, douche et WC, et à l'étage, un vaste séjour, 2 chambres, douche, et cuisine us équipée haut de gamme. Clim réversible, garage et cave, beau jardin. • **MUST BE SEEN!** Close to shops and beaches. 3 bedroom villa (140 sq m). Garden. Cellar. 2 Separates apartments. Garage.



242 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / OPEN

Beau 2 pièces de 50m² prolongé de 8m² de terrasse sud, sis dans une résidence de standing gardée avec piscine, cuisine équipée, parking et cave. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). In mint condition. Swimming pool. Reception / dining room.



L'IMMO 2000

Transactions Immobilières Commerciales

06

113, BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

690 000 €

VILLA 4P JUAN LES PINS / PINÈDE

Coup de cœur pour cette très jolie villa de 140 m² entièrement rénovée sis à deux pas des plages. Terrasse et jardin de 300 m². Parking.
To see it is to love it ! A beautiful villa of 140 m² totally renovated located in the heart of the Pine hood, close to the beaches. Terrace and garden of 300 m². Réf.1116vm



EXCLUSIVITÉ

625 000 €

VILLA 3P JUAN LES PINS

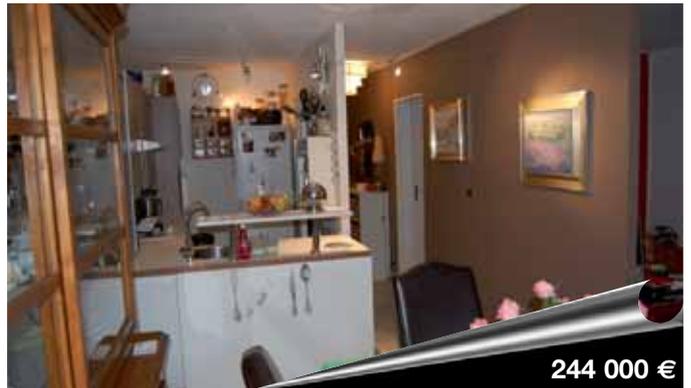
Vous serez séduits par cette maison de ville de plain pied d'une surface habitable de 100 m² agrémentée d'un jardin de 450 m². Parking.
You will be seduced by this town house on one level with a living space of 100 m² enhanced by a garden of 450 m². Car space. Réf.3082vm



880 000 €

APPT 140m² JUAN LES PINS

Magnifique villa sur le toit de 140 m² prolongé par une terrasse de 221 m² à la vue mer panoramique. Résidence sécurisée avec parc, piscine. Cave, garage, parking. • **Magnificent Penthouse of 140 m² extended by a terrace of 221 m² with a panoramic sea view. Safety residence with park, and pool. Cellar, garage, parking. Réf.2772va**



244 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

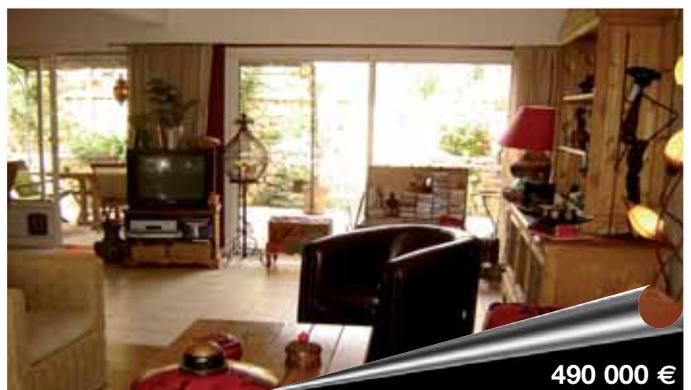
Niché dans la verdure, au sein d'une résidence avec piscine vous découvrirez cet appart. de 50 m² prolongé une profonde terrasse de 50 m², cave.
Nestling in a greenery area, in a residence with pool, you will discover this apartment of 50 m² extended by a terrace of 50 m². Cellar. Réf.3533va



477 000 €

APPT 3P ORÉE DU CAP D ANTIBES

A quelques pas des plages de l'ilette, très bel appartement 3 p. de 69 m² bénéficiant de belles prestations. Cave, parking, garage.
Close to the beaches of Ilette, very beautiful 2 bedroom apartment of 69 m² benefiting from beautiful fittings. Cellar, garage, parking. Réf.3534va



490 000 €

VILLA 5P ANTIBES / COUP DE CŒUR

Charme et raffinement pour cette maison de 104 m² habitables sise au sein d'un domaine sécurisé. Un petit jardin vient compléter ce produit. Cave, parking.
Charm and refinement for this villa of 104 m² located in a safety domain. A small garden. A property to fall in love with! Réf.3078vm

www.nexthome.fr

020

www.immo2000.com



1 760 000 €

VILLA 250m²

BIOT

Magnifique villa de 250 m² au charme certain : séjour-SAM de 88 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chbres, 4 SDB, 1 SDD, bureau, buanderie. . . Jardin très joliment arboré de 4300 m² agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Cave, garage double, parking.

Magnificent villa of 250 m² benefiting from a certain charm : living / dining room of 88 m² with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 1 shower, office, laundry. . . Its ground beautifully wooded of 4300 m² is enhanced by a pool and a pool house. Cellar, double garage, car space. Réf.3104vm



1 325 000 €

VILLA 210m²

CAGNES SUR MER

Vue mer imprenable pour cette superbe villa de 212 m² aux prestations haut de gamme. Son jardin de 1500 m² à l'arborescence méditerranéenne est agrémenté d'une piscine en forme libre. Environnement proche mer qui lui confère un atout supplémentaire. Parking 5 places. • *Magnificent sea view for this superb villa of 212 m² with top of the range fittings. Its garden of 1500 with mediterranean trees is enhanced by a free shape swimming pool. Advantage of being near the sea. 5 car spaces.*

Réf.3107vm



CO-EXCLUSIVITÉ

460 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / EDEN PARC

Proche plages et commerces, au coeur d'un parc avec piscine tennis et gardien, beau 3 pièces en étage donnant sur parc, calme soleil,jolie vue,appartement refait en 2006. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Underground box.



EXCLUSIVITÉ

350 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN

Résidence rescente au 5ième étage appartement de 3 pièces en parfait état, séjour et chambre donnant sur belle terrasse au sud et au calme. 1 cave et 2 GARAGES. • **Close to the beaches.** Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Garage for 2 cars.



CO-EXCLUSIVITÉ

325 000 €

APPT 2P CAP D ANTIBES / PINEDE

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINEDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.



EXCLUSIVITÉ

330 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone. • **Sought after and residential area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage.



EXCLUSIVITÉ

Nous consulter

APPT 2P JUAN LES PINS / PORT GALLICE

Unique! Début cap d'antibes face au port gallice en dernier étage, magnifique appartement de 2 pièces sur vaste terrasse,état irréprochable, vue féerique mer. Tres rare a la vente, exclusivité. • **UNIQUE!** Margin Cap d'Antibes, facing Port Gallice on the last floor, beautifull 1 bedroom flat with large terrace, perfect condition, fantastic sea view. VERY RARE ON THE MARKET. EXCLUSIVE.



EXCLUSIVITÉ

840 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES / PINEDE

RARE A LA VENTE! Début CAP d'ANTIBES secteur pinède, dans immeuble de standing, vaste 3/4 pièces 115m² carrez,sejour double 45m² ouvrant sur terrasse sud ouest, belle vue verdure, garage. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (115 sq m). Greenery view. South facing. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Garage.

EXCLUSIVITÉ



690 000 €



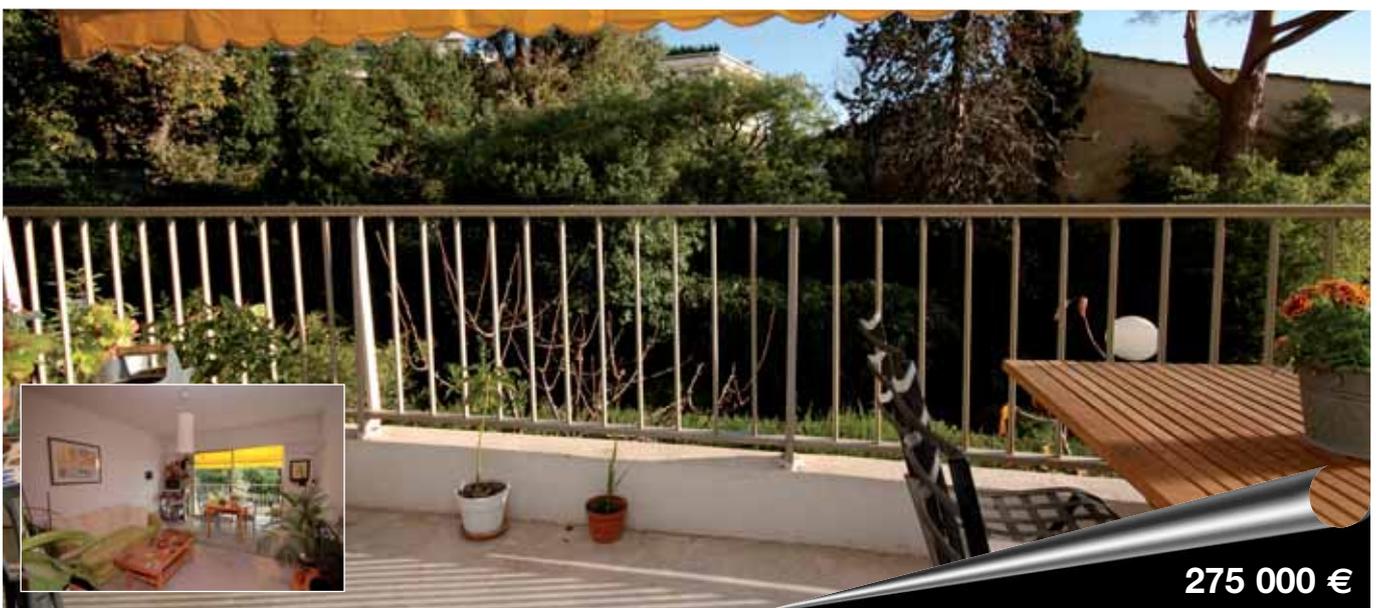
APPT

4P

CAP D ANTIBES / DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans le secteur très prisé de l'orée du CAP d'ANTIBES à deux pas des plages. Très beau 4 pièces 118m², séjour 50 m² avec cheminée sur belles terrasses profondes avec barbecue, exposition sud ouest, garage double, 2 caves. Très rare!

Located in the residential area of Cap d'Antibes, only a few minutes walking from the beach, beautiful 3 Bedrooms flat, 118 m², living room 50 m² with fireplace. Deep and large terraces with barbecue, sunny south ouest exposition, double garage, 2 cellars. Must see!



275 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS / PINÉDE

Réelle opportunité! Pinede de juan les pins au calme absolu, petite résidence dans la verdure, beau 2 pièces traversant de 47m² plus terrasses, exposition sud, cave parking, urgent. .

Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Cellar. Parking. Electric shutters.



325 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Opportunité! Agreable T4 dans résidence de standing à quelques minutes des plages et des commerces, parking cave. A visiter rapidement.
MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Separate fitted kitchen. Parking.



555 000 €

VILLA 90m² JUAN LES PINS

Proche de toutes commodités, charmante provençale de 90 m² aux prestations de qualités. Terrain joliment arboré agrémenté d'une piscine et d'une véranda. Quartier calme, résidentiel, très recherché.
Residential and quiet area. Close to shops and schools. Villa (90 sq m). Terrace. Landscaped garden. Swimming pool.



1 079 000 €

APPT 4P ANTIBES

Parissime! Vue exceptionnelle, superbe villa sur le toit 123 m² sise au calme dans un quartier recherché d'Antibes. Vaste séjour lumineux ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Imposing 3 bedroom apartment (123 sq m). Luxurious fittings. As new. Hill view. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Garage. Underground box.



979 000 €

VILLA 130m² MOUGINS

Véritable coup de cœur pour cette villa de plain-pied sise dans un havre de paix. Vous serez séduit par ses prestations alliant confort et raffinement. Studio indépendant.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Villa (130 sq m). High grade fittings. Greenery view. Swimming pool.



735 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN

Parissime! Vue mer époustoufflante des Lérins au Cap pour cette villa nichée dans un havre de paix. Séjour de 45 m² avec cheminée, piscine et jacuzzi.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. 2 bedroom villa (120 sq m). In mint condition. Panoramic sea view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Open-plan kitchen. Electric heating.



339 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Venez découvrir ce vaste T3 de 80 m² totalement rénové, à deux pas du port et des plages résidence standing sécurisée garage piscine à saisir!
NOT TO BE MISSED! Residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). Excellent condition. South facing. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.



235 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

A VOIR ! Ravissant T2 de 45 m² en parfait état sis dans un cadre verdoyant au calme à 400 m des plages. Vaste terrasse ensoleillée. Box sous-sol et cave. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Close to shops and beaches. 1 bedroom apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Underground box.



Nous consulter

VILLA 249m² ANTIBES

Magnifique néo provençale 249 m² offrant une vue mer panoramique, séjour de 60m² ouvrant sur une terrasse inondée de soleil, prestations haut de gamme alliant confort et raffinement, double garage frais réduits. • **Residential and quiet area.** Imposing 3 bedroom villa (249 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Heat pump.



835 000 €

VILLA 175m² ANTIBES

Vous recherchez une villa de plain pied sise dans un havre de paix et jouissant d'une terrasse baignée de soleil? Cette provençale de 175 m² avec son jardin ravissant et son 2 pièces indépendant vous séduira. • **Residential area. 5 bedroom villa (175 sq m).** Excellent condition. Landscaped garden (1800 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. Basement. Separate apartment. Garage for 2 cars. 5 parkings.



560 000 €

VILLA 120m² JUAN LES PINS

Rarissime! Coup de cœur pour cette charmante villa de plain pied totalement rénovée avec goût. 3 chambres salle de bain et salle de douche. Quartier résidentiel très recherché, la plage et les commerces à 3 mn. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops. Spacious 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Renovated. Garden. Fireplace.



268 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

A quelques pas des plages et des commerces, 3 pièces en très bon état dans une résidence récente. Cuisine équipée, parking sous sol. **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and schools. Security property. 2 bedroom apartment. Underground box.



899 000 €

VILLA 190m² VALLAURIS

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa 190 m² sise au calme dans environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste s/s, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

Transaction - Promotion - Commercialisation

☎ 04 89 70 02 50

Résidence Alphée

Illustration non contractuelle, à caractère d'ambiance

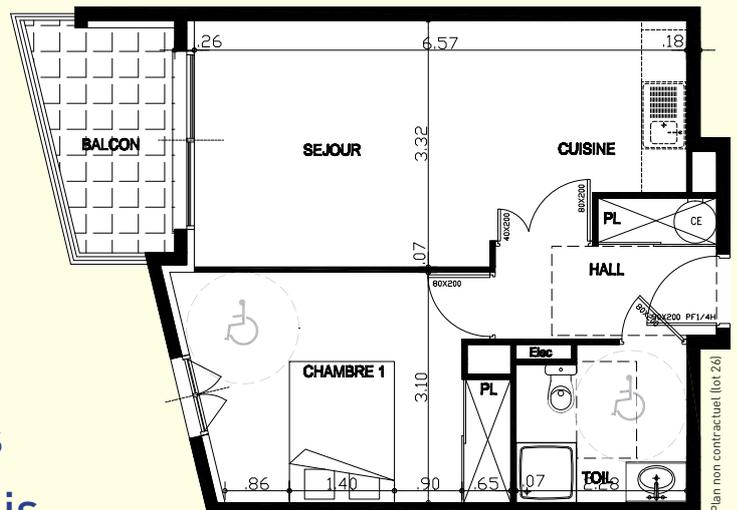


LANCEMENT - NOUVEAU à ANTIBES
Appartements du 2 au 4 pièces à partir de 160.000€

Ex : 2 pièces à partir de 160.000€ loué 650€/mois



- * Résidence sécurisée
- * Proximité immédiate des écoles et des commerces
- * A deux pas de Sophia-Antipolis



IDÉAL 1^{ER} ACHAT ET INVESTISSEURS

Une réalisation signée

Tamarins Développement

Renseignements : 34, boulevard Albert 1^{er} - 06600 Antibes
www.rivierarealisation.com - antibes@riviera-realisation.com



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 ((0)4 89 70 02 50. antibes@riviera-realisation.com

06

antibes - Juan les pins



1 960 000 €

VILLA **ANTIBES**

RARE Antibes début du cap magnifique villa en pierre bénéficiant d'une très belle vue mer séjour ouvrant sur large terrasse 5 ch. dont une de maître, 2 salles de bains 2 salles de douches prestations raffinées très beau jardin arboré avec piscine cave garage. • **RARE Beginning of Cape Antibes**, a magnificent stone-built villa offering a wonderful sea view, including a reception room opening on a large terrace, 5 bedrooms, 1 is a master one, 2 bathrooms, 2 shower rooms, cellar and a garage, high grade features and fittings, the all setting in a landscaped garden with a swimming pool.



425 000 €

APPT **4P** **ANTIBES**

EXCLUSIVITÉ. Magnifique 4 pièces traversant d'angle avec séjour ouvrant sur terrasse plein sud cuisine équipée 2 salles de bains garage parking piscine tennis dans résidence fermée. • **Fabulous**, crossing and corner three bedroom apartment comprising a living room opening on a south facing terrace, fitted kitchen, 2 bathrooms, garage, parking, setting in an enclosed property benefiting from a pool and a tennis court. **SOLE AGENT**



850 000 €

APPT **3/4P** **ANTIBES**

Villa-toit de 110m² accès direct par ascenseur vaste séjour salon de 62 m² cuisine équipée ouvrant sur terrasse plein soleil de 60 m² prestations raffinées. Résidence fermée avec piscine cave garage parking. Frais réduits. • **Situated in an enclosed property** benefiting from a pool, a 2/3 bedroom apartment of 110 sq m with a direct access by the lift, comprising a vast living/dining room of 62 sq m, fitted kitchen opening on 60 sq m terrace bathing in sunlight and offering high grade features. Cellar, garage and parking. Reduced notary fees.



265 000 €

APPT **3P** **ANTIBES**

Antibes vue mer 3 pièces traversant en étage élevé, séjour donnant sur grande terrasse plein sud calme résidence gardée avec piscine cave et parking. • **SEA VIEW for this crossing two bedroom apartment**, on a high level, including a living room opening on a large south facing terrace. Located in a peaceful and portered building benefiting from a pool. Cellar and parking.



195 000 €

APPT **2P** **ANTIBES**

Antibes résidentiel, beau 2 pièces de 50 m² avec grand séjour donnant sur terrasse plein sud 14 m², belles prestations, climatisation, résidence fermée et gardée avec piscine, cave et parking, proche toutes commodités. • **Residential area** for this superb one bedroom apartment of 50 sq m comprising a large living room opening on a south facing terrace of 14 sq m, beautifully appointed, air-conditioned. Situated in a secure portered building offering a pool. Cellar and parking. Close to all amenities.



1 600 000 €

VILLA **290m²** **ANTIBES**

Vue mer panoramique et montagnes, magnifique Villa neuve, grands volumes, très belles prestations, piscine, jacuzzi, dépendances ; Frais réduits. • **Superb, panoramic sea and mountain view**, a magnificent two-storeyed villa of 290 sq m. With a pool/jacuzzi. Reduced fees.



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

06

10 BD DU MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30. Fax: + 33 (0)4 92 90 70 31. antibes@franco-hollandaise.com

antibes - juan les pins



795 000 €

VILLA 150m² ANTIBES / PISCINE

Dans domaine fermé, au calme – Superbe villa plein sud de 150m², – Séjour/salon avec cheminée – 3 chambres – terrain plat de 1000m² avec piscine - Dépendances. TRES BELLE AFFAIRE.
Located in a quiet and enclosed estate benefiting from a pool - Superb one-storey villa of 150 sq m offering a south orientation - Living/dining room with fireplace - 3 bedrooms - 1 000 sq m flat grounds with a swimming pool - Outbuildings. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !



410 000 €

APPT 3P ANTIBES / DÉBUT DU CAP

Dans quartier résidentiel très calme – A proximité immédiate des plages – Beau 3 pièces entièrement rénové avec de très belles prestations – Garage.
Beginning of Cape Antibes - Residential and quiet neighbourhood - Nearby the beaches - Beautiful two bedroom apartment completely refurbished with high class features and fittings - Garage.



695 000 €

VILLA 4P BIOT

Dans Domaine fermé, au calme – Villa individuelle avec beaucoup de charme, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse avec piscine – 3 chambres dont une de maître – cuisine équipée – Joli terrain arboré. • **Situated in a quiet and enclosed estate** - A charming detached villa offering a living room with a fireplace overlooking a terrace with a swimming pool - 3 bedrooms, 1 is a master one - fitted kitchen - Lovely landscaped garden.



795 000 €

APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Dans résidence fermée de standing avec piscine - En dernier étage et bénéficiant d'une vue mer – Magnifique 4 pièces de 96m² donnant sur large terrasse de 83m² - Cave – garages. • **Residential area** - In a prestigious enclosed property benefiting from a pool - Top floor offering a sea view - Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sq m opening on 83 sq m large terrace - Cellar - Garages.



580 000 €

VILLA 100m² ANTIBES / HAUTEURS

A proximité des commerces – Villa de 100m² plein sud mitoyenne par le garage – Beau séjour avec cheminée – Chambres – 2 bains – Grand garage – Terrain de 800m² avec piscine. A VOIR ABSOLUMENT ! • **Elevated position** - Close to shops - A semi-detached villa of 100 sq m, adjacent by the garage, offering a south orientation - Beautiful living room with a fireplace - Bedrooms - 2 Bathrooms - Big garage - 800 sq m garden with a pool.



128 000 €

STUDIO 30m² JUAN LES PINS

À proximité immédiate du centre ville – Beau studio de 30m² + terrasse – Cuisine indépendante – Cave et parking sous-sol – IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR. • **Nearby the town centre** - 30 sq m fantastic studio + terrace - Separate kitchen - Underground cellar and parking - IDEAL FOR A 1ST TIME BUYER OR AN INVESTOR.

www.nexthome.fr

028

www.franco-hollandaise.com

EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT

4P

VILLENEUVE LOUBET

EXCLUSIVITÉ! Dans petite résidence avec piscine à l'orée du parc de Vaugrenier et au calme absolu, très grand 4 pièces de 98m² avec terrasse de 50m² et double séjour. Grand garage et cave. Urgent ! • **Sought after and quiet area.** 3 bedroom ground floor apartment (98 sq m). Terrace (50 sq m). Swimming pool. Double reception / dining room. Cellar. Garage for 2 cars. Urgent !

EXCLUSIVITÉ



365 000 €

APPT

3P

ANTIBES

EXCLUSIVITE! Proche de la mer, beau 3 pièces en rez-de-jardin dans résidence de 2007, beau volume et double jardin. Cuisine équipée, salle de bain et salle d'eau, climatisation reversible. Belles prestations. Garage et parking. • **Close to the beaches.** Private property. Spacious 2 bedroom garden apartment (69 sq m). High grade fittings. Built in 2007. Garden. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking.

EXCLUSIVITÉ



251 000 €

APPT

2P

CAP D'ANTIBES / SARAMARTEL

Situé dans le secteur le plus recherché de la ville, superbe 2 pièces traversant en excellent état ouvrant sur deux terrasses. Proche plages. Résidence avec gardien. Exposition sud. Calme. Garage. EXCLUSIVITE. • **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Close to the beaches. Security property. 1 bedroom apartment (45 sq m). Excellent condition. South facing. 2 Terraces. Garage..

EXCLUSIVITÉ



210 000 €

APPT

3P

GOLFE-JUAN / LIMITE JUAN-LES-PINS

Superbe 3 pièces en excellent état ouvrant sur large terrasse. Calme. Résidence de standing avec parc, piscine, tennis. . . Secteur résidentiel proche mer. Parking sous-sol. EXCLUSIVITE. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (50 sq m). Large terrace. Swimming pool. Tennis court. Parking.

EXCLUSIVITÉ



214 000 €

APPT

3P

ANTIBES / JUAN LES PINS CENTRE

Superbe emplacement proche du centre de Juan-les-pins et d'Antibes, lumineux 3 pièces d'angle dans petite résidence bénéficiant d'une vue dégagée. 2 caves et un parking complètent son confort. EXCLUSIVITE! **Sought after area.** Private property. 2 bedroom apartment (62 sq m). Open view. 2 Cellars. Parking.

EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT

2P

JUAN LES PINS / EUCALYPTUS

Appartement 2 pièces de 53m², dans résidence sécurisée avec parc. Calme. Proche toutes commodités et plages. Parking privatif. EXCLUSIVITE **Quiet area.** Close to all amenities and beaches. Security property. 1 bedroom apartment (53 sq m). Garage.

EXCLUSIVITÉ



740 000 €

VILLA 3P GOLFE JUAN / COLLINES

Vue mer féérique pour cette villa en parfait état en position dominante. Vaste séjour avec cheminée. Terrain plein sud avec piscine et jacuzzi. Secteur résidentiel. Garage.

On the heights. Sought after and residential area. 2 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Garage.

EXCLUSIVITÉ



159 000 €

APPT 2P VALLAURIS / COLLINES

Magnifique rez-de-jardin de deux pièces avec vue mer et collines dans résidence sécurisée avec piscine et gardien. Stationnement privé. Calme absolu.

Residential and quiet area. Security property. 1 bedroom ground floor apartment (29 sq m). Swimming pool. Parking.



165 000 €

APPT 2P ANTIBES

Appartement 2 pièces dans résidence de standing avec gardien, piscine, tennis. Ensoleillé, calme et faibles charges. Un garage et une cave complètent son confort.

Sought after and quiet area. Security property. Superb 1 bedroom apartment (35 sq m). Swimming pool. Tennis court. Garage and cellar.



283 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES

Magnifique vue mer panoramique et calme absolu pour ce superbe 3 pièces situé dans une résidence de standing, avec piscine. Parking privatif. A VOIR DE TOUTE URGENCE. • *Residential, quiet and sought after area. Attractive property. 2 bedroom ground floor apartment (74 sq m). Sea view. Swimming pool. Parking.*

EXCLUSIVITÉ



296 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Superbe 4p dernier étage ouvrant sur une terrasse de 100m² au calme et en plein coeur de la ville. Exposition sud. Etat irréprochable. Proche des commodités et des plages. • *Top floor superb three bedroom apartment overlooking 100 sq m quiet terrace, located in the heart of town centre. South orientation. In perfect condition. Close to the beaches and all amenities.*

EXCLUSIVITÉ



78 000 €

APPT 2P VALLAURIS / CENTRE VILLE

Situé au centre du vieux Vallauris dans un quartier calme, deux pièces de 32 m². Idéal premier achat ou investisseur. *Quiet area. Close to all amenities. 1 bedroom apartment (32 sq m).*



120 000 €

STUDIO 38m² ANTIBES

Dans une résidence de bon standing proche de tous commerces et des plages, Spacieux studio en rez de jardin au calme, sans vis à vis. Grande véranda fermée. Cuisine indépendante équipée. A voir sans attendre!
Quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. Garden apartment (38 sq m). South/West facing. Separate fitted kitchen.



160 000 €

APPT 2P ANTIBES / BREGUIERES

Joli 2 pièces en rez de jardin dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, quartier recherché pour son calme, parking extérieur. A voir au plus vite.
1 bedroom apartment. Greenery view. South/East facing. Garden (20 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Parking.



203 000 €

APPT 2P ANTIBES

A deux pas des plages dans une résidence neuve de très bon standing avec parc et piscine. Lumineux 2 pièces vendu meublé avec cuisine équipée. Un grand garage complète son confort! Frais de Notaire Réduits. • *Close to the beaches. High class property. 1 bedroom apartment. Greenery view. South facing. Balcony. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Garage.*



325 000 €

APPT 3P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À proximité immédiate du port de plaisance, très beau 3 pièces de charme en duplex, parfaitement rénové, lumineux, calme et sans charges. Affaire tres rare a voir impérativement.
Sought after area. Near town center. 2 bedroom duplex apartment. Old town view. South/East facing. Separate fitted kitchen. Shower room.



APPT 4P

ANTIBES / SALIS

Dans une jolie résidence face à la mer et les plages de la Salis, Spacieux 4 pièces composé d'un grand séjour ouvert sur terrasse avec vue mer latérale, 3 grandes chambres, 2 salle de bains, cuisine équipée, cave et parking.
Sought after area. Close to the beaches. 3 bedroom apartment (92 sq m). Glimpse of the sea. Terrace. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cellar. Parking.



549 000 €



EXCLUSIVITÉ

1 575 000 €

VILLA 310m² JUAN LES PINS / VILLA NEUVE

Magnifique villa californienne de 310m², 4 chambres, 4 SDB, bureau. Vue mer à l'étage. Très belles prestations. Terrain 3 000m². Possibilité piscine.
Magnificent californian style villa of 310 sq m comprising 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite and a study. Upstairs : Sea view. Very beautiful features and fittings. 3 000 sq m grounds. Possibility to build a pool. Tél.06.08.55.29.10



EXCLUSIVITÉ

1 365 000 €

VILLA VALLAURIS / SUPER CANNES

À 10mn de la Croisette. Superbe villa néo provençale en position dominante. 6 pièces. Large séjour, chambre de maître avec salle de bains bainé et dressing. Prestations luxueuses. Climatisation réversible. Vue dégagée avec aperçu mer. Piscine pool-house. Terrain complanté de 1 700 m². • **Elevated position for this magnificent néo-provençale style villa. 6 principal rooms. Large living room, master bedroom with a balneo bathroom and a dressing. Luxurious features and fittings. Reversible air-conditioning. Open views with a glimpse of the sea. Swimming pool, pool house. 1 700 sq m landscaped garden. Situated 10 min from the famous "Croisette". Tél. 06.08.55.29.10**



1 385 000 €

APPT 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vue mer panoramique pour ce luxueux appartement de 5 pièces, 180m², 2 larges terrasses sud. 1 parking 1 garage. 2 caves. SITUATION EXCEPTIONNELLE ! • **Panoramic sea view for this luxurious four bedroom apartment of 180 sq m offering 2 large south facing terraces. 1 parking, 1 garage, 2 cellars. EXCEPTIONAL AREA !!! Tél. 06.87.48.55.15**



660 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Dans résidence récente, superbe 2 pièces traversant, de 70m², en étage élevé. Double terrasse. Parking sous-sol. Emplacement exceptionnel !!!
Setting in a recent property, a superb and crossing one bedroom apartment of 70 sq m, on a high level. Double terrace. Underground parking. UNBELIEVABLE AREA !!! Tél. 04.93.61.95.55

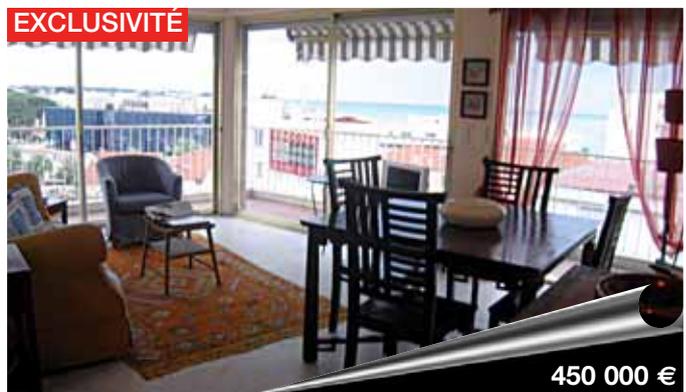


EXCLUSIVITÉ

550 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / RESIDENTIEL

Spacieux 3 pièces, traversant. Grand séjour sur large terrasse ensoleillée. Résidence de standing. Calme absolu. Cave, garage. Emplacement exceptionnel. • **Spacious and crossing two bedroom apartment. Large living room overlooking a wide terrace bathing in sunlight. Prestigious property. Peace and quiet. Cellar, garage. Exceptional area. Tél. 04.93.61.95.55**



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

Superbe 3 pièces d'angle, en étage élevé, état neuf. Très belle vue mer. Grand garage. COUP DE CŒUR.
Superb, corner two bedroom apartment, as new and located on a high level. Fantastic sea view. Big garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Tél. 04.93.61.95.55

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com

06

EXCLUSIVITÉ



1 490 000 €

VILLA 5P

EXCLUSIVITÉ / CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST

Accès direct à la Plage (100 m à pied) pour cette Villa de 5 pièces avec garage, édifée sur une parcelle plane de 1 200 m², complantée d'oliviers centenaires. Exposition Sud et Ouest, calme parfait et énorme potentiel à développer. Unique sur ce secteur privilégié. A voir avant toute décision. • **Direct access to the beach (100m walk) for this four bedroom villa with a garage, setting in 1 200 sq m flat land planted with hundred years old olive trees. South and west orientation, peace and quiet, offering a lot of potential. UNIQUE in this area. Come and see before taking your décision.**

antibes - juan les pins



545 900 €

VILLA 5P

VILLENEUVE LOUBET / LIMITE BIOT

Belle villa de plain pied, au calme, 4 chambres, climatisation, piscine, terrain plat de 570 m². 4 stationnements intérieurs. À NE PAS MANQUER !

Magnificent single-storey villa, in a quiet area offering 4 bedrooms, air-conditioning, pool, the all setting in 570 sq m flat land. 4 inside car parks. HURRY ! DON'T MISS THIS OPPORTUNITY !!



960 000 €

VILLA 6P

BIOT / RÉSIDENTIEL

À proximité immédiate du village, vaste villa contemporaine au calme absolu, 5 chambres, séjour cathédrale, cheminée, piscine à débordement, dépendances, nombreux stationnements. COUP DE CŒUR !

Just against the village, in a quiet area, a vast and contemporary five bedroom villa comprising an immense living space, fireplace, infinity swimming pool, outbuildings, many parkings. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !



240 000 €

APPT 2/3P ANTIBES

Résidence de standing, appartement 2/3 pièces en dernier étage, terrasse de 50 m², vue panoramique, calme, piscine et cave. Possibilité garage.
Located in a superb property benefiting from a pool. On the top floor a two bedroom apartment of 45 sq m offering a panoramic view from it's terrace of 50 sq m. Peace and quiet. Cellar. Possibility to buy a garage. Réf.B-017U00



462 000 €

VILLA 110m² ANTIBES / HAUTEURS

Villa sur les hauteurs d'Antibes, trois chambres, séjour de 40 m², terrasses, terrain de 450 m², garage, possibilité piscine, proche commerces.
Elevated position for this three bedroom villa of 110 sq m including 40 sq m living room, terraces, garage, the all setting in 450 sq m land. Possibility to build a pool. Close to shops. Réf.B-0185HR



467 000 €

VILLA 4P VALLAURIS

Située entre Antibes et Vallauris, à 10 min du centre, jolie villa de 4p mitoyenne par le garage, grand séjour avec cheminée... Grande terrasse et beau jardin arboré avec barbecue et four à pizza... Très grand garage avec mezzanine, parking couvert et abris jardin... • **Located between Antibes and Vallauris, 10 min from the town centre, a lovely three bedroom semi-detached villa (93,54 sq m), by the garage offering a large living room with a fireplace...Wide terrace, beautiful landscaped garden with a barbecue and a pizza oven. Very big garage + mezzanine, shelter for cars and garden shed... Réf.B-018X3C**



555 000 €

VILLA 100m² JUAN LES PINS

Dans un quartier résidentiel, belle villa provençale de 100 m² au calme et à 500m des plages. Séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bain et salle d'eau. Terrain de 300 m² avec jardin et piscine privée. Garage et stationnements visiteurs. A voir !!! • **Located in a residential neighbourhood, a magnificent Provençale style villa of 100 sq m, in a quiet area, just 500 m from the beaches. Living room, separate kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room. Garden of 300 sq m with a private pool. Garage and parking space. MUST BE SEEN !!! Réf.B-00R12K**



731 000 €

VILLA 4P ANTIBES

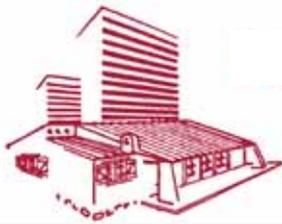
Villa récente indépendante de 4 pièces en parfait état, sous sol de 54m², 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, calme et proche du centre ville.
Recent detaced villa of 110 sq m, in perfect condition + 54 sq m underground comprising 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Quiet area, but still near the town centre ! Réf.B-017QNV



795 000 €

VILLA 180m² BIOT

Maison au calme près du golf de Biot, 4 chambres, salon de 40 m² avec cheminée, terrain de 1680 m², piscine, vue dégagée.
Peace and quiet, near the golf of Biot, a four bedroom villa of 180 sq m including a living room of 40 sq m with a fireplace. The all setting in 1 680 sq m grounds offering a swimming pool with open views. Réf.B-018ND0



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

06

antibes - juan les pins



EXCLUSIVITÉ

298 600 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence fermée avec parc, proche de toutes commodités, joli 3 pièces d'angle de 68 m² avec deux belles terrasses, vue dégagée, triple exposition. Rénové avec beaucoup de goût, cuisine séparée donnant sur une des terrasses. Grand garage. • **Quiet area. Close to shops and schools. 2 bedroom apartment (68 sq m). Built in 1980. Excellent condition. Glimpse of the sea. Terrace. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.A598**



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 2P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans immeuble de bon standing du centre ville, proche gare, commerces, port et toutes commodités, 2 pièces traversant de 55 m² avec cuisine séparée, belle chambre donnant sur la terrasse, wc indépendant, SDB, SAM salon et cuisine donnant aussi sur une des terrasses. • **Close to all amenities and schools. 1 bedroom apartment (55 sq m). Must be freshen up. Cellar. Réf.A578**



EXCLUSIVITÉ

230 000 €

APPT 2P ANTIBES / 5 MN PLACE DE GAULLE

Dans petite résidence au calme, proche toutes commodités et à 5 mn de la Place de Gaulle, très agréable 2 pièces en dernier étage, parfait état, donnant sur une belle terrasse avec une vue dégagée et bel aperçu mer. Grand garage et cave. • **Close to all amenities and schools. Attractive property. 1 bedroom apartment (46 sq m). Built in 1977. In mint condition. Greenery view. Terrace (16 sq m). Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.A591**



EXCLUSIVITÉ

795 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS / EL SOL

Située dans un secteur particulièrement apprécié, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. • **Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587**



EXCLUSIVITÉ

1 390 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / LES BRUSQUETS

Située dans un secteur particulièrement recherché au calme absolu et plein sud, belle Néo-Provençale 220 m² : Salon/Séjour 90 m² - 4 belles chambres - S/Sol complet 220 m², sur très joli terrain planté 2000 m² agrémenté d'une grande piscine. Produit de qualité. • **Sought after area. Near schools. 4 bedroom villa (220 sq m). Built in 2005. As new. Sea and greenery views. South facing. Garden (2000 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Laundry room. Outbuildings. Gas heating. Réf.V576**



635 000 €

VILLA 130m² ANTIBES / BEAUVERT

Au fond d'une impasse parfaitement au calme, très agréable provençale au charme certain. 130 m² habitables, 3/4 chambres, 1 studio indépendant, ainsi qu'une petite piscine viennent agrémenter ce petit havre de paix. A voir. • **Residential and quiet area. Near schools. 4 bedroom villa (140 sq m). Built in 1940. In mint condition. Land (500 sq m). Swimming pool. Fireplace. Bathroom. Shower room. Separate apartment. 2 underground boxes. Réf.V600**

1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

06 antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, superbe mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour avec cheminée, salon, cuisine équipée, SdM, 3 chambres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complanté avec piscine, coup de coeur, introuvable! (+de photos sur maximmo.fr) • **For lovers of charm and old stones!** A magnificent Provençal mas of 140 sq m, in excellent condition preserving all original features such as small red hexagonal floor tile, antique doors...and offering the benefits of modern life! Living spaces with a fireplace, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc, 1 000 sq m wonderful landscaped garden with a pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !!! Ref.: 610.39371



1 120 000 €

VILLA 169m² TOURETTES SUR LOUP

Superbe villa en excellent état édifée sur un joli jardin avec piscine et pool-house. Vaste séjour avec cheminée et mezz., SAM, grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, chbre d'amis indép., buanderie, garage, parking, à 5 mn à pied du village. Poss. de détacher 1.200 m² de terrain. TB affaire à saisir!(+de photos sur maximmo.fr) • **Superb villa of 169 sq m, in excellent condition setting in 2 900 sq m lovely garden with a pool + pool house. Vast living room/fireplace and mezzanine, dining room, large fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a separate guest room, laundry room, garage, parking, 5 min walk from the village. Possibility to parcel out 1 200 sq m. HURRY! I DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Ref.: 610.39244**



386 000 €

APPT 102m² ANTIBES

Résidence fermée, au calme proche des plages, des restaurants et des commerces: Très bel appartement en étage élevé, jouissant d'une MAGNIFIQUE VUE MER. Spacieux séjour ouvert sur salle à manger. Séjour, salle à manger et 2 chambres ouvrant sur terrasse d'env. 17m². Garage et parking privatif. (+de photos sur maximmo.fr) **Located in a secure portered property, quiet area, near the beaches, restaurants and shops : an elegant apartment of 102 sq m, on a high level offering a MAGNIFICENT SEA VIEW. Spacious living room opening on the dining room, with 2 bedrooms overlooking around 17 sq m terrace. Garage and private parking. Ref.: 610.37814**

EXCLUSIVITÉ



290 000 €

APPT 2P NICE

Ds résidence de standing avec gardien, piscine et tennis, quartier calme et privilégié : 2 P composé d'une entrée, belle cuisine, WC indép, SdB, gr. chambre donnant sur balcon. Spacieux et lumineux séjour, terrasse très ensoleillée avec magnifique vue mer, cave et parking.(+de photos sur maximmo.fr) • **In a superb property benefiting from a caretaker, pool and a tennis court, quiet neighbourhood and sought after location : 57 sq m apartment comprising an entrance hall, beautiful kitchen, separate wc, bathroom, large bedroom opening on a balcony. Spacious and bright living room, 17 sq m sunny terrace offering a fantastic sea view, cellar and a parking. Ref.: 610.39014**

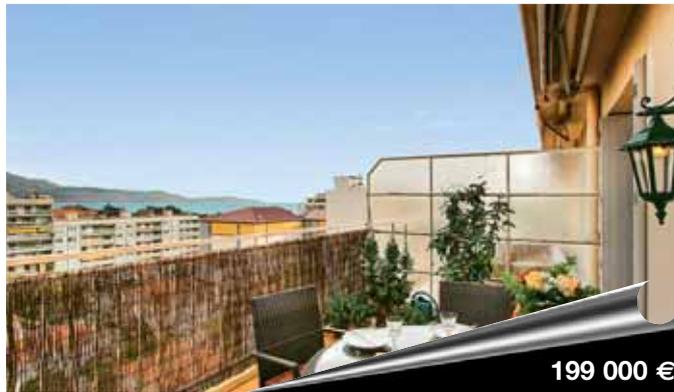
EXCLUSIVITÉ



715 000 €

APPT 3P CAP DE NICE

Très bel appartement d'environ 85 m² situé dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien sur le cap de Nice. L'appartement est composé d'un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, l'ensemble donnant sur la terrasse qui bénéficie d'une vue mer panoramique. 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 dressing. Garage et cave. (+de photos sur maximmo.fr) **Beautifully finished apartment of about 85 sq m setting in a secure property which benefits from a pool and a caretaker, located in Cape of Nice. It comprises a vast living room with an open-plan fully fitted kitchen, the all overlooking 12 sq m terrace offering a panoramic sea view. 2 bedrooms, 1 shower room, 1 dressing. Garage and cellar. Ref.: 610.39105**



199 000 €

APPT 3P NICE

Ravissant 3 pièces situé en dernier étage d'un immeuble dans le centre. Le séjour et la chambre principale donnent sur une très agréable et vaste terrasse de 17 m² avec une vue très dégagée sur la ville et la mer. Cuisine équipée sur balcon à l'arrière, une salle de douche, un wc indépendant, un parking extérieur. Excellent produit, à saisir !(+de photos sur maximmo.fr). **Town centre for this top floor, delightful two bedroom apartment of 53 sq m situated in a building. The living room and the bedroom are opening on a charming and wide terrace of 17 sq m offering views over the town and the sea. Fitted kitchen with a balcony, on the back, shower room, separate wc, outside parking. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Ref.: 610.39344**



1 280 000 €

VILLA 4P ANTIBES

Villa californienne située sur les hauteurs d'Antibes et comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, garage double, dépendances, Vue mer panoramique. • **Californian style villa located on the heights of Antibes, including 3 bedrooms, 2 bathrooms, double garage with outbuildings, Panoramic sea view. Réf : V0888.**



795 000 €

VILLA ANTIBES

Très jolie villa provençale située dans un domaine fermé et comprenant 3 chambres, 2 bains, bureau, dépendances, garage, piscine. **Lovely Provencal style villa located in an enclosed estate and comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, a study, outbuildings, garage and pool. Réf V08120.**



1 060 000 €

VILLA CAP D'ANTIBES

Villa entièrement à rénover située à deux pas de la mer sur un terrain d'environ 800 m². **Villa in need of complete renovation and located close to the sea on about 800 sqm of land. Réf : V08115**



248 000 €

APPT 2P ANTIBES / BD ALBERT 1ER

Appartement 2 pièces situé au dernier étage, 2 terrasses profondes, cave et parking. **Top floor for this one bedroom apartment, comprising 2 deep terraces, cellar and parking. Réf A0855**



Nous consulter

MAISON VIEIL ANTIBES

Propriété exceptionnelle : maison de village en très bon état, sur 2 niveaux et comprenant 3 chambres, 2 bains, GARAGE, terrasses, JARDIN, vue mer. **Exceptional property : Two storey village house in very good condition and comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, GARAGE, GARDEN, terraces and SEA VIEW. Réf : V08116**



EXCLUSIVITÉ

590 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Appartement de 3 pièces, en très bon état et situé au dernier étage d'une résidence, à deux pas des plages de la Garoupe. Cave, garage double. Très belle vue mer. • **2 bedroom apartment, in mint condition, located on the Top floor of a property, short walk from the Garoupe beaches. Cellar, double garage. Very beautiful sea view. Réf : A0801.**



EXCLUSIVITÉ

380 000 €

APPT 5P ANTIBES / ROI SOLEIL

Beau 5 Pièces de 110 m², vue mer panoramique A SAISIR!!!
NOT TO BE MISSED! 4 bedroom apartment (110 sq m). Panoramic sea view.



EXCLUSIVITÉ

280 000 €

TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN

Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoullins. Vue Dégagée, viabilisé.
Building plot 1 500 sq m. Open view. Serviced site.



EXCLUSIVITÉ

298 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans résidence de standing de 2003 en plein centre ville, agréable rdj bénéficiant de 2 chambres, cuisine Aménagée, salle de douche, séjour. Climatisation, GARAGE ET CAVE.
Near town center. Attractive property. 2 bedroom garden apartment. Shower room. Cellar. Garage.



EXCLUSIVITÉ

180 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE

Beau rdc surélevé dans impasse au calme, plein centre ville. Appartement bien agencé, grandes pièces, traversant, belle terrasse.
Ground floor, quiet. Spacious 2 bedroom garden apartment (58 sq m). Terrace.



EXCLUSIVITÉ

150 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE / BADINE

3 Pièces proche centre ville, parking collectif. A saisir.
NOT TO BE MISSED! Near town center. 2 bedroom apartment (52 sq m). Parking.



EXCLUSIVITÉ

150 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er} achat. À saisir!!!
NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).



ANTIPOLIS Immobilier



L'agence Antipolis
Immobilier vous souhaite
une bonne et heureuse
année 2009

"LE FABER" 12/14 AVENUE GUILLABERT. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 36 85 - 00 33 (0)6 87 50 81 50. antipolisimmobilier@wanadoo.fr

06

antibes - Juan les pins



660 000 €

VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET

Ravissante villa avec piscine, séjour double, 3 chambres et 1 bureau. Jardin paysagé, cuisine été, abris voitures. Belles prestations.

3 bedroom villa. High grade fittings. Landscaped garden. Swimming pool. Summer kitchen. Reception / dining room. Underground box.



389 000 €

APPT 4P ANTIBES / COMBES

Dans copropriété fermée avec piscine, tennis, Ravissant 4 pièces traversant bénéficiant de 2 terrasses, 3 chambres. Proximité des commerces, écoles et Sophia.

Close to shops, schools and Sophia Antipolis. Private property. 3 bedroom apartment. 2 Terraces. Swimming pool. Tennis court.



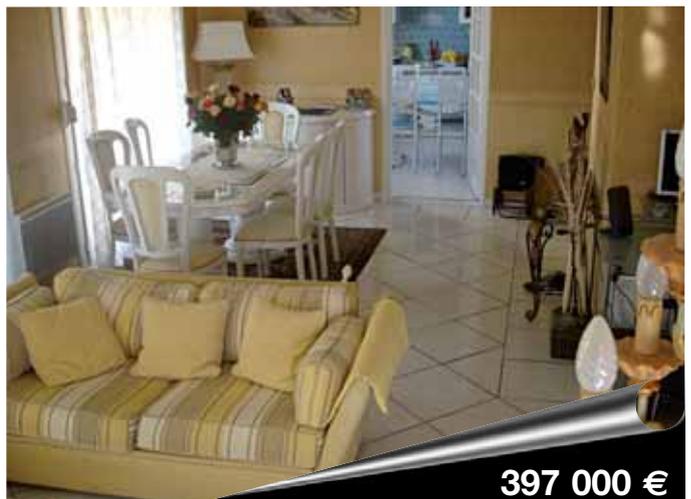
CO-EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans résidence de standing sécurisée, 3 pièces en rez de jardin avec large terrasse, 2 salles de bains/ douches. Garage et cellier. Vue panoramique Fort Vauban, port et Vieil Antibes.

In standing residence, 3 rooms in rez of garden with broad terrace, 2 rooms of baths / showers. Garage and cellar. Panoramic view Strong Vauban, harbour and Vieil Antibes.



397 000 €

DUPLEX 4P ANTIBES

Dans résidence fermée avec piscine, gardien. Très agréable 4 pièces en duplex avec de belles prestations. Deux belles terrasses depuis séjour et chambres. Cave et grand garage. Proximité des commerces et écoles.

In residence closed with swimming pool, guard. Very pleasant 4 details(rooms) in duplex. Two beautiful terraces since stay and rooms. Cellar and big garage.



520 000 €

VILLA 4P ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine fermé. Agréable néo provençale jumelée 4 pièces. Calme, plein sud, piscine, proche toutes commodités. **URGENT**
Elevated position, in a secure portered property, a delightful, neo provençale style, semi-detached villa comprising 3 bedrooms. Quiet area, South orientation, pool, close to all amenities. URGENT ! Réf : 2013V



590 000 €

VILLA 5P VALLAURIS

Vue panoramique mer et montagne, spacieuse villa jumelée, 5 pièces 125m², dans domaine, grand garage, calme absolu, pas de vis à vis, piscine et tennis, terrain 450m². A VISITER RAPIDEMENT
Panoramic sea and mountain view for this spacious, semi-detached villa of 125 sq m offering 4 bedrooms, and located in an estate benefiting from a pool and a tennis court, big garage, peace and quiet, not overlooked. The all setting in 450 sq m garden. QUICK ! COME AND SEE ! Réf : 2019V



245 000 €

APPT 2P ANTIBES / BREGUIERES RESIDENTIEL

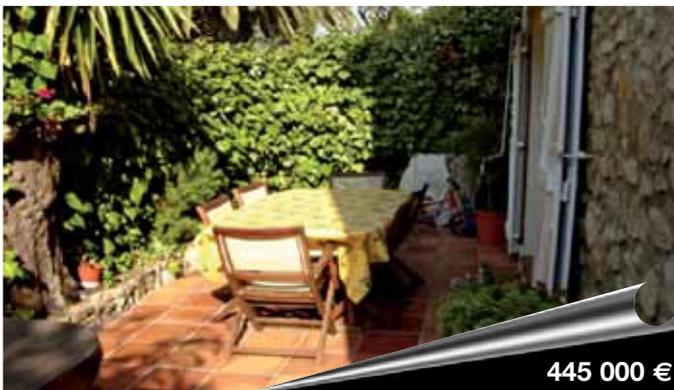
Spacieux 2 pièces en rez de jardin, sans vis à vis, très calme sécurisée, cuisine équipée, grand garage, cave, piscine, tennis, gardien. COUP DE COEUR ASSURE.
Residential, quiet and secure neighbourhood for this spacious one bedroom garden apartment, not overlooked, including a fitted kitchen, big garage, cellar. The all is benefiting from a pool, tennis court and a caretaker. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf : 2375A



395 000 €

DUPLEX 4P ANTIBES / PAROQUINE

Très agréable duplex 4 pièces, belle terrasse, jardin privatif, cuisine équipée, climatisation, garage, parking, excellent état, faibles charges. À VOIR ABSOLUMENT ! • *Well presented three bedroom duplex offering a superb terrace, private garden, fitted kitchen, air-conditioning, garage, parking, in excellent condition with low charges. MUST BE SEEN ! Réf : 2146A*



445 000 €

MAISON 3P ANTIBES / PUY

Véritable coup de coeur pour cet ancien moulin à sel restauré, calme, à 2 pas du centre, 2 chambres, bureau, belle terrasse, jacuzzi, plein sud, A VISITER ABSOLUMENT.
A property to fall in love with ! A genuine period and restored salt mill, located in a quiet area, near the town centre, including 2 bedrooms, study, beautiful terrace, jacuzzi with a south orientation. DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Réf. 2003V



1 250 000 €

VILLA 270m² ANTIBES / LAVAL

À deux pas du centre ville, agréable bourgeoise 270 m² sur un terrain de 500m², jardin paysager, sans vis à vis, et au calme. Beau séjour de 80m², 4 chambres, bureau et dépendances, garage double. RARISSIME.COUP DE COEUR. Toutes offres sérieuses étudiées. • *Near town centre, a charming mansion of 270 sq m, not overlooked, in a quiet area and comprising an elegant living room of 80 sq m, 4 bedrooms, study, outbuildings and a double garage. RARE TO FIND IN THIS AREA ! IT'S WORTH SEEING ! Réf : 2018V*



2 250 000 €



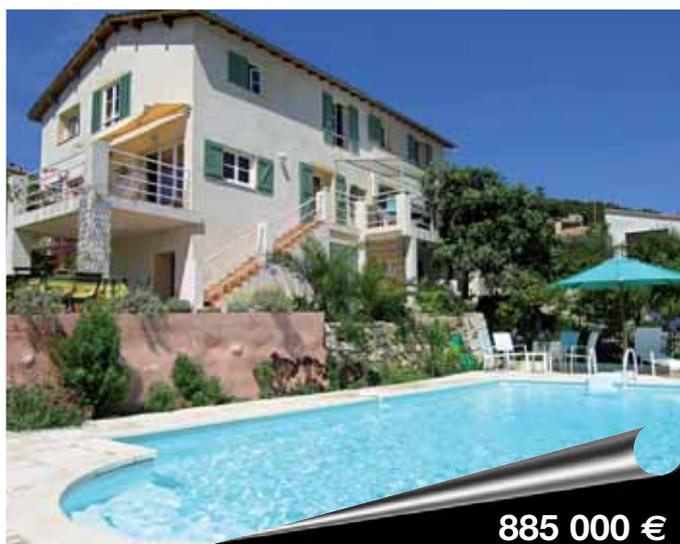
VILLA 180m²

GOLFE JUAN / COLLINES

Proche du centre et des plages - Dans un environnement résidentiel et au calme absolu, splendide villa contemporaine de 180m², de plain pied avec superbe vue mer panoramique donnant sur terrain de 1700m² avec piscine à débordement + pool house - Parkings + cave.

On the heights. Residential and quiet area. Near town centre and beaches. 4 bedroom contemporary villa (180 sq m). High grade fittings. Land (1700 sq m). Infinity swimming and pool house. Cellar. Parking.

Réf.V-5209



885 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS / LES BRUSQUETS

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Villa 6 pièces de 150 m². Excellent état. Vue panoramique mer et collines. Terrasse. Terrain de 1375 m². Piscine. Cheminée. 4 chambres. Sous sol. Dépendances. Parking.

On the heights. Residential and quiet area. 4 bedroom villa (150 sq m). Excellent condition. Panoramic sea and hill views. Terrace. Land (1375 sq m). Swimming pool. Fireplace. Basement. Outbuildings. Parking. Réf.V-4619



795 000 €

VILLA 119m² ANTIBES / CONSTANCE

Réel coup de coeur pour cette charmante villa provençale de 150m² sur un magnifique terrain plat de 1034m² avec piscine et chalets - Calme absolu - Garage - Environnement résidentiel.

In a residential and quiet environment, charming Provencal villa of 150sqm on a magnificent flat ground of 1034sqm with a swimming pool and cottages - Garage.

Réf.V-5228



458 000 €

APPT 4/5P ANTIBES / CENTRE

Exceptionnel appartement de 4/5 pièces de 120m² habitable dans un immeuble de standing du centre ville. Etat absolument remarquable, séjour 40m², 3 chambres, 1 bains, 1 douche, 1 cabinet de toilettes, 1 buanderie, 2 terrasses dont 1 avec aperçu mer; garage + 2 caves. • **Exceptionnal! 5 pieces apartment in over perfect conditions. 40sqm living room, 3 bedrooms, 2 baths, 2 terraces, 1 garage and 2 caves. Réf.A043**



EXCLUSIVITÉ

497 000 €

VILLA 128m² VALLAURIS / PUISSANTON

Villa de 5 pièces en excellent état jouissant d'une situation calme et ensoleillée, vue dégagée et mer. Parcelle d'environ 500m², garage et cellier attenant. Configuration très fonctionnelle. • **Villa 4 bedrooms in very good condition located in a peaceful and green area, facing south-east, open view and sea view. 128sqm, 500 sqm land. Garage. Functional configuration. Réf.M13**



EXCLUSIVITÉ

225 000 €

APPT 2P ANTIBES / COMBES

Grand 2 p entièrement rénové dans résidence standing avec parc, piscine et tennis. Belle terrasse ensoleillée et calme, donnant sur le parc. Cuisine neuve aménagée, clim reversible. Cave et garage. • **Spacious 2 p apartment completely refurbished located in a good standing residence with park, swimming pool and tennis. Sunny and quiet terrace. Large fitted kitchen, air conditioning. Cave and garage. Réf.A053**



EXCLUSIVITÉ

385 000 €

VILLA 80m² ANTIBES / CROIX ROUGE

Maison individuelle de plain-pied sur terrain de 500m² plein sud. Salle à manger-salon avec cheminée, 3 chambres, terrasse avec barbecue, garage indépendant. Prévoir rafraichissement. Opportunité rare! • **3 bedrooms traditional house on a 500 sqm flat land facing south, living room with fire place. Garage. Allow renovation. Réf.M12**



EXCLUSIVITÉ

185 000 €

APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Appartement de 2 pièces en dernier étage d'une petite résidence avec parc et piscine. Séjour ouvrant sur profonde terrasse plein sud avec aperçu mer. Cave et garage en ss-sol. • **Lovely 2 pieces apartment on the top floor in a little residence with park & swimming pool. Large terrace facing south with a sea view. Cave and garage. Réf.A046**



EXCLUSIVITÉ

450 000 €

APPT 3P ANTIBES / ALBERT 1ER

Appartement de 3 pièces en étage élevé dans un immeuble récent du boulevard. Profonde terrasse ensoleillée et calme. Cuisine us équipée, 2 bains. Garage et cave. • **Lovely 3 p apartment located at a high floor in a very recent building on bdv albert 1er. Open-plan and fitted kitchen, 2 bathrooms, deep and sunny terrace. Garage and cave. Réf.A050**

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com

06

antibes - Juan les pins



520 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Dans résidence luxueuse avec piscine, proche commerces et plages, 3 pièces, 90m², cuisine équipée et aménagée, très grand séjour, salle de bains, salle de douche, larges terrasses, parfait état, garage, parking, cave. • **Located in a luxurious property benefits from a pool, close to shops and the beaches, 90 sq m two bedroom apartment in perfect condition, including a fully fitted kitchen, a large living room, bathroom, shower room, big terraces, garage, parking and cellar. Réf : ADC 113**



EXCLUSIVITÉ

800 000 €

APPT 4P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

EXCLUSIVITE Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 4 pièces 146m², terrasse 51m², 2 parkings sous-sol. • **Located in a small and superb property benefits from a swimming pool, available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 146 sq m three bedroom apartment, 51 sq m terrace, with 2 underground parkings.**



545 000 €

APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings. Contact 06 09 95 91 38**



550 000 €

APPT 4P CAP D ANTIBES

Dans résidence front de mer, 4 pièces 90m², 3 ch. 2 SB. cuisine équipée, Terrasse sud, garage et cave. **In a seafront property, a three bedroom apartment of 90 sq m comprising 2 bathrooms, a fitted kitchen, south facing terrace, garage and cellar. Réf ADC 126**



495 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Résidence grand standing récente, proche plages et commerces, dernier étage, 3 pièces, cuisine ouverte équipée, terrasse sud, salle de bains et de douche, cave et garage. • **In a prestigious and recent property, close to shops and the beaches, a TOP FLOOR two bedroom apartment including an open-plan fitted kitchen, south facing terrace, bathroom, shower room, cellar and garage. Réf ADC 67**



690 000 €

APPT 3P ANTIBES / PONTEIL

Centre ville à pied, résidence gardiennée, au calme, dernier étage, 3 pièces 100m², salle de bain, salle de douche, cuisine équipée, terrasse, garage. **Near town centre, portered property, peaceful area, a TOP FLOOR two bedroom apartment of 100 sq m, bathroom, shower room, fitted kitchen, terrace and garage. Réf ADC 33**

www.nexthome.fr



720 000 €

APPT 3P

ANTIBES / LE PUY

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une très belle petite résidence de luxe avec Piscine superbe appartement trois pièces de 90m² environ très belle vue mer panoramique. 2 chambres avec terrasse, beau séjour sur terrasse de 30m², cuisine équipée indépendante, salle de bains, salle de douche, garage et cave. A SAISIR.

Located in a small and luxurious property which benefits from a pool, a superb two bedroom apartment of 90 sq m offering a breathtaking sea view, comprises a nice living room opening on 30 sq m terrace, a fitted kitchen, bathroom, shower room, garage and a cellar. NOT TO BE MISSED !



495 000 €



1 110 000 €

APPT / VILLA JUAN LES PINS

Au Coeur de Juan les Pins Appartement / Villa dans une luxueuse résidence récente avec Piscine. Sur deux niveaux avec jardin, Séjour, cuisine ouverte, deux chambres, sdb, sdd. A voir. • **Setting in the heart of Juan les Pins, a two-storeyed garden apartment / villa located in a luxurious and recent property with a swimming pool, comprising a living room, open-plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and a shower room. MUST BE SEEN !**

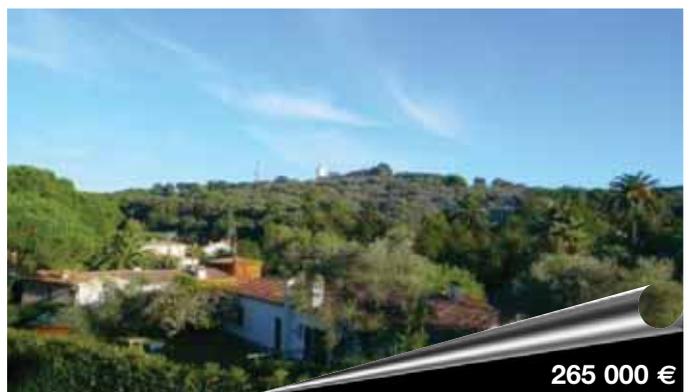
APPT 122m² ANTIBES

Unique sur Antibes. Encore en frais réduit. A saisir. Superbe villa sur le toit de 122m² environ avec une belle terrasse de 100m². Séjour de 50m², trois chambres, nombreux rangements, deux salles de douche. Dans une petite résidence avec piscine au calme. Belle vue.

UNIQUE at Antibes ! Not to be missed. Suberb penthouse of around 122 sq m with a beautiful terrace of 100 sq m, living room : 50 sq m, 3 bedrooms, storage space, 2 shower rooms. Located in a small and quiet property with a swimming pool. Wonderful view. Reduced notary fees.



290 000 €



265 000 €

APPT 2P ANTIBES / PEYREGOU

VUE MER. Superbe appartement deux pièces de 63,50m² carrez, belle terrasse de 16m² environ dans une résidence au calme avec piscine et tennis. • **SEA VIEW ! 63,50 sq m one bedroom superb apartment offering 16 sq m beautiful terrace and located in a quiet property benefiting from a pool and a tennis court !**

STUDIO 35m² CAP D'ANTIBES

Dernier étage superbe studio dans une résidence au calme, plage et commerce à pied, belle terrasse, cave et garage. À voir.

"Cape of Antibes" area, Top floor for this superb studio located in a quiet property, close to shops and beaches, fantastic terrace, cellar and garage. MUST BE SEEN !!!



DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 (0)4 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



472 000 €

APPT 3P ANTIBES / QUARTIER "CHATEAU DE L'ESPÉE"

Succession : domaine sécurisé, haut standing, vue mer panoramique, séjour double sur 110 m² terrasse, environnement très calme, piscine, stationnement.

In a residence of standing, panoramic sea view, big living-room onto terrace 110 sqm, in a quiet environment, swimming-pool.



EXCLUSIVITÉ

496 000 €

VILLA 200m² BIOT / EN AMONT DU VILLAGE

Cause départ : Biot en amont du village, authentique individuelle de caractère, très dominante 200 m² Plus annexes, séjour cheminée, 4 chambres, 4 bains, plus 2 pièces indépendant, terrain 1 010 m², piscine traditionnelle. • **Urgent : Biot, individual villa, in a good conditions, 200 sqm, living-room with fireplace, 4 bedrooms, 4 bathrooms, plus independent apartment, 1 010 sqm of garden, swimming-pool. Sole Agent**

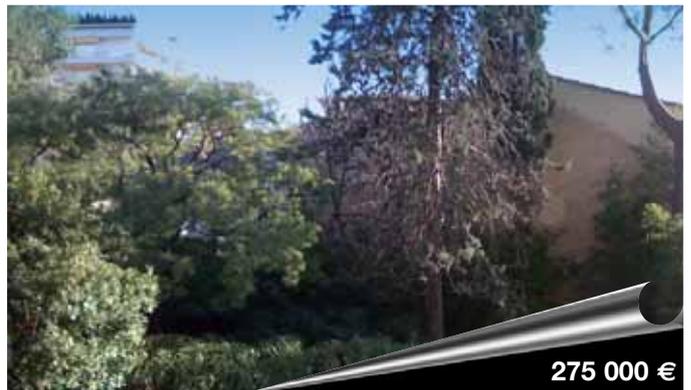


179 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / COEUR ROSTAGNE

Réelle opportunité : cède lumineux 2 pièces, 47 m², standing, étage supérieur, vraie terrasse, calme absolu, piscine. Possibilité garage.

Rare : Juan les Pins, at the "Heart of La Rostagne", 2 pieces, brightly, superior floor, standing, big terrace, in a very quiet environment, swimming-pool, garage in option



275 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

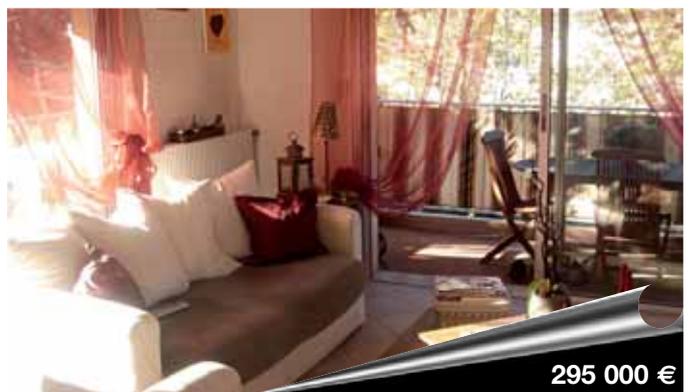
Antibes Juan les pins : Coeur Rostagne, vaste 2 pièces traversant, résidence de référence, état irréprochable ouvrant sur terrasse profonde, plein soleil, sur parc sécurisé, parking. • **Antibes Juan les pins : at the heart of "La rostagne", big 2 pieces, double exposure, residence of standing, in a very good conditions, big terrace, sunny, onto private park, parking.**



950 000 €

VILLA 240m² BIOT / BOIS FLEURI

Bois Fleuri résidentiel, bastide contemporaine, 240 m², réception 67 m², 4 chambres, 3 bains, prestations rares, terrain Sud dominant 2 500 m², piscine, pool house plus dépendances. • **Bois Fleuri, authentic villa, very bright, 240 sqm, living-room reception 67 sqm, in an exceptional condition, 4 bedrooms, 3 bathrooms, South, 2 500 sqm of garden, swimming-pool.**



295 000 €

APPT 4P ANTIBES / BADINE

Cause majeure : Badine proche commodités, dans un écrin de verdure, 4 pièces 82 m² haut standing, état inoui, cuisine équipée, 2 bains, toutes pièces sur terrasse 25 m² Sud, calme absolu, garage en option. • **Urgent "Badine", close to amenities, in a quiet environment, 4 pieces, 82 sqm, standing, in a very good conditions, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, all pieces onto terrace 25 sqm South, garage in option**



470 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

En plein centre ville, à 2 pas des commerces et des plages, superbe 3 pièces en dernier étage de 83 m² loi carrez ouvrant sur large terrasse de 37 m². Décoraton moderne avec superbe cuisine équipée. Cave et garage de plain pied. • **In the heart of Antibes** close to the shops and beaches, wonderful 2 bedrooms apartment on last level of 83 sq opening on a large terrace of 37 sq. Design style with a beautiful kitchen. Cellar and private garage.



425 000 €

APPT 3P ANTIBES

A 10 minutes à pied du centre ville ,du Port et de la gare ,appartement de 3 pièces de 71m² au 1^{er} et dernier étage d'une maison sans charges. Vaste terrasse de 25 m² avec une vue mer panoramique époustouflante de Nice au Vieil Antibes en passant par le Fort Carré et le Port d' Antibes. Parking privatif + emplacement privatif pour 2 roues. • **Near by the center** and the station 2 bedrooms apartment at first and last floor of a house. Apartment of 71m² with large terrace of 25m², fantastic panoramic sea view. Parking. Must be seen.



850 000 €

VILLA 200m² ANTIBES / LA BADINE

À pied au centre ville, vaste villa de 200 m² en 2 appartements réunissables sur terrain de 520 m² arboré et ensoleillé. Garage double. **Near the town centre**, spacious villa of 200 sqm with 4 bedrooms and 2 living rooms on a sunny and landscaped garden of 520 sqm. Double garage.



650 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • **Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm** + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.



1 260 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages, à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes imprenable! Une des plus belle adresse d' Antibes! • **With an enchanting sea view**, near the beaches and close to the old town, magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adresses in Antibes!



695 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEURI

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • **In residential and quiet area**, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!

25, AVENUE THIERS. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 97 23 96 23. Fax: 00 33 (0)4 97 23 96 00. info@cote-immobilier.fr

06

antibes - juan les pins



189 000 €

APPT 2P ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE

Prugnon. Au calme, ravissant 2 Pièces situé en dernier étage offrant une vue mer panoramique, salle de bains et cuisine équipées, parking privé, piscine, tennis. • **Prugnon sector**, quiet, charming one bedroom apartment at last floor offering a panoramic sea view, bathroom and kitchen equipped, private parking, swimming pool and tennis.



195 000 €

APPT 2P ANTIBES

Proche plages et commodités, au calme, grand 2 Pièces d'angle de 52m² en étage élevé avec terrasse orientée Est, offrant belle vue mer, sans vis à vis, cuisine séparée équipée, loggia, dressing, salle de bain. Parking et cave. • **Close to the beaches and amenities**, quiet, spacious one bedroom apartment of 52m² at high floor with a terrace exposed East offering a nice sea view, equipped separated kitchen, loggia, dressing, bathroom, parking and cellar.



259 500 €

APPT 3P ANTIBES / PAROUQUINE

Forte baisse de prix pour ce 3 Pièces traversant donnant sur profonde terrasse, cuisine et salle de bains équipées, 3 grands placards, excellent état général, parking, cave, piscine. • **Strong reduced price for this two bedroom apartment** opening to a deep terrace, kitchen and bathroom equipped, 3 big cupboards, excellent condition, parking, cellar, swimming pool.



345 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Au calme et à proximité des plages, appartement neuf de type 3 Pièces 69m² + terrasse Sud Ouest de 12m², cuisine équipée, climatisation réversible, nombreux rangements, garage, frais de notaire 2,5%. • **Quiet area and close to the beaches**, brand new 2 bedroom apartment of 69m² + terrace of 12m² oriented South West, equipped kitchen, air conditioning, many storage space, garage, notary fees 2,5%.



399 000 €

APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES

Résidence de qualité, au calme, superbe 4 Pièces de 91m² + terrasses Sud Ouest, cuisine équipée, climatisation, nombreux rangements, état neuf, grande cave, garage, parking extérieur commun. • **Bréguières area**, nice residence, quiet, superbe 3 bedroom apartment of 91m² + terraces facing South West, equipped kitchen, air conditioning, many storage spaces, in mint condition, spacious cellar, garage, outside common parking.



528 000 €

APPT 3P ANTIBES / PORT

Proche piétonne, résidence très recherchée, calme, agréable 3P traversant 78m² en étage élevé, vue dominante sur la Vieille Ville, beau séjour avec spacieuses terrasses Est/Ouest, cuisine séparée équipée, 2chambres, 2sdb, 2wc, clim réversible, cave attenante au garage sous-sol. • **Port, in a sought after residence**, quiet, pleasant two bedroom apartment 78m² at high floor with view over looking the Old Town, nice living room with spacious terraces East/West, equipped kitchen, 2bathrooms, 2toilets, air conditioning, cellar, underground garage.

TAMARA IMMOBILIER

06

23, RUE SICARD. 06220 VALLAURIS . MOB : +33 (0)6 72 73 08 41. TÉL : +33 (0)4 93 74 88 06. tamara.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



191 000 €

APPT 3P VALLAURIS

A VISITER ! Agréable 3 pièces d'angle d'environ 60m² au calme absolu et proche des commodités. Bénéficiant d'un beau séjour ouvrant sur grand balcon, cuisine indépendante. Cave et parking privatif. • **In quiete area 2 bedroom apartment of 60m² close to shops. Nice living with large balcony, independant kitchen. Cellar and parking. Must be seen! Réf.766 A**



254 400 €

APPT 4P VALLAURIS

Dans petite résidence gardiennée, en dernier étage, 4 pièces traversant avec beau séjour de 20m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée, cuisine équipée pouvant être ouverte, 3 chambres avec placards, cave et garage en sous sol, proche toutes commodités. • **Securited and small residence close to shops. . 3 bedroom apartment of 74m² in last floorwith large living of 20m², opening kitchen, shiny terrace. Cellar and garage. Réf.782 A**



477 000 €

APPT 4P ANTIBES / ROSTAGNE

Dans quartier recherché, très beau 3 pièces en rez de jardin de 82. 42 m² LC dans résidence de standing avec piscine, parc et gardien, à proximité des plages. Lumineux et ensoleillé,offrant un séjour de séjour 30,75 m² ouvrant sur un jardin de 105m², avec terrasse couverte de 50 m². Cave et box en sous sol. • **Near by beaches in quiete area, apartment of 82,42 m² with nice garden of 105m², with large terrace of 50m². Living of 31m², independant kitchen. Cellar and garage. Réf.775 A**



499 000 €

VILLA 100m² ANTIBES / LAVAL

Villa d'environ 100m² habitable de plain pied, à deux pas du centre ville et des écoles, composée d'un grand séjour avec une cuisine ouverte équipée, 3 chambres plus bureau, 1 SDB, 1 SDE, terrain plat de 750m². Rare sur le secteur. **At 5 minutes by walk to the center, one-storey house of 100m². Large living with opening kitchen,nice garden of 750 m². Must be seen quickly! Réf.457 V**



212 000 €

VILLA 3P VALLAURIS

Quartier recherché, dans une petite résidence calme, 3 pièces traversant avec un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse de 12 m² plein Sud, cuisine indépendante. Cave. A visiter absolument! • **2 bedrooms apartment of 60m² in quiete area. Living with terrace of 12m² in south exposure, independant kitchen. Cellar. Must be seen! Réf.771 A**



122 000 €

STUDIO 30m² VALLAURIS

A 2 pas du centre dans résidence gardiennée, lumineux studio de 30m² aux prestations soignées (double vitrages, climatisation, cuisine équipée. . .). Balcon avec vue dégagée. Possibilité parking. A voir rapidement ! • **At 2 minutes by walk to the center studio of 30m², double glasses, air conditioning, equiped kitchen. . . Balcony. Possibility parking. Must be seen quickly! Réf.704 A**

www.nexthome.fr

048

www.tamara-immobilier.com

2, CHEMIN NEUF. 06410 BIOT. Tél: 00 33 (0)4 93 65 02 20. Fax: 00 33 (0)4 92 91 92 01. mathieuimmobilier@orpi.com

06

biot



1 310 000 €

VILLA

LE ROURET

Beaucoup de cachet pour cette magnifique demeure de 250 m², entièrement rénovée avec goût, beaux volumes, salon cathédrale, 5 chambres avec salle de bains, bureau, garage, annexe de 49 m², au sein d'un agréable jardin complanté avec piscine lagon, pool house, calme absolu, coup de cœur assuré, à voir absolument! • **A lot of cachet for this magnificent genuine period home, tastefully refurbished offering a great stature, comprising a fabulous reception, dining room, 5 bedrooms with bathrooms en suite, 1 is a master one, study + 80 sq m attic suitable for conversion, garage, 49 sq m outbuilding (possibility to separate an apartment), setting in a delightful landscaped garden with a pool, pool house, extremely quiet. A property to fall in love with! VIEWING A MUST!**



960 000 €

VILLA

BIOT

Superbe contemporaine très lumineuse, beaux volumes, 5 chambres, 4 sbd/sde, sur agréable jardin complanté avec piscine à débordement, sans vis-à-vis, dans cadre de verdure, au calme, grand garage, beau produit! **Nearby the village, a superb, contemporary and well proportioned villa bathing in sunlight, including 5 bedrooms, 4 bath/shower rooms, spacious living/dining area opening on the terraces. Magnificent landscaped garden offering an infinity pool, not overlooked, setting in leafy and quiet surroundings, big garage. Beautiful property! MUST BE SEEN!**



950 000 €

VILLA

BIOT

Biot résidentiel, calme - Belle villa avec vue dégagée de 240 m². 7 pièces + studio possible. Rénovée avec goût, piscine sur 2500 m² de terrain. **Residential and quiet area - Wonderful villa of 240 sq m offering sweeping views - 6 bedrooms + possibility for a studio - Tastefully refurbished, swimming pool, setting in 2 500 sq m grounds.**



1 050 000 €

VILLA

VALBONNE

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, belle villa indépendante avec piscine, séjour ouvert sur extérieur et terrasses. 4 chambres et 1 bureau. Clair, calme. Garage et parkings. A voir! • **Located in a secure estate benefiting from a pool and a tennis court, an attractive detached villa setting in flat grounds offering a private pool. Living room overlooking the terraces, 4 bedrooms, a study. Bright, quiet area. Garage and parkings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!**



695 000 €

VILLA

BIOT

Dans domaine résidentiel, au calme, exposition sud ouest pour cette très jolie maison neuve avec piscine, terrasses, 4 chambres, garage, A voir!!! **Situated in a residential and quiet estate, a south/west orientation for this lovely and new house offering a swimming pool with terraces - 4 bedrooms, garage. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!**



530 000 €

VILLA

VILLENEUVE LOUBET

Dans domaine résidentiel sécurisé, villa d'angle, 4 pièces, séjour, cuisine américaine, 3 chambres, belle terrasse au 1er étage avec vue mer. Jardin de 350 m², cave, garage, piscine. • **Located in a secure and residential estate, a semi-detached recent villa comprising a living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, upstairs: a beautiful terrace offering a sea view. Garden of 350 sq m, cellar, garage and swimming pool.**



EXCLUSIVITÉ



275 600 €

APPT 4P CAGNES SUR MER

Dans résidence de standing avec parc, 4 pièces traversant de 82 m² en étage, vaste séjour, cuisine indépendante équipée, terrasse, vue dégagée verdure, calme, cave et garage. • **Quiet area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (82 sq m). High grade fittings. Built in 1975. Excellent condition. Open greenery view. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Garage. Réf.0188VI**

EXCLUSIVITÉ



360 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER / CROS DE CAGNES

Dans petite résidence de luxe récente, très beau 3 pièces d'angle, vaste séjour, cuisine équipée, terrasse profonde, au calme, vue verdure, garage. Frais réduits. **Residential and quiet area. Attractive property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (71 sq m). Luxurious fittings. Built in 2004. Excellent condition. Greenery view. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Garage. Réf.018DZ9**



410 000 €

APPT 3P CAGNES SUR MER

Dans belle résidence de standing beau 3 pièces en étage élevé, proche mer et commerces avec une très belle vue mer. Cave et parking privé. **Close to shops and beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (65 sq m). High grade fittings. Built in 1986. In mint condition. Sea view. Reception / dining room (23 sq m). Parking. Réf.016KHW**



375 000 €

MAISON 85m² ANTIBES

Proche mer et parc de Vaugrenier, situation privilégié, maison composée de 4 studios. Ideal locations de vacances ou étudiants. Terrain plat de 680m², dépendances, sanitaire extérieur. Rare! • **Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. Superb 3 bedroom house (85 sq m). High grade fittings. Built in 1966. Excellent condition. Land (690 sq m). Réf.016X1S**

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

MAISON 95m² CAGNES SUR MER

Résidentiel, résidence récente, proche commodités, jolie villa individuelle de 4 pièces, excellent état, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste garage, parcelle de 590m². A visiter très rapidement! **Exclusivité. • Quiet area. Near town center. Attractive property. Superb and spacious 3 bedroom house (95 sq m). High grade fittings. Built in 2003. Excellent condition. Garden (590 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (36 sq m). Bathroom. Garage. Réf.017WH9**



595 000 €

VILLA 110m² LA COLLE SUR LOUP

Proche village Mas Provençal de plain pied, très ensoleillé de 110m² sur une parcelle de 1200m² avec piscine, séjour avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse, 3 chambres + possibilité d'aménager un grenier. Abri + garage. A visiter ! • **Quiet area. 3 bedroom villa (110 sq m). High grade fittings. Built in 1974. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (36 sq m). Fireplace. Réf.018R67**



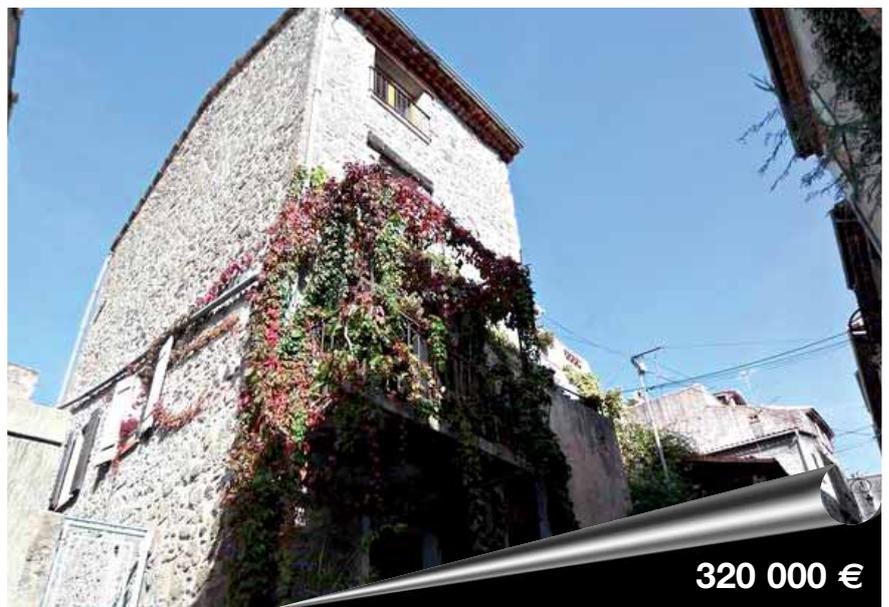
880 000 €

VILLA/ TOIT

CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits.

Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.015OYJ



320 000 €

MAISON VILLAGE

VILLENEUVE LOUBET

Au coeur du village magnifique maison d'angle entièrement rénovée. Subtile mélange de pierres et de contemporain, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 2 chambres dont une de 25m², vaste cave au niveau de la route de 23m². Un véritable coup de coeur!

Quiet area. Attractive property. Superb and spacious 2 bedroom villa. High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom.

Réf.016G33



1 155 000 €

VILLA 210m²

VILLENEUVE LOUBET

Quartier calme et résidentiel. Vue panoramique mer et cap d'Antibes. Résidence grand standing. Villa 5 pièces de 210 m². Beaux volumes. Séjour cheminée 50 m². Construit en 1998. Piscine à débordement. 4 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Portail électrique. Garages. Terrain clos et arboré 800m². **Residential and quiet area. High class property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (210 sq m). Built in 1998. Sea view. Infinity swimming. Bathroom. 2 shower rooms. Electric gates.** Réf.377



231 000 €



440 000 €

APPT 2P NICE / HAUTEURS

Sur les hauteurs. Quartier calme. Résidence privée. Appartement bourgeois 2 pièces grand standing de 60 m². Construit en 1900. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Cuisine indépendante. Séjour de 27 m². Cheminée. Chambre. Salle de bain. Chauffage au gaz. • **On the heights. Quiet area. Private property. Imposing 1 bedroom grand apartment (60 sq m). Built in 1900. Excellent condition. Sea view. Separate kitchen. Reception / dining room (27 sq m). Fireplace. Bathroom. Gas heating.** Réf.1366

APPT 4P NICE / OUEST

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Proche centre ville. Appartement 4 pièces de 85 m². Prestations de grande qualité. Construit en 1991. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 120 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Garage pour 2 voitures. • **On the heights. Residential area. Near town center. 3 bedroom apartment (85 sq m). High quality features and fittings. Built in 1991. Sea view. South facing. Terrace (120 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage for 2 cars.** Réf.1362



535 000 €



1 312 000 €

VILLA 180m² ST LAURENT DU VAR / LES VESPINS

Quartier recherché. Proche commerces et plages. Villa 7 pièces de 180 m², composée de 2 appartements indépendants Vue verdure. Jardin complanté de 750 m². Cuisine. Séjour. 5 chambres. 2 salles de bains. 2 WC indépendants. Cellier. Atelier. Appartement indépendant. Garage. Chauffage au gaz. • **On the heights. Sought after area. Close to shops and beaches. 5 bedroom villa (180 sq m). Greenery view. Landscaped garden (750 sq m). Open-plan kitchen. 2 bathrooms. 2 separate wc. Storeroom. Workroom. Separate apartment. Garage. Gas heating.** Réf.357

VILLA 212m² CAGNES SUR MER

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville. Villa 6 pièces de 212 m². Prestations de grande qualité. Construit en 2003. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Piscine. Cheminée. 5 chambres. Parking pour 5 voitures. • **On the heights. Residential and quiet area. Near town center. 5 bedroom villa (212 sq m). High quality features and fittings. Built in 2003. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Swimming pool. Fireplace. 5 parkings.** Réf.364



Azur Seaside Properties



DOMAINE DU LOUP. 06800 CAGNES SUR MER. Tél:+33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743
courta@azur-seaside-properties.com

06

cagnes sur mer



2 700 000 €



PROPRIÉTÉ 360m²

SAINT PAUL

Propriété provençale de 360m² au charme authentique. Alliant de beaux volumes à des finitions raffinées. Accessible par une belle voie privée qui préserve son intimité. Parc paysager de 4850m² aux vues panoramiques et accueillant une belle piscine, le pool-house et une maison de gardiens. • **Provençal property of 360m² offering: authentic charm, beautiful volumes and a refined decoration.** Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 4850 m² with panoramic views and featuring a swimming pool with its pool-house and a caretaker's house.



1 490 000 €

PROPRIÉTÉ 5P

HAUTS DE CAGNES / VILLAGE MÉDIÉVAL

Propriété en pierre de taille de 5 pièces au charme authentique à deux pas du château. Très rare sur deux niveau avec un jardin arboré de 1335m² ou l'on peut bâtir une deuxième construction avec son entrée indépendante. Appartement de gardien, garage et parking. Belle vue dégagée sur les collines.

Great stone property with authentic charm near the castle. Enjoying a open view over the surrounding hills. This very rare property arranged over 2 floors is set in lovely garden of 1335m². Possibility to build a second property with separate entrance. Caretaker apartment, garage and parking.

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentings out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco



www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera

apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



you're looking after



TO RENT



TO BUY



TO SELL



ESTATE AGENCY



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.

Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

cannes



1 190 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans une des plus belles résidences de Cannes, avec des prestations de grand standing appartement en rez de jardin de 176 habitable. Il dispose une belle terrasse et grand jardin d'environ 135m², il y a également une piscine, un tennis et un beau parc dans la résidence. La résidence est gardiennée. A voir. • **Located at Cannes, in a sought after portered property benefiting from a pool, a tennis court and a lovely park, 176 sq m garden apartment offering prestigious features and fittings, comprising a beautiful terrace and a garden of around 135 sq m. VIEWING A MUST ! Réf.1816**



1 930 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Appartement 3 pièces en dernier étage dans une prestigieuse résidence de la Croisette d'une surface de 83m² avec une terrasse ouverte sur le toit d'env. 100m² offrant une vue panoramique sur l'Estérel, les îles Lérins et le Cap d'Antibes. Cet appartement traversant est composé de 2 chambres, une cuisine indépendante et équipée, un salon d'env 50m², une salle de bain, un balcon de 4m² exposition plein sud, une cave. Des travaux de rénovation à prévoir. • **Top floor crossing two bedroom apartment of 83 sq m setting in a prestigious property, on this famous "Croisette", and offering about 100 sq m roof terrace with a panoramic "Estérel" hills, "Lérins" Islands and Cape of Antibes view, including a fitted kitchen, around 50 sq m living room, a bathroom, 4 sq m south facing balcony and a cellar. In need of complete renovation. Réf.2132**



3 860 000 €

APPT 3P MONACO

Luxueux appartement 3 pièces entièrement refait à neuf au coeur de la Principauté de Monaco, dans une des plus belles résidences avec vue mer sur le port, exposition plein sud, balcon d'env. 8 m², prestations haut-de-gamme, situé à 300 mètre du Casino. Cet appartement dispose de 2 chambres avec salle de bains et salle de douche, un salon avec salle à manger d'une superficie de 25 m², cuisine indépendante et équipée, une buanderie, garage, ascenseur, isolation thermique et phonique des murs. • **Luxurious apartment completely renovated as new, setting in one of the most sought after properties, in the heart of Monaco, offering a sea view over the port with a south facing balcony of about 8 sq m, high grade features and fittings, situated near the Casino. This apartment comprises 2 bedrooms with bathroom and shower room, living room, 25 sq m dining room, separate, fitted kitchen, laundry room, garage, lift, Soundproofing and thermal insulation. Réf.2131**



1 600 000 €

VILLA 290m² ANTIBES

Magnifique villa proche port d'Antibes, avec vue mer panoramique. Belle propriété d'une surface habitable de 290m² sur 2 niveaux avec un appartement ind. Et un terrain de 1386m² présente l'avantage de la proximité du centre ville tout en restant au calme. La villa dispose de 4 ch. En suite dont la chambre de maître de plain pied, un large salon de réception avec salle à manger avec une terrasse avec piscine et jacuzzi, un cellier, une buanderie, bureau, 2 splendides terrasses à l'étage dont une de 90m², double garage. Frais réduits. **Magnificent two-storeyed villa of 290 sq m, located near the port of Antibes and offering a panoramic sea view, + a separate apartment, comprising 4 bedrooms, 1 is a master one on the same level, a large reception room, dining room with a terrace and a jacuzzi. Storeroom, laundry room, study, upstairs : 2 splendid terraces one is 90 sq m, double garage. Reduced notary fees ! Réf.2188**



611 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Superbe duplex de 110m² dans Domaine hautement Sécurisé au calme absolu avec vue mer. Il se compose d'un séjour donnant sur très belle terrasse tout en teck avec sont jacuzzi et ces plante exotique, une cuisine toute équipée, deux chambres à l'étage. Salle de bain et salle de douche. Dressing, alarme, cave et deux parkings. A voir Vite! • **Superb duplex of 110 sq m, located in a high security estate and in a quiet area with a sea view, comprising a living room opening on a wonderful teak terrace with a jacuzzi and it's tropical plants, fitted kitchen, upstairs : 2 bedrooms. Bathroom and shower room. Dressing, alarm, cellar and 2 parkings. VIEWING A MUST !!! QUICKLY !! Réf.2054**



804 000 €

VILLA 230m² MANDELIEU LA NAPOULE

Très belle villa néo provençale sur 2 niveaux pour 250m² dans un cadre exceptionnel, situé dans un domaine de prestige. Cette belle villa vous offre une vue imprenable sur les roches de l'estérel. Elle bénéficie d'une exposition sud ouest avec vue colline de toute les pièces principales. Elle se compose d'une belle entrée de deux séjours dont un de 50m² ainsi que de 5 chambres, de deux salles de bain, une salle d'eau, une cuisine d'hiver et une d'été, terrasse sur un terrain arboré de 1600m². Piscine avec pool house équipé. A VOIR ABSOLUMENT! • **Situated in a prestigious estate, a very beautiful neo-provençal style two-storeyed villa of 250 sq m setting in an exceptional area. This delightful villa offers an outstanding "Pocks of Esterel" view, benefiting from a south/west orientation with a hills view from all the principal rooms, and comprising a stylish entrance hall with 2 living spaces one is 50 sq m, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 1 kitchen + 1 summer kitchen. Set within 1 600 sq m landscaped garden. Swimming pool + a fitted out pool house. VIEWING A MUST ! Réf.1850**

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com



862 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Situé à seulement 5 minutes du Palais des festivals et des plages, au sein d'une résidence de standing avec piscine, magnifique appartement de 94m² (LC). Vue mer dégagée, il comprend 2 chambres, 1 sdb, 1 sdd, 1 cuisine entièrement équipée. 35m² de terrasse et balcon, 16m² de véranda. Cave et parking. Prestations haut de gamme. A visiter absolument ! • **5 min from the famous Festival Palace and the beaches, setting in the heart of a sought after property which benefits from a pool, 94 sq m magnificent apartment with an open sea view and including 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 fully fitted kitchen, 35 sq m terrace + balcony, 16 sq m veranda. Cellar and parking. High grade features and fittings. MUST BE SEEN ! Réf.1956**



3 216 000 €

VILLA 260m² GOLF JUAN / SUPER CANNES

Au sein d'un des secteurs les plus prestigieux de Cannes, à 10mn des plages de la croisette et jouissant d'une vue féérique sur le port de Golf et le cap d'Antibes. Propriété 1900 au charme fou, de 260m² habitables sur 1600 de terrain. Elle dispose de 3 chambres, séjour et cuisine donnant sur de larges terrasses, nombreuses dépendances, piscine et pool house. • **Located in one of the most prestigious areas of Cannes, just 10 min from the beaches of the "Croisette" and offering a breathtaking port of Golfe and Cape of Antibes view. A charming 19th century property of 260 sq m setting in 1 600 sq m grounds, including 3 bedrooms, living room, kitchen overlooking wide terraces, many outbuildings. Swimming pool and pool house. Réf.2148**



616 400 €

APPT 3P MOUGINS / PORTES DE CANNES

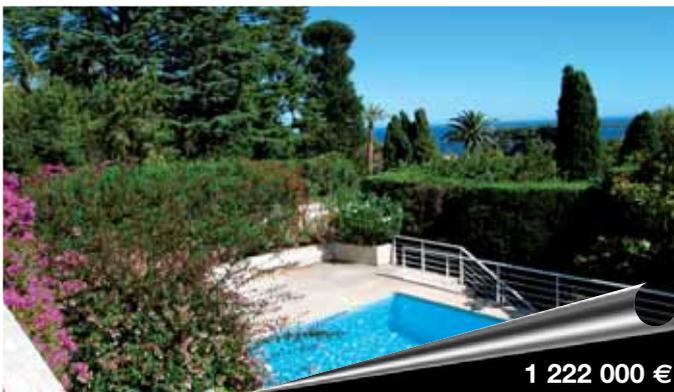
Dans l'une des résidences les plus courues, dominant la baie de Cannes et offrant une vue époustouflante sur la mer, l'Estérel et les cimes du pays Grassois. Appartement de standing de 73m² LC, dans une résidence avec piscine, sauna et salle de fitness à seulement 10mn de croisette. Il offre 2 chambres, 1sdb et 1 sde, une cuisine équipée, 1 séjour donnant sur une très belle et profonde terrasse de près de 23m². Box, parking, et cave. A visiter sans tarder ! • **In a sought after location, on the heights of Cannes affording a breathtaking sea, Esterel hills and the summits of Grasse view. Prestigious apartment of 73 sq m setting in a property benefiting from a pool, sauna and a fitness room. Just 10 min from the "Croisette", offering 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, a fitted kitchen, living room overlooking a fantastic and deep terrace of 23 sq m. Box, parking and cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !! Réf.2171**



745 040 €

APPT 4P MOUGINS / PORTES DE CANNES

Dans l'une des résidences les plus connues, dominant la baie de Cannes et offrant une vue époustouflante sur la mer, l'Estérel et les cimes du pays Grassois. Appartement de standing de 112m² LC à rénover, dans une résidence avec piscine, sauna et salle de fitness à seulement 10mn de croisette. Il offre 3 chambres, 2sdb et 1 sde, une cuisine équipée, 1 séjour donnant sur une très belle et profonde terrasse de près de 23m². Box, parking, et cave. A visiter sans tarder ! • **In a much sought after location, overlooking the Bay of Cannes, 112 sq m superb apartment which needs renovation, offering an outstanding sea, Esterel hills and summits of Grasse view, setting in a property benefiting from a pool, sauna and a fitness room. Just 10 min from the "Croisette", including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, fitted kitchen, living room opening on a very beautiful and deep terrace of about 23 sq m. Box, parking and cellar. DON'T WAIT ! COME AND SEE !!! Réf.2172**



1 222 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Superbe appartement entièrement rénové art contemporain avec vue mer panoramique. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine us ultra sophistiqué. Deux chambre dont une en suite avec salle de bain balneo, une salle de douche, grande terrasse. Piscine, parking et cave. • **PANORAMIC SEA VIEW for this superb apartment completely renovated with a contemporary design, comprising a double living room, an atypical open-plan kitchen, 2 bedrooms, one with bathroom balneo en suite, shower room, large terrace. Pool, parking and cellar. Réf.2185**



2 200 000 €

VILLA 250m² MOUGINS

Dans un secteur résidentiel et privilégié de Mougins avec vue mer, villa de charme rénovée avec goût de 250m² env. Avec de vastes terrasses. La villa se compose d'un beau séjour avec cheminée, cuisine ind. équipée, 5 chambres avec SDB et un bureau. Garage et piscine. Belle prestations! Produit rare à ne pas manquer ! • **In a much sought after location of Mougins, a tastefully renovated and charming villa of around 250 sq m with a sea view offering wide terraces. This villa comprises a beautiful living room/fireplace, separate fitted kitchen, 5 bedrooms, bathrooms and study. Garage and pool. High grade features and fittings ! UNIQUE PROPERTY ! NOT TO BE MISSED !!! Réf.2049**

SPECIAL PENTHOUSE

06

1, RUE HÉLÈNE VAGLIANO. 06400 CANNES. Tél. +33(0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

cannes



1 800 000 €

VILLA /TOIT

CANNES / CALIFORNIE

Féérique ! Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien, parc, piscine et tennis disposant d'un accès direct à la plage. Villa-toit de 3/4 pièces, en duplex bénéficiant d'une magnifique terrasse en teck avec cuisine d'été offrant une vue mer exceptionnelle. Refait à neuf avec des prestations de qualité. Parking en sous-sol et cave. **Amazing ! In a high standing residence with park, pool, tennis court and porter with the benefit of a direct access to the beach. This magnificent duplex 3/4 room penthouse has a spacious living room with bar that leads onto a superb terrace and summer kitchen. The property has been fully refurbished with refined fittings. Underground parking place and cave. Exceptional sea views! Réf.CM1451**



995 000 €

VILLA /TOIT

GOLF DE MANDELIEU / CANNES MARINA

En dernier étage d'une résidence gardiennée avec piscine, cette villa-toit bénéficie d'un accès direct au golf de Cannes Mandelieu, à son practice et à Cannes Marina. L'appartement de 4 pièces d'une surface de 110 m² dispose d'un ensoleillement à 360° sur 76 m² de terrasses et d'une superbe vue sur le golf et sur les marinas, s'étendant jusqu'à l'Estérel et la mer à l'horizon. Cave, garage, parking. • **Located on the top floor of a secured residence with swimming pool, this penthouse has a direct access to the Cannes Mandelieu golf course, its practice and to Cannes Marina. This 3-bedroom apartment of 110 sqm enjoys a 360° exposition with 76 sqm of deck terraces offering superb views over the golf course, the marinas until the Esterel mountains and the sea in the horizon. Réf.CM1626**



1 040 000 €



2 700 000 €

APPT 70m²

CANNES / CALIFORNIE

Dans résidence bourgeoise, en dernier étage, 2 pièces de 70 m² avec terrasse de 50 m² avec vue mer panoramique. Parfait état, chambre avec bains, vaste séjour, garage, cave. • **Cannes California area, in a residence with character, on the last floor, one bedroom apartment of 70 sqm with spacious terrace of 50 sqm offering panoramic sea views. Garage, cellar. Perfect condition. Réf.CM1472**

APPT 120m²

CANNES / CENTRE

Situé au cœur de Cannes, au dernier étage, penthouse de 120 m², rénové avec des matériaux de qualité, comprenant 3 chambres avec salles de douches et une terrasse sur le toit de 120 m². Accès direct avec ascenseur. Garage 2 voitures. • **Penthouse of 120 sqm renovated with high quality materials in the heart of Cannes. The apartment is accessed directly by lift and has 3 bedrooms with shower-rooms and a 120 sqm roof terrace. Garage for 2 cars. Réf.CM0472**

www.nexthome.fr

058

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

1, RUE HÉLÈNE VAGLIANO. 06400 CANNES. Tél. +33(0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

06

CANNES



4 095 000 €

APPT 165m²

CANNES / PALM BEACH

Dans le quartier résidentiel de Palm Beach, superbe penthouse en front de mer d'une surface habitable d'environ 165 m² comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, une salle de douche, cuisine et salon donnant sur une vaste terrasse circulaire de 153 m² environ. Vue mer époustouflante. Garage et deux caves. **Superb seafront penthouse of approx. 165 sqm in one of the most prestigious areas of Cannes. This apartment offers 4 bedrooms, 2 bathrooms, a shower room, a kitchen and a splendid living room leading onto a circular terrace of around 153 sqm benefiting of breathtaking sea views. Garage, two caves.** Réf.CM1028



2 000 000 €

APPT 230m²

CANNES / BAS CROIX DES GARDES

RARE. Bas Croix des Gardes, à 2 pas des plages et du Suquet, dans une résidence avec piscine et gardien, superbe appartement de 230 m² avec une terrasse de 200 m² offrant une vue mer panoramique. Il comprend un très grand séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée de 25 m², 4 chambres, 3 salles de bains, un bureau et un dressing. 2 garages et une cave. • **Rare, Cannes Croix des Gardes area, in walking distance to the beaches and the old town, within a residence with pool and guardian, superb penthouse of 230 sqm offering a terrace of 200 sqm with panoramic sea views. This apartment has a spacious living-room with fireplace, a dining-room, a fully equipped kitchen of 25 sqm, 4 bedrooms, 3 bathrooms, an office and a dressing. 2 garages, cellar.** Réf.CM1594



2 315 000 €



3 950 000 €

DUPLEX 207m² CANNES / CROIX DES GARDES

Situé dans un quartier prisé de la Croix des Gardes, duplex de 207 m² comprenant 4 chambres avec salles de bains/douche, 2 grandes terrasses bénéficiant d'une vue mer panoramique. Cave et garage. • **Situated in a sought after location of Cannes Croix des Gardes area, 207 sqm duplex penthouse offering 4 bedrooms with bathrooms/shower rooms, 2 large terraces and panoramic sea view. Cave and garage.** Réf. CM1576

VILLA /APPT CANNES

Au calme et proche centre, villa-appartement de plain-pied d'environ 200 m² avec vue mer panoramique dans domaine de 5 ha avec piscine et tennis, 5 chambres avec baignoires et terrasse de 220 m². 2 garages. Unique! • **In a quiet area, close to the centre, single-storey villa-apartment of approx. 200 sqm with panoramic sea views situated in an estate of 5 ha with pool and tennis, 5 bedrooms with bathrooms and a terrace of 220 sqm. 2 garages. Exceptional!** Réf.CM0045



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

06

19 RUE DES ETATS UNIS. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78. Fax: + 33 (0)4 93 38 42 68. cannes@franco-hollandaise.com

cannes - mandelieu



580 000 €

VILLA 118m² LE CANNET / CENTRE / VILLA DE CHARME

Maison de caractère en Pierres de 118 m² avec joli jardin de 300 m². 3 Chambres 1 Salle de Bain, 1 salle de douche. Studio indépendant
"CHARMING VILLA" A lot of character for this stone-built house of 118 sq m offering 300 sq m lovely garden, including 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Detached studio. REF 147 VM



EXCLUSIVITÉ

479 000 €

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

3 pièces en rez de jardin dans résidence gardiennée. Piscine extérieure et intérieure, hammam. Plage à pied superbes prestations
"SOLE AGENT" "Croix des Gardes" area for this two bedroom garden apartment beautifully appointed and setting in a portered property. Indoor and outside pool, Turkish bath. A unique setting ! Just near the beach ! REF 2884



130 000 €

APPT 1P LE CANNET / DERNIER ETAGE

À deux pas du square Carnot/Commodités. Grand Studio F1 en dernier étage, à renover, profonde terrasse. Cave, facilité de stationnement
"TOP FLOOR" A stone's throw from Carnot Square/all amenities. Large studio, on the top floor, which needs refurbishings, deep terrace. Cellar with parking facilities. REF 2789



275 600 €

APPT 3P LE CANNET / CENTRE / VUE MER

3 pièces vue dégagée sur la mer. Cave parking. Rare!!
"SEA VIEW" Town centre for this two bedroom apartment offering an open sea view. Cellar, parking. RARE !! REF 2749



210 000 €

APPT 3P LE CANNET / MAIRIE

IDEAL PREMIER INVESTISSEMENT. 3 pièces idéal 1er investissement ou prof. Libérale. Cave sous sol, facilité de stationnement
"IDEAL FOR A FIRST TIME BUYER. Town hall area for this two bedroom apartment, ideal for a 1st time buyer or a liberal profession. Underground cellar with parking facilities. REF 2861



265 000 €

TERRAIN 517m² MOUGINS / PRODUIT RARE A SAISIR

Mougins quartier recherché, beau terrain plat de 517 m² Avec shon de 105m² hors annexes. Proche commodités.
"VERY RARE TO FIND IN THIS AREA" In a much sought after location, beautiful building plot of 517 sq m with a planning permission of 105 sq m + annexes. Close to all amenities. REF 2828

www.nexthome.fr

060

www.franco-hollandaise.com



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

DOMAINE LE GRAND DUC. Av Maurice Utrillo. 06210 MANDELIEU. Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11 . Fax: + 33 (0)4 92 97 00 50 . mandelieu@franco-hollandaise.com

06

cannes - mandelieu

www.nexthome.fr



350 000 €

APPT 2P MANDELIEU

Domaine GRAND DUC sécurisé 24H/24, appartement coup de cœur assuré, comme une petite villa, Sud, vue dégagée, cave, garage.

In a portered secure estate 24h a day. An apartment to fall in love with, looks like a small villa, South orientation, sweeping views, cellar, garage.



495 000 €

APPT 3P MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Club, piscine, tennis, Vue baie de Cannes, 3P. Spacieux, grande terrasse – barbecue, cave, parking et garage. Rapport qualité/ prix exceptionnel. • **"GRAND DUC" Estate - Club, pool, tennis court, Cannes Bay view, two bedroom apartment. Spacious large terrace offering a barbecue, cellar, parking and a garage. Exceptional value for money !**



798 000 €

APPT 4P MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – calme, sécurisé, Appartement / Villa avec piscine privée, vue Baie de Cannes, 3P. + Studio indépendant, cave, 2 garages.

GRAND DUC Estate - Quiet, secure, Apartment/Villa with a private pool, Cannes Bay view, two bedroom apartment + Detached Studio, cellar, 2 garages.



1 150 000 €

MAISON 6/7P MANDELIEU

Résidentiel – Villa provençale de 265 m² env. entièrement rénovée, beaux volumes, sur 1.500 m² de terrain avec piscine – Vue Baie de Cannes.

Residential area - Provençale style villa of about 265 sq m, completely refurbished, well proportioned, setting in 1 500 sq m grounds offering a swimming pool - Cannes Bay View.



535 000 €

APPT 3P MANDELIEU / RIVIERA GOLF

Dans résidence de standing avec piscine, appartement traversant env. 80 m² + 2 terrasses, cave, parking, garage, très belles prestations. Vue sur terrain de golf. • **Located in a superb property benefiting from a pool, a crossing two bedroom apartment of about 80 sq m + 2 terraces, cellar, parking, garage. The all beautifully appointed. Golf course view.**



424 000 €

APPT 3P MANDELIEU / MINELLE

Quartier résidentiel – Dans petite copropriété, appartement lumineux, tout en façade de 77,58 m² + 115 m² de terrasse / jardin, 2 parking en sous-sol, calme absolu – Coup de cœur assuré ! • **Residential neighbourhood - In a small co-ownership, a bright 2 bedroom apartment, all the façade is over 77,58 sq m +115 sq m terrace / garden, 2 underground parkings, extremely quiet - TO SEE IT IS TO LOVE IT !**



1 020 000 €

APPT

2P

CANNES / CROISSETTE

Les plages de la croisette sous les yeux et les commerces à toute proximité pour ce spacieux 2 pièces de 81 m² aisément transformable en 3 pièces. Balcon, double garage et cave.

On the sea front. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Security property. 1 bedroom apartment (81 sq m). Lift. Garage for 2 cars. Entryphone. Réf.1706



730 000 €

VILLA

92m²

CANNES / CALIFORNIE

MIEUX QU'UN APPARTEMENT, CHARMANTE MAISON DANS SON JARDIN. À 2 pas du centre, au calme, entourée d'arbres, cette charmante "maison blanche" a été entièrement rénovée et toute équipée de clair : de plain pied avec le jardin un très beau living et la cuisine ouverte, à l'étage deux superbes chambres et la salle de bains • *Residential, quiet and sought after area. Near town centre and schools. Superb and spacious 2 bedroom villa (92 sq m). High grade fittings. As new. South/West facing. Garden. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Réf.770*



1 280 000 €

APPT

2P

CANNES / CROISSETTE

dans immeuble particulièrement recherché du centre croisette, charmant 2 pièces rénové avec gout, étage élevé. Il offre la plus belle vue de Cannes.

On the sea front. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom apartment (37 sq m). Luxurious fittings. Sea view. South facing. Terrace. Open-plan kitchen. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.1680



1 400 000 €

VILLA 260m²

CANNES / RESIDENTIEL

A Cannes dans un domaine clos et au calme proche de toutes les commodités. Belle maison neuve 260m² sur 600 m² de terrain et très jolie vue frais réduits 6 pièces les finitions sont à la fois luxueuses et très contemporaines piscine garage parking buanderie family room feu de bois.

Residential and quiet area. Private property. Imposing and spacious 3 bedroom villa (260 sq m). High quality features and fittings. Built in 2008. Greenery view. South/West facing. Terrace. Landscaped garden. Fitted kitchen. Fireplace. New development. Réf.739



1 095 000 €

APPT 4P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans une résidence de standing récente, très beau 4 pièces de 115 m² avec grand salon et cuisine US donnant sur une grande terrasse qui domine Cannes et sa baie et 3 chambres avec 2SB et 1 SE. Très proche du centre ville, au calme traversant, 2 garages 1 cave.

Residential, quiet and sought after area. Near town center. High class property. Imposing 3 bedroom apartment (115 sq m). Built in 2006. Sea and hill views. West facing. Terrace. Open-plan kitchen. 2 bathrooms. Shower room. 4 separate wc. Cellar. 2 underground boxes.



538 000 €

DUPLEX 4P CANNES / CENTRE

Saint Nicolas, 5 minutes palais et plages, Bel Appartement en DUPLEX dans Immeuble Bourgeois se composant de 3 Belles Chambres, 1 bureau, Très Beau Salon Lumineux, Hauteur sous plafond, volumes confortables, 2 Salle de Bains, 2 Balcons et Tropezienne avec Aperçu Mer, Garage. Beaucoup de Charme! • **Town centre** - 5 min from the Festival Palace and the beaches, a beautiful apartment/duplex setting in this period building comprising 3 nice bedrooms, 1 study, a fabulous light and high-ceilinged living space, well proportioned, 2 bathrooms, 2 balconies and a sun terrace offering a glimpse of the sea. Garage. A lot of charm!



295 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

A Deux pas de la Croisette, Agréable Appartement Entièrement Rénové avec Gout. Idéal Pied à Terre ou Investissement Locatif. A SAISIR!!
Short walk from the famous "Croisette", a delightful apartment completely and tastefully refurbished. Ideal for a pied-à-terre or a holiday rental. NOT TO BE MISSED !



495 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Appartement de 2 Pièces Entièrement Refait à Neuf avec Gout, Prestations de Qualité, à Deux pas de la Mer et à Proximité des Commodités. Traversant, Double Terrasse, Cave, Garage. A SAISIR!! • **An unusual and extremely charming crossing one bedroom apartment which has recently undergone major refurbishment. Close to the sea and all amenities. Double terrace, Cellar, Garage. ABSOLUTE MUST !**



870 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Résidence de standing, proche commodité, Etage élevé, Appartement de 3 pièces 100m², Double séjour ouvrant sur une Grande Terrasse d'angle avec Vue Mer Panoramique sur les Iles de Lérins. Garage et Chambre de Bonne. A VOIR! • **Raised two bedroom apartment of 100 sq m in this superb property, close to all amenities, comprising a double living space opening on a Large corner Terrace offering a panoramic sea and Lérins Islands view. Garage and maid's room. VIEWING A MUST !**



Nous consulter

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Dans prestigieuse résidence, Palais Bourgeois, magnifique appartement de 4 pièces de 180 m², entièrement rénové par un architecte d'intérieur, prestation luxueuse, hauteur sous plafond, parquet massif, double réception, 3 chambres au calme, Dressings, Bain, douche, grande cuisine pour réception totalement équipée haut gamme, Terrasse, vue mer latérale, appartement hors du commun. • **Located in a prestigious property, imposing Palace, for this magnificent three bedroom apartment of 180 sq m, completely refurbished by a designer with luxurious features and fittings, high ceilings, parquet, double reception, 3 quiet bedrooms, dressings, bath, shower, large kitchen for receptions, offering high class cooking facilities. Terrace with a lateral sea view. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



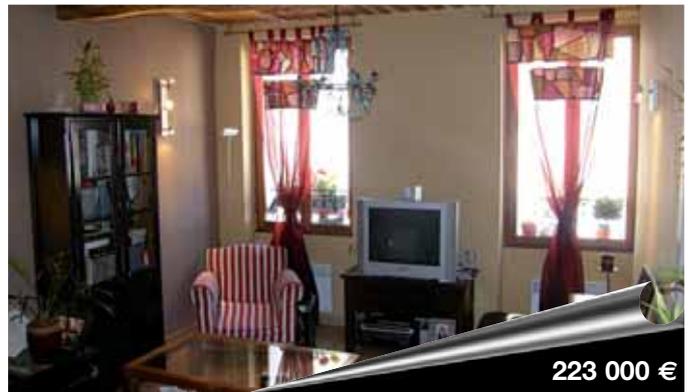
Nous consulter

VILLA 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans Domaine Privé, VILLA NEUVE Avec de Luxueuses Prestations, Ambiance et décoration contemporaine, 3 Chambres, Salle de Cinéma, Bureau, Piscine, Garage, Jardin Arboré. A SAISIR, FRAIS DE NOTAIRES REDUITS. • **Located in a private estate, a new and luxuriously refurbished villa offering a contemporary design, comprising 3 bedrooms, cinema room, study, garage, landscaped garden. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! REDUCED NOTARY FEES. Price on request.**



Nous consulter



223 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Dernier étage, Très Spacieux 3 Pièces de 117m², Entièrement Rénové, Beau Salon, Salle d'Eau, Salle de bain, Cuisine entièrement équipée, complété par une grande Terrasse et une Terrasse sur Toit. Calme. A VOIR! • **TOP FLOOR** for this very spacious two bedroom apartment of 117 sq m, completely refurbished, including a beautiful living space, shower room, bathroom, fully fitted kitchen, offering a large terrace and a roof terrace. Peace and quiet. DON'T WAIT! COME AND VISIT! Price on request.

APPT 2P CANNES / BANANE

Proximité vieux port, beau 2 pièces entièrement rénové avec gout, Cuisine totalement équipé, grande douche moderne, WC indépendant, hauteur sous plafond, idéal pied à terre ou investissement locatif. 5 mn palais du festival et plages à pied. A VOIR! • **Close to the old port of Cannes**, a beautiful one bedroom apartment, completely and tastefully refurbished. Fully fitted kitchen, big and modern shower, separate wc, high-ceilinged, ideal for a pied-à-terre or a holiday rental! 5 min from the Festival Palace and the beaches. **MUST BE SEEN!**



263 000 €



445 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

Situation Privilegiée pour ce Spacieux 3 pièces en étage élevé, très lumineux, à Proximité Immédiate de la Croisette et de la rue d'Antibes. Lumineux et chaleureux, Coup de Coeur assuré. BAISSÉ DE PRIX ! URGENT. ! • **In a much sought after location**, a spacious and bright two bedroom apartment, on a high level, situated between the Croisette and the rue d'Antibes. Light and airy. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! DROP IN PRICES ! URGENT

APPT 3P CANNES / OUEST

Beau 3 pièces en dernier Etage, Terrasse de 80m², 3 Expositions, 2 Chambres, Très Belle Vue Mer et Montagne. Situation Exceptionnelle à Proximité des Plages et des Commerces. Cave, Garage. Excellent Rapport Qualité Prix, A Voir au plus Vite! • **TOP FLOOR** for this fantastic two bedroom apartment offering 80 sq m Terrace, 3 orientations, beautiful sea and mountain view. Setting in an exceptional area, nearby the beaches and the shops. Cellar, Garage. Excellent value for money. **MUST BE SEEN AT ONCE!**



178 000 €



Nous consulter

APPT 2P CANNES

Idéalement situé à 2 pas de tous commerces, Proximité Immédiate de la Croisette et des plages à pied, Agréable 2 Pièces rénové, doté d'une Confortable Terrasse, Parfait pour Investissement Locatif. A Ne pas Rater! Réelle Opportunité! URGENT • • **Ideally situated**, nearby the shops, the famous "Croisette" and the beaches, a delightful refurbished one bedroom apartment offering a cosy terrace. Ideal for holiday rentals. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY! URGENT!

APPT 2P CANNES / OUEST

Dans une Résidence récente de Standing avec piscine, Vaste Appartement de 100m², 4 Pièces, 3 chambres Comprenant une Confortable Véranda, Une Grande Terrasse. Cuisine Equipée de Qualité, Garage Fermé. Proche Plage et commerces. Très Belle Opportunité! URGENT! • **Located in a recent and superb property** benefiting from a pool, a vast three bedroom apartment of 100 sq m comprising a cosy veranda, a large terrace, a high quality fitted kitchen. Lock up garage. Close to shops and the beaches. **GOOD OPPORTUNITY! URGENT!** Price on request.



550 000 €



840 000 €

APPT 3P MOUGINS

Au coeur du ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, bel appartement en rez-de-jardin, dans résidence fermée avec piscine et tennis. Composé : entrée, WC invités, séjour avec cuisine US, 2 chambres, salle de bains, terrasse, garage et parking. Droit de Jeu au RMGC inclus. **In the heart of RMGResort, charming ground-floor apartment, in a residence with swimming-pool and tennis, including, entry, guests toilet, living with fitted kitchen US, 2 bedrooms, a bathroom, terrace, garage and parking. Membership included. ROY 149**

APPT 3P MOUGINS

Au coeur du ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, bel appartement d'angle composé d'une entrée, WC invités, cuisine équipée, grand séjour et salle à manger, coin bureau, deux chambres avec salle de bains, terrasse. Cave, garage, parking. Droit de jeu au RMGC inclus. **In the heart of Royal Mougins Golf Resort, beautiful apartment with entry, guest toilet, fitted kitchen, two bedrooms with bathrooms, spacious living, dining and study. Cellar, garage. Membership included. ROY 316**



650 000 €



1 250 000 €

VILLA 3P MOUGINS

Au coeur du ROYAL MOUGINS GOLF RESORT, belle villa dans résidence fermée avec piscine, et vue imprenable sur le golf, composée d'une entrée, cuisine équipée, WC Invités, séjour avec cheminée, salle à manger, deux chambres, deux salles de bains,terrasses, garage. Droit de Jeu au RMGC inclus. **In the heart of RMG Resort, Nice villa in a exclusive residence with swimming-pool, comprising : entry, fitted kitchen, living and dining room with open fire place, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terraces, garage. Membership included. ROY 155**

VILLA MOUGINS

Au coeur du Royal Mougins Golf Resort, belle villa entièrement rénovée dans résidence avec piscine, composée entrée, WC invités, immense salon salle à manger, cuisine équipée, chambre de maître AC, salle de bains luxueuse avec jacuzzi, sauna, terrasse, garage, parking et droit de jeu au RMGC inclus. **In the heart of RMG Resort, this villa is composed of entry, guests toilets, very large living-dining area, fitted kitchen, master bedroom, luxurious bathrooms with jacuzzi, electric sunroof, terrace, garage, membership included. ROY 220**



249 000 €

APPT 2P MOUGINS – ROYAL MOUGINS GOLF RESORT

UNIQUE SUR LA CÔTE D'AZUR - Golf, Hotel & Investissement:
Investissez dans nos suites de luxe, découvrez l'art de vivre du Royal Mougins Golf Resort et rentabilisez votre capital!
UNIQUE ON THE FRENCH RIVIERA - Golf, Hotel & Investment :
Invest in our luxury Suites, experience the Royal Mougins Golf Resort Lifestyle and obtain the best return on your investment!
ROY 344

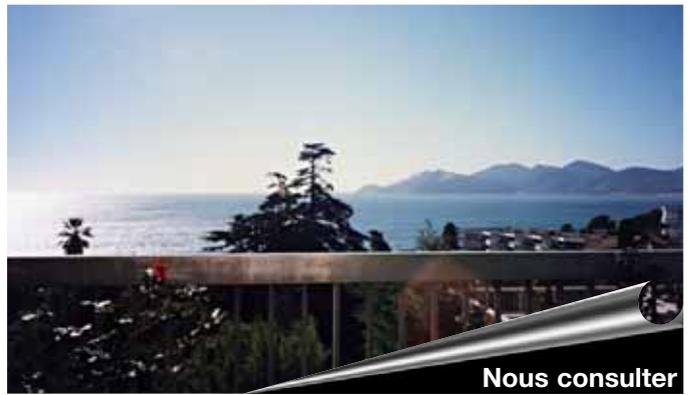
PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr

06

CANNES



Nous consulter

APPT 230m²

CANNES / SUPERBE PENTHOUSE

Superbe appartement-villa sur toit de 230 m² + 170 m² terrasse plain-pied + balcons. Dans petite résidence fermée avec parc, piscine, gardien. Ascenseur direct. Réception, salle à manger, bureau, belle cuisine équipée, plus une pièce office, 2/3 chambres, 2 salle de bains, douches, toilettes. Belles prestations. Cave, 2 garages. • **Superb penthouse of 230 sq m on the same level as the terrace of 170 sq m + balconies.** Located in a small and gated property offering a park, a pool and a caretaker. Direct access to the lift. Reception room, dining room, lovely fitted kitchen, with a study, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, shower rooms, wc. High grade quality features and fittings. Cellar, 2 garages. Price on request. Réf.4298



1 600 000 €



EXCLUSIVITÉ

1 490 000 €

APPT 5/6P

CANNES / BASSE CALIFORNIE

5/6 Pièces DERNIER ETAGE dans résidence avec beau parc, piscine, gardien. S. 178 m² + 36 m² terrasse sud. Vue dégagée. Au calme et à 5' à pied rue d'Antibes. Cave, garage, parking s/sol. **TOP FLOOR 4/5 bedroom apartment of 178 sq m + 36 sq m south facing terrace offering open views and setting in a property benefiting from a beautiful park, a pool and a caretaker. Peace and quiet. Short walk to the famous "rue d'Antibes".** Cellar, garage, underground parking. Réf.4317



1 150 000 €

APPT 3P

CANNES/CENTRE CROISSETTE

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais de Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue mer, Croisette. En très bon état. Parking s/sol. Idéal "pied à terre" et locations saisonnières. **Located between the luxurious hotels and near the famous "Festival Palace", 72 sq m two bedroom apartment + a beautiful south facing terrace. Breathtaking sea view, setting on the "Croisette".** In perfect condition. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or seasonal rentals ! Réf : 4151



690 000 €

APPT 3P

CANNES / RESIDENTIEL

Luxeux 3 Pièces Vue mer panoramique. 95 m² + 23 m² terrasse sud. Belle réception, cuisine équipée, 2 chambres, un bains, une douche, toilettes. Cave, garage. Résidence gardée avec très beau parc, piscine, tennis. • **Residential neighbourhood for this luxurious two bedroom apartment of 95 sq m offering a panoramic sea view + 23 sq m south facing terrace.** Beautiful reception room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Cellar, garage. Secure portered property benefiting from a wonderful park, a pool and a tennis court. Réf.4302

LOFT 67m²

CANNES / VIEUX PORT

Superbe appartement style Loft de 67 m² face au vieux port. Belle hauteur de plafonds. Prestations de qualité. Air conditionné. Beaucoup de charme. Idéal pied à terre et location saisonnières. • **Superb apartment of 67 sq m with a loft style, facing the old port.** High ceilings. High quality features and fittings. Air-conditioned. A lot of charm. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. R.4194

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

06

2 LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 92 98 98 98. Fax: 00 33 (0)4 92 98 67 61. info@agence-europa@wanadoo.fr

cannes



Nous consulter



795 000 €

APPT 3P CANNES / CROISSETTE / VENTE URGENTE

Dans un immeuble de charme, superbe appartement de 3 P de 85 m² entièrement rénové - Terrasse - Etage élevé - Prix à débattre.

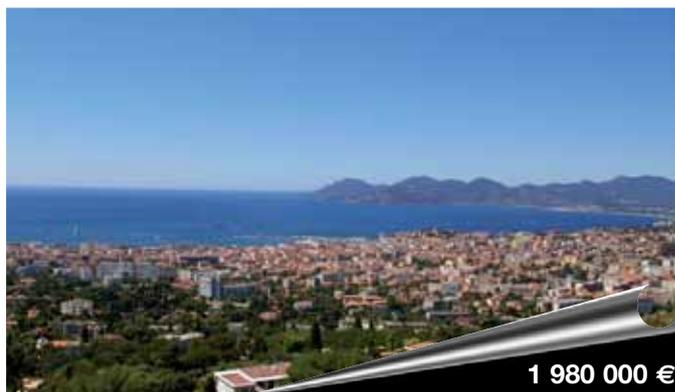
URGENT ! Located in a charming building, a completely renovated, superb two bedroom apartment of 85 sq m - Terrace - High level - Price by arrangement. Réf A 696

APPT 4P CANNES / PROCHE CROISSETTE ET PALAIS

Au dernier étage d'un immeuble ancien, appartement de 100 m² avec une terrasse de 10 m², en parfait état - Vendu meublé, idéal pour location saisonnière. • **Top floor apartment of 100 sq m in this period building offering 10 sq m terrace, in perfect condition - Sold furnished, ideal for holiday rentals - Close to the Croisette and the Festival Palace. Réf A 688**



Nous consulter



1 980 000 €

VILLA 6P CANNES / CALIFORNIE

Dans un quartier résidentiel, hôtel particulier de 5 chambres - Jardin de 900 m² avec piscine - Vue dégagée.

Situated in a residential neighbourhood, a five bedroom mansion - 900 sq m Garden with a pool - Open views. Réf V 517

VILLA 5P HAUTEURS DU CANNET

Au calme, villa en parfait état de 250 m² avec une très belle vue mer - Jardin de 1 950 m² arboré avec piscine et pool house- Salle à manger d'été - Garage 3 voitures. • **Peace and quiet. Elevated position for this villa of 250 sq m, in perfect condition offering a wonderful sea view - 1 950 sq m landscaped garden with a swimming pool + pool house - Summer dining area - Garage for 3 cars. Réf V 661**



Nous consulter



Nous consulter

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Rare, dans un bel immeuble moderne, charmant petit 3 P entièrement rénové, en étage élevé - Belle terrasse - Garage.

Rare, located in a beautiful and modern building, a charming, small, completely renovated two bedroom apartment, on a high level - Fantastic terrace - Garage. Réf A 758

STUDIO CANNES / CROIX DES GARDES

Au calme, ravissant studio avec une terrasse de 30 m² prolongée par un jardin, exposé sud, dans une petite copropriété de grand standing avec piscine, - Vue verdure Garage. • **Peace and quiet. Delightful studio with a South facing terrace 30 sq m and a garden, in a small and luxurious co-ownership which benefits from a pool - Distant views - Garage. Réf A 786**

www.nexthome.fr

34, BOULEVARD DE LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél.:+33 (0)4 93 39 77 77. cannes@michaelzingraf.com
2, AV DE LA VICTOIRE. PLACE DU VILLAGE. 06250 MOUGINS. Tél.:+33 (0)4 92 92 87 87. mougins@michaelzingraf.com

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

APPT 105m² CANNES / EDEN

Appartement composé de 2 chambres d'une superficie de 105m² avec très belle vue mer dans un domaine fermé avec piscine et tennis. Bénéficiant de 2 terrasses, 12m² et 35m² avec vue mer au calme, résidence très sécurisée. 1 cuisine, 1 salon, 2 chambres avec 2 bains, 1 garage et 1 cave.

SOLE AGENT. A two bedroom apartment of 105 sq m with 2 terraces of 12 and 35 sq m offering a beautiful sea view, located in a secure portered estate benefiting from a pool and a tennis court, including a kitchen, a living room, 2 bathrooms, 1 garage and 1 cellar. Peace and quiet. Réf : MZICA_1517

EXCLUSIVITÉ



1 360 000 €

APPT 100m² CANNES / CALIFORNIE

Unique, dans l'une des résidences les plus prestigieuses de la Californie. Superbe appartement de 100m² au dernier étage avec balcon au Sud surplombant la baie de Cannes ainsi que les îles de Lérins, 2 chambres, 1 séjour, cuisine indépendante + chambre de service. Hauteur sous plafond, beaux volumes, résidence sécurisée, tennis. • **SOLE AGENT. UNIQUE !** "Californie" area, located in a much sought after property. On the top floor, a superb two bedroom apartment of 100 sq m with a south facing balcony overlooking Cannes Bay and Lérins Islands, comprising a living room, separate kitchen + service room. High-ceilinged, spaciousness, in a secure and prestigious property which benefits from a tennis court. Réf : MZICA_1553

EXCLUSIVITÉ



2 700 000 €

VILLA 360m² MOUGINS

Dans un domaine résidentiel, agréable propriété contemporaine de 360 m² avec de beaux volumes comprenant 5 chambres, entièrement rénovée par un décorateur de renom, et situé dans un écrin de verdure luxuriante avec piscine. • **Located in a residential estate, a recently refurbished and well proportioned 360 sq m contemporary property designed by a famous decorator, comprising 5 bedrooms. This charming property is setting in leafy surroundings with a swimming pool. SOLE AGENT. Réf. MZIMO_1066**

CO - EXCLUSIVITÉ



1 700 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Charmante villa provençale de 200 m² habitables avec 5 chambres, entièrement rénovée, située dans un domaine, proche des commerces. Beau jardin paysagé de 3.000 m² avec piscine. **Lovely Provençale style villa completely refurbished, comprising 5 bedrooms, setting in 3 000 sq m beautiful landscaped grounds with a swimming pool. Close to all amenities. CO-SOLE AGENT. Réf. MZIMO_1143**



AGENCE LATOUR

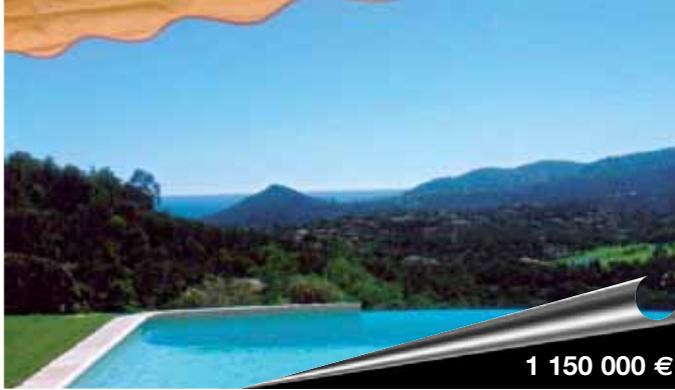
www.agence-latour.com



06

20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

cannes



1 150 000 €

VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE / GRAND DUC

Dans domaine gardé bénéficiant d'une vue panoramique Esterel, mer et golf, villa 125 m² sur 2600 m² terrain avec piscine à débordement, cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains, garage, parking, possibilité 3ème chambre, beau volume dans séjour, possibilité mezzanine. Alarme. • **In a private domain, with panoramic view on Esterel sea and golf, villa 125 sqm on 2600 sqm of land with swimming pool, fireplace, equiped kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 3rd room possible, garage, parking. Alarm. Réf.1533V**



1 200 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Plein centre résidentiel entre Croisette et rue d'Antibes, une prestigieuse résidence de grand standing, luxueux 3 pièces rénové avec des matériaux de très haute qualité. Appartement coup de cœur. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, 2 douches, cave et parking sous-sol. Climatisation. • **Cannes, center résidentiel between Croisette and Rue d'Antibes, luxurious building, beautiful apartment completely renewed. Equiped kitchen open on living room, 2 bedrooms, 2 showers, cellar and parking. Air conditionned. Réf.1402A**



540 000 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Secteur résidentiel: luxueux appartement refait à neuf avec de beaux matériaux dans une résidence de grand standing, calme absolu, entouré de verdure. Séjour sur terrasse sur 25 m², cuisine équipée, chambre, salle de bains, wc indép, parking sous-sol et cave. **Residential area, Luxurious apartment completely renewed, quiet area, living room, terrasse 25 sqm, equiped kitchen, bedroom, bathroom, parking and cellar. Réf.1401A**



Nous consulter

APPT 2P CANNES / CENTRE VILLE

Cannes plein centre ville, superbe 2 pièces plein sud, ouvrant sur une esplanade arborée, état neuf, terrasse, séjour, cuisine équipée, cave. Idéal pour vivre en centre ville. URGENT FAIRE OFFRE. • **Center of Cannes, beautiful apartment 2 pieces, south, renewed, terrasse, living, cuisine equipée, practically new. Cellar. NEGOCIABLE. Réf.1369A**



690 000 €

APPT 2P CANNES / CALIFORNIE

Dans superbe résidence au calme absolu, très bel appartement au dernier étage de 67 m² + terrasses 15 m² et 12 m², il bénéficie d'une magnifique vue sur la mer de toutes les terrasses, séjour 30 m², chambre, salle de bains, salle de douche, cave et garage. • **In a quiet and beautiful residence, top floor apartment 67 m² + terraces 15 and 12 m², very beautiful view on sea, living-room 30 m², bedroom, bathroom and shower, cellar and garage. Réf.1391A**



345 000 €

STUDIO CANNES / GRAY D'ALBION

Entre rue d'Antibes et Croisette, dans résidence de grand standing, beau studio en étage élevé, beau séjour sur terrasse 15 m² environ, salle de bains, wc indépendant, cuisine ouverte, + une pièce noire qui pourrait être transformée. A voir. • **Center of Cannes, between rue d'Antibes and Croisette, in a residential residence, beautiful studio, living, terrasse 15 SQM, bathroom, kitchen, + one piece. Réf.1367A**

www.nexthome.fr

070

www.agence-latour.com



185 000 €

APPT 2P CANNES / BANANE

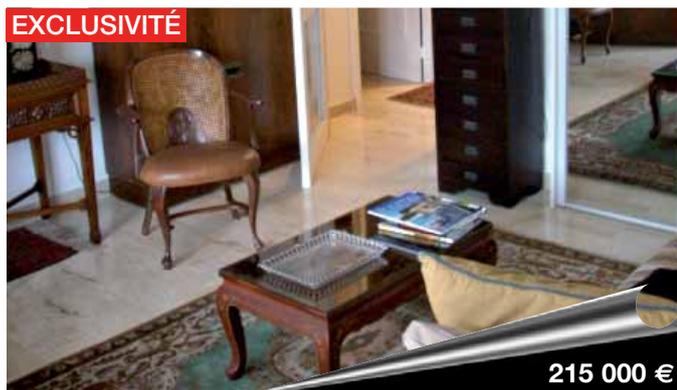
A SAISIR! Quartier recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 2 pièces de 46 m². Cuisine ouverte semi équipée. Chambre. WC indépendant. Interphone. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to all amenities and beaches. 1 bedroom apartment (46 sq m). Open-plan semi-fitted kitchen. Separate wc. Entryphone.



199 000 €

STUDIO CANNES / BANANE

Quartier recherché. Proche plages. Résidence standing. 1 pièce studio de 24 m². Bon état. Aperçu mer. Balcon. Cuisine indépendante. **Sought after area.** Close to the beaches. Attractive property. Studio (24 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. Balcony. Separate kitchen.



215 000 €

STUDIO 36m² CANNES

A SAISIR! . Quartier recherché. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 36 m². Construit en 1970. Excellent état. Terrasse de 8 m². Cuisine indépendante équipée. Séjour de 10 m². Placards. Ascenseur. Cave. Garage. Volets électriques. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. . Prestigious high security property. Studio (36 sq m). Built in 1970. Excellent condition. Terrace (8 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (10 sq m). Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Electric shutters.



480 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Quartier résidentiel et recherché. Proche centre ville. Résidence standing privée gardé. Appartement 2 pièces standing de 60 m². Belles prestations. Vue mer et montagnes. Terrasse de 20 m². Cuisine indépendante équipée. Chambre. Ascenseur. Cave. Garage. • **Sought after and residential area.** Near town center. Attractive, private security property. Superb 1 bedroom apartment (60 sq m). High grade fittings. Sea and mountain views. Terrace (20 sq m). Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage.



600 000 €

APPT 3P CANNES

A VOIR! Quartier résidentiel. Appartement 3 pièces standing de 90 m². Belles prestations. Beaux volumes. Vue mer, montagnes. Terrasse de 21 m². Jardin planté de 30 m². Cuisine indépendante équipée. 2 chambres. 2 salles de bains. WC Placards. Ascenseur. Cave. Garage. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Superb and spacious 2 bedroom apartment(90 sq m). High grade fittings. Sea, mountain and hill views. Terrace (21 sq m) Landscaped garden(30 sq m). Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cupboards. Lift. Cellar. Garage.



980 000 €

VILLA 135m² LE CANNET

COUP DE COEUR! Villa 3 pièces standing de 135 m². Belles prestations. Construit en 1996. Excellent état. Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse de 80 m². Piscine. 2 chambres. Cave. Garage. Parking pour 2 voitures. Chauffage au gaz. • **Superb 2 bedroom villa (135 sq m).** High grade fittings. Built in 1996. Sea and mountain views. South facing. Terrace (80 sq m). Swimming pool. Fireplace. Cellar. Separate apartment. Garage. 2 parkings. Alarm. Electric shutters. Gas heating.



695 000 €

VILLA 110m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE / SAINT-JEAN

Situé dans un petit domaine privé et sécurisé, très belle néo-provençale de plain-pied sur terrain plat de 900 m² - Intimité et calme absolu caractérisent cette magnifique propriété agrémentée d'une piscine - Entrée avec toilette - Séjour/cheminée 38 m² - 3 Chambres - SDB/WC - SDE - Sa belle terrasse de 60 m² avec four à pizza surplombe la piscine - Elle bénéficie d'une grande cave et cave à vins de 48 m² - Abri voitures - Sans vis à vis - Prestations très soignées - VERITABLE COUP DE COEUR!!! • **Situated in a small, secure and private estate**, a very beautiful one-storey néo-provençale style villa setting on 900 sq m flat land - Privacy and calm for this magnificent property - Entrance hall with wc - Living room/fireplace 38 sq m - 3 Bedrooms - Bathroom/wc - Shower room - 60 sq m wonderful terrace with a pizza oven overlooking the pool - Big wine cellar of 48 sq m - Shelter for the cars - Not overlooked - Elegant features and fittings - TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Réf.SA0217



EXCLUSIVITÉ

345 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Coup de coeur assuré! Dans résidence de bon standing avec piscine - Dernier étage pour ce superbe 3 pièces 72 m² - Terrasse - Cave - Double garage - Gardien - Sud - Aperçu mer et vue dégagée sur collines - Proche plages et toutes commodités - Calme absolu - A saisir!!! • **HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!** In a prestigious property with a pool - Top floor for this superb two bedroom apartment of 72 sq m - Terrace - Cellar - Double garage - Caretaker - South - Glimpse of the sea and open hills view - Close to beaches and all amenities - Peace and quiet - NOT TO BE MISSED!! Réf.SA0056



689 000 €

APPT 4P CANNES / MONTFLEURY

À seulement 5 mn à pied de la rue d'Antibes et la Croisette, - Dans résidence fermée et sécurisée, bel aperçu mer et Esterel pour ce lumineux 4 pièces en étage - Cuisine équipée américaine - SDB - SDE - Cave - Garage - Terrasse 27 m² - Excellent état - Toutes commodités à proximité. • **"MONTFLEURY" area** - 5 min walk to the famous "rue d'Antibes" and "Croisette" - In a secure portered property, with a glimpse of the sea and "Esterel" hills for this bright three bedroom apartment, on a high level - Open-plan fitted kitchen - Bathroom - Shower room - Cellar - Garage - 27 sq m Terrace - In excellent condition - Close to all amenities. Réf.SA0216



540 000 €

APPT 3P CANNES LA BOCCA / CROIX DES GARDES

Petite résidence contemporaine, fermée et sécurisée - Appartement spacieux offrant une surface de 81 m² - Large terrasse de 18 m² - Belles vues mer, îles et sur une ravissant parc et piscine - Les volumes sont larges dans le séjour et les chambres - Cave - Garage - Gardien. **Located in a small, secure, portered and contemporary property** - Spacious apartment of 81 sq m - 18 sq m large terrace - Beautiful sea and Islands view - Overlooking a park and a pool - Spacious living room and bedrooms - Cellar - Garage - Caretaker. Réf.SA0188



297 000 €

STUDIO CANNES / CENTRE VILLE

Rue d'Antibes - Dans très beau bourgeois avec ascenseur - Superbe studio meublé bénéficiant d'une exposition SUD - Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée américaine, SDB/WC - Terrasse 7 m² - 2 Caves - A SAISIR RAPIDEMENT!!! **Located in this famous "rue d'Antibes"** - In a magnificent period property with a lift - Superb furnished studio offering a SOUTH orientation - comprising an entrance hall, living room, open-plan fitted kitchen, bathroom/wc - 7 sq m Terrace - 2 Cellars - QUICK! COME AND SEE!!! Réf.SA0221



2 300 000 €

VILLA 200m² ROQUEFORT LES PINS / RESIDENTIEL

En position dominante - Panorama exceptionnel avec vue mer pour cette belle néo-provençale neuve de 200 m² habitables sur terrain de 3000 m² environ - 4 Chambres et leur SDB - Tennis et piscine privés - Garage pour 3 voitures - Un cadre de vie exceptionnel à 30 mn de l'aéroport et Cannes - Calme absolu - FRAIS NOTAIRES REDUITS. • **Elevated position** - Exceptional panorama with a sea view for this beautiful and new Provençale style villa of 200 sq m, setting on 3 000 sq m grounds - 4 bedrooms with their bathrooms - Private Tennis court and Pool - Garage for 3 cars - Unbelievable setting! 30min from Cannes airport - Peace and quiet - REDUCED NOTARY FEES. Réf.SV0181



45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

06

cannes



VILLA 230m²

MOUGINS

A Mougins, proche de toutes les commodités, jolie villa Provençale de charme, entièrement rénovée et en parfait état. Exposition Sud. Spacieuse terrasse et espace piscine. Rénovation intérieure soignée. Grande luminosité intérieure et importante hauteur sous plafond dans le salon. Maison entièrement de plain pied. 4 chambres. 1.530 m² de jardin pour une surface habitable de 230 m². • *Close to all amenities, a lovely and charming Provençale style villa, which has recently undergone major refurbishment. In perfect condition. South orientation. Spacious terrace and outdoor entertaining pool area. An immaculately presented one storey house of 230 sq m boasting a double aspect high-ceilinged reception with 4 bedrooms. The all setting in 1 530 sq m grounds.* Réf : 510 M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



APPT 3P

CANNES / CROISSETTE

Dernier Etage dans Immeuble de Prestige 3 pièces de 85 m² plus terrasses Sud et Nord de 27 m². Parking s/sol et cave – Gardien. Pour tous renseignements et visite.

Top floor of a prestigious building, a two bedroom apartment of 85 sq m with south/north facing terraces of 27 sq m. Underground parking and cellar - Caretaker.

Réf : 150 A - Tél AP : 06 07 04 58 67

www.nexthome.fr



AGENCE
INTERNATIONALE DE
COMMERCIALISATION
IMMOBILIÈRE

AICI International

04 93 39 20 60

PARIS | CANNES | ABIDJAN | LIBREVILLE | OUAGA

06

32 RUE DES SERBES - LA CROISSETTE. 06413 CANNES.TÉL. : +33 (0)4.93.39.20.60. cannes@aici.fr

cannes



EXCLUSIVITÉ

990 000 €

APPT 2P CANNES / CROISSETTE

Sur le plus beau boulevard de la Côte d'Azur! Très bel appartement 2 pièces climatisé situé dans une résidence de grand standing avec une très belle vue mer latérale du balcon. Prestations luxueuses, cave. • **On the most beautiful boulevard of the French Riviera!** Very nice 1 bedroom apartment on high standard residence, air-conditioning, luxurious services, very beautiful side sea view from the balcony, cellar. Ref GH



EXCLUSIVITÉ

870 000 €

APPT 4P LE CANNET / BREGUIERES

Position dominante du CANNET RESIDENTIEL, superbe appartement qui vous séduira par sa vue magnifique sur toute la baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel, avec belle terrasse d'angle, résidence avec gardien, piscine chauffée et tennis, cave, garage fermé. **Dominant position of the RESIDENTIAL CANNET, magnificent 3 bedrooms apartment with panoramic sea view on the bay of Cannes, Estérel, with beautiful terrace of angle, in guarded residence with heated swimming-pool and tennis, cellar and closed garage. Ref BM**



1 489 000 €

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Très belle villa sur le toit 141m² entièrement rénové avec 68m² de terrasse privative et vue féérique sur la Baie de Cannes, prestations luxueuses, climatisation réversible, volets roulants électriques, séjour double avec cuisine américaine, 3 chambres, 3 salles de bains, cave et garage. • **Very beautiful apartment on the roof 141m² fully renovated with terrace of 68m², magnificent sea view, luxurious services, reversible air conditioning, double living-room with open kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, cellar and garage. Ref CQ**



1 510 000 €

VILLA 230m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL

Très belle villa provençale de plain-pied, rénovée récemment, env. 230 m² sur terrain de 1600 m² avec piscine, séjour avec cheminée et mezzanine, salle à manger, cuisine américaine, 4 grandes chambres, buanderie, salle de bains, salle de douches, 2 wc, 2 caves, abri voiture. • **Mougins, in residential area, Very nice provençale villa approx. 230m² on one level, recently renovated, ground of 1600m² with swimming-pool, living and dining room with fireplace, open kitchen, 4 bedrooms, laundry, 2 cellars. Ref BM**



1 760 000 €

MAS 370m² MOUANS SARTOUX

Mas provençal 370m² entièrement rénové, terrain plat 2500m² avec piscine et BBQ, prestations de qualité, séjour cathédrale, hauteur plafond 6 mètres, poutres apparentes, large cheminée d'époque, mezzanine, nombreuses terrasses, 6 chambres, cave à vins, 3 garages. **Provençal mas 370m² fully renovated, flat ground 2500m² with swimming-pool and BBQ, quality services, living-room "cathedrale" with height ceiling 6 meters, visible beams, old fireplace, numerous terraces, 6 bedrooms, wine cellar, 3 garages, many car parks. Ref MB**



2 660 000 €

VILLA 280m² MOUGINS / SAINT-BASILE

Sur terrain planté de 6540m², villa Californienne plain-pied + maison de gardien ind., piscine chauffée à débordement avec pool-house et cuisine d'été, terrasses ensoleillées, prestations de qualité, alarme, vidéo, clim réversible, garage et parkings. COS résiduel. **On a landscaped ground of 6540m², Californian villa + independent guardian's house, heated swimming pool with overflows effects, pool-house and summer kitchen, sunny terraces, quality services, alarm, video, air conditioning, garage and parkings. Ref MB**

www.nexthome.fr

074

www.aici.fr



349 800 €

APPT 3P LE CANNET / MAIRIE

Rare, 3P, 74m², en plein centre, vue superbe sur les collines et la mer, au calme, proche tous commerces, terrasse, salle de bains avec wc, salle de douches avec wc, cave, garage, idéal retraités.

Quiet area. Close to shops. 2 bedroom apartment (74 sq m). Sea and hill views. Terrace. Bathroom. Garage. Rare!



381 600 €

APPT 2P CANNET / RESIDENTIEL / ALBERT IER

Grand 2p, 73m², dernier étage, vue tres degagee, terrasse + balcon, cave, garage, dans residence gardiee avec parc et piscine

Large one bedroom-flat, 73 sqm, last floor, terrace + balcony, nice view, residence with park, swimming-pool and guardian.



395 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

3P au 1er et dernier étage d'une petite résidence récente (1990) avec ascenseur, 76m² + terrasse, salle de bains + salle de douches, cave et garage, au calme, vue parc et piscine. • **Residential area of Oxford, 2 Bedrooms-flat at first and ast floor on a recent residence (1990) with lift, 76 sqm + Terrace, bathroom + shower-room, cellar + garage, quiet, view on olives-trees of the park + swimming pool. Rare at this price.**



550 000 €

APPT 3P+1P LE CANNET / RÉSIDENTIEL

3p(76m²)+ studio(28m²): 3p, entierement refait, decoration contemporaine, terrasse, vue degagee et vue mer de la terrasse, cave, garage, + studio indépendant en rez de jardin. • **3p + studio: 3p, redone in a contemporary spirit, terrace, nice view and sea view from the terrace,cellar + garage, sold with an independant studio of 28sqm in garden level.**



811 000 €

APPT 4P LE CANNET / HAUTEURS

4P d'angle, 95m² + Terrasse, Superbe vue mer, 3 chambres, 2 salle de bains, en étage élevé, cave, parking sous-sol, dans résidence de standing avec gardien, piscine et tennis. • **Hillness of le cannet, wonderful sea view, 3 bedrooms-flat of 95 sqm+terrace, corner south and west, 3 bedrooms, 2 bathrooms cave, covered parking-place, in a securised residence with guardian, park, swimming-pool, tennis-court.**



CO-EXCLUSIVITÉ

900 000 €

VILLA 150m² LE CANNET / MAIRIE

Villa en pierres à rénover, beaucoup de charme, 150m² + entresol, en centre-ville, terrain plat Sud/Ouest de 1000 m² ensoleillé avec piscine, Garage et Parkings, Permis de construire pour surélever la villa et aménager l'entresol (projet de villa d'environ 300m²). • **Residential neighbourhood for this stone-built villa of 150 sq m + entresol which needs renovation, a lot of charm, town centre, South/West facing land 1000 sqm with a swimming pool bathing in sunlight, Garage and Parkings, Planning permission to heighten the villa and to fit out the entresol (Plan : a villa of about 300 sq m).**

SUD TRANSACTIONS

10 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE. 06530 PEYMEINADE. Tel : +33 (0)6 82 50 54 25. Tel : +33 (0)6 12 23 26 65
carine0671@yahoo.fr - jad.immo@orange.fr

06

CANNES



1 250 000 €

APPT

3P

CANNES / LE GALLIA

Dans un parc paysagé et sécurisé, luxueux 3P 110 m² vue panoramique, entièrement refait à neuf, belle cuisine équipée, 2 chambres, 2SDB, grande terrasse plein sud, climatisation, parking, gardien.

Near town center. Prestigious high security property. Superb and spacious 2 bedroom apartment (110 sq m). Luxurious fittings. As new. Sea and greenery views. South facing. Terrace. Park. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 2 bathrooms. Lift. Parking. Entryphone.

Contact: 06. 82. 50. 54. 25



710 000 €

APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Très beau 3P de standing traversant avec vue mer, entièrement rénové, cuisine ouverte équipée, salon, 2 chambres, 2 SDB, climatisation, 2 terrasses, garage 2 voitures et parking.

Residential area. Near town center. Attractive property. 2 bedroom apartment (82 sq m). High quality features and fittings. As new. Sea and mountain views. South facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Living room. 2 bathrooms. Lift. Garage for 2 cars. Parking. Entryphone.

Contact : 06. 82. 50. 54. 25



Réalisations Jad-Structura Promotion

À partir de:
375 000 €



Réalisation Jad Promotion

420 000 €

VILLA

4P

GRASSE / SAINT JACQUES

LE CLOS DE LA BASTIDE. Dans un domaine sécurisé, villas 4 et 5P avec jardin privatif, garage, parking, proximité écoles et commerces. Belle situation géographique. Livraison 2009. Frais de notaire réduits. • **NOT TO BE MISSED!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Private property. 3 bedroom villa (85 sq m). High grade fittings. As new. Glimpse of the sea, mountain and hill. South facing. Garden. Reception / dining room. 2 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

VILLA

90m²

MANDELIEU

LE CLOS FLEURI Au coeur de Mandelieu belle villa 90m², 3 chambres, 3 SDB, cuisine ouverte équipée, jardin, garage. Livraison Octobre 2008. Frais de notaire réduits. **Residential area. Close to all amenities and schools.** Private property. 3 bedroom villa (90 sq m). High grade fittings. As new. Terrace. Garden. Open-plan kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. Garage. Electric gates. New development. Reduced notary fees. Contact : 06. 82. 50. 54. 25

www.nexthome.fr

076

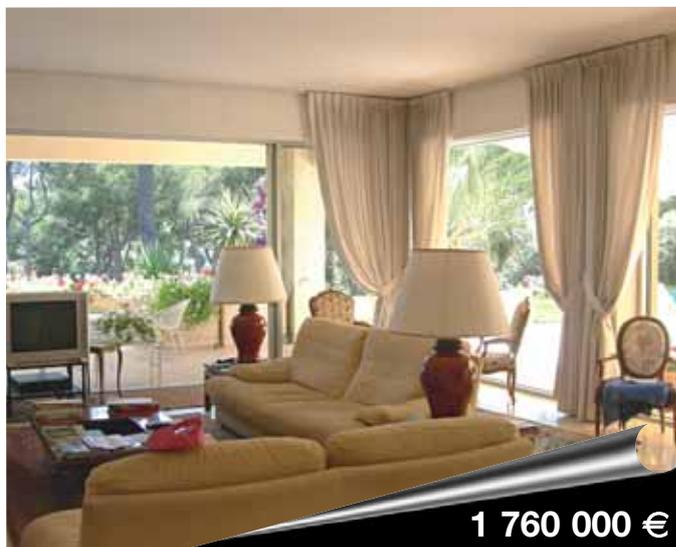
Sud Transactions



CENTRE D'AFFAIRES BFI. LES ALGORITHMES BÂT. ARISTOTE A 2000, ROUTE DES LUCIOLES. 06901 SOPHIA ANTIPOLIS
Mob. +33 (0)6 09 52 74 07. Fax : +33 (0)4 93 65 10 53. info@luckeimmobilier.com

06

CANNES



1 760 000 €

PROPRIÉTÉ

BIOT / PROCHE VILLAGE

Superbe propriété - situation privilégiée dans Domaine protégé - élégante réception d'env. 80 m² donnant sur jardin - 4 chambres avec salle de bain, dont 1 chambre de maître au rez-de jardin - bureau - annexes - garage double - 4000 m² de jardin - cos. résiduel.

Superb villa- Ideally located in a secured Domain - Elegant 80 sqm reception room opening onto the the garden - 4 bedrooms each with bathroom, including the master bedroom at garden level - study - out buildings - 2 cars garage - 4000 sqm garden - possibility of extension.



275 000 €



362 000 €

APPT

3P

GRASSE / SUD

Résidence sécurisée de standing avec piscine pour ce superbe 3 pièces de 69 m² en excellent état , très lumineux avec une belle terrasse de 21 m², cuisine américaine équipée, 1 parking en sous-sol et cave.

Gated residence with swimming pool for this beautiful 69 sqm 2 bedrooms apartment in mint condition, sunny with a large terrace of 21 sqm, fully equipped american kitchen, 1 private underground parking space, cellar.

APPT

4P²

VIEUX CANNET

Proximité Vieux Cannet. Spacieux 4 pièces de 91 m² très lumineux dans résidence de standing avec vue sur parc, séjour de 24 M² exposé au sud, 3 belles chambres, une terrasse et un balcon, 1 Salle de bain, 1 salle d'eau, nombreux rangements, 1 cave, 1 parking en sous sol sécurisé. Au calme avec les commodités à proximité. • *Bright and spacious 4 rooms apartment in a residence of high standard, overlooking a park, living room of 24 sqm facing south, 3 bedrooms , a terrace and a balcony, 2 bathrooms, plenty of cupboards, 1 cellar, 1 secured private parking space. Quiet with amenities nearby (walking distance).*

2 PLACE DE L'ÉTANG - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96. Fax : +33 (0)4 93 43 37 78. agence@obade.com
 9 ROND POINT DUBOYS D'ANGERS - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19. Fax : +33 (0)4 93 99 56 05 agence2@obade.com



830 000 €

APPT 4P CANNES / POINTE CROISSETTE

Pointe Croisette Superbe appartement 3 pieces terrasse cave garage + studio ; nombreux rangements, lumineux agréable petite vue mer.
Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Terrace. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Garage. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf 1776. Tél 06 64 87 59 08



340 000 €

APPT 2P CANNES / BAS CROIX DES GARDES

Dans résidence fermée, grand parc magnifiquement arboré. 2 pièces 50,18m² + terrasse jardin 46 m². Entièrement refait. Vue mer de la piscine.
Attractive private property. Superb garden apartment (50 sq m). As new. Sea view. Terrace. Landscaped garden (46 sq m). Swimming pool. Cellar. Parking. Réf: 1698 Tel: 06 15 26 45 87



Nous consulter

APPT 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Villa sur le toit d'un petit immeuble de 4 étages, appartement d'angle 185m², ascenseur direct ; double séjour appart d'angle sud nord et ouest terrasse de 150m² avec vue panoramique ville et mer jusqu'à THEOULE parc de 5000m² avec double piscine. • **Residential and quiet area. Superb penthouse (185 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. N/S/W facing. Terrace (150 sq m). Swimming pool. Lift. Réf.1797 Tél : 06 20 79 53 10**



620 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Très bel appartement en rez de jardin expo sud sur le séjour et Est sur la cuisine très belle prestations et grande piscine.
Quiet area. Attractive property. Apartment (92 sq m). High grade fittings. South/East facing. Swimming pool. Garage. Réf.1805 Tél :06 10 09 48 28



1 290 000 €

APPT 125m² CANNES

Dans résidence de luxe appartement traversant, terrasse exposé plein sud pano sur mer, îles et baie, beau 3/4 pièces grand séjour de 63m² nombreux rangements, dressing. Parking collectif et garage fermé. Très beau produit. A VOIR ABSOLUMENT. • **MUST BE SEEN! Residential area. Imposant and spacious 2 bedroom apartment (125 sq m). Panoramic sea and hill views. South facing. Living / dining room. Dressing room. Cupboards. Garage. Réf.10390 Tél. 06 03 17 04 91**



630 000 €

APPT 3P CANNES / BANANE

AU DERNIER ETAGE d'un immeuble standing. Magnifique appartement de 71m² refait entièrement, superbe déco par architecte, grandes baies vitrées, vue dégagée sur la Californie, nombreux placards, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche en marbre. A VOIR URGENT. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (71 sq m). Luxurious fittings. Hill view. Electric shutters. Réf.10420 Tél. 06 03 17 04 91



Agence ALMO

ALAIN BUFFIERE

06 11 50 28 38

www.almoimmo.com

120 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél + 33 (0)4 93 38 50 39. Fax. +33 (0)4 93 68 06 17. almo.immobilier@wanadoo.fr

06

CANNES



380 000 €

APPT 3P CANNES

Vue mer îles panoramique, dernier étage 3 pièces d'angle 80m² + terrasse et toit terrasse privatif 100m². Cave, garage. Calme, résidentiel. A saisir.
Panoramic sea and Islands view for this corner two bedroom apartment of 80 sq m, located on the top floor + terrace and private roof terrace of 100 sq m. Cellar, garage. Quiet, residential area. NOT TO BE MISSED !



385 000 €

APPT 2P CANNES

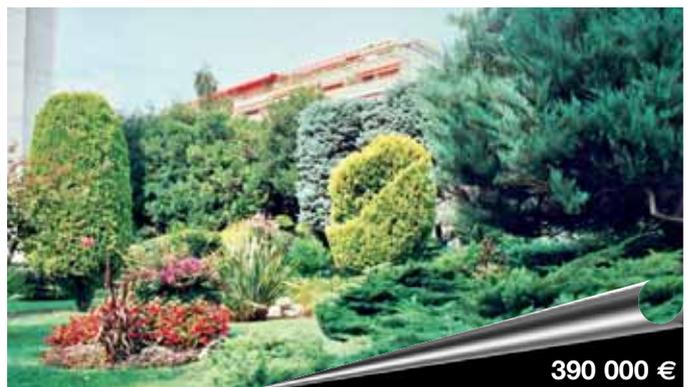
Résidence grand standing parc piscine tennis. 2 pièces parfait état rez de jardin. Jolie vue parc 52m²+19m² terrasse, calme résidentiel. Cave parking.
Prestigious property benefiting from a park, pool and a tennis court - one bedroom garden apartment of 52 sq m, in perfect condition. Lovely park view - 19 sq m terrace. Quiet, residential area. Cellar, parking.



735 000 €

VILLA 4/5P CANNES / CROIX DES GARDES

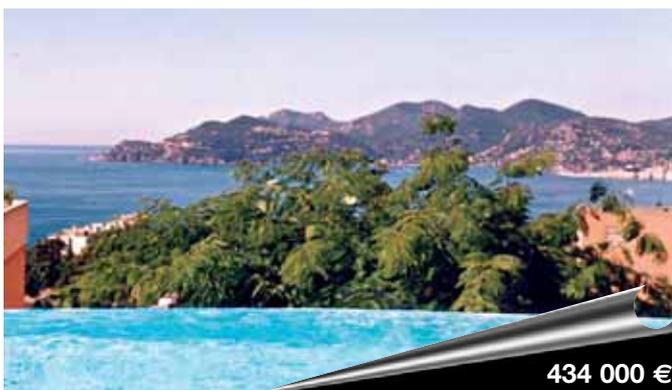
Environnement calme et verdoyant, villa récente de 4/5 pièces 101m² avec grande terrasse de 100m² située sur un terrain arboré de 1 117m².
"Croix des Gardes" property. Quiet and greenery surroundings for this recent 4/5 bedroom villa of 101 sq m with 100 sq m large terrace, setting in 1 117 sq m landscaped grounds.



390 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Proche Croisette et rue d'Antibes, calme, 3 pièces d'angle ouvrant sur vaste terrasse de 30m². Vue verdure, immeuble de grand standing. Cave, parking sous-sol. Emplacement recherché. • **Close to the famous Croisette and the rue d'Antibes, a two bedroom corner apartment opening on 30 sq m vast terrace. Peace and quiet. Greenery view. Prestigious property. Cellar, underground parking. In a much sought after location.**



434 000 €

APPT 3P CANNES / HAUTEURS

Hauteurs résidentielles 3 pièces façade Sud/ouest 71m² + 20m² terrasse, vue mer. Immeuble de standing, piscine, espaces verts paysagés. Cave, garage. • **Residential area. Elevated position** for this two bedroom apartment of 71 sq m + South/West facing terrace of 20 sq m, sea view. Superb building, pool, landscaped green spaces. Cellar, garage.



355 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

Cannes plein centre à deux pas de la Rue d'Antibes, immeuble bon standing calme, beau 3 pièces lumineux 71m²+20m² terrasses sud/nord, vue dégagée. Cave, parking privé. Réelle opportunité. • **Town centre, just near the "rue d'Antibes", superb and quiet building** for this stylish and bright two bedroom apartment of 71 sq m + South/North facing terraces of 20 sq m, open views. Cellar, private parking. A real opportunity !



325 000 €

APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES

Bel appartement de 70m² de 4 pièces avec aperçu mer, un séjour, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une cave, un parking extérieur. Situé au calme.

Quiet area. 3 bedroom apartment (70 sq m). Glimpse of the sea. Fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Parking.



798 000 €

VILLA 187m² LE CANNET / EUROPE

Villa de charme des années 50, maison de 7 pièces sur deux niveaux avec terrain de 770m², terrasse, jardin d'hiver, grand garage. Accès autoroute facile. Jolie vue dégagée.

4 bedroom "provençale villa" (187 sq m). Open view. Land (700 sq m). Large Garage.



455 000 €

APPT 3P CANNES / VALLERGUES

Dans quartier résidentiel et immeuble de standing avec piscine, bel appartement de 3 pièces de 83m² d'angle avec terrasses jardin de 79m². Intérieur entièrement rénové. Deux parkings sous sol et cave. Belle affaire.

NOT TO BE MISSED! Residential area. Attractive property. 2 bedroom garden apartment (83 sq m). Renovated. Terrace (79 sq m). 2 parkings.



395 000 €

APPT 3P CANNES / PLAGES DU MIDI

Cannes Ouest, à proximité de la mer et des plages, très agréable appartement de 2/3 pièces 71 m² avec belle terrasse carrée de 14 m² avec vue mer. Travaux de rénovation à prévoir mais très bon potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Close to shops and beaches. 2 bedroom apartment (71 sq m). Needs renovating. Open sea view. South/East facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Living room (22 sq m).



1 290 000 €

APPT 3/4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans résidence de tres bon standing, magnifique appartement de 3 pièces de 124m² LC avec vue mer panoramique. Grande terrasse de 25m² exposée Sud. Double garage. La mer, l'église Russe, CANNES à vos pieds. • **Near town centre and beaches.** High class property. 2 bedroom apartment (124 sq m). Panoramic sea view. South facing. Terrace (25 sq m). Garage for 2 cars.



898 000 €

MAISON 158m² LE CANNET / MAIRIE

Ancien presbiterè du XIX^e siècle, jardin complanté d'oliviers centenaires, piscine, calme absolu, a deux pas des commerces.

Quiet area. Close to shops. 4 bedroom imposing house (158 sq m). Landscaped garden. Swimming pool.



EXCLUSIVITÉ

235 000 €

STUDIO 37m² CANNES / PORT CANTO

Exclusivité ! ! ! ! En plein coeur du Palm Beach beau studio de 37m² lumineux et au calme ! ! Entrée avec placards, cuisine indépendante équipée, salle de bain, vaste séjour donnant sur une terrasse d'angle de 18m². . . . Vendu meublé, à voir absolument ! ! !
NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Studio (37 sq m). South/East facing. Terrace (18 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.1502



585 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Californie! Dans résidence gardiennée 3P avec triple exposition et terrasse de 38m² au calme absolu niché dans un parc classé. Un vaste séjour, deux chambres, 1 SDB, une cuisine équipée, wc indépendants. Piscine couverte, jacuzzi, sauna et accès commerces/plages. Parking.
TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (75 sq m). N/E/W facing. Terrace (38 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Lift. Parking. Entryphone. Réf.1500



799 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Sur la place de l'étang, dans résidence récente de très bon standing, magnifique appartement 3 pièces traversant se composant d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, larges terrasses, deux chambres, deux salles de bain. Garage en sous-sol. A visiter rapidement. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (94 sq m). High grade fittings. Built in 2005. Excellent condition. North/South facing. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Réf.1333



521 000 €

APPT 4P CANNES / MONTROSE

Dans résidence de standing 4 pièces en RDJ avec une terrasse de 60m², exposé sud avec piscine! Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, de 3 chambres, de deux salles de bains, une cave et un garage. • **Residential, quiet and sought after area.** Attractive private property. Superb and spacious 3 bedroom garden apartment (90 sq m). High grade fittings. Built in 2006. Recent. Greenery view. South facing. Terrace (60 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.1349



480 000 €

VILLA 3P CANNES / PETIT JUAS

A proximité des commerces, coup de coeur pour cette maison atypique. Elle se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur terrasse et jardinet exposé sud au calme, 2 chambres, salle de bain et douche, terrasse avec cuisine d'été et barbecue. Grande cave en sous-sol. Belles prestations. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to shops. Spacious villa. In mint condition. South facing. Terrace. Open-plan kitchen. Outbuildings. Cellar. Réf.84



477 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Dans une résidence de grand standing gardiennée. Magnifique 2 pièces avec très belle terrasse vue mer cuisine équipée 1 salle de bain. Cave, parking en sous sol. Proche toutes commodités. A voir absolument ! ! • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to all amenities. High class security property. Superb apartment (60 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Excellent condition. Sea view. Separate fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Réf.1203



455 000 €

APPT 3P CANNES / PRINCE DE GALLES

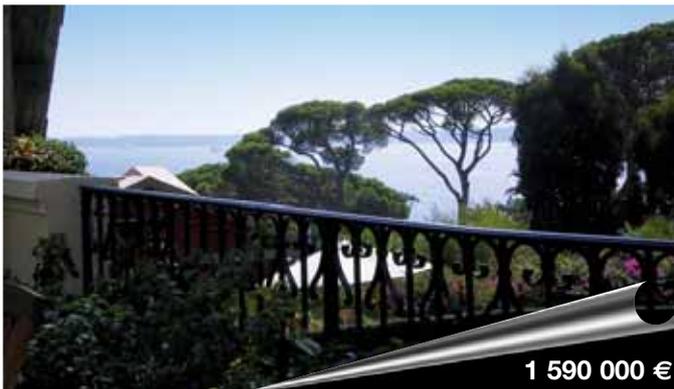
Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 74 m². Vue dégagée verdure. Exposition Est/Ouest. Terrasse de 19 m². Cuisine indépendante. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Parking. • **Residential area. Close to shops. Attractive property. Apartment (74 sq m). Open greenery view. East/West facing. Terrace (19 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Parking. Réf.158**



855 000 €

APPT 3P LE CANNET / RESIDENTIEL

Quartier résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 3 pièces de 96 m². Vue mer et montagnes. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. Volets électriques. • **Residential area. High class security property. 2 bedroom apartment (96 sq m). Sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Garage for 2 cars. Electric shutters. Réf.171**



1 590 000 €

VILLA 140m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Villa 3 pièces de 140 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Rénové. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 50 m². Solarium. Cuisine ouverte équipée. 2 chambres. Garage pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. High class property. 2 bedroom villa (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Renovated. Sea view. South facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Open-plan fitted kitchen. Garage for 2 cars. Réf.20**



496 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

COUP DE COEUR! Quartier calme et résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 54 m². Prestations luxueuses. Exposition Est/Ouest. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Ascenseur. Cave. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (54 sq m). Luxurious fittings. East/West facing. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Réf.191**



368 000 €

APPT 2P MOUGINS / HAUTEUR DE CANNES

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 50 m². Vue mer et montagnes. Exposition Ouest. Piscine à débordement. Chambre. Salle de bain. Garage. Volets électriques. • **On the heights. Residential and quiet area. High class security property. 1 bedroom apartment (50 sq m). Sea and mountain views. West facing. Infinity swimming. Bathroom. Garage. Electric shutters. Réf.180**



295 000 €

STUDIO 33m² CANNES / BANANE

A VOIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 33 m². Prestations luxueuses. Balcon. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Idéal investisseur, rendement locatif important. • **MUST BE SEEN! Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Studio (33 sq m). Luxurious fittings. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Lift. Ideal investor, important renting return. Réf.189**



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

06

CANNES



EXCLUSIVITÉ

605 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Au coeur du Palm Beach, dans une résidence de grand standing à l'architecture remarquable, 3 pièces d'angle, 71 m², profonde terrasse sud 17 m², parfait état, vue dégagée, 2 chambres / 2 bains, garage.
Palm Beach district, in an outstanding building, 2 bedroom / 2 bath apartment. 71 sqm + large terrace 17 sqm. Garage. Réf.4104



EXCLUSIVITÉ

636 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / FACE MER

Dans un parc face à la mer, cet appartement de grand standing bénéficie d'une très belle vue sur la baie du Cap d'Antibes. Il consiste en un spacieux 2 pièces de 90 m² + 35 m² d'extérieur. Etat luxueux, 2 garages, accès direct plage. • *In a park facing the sea, this high-class apartment benefits from a lovely view over the bay of Cap d'Antibes. It consists in a spacious one-bedroom, 90 sqm + 35 sqm of outdoor space. 2 garages, direct access to beach. Réf.4094*



EXCLUSIVITÉ

480 000 €

VILLA 65m² ST PAUL DE VENCE / MALVAN

Dans un domaine fermé avec piscine, "villa duplex" contemporaine, 3 pièces 65 m² + 168 m² d'extérieur. 1 garage + 1 parking. Livraison décembre 2008. Frais réduits.
In a gated estate with pool, contemporary villa with a high ceiling. 2 bedrooms. New development, reduced notary's fees. Réf.4086



1 040 000 €

VILLA 140m² GOLFE JUAN / HAUTEURS

Une vue mer à 270°! En situation dominante, vue mer spectaculaire, villa de 140 m² implantée sur terrain de 850 m² environ, au calme. Piscine, parkings, fort potentiel.
Villa with a breathtaking view of the sea and Cap d'Antibes. 140 sqm on a 850 sqm land. Pool, parking spaces, very quiet. Lots of potential. Réf.4093



EXCLUSIVITÉ

350 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

A 5 mn à pied du marché Forville, dans une résidence sécurisée, au calme absolu, charmant 2p avec vue verdure et mer. Cave + pk collectif.
Near the old harbor, in a secure residence, charmin 1 bedroom with a sea-view. Réf.4189



EXCLUSIVITÉ

290 000 €

APPT 2P CANNES / MONTROSE

Proche centre, au calme, dans une luxueuse résidence, 2 pièces avec terrasse. Parc, piscine, tennis. Cave et garage.
1 bedroom in a luxurious residence, with park, pool and tennis. Garage. Near the centre. Réf.4103



1 600 000 €

VILLA 200m² CANNES / CROIX DES GARDES

Dans domaine fermé maison de 200m² avec terrain de 1820m². Piscine. Possibilité studio indépendant. 2 garages, 6 park. Vue dégagée et dominante. Etat neuf. Prestations de standing. Frais réduits. • **Private property. Villa (200 sq m). High quality features and fittings. As new. Open view. Land (1820 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. 6 parkings. Reduced notary fees. Tél: 06 99 30 61 40**



530 000 €

APPT 33m² CANNES / CROISETTE

Appartement 33 m² en très bon état. Vue mer et croisette. Dans résidence luxueuse avec gardien. Situation centrale Bd croisette. **Near town center. High class security property. Apartment (33 sq m). Excellent condition. Sea and Croisette view. Tél : 06 99 30 61 40**



Nous consulter

APPT 5P CANNES / CANNES CALIFORNIE

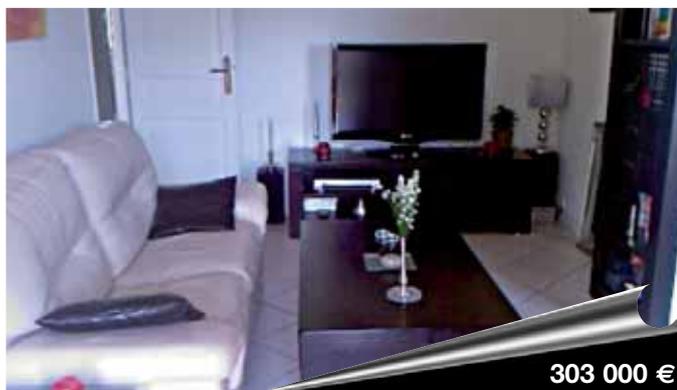
Belle opportunité: Très bel appartement bourgeois de 170 m² entièrement rénové avec des prestations de grand standing. Balcon avec aperçu mer. Dans résidence de charme et de prestige de la Californie. Gardien. • **Good opportunity : a wonderful imposing apartment of 170 sq m, totally and luxuriously renovated. Balcony with a glimpse of the sea. Located in one of the most charming and prestigious properties of "Californie" area. Caretaker. Tél 06 99 30 61 40**



477 000 €

APPT 2P CANNES / POINTE CROISETTE

Deux pièces de 58 m² avec balcon dans résidence de standing en front de mer. Beaux volumes. Très bon état. Vue mer. Adresse croisette. **On the sea front. Spacious apartment (58 sq m). In mint condition. Sea view. Balcony. Tél : 06 99 30 61 40**



303 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Trois pièces de 57 m² avec terrasse au calme à proximité des commerces. Etage élevé. Vue dégagée. Bel aperçu mer. Garage. Cave. **Quiet area. Close to shops. Apartment (57 sq m). Open view. Glimpse of the sea. Terrace. Cellar. Garage. Tél : 06 99 30 61 40**



385 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 2 pièces de 51. 22 m² avec jardin dans résidence de prestige. Gardien. Piscine. Tennis. Parc. Vue parc très agréable. Calme. Cave. **Beautiful 1 bedroom apartment of 51,22 sq m with a garden, located in a prestigious property. Caretaker. Swimming pool. Tennis court. Park. Charming park view. Peace and Quiet. Cellar. Tél : 06 99 30 61 40**



750 000 €

VILLA /TOIT

LE CANNET / EUROPE

"Coup de coeur assuré". Exceptionnelle Villa sur le toit 3/4 pièces d'environ 90m² sur terrasse d'environ 150m², très bon état général. Vue 360° panoramique collines et mer. Cave et garage.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Outstanding two/three bedroom duplex of around 90 sq m opening on about 150 sq m terrace, in very good condition. 360° panoramic sea and hills view. Cellar and garage.

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

CO-EXCLUSIVITÉ



385 000 €

APPT

3P

LE CANNET / MONTJOLI

Programme neuf livraison decembre 2008, résidence Calendal, 8 apt 3p vue mer, prestations de haute qualité, jardin, garages prix promoteur.

New development delivery : december 2008, "Calendal" building, 8 two bedroom apartments offering a sea view, high grade quality features and fittings, garden, garages property developer price refer us.

APPT

4P

CANNES / OXFORD

Idéalement situé, proche commodité, appartement, en haut de villa d'une superficie de 105 m² LC, petite terrasse exposition Sud/Ouest.

In a top floor of a villa, a three bedroom of around 105 sq m, South/West facing small terrace. Needs refurbishment.



630 000 €



240 000 €

VILLA

137m²

LE CANNET / EUROPE

Dans impasse au calme, sur terrain 370m², Villa sur deux niveaux de 137 m² LC, séjour cheminée 40m², 4 chambres dont une de plain pied, 2SDB, 1SDD, grand sous sol (garage - cave - buanderie), jardin arboré. • **"Le Cannet Europe" area**, peace and quiet, in a cul-de-sac, a two-storeyed villa of 137 sq m comprising a living room/fireplace of 40 sq m, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 2 bathrooms, 1 shower room, large underground (garage - cellar - laundry room), 370 sq m landscaped garden.

APPT

2P

LE CANNET / EUROPE

Standing / petite copropriété. Superbe appartement de 54 m² en rez-de-jardin / terrasse de 50 m². Cuisine américaine, exposition sud/ouest sans vis à vis, cave et parking. • **Superb one bedroom garden apartment of 54 sq m** offering 50 sq m South/West facing terrace, open-plan kitchen. Not overlooked. Cellar and parking.

EXCLUSIVITÉ



345 000 €



Nous consulter

APPT 2P JUAN LES PINS

Au coeur de Juan, dans Résidence de Grand Standing, à quelques mètres des plages. Élégant, raffiné et climatisé cet appartement de 40 m² vous séduira. • **Located in the heart of Juan les Pins, in a prestigious property, very close to the beaches. This elegant, well-presented and air-conditioned one bedroom apartment of 40 sq m will seduce you ! Réf. 2061**

VILLA 8P CANNES / BASSE CALIFORNIE

A proximité du Centre et de la Croisette Rare Villa de 300 m² entièrement rénovée sur un terrain de 1000 m². Réception 130 m² avec larges baies donnant sur le jardin et piscine. Très belle cuisine. Une chambre de Maître, 3 chambres en suite... Produit unique sur la marché de par son emplacement... • **Near town centre and the famous "Croisette". A completely refurbished villa of 300 sq m, setting in 1 000 sq m garden. Reception room of 130 sq m with large picture windows overlooking the garden and the pool. Very beautiful kitchen. A master bedroom, 3 bedrooms...RARE TO FIND IN THIS AREA ! IN A MUCH SOUGHT AFTER LOCATION ! Réf 1092**



369 000 €



1 465 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE

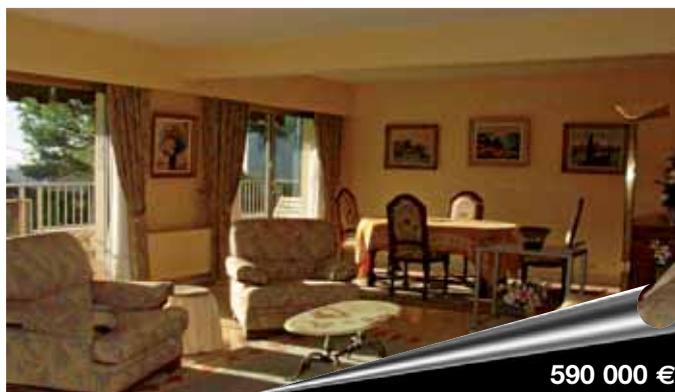
Beau 50 m² traversant à 2 minutes du centre, calme absolu, Séjour, terrasse, une chambre, cuisine équipée, garage.
Beautiful crossing apartment of 50 sq m, near town centre, including a living room, 1 bedroom, fitted kitchen, terrace and garage. Peace and quiet. Réf 1988

VILLA 6P LE CANNET / RESIDENTIEL

MAGNIFIQUE VILLA 200 m² DE PLAIN-PIED aux prestations modernes, Vue dégagée et aperçu mer, large piscine avec belles plages, living double, grande cuisine équipée, sur un terrain paysagé de 1500 m² Notre coup de coeur. • **Magnificent one-storey villa of 200 sq m offering a modern design. Open view with a glimpse of the sea, large pool complimented by an entertaining area, double living room, fitted eat-in kitchen, the all setting in 1 500 sq m landscaped grounds. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf 1086**



465 000 €



590 000 €

APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES

Résidence gardiennée avec parc et piscine, grand 2 P de 68 m² + 25 m² de terrasse, calme et vue A DECOUVRIR
Situated in a portered property benefiting from a park and a pool, a large one bedroom apartment of 68 sq m + 25 sq m terrace, quiet area, offering a view. MUST BE SEEN ! Réf 2060

APPT 3P CANNES / MONTROSE

Rare 3/4 Pièces de 100 m² / séjour-salon, cuis. équipée, 2 chambres, 2 salle d'eau, belle terrasse, garage, résidence gardiennée A DECOUVRIR.
RARE ! an apartment of 100 sq m comprising a living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, fantastic terrace, garage, situated in a portered property. COME AND VISIT ! Réf 2046



2 Pièces Rez-de-Jardin : 41.62m² | Terrasse 19m²
 2 Pièces Rez-de-Jardin : 41.15 m² | Terrasse 19m²
 3 Pièces Niveau 1 : 53.69 m² | Balcon

2 Pièces Niveau 1 : 32.68m²
 4 Pièces Niveau 2 Duplex : 78.22m² | Balcon
 3 Pièces Niveau 2 Duplex : 63.70m² | Balcon



Nous consulter

APPT

CANNES

Rénovation haut de gamme. Pour ces 6 appartements dont 2 duplex. Climatisation réversible dans chaque appartement, parquet en chêne vieilli dans les chambres et salons, cuisine équipée. À 5 min du centre ville, dans un secteur calme, terrasse privée, jardin et piscine, parkings.

High class refurbishment for these 6 apartments, 2 are Duplex, located just a short walk from centre, in a quiet neighbourhood offering private terraces, gardens and a swimming pool, parkings.



CARINE TÉL. 06 18 85 85 49



GENEVIÈVE TÉL. 06 62 01 94 25



EVELYNE TÉL. 06 62 12 99 78

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .

Tél : +33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr

06

cannes

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter



493 500 €

APPT

CANNES / CROISSETTE

Dans la prestigieuse résidence "77 CROISSETTE", deux appartements vendus ensemble se composent : - au 7^e étage : d'un trois pièces de 94,24 m² loi Carrez, comprenant un séjour ouvrant au Sud sur une terrasse de 16 m², une cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle de bain complète. - au RDC : d'un deux pièces d'une surface de 42,40m² LG + une terrasse arrière de 24m², comprenant un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle de bain. 2 PK et 2 caves SS. • **Located in a prestigious property** : "77 CROISSETTE", 2 apartments sold together, comprising on the 7th floor : an apartment of 94,24 sq m including a living room opening on 16 sq m south facing terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathrooms en suite. On the ground floor an apartment of 42,40 sq m + 24 sq m terrace, offering a living room, fitted kitchen, 1 bedroom with it's bathroom. 2 parkings and 2 underground cellars. Price on request.

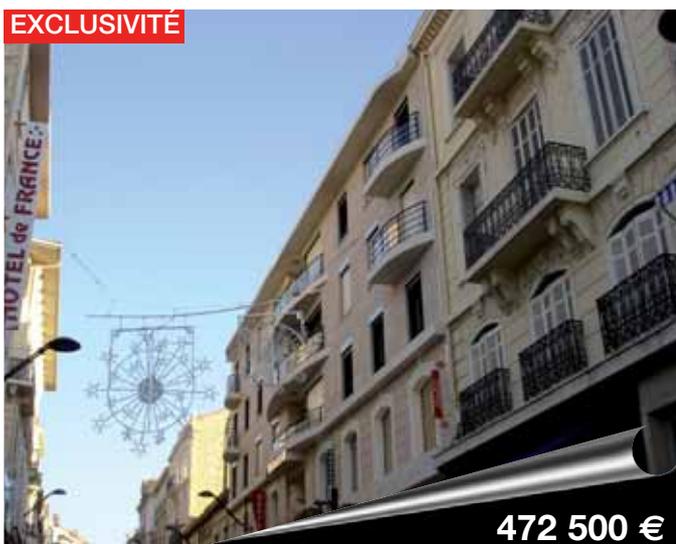
APPT

3P

CANNES VIEUX PORT

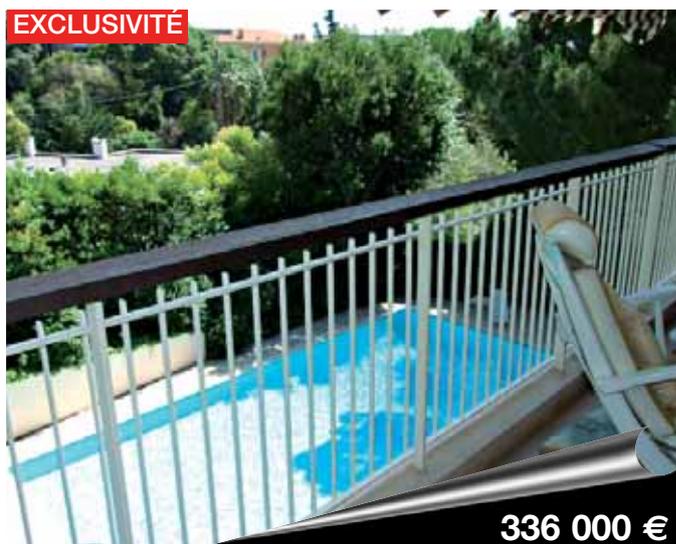
Idéalement situé, cet appartement atypique offre d'énormes possibilités en location saisonnière. Il se compose : d'un living-room et d'une cuisine américaine, une chambre avec salle de douche, et un bureau en mezzanine ; une grande terrasse suivie d'une chambre et sa salle de bain complète indépendante. A voir absolument.
Ideally situated, this atypical apartment offers enormous possibilities for holiday rentals, comprising a living room, an open-plan kitchen, 1 bedroom with shower room, study and mezzanine; large terrace including a separate bedroom with a bathroom en suite. ABSOLUTE MUST !

EXCLUSIVITÉ



472 500 €

EXCLUSIVITÉ



336 000 €

APPT

2P

CANNES / CARRE D'OR

Situation exceptionnelle pour ce 57 m² dans une résidence neuve entre Croisette et rue d'Antibes. Parking en sous-sol. Idéal pour un pied à terre et locations saisonnières. Frais réduits.
Located in a sought after area, a one bedroom apartment (57 sq m) with an underground parking, setting in a new property between the famous "Croisette" and "rue d'Antibes". Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. Reduced notary fees.

APPT

2P

CANNES / CENTRE

Situé à deux pas de la rue d'Antibes, dans une copropriété avec piscine et gardien, charmant 57 m² traversant bénéficiant d'une terrasse des deux côtés, parking et cave.
Situated near the famous "rue d'Antibes", in a co-ownership benefiting from a pool and a caretaker, a charming and crossing one bedroom apartment 57 sq m benefiting from 2 terraces, parking and a cellar.



465 000 €

VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Secteur calme et résidentiel, proche commodités, villa neuve 4P, séjour/salon donnant sur terrasse, cuisine us, 3 chambres avec placards, 2 salles d'eau, salle de bains, garage, jardin de 150m² environ clos. Frais notaire réduits. • *In a quiet and residential area, close amenities, new villa with living and dining room opening on a terrace, open kitchen, 3 bedrooms with dressing, 2 shower rooms, 1 bathroom, garage and 150sq m closed garden. Notary's fees reduced.*



EXCLUSIVITÉ

849 000 €

VILLA 130m² MOUGINS / VILLAGE

EXCLUSIVITE! A 50m du village de Mougins: villa de 120m² avec vue panoramique, salon cathédrale de 41m², cuisine indép. , 4 ch dont 1 parentale, 100m² de terrasse, garage, abri voiture. Sur un terrain de 620m² avec piscine. Faire Offre. • **Sole agent:** 50m from the Village of Mougins: 120sq m villa offering a panoramic view. Garden with swimming pool, 41 sq m living room with cathedral ceiling, separate kitchen, 4 bedrooms including 1 master, 100sq m terraces, garage and parking: Make Offer!!!



550 000 €

APPT 3P CANNES / OXFORD

Très bel appartement 3 pièces, salon/séjour lumineux donnant sur belle terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, 1 salle d'eau. Dans une résidence sécurisée de standing, avec Gardien 24h/24, piscine & tennis. • *Stunning 2 bedrooms apartment located in a secured and private residence with guardian 24h a day. Bright living and dining room opening on a large terrace. Separate kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. Pool and tennis court.*



758 000 €

APPT 3P ANTIBES

Au cœur du prestigieux Cap d'Antibes, à 2mn à pied des plages et commerces, exceptionnel rez de jardin 3p de 92m² prestations haut de gamme, contemporain, double séjour 45m², spacieuse terrasse en bois exotique, jacuzzi. • *Located in the heart of this famous Cape of Antibes and 2min walk from the beaches and shops, amazing 92sq m 2 bedrooms apartment with private garden. High standard features, contemporary design, double living room of 45sq m, large terrace in exotic wood and Jacuzzi.*



255 000 €

APPT 2P CANNES / CARRÉ D'OR

EXCLUSIVITE! A 50m du Palais des Festivals, magnifique 2P rénové, meublé et équipé. Exposé en Sud, cuisine équipée neuve, douche balnéo à l'italienne, nombreuses prestations de qualité. Excellente rentabilité locative! A voir en priorité. • **Sole Agent:** 50m from the famous "Palais des Festivals", amazing refurbished 1 bedroom apartment. Sold furnished and equipped. Facing south, brand new kitchen, shower room (balneo), high standard features. Perfect for investments! A MUST....



470 000 €

VILLA 100m² MOUGINS / CABRIERES

Maison provençale dans parc de 3 propriétés, comprenant un grand séjour, 3 chambres, 2 salles de bain/eau, cuisine indépendante équipée, jardin privatif, combles aménageables de 45m², parc, piscine, exposition sud/ouest, A SAISIR. • *In a park of 3 houses: Villa with Provençal style facing South/West including a large living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, separate kitchen, 100sq m of private garden and 45sq m of attic convertible in 1 bedroom. Park and pool. Must be seen....*



1 200 000 €

VILLA 240m² MANDELIEU LA NAPOULE / HAUTEURS

Néo-provençale de 180m² et 2P de 60m². Terrain 1700m². Vue panoramique mer. Prestations luxe. Piscine à débordement, sauna. Entrée, living, cuisine en enfilade de 100m², toilettes, salle de bain, dressing, cave à vin. Etage de 80m² comprenant 4 belles chambres, 1 bureau, 3 baignoires dont jacuzzi, terrasses vue mer, dressing. • **HILLS OF MANDELIEU, "néo-provençale" style house, and 1 bedroom apartment. 1700sqm landscape. South facing. Breathtaking sea view. High class fittings. Swimming pool, sauna. Garage. Electric gate, videophone. Réf.653**



680 000 €

VILLA 200m² MANDELIEU LA NAPOULE

Villa 130m² + 70m², sur terrain 1700m², belle vue sur les Alpes. Plain-pied : séjour 40m², belle cuisine, buanderie, bureau, 3 chambres chacune avec salle d'eau. Bel espace convivial de 100m² au sud, agréable terrasse, en été, de 40m² au nord. 3P de 70m² aménagé dans combles avec tropézienne. Possibilité piscine. • **130sqm separate house + 70sqm, 1700 sqm landscape. View on the Alpes. 40sqm living room, kitchen, study, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms. 100sqm large open space south facing, 40sqm north facing terrace. Réf.102**



413 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

Au calme d'une résidence de standing, très beau 2P traversant de 63m² avec balcon, sans vis-à-vis, vue dégagée, entièrement rénové (bois et pierre, meubles sur mesure, télévision, LCD). Séjour 30m², cuisine indépendante bien équipée, chambre de 13m² et salle de douche. Parking privé. Proche des commodités. • **Residential, splendid 1 bedroom apartment, 63sqm, tastefully renovated (wood, stones, customised furniture). Very quiet residence. Open view. 30sqm living room, equipped kitchen, 13sqm bedroom. Parking. Close to all amenities. Réf.100**



550 000 €

APPT 4P LE CANNET / RESIDENTIEL

4P de 107m² dans une très belle copropriété de grand standing avec superbe piscine. Séjour de 30m² avec sol en marbre, cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec sols en parquet, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Terrasse de 33m². 1 cave et 2 garages en sous-sol. • **In a high class residence with swimming pool, 3 bedroom apartment, 107sqm. 33sqm terrace. 30sqm living room, separate equipped kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room. Cellar, 2 garages. Réf 574**

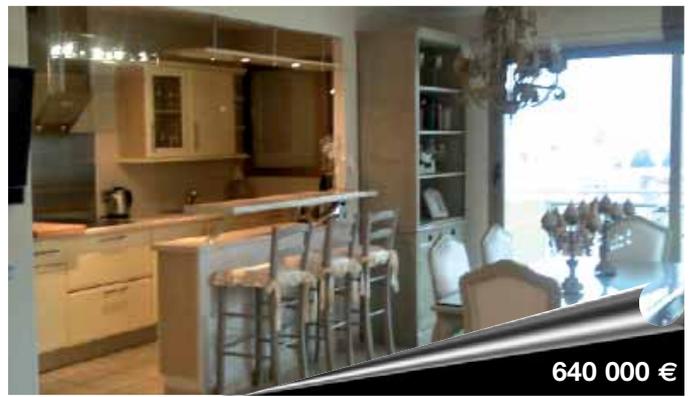
EXCLUSIVITÉ



540 000 €

APPT 4P MANDELIEU LA NAPOULE

Petite résidence avec piscine dans quartier résidentiel, proche des golfs et toutes commodités. Calme. Vue très dégagée. 103 m² + 147 m² terrasse sur le toit. Excellent état. Grand Living, 3 chambres, 2 salles de bains. Cave 30m², Garage. Opportunité. • **Marvelous apartment in small residence with swimming pool. Close Golf courses and shops. Large quiet view. 103 sq. M + 147 sq. M rooftop. Large living, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Well equipped kitchen. As new. Cellar 30sq. M, Garage. Réf.530**



640 000 €

APPT 3P CANNES / CENTRE

3P de 80m², dans petite résidence, au calme. Terrasses. Etage élevé. Vue dégagée. Belles prestations. En parfait état. Proche des commodités. • **HEART OF CANNES, quiet area. In a small residence, 2 bedroom apartment, 80sqm. Terraces. Open view. Up floor. Luxurious fittings. Excellent condition. Close to all amenities. Réf.300**



695 000 €

VILLA 4P PROX. CANNES

Dans petit Domaine au calme, prox.commodités. Jolie villa plain pied 4P parfait état sur beau jardin paysagé avec piscine et vastes terrasses Sud. Vue campagne. Dépendances. Havre de paix et verdure. • **NEAR CANNES : In a small and quiet estate, close to all amenities, a lovely one storey villa comprising 3 bedrooms, in perfect condition, setting in a wonderful landscaped garden offering vast south facing terraces with a pool. Country views. Outbuildings. A HAVEN OF PEACE ! Réf. 675**

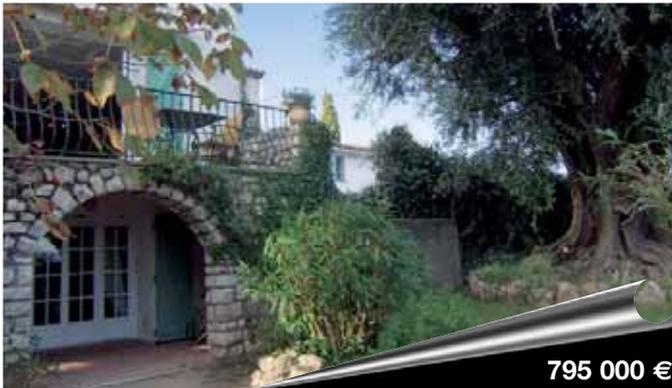


EXCLUSIVITÉ

215 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

À 50m de la mer. Résidence standing. Beau 2P parfait état 49m², étage élevé. Vaste terrasse. Garage s/sol et cave. **50 m from the sea. Superb property. On a high level, an elegant one bedroom apartment of 49 sq m, in perfect condition. Vast terrace. Underground garage and cellar. SOLE AGENT. Réf. 310**



795 000 €

MAS 6P MOUGINS

Quartier campagne au calme. Position dominante, vue très dégagée. Beau Mas restauré 6P sur jardin arboré avec piscine. Salon et Salle à manger. 4CH. 3 bains. Nombreuses dépendances. Pour amateur de charme. • **In a peaceful and countryside neighbourhood. On the heights, with open views. Charming and restored Mas setting in a landscaped garden offering a pool. Living and dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Many outbuildings. AN ECSTASY OF DELIGHT ! Réf. 658**



750 000 €

VILLA 4P LE CANNET

Quartier calme et verdoyant à proximité des commodités. Jolie villa début XX^{ème} rénovée sur jardin arboré avec piscine. Vaste living. Cuisine équipée. 3CH. 3 bains. Studio indép. Dépendances. Vue dégagée verdure. Coup de foudre assuré. • **Peace and quiet, close to all amenities. In the beginning of the 20th century, a lovely and restored villa setting in a landscaped garden with a pool. Vast living room, fitted kitchen, 3 bathrooms. Detached studio. Outbuildings. Open leafy views. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.680**



EXCLUSIVITÉ

900 000 €

APPT 90m² CANNES / CENTRE

Vue mer féérique Baie de Cannes, Suquet et Estérel. Au milieu d'un parc centenaire, prox. Commodités et mer à pied. Superbe appartement bourgeois 90m²rénové, étage élevé, dans demeure XIXe. Prestations soignées. Garage et Cave. • **Breathtaking sea, Cannes Bay, "Suquet" and Estérel hills view. Setting in the heart of a century old park. Close to shops and the sea. Superb, restored and imposing apartment of 90 sq m, on a high level and located in a 19th century period building. High grade features and fittings. Garage and cellar. SOLE AGENT. Réf.332**



1 190 000 €

VILLA 300m² REGION CANNES / MOUGINS

Belle villa provençale traditionnelle de caractère 300m² sur terrain 5000m² arboré, au calme. Vue panoramique. Vaste réception. 5CH et 5 bains. 2P indép. Nombreuses dépendances. Piscine avec pool house. Forage. A VOIR. • **A lot of character for this Provençale style beautiful villa of 300 sq m setting in 5 000 sq m landscaped grounds, in a peaceful area. Panoramic view. Vast reception room, 5 bedrooms with 5 bathrooms en suite. Detached one bedroom. Many outbuildings. Swimming pool with pool house. Drilling. MUST BE SEEN ! Réf. 681**

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net

06

cannes



1 050 000 €

VILLA 200m² LE CANNET / VUE MER PANORAMIQUE

Belle villa bourgeoise début 1900 à rénover. Située au coeur du Cannet historique et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Actuellement séparée en 3 appartements

Lovely bourgeois style property built in 1906 with stunning sea view. Needs to be refurbished. Located in the center of the old town. Réf.V0889



1 600 000 €

VILLA 250m² SUPER CANNES

Villa provençale d'environ 250 m² à rénover située au coeur du domaine de Super Cannes. Sise sur un beau terrain plat au calme absolu. Vue mer de l'étage. Séjour, cuisine, 4 chambres, garage, piscine, appartement de gardien, pool house, environ 30 m² d'annexes à aménager. Vaste sous-sol. • *Provençale style villa of about 250 m² to refurbish located in the heart of Super Cannes. Sea view from the top floor. Living room, kitchen, 4 bedrooms, garage, swimming pool, guardian apartment, pool house, 30 m² annexes. Large basement. Réf.T1220*



Nous consulter

VILLA 460m² CANNES / VUE MER

Propriété en pierre de 460m² sur en terrain de 5300m². Piscine, garage double. Villa principale: séjour, cuisine, 5 chambres avec leur salle de bain. Maison d'amis: séjour, cuisine, 2 chambres, 2 salle de bain. Appartement de gardien. • *Beautiful 460m² stone villa with panoramic sea views on 5300m² of land. Swimming pool, garage. Main villa: Sitting room, dining room, kitchen, 5 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Guest house: sitting room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Guardian apart. Réf.T113*



5 300 000 €

VILLA 400m² SUPER CANNES

Vaste villa néo-provençale jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger (110 m²), cuisine, 5 chambres avec leur salle de bain. Cuisine d'été. Maison de gardien indépendante (50m²). Piscine miroire de 16 x 5 m. • *Large neo-provençale style property with panoramic sea view. Living room, dining room (110 m²), kitchen, 5 bedrooms with 'en suite' bathrooms. Summer kitchen. Guardian's house (50 m²). Swimming pool (16x4m). Réf.V08113*



2 650 000 €

VILLA 350m² MOUGINS / DOMAINE FERMÉ

Villa contemporaine située dans un domaine fermé au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, bureau, 4 chambres avec leur salle de bain. Piscine. Double Garage. Appartement de Gardien. Large sous-sol. • *Modern style property on 5000 m² of flat grounds in a gated estate. Living room, dining room, kitchen, study, 4 bedrooms with bathroom. Swimming pool. 2 cars garage. Guardian apartment. Large basement. Réf.V08109*



2 100 000 €

VILLA 250m² CANNES / VUE MER

Villa provençale située au calme absolu et jouissant d'une belle vue sur la mer. Séjour, Salle à manger, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, studio indépendant d'environ 40m². Garage. Piscine. • *Provençale style villa in a peaceful area with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Seperate studio. Garage. Swimming pool. Réf.T1199*

Croisette Immobilière & Patrimoine

C.I.P

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

06

CANNES



385 000 €

APPT 2P CANNES / RUE D'ANTIBES

Dans immeuble de standing récent, avec gardien, à deux pas des plages de la Croisette, en parfait état, 55m² + loggia 8m², cuisine équipée, cave et garage en sous-sol. • **In a modern, quality residence in the rue d'Antibes, with caretaker, only a few steps away from the Croisette beaches, in perfect condition, 55 sq m + loggia 8 sq m, fitted kitchen, storage room and basement parking.**



575 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

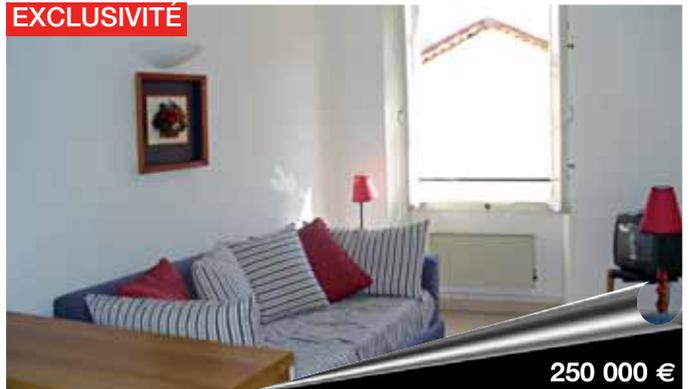
VUE MER - DERNIER ETAGE. Exceptionnel appartement, 100m² + belle terrasse 40m², garage, dans petite résidence, au calme, à 200 mètres des plages et tous commerces. • **SEA VIEW - TOP FLOOR. Exceptional apartment of 100 sq m + large terrace 40 sq m, garage, situated in a small condominium, quiet area only 200 meters from beaches and shopping. SOLE AGENCY**



Nous consulter

TERRAIN 1200m² CANNES / TERREFIAL

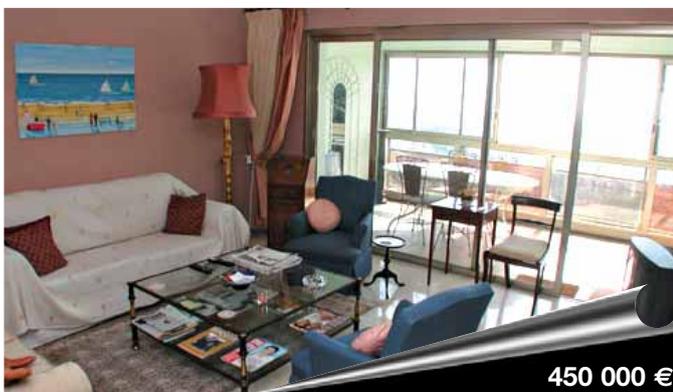
Dans quartier résidentiel de Cannes, très recherché, au calme absolu mais à proximité de la Croisette et du centre-ville, villa en parfait état, avec belle vue panoramique jusqu'à la mer, sur un terrain arboré et paysager, piscine, pool house et cuisine d'été, 4 chambres, 4 bains, très grande réception ouvrant sur terrasse. • **Situated in one of the most sought-after residential areas in Cannes, perfectly quiet yet close to the Croisette and downtown, villa in perfect condition with open panoramic view and glimpse of the sea, on shaded landscaped grounds with swimming pool, pool house and summer kitchen, 4 bedrooms, 4 baths, very large reception area opening onto terrace.**



250 000 €

APPT 2P CANNES / CENTRE / PROCHE CROISSETTE

Plein centre, proche commerces, plages et Palais des Festivals, 42m², étage élevé, en parfait état, faibles charges, idéal placement locatif. • **Very central location, near shops, beaches and Palais des Festivals, 42 sq. m., high floor, in perfect condition, low maintenance costs, perfect rental investment.**



450 000 €

APPT 2P LE CANNET / RESIDENTIEL

VUE MER PANORAMIQUE. Dans une résidence luxueuse avec parc, piscine et gardien, au calme absolu, mais proche commerces, appartement en parfait état, 59m² + loggia au sud 12m², belles prestations, cave et garage en sous-sol. • **PANORAMIC SEA VIEW. In a luxurious residence with park, swimming pool and caretaker, absolutely quiet, yet close to shopping, a 1 bedroom apartment in perfect condition, 59 sq m + loggia 12 sq m, quality fittings, storage room and basement garage.**



275 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Petite résidence de bon standing, avec gardien, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, mais parfaitement au calme, 47m²+ terrasse, à rafraîchir. Cave. Garage sous sol. Bonne affaire. • **Small, modern residence, with caretaker, close to shopping and Croisette beaches, but perfectly quiet, 47 sq m + terrace, needs refreshing. Storage room. Garage. Good value.**



Nous consulter



Nous consulter

VILLA 170m² CANNES / BASSE CALIFORNIE

Villa dans domaine renommé et sécurisé à Cannes : Très beau salon de 60 m², Cuisine indépendante équipée, Chambre avec salle de bains attenante, Chambre de maître très spacieuse avec terrasse, Salle de bains et toilette, trois chambres avec salle de bains et douche, piscine, terrain de 1 200 m. TRES BELLE AFFAIRE. • **Sought after and residential area.** Near town centre and beaches. Superb and spacious 4 bedroom villa (170 sq m). Greenery view. South facing. Swimming pool. Réf 195 C : 06 60 24 52 40

APPT CANNES / BASSE CALIFORNIE

Luxeux appartement dans une résidence d'exception avec parc, piscine, tennis, gardien 24/24, parking, cave. VUE MER PANORAMIQUE. **Sought after area.** Near town center. High class security property. Imposing and spacious. Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Parking. Réf 87 C : 06 60 24 52 40



530 000 €



EXCLUSIVITÉ

890 000 €

APPT 2/3P CANNES / LE CARRÉ D'OR

2/3 pièces à 50 m de la Croisette, étage élevé, terrasse, garage, cave. A SAISIR!! • **NOT TO BE MISSED!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Superb 1 bedroom grand apartment. High quality features and fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea. West facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Lift. Garage. Entryphone. Electric shutters. Air-conditioned. Réf 61 C : 06 60 24 52 40

VILLA 200m² MOUGINS / VILLAGE

Magnifique villa en parfait état, terrain de 1 200 m² plat, piscine, bergerie, garages, valeur 1 400 000 € vendu 890 000 €, possibilité d'acheter en plus 4 500 m² avec PC accordé, pour une construction de 330 m². A SAISIR!! • **NOT TO BE MISSED!** Residential area. Near town center. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (1 200 sq m). Swimming pool. Réf 160 M : 06 13 97 63 77



760 000 €



170 000 €

APPT 4P CANNES / MONFLEURY

Dans résidence de très bon standing, 4 pièces de 125 m² avec 25 m² de terrasse, beau séjour, cuisine équipée, chambre de maître de 27 m² avec salle de bains, 2 chambres, 1 salle de douche, 2 toilettes, garage fermé double, 2 caves, au calme. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment on the corner (125 sq m). High grade fittings. Built in 2000. Excellent condition. Open view. N/E/W facing. Terrace (25 sq m). Lift. Garage for 2 cars. Réf 93 C : 06 60 93 18 11

APPT 3P CANNES / CENTRE

Ensemble de deux appartements, un 2 pièces de 40 m² au 4^{ème} étage et une chambre de bonne au 7^{ème} de 14 m² avec fenêtre en parfait état, hauteur sous plafonds de 3 m, charges 62 € / mois. • **MUST BE SEEN!** Near town center. Spacious 2 bedroom apartment (55 sq m). In mint condition. Open-plan kitchen. Shower room. Separate wc. Central heating. Réf 94 C : 06 60 93 18 11



750 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • **Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.**



930 000 €

LOFT 210m² CANNES / STANISLAS

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée, 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • **Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment. Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !**



529 000 €

LOFT 130m² ANTIBES / LES GROULES

Beau loft design de 130 m² sous une verrière. Grand séjour, 2 chambres spacieuses avec salle de bains, mezzanine avec petit salon. Terrasse sur le toit. Climatisation, parquet, home cinéma, sdb balnéo et chromatique, verres traités UV. Parking. Proche de la plage. À 5 minutes de Biot et du golf, de l'aéroport et de l'autoroute. • **Beautiful design for this 130 sq m converted warehouse underneath a glass roof. Large living room, 2 spacious bedrooms with bathroom, mezzanine offering a small living area. Sun terrace. Air-conditioning, parquet, home cinema, bathroom (balneo and chromatic), glass treated against UV. Parking. Near the beach. Located within 15min of Biot golf course, the airport and the motorway.**



À partir de :
228 000 €

LOFT 53m² NICE / PORT

Rare sur Nice. 4 mini-lofts dans un ancien bâtiment industriel avec très belle hauteur sous plafond. Surfaces de 45 à 60m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Parking possible. Idéal pour un célibataire, un jeune couple ou en investissement locatif ! • **Rare to find at Nice, 4 two-storeyed mini-lofts from 45 to 60 sq m setting in a refurbished factory offering very high ceilings. High grade features and fittings. Optional parking. Ideal for a single person, a young couple or a holiday rental !**



1 400 000 €

LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélevé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking. • **Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building. 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.**



À partir de :
655 000 €

LOFT 560m² NICE / PORT

Rare et exceptionnel sur Nice. 5 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 130 à 210m² sur 2 niveaux. Très beaux volumes sous une grande verrière. Grande hauteur sous plafond. Belles prestations. Parking. Terrasse 30m². Possibilité d'acquisition brute. • **Rare and exceptional to find at Nice, 5 two-storeyed lofts from 130 to 210 sq m, setting in a refurbished factory offering wide proportions, underneath a huge glass roof. Very high ceilings. High grade features. Parking. Terrace of 30 sq m. Possibility to buy this property unfinished.**



Le Cabinet LECUYER RIVIERA
vous souhaite de Joyeuses Fêtes
Et vous présente ses
Meilleurs Vœux pour l'Année 2009



850 000 €

VILLA 205m² ANTIBES / HAUTEURS

Hauteurs Antibes dans quartier très recherché au calme dans son écrin de verdure. Villa 7 pièces 200m² avec superbe piscine sur terrain de 1577m² exposé sud. Idéal famille nombreuse. • **Quiet area.** 5 bedroom villa (205 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. Garage. Réf.81V



367 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / PROCHE MER

Dans résidence neuve de standing beau 3 pièces traversant avec grande terrasse sud avec vue mer garage cave et parking sous sol frais de notaire réduits. • **MUST BE SEEN!** Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (65 sq m). Sea view. South facing. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Lift. Garage. Parking. Reduced notary fees. Réf.199a



326 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINE

Dans petite résidence recherchée avec piscine. Proche du Centre. 3 Pièces traversant en dernier étage avec large Terrasse 14 m2. Garage. **Quiet area.** Close to shops and schools. Attractive property. Superb 2 bedroom apartment (64 sq m). Terrace (14 sq m). Swimming pool. Lift. Garage. Réf.236A



220 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / EUCALYPTUS

Proche commerces et plages dans résidence de standing avec piscine. Beau 2 pièces traversant au calme. Terrasse vue dégagée. Parking et cave **Quiet area.** Close to shops, schools and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. Open view. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Lift. Cellar. Parking. Réf.235A



220 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN / PORT

En face du Port de GOLFE JUAN 3 Pièces traversant dans résidence avec Piscine. Séjour avec cuisine équipée à l'américaine deux terrasses. Parking sous sol. **Quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment (60 sq m). South/East facing. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Lift. Parking. Réf.252a



290 000 €

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS D'ANTIBES

Dans résidence de grand standing avec Piscine et Tennis au calme absolu grand 2 Pièces donnant sur terrasse avec vue Mer. Parking sous sol. **Quiet area.** Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (67 sq m). Sea view. South/West facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Lift. Parking. Réf.246a



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'



1 180 000 €

VILLA 180m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans un domaine recherché, villa construite en 2002 avec une partie principale 4 pièces + combles aménagées, séjour de 47 m², vaste terrasse et dépendances sur un terrain de 1 800 m² avec piscine à débordement.

Antibes hills - in a domain, villa built in 2002 with a main part for 4 rooms + roof spaces done up, stay of 47 m², huge terrace and dependency on a ground of 1 800 m² with swimming pool.

Réf.018MNL

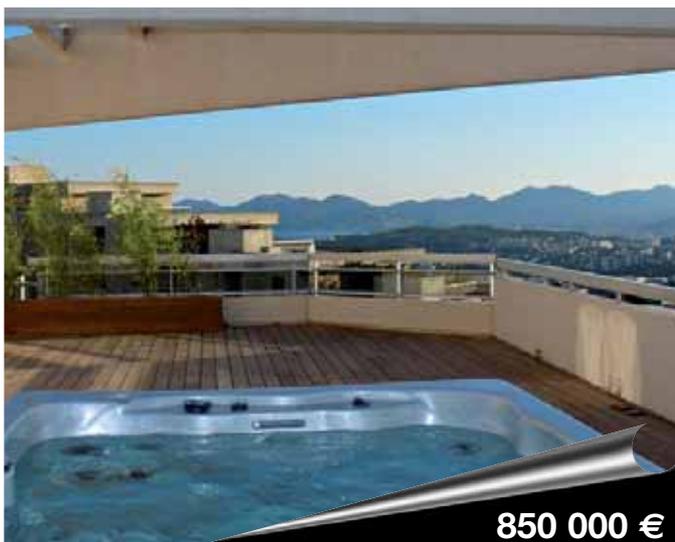


2 250 000 €

VILLA 180m² GOLFE JUAN / COLLINES

Au calme, superbe villa de plain-pied de 180 m² avec vue mer imprenable, 3 chambres, vaste séjour, sur un terrain de 1 700 m² avec piscine à débordement

Golfe-Juan hills - In a quiet area, villa on ground floor for 180 m² inside with an amazing seaview, 3 bedrooms, huge living room, on a land of 1 700 m² with swimming pool.



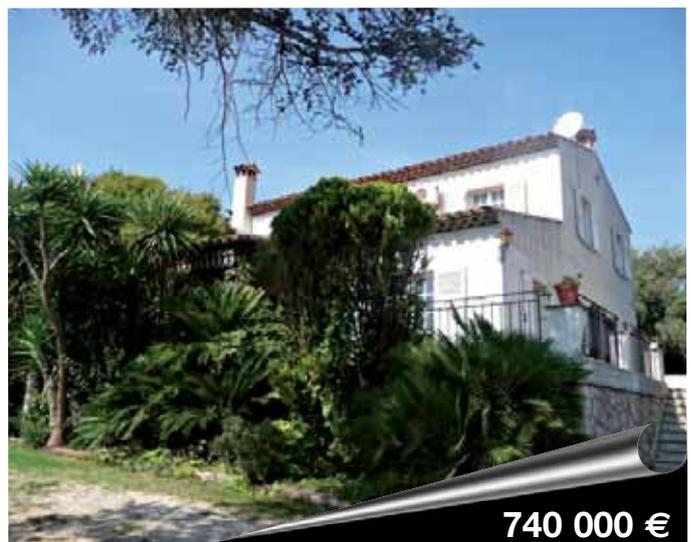
850 000 €

APPT 4P LE CANNET / HAUTEURS

RARE! Dans résidence d'excellent standing avec piscine, sublime villa sur le toit offrant des prestations uniques! Calme, vue panoramique, jacuzzi. . . Garage + Parking. A visiter sans tarder!

RARE! In a famous residence of very good social status with swimming pool, sublime villa sur le toit with unique benefits! Peace, panoramic view, jacuzzi. . . Garage + Parking. Must be seen!

Réf.018NU0



740 000 €

VILLA 160m² GOLFE JUAN / COLLINES

BELLE OPPORTUNITE! ! Golfe-juan, au bas des collines, proche des commodités, villa de 5 pièces à rafraichir avec très beau terrain de 1500 m². Nombreuses possibilités d'aménagement, rare à ce prix sur le secteur! !

OPPORTUNITY! ! Golfe-juan, on the hills, close to conveniences, villa of 5 rooms with very beautiful ground of 1500 m². Many possibilities of arrangement, rare on the area! !

Réf.017VWC

"CANNES MARINA" LE CONCORDE. 364, ALLÉE DE LA MARINE ROYALE. 06210 MANDELIEU.

Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61 . sethi-immobilier@netcourrier.com

06

mandelieu

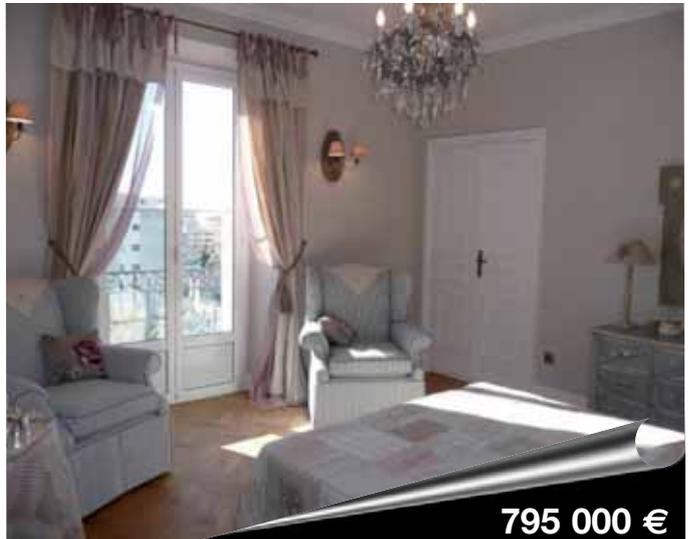


4 500 000 €

PROPRIÉTÉ 390m² CANNES / JEAN DE NOAILLES

Belle Propriété de 390 m², chaque chambre donnant sur terrasses privatise ou jardin, appartement de gardiens, beaucoup de dépendances, garages 5 voitures, jardin luxuriant de 2 500 m², planté d'arbres exotiques, forêt de bambous, cascade d'eau, palmeraie... piscine à débordement, VUE PANORAMIQUE époustouflante. Un havre de paix et de bien être. Unique sur la Côte.

A stylish beautifully appointed property of 390 sq m, each bedroom opens on its private terrace or garden, caretaker's apartment, further outbuildings, garage for 5 cars, 2500 sq m luxurious garden planted with tropical trees, bamboos, waterfall, palm grove...infinity pool, BREATHTAKING PANORAMIC VIEW ! A HAVEN OF PEACE ! Unbelievable setting in French Riviera !



795 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Centre immédiat à pied, cet appartement de 3 pièces en étage élevé dans Bâtisse BOURGEOISE de renom, possède de Belles prestations raffinées, 103 m² avec grande hauteur de plafond, réception, Cuisine indépendante équipée, Belle Vue dégagée sur Cannes. • **Town centre for this two bedroom apartment of 103 sq m, on a high level, setting in a renowned period building offering high grade quality features and fittings, high-ceilings, a reception, separate fitted kitchen, with stunning views over Cannes.**



630 000 €

APPT 4P CANNES / «MARINA» MANDELIEU

Splendide VUE MER pour ce remarquable 4 Pièces parfait état. Large terrasse sur la MER. Traversant SUD, beau séjour lumineux, salon, 2 chambres (possible 3) salle de bain, salle d'eau, garage et cave. Magnifique environnement. • **Splendid SEA VIEW for this attractive apartment, in perfect condition. Large and crossing south facing terrace overlooking the SEA. Light and airy living room, dining room, 2 bedrooms (possibility for a 3rd), bathroom, shower room, garage, cellar. Magnificent surroundings.**



465 000 €

APPT 3P CANNES / «MARINA» MANDELIEU

Vue Imprenable sur la Marina pour ce remarquable 3 pièces exposé OUEST. Grande terrasse, Entièrement refait à neuf, prestations uniques et raffinées. Cuisine équipée, cave et Garage fermé. Piscine, Gardien. **Breathtaking view of the marina for this gorgeous two bedroom apartment offering a west facing large terrace. Completely and newly refurbished with high class features. Fitted kitchen, cellar and lock up garage. Caretaker. Communal pool.**

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.
Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



1 950 000 €

VILLA 150m² CHATEAUNEUF DE GRASSE

Agréable villa de 250 m² en majorité de plain pied qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, coin bureau, dépendances et sous sol 60 m². Beau terrain plat avec piscine à débordement. Au calme absolu. • **Charming villa of 250 sq m, the major part is one-storeyed, comprising a living room with a fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, study area, outbuildings and 60 sq m underground. Beautiful flat garden offering an infinity pool. Peace and quiet. Réf 01451**



798 000 €

MAS 190m² PEYMEINADE

Au calme absolu, très beau mas de 190 m² comportant un séjour de 55 m², cuisine équipée, quatre chambres, trois bains, un bureau, une lingerie. Sous sol de 110 m². Le tout sur un terrain de 3000 m² avec grande piscine et dépendances. • **Extremely quiet area for this fantastic "farmhouse" of 190 sq m comprising 55 sq m living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, a study, laundry room. 110 sq m underground. The all setting in 3 000 sq m grounds offering a big swimming pool. Outbuildings. Réf 01462**



599 000 €

VILLA 145m² MOUGINS

Au cœur d'un domaine avec piscine, agréable villa mitoyenne de 145 m² offrant un vaste séjour, salle à manger, cuisine, trois chambres, deux bains, studio indépendant, cave à vins. Le tout sur un terrain de 650 m². Au calme absolu. • **Located in the heart of an estate, benefiting from a pool, a spectacular semi-detached villa of 145 sq m offering a vast living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wine cellar. Detached studio. The all setting in 650 sq m garden. Peace and quiet. Réf. 01361**



680 000 €

APPT 153m² MOUGINS / DERNIER ETAGE

Vue baie de Cannes et Estérel et Alpes, spacieux appartement de 153 m², résidence de standing fermée et gardiennée, exposition Sud Ouest, offrant un séjour de 45 m² donnant sur terrasse, 3 / 4 chambres, trois salles de bains, deux cuisines, cave, garage, deux parkings, piscine dans résidence. • **TOP FLOOR with a Cannes Bay, Estérel hills and Alps view for this spacious apartment of 153 sq m, located in a superb, secure and portered property, including 45 sq m living room opening on a south/west facing terrace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens, cellar, garage, 2 parkings. Residents swimming pool. Réf 01381**



990 000 €

MAISON 140m² CANNES

Très jolie maison bourgeoise de 140 m², entièrement rénovée, composée d'un séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, une chambre de maître avec bain et dressing, une chambre avec salle d'eau et bureau. Le tout sur un terrain de 425 m² avec piscine et pool house. • **Lovely imposing house of 140 sq m, completely refurbished, comprising a living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, master bedroom with bathroom and dressing, 1 bedroom + shower room and study. The all setting in 425 sq m garden offering a swimming pool + pool house. Réf. 01391**



945 000 €

VILLA 285m² CANNES

Au calme, à cinq minutes à pied de la Rue d'Antibes, charmante villa bourgeoise individuelle de 285 m² avec piscine, totalement rénovée, sur jardin de 500 m², séjour avec cuisine ouverte, cinq chambres, deux salles de bains et deux douches, excellent rapport qualité prix. • **Quiet area, situated within this 285 sq m elegant mansion villa, walking distance of "rue d'Antibes", this recently refurbished detached house provides a reception room, open-plan kitchen, 5 bedrooms, 2 bathroom, 2 shower rooms. The all setting in 500 sq m garden. Swimming pool. Excellent value for money. Réf .01458**



795 000 €

VILLA 225m² NICE / BAUMETTES

A 5 min de la mer, charmante Belle Epoque à rénover. 225 m² surf hab, nbreuses réceptions sur les terrasses. 350 m² jardin. Vue magnifique baie des Anges. 3 niveaux et divisée en 3 appartements, mais peut être intégrée. Beaucoup de potentiel dans un coin paradisiaque. **Magnificent Belle Epoque villa, in a peaceful location with panoramic views and only 5 minutes walk to nearest beach. 225 sq. M. 10 rooms. The villa requires renovation but it has a lot of potential and the location is great. Small but charming garden easy to keep.**



599 000 €

APPT 4P NICE

Nice résidentiel excellent standing. Joli 4 pièces de 139m² avec un jolie terrasse de 23m². **Nice excellent standing bright and spacious 139m². 2 rooms - living 20m² terrasse 23m².**



199 000 €

STUDIO NICE / NEGRESCO

Dans l'immeuble le plus prestigieux de Nice lumineux studio au dernier étage. Balcon et vue panoramique. Etat excellent. Une rare opportunité à un prix raisonnable. • **In Nice most prestigious building, bright & spacious studio on top floor. Balcony and panoramic views. Good condition. A real opportunity in a prestigious address at reasonable price.**



265 000 €

APPT 2P NICE / BAS FABRON

Dans domaine de luxe charmante 2P au calme avec terrasse et vue mer. **Exquisite one bed apartment in a luxurious residence. Garage, terrace & sea view.**



350 000 €

DUPLEX 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Charmant duplex avec 50m² terrasse et jardin. Très bon état. Proximité plages et commerces. Seulement 10 minutes de Monaco et à 15 minutes de l'Italie. • **Charming apartment, duplex style on ground floor with lovely terrace and small garden. Very good condition near beaches and all amenities. Only 10 minutes to Monaco and 15 minutes to the Italian border.**



480 000 €

APPT 4/5P NICE / GAMBETTA

4-5 PIECES 110 m² refait a neuf dans une immeuble de standing et vue mer a proximité de tout commerce et du centre. **Nice Gambetta 110 m². Excellent standing. 5Th floor apartment fully refurbished apartment with sea view, near shops bus train tram.**



1 590 000 €

PROPRIÉTÉ 350m² MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS

À 5 mn de VALBONNE VILLAGE, 12mn de CANNES. Secteur résidentiel. Propriété de charme composée d'une villa principale+1 appartement indépendant(poss. De relier le tout) + maison de gardien. 350 m². Beaux volumes. Vue dégagée. Exposition Sud. Parc de 5000 m² avec oliveraie, Piscine. Séjour-reception 100m² avec Cheminée. 5 chambres. Bureau très spacieux. URGENT! !! • **5 MN FROM VALBONNE VILLAGE.** On the heights. Sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). Open view. South facing. Park (5000 sq m). Swimming pool. . Reception / dining room. Fireplace. Study. . Outbuildings. Caretaker house. Tél. 06 03 61 81 91



785 000 €

VILLA 150m² ROQUEFORT LES PINS

VUE PANORAMIQUE pour cette LUMINEUSE ET AGREABLE VILLA plain-pied. 4/5pièces 150m², Spacieux séjour 63m² avec cheminée et baies à galandages, 3 chambres dont 1 suite parentale, cuisine+arrière cuisine + possibilité d'extension de 50m²(env.) BELLE PISCINE, sur un terrain paysagé de 2000m². A 15mn de l'aéroport et de Sophia, Secteur Résidentiel. Proche commerces, écoles, bus. • **PANORAMIC VIEW for this light and charming one-storey villa of 140 sq m** comprising 63 sq m spacious reception room with a fireplace and picture windows, 3 bedrooms, 1 is a master one, kitchen + storeroom, Extension possible of about 50 sq m. LOVELY POOL, the all setting on 2 000 sq m landscaped grounds. 15 min from the airport and Sophia Antipolis, Residential neighbourhood. Close to shops, schools and buses. Tél. 06 03 61 81 91



820 000 €

BASTIDE 135m² ROQUEFORT LES PINS

Beaucoup de charme pour cette Bastide en pierre du XIXème 5 pièces de 135 m² séjour avec belle cheminée et baie vitrée sur Jardin avec oliviers millénaires 3 chambres, grande cuisine, chambre d'appoint + 3 annexes + cos rés 75m² env.

A lot of charm for this 19th century stone built country house of 135 sq m comprising 3 bedrooms + mezzanine + outbuildings + further construction possible : 75 sq m. Tél. 06 03 61 81 91



EXCLUSIVITÉ



435 000 €

VILLA 131m² GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante veifa possibilité de plan par mail ou par courrier!! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison Juin 2009 Travaux en Cours. Plus qu'une villa!!! • **New development** : **3 detached villas**, possibility to send the plan by e-mail or courier ! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery June 2009 Work in progress. More than a villa !!!



755 000 €

VILLA 155m² VALBONNE / SOPHIA ANTIPOLIS

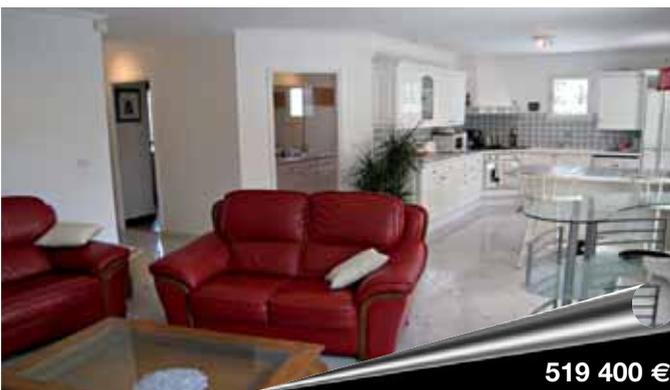
Rte de Biot VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0.06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privé, Jardin, Dépendances, Cheminée, Possibilité d'un Appart individuel en aménageant le garage double, en plein coeur de la verdure, a proximité de SOPHIA ANTIPOLIS. • **Located in a gated and leafy estate**, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc, Town gas, Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOLIS.



418 700 €

APPT 4P MOUANS SARTOUX / PROCHE CENTRE VILLE

Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible Juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace**, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.



519 400 €

VILLA 4P VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS

Sophia Antipolis, Vallauris St Bernard 4P 90m² terrain 500m² de plain pied, piscine. Année 1993. Jumelée par le garage. **Semi-detached villa (90 sq m). Built in 1993. Land (500 sq m). Swimming pool. Garage.**



318 000 €

APPT 3P VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOLIS / PUISSANTON

3 Pièces 75 m², Etage 2/4, Vue Dégagée Mer, Expo Sud, Ch. 2, SDB avec bain d'angle, Terrasse, Cave, Place de parking, Concierge, Ascenseur, résidence au calme absolu, sans vis-à-vis, cadre magnifique, piscine enfants + piscine adultes, 2 terrains de tennis, parc avec jeux d'enfants, terrain de boules, terrain de foot, club omnisports, arrêt de bus a la sortie de la résidence. Entrée autoroute A8 à 3 km et 15 mn en voiture d'Amadeus. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (75 sq m). Open sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. 2 Tennis court. Semi-fitted kitchen. Cellar. Parking.**



À partir de : 99 000 €

VILLA 45m² PEYMEINADE

Lotissement de 37 petites maisons à vendre de 99 000€ à 270 000€. MAISON MEUBLÉE avec parking est jardin. Plans + Photos et prix disponible par email. **A new development of 37 small houses : from 99 000€ to 270 000€ located at Peymeinade. SOLD FURNISHED with a parking and a garden. Building plans + Photos and price available by e-mail. Contact Fabrice DI PONIO : 06.20.96.65.51**



ferrero
agence immobilière
fondée en 1946



4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63- info@agence-ferrero.com

06

VENCE

EXCLUSIVITÉ



1 100 000 €

VILLA 275m² VENCE / SUR LES HAUTEURS

Néo-provençale neuve offrant de larges volumes de réception ouverts sur terrasses. Chambre de maître de 45m² avec bain et terrasse privative, 3 chambres, 2 salles d'eau. Terrain de 1990 m² avec piscine, garage et abri voitures. Vue panoramique sur le littoral. Frais réduits. • **Panoramic view for this neo-provençal villa.** Large volumes of reception opening onto terraces. Master bedroom 45 sqm with bath opening on a private terrace with sea view, 3 bedrooms & 2 showers. Complanted land of 1990 sqm with pool, garage & parking places. Reduced fees. Réf.666V



2 500 000 €

VILLA 200m² ST PAUL / HAUTS DE ST PAUL

Luxueuse propriété offrant des prestations raffinées. Belles réceptions, trois chambres avec salles de bains privatives, un bureau et de nombreuses dépendances. Jardin paysager de 2700 m² agrémenté d'une piscine chauffée. Vue panoramique sur le littoral. • **Luxurious property offering refined appointments.** Beautiful reception rooms, three bedrooms with private bathrooms, a study and several outbuildings. Landscaped garden of 2,700 m² enhanced by a heated pool. Panoramic view of the coast, from Cap d'Antibes to the Estérel hills. Réf.720V

EXCLUSIVITÉ



TERRAIN 2500m²

TOURRETTES SUR LOUP / PROCHE VILLAGE

Situé à moins de 3km du village médiéval de Tourrettes-sur-Loup, et à seulement 24km de l'Aéroport de Nice, quatre superbes terrains de 2500m² - 200 m² SHON + annexes. Entièrement viabilisés (eau, électricité, accès). Accès facile. Exposition Sud. Environnement très calme et résidentiel. Position dominante. Jolie vue dégagée sur les collines. Prix à partir de 270. 000€. • **Located at less than 3km from the medieval village of Tourrettes-sur-Loup & at only 24km from the Int Airport of Nice - Cote d'Azur, four beautiful pieces of land of 2500m² offering the possibility to build up to 200 sqm + annexes. All services (water, electricity, access). Easy access. South exposure. Quiet & residential surroundings. Panoramic view of the hills. Price from 270. 000€.**

EXCLUSIVITÉ



À partir de:
270 000 €

EXCLUSIVITÉ



428 000 €

APPT 4P VENCE / RESIDENTIEL

Proche centre ville dans une résidence de standing, très beau 4pp d'angle de 90 m² à rafraîchir. Vaste terrasse de 60 m² offrant une superbe vue panoramique sur les collines de Vence, les baous et la mer. Calme et ensoleillement parfaits. • **Good Standing residence close to the city center.** Nice 3 bedrooms apartment with a spacious terrace south west oriented. Stunning view on the hills & the sea. Perfectly quiet & sunny. Réf.600A

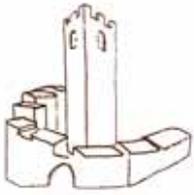
EXCLUSIVITÉ



165 000 €

APPT 2P VENCE / PROCHE CENTRE

A l'entrée de la ville, agréable 2pp traversant rénové dans une petite résidence très bien tenue. Deux balcons en est et en ouest. Cave et parking extérieur. • **At the entrance of the town.** Pleasant renovated 1 bedroom apartment with balconies facing east and west. Very well kept small residence. Cellar in the basement and outside parking place. Réf.623A



1 060 000 €

MAISON 200m² VENCE / ARA

Calme et en ville. . . Belle maison de maître fin 19ème. . . 200 m² habitables. 3 chambres - 2 baigns et un bureau. Grandes hauteurs sous plafond. Impeccable. Entièrement rénovée avec goût. Le tout sur 770 m² de terrain avec piscine. **UNIQUE!** • **Quiet place near all commodities.** . . . *Lovely master house from the end of the 19th century. Fully and tasty renovated. Approx. 200 m². 3 bedrooms - 2 bathes and an office. 770 m² of land with pool. UNIQUE!*



650 000 €

APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL

À 300 m des commerces de la vieille ville, résidence de grand standing, magnifique 4 pièces 105 m². Entièrement refait avec goût. Vue mer. **PRIX NÉGOCIABLE!** • **VENCE RESIDENTIAL AREA.** . . . *Just 300 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. A GEM! PRICE TO BE NEGOTIATED!*



475 000 €

VILLA 76m² VENCE / LA SINE

Adorable provençale individuelle - 76 m² de plain-pied. 3 chambres. COS résiduel environ 80 m². Garage. Terrain plat et complanté 1600 m². Calme et nature. UN CHARME FOU! • **Lovely one storey provençal style villa approx. 76 m². 3 bedrooms. Garage. Possible to built approx. 80 m² more. Flat land of 1600 m². South exposition. A LOT OF CHARM!**



336 000 €

VILLA 80m² GATTIERES

Dans petit hameau, jolie maison de ville jumelée d'un côté entièrement rénovée avec goût environ 80 m² habitables sur 2 niveaux. 2 chambres + 1 bain. Jardin 100 m². Garage et cave. CALME. ATYPIQUE. . . • **In a quiet co-estate, lovely twin town house of approx. 80 m² out of 2 levels. 2 bedrooms + 1 bath. Garden of 100 m². Refined fittings. Garage and cellar. RARE!**



150 000 €

APPT 2P VENCE

A 2 pas des commerces. . . 2 pièces environ 50 m². Traversant. Chambre au calme absolu. Cave et parking en sous-sol. **IDEAL PREMIERE ACQUISITION!** • **Near all commodities of the centre town.** . . . *One bedroom appartement approx. 50 m². Some works needed. South exposition. Cellar and car park. IDEAL FOR A FIRST TIME BUYER!*



EXCLUSIVITÉ

580 000 €

APPT 4P VENCE

A 2 pas des commerces et au calme. . . Residence le Pont Royal. . . Belle vue mer et vieux vence. Très beau 4 pièces environ 118 m². Séjour 29 m². Impeccable. Garage double. Cave. Terrasses. Rare! • **PONT ROYAL co-estate.** . . . **LOVELY SEA VIEW AND OLD VILLAGE.** . . . *Not so far from commodities and quiet place, big 3 bedrooms appartement approx. 118 m². Living room 29 m². Bright and good conditions. Terrace. Garage. Cellar. RARE!*



LE COMMODE - MARINA BAIE DES ANGES QUAI D'HONNEUR (À CÔTÉ DU BUREAU DE TABAC) 06270 VILLENEUVE LOUBET.
Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90. Fax: + 33 (0)4 92 02 82 11. agencecroissettemarina@orange.fr

06

Villeneuve loubet



1 800 000 €



VILLA 260m²

OPIO / GOLF

Coup de coeur. Splendide propriété à proximité du Golf, 260m² habitable sur terrain complanté de 3900m² - 5 chambres - triple séjour - piscine - pool house - maison de gardien de 2 pièces.

Sought after area. Spacious 5 bedroom villa (260 sq m). Greenery view. Landscaped garden (3900 sq m). Swimming pool and pool house. Caretaker house.

Réf.8442



Nous consulter

VILLA 300m²

VILLENEUVE LOUBET

Sur terrain de 2000 m² . Très belle propriété - prestations luxueuses - 2 appartements de 150 m² avec chacun une terrasse de 80 m², plus un sous-sol de 200 m² aménagé.

Residential area . Beautiful villa of 300 sq m - two apartments of 150 sq m with terraces of 80 sq m - Land 2000 sq m. Basement of 200 sq m.

Réf.8441

EXCLUSIVITÉ



180 000 €

STUDIO

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Coup de cœur! Rare! Dans le domaine gardé et fermé, superbe studio, vue mer panoramique, parfait état. Belle pièce à vivre, terrasse, véranda, salle de bains, cuisine individuelle, park. Ext. Accès piscine et tennis. • **Hauts de Vaugrenier!** *Within the famous secured residence, exclusive one room apartment, breath taking view, very well kept. Veranda, terrace, independant kitchen, bathroom, outdoors parking, access to swimming pool and tennis courts.*



357 000 €

APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

Parc de Vaugrenier. Dans domaine fermé et gardé de standing avec piscine et tennis, bel appartement de trois pièces en parfait état, au calme absolu, traversant, aucun vis à vis. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine US équipée avec loggia, deux chambres, sdb, wc ind, parking en sous sol, parking extérieur, cave. • **Vaugrenier :** *Within a secured residence with swimming pool and tennis courts, very well kept 3 rooms apartment, bright and quite. Entry hall, living room, terrace, fully furnished US kitchen with its terrace, 3 bedrooms, bathroom, storage, indoors and outdoors parking.*

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

VILLA

70m²

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Coup de cœur! Charmante villa/patio de 3 pièces, sud, petite vue mer. Parfait état. Hall d'entrée, séjour avec superbe cheminée en marbre, cuisine individuelle équipée, 2 chambres, salle de bains avec wc, salle de douches avec wc, terrasse, patio arboré, parking extérieur. Accès piscine et tennis. • **Hauts de Vaugrenier!** *Charming 3 rooms apartment/villa! Entry hall, living room with fire place, furnished kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, terrace, patio, outdoors parking.*



525 000 €

APPT

3P

NICE / FABRON

Vue mer à couper le souffle! Magnifique appartement de 3 pièces dans une résidence fermée avec piscine et tennis. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle bains, salle de douches, box fermé, cave. **Breath taking sea view!** *In a safe high standing residence with tennis court and swimming pool, 3 rooms apartment, 78 sqm, very well kept, Garage, storage.*

EXCLUSIVITÉ



580 000 €

APPT

3P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier: Rare! Bel appartement de 3 pièces bénéficiant d'une belle vue mer au calme, sud, 1er et dernier étage. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc ind. Parking en sous sol, cave. • **Hauts de Vaugrenier:** *Sea view, south exposure, quiet area. Very well kept 3 rooms apartment. Entry hall, living room, 2 bedrooms, fully furnished kitchen, terrace, storage, indoors parking.*



675 000 €

APPT

5P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Hauts de Vaugrenier! Rare et recherché! Grande villa/patio de 5 pièces, au calme, parfait état. Vaste séjour avec cheminée, cuisine us, terrasse, 4 chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements. Climatisation. Double box fermé, parking extérieur. Piscine et tennis. **Hauts de Vaugrenier,** *within the famous condominium, very well kept 5 room apartment/villa. Patio, entry hall, large living room with fire place, us kitchen, terrace 4 bedrooms, 3 bathrooms, walking closets. Private double garage. Outdoors parking. Tennis courts and swimming pool access.*



EXCLUSIVITÉ



585 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Amiral. 2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féérique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views. Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.

EXCLUSIVITÉ



346 000 €



175 000 €

APPT

3/4P

VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER

"Les Maurettes" superbe 3/4 Pièces + Terrasse Sud 32m², bains, douche, cave, parking.

"Les Maurettes" area for this superb two/three bedroom apartment + South facing terrace of 32 sq m, bathroom, shower room, cellar and parking.

STUDIO

32m²

VILLENEUVE LOUBET / PLAGE

Pieds dans l'eau. Dernier étage, résidence de grand standing, parc piscine, plage privée, studio 32m², + balcon, cave, parking commun sécurisé (possibilité garage). Produit rare!

Located on the SEAFRONT, a top floor studio of 32 sq m + balcony, setting in a prestigious property benefiting from a parc, pool and a private beach, including a cellar and a communal secure parking. (optional garage). RARE TO FIND IN THIS AREA !

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83
Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



1 300 000 €

VILLA 180m²

AGAY

Villa contemporaine dominant la mer. Villa moderne neuve, architecture rythmée et éclairée sur un adret de l'Estérel. 180 m² sur trois niveaux, la maison dégage une atmosphère lunaire et apaisante. 4 chambres, ascenseur, piscine, vue somptueuse.

Contemporary Villa Overlooking the Sea. Modern new villa ; rhythmic, bright architecture on the Esterel south-facing slope. 180m² on three levels, the house radiates a lunar and soothing atmosphere. 4 bedrooms, lift, swimming pool. Incredible location and breathtaking view.

Réf.7004-EL



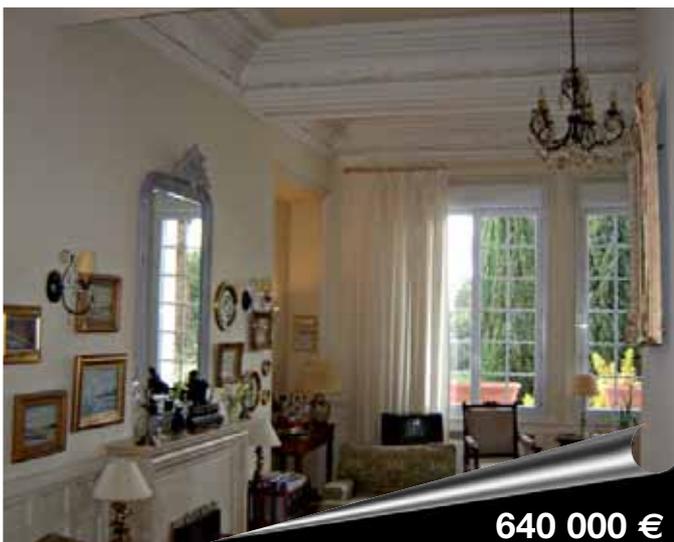
4 250 000 €

VILLA 300m²

ST RAPHAEL / PARC SANTA LUCIA

Saint Raphael dans parc privé pied dans l'eau, villa neuve en bois de 300 m² hb sur terrain plat de 1300 m². Magnifique vue mer, Très beaux volumes. Piscine, garages. FRAIS NOTAIRE 3%.

On the sea front. Private property. 5 bedroom contemporary villa (300 sq m). Built in 2008. Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Landscaped garden (1300 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (100 sq m). 5 bathrooms. 3 separate wc. Garage for 4 cars. Electric shutters. Heat pump.



640 000 €

APPT 3P ST RAPHAEL / VALESCURE

Dans immeuble Bourgeois apt de 83 m² rénové en 2001. Belle terrasse de 20 m² sur jardin privatif de 400 m². 2 parkings + cave.

Residential area. High class property. Superb 2 bedroom grand apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. Greenery view. South facing. Landscaped garden (400 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. 2 parkings.



1 000 000 €

APPT 4P ST RAPHAEL / CENTRE

Sur les hauteurs du centre, apt de 4P avec magnifique vue mer panoramique. 100 M² HB + terrasse de 32 m² + solarium de 74 m² avec jacuzzi privatif. Prestations de standing, garage, parking, cuisine équipée. . . FN3%. • **Sought after area.** Near town center. Private property. Superb 3 bedroom apartment on the corner (100 sq m). Built in 2009. Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



5 250 000 €

PROPRIÉTÉ

RAMATUELLE

À deux pas des plages de Ramatuelle, 1 hectare de vignes possibilité d'être classé AOC, 2 actions vinicoles + une villa de 125 m² sur un terrain 6000 m², 3 chambres, un grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles de bain, une salle de douche, piscine + une maison à rénover de 200 m² avec cave voûtée. Produit unique.

Very close to the Ramatuelle beaches, 1 hectare vineyard with a possibility to be classified "guarantee of quality", 2 wine-growing actions + 125 sq m villa setting in 6 000 sq m grounds, including 3 bedrooms, a large reception room with a fireplace, fully fitted kitchen, 2 bathrooms, a shower room and a swimming pool + a house of 200 sq m now in need of complete refurbishment with a vaulted cellar. Réf. 229 V



1 590 000 €

VILLA

200m²

GRIMAUD / BEAUVALLON / CAVILLON

Superbe vue mer pour cette villa de 190 m² de plain pied sur un terrain de 3200 m² avec piscine à débordement, Pool house aménagé avec chambre, 4 Chambres avec salle de douches et une salle de bains, séjour, cheminée insert, salle à manger avec passe plat, cuisine américaine avec coin repas 2 dressing, grande terrasse de 170 m², climatisée, alarme, volets et portail électriques. Bien d'exception. • **Superb sea view for this one-storey villa of 190 sq m, setting in 3 200 sq m grounds with an infinity swimming pool + pool house fitted out into a bedroom, 4 bedrooms, shower room, bathroom, living room, fireplace, dining room with a serving hatch, open-plan eat-in kitchen, 2 dressings, 170 sq m large terrace, air-conditioned, alarm, shutters and electric portal. ASTOUNDING PROPERTY ! Réf 228 V**



6 400 000 €

VILLA

GRIMAUD

Exceptionnelle villa de prestige sur la commune de Grimaud, vue sur le château et ses vignes, cette charmante demeure en pierre avec une superficie de 520 m² sur une propriété de 5300 m² arborée d'oliviers centenaires, piscine intérieure à contre courant et piscine à débordement à l'extérieur, grand séjour avec cheminée, 7 chambres avec salles de bains, garage 200 m² pour 5 véhicules et 2 garages supplémentaires. Dans domaine privilégié proche de toutes commodités. • **An exceptional prestigious villa setting in Grimaud area, offering a wine-growing region and castle view. This charming stone-built house up to 520 sq m is setting in 5 300 sq m landscaped grounds, planted with hundred years old olive trees, with an inside pool (against the current) and outside you'll find an infinity pool. This property is comprising a large reception + fireplace, 7 bedrooms with bathrooms en suite, 200 sq m garage for 5 cars and other garages. Located in a much sought after estate. Close to all amenities. Réf 233 V**



870 000 €

VILLA

130m²

GRIMAUD

Dans beau domaine villa de plain pied 130 m² sur un terrain de 1200 m² avec piscine à débordement vue sur le château et collines. Grand séjour, cheminée insert, 3 chambres + mansarde, garage double, terrasse repas et arbres fruitiers dans le jardin. SHON RESIDUEL 30 m². À voir absolument. • **Located in a beautiful estate, a one-storey villa of 130 sq m setting in 1 200 sq m grounds with an infinity swimming pool and offering a castle and hills view, including a large reception + fireplace, 3 bedrooms + attic, double garage, terrace with a dining area, fruit trees in the garden. Extension possible : 30 sq m. VIEWING A MUST ! Réf. 227 V**



Nous consulter

VILLA

180m²

STE MAXIME

Très belle vue mer dans le secteur privilégié du Sémaphore pour cette villa sur deux niveaux d'une superficie de 180 m² sur un terrain arboré de 1500m². Proche du centre ville et des plages. Grand séjour avec cheminée, 5 chambres dont 3 avec vue sur St Tropez, climatisation réversible, garage de 180 m², piscine dans le domaine. À découvrir. • **Outstanding sea view, in a much sought after location for this two-storeyed villa of 180 sq m, setting in 1 500 sq m landscaped grounds. Near town centre and the beaches, including a large living room + fireplace, 5 bedrooms, 3 of them have views over St Tropez, reversible air-conditioning, 180 sq m garage with a communal swimming pool. MUST BE SEEN ! Réf 210 V**



510 000 €

MAZET

70m²

STE MAXIME

Très belle vue mer pour ce mazet refait à neuf de 70 m² avec un jardin de 200 m². Séjour avec cheminée et terrasse, cuisine américaine, en rez de jardin 2 chambres, une salle de bain, un wc et une terrasse. • **Fantastic sea view for this recently refurbished small "farmhouse" of 70 sq m offering 200 sq m garden, comprising a living room + fireplace, terrace, open-plan kitchen. On the garden floor : 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 wc and a terrace. Réf. 221 V**



TOULON PROVENCE IMMOBILIER



Spécialiste des transactions dans tout le Var
Littoral et Arrière-Pays

83

3 RUE GARIBALDI & 21 RUE LAMALGUE - 83000 TOULON. Tél: + 33 (0)4 94 46 52 41. Mob: + 33 (0)6 87 33 27 13. tpi1@free.fr

toulon



179 000 €

APPT 3P HYERES

Dans une superbe résidence de standing arborée avec piscine et gardien. T3 terrasse, parking, ascenseur. Proche centre ville et commodités. Autres surfaces disponibles à partir de 155 000€. Urgent. • **Located in a prestigious property** benefiting from a pool and a caretaker. Leafy surroundings. Two bedroom apartment with a terrace, parking and a lift. Near town centre and all amenities. Other accommodations available : beginning price : 155 000 euros - URGENT. Réf.3395610



330 750 €

MAISON 55m² GONFARON / VILLAGE

À 300 m à pied du centre, très belle parcelle de 2 121 m² avec COS à 0.30 déjà construite d'une charmante maisonnette récente T3 de 55 m² - Possibilité 580 m² SHON supplémentaires - Belle terrasse couverte exposition sud - Source permettant l'arrosage du jardin - cadre idyllique. • **300 m walk from the centre**, a very beautiful building plot of 2 121 sq m with a planning permission of 0.30 : 55 sq m charming, recent and small house offering 2 bedrooms already built - Possibility to build 580 sq m more (the inside fabric) - Lovely covered south facing terrace - Possibility to water the garden with the spring - An idyllic setting ! Réf.3704318

CO-EXCLUSIVITÉ



LOCATION

MAISON 270m² TOULON / MOURILLON

Les plages à pied. Cette belle demeure de famille a préservé le charme provençal des grandes terrasses ombragées de roses et de glycines, ouvrant sur une vue mer à couper le souffle. Très beaux volumes début de siècle environ 270m² habitables, dont 3 salons, 6 chambres, 1 bureau - garage indépendant. . . . Environnement très résidentiel - Beaucoup de cachet. Idéal réceptions. • **HOLIDAY RENTALS. Located nearby the beaches.** This beautiful and spacious family home of about 270 sq m has a charming provençal style and has at least a hundred years old, comprising large and shaded terraces with roses and wisterias offering a breathtaking sea view. This property includes also 3 living spaces, 6 bedrooms, 1 study - detached garage... Residential area - A certain cachet. Ideal for receptions. Réf.3790574



752 000 €

MAISON 150m² LA VALETTE DU VAR / CENTRE

Vue mer - Situation dominante en lisière d'un bois de pins inconstructible - Très belle villa neuve sur 3 niveaux. 3/4 chambres, vaste séjour double et cuisine semi ouverte. Gd garage de 57 m². Prestations de qualité. Piscine carrelée. Magnifiques oliviers tricentenaires. Livrée finie sous garantie décennale. En frais de notaire réduits. Prox. Centres de Toulon et La Valette. • **Sea view - Elevated position**, lining a pine wood that cannot be developed - Very beautiful new three-storeyed villa comprising 3/4 bedrooms, a vast double living space and a semi open-plan kitchen. Big garage of 57 sq m. High grade quality features and fittings. Swimming pool. Magnificent three hundred years old olive trees. Delivered finished with a decennial guarantee. Reduced notary fees. Close to the centre of Toulon and La Valette. Réf.2206703



279 000 €

DUPLEX 5P TOULON / HAUTE VILLE

Magnifique et atypique haussmanien en duplex AVEC JARDIN en plein centre ville. Extraordinaire impression de tranquillité au cœur de TOULON. Rénovation totale avec beaucoup de goût - appartement exceptionnel. 3 chambres - cuisine équipée - plafonds moulurés- cheminée marbre- Très faibles charges. Coup de coeur assuré pour amoureux de l'ancien. • **Magnificent and atypical 19th century ("Haussmanien" style) duplex** offering a garden, the all in town centre ! An unbelievable peacefulness in the heart of TOULON. Completely and tastefully restored. An astounding three bedroom apartment - fitted kitchen - mouldings - marbled fireplace - Low charges. For lovers of genuine period properties ! TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.3291074



680 000 €

MAISON 125m² LA LONDE LES MAURES

Dans un cadre verdoyant et calme, maison T5 de plain pied de 125 m² environ sur un terrain plat de 3500 m². Vaste séjour de 40 m² avec cheminée, terrasse-pergola, piscine, pool house, cuisine d'été, garage, parking. Possibilité d'extension de 40 m². • **Located in a quiet and leafy neighbourhood**, a one storey villa of about 125 sq m comprising 4 bedrooms, a vast living room of 40 sq m with a fireplace, terrace-pergola, swimming pool + pool house, summer kitchen, garage, parking, the all setting in 3 500 sq m flat grounds. Extension possible of 40 sq m. Réf.3748703

www.nexthome.fr



EXCLUSIVITÉ



1 280 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine gardé, piscine, tennis, villa 5/6 P, expo Sud, séjour, coin repas, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres en rez-de-jardin , à l'étage en bénéficiant d'une très belle vue mer 2 chambres, 2 bains, nombreux rangements, jardin complanté avec piscine, buanderie, garage.

Located in a guarded estate, benefiting from a pool and a tennis court, a villa comprising a living room, an eat-in area, a fully fitted kitchen and on the garden level : 2 bedrooms, upstairs : 2 bedrooms offering a breathtaking sea view, 2 bathrooms, many storage space, landscaped garden with a pool, a laundry room and a garage.



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Burger

Sales - Rentals - Management

Il n'y a pas que le hasard ...

Things do not always happen by chance ...

ST TROPEZ

CANNES

CANNES 2

MOUGINS

CAP FERRAT

BEAULIEU

12, rue du Clocher
83990 Saint-Tropez
Tél. +33 (0)4 94 97 88 97
Fax. +33 (0)4 94 97 88 98
sttrophez@burger-sothebysrealty.fr

Le Grand Hôtel
45, La Croisette - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 50 33
Fax. +33 (0)4 93 38 50 63
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, rue Hélène Vagliano
06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Fax. +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr

1, Place du Domaine
Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins
Tél. +33 (0)4 92 92 12 88
Fax. +33 (0)4 92 92 08 38
mougins@burger-sothebysrealty.fr

3, av. Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél. +33 (0)4 93 76 29 40
Fax. +33 (0)4 93 76 29 49
capferrat@burger-sothebysrealty.fr

37, bd Marlioni
06310 Beaulieu-Sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 14 10 00
Fax. +33 (0)4 93 88 12 69
beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

www.burger-sothebysrealty.fr