

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR

MARS 2009. N°36



Page 19

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves

Sommaire



photos de couverture, pages sommaire et édito
Copyright Laurent Meesemaeker
Villa en vente à l'agence Immobilière Mer et Montagne - Cannes
Tél. + 33 (0)4 93 99 22 24 - meret.montagne@wanadoo.fr



Jérôme Bouchez
Directeur Nexthome.



Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Publicité
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
Fax: 04 93 67 51 79
maxime@nexthome.fr

Studio
Mireille BÉCHIS - 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Distribution
distribution@nexthome.fr

Dépôt Légal à parution. Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

003 édito

006 design et architecture 009 alpes maritimes

117 var

bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros.
I would like to subscribe for 6 issues to nexthome

France: 50€, Europe: 80€, autres pays: 110€

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : Fax :

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ci-joint mon chèque à l'ordre de Nexthome
*I enclose a cheque to the order of Nexthome
(cheques drawn on french Banks only)*

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés,
Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informations
le concernant auprès de nexthome magazine – 1856, chemin Saint-Bernard – 06220 Vallauris. Les
informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la case
ci-contre



next home

appartements,villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

La reprise ! Ils n'ont que ce mot-là à la bouche. La reprise ! Oui, pourquoi pas ! Après tout, on est prêt à tout entendre. Mais s'il s'agit de savoir ce qui se cache derrière les mots, tout ce qui s'insinue sous la formule. La reprise signifierait-elle qu'il va falloir se reprendre ? Est-ce que cela voudrait dire que l'on a un jour baissé les bras ou failli à nos devoirs ? Devrions-nous reprendre quelques accrocs ? Si l'on s'en tient seulement à la métaphore couturière, on peut y déceler quelques idées. Reprendre un vêtement, c'est ajuster sa taille, le ravauder, l'ourler, l'arranger, le rafistoler, le rafraîchir. Faire illusion, en quelque sorte. On peut aussi envisager les choses sous un autre angle. Reprendre en main, c'est redresser une situation fragile, un état chancelant, éventuellement relever une défaillance du corps. N'en rajoutons pas, on s'est compris. On peut également évoquer des images plus sportives. Faire une reprise de volée, c'est frapper sans état d'âme, dégainer en virtuose, vaincre avec la beauté du geste. Quant à savoir si le véhicule économique a de la reprise, il faut avoir confiance dans les rouages complexes de la mécanique financière. Un peu comme lorsqu'on laisse les clés à un conducteur sans savoir vraiment où il nous mène. On peut confier son destin à un chauffeur ou à un chauffard, c'est selon son goût du risque. Les banquiers et les hommes politiques ont-ils seulement obtenu leur code de la déroute ? Tout ce que l'on sait, c'est que le chemin risque d'être long et les secousses un peu rudes. En attendant, vous en reprendrez bien un petit dernier ? Le voyage s'annonce aventureux.

Recovery! It is the word on everyone's lips. Recovery! Yes, why not! After all, we are prepared to hear anything. But, it is important to know what is hiding behind the word, everything that is contained within the expression. Does recovery mean that we are going to have to recover? Does it mean that, at some point, we lowered our defences, or failed in our duty? Do we need to mend things? If we focus on the last metaphor, we may get some useful ideas. Recovering the use of an item of clothing means adjusting its size, darning it, hemming it, altering it, patching it, brightening it up. Creating an illusion in a way. It is also possible to see things from a different angle. Recovery means setting right a delicate situation, a fragile state of affairs, even correcting a failure in the body. Let's not overdo it! We understand each other. We might also conjure up more sporting images. Recovering a volley, means striking with all your force, drawing on all your strength, winning with beautiful strokes. And, when it comes to knowing whether the economic situation is recovering, it is necessary to trust in the complex cogs of the financial machine. A little like when you hand your car keys over to someone without knowing where he is taking you. You can put your fate in the hands of a driver if you enjoy taking risks. But, do bankers and politicians have their licences? All we know is that the road is likely to be long and scattered with many difficult obstacles. While waiting, let us enjoy one for the road. The journey promises to be an adventure.

la rédaction nexthome

Neuf ou Ancien ?



Comment choisir l'investissement le mieux adapté à vos besoins.

Next Home : Le choix entre investir dans le Neuf ou dans l'Ancien paraît au cœur des débats des primo-acquéreurs. Comment aborder cette étape ?

Nicolas Viale : Déjà il faut éviter de confondre ces deux concepts que sont l'immobilier neuf, et les logements anciens. Bien que souvent en compétition d'un point de vue du prix, ces deux concepts diffèrent l'un de l'autre par bien des critères, certains pouvant revêtir une importance capitale pour votre patrimoine.

NH : Pourriez-vous être plus spécifique ?

NV : Pour commencer, je dirai que c'est une affaire de goût. Certaines personnes préfèrent l'ancien tout simplement pour la sophistication des détails architecturaux, la générosité des volumes, la rareté des matériaux de décoration, et surtout l'adresse physique. Les plus beaux immeubles anciens sont situés au cœur du centre-ville, sur les grandes artères, ou sur des lieux chargés d'histoire. D'autres sont situés sur des emplacements stratégiques comme le front de mer ou les contreforts de collines jouissant d'une vue exceptionnelle. Une affaire de goût et d'emplacement.

NH : En quoi le Neuf se différencie-t-il de l'Ancien ?

NV : Par immobilier « neuf » nous n'entendons pas nécessairement des immeubles récents, mais des immeubles qui n'ont jamais été occupé au préalable, et n'ayant pas fait l'objet d'une première mutation. Ces immeubles ou villas peuvent être offerts à la vente de différentes manières : sur plan ou en cours de construction (on parle dans ces deux cas de vente en l'état futur d'achèvement ou VEFA), ou bien une fois la construction terminée. Les immeubles neufs ont un aspect souvent contemporain et sont soumis à des règles et normes de qualité très strictes du point de vue de la construction et des matériaux utilisés.

NH : Cette différence se reflète-t-elle jusque dans les prix de vente ?

NV : Assurément. L'ancien est d'ailleurs réputé pour être moins cher que le neuf, à juste titre. Cela s'explique d'abord par un coût du foncier logiquement moins élevé pour l'ancien. Il en va de même des coûts de construction et des autres frais, dépenses et taxes liées à l'acte à bâtir, plus conséquents dans les projets neufs, et qui à terme se répercutent sur le prix de vente final. Cette différence de prix entre le neuf et l'ancien varie selon les villes et les quartiers mais en général les prix de l'ancien sont moins cher de 25 à 30% par rapport aux prix du neuf... sauf si l'emplacement est exceptionnel comme par exemple, la Croisette à Cannes ou le port de St Tropez.

NH : A vous entendre, entre la situation, les volumes plus spacieux sans oublier les prix... il vaut mieux investir dans l'ancien que dans le neuf ?

NV : Pas nécessairement, depuis longtemps l'Etat a voulu favoriser ces fantastiques moteurs de croissance économique que sont l'immobilier et la construction, ainsi l'acquisition d'un logement neuf présente plusieurs avantages : tout d'abord des frais notariés réduits (3% dans le neuf contre 8% dans l'ancien) ce qui représente une économie considérable. Ensuite le neuf bénéficie d'autres avantages fiscaux comme l'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans, ainsi que des opportunités de



réductions d'impôts pour les investissements à but locatif (Loi Borloo, De Robien, plus récemment nouvelle Loi Scellier sans oublier les avantages liés à la location meublée ou LMNP). Enfin, dans le cadre d'un investissement dans le neuf, vous pourrez bénéficier, dans certains cas, de prêts à taux préférentiels.

NH : La comparaison se limite-t-elle à cela ?

NV : Non, ceci concerne juste la partie financière et fiscale. Investir dans le neuf présente d'autres avantages comme les garanties qui entourent la réception des travaux par le promoteur : garantie de parfait achèvement (1 an), garantie biennale (2 ans) et garantie décennale (10 ans). Ces garanties qui couvrent les finitions, les éléments d'équipements et la structure de l'immeuble elle-même visent à protéger l'acquéreur de tout problème, malfaçon ou vice caché survenu pendant le cours de la construction. C'est assez unique et pour le moins réconfortant dans le cadre d'un investissement de cette importance.

NH : Intéressant, d'autres avantages à acheter dans le neuf ?

NV : Oui, et pas des moindres puisqu'il s'agit d'avantages directement liés au confort à la sécurité et au concept même de la vie moderne. Ainsi les immeubles neufs sont généralement dotés de parkings en sous-sol, d'accès adaptés aux personnes handicapées, ainsi que d'un niveau de prestations et de technologie garantissant une isolation acoustique et thermique de qualité supérieure, sans oublier en ce qui concerne notre région, une adaptation aux normes antismismiques en vigueur. Côté charges, pas de (mauvaises) surprises : les charges d'entretien des parties communes sont généralement très faibles dans les immeubles neufs, et la consommation énergétique (chauffage, air conditionné et eau chaude) individualisée.

NH : Un dernier conseil ?

NV : Investir dans le neuf ou l'ancien sont deux démarches très différentes l'une de l'autre. Et comme je viens de le souligner, chacune revêt ses propres avantages. Cependant, il ne faut pas perdre de vue que même si les prix de l'ancien sont plus attractifs que ceux du neuf, les divers frais liés à l'achat et à l'éventuelle remise en état pourraient avoir une incidence non négligeable sur le prix final. Mon dernier conseil serait : avant d'acheter, prenez le temps de comparer les prix, les prestations et les charges des logements neufs et anciens dans le même quartier... cette démarche vous contribuera certainement à éclairer votre recherche et constituera un avantage lors de la négociation.



Nicolas Viale est un consultant immobilier avec plus de 23 ans d'expérience sur le marché local et international, spécialisé dans l'immobilier de luxe et la gestion de portefeuilles immobiliers. Contact : nviale@invest-riviera.com



L'art de la vie contemporaine the art of





contemporary living....

06 09 66 86 56

Ralph Hutchings
home design service

I'art de la vie contemporaine
the art of contemporary living

homedesignservice@wanadoo.fr



EXCLUSIVE PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA



MAURICE HARROCH

invest-riviera.com

+33 (0)6 09 21 38 02

INFO@INVEST-RIVIERA.COM



LE MENDELSSOHN
Quartier des Musiciens - Nice
Livraison fin 2009

LE PORTO BELLO
Quartier du Port - Nice
Livraison été 2009

DOMAINE DE TERRA ROSSA
Quartier de Fabron - Nice
Prochainement



next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr

The screenshot shows the homepage of the next home website. At the top, there's a search bar with placeholder text "Rechercher". Below it, a large image of a modern villa with a pool and a terrace overlooking a valley. To the left of the image, there's a sidebar with links like "Vendre", "Programmes neufs", "Agences immobilières", and "Qui sommes-nous ?". On the right, there's a search form with fields for "Type" (selected "Appartement"), "Nombre de pièces" (selected "3"), "Budget" (set to "1.500.000 €"), and a map of the Alpes-Maritimes region with a highlighted area. At the bottom, there's a footer with links to "Concepts", "Finance", "Défiscalisation", "Prêts immobiliers", and the logo for "IBORI CONSEILS".

visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

Roi SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



498 000 €

VILLA | 120m² | ANTIBES / CALME / CENTRE

Rare quartier Laval !! À deux pas du centre ville à pied et au calme.. Superbe villa individuelle de 120 m² de plein pied sur un terrain plat de 750m², 4 chambres, sdb, sd, cuisine équipée, grand séjour. AFFAIRE A SAISIR!!!!!! Tél. 06 67 87 77 87 • In a much sought after and quiet location, just close to town centre, a superb and detached, one storey villa of about 120 sq m setting on 750 sq m flat garden, including 4 bedrooms, bathroom, shower rm, fitted kitchen, large living room... Hurry ! Do not miss this opportunity ! Tél. 06 67 87 77 87



599 000 €

APPT | 4P | GOLFE JUAN / VUE MER

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 67 87 77 87. • Elevated position for this superb three bedroom duplex of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 67 87 77 87



159 850 €

APPT | 2P | ANTIBES / PROCHE MER

EXCEPTIONNELLE !!! remise de 24150 € déjà déduite pour ce 2 pièces avec parking et cave en dernier étage avec une loggia de 8 m². Dans une résidence de standing avec piscine et à deux pas de la mer et des commerces. A voir absolument...Tél. 06 67 87 77 87. • OUTSTANDING !!! Price discount : 24 150 € Already deduced for this one bedroom apartment located on the top floor with a parking, a cellar and 8 sq m loggia, setting in a superb property benefiting from a pool. Close to the sea and the shops ! DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Tél. 06 67 87 77 87

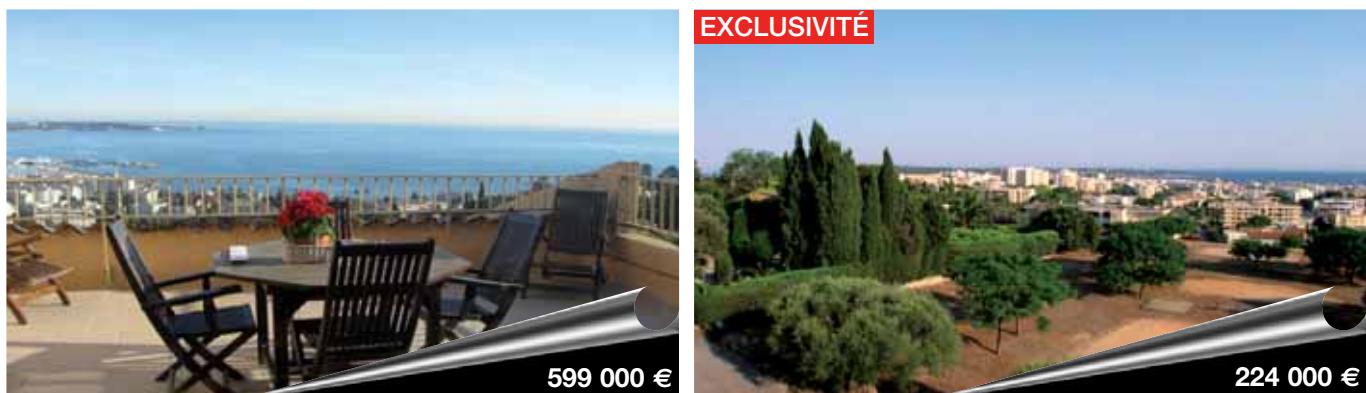


435 000 €

VILLA | 3/4P | ANTIBES / CALME

Dans lotissement fermé et sécurisé: piscine, tennis, gardien, jolie villa mitoyenne de 3 / 4 pièces, Entièrement rénovée, séjour de 35 m², cuisine américaine, combles et sous-sol aménagés, jardin 96 m², au calme. A VOIR ABSOLUMENT. Tél. 06 20 99 03 70. • Located in a secure and enclosed estate benefiting from a pool, tennis court and a caretaker, a lovely semi-detached two/three bedroom villa, completely renovated, comprising 35 sq m living room, open-plan kitchen, fitted out attic and underground, about 96 sq m quiet gardens. DON'T WAIT ! COME AND SEE !!! Tél. 06 67 87 77 87

EXCLUSIVITÉ



224 000 €

APPT | 3P | ANTIBES / ROI SOLEIL / BADINE

3 pièces au calme en très bon état, emplacement de parking privatif, cave. Bonne opération à réaliser rapidement. Tél. 06 60 02 34 45.
SOLE AGENT. Peace and quiet two bedroom apartment, in mint condition and in a much sought after location, private parking space with a cellar. Good business ! Hurry ! Do not miss this opportunity ! Tél. 06 67 87 77 87



159 000 €

APPT | 1P | ANTIBES / VUE MER / URGENT

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m², exposition sud-ouest, très belle vue mer, au calme, dans résidence fermé, avec piscine, tennis et gardien. À voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • SEA VIEW. In a residential neighbourhood, close to all amenities, a magnificent one bedroom apartment of 36 sq m with a south-west orientation, offering a wonderful sea view, peace and quiet, setting in an enclosed building benefiting from a pool, a tennis court and a caretaker. IT'S WORTH SEEING !!! Tél. 06 67 87 77 87



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

Roi SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



1 995 000 €

VILLA | 5P | CAP D'ANTIBES / VUE MER

VILLA CAP D'ANTIBES vue mer, proche de la plage de la Garoupe et dans un superbe parc arboré, magnifique villa moderne, très belles prestations. Produit très rare, à voir absolument. Tél. +33 (0)6 20 99 03 70 • CAPE OF ANTIBES : Sea view, close to the Garoupe beaches, in a superb wooded park, a magnificent modern villa, high grade features and fittings. Very rare to find in this area. VIEWING A MUST ! Tél. 06 67 87 77 87



840 000 €

APPT | 4P | ANTIBES / GRAND LUXE

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 60 02 34 45 • Near town centre, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87

EXCLUSIVITÉ



1 895 000 €

APPT | 110m² | JUAN LES PINS / PINÈDE / PORT GALLICE

Appartement 3 pièces de 110 m², avec profonde terrasse de 40 m², vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. Tél. 06 60 02 34 45. • SOLE AGENT Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredibile ! An exceptional property ! Tél. 06 67 87 77 87



1 300 000 €

VILLA | 400m² | GOLFE JUAN / RARE

Vue mer d'exception pour cette villa individuelle de 400 m² à rénover. Tél. 06 60 02 34 45. • Breathtaking sea view for this 400 sq m detached villa, in need of refurbishment. Tél. 06 67 87 77 87



990 000 €

VILLA | 5P | CANNES / CALIFORNIE / VUE MER

Charme fou pour cette magnifique villa belle époque, à 5 minutes de la Croisette, superbe vue panoramique sur la mer et le massif de l'Estérel, prestations de très haut niveau, cheminée avec insert, cuisine en inox, cuisine d'été, piscine 8x4 m., grande terrasse en teck, jardin paysagé, véritable coup de cœur. Tél. 06 20 99 03 70. • A lot of charm for this magnificent and luxuriously appointed Edwardian era villa, located just 5 min from the famous Croisette, with a panoramic sea and massif of Estérel view, fireplace, kitchen, outside kitchen, offering a pool, a large teak terrace and setting on a landscaped garden. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!! Tél. 06 67 87 77 87



3 600 000 €

VILLA | 10P | CAP D'ANTIBES / VUE MER

Cap d'Antibes, à 50 mètres de la plages de sable, superbe villa de caractère composée d'un grand salon, 5 grandes chambres avec salles de bains privative, grand bureau, 2 chambres d'employé de maison et une petite villa indépendante de 80m² avec 2 belles chambres l'ensemble sur un magnifique jardin arboré, belle piscine avec terrasse et pool house. Rare. Tél. 06 08 07 44 25. • Just 50 m from the beaches, a superb character villa comprising a big lounge, 5 large bedrooms with bathrooms en suite, big study, 2 maid's rooms + 80 sq m small separate house offering 2 lovely bedrooms, the all setting on a magnificent landscaped garden, it's fantastic pool is complimented by a terrace and a pool-house. RARE ! Tél. 06 67 87 77 87

06

antibes - juan les pins

www.nexthome.fr



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

Roi SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr

antibes - juan les pins



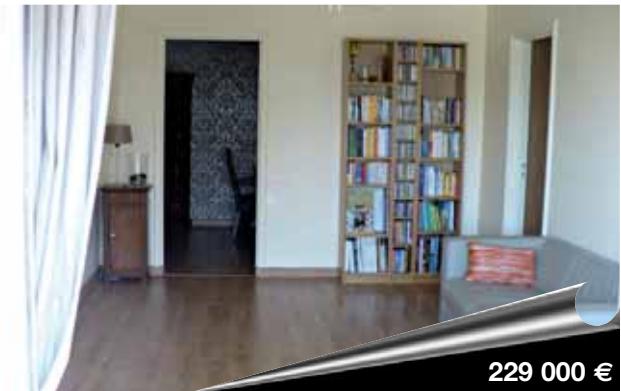
182 750 €

APPT 2P ANTIBES / JUAN LES PINS

Dans résidence de standing avec piscine à débordement et gardien. appartement de 2 pièces. Tél 06 67 87 77 87

Located in a superb building benefiting from an infinity pool and a caretaker, a one bedroom apartment...

Tél. 06 67 87 77 87



229 000 €

APPT 3P ANTIBES / ST JEAN

3 pièces traversant sud et est, en excellent état, 2 terrasses, au calme, cave. A VOIR !!! Tél. 06 11 53 22 18

A crossing two bedroom apartment, in excellent condition, offering 2 south/east facing terraces, cellar. Peace and quiet. ABSOLUTE MUST !!!

Tél. 06 67 87 77 87



390 200 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Superbe volume pour ce 3 pieces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. A deux pas des plages de sables et au pied des commerces. A voir rapidement... Tél. 06 67 87 77 87 • *Superb, spacious, crossing two bedroom apartment comprising a living room and a kitchen overlooking the sea and the park from its terrace. Close to the sandy beaches, just near the shops. DON'T WAIT ! COME AND SEE !!! Tél. 06 67 87 77 87*



234 000 €

APPT 3P ANTIBES / URGENT / AFFAIRE

Beaux volumes pour ce grand F3 traversant dans une résidence sécurisé avec piscine. Urgent à voir. Tél. 06 08 07 44 25.

Spacious, wide and crossing two bedroom apartment, setting in a secure building benefiting from a pool. URGENT ! MUST BE SEEN !

Tél. 06 67 87 77 87



399 000 €

APPT 4P JUAN LES PINS

Dans secteur très calme de la Colle Badine appartement, 4 pieces de 93 m² avec belle terrasse. 2 parking et cave. Tél 06 60 02 34 45

Peaceful surroundings for this three bedroom apartment of about 93 sq m offering a wonderful terrace, includes 2 parkings and a cellar.

Tél. 06 67 87 77 87



210 000 €

APPT 3P ANTIBES

Beaux volumes pour ce 2 pièces de 54m² carrez avec vue dominante et petite vue mer dans une résidence sécurisé de bon standing avec piscine et tennis, bon rapport qualité/prix. Tél. 06 08 07 44 25. *Spacious one bedroom apartment of 54 sq m offering outstanding views with a glimpse of the sea, situated in a superb and secured block benefiting from a pool and a tennis court. Rare value for money in this region ! Tél. 06 67 87 77 87*



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr

Contactez nous au
+336 08 07 44 25

Roi SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70

06

100, RTE DE SAINT JEAN. 06600 ANTIBES. Tél. 00 33 (0)6 08 07 44 25. Fax: 00 33 (0)4 92 91 17 97. roisoleilimmorichard@wanadoo.fr



895 000 €

VILLA | 200m² | ANTIBES / VUE MER / URGENT

Belle vue mer imprenable pour cette villa entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité d'une surface de 200m² avec garage plus un studio de 30m² indépendant à 2 pas des commerces, des écoles, 4 chambres+studio. Urgent. Tél. 06 08 07 44 25.
Breathtaking sea view for this four bedroom villa of 200 sq m, completely refurbished with high quality materials, comprising a garage and 30 sq m separate studio. Close to shops and schools. URGENT ! Tél. 06 67 87 77 87



1 480 000 €

VILLA | 12P | JUAN LES PINS / PROCHE PLAGE

Dans secteur privilégié de Juan les Pins, à deux pas de la mer, magnifique villa de 280 m², sur un terrain plat et paysagé de 850 m², piscine, exposition sud-ouest, possibilité de diviser la villa en trois appartements, produit unique, à voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • In a much sought after location, very close to the sea, a magnificent villa of 280 sq m, setting in 850 sq m flat landscaped grounds offering a pool, south-west orientation. Possibility to divide this villa into 3 apartments. Unique to find in this area ! ABSOLUTE MUST !!! Tél. 06 67 87 77 87



2 680 000 €

VILLA | 370m² | ANTIBES

Superbe volume pour cette villa de 370 m². Très beau jardin, piscine. À voir. Tél. 06 24 76 41 10.
Spacious villa of about 370 sq m offering wonderful gardens with a swimming pool. MUST BE SEEN !!! Tél. 06 24 76 41 10



850 000 €

VILLA | 8P | JUAN LES PINS / BADINE

Proche toutes commodités, très belle villa de 160 m², composé de deux appartements quatre pièces, terrain paysagé de 650 m², piscine, deux entrées indépendantes, produit très rare. Tél. 06 20 99 03 70.
Located in a much sought after neighbourhood, close to all amenities, a fantastic villa of 160 sq m separated into 2 three bedroom apartments, the all setting in 650 sq m landscaped grounds with a swimming pool, offering 2 separate entrances. Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87



879 800 €

VILLA | 5P | MOUGINS

Dans un quartier résidentiel de Mougins, cette maison provençale est au calme, refaite à neuf sur un terrain d'environ 1 700 m², exposition Sud et d'une vue sur piscine 11 x 5 m et jardin. Une buanderie et une grande cave. Garage, parking pour 5 voitures. Tél. 06 98 15 09 22.
In a residential neighbourhood, this quiet, recently renovated Provençal style house of 165 sq m is setting in 1 650 sq m south facing gardens offering a pool (11x5). Garage, parking for 5 cars. Laundry room and big cellar. Newly refurbished. Tél. 06 67 87 77 87



Nous consulter

VILLA | 250m² | CAP D'ANTIBES

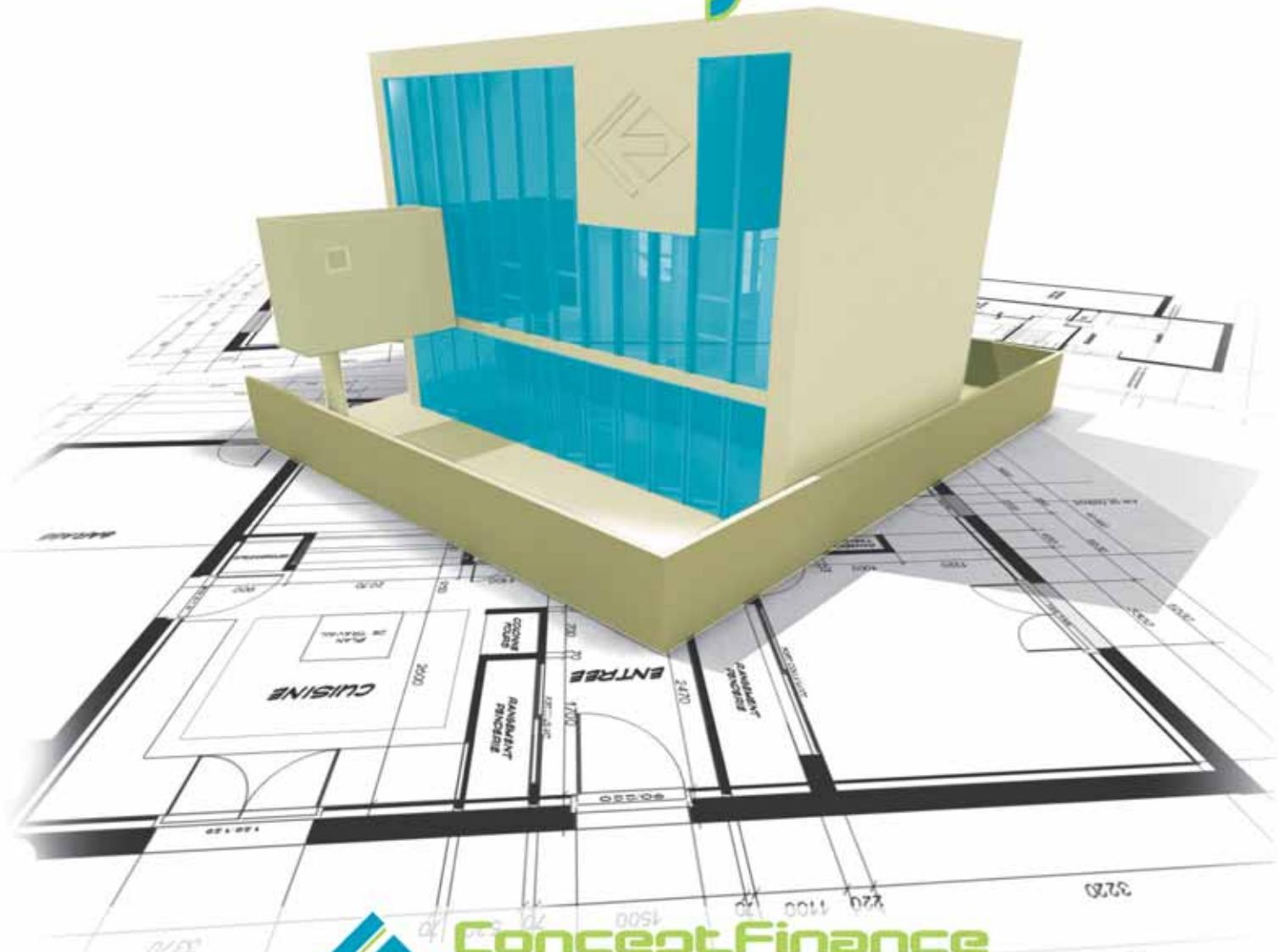
Magnifique villa contemporaine de 250 m², dans un domaine fermé, sur le versant ouest du Cap d'Antibes, à quelques pas des plages. Salon-séjour, 4 chambres, 4 salles de bains, studio indépendant, piscine, très belles terrasses, terrain plat paysagé, superbe vue mer. Produit unique. Tél. 20 99 03 70. • Magnificent contemporary villa of about 250 sq m, situated in an enclosed estate, on the west side of Cape Antibes, just near the beaches, including a living-dining room, 4 bedrooms, 4 bathrooms en suite, detached studio, swimming pool, very beautiful terraces, the all setting in flat, landscaped gardens offering a superb sea view. Very rare to find in this area ! Tél. 06 67 87 77 87

antibes - juan les pins

www.nexthome.fr

4,00^{*}
4,30^{**}

%
TEG
10 ANS
%
TEG
20 ANS



ConceptFinance

Courtage de prêts immobiliers - Défiscalisation

www.conceptfinance06.com

LANGUES PARLEES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES

Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80

contacts@conceptfinance06.com

*Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 10 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 1012,50€ Hors Assurances, coût total 121500€ TEG annuel 4,00% hors frais de dossier et hors garantie.

**Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 20 ANS constaté au 26/01/2009 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 621,90€ Hors Assurances, coût total 149 257,11€ TEG annuel 4,30% hors frais de dossier et hors garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.

Loi Murcet du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 467 723 637

Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Epargne, Barclays, Crédit Du Nord,etc.....

AGENCE EDEN RIVES

21, AVENUE GEORGES GALICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

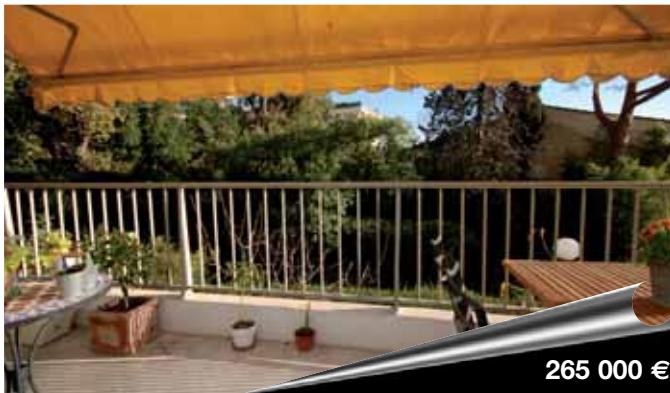
CO-EXCLUSIVITÉ



325 000 €

APPT 2P CAP D ANTIBES / PINEDE

OREE CAP D'ANTIBES 300m de la PINEDE, au coeur d'un parc avec piscine, magnifique 2 pièces aux prestations luxueuses. Cette résidence vous charmera par son environnement. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment 2P (45 sq m). Excellent condition. Swimming pool. Fitted kitchen.



265 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / PINÉDE

Réelle opportunité! Pinède de juan les pins au calme absolu, petite résidence dans la verdure, beau 2 pièces traversant de 47m² plus terrasses, exposition sud, cave parking, urgent. . • **Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (47 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Cellar. Parking.

CO-EXCLUSIVITÉ



460 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / EDEN PARC

Proche plages et commerces, au coeur d'un parc avec piscine tennis et gardien, beau 3 pièces en étage donnant sur parc, calme soleil, jolie vue, appartement refait en 2006. • **Residential and quiet area.** Close to the beaches. Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. Greenery view. Swimming pool and pool house. Tennis court. Fitted kitchen. Underground box.

EXCLUSIVITÉ



350 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / VILMORIN

Résidence rescente au 5ième étage appartement de 3 pièces en parfait état, séjour et chambre donnant sur belle terrasse au sud et au calme. 1 cave et 2 GARAGES. • **Close to the beaches.** Attractive property. 2 bedroom apartment. Excellent condition. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Lift. Garage for 2 cars.

EXCLUSIVITÉ



840 000 €

EXCLUSIVITÉ



150 000 €

APPT 3P CAP D ANTIBES / PINEDE

RARE A LA VENTE! Début CAP d'ANTIBES secteur pinède, dans immeuble de standing, vaste 3/4 pièces 115m² carrez, séjour double 45m² ouvrant sur terrasse sud ouest, belle vue verdure, garage. • **Sought after and residential area.** Close to the beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (115 sq m). Greenery view. South facing. Fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). Garage.

STUDIO 32m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Idéalement situé dans une résidence avec parc et piscine, grand studio sur belle terrasse profonde, calme. Accès commerces et plages à pieds. **Residential area.** Near town centre and beaches. Superb and spacious apartment (32 sq m). Greenery view. Terrace. Swimming pool. Lift. Cellar. Electric shutters.

06

antibes - juan les pins

06

21, AVENUE GEORGES GALLICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT 2P

JUAN LES PINS / PORT GALLICE

Unique! Début cap d'antibes face au port Gallice en dernier étage, magnifique appartement de 2 pièces sur vaste terrasse, état irréprochable, vue féerique mer. Très rare à la vente.

UNIQUE! Margin Cap d'Antibes, facing Port Gallice on the last floor, beautifull 1 bedroom flat with large terace, perfect condition, fantastic sea view. VERY RARE ON THE MARKET.

EXCLUSIVITÉ



300 000 €

APPT 2P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Résidence de standing. Appartement 2 pièces de 52 m². Bon état. Terrasse de 20 m². Piscine. Ascenseur. Garage. Interphone.

Sought after and residential area. Close to all amenities and beaches. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (52 sq m). In mint condition. Terrace (20 sq m). Swimming pool. Bathroom. 2 separate wc. Lift. Garage.

EXCLUSIVITÉ



760 000 €

APPT 3P

ANTIBES / LE PUY

Proche centre ville dans une résidence de standing sécurisée au coeur d'un parc avec piscine, vaste 3 pièces 110m² en étage élevé bénéficiant d'une vue panoramique mer et port.

Sought after and residential area. Near town center. Prestigious high security property. Spacious apartment (110 sq m). Sea view. Swimming pool.

21, AVENUE GEORGES GALICE. 06160 JUAN LES PINS. Tél: +33 (0)4 93 67 04 04. Fax: +33 (0)4 93 67 66 77. agenceedenrives@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

APPT

3P

JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Petite résidence de standing au calme proche plage et commerces avec piscine et gardien. Beau 3 pièces d'angle sur vaste terrasse, 2 bains, grand séjour, garage.

Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Greenery view. Terrace. Swimming pool. 2 bathrooms. Garage.

EXCLUSIVITÉ



690 000 €

APPT

4P

CAP D ANTIBES / DÉBUT CAP D'ANTIBES

Idéalement situé dans le secteur très prisé de l'orée du CAP d'ANTIBES à deux pas des plages. Très beau 4 pièces 118m², séjour 50 m² avec cheminée sur belles terrasses profondes avec barbecue, exposition sud ouest, garage double, 2 caves. Très rare!

Located in the residential area of Cap d'Antibes, only a few minutes walking from the beach, beautifull 3 Bedrooms flat, 118 m², living room 50 m² with fireplace. Deep and large teraces with barbecue, sunny south ouest exposition, double garage, 2 cellars. Must see!

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

APPT

3P

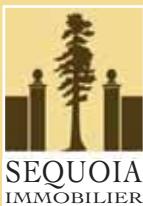
JUAN LES PINS / RESIDENTIEL / À 200 METRES DES PLAGES

Au cœur d'un parc avec piscine, dans petite résidence de standing, beau 3 pièces traversant, 2 bains, belle cuisine équipée, vaste séjour sur terrasse sud, vue très agréable, calme, cave garage.

Residential area. Attractive property. 2 bedroom apartment (80 sq m). In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage.

06

antibes - juan les pins



SEQUOIA IMMOBILIER



06

14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

antibes - juan les pins



742 000 €

VILLA | 180m² | **ANTIBES / HAUTEURS**

Antibes Rastines, belle villa de 180m² bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Beaux volumes, terrain 1660m² agrémenté d'une piscine, garage, quartier résidentiel, à rafraîchir, beau potentiel. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Spacious 3 bedroom villa (180 sq m). Needs renovating. Open sea and mountain views. Landscaped garden (1660 sq m). Swimming pool.

EXCLUSIVITÉ



424 000 €

APPT | **3P** | **ANTIBES / COMBES**

Résidence neuve avec piscine, magnifique 3 pièces traversant d'angle prolongé de 25m² de terrasse, petite vue mer, garage, frais réduits, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive private property. Imposing and spacious 2 bedroom apartment (67 sq m). High grade fittings. Built in 2009. Sea view. Swimming pool. New development.

EXCLUSIVITÉ



199 000 €

APPT | **2P** | **GOLFE JUAN / OPEN**

Quartier recherché proche plages et commerces, dernier étage, 2 pièces 42m² + terrasse sud. Résidence sécurisée et ravalée en 2008 avec piscine, cave et garage, très calme, à visiter. • **MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (42 sq m). High grade fittings. Built in 1986. In mint condition. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



599 000 €

DUPLEX | **4P** | **GOLFE JUAN**

Vue mer panoramique pour ce duplex de 4 pièces dans une résidence de standing gardée avec piscine. Séjour avec cuisine US, 3 chambres, 2 bains, vaste terrasse de 28 m² sud, garage, à voir. • **Splendid sea view appartement.** 4 rooms, secured residence with swimming pool. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a vast terrace of 28 m² south. A garage, to be seen.



320 000 €

EXCLUSIVITÉ



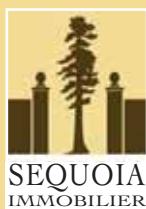
350 000 €

APPT | **3P** | **ANTIBES / MONT ST JEAN**

Proche centre-ville, dans villa 4 appts, très beau 3 pièces entièrement rénové contemporain de 60m² prolongé d'une terrasse en teck et d'un jardin. Cuisine et salle de bain équipées, dressing, belle cave en pierres, calme, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Superb 2 bedroom apartment (60 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen.

APPT | **4P** | **ANTIBES / CENTRE VILLE**

Très proche centre, beau 4 pièces traversant d'angle de 90m² prolongé d'une terrasse de 30m² et d'un jardin Sud. Séjour, 3 chambres, SDB et SDD, cuisine équipée, garage et parking commun. Excellent état. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Garden. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Garage and parking.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: 00 33 (0)4 93 74 63 03. Fax: 00 33 (0)4 93 95 16 78. contact@sequoia-immobilier.com

06

antibes - juan les pins



Nous consulter

VILLA 245m²

ANTIBES / BRUSQUETS

Très belle vue mer pour cette superbe villa en pierres de taille. Parc arboré de 3000m² agrémenté d'une piscine, elle bénéficie en outre d'un ensoleillement max. Développant 240m², elle possède en outre 100m² d'annexes et la possibilité de réaliser un tennis. Belles prestations, à voir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Very nice sea view, imposing 4 bedroom villa. High quality features and fittings. Built in 1979. In mint condition. Park (3000 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen.



2 600 000 €

APPT 4P

JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Vue mer à 180°, magnifique appartement de 140m² prolongé de 40m² de terrasse sud, décoration ultra raffinée, 2 garages, 1 parking, prestations luxueuses, produit exceptionnel !

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Sought after area. High class property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (140 sq m). Luxurious fittings. Built in 2006. As new. Sea view. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.

06

113,BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr

antibes - juan les pins



430 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

A quelques pas des plages et de la pinède, un design sûr et contemporain pour cette résidence neuve agrémenté d'une piscine, 2 p. de 43 m² prolongés par une terrasse de 17 m². Parking. • *A few steps from the beaches and the pinewood, a safe and contemporary design for this new residence enhanced by a swimming pool, 2 rooms apartment of 43 m² extended by a terrace of 17 m². Car space.* Réf.3570va



235 000 €

STUDIO 31m² JUAN LES PINS

Une vue mer somptueuse pour ce studio sis en étage élevé d'une résidence du bord de mer à Juan les Pins. 31 m² prolongé par une terrasse de 7 m² à l'exposition Sud / Sud Ouest. • *A magnificent sea view for this studio located in the upper floor of a residence of the seafront in Juan les Pins. 31 m² extended by a terrace of 7 m² facing South / South West.* Réf.3580va

EXCLUSIVITÉ



640 000 €

VILLA 140m² JUAN LES PINS

Coup de cœur pour cette très jolie villa de 140 m² entièrement rénovée sis la Pinède sise à deux pas des plages. Son charme et ses prestations vous séduiront. Terrasse et jardin de 300 m². Parking. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT ! A very lovely completely refurbished villa of 140 sq m setting near a pine park and the beaches. You will be seduced by its charming features and fittings. Terrace and garden of 300 sq m. Parking.* Réf.1116vm



APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES

A sein de la plus belle résidence du Cap : parc somptueux, piscine et tennis, 2 p. de 52 m² au charme infini prolongé par une terrasse de 18 m². Parling sous-sol. Cave. *In the most beautiful residence of the Cap: sumptuous park, swimming pool and tennis court, you will discover this superb 2 rooms apartment of 52 m² benefiting of an infinite charm extended by a terrace of 18 m². Parking. Cellar.* Réf.3333va

EXCLUSIVITÉ



222 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS

Sis à quelques pas des plages et de la Pinède, agréable 2 pièces de 44 m² bénéficiant d'une belle terrasse de 12 m². À découvrir absolument. *Located not far from the beaches and the pinewood, pleasant 2 rooms apartment of 44 m² with a beautiful terrace of 12 m². To discover.* Réf.3579va

EXCLUSIVITÉ



240 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

Sis au calme, très bel appartement 2 pièces de 48 m² prolongé par une terrasse de 12 m² à la jolie vue dégagée et aperçu mer. Garage, cave. A voir absolument. • *Located in a quiet area, beautiful 2 rooms apartment of 48 m² extended by a terrace of 12 m² with pretty open view and an over all sea view. Garage, cellar.* Réf.3108va

113,BD WILSON. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 93 67 26 26. Fax: 00 33 (0)4 93 61 50 15. cesare@club-internet.fr



599 000 €



APPT

3P

ANTIBES

Très belle vue mer pour ce magnifique appart. de 91 m², ds résidence au design contemporain, jardin magnifiquement arboré, piscine à débordement. De beaux volumes : séjour 34 m² avec cheminée, terrasse 30 m², 2 chbres avec terrasses privatives, 1 SDB, 1 SDD. Garage, cave, pkg.

Sea view for this magnificent apartment of standing of 91 m² in a residence with a contemporary design. Very spacious : living room 34 m² with fireplace, terrace 30 m², 2 bedrooms with private terraces, 1 bath, 1 shower. Garage, cellar, pkg. Réf.3338MF



1 370 000 €

VILLA

200m²

CANNES

Ds un domaine sécurisé, magnifique villa au style néo provençal de 200 m² à la décoration raffinée et contemporaine : séjour 70 m², cuisine équipée, 4 chbres, 3 SDb, 1 SDD. Jardin de 1820 m² agrémenté d'une piscine. Très belles prestations. 3 garages. Possibilité studio indep.

In a safety domain, magnificent villa with a neo provençal style, 200 m² with a contemporary and refined decoration: living room 70 m², equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 baths, 1 shower. A garden of 1820 m² enhanced by a swimming pool. Very beautiful benefits. 3 garages. Possibility of an independent studio. Réf.3133vm

06

antibes - juan les pins



890 000 €

VILLA 4P MOUGINS

Propriété exceptionnelle par son parc paysagé de toute beauté. Cette élégante villa en pierre de taille sise dans un quartier très résidentiel vous séduira ! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Spacious villa. High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Study.



250 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN

A saisir! Deux pièces en dernier étage offrant une vue mer panoramique. Son séjour et sa cuisine équipée ouvrent sur une terrasse inondée de soleil. Parking et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to the beaches. Attractive property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen.

EXCLUSIVITÉ

525 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN

Rarissime! A quelques pas du centre ville, au calme absolu vaste T4 de 125 m² inondé de lumière. La chambre de maître de 25 m² et le séjour très agréable de 38 m² ouvrent sur une large terrasse ensoleillée. Vue dégagée et aperçu mer. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Near town centre and beaches. Spacious 3 bedroom apartment (125 sq m). Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Separate kitchen. Reception / dining room (38 sq m).



1 078 000 €

APPT 4P ANTIBES

Rarissime, jouissant d'une vue exceptionnelle, cette superbe villa sur le toit de 123 m² est sise au calme dans un des quartiers les plus recherchés. Vaste séjour éclairé par de larges baies vitrées et ouvrant sur une magnifique terrasse de 100m² dotée d'un jacuzzi. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. Attractive property. Impressive 3 bedroom apartment (123 sq m). Luxurious fittings. As new. Hill view. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Garage. Underground box.



106 000 €

STUDIO ANTIBES

Ideal investisseur, 6% de rentabilité! Studio vue mer à 300 m des plages dans résidence avec piscine.

NOT TO BE MISSED! Sought after area. Close to shops and beaches. Apartment. Swimming pool.



790 000 €

VILLA 148m² ANTIBES

Charmante provençale sise dans un domaine sécurisé au calme, proche de toutes commodités. Terrain très agréable, joliment arboré. Vaste séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée. • **Quiet area. Close to all amenities.** Private property. Spacious 3 bedroom villa (148 sq m). Terrace. Landscaped garden. Reception / dining room.

40, RUE BRICKA. 06160 JUAN LES PINS. Tél: 00 33 (0)4 92 93 13 47. Mobile: 00 33 (0)6 67 22 26 26. actiumimmobilier@hotmail.com



1 195 000 €

VILLA 200m² MOUGINS

Proche du vieux village et des commerces, magnifique demeure de charme de 1953, 200 m² + 145 m² cos résiduel, sur 2.300 m² de terrain complanté d'arbres fruitiers, et d'un plan d'eau.

Villa (200 sq m). Greenery view. South facing. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Basement. Outbuildings.



899 000 €

VILLA 190m² VALLAURIS

Vous serez séduits par la qualité de finition de cette villa de 190 m² sise au calme dans un environnement résidentiel. T2 de 45 m², double garage, très vaste sous-sol, terrain joliment arboré (possibilité piscine) vue dégagée finiront de vous emerveiller. •TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Spacious 3 bedroom villa (150 sq m). Hill view. Landscaped garden (980 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace.



968 000 €

APPT 120m² CANNES

Vous rêvez d'un dernier étage au pied des commerces et bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle ? Magnifique appartement de 120 m², offrant 85 m² de terrasses et des prestations haut de gamme alliant confort et raffinement. • You're dreaming about a top floor, close to shops and with an exceptional sea view ? Magnificent, comfortable apartment of 120 sqm, offering terraces of 85 sqm. High grade quality features and fittings.



1 050 000 €

APPT 3P GOLFE JUAN

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féerique mer et montagne.

On the sea front. Near town centre and beaches. High class property. 2 bedroom apartment. Sea and mountain views. South facing.



580 000 €

APPT 4P ANTIBES

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 100 m². Beaux volumes. Exposition Sud. Terrasse de 36 m². 3 chambres.

MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Attractive property. Spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). South facing. Terrace (36 sq m).



295 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS

Les plages de sable fin à 1 mn pour ce 3 pièces très lumineux et très bien disposé, quartier calme et recherché. Parking et cave.

Quiet area. Close to the beaches. 2 bedroom apartment. South facing. Separate kitchen. Cellar. Parking.



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

06

10 BD DU MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES. Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30. Fax: + 33 (0)4 92 90 70 31. antibes@franco-hollandaise.com

antibes - juan les pins



APPT | 3P | ANTIBES

318 000 €



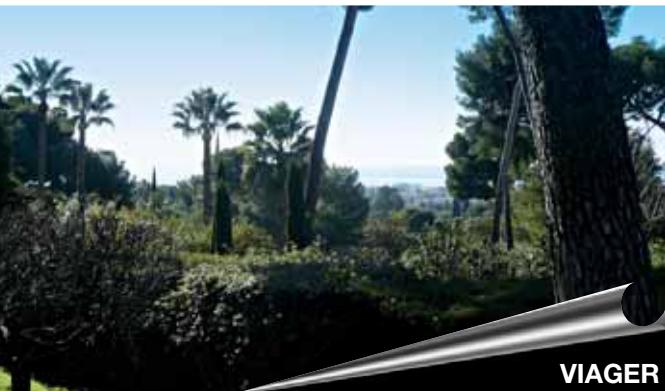
APPT | 3/4P | ANTIBES / ALBERT 1ER

600 000 €



VILLA | 160m² | ANTIBES

899 000 €



VILLA | 160m² | JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL

VIAGER



690 000 €



405 000 €

VILLA | 4P | AURIBEAU SUR SIAGNE

Dans Domaine fermé avec vue sur les collines environnantes, belle villa neuve individuelle de 4 pièces sur 2 niveaux avec des prestations de grande qualité – Terrain de 1100m² avec piscine – Grand garage. FRAIS REDUITS. • *Located in an enclosed estate offering views over the hills, a superb, new and detached two-storeyed villa with high grade quality features and fittings, comprising 3 bedrooms, the all setting in 1 100 sq m grounds with a pool - Big garage. Reduced notary fees. SOLE AGENT.*

VILLA | 3P | ANTIBES / HAUTEURS

Dans Domaine fermé – Villa mitoyenne d'un côté située au calme, grand séjour avec cheminée, 2 chambres – terrain de 250m² avec possibilité piscine et agrandissement. URGENT. • *Elevated position - Enclosed estate - Semi-detached villa located in a quiet neighbourhood including a large living room with a fireplace, 2 bedrooms, 250 sq m grounds with a possibility to build a pool. Extension possible. URGENT*

A N T I B E S

le madras



Au début du Cap d'Antibes, à deux pas des commerces et de la plage, venez découvrir la résidence "Le Madras" et son appartement décoré en plein cœur d'un quartier résidentiel et calme.

Appartements rénovés du studio au 3 pièces.

Bureau d'accueil sur place. Livraison immédiate.

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS

Résidence "Le Madras"

6, 8 avenue du Bosquet, 06600 Antibes, France
Tél. : 33(0) 493 657 404 - Fax : 33(0) 493 657 350
E-mail : lemadras@francohollandaise.com

WWW.FRANCO-HOLLANDAISE.COM

UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE

EXCLUSIVITÉ



325 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

Appartement 3 pièces au dernier étage d'une résidence de standing avec vue mer sur le Cap et les îles. Box et cave.

Sought after and quiet area. Close to all amenities, schools and beaches.

Attractive property. 2 bedroom apartment (62 sq m). Panoramic sea view. Cellar and garage.

EXCLUSIVITÉ



108 500 €

APPT | 2P | VALLAURIS / RESIDENTIEL

Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée, vous apprécierez le calme et la luminosité de ce superbe 2 pièces d'angle. Parking privatif.

Sought after and residential area. Close to all amenities. Attractive property. 1 bedroom apartment (25 sq m). Parking.



192 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

Beau 3 pièces situé dans une résidence de bon standing avec gardien. Vue dégagée et aperçu mer. Proche mer. Cave.

Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Prestigious high security property. 2 bedroom apartment (62 sq m). Cellar.

EXCLUSIVITÉ



118 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN / RESIDENTIEL

Proche plage. Situé dans une résidence de référence, à une minute des plages et des commerces, vous apprécierez la luminosité de ce magnifique 3 pièces traversant jouissant d'une belle terrasse de 10m² et de 2 salles d'eau. Cave et parking privatif.

Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches.

Attractive property. 2 bedroom apartment (59 sq m). 2 shower rooms. Cellar. Parking.



510 000 €

VILLA | 120m² | VALLAURIS / RESIDENTIEL

Magnifique vue mer panoramique pour cette villa de 6 pièces située dans un domaine bénéficiant d'une piscine, d'un tennis et parc de jeu.

Residential, quiet and sought after area. 4 bedroom villa (120 sq m). Panoramic sea view. Tennis court.

14 AV GUY DE MAUPASSANT. 06160 JUAN LES PINS. TEL +33 (0)4 92 93 37 00. FAX : +33 (0)4 92 93 37 01. pact.immo.juan@century21france.fr

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



588 000 €

VILLA | 140m² | ANTIBES

Magnifique niçoise individuelle de plain pied, composée de 5 pièces + studio neuf de 25m² indépendant. Belle rénovation, cheminée, proche Sophia et commodités. Terrain de 540m². Très rare. Coup de cœur assuré. • *Magnificent one-storey detached Nice style house comprising 4 bedrooms + detached new studio of 25 sq m. Beautifully renovated, fireplace, 540 sq m grounds. Near Sophia Antipolis and all amenities. Very rare. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SOLE AGENT.*

EXCLUSIVITÉ



840 000 €

APPT | 4P | ANTIBES / BREGUIERES

Magnifique villa sur le toit de 115m² avec terrasse de 60m² aux prestations exceptionnelles. Lumineux séjour de 43 m² donnant sur vue dégagée. Calme absolu, proche des commodités et des centres médicaux. Deux garages, parking et une cave. Parc d'un hectare avec piscine. Frais réduit. Simplement exceptionnel. • *NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to all amenities. 3 bedroom penthouse (115 sq m). High quality features and fittings. Open view. Terrace (60 sq m). Reception / dining room (43 sq m). Cellar. Garage for 2 cars. Parking. Reduced fees.*

CO-EXCLUSIVITÉ



459 000 €

APPT | 2/3P | JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Superbe 2/3 pièces de 70m² situé dans une des résidences de référence de la commune. Etat irréprochable. Vaste séjour. Vue mer. Prestations soignées. Cave et possibilité garage. • *SEAFRONT - Superb one/two bedroom apartment of 70 sq m situated in a much sought after property. In mint condition. Vast living room. Sea view. Very well appointed. Cellar and garage.*

EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT | 4P | VILLENEUVE LOUBET

VILLENEUVE LOUBET EXCLUSIVITÉ ! Dans petite résidence avec piscine à l'orée du parc de Vaugrenier et au calme absolu, très grand 4 pièces de 98m² avec terrasse de 50m² et double séjour. Grand garage et cave. Urgent ! • *SOLE AGENT. Located in a small property benefiting from a pool, on the edge of the park Vaugrenier and in a quiet area, an impressive three bedroom apartment of 98 sq m offering 50 sq m terrace and a double living room. Big garage and cellar. URGENT !*

EXCLUSIVITÉ



213 000 €

APPT | 4P | ANTIBES

Beau et lumineux 4 pièces d'angle situé dans une résidence sécurisée. Proche de toutes les commodités. Cave et garage.

Setting in a secure building, a fabulous and light three bedroom apartment, situated on the corner. Close to all amenities. Cellar and garage.

EXCLUSIVITÉ



218 000 €

APPT | 3P | JUAN LES PINS

Superbe et lumineux 3 pièces situé à deux pas des plages et au calme. Grand séjour de 26m². Exposition sud. Cave. Parking collectif intérieur. • *Superb and bright two bedroom apartment, situated near the beaches and in a quiet area. Large living room of 26 sq m. South orientation. Cellar. Residents inside parking.*



1 470 000 €

VILLA 250m² SPERACEDES / FRAIS REDUITS

Vue panoramique mer et colline de Cabris. 250m² habitables. Spacieuse cuisine américaine donnant sur séjour de 107m², éclairé par d'immenses baies vitrées, découvrant une superbe vue. Terrasse de 150 m², exposée sud est. 4 chambres avec douches une avec salle de bains, 3 garages, 3 stationnements. • *Reduced notary fees for this villa of 250 sq m offering panoramic views over the sea and the hills of Cabris, comprising a spacious open-plan kitchen opening on 107 sq m living room which is bathing in sunlight by wide picture windows, a south/east facing terrace of 150 sq m, also including 4 bedrooms with shower and bathrooms, garage and 3 car parks.* Tél. 06.87.48.55.15

EXCLUSIVITÉ



1 365 000 €

VILLA 6P VALLAURIS / SUPER CANNES

Superbe villa néo provençale en position dominante. 6 pièces. Large séjour, chambre de maître avec salle de bains balnéo et dressing. Prestations luxueuses. Climatisation réversible. Vue dégagée avec aperçu mer. Piscine pool-house. Terrain complanté de 1 700 m². A 10mn de La Croisette. • *Elevated position for this five bedroom superb "neo-Provençale" style villa. Large living room, master bedroom with a bathroom, balneo en suite and a dressing. Luxurious features and fittings. Reversible air-conditioning. Open view with a glimpse of the sea. Swimming pool + pool house. 1 700 sq m landscaped garden. 10 min walk from the famous "Croisette". SOLE AGENT. Tél. 06.85.55.29.10*



740 000 €

VILLA MOUGINS / RESIDENTIEL

Dans domaine sécurisé proche école internationale, superbe villa récente en parfait état, large terrasse ensoleillée, piscine à débordement terrain complanté, calme absolu. Vente urgente ! • *Located in a secure estate, near the international school, a superb and recent villa, in perfect condition, large, sunny terrace, infinity pool, landscaped garden, absolutely calm. URGENT ! COME AND SEE ! Tél. 04.93.61.95.55*



515 000 €

VILLA 95m² PEYMEINADE / FRAIS REDUITS

Au calme, sur un terrain de 1 000m² ensoleillé, villa neuve de 95m², séjour de 36m² exposé sud, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 douches. Livrée prêt à peindre. Double garage. PRIX ATTRACTIF. • *Quiet area, setting in 1 000 sq m grounds bathing in sunlight for this new villa of 95 sq m including 36 sq m living room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms with a south orientation. Sold : ready to be painted. Double garage. Reduced notary fees. ATTRACTIVE PRICE ! Tél. 06.87.48.55.15*



590 000 €

APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER

Dans résidence récente, superbe 2 pièces traversant, de 70m², en étage élevé. Double terrasse. Parking sous-sol. Emplacement exceptionnel !!! • *Located in a recent property, a splendid crossing one bedroom apartment of 70 sq m, on a high level. Double terrace. Underground parking. AN OUTSTANDING LOCATION !!! Tél. 04.93.61.95.55*

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE

Superbe 3 pièces d'angle, en étage élevé, état neuf. Très belle vue mer. Grand garage. COUP DE CŒUR. • *Superb, corner two bedroom apartment, on a high level, as new. Wonderful sea view. Big garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SOLE AGENT. Tél. 04.93.61.95.55*

14, BLD ALBERT 1^{ER}. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 75 75. Fax: 00 33 (0)4 93 34 62 06. agencealbion@orpi.com



175 000 €

APPT | 2P | JUAN LES PINS

Lumineux 2 pièces de 50 m², traversant, étage élevé, profonde terrasse, vue panoramique sur verdure et aperçu mer, parking privatif, à 2 pas des plages et des commodités. • Bright and light crossing one bedroom apartment of 50 sq m, on a high level with a deep terrace offering panoramic leafy views and a glimpse of the sea. Private parking. Close to the beaches and all amenities.



636 000 €

APPT | 3/4P | ANTIBES / HAUTEURS

Magnifique 3 / 4 pièces d'angle de 92 m² en dernier étage, vue mer et parc. Séjour 38 m² avec cheminée. Parking, garage et cave.

Magnificent two/three bedroom corner apartment of 92 sq m, on the top floor offering views over the sea and the park, 38 sq m living room with a fireplace. Parking, garage and a cellar.



1 575 000 €

VILLA | 350m² | ANTIBES

Dans secteur recherché, superbe villa de 350 m² dont 250 m² de plain pied, prestations exceptionnelles, séjour de 80 m² avec cheminée, 8 chambres, 5 bains, terrasse 100 m², jardin arboré 2000 m², au calme et à proximité immédiate des commodités. • In a much sought after location, a superb villa of 350 sq m, of which 250 sq m are on the same level, refurbished throughout to an extremely high standard, 80 sq m living room with a fireplace, 8 bedrooms, 5 bathrooms, 100 sq m terrace, 2 000 sq m landscaped gardens. In a quiet neighbourhood and close to all amenities.



540 000 €

APPT | 3P | ANTIBES / PROCHE CENTRE

Dans résidence de renom, vaste 3 pièces en étage, de 90 m² habitable + 40 m² de terrasse Sud et Ouest. Vue mer panoramique éblouissante, 2 chambres de 15 et 16 m² avec salles de bains respectives. Parking en sous sol et cave. Unique. A voir très vite... • A property of great renown for this vast apartment of 90 sq m, situated on a high level + 40 sq m south/west facing terrace, offering panoramic sea views, includes 2 bedrooms of 15 and 16 sq m with bathrooms en suite. Underground parking and cellar. UNIQUE ! HURRY ! COME AND VISIT !...



218 000 €

APPT | 2P | ANTIBES / PROCHE CENTRE

DERNIER ETAGE – Dans petite résidence sécurisée, vaste et lumineux 2 pièces avec jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Très belle terrasse de 20 m² orientée Sud-ouest. Parfait état intérieur. Garage de plain pied et grande cave. Toutes commodités sur place. • In a small and secure property, a vast and bright one bedroom apartment offering beautiful unobstructed views up to the sea. Wonderful south-west facing terrace of 20 sq m. In perfect condition. Single-storeyed garage and big cellar. Close to all amenities.



560 000 €

APPT | 130m² | ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Superbe haut de villa constituant tout le dernier étage, jouissant d'une parcelle privative de 650 m² avec piscine privée et dépendances. 130 m² hab. en état irréprochable déclinées en 3 chambres, 2 bains, séjour de 45 m² avec cheminée. Très belle vue mer et montagnes. Exposition Sud. A considérer avant toute décision. • Superb 1st floor of a villa, consisting of all the top floor, benefiting from 650 sq m private parcel with a private pool and outbuildings, 130 sq m surface area, in perfect condition, comprising 3 bedrooms, 2 bathrooms, 45 sq m living room with a fireplace. Beautiful views over the sea and the mountains. South orientation. VIEWING NOW BEFORE TAKING YOUR DECISION !

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

06

antibes - juan les pins

135-137, BD. J-F. KENNEDY. 06160 CAP D'ANTIBES & 26, BD. MARÉCHAL LECLERC. 06600 ANTIBES
Tél. +33 (0)4 93 61 36 41. Tél. +33 (0)4 92 93 60 60. Fax : +33 (0)4 93 67 45 72. agencap@aol.com



550 000 €

APPT | 4P | CAP D'ANTIBES

Dans résidence front de mer, 4 pièces 90m², 3 ch. 2 SB. cuisine équipée, Terrasse sud, garage et cave.

In a seafront property, a three bedroom apartment of 90 sq m comprising 2 bathrooms, a fitted kitchen, south facing terrace, garage and cellar.

Réf ADC 126



520 000 €

APPT | 3P | JUAN LES PINS

Dans résidence luxueuse avec piscine, proche commerces et plages, 3 pièces, 90m², cuisine équipée et aménagée, très grand séjour, salle de bains, salle de douche, larges terrasses, parfait état, garage, parking, cave. • Located in a luxurious property benefits from a pool, close to shops and the beaches, 90 sq m two bedroom apartment in perfect condition, including a fully fitted kitchen, a large living room, bathroom, shower room, big terraces, garage, parking and cellar. Réf : ADC 113



690 000 €

APPT | 3P | ANTIBES / PONTEIL

Centre ville à pied, résidence gardiennée, au calme, dernier étage, 3 pièces 100m², salle de bain, salle de douche, cuisine équipée, terrasse, garage.

Near town centre, portered property, peaceful area, a TOP FLOOR two bedroom apartment of 100 sq m, bathroom, shower room, fitted kitchen, terrace and garage. Réf ADC 33



495 000 €

APPT | 3P | CAP D'ANTIBES

Résidence grand standing récente, proche plages et commerces, dernier étage, 3 pièces, cuisine ouverte équipée, terrasse sud, salle de bains et de douche, cave et garage. • In a prestigious and recent property, close to shops and the beaches, a TOP FLOOR two bedroom apartment including an open-plan fitted kitchen, south facing terrace, bathroom, shower room, cellar and garage. Réf ADC 67

EXCLUSIVITÉ



545 000 €

APPT | 3P | ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 3 pièces 96m², terrasse 21m², 2 parkings sous-sol. • Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool. Available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings. Contact 06 09 95 91 38

EXCLUSIVITÉ



800 000 €

APPT | 4P | ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS

EXCLUSIVITE Dans petite résidence de standing avec piscine, livraison 1er trimestre 2009, FRAIS REDUITS, 4 pièces 146m², terrasse 51m², 2 parkings sous-sol. • Located in a small and superb property benefits from a swimming pool, available : 1st quarter of 2009, REDUCED NOTARY FEES, 146 sq m three bedroom apartment, 51 sq m terrace, with 2 underground parkings.

125 BD FRANCIS LE MEILLAND. 06160 CAP D'ANTIBES. Tél: + 33 (0)4 93 61 22 17. Port.+33 (0)6 16 55 70 63. coucy.xavier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



650 000 €

VILLA

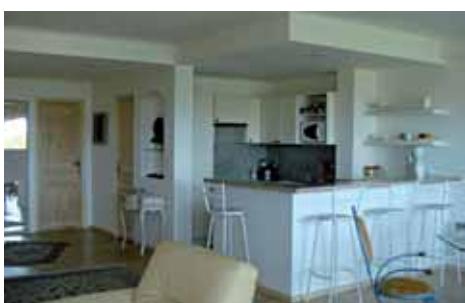
250m²

LA GAUDE

Belle provençale refaite à neuf, rez de chaussé + 1 étage, composée de 2 appartements de 4 pièces principales + larges terrasses. Vue dégagée, 1700 m² de terrain plat arboré. Piscine.

A completely renovated villa of 200 sq m setting in 1 700 sq m grounds offering a swimming pool + pool house. Possibility to divide into 2 apartments.

EXCLUSIVITÉ



950 000 €

APPT

100m²

CAP D'ANTIBES

Au coeur du cap d'antibes bel appartement traversant, composé d'un double séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 bain, 1 douche. Avec vue mer panoramique. Surface environ 100 m². Parking.

In the heart of Cape Antibes, a beautiful crossing apartment of about 100 sq m comprising a double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, with panoramic sea views. Parking.



275 000 €

APPT 2P ANTIBES / PRUGNONS

Dans résidence fermée, magnifique 2 pièces traversant en étage élevé, large terrasse. Parking et cave. Vue panoramique port et vieil Antibes. Proximité des commerces. • In small joint ownership of good social status reassured, splendid 2 crossing rooms, open sea earths up. Parking and cellar. Panoramic view harbour and old Antibes.

CO-EXCLUSIVITÉ



405 500 €

VILLA 85m² ANTIBES / HAUTEURS

Dans domaine privé et fermé, maison mitoyenne composée actuellement de 3 pièces pouvant être transformée en 4 pièces. Séjour double avec cheminée, 2 chambres à l'étage. Jardin 250 m² environ. Garage. Proximité de Sophia Antipolis. • Aunt domain deprived and closed, maison mitoyenne composed nowadays of 3 rooms that can be transformed into 4 rooms. Stay doubles with chimney, 2 rooms à the floor. Garden 250 m² about. Garage. Nearness of Sophia Antipolis.

CO-EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 3P ANTIBES

Dans petite résidence de standing fermée, appart 3 pièces traversant : séjour, cuisine américaine, suite parentale avec salle de bains, chambre d'amis, salle douche. Terrasse Sud/Est + jardin, cellier, garage en sous sol. Très belle vue mer et vieil Antibes. • In small closed luxury residence, appart 3 crossing details: stay, American cooking(kitchen), parental continuation with bathroom, guest room, shower-room gives a shower. Bring down Sud/Est + garden, storeroom, garage in sous ground. Very beautiful sight sea and old Antibes.

VILLA 180m² ANTIBES / SUQUETTE

Dans petit domaine sécurisé, magnifique villa 8 pièces, séjour double en cathédrale, 3 chambres et un bureau. Piscine, garage et annexes. Vue panoramique de Nice jusqu'au Cap d'Antibes. • In small reassured domain, splendid villa 8 rooms, stay doubles in cathedral, 3 rooms and an office. Swimming pool, garage and annexes. Panoramic view of Nice until the Cap d' Antibes.



4 300 000 €

EXCLUSIVITÉ



765 000 €

APPT 4P ANTIBES / CENTRE

En dernier étage avec accès privé, 4 pièces à rafraîchir 109m² Loi Carrez, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et douche, salle de douche. 2 garages fermés et 1 cave. Terrasse de 84 m². Traversant, vue panoramique des Alpes. • Top flor. 3 bedroom penthouse (109 sq m). Must be freshen up. Panoramic view. Fitted kitchen. Cellar. Garage for 2 cars.

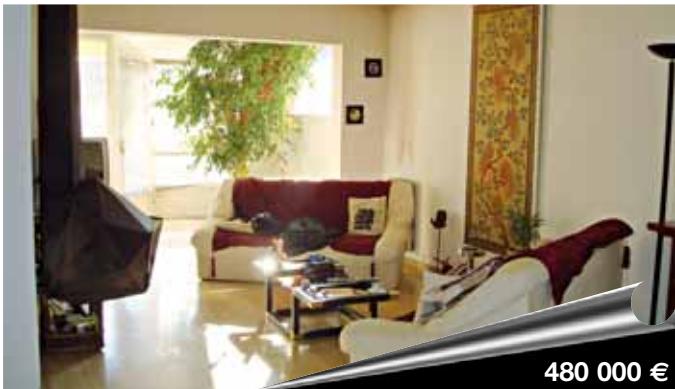
BASTIDE 540m² GRASSE

Spacieuse bastide de caractère en position dominante. Maison principale 540m², nombreuses réceptions s'ouvrant sur les terrasses et jardins, 9 chambres climatisées. Nombreuses annexes. Vaste piscine avec belle plage. Maison de gardien. Terrain 14 000m². EXCEPTIONNELLE. Ample bastide of character in predominant position. Main home 540m², numerous receptions opening with terraces and gardens, 9 air conditioned rooms. Numerous annexes. Vast swimming pool with nice beach. Home of security guard. Ground 14 000m².

TAMARA IMMOBILIER

23, RUE SICARD. 06220 VALLAURIS. TÉL : +33 (0)4 93 95 86 07. FAX : +33 (0)4 93 74 88 06. tamara.immobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



480 000 €

VILLA | 120m²

ANTIBES / ST CLAUDE

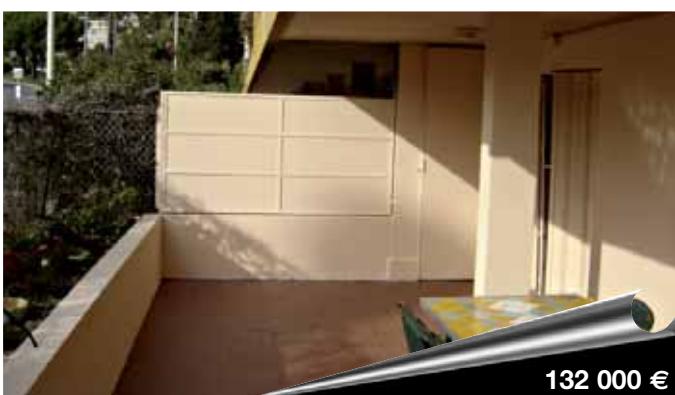
Dans un écrin de verdure et au calme villa jumelée 6 pièces de 120 m² à rafraîchir offrant un vaste séjour de 40 m² avec cheminée, ouvrant sur un jardin de 380 m² avec une belle terrasse de 50 m² et une piscine. Parking couvert et grenier de 16 m². Villa à visiter sans tarder!

Semi-detached house to be refreshed of 120m² with large living of 40 m² with fire place, separated kitchen of 18 m² nice garden of 380 m² with terrace of 50m² and pool. Cellar of 16m² and covered car park. Must be seen quickly!

Réf.458V



470 000 €



132 000 €

APPT | 3P | ANTIBES / PROCHE PLACE DE GAULLE

Rare en plein centre ville à 2 pas de la Place de Gaulle, lumineux 3 pièces traversant de 83m² en dernier étage entièrement renové avec goût et offrant des prestations de qualités, ouvrant sur une large terrasse de 37m². Cave et garage Coup de cœur assuré! • *At 2 mn by walk to the "Place de Gaulle" 2 bedrooms apartment of 83m² in top floor,completely renovated with large terrace of 37m². Cellar and garage. Must be seen quickly!* Réf.731

APPT | 2P | VALLAURIS

RARE à rafraîchir! 2 pièces de 44 m², séjour et cuisine indépendante ouvrant sur une large terrasse ensoleillée de 28m². Proche commodités. Cave et garage. • *Apartment with renovation close to all amenities, 1 bedroom apartment of 44 sqm in West facing. Living and separate kitchen opening on large terrace of 28 sqm. Cellar. Garage.* Réf.759



228 000 €

EXCLUSIVITÉ



191 000 €

APPT | 3P | VALLAURIS

Lumineux 3 pièces traversant de 70m² proche commerces et au calme. Appartement situé dans résidence sécurisée avec gardien et piscine, agréable séjour ouvrant sur terrasse exposée ouest,cuisine indépendante équipée. Cave et garage en sous sol. • *Crossing 2 bedrooms apartment of 70m² in secured residence with pool. Nice living, independent fitted kitchen, terrace in west. Quiet area close to shops. Cellar and garage in ground floor. Must be seen!* Réf.806A

APPT | 3P | VALLAURIS

À VISITER. Agréable 3 pièces d'angle d'environ 60m² au calme absolu et proche des commodités. Bénéficiant d'un beau séjour ouvrant sur grand balcon, cuisine indépendante. Cave et parking privatif. • *In quiete area 2 bedroom apartment of 60m² close to shops. Nice living with large balcony, independant kitchen. Cellar and parking. Must be seen!* Réf.766 A

06

antibes - juan les pins



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



06

8-10 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES.TEL : +33 (0)4 93 34 03 26. FAX : +33 (0)4 93 34 32 69. concorde.immobilier@wanadoo.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



258 000 €

APPT 3P ANTIBES / PLEIN CENTRE VILLE

En plein centre ville, super 3 pièces de 70m² traversant avec de très beaux volumes, au calme, vue dégagée, 2 belles chambres de 15 et 14m², terrasses 12+30m², parking en sous/sol. • **Close to all amenities.** Spacious 2 bedroom ground floor apartment (70 sq m). In mint condition. Separate fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Parking. Réf.A344



300 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / EL SOL

À proximité de toutes commodités, à dix minutes à pieds des plages, dans un petit immeuble au calme, superbe trois pièces, très clair, belles prestations, garage. • **Quiet area. Near schools.** 2 bedroom garden apartment . Built in 1980. Greenery view. South/West facing. Fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Cellar. Garage. Réf.A388

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

VILLA 240m² JUAN LES PINS / EL SOL

Située dans un secteur particulièrement apprécié, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. • **Quiet area. Close to shops and schools.** Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587

EXCLUSIVITÉ



298 600 €

APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS

Dans résidence fermée avec parc, proche de toutes commodités, joli 3 pièces d'angle de 68 m² avec deux belles terrasses, vue dégagée, triple exposition. Rénové avec beaucoup de goût, cuisine séparée donnant sur une des terrasses. Grand garage. • **Quiet area. Close to shops and schools.** 2 bedroom apartment (68 sq m). Built in 1980. Excellent condition. Glimpse of the sea. Terrace. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.A598



245 000 €

APPT 3P ANTIBES / RABBIAC

Dans jolie petite résidence composée de deux immeubles avec parc, piscine, tennis, agréable deux pièces de donnant sur une vaste terrasse sud avec vue mer. Garage et cave. • **Sought after and quiet area.** Near schools. Attractive property. 1 bedroom apartment. Built in 1980. In mint condition. Open sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Tennis court. Cellar. Garage. Réf.A614

EXCLUSIVITÉ



510 000 €

VILLA 87m² ANTIBES / BREGUIERES

Située dans un très joli domaine fermé parfaitement au calme, très agréable villa individuelle en parfait état de 87 m² sur terrain plat 300m². Salle/salon cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Un garage fermé et deux parkings privés. A voir absolument. • **Sought after and quiet area.** Near schools. 3 bedroom villa (87 sq m). Built in 1999. In mint condition. Open view. Garden (300 sq m). Fitted kitchen. Fireplace. Laundry room. Garage. 2 parkings. Electric heating. Réf.V585

19, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES Tél: +33 (0)4 92 90 90 47. Fax: +33 (0)4 92 90 90 48. info@agencebleusurbleu.com

06



185 000 €

STUDIO

ANTIBES / ALBERT 1ER

Très grand studio dans l'un des plus luxueux immeubles du quartier. Excellente luminosité, cuisine indépendante équipée, salle bains, wc séparé. Cave et parking en sous-sol. • *Spacious studio in one of the most luxurious building in the area. Excellent conditions, bright, independante fitted kitchen, cave and parking.* Réf.A063



520 000 €

APPT

3P

ANTIBES / SALIS

Front de mer. Situation exceptionnelle pour ce 3 p en dernier étage. 2 belles terrasses ensoleillées et calmes, jolie vue mer. Rénovation complète récente, cuisine équipée. Garage + parking + cave. • *Exceptional location for this 2 bedroom apartment on the top floor with a nice sea view. 2 larges sunny and quiet terraces. Apartment recently refurbished, fitted kitchen. Garage + prkg place + cave.* Réf.A062

EXCLUSIVITÉ



795 000 €

VILLA

180m²

ANTIBES / PROCHE CENTRE

Tout proche centre. Authentique villa nicoise en pierres, située à 5mn à pied de la place de Gaulle. Belle surface habitable, et nombreuses possibilités d'aménagement, possibl prof liberales. Ensoleillement ideal, joli jardin sans vis à vis. Opportunité rare! • *Authentic "villa nicoise", located in a walking distance to the place de gaulle (5mn). 180sqm on 500 sqm land. Nice garden with no opposite, lot of sun. Good potential and many possibilities.* Réf.14



690 000 €

APPT

4P

ANTIBES / ROI SOLEIL

Vue mer spectaculaire pour ce splendide 3/4 p de plus de 100m² avec terrasse de 50m², situé au dernier étage d'une résidence avec piscine. Grande cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains. • *Large view on the sea for this lovely 2/3 bedroom apartment over 100sqm and 50sqm terrace on the top floor in a residence with a pool. Nice fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms.* Réf.A060



178 500 €

APPT

2P

ANTIBES / BREGUIERES

Appartement de 2 pieces en dernier étage d'une petite résidence avec parc et piscine. Séjour ouvrant sur profonde terrasse plein sud avec aperçu mer. Cave et garage en ss-sol. • *Lovely 1 bedroom apartment on the top floor in a little residence with park & swimming pool. Large terrace facing south with a sea view. Cellar and garage.* Réf.A046



355 000 €

VILLA

80m²

ANTIBES / CROIX ROUGE

Maison individuelle de plain-pied sur terrain de 500m² plein sud. Salle à manger-salon avec cheminée, 3 chambres, terrasse avec barbecue, garage indépendant. Prévoir rafraîchissement. Opportunité, rare! • *3 bedrooms traditional house on a 500 sqm flat land facing south, living room with fire place. Garage. Allow renovation. Rare!* Réf.M12

antibes - juan les pins



189 000 €

APPT 2P ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE

Prugnon, au calme, ravissant 2 Pièces situé en dernier étage offrant une vue mer panoramique, salle de bains et cuisine équipées, parking privé, piscine, tennis. • **Prugnon area, quiet, charming one bedroom apartment at last floor offering a panoramic sea view, bathroom an kitchen equiped, private parking, swimming pool and tennis.**



235 000 €

APPT 3P ANTIBES

A mi-chemin d'Antibes et Juan les Pins, immeuble bourgeois à proximité du centre. Beaucoup de caractère pour ce 3P 72m² (hauteur sous-plafond, parquet, cheminée), séjour 22m², cuisine aménagée, 2 chambres (dont 1 de 16m²), sdd, wc ind. Fiables charges 32€/mois. Cave, parking. • **Between Antibes and Juan les Pins, "bourgeois" residence near the center. A lot of character for this two bedroom apartment of 72m²(high ceiling, wooden floor, fireplace),living room of 22m²,fitted kitchen, shower room,independant toilet. Low charges, cellar, parking.**



510 000 €

VILLA 125m² VALLAURIS / PUISSANTON

Antibes Vallauris, très beau domaine avec parc, piscine, tennis,villa jumelée 4/5P type Californienne avec très belle vue mer, expo Sud, 125m² habitable comprenant un grand séjour + cuisine US, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle de douches,2 wc, cellier, terrain de 450m²,sans vis à vis, double garage. • **Antibes Vallauris, very nice domain with park and swimming pool, attached villa 4/5P of 125m² with beautiful sea view, exposed South, spacious living room,3 bedrooms,dressing, bathroom, shower room,2 wc, land of 450m²,double garage.**



220 000 €

APPT 2P ANTIBES

Quartier Rostagne, à mi-chemin entre la Pinède et la Salis, dans résidence très recherchée au calme et avec piscine, appartement 2 Pièces de 55m² + terrasse de 8m², séjour de 26m², commerces à proximité, cave. • **Sector Rostagne, between the Pinède and the Salis, in a sought after residence with swimming pool, quiet, one bedroom apartment of 55m² + terrace of 8m², living room of 26m², near facilities, cellar.**



478 000 €

APPT 3P ANTIBES

Port, proche piétonne, résidence très recherchée, calme, agréable 3P traversant 78m² étage élevé, vue dominante sur Vieille Ville,beau séjour, spacieuses terrasses Est/Ouest,cuisine séparée équipée, 2 ch, 2sdb, 2wc, clim réversible, cave attenante au garage sous-sol. **Port, in a sought after residence, quiet, pleasant two bedroom apartment 78m² at high floor with view over looking the Old Town, nice living room with spacious terraces East/West, equipped kitchen, 2bathrooms, 2toilets, air conditioning, cellar, underground garage.**



758 500 €

APPT 4P ANTIBES / VILLA SUR LE TOIT

Exceptionnelle villa toit, secteur Parouquine, 4 Pièces 92m² ouvrant sur terrasse de 95m² offrant vue mer panoramique, toutes expositions, dans résidence récente avec piscine, double garage sous-sol, parking extérieur. • **Exceptional penthouse, Parouquine area, three bedroom apartment of 92m² opening to a terrace of 95m² offering a panoramic sea view, all orientation, in a brand new residence with swimming pool, double underground garage, exterior parking.**



**DIRECT
IMMOBILIER**

DEPUIS 1985

22, BOULEVARD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 (0)4 93 34 01 20. FAX +33 04 93 34 94 41. info@direct-immobilier.fr

06



785 000 €

APPT 3P ANTIBES / A 2 PAS DU PORT

Succession, vue mer panoramique, à 2 pas du port, 112 m² grand luxe dans parc centenaire sécurisé, séjour 42 m², 2 bains, cuisine équipée, terrasse profonde, calme, piscine, box. • *Panoramic sea view, close to the harbour, 112 sqm, very luxurious, living-room 42 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, terrace, very quiet environment, swimming-pool, park, box.*



358 500 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Plages et commerces aux pieds, comme dans une villa, petite résidence neuve, vaste 3 pièces, prestations luxe, séjour sur terrass profonde, cuisine équipée, climatisation, calme absolu, vue dégagée, frais de notaire réduits. • *Juan area "Rostagne", near beaches and shops, like a villa, little residence of standing, new built, in a very good conditions, fully equipped kitchen, view, quiet environment notarial fees reduced.*

EXCLUSIVITÉ



435 000 €

APPT 3P ANTIBES / LE PUY / CHATEAU DE L'ESPÉE

À 2 pas du centre, haut standing, vaste 3 pièces traversant, terrasses profondes 50 m² ouvrant sur parc sécurisé, séjour 30 m², cuisine équipée, 2 bains, piscine. Option garage.

Near the center, high standing, big 3 pieces, double exposure, big terrace 50 sqm, onto park, living-room 30 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, swimming-pool. Garage in option, sole agent.



430 000 €

APPT 3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE

Vue mer, étage élevé, vaste et lumineux 3 pièces, grand séjour, cuisine équipée, 2 bains, terrasse plein soleil, piscine, calme, garage.

Sea view, superior floor, bright and big 3 pieces, big living-room, equipped kitchen, 2 bathrooms, terrace, sunny, in a quiet environment, garage.



940 000 €

VILLA 220m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL

Dans un environnement résidentiel au calme, splendide contemporaine, prestations luxueuses, 220 m² + 220 m² d'annexes, donnant sur 1 600 m² terrain arboré, piscine, calme.

In a quiet environment, residential, modern villa, luxurious, 220 sqm + 220 sqm of annexes, garden 1 600 sqm, swimming-pool.

antibes - juan les pins



1 395 000 €

VILLA 260m² JUAN LES PINS / LA BADINE

À 400 m des plages de Juan Les Pins et au calme ,propriété de charme aux nombreuses possibilités sur terrain arboré d'environ 1000 m² avec piscine. Idéal chambres d' hôtes. • Just 400 m from the beaches of Juan Les Pins, in a quiet and residential area ,charming property with a lot of possibilities, on a landscaped garden of 1000 sq m with swimming pool.



1 260 000 €

APPT 4P ANTIBES / PONTEIL / ILETTE

Face à la mer et aux plages,à 2 pas des commerces et du Vieil Antibes magnifique et vaste 4 pièces de 130 m² en dernier étage avec terrasse de 30 m² et balcon de 25 m². Grand garage double et grande cave. UNIQUE! Vue mer, Vieil Antibes et montagnes impenable! Une des plus belle adresse d' Antibes ! • With an enchanting sea view, near the beaches and close to the old town,magnificent 3 bedrooms apartment of 130 m² + terrace of 30 m². Lounge with fireplace. Large double garage and large cellar. One of the most beautiful adresses in Antibes!



700 000 €

MAISON 5P ANTIBES / VIEIL ANTIBES

À 2 pas du musée Picasso et des remparts, dans belle rue pavée et calme, charmante maison du 17ème siècle parfaitement rénovée avec beaux matériaux de 3 chambres + studio indépendant donnant sur une cour. Pour amoureux des vieilles pierres ! • Close to the Picasso museum and the ramparts, in a cute paved street, charming house from the 17th century, perfectly renovated with beautiful materials, with 3 bedrooms and an independant studio opening on a courtyard. For old stones lovers!



650 000 €

APPT 4P ANTIBES / ALBERT I ER

Appartement 4 Pièces standing dans résidence récente au calme de 96 m² hab. + 2 terrasses plein sud de 15m² et 21 m², 1 cuisine équipée, 3 chambres, 3 bains et 3 wc. 1 parking fermé et 1 garage. • Magnificent 3 bedroom apartment of 96 sqm + 2 South facing terraces of 15 sqm and 21 sqm, in a recent property, quiet, comprising a fully fitted kitchen. 1 gated parking and 1 garage.



475 000 €

VILLA 120m² ANTIBES / LAVAL

À 2 pas de la Place De Gaulle, des commerces et de la gare, dans petite rue très calme, maison individuelle de charme (origine autour de 1900) de 120 m² sur un terrain de 290 m² exposé plein sud. À voir de toute urgence !!! • At 2 minutes by walk to the Place de gaulle, the station and shops in little and very quiet street 4 bedrooms apartment of 120m² with garden of 290m², facing south. Must be seen quickly!!!



695 000 €

VILLA 102m² BIOT / BOIS FLEURI

Dans le quartier résidentiel du Bois Fleuri, dans petit domaine sécurisé au calme absolu, Bastide de charme et récente construite en 1996 de 3/4 pièces de 102 m² sur terrain clos et arboré de 800 m² avec piscine. Cos résiduel. • In residential and quiet area, Bastide with lot of charm built in 1996, 102 m², with 2 bedrooms, living of 37m², separated kitchen, land of 800m² with pool. Must be seen!



1 BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES. TEL +33 (0)4.93.34.43.77. FAX +33 (0)4.93.34.83.05 . CP 10079 - FNAIM 28849 H. antibes@maximmo.fr
Max Immo Draguignan • TEL. +33 (0)4.98.10.69.68 - Max Immo Fréjus • TEL. +33 (0)4.94.17.02.27

EXCLUSIVITÉ



980 000 €

VILLA 140m² ANTIBES

Pour les amateurs de charme et d'authenticité, superbe mas provençal en excellent état avec le cachet des matériaux d'époque (tomettes, terres cuites, portes anciennes...) et les avantages du confort moderne. Séjour avec cheminée, salon, cuisine équipée, S&M, 3 chambres, 1SB, 2SD, 3WC, jardin merveilleusement complanté avec piscine, coup de cœur, introuvable! (+de photos sur maximmo.fr) • **For lovers of charm and old stones ! A magnificent Provençal mas of 140 sq m, in excellent condition preserving all original features such as small red hexagonal floor tile, antique doors...and offering the benefits of modern life ! Living spaces with a fireplace, fitted kitchen, dining room, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 3 wc. 1000 sq m wonderful landscaped garden with a pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !!!Ref.: 610.39371**



1 329 000 €

VILLA 200m² CAGNES-SUR-MER

Belle villa récente avec de beaux volumes et des prestations de haute qualité composée d'un spacieux séjour-salle à manger avec cheminée donnant sur une vaste terrasse, exposée sud, magnifique vue mer, cuisine équipée, 4 chambres. Le jardin fait 1500 m² et accueille une piscine avec plage et nage contre courant. • **Beautiful recent and spacious villa of 200 sq m offering high quality features and fittings, comprising a vast living-dining room with a fireplace overlooking a wide terrace, south orientation, magnificent sea view, fitted kitchen, 4 bedrooms, setting in 1 500 sq m gardens with a swimming pool complimented by an outdoor entertaining area. Ref.: 610.39365**



239 000 €

APPT 2/3 ANTIBES

Très mignon 2/3 pièces au dernier étage avec ascenseur d'une résidence avec piscine, composé d'un séjour donnant sur 2 terrasses (40 m² et 10 m²), cuisine indépendante, 2 chambres (1 plus petite), une salle d'eau avec wc. Beaucoup de rangements. Possibilité d'acheter un garage. Un petit bijou, très fonctionnel ! • **Lovely top floor apartment of 46 sq m with a lift, setting in a superb building benefiting from a pool, including a living room overlooking 2 terraces (40 and 10 sq m), separate kitchen, 2 bedrooms (1 is smaller), shower room and wc. Storage space. Possibility to buy a garage. Well proportioned. IT'S A GEM ! Ref.: 610.39485**



198 000 €

APPT 2P ANTIBES

Bel appartement, 2P, dernier étage, avec grande terrasse, superbe vue panoramique sur mer et montagnes. Séjour, cuisine avec balcon et belle vue jusqu'à la Baie de Nice, chambre, toilette, salle de bains, nombreux placards. calme, idéalement situé et exposé. Parc et piscine. • **Beautiful top floor apartment of 45 sq m offering superb panoramic views over the sea and the mountains, from its wide terrace, comprising a living room, kitchen with a lovely Nice Bay view from its balcony, 1 bedroom, wc, bathroom, many cupboards, peace and quiet. In a much sought after location with a good orientation. Residents park and pool. Ref.: 610.39474**



224 000 €

DUPLEX 3P VALLAURIS

Dernier étage, charmant 3 pièces duplex avec superbe terrasse, idéalement situé au centre de Vallauris. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec pierres apparentes qui donne sur la terrasse d'environ 25 m² exposée plein sud, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Rare ! • **Top floor, charming duplex of 66 sq m offering a superb south facing terrace, in a sought after area, including an open-plan fitted kitchen opening on the living room with stone walls, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. RARE ! Ref.: 610.39495**



339 000 €

APPT 3P JUAN-LES-PINS

A 2 pas des plages et des commerces, dans un immeuble de standing en plein centre-ville de Juan-les-Pins, vaste 3 pièces en parfait état avec une très belle cuisine, de beaux volumes et un grand balcon. Les pièces sont spacieuses (séjour 28 m², chambres 16 et 18 m²). Cave et garage. Excellent produit!! • **Town centre, close to the beaches and the shops, in a superb building, a vast apartment of 95 sq m, in perfect condition offering a beautiful kitchen, a big balcony, 28 sq m living room, 2 bedrooms of 16 and 18 sq m. All the rooms are very spacious. Cellar and garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !!! Ref.: 610.39395**



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER

34, BD ALBERT 1ER. 06600 ANTIBES TÉL. +33 ((0)4 89 70 02 50. antibes@riviera-realisation.com

06

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ



368 000 €

APPT | 3P | ANTIBES

Exclusivité! Antibes piscine, magnifique 3 pièces d'angle en rez de jardin, séjour donnant sur profonde terrasse sud et ouest, au calme absolu, parking s/s, parking extérieur, cave, résidence fermée avec piscine, frais réduits. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Quiet area. Close to all amenities. Attractive property. Superb 2 bedroom garden apartment (67 sq m). High grade fittings. As new. South/West facing. Garden. Swimming pool. Cellar. 2 parkings. New development.



598 000 €

APPT | 4/5P | ANTIBES

Proche plages et toutes commodités, villa d'angle 4/5 pièces, séjour double, 3 belles chambres, 2 salles de bains, belles prestations, clim réversible, au calme, plein sud, sous-sol total, garage. • **Close to the beaches and all amenities,** a lateral villa comprising a double living room, 3 beautiful bedrooms, 2 bathrooms, reversible air-conditioning, in a quiet area, with a south orientation, benefiting from an underground and a garage.



695 000 €

VILLA | GOLFE JUAN / VUE FEERIQUE MER

Villa individuelle située en position dominante au calme absolu, ensoleillée jardin 650 m² compliant et agrémenté d'une piscine et d'un jacuzzi. **Breathtaking sea view, elevated position for this detached villa, located in a quiet area, setting in 650 sq m landscaped gardens offering a pool and a jacuzzi, the all bathing in sunlight.**



185 000 €

APPT | 2P | ANTIBES

Vue mer, en dernier étage, belle terrasse Sud, dans résidence fermée avec piscine. Au calme absolu. A voir. **Top floor one bedroom apartment with a wonderful south facing terrace offering a sea view, located in an enclosed property benefiting from a pool. Peace and quiet. MUST BE SEEN !**



520 000 €

APPT | 3P | ANTIBES / PROCHE PORT

Dans une résidence sécurisée de standing avec parc et piscine, superbe 3 pièces avec vue mer panoramique et terrasse profonde. Prestations de qualité. Parking sous sol et cave. • **Near the port, situated in an elegant secure property benefiting from a park and a pool, a superb two bedroom apartment with a deep terrace offering panoramic sea views. High quality features and fittings. Underground parking and cellar.**



1 450 000 €

VILLA | 5/6P | GOLFE JUAN / VUE MER

Magnifique provençale de 5/6 pièces, séjour double avec cheminée donnant sur une profonde terrasse, 3 chambres, 2 bains, 1 bureau, terrain arboré de 950 m², s/s 200 m², piscine, au calme, sud sud-ouest. **SEA VIEW for this magnificent Provençale style villa including a double living room with a fireplace opening on a deep south/west facing terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 study, the all setting in 950 sq m landscaped grounds with a swimming pool, 200 sq m underground. Peace and quiet.**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 PLACE DE GAULLE. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 34 23 01. Fax: 00 33 (0)4 93 34 41 03. leader.immo@libertsurf.fr

06

antibes - juan les pins



535 000 €

VILLA | **4P** | **ANTIBES / BREGUIERES**

Villa individuelle dans petit domaine sécurisé, 4 pièces, jardin, très calme, état irréprochable, garage avec mezzanine, 2 parkings privés, faibles charges. À VOIR. • *Detached villa setting in a small and secure estate, comprising 3 bedrooms, a garden, peace and quiet, perfect condition, garage with a mezzanine, 2 private parkings and low charges. VIEWING A MUST ! Réf : 2025V*



729 000 €

VILLA | **3/4P** | **BIOT**

Dans domaine résidentiel, très calme, vue mer et montagnes, agréable villa récente, 3/4 pièces de plain pied, sur un terrain de 1000m², piscine chauffée, jacuzzi, garage 35 m², dépendances, faibles charges. COUP DE COEUR. • *In a quiet and residential estate offering views over the sea and the mountains, an attractive, recent one-storey two/three bedroom villa, setting in 1 000 sq m grounds, includes a heated pool, jacuzzi, 35 sq m garage, outbuildings, low charges. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf : 2027V*



636 000 €

VILLA | **120m²** | **VALLAURIS / OUEST**

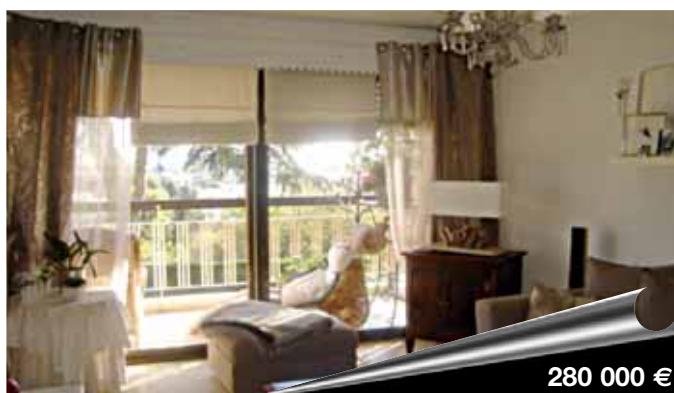
Calme et résidentiel, proche commodités, villa néo provençale de 120 m², Sud Ouest, mitoyenne par le garage, cuisine aménagée équipée, 5 chambres dont 1 de plain pied, 2 bains, grand sous-sol 70m², 4 parkings, piscine, sans vis à vis, barbecue. A VISITER RAPIDEMENT. • *Quiet and residential area, close to all amenities, for this semi-detached by the garage "néo-Provençale" villa of 120 sq m, south/west orientation, includes a fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 is on the same level, 2 bathrooms, 70 sq m big underground, 4 parkings, swimming pool, not overlooked with a barbecue. QUICK ! COME AND SEE ! Réf : 2026V*



510 000 €

VILLA | **125m²** | **VALLAURIS**

Vue panoramique mer et montagne, spacieuse villa jumelée, 5 pièces 125m², dans domaine, grand garage, calme absolu, pas de vis à vis, piscine et tennis, terrain 450m². URGENT SUCCESSION. • *Panoramic views over the sea and the mountains for this spacious semi-detached four bedroom villa of 125 sq m situated in an estate, offering a big garage, peace and quiet, not overlooked, pool and tennis court, the all setting in 450 sq m grounds. URGENT ! Death duties. Réf : 2019V*



280 000 €

APPT | **3P** | **ANTIBES / HAUTEURS**

Beau 3 pièces traversant, terrasse, vue mer et montagne, calme, cuisine équipée, cellier, grande cave et parking, piscine. A SAISIR. • *Elevated position for this beautiful crossing two bedroom apartment comprising a fitted kitchen, storeroom, big cellar and a parking, residents pool, with views over the sea and the mountains. Peace and quiet. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf. 2382A*



178 000 €

APPT | **3/4P** | **ANTIBES / PLEIN CENTRE VILLE**

Agréable 2/3 pièces, balcon sud, étage, cave, faibles charges. URGENT. EXCELLENTE AFFAIRE • *Town centre for this charming one/two bedroom apartment offering a south facing balcony, high level, cellar, low charges. URGENT ! EXCELLENT BUSINESS ! Réf : 2384A*

06

6, BLD CHANCEL. 06600 ANTIBES. Tél: 00 33 (0)4 93 95 95 00. chancel.immobilier@9business.fr

antibes - juan les pins

EXCLUSIVITÉ

280 000 €



340 000 €

TERRAIN 1500m² ANTIBES / COUGOULIN

Terrain de 1500 m² dans le secteur des cougoulins. Vue Dégagée, viabilisé.
Building plot 1 500 sq m. Open view. Serviced site.

APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE

Ravissant 2 Pièces de 48 m² en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.

Nice apartment in the old town 48 sqm, quiet, double glazing. View garden.

EXCLUSIVITÉ

298 000 €

EXCLUSIVITÉ

150 000 €

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

Dans résidence de standing de 2003 en plein centre ville, agréable rdj bénéficiant de 2 chambres, cuisine Aménagée, salle de douche, séjour. Climatisation, GARAGE ET CAVE.

Near town center. Attractive property. 2 bedroom garden apartment. Shower room. Cellar. Garage.

APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE

3 Pièces en plein centre ville, proches commerces et écoles. Idéal 1^{er}achat. À saisir! !!

NOT TO BE MISSED! Close to all amenities and schools. 2 bedroom apartment (50 sq m).



210 000 €



215 000 €

APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE

2 Pièces idéalement placé à 2 pas de la mairie et des plages en plein coeur de la Vieille ville. A découvrir rapidement.

Sought after area. 1 bedroom apartment (49 sq m). Old town view. Next to the market.

APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS

Beau 2p 48m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m² calme, piscine, garage, cave, proche commerces.

Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48 sq m).

63 Bd Maréchal Juin, 06800 CAGNES SUR MER. Tél : 00 33 (0)4 93 73 24 24. Fax: 00 33 (0)4 93 20 71 33. decletyimmobilier@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



690 000 €

540 000 €

APPT | 4P | ST LAURENT DU VAR / FACE MER ET PORT

Dans résidence de standing, 3/4 pièces d'exception de 129m² traversant, étage élevé, vaste séjour 47m², terrasse avec vue mer, belles prestations, grande cuisine entièrement équipée, salle de bains+salle d'eau, 2 WC, 2 caves, 2 parkings. • *On the sea front. Residential, quiet and Close to the beaches. High class security property. Superb 2 bedroom apartment (129 sq m). Luxurious fittings. Built in 1985. Panoramic sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Lift. 2 parkings.* Réf.00WTCS

APPT | 4/5P | CAGNES SUR MER

Dans résidence de standing avec piscine et tennis, appartement 4/5 pièces de 113m² en étage élevé avec vue panoramique mer et montagnes. Double séjour expo Sud, cuisine équipée, terrasse 55m², cav et parking sous sol. *Residential and quiet area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Imposing and spacious 3 bedroom apartment (113 sq m). High grade fittings. Built in 1975. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (36 sq m).* Réf.019GPO



880 000 €

VILLA/ TOIT

CAGNES SUR MER

Magnifique villa sur le toit dans immeuble récent de luxe, vaste terrasse frontale de 180 m² avec jacuzzi. Prestations de standing, 3 Chambres, 2 salles de douche, vaste séjour, cuisine américaine équipée, cave, 2 garages. Frais de notaire réduits. *Residential area. Attractive property. Imposing and spacious 3 bedroom penthouse (100 sq m). Luxurious fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace (180 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Reduced notary fees.* Réf.015OYJ



APPT | 3P | ST LAURENT DU VAR / SAUVAIGO

Quartier calme et résidentiel. 3 pièces d'angle 70 m². Vue mer. Expo Sud. Terrasse. Cuisine US équipée. Garage. Superbe résidence sécurisée avec Piscine. Proche toutes commodités. Frais de notaire réduits. • **Residential and quiet area.** Close to shops and beaches. Private property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Cupboards. Lift. Garage. Electric shutters. Reduced notary fees. Réf.1403

399 000 €

EXCLUSIVITÉ



335 000 €



475 000 €



440 000 €

APPT | 4P | ST LAURENT DU VAR / PLATEAUX FLEURIS

Résidence standing. Appartement 4 pièces de 120 m². A rafraîchir. Vue panoramique mer exceptionnelle. Exposition Sud. Terrasse de 40 m². Cuisine indépendante. Séjour de 40 m². 3 chambres. Parking pour 2 voitures. • **Attractive property.** 3 bedroom apartment (120 sq m). Must be freshen up. Panoramic sea view. South facing. Terrace (40 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 2 parkings. Réf.1442

APPT | 4P | NICE / OUEST

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Proche centre ville. Appartement 4 pièces de 85 m². Prestations de grande qualité. Construit en 1991. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 120 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Garage pour 2 voitures. • **On the heights. Residential area.** Near town center. 3 bedroom apartment (85 sq m). High quality features and fittings. Built in 1991. Sea view. South facing. Terrace (120 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage for 2 cars. Réf.1362



1 092 000 €



589 000 €

VILLA | 210m² | VILLENEUVE LOUBET

Quartier calme et résidentiel. Vue panoramique mer et cap d'Antibes. Résidence grand standing. Villa 5 pièces de 210 m². Beaux volumes. Séjour cheminée 50 m². Construit en 1998. Piscine à débordement. 4 chambres. Salle de bain. 2 salles d'eau. Portail électrique. Garages. Terrain clos et arboré 800m². • **Residential and quiet area.** High class property. Imposing and spacious 4 bedroom villa (210 sq m). Built in 1998. Sea view. Infinity swimming. Bathroom. 2 shower rooms. Electric gates. Réf.377

VILLA | 120m² | CAGNES SUR MER / HAUTEURS

Calm et résidentiel. Grand standing. Plain-pied Villa 4/5 pièces de 120 m². Prestations. Construit en 2002. Vue mer. Expo Sud. Piscine. Cuisine équipée. 3 chambres. 2 salles d'eau. Garage pour 3 voitures. Parking. Résidence sécurisée. Alarme. Volets électriques. • **Residential and quiet area.** High class property. 3 bedroom villa (120 sq m). High grade fittings. Built in 2002. Excellent condition. Sea view. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 shower rooms. Garage for 3 cars. Parking. Electric gates. Alarm. Electric shutters. Réf.1472

Azur Seaside Properties

DOMAINE DU LOUP. 06800 CAGNES SUR MER. Tél:+33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743
courta@azur-seaside-properties.com

06

cagnes sur mer



2 700 000 €



PROPRIÉTÉ **360m²**

SAINT PAUL

Propriété provençale de 360m² au charme authentique. Alliant de beaux volumes à des finitions raffinées. Accessible par une belle voie privée qui préserve son intimité. Parc paysager de 5000m² aux vues panoramiques et accueillant une belle piscine, le pool-house et une maison de gardiens. • *Provençal property of 360m² offering: authentic charm, beautiful volumes and a refined decoration. Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 5000m² with panoramic views and featuring a swimming pool with its pool-house and a caretaker's house.*



1 490 000 €

PROPRIÉTÉ **5P**

HAUTS DE CAGNES / VILLAGE MÉDIÉVAL

Propriété en pierre de taille de 5 pièces au charme authentique à deux pas du château. Très rare sur deux niveau avec un jardin arboré de 1335m² ou l'on peut bâtrir une deuxième construction avec son entrée indépendante. Appartement de gardien, garage et parking. Belle vue dégagée sur les collines.

Great stone property with authentic charm near the castle. Enjoying a open view over the surrounding hills. This very rare property arranged over 2 floors is set in lovely garden of 1335m². Possibility to build a second property with separate entrance. Caretaker apartment, garage and parking.

courta@azur-seaside-properties.com

www.nexthome.fr

045



778 000 €

VILLA | 150m² | CAGNES SUR MER / URGENT

Quartier résidentiel, vue panoramique mer et château, belle californienne de 150m², 4 chambres, sous sol aménagé, piscine dans résidence sécurisée.
Residential neighbourhood, panoramic views over the sea and the castle for this beautiful californian style villa of 150 sq m with 4 bedrooms, fitted out underground and a swimming pool. Located in a secure property. Réf 1112



715 000 €

VILLA | 170m² | VENCE

Villa neuve de 170m², superbe vue mer, séjour/cheminée, cuisine moderne, 4 grandes chambres, 2 bains, spacieuse cuisine d'été plein sud. • **New villa of 170 sq m offering superb sea views, comprising a living room/fireplace, modern kitchen, 4 large bedrooms, 2 bathrooms and a spacious summer kitchen which can be enjoyed from sunrise to sunset ! Réf. 1637**



714 000 €

VILLA | 165m² | ROQUEFORT LES PINS

Dans un cadre de verdure, superbe villa de 165m² donnant sur un terrain de 1000m² avec piscine, gros potentiel pour cette villa. A découvrir de toute URGENCE. • **In a leafy setting, a magnificent villa of 165 sq m overlooking 1 000 sq m gardens offering a swimming pool. A lot of possibilities for this villa ! DON'T WAIT COME AND VISIT ! URGENT ! Réf. 1615**



600 000 €

VILLA | CAGNES SUR MER / LES COLLETTES

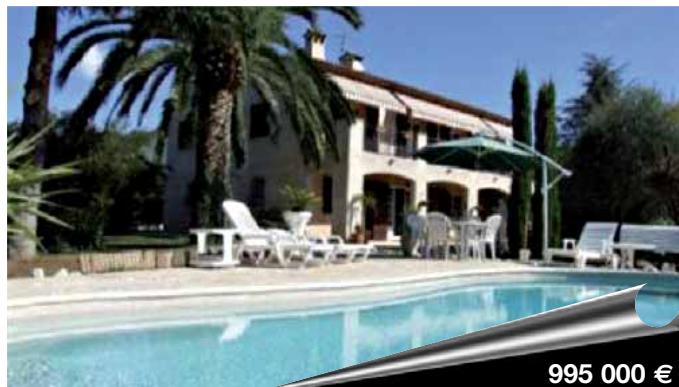
Vue imprenable Cap d'Antibes et Château de Cagnes, belle villa sur terrain de 2000m², séjour lumineux, cuisine US neuve, 3 chambres, bureau, piscine hors sol, garage, parking, COUP DE CŒUR ASSURÉ. • **Breathtaking views over Cape Antibes and the castle of Cagnes, a beautiful villa setting in 2 000 sq m grounds including a bright living room, new open-plan kitchen, 3 bedrooms, study, pool (out of ground), garage and parking. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. 1626**



605 000 €

VILLA | 5P | LA GAUDE

Environnement campagne, grand calme, belle traditionnelle de plain pied sur 4600m² de jardin, grand séjour/salle à manger, cuisine US, 4 chambres, 2 salles d'eau, piscine au sel ensoleillée, parking, immense sous sol A VOIR. • **In the countryside, peace and quiet for this attractive and traditional one-storey villa setting in 4 600 sq m gardens and comprising a large living/dining room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, salted water pool bathing in sunlight. Parking and vast underground. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf. 1544**



995 000 €

VILLA | 230m² | LA COLLE SUR LOUP

Superbe villa de maçon de 230m² sur beau terrain plat de 1700m² avec piscine plein sud, grands volumes, dépendances et garage, centre ville à pieds. Calme absolu. • **Superb spacious villa of 230 sq m built by a bricklayer, setting in 1 700 sq m beautiful flat gardens with a south facing swimming pool, outbuildings and garage. Near town centre. Réf. 868**



Notre maison est un état d'âme.



Legastelois
immobilier

65 AVENUE DE LA GARE. 06800 CAGNES SUR MER. Tél. +33 (0)4 92 13 12 12. Fax. +33 (0)4 92 13 20 80. info@legastelois.com



Nous consulter



APPT

3P

CANNES / CALIFORNIE

Dans une petite résidence récente et de standing avec piscine, très bel appartement de deux chambres et deux salles de bains, beau séjour d'angle, surface 85 m², loggia 33 m² et jardin de 117 m². Cellier, cave et garage. Vue jusqu'à l'Esterel et mer.

In a recent, quiet and safe Residence, very nice two bedrooms apartment with two bathrooms, large living room. Living space is 85 sqm, loggia 33 sqm and garden 117 sqm. Cellar, cave and garage. View until the Esterel mountains and sea.



297 000 €

APPT

3P

GOLFE JUAN

Dans une Résidence récente à 300 mètres des plages, proche des commerces, appartement de trois pièces neuf, avec balcon, cave et garage en sous sol. Vue sur les collines de Vallauris et mer.

In a recent Residence located at 300 m from the beaches, surrounded by all services, very well kept two bedrooms apartment with a balcony, cave and a garage. View on the Vallauris collines and sea.

cannes
06



find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentings out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco



www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera



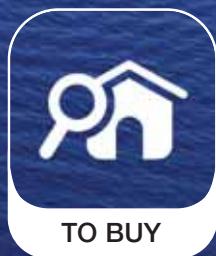
apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



you're looking after



TO RENT



TO BUY



TO SELL



ESTATE AGENCY



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

CANNES



VILLA | 234m² | MANDELIEU LA NAPOULE

Magnifique propriété de plain pied située dans un domaine sécurisé 24/24h avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. La villa occupe une surface habitable d'env. 234m² sur un terrain plat d'env. 2064m². Elle est composée d'un salon / salle à manger, une cuisine indépendante et équipée, chambre de maître avec salle de bains et sauna, 3 chambres avec salle de douche, buanderie et nombreuses dépendances, appartement de gardien, salon d'été. • Magnificent one-storey property of around 234 sq m nesting in a portered estate 24h a day and offering a panoramic Bay of Cannes and Lérins Islands view. It's including a living/dining room, a separate fitted kitchen, master bedroom with a bathroom en suite and a sauna, 3 bedrooms with shower room, laundry room and many outbuildings. Guardian apartment, outdoor entertaining area. The all setting in flat grounds of around 2 064 sq m. Réf.2240



APPT | 3P | CANNES / CALIFORNIE

Superbe appartement 3 pds situé dans une résidence sécurisée avec piscine offrant une des plus belles vues panoramiques mer sur la Baie de Cannes, les îles de Lérins et l'Estérel. Il est disposé sur une surface de 83 m² (loix Carez). Il a un spacieux living avec une profonde terrasse d'env. 20m² exposition S/O, une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, 2 ch. Desservies par un balcon, une sdb et un WC, nombreux rangements, garage, cave, parking, jardin, porte blindée, proche centre-ville et commerces. • Superb apartment of 83 sq m situated in a secure property benefiting from a pool and offering fantastic panoramic views over the sea, Cannes Bay, Lérins Islands and the hills of Estérel. It's comprising a spacious living room with 20 sq m deep south/west facing terrace, separate kitchen opening on a terrace, 2 bedrooms with a balcony, 1 bathroom and a wc, storage space, garage, cellar, parking, caretaker and a steel security door. Close to shops and the town centre. Réf.2256



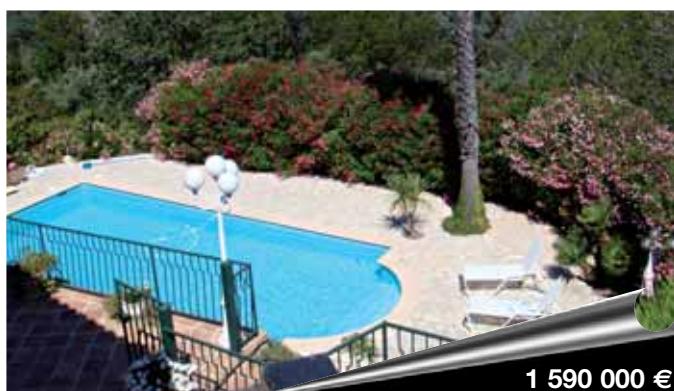
APPT | 4P | CANNES / CALIFORNIE

Dans résidence de renom splendide appartement avec vue mer époustouflante. Il se compose d'un spacieux séjour donnant sur terrasse d'angle profonde. Trois chambres en suite au volume généreux, cuisine indé toute équipée avec son entrée de service tout cela sous une belle hauteur de sous plafon. Parking et cave. • Located in a sought after property, a splendid apartment offering a breathtaking sea view, and including a spacious high-ceilinged living room opening on a deep corner terrace, 3 spacious bedrooms en suite, separate fitted kitchen with a service entrance. Parking and cellar. Réf.2187



APPT | 4P | CANNES

À 2min. du centre et 5 de la croisette appartement avec vue mer panoramique entièrement rénové avec matériaux haute gamme. Il se compose d'un grand séjour, 2 ch. En suite, cuisine us, terrasse de 70m² tout en teck offrant une vue imprenable sur la mer. Dressing, toutes les sdb sont équipées des dernières technologie (balnéo, jet lumineux, fontaine mural ect...), parking, 2 caves. Le tout au dernier étage d'une résidence de bon standing avec piscine. Clim réversible control pièces par pièces. • 2 min from Cannes centre and 5 from the famous "Croisette", for this renovated apartment with high grade materials, comprising a large living room, 2 bedrooms en suite, open-plan kitchen, 70 sq m terrace with teak flooring offering a breathtaking sea view. Dressing, all the shower rooms are equipped with the latest technology (balneo, wall fountain...), parking, 2 cellars. The all setting on the top floor of a prestigious property benefitting from a pool. Reversible air-conditioning. Réf.2110



VILLA | 290m² | CANNES / SUPER CANNES

7mn mer et centre, 30mn aéroport. Très belle maison de charme style bastide de 200m² dans collines de mimosa. Cette belle villa au style provencal se compose: d'1 séjour salon et de 3 chambres, d'1 belle cuisine entièrement équipée, de 2SDB. Beau terrain de 3000m² avec bel espace piscine. A VOIR ABSOLUMENT! • Situated just 7min from the sea and the centre, 30min drive to the airport. Magnificent and charming country house style of 200 sq m nesting in mimosa fields, comprising a living/dining room, 3 bedrooms, an impressive fully fitted kitchen, 2 bathrooms, the all setting in 3 000 sq m beautiful gardens, the pool is complimented by an outdoor entertaining area which can be enjoyed from sunrise to sunset. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.1852



APPT | 3P | CANNES / CROIX DES GARDES

Situé à seulement 5 minutes du Palais des festivals et des plages, au sein d'une résidence de standing avec piscine, magnifique appartement de 94m² (LC). Vue mer dégagée, Il comprend 2 chambres, 1 sdb, 1 sdd, 1 cuisine entièrement équipée. 35m² de terrasse et balcon, 16m² de véranda. Cave et parking. Prestations haut de gamme. A visiter absolument! • Situated just 5min from the Festival Palace and the beaches, in the heart of a superb property benefiting from a pool, a magnificent apartment of 94 sq m with an unobstructed sea view, comprising 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 fully fitted kitchen, 35 sq m terrace and a balcony, 16 sq m veranda. Cellar and parking. High grade features and fittings. DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! Réf.1956

17 BD LA CROISSETTE GRAY D'ALBION, 14 BIS RUE DES SERBES. 06400 CANNES.
Tel : +33 (0)4 97 06 05 50. Fax : +33 (0)4 93 39 89 83. office@esmfr.com

06

CANNES



482 400 €

APPT | 3P | CANNES / PETIT JUAS

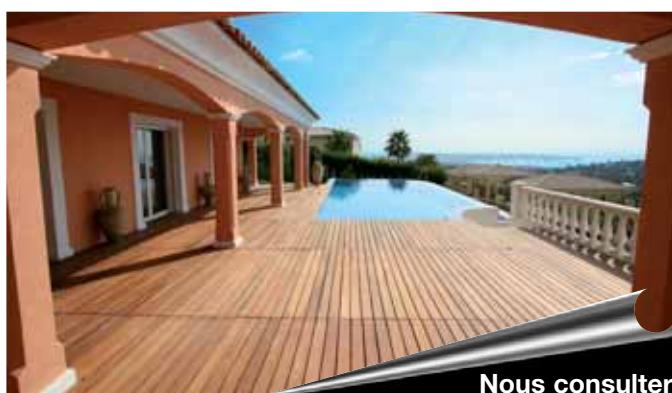
A deux pas des commerces et de la croisette, dans un quartier calme et résidentiel. Appartement traversant Est-Ouest, en étage élevé. Jouissant de deux belles terrasses profitant du soleil toute la journée, ce 3 pièces de 86m², offre 2 Chambres, 1 sdbain. 1 séjour spacieux et une cuisine équipée. Garage et Cave. Bien à visiter sans tarder ! • *Just near the shops and the famous "Croisette", in a quiet and residential neighbourhood, a crossing East-West apartment of 86 sq m, on a high level offering 2 wonderful terraces bathing in sunlight, with 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 spacious living room and a fitted kitchen. Garage and cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf.2102*

Nous consulter



VILLA | 320m² | GOLFE JUAN / SUPER CANNES

Dans un secteur résidentiel, au calme absolu bénéficiant d'une vue mer sur le cap d'Antibes jusqu'à Nice. Villa de 320m² env. De surface sur un terrain de plus 2600m² relativement plat. Sur 2 niveaux, cette villa typiquement provençale, parfaitement isolée profite d'une orientation S/E. Elle a 4 ch., 3 sdb, un vaste séjour de 70m² et une cuisine équipée donnant sur de larges terrasses de plus de 70m². Studio indép., cuisine d'été, piscine de grande taille et un abri pour plusieurs voitures. Avoir absolument !!! • *Located in a residential and quiet area, benefiting from sea views over Cape Antibes as far as Nice. A two-storey Provençal style villa of about 320 sq m setting in 2 600 sq m flat grounds with a south/east orientation, including 4 bedrooms, 3 bathrooms, 70 sq m vast living room and a fitted kitchen opening on large terraces more than 70 sq m. Detached studio. Summer kitchen, wide swimming pool and a shelter for many cars. ABSOLUTE MUST !!! Réf.2266*



Nous consulter

VILLA | 250m² | ANTIBES

Au sein d'un petit domaine fermé, calme et sécurisé, sur un terrain de 2000m², en exposition idéale jouissant d'une formidable vue sur le Cap d'Antibes et la baie de Juan les Pins. Villa neuve en frans réduits, de 250m² de surface habitable, offrant 3 chambres avec rangements et dressings, 3 salles de bain/douche, une cuisine équipée moderne, un vaste séjour donnant sur terrasse de 45m², salon et salle à manger. Gave, buanderie, garage pour 3/4 voitures et plusieurs dépendances à aménager. • *Setting in the heart of a small, quiet, secure and enclosed estate, in 2 000 sq m grounds, facing south, offering breathtaking views over Cape Antibes and Juan les Pins Bay. New villa of 250 sq m with reduced notary fees comprising 3 bedrooms, cupboards and dressings, 3 bath/shower rooms, 1 modern fitted kitchen, a vast reception room overlooking 45 sq m terrace, living and dining room. Cellar, laundry room, garage for 3/4 cars. Many outbuildings that you can fit out. Réf.2194*

467 500 €



APPT | 3P | CANNES / MONTFLEURRY

A distance à pieds des commerces de la rue d'Antibes et de la croisette, dans une résidence très bien entretenue. Magnifique appartement de 70m², entièrement rénové, offrant 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, cuisine américaine, séjour donnant sur un balcon avec vue Californie. A visiter sans tarder ! • *Within walking distance of the shops, rue d'Antibes and the Croisette, in a well-kept property, a magnificent and completely renovated apartment of 70 sq m including 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, open-plan kitchen, living room overlooking a nice view from its balcony. DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! Réf.2216*



Nous consulter

APPT | 4P | CAP D'ANTIBES

Cap sur ce rez-de-jardin luxueux entièrement neuf de 158m². Il se compose d'un grand séjour de trois chambres d'une superbe cuisine us entièrement équipée électro haute gamme. Jardin privatif de 60m² avec jacuzzi, terrasse tout en teck. Une salle de bains grand lux idem pour salle de douche. Parking sous-sol. A ne pas manquer !!! • *Cape Antibes. Luxurious garden apartment of 158 sq m comprising a large living room, 3 bedrooms, a superb open-plan kitchen with high grade cooking facilities, 60 sq m private garden + jacuzzi, terrace with teak flooring, a sumptuous bathroom and shower room. Underground parking. NOT TO BE MISSED !!! Réf.1971*

1 100 000 €



APPT | 3P | GOLFE JUAN

Cannes Eden !!! Dans un domaine fermé sur les Hauteurs de Cannes, appartement d'angle de 104m² en un seul niveau avec de terrasses ensoleillées vue mer. Hall d'entrée avec Wc invité, 2 chambres avec placards, Wc et SDB avec accès terrasses privatives chacune de 35/40m² vue mer. Séjour avec terrasse vue mer, marbre au sol, cuisine équipée américaine, 1 garage fermé, 1 park extérieur, 1 grande cave, 2 piscines, 1 tennis, parc fermé gardé. Résidence récente. Avoir absolument !!! • *Located in an enclosed estate, on the heights of Cannes, 104 sq m corner apartment comprising an entrance hall with a guest wc, 2 bedrooms + cupboards, wc and bathroom with an access to the two private sunny terraces of 35/40 sq m offering a sea view. Living room with a sea view from its terrace, marble flooring, open-plan fitted kitchen, 1 lock-up garage, 1 outside parking and 1 big cellar. Two pools and 1 tennis court in this recent property setting in a portered park. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Réf.2189*



Burger

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

06

cannes

1, RUE HÉLÈNE VAGLIANO. 06400 CANNES. Tél. +33(0)4 93 38 91 96. cannes@burger-sothebysrealty.fr

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA **380m²** **CANNES**

Belle vue mer, îles de Lérins et Montagnes. Située au cœur d'un jardin aménagé de 1.300 m² avec grande piscine, cette belle maison offre 380 m² de modernité et de raffinement avec de vastes terrasses face à la mer. Prix et documents sur demande. • *Set on a park of 1.300 sqm with swimming pool, this nice villa of 380 sq m is renovated with only the most refined and high quality materials and all terraces are facing the sea.* Price on request. Réf. CM1595

EXCLUSIVITÉ



680 000 €

APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES**

Luxueux 3 pièces d'environ 77 m² refait à neuf dans résidence avec piscine, proche plages et commerces. Exposition sud, terrasse avec superbe vue mer panoramique. Garage en sous-sol. Cave. • *Sole Agent.* Luxurious 3-room apartment of approximately 77 sqm, completely renovated, in a residence with pool, close to beaches and shops. Terrace with panoramic sea views. Underground garage, cellar. Réf. CM1598



753 000 €



1 100 000 €

APPT **CANNES**

Superbe vue mer panoramique. Dans résidence fermée et sécurisée appartement traversant au dernier étage avec belle terrasse donnant face mer avec la possibilité de faire une 2^{ème} chambre. Garage et cave. A saisir! • *Exceptional panoramic sea views in Cannes.* Top floor apartment situated in a nice and secured residence in Cannes, offering beautiful terrace facing the sea. Possibility of one more bedroom. Garage and cellar. Must be seen! Réf. CM1662

APPT **100m²** **CANNES / CALIFORNIE**

Dans une résidence de standing sur les hauteurs, bel appartement d'env. 100 m² avec 19 m² de terrasse exposée sud offrant une superbe vue panoramique. 2 chambres, salle de bains, salle de douche. Garage. • *In a select residence on the hill,* apartment of approx. 100 sqm with a 19 sq m South facing terrace and offering panoramic views. 2 bedrooms, bathroom, shower room. Garage. Réf. CM1727



Nous consulter



1 300 000 €

APPT **125m²** **CANNES / CALIFORNIE**

Superbe vue mer panoramique sur les îles et Cannes. Dans une résidence gardiennée de grand standing avec parc, piscine et tennis, très bel appartement de 125 m² rénové, large terrasse, 3 chambres, 3 salles de bains, cuisine équipée, double box, 2 caves. Prix et documents sur demande. *In a secured and prestigious residence with park, swimming pool and tennis, beautiful renovated apartment of 125 sqm composed of a large terrace benefitting from superb sea views, 3 bedrooms, large equipped kitchen, double parking, 2 cellars.* Price on request. Réf. CM 1657

APPT **3P** **CANNES / CROISETTE**

Bel appartement traversant entièrement rénové de 72 m² au coeur de la Croisette avec terrasse de 12 m². Vue mer. Parking en sous-sol. *2 Bedrooms Apartment in the heart of La Croisette.* Nice apartment of 72 sqm onto the famous boulevard La Croisette with terrace of 12 sq m. Sea view. Car parking place. Réf. CM1664



Burger

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

1 PLACE DE DOMAINNE, DOMAINNE DE LA PEYRIÈRE. 06250 MOUGINS. Tél. +33 (0)4 92 92 12 88. mougins@burger-sothebysrealty.fr



1 270 000 €

VILLA | 270m² MOUGINS / PROCHE GOLF

Belle villa rénovée récemment dans domaine proche golf, 270 m², appartement 3 pièces indépendant, 4 chambres, calme annexes aménageables, verdure, idéal famille. • *In a private domain, close to a golf course, renovated 270 sqm villa, 4 bedrooms, independent 2 bedroom apartment, outbuildings, pool, ideal as family home, close to international schools.* Réf. CM1295



1 150 000 €

VILLA | 250m² PROCHE VALBONNE ET GOLF

Charmante provençale d'excellente construction 250 m², au calme, sud, appartement indépendant, piscine, cuisine d'été, vue dominante. *Charming Provencal villa of 250 sqm with sweeping views in quiet surroundings, close to golf courts, south exposition, independent apartment, swimming pool, summer kitchen, garage.* Réf. AP0718



2 200 000 €

VILLA | 400m² PROVENCAL VUE PANORAMIQUE

Belle provençale de 400 m² bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la baie de Cannes, d'un calme absolu, 2 salons, 5 chambres avec bains, d'un appartement de gardien et d'invités, d'un jardin de 2900m² complanté d'arbres fruitiers. Quartier résidentiel à 20 mins de l'Aéroport. • *Provencal villa with panoramic views.* Beautiful Provencal style villa boasting panoramic views down to the bay of Cannes, total quiet, 5 bedrooms with bathrooms, a guest apartment and caretakers accommodation. Set in lush grounds of 2900 sqm with fruit trees in a quiet neighbourhood and only 20 minutes from the airport. Réf. AP1437



1 590 000 €

VILLA | 6P VALBONNE / VUE MER

Située dans un domaine très calme, belle villa provençale bénéficiant d'une position dominante et d'une superbe vue panoramique et sur la mer. 200 m² habitables, 60 m² de dépendances et COS de 91 m², sur 2600 m² de terrain. • *In quiet and private domain, beautiful Provencal villa with great position and superb panoramic sea views.* 200 sqm living space, 60 sqm of outbuildings and 91 sqm COS on 2.600 sqm of land. Réf. AP1752



1 700 000 €

VILLA | 250m² MOUGINS / VUE PANORAMIQUE

Magnifique vue panoramique montagnes et village pour cette superbe villa située dans un domaine fermé. Environ 250 m² habitables sur 1560 m² de terrain avec piscine. A voir absolument! • *Magnificent panoramic views over mountains and village for this villa located in a private domain.* Approx. 250 sqm of living space, 1560 sqm of garden with swimming pool. Must be seen! Réf. CM1632



1 080 000 €

VILLA | 200m² MOUGINS / DOMAINE FERMÉ

Située dans un domaine fermé, belle villa à rénover d'environ 250 m² habitables sur 1560 m² de terrain. Volumes rares et possibilité de piscine. COS résiduel. Très beau potentiel! • *Villa to be renovated in a secured domain,* approx. 250 sqm of living space situated on 1.560 sqm of land. Nice volumes and possibility of a swimming pool. Residual COS. Réf. CM1707

06

CANNES



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE
ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

06

19 RUE DES ETATS UNIS. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78. Fax: + 33 (0)4 93 38 42 68. cannes@franco-hollandaise.com

cannes - mandelieu



870 000 €

VILLA | 6P | CANNES / CENTRE VILLE

Maison bourgeoise de 160 m² entièrement rénovée offrant des prestations de grand standing 5 Chambres 2 Salles de Bains 1 Salle de Douches 2 Terrasses 2 Parkings. Jardin arboré de 500 m² avec Piscine - Idéal famille. • A completely renovated imposing house of 160 sq m offering high grade features and fittings, including 5 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 terraces, 2 parkings. 500 sq m landscaped gardens with a pool - Ideal for a family. Réf 2943



315 000 €

APPT | 2/3P | CANNES / A 5 MN DE LA RUE D'ANTIBES

2/3 Pièces de 72 m² aux prestations soignées comprenant un grand séjour de 30 m². Terrasse de 10 m², balcon, Cave. Setting 5min from this famous "rue d'Antibes", a 1/2 bedroom apartment of 72 sq m, tastefully refurbished, comprising 30 sq m large living room, 10 sq m terrace, balcony and a cellar. Réf 2930



898 000 €

VILLA | 5P | LE CANNET / HISTORIQUE

Superbe villa de charme de 148 m² comprenant 4 Chambres 1 Salle de bains 2 Terrasses 2 Parkings sur un terrain de 500 m².

Superb and charming villa of 148 sq m, comprising 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 terraces, 2 parkings, the all setting in 500 sq m grounds.

Réf 2979

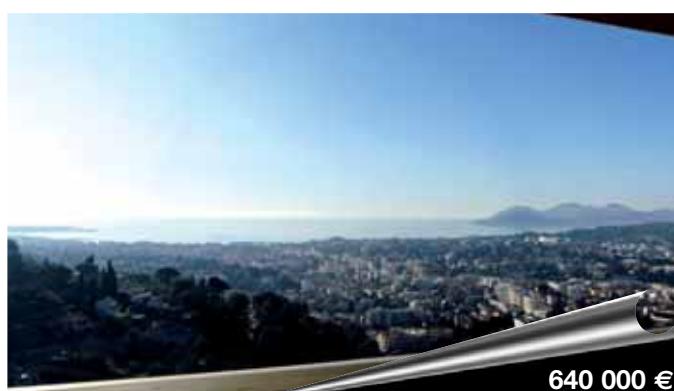


695 000 €

VILLA | 5P | LE CANNET / PRODUIT RARE

Villa de 180 m² comprenant un séjour de 48 m², 4 Chambres, 1 Salle de Bains, 1 Salle de Douches, 1 Terrasse, 1 Garage. Terrain de 355 m²

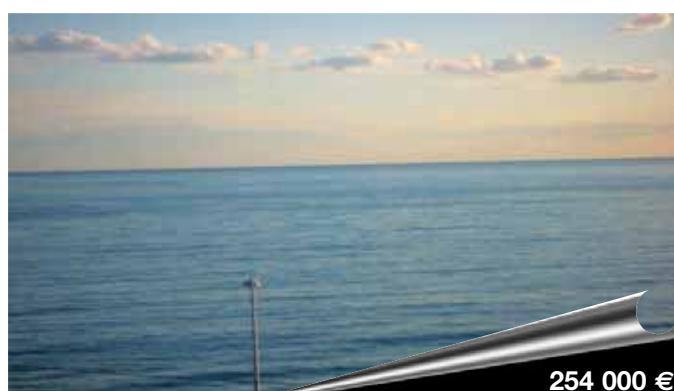
Villa of 180 sq m comprising 48 sq m living room, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 terrace, 1 garage, the all setting in 355 sq m grounds. RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf 3007



640 000 €

APPT | 3P | LE CANNET / VUE MER

Superbe 3 Pièces de 96 m² avec vue mer panoramique comprenant un séjour de 38 m² avec magnifique terrasse de 18 m², 2 chambres 1 salle de bains 1 salle de douche. Garage. A saisir !! • *Superb two bedroom apartment of 96 sq m offering a panoramic sea view, comprising 38 sq m living room with 18 sq m magnificent terrace, 1 bathroom, 1 shower room and a garage. NOT TO BE MISSED !! Réf 277va*



254 000 €

APPT | 1P | CANNES / VUE MER

Studio en front de mer de 38 m² avec terrasse de 10 m². 1 Cave, 1 Parking *A studio of 38 sq m facing the sea offering 10 sq m terrace. 1 Cellar, 1 Parking.*

Réf 2924



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

DOMAINE LE GRAND DUC. Av Maurice Utrillo. 06210 MANDELIEU. Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11 . Fax: + 33 (0)4 92 97 00 50 . mandelieu@franco-hollandaise.com



249 000 €

APPT | 2P | MANDELIEU

Domaine GRAND DUC sécurisé 24H/24, Vue Mer et Estérel panoramique, appartement coup de cœur, cave, parking extérieur.

Located in a 24H a day secure estate, views over the Sea and Estérel hills, an apartment to fall in love with ! Cellar, outside parking.



369 000 €

APPT | 3P | MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Club, piscine, tennis, Appartement de 81,90 m² + terrasse Sud/Ouest donnant sur l'Estérel, cave, grand garage. Rapport qualité/ prix exceptionnel. • **Grand Duc estate** - Club, pool, tennis court, 81,90 sq m apartment + South/West facing terrace offering an Estérel hills view, cellar, big garage. Rare value for money in this region !

EXCLUSIVITÉ



375 000 €

APPT | 2P | MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Situation exceptionnelle pour ce superbe appartement.+ terrasse loggia avec cheminée, cave, parking extérieur.

Grand Duc estate - A much sought after location for this superb apartment + terrace loggia comprising a fireplace, cellar, outside parking - SOLE AGENT.



420 000 €

APPT | 3P | MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Vue Mer et Montagne – Appartement de 74,70 m² + terrasse de 14 m², cave, garage, résidence de standing récente.

Grand Duc estate - Views over the Sea and the Mountains - 74,70 sq m Apartment + terrace of 14 sq m, cellar, garage, setting in a recent and prestigious estate.



599 000 €

APPT | 4P | MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Vue Estérel et Aperçu Mer - Appartement duplex de 106 m² + terrasse arboré jacuzzi de 50 m², cave, 2 garages, piscine dans la résidence. • **Grand Duc estate** - Estérel hills view and glimpse of the Sea - 106 sq m Apartment duplex + leafy terrace of 50 sq m with a jacuzzi, cellar, 2 garages. This estate is benefiting from a pool.



615 000 €

APPT | 4P | MANDELIEU

Domaine GRAND DUC – Vue Mer et Montagne - Superbe appartement de 97 m² + terrasse loggia de 19,50 m² avec barbecue, 3 bains, cave, garage. • **Grand Duc estate** - Views over the Sea and the Mountains - 97 sq m superb apartment + terrace loggia of 19,50 sq m with a barbecue, 3 bathrooms, cellar and garage. SOLE AGENT.

cannes - mandelieu

06

www.nexthome.fr



45 LA CROISETTE & 7 RUE VICTOR COUSIN. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12. info@barnes-cannes.com

EXCLUSIVITÉ



259 000 €

STUDIO

CANNES / CARRE D'OR

En plein cœur de Cannes très beau studio refait à neuf bénéficiant d'une magnifique terrasse exposé plein sud. Idéalement situé à quelques pas des plages et de la Croisette. Cave. • *Located in the heart of Cannes, a fabulous, newly refurbished studio benefiting from a magnificent south facing terrace. Ideally situated, nearby the beaches and the "Croisette". Cellar.*



1 190 000 €

APPT

4/5P

CANNES / CALIFORNIE

Au cœur de la Californie très beau 4/5 pièces de 133 m² avec 50m² de terrasse exposé plein sud offrant une vue sur mer et verdure. 3 chambres avec salles de bains, studio indépendant, piscine et jardin. • *In a much sought after location, a fantastic apartment of 133 sq m offering 50 sq m south facing terrace with views over the sea, 3 bedrooms, bathrooms en suite, detached studio, swimming pool and caretaker.*



2 195 000 €

APPT

3P

CANNES / CROISETTE

Belle appartement en face "du Palais du Festival". Deux chambres en suite, un séjour salle à manger avec cuisine ouverte. Un balcon de 10 m² avec vue mer et tapis rouge. • *"Croisette" Elegant apartment facing the Festival Palace. Two bedrooms en suite, living and dining room with an open-plan kitchen. A balcony of 10 sq m offering a sea view and the "red carpet" !*

EXCLUSIVITÉ



630 000 €

APPT

3P

CANNES / MONTROSE

Situé au cœur de Cannes dans une très belle résidence comprenant un parc avec piscine et tennis, bel appartement avec deux terrasses, comprenant deux grandes chambres et un beau living. Aperçu mer. Garage et cave. • *Situated in the heart of Cannes, in very beautiful property benefiting from a park, tennis court and a swimming pool, an attractive apartment with 2 terraces, comprising 2 large bedrooms and a nice living. Glimpse of the sea. Garage and cellar.*

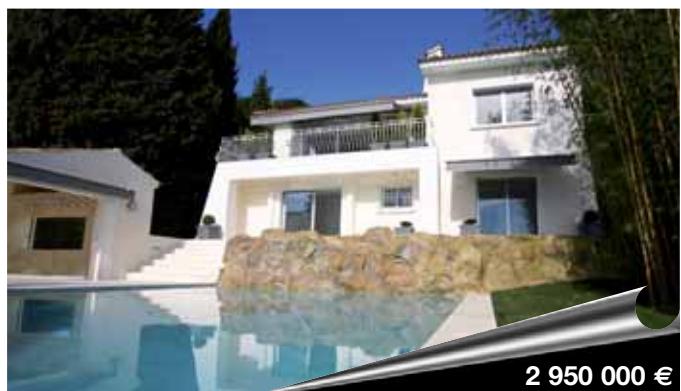


945 000 €

VILLA

CANNES / EUROPE / VUE MER

Très belle villa contemporaine de plein pied, située dans un environnement calme et résidentiel. La villa principale est composée de deux chambres, un living et une grande cuisine moderne. Studio indépendant de 33 m², piscine, garage, et emplacements de stationnements. • *Elegant, contemporary one-storey villa, nestled in a residential and quiet neighbourhood, comprising 2 bedrooms, living room and a big modern kitchen. Detached studio of 33 sq m, swimming pool, garage with a car park.*



2 950 000 €

VILLA

240m²

CANNES / CROIX DES GARDES

Sur les hauteurs de Cannes magnifique villa de 240m² rénové avec gout sur un terrain de 1250m², la villa se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, 4 chambres ensuite dont 3 avec dressing et un bureau. Cette villa jouit d'une très belle vue mer, d'une piscine et d'un double garage. • *Elevated position for this magnificent, tastefully renovated villa of 240 sq m, setting in 1 250 sq m gardens, comprising a vast living room with an open-plan kitchen, 4 bedrooms en suite, 3 of them have dressings and a study. This villa offers breathtaking sea views, a swimming pool and a double garage.*



Palais d'Azur



Au cœur historique du suquet magnifique immeuble contemporain comprenant 24 appartements DE LUXE jouissants de TERRASSES, situés à 100 m des plages et de la CROISETTE.

Bénéficiant d'un cadre authentique ainsi que d'une magnifique vue mer sur le port de Cannes. Cette résidence vous permet DE PROFITER PLEINEMENT DU CLIMAT ET DU CHARME DE LA COTE D'AZUR.
Ideal pour pied à terre ou investissement locatif.

Setting in the heart of this listed area, a magnificent contemporary building comprising 24 LUXURIOUS apartments benefiting from TERRACES, situated near the beaches and this renowned street "CROISETTE".

*They are all offering breathtaking views over the sea and the Port of Cannes. A WONDERFUL WAY TO TAKE FULL ADVANTAGE of this property is lazing in these sunnier climes, that you will find IN COTE D'AZUR !
Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals !*

3 Studios : 189 600€* / 3 Studios : 189 600 €*

15 Deux Pièces : 342 000€* / 15 one bedroom apartments : 342 000 €*

1 Trois Pièces : 708 000€* / 1 two bedroom apartment : 708 000 €*

*à partir de / *beginning price



Paris

Cannes

Agence de la
CALIFORNIE

06

cannes

17 BD MONTFLEURY. 06400 CANNES. Tél: +33(0)4 92 99 00 05. Fax : +33(0)4 92 99 01 08. cannes.californie@free.fr



668 000 €

VILLA 4P LE CANNET / EUROPE

Maison de Ville individuelle 3 chambres sur terrain 330 m², terrasses, tonnelle. Excellent état, au calme absolu, proche commodités. Dépendances, Garage 80 m². • **Detached town house with 3 bedrooms setting in 330 sq m grounds, terraces, barrel. Excellent condition, peace and quiet, close to all amenities; Outbuildings, Garage : 80 sq m.** Réf. 747



765 000 €

VILLA 6P MOUGINS / LA PEYRIERE

Dans Domaine résidentiel proche Riviera Golf et au calme absolu, Villa de caractère de 150 m² habitable 5 chambres+ bureau sur terrain de 1.360 m², grand séjour 50 m², piscine et pool house. • **In a residential and quiet estate, near Riviera Golf, a character villa of 150 sq m comprising 5 bedrooms + study with 50 sq m large living room, the all setting in 1 360 sq m gardens offering a swimming pool and pool house.** Réf. 739



689 000 €



580 000 €

APPT 4/5P CANNES / BENEFIAT

Vaste 3/4 Pièces de 105 m² L.C., dernier étage, vaste terrasse sud de 34 m², vue mer, quartier résidentiel au calme absolu, résidence sécurisée avec gardien, + studio indépendant de 17 m², cave et garage. • **Located in a residential and quiet neighbourhood, a top floor vast two/three bedroom apartment of 105 sq m offering a sea view from its 34 sq m wide south facing terrace, in a secure and porteried property. Cellar and garage + 17 sq m detached studio.** Réf. 2569



389 000 €

APPT 4P CANNES / STANISLAS

Vaste appartement de standing 96 m² L.C. entièrement rénové entouré de 110 m² de terrasse, vue mer, triple orientation, au calme absolu, Séjour de 55 m², 3 chambres, garage fermé. • **A vast and completely renovated prestigious apartment of 96 sq m surrounded with 110 sq m terrace offering a sea view, triple orientation, quiet area, 55 sq m living room, 3 bedrooms, lock-up garage.** Réf. 2540

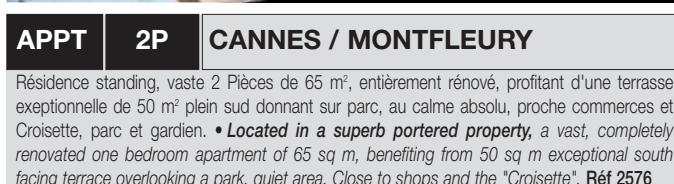
EXCLUSIVITÉ



599 000 €

APPT 2P CANNES / MONTFLEURY

Résidence standing, vaste 2 Pièces de 65 m², entièrement rénové, profitant d'une terrasse exceptionnelle de 50 m² plein sud donnant sur parc, au calme absolu, proche commerces et Croisette, parc et gardien. • **Located in a superb porteried property, a vast, completely renovated one bedroom apartment of 65 sq m, benefiting from 50 sq m exceptional south facing terrace overlooking a park, quiet area. Close to shops and the "Croisette".** Réf. 2576



APPT 3P CANNES / GALLIA

EXCLUSIVITÉ- 5 min Croisette, vaste 3 Pièces de 78 m², terrasses d'angle de 48 m², entièrement rénové, triple exposition- vue parc. Cave et garage. **SOLE AGENT. Just 5 min from this renowned street "Croisette", a vast two bedroom apartment of 78 sq m offering 48 sq m corner terrace, completely refurbished, triple orientation with a park view. Cellar and garage.**

Paris

Cannes

Agence de la
CALIFORNIE

17 BD MONTFLEURY. 06400 CANNES. Tél: +33(0)4 92 99 00 05. Fax : +33(0)4 92 99 01 08. cannes.californie@free.fr

CO -EXCLUSIVITÉ



1 490 000 €



VILLA

CANNES / CROIX DES GARDES

Dans quartier résidentiel, très belle villa offrant de beaux volumes, 4 chambres, une terrasse sur le toit de 95 m² jouissant d'une vue mer sur toute la baie de Cannes, sur terrain de 983 m², garage, piscine à débordement, possibilité d'un studio indépendant.

In a residential neighbourhood, a fantastic spacious villa comprising 4 bedrooms, 95 sq m terrace(roof) offering views over the sea up to Cannes Bay, the all setting in 983 sq m gardens with a swimming pool. Garage.

EXCLUSIVITÉ



990 000 €

APPT 5P

CANNES / MONTROSE

LUXUEUX penthouse de 137,5 m², 4 chambres et salle de bains, terrasse plein sud de 64,5 m², spacieux séjour, parc et piscine, double garage, cave, dans résidence récente à quelques minutes de la Croisette.

LUXURIOUS penthouse of 137,50 sq m comprising 4 bedrooms and bathrooms, 64,50 sq m south facing terrace, spacious living room, park and swimming pool, double garage, cellar, setting in a recent property just a few minutes away from Cannes !

Réf 2571

351, AVENUE ST BASILE. 06250 MOUGINS. Tél: +33 (0)4 92 92 03 00 Fax: +33 (0)4 92 92 20 04. azurcontact@wanadoo.fr



920 000 €

BASTIDE 300m² MOUGINS / PROX GOLF

Bastide de charme environ 300m² aux volumes généreux sur beau jardin plat 2000m² avec piscine. Vue dégagée. Vaste réception, salon TV, 5 chambres. Dépendances. RARE. • Charming spacious country house of about 300 sq m setting in 2 000 sq m beautiful flat gardens offering a swimming pool. Unobstructed views. Vast reception room, TV room, 5 bedrooms. Outbuildings. RARE ! Réf 638



890 000 €

APPT 89m² CANNES / CENTRE

Dans parc, au calme, superbe demeure de charme XIXe. Magnifique appartement 89m² entièrement rénové avec vue féérique mer, baie de Cannes, Suquet et Estérel. Garage. Cave. Coup de foudre assuré. 3mn à pied de la mer et rue d'Antibes. • Nestling in a park, quiet area for this superb and charming 19th century property. Magnificent completely renovated apartment of 89 sq m offering breathtaking sea, Cannes Bay, Suquet area and Estérel hills views. Garage and cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! 3min walk from the sea and the famous "rue d'Antibes". Réf 332



750 000 €

VILLA 5P LE CANNET

Prox. Commodités. Dans havre de paix et verdure. Belle villa 5P début de siècle rénovée sur jardin avec piscine. Vaste living. Cuisine équipée. 3CH et 3 bains. Studio indép. Vue verdure. A VOIR. • Close to all amenities. In a haven of peace, a beautiful beginning of the century renovated villa, setting in gardens offering a pool. Vast living room. Fitted kitchen. 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Detached studio. Leafy views. MUST BE SEEN ! Réf 680



736 000 €

VILLA 4/5P LIMITE MOUGINS

Jolie villa provençale traditionnelle 4/5P aux prestations soignées. Position dominante, colline sud-ouest. Jardin 1500m² avec piscine. Nombreuses dépendances. • Fantastic Provençale style three/four bedroom villa offering high class features and fittings. Elevated position, south-west hill. 1 500 sq m gardens with a swimming pool. Many outbuildings. Réf 667



1 485 000 €

BASTIDE 7P SUPER CANNES

Quartier résidentiel. Vue panoramique collines. Calme absolu. Superbe Bastide provençale 7P parfait état sur jardin paysagé 3000m² avec piscine. 2P indép. Dépendances. A VISITER. Residential neighbourhood. Panoramic hills views. Peace and quiet. Superb Provençale style six bedroom mansion, in perfect condition, setting in 3 000 sq m landscaped gardens offering a pool. Detached one bedroom. Outbuildings. VIEWING A MUST ! Réf 625

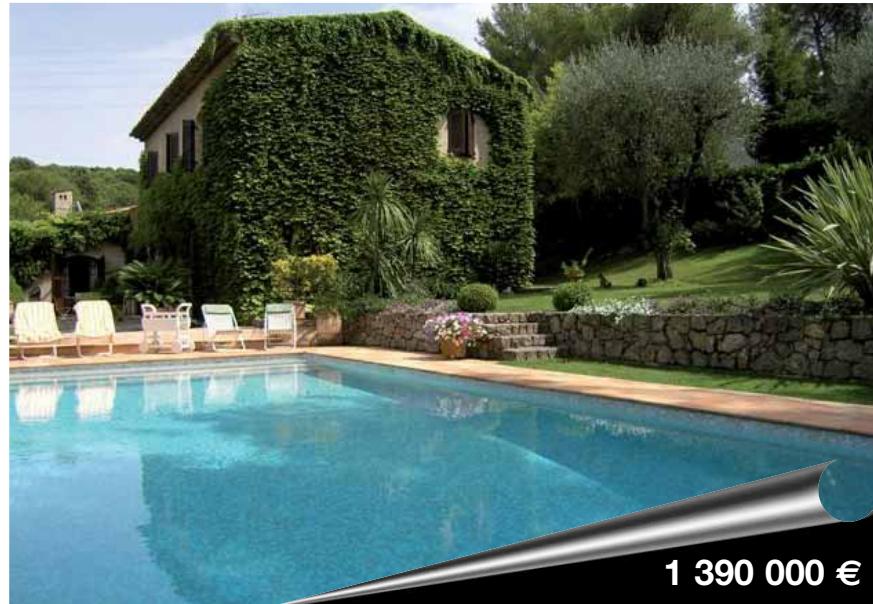


De 310 000 à 630 000 €

APPT CANNES / BASSE CALIFORNIE

FRAIS RÉDUITS. A proximité immédiate de la rue d'Antibes, au calme, vue verdure, petite résidence standing de 9 appartements du 2P de 52m² avec terrasse au 5P en duplex. Just near this famous "rue d'Antibes", in quiet and leafy surroundings, setting in a small and superb property, 9 apartments : from the one bedroom of 52 sq m with a terrace to the four bedroom duplex. Reduced notary fees : beginning price : 310 000€ to 630 000€ Réf 348

351, AVENUE ST BASILE. 06250 MOUGINS. Tél: +33 (0)4 92 92 03 00 Fax: +33 (0)4 92 92 20 04. azurcontact@wanadoo.fr



1 390 000 €

VILLA | 6P

MOUGINS

Quartier résidentiel. Vue panoramique vieux village et collines. Belle Bastide provençale de charme 6P sur jardin paysagé avec piscine et pool house. Réception 60m². 5CH. Dépendances.

Residential neighbourhood. Panoramic views over the old village and the hills. Charming and beautiful Provençale style country house including 60 sq m reception room and 5 bedrooms, setting in landscaped gardens offering a swimming pool and a pool house. Outbuildings.

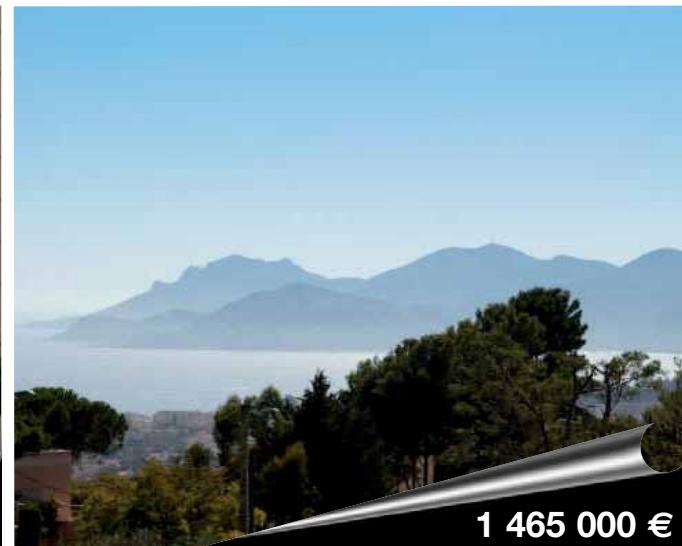
Réf 471



945 000 €

APPT | 170m² CANNES / CALIFORNIE

Dans Prestigieux Palais XIX au milieu d'un magnifique parc. Superbe appartement 170m² rénové, aux prestations raffinées. Réception 60m². Très jolie cuisine équipée 25m². 3CH et 3 bains dont une suite de 40m². Nombreux rangements. URGENT. • **Located in a prestigious 19th century Palace**, in the centre of a magnificent park, a superb renovated and well appointed apartment of 170 sq m comprising 60 sq m reception room, 25 sq m lovely fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms, one is a suite of 40 sq m. Storage space. URGENT ! Réf 329



1 465 000 €

VILLA | 5P LE CANNET / RESIDENTIEL

Vue mer et Estérel. Très belle villa contemporaine 5P plain pied sur jardin avec grandes terrasses et piscine. Réception 70m². 3 CH dont une suite de 40m². Cuisine équipée spacieuse. Garages et cave. • **Views over the sea and the Estérel hills** for this wonderful contemporary one-storey villa comprising 70 sq m reception room, 3 bedrooms, 1 is a suite of 40 sq m, spacious fitted kitchen, setting in gardens offering large terraces with a swimming pool. Garages and cellar. Réf 640

06

CANNES

06

Cannes

SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com



299 000 €

STUDIO

CANNES / OUEST

Studio NEUF avec Vue Panoramique en Bord de Mer dans Résidence de Grand Standing avec Piscine. Parking, Terrasse, Cuisine Américaine Entièrement Équipée. Placards. Idéal pour Investissement ou Résidence Secondaire. FNR. • *Seafront NEW studio offering panoramic views, setting in a prestigious property benefiting from swimming pools. Parking, terrace, completely fitted open-plan kitchen, cupboards. Ideal for an investor or holiday home.* Réf. : 6490-01-00522



402 000 €

APPT

3P

CANNES

Très Beau 3 pièces, env. 70 m². Entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Prestations Haut de Gamme. Confortable Terrasse avec Vue Mer. Garage, Cave, Place de Parking. A Voir Absolument ! • *Fantastic, well appointed two bedroom apartment, completely renovated with high quality materials, offering a cosy terrace with sea views. Garage. Cellar. Parking space. VIEWING A MUST !* Réf. : 6490-01-00539



445 000 €

APPT

3P

CANNES / MONTROSE

Dans une Résidence de Standing avec Gardien et Piscine, Agréable 3 pièces proposant tout le confort nécessaire. Belle Terrasse avec Vue sur le Parc, Sans vis à vis. Au Calme Absolu ! Garage, Cave. A ne pas Rater, Belle Opportunité. • *Located in a prestigious, portered property benefiting from a swimming pool, a delightful two bedroom apartment offering comfortable life style. Beautiful terrace with views over the park, not overlooked, absolutely calm ! Garage, cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !* Réf. : 6490-01-00526



129 000 €

STUDIO

CANNES / OUEST

Dans Résidence Fermée avec Piscine, exposée plein Sud avec Vue Panoramique mer. Studio avec alcove, Parking Exterieur accès Direct à la Plage. Idéal Résidence Secondaire ou Investissement Locatif. • *Situated in an enclosed property benefiting from a pool, south orientation with panoramic sea views, a studio alcove, outside parking with a direct access to the beach. Ideal for a second home or holiday rentals.* Réf. : 6490-01-00523



140 000 €

STUDIO

CANNES / BANANE

Idéalement Situé, Ravissant Studio entièrement Meublé en étage élevé, entièrement Refait à Neuf, Situé à Deux pas du Palais des Festivals et de toutes Commodités. Parfait pour Investissement Locatif. Occasion Rare, A Saisir ! • *Ideally situated, an attractive, totally furnished studio, on a high level, completely refurbished, just a few minutes away from Festival Palace and all amenities. Perfect for holiday rentals. Very rare to find in this area ! NOT TO BE MISSED !* Réf. : 6490-01-00525



219 000 €

STUDIO

CANNES / MONTFLEURY

Dans un Ancien Grand Hôtel, Vaste Studio avec beaucoup de Charme et de Caractère, Très Beau Parc Arboré. Garage et Cave. Gardien. Proche rue d'Antibes. A Voir au plus Vite ! • *Located in a genuine period "Hotel", a vast, charming, character studio, nestling in a wonderful landscaped park. Garage and cellar. Near this famous "rue d' Antibes". QUICK ! COME AND SEE !* Réf. : 6490-01-00537

SOLVIMO CANNES: 41 AVENUE DU MARÉCHAL JUIN. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4.93.94.67.94. cannes@solvimo.com



233 000 €

APPT 2P CANNES / OUEST

Dans Immeuble Neuf en Centre Ville et proche Ecole, Ravissant Appartement 2 Pièces avec Cuisine Équipée, Climatisation Reversible, Terrasse Exposée Plein Sud. Garage Fermé. • *Town centre for this new building, situated near a school, a delightful one bedroom apartment comprising a fitted kitchen, reversible air-conditioning, south facing terrace with a lock-up garage.* Réf. : 6490-01-00538

EXCLUSIVITÉ



825 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE-CALIFORNIE

Rare Appartement situé en Dernier Etage d'une Belle Demeure BOURGEOISE avec une Agréable Terrasse Sans Vis à Vis, Beau séjour très lumineux exposé sud, VUE DÉGAGÉE sur Parc et MER. 2 chambres, Salle de bain, douche, dressing, cuisine totalement équipée. A DECOUVRIR ! • *RARE ! Apartment situated on the top floor of this beautiful imposing house offering a cosy terrace, not overlooked, including a south facing elegant and bright living room with unobstructed views over the park and the sea, 2 bedrooms, bathroom, shower room, dressing, fully fitted kitchen.* IT'S WORTH SEEING ! Réf. : 6490-01-00532

EXCLUSIVITÉ



430 000 €

APPT 3P CANNES / BASSE-CALIFORNIE

3 pièces à rafraîchir situé en Etage élevé, Doté de 2 Belles Terrasses avec Vue Mer. Calme et Confortable. Idéalement placé à Proximité Immédiate de tous Commerces, de la Croisette et de la rue d'Antibes. Plages à Pieds. A Voir en Priorité ! • *High level for this fantastic two bedroom apartment, in need of refurbishment, offering 2 beautiful terraces with sea views. Quiet area and comfortable. Ideally situated near shops and these renowned streets "Croisette" and "rue d'Antibes". Short walk to the beaches.* HURRY ! ABSOLUTE MUST ! Réf. : 6490-01-00505



550 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans une petite co-propriété de Charme, avec Gardien, Parc et Piscine, Agréable 3 Pièces rénové, traversant, exposé sud, vue mer et estérel, grand séjour avec terrasse profonde. Cave, Garage, calme absolu. A VOIR ! • *In a small, portered and charming co-ownership benefiting from a park and a pool, a fabulous, renovated, crossing two bedroom apartment with a deep south facing terrace offering views over the sea and Estérel hills, comprises a large living room, cellar and a garage. Peace and quiet. DON'T WAIT ! COME AND VISIT !* Réf. : 6490-01-00436

EXCLUSIVITÉ



390 000 €

APPT 4P CANNES / OUEST

3 pièces en dernier étage à rafraîchir, triple exposition, séjour exposition sud, vue mer et îles de Lérins, terrasse de 80m², vue mer et montagne. Plage et commerces à pied. A voir au plus vite ! • *Top floor two bedroom apartment, in need of refurbishment, triple orientation, south facing living room, sea and Lérins Islands views, 80 sq m terrace with sea and mountains views. Close to the beaches and shops ! HURRY ! COME AND SEE !* Réf. : 6490-01-00504



450 000 €

APPT 2P CANNES

Idéalement situé à moins de 5 min du Palais dans une résidence de standing, grand 2 pièces d'environ 60m². Entièrement rénové, exposition sud, vue parc et mer panoramique, double terrasse, parking. Résidence sécurisée avec gardien. • *Ideally situated, just a few minutes away from Festival Palace, a large, completely refurbished one bedroom apartment of about 60 sq m, offering panoramic views over the sea and the residents park. Double south facing terrace, parking, located in a superb, portered and secure property.*

06

CANNES



455 000 €



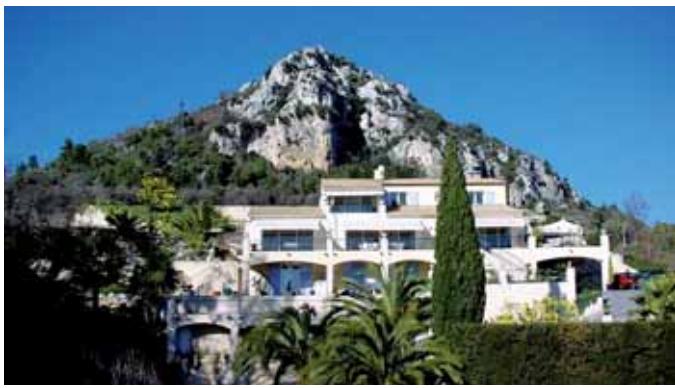
295 000 €

APPT | 3P | CANNES / PRINCE DE GALLES

Quartier résidentiel. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 74 m². Vue dégagée verdure. Exposition Est/Ouest. Terrasse de 19 m². Cuisine indépendante. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Parking. • **Residential area. Close to shops.** Attractive property. Apartment (74 sq m). Open greenery view. East/West facing. Terrace (19 sq m). Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Parking. Réf.158

STUDIO | 33m² | CANNES / BANANE

A VOIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 33 m². Prestations luxueuses. Balcon. Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Idéal investisseur, rendement locatif important. • **MUST BE SEEN!** Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Studio (33 sq m). Luxurious fittings. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Lift. Ideal investor, important renting return. Réf.189



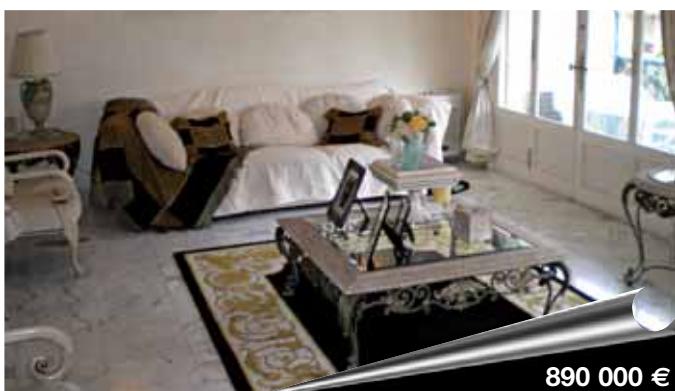
VILLA | 420m²

VENCE

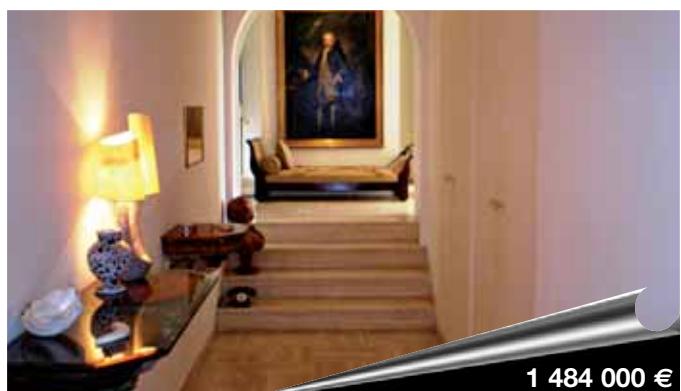
Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa 11 pièces de 420 m². Vue mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse. Jardin complanté de 3900 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. 8 chambres. Appartement indépendant. Garage pour 5 voitures. Portail électrique.

Residential and quiet area. Close to shops. 8 bedroom villa (420 sq m). Sea and mountain views. South facing. Terrace. Landscaped garden (3900 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Separate apartment. Garage for 5 cars. Electric gates.

Réf.33



890 000 €



1 484 000 €

APPT | 3P | CANNES / BANANE

Quartier recherché. Proche commerces. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 78 m². Bon état. Exposition Sud. Terrasse de 14 m². 2 chambres. Ascenseur. Cave. Garage. Alarme. Volets électriques. • **Sought after area.** Close to shops. Attractive property. 2 bedroom apartment (78 sq m). In mint condition. South facing. Terrace (14 sq m). Lift. Cellar. Garage. Alarm. Electric shutters. Réf.210

APPT | 2P | CANNES / PALM BEACH

Quartier résidentiel. Résidence grand standing. Appartement bourgeois 3 pièces de 138 m². Prestations luxueuses. Construit en 1850. Vue mer. Balcons. 3 chambres. Caves. Appartement indépendant. Garage. Parking. • **Residential area.** High class property. 3 bedroom grand apartment (138 sq m). Luxurious fittings. Built in 1850. Sea view. Balconies. Cellars. Separate apartment. Garage. Parking. Réf.200

CANNES

Villa Capri



Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre ville et de ses commodités (rue d'Antibes, la Croisette, les plages...). Venez découvrir l'appartement décoré et les atouts de cette résidence rénovée, composée de :

Studios, 2 pièces et 3 pièces exposés sud.

Bureau d'accueil sur place. Livraison immédiate.

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS

Résidence "Villa Capri"

Avenue Isola Bella, 06400 Cannes, France

Tél. : 33(0) 492 280 456

E-mail : villacapri@francohollandaise.com

WWW.FRANCO-HOLLANDAISE.COM

UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

06

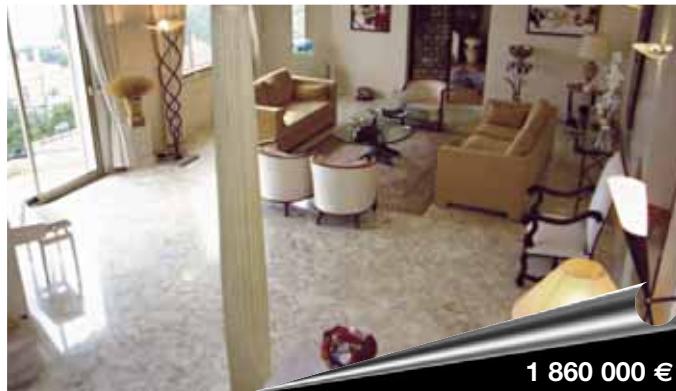
CANNES

30, LA CROISETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 72 10. Fax: 00 33 (0)4 92 98 81 26. pradal.immo@wanadoo.fr



APPT | 230m² | CANNES / SUPERBE PENTHOUSE

Superbe appartement-villa sur toit de 230 m² + 170 m² terrasse plain-pied + balcons. Dans petite résidence fermée avec parc, piscine, gardien. Ascenseur direct. Réception, salle à manger, bureau, belle cuisine équipée, plus une pièce office, 2/3 chambres, 2 salles de bains, douches, toilettes. Belles prestations. Cave, 2 garages. • *Superb penthouse of 230 sq m on the same level as the terrace of 170 sq m + balconies. Located in a small and gated property offering a park, a pool and a caretaker. Direct access to the lift. Reception room, dining room, lovely fitted kitchen, with a study, 2/3 bedrooms, 2 bathrooms, shower rooms, wc. High grade quality features and fittings. Cellar, 2 garages. Price on request. Réf.4298*



APPT | 300m² | CANNES / FACE MER

Superbe appartement d'env. 300 m² sur 2 niveaux, dans demeure classée Art déco. Vue mer imprenable. deux grands salons, salle à manger, bureau, deux cuisines équipées, quatre chambres, toutes avec bains ou douche. Plus chambres de service, cave, garage. • *SEAFRONT. A superb two-storeyed apartment of about 300 sq m, setting in a genuine period art deco property offering a breathtaking sea view and comprising 2 large living rooms, dining room, study, 2 fitted kitchens, 4 bedrooms, each including shower or bathrooms + maid's room. Cellar and garage. Réf.4180*



APPT | 3P | CANNES / CENTRE CROISETTE

Entre les prestigieux Palaces et près du Palais de Festival. 3 Pièces de 72 m² + belle terrasse sud. Belle vue mer, Croisette. En très bon état. Parking s/sol. Idéal "pied à terre" et locations saisonnières. *Located between the luxurious hotels and near the famous "Festival Palace", 72 sq m two bedroom apartment + a beautiful south facing terrace. Breathtaking sea view, setting on the "Croisette". In perfect condition. Underground parking. Ideal for a pied-à-terre or seasonal rentals ! Réf : 4151*

APPT | 170m² | CANNES / CALIFORNIE RESIDENTIEL

Luxueux 4/5 Pièces de 170 m² + balcon dans demeure de prestige sécurisée. Bel Aperçu mer. Grand salon-salle à manger, cuisine équipée moderne, trois chambres, une salle de bains, une douche. Toilettes. Belles prestations. Parking visiteurs. • *Residential area for this luxurious apartment of 170 sq m + balcony, setting in a prestigious and secure property, comprising a large living-dining room, modern fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc. Beautiful glimpse of the sea. High grade features and fittings. Visitor parking. Réf.4343*



APPT | 3P | CANNES / CALIFORNIE

Beau Trois Pièces vue baie de Cannes dans petite résidence avec parc, piscine, gardien.. S. 85 m² + belle terrasse sud. Séjour, deux chambres, dressing, une salle de bains, une douche, toilettes. Grande cave, park. s/sol. • *Wonderful apartment of 85 sq m offering a Cannes Bay view, setting in a property benefiting from a park, pool and a caretaker, comprising a fantastic south facing terrace, living room, 2 bedrooms, dressing, a bathroom, a shower room, wc. Large cellar and underground parking. Réf.4297*

APPT | 3/4P | CANNES / DERNIER ETAGE

Bau 3/4 Pièces au dernier étage d'une belle demeure à 5 minutes à pied rue d'Antibes. S. 100 m² + balcon sud. Belle entrée, Séjour double, cuisine équipée neuve, 2 chambres, salle de bains. Hauts plafonds.cave. Parking extérieur dans parc fermé. • *Top floor for this fabulous apartment of 100 sq m + south facing balcony, setting in a wonderful property, nesting in an enclosed park, just 5 minutes walk from the "rue d'Antibes", including a superb entrance hall, double living room, new fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. High-ceilinged. Cellar. Outside parking. Réf.4336*

LE MADRID

À Cannes, à deux pas de la Croisette et du port Canto

Venez visiter notre appartement décoré



Résidence de 32 logements dont 4 appartements en duplex

Au calme, ouvrant sur profonde terrasse sud.

Belles prestations - Box sous-sol.

Livraison 3^{ème} trimestre 2009

BUREAU D'ACCUEIL & RENSEIGNEMENTS SUR PLACE

19, Avenue Notre-Dame des Pins - 06400 CANNES

Tél. : 04 92 18 05 97 - Fax : 04 92 18 96 05

Email : lemadrid.cannes@orange.fr

Contact : Mme Mireille MATRAT - www.francohollandaise.com



UNE RÉALISATION FRANCO-HOLLANDAISE

06

82, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 43 49 49. Fax: 00 33 (0)4 93 43 36 69. info@croisette-californie.com

cannes



895 000 €

APPT | **4P**

CANNES / CALIFORNIE

Avenue Roi Albert, dans un prestigieux palais fin XIXème, appartement de caractère aux volumes exceptionnels, luxueusement rénové. 4 pièces, 175 m² dont séjour 70 m². Superbe hauteur sous plafond. Vue mer latérale. Calme absolu. Portes ouvertes, information sur notre site. **3 bedroom with lots of character.** 175 sqm including a 70 sqm living-room. Luxury renovation. Very high ceilings. In a historical 19th c palace. Open doors, information on our website.

Réf.4091



1 295 000 €

APPT | **3P** **CANNES / CROISSETTE**

Sur la Croisette, emplacement exceptionnel proche Palais des Festivals : 3 pièces en parfait état avec vue sur la mer et le vieux port. Parking inclus. Situation idéale, excellent investissement pour rentabilité locative.

Right on la Croisette, 2 bedroom apartment with a superb sea-view. Prime location near the Festival Palace. Parking space included. Quite suitable for a rental investment.

Réf.4231



550 000 €

APPT | **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES**

Très calme et résidentiel, 3 pièces 75 m² + très bel espace extérieur de 80 m². Petite résidence de standing (année 2000) avec piscine. Sud-ouest, excellent ensoleillement, vue jardin et mer. Garage. Portes ouvertes, infos sur notre site.

2 bedroom with a beautiful outdoor space of 80 sqm, in a small, modern residence with pool. Park and seaview. Garage. Open doors, information on our website.

Réf.4144



81, LA CROISETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04. Fax. + 33 (0)4 93 43 74 02. agence@residencecroisette.com

EXCLUSIVITÉ



745 000 €

APPT 3P CANNES / PALM BEACH

Dans résidence de luxe récente avec piscine, 3p d'angle, état luxueux, double exposition Sud et Est. Superbe terrasse de 41m² donnant sur jardin et piscine. Calme et vue dégagée. Cave et grand garage. • **SOLE AGENT** - Palm Beach area, in a luxurious and recent property benefiting from a pool, a two bedroom corner apartment, in sumptuous condition, south and west orientation. Superb terrace of 41 sq m overlooking the garden and the pool. Quiet neighbourhood with open view. Cellar and big garage. Réf 2764

EXCLUSIVITÉ



450 000 €

APPT 4/5P MOUGINS / SOPHIA ANTIPOLOIS

Dans un domaine sécurisé, avec grand parc et gardien. 4/5p, au dernier étage, calme absolu. Terrasses. Cave et parking couvert. Piscine, tennis.

SOLE AGENT - Located in a secure estate with a wide park and a caretaker, a top floor three/four bedroom apartment offering terraces, a cellar and a sheltered parking. Residents pool and tennis court. Peace and quiet. Réf 2659



485 000 €

STUDIO 47m² CANNES / CROISETTE

Dans une des plus prestigieuses résidences, grand studio de 47m² en excellent état, plein Sud et au calme. Vue dégagée et aperçus mer. Parking protégé dans la copropriété.

Located in one of the most prestigious properties, in this renowned street "Croisette", a large, south facing and quiet studio of 47 sq m, in excellent condition. Unobstructed views with a glimpse of the sea. Secure parking in this co-ownership. Réf 2777



795 000 €

APPT 3P CANNES / CALIFORNIE

Dans résidence de luxe avec parc extraordinaire, piscines, tennis, sécurité, confortable 3p de 90m², plein Sud, vue mer panoramique et calme absolu. Terrasse, cave et garage. • **Located in a luxurious and secure property** benefiting from an extraordinary park with swimming pools and tennis courts, a comfortable two bedroom apartment of 90 sq m offering a south orientation and a panoramic sea view. Peace and quiet. Terrace, cellar and garage. Réf 2768

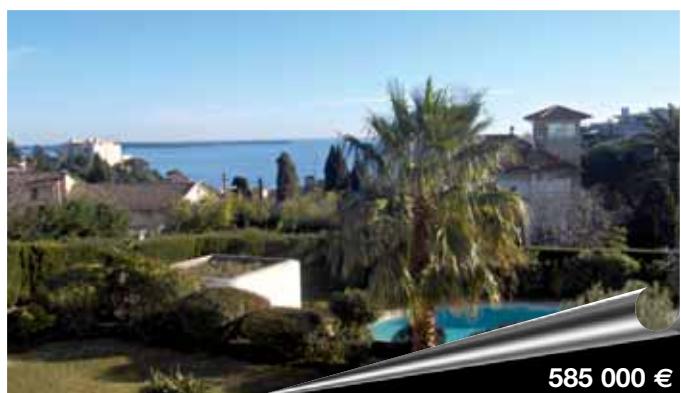


460 000 €

APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Proche centre Croisette, commerces, et plages, 4p plein Sud en très bon état et au calme. Cave et parking.

In a much sought after location, nearby the famous "Croisette", shops and the beaches, a south facing three bedroom apartment, in good condition. Peace and quiet. Cellar and parking. Réf 2762



585 000 €

APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES

Dans petite résidence avec piscine, 3p en excellent état, avec belle terrasse, cave et garage. Calme, jolie vue mer.

Located in a small property benefiting from a pool, a two bedroom apartment, in excellent condition, offering a beautiful terrace, cellar and a garage. Peace and quiet. Beautiful sea view ! Réf 2749

17, RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES . Tél: 00 33 (0)4 92 98 05 00. Fax: 00 33 (0)4 92 98 01 75. soleil@orpi.com



278 000 €

APPT 3/4P CANNES / PROCHE DU CENTRE

Proche du plein centre et des commerces, appartement de 3/4 pièces dans maison ancienne divisée en appartements, deux petits balcons. Vue dégagée avec verdure, quartiers villas et petites copropriétés. • **Close to the full center and the businesses, the apartment of 3/4 rooms in old house divided into apartments, two youngs balcony. Sight view with greenery, districts villas and small co-ownerships.**



349 000 €

APPT 3/4P CANNES / VALLERGUES

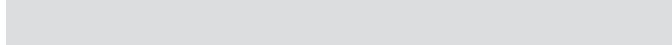
Beau 3/4 pièces de 95m² dans résidence avec piscine et gardien. Grande terrasse d'angle de 50m². Au calme, double séjour,cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche, deux wc. Une cave. • **Quiet area. Security property. 2 bedroom apartment (95 sq m). Terrace (50 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Double Reception / dining room. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Cellar.**



277 000 €

APPT 2P CANNES / PALM BEACH

Dans résidence neuve, de bon standing, située dans le Palm Beach, appartement de deux pièces avec terrasse et garage en sous sol.
Attractive property. 1 bedroom apartment. Terrace. Garage.



395 000 €

APPT 4P LE CANNET / QUARTIER EUROPE

Au dernier étage d'une résidence calme avec vue dominante jusqu'à la mer. Appartement de 4p à rénover de 94m² loi Carrez, terrasse sud et balcons, très bon potentiel cave et garage fermé.
Quiet area. 3 bedroom apartment (94 sq m). Needs renovating. Sea view. Balcony. Cellar. Garage.

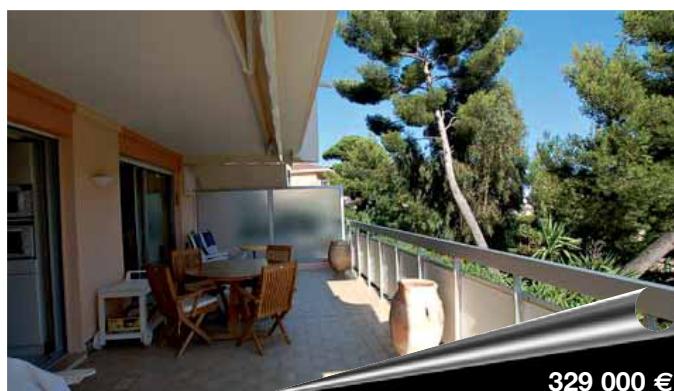


635 000 €

MAISON 5P CANNES

Le charme de l'ancien associé au contemporain pour cette maison toute proche du centre ville, calme absolu, quartier résidentiel, très vite au coeur de Cannes.

Residential, quiet and sought after area. Near town center. 4 bedroom imposing house (150 sq m).



329 000 €

APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE

Agréable deux pièces de avec magnifique terrasse de 30m² plein sud. Petite résidence récente avec piscine dans un environnement de verdure, au calme. Garage en sous sol.

Quiet area. Near town center. Attractive property. 1 bedroom apartment. South facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Garage.

Azur HOME MANAGEMENT

TRANSACTION LOCATION GESTION SYNDIC

138 av de Grasse. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 92 99 26 07 / + 33 (0)6 70 54 37 15. mail@azur-home-management.com

06

CANNES



150 000 €

APPT 2P CANNES / VALLERGUES

Dans maison ancienne, à 10mn à pied du centre ville, proche toute commodité, au calme, belle hauteur sous plafond, joli 2 pièces env. 40m². Faire offre. • *In a period house, just 10 min walk from the town centre, close to all amenities, peace and quiet, high-ceilinged, a lovely one bedroom apartment of about 40 sq m. MAKE AN OFFER !*



233 000 €

APPT 2P CANNES / CARNOT

Vue mer latérale, très beau 2 pièces sur le toit 46m² et terrasse 23m² au 8^e et dernier étage, entièrement refait, climatisé. Cave. Garage en location. Faire offre. *Lateral sea view for this completely and beautifully refurbished one bedroom penthouse of 46 sq m with 23 sq m terrace, on the 8th and top floor, air-conditioned. Cellar and garage. Rented out for the moment. MAKE AN OFFER !*



455 000 €

APPT 3P CANNES / TASSIGNY

Résidence de grand standing, sécurisée, gardien, piscine, calme absolu, bel appartement de 3 pièces 85m² en rez-de-jardin 300 m², terrasses 70m². cave, deux parkings en sous sol. Prévoir rafraîchissement. • *In a prestigious secure and portered property benefiting from a pool, in a quiet area, a beautiful two bedroom garden apartment of 85 sq m, having a total of 300 sq m with the garden and offering 70 sq m terrace. Cellar and 2 underground parkings. In need of refurbishment.*



291 500 €

APPT 2P CANNES / BOULEVARD DU MIDI

2 pièces avec terrasse, pieds dans l'eau, très belle vue mer, parfait état. Garage et cave. Faire offre.

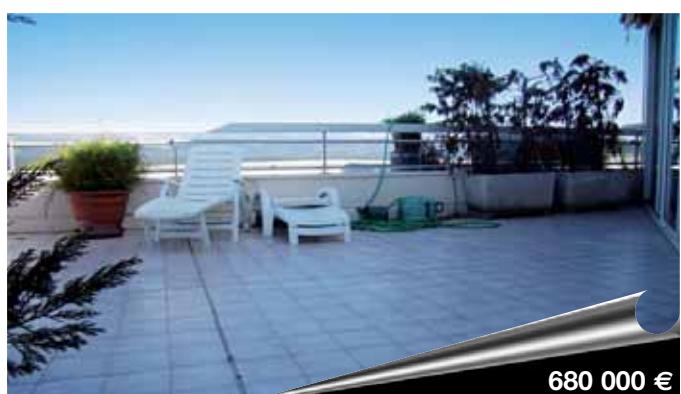
A seafront one bedroom apartment with a terrace offering wonderful views over the sea, in perfect condition. Garage and cellar. MAKE AN OFFER !



310 000 €

APPT 3P CANNES / VALLERGUES

Dans résidence de standing, sécurisée, gardien, 10mn à pied du centre ville, proximité commerces, écoles et bus, calme absolu, appartement 3 pièces environ 80 m², traversant sud/nord. Terrasses 16m² et 10m². Séjour 30m², une salle de douche, une salle de bains, 2 wc. Cave et parking. • *Located in a secure porteried property, just 10 min walk from the town centre, close to shops, schools and buses, in a quiet area, a two bedroom crossing apartment of about 80 sq m with south/north facing terraces of 16 and 10 sq m, includes 30 sq m living room, shower room, bathroom and 2 wc. Cellar and parking.*



680 000 €

APPT 4/5P CANNES / MOUGINS

Appartement sur le toit 4/5 pièces env. 145m² + terrasse 70m², vue panoramique, résidence de standing, piscine. Grand garage en sous sol et parking extérieur. Possibilité garage supplémentaire. Faire offre. • *A three/four bedroom penthouse of about 145 sq m + 70 sq m terrace offering panoramic views, setting in a superb property benefiting from a pool. Big underground garage and outside parking. Possibility to buy an extra garage. MAKE AN OFFER !*



CARINE TÉL. 06 18 85 85 49



GENEVIEVE TÉL. 06 62 01 94 25



EVELYNE TÉL. 06 62 12 99 78

LE GRAND HÔTEL - 45 BLD DE LA CROISSETTE - 11 RUE VICTOR COUSIN - 06400 CANNES .

Tél : +33 (0)4 93 39 61 46. Fax : +33 (0)4 93 39 63 78. azurproperty@wanadoo.fr

06

CANNES

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT

5P

CANNES / CROISSETTE

Splendide appartement au 7ème étage du « 77 Croisette » de 3 pièces principales, plus un 2 pièces au rez-de-chaussée. 2 parkings sous-sol. Caves.

Splendid two bedroom apartment, on the 7th floor of this building "77 Croisette" + on the ground floor a one bedroom. 2 underground parkings. Cellars.



Nous consulter

APPT

5P

CANNES / PALAIS DES FESTIVALS

Idéalement situé face au Palais et au Vieux Port bel appartement bourgeois de 168 m² plus un balcon sur toute la façade Sud, hauteur sous plafond, cheminée, ascenseur, vue très agréable. • **In a much sought after location facing the Palace and the Old Port, a beautiful imposing apartment of 168 sq m with high ceilings and a south facing balcony on the façade, fireplace, lift, a marvellous scenery !**



1 155 000 €



1 300 000 €

APPT

4P

CANNES / CENTRE

Véritable villa-toit occupant tout le dernier étage de cette petite copropriété neuve, 200 m² de terrasses, vue mer et baie de Cannes panoramique. 2 parking sous-sol. Frais réduits. • **Penthouse setting on the top floor of this small and new co-ownership, offering 200 sq m terrace with panoramic views over the sea and Cannes Bay. 2 underground parkings. Reduced notary fees.**



728 000 €

APPT

3P

CANNES / CROISSETTE

Appartement traversant rénové avec goût, spacieux séjour donnant sur une terrasse plein sud, belle vue mer, cuisine américaine neuve, 1 salle de bains et 2 chambres à l'arrière avec balcon. Au calme. • **A tastefully renovated, crossing apartment comprising a spacious living room overlooking a beautiful sea view from its south facing terrace, new open-plan kitchen, 1 bathroom and 2 bedrooms at the back with a balcony. Peace and quiet.**

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

APPT

3P

CANNES / PROCHE CENTRE

Magnifique appartement d'angle entouré d'un jardin de 250 m². Très lumineux, au calme absolu, dans une résidence de standing, sécurisée avec piscines et court de tennis. Cave et garage. • **Magnificent corner apartment surrounded by 250 sq m garden. Light and bright, absolutely quiet, situated in a superb and secure property benefiting from pools and a tennis court. Cellar and garage.**

APPT

2P

CANNES / CARRE D'OR

Profitez d'un emplacement unique pour cet appartement rue d'Antibes. Résidence récente, frais de notaire réduits. Place de parking en sous-sol. Idéal pied à terre et locations saisonnières. A voir absolument ! • **Hurry! Do not miss this unbelievable apartment setting in a popular street "rue d'Antibes". Recent property, reduced notary fees. Underground parking space. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. VIEWING A MUST ! Price on request.**



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

L'immobilier d'un monde qui change

RESIDENTIEL

6 RUE MACÉ. 06400 CANNES. Tél: +33(0)4 92 18 80 50. Fax : +33(0)4.93.38.06.55. sandrine.arfi@bnpparibas.com



560 000 €

APPT 4P CANNES / BANANE

Très beau 4 Pièces de 83 m² divisé en 2 Appartements en parfait état. IDEAL PIED A TERRE et PLACEMENT LOCATIF.

Fantastic three bedroom property of 83 sq m, divided into 2 apartments, in perfect condition. IDEAL FOR A PIED-A-TERRER OR HOLIDAY RENTALS.



1 160 000 €

APPT 4P CANNES

Magnifique 4 Pièces de 86 m² + balcon aux prestations luxueuses. VUE MER PANORAMIQUE. Séjour double avec cuisine us, 3 chambres, 1 bain, 1 douche. Expo sud. Accès direct plage. • *Magnificent luxuriously appointed three bedroom apartment of 86 sq m + balcony. PANORAMIC SEA VIEW. Double living room with an open-plan kitchen, 1 bathroom, 1 shower room. South orientation. Direct access to the beach !*

EXCLUSIVITÉ



297 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE

3ème et dernier étage pour ce très lumineux et grand 2 Pièces de 60 m² environ + balcon de 30m² et jardin terrasse de 50m² environ sur le toit. Cave, parking privatif. Proche plages et commerces. A RAFFRAICIR. • *Third and top floor for this bright and light large one bedroom apartment of about 60 sq m + 30 sq m balcony offering 50 sq m garden terrace situated on the top. Cellar, private parking. Close to the beaches and shops. In need of refurbishment.*



680 000 €

APPT 130m² LIMITE CANNET / RESIDENTIEL

Spacieuse villa toit de 130 m² avec vue mer et Esterel dans résidence de prestige fermée et gardiennée en expo sud-ouest. Séjour double ouvrant sur terrasse de 90m² avec cuisine d'été. 3 chambres, 3 bains. Cave, garage, parking privatif. Piscine dans résidence. URGENT. • *Spacious penthouse of 130 sq m offering views over the sea and Estérel hills, located in a prestigious portered property, comprising a double living room overlooking 90 sq m south-west facing terrace with a summer kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms en suite. Cellar, garage and private parking. Residents swimming pool. URGENT !*



1 290 000 €



250 000 €

APPT 125m² CANNES

Vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les îles, pour ce spacieux 3 pièces d'envi. 125 m², avec terrasse env. 25 m². Il se compose d'un vaste séjour 63 m² avec coin bureau, une chambre avec salle de bains et rangements, une chambre avec rangements, cuisine individuelle, sdd, dressing. Garage. Résidence sécurisée avec gardien, parc arboré, proche commerces. • *Panoramic views over the sea, Cannes Bay and Lénins Islands for this spacious apartment of about 125 sq m with 25 sq m terrace, comprising 63 sq m vast living room + corner study, 1 bedroom + bathroom and cupboards, 1 bedroom with storage unit, separate kitchen, shower room, dressing. Garage. Secure and portered property setting in a landscaped park. Close to shops.*

STUDIO 34m² CANNES / BANANE

Proche Martinez, très beau studio de 34 m² avec une décoration raffinée, entièrement rénové, avec cuisine américaine, salon lumineux, chambre alcôve, sdd, rangements. Cave, climatisation, ascenseur et jardin. Belle vue dégagée. Vendu meublé. Idéal pied à terre ou location saisonnière. A SAISIR. • *Near Martinez hotel, a completely renovated fabulous studio of 34 sq m offering a lovely design, including an open-plan kitchen, a bright living room, bedroom alcove, shower room, storage space. Cellar, air-conditioning, lift and caretaker. Unobstructed views. Sold furnished. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !*

06

CANNES

www.nexthome.fr

info@ideoimmo.fr. NICE – CANNES – MONACO – ANTIBES. Tél : 00 33 (0)6 63 28 08 36.



660 000 €



930 000 €

LOFT 170m² CANNES / STANISLAS

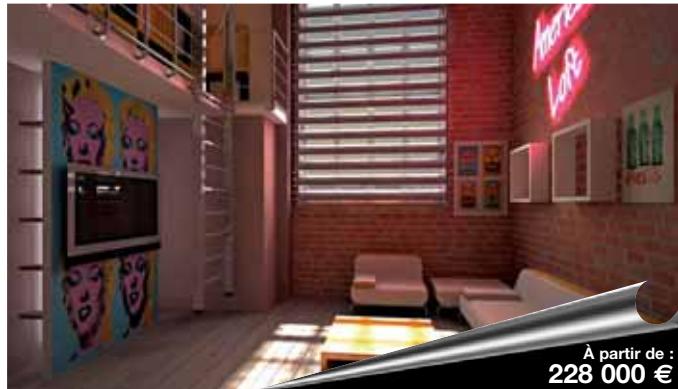
Superbe Loft de 170m² sur 3 niveaux avec de très beaux volumes. Les verrières et les ouvertures sur les espaces extérieurs; terrasses, patios, apportent une grande luminosité. Cet espace à vivre exceptionnel au calme, à 2 pas du centre de Cannes, comprend 4 chambres, un grand séjour de 50 m² avec vue mer. • **Superb and spacious, 3-storeyed loft of 170 sq m filled with light, glass walls opening on outdoor spaces; terraces, patios. Exceptional quiet living space, short walk from the town centre, comprising 4 bedrooms, a large living room of 50 sq m with a sea view.**

LOFT 210m² CANNES / STANISLAS

Superbe loft de 210m² comprenant un appartement de 140m² en duplex et un appartement indépendant de 70 m² au rdc. Beaux volumes et HSP. Le séjour de 75m² et sa mezzanine sont ouverts sur la terrasse plein sud et la vue mer. Cuisine us équipée. 3 chambres. Décoration contemporaine. Belles prestations. Grand patio intérieur. Climatisation, buanderie, et un garage fermé. Visitez cette maison-loft ! • **Superb loft of 210 sq m comprising 140 sq m apartment/duplex and 70 sq m separate ground floor apartment. Spaciousness and high-ceilinged. 75 sq m living room and the mezzanine are opening on a south facing terrace offering a sea view. Open-plan fitted kitchen. 3 bedrooms. Contemporary decoration. Beautifully appointed. Large inside patio. Air-conditioned, laundry room and with a lock-up garage. Come and visit this loft/house !**



À partir de :
646 000 €



À partir de :
228 000 €

LOFT 123m² GOLFE JUAN

4 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 123 à 550m². Très beaux volumes sur 2 niveaux. Grande hauteur sous plafond. Verrière. Garage. Central, près des plages. Piscine, jardin. Calme. Possibilité d'acquisition globale. • **4 lofts setting in a renovated period building. Possibility to divide the surface areas : from 123 to 550 sq m. Spaciousness, two-storeyed. High ceilings. Glass roof. Garage. Town centre. Near the beaches. Pool, garden. Peace and quiet. Possibility to buy the totality ! Beginning price : 646 000 €**

LOFT 53m² NICE / PORT

Rare sur Nice. 4 mini-lofts dans un ancien bâtiment industriel avec très belle hauteur sous plafond. Surfaces de 45 à 60m² sur 2 niveaux. Belles prestations. Parking possible. Idéal pour un célibataire, un jeune couple ou en investissement locatif ! • **Rare to find at Nice, 4 two-storeyed mini-lofts from 45 to 60 sq m setting in a refurbished factory offering very high ceilings. High grade features and fittings. Optional parking. Ideal for a single person, a young couple or a holiday rental !**



1 400 000 €



À partir de :
655 000 €

LOFT 240m² NICE / CARRE D'OR

Loft exceptionnel de 240 m² au RDC surélévé d'un immeuble bourgeois sur jardins. Bel espace à vivre de 120 m² avec cuisine équipée. 2 chambres avec sdb. Appartement indépendant de 80m², avec poss. professionnel. 4m de HSP. Volumes rares. 1 parking.

Outstanding loft of 240 sq m located in the garden level of a period building. 120 sq m beautiful living space with a fitted kitchen. 2 bedrooms + bathroom. + 80 sq m separate apartment, professional possibility, high ceilings : 4m. Spaciousness. 1 parking.

LOFT 560m² NICE / PORT

Rare et exceptionnel sur Nice. 5 lofts dans un ancien bâtiment industriel réhabilité. Surfaces divisibles de 130 à 210m² sur 2 niveaux. Très beaux volumes sous une grande verrière. Grande hauteur sous plafond. Belles prestations. Parking. Terrasse 30m². Possibilité d'acquisition brute. • **Rare and exceptional to find at Nice. 5 two-storeyed lofts from 130 to 210 sq m, setting in a refurbished factory offering wide proportions, underneath a huge glass roof. Very high ceilings. High grade features. Parking. Terrace of 30 sq m. Possibility to buy this property unfinished.**

76 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT - 06110 LE CANNET
Tél. +33 (0)4 93 94 79 31. jchupin@citya.com

9 RUE ST HONORÉ - 06400 CANNES
Tél : + 33 (0)4 97 979 930. ldemange@citya.com

06

cannes



1 316 000 €

DUPLEX | 116m² | THEOULE S/MER / PORT DE LA RAGUE

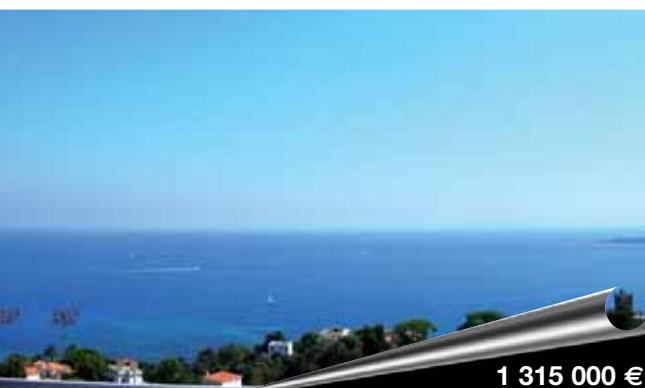
Magnifique duplex 116m². Dans résidence standing gardien et piscines. Terrasse 43m² Cellier et parking. VUE PANORAMIQUE MER ET PORT.
Magnificent duplex of 116 sq m. In a superb property benefiting from a caretaker and swimming pools. Terrace : 43 sq m, storeroom and parking. PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA AND THE PORT ! Réf. 472



400 000 €

DUPLEX | 2P | CANNES / CARRE D'OR

Magnifique duplex - 2 pièces - 45 m² - terrasse - idéal investisseur - FAIRE OFFRE!
Magnificent duplex - one bedroom - 45 sq m - terrace - ideal for investors - MAKE AN OFFER !
Réf. 541



1 315 000 €

APPT | 115m² | CANNES / CALIFORNIE

Magnifique 3 Pièces d'angle 115m² au 5 ème étage. Vaste terrasse Sud et VUE PANORAMIQUE MER. Piscine. Cave et garage.
Wonderful corner two bedroom apartment of 115 sq m, on the 5th floor. Vast south facing terrace offering a PANORAMIC SEA VIEW. Pool. Cellar and garage. Réf. 499



498 000 €

VILLA | 120m² | PEYMEINADE / PROCHE CENTRE VILLE

Villa d'environ 120m² au calme comprenant double séjour, cuisine US, 4 chambres, buanderie. Terrasse, garage, jardin 560m².
NEAR TOWN CENTRE - Quiet area for this villa of around 120 sq m comprising a double living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, laundry room. Terrace, garage and 560 sq m garden. Réf. 582



780 000 €

APPT | 3/4P | CANNES / CROIX DES GARDES

Beau 3/4 Pièces 100m² dernier étage. Résidence très bon standing. Belles terrasses. Cave et double parking boxable. Piscines. VUE PANORAMIQUE MER. • *Top floor for this beautiful 2/3 bedroom apartment of 100 sq m. In a prestigious property. Fantastic terraces. Cellar and double parking. Swimming pools. PANORAMIC SEA VIEW ! Réf. 500*



455 800 €

VILLA | 120m² | GRASSE / ST ANTOINE

Villa plain pied 120m² au calme, terrain 800m². Combles + dépendances. Proche Pénétrante et toutes commodités. A voir rapidement !
One-storey villa of 120 sq m, in a quiet area setting in 800 sq m grounds. Attic + outbuildings. Close to all amenities and the motorway. QUICK ! COME AND SEE ! Réf.546



152 BD DE LA RÉPUBLIQUE. 06400 CANNES. Tél +33 (0)4 93 68 17 47. Fax: +33 (0)4 93 68 11 54. agence.demaria@wanadoo.fr



281 000 €

APPT | 3P | VIEUX CANNET

Position dominante, proche commodités belle vue mer pour ce beau 3 pièces 70m² LC cuisine équipée excellent état cave.

Elevated position, close to all amenities with beautiful views over the sea, a fabulous two bedroom apartment of 70 sq m, includes a fitted kitchen and a cellar. Excellent condition ! Réf. A 08373 - Tél. 06 20 55 35 93

EXCLUSIVITÉ



260 000 €

APPT | 3P | CANNES / TASSIGNY

Au calme absolu dans un environnement verdoyant beau 3 Pièces 59m² LC en parfait état, très lumineux, grande cuisine équipée neuve avec coin repas, salle de bains rénovée. Vue sur jardin et aperçu mer. Cave et Pk privé. • "Cannes Tassigny" area, peace and quiet, located in a leafy setting, a lovely and bright two bedroom apartment of 59 sq m, in perfect condition including a big, new, fitted and eat-in kitchen, refurbished bathroom. Garden view with a glimpse of the sea ! Réf. A 09395 - Tél. 06 11 76 62 25



235 000 €

APPT | 3P | MANDELIEU / CENTRE

Résidence récente de bon standing beau 3 pièces traversant excellent état cuisine US équipée, clim réversible double garage proche toutes commodités. • Located in a superb recent property, a beautiful crossing two bedroom apartment, in excellent condition with a fitted open-plan kitchen, reversible air-conditioning, double garage. Close to all amenities ! Réf. A08362 - Tél. 06 11 76 62 25



450 000 €

APPT | 2/3P | CANNES / MONTROSE

Résidence gardée avec piscine beau 2/3 pièces 80m² LC excellent état, calme très belle vue parc et mer, cave et garage, à saisir rare à ce prix. • Portered property benefiting from a pool for this beautiful one/two bedroom apartment of 80 sq m, in excellent condition, quiet area, offering wonderful views over the park and the sea. Cellar and garage. Not to be missed ! RARE TO FIND AT THIS PRICE ! Réf. A 08342 - Tél. 06 20 55 35 93

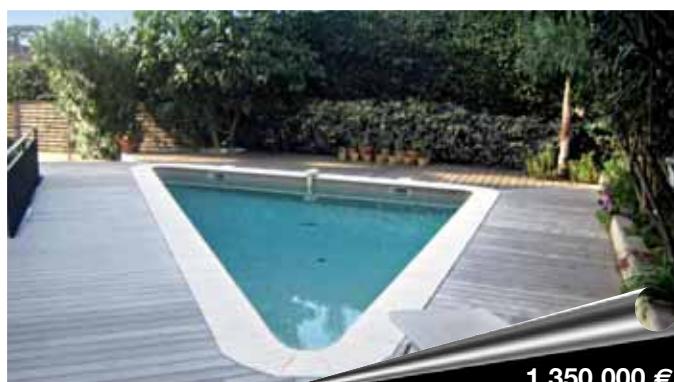


850 000 €

MAISON | 200m² | VIEUX CANNET

Dans impasse très calme, vue mer panoramique, maison bourgeoise de caractère 200m² à rénover jardin 600m².

Setting in a dead end, calm, panoramic views over the sea for this character imposing house of 200 sq m, in need of refurbishment, with 600 sq m gardens. Réf. V 08345 - Tél. 06 11 76 62 25



1 350 000 €

VILLA | 200m² | CANNES / OXFORD

Calmé absolu très beaux volumes et état exceptionnel pour cette superbe villa contemporaine de 200m² grand séjour cuisine équipée 5 Ch possibilité 2 appartements grand sous sol jardin avec piscine 700m². • A spacious contemporary style villa of 200 sq m, in very good condition comprising a large living room, fitted kitchen, 5 bedrooms and a big underground, the all setting in 700 sq m gardens with a swimming pool. Absolute calm ! Possibility to divide into 2 apartments. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf. V09397 - Tél. 0611766225

23, RUE DES ÉTATS-UNIS. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 23 62. Mobile: 00 33 (0)6 60 14 16 00. cannes@immo-selection.fr



870 000 €



1 150 000 €

APPT 4P CANNES LA BOCCA / CROIX DES GARDES

Exceptionnel : appartement-villa 4 pièces de 93m² luxueusement rénové, terrasse de 120m² avec jacuzzi et jardin arboré, quartier très résidentiel, au calme absolu : salon/salle à manger, cuisine américaine équipée, 3 chambres, deux salles d'eau. Aucun vis-à-vis. Cave, parking collectif ; résidence de standing avec piscine, tennis. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Attractive property. 3 bedroom garden apartment (93 sq m). High quality features and fittings. Terrace (120 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Living room. Réf.522

APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Rare : magnifique appartement 3 pièces de 91m² dont loggia de 3,35m², situé en étage élevé dans une résidence de très bon standing, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, les îles, la Baie de la Napoule et au-delà. Cave. Possibilité garage. Proche de tous commerces, bus et mer. Sécurité. • **MUST BE SEEN!** Close to shops. High class property. Imposing 2 bedroom apartment (91 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Terrace (16 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). Réf.473



590 000 €



840 000 €

APPT 3P MOUGINS / LIMITE LE CANNET RÉS.

Très bel appartement 3 pièces 70m², terrasse de 22m², dernier étage d'une résidence de grand standing, piscine à débordement, salle de fitness, sauna etc. . Prestations de très belle qualité. Vue panoramique mer et collines. Garage fermé, parking extérieur, cave. Gardien. • **MUST BE SEEN!** Residential area. High class property. 2 bedroom apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea and hill views. Terrace (22 sq m). Infinity swimming and pool house. Separate kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Lift. Garage. Parking. Entryphone. Réf.510

APPT 4P LE CANNET

Dans immeuble grand standing, belle villa sur le toit de 114m² avec grande terrasse de 135m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Séjour 42m². Aucun vis à vis. Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. • **Penthouse, 4 rooms, 114 m², terrace: 135 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage.** Réf.164



424 000 €



890 000 €

VILLA 105m² PEGOMAS

Jolie maison mitoyenne d'un côté de 105m² sur un terrain de 287m², domaine très calme à proximité du centre ville : séjour 25m² avec cheminée, cuisine indépendante équipée, petite pièce avec rangement, cellier. A l'étage, 3 chambres lumineuses avec placard, terrasse, salle de bains. Prestations de qualité, très bon état. Agréable jardin sans vis-à-vis. • **Quiet area. Near town center. Private property. Villa (105 sq m).** Excellent condition. Greenery view. Landscaped garden (287 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Fireplace. Bathroom. Shower room. Storeroom. Réf.355

VILLA 160m² MOUGINS

Quartier calme. Villa 5 pièces de 160 m². Excellent état. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante équipée. 3 chambres. Salle de bain. Salle d'eau. Bureau. Placards. Buanderie. Cellier. Cave. Garage. Alarme. Volets électriques. • **Quiet area. 3 bedroom villa (160 sq m).** Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Study. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Cellar. Garage. Alarm. Réf.331

06

cannes



Immobilière Mer et Montagne

06

1, HENRI RUHL. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 99 22 24. Fax: 00 33 (0)4 93 99 22 27. meret.montagne@wanadoo.fr

Cannes



495 000 €

APPT | 3P | CANNES / CENTRE

A deux pas de la rue d'Antibes Dernier étage superbe 104 m². Salon, Salle à manger, cuisine équipée, deux chambres, deux salles d'eau, park s/sol. Prestations de qualité. *Close to the famous "rue d'Antibes", a fantastic two bedroom apartment of 104 sq m, located on the top floor, including a living/dining room, fitted kitchen and 2 shower rooms. Underground parking. High quality features and fittings.* Réf 2051

EXCLUSIVITÉ



465 000 €

APPT | 3P | CANNES / BASSE CALIFORNIE

En deux/trois pièces de 75 m² : double living, une chambre, cuisine, un parking sous sol et un parking privatif extérieur, résidence fermée avec concierge, prévoir petite rénovation, réelle affaire. • *A one/two bedroom apartment of 75 sq m comprising a double living room, 1 bedroom, kitchen, underground and outside private parking, setting in an enclosed property benefiting from a caretaker. In need of refurbishment. GOOD BUSINESS !* Réf 2014



255 000 €

APPT | 2P | CANNES / MAJESTIC

Mignon petit deux pièces meublés, cuisine équipée, écran plat, à deux pas du Festival, derrière le Majestic, idéal locations congrès. Rare. *Charming, small and furnished one bedroom apartment, fitted kitchen, flat-screen television, situated next to the Festival Palace, behind the "Majestic" hotel. Ideal for holiday rentals. RARE !* Réf 2086



624 000 €

VILLA | 5P | MOUANS-SARTOUX

Très belles prestations pour cette villa neuve de 120 m² à 12 minutes de CANNES. Séjour avec cuisine américaine, un chambre de maître avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bain, terrain plat de 1100 m². Frais de notaire réduits. Notre coup de cœur. • *A very well presented new villa of 120 sq m, situated just 12 min from Cannes, including a living room with an open-plan kitchen, 1 master bedroom + shower room, 2 bedrooms, 1 bathroom, the all setting in 1 100 sq m grounds. Reduced notary fees. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !* Réf 1063



583 000 €

EXCLUSIVITÉ



1 110 000 €

APPT | 4P | CANNES / MONTROSE

Affaire à saisir pour rare 106 m² : séjour-salon et grande cuisine donnant sur une belle terrasse face jardin, chambre parentale avec terrasse, deux chambres, deux salles d'eau, double parking s/sol, piscine, résidence fermée. Prix sous valeur car occupé jusque fin octobre 2009. • *You just can't miss this opportunity ! An apartment of 106 sq m comprising a living-dining room with a large kitchen overlooking a beautiful terrace facing a garden, parental bedroom with a terrace, 2 bedrooms, 2 shower rooms, double underground parking, setting in an enclosed property benefiting from a pool. Unbelievable price because this apartment is occupied until the end of October 2009.* Réf. 2028

VILLA | 200m² | CANNES / PROCHE ARRIERE PAYS

Dans un environnement agréable, sur 1500 m², avec piscine à débordement, double living, cuisine équipée de Maître, 4 chambres + STUDIO indépendant et nombreuses prestations de qualité, commerces, Cette Villa récente vous séduira. • *Located in a delightful area, 200 sq m villa setting in 1 500 sq m gardens with an infinity swimming pool, including a double living room, fitted kitchen, 4 bedrooms + detached studio. Many high quality features and fittings. Close to shops. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !* Réf 1107



AGENCE LATOUR

www.agence-latour.com



20, RUE LATOUR MAUBOURG. 06400 CANNES Tél: 00 33 (0)4 93 94 40 53. Fax: 00 33 (0)4 93 43 51 95. info@agence-latour.com

06

CANNES



Nous consulter

VILLA **260m²** **MOUGINS**

Dans un magnifique domaine fermé, très belle propriété de plain pied, construite sur un terrain plat de 5 800 m² très bien aménagé en parc magnifique, piscine, environnement résidentiel, calme absolu, très belles prestations, état impeccable. Séjour 66 m² cheminée, 6 chambres, garage, dépendances.

In a beautiful close domain, property on 5 800 sqm of land with swimming pool, very residential area, quiet, in very good condition. Living room 66 sqm fireplace, 6 bedrooms, garage, etc... Réf.1682V

1 200 000 €



APPT **3P** **CANNES / CENTRE**

Plein centre résidentiel entre Croisette et rue d'Antibes, une prestigieuse résidence de grand standing, luxueux 3 pièces rénové avec des matériaux de très haute qualité. Appartement coup de cœur. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, 2 douches, cave et parking sous-sol. Climatisation. • *Cannes, center résidentiel between Croisette and Rue d'Antibes, luxurious building, beautiful apartment completely renewed. Equipped kitchen open on living room, 2 bedrooms, 2 showers, cellar and parking. Air conditioned. Réf.1402A*



À partir de :
249 000 €

APPT **2P** **CANNES / PALM BEACH**

À 100 m des plages plusieurs 2 pièces avec garage, neufs, jamais habités, frais de notaire réduits.

*100 m of beach, several 2 pieces with garage, new building.
first price : 249 000 €
Réf.1364A*

1 170 000 €



APPT **4P** **CANNES / PORT**

Front de mer, proche vieux Port et centre ville, bel appartement en étage élevé, magnifique vue sur la mer et les îles, terrasse, cave, appartement refait à neuf avec de très belles prestations.

In front of the sea, near port and center city, beautiful apartment, sea view, terrace, cellar. Réf.1379A



Nous consulter

APPT **2P** **CANNES / CENTRE**

EN CENTRE VILLE et au calme, beau 2 pièces complètement rénové avec des prestations de belle qualité, séjour, chambre, salle de douche, wc, cuisine indépendante équipée, volets roulants électriques, 2 terrasses dont une fermée, vue dégagée. Garage. URGENT POUR VENTE RAPIDE.

CENTER OF THE CITY, quiet, beautiful 2 pieces completely renewed, living, bedroom, shower, toilet, independant equiped kitchen, 2 terraces (1 closed terrace) garage. URGENTLY. Réf.1337A

250 000 €



APPT **3P** **CANNES**

CANNES PROCHE COMMERCES, 3 pièces au 6ème étage bénéficiant d'une très agréable vue dégagée verdure, traversant, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, bon état, cave et parking sous-sol. • *CANNES NEAR SHOPS, 3 pieces 6st floor, nice view greenery, living room, 2 bedrooms, equipped kitchen, bathroom, toilet, good condition. Cellar and garage. Réf.1419A*



06

Cannes

37 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 97 06 61 40. Fax: 00 33 (0)4 93 68 51 99. contact@lp-immo.com



495 000 €

APPT | 3P | CANNES / MONTROSE

Appartement atypique en dernier étage. Entièrement rénové. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes. Dans résidence de charme avec gardien. 2 park extérieurs. Cave. A voir ! • **Atypical top floor apartment, completely renovated. Panoramic sea views over the Cannes Bay. In a charming property with a caretaker. 2 outside parkings. Cellar. MUST BE SEEN !** Tél. 06 99 30 61 40



885 000 €

APPT | 3P | CANNES / BANANE

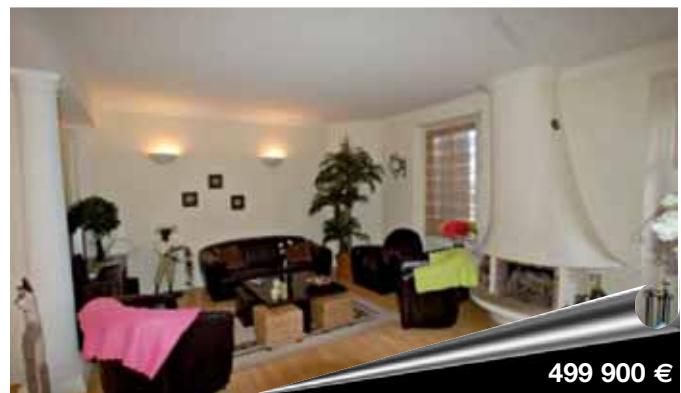
Beau 3 pièces avec terrasse entre la Croisette et la rue d'Antibes à 2 pas du Palais Stéphanie. Lumineux et ensoleillé. Double séjour. Garage. Cave. Gardien. **Attractive two bedroom apartment with a terrace, situated between the "Croisette" and the "rue d'Antibes", just near the "Stéphanie Palace". Bright, bathing in sunlight. Double living room. Garage. Cellar. Caretaker.** Tél 06 99 30 61 40



728 000 €

APPT | 3P | CANNES / MONTROSE

Magnifique 3 pièces d'angle entièrement rénové - très belles prestations - jardin de 250 m². Dans résidence de standing avec gardien piscine et tennis. Lumineux et calme. Garage. Cave. **Magnificent two bedroom apartment, situated on the corner, completely renovated - very well appointed - 250 sq m gardens. In a prestigious property benefiting from a pool, a tennis court and a caretaker. Bright - Quiet area. Garage. Cellar.** Tél 06 99 30 61 40



499 900 €

APPT | 3/4P | CANNES / CENTRE

3/4 Pièces d'environ 100m² en très bon état -Dernier étage. A proximité de la rue d'Antibes et de toutes les commodités. **Top floor for this two/three bedroom apartment of about 100 sq m, in mint condition. Close to the "rue d'Antibes" and all amenities.** Tél 06 99 30 61 40



303 000 €

APPT | 3P | CANNES / BASSE CALIFORNIE

Trois pièces de 57 m² avec terrasse au calme à proximité des commerces. Etage élevé. Vue dégagée. Bel aperçu mer. Garage. Cave. **A two bedroom apartment of 57 sq m with a terrace and in a quiet area. Close to shops. High level. Unobstructed views. Beautiful glimpse of the sea. Garage. Cellar.** Tél : 06 99 30 61 40



392 000 €

APPT | 3P | CANNES

3 Pièces de 69 m² en dernier étage. Vue mer et estérel. Proximité commerces et plages. **Top floor for this two bedroom apartment of 69 sq m. Views over the sea and Estérel hills. Close to shops and the beaches.** Tél 06 99 30 61 40

2 PLACE DE L'ÉTANG - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 94 14 96. Fax : +33 (0)4 93 43 37 78. agence@obade.com
 9 ROND POINT DUBOYS D'ANGERS - 06400 CANNES. Tél. : +33 (0)4 93 99 40 19. Fax : +33 (0)4 93 99 56 05 agence2@obade.com



1 280 000 €



750 000 €

VILLA | 170m² | CANNES / CROIX DES GARDES

Villa de belle construction traditionnelle parfait état vue mer & Estérel. 170m² terrain arboré 1300m² piscine, 4 chambres 2 bains, dressing séjour cheminée 40m² terrasse 30m². Garage double parkings.

Residential and quiet area. Close to all amenities. 4 bedroom villa (170 sq m). Réf 189. Tél 06 15 26 45 87

APPT | 6P | LE CANNET / RESIDENTIEL

Appartement d'angle 6 pièces 120m² magnifique jardin tropical de 460m² jaccuzzi garage cave.

Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Apartment (120 sq m). Gargage, cellar. Réf 1822. Tél 06 10 09 48 28



1 800 000 €



755 000 €

APPT | 5P | LE CANNET / RESIDENTIEL

Villa sur le toit d'un petit immeuble de 4 étages, appartement d'angle 185m², ascenseur direct ; double séjour appart d'angle sud nord et ouest terrasse de 150m² avec vue panoramique ville et mer jusqu'à THEOULE parc de 5000m² avec double piscine. • *Residential and quiet area. Superb penthouse (185 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. N/S/W facing. Terrace (150 sq m). Swimming pool. Lift. Réf.1797 Tél : 06 20 79 53 10*

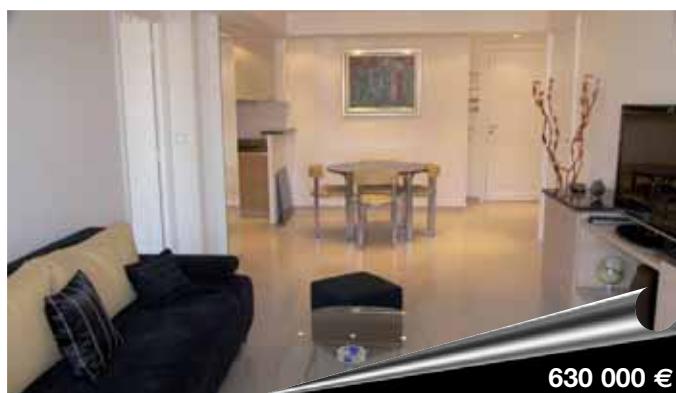
APPT | 3P | CANNES / POINTE CROISSETTE

Pointe Croisette Superbe appartement 3 pièces terrasse cave, garage. Nombreux rangements, lumineux agréable petite vue mer.

Residential and quiet area. Attractive property. 3 bedroom apartment. Glimpse of the sea. S/E/W facing. Terrace. Dressing room. Cupboards. Lift. Garage. Parking. Entryphone. Electric shutters. Réf 1776. Tél 06 64 87 59 08



2 200 000 €



630 000 €

VILLA | 200m² | CANNES / BASSE CALIFORNIE

Magnifique villa sur 2 niveaux, 3 grandes chambres, dont chambre de maître cuisine équipée qui donne sur terrasse, double séjour avec cheminée en marbre, séjour et salon, donnant sur une large et longue terrasse. Belles hauteurs sous plafond avec moulures, clim dans toute la villa, entouré d'un beau jardin avec piscine, pool house, cave, douche extérieure. À voir. • *Residential, quiet and sought after area. Imposing and spacious villa (200 sq m). Terrace. Swimming pool and pool house. Clim,Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace. Electric gates. Tél. 06 03 17 04 91*

APPT | 3P | CANNES / BANANE

AU DERNIER ETAGE d'un immeuble standing. Magnifique appartement de 71m² refait entièrement, superbe déco par architecte, grandes baies vitrées, vue dégagée sur la Californie, nombreux placards, cuisine équipée, salle de bains et salle de douche en marbre. A VOIR URGENT. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb 2 bedroom apartment (71 sq m). Luxurious fittings. Hill view. Electric shutters. Tél. 06 03 17 04 91*



06

CANNES



495 000 €

APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE / MONTFLEURY

Résidence de prestige gardiennée, parc piscine chauffée. Superbe 2 pièces sur vaste terrasse . Environnement résidentiel. Centre ville à Pied. Cave, garage. • *Prestigious property benefiting from a caretaker, a park and a heated pool for this superb one bedroom apartment offering a vast terrace. Residential neighbourhood. Near town centre. Cellar and garage.*



530 000 €

APPT 2P CANNES / RETRAIT CROISSETTE

Dans un parc grand 2 pièces 65m² + 24m² terrasse, prestations luxueuses. Vue jardin . Emplacement recherché. Calme, résidentiel. Cave, parking s/s. • *Near "Croisette", situated in a park, a large one bedroom apartment of 65 sq m + 24 sq m terrace offering luxurious features and fittings. Garden view. In a much sought after location. Quiet and residential area. Cellar and underground parking.*



790 000 €

APPT 4P CANNES / BANANE

Centre ville entre Croisette et rue d'Antibes, 4 pièces 114m² + terrasse. 4ème étage. Cave, parking s/s.

Town centre, between the "Croisette" and the "rue d'Antibes", a three bedroom apartment of 114 sq m + terrace, located on the 4th floor. Cellar and underground parking.



695 000 €

MAISON 5P LIMITE CANNES / LE CANNET

Maison de ville tous commerces sur place 5 pièces parfait état . Séjour 45m² sur terrasse sud piscine , cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains. Garage. • *Close to shops, a town house, in perfect condition comprising 45 sq m living room, a south facing terrace, swimming pool, fitted kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Garage.*



950 000 €

APPT 126m² CANNES / OUEST

Front de mer, 4 Pièces type villa toit 126m² + 140m² terrasse, dernier étage. Vue mer féérique rade de Cannes, îles, Estérel. Cave, garage, parking. • *Seafront for this three bedroom penthouse of 126 sq m + 140 sq m terrace. Breathtaking views over the sea, Cannes Bay, Lérins Islands and the hills of Estérel. Cellar, garage and parking.*



360 000 €

APPT 3P CANNES

Cannes, opportunité, dernier étage vue mer îles panoramique, 3 pièces 80m² + terrasse sud/nord et toit terrasse privatif 100m². Calme résidentiel. Cave, garage. A saisir.

HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Top floor for this two bedroom apartment of 80 sq m + south/north facing terrace offering panoramic views over the sea and the Lérins Islands. Residential and quiet neighbourhood. Cellar, garage. ABSOLUTE MUST !



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 AVENUE DE FRANCE - 06400 CANNES. Tel : +33 (0)4 93 46 10 26. Fax : +33 (0)4 93 46 19 06. petit-juas-immobilier@wanadoo.fr



369 000 €

APPT 2P LE CANNET / PENCH CHAI

Ds Rés de Standing avec Piscine et Parc , Superbe 2 P. de 57 m² en dernier étage, au calme, 2 Terrasses, très belles prestations, Garage & Cave. Urgent.
In a superb property benefiting from a pool and a park, a top floor magnificent and well appointed one bedroom apartment of 57 sq m, in a quiet area and offering 2 terraces. Garage and cellar. URGENT ! Réf 11760



795 000 €

APPT 4P CANNES / TASSIGNY

Idéalement situé ds quartier résidentiel, en dernier étage et au calme, superbe 4 P. de 110 m² en pleine vue mer, traversant, terrasses profondes, cave, pkg, garage. A saisir.
In a much sought after and residential neighbourhood, a quiet top floor and superb three bedroom apartment of 110 sq m with deep terraces offering breathtaking sea views. Cellar, parking and garage. NOT TO BE MISSED ! Réf 11956

EXCLUSIVITÉ



499 000 €

MAISON LE CANNET / EUROPE

Jolie maison individuelle de plain pied entièrement rénovée, séjour avec cuisine us, 2 ch., terrain arboré 420m², proche commodités, garage ou pièce poss. • **SOLE AGENT.** A lovely detached one-storey house, completely renovated, comprises a living room with an open-plan kitchen, 2 bedrooms, the all setting in 420 sq m landscaped gardens. Close to all amenities. Garage with a possibility to be fitted out. Réf 12085



550 000 €

APPT 3P CANNES / PETIT JUAS

Dans résidence récente de luxe avec piscine. Vue panoramique et mer. Superbe 3 P de 80 m². Avec prestations de qualités. Très belle terrasse profonde. • *Located in a luxurious and recent property benefiting from a pool offering a sea view, a superb two bedroom apartment of 80 sq m with high quality features and fittings. Wonderful deep terrace. Réf 12135*



890 000 €

APPT 4P CANNES / PETIT JUAS

En frais réduits et en dernier étage superbe 4 p. de 100 m² + 45 m² de terrasse avec accès piscine, grand séjour en vue mer panoramique et verdure , 3 chs, pkg, poss. Garage. • *Reduced notary fees for this top floor fantastic three bedroom apartment of 100 sq m + 45 sq m terrace, offering an access to the pool, panoramic sea and leafy views from its large living room. Parking. Possibility to buy a garage. Réf 12154*



1 390 000 €

MAISON 270m² CANNES / EUROPE

Magnifique bourgeoise de 270 m² avec beaucoup de cachet à rafraîchir, en position dominante, grande réception, 6 ch., très lumineuse, au calme, proche commerces, garage, dépendances. • *A delightful imposing house of 270 sq m offering a certain cachet, in need of refurbishment, elevated position, big reception room, 6 bedrooms, bathing in sunlight, quiet area, close to shops, garage and outbuildings. Réf 12117*

cannes
06



455 000 €



206 000 €

APPT | 3/4P | CANNES LA BOCCA

Parc, piscine, tennis, golf. Dernier étage pour ce 3/4 p 93 m² sdb + sdd. Très belle terrasse ensoleillée 23 m², balcons, garage en s.s. • **Top floor for this two/three bedroom apartment of 93 sq m, including a bathroom + shower room. Wonderful terrace (23 sq m) bathing in sunlight, balconies. Underground garage. Situated in an estate benefiting from a park, pool, tennis court and a golf course.** Tél. 04 93 39 86 22

APPT | 2P | CANNES / MONTROSE

Ensoleillé, calme absolu, sur jardin, charmant 2 pièces 42 m² + terrasse 16 m², cuisine équipée us, traversant, petite copropriété, parking, cave. • **In a much sought after location with a garden bathing in sunlight, a charming one bedroom apartment of 42 sq m + 16 sq m terrace, comprising a fitted open-plan kitchen, setting in a small co-ownership. Parking and cellar. Peace and quiet.** Tél. 04 92 18 85 02 - 06 61 11 80 78



590 000 €



1 950 000 €

APPT | 3/4P | CANNES / MONTROSE

Calme et soleil. Impeccable 3/4 p de 102 m² + vaste terr sud, loggia nord, double séjour, cuis indép équip, sdb, sdd, garage. • **Sun and tranquility for this outstanding two/three bedroom apartment of 102 sq m + vast south facing terrace and north facing loggia, double living room, separate fitted kitchen, bathroom, shower room. Garage.** Tél. 04 93 39 86 22

APPT | 3P | CANNES / CROISETTE

Résidence standing étage élevé, appartement 3 pièces 70 m², séjour, cuisine us équipée ouvrant sur une terrasse, avec vue mer panoramique 2 chambres traversant, entièrement rénové avec goût, garage, cave. • **Croisette area. In a superb property, a two bedroom apartment of 70 sq m, on a high level, including a living room, a fitted open-plan kitchen with a terrace offering a panoramic sea view, completely and tastefully renovated. Garage and cellar.** Tél. 04 92 18 85 02 - 06 61 11 80 78



212 000 €



750 000 €

STUDIO | 30m² | PROCHE CANNES

Résidence de grand standing proche plages et centre ville. Niche dans un parc avec piscine, studio meuble 30 m² + vaste terrasse, cave. • **In a prestigious building, near the beaches and town centre, nestling in a park benefiting from a swimming pool, a studio of 30 sq m sold furnished + vast terrace and cellar.** Tél. 04 93 39 86 22

VILLA | SAINT CEZAIRO

Arrière pays près du site historique des grottes de Saint Cézaire, belle néo provençale récente, spacieux séjour 4 chambres + studio indépendant, piscine, patio, clim, en parfait état, terrain 1400 m² clos. • **Hinterland, near a historic site : the Saint Cézaire caves, a beautiful néo-Provençale style recent villa comprising a spacious living room, 4 bedrooms + detached studio. Swimming pool, patio, air-conditioning and in perfect condition, setting in 1 400 sq m enclosed gardens.** Tél. 04 92 18 85 02 - 06 61 11 80 78

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

37 RUE D'ANTIBES. 06400 CANNES. Tél : + 33 (0)6 29 38 81 18. Tél : + 33 (0)4 93 06 09 56. cannes@agence-37.com

06

CANNES



299 000 €

APPT 3P CANNES / MONTFLEURY

Dans résidence de standing sécurisée, superbe 3P avec terrasse, spacieux séjour, atmosphère calme et verdoyante, lumineux, garage et cave. Proche centre. • Located in a secure, portered property, a superb two bedroom apartment with a terrace comprising a spacious living room, in a quiet and leafy atmosphere, bathing in sunlight. Garage and cellar. Near town centre.



330 000 €

APPT 3P CANNES / CARRE D'OR

Vue dégagée sur le Suquet pour cet appartement de 3P situé dans un bel immeuble avec ascenseur. 2 salles de bains. Exposition sud et ouest. Calme. Etage élevé. A saisir. Rare dans la Banane. • Unobstructed views over the "Suquet" district for this two bedroom apartment, situated in a beautiful building with a lift. Two bathrooms. South/West orientation. Peace and quiet. High level. Not to be missed ! Rare to find in this area !



212 000 €

STUDIO CANNES / PROCHE PALAIS DES FESTIVALS

Dans résidence de standing, Vaste Studio entièrement refait à neuf. Cuisine séparée et équipée. Vue Verdure et au calme.

Near the "Festival Palace", in a superb property, a vast and completely refurbished as new Studio. Separate fitted kitchen. Leafy views. Peace and quiet.



439 000 €

APPT 4P CANNES / GALLIA

Quartier calme et résidentiel, Appartement de 3 pieces. Luxueuses Prestations. cuisine équipée. Traversant. Possibilité garage. Proche commerces et rue d'Antibes. • Residential and quiet neighbourhood for this luxuriously appointed, crossing two bedroom apartment with a fitted kitchen. Possibility to buy a garage. Close to shops and this famous "rue d'Antibes".



LOCATION

APPT 3P CANNES / CROISSETTE

Dans une des plus prestigieuses résidences de la croisette, 3P avec terrasse en sud, 2 chambres, Salle de Bains + Salle de douche. Parking Collectif. Etage élevé. Loyer : 1450 € Charges Comprises. • Located in one of the most prestigious properties of the "Croisette", an apartment with a south facing terrace, offering 2 bedrooms, bathroom + shower room. Residents parking. High level. Rent + service charge : 1450 €



Nous consulter

APPT 4P CANNES / CALIFORNIE

Dans une prestigieuse résidence avec piscine. Vaste 4P avec terrasse en sud. Superbe VUE MER. Très belle prestation. Etage élevé. Garage. Rare dans le secteur. • Situated in a prestigious property benefiting from a pool. Vast, well appointed three bedroom apartment with a south facing terrace. Superb SEA VIEW. High level. Garage. Rare to find in this area ! Price on request.



06

45, LA CROISETTE. 06400 CANNES. Tél: + 33 (0)4 93 68 91 16. Fax: + 33 (0)4 93 68 91 28. impact.cannes@wanadoo.fr

cannes

**Nous consulter****APPT****3P****CANNES / CROISETTE**

RARE OPPORTUNITÉ. Dernier Étage dans Immeuble de Prestige 3 pièces de 85 m² plus terrasses Sud et Nord de 27 m². Parking s/sol et cave – Gardien.

Pour tous rengets et visite.

Top floor of a prestigious building, a two bedroom apartment of 85 sq m with south/north facing terraces of 27 sq m. Underground parking and cellar - Caretaker.

Réf : 150 A - Tél AP : 06 07 04 58 67

**Nous consulter****VILLA****250m²****MOUGINS**

A l'entrée de Mougins, jolie villa Provençale moderne de 2002. Grande luminosité intérieure. Superbe vue en carte postale sur le village de Mougins. Prestations intérieures de qualité. 250 m² habitables dont 80 m² de séjour, 4 chambres, 2 garages. Piscine à débordement entièrement automatique. • *Situated on the border of Mougins, a lovely Provençale style modern villa built in 2002 with a bright interior, offering unforgettable views over Mougins village. High grade quality features and fittings for this 250 sq m villa comprising 80 sq m living room, 4 bedrooms and 2 garages. Infinity swimming pool completely automatic.* Réf : 513 M - Tél. +33 (0)6 13 17 82 79 M. Stéphane le Quellec



AGENCE DU CANNET

DAMONTE IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
ADMINISTRATION DE BIENS
LOCATIONS
CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE

21, BD SADI CARNOT. 06110 LE CANNET Tél: +33 (0)4 93 45 41 26. Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33. agenceducannet@wanadoo.fr



425 000 €

APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL - VUE MER FEÉRIQUE

Très bel appartement 2 pièces de 64m² offrant une vue mer 180° sur la baie de Cannes, prestations de qualité, ouvert sur profondes terrasses, dans une résidence de standing avec piscine, cave, parking. Prix Négociable. • *BREATHTAKING SEA VIEW for this one bedroom apartment of 64 sq m, overlooking deep terraces offering views over Cannes Bay and with high quality features and fittings, setting in a superb property benefiting from a pool. Cellar and parking. Negotiable price. Tél. 06 11 77 76 33*



680 000 €

APPT 3/4P LE CANNET / VUE MER EXCEPTIONNELLE

Superbe Appartement-Villa 3/4 pièces de 97m² en Rez-de-jardin surélevé ouvert sur plus de 100m² de terrasses et jardinet, Belle réception de 55m², prestations de qualité, dans une résidence de standing, proche des commodités, piscine, cave, garage. • *Exceptional sea view for this superb 2/3 bedroom raised garden apartment-villa of 97 sq m, opening on about 100 sq m terraces with a small garden, 55 sq m beautiful reception room, high quality features and fittings, setting in a superb property benefiting from a pool. Cellar and garage. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33*



690 000 €

APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL

Vue mer panoramique pour ce Magnifique appartement 3 pièces traversant ouvert sur profondes terrasses, Parfait état, prestations de qualité, dans une résidence de standing, piscine, cave, parking sous-sol. • *Panoramic sea view for this magnificent crossing two bedroom apartment opening on deep terraces, in mint condition, with high quality features and fittings, setting in a superb property benefiting from a pool. Cellar and underground parking. Tél. 06 11 77 76 33*



495 000 €

APPT 4P LE CANNET

Belle Vue Mer, Plein cœur du Cannet Mairie, Magnifique 4Pièces traversant de près de 96m² ouvert sur 25m² de profondes terrasses, double living, 2 chambres, 2 SdP, Proximité tous commerces et commodités, cave, garage. • *SOLE AGENT - Beautiful sea view, in town centre, for this magnificent crossing apartment of 96 sq m opening on 25 sq m deep terraces, comprising a double living room, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Cellar and garage. Close to all amenities. Tél. 06 11 77 76 33*



310 000 €

APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE

A 10 mn du marché Forville, magnifique 3 pièces de 80 m² ouvrant sur terrasse plein sud, calme total, belle vue dégagée, dans résidence bien tenue, parking et cave.

Town centre, 10min from "Forville" market for this wonderful two bedroom apartment of 80 sq m overlooking a south facing terrace, peace and quiet, beautiful unobstructed views, setting in a well kept property. Parking and cellar. Tél. 06 13 80 73 00



499 000 €

MAISON 120m² LE CANNET / COLOMBIER

Très belle maison individuelle de 120 m² sur 400 m² de jardin, parfait état, au calme absolu et proche toutes commodités, garage.

An attractive detached house of 120 sq m setting in 400 sq m gardens, with a garage, in perfect condition, peace and quiet, close to all amenities. Tél. 06 13 80 73 00

06

Cannes

www.nexthome.fr

Croisette Immobilière & Patrimoine

C. I. P

06

Cannes

PARC DU GRAND HÔTEL. 45, LA CROISSETTE. 06400 CANNES. Tél: 00 33 (0)4 93 39 17 63. immoCIP@aol.com

EXCLUSIVITÉ



575 000 €

APPT 4P CANNES / PALM BEACH

VUE MER - DERNIER ETAGE. Exceptionnel appartement, 100m² + belle terrasse 40m², garage, dans petite résidence, au calme, à 200 mètres des plages et tous commerces. • **SEA VIEW - TOP FLOOR.** Exceptional apartment of 100 sq m + large terrace 40 sq m, garage, situated in a small condominium, quiet area only 200 meters from beaches and shopping. SOLE AGENCY

EXCLUSIVITÉ



425 000 €

APPT 2P CALIFORNIE / EDEN

VUE MER ET VERDURE, dans un parc fermé avec piscine, tennis, gardien, plage avec accès privé, 55m² + terrasse d'angle, cave, garage en sous-sol. **SEA AND GARDEN VIEW,** in a private park with swimming pool, tennis, caretaker, private access to beach, 55 sq meters + corner terrace, storage room and garage in basement.



430 000 €

EXCLUSIVITÉ



460 000 €

APPT 2/3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

Quartier calme, proche commerces, plages et Croisette, petite résidence, parc fermé, gardien, 53m² + terrasse 12m² + véranda fermée, refait neuf, cave, garage en sous-sol. • **Quiet area, near shopping, beaches, Croisette, small luxury residence, closed park, caretaker, 53 sq m + terrace 12 sq m + closed veranda, newly renovated, storage room, basement garage.**

APPT 2P CANNES / CENTRE PROCHE CROISETTE

Quartier calme, petite résidence, très bon standing, proche plages et commerces, 63m² + terrasse 25m² + jardin 100m², bon état, cave, 2 parkings en sous-sol. • **Quiet area, small luxury residence, near shopping and beaches, 63 sq m + terrace 25 sq m + jardin 100 sq m, good condition, storage room, 2 basement parkings.**

EXCLUSIVITÉ



350 000 €



690 000 €

APPT 1/2P CANNES / CENTRE CROISETTE

GRAND HOTEL, étage élevé, le calme en plein centre-ville, parc, gardien, grand standing, 37m², cuisine indépendante, parfait placement locatif. **Central beachfront area, quiet park on the Croisette, security guards, luxury residence, elevated position, 37 sq m, separate kitchen, perfect rental investment.**

APPT 3P CANNES / OXFORD

VUE MER, petite résidence luxe, parc, PISCINE, 80m² + terrasse 32m², parfait état, cave, parking en sous-sol. **SEA VIEW, small luxury residence, closed park, SWIMMING POOL, 80 sq m + terrace 32 sq m, impeccable condition, storage room, basement parking.**

AZUR FRENCH RIVIERA

L' Immobilier Côte d'Azur

(00 33) 06.12.21.59.89



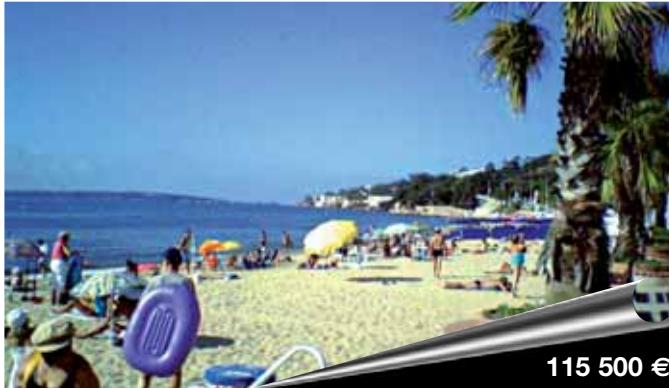
Côte d'Azur

www.azur-frenchriviera.com

GOLFE JUAN Tél: +33 04 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr

06



115 500 €

STUDIO | 29m² | GOLFE JUAN

Plages et commodités à 2 pas, spacieux Studio de 29m², 4ème ascenseur, terrasse profonde 6m². **C'EST LE MOMENT D'ACHETER !**

Close to the beaches and all amenities, a spacious studio of 29 sq m, on the 4th floor with a lift, includes 6 sq m deep terrace.
NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !



295 000€

APPT | 3P | GOLFE JUAN / RESIDENTIEL

Appartement parfait état, cuisine et bains aménagés, terrasse sud, vue piscine et jardin. Cave et parking s/sol. **C'EST LE MOMENT D'ACHETER !**

A two bedroom apartment in perfect condition with a fitted kitchen and a bathroom. South facing terrace offering views over the residents pool and the garden. Cellar and underground parking. **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**



235 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN

Au calme, 3Pièces 70m² état irréprochable, cuisine équipée et séjour Sud, balcons 12m², cave. **C'EST LE MOMENT D'ACHETER !**

Quiet location for this two bedroom apartment of 70 sq m, in perfect condition, includes a fitted kitchen and a living room, south facing balconies of 12 sq m. Cellar. **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**

Des Prix à la Baisse

*Votre *Contrat
ASSURANCE GARANTIE REVENTE OFFERT*

*avec AZUR FRENCH RIVIERA
C'EST LE MOMENT D'ACHETER !*

**Gratuit et réservé à nos Clients*

FAIRE OFFRE !

VILLA | 3/4P | ANTIBES

A saisir ! Domaine sécurisé, Provençale jumelée 1 côté, séjour cheminée, jardin arboré Sud, grand garage. Mise à prix 390 000€ : **URGENT ! FAIRE OFFRE...**

*NOT TO BE MISSED ! Secure estate for this semi-detached Provençale style villa, comprising a living room + fireplace, south facing landscaped garden and a big garage. Upset price : 390 000€ **URGENT ! MAKE AN OFFER !..***



210 000 €

STUDIO | GOLFE JUAN / SUR LE PORT

Grand standing, piscine, fitness, sauna Luxueux Studio sur terrasse profonde 15m² face mer et port, garage privé. **A NE PAS MANQUER !**

Prestigious property benefiting from a pool, fitness club and a sauna for this luxurious studio facing the sea and the port from its deep terrace of 15 sq m. Private garage. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



410 000 €

VILLA | 4/5P | ANTIBES

Domaine sécurisé, Villa jumelée de 4/5 pièces, séjour double, jardin arboré plein Sud avec piscine privée, garage. **C'EST LE MOMENT D'ACHETER !**

Secure estate for this semi-detached 3/4 bedroom villa offering a double living room. South facing landscaped garden with a pool and a garage. **NOW IS THE RIGHT TIME TO BUY !**

golfe juan

www.nexthome.fr

06

104, AVENUE DE LA LIBERTÉ. 06220 GOLFE JUAN. Tél: 00 33 (0)4 93 63 07 30. Fax: 00 33 (0)4 93 63 08 94. info@lecuyer-riviera.com

golfe juan



235 000 €



499 000 €

APPT 3P VALLAURIS / HAUTEURS

Sur les Hauteurs de Vallauris Proche Accès Sophia 3/4 Pièces de 76 m² avec Aperçu Mer Appartement en bon état avec grand cuisine indépendante - Parking extérieur. • **Quiet area. 2 bedroom apartment (76 sq m). In mint condition.** Glimpse of the sea. South/East facing. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Shower room. Lift. Parking. Gas heating. Réf.264A



420 000 €

Villa de Plain Pied 3 Pièces comprenant un séjour, deux chambres et deux salles d'eau jardin de 250 m². Garage et Buanderie 22 m². **Quiet area. Close to all amenities and schools. 2 bedroom villa on a level (70 sq m). In mint condition. South/East facing. Garden (250 sq m). Separate fitted kitchen. Fireplace. 2 shower rooms. Garage. Réf.88V**



198 000 €

APPT 4P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE

Gros potentiel pour ce 4 pièces dernier étage d'angle, large terrasse avec vue mer panoramique, parking, garage et cave.

Quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. 3 bedroom apartment (100 sq m). In mint condition. seaview. Terrace (45 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Parking. Réf.212A



225 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

2 Pièces neuf, terrasse 12 m², avec vue dégagée. Garage sous sol. Frais de notaire réduits.

Attractive property. Superb 1 bedroom apartment (43 sq m). High grade fittings. Built in 2008. In mint condition. Open view. East facing. Terrace (12 sq m). Bathroom. Lift. Garage. Reduced notary fees. Réf.265A



207 000 €

APPT 2P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE

Dans résidence au calme, proche du centre ville et des plages, gros potentiel pour ce grand 2 pièces de 54 m² en rez de jardin. Appartement traversant et d'angle. Possibilité de transformation en petit 3 Pièces. Cave de 20m². • **Quiet area. Near town centre and beaches.** Attractive property. 1 bedroom apartment (54 sq m). Greenery view. South/East facing. Terrace (10 sq m). Separate kitchen. Cellar (20 sqm). Réf.243a

APPT 2P GOLFE JUAN / POMPIDOU

Proche des plages, dans résidence avec piscine, beau 2 pièces terrasse sud ouest avec vue sur jardin, au calme, parking et cave. • **Quiet area. Close to shops and beaches.** Prestigious high security property. 1 bedroom apartment (45 sq m). In mint condition. South/West facing. Terrace (8 sq m). Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Reception / dining room. Lift. Cellar. Parking. Réf.227a

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 AVENUE DE L'EST. 06220 GOLFE JUAN. Tel : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamoule : +33 (0)6 84 47 82 06

• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email: contact@turquoise-international.net

06

EXCLUSIVITÉ



840 000 €



850 000 €

APPT 5P CANNES / VUE MER

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain. Parking. • **Bourgeois style apartment located in lower California and boasting a panoramic sea view/ Living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parking space.** Réf.TI138

VILLA 200m² LE CANNET / VUE MER PANORAMIQUE

Belle villa bourgeoise début 1900 à rénover. Située au cœur du Cannet historique et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Actuellement séparée en 3 appartements. • **Lovely bourgeois style property built in 1906 with stunning sea view. Needs to be refurbished. Located in the center of the old town.** Réf.V0889



Nous consulter



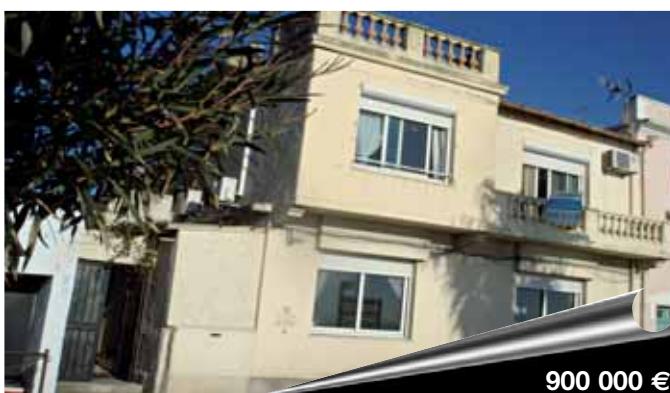
Nous consulter

VILLA 300m² LE CANNET / VUE MER

Villa provençale jouissant d'une jolie vue sur la mer. Beau terrain de 3786 m². Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres. Maison de Gardien. Garage. Extension possible jusqu'à 455 m² SHON. • **Provençale style villa with panoramic sea view. Large plot of 3786 m². Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms. Guardian's house. Garage. Possibility to extend up to 455 m² SHON.** Réf.V0881

VILLA 300m² LE CANNET / VUE MER

Villa provençale nichée dans la verdure et jouissant d'une vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain avec douche, appartement indépendant à aménager. Piscine. • **Provençale style villa nesting in the forest with panoramic sea view. Living room, dining room, laundry, study, 4 bedrooms, 2 bathrooms (with bath and shower), separate apartment to do up. Swimming pool.** Réf.TI221



900 000 €



690 000 €

VILLA 120m² GOLFE JUAN / FRONT DE MER

Charmante villa située en front de mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain. Cave. Toit terrasse. Beau jardin ombragé à l'arrière. • **Lovely villa located on the sea front. Living room, dining room, kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, Cellar. Roof terrace. Lovely shaded garden.** Réf.V08123

VILLA 140m² GOLFE JUAN / CENTRE

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • **Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool). 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition.** Réf. TI126

golfe juan

www.nexthome.fr

71, BOULEVARD DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 615 949. agence-stifani@wanadoo.fr

golfe juan



645 000 €

MAISON | 170m² ANTIBES / BRUSQUETS

Au calme absolu propriété composée de deux bâtiments individuels - villa 125 m² + maison annexe de 45 m² édifiées sur 1505 m² de terrain plat - possibilité piscine - sécurisée - produit rare!!

Quiet area. 3 bedroom house (170 sq m). Built in 1956. Land (1505 sq m). Separate apartment.



210 000 €

STUDIO | 25m² GOLFE JUAN / PORT

Résidence standing. 1 pièce studio de 25 m². Vue panoramique mer et collines. Exposition Sud. Terrasse. Ascenseur.

Attractive property. Studio (25 sq m). Panoramic sea and hill views. South facing. Terrace. Lift.



990 000 €

VILLA | 250m² ANTIBES / CONSTANCE

A SAISIR! Quartier recherché. Villa 6 pièces de 250 m². Vue dégagée. Exposition Sud. Jardin complanté de 1600 m². Piscine et pool house. Cuisine indépendante. Cheminée. 5 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Dressing. Dépendances. Garage. • **NOT TO BE MISSED!** Sought after area. 5 bedroom villa (250 sq m). Open view. South facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool and pool house. Separate kitchen. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room. Dressing room. Outbuildings. Garage



840 000 €

MAISON | 180m² ANTIBES / PEREYGOUDE / PROCHE BADINE

Quartier résidentiel très calme - villa individuelle composée de deux appartements 4 pièces de 110m² et 3 pièces de 70m² + dépendances - jolie vue mer et collines - terrain 1500m² - nombreuses possibilités - À voir. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. 3 bedroom house (180 sq m). Built in 1968. Sea and hill views. Land (1500 sq m). Outbuildings. Separate apartment.



1 300 000 €

EXCLUSIVITÉ



212 000 €

VILLA | 200m² MOUGINS / CABRIERES

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel. Villa 6 pièces de 200 m². Beaux volumes. Aperçu mer. Exposition Sud. Jardin complanté de 2305 m². Piscine. 4 chambres. 4 salles de bains. Dépendances. Garage pour 2 voitures. Parking pour 4 voitures. Alarme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Spacious 4 bedroom villa (200 sq m). Glimpse of the sea. South facing. Landscaped garden (2305 sq m). Swimming pool. 4 bathrooms. Outbuildings. Garage for 2 cars. 4 parkings. Alarm.

APPT | 3P ANTIBES / ANTIBES LES PINS

COUP DE COEUR! Proche plages et toutes commodités. Appartement 3 pièces standing de 46 m². Construit en 1990. Bon état. Vue mer et verdure. Exposition Est. 2 chambres. Ascenseur. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Close to all amenities, schools and beaches. Superb 2 bedroom apartment (46 sq m). Built in 1990. In mint condition. Sea and greenery views. East facing. Lift.

39 AVENUE DES FRÈRES ROUSTAN. 06220 GOLFE JUAN. Tél: +33 (0)4 93 63 72 29. +33 (0)4 93 63 08 58. lagrellegolfe@orpi.com



338 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN / OPEN

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, vaste beau 3 pièces de 72 m², prestations raffinées, cuisine indépendante, 2 chambres de 12 m², terrasse exposée Sud. Box sous-sol, cave de 8 m².

In a secured residence with swimming pool, large 3 rooms apartment for 72 m², independent kitchen, 2 rooms for 12 m², terrace facing south. Parking place on basement, huge cellar.

Réf.B-00YRKR



1 050 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN / FRONT DE MER

UNIQUE! Dans une résidence récente d'excellent standing, situé en première ligne sur le bord de mer, superbe villa sur le toit composé d'une terrasse de 144m² offrant une vue féérique panoramique Mer/Montagnes/Îles. 3 garages.

UNIQUE! In a residence of very good social status, located on the seafront, villa sur le toit including a terrace for 144 m² giving a panoramic view Sea / mountains / islands. 3 garages.

Réf.019DHZ



795 000 €

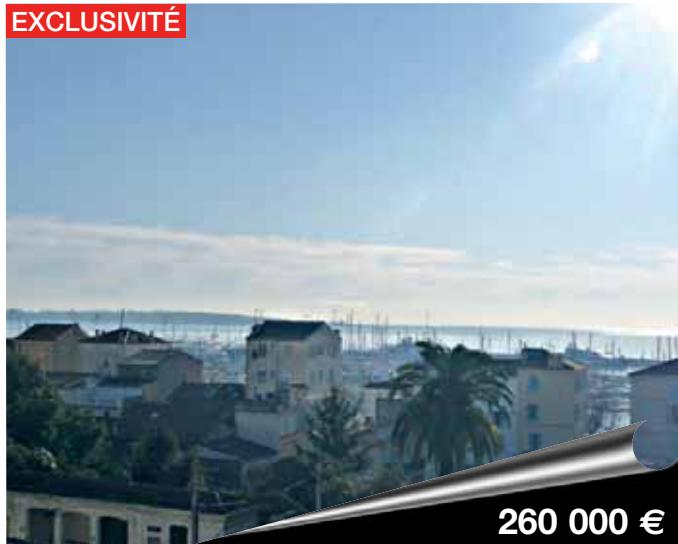
VILLA | 100m² | GOLFE JUAN / COLLINES

Villa individuelle fin 19ème siècle avec dépendance de 45 m² de plain-pied, le tout sur un terrain de 1. 148 m² arborés.

GOLFE JUAN HILLS - Individual Villa built in the end of 19th century with dependency for 45 m² on ground floor on a green land for 1. 148 m²

Réf.019SVO

EXCLUSIVITÉ



260 000 €

APPT | 3P | GOLFE JUAN / CENTRE VILLE

En dernier étage avec vue mer, dans une résidence ravalée en 2008, 3 pièces traversant de 63 m² avec terrasse de 19 m² exposée sud-est, commodités et plages à pied, vendu avec une cave.

In the heart of Golfe-Juan - In last floor with view, in a residence renovated in 2008, 3 rooms apartment for 63 m² with terrace of 19 m² facing southeast, conveniences and beaches by feet, sold with a cellar. Réf.019H9U

Tél. 04 93 49 50 00



Christian Berti

06

571, AV DE CANNES (face sortie autoroute n°40). 06210 MANDELIEU-LA NAPouLE. +33 (0)4 93 49 50 00. agencedelaposte@wanadoo.fr

mandelieu la napoule



689 000 €

VILLA | 160m² PEGOMAS

Belle vue dégagée pour cette très jolie villa neuve de 160 m² plein sud sur terrain de 1000 m² en position dominante. Large terrasse agrémentée d'une piscine. Beaux volumes, 5 chambres, excellent état, prestations de qualité. • *Unobstructed view for this wonderful, spacious and new villa of 160 sq m, on an elevated position with a south orientation, setting in 1 000 sq m grounds. Large terrace offering a pool. It's comprising 5 bedrooms and is in excellent condition with high quality features and fittings.* Réf. AB93



665 000 €

VILLA | 5P GRASSE SUD

Jolie provençale de 5 pièces, très lumineuse aux prestations récentes, très calme, sans vis-à-vis. Beau terrain plat paysager d'environ 1000 m² avec piscine à débordement et larges terrasses. Studio indépendant. Très soignée. A voir ! • *Attractive Provençale style four bedroom bright villa offering recent features and fittings, peace and quiet, not overlooked. Beautifully landscaped gardens of 1 000 sq m with an infinity pool and large terraces. Detached studio. In very good condition. MUST BE SEEN !* Réf. AB90



695 000 €

VILLA | 160m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Dans petit domaine sécurisé, jolie provençale de plain-pied de 110 m², très calme, sans vis-à-vis, beau terrain paysager avec piscine. Expo. Sud, 3 chambres, sdb+sdd, sous-sol, 2 abris voitures,... bonnes prestations, excellent état. • *In a small secure estate, a delightful one-storey Provençale style villa of 110 sq m, peace and quiet, not overlooked, beautiful landscaped gardens with a pool. South orientation, 3 bedrooms, bathroom + shower room, underground, shelter for 2 cars...nice features and fittings, in excellent condition.* Réf. AB107



1 420 000 €

VILLA | 200m² MANDELIEU

Vue panoramique mer et montagne pour cette villa contemporaine de 200 m² avec terrasses 100 m² environ. Grand séjour, 4 chambres, bureau + 2p indépendant. Piscine à débordement. Négociable. • *CO-SOLE AGENT - Panoramic views over the sea and the mountains for this contemporary villa of 200 sq m offering about 100 sq m terraces. Large living room, 4 bedrooms, study + one bedroom detached apartment. Infinity pool. Negotiable.* Réf. AB98



590 000 €

APPT | 4P MANDELIEU / RIVIERA GOLF

A SAISIR ! Spacieux 4 pièces de 115 m² dans résidence de grand standing avec piscine, très grande terrasse donnant sur l'Estérel et le golf. Exposition sud-ouest. Très beaux volumes. Grand garage+parking+cave.

Hurry ! Do not miss this opportunity ! Spacious three bedroom apartment of 115 sq m setting in a prestigious property benefiting from a pool with a very large terrace overlooking the hills of Estérel and the golf. South-West orientation. Well-presented. Big garage + parking + cellar. Réf. AB105



465 000 €

VILLA | 4P AURIBEAU

Ravissante villa individuelle de 4 pièces dans lotissement (très peu de charges), quasiment de plain-pied. Au calme, dominante avec belle terrasse, sans vis-à-vis, expo sud. Grande cave, grand parking. Excellent état. • *Charming detached three bedroom villa, practically on the same level, setting in an estate and offering low charges. Peace and quiet, on an elevated position with a wonderful terrace, not overlooked, south orientation. Big cellar and parking. Excellent condition.* Réf. AB77

Tél. 04 93 49 50 00



Christian Berti

571, AV DE CANNES (face sortie autoroute n°40). 06210 MANDELIEU-LA NAPouLE. +33 (0)4 93 49 50 00. agencedelaposte@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



450 500 €

APPT | 3P | MANDELIEU / RIVIERA GOLF

Emplacement exceptionnel face au golf, superbe 3 pièces traversant en parfait état, très lumineux, triple exposition. Terrasse 15 m² - Cave et garage en sous-sol. • **SOLE AGENT** - In a much sought after location, facing the golf, a superb crossing and bright two bedroom apartment, in perfect condition offering a triple orientation. Terrace of 15 sq m - Cellar and underground garage. Réf. MHR102

EXCLUSIVITÉ



595 000 €

APPT | 3P | MANDELIEU / DOMAINE PRESTIGIEUX

A SAISIR ! Dans domaine fermé avec piscine et gardien, superbe 3 pièces neuf en frais de notaire réduits, de 88 m² avec grande terrasse et jardin, en 1er et dernier étage, orienté sud-ouest. Prestations haut de gamme. Appartement d'exception. • **SOLE AGENT** - Absolute must ! In a prestigious and enclosed estate benefiting from a caretaker and a pool, a superb new two bedroom apartment of 88 sq m with a large terrace and a garden, on the 1st and last floor, south-west orientation. High grade features and fittings. Reduced notary fees. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf. MHR68

EXCLUSIVITÉ



495 000 €

APPT | 4P | MANDELIEU / VUE MER

Beau 4 pièces en duplex, frais de notaire réduits, dans domaine avec piscine et tennis, vue mer et Estérel, adossé à des espaces verts, cave, garage, parking. Belle affaire ! • **SOLE AGENT** - Fantastic three bedroom duplex, with reduced notary fees, located in an estate benefiting from a pool and a tennis court and offering views over the sea and the hills of Estérel. Nestling in the heart of green spaces, includes a cellar, garage and a parking. Good business ! Réf. CB88

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

VILLA | 140m² | MANDELIEU / DOMAINE PRESTIGIEUX

Belle villa vue mer, de 140 m² avec patio de 36 m² et porche de 22 m², séjour sud et est, aucun vis-à-vis. Prestations de grand standing, calme absolu, gardien, piscine, accès au golf. A voir absolument ! • **SOLE AGENT** - Located in a prestigious estate, a beautiful villa of 140 sq m offering a sea view with 36 sq m patio and 22 sq m porch, south/east facing living room, not overlooked. High grade features and fittings, peace and quiet, benefiting from a caretaker, a swimming pool and with an access to the golf. VIEWING A MUST ! Price on request. Réf. CB59

EXCLUSIVITÉ



1 590 000 €

APPT | 150m² | MANDELIEU - ULTRA-RESIDENTIEL

Dans domaine prestigieux, véritable penthouse de 150 m² face au golf, orienté sud-ouest, double terrasse 150 m² avec jacuzzi. Prestations très raffinées, calme absolu, gardien, piscine, grande cave, box double. **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.** • **SOLE AGENT** - Situated in a prestigious and residential estate, 150 sq m penthouse facing the golf with a south-west orientation, double terrace of 150 sq m + jacuzzi. Elegantly appointed, peace and quiet, benefiting from a caretaker and a swimming pool. Big cellar and double lock-up garage. **REDUCED NOTARY FEES.** Réf. CB28

EXCLUSIVITÉ



975 000 €

VILLA | 175m² | MANDELIEU / RESIDENTIEL

Dans quartier résidentiel, belle villa récente de 175 m² entièrement de plain-pied, sur terrain plat de 2230 m², plein sud. Construction de qualité, beaux volumes, studio indépendant. Grand garage carrelé. Cos résiduel. Fort potentiel ! À négocier. • **SOLE AGENT** - Residential neighbourhood for this fantastic and recent one-storey villa of 175 sq m, setting in 2 230 sq m flat grounds. South orientation. High quality construction, spacious offering a detached studio. Big tiled garage. Extension possible. Good potential ! Negotiable. Réf. MHR58

06

mandelieu la napoule

"CANNES MARINA" LE CONCORDE. 364, ALLÉE DE LA MARINE ROYALE. 06210 MANDELIEU.
Tél: + 33 (0)4 93 47 71 94 Mob: + 33 (0)6 66 21 35 61 . sethi-immobilier@netcourrier.com



695 000 €

VILLA | 9P | MOUANS SARTOUX

Villa de charme 9 pièces, 7 chambres, 4 bains, sur 1000 M² de jardin. Parfait état, Piscine chauffée, pool house, barbecue, Possible 2 familles.

Charming villa comprising 7 bedrooms and 4 bathrooms, setting in 1 000 sq m gardens. In perfect condition, heated pool + pool house, barbecue. Possibility for two families !

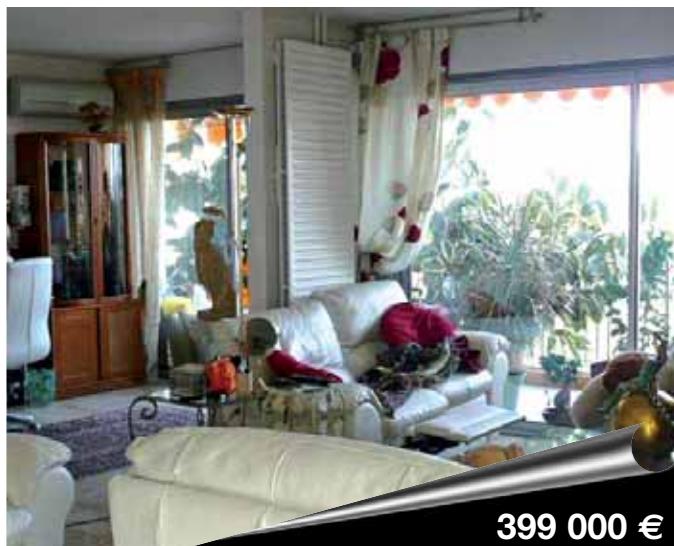


222 000 €

APPT | 2P | CANNES / MARINA MANDELIEU

Idéalement situé, cet agréable T2 profite du calme et de la douceur des jardins de la copropriété. En parfait état, il reste attractif à tous les niveaux. Copropriété sécurisée avec piscine.

In a much sought after area, a delightful one bedroom apartment offering pleasantness and calm by its leafy scenery. In perfect condition, an unforgettable property ! Located in a secure co-ownership benefiting from a swimming pool.



399 000 €

APPT | 3P | CANNES / «MARINA » MANDELIEU

L'harmonie semble avoir élu domicile dans ce spacieux T3 d'angle avec 2 terrasses. Très bien rénové et décoré, il profite de la verdure environnante. C'est une très belle affaire. Cave et parking privé.

The harmony which reigns within this spacious lateral two bedroom apartment offers 2 terraces. Beautifully renovated and designed, benefiting from leafy settings. Good business ! Cellar and private parking.



520 000 €

APPT | 4P | CANNES / «MARINA » MANDELIEU

Etage élevé VUE MER et traversant pour ce très beau T4 entièrement rénové. Salon, salle à manger 2 chambres, cuisine aménagée. Cave et parking.

High level with a SEA VIEW for this fantastic crossing completely renovated apartment offering a living room, dining room, 2 bedrooms and a fitted kitchen. Cellar and parking.

35 AVENUE DE GRASSE. 06370 MOUANS SARTOUX. Tél. +33 (0)4 92 92 80 81. Fax +33 (0)4 92 92 80 35. info@agence-des-oliviers.com



690 000 €

VILLA 250m² PEYMEINADE / CAMPAGNE

Agréable villa de 250 m² sur 2 niveaux - composée de 2 appt - 1 F5 de 150 m² - 1 F4 de 100 m² - terrasses - garage de 78 m² - terrain de 1782 m² en légères restanques - passage vallon d'eau douce - piscine - belle vue dégagée. • *Delightful two-storeyed villa of 250 sq m comprising 2 apartments : 1 four bedroom of 150 sq m and 1 three bedroom of 100 sq m - terraces - 78 sq m garage - 1 782 sq m several levels garden - fresh water crossing in this small valley - swimming pool - marvellous scenery.*



359 000 €

MAISON 115m² PEYMEINADE / CENTRE VILLAGE

Au coeur du village - très jolie maison de 5 pièces - 115 m² - beaucoup de charme - carrelage de salernes - excellent état - séjour avec mezzanine - cuisine us - terrasse 16 m² - parking privatif - cave - au calme absolu. • *Located in the heart of a village - lovely four bedroom house of 115 sq m - a lot of charm - Provençale style tiled floor - excellent condition - living room with mezzanine - open-plan kitchen - 16 sq m terrace - private parking - cellar - peace and quiet.*



45 000 €

TERRAIN 1690m² CLAVIERS / CAMPAGNE

Beau terrain non constructible - viabilisé - en restanques complanté de 100 Oliviers - vue exceptionnelle sur massif varois, belle exposition sud.

Beautiful land not approved for development - site with services - several levels grounds planted with 100 olive trees - outstanding Massif of the Var views, wonderful south orientation.



240 000 €

MAISON 65m² GRASSE / CENTRE VILLAGE

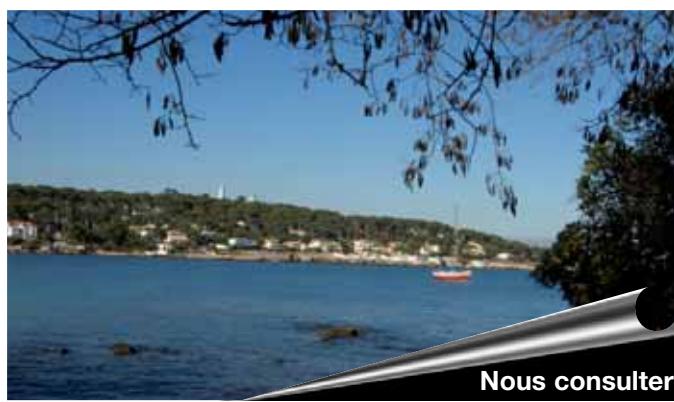
En plein cœur du village - maison sur 3 niveaux - garage - atelier au rez-de-chaussée - rez-de-jardin cuisine - salle de bains - 1er étage séjour - toilette - 2ème étage - 2 chambres - accès combles. A SAISIR. • *HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! In the heart of the village - three-storeyed house - garage - ground floor : workroom - garden level : kitchen - bathroom - 1st floor : living room - wc - 2nd floor : 2 bedrooms - attic access.*



227 000 €

APPT 3P LE CANNET

Agréable 3 pièces traversant très lumineux comprenant une entrée, un salon/séjour donnant sur balcon exposé Sud, 1cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparé. Proche toutes commodités et à 5 min de la mer. À saisir. • *Delightful crossing apartment bathing in sunlight comprising an entrance hall, living/dining room overlooking a south facing balcony, 1 separate kitchen, 2 bedrooms with cupboards, shower room and wc. Close to all amenities, just 5 min from the sea. ABSOLUTE MUST !*



Nous consulter

PROPRIÉTÉ 800m² ANTIBES / CAP D'ANTIBES

Affaire exceptionnelle les pieds dans l'eau - vue imprenable sur mer & montagnes.

It's just what you're looking for ! Waterside property - Breathtaking views over the sea and the mountains !!! Get in contact with us !

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



244 000 €

APPT | 3P | LE CANNET

Charmant appartement au calme 65 m² avec double exposition Sud-Nord, entièrement rénové au goût du jour, offrant un beau séjour lumineux, cuisine équipée, 2 agréables chambres, salle de bains, terrasse, parking, cave. • *Charming and quiet apartment of 65 sq m, completely and tastefully renovated offering a beautiful and bright living room, fitted kitchen, 2 delightful bedrooms, bathroom, south-north facing terrace, parking and cellar.* Réf 01418



470 000 €

VILLA | 95m² | MANDELIEU

Dans un beau domaine fermé, villa de 95 m² qui comporte un séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un studio indépendant avec terrasse. Piscine et tennis dans le domaine. Vue féerique. • *Located in a beautiful enclosed estate benefiting from a pool and a tennis court, 95 sq m villa comprising a bright living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, terrace and a detached studio. Breathtaking views!* Réf 01507



990 000 €

VILLA | 140m² | CANNES / RESIDENTIEL

Très jolie maison bourgeoise de 140 m² entièrement rénovée comportant un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre de maître avec bain et dressing, une chambre avec salle d'eau et bureau, le tout sur un terrain de 425 m² avec piscine et pool house. • *A lovely imposing house of 140 sq m, completely refurbished, including a living room with a fireplace, dining room, fitted kitchen, master bedroom with a bathroom en suite and a dressing, 1 bedroom with shower room and a study, the all setting in 425 sq m land offering a pool and a pool house.* Réf. 01391



375 000 €

APPT | 2P | CANNES

Au pied de la Californie, dans résidence de très bon standing, fermée, sécurisée avec gardien, piscine et tennis. Deux pièces 58,61 m² (LC) belles prestations, en rez de jardin 95 m² de terrasse et jardin, au calme, deux parkings sous sol. • *In a much sought after location, a well appointed one bedroom garden apartment of 58,61 sq m offering 95 sq m terrace and garden, in a quiet area with 2 underground parkings, setting in a prestigious secure and portered property benefiting from a pool and a tennis court.* Réf 01483



340 000 €

VILLA | 155m² | LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Au calme dans un domaine, terrain sud de 1000 m² au fond d'une impasse. permis accordé pour une villa de 155 m² sur 2 niveaux offrant un séjour de 35 m², cuisine, chambre de maître / dressing et bains, 3 chambres, 2 bains, terrasses, piscine et garage de 30 m². • *Calm area, in estate, facing south ground 1000 m². building permit 155 m² on two levels, offering living room 35 m², kitchen, master bedroom with dressing room, and bath, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, swimming pool and garage 30 m².* Réf 01515



1 050 000 €

VILLA | 170m² | MOUGINS

Agréable villa de charme de 170 m² avec piscine, rénovée en 1995. Position dominante, vue dégagée, parcelle 1960 m². Au rez de chaussée : un séjour, salle à manger, salon TV, cuisine et salle à manger d'été avec BBQ. Au premier : 4 chambres, 2 salles de bains, 2 pièces indépendants 35 m², auvent 2 voitures, sur terrain 1960 m². • *Delightful and charming villa of 170 sq m with a pool, renovated in 1995. Elevated position, open view. Ground floor : living room, dining room, TV room, kitchen with a summer dining room and a barbecue. Upstairs : 4 bedrooms, 2 bathrooms. Two detached rooms of 35 sq m and a shelter for 2 cars. The all setting in 1 960 sq m grounds.* Réf. 01401

"La Palombière". 71 Avenue de Tournamy. RN 85. 06250 MOUGINS.

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - Fax : + 33(0)4 92 92 88 17. capitalimmobilier@wanadoo.fr



520 000 €

APPT | 4P | MANDELIEU

Au calme et au Sud, superbe appartement de 103,54 m² (LC) qui comporte un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, trois chambres, deux bains, plusieurs terrasses dont une de 147 m² avec cuisine d'été. Garage + cave de 30 m². Très rare ! • *Quiet neighbourhood with a south orientation for this superb apartment of 103,54 sq m comprising a light living room, a completely fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, several terraces one of them is 147 sq m offering a summer kitchen. Garage + 30 sq m cellar. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA ! Réf. 01506*



798 000 €

VILLA | 190m² | PEYMEINADE

Au calme absolu, très beau mas de 190 m² comportant un séjour de 55 m², une cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, un bureau, linge, sous sol de 110 m². Le tout sur un terrain de 3000 m² avec grande piscine et dépendances. • *Located in a quiet area, 190 sq m magnificent mas comprising 55 sq m living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, a study, linen room, 110 sq m underground. The all setting in 3 000 sq m grounds offering a large pool and outbuildings. Réf. 01462*



1 290 000 €

VILLA | 145m² | MOUANS SARTOUX

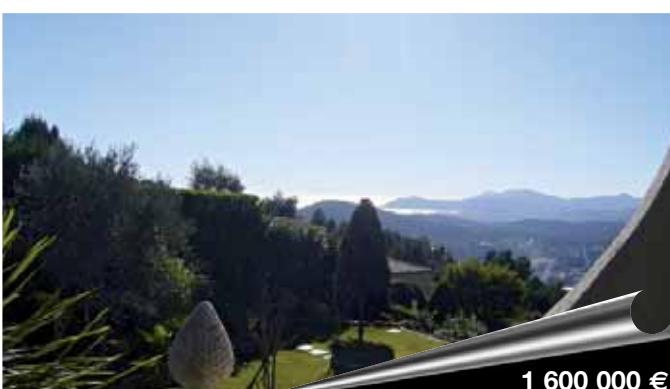
Au calme, à 10 minutes de Cannes, villa en pierre de 207 m² à rafraîchir qui comporte un vaste séjour, une cuisine, 4 chambres, 3 bains, bureau, buanderie, pool house avec barbecue, terrain de 1750 m avec une belle piscine. Beaucoup de charme. • *Peace and quiet, just 10 min from Cannes, a stone-built villa of 207 sq m, in need of refurbishment, including a vast living room, a kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, study, laundry room, pool-house with a barbecue, the all setting in 1 750 sq m grounds offering a beautiful swimming pool. A lot of charm ! Réf. 01347*



1 370 000 €

VILLA | 200m² | CANNES

Dans un domaine sécurisé, au calme absolu, belle villa de 200 m² offrant un vaste séjour avec cuisine équipée, 3 suites, 1 chambre, buanderie, cave à vins sur rocher, 2 garages. Terrain 1280 m², piscine expo Sud Ouest. Frais de Notaires réduits. • *In a secure estate, peace and quiet, a wonderful villa of 200 sq m comprising a vast living room with a fitted kitchen, 3 suites, 1 bedroom, laundry room, wine cellar and 2 garages, the all setting in 1 280 sq m grounds offering a south-west facing swimming pool. Reduced notary fees. Réf. 01387*



1 600 000 €

VILLA | 220m² | MOUANS SARTOUX

Au calme, dans un domaine sécurisé, villa de 220 m² qui comporte un séjour avec cheminée, une cuisine, 4 chambres, 3 bains. Terrain de 1200 m² avec piscine et garage double, vue panoramique. • *Peace and quiet, in a secure estate, 220 sq m villa comprising a living room with a fireplace, a kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms, the all setting in 1 200 sq m grounds offering a swimming pool. Double garage. Panoramic views ! Réf. 01513*



742 000 €

VILLA | 200m² | MOUGINS

Agréable maison d'environ 200 m² offrant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée sur terrasse couverte, 3 chambres, 2 bains, 2 appartements indépendants. Cave, atelier, dépendances. Terrain 985 m² piscinable. Vue très dégagée. • *Lovely house of about 200 sq m comprising a living room with a fireplace, a fitted kitchen opening on a terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 detached apartments. Cellar, workroom, outbuildings, the all setting in 985 sq m grounds with a possibility to build a pool. Unobstructed views ! Réf. 01487*



ERA IMPERIAL

Immobilier



06

22 RUE DE LA BUFFA. 06000 NICE. Tél. + 33 (0)4 93 87 39 02. Fax : + 33 (0)4 93 87 00 75. imperial@erafrance.com

nice

EXCLUSIVITÉ



190 000€

EXCLUSIVITÉ



409 500€

APPT

2P

NICE / PORT

Proche place Garibaldi, 2 pièces rénové, cuisine us équipée, dans immeuble niçois avec ascenseur. Proche toutes commodités et mer.
Ницца, район порта, прекрасная 2-х комнатная квартира после ремонта на 4-ом этаже в доме с лифтом. В двух шагах от моря, ресторанов, Старого города. Réf.117



905 000€

APPT

3P

NICE / MUSICIENS

Nice centre, quartier Musiciens, 3 pièces 88m², 1er étage dans immeuble standing en excellent état, 2 chambres, grand séjour, cuisine indépendante équipée, sdb, 1 wc, parking au s/sol, terrasse 20m² exposition est-ouest. • В центре Ниццы, в престижном квартале Музыкантов, очаровательная 3-х комнатная квартира 88 кв.м на первом этаже. Большая гостинная, оборудованная кухня, большая терраса 20 кв.м , общий гараж в здании. Réf.109



4 368 000€

APPT

3P

NICE / PROMENADE DES ANGLAIS

Face mer, 3 pièces traversant, luxe, 2 chambres, séjour, cuisine équipée, 1 sdd+wc, cave, terrasse 15m², garage, 2 ascenseurs (1 direct appartement), clim réversible, alarme, porte blindée, stores électriques. Immeuble standing av gardien, possibilité achat meublé. A VOIR. На самом берегу моря, на знаменитой Английской набережной Ниццы прекрасная 3-х комнатная квартира , подвал, гараж, бронированная дверь, сигнализация, охраняемое здание. Возможность покупки с мебелью. Réf.120



1 350 000€

MAISON

270m²

MENTON / GARAVAN

Villa belle époque rénovée de 270m², Double séjour, Salle à Manger, Cuisine équipée, 4 Chambres, 4 SDB/SDD, Petite chambre dans la tour. Appartement 3 pièces séparé au Rez-de-Jardin, Piscine, Garage, Terrain 670m². Vue sur vieille ville de Menton. • Вилла в буржуазном стиле, после ремонта, 270 кв.м, двойная гостиная, столовая, оборудованная кухня, 4 спальни + 4 ванных! Очаровательная маленькая комната в башне. На первом этаже отдельная 3-х комнатная квартира. Сад на 670 кв.м, гараж, бассейн - райский уголок! Réf.115



Nous consulter

APPT

4P

ROQUEBRUNE CAP MARTIN / BORD DE MER

Avant dernier étage, magnifique 4 pièces 136m², 3 chambres, Cuisine équipée, Séjour 25m², 1 SDD + WC, 2 SDB + WC, Terrasse mer 31m², Terrasse montagne 147m² av abri de jardin et atelier, Garage de 20m², Gardien, Construction Standing 1963. • Прекрасная 4-х комнатная квартира 136 кв.м, гостинная 25 кв.м, оборудованная кухня, 3 ванных, 3 туалета, две террасы - 31 кв.м с видом на море и 147 кв.м с видом на горы! Гараж, охраняемое здание. Настоящая жемчужина! Réf.116

VILLA

430m²

ANTIBES

Villa de 430 m² sur le terrain de 2600 m² + maison de gardien de 60 m², annexes, grand garage. Vue mer, piscine avec pool house. Prestations de luxe. • Роскошная вилла площадью 430 кв.м, с отдельным домом для прислуги и охраны, с ухоженным участком земли площадью 2600 кв.м. вид на море, большой бассейн с пул-хаусом, дополнительные постройки, большой гараж. Идеальный дом для ценителей люкса! Réf.84

13 RUE CASSINI. PORT DE NICE. 06100 NICE. Tél: +33(0)6 50 87 22 23. +33(0)4 93 89 74 47. +33(0)6 65 34 24 72. contact@gsimmo.fr

06

nice



360 000 €

APPT 2P NICE / BAS MONT BORON

Franck Pillate. T2 50m², terrasse vue mer 10m², cave et parking collectif dans résidence luxe avec gardien.

In a much sought after area, a one bedroom apartment of 50 sq m with 10 sq m terrace offering a sea view, cellar and residents parking. It's setting in a luxurious property benefiting from a caretaker.



480 000 €

APPT 2P NICE / BAS MONT BORON

Parc Louisa. Dans hotel particulier charmant 2 Pièces 70m², 2[°] et dernier étage avec double salon, vue mer triple expo, haut plafond, cave, possibilité garage.

A charming one bedroom apartment of 70 sq m nestled in this mansion benefiting from a park, located on the 2nd and last floor with a double living room, high-ceilinged, sea view, triple orientation, cellar. Possibility for a garage.



270 000 €

APPT 3P NICE / PORT DE NICE

3 pièces dans petite résidence sécurisée dernier étage ascenseur traversant est ouest , vue dégagée, balcons cave, parking possible en supplément.

Port of Nice area, a top floor crossing from east to west, two bedroom apartment with a lift, offering unobstructed views, cellar. Possibility to buy a parking.



329 000 €

APPT 3P NICE / PORT DE NICE

Segurane, 2[°] et dernier étage triple expo, 2 balcons, rénové avec goût pour amateur d'atypique.

Port of Nice area, located on the 2nd and last floor with a triple orientation, 2 balconies, tastefully renovated, for lovers of atypical properties !



2 100 000 €

VILLA 250m² NICE / HAUT CIMIEZ

Situation dominante dans domaine sécurisé vue panoramique ville et mer, 250m² sur 3300m² de terrain, piscine à débordement eau de source.

Elevated setting with spectacular views over the town and the sea for this villa of 250 sq m, located in a secure estate, offering 3 300 sq m grounds with an infinity pool using spring water !



840 000 €

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER

T3 85m² avec 50m² de terrasse d'angle, garage, cave, résidence standing avec parc, piscine, gardien.

A two bedroom apartment of 85 sq m with 50 sq m corner terrace, garage and cellar located in a superb property benefiting from a park, pool and a caretaker.



2 200 000 €

VILLA 7P NICE

Splendide vue panoramique sur mer et collines, magnifique villa contemporaine édifiée sur un terrain de 2200 m² arboré avec piscine chauffée. Studio indépendant. • *Superb panoramic sea and hills view for this magnificent contemporary villa setting in 2 200 sq m landscaped grounds offering a heated pool. Detached studio. Réf.1209*



1 010 000 €

APPT 4P NICE

Très beaux volumes pour ce somptueux appartement belle époque, 3 ch, 2 sdb, bureau, cave, 2 dressings, vue sur jardin, proche toutes commodités. **Spacious and sumptuous,** Edwardian era apartment offering 3 bedrooms, 2 bathrooms, study, cellar, 2 dressings, views over the garden. Close to all amenities. Réf.1796



499 000 €

APPT 4P MANDELIEU / URGENT

Dans un immeuble au charme rare, prestations raffinées superbe 4P lumineux, au calme, dans résidence fermée et sécurisée avec piscine, vue dégagée, proche des plages. Possibilité anneau. À VOIR ABSOLUMENT!!! • *Rare ! Located in a charming building, tastefully appointed, a superb and quiet light three bedroom apartment, setting in a secure and enclosed property benefiting from a pool, unobstructed views, near the beaches. Possibility to buy an arrester hook. VIEWING A MUST !!!*



1 050 000 €

VILLA 6P NICE / COLLINES

Vue fantastique sur Nice et Baie des Anges, pour cette superbe villa composée d'un 4 P avec salon/séjour, cuisine us équipée, 3 chambres, 3 sdb, 2 dressings, grande cave, vaste terrasse, et d'un 2 P de 45 m². Sur un terrain de 1900 m² paysagé avec piscine et pool-house. **3 bedroom villa. Panoramic "Nice and Baie des Anges" view. Large terrace. Landscaped garden (1900 sq m). Swimming pool and pool house. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. 3 bathrooms. 2 dressing rooms. Big cellar. Separate 2 roomed apartment.**



380 000 €

RIAD 300m² MAROC / ESSAOUIRA

RIAD en plein centre ville de ESSAOUIRA au MAROC 300 m² avec ses 5 chambres et 5 salles de bains avec son restaurant de qualité, très belle affaire. A VOIR ABSOLUMENT ! ! • *RIAD in the town centre of ESSAOUIRA in MOROCCO, 300 sq m property comprises 5 bedrooms and 5 bathrooms with its high quality restaurant. Very good business ! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !!! Réf.1805*



685 000 €

APPT 3P CAP D'ANTIBES

Très beau 3 pièces de 79 m² dans une résidence calme avec piscine, sécurisée et gardiennée. Bel aperçu mer et collines. Très fonctionnel, vaste séjour, 2 chambres, cuisine équipée, terrasse, balcon, cave et un box fermé privatif. • *Outstanding two bedroom apartment of 79 sq m, setting in a peaceful, secure and portered property benefiting from a pool. Beautiful glimpse of the sea with a hills view. Well presented throughout, vast living room, 2 bedrooms, fitted kitchen, terrace, balcony, cellar and private lock-up garage.*

METROPOLE

International

6 RUE COMMANDANT BERRETTA. 06000 NICE. Mob.: + 33 (0)6 11 53 22 39 .Tél.: + 33 (0)4 93 87 27 18. metropole-international@orange.fr

06



650 000 €

APPT

4P

NICE

Appartement de 95 m² rénové au 7e étage avec une goûte fantastique. À deux pas de Nice Etoile et Jean Médecin. Garage et cave. Vue très dégagée collines et montagnes.

A tastefully refurbished three bedroom apartment, setting on the 7th floor, near "Nice Etoile" shopping centre and "Av Jean Médecin". Garage and cellar. Unobstructed views over the hills and the mountains.



Nous consulter

TERRAIN

SAINT-PAUL DE VENCE

Très beau terrain à vendre dans un cadre de Rêve. Tous les expositions. Vue très dégagée Mer, Montagnes et Campagne. Presque 6.000 m², SHON de 420 m².

Fantastic building plot of about 6 000 sq m, it's just a land you ever dreamed off ! Beautiful orientation. Breathtaking views over the sea, mountains and the countryside. Planning permission of 420 sq m. Price on request.



Burger

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

06

saint
jean
cap
ferrat

3, RUE DENIS SEMERIA. 06230 SAINT JEAN CAP FERRAT. +33 (0)4 93 76 29 40. capferrat@burger-sothebysrealty.fr



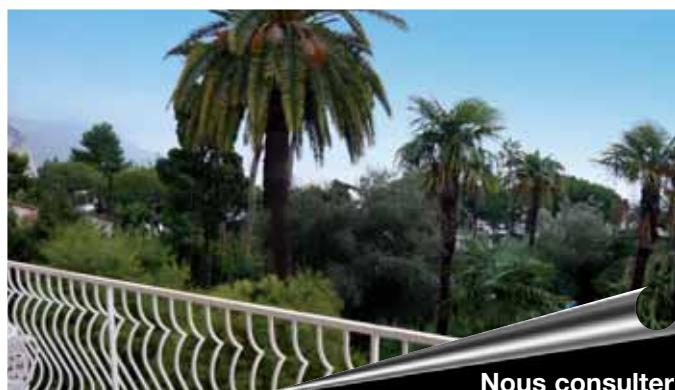
[Nous consulter](#)



[Nous consulter](#)

| | | |
|--|-------------------|----------------------|
| VILLA | 200m ² | VILLEFRANCHE SUR MER |
| Charmante villa surplombant la Baie de Cap Ferrat. Bénéficiant d'une vue mer panoramique. La maison de 200 m ² comporte un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Elle bénéficie également d'une piscine chauffée et d'un garage. • <i>Charming villa overlooking the Cap Ferrat's Bay. Benefiting a fantastic panoramic sea view, this villa of 200 sq m includes a living room, a full equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. It offers an heated swimming pool and a garage.</i> CF0564 | | |

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| APPT | 118m ² | BEAULIEU SUR MER |
| Hauteurs résidentielles de Beaulieu-sur-Mer. Très bel appartement dans une villa Belle époque. Surface habitable de 118 m ² , terrasse de 135 m ² et jardin privatif de 70 m ² . Parking. • <i>Heights of Beaulieu sur Mer - Beautiful apartment in a Belle Epoque Villa. Living area 118sqm + terrace of 135 sqm and garden of 70sqm. Parking space.</i> CF1181 | | |



[Nous consulter](#)



[Nous consulter](#)

| | | |
|---|--|------------------|
| DUPLEX | | BEAULIEU SUR MER |
| Magnifique penthouse en duplex au cœur de Beaulieu-sur-Mer, dans une résidence de luxe avec parc et piscine, à deux pas du port, de la plage, des commerces et de toute commodité. • <i>Magnificent Penthouse apartment on 2 levels in the centre of Beaulieu-sur-Mer. Located in a luxurious residence with park and swimming pool, only a few steps from the sea, shops and all amenities.</i> CF1553 | | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| APPT | | VILLEFRANCHE SUR MER |
| Appartement situé dans une villa divisée villa divisée en deux, composé d'une vaste réception donnant sur une magnifique terrasse d'environ 80 m ² avec jacuzzi offrant une vue mer exceptionnelle sur Beaulieu et le Cap Ferrat. • <i>Apartment located in a villa separated in 2 parts. It features a large reception room opening onto a superb terrace of 80sqm with Jacuzzi offering fairy views over the Cap Ferrat and Beaulieu.</i> CF1559 | | |



[Nous consulter](#)



[Nous consulter](#)

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| VILLA | 250m ² | EZE / BORD DE MER |
| Villa Californienne 250 m ² bénéficiant d'une grande luminosité, d'une vue exceptionnelle du Cap Estel au Cap Ferrat. Calme absolu. Garage deux voitures. • <i>Californian style villa of 250sqm benefitting from a great brightness, an exceptional view over the Cap Estel and the Cap Ferrat. Quiet surroundings. Garage for 2 cars.</i> CF0652 | | |

| | | |
|---|----|--------------------|
| APPT | 3P | ST JEAN CAP FERRAT |
| Appartement de 3 pièces au cœur du village de Saint Jean et bénéficiant d'une vue mer féerique du port à l'Italie. Proximité immédiate commerces et plages! • <i>Beautiful 2 bedrooms apartment located in the heart of the typical village of St Jean Cap Ferrat and enjoying fantastic views from the harbor to the Italian costs. Close to the beaches and shops.</i> CF0742 | | |



Burger

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

37, BOULEVARD MARINONI. 06310 BEAULIEU-SUR-MER. +33 (0) 4 92 14 10 00. beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

06

saint jean cap ferrat



Nous consulter

VILLA

CAP DE NICE

Cette sublime villa contemporaine rénovée, bénéficie d'une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche et la Presqu'île de Saint-Jean Cap-Ferrat. Terrain de 900 m² avec piscine, grand séjour, 3 chambres avec salles de bains. • *This superb modern and renovated villa enjoys beautiful views over the Bay of Villefranche and the Cap Ferrat's Peninsula – Plot of land of 900sqm with pool, large living room, 3 ensuite bedrooms. CF1344*



Nous consulter

APPT

3P

CAP DE NICE

Dans une résidence de luxe face à la mer avec piscine, appartement de 3 pièces bénéficiant d'une vue magnifique et d'une vaste et profonde terrasse de 32 m². Gardien, double garage. • *In a luxurious residence with swimming pool and enjoying views over the sea, this 2 bedroom apartment benefits from a superb terrace of 32sqm. Gardian, garage for 2 cars. CF0501*



Nous consulter

VILLA

180m²

CAP DE NICE

Charmante villa surplombant la Baie de Cap Ferrat. Bénéficiant d'une vue mer panoramique. La maison de 180 m² comporte un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains. Elle bénéficie également d'une piscine chauffée et d'un garage. • *Charming villa overlooking the Cap Ferrat's Bay. Benefiting a fantastic panoramic sea view, this villa of 180 sq m includes a living room, a full equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. It offers an heated swimming pool and a garage. CF1654*



Nous consulter

VILLA

300m²

MENTON

Située à quelques minutes de la plage et des commerces, jolie maison de 300 m² rénovée avec superbe vue sur la mer et le vieux village de Menton. Très belles prestations : 4 chambres avec salles de bains, vaste living room avec cheminée, belle terrasse ensoleillée, joli jardin, piscine, studio indépendant. • *Located a few minutes from the beaches and the sea, beautiful renovated Belle Epoque villa of 300sqm with breathtaking views over the sea and the charming old village of Menton. High standard appointments; 4 ensuite bedrooms, vast living room with fireplace, sunny terrace, pretty garden, swimming pool, independent studio apartment. CF1613*

EXCLUSITÉ



Nous consulter

APPT

156m²

NICE / BASTIDE DE CHARME

Domaine sécurisé, environnement calme et verdoyant, magnifique bastide. Vue panoramique mer et collines. 5 chambres, magnifique réception, vaste terrasse avec pool house, piscine miroir. Garage 6 voitures, sauna. • *Secure Domain, quiet surroundings in luxurious greenery, Magnificent bastide with panoramic view over the hills and the sea. 5 bedrooms, superb reception room, large terrace with pool house, swimming pool, Garage for 6 cars, Sauna. CF1092*



Nous consulter

APPT

156m²

NICE

SOMPTUEUX APPARTEMENT BOURGEOIS. Dans le Carré d'Or, appartement bourgeois de 156 m². Triple réception avec cheminée. 2 chambres, 2 salles de bains. Terrasse de 75 m². • *In the Carré d'Or, superb bourgeois apartment of 156sqm with triple living room with fireplace, 2 bedrooms with bathrooms. Terrace of 75sqm. Price: upon request. Ref. CF1326.*

Prestigimmo.fr
Sophia Antipolis
GESTION - TRANSACTION - PROMOTION ET LOCAUX COMMERCIAUX

06

2791, CH SAINT BERNARD. SOPHIA ANTIPOlis. 06220 VALLAURIS. Tél: 00 33 (0)4 92 96 99 69. info@prestigimmo.fr

sophia antipolis

EXCLUSIVITÉ



VILLA 131m²

GRASSE / ST ANTOINE

Programme NEUF 3 villas indépendante vefa possibilité de plan par mail ou par courrier ! Grasse sortie voie rapide ch des mas / rue des alouettes villa 4 pièces 135 m² shon belle provençale, expo sud, ch. 3, sdb 2, wc 2, garage. Villa au calme. Livraison été 2009 Travaux en Cours.
New development : 3 detached villas, possibility to send the plan by e-mail or courier ! Grasse : expressway exit "ch des mas/rue des alouettes". Beautiful South facing Provençal villa of 135 sq m including 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, garage. Peace and quiet. Delivery summer 2009 Work in progress.



APPT

4P

MOUANS SARTOUX / PROCHE CENTRE VILLE

Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appartement récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis. Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Équipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD, SDD, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002. Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage. Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds.** Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.

VILLA 155m²

VALBONNE / SOPHIA ANTIPOlis

Rte de Biot. VILLA 5 Pièces 155m² avec Terrain 5000m² COS 0.06 possibilité de construire encore 90m². Niveau 1, Vue Forêt, Expo E/S/O, Etat général Bon, Ch. 4, SDD 3, WC 3, Gaz de ville, Terrasse, Séjour mezzanine, Garage doubles, TF 1230€, Résidence fermée, Piscine privée, Garden, Dépendance, Cheminée. Possibilité d'un Appartement individuel en aménageant le garage double, en plein cœur de la verdure, à proximité de SOPHIA ANTIPOlis. • **Located in a gated and leafy estate, a four bedroom villa of 155 sq m setting on 5 000 sq m Land. Further construction possible : 90 sq m. 1st level : forest view, East/South/West exposure, in mint condition, 3 shower rooms, 3 wc. Town gas. Terrace, Living room mezzanine, double garage, Property Tax : 1230€. Private swimming pool, Caretaker, Outbuilding, Fireplace. Possibility to detach an apartment by fitting out the double garage. Near SOPHIA ANTIPOlis.**



VILLA

45m²

PEYMEINADE

Lotissement de 37 petites maisons à vendre de 99 000€ à 270 000€. MAISON MEUBLÉE avec parking et jardin. Plans + Photos et prix disponible par email.

A new development of 37 small houses : from 99 000€ to 270 000€ located at Peymeinade. SOLD FURNISHED with a parking and a garden. Building plans + Photos and price available by e-mail. Contact Fabrice DI PONIO : 06.20.96.65.51

VILLA

90m²

VALLAURIS / SOPHIA ANTIPOlis

St Bernard 4P 90m² terrain 500m² de plain pied, piscine. Année 1993. Jumelée par le garage. A Voir Urgent!

Semi-detached villa (90 sq m). Built in 1993. Land (500 sq m). Swimming pool. Garage. Must be seen, urgent !

886, AV SAINT MARTIN. 06250 MOUGINS. Tél. +33 (0)4 92 92 50 66. Tél: + 33 (0)6 20 92 53 31. info@agence-sudimmo.com
 3 , RUE DE LA RÉPUBLIQUE. 06560 VALBONNE. Tél. + 33 (0)4 92 28 52 46. Tél: + 33 (0)6 10 99 45 90. pasquet.anna@orange.fr

06

valbonne



1 150 000 €

VILLA 185m² MOUGINS

Villa 7 pièces de 185 m². Beaux volumes. Exposition Sud. Jardin complanté. Piscine. Séjour de 50 m². Cheminée. 5 chambres. Sous sol 100m².

Spacious 5 bedroom villa (185 sq m). South facing. Landscaped garden. Swimming pool. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Basement. Tél. 06. 20. 92. 53. 31.



840 000 €

VILLA 180m² VALBONNE

Superbe Néo-provençale de plain pied. 5 pièces de 180 m². Jardin complanté de 2600 m². Piscine. Cheminée. 3 chambres. Bureau. Cos résiduel important.

3 bedroom villa (180 sq m). Landscaped garden (2600 sq m). Swimming pool. Fireplace. Study. Tél. 06. 10. 99. 45. 90



Nous consulter



690 000 €

VILLA 350m² CHATEAUNEUF / VALBONNE

Au calme, proche Valbonne superbe propriété d'architecte de 350m² hab. Très bel espace à vivre, 5 chambres, 3 bains, 2 douches. Beaux volumes. Terrain plat plein sud de 4000m² avec maison d'amis, grand garage, abri de voiture. Belle piscine. • **Quiet area.** Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). High grade fittings. Open view. South facing. Land (4000 sq m). Swimming pool. Fireplace. 3 bathrooms. 2 shower rooms. Dressing room. Outbuildings. Caretaker house. Garage for 2 cars. Tél. 06. 10. 99. 45. 90

VILLA 150m² OPIO / LIMITE VALBONNE

Villa 5 pièces de 150 m². Prestations de grande qualité. Excellent état. Exposition Sud/Ouest. Terrain de 2500 m². Piscine. Belle réception. 4 chambres. Salle de bain. 3 salles d'eau. Très belle affaire. • **4 bedroom villa (150 sq m).** High quality features and fittings. Excellent condition. South/West facing. Land (2500 sq m). Swimming pool. Bathroom. 3 shower rooms. Tél. 06. 10. 99. 45. 90



575 000 €



350 000 €

VILLA 130m² MOUGINS / SAINT MARTIN

Villa 4 pièces de 130 m². Beaux volumes. Construit en 2001. Excellent état. Exposition Sud. Jardin de 1250 m². 3 chambres. 2 salles de bains. Salle d'eau. Garage pour 2 voitures. • **Spacious 3 bedroom villa (130 sq m).** Built in 2001. Excellent condition. South facing. Garden (1250 sq m). 2 bathrooms. Shower room. Garage for 2 cars. Tél. 06. 20. 92. 53. 31

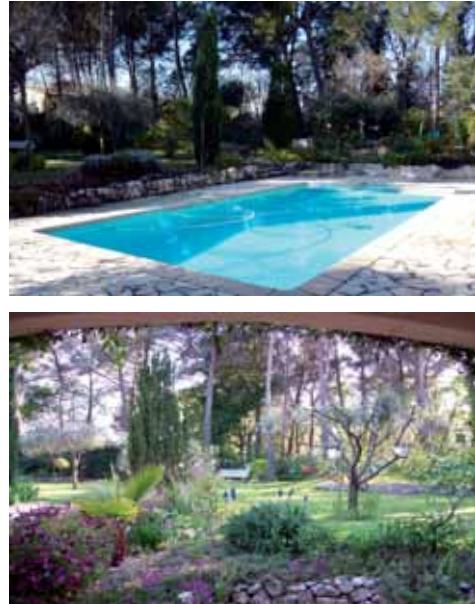
APPT 3P CANNES / BEAU SITE

Dans Palais fin XVIII. Quartier calme et résidentiel. Résidence gardée. Rez de chaussée 3 pièces de 110 m² à rafraîchir. Beaux volumes. Exposition Ouest. Cuisine indépendante. 2 chambres. 2 salles de bains. Parking. • **Residential and quiet area.** Security property. Spacious 2 bedroom ground floor apartment (110 sq m). West facing. Separate kitchen. 2 bathrooms. Parking. Tél. 06. 20. 92. 53. 31

9 RUE GAMBETTA. 06560 VALBONNE. Mob: +33 (0)6 03 61 81 91.
Tél. +33 (0)4 93 12 10 12. contact@pecoraro-immobilier.com



995 000 €



VILLA | 200m²

ROQUEFORT LES PINS / RÉSIDENTIEL ET TRÈS CALME

Belle villa de qualité très calme, 7 pièces, séjour cheminée avec mezzanine, bureau, 5 chambres, 2 bains, 2 douches. Terrain plat 2500m² avec très jolie piscine, double garage, atelier, cave à vin. A 15mn de l'aéroport et de Sophia-Antipolis. Proche commerces et écoles.
Residential and quiet area for this beautiful villa offering high quality materials, comprising a living room + fireplace with a mezzanine, study, 5 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, 2 500 sq m flat grounds with a lovely swimming pool, double garage, workroom, wine cellar. Tél. 06 03 61 81 91



1 490 000 €

PROPRIETE | 350m²

MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS

À 5 mn de VALBONNE VILLAGE, 12mn de CANNES. Secteur résidentiel. Propriété de charme composée d'une villa principale+1 appartement indépendant(poss. De relier le tout) + maison de gardien. 350 m². Beaux volumes. Vue dégagée. Exposition Sud. Parc de 5000 m² avec oliveraie, Piscine. Séjour-reception 100m² avec Cheminée. 5 chambres. Bureau très spacieux. URGENT!!! • **5 MN FROM VALBONNE VILLAGE.** On the heights. Sought after and quiet area. Close to all amenities and schools. Spacious 5 bedroom villa (350 sq m). Open view. South facing. Park (5000 sq m). Swimming pool. . Reception / dining room. Fireplace. Study. . Outbuildings. Caretaker house. Tél. 06 03 61 81 91



785 000 €

VILLA | 140m²

ROQUEFORT LES PINS

VUE PANORAMIQUE pour cette LUMINEUSE ET AGREABLE VILLA plain-pied. 4/5pièces 140m², Spacieux séjour 63m² avec cheminée et baies à galandages, 3 chambres dont 1 suite parentale, cuisine + arrière cuisine + possibilité d'extension de 50m²(env). BELLE PISCINE, sur un terrain paysagé de 2000m². A 15mn de l'aéroport et de Sophia, Secteur Résidentiel. Proche commerces, écoles, bus. **Panoramic views for this bright and charming one-storey villa of 140 sq m including** 63 sq m spacious living room with a fireplace, offering picture windows, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, kitchen + scullery. Extension possible : 50 sq m. Beautiful swimming pool, setting in 2 000 sq m landscaped grounds. 15min from the airport and Sophia Antipolis, Residential area. Close to shops, schools, buses... Tél. 06 03 61 81 91

4 bis avenue de la Résistance - B.P. 52 - 06141 VENCE - Tel : +33 (0)4 93 58 36 72 - Fax : +33 (0)4 93 58 36 63 - info@agence-ferrero.com

06

VENCE



1 495 000 €

VILLA | 260m² | VENCE / SUR LES HAUTEURS

Bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur le littoral, villa en pierres de taille construite avec des matériaux nobles. Belles réceptions (75m²), chambre de maître avec dressing, salle de bains et terrasse privative, 4 chambres, 2 salles d'eau. Jardin (1600m²) avec piscine et pool house.
Benefiting from a stunning panoramic sea view, charming stone built villa offering spacious receptions (sqm. 75), master bedroom with ensuite bathroom, dressing room & terrace, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Laid out garden (sqm. 1600) with pool & pool house. Réf.714V



900 000 €

VILLA | 170m² | TOURRETTES SUR LOUP / PROCHE VILLAGE

Villa de charme entièrement rénovée avec goût offrant une superbe vue panoramique sur les collines et la mer. Cuisine équipée ouverte sur large séjour avec cheminée, grand bureau, salon (ou 3ème ch.), 2 chambres, 2 salles de bains et salle de douche. Jardin en restanques avec piscine et cuisine d'été. • *Charming Provençal villa entirely renovated with taste. Large living room with fireplace. Magnificent open plan kitchen. Two bedrooms, 3 bathrooms, study. Nice planted garden with swimming pool, summer kitchen. Panoramic view of hills and sea.* Réf.745V



690 000 €

VILLA | 190m² | TOURRETTES SUR LOUP / PROCHE VENCE

Cette villa néo-provençale récente en position dominante offre de beaux volumes. Séjour (50m²) ouvert sur terrasse (60m²), cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, 2 studios (37m² & 30m²), garage, caves. Piscine. Plein sud. Vue panoramique sur les collines et la mer. • *This recent Provençal villa offers beautiful volumes and an ideal location. Living room (50m²) opening onto terrace (60m²), fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, 2 studios (37m² & 30m²), garage, cellars. Swimming pool. Facing south. Superb panoramic view of hills and sea.* Réf.744V



À partir de : 270 000 €

TERRAIN | 2500m² | TOURRETTES SUR LOUP

A seulement 24km de l'Aéroport de Nice, quatre superbes terrains de 2500m² offrant une constructibilité de 200 m² SHON + annexes. Entièrement viabilisés. Accès facile. Exposition Sud. Environnement très calme et résidentiel. Position dominante. Vue dégagée sur collines et mer. A partir de 270. 000€ • *Only 24km from the Nice Airport, 4 beautiful pieces of land of 2500m² offer the possibility to build up to 200m² + annexes. All services. Easy access. South exposure. Quiet and residential surroundings. Views of hills and sea. From 270. 000€*



440 000 €



300 000 €

APPT | 110m² | VENCE / PROCHE CENTRE

Tout proche du centre de Vence. Spacieux appartement en dernier étage avec magnifique terrasse de 70m² exposée Sud. Beau séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, cave et parking privatif. Très belle vue montagne, vieille ville et mer. • *A step from the town center of Vence, in a small residence, very pleasant top floor apartment offering large volumes and a beautiful terrace of sqm. 70 facing South. Kitchen, 3 bedrooms, bathroom & shower room. Panoramic view of mountains, old town and sea.* Réf.624A

APPT | 81m² | VENCE / PROCHE CENTRE

Au dernier étage d'une résidence de standing, lumineux et spacieux 3 pièces d'angle comprenant: entrée, cuisine ouvrant sur balcon, séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc séparés. Terrasse offrant une vue dégagée jusqu'à la mer. Parking couvert et cave. *In a luxurious residence. Spacious top floor 3 main rooms apartment including: entrance, kitchen opening on a balcony, living room with fireplace, 2 bedrooms with balcony, bathroom, independant wc. Terrace offering a nice view of hills till sea. Cellar and covered parking.* Réf.634A

La Canopée Immobilier

06

29 PLACE DU GRAND JARDIN. 06140 VENCE. Tél.33 (0)4 93 58 19 24 Fax +33 (0)4 93 59 91 49. info@agencelacanopee.com

VENCE

EXCLUSIVITÉ



760 000 €

VILLA

5P

VENCE / SUD

Très jolie villa de 5 pièces avec piscine dans un lotissement sécurisé. En rez de jardin, une belle entrée, avec wc indépendant et lave mains, un agréable séjour avec cheminée insert ouvrant sur une terrasse protégée avec baies à galandage, une cuisine entièrement équipée haut de gamme, prestations raffinées (versace). Salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc. Garage, buanderie. Beau terrain plat de 1400 m² arboré avec arrosage automatique, magnifique piscine de forme libre. Produit de qualité. • *Wonderful villa setting in a secure housing estate. On the garden level : beautiful entrance hall with separate wc, delightful living room + fireplace overlooking a secluded terrace offering picture windows, a completely and high grade fitted kitchen, prestigious features and fittings (Versace). Shower room. Upstairs : 3 bedrooms, 1 bathroom with wc. Garage, laundry room. Magnificent, flat landscaped garden of 1 400 sq m with automatic sprinkling and free shaped swimming pool. High quality property.* Réf.152V



1 095 000 €

MAS

SAINT PAUL DE VENCE

RARE!!! Magnifique mas, au caractère authentique, ancien atelier d'artiste avec une luminosité extraordinaire, beaux feuillerts au sol et faience Versace, 3 chambres et un bureau, garage et piscine face à une vue imprenable sur le village. Terrain plat de 1834 m². • *An attractive character mas, before it was an artist's studio which is bathing in sunlight, offering typical Provençal tiled floor and glazed earthenware "Versace", 3 bedrooms and a study, garage and pool, the all facing an unobstructed village view. Flat grounds of 1 834 sq m.* Réf. 82V



695 000 €

VILLA

224m²

VENCE / EST

Dans un environnement campagne, Magnifique villa sur deux niveaux entièrement rénovée, matériaux de qualité, beaucoup de goût. 224 m² habitable, très belles pièces agréables à vivre et très lumineuse, 4 chambres avec salles de bains et salles d'eau, nombreuses dépendances. Beau terrain en restanques et piscinable. Produit Rare!! • *Country location for this two-storeyed magnificent villa of 224 sq m, completely and tastefully renovated with high quality materials, offering bright and lovely living spaces, 4 bedrooms with bathroom and shower room, many outbuildings, the all setting in irregular uneven grounds with a possibility to build a pool. RARE TO FIND IN THIS AREA !!* Réf. 171 V



310 000 €

APPT

4P

VENCE / SUD

Dans une petite copropriété, paisible et agréable, beau 4p traversant de 82 m² entièrement rénové, cuisine équipée, trois belles chambres avec placard, jardin sud, cave et parking extérieur. • *Located in a small co-ownership, a delightful and crossing apartment of 82 sq m, completely renovated, setting in a quiet area, includes a fitted kitchen, 3 lovely bedrooms with cupboards, south facing garden, cellar and outside parking.* Réf. 89V



598 000 €

APPT

104m²

VENCE / RESIDENTIEL

Dans un quartier résidentiel et proche centre, splendide appartement de 104m², avec cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres avec salle d'eau et salle de bains, grand balcon avec une vue dégagée mer, cave et parking sous sol. • *Residential neighbourhood, near town centre, a splendid apartment of 104 sq m comprising an open plan fitted kitchen opening on the living room, 3 bedrooms, bathroom and shower room, large balcony offering an unobstructed sea view. Cellar and underground parking.* Réf. 76V



595 000 €

VILLA

VENCE / LA SINE

Villa de plain pied, facile à vivre, très calme, séjour double avec cuisine équipée, quatre chambres, salle de bains salle d'eau, possibilité d'extension, terrain en restanques, piscine, offre étudiée. • *A well-presented single-storeyed villa, in a quiet area, comprising a double living room with a fitted kitchen, 4 bedrooms, bathroom, shower room, extension possible, irregular uneven grounds offering a swimming pool.* Réf. 65V



CENTRE D'AFFAIRES BFI. LES ALGORITHMES BÂT. ARISTOTE A 2000, ROUTE DES LUCIOLES. 06901 SOPHIA ANTIPOLEIS
Mob. +33 (0)6 09 52 74 07. Fax : +33 (0)4 93 65 10 53. info@luckeimmobilier.com



1 280 000 €



VILLA **220m²**

VENCE

PROPRIETE TRES RAFFINEE - position dominante - havre de paix - qualité exceptionnelle - double séjour - 4 chambres dont 1 chambre de maître - bureau - véranda - immense sous-sol avec grand garage - cave à vin - ascenseur - superbe jardin arboré de 1500 m² -- piscine à débordement - EXCEPTIONNEL. • **Sophisticated Villa** - Dominant position - Nestled in peaceful nature - Double living room- 4 bedrooms which 1 as a master bedroom - Study- veranda- huge basement, large garage - wine cellar - elevator - charming trees planted garden 1500 sqm - infinity pool - EXCEPTIONAL.



890 000 €

MAS **236m²**

GRASSE / SAINT JACQUES

Superbe vue et charme authentique pour ce mas provençal rénové comprenant: 4 chambres, 1 bureau, 1 sdb, 1 sde, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, garage double. Piscine à débordement sur 3000m² de terrain méditerranéen (oliviers), possibilité d'acquérir 7000m² de terrain attenant.

Amazing view and charm for this provencal renovated "mas" comprising 4 bedrooms, 1 study, 2 bathrooms, living room with fireplace, equipped kitchen, 2 cars garage. Infinity pool on 3000sqm of land possibility to purchase an extra attached land of 7000sqm.



159 000 €

STUDIO

MARINA BAIE DES ANGES

Etage très élevé, vue mer féérique, Studio cabine, terrasse vitrée, parking couvert. À rafraîchir.

High level, with breathtaking sea views for this studio cabin, glass terrace, underground parking. In need of refurbishment.



298 000 €

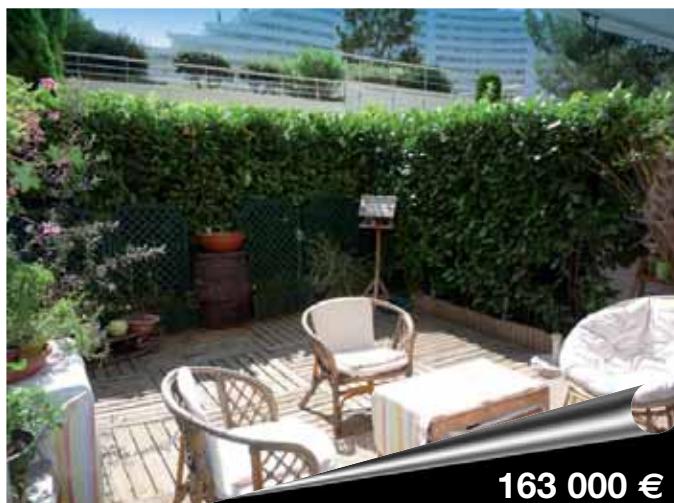
APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Étage médian, belle vue mer, grand 2 pièces + terrasse, cuisine indépendante équipée, chambre principale + chambre enfant, dressing, parking couvert, parfait état.

Median floor, beautiful sea views for this large apartment + terrace, separate fitted kitchen, main bedroom + children's room, dressing, underground parking, in mint condition.



163 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

2 Pièces 38m², terrasse + jardin, cuisine américaine équipée, bains marbre. Cave. A voir ! Idéal investissement. Urgent.

A one bedroom apartment of 38 sq m, terrace + garden, open-plan fitted kitchen, marble bathroom. Cellar. Must be seen ! Ideal for an investor. URGENT !



159 000 €

APPT

2P

NICE / QUAI DES ARTS

2 pièces + balcon , Sud , neuf , jamais habité, kitchenette équipée, frais réduits . Possibilité Parking sous/sol.

A new one bedroom apartment + south facing balcony, has never been used, fitted kitchenette, reduced notary fees. Possibility to buy an underground parking.



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

06

EXCLUSIVITÉ



585 000 €

APPT

2P

MARINA BAIE DES ANGES

Amiral. 2 pièces + terrasse d'angle 60m² (dont 30 m² entièrement vitrés). Vue féerique. Complètement rénové, très belle cuisine aménagée, garage motorisé. Cave. Produit rare !

A superb 1 bedroom apartment with a corner terrace of 60 sq m (including 30 sq m glass panelled) and enchanting views.
Completely refurbished, it features a splendid fitted kitchen. Garage with motorized door. Cellar. Unique and rare. Sole agent.



265 000 €

APPT

2P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine garde piscine tennis lac commerces. Superbe 2 pièces en rez de jardin calme ensoleillé cuisine américaine équipée et aménagée. parfait état. Garage. À voir absolument.

Located in a portered estate, benefiting from a pool, tennis court, a lake and shops, a superb one bedroom garden apartment bathing in sunlight offering an open plan fitted kitchen and a garage. In perfect condition. Peace and quiet. VIEWING A MUST !



06

villeneuve loubet



220 000 €



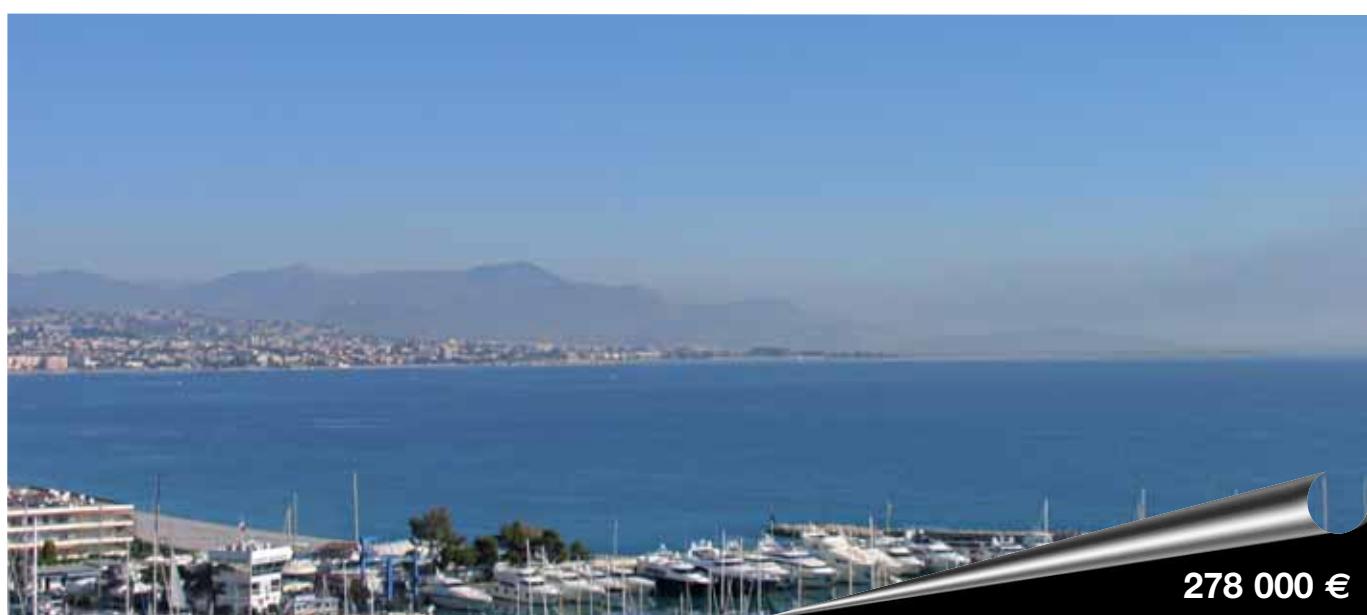
APPT 1P

VILLENEUVE LOUBET

Magnifique appartement en rez-de-jardin, accès direct plage, dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, garage et cave.

Close to the beaches. Security property. Apartment (31.41 sq m). Sea view. Swimming pool. Tennis court. Lift. Cellar. Garage.

Réf.9452



278 000 €

APPT 2P

VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES

Exceptionnel, vue panoramique sur la Baie des Anges pour ce 2 pièces en étage élevé, traversant, cuisine américaine en parfait état. À saisir.

Outstanding ! Panoramic views over the sea for this one bedroom crossing apartment, on a high level with an open-plan kitchen, in perfect condition. Not to be missed !

Réf : 08304

589, ROUTE DE LA MER. 06270 VILLENEUVE LOUBET. Tel : +33 (0)4 93 73 09 85. Port : +33 (0)6 85 05 17 39. contact@fk-properties.net

EXCLUSIVITÉ



LOCATION

APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER**

Hauts de Vaugrenier! Rare, bel appartement, vue mer, traversant, à louer vide à l'année. Accès piscine et tennis inclus dans les charges. Parfait état. 1450€
Hauts de Vaugrenier! In the prestigious residence, nice 3 rooms apartment for rent. Sea view. Very well kept. Free access to swimming pool and tennis courts. 1450€



450 000 €

APPT | **3P** | **VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER**

Dans le beau domaine des hauts de Vaugrenier, rare appartement de 3 pièces en rez de jardin, parfait état. Hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle de douches, dressing, grande terrasse de 40 m². Garage, cave, A voir! • **Luxury apartment in a safe residence**, attractive decor, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, nice fitted kitchen, large terrace, garage, storage.



672 000 €

APPT | **4P** | **VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER**

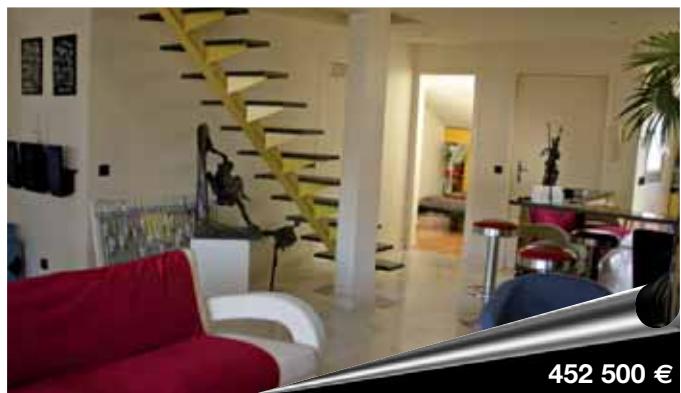
Rare et recherché, bel appartement de 4 pièces de 107m² en rez de jardin, calme absolu, plein sud, vue verdure. Hall d'entrée, vaste séjour, cuisine us équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, wc indépendant, cellier, nombreux rangements, terrasse, jardin, jacuzzi. Box fermé. • **Within the famous domaine des Hauts de Vaugrenier**, nice and large 4 rooms apartment, south exposure, quiet. Living room, US fully furnished kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garden, jacuzzi. Private garage.



430 000 €

VILLA | **78m²** | **VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER**

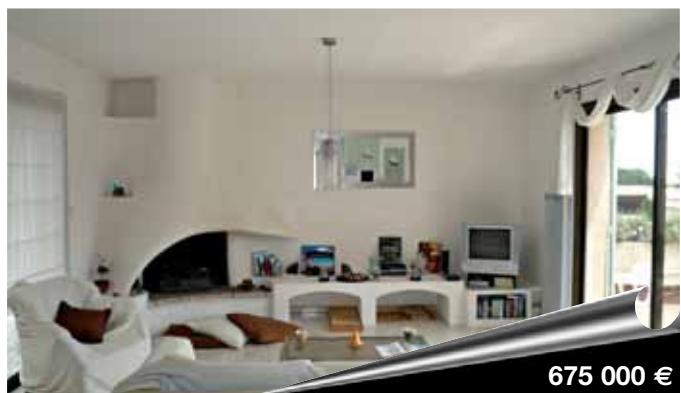
Charmante villa de 3 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine, tennis et lac. Parfait état. Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, 2 chambres, 2 bains, terrasse avec barbecue, jardin ombragé. Garage fermé et une place de parking. • **Charming 3 rooms villa**, within a secured residence with swimming-pool, tennis courts and a lake. Very well kept. Living-room with a fireplace, furnished kitchen, laundry room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, terrace with barbecue, garden. Garage and outdoor parking.



452 500 €

DUPLEX | **5P** | **VILLENEUVE LOUBET / PARC DE VAUGRENIER**

Dernier étage! Calme absolu! 4/5 pièces contemporain en duplex de 105 m². Parfait état. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine U. S équipée, 1 sdd, 1 chambre. A l'étage : 2 chambres donnant sur une terrasse avec vue verdure, sdb, cave, 2 parkings en sous-sol. • **Nice and bright 4/5 rooms apartment of 105sqm**. Contemporary design. Very well kept. Quiet and residential areal View over park. Furnished us kitchen, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terraces. Cellar, 2 underground parkings.



675 000 €

APPT | **5P** | **VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER**

Hauts de Vaugrenier! Rare et recherché! Grande villa/patio de 5 pièces, au calme, parfait état. Vaste séjour avec cheminée, cuisine us, terrasse, 4 chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements. Climatisation. Double box fermé, parking extérieur. Piscine et tennis. **Hauts de Vaugrenier**, within the famous condominium, very well kept 5 room apartment/villa. Patio, entry hall, large living room with fire place, us kitchen, terrace 4 bedrooms, 3 bathrooms, walking closets. Private double garage. Outdoors parking. Tennis courts and swimming pool access.



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



*trouvez votre 'prochaine maison'

next
home

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var

www.nexthome.fr

The screenshot shows the homepage of the next home website. At the top, there's a search bar with placeholder text "Rechercher". Below it, a large image of a modern villa with a pool and a terrace overlooking a valley. To the left of the image is a sidebar with links like "Vendre", "Programmes neufs", "Agences immobilières", and "Qui sommes-nous ?". On the right, there's a search form with fields for "Type" (selected "Appartement"), "Nombre de pièces" (selected "3"), "Budget" (selected "150 000 à 250 000 €"), and a map of the Var region. At the bottom, there's a footer with links to "Concepts", "Précautions", "Défiscalisation", "Prêts immobiliers", and the logo for "IBORI CONSEILS".

visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



1 000 000 €

APPT

4P

ST RAPHAEL / CENTRE

Sur les hauteurs du centre, appt de 4P avec magnifique vue mer panoramique. 100 m² HB + terrasse de 32 m² + solarium de 74 m² avec jacuzzi privatif. Prestations de standing, garage, parking, cuisine équipée... FN3%

Sought after area. Near town center. Private property. Superb 3 bedroom apartment on the corner (100 sq m). Built in 2009. Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



375 000 €



495 000 €

VILLA

80m²

ST RAPHAEL / SANTA LUCIA

À 200m des criques, Bastidon jumelé dans copro de 4 logements. 1 chbre p. Pied + 2 chbres étage. Séjour sur jardin et terrasse bois. Buanderie, cellier, 2 bains, 2 wc. EXCELLENT ETAT. • **Close to the beaches.** Private property. 3 bedroom villa (80 sq m). Built in 2002. Excellent condition. South facing. Terrace (40 sq m). Open-plan kitchen. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. Garage.



893 000 €

APPT

4P

FREJUS / BASE NATURE

Base nature et plage à pied, dans immeuble neuf livré en 2008, au dernier étage appt de 4P avec très belle terrasse de 53 m². Garage, clim, volets élect, frais de notaire 2. 5%. • **Close to shops and beaches.** Superb and spacious 3 bedroom apartment (100 sq m). Built in 2008. As new. Terrace (53 sq m). Open-plan kitchen. Lift. Garage. Reduced notary fees.



460 000 €

MAS

200m²

ST RAPHAEL / ANTHEOR

Mas de 200 m² habitables avec jolie vue vue. Terrain de 923 m² avec piscine et pool piscine. 4 chambres + dépendances Double garage. • **Residential area.** 4 bedroom mas (200 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace. Landscaped garden (923 sq m). Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Fireplace. Outbuildings. Garage for 2 cars.



APPT

3P

ST RAPHAEL / LES PLAINES

4 logements de standing du 2P au 4p vue mer, Architecture contemporaine, jardins privatis, terrasses et solariums. Garages, prestations de standing. FN3%. Commerces et mer à pied. • **Residential area.** Near town centre and beaches. Attractive property. Spacious 2 bedroom apartment (76 sq m). High grade fittings. Built in 2009. South facing. Terrace. Sun terrace. Electric shutters. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



730 000 €

APPT | 3P | ST RAPHAEL / CENTRE VILLE

A VOIR! Front de mer. Quartier résidentiel et recherché. Proche plages et toutes commodités. Appartement 3 pièces de 80 m². Belles prestations. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 15 m². Cuisine indépendante. Séjour, salon. 2 chambres. Parking sous sol et cave.

MUST BE SEEN! On the sea front. Sought after and residential area. Close to all amenities, schools and beaches. 2 bedroom apartment (80 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Parking, cellar. Réf.A183



850 000 €

APPT | 4P | ST RAPHAEL / LES PLAINES

A VOIR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche écoles et plages. Résidence standing. Appartement 4 pièces standing de 100 m². Vue mer et verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 112 m². Solarium. Cuisine équipée. 3 chambres.

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Near schools and beaches. Attractive property. Superb 3 bedroom apartment (100 sq m). Sea and greenery views. South/West facing. Terrace (112 sq m). Sun terrace. Fitted kitchen. Réf.A155



860 000 €

VILLA | 170m² | ST RAPHAEL

Quartier calme et résidentiel. Villa 5 pièces de 170 m². Belles prestations. Excellent état. Dépendances. Exposition Sud. Piscine. Cuisine équipée. Cheminée. 4 chambres. Bureau.

Residential and quiet area. 4 bedroom villa (170 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Swimming pool. Fitted kitchen. Fireplace. Study.

Réf.V087

EXCLUSIVITÉ



925 000 €

APPT | 4P | ST RAPHAEL / CENTRE VILLE

A VOIR! Proche plages et toutes commodités. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 101 m². Prestations luxueuses. Beaux volumes. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 42 m². Cuisine ouverte. Séjour de 44 m². 3 chambres. 1 salle de bain, 2 salles d'eau. Ascenseur. Garage. Programme neuf. Frais de notaire 3%. • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Private property. Spacious 3 bedroom apartment. High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Garden. Separate kitchen. Electric shutters. New development. Réf.A101



EXCLUSIVITÉ



800 000 €

VILLA | 100m² GOLFE DE SAINT TROPEZ

Charmante villa mitoyenne (100 m², 3 Ch, 2 SDB) dans résidence gardiennée Les Mas de Guerreille. (Club house. Tennis. Piscine. Plage privée.) Terrain clos et paysagé de 500 m². Calme. Intime. Belle vue sur la mer. • **Charming semi-detached villa of 100 sq m with 3 bedrooms and 2 bathrooms, located in a portered property benefiting from a pool, a private beach, a tennis court and a club house. Enclosed and landscaped grounds of 500 sq m. Peace and quiet. Cosy. Beautiful sea view.** SOLE AGENT. Réf.: V 115/3



900 000 €

VILLA | SAINTE MAXIME / BEAUVALLON

Charmante villa des années 70, située dans une impasse. Terrain paysagé, clos de 2000 m² agrementé d'une piscine. Petite vue sur la mer. SUD. Calme. Intime. Proche plages et golf. Prévoir travaux de réhabilitation.

A 1970's charming villa, situated in a dead end. 2000 sq m enclosed, landscaped gardens offering a swimming pool. Small sea view. South orientation. Peace and quiet. Cosy. Near the beaches and the golf course. In need of refurbishment. Réf.: V 18

EXCLUSIVITÉ



800 000 €

TERRAIN | 1500m² SAINTE MAXIME

Terrain de 1500 m² environ situé dans une impasse d'un domaine fermé. Vendu avec permis de construire pour 160m² SHON. SUD/OUEST. Vue mer et Saint Tropez.

Building plot of about 1 500 sq m, situated in a dead end of an enclosed estate. Sold with a planning permission for a development site of 160 sq m. South/West orientation. Views over the SEA and Saint Tropez. Sole agent.

Réf.: T 2



Nous consulter

DOMAINE | VAR

Superbe domaine de 200 ha avec bastide du 19ème siècle (400 m² env.) + 4 logements + nombreux bâtiments (rivière, forage, étang). Idéalement situé à 30 min du Golfe de Saint Tropez. Prévoir travaux de réhabilitation. RARE. • **Superb property of 200 hectares comprising a 19th century country house (around 400 sq m) + 4 accommodations + many buildings (river, pond). Ideally located 30 min from the Golfe of Saint Tropez. In need of refurbishment. RARE ! Price on request.** Réf.: V 24



Bastet Immobilier International

Dans le golfe de Saint-Tropez. Des professionnels à votre service

Tél : 04.94.43.16.50

www.bastetimmo.com

10 AV. DU PRÉCONIL. 83120 SAINTE MAXIME. Tél. +33 (0)4 94 43 16 50. Fax. +33 (0)4 94 43 12 75. bastetimmo@orange.fr



À partir de :
231 000 €

APPT

STE MAXIME / PROGRAMME NEUF

Faites votre réservation maintenant. Superbe programme neuf dans le centre ville de Sainte Maxime à 100 mètres de la plage et du Casino. 18 appartements : de 55.38 m² à 161 m², 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces, 5 pièces, 18 box, 10 parkings couverts, 6 parkings extérieurs. • You can reserve now ! Superb new development, in town centre, just 100m from the beach and the casino. 18 apartments : beginning price 231 000€ TTC - From 55,38 sq m to 161 sq m - one bedroom, two bedroom, three bedroom, four bedroom, 18 underground car parks, shelter for 10 car spaces and 6 outside parkings. Réf 318 A



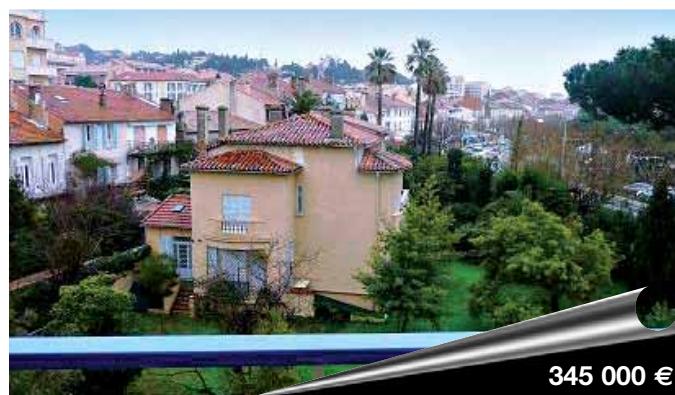
2 030 000 €

VILLA

300m²

ST AYGULF

Superbe villa 300 m² entièrement rénovée dans un style contemporain. Environ 1480m² de terrain avec une piscine 14 x 5,70, vue mer panoramique, 1 niveau, 9 pièces dont 6 chambres, 2 salons, 2 salle à manger, 2 wc, 4 sdb, jacuzzi. Garage pour 4 voitures, bassin japonais. Vidéo surveillance, jardin arboré et éclairé. Très belle maison de qualité. À 150m des plages, 10 min à pied des commerces à saisir !!! • Contemporary style for this superb and completely renovated villa of 300 sq m, setting in 1 480 sq m landscaped gardens with a swimming pool (14 X 5,70), a jacuzzi and a Japanese pond, offering a panoramic sea view, including 6 bedrooms, 2 living rooms, 2 dining rooms, 2 wc and 4 bathrooms. Garage for 4 cars, video surveillance. Built with high quality materials, 150m from the beaches, within walking distance of the shops. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Réf 242 V



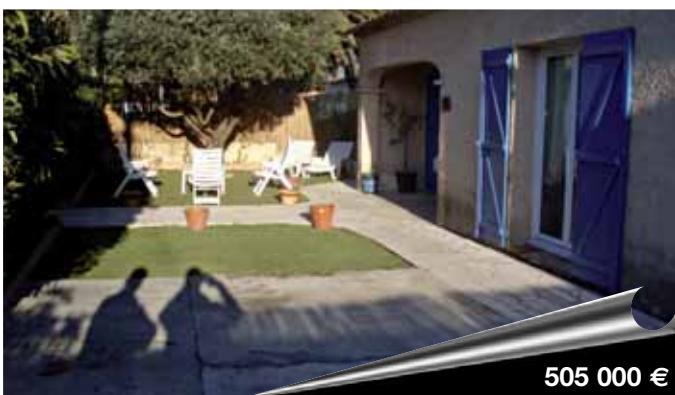
345 000 €

APPT

2P

STE MAXIME

Superbe 2 pièces traversant de 48 m² en plein centre ville à 50 mètres de la plage, au dernier étage, terrasse avec vue mer, cuisine individuelle, beau séjour, une chambre, place de parking. • Town centre for this fantastic crossing apartment of 48 sq m, on the top floor, including a separate kitchen, a beautiful living room and one bedroom, terrace with a sea view, situated just 50m from the beach, 1 parking space. Réf 315 A



505 000 €

VILLA

180m²

SAINTE MAXIME

Maison individuelle de 180m², un niveau, sur terrain d'environ 550m² piscinable. 6 pièces, 4 chambres, 2 wc séparés, 1 sdb, 1sdd. Possibilité 4 voitures plus parking externe commun. Dépendances extérieures couvertes. Quartier calme à 15 min à pied du centre ville et de la plage. • Detached house of 180 sq m comprising 4 bedrooms, 2 wc, 1 bathroom and 1 shower room, the all setting in 550 sq m grounds with a possibility to build a pool. Possibility to park 4 cars + outside communal parking. Outbuildings. Quiet neighbourhood. 15min walk from the town centre and the beach. Réf 244 V



262 000 €

APPT

3P

STE MAXIME

À saisir appartement 3 pièces de 70 m² avec une place de parking, vue dégagée, dans résidence sécurisée à 300 mètres de la plage et des commerces. • ABSOLUTE MUST ! In a secure building, a two bedroom apartment of 70 sq m with a parking space, offering unobstructed views. 300m from the beaches and the shops. Réf 317 A



472 500 €

APPT

2P

ST TROPEZ

Beau 2 pièces 42 m² expo sud ouest à deux pas du centre de St Tropez et du port, vue parc, état général excellent, clim, terrasse, piscine, parking, cave. À voir rapidement. • Beautiful one bedroom apartment of 42 sq m with a south-west facing terrace offering a park view, in mint condition, air-conditioned, cellar and parking. Near the centre of Saint Tropez and the port. Residents pool. QUICK ! COME AND VISIT ! Réf 320 A

3 RUE GARIBALDI & 21 RUE LAMALGUE - 83000 TOULON. Tél: + 33 (0)4 94 46 52 41. Mob: + 33 (0)6 87 33 27 13. tpi1@free.fr



370 000 €



200 000 €

APPT | 4P | TOULON / CAP BRUN

Dans une résidence de standing avec gardien et piscine, vue parc, à 300 m des plages, bel appartement T4 très lumineux au 2^{ème} étage avec ascenseur. Vaste séjour sur terrasse, 2 chambres ; Parking. URGENT. • Located in a superb portered property benefiting from a swimming pool offering a park view, just near the beaches, a beautiful and bright apartment, on the 2nd floor with a lift, comprising a vast living room overlooking a terrace, 2 bedrooms... Parking. URGENT !



APPT | 3P | LE PRADET

Charmant appartement T3 au 1^{er} étage d'une résidence calme - séjour ouvrant s/balcon sud, belles prestations, excellent état, parking, à quelques minutes de centre et des plages - A découvrir rapidement. • Charming, first floor two bedroom apartment, situated in a quiet property, comprising a living room overlooking a south facing balcony, high grade features and fittings, excellent condition, parking, just a few minutes away from town centre and the beaches. DON'T WAIT ! COME AND VISIT !

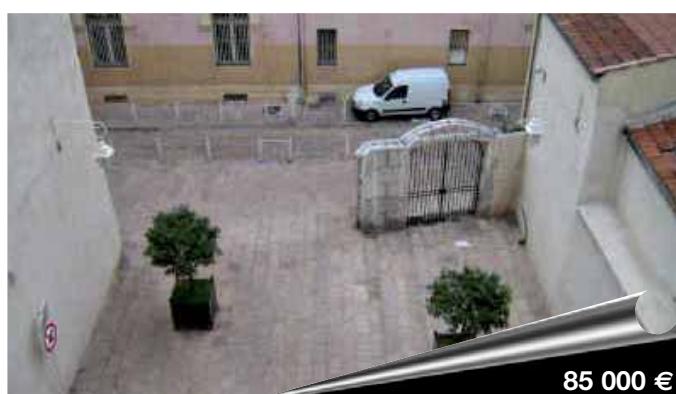


990 000 €

DUPLEX | 230m²

TOULON / TAMARIS

Dans un jardin semi-tropical, niché au creux de la plus belle rade d'Europe, très bel appartement duplex style directoire de 230 m², ouvrant sur patios et terrasses avec vue mer exceptionnelle. Rénovation totale très récente pour ces grands volumes de caractère. Moulures, marbres, cheminées. Vaste réception, 3 chambres au rez-de-chaussée, cuisine moderne entièrement équipée, majestueux escalier, suite salon/chambre/salle de bains à l'étage. 1000 m² de terrain privatif, 2 portails, parking et abri voiture. Très bien desservi. Navette bâateau et apontage au pied de la propriété. Possibilité d'achat de l'ensemble comprenant 3 autres appartements. • In a semi-tropical garden, nestled in the heart of the most beautiful port of Europe, a completely and recently renovated Directoire style apartment duplex of 230 sq m overlooking breathtaking sea views from their patios and terraces. A spacious and character property offering mouldings, marble and fireplaces. Vast reception room, on the ground floor : 3 bedrooms, modern fully fitted kitchen, imposing staircase, upstairs : living-bedroom/bathroom en suite, the all setting in 1 000 sq m private grounds, 2 portails, parking and shelter for a car. Close to all amenities. Passenger boat and pontoon just next to the property. Possibility to buy the all comprising 3 other apartments. Réf.3862269



85 000 €



725 000 €

APPT | 2P | TOULON / CENTRE

Zone Franche - Dans petit immeuble proche du marché provençal, charmant T2 de 34 m² environ au 3^{ème} étage. Cuisine aménagée, séjour, chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pied à terre ou investissement. • Town centre, located in a small building, next to the provençal market, a charming apartment of about 34 sq m, on the 3rd floor, including a fitted kitchen, living room, 1 bedroom, shower room with wc. Ideal for a pied-à-terre or foreign investment ! Réf.3872815

MAISON | 267m² | LA SEYNE SUR MER

Dans un quartier résidentiel entre plages et centre ville, propriété sur un terrain planté de 1700m² comprenant une villa de 200m² sur 2 niveaux et un pavillon de 67m² actuellement loué 800euros. Piscine - garage double - cabanon. • In a residential neighbourhood, between the beaches and the town centre, a two-storeyed villa of 200 sq m with 67 sq m pavilion, setting in 1 700 sq m landscaped grounds. For the moment rented accommodation : 800 € Swimming pool - double garage - hut. Réf.2196258



MARINA BAIE DES ANGES. 06270 VILLENEUVE LOUBET Tél: 00 33 (0)4 93 20 94 00. gregimmo@wanadoo.fr

EXCLUSIVITÉ



1 150 000 €

VILLA 5/6P

VILLENEUVE LOUBET / HAUTS DE VAUGRENIER

Domaine gardé, piscine, tennis, villa 5/6 P, expo Sud, séjour, coin repas, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres en rez-de-jardin , à l'étage en bénéficiant d'une très belle vue mer 2 chambres, 2 bains, nombreux rangements, jardin complanté avec piscine, buanderie, garage.

Located in a guarded estate, benefiting from a pool and a tennis court, a villa comprising a living room, an eat-in area, a fully fitted kitchen and on the garden level : 2 bedrooms, upstairs : 2 bedrooms offering a breathtaking sea view, 2 bathrooms, many storage space, landscaped garden with a pool, a laundry room and a garage.



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Burger

Sales - Rentals - Management

Il n'y a pas que le hasard ...

Things do not always happen by chance ...

ST TROPEZ

12, rue du Clocher
83990 Saint-Tropez
Tél. +33 (0)4 94 97 88 97
Fax. +33 (0)4 94 97 88 98
sttropez@burger-sothebysrealty.fr

CANNES

Le Grand Hôtel
45, La Croisette - 06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 50 33
Fax. +33 (0)4 93 38 50 63
cannes@burger-sothebysrealty.fr

CANNES 2

1, rue Hélène Vagliano
06400 Cannes
Tél. +33 (0)4 93 38 91 96
Fax. +33 (0)4 93 38 81 34
cannes2@burger-sothebysrealty.fr

MOUGINS

1, Place du Domaine
Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins
Tél. +33 (0)4 92 92 12 88
Fax. +33 (0)4 92 92 68 28
mougins@burger-sothebysrealty.fr

CAP FERRAT

3, av. Denis Sémeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél. +33 (0)4 93 76 29 40
Fax. +33 (0)4 93 76 29 40
capferrat@burger-sothebysrealty.fr

BEAULIEU

37, bd Marigny
06310 Beaulieu-Sur-Mer
Tél. +33 (0)4 92 14 10 00
Fax. +33 (0)4 93 88 12 69
beaulieu@burger-sothebysrealty.fr

www.burger-sothebysrealty.fr