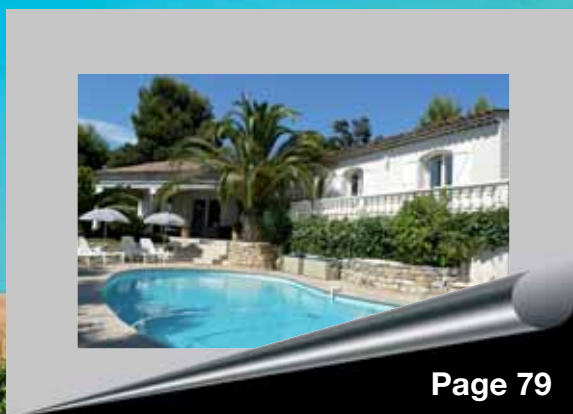


next home

appartements, villas & propriétés

CÔTE D'AZUR


OCTOBRE 2009. N°43



Page 79

www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



SCHIFFINI
PEDINI
DADA
ALLMILMO
ZEYKO

UNIVERSAL DECORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

l'intérieur passion

Show-Rooms

Cannes

Les Tourrades, Palace Center A
06210 Mandelieu
Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50
Fax : +33 (0)4 93 48 98 65
e-mail : info@universal-decoration.com

Saint-Tropez

10, avenue Paul Rousset
83990 Saint-Tropez
Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
Fax : +33 (0)4 94 97 71 49
e-mail : info@universal-decoration.com

PEDINI

édito

Tout le monde, une nuit ou l'autre, s'est surpris à imaginer ce qui pouvait se tramer derrière les fenêtres illuminées d'une maison, derrière les voilages légèrement opaques d'un appartement. Nous avons tous eu cette tentation de savoir ce qui se cache au-delà des apparences et des ombres, de connaître ce que nos voisins vivent, tout ce que dissimulent nos congénères. Tout agent immobilier peut témoigner de ce voyeurisme secret qui sommeille lors des visites. Aussi discrets et pudiques soient-ils, les clients ne peuvent s'empêcher de fureter, de lorgner, d'ouvrir quelques placards ou de soulever quelques couvercles. Ils veulent avoir accès à l'intime. Non seulement, il s'agit d'envisager son avenir dans un lieu mais c'est aussi l'occasion de découvrir la façon dont il a été investi. Les professionnels ne sont pas dupes. Ils savent tout cela mais laissent faire dans la mesure où un certain savoir-vivre est encore respecté. Bien sûr, il y a les badauds du week-end, les désœuvrés chroniques et les curieux pathologiques dont on sait qu'ils n'ont d'autre intention que de voir. Simplement le petit plaisir mesquin de voir. Mais il y a également ceux qui ont vraiment le coup de cœur et l'intention d'acquérir. Et ceux-là, finalement, ne se comportent pas autrement. Ils ont tout autant de plaisir à pénétrer l'intimité de leur futur cocon. A Next Home, dans une certaine mesure, nous participons de cette attitude d'intrusion. Nous vous livrons quelques fragments d'images, des coins de rêve au détour des photos. Juste des petites fenêtres ouvertes sur un monde dont les clés vous seront bientôt confiées.

At some time or another everyone is surprised imagining what may be going on behind the lit up windows of a house, behind the slightly opaque net curtains of an apartment. We have all been tempted to find out what is hiding behind the appearances and the shadows, to know what our neighbours are experiencing, all the things our fellow creatures are hiding. Every estate agent is witness to this secret voyeurism that lies dormant during visits. However discreet and reserved they may, clients cannot help rummaging, eyeing things up, opening a few cupboards or lifting some lids. They want access to what is personal. Not only is it a question of envisaging one's future somewhere, but it is also an opportunity to discover how the people live there. Professionals are not stupid. They know all that but let it go as long as a certain etiquette continues to be respected. Of course, there are the curious weekenders, people chronically at a loose end and the pathologically inquisitive that we know just want to see. But there are also the people that really fall in love and have every intention of buying. And in the end those people do not behave any differently. They get just as much pleasure in entering the intimacy of their future cocoon. To a certain extent at Next Home, we share this intrusive attitude. We are giving you a few fragments of images, idyllic corners in photos. Just a few small windows on the world, whose keys you will soon be given.

La rédaction



Hammams
Spas
Saunas
Piscines



CRÉATION D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN-ETRE

SHOW ROOM : 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE | 06600 ANTIBES | TÉL. + 33 (0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail: aquareve.06@wanadoo.fr

sommaire contents

006	décoration
008	prêt immobilier
012	sélection
024	antibes
060	cagnes sur mer
068	cannes
110	golfe juan - vallauris
114	le rouret
115	mandelieu la napoule
118	mougins
125	nice
128	roquebrune cap martin
130	saint jean cap ferrat
131	saint jeannet
132	st laurent du var
134	sophia antipolis - valbonne
136	vence
141	villeneuve loubet
144	sainte maxime
143	saint raphaël



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 10 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Postal Code
Pays / Country	
Tél :	Fax :
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

next home

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr
Publicité Immobilière
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr
Joelle POISSEL - Tél. 06 59 70 53 41
joelle@nexthome.fr
Patrick PRZYBYLSKI - Tél. 06 58 18 61 62

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr
Réalisation maquette "pages selection":
eduard.muresan@atelier105.com et 3mille
Photos Couverture et "pages selection"
© laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente chez TURQUOISE INTERNATIONAL
Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 en pages 22 et 23 ; 111
Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713
Dépôt Légal parution.

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction non autorisée sans le consentement de l'éditeur. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50
SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68
info@universal-decoration.com



Emma Home Design

**Expert en Home Staging
Home relooking**

Vous avez du mal à vendre votre bien...
Et si le Home Staging vous apportait la solution ?
Optimiser l'image de votre propriété en la valorisant
afin d'augmenter les visites...

EMMA HOME DESIGN

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 06270 VILLENEUVE LOUBET
Tél. + 33 (0)4 93 20 61 26 | (0)6 99 41 04 33
www.emma-home-design.fr | emma.hd@hotmail.fr



JR Constructions

**Des professionnels à votre service
pour la rénovation, l'extension et la
construction.**

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous
corps d'état. Devis gratuits.



Ligne Roset

Model : Confluences

Design Philippe Nigro

Canapé "puzzle" démontable et déhoussable, au confort différent tant dans les hauteurs de dossier que dans les confort d'assise. Convivialité inédite avec des formes asymétriques et multicolores, autant de nuances en un seul canapé, on avait jamais vu ça!



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Ligne Roset

Model : Book & Look

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Nouveau concept de rangement à composer soi-même.



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



Prêt immobilier *Mortgages*

TAUX FIXE OU TAUX VARIABLE ? *FIXED OR VARIABLE RATE ?*

Pour financer son achat immobilier alors que les taux sont au plus bas, rares sont les cas où opter pour un taux variable est réellement avantageux.

La Banque centrale européenne (BCE) poursuit sa politique de taux très modérés en maintenant ses conditions de refinancement à un taux historiquement bas. Cette baisse des taux directeurs a pour effet immédiat de favoriser les prêts à taux variable. Et les taux révisables, un temps hors jeu, retrouvent un écart en leur faveur d'un peu plus de 1 point. Sur une durée de quinze ans, un emprunteur offrant un très bon profil peut désormais décrocher un taux variable à 2,80 % ou un taux fixe à 3,90 %.

Cependant, historiquement les français ont toujours choisi la sécurité en optant en grande majorité pour les taux fixes qui représentent à ce jour 90% de la production de crédits immobiliers... La crise des crédits que a affecté les ménages dans les débuts des années 80 n'est certainement pas étrangère à cette tendance. Et les crédits à taux fixes vous permettent de connaître le montant de vos remboursements au centime près, tout au

When looking to finance a property purchase at a time when rates are so low, the occasions on which a variable rate is the best option are rare.

The European Central Bank (ECB) is continuing with its policy of very low rates, keeping its refinancing terms at historically low levels. This drop in key interest rates is having the immediate effect of encouraging variable rate loans. And variable rates, once out of bounds, are now regaining favour by just over 1 point. Over a fifteen-year period, a borrower with a good profile can now choose from a variable rate at 2.80 % or a fixed rate at 3.90 %.

However, historically the French have always erred on the side of caution, mostly opting for fixed rates which to date have accounted for 90% of all loans. The credit crunch that affected household in the early 80's was certainly no stranger to that trend, and fixed rate mortgages let you keep track of your repayments to the nearest penny, throughout the period of



Nicolas Viale
consultant immobilier
real estate consultant
nviale11@aol.com

long de la période de votre crédit. De plus l'impact l'interaction entre l'inflation et les remboursements de votre crédit à taux fixe jouent à terme un rôle positif pour l'emprunteur.

Côté taux révisable, l'offre démarre autour de 2,80 % ce qui par rapport à un taux fixe, représente une économie importante. On peut également considérer les offres à taux variables dits « capés » qui offrent une limitation de la variation du taux à la hausse, généralement de 1%. On peut cependant penser que les taux révisables, capés ou non, représentent un avantage sur les taux fixes dans le cas d'un investissement à court terme.

Sur le long terme, l'avantage se réduit, et le taux fixe reprend l'avantage sur le révisable.

Alors taux fixe ou révisable ? La question reste posée. Tout dépend de votre stratégie d'investissement et de la durée du portage de votre bien avant la revente. Dans tous les cas il reste important de consulter votre banque ou un courtier en financement immobilier, afin de bien comparer les différentes formules et les différents montant de capital et intérêts remboursés sur différents moments de la durée de votre crédit.

your loan. Furthermore the impact of the interaction between inflation and fixed rate loan repayments acts in the borrower's favour in the end.

As for variable rates, these are on offer at around 2.80 %, which compared with a fixed rate, represents a considerable saving. You can also consider so-called 'capped' variable rates that offer a limit on the upward variation in the loan rate, generally 1%. Capped or not, variable rates do have an advantage over fixed rates in the case of a short-term investment.

In the long term, that advantage is less, and fixed rates regain their advantage over variable rates.

So, fixed or variable? The question remains. It all depends on your investment strategy and the length of time you keep your asset before reselling. In all cases it is important to consult your bank or a mortgage broker regarding the different capital values and interest paid at various points in time over the period of your loan.

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentings out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur

menton

monaco

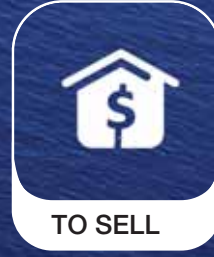
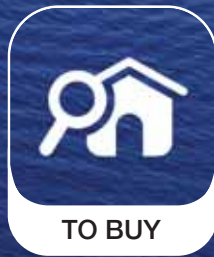
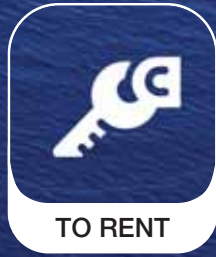


www.nexthome.fr
the best real estates on french riviera

apartments, villas & properties
ON THE FRENCH RIVIERA



you're looking after



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

Le Moulin de St Donat, Charming apartments by the river

ROQUEFORT-LES-PINS



*Nouveau Projet Exceptionnel d'Appartements
3 Pièces à partir de 310.000 €
4 Pièces à partir de 420.000 €*

New Conversion, 6 apartments Available from
€ 310.000 (3Bdr.) and € 420.000 (4 Bdr.)



Situé entre Cannes et Nice, sur la commune de Roquefort-les-Pins, à quelques minutes seulement des commerces, des grands axes de circulation et du centre-ville de la toute proche ville de Cagnes-sur-Mer, Le Moulin de St Donat jouit d'une adresse unique, face à la rivière du Loup, au cœur d'un domaine privé et sécurisé de environ 3 hectares de Nature.

Neuf appartements de 3 et 4 pièces de Grand Standing, ainsi qu'une Villa de Maître composent les différents lots de ce projet exceptionnel, bénéficiant également d'une piscine commune, d'une aire de stationnements, d'un parc arboré, et d'un accès à une petite plage de sable sur les rives du Loup.

Strategically located and easily accesible between Cannes and Nice, just a few minutes driving from the beach and all the amenities, Le Moulin de St Donat offers a unique address and an exclusive concept, facing the river and surrounded by over than 6 acres of Provencale Nature.

This truly unique project features 9 three and four-bedroom units, as well as an indépendant four-bedroom Estate with luxury finishings and extensive common areas including swimming-pool, gardens, parkings, and access to a charming sandy beach riverfront located.



nh selection

Authentic néo-provencal charm

VILLENEUVE LOUBET



VILLA 350 m²
SOLE AGENTS
1 580 000 €

The breathtaking views and quietness reminiscent of Provence wild country side or even Africa will make you forget this house is set within a gated private residence, minutes from nearby motorway junction to Cannes, Antibes and Nice airport . Factor in a spacious living and dining room, 5 bedrooms with a 1st floor terrasse, large locked garage for several cars, pool and wine cellar, this is the most practical, secure, well built yet stylish property I've seen on the market at that price. For sale exclusively via MacKinley

VILLA 350 m²
EXCLUSIVITÉ
1 580 000 €

Située entre Nice et Cannes dans un domaine sécurisé cette superbe néo-provençale de 350 m² habitable vous séduira par son architecture ses volumes et la qualité de ses matériaux. Vaste espace de réception, 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse et balnéo, grand garage pouvant abriter plusieurs véhicules, piscine et sa cave à vin ...



Lovable Villa

CAP D'ANTIBES



VILLA 350 m2,
Plot : 1 863 m2
Price : € 2 500 000
Réf. V0951
Co-Sole Agents

Lovely villa located in the heart of Cap d'Antibes. Living room, dining room, kitchen, laundry, 6 bedrooms with their bathroom. Cellar. 2 cars Garage.



selection

VILLA 350 m2,
Terrain 1 863 m2
Prix 2 500 000€
Réf. V0951
Co-exclusivité

Villa de caractère située au coeur du Cap d'Antibes. Séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, 6 chambres avec leur salle de bain. Cave. Double garage.



Вилла расположена в самом сердце Cap D'Antibes. Двойной салон, кухня, 6 спален каждая с ванной комнатой, подвал для вина, 2 гаража, до пляжа пешком. Бассейн с подогревом.



nh selection



MOUANS SARTOUX
 VILLA 210 m²
 Garden 8 625 m²
 Price € 2 300 000

Elegant provençal villa offering lounge with fire place, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent one room flat, cellar, laundry, parking 2 cars. Flat landscape 9000 m² with swimming pool and pool house, country view.
 Ref 01493



VILLA 210 m²
 Jardin 8 625 m²
 Prix 2 300 000 €

*Élégante villa de 210 m²
 Séjour avec cheminée,
 cuisine équipée, 3 chambres,
 2 bains, studio indépendant,
 cave, buanderie, abris
 2 voitures et parking. Terrain
 plat de 8 625 m² environ
 avec piscine et pool house. Vue
 campagne. cos résiduel 280 m²
 Ref 01493*



nh selection



LE CANNET
APARTMENT VILLA
Price : € 1 160 000
SOLE AGENT

Within a secured gated residence, this apartment villa offers the advantages of a villa with its private garden, without the load work and isolation. 3 bedrooms, swimming pool, calm and a great view!



VILLA Appartement
Prix 1 160 000 €
EXCLUSIVITÉ

Villa-appartement de 4 pièces avec vue mer panoramique dans résidence de standing avec piscine et gardien. Terrasse de 90 m² et jardin suspendu de 110 m². cave et garage.



Stunning penthouse. Sole agents.

CANNES



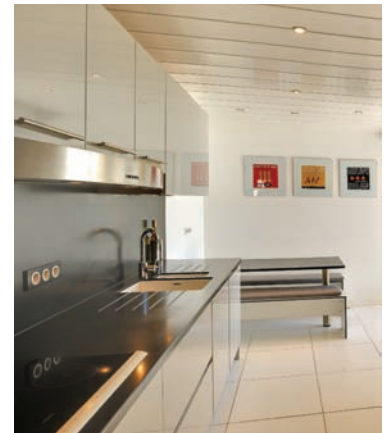
VILLA in gated domain, Garden 800 m²
Price: POA

*Villa dans un domaine fermé, Jardin 800 m²
Prix: nous consulter*

Outstanding! Overlooking the Pinède at Juan-les-Pins, a stone's throw from the beach. Magnificent penthouse, completely revamped with contemporary high-quality appointments. Enchanting view of the entire bay. Vast teak terrace with jacuzzi. Magnificent opportunity!



Exceptionnel! Sur la Pinède de Juan-les-Pins, à quelques pas des plages. Magnifique villa sur le toit contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Vue féérique mer sur toute la Baie. Vaste terrasse en teak avec Jacuzzi. Très belle opportunité!





trouvez votre 'next home' *
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR



06

Alpes
Maritimes

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoilelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! Tél. 06 24 76 41 10.

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 480 000 €

Superbe appartement 3 pièces entièrement rénové avec matériaux et produits de grand standing, en plein coeur de la Croisette, à 2 minutes à pieds du Palais du Festival, vue mer. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located in this popular street "the Croisette"**, just 2 minutes walk from Festival Palace, a superb and completely renovated two bedroom apartment with high quality materials, offering views over the sea ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES 397 000 €

Superbe appartement en parfait état de trois pièces en rez de jardin(100m²) expo sud, au calme dans résidence sécurisée avec piscine, proche des commerces. Cave et garage. Bien de qualité. Tél. 06 08 07 44 25. • **Superb two bedroom garden apartment of about 100 sq m**, in perfect condition, with a south orientation, located in this quiet and secure residence benefiting from a swimming pool. Cellar and garage. Close to shops. A high quality property ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P ANTIBES / GRAND LUXE 840 000 €

Proche centre ville dans toute petite résidence de luxe, très bel appartement en rez de jardin avec immense terrasse, jacuzzi, 3 garages, cave, à voir très rapidement car très urgent. Tél. 06 99 26 11 12 • **Near town centre**, in a very small and luxurious property, a beautiful garden apartment offering an immense terrace, a jacuzzi, 3 garages and a cellar. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 185m² VALBONNE 720 000 €

PROCHE SOPHIA ANTIPOLIS. Villa provençale de 185 m², sur 3000 m² de terrain, piscine, 2 appartements 3 et 3/4 pièces, cuisines américaines, climatisation réversible, grands volumes, très belles prestations, dans quartier calme et résidentiel, possibilité de dissocier la vente en 2 appartements indépendants. Affaire à saisir. Tél. 06 20 99 03 70. **An immaculately presented Provençale style villa of 185 sq m**, setting in about 3 000 sq m grounds with a swimming pool, comprises 2 spacious apartments : a two bedroomed and a two/three bedroomed, offering open-plan kitchens and reversible air-conditioning, located in this residential and quiet neighbourhood. Possibility to purchase these 2 apartments separately. ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 67 87 77 87



VILLA SUR TOIT ANTIBES / CENTRE Nous consulter

Superbe villa sur le toit, 3 pièces, centre ville 2 pas de la mer, seul en dernier étage, vue mer et montagne imprenable, terrasse de 80m², garage double, bien unique. Tél. 06 08 07 44 25 • **Town centre**, just near the sea, a superb top floor penthouse offering breathtaking views over the sea and the mountains, about 80 sq m terrace, double garage. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
024



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoilelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 5P CAP D'ANTIBES 2 600 000 €

Dans petite résidence neuve de design contemporain avec piscine et prestation de grand luxe, magnifique appartement 5 pièces de 190 m², séjour à cathédrale avec cheminée, cuisine équipée high tech, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, ascenseur, terrasse en tek de 100 m² environ avec jacuzzi, climatisation réversible, garage pour 3 voitures, cave 45 m². **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Contemporary style for this luxurious, small and new residence benefiting from a swimming pool, a magnificent apartment of about 190 sq m comprising a wide living room + fireplace, a hi-tech fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, lift, a teak terrace of about 100 sq m with a jacuzzi, reversible air-conditioning, garage for 3 cars and 45 sq m cellar.* **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 270m² CANNES 2 680 000 €

Exceptionnelle villa dans les hauteurs de Cannes de 270 m² sur un jardin de 1800 m². vue mer de 180°. Belle piscine. A VOIR !!

Tél. 06 24 76 41 10

Elevated position for this stunning villa of about 270 sq m, setting in 1 800 sq m gardens with a swimming pool....Outstanding views over the sea ! VIEWING A MUST !! **Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 400m² ANTIBES 2 680 000 €

Superbe volume pour cette villa de 400 m² très beau jardin, piscine. À voir. **Tél. 06 24 76 41 10.**

Magnificent spacious five bedroom villa of about 400 sq m, setting in beautiful gardens with a swimming pool. VIEWING A MUST !

Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 350m² ANTIBES / VUE MER / 6000m² 3 200 000 €

Exceptionnelle propriété, dans quartier résidentiel d'Antibes proche toutes commodités, composée d'une magnifique villa provençale de 350 m² sur deux niveaux, salon 100 m², vue mer, piscine 12x9, tennis, garage pour trois voitures, et une villa de gardien de 100 m², sur un superbe terrain arboré de 6500 m² clos. Produit unique. **Tél. 06 20 99 03 70.** • *Outstanding property ! In a residential neighbourhood and close to all amenities, a magnificent two-storeyed Provençale style villa of about 350 sq m comprising 100 sq m reception room, which offers breathtaking views over the sea. The all setting in 6 500 sq m enclosed landscaped gardens, with a pool 12x9, tennis court, garaging + a detached coach house of about 100 sq m. UNBELIEVABLE !* **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 12P ANTIBES 1 600 000 €

Superbe villa en pierre entièrement rénovée composée de 3 appartements piscine à deux pas du centre ville idéale pour grande famille ou investissement locatif. **Tél. 06 24 76 41 10**

A superb and completely renovated stone-built villa comprising 3 apartments with a swimming pool. Near town centre. Ideal for a big family or holiday rentals !

Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 5P CAP D'ANTIBES 4 900 000 €

La plus belle vue mer du Cap d'Antibes pour cette villa avec piscine aux luxueuses prestations, jardin plat et arboré.

Tél 06 99 26 11 12

Extraordinary sea view over Cape Antibes for this luxury appointed villa offering flat landscaped gardens complimented by a swimming pool.

Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 025



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoilelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 1P ANTIBES / VUE MER 185 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m² avec beaucoup de charme, exposition ouest, superbe vue panoramique mer et montagnes, très bon ensoleillement, cave, dans résidence fermée, avec piscine, tennis et gardien. A VOIR ABSOLUMENT. Tél. 06 20 99 03 70. • **Residential neighbourhood**, close to all amenities for this charming one bedroom apartment of about 36 sq m offering a west orientation. Cellar. Magnificent panoramic views over the sea and the mountains. The all bathing in sunlight! Located in a portered residence benefiting from a swimming pool and a tennis court. DON'T WAIT! COME AND VISIT! Tél. 06 67 87 77 87.



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 285 000 €

Dans résidence de standing: piscine, tennis, gardien, grand parc paysagé, très bel appartement 3 pièces vue mer, avec 2 terrasses-veranda, exposition sud, cave, parking. Urgent. Tél 06 20 99 03 70. • **Fabulous two bedroom apartment**, setting in this renowned property benefiting from a pool, tennis court and a park, offering views over the sea, with 2 terraces-veranda, a south orientation, cellar and parking. URGENT! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 599 000 €

Superbe duplex de 4 pièces de 100m², avec terrasse et vue panoramique sur la mer et le port de Golfe Juan, résidence de standing très recherché avec piscine et gardien sur les collines. Garage. Tél. 06 67 87 77 87. • **Elevated position for this superb three bedroom duplex** of around 100 sq m with a terrace offering views over the sea and the port of Golfe Juan, setting in a much sought after property benefiting from a pool and a caretaker. Garage. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 540 000 €

Vue mer d'exception pour ce grand 3 pièces avec terrasse dans micro résidence fermée de très grand luxe, Piscine, garage. Tél 06 99 26 11 12
Stunning views over the sea for this spacious two bedroom apartment with a terrace and a garage, situated in this small, gated and luxurious property benefiting from a swimming pool. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P JUAN LES PINS / VUE MER 393 000 €

Superbe volume pour ce 3 pièces traversant, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse avec une belle vue mer et parc. À deux pas des plages de sables et au pied des commerces. À voir rapidement...Tél. 06 67 87 77 87 • **Spacious crossing two bedroom apartment** including a living room and a kitchen opening on a terrace offering views over the sea and the park. Within walking distance of the sandy beaches and the shops. HURRY! COME AND VISIT! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3/4P ANTIBES / VUE MER / URGENT 315 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cet appartement en avant dernier étage. beau 3/4 pièces à rafraîchir, grand balcon d'angle. Parking et cave inclus. Tél. 06 67 87 77 87.
Outstanding views over the sea for this fabulous 2/3 bedroom apartment, in need of refurbishment, located on a high level, with a wide lateral balcony. Including a parking and a cellar. Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните по телефону +336 66 58 25 97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoilelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 320m² GOLF JUAN / COLLINES 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d'un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. A voir absolument. Tél 06 20 99 03 70. • **Superb contemporary villa of about 320 sq m** comprising 120 sq m large reception room, 40 sq m open-plan kitchen, 3 wide bedrooms with 3 large bathrooms en suite, immense basement, prestigious construction materials and appointments, underfloor heating, peace and quiet, landscaped gardens, swimming pool, terraces, magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 990 000 €

Grands volumes pour ce superbe appartement 4 pièces, à 5 minutes à pieds du Palais du Festival et de la Croisette, proche toutes commodités, dans résidence de standing, climatisation, marbre au sol. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located in this renowned street, just near the Festival Palace of the Croisette, a well presented and spacious three bedroom apartment, close to all amenities, comprises air-conditioning and marble flooring, setting in this superb property ! ABSOLUTE MUST ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 200m² ANTIBES / NEUF 995 000 €

Superbe prestations pour cette villa neuve situé à Antibes au calme d'une surface de 200m² comprenant un grand salon salle à manger, grande cuisine toute équipé, une chambre de maître avec salle de bain l'ensemble faisant 60m², trois chambres de plain pied, une salle d'eau, un garage pour 4 voitures, un grand sous-sol. Aspiration centralisé, prestations rares. Unique, à voir. Tél. 06 08 07 44 25. • **A beautifully appointed new villa of about 200 sq m, situated in a quiet neighbourhood, comprising a large living-dining room, large fitted kitchen, a master bedroom with a bathroom en suite the all measuring 60 sq m, 3 bedrooms on the same level, shower room, garage for 4 cars, wide basement, offers centralized Hoover. UNIQUE ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P ANTIBES 300 000 €

Cause mutation dans petite résidence fermée, magnifique 3 pièces entièrement rénové avec matériaux haut de gamme, belle terrasse en bois exotique, très calme, parking privatif et cave. Tél 06 99 26 11 12. • **"Roi Soleil" area.** The owners are in a hurry to sell this completely refurbished magnificent two bedroom apartment with high grade construction materials, beautiful West Indian hardwood terrace, peace and quiet, private parking and cellar. Located in a small secure residence. Tél. 06 67 87 77 87



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL / VUE MER 345 000 €

Dans résidence de standing : piscine, tennis, parc fermé, gardien, magnifique appartement 3 pièces de 73 m² entièrement rénové, marbre au sol, vue mer, exposition sud, cave, garage, proximité écoles et commerces. A voir absolument. Tél. 06 20 99 03 70. • **Views over the sea for this completely refurbished superb two bedroom apartment of 73 sq m, located in this portered standing residence benefiting from a swimming pool, tennis court and a park, offers marble flooring, a south orientation, cellar and garage. Close to schools and shops. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Tél. 06 67 87 77 87.**



VILLA 6P CAP D'ANTIBES 3 480 000 €

Luxueuses prestations pour cette villa avec piscine, terrain plat arboré de 2500 m², possibilité de construire encore 220 m² d'agrandissement, secteur très recherché. Tél. 06 99 26 11 12. • **Exceptional setting in Cape Antibes, a luxury appointed villa with a swimming pool. Flat and landscaped gardens of approx. 2 500 sq m. Further construction possible of about 220 sq m. In this much sought after location ! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027



APPT 3P ANTIBES / WILSON 196 000 €

Centre-ville, 3 pièces en façade prolongé d'une belle terrasse de 19m², séjour, 2 chambres, sdb, wc indépendant, parking extérieur, à voir.

MUST BE SEEN! Near town center. 2 bedroom (54 sq m). Terrace (19 sq m). Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Parking.



APPT 2P ANTIBES / PAROUQUINE 265 000 €

Résidence de standing avec piscine, vaste 2 pièces de 58m² en dernier étage, belle terrasse avec vue mer et parc, garage, calme, à voir.

Residential and quiet area. Attractive property. Superb apartment (58 sq m). In mint condition. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



APPT 3P JUAN LES PINS 329 000 €

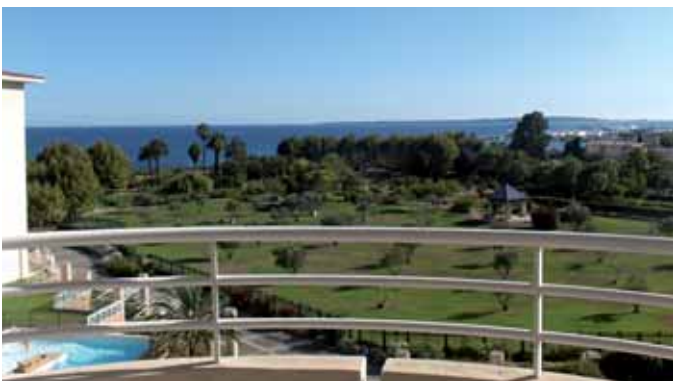
Dans résidence de standing neuve, très beau 3 pièces de 70m² prolongé de 15m² de terrasse Sud Ouest, 2 chambres avec placard, dressing, cuisine équipée neuve, décoration contemporaine, garage, calme, 5 mns des commerces et des plages, frais réduits • **Attractive private property.** Superb 2 bedroom apartment (70 sq m). High grade fittings. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Electric heating. New development.



DUPLEX 4P GOLFE JUAN 599 000 €

Vue mer panoramique pour ce duplex de 4 pièces dans une résidence de standing gardée avec piscine. Séjour avec cuisine US, 3 chambres, 2 bains, vaste terrasse de 28 m² sud, garage, à voir.

Golfe Juan, splendid sea view appartement. 4 rooms, secured residence with swimming pool. Living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a vaste terrace of 28 m² south. A garage. To be seen.



APPT 3P ANTIBES LES PINS 405 000 €

Vue mer panoramique pour ce 3 pièces en étage élevé dans une résidence de standing avec piscine. Belle terrasse 15m² sud, calme, proximité des commerces et face plage, parking sous sol.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Residential area. Security property. Superb apartment (71 sq m). High grade fittings. Sea view. Infinity swimming. Separate kitchen.



VILLA 180m² ANTIBES / BADINE 1 060 000 €

Superbe villa contemporaine achevée en 2003, composé d'un séjour spacieux, une cuisine équipée, chambre de maître avec dressing et salle de bain, 3 autres chambres avec 2 bains, terrasses, garage, sous sol 40m², à voir !

MUST BE SEEN! Contemporary villa (180 sq m). Terraces. Large Reception / dining room. Fitted kitchen. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Basement 40 sq m. Garage.



VILLA 160m² VALLAURIS / HAUTEURS 1 290 000 €

Dans un domaine sécurisé une villa en excellent état, 160 m² habitable sur 1320m² de terrain avec piscine. 4 chambres, 1 baign, 2 douches. Terrasse, grand garage pour 4 voitures. A voir. • **Quiet area. Private property. Imposing and spacious apartment (160 sq m). Built in 1992. Terrace (100 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Dressing room. Outbuildings. Cellar. Electric gates. Electric shutters. Gas heating.**



VILLA 200m² SUPER CANNES 1 345 000 €

Belle villa provençale de 200m² sur 2600m² de terrain avec piscine. Triple séjour avec cheminée, 3 chambres, 3 baign + studio indépendant, garage et parking, à voir vite. **NOT TO BE MISSED! Provençale villa (200 sq m). Land (2600 sq m). Swimming pool. Fireplace. 3 bathrooms. Separate apartment. Garage. Parking.**



VILLA 280m² VALLAURIS / IMPINIERS 1 990 000 €

Au calme absolu, vue mer pour cette villa contemporaine de 280m². Séjour exceptionnel de 130m², cuisine US équipée, 3 grandes chambres en suite (poss. 4), vaste sous sol, piscine et jardin complanté, très belles prestations, à visiter. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the heights. Residential and quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (280 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.**



VILLA 3P JUAN LES PINS / VILMORIN 475 000 €

Dans un domaine fermé avec piscine, jolie villa jumelée de 3 pièces prolongé d'une terrasse et d'un jardin, parking, calme et proximité des plages et commerces, à voir. **MUST BE SEEN! Quiet area. Close to shops and beaches. Private property. Semi-detached villa (65 sq m). Terrace. Garden. Swimming pool. Parking.**



APPT 3P ANTIBES / LA SALIS 590 000 €

Vue mer latérale, résidence en front de mer avec gardien et piscine, 3 pièces traversant rénové contemporain, grand séjour, cuisine US, terrasse, 2 chambres, cave et garage en s-sol. **Residential and quiet area. Near town center. Prestigious high security property. Apartment (79 sq m). Terrace. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters.**



APPT 3P ANTIBES / PURGATOIRE 275 000 €

Dans une résidence de bon standing, 3 pièces traversant de 70m² + terrasse, état impeccable, belle cuisine équipée, cave et parking, à voir. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. Superb apartment (70 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Separate fitted kitchen.**



APPT 185m² CAP D'ANTIBES Nous consulter

Design contemporain, résidence neuve avec piscine, proche plages. superbe 5 p. En duplex de 185 m². Ascenseur privatif. Terrasse de 80 m² avec jacuzzi. Prestations luxueuses. Gd garage, cave. • **Contemporary design, new residence with pool, close to the beaches. 5 main rooms apartment in duplex of 185 m². Private elevator. Terrace with jacuzzi of 80 m². Luxurious fittings. Garage, cellar. Réf.3021va**



VILLA 168m² GOLFE JUAN 1 290 000 €

Un charme certain, villa de 168 m² aux de prestations sûres et raffinées. Terrain de 1200 m² avec piscine et pool house. Buanderie, 2 garages, pkg. **A certain charm, villa of 168 m² with refined and sure fittings. Land of 1200 m² with pool and pool house. Laundry room, 2 garages, parking. Réf.3217vm**



APPT 125m² GOLFE JUAN 920 000 €

Résidence sécurisée avec parc et piscine, 3 p. De 125 m² prolongé par terrasse 55 m² et jardin privatif 70 m². Très belle vue mer. Cave, garage, parking.

Secured residence with park and pool, 3 main rooms apartment of 125 m² extended by terrace 55 m² and private garden 70 m². Beautiful sea view. Cellar, garage, parking. Réf.3646va



APPT 3P JUAN LES PINS 510 000 €

Magnifique appartement -villa de 3 pièces principales, très jolie cuisine équipée. Prestations sûres et raffinées. Séjour donnant sur terrasse jardin de 250 m². Calme et ensoleillé. 2 caves, 2 garages.

Magnificent apartment-villa of 3 main rooms, beautiful kitchen. Sure and refined fittings. Living room open to a terrace garden of 250 m². Quiet and sunny. 2 cellars, 2 garages. Réf.3688va



APPT 2P JUAN LES PINS / SARAMARTEL 318 000 €

Proche plages, au calme absolu, très beau 2 pièces à la jolie vue verdure et mer. Terrasse 13 m². Parking.

Close to the beaches, beautiful 2 main rooms apartment with a greeny and sea view. Terrace 13 m². Car space. Réf.3460va



APPT 2P JUAN LES PINS / PINEDE 220 000 €

A quelques pas des plages, très beau 2 pièces de 37 m² prolongé par une belle terrasse de 12 m² à la vue dégagée. A voir absolument.

Close to the beaches, beautiful 2 rooms apartment of 37 m² extended by a terrace of 12 m² with an open view. To see absolutly. Réf.3676va



VILLA 300m²

ANTIBES

Nous consulter

Un design contemporain pour cette magnifique villa de 300 m², comprenant un appartement indépendant, bénéficiant d'un état irréprochable : séjour de 50 m² ouvert sur large terrasse, cuisine équipée, 6 chambres, 1 SDB, 3 SDD. Son terrain de 1614 m² est agrémenté d'une piscine. 2 garages, cave, buanderie, chaufferie. . .

A contemporary design for this magnificent villa of 300 m² benefiting of a perfect state : living room of 50 m² open to a large terrace, equipped kitchen, 6 bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms. Land of 1614 m² enhanced by a pool. 2 garages, cellar, laundry room. . .

Réf.3219vm



VILLA 250m²

VALLAURIS

Nous consulter

Très belle vue mer pour cette somptueuse villa de 250 m² nichée dans un cadre de verdure exceptionnel aux prestations sûres et raffinées. Agréable jardin de 1500 m² agrémenté d'une piscine. Gge, pkg, cave à vin, grand sous sol de 120 m².

Beautiful sea view for this sumptuous villa of 250 m² located in a greeny area, sure and refined fittings. Garden of 1500 m² enhanced by a pool. Gge, parking, wine cellar, basement of 120 m².

Réf.3174vm



VILLA 4/5P BIOT / RESIDENTIEL 710 000 €

Magnifique villa plain pied de 4/5P séjour ouvrant sur une terrasse sud, 3 ch, 2 bains, un bureau, possibilité d'une 4ème chambre, abri pour 2 voitures, terrain plat 1000 m², superbe vue verdure, unique!

Residential and quiet area. Spacious villa on a level (130 sq m). High grade fittings. Recent. Greenery view. South facing. Garden (1000 sq m). 2 bathrooms. 2 underground boxes. **Réf.94vm**

APPT 2P ANTIBES / SAINT JEAN 258 000 €

Vue mer panoramique, Antibes résidentiel, magnifique et vaste 2 pièces sud, étage élevé, grand séjour, terrasse barbecue, calme absolu, cave et parking, rare!

Residential and quiet area. Near schools. Prestigious high security property. Apartment (52 sq m). Sea view. South facing. Swimming pool. Cellar. Parking. **Réf.256va**



APPT 4P JUAN LES PINS / RECHERCHÉ 1 060 000 €

EXCEPTIONNEL à 100m des plages et des commerces villa sur le toit 4P avec vue mer superbe terrasse 150 m² toutes expositions calme, parfait état résidence fermée av. Piscine. Cave 2 garages • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area Close to all amenities, schools and beaches In a High class security property, Superb and spacious apartment 95 sq m with High grade fittings in Excellent condition. Sea view. N/S/E/W facing. Swimming pool Cellar. Garage for 2 cars. **Réf.239va**

VILLA 5/6P ANTIBES / CONSTANCE 795 000 €

Superbe villa individuelle de 5/6 pièces 4 chambres dont 2 indépendantes, 3 bains, terrain arboré de 1500 m² avec piscine, cos résiduel, plein soleil, Rare! **Residential area.** Close to shops. Spacious house (140 sq m). High grade fittings. Open view. West facing. Veranda. Swimming pool. Separate kitchen. Fireplace. 3 shower rooms. 4 separate wc. Cellar. Separate apartment. Entryphone.



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 580 000 €

DOMAINE PRESTIGIEUX. Dans un domaine sécurisé de Villeneuve-Loubet, très belle villa 4 pièces, séjour avec cuisine US éq. , 3 ch. Dont une de plain pied, 2 bains au calme absolu, plein soleil, gardien, piscine et tennis, Rare! • **High class private security property** Spacious semi-detached villa of 97 sq m. Luxurious fittings in a Hill and greenery views South/West facing Garden 250 sq m. Swimming pool and Tennis court. Fitted kitchen. Bathroom. Shower room.

APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 895 000 €

VUE MER dernier étage, magnifique 3/4P 120 m² avec mezzanine beau séjour salon cheminée sur vaste terrasse 95m² plein sud, TB prestations, calme absolu, résidence de haut standing gardée avec piscine et tennis, garage double et cave. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area High class security property Spacious penthouse 117 sq m. With High quality features and fittings. Excellent condition. Sea and greenery views. South/West facing. Terrace 95 sq m. Swimming pool. Tennis court. Fireplace. Mezzanine. Cellar. Garage for 2 cars. **Réf.99va**



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



VILLA 8P ANTIBES / BRUSQUETS 2 200 000 €

Dans un cadre de verdoyant, magnifique contemporaine de 8P comprenant une vaste réception avec mezzanine donnant sur une profonde terrasse sud, 4 ch avec 4 bains et un appt de 3 pièces indépendant avec 2 bains, terrain paysager avec piscine, calme absolu, aperçu mer, unique! **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (300 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (1685 sq m). Swimming pool. Bathroom. 5 shower rooms. Mezzanine. Réf.101VM



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 307 000 €

Dans résidence récente de 2003 beau 3 pièces avec profonde terrasse sud/ouest cuisine équipée 2 chambres salle de bains parking et garage résidence fermée avec piscine et parc. **In this recent and secure residence built in 2003 benefiting from a swimming pool and a park, a beautiful two bedroom apartment with a south/west facing deep terrace, fitted kitchen, bathroom, parking and garage.**



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 449 000 €

Magnifique et vaste 4 pièces d'angle donnant sur terrasses sud ouest, 3 chambres, 2 bains, vue dégagée, calme, cave et garage, à voir! Quiet area. Close to shops and schools. Security property. Superb and spacious apartment (90 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South/West facing. Swimming pool. Cellar. Garage. Réf.258va



VILLA 5P BIOT / RESIDENTIEL 998 000 €

Dans un domaine privé magnifique villa individuelle de 5P séjour et cuisine donnant sur une profonde terrasse sud, salon home vidéo, 3 ch, 2 bains, magnifique jardin 1250 m² avec piscine, sous sol avec buanderie et cellier, au calme. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Attractive private property. Spacious villa (150 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Landscaped garden (1250 sq m). Swimming pool. Laundry room. Storeroom. Réf.85vm



VILLA 4P ANTIBES / BREGUIERES 645 000 €

Magnifique villa individuelle plein sud grand séjour avec cheminée 3 ch cuisine équipée belles prestations garage parking terrain arboré 590 m² calme absolu **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Close to shops and schools. Villa (108 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Fireplace. Réf.106vm



APPT 3P ANTIBES / LE PUY 540 000 €

Secteur du puy exceptionnel 3 pièces de 91m² vue mer et montagne panoramique, terrasse 25m², 2 chambres, sdb+ sdd 2 wc, grand séjour 31m², 2 balcons garage, cave. Le tout dans une résidence luxueuse. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential area. Close to all amenities. High class private property. Imposing and spacious apartment (91 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea and mountain views. South/East facing. Swimming pool. Reception / dining room (31 sq m). Bathroom. Shower room. Cellar. Garage. Réf.255va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

APPT 1P JUAN LES PINS / PINÈDE 180 000 €

A VOIR! . Quartier résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing. 1 pièce de 31 m². Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Aperçu mer. Exposition Sud. Terrasse. Cuisine indépendante. Salle d'eau. Ascenseur. Cave. Volets électriques. • **MUST BE SEEN!** Residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. (31 sq m). In mint condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace. Separate kitchen. Shower room. Lift. Cellar.

APPT 2P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 165 000 €

À deux pas des plages, au dernier étage d'une résidence récente, joli 2 pièces en parfait état, cuisine entièrement équipée, parking sous-sol, IDEAL VACANCES, RARE A CE PRIX.

A few walks from the beaches located on the last floor of a recent residence. 1 bedroom flat in good conditions, fully furnished kitchen, underground parking. Perfect for second time residence. Very good Quality /Price. Not to be missed!



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 2P JUAN LES PINS / PINEDE 290 000 €

Idéalement situé à quelques pas de la pinède et au calme, dans une petite résidence récente de qualité, très beau deux pièces en parfait état sur terrasse sud ouest, cave et garage. A SAISIR!

Located in JUAN les PINS in the best residential area, in a small luxury residence, beautiful 1 living room 1 bedroom flat with terrace facing ouest, cellar and garage. Must see!

APPT 3P ANTIBES / BADINE 450 000 €

Idéalement situé au coeur d'un magnifique parc avec piscine, dans une résidence récente de très bon standing. 3 pièces Sud Ouest sur large terrasse. Calme et verdure. 2 Garages. A saisir!

Located in a luxury residence with park and swimming pool. 2 bedrooms flat on deep terrace, 2 bathrooms. Quite and peaceful environment, double garage. Like new!



EXCLUSIVITÉ



APPT 110m² JUAN LES PINS / PINÈDE Nous consulter

Exceptionnel! Pinède de Juan les Pins, à 2 pas des plages. Magnifique VILLA SUR LE TOIT contemporaine entièrement refaite avec des prestations de qualité. Terrasse en teck 65m² avec jacuzzi. VUE PANORAMIQUE MER.

Juan les Pins Pinède area, walking distance from the beach. Beautiful villa on the roof totally redecorated. Teck Terrace 65 m² with jacuzzi and panoramic view. Garage and cellar. Exceptional!

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ

ANTIBES - JUAN LES PINS



next 035

VILLA **220m²** **ANTIBES / PONTEIL** **1 190 000 €**

UNIQUE ! Antibes centre, au calme et à deux pas des plages "Ponteil", villa contemporaine de 220m², très beau séjour avec cheminée, vaste cuisine avec coin salle à manger, 4 chambres, buanderie, salle de sport et dépendances. Jardin avec terrasse et jacuzzi 5 places, garage. À VOIR.

UNIQUE! ANTIBES center, perfect sun exposition and quiet contemporaine villa. 220 m², large living room with central fire place, 4 bedrooms, gym, garden and terrace with jacuzzi. Garage.



STUDIO | **JUAN LES PINS** | **209 000 €**

Unique! Lové au coeur de la Pinède, magnifique studio offrant une vue magique sur le port de Juan. Votre prochain pied à terre !!

UNIQUE ! Nestling in the heart of a pine park, a magnificent studio offering outstanding views over the port of Juan les Pins. **YOUR NEXT PIED-A-TERRE !!!**



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS** | **699 000 €**

Exceptionnel ! Dernier étage dans résidence de standing! Vaste T3 entièrement rénové ouvrant sur une terrasse de 14 m² offrant une vue panoramique époustouflante.

Exceptional ! Top floor, completely renovated and vast two bedroom apartment offering panoramic views from its terrace which is measuring 14 sq m. Setting in this superb property! **COME AND SEE !**



APPT | **2P** | **GOLFE JUAN** | **235 000 €**

A saisir! Deux pièces en dernier étage offrant une vue mer panoramique. Son séjour et sa cuisine équipée ouvrent sur une large terrasse inondée de soleil. Parking et cave.

NOT TO BE MISSED ! A top floor one bedroom apartment offering panoramic views over the sea. It's living/dining room and fitted kitchen overlooks a wide terrace which is bathing in sunlight. Parking and cellar.



VILLA | **190m²** | **MOUGINS** | **1 250 000 €**

Dans un secteur résidentiel et privilégié ravissante villa de 190 m² en excellent état, vaste séjour avec cheminée ouvrant sur un magnifique terrain arboré de 1900 m² avec piscine et pool house au calme. Coup de cœur!!! • **Located in this residential, quiet and sought after neighbourhood, an attractive villa of 190 sq m, in excellent condition, includes a vast living room with a fireplace overlooking 1 900 sq m magnificently landscaped gardens offering a swimming pool and a pool house. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!**



APPT | **4P** | **ANTIBES** | **630 000 €**

COUP DE COEUR! Dans une résidence de standing lovée au coeur d'un quartier résidentiel, magnifique T4 bénéficiant d'un immense séjour de 55 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Vue dégagée très agréable.

TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Residential neighbourhood, in this standing residence, a magnificent three bedroom apartment of 117 sq m comprising an immense living/dining room of 55 sq m opening on a sunny terrace. Lovely views!



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS** | **175 000 €**

Petit prix et vue dégagée pour ce deux pièces en étage élevé à quelques pas des plages et des commerces.

Breaking price ! Open views for this one bedroom apartment, located on a high level, just near the beaches and the shops.



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **275 000 €**

T3 traversant en parfait état à 60 m des plages, cuisine équipée, séjour donnant sur une terrasse ensoleillée, chambres climatisées et parking.

A two bedroom crossing apartment, in perfect condition, comprising a fitted kitchen and a living/dining room opening on a sunny terrace.



VILLA **3P** **MOUANS SARTOUX** **335 000 €**

Venez découvrir cette jolie maison discrètement jumelée. Sa cuisine américaine et son séjour ouvrent sur une terrasse inondée de soleil.

Come and discover this discreetly semi-detached lovely house comprising an open-plan kitchen and a living/dining room opening on a terrace which is bathing in sunlight !



VILLA **280m²** **VALLAURIS / HAUTEURS GOLFE JUAN** **Nous consulter**

Un architecte de renom a réalisé cette splendide néo-provençale de 280 m² lovée dans un havre de paix. La triple réception, la suite parentale et la plupart des pièces offrent une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle. Pool house, piscine à débordement et appartement indépendant de 150 m² à aménager complètent ce bel écrin. • **This renowned architect splendid villa of 280 sq m with a néo-Provençale style is nestling in a haven of peace. The accommodation comprises a triple reception room and a sizeable bedroom. Most of the rooms offer panoramic views over the sea and the mountains. Pool house, infinity swimming pool and a self-contained apartment of 150 sq m that you can fit out. It's just an ecstasy of delight !**



VILLA SUR TOIT **GOLFE JUAN** **980 000 €**

Situation exceptionnelle, pour cette magnifique villa sur le toit sise dans une résidence de prestige. Très vaste terrasse offrant une vue féerique mer et montagne. 3 garages.

Outstanding setting for this fantastic penthouse, located in a prestigious property. Wide terrace offering breathtaking views over the sea and the mountains.



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **469 000 €**

Coup de coeur! Vaste 3 pièces de 90 m² totalement rénové avec goût, bénéficiant d'une superbe vue mer. Les plages et les commerces à proximité immédiate. Garage et cave.

A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Vast and tastefully refurbished two bedroom apartment of 90 sq m, benefiting from superb views over the sea. Near the beaches and shops ! Garage and cellar.



STUDIO **GOLFE JUAN** **176 000 €**

Une vue mer à couper le souffle pour ce joli studio offrant 4 couchages. Les plages et les commerces à quelques pas! Faites-vous plaisir!!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! On the sea front. Sought after area. Near town centre and beaches. Apartment. Sea view. South facing.



PROPRIÉTÉ 300m² BIOT 1 680 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, superbe villa de 300m² sur un jardin paysagé de 2 800m² avec piscine à débordement - Réception 80m² avec cheminée - 5 chambres - 4 baignoires. Belles prestations. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious property (300 sq m). Excellent condition. Greenery view. Terrace. Landscaped garden (2800 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (80 sq m). Fireplace. 4 bathrooms.



PROPRIÉTÉ 250m² MOUGINS 1 500 000 €

Offrant une jolie vue sur les collines, magnifique propriété de 250m² sur un jardin arboré de 1 672m² avec piscine à débordement - Réception de 85m² avec cheminée - 5 chambres - Bureau - 4 baignoires. Superbe terrasse ouverte sur le jardin paysagé. Garage. Belles prestations. URGENT - OFFRES ÉTUDIÉES. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious property (250 sq m). Hill view. Terrace (180 sq m). Landscaped garden (1672 sq m). Infinity swimming. Reception / dining room (85 sq m). Fireplace. 4 bathrooms. Garage.



VILLA 240m² BIOT 790 000 €

Dans un quartier résidentiel au calme, villa individuelle de 240m² offrant de beaux volumes - Séjour avec cheminée - 5 chambres - 2 baignoires. 3 pièces indépendantes. Belles terrasses ouvertes sur le jardin arboré avec sa piscine. • **Residential, quiet and sought after area.** Spacious 5 bedroom villa (240 sq m). Greenery view. Terrace. Garden (1200 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. Shower room. Dressing room. Laundry room. Storeroom. Cellar. Separate apartment.



VILLA 4P BIOT 305 000 €

Dans un domaine sécurisé au calme, agréable villa jumelée de 70m² - Séjour avec cheminée - 3 chambres - Espace bureau en mezzanine - Salle d'eau. Belle terrasse avec barbecue offrant une vue dégagée sur la nature. Parking. **Residential and quiet area.** Semi-detached villa. In mint condition. Greenery view. Terrace. Veranda. Swimming pool. Separate semi-fitted kitchen. Fireplace. Shower room. Parking.



APPT 5P VALLAURIS / PUISSANTON 399 000 €

Dans un domaine sécurisé avec gardien piscine et tennis, au calme, lumineux 5/6 pièces de 106m² - Séjour double - 4 chambres - 2 baignoires. Belle terrasse offrant une vue mer. Cave - Parking. Proximité A8 et Sophia Antipolis. **On the heights.** Quiet area. Close to shops. Security property. Spacious apartment (106 sq m). Sea view. Terrace (22 sq m). Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room (25 sq m). 2 Bathrooms. Cellar. Parking.



APPT 4P ANTIBES / CENTRE 430 000 €

Idéalement situé à 2 pas des plages et du centre-ville, 4 pièces atypique traversant de 90m² en étage avec son jardin suspendu de 110m² - Séjour double - 3 chambres - salle de bains. Cave - Garage. **Sought after and quiet area.** Close to all amenities, schools and beaches. 3 bedroom apartment. Terrace. Landscaped garden. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Garage.



APPT 4P ANTIBES 258 000 €

Proximité des commerces et des écoles, dans une résidence sécurisée au calme, lumineux 4 pièces - Séjour - Cuisine indépendante aménagée - 3 chambres - Cellier - Salle de bains. 2 grands balcons offrant une vue dégagée. Parking. **A VOIR ABSOLUMENT!** • **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Apartment. In mint condition. Greenery view. South/East facing. Balconies. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Lift. Parking.



APPT 3P JUAN LES PINS 320 000 €

A 5mn à pieds du centre-ville et des plages, lumineux 3 pièces de 95m² - séjour double - 2 grandes chambres - Salle de bains. Terrasse - Cave - Possibilité garage. **Close to all amenities, schools and beaches.** Spacious apartment (95 sq m). Terrace (16 sq m). 2 bedrooms. Bathroom. Cellar.



APPT 3P ANTIBES 292 000 €

Dans une résidence sécurisée, agréable 3 pièces de 63m² traversant en dernier étage offrant une vue mer panoramique -Séjour - 2 chambres - Salle de bains. Belle terrasse. Cave - Garage. **Close to all amenities, schools and beaches.** Apartment (62 sq m). Sea view. Balcony. Terrace (10 sq m). 2 Bedrooms. Bathroom. Cellar. Garage.



APPT 2P MOUGINS LE HAUT 230 000 €

COUP DE Foudre ASSURE pour cet appartement donnant l'impression de vivre en villa ! Séjour - Cuisine équipée - 1 chambre avec salle de bains. Agréable jardin. Cave. **Parking double.** Quiet area. Close to shops. Garden apartment (47 sq m). Excellent condition. Greenery view. Terrace. Garden (67 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate semi-fitted kitchen. Bathroom. Cellar. 2 parkings.



APPT 2P ANTIBES / EST 210 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien et piscine, Agréable 2 pièces en rez de jardin au calme. entièrement rénové - séjour - cuisine aménagée - une chambre - salle d'eau. Terrasse ouverte sur le jardin avec accès direct à la piscine. Très belles prestations. PRIX NEGOCIABLE. **Quiet area.** Close to all amenities and schools. Security property. 1 bedroom garden apartment. High grade fittings. Renovated. Greenery view. Terrace. Garden. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room.



STUDIO ANTIBES 98 000 €

IDEAL RAPPORT LOCATIF. Dans une résidence sécurisée, Studio entièrement rénové - Pièce principale avec cuisine américaine - Salle de bains. Aucun vis à vis. Vue verdure. **On the heights.** Close to shops and schools. Studio (18 sq m). Excellent condition. Greenery view. Open-plan kitchen. Bathroom.

94, av de la Liberté - 06220 Golfe Juan - azur.liberte@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 97 21 88 00



STUDIO 27,5m² VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 97 000 €

Situé en avant dernier étage d'une résidence sécurisée proche des commerces. Vous apprécierez le calme, la luminosité et la vue de ce studio en très bon état d'une surface d'environ 27,5 m² ouvrant sur une terrasse. Parking privatif. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities and schools. Attractive property. Apartment (27 sq m). In mint condition. Open view. Fitted kitchen. Bathroom. Parking. Réf.15358



APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 149 000 €

Beaucoup de charme pour ce lumineux et beau 2 pièces entièrement rénové, situé dans un immeuble bourgeois à une minute des plages et des commerces.

MUST BE SEEN! Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (37 sq m). High grade fittings. Excellent condition. East facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Entryphone. Réf.14807



APPT 2P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 159 000 €

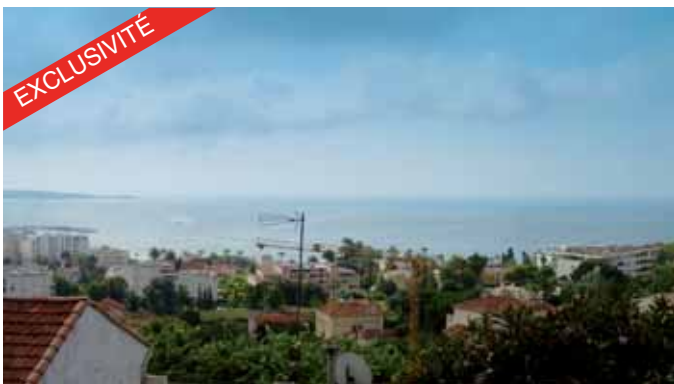
GOLFE-JUAN OPEN. Dans la résidence la plus cotée du secteur, beau 2 pièces ouvrant sur terrasse avec vue dégagée. Calme, environnement de qualité. Proche centre et mer. Cave et parking privé.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Attractive property. Apartment (27.5 sq m). Open view. Terrace. Cellar. Parking. Réf.14942



MAISON 160m² GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 689 000 €

Située dans un quartier calme, à dix minutes à pieds des plages et du centre-ville, belle villa provençale disposant de cinq chambres, d'un grand séjour et d'une cuisine équipée indépendante. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to all amenities, schools and beaches. House (160 sq m). Terrace. Garden (350 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room (29 sq m). Bathroom. 3 shower rooms. Garage. Gas heating. Réf.14996



VILLA 78m² GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 699 600 €

Magnifique vue mer panoramique pour cette villa individuelle en position dominante sur un terrain de 547 m² au calme, dans quartier résidentiel. Grand séjour, cuisine équipée, terrasse, garage, proche des plages et de tous commerces.

MUST BE SEEN! On the heights. Residential, quiet and sought after area. Villa (78 sq m). Sea view. Garden (547 sq m). Réf.13440



APPT 3P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 203 000 €

3 pièces avec terrasse situé au calme dans le secteur recherché des Eucalyptus. Résidence sécurisée avec gardien. Parking privé.

Residential, quiet and sought after area. Prestigious high security property. Superb apartment (66 sq m). Open view. South/East facing. Terrace. Separate kitchen. Bathroom. Separate wc. Parking. Entryphone. Gas heating. Réf.13485



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 318 000 €

En dernier étage, beau 4 pièces duplex ouvrant sur terrasse avec vue dégagée et mer. Résidence de standing avec gardien et piscine. Cave et garage.
Residential, quiet and sought after area. Security property. Apartment (82 sq m). Recent. Sea view. South/East facing. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Mezzanine. Cellar. Garage. Réf.23990



EXCLUSIVITÉ

MAISON 260m² JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 779 000 €

Exceptionnel! Dans quartier résidentiel recherché, splendide villa californienne des années 1960. Grand séjour de plus de 80 m² donnant sur jardin avec piscine. 2 appartements attenants qui vous offriront un revenu locatif idéal. Garage et cave.
Residential, quiet and sought after area. Superb house (260 sq m). Needs renovating. Terrace. Garden (646 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (84 sq m). Bathroom. 4 shower rooms. Cellar. Garage. Gas heating. Réf.23736



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P JUAN LES PINS 250 000 €

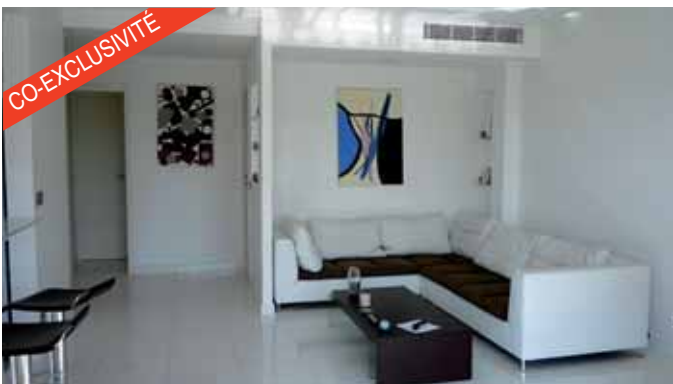
JUAN LES PINS EXCLUSIVITE! Dans immeuble Bourgeois et à quelque pas de la mer, très grand trois pièces de 88m² traversant. Vue sur jardin coté chambre et sans vis à vis coté salon. Transports et commerces en moins d'une minute. Parfait état. Super affaire à ne pas rater.
NOT TO BE MISSED! Quiet area. Close to all amenities and beaches. 2 bedroom apartment (88 sq m). Excellent condition. Réf.13136



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 333 000 €

Dans quartier recherché, très bel appartement type 3 pièces, séjour 25m² et terrasse de 22m², belles prestations. Très bien agencé. Aperçu mer. Plein sud. Garage fermé en sous-sol et cave. Coup de coeur. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Apartment (63 sq m). Recent. Glimpse of the sea. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (25 sq m). Bathroom. Separate wc. Garage. Reversible air-condition. Réf.23475



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 4P JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL 720 800 €

EDEN PARC. Exceptionnel, 4 pièces traversant en dernier étage d'une résidence très prisée avec piscines, tennis et gardien. Entièrement rénové, design contemporain et prestations hauts de gamme. A quelques minutes à pieds des plages et du centre ville. Parking et cave en sous sol. Coup de coeur! • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Prestigious high security property. Superb apartment (80 sq m). High grade fittings. Recent. Open view. East facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Parking. Réf.23981**



EXCLUSIVITÉ

APPT 1P JUAN LES PINS / BORD DE MER 160 900 €

Dans une résidence recherchée du front de mer, très grand F1 de 45m² + balcon fermé. Possibilité de transformer en 2 pièces (devis établi). Superbe affaire.
Sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Spacious apartment (45 sq m). In mint condition. Separate kitchen. Bathroom. Gas heating. Réf.23983

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 041



9, rue Thuret - 06600 Antibes - garridomarc@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 08 04



APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 180 000 €

Vieil Antibes, 2 pièces de 30 m², vue verdure au calme, climatisation, cuisine ouverte.

OLD TOWN. Nice one bedroom flat, garden view, good condition, air conditioning, open-plan fitted kitchen.

Réf.23524



APPT 3P VALLAURIS 212 000 €

Entre ANTIBES et VALLAURIS, dans quartier calme et verdoyant, ravissant appartement 3 pièces en excellent état avec VUE MER. Vendu avec parking privé et cave.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to shops. Apartment (65. 06 sq m). Glimpse of the sea and mountain. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Laundry room. Cellar. Parking. Réf.104397



APPT 2P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 260 000 €

Idéal pied à terre, magnifique 2 pièces de 51m² lumineux en excellent état. Vendu avec cave. Possibilité de parking.

Close to all amenities, schools and beaches. Spacious apartment (51 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Cellar. Entryphone. New development.

Réf.95693



VILLA 3P ANTIBES 339 200 €

Dans domaine sécurisé, ravissante VILLA en excellent état avec toutes les prestations des constructions actuelles, agréable jardin plein sud, 2 belles terrasses, cuisine entièrement équipée. Vendu avec un garage et un parking privé. • **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to shops, schools and beaches. Attractive property. Villa (56. 32 sq m). High grade fittings. Built in 1999. Excellent condition. South facing. Terrace. Garden (106 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Garage. Parking. Electric heating. New development. Réf.83611



VILLA 104m² ANTIBES 490 000 €

Ravissante villa de 104m² situé dans une résidence verdoyante sur les hauteurs d'Antibes proche des commodités, de l'accès d'autoroute et de Sohia-antipolis. Elle est composée de 4 chambres à l'étage dont une avec salle de douche attenante, une salle de bain. Elle jouie d'une très agréable pièce à vivre alliant un salon chaleureux et d'un coin salle à manger. Cette pièce est traversante, elle ouvre sur deux terrasses très accueillantes en pierre dont une avec solarium. A voir rapidement!!! • *Delightful villa measuring 104 sq m, situated in this leafy estate, on the heights of Antibes, close to all amenities and transport links. Accommodation comprises upstairs : 4 bedrooms, 1 with a shower room en suite, a bathroom. Wide living space offering a cosy reception room with dining area, this room is overlooking 2 welcoming stone-built terraces, 1 of them has a sun terrace. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !! Réf.23628*



APPT 4P CAP D'ANTIBES 590 000 €

Appartement de 90 m² situé au début du CAP D'ANTIBES, Résidentiel, 2 chambres, à 5 mn des plages, 3 belles terrasses, exposition Est/Ouest, garage.

Edge of Cape Antibes, in this residential neighbourhood, a two bedroom apartment measuring 90 sq m with 3 beautiful terraces and a garage. East/West orientation. Just 5 minutes from the beaches ! Réf.29889

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 042

ANTIBES

A 600 M DE LA MER ET DU VIEIL ANTIBES

*Villa
Paloma*



VILLA PALOMA

Cette petite résidence, de 4 étages seulement, bénéficie d'un emplacement remarquable au centre, à l'orée du Vieil Antibes, au calme d'une rue tranquille. Cette situation centrale offre de multiples avantages avec son animation, les commerces de proximité dans un rayon de 300 m et les plages à 600 m.

ESPACE DE VENTE - VILLA PALOMA
17, boulevard Albert 1^{er} - 06600 Antibes

04.92.91.09.37

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Villa Paloma" à Antibes.

Nom.

Adresse.

Code Postal. Ville.

Tél. domicile. Tél Portable. E-mail.

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT 3/4P ANTIBES / QUARTIER ALBERT 1ER 548 000 €

Grand 3/4 pièces au dernier étage d'un bel immeuble à 50m de la mer. Terrasse exceptionnelle de 3. 5m X 10m avec bel aperçu mer. Double séjour traversant, 2 chambres, 2 bains. 2 caves + 1 parking ss-sol.

Nice 2 bedroom apartment on the top floor in a good standing building. Wonderful terrace 3. 5m X 10m with a side sea view. 2 bedrooms, 2 baths. 2 cellars and 1 parking place underground. Réf.078A



APPT 73m² ANTIBES / ILETTE 640 000 €

Somptueux appartement en dernier étage avec accès direct par ascenseur, et situé dans un bel immeuble récent à 50m de la mer. Séjour de 32m² ouvrant sur 2 terrasses de 30 et 17m². Prestations de grand luxe. • **Luxurious apartment on the top floor with a private acces by lift, located in a recent and high standing building at 50m from the sea. Large livingroom (over 30sqm) opening onto 2 terraces (30 & 17 sqm). Réf.A087**



APPT 2P ANTIBES / LAVAL 195 000 €

À 2 pas du centre et au calme, confortable 2 pièces en 3ème et dernier étage d'une petite copropriété sans charges. Belle terrasse ensoleillée et jolie vue dégagée. A voir rapidement.

Nice 1 bedroom apartment on the top floor in a small residence very close to the centre. Nice terrace and lovely and open view. Réf.A096



APPT 2P ANTIBES / FONTMERLE 218 000 €

Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en parfait état et jouissant d'un jardin privatif au calme et sans vis à vis, dans une petite résidence avec piscine. Cave et parking.

Charming 1 bedroom apartment opening onto a private and peaceful garden. Located in a little residence with swimming pool. Cave and parking place. Réf.A086



VILLA 180m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 735 000 €

Authentique villa niçoise en pierres, située à 5mn à pied de la place de Gaulle. Belle surface habitable, et nombreuses possibilités d'aménagement. Ensoleillement idéal, joli jardin sans vis à vis. Opportunité rare!

Authentic "villa niçoise", located in a walking distance to the place de gaulle (5mn). 180smq on 500 sqm land. Nice garden with no opposite, lot of sun. Good potential and many possibilities. Réf.14



VILLA 180m² GOLFE JUAN / CENTRE 850 000 €

Élégante villa de 6/7 pièces et 180m² hab. , batie en 1930 et entièrement rénovée récemment. Jardin paysagé et ensoleillé, possibilité piscine. Situation remarquable à 2 pas des commerces et plages et toutefois au calme, dans un environnement résidentiel. • **Smart villa 180sqm built in 1930 and recently refurbished. Nice landscaped and sunny garden. Top location, really quiet and therefore so close to beaches and shops. Réf.M015**

JUAN-LES-PINS

QUELQUES APPARTEMENTS-TERRASSES DANS LES DERNIERS ÉTAGES



RIVIERA

Une situation exceptionnelle à seulement 400 m de la plage et de la promenade. Des appartements à 300 m des commerces, à 1000 m de la gare SNCF de Juan-les-Pins et à 800 m de la voie rapide.

APPARTEMENT DECORE - RIVIERA
142, boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-Pins

04.92.93.81.19

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Riviera" à Juan-les-Pins.

Nom.....
Adresse.....
Code Postal..... Ville.....
Tél. domicile..... Tél Portable..... E-mail.....

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.



Concept Finance
www.conceptfinance.fr

3.50 %^{*} TEG 10 ANS

3,90 %^{**} TEG 20 ANS



- PRÊTS IMMO
- ASSURANCES EMPRUNTEUR
- RACHATS DE CRÉDITS
- PLACEMENTS/DEFISCALISATION

**ÉTUDES
100% GRATUITES**

LANGUES PARLÉES



Concept Finance - 49, Bd Wilson - 06600 ANTIBES
Tél : 04 92 93 01 50 - Fax : 04 92 93 00 80
info@conceptfinance.fr

** Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 20ans constaté au 01/09/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 600,72€ Hors assurances, coût total 44 173€ TEG annuel 3,90% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 € sur 10ans constaté au 01/09/09 et sous conditions de revenus et d'apport. Mensualités 988,86€ Hors assurances, coût total 18 663€ TEG annuel 3,50% hors frais de dossier et hors frais de garantie.
Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme prêteur. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.
Loi Murcel du 11/12/01. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Concept Finance - RCS : 487 723 637
Nos partenaires : BNP, CIC, LCL, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, Barclays, BPE, ALICO, CARDIF, APREP, etc.....

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



APPT 2P ANTIBES 195 000 €

Dans petite résidence fermée au calme, vaste 2 pièces traversant de 53m², ouvrant sur terrasse-jardin de 60m² ensoleillée et sans vis à vis. Bon état général et très beaux volumes encore évolutifs. Cave et stationnements assurés. • **Situated in this small, quiet and gated property, a vast crossing one bedroom apartment of 53 sq m, opening on a sunny terrace-garden measuring 60 sq m, which is not overlooked. In mint condition, spacious with a possibility to evolve. Cellar and car park.**



VILLA 3P VILLENEUVE LOUBET 229 000 €

Dans résidence au calme avec piscine, lumineuse maison de 3 pièces entièrement rénovée avec goût, climatisation, dressing, superbe terrasse et jardin avec chalet. Aucun vis à vis. Parking privatif. • **Located in this quiet estate benefiting from a swimming pool, a bright two bedroom house, completely and tastefully refurbished, includes air-conditioning, a dressing room, with a superb terrace, gardens and a small chalet. Not overlooked. Private parking.**



APPT 2P ANTIBES / BORD DE MER 148 000 €

A deux pas des plages et du coeur de ville, joli 2 pièces en parfait état dans bel immeuble avec gardien. Calme et ensoleillé. Parking en sous sol en location. **SEAFRONT** - Short walk from the beaches, in town centre for this lovely one bedroom apartment, which is in perfect condition, situated in a beautiful portered building. Quiet and sunny. Rental underground parking.



APPT 3/4P ANTIBES / HAUTEURS 275 500 €

Vaste et lumineux 3/4 pièces d'angle, entièrement rénové, belles prestations, nombreux rangements, cuisine américaine équipée. Parking extérieur privatif. **Vast and bright corner two/three bedroom apartment, which is completely refurbished with beautiful features and fittings, storage space, open-plan fitted kitchen. Outside private parking.**



VILLA 4/5P ANTIBES 445 000 €

Environnement résidentiel et domaine récent, au calme parfait pour cette très belle villa de 4/5 pièces. Jouissant d'une parcelle en angle, Est et Sud de 300 m². Parfait état, garage et 2 parkings privés. A voir avant toute décision. • **Residential neighbourhood, located in a recent and quiet estate, a very beautiful three/four bedroom villa benefiting from 300 sq m gardens. East and south orientation. Perfect condition, garage and 2 private parkings. HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!**



VILLA 180m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 1 352 000 €

Vue mer panoramique. Dans un secteur recherché, magnifique villa contemporaine d'environ 180 m². Vaste séjour avec cheminée, 3 chambre suites. Superbe jardin complanté, piscine. Nombreuses dépendances. • **Residential neighbourhood - Panoramic views over the sea, in a much sought after location for this magnificent contemporary villa of about 180 sq m. Vast living room + fireplace, 3 bedrooms suite. Beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Many outbuildings.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / PONTEIL 235 000 €

A 200 m des plages de la Salis, dans résidence de standing avec piscine et gardien. 2 pièces 40 m² en étage, balcon, vue dégagée aperçu mer, garage sous-sol et cave.

Sought after and residential area. Near town centre and beaches. High class security property. Apartment (40 sq m). Open view. Balcony. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / PONTEIL 645 000 €

Emplacement exceptionnel !!! Beau 3 pièces traversant de 80m² en rez-de-jardin au calme absolu. Situé dans un immeuble de standing avec gardien à 300m des plages du Ponteil. Séjour 35 m² sur terrasse et jardin 55m², cuisine indépendante, 2 salles de bain, 2 wc. Garage sous-sol. • **Ideally situated !!!** Located 300 m from the beaches of Ponteil, in this superb portered building, a beautiful, quiet and crossing two bedroom garden apartment of 80 sq m comprising 35 sq m living/dining room overlooking a terrace and gardens of 55 sq m, kitchen, 2 bathrooms, 2 wc and an underground garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / BREGUIERES 395 000 €

Superbe 3 pièces d'angle Sud/Ouest de 75m² en étage élevé au calme. Refait à neuf, prestations de qualité. Terrasses 25 m², vue mer Fort Carré et montagnes. Garage sous-sol et cave. Résidence standing, piscine et gardien. • **Residential and quiet area.** Prestigious high security property. Apartment (75 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Panoramic sea and mountain views. South/West facing. Terrace (25 sq m). Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Separate wc. Cellar. Underground box.



VILLA 160m² ANTIBES / CENTRE VILLE 724 000 €

Maison "Art Déco" des années 30 de 160 m², beaucoup de charme, terrain de 500 m² au calme avec pool-house et possibilité piscine. Double séjour cheminée 40 m², 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche, 2 wc, grand garage, parking. • **In the town center of Antibes, nice house "Art Deco" built in 1930, quiet, 160 sqm, south facing, double living 40sqm, 3 bedrooms, office, double garage, land 500 m², possibility swimming-pool.**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 143m² LA GAUDE 735 000 €

Nichée dans la verdure au calme absolu, belle villa plain pied 143 m², sud, position dominante, vue dégagée. Séjour cheminée 46 m², 3 chambres, 2 salles de bain. Garage aménagé, grand sous-sol. Terrain en restanques 2. 100 m² avec piscine. Chauffage et eau chaude solaire. • **Quiet area.** Villa (143 sq m). Excellent condition. Open greenery view. South facing. Land (2100 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (46 sq m). Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Laundry room. Garage. Solar panel heating.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m² CAP D ANTIBES / FRONT DE MER Nous consulter

Front de mer à la Garoupe. Superbe villa californienne de 200 m² avec piscine. Magnifique vue mer panoramique sur toute la baie, solarium sur le toit de 150 m², 4 chambres, appartement indépendant, garage, dépendances. **On the sea front. Close to the beaches. Villa (200 sq m). Panoramic sea view. Solarium in the roof 150m². Land (850 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (70 sq m). 3 bedrooms, office, 2 bathrooms. Independant flat. Garage.**



Laforêt Immobilier Antibes



7 boulevard Albert 1er - 06600 Antibes - antibes@laforet.com - Tél: +33 (0)4 92 90 44 66



STUDIO **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **131 000 €**

Studio cabine - lumineux - étage élevé - calme - vue verdure - rafraichissements à prévoir - cave - piscine - résidence sécurisée - à pied des plages.

Small studio flat - Light - High level - Quiet - Greenery views - In need of refurbishment - Cellar - Swimming pool - Secure residence - Short walk to the sea !



APPT **4P** **ANTIBES / HAUTEURS** **370 000 €**

Spacieux 4 Pièces - 3 chambres - 2 grandes terrasses - séjour double bien exposé et sans vis à vis - proche commerces - vue dégagée verdure et mer - garage.

A three bedroom apartment with 2 large terraces, includes a nice aspect for this double living room which is not overlooked. Open views over the greenery and the sea. Garage. Close to shops.



VILLA **400m²** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **2 650 000 €**

Magnifique maison contemporain de 400m² habitable - piscine - grande terrasse - exposition sud - magnifique jardin paysagé - studio et 2 pce indépendant - produit très rare - cos résiduel. • **Residential neighbourhood** - Magnificent contemporary house of 400 sq m - Swimming pool - Large terrace - South orientation - Beautifully landscaped gardens - Self-contained studio flat and one bedroom - Very rare to find in this area ! - Extension possible.



APPT **4P** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **700 000 €**

Situation privilégiée pour ce 4 pièces traversant en dernier étage - vue mer, port et vieil Antibes - calme - parc et piscine - résidence sécurisée - terrasse - garage - cave. • **Idyllic setting for this top floor crossing 4-room apartment** offering views over the sea, port and the old part of Antibes, peace and quiet, terrace, garage and cellar, situated in a secure residence benefiting from a swimming pool and a park.



APPT **2P** **ANTIBES / JULES GREC** **199 000 €**

Lumineux 2 pièces en dernier étage - très bon état - sans vis à vis - cuisine équipée - garage - résidence de standing - piscine - gardien - proche plages et commerce.

Bright and light, in mint condition, not overlooked for this apartment with a fitted kitchen. Garage. In a portered standing residence benefiting from a swimming pool. Close to shops and the beaches.



VILLA **5P** **VALLAURIS** **1 290 000 €**

Très belle villa dans résidence sécurisée - plain pied - sans vis-à-vis - calme absolu - magnifique parc. 4 chambres -1 sdb - 2 sde - 2 wc - garages pour 4 voitures - piscine 11x5m, cave - parking. • **Attractive one-storey villa** located in this secure residence, not overlooked, peace and quiet, 4 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, 2 wc, garage for 4 cars, magnificent parks complimented by a swimming pool (11x5m). Cellar and parking.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 049

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P ANTIBES / NOVA ANTIPOLIS 545 000 €

FRAIS REDUITS, livraison fin 2009. Dans une petite résidence de standing avec piscine, appartement de 3 pièces de 96 m², 21 m² de terrasses, 2 parking sous sol. • **Setting in a superb and small property, benefits from a swimming pool.** Available : december 2009, REDUCED NOTARY FEES, 96 sq m two bedroom apartment, 21 sq m terrace, with 2 underground parkings.
Contact 06 09 95 91 38

APPT 2P ANTIBES/ ILETTE 640 000 €

Rare dernier étage appartement 2 pièces de 73 m², grandes terrasses, immeuble de haut standing, frais réduits.
RARE ! Top floor one bedroom apartment measuring 73 sq m with large terraces, located in a prestigious property. Reduced notary fees.
ADC 184



APPT 3P CAP D'ANTIBES 735 000 €

FRONT DE MER : Belle résidence étage élevé, vue mer panoramique 3 pièces expo sud- est parking sous sol et cave.
Located in this seafront property, a two bedroom apartment, on a high level, with a south-east orientation, offering panoramic views over the sea. Underground parking and cellar.
Réf.ADC BL

APPT 245m² NICE / CIMIEZ "REGINA" Nous consulter

Dans un des endroits les plus prisés de Nice, magnifique appartement en dernier étage de 245 m² avec une terrasses de 25 m² refait à neuf, vue panoramique exceptionnelle produit RARE !
Nice Cimiez area "Regina", in this much sought after location ! A magnificent, newly refurbished top floor apartment of 245 sq m offering panoramic views. Outstanding property. RARE ! Price on request. **Réf : ADC REG**



APPT 2P ANTIBES / ILETTE 360 000 €

RARE, luxueux 2 pces 40m², résidence récente(frais réduits) prestations raffinées, grande hauteur sous plafond (3m10) jardin terrasse 100m², grand garage aménagé
RARE ! A luxurious one bedroom apartment of 40 sq m offering high-ceillings (3m10), 100 sq m garden terrace and a big fitted out garage, situated in a recent property benefiting from reduced notary fees. **Réf : ADC 172**

APPT 3P CAP D'ANTIBES 580 000 €

Situé dans une ancienne villa devenue une petite résidence de standing avec piscine, appartement 3 pièces grande terrasse de 70 m², jardin, parking.
Situated in a period villa which is now converted to a small and superb estate benefiting from a pool, a two bedroom apartment + large terrace of 70 sq m, garden and parking.
Réf : ADC 160

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 050



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ANTIBES / "DERNIER ÉTAGE" 750 000 €

Petite copropriété de standing avec piscine, magnifique 4 pièces de 97 m² donnant sur une terrasse exceptionnelle de 83 m² - Très beau séjour Sud, 3 chambres, 2 bains. Cuisine équipée. Parking et garage double. **PRODUIT TRES RARE !!!** • *In this small and superb co-ownership benefiting from a pool, a top floor magnificent apartment of 97 sq m opening on 83 sq m fantastic terrace, comprises a very beautiful south facing living room, fitted kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking and double garage. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !!!*



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAP D'ANTIBES 780 000 €

Au début du Cap à 5mn des plages, dans un quartier résidentiel et calme, vaste 4 pièces de 115 m² au 2ème et dernier étage avec une jolie vue sur le phare de la Garoupe et aperçu vue mer. Entièrement refait à neuf, il bénéficie de prestations de grande qualité. Grand séjour double et cuisine américaine équipée, 3 chambres, un grand dressing, salle de bains, salle de douches. Emplacement exceptionnel ! • **Residential and quiet neighbourhood** - Just next to the beaches - Vast top floor three bedroom apartment, completely and newly refurbished with high grade features and fittings. Lovely open views of Garoupe lighthouse with a glimpse of the sea. Beautiful double reception room. Garage. In a much sought after location !



APPT 3P GOLFE JUAN 399 000 €

Proche centre et écoles, dans petite copropriété avec piscine, superbe 3 pièces ouvrant sur profonde terrasse de 36 m² ensoleillée, parfait état, cave et garage.

Near town centre and the schools, in this small co-ownership benefiting from a swimming pool, a superb 3-room apartment opening on 36 sq m deep and sunny terrace, cellar and garage. The all in perfect condition.



APPT 2P ANTIBES 378 000 €

Dans une résidence récente de grand standing avec piscine et parc, superbe vue mer pour ce magnifique 2 pièces ouvrant sur une terrasse de 40 m² et un jardin ensoleillés. Séjour avec cuisine américaine équipée et nombreux rangements. Prestations raffinées. Grand garage. Très rare. • **In this recent and prestigious property** benefiting from a swimming pool and a park, which offers superb views over the sea, a magnificent 2-room apartment opening on 40 sq m terrace and gardens. The all bathing in sunlight. Accommodation includes a living room with an open-plan fitted kitchen and storage space. Refined features and fittings. Big garage. Very rare to find in this area !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 6P HAUTEURS DE GOLFE JUAN 1 995 000 €

Vue mer panoramique pour cette magnifique villa provençale de 6 pièces très calme et édifée sur un terrain de 2500m² joliment arboré avec une superbe piscine à débordement. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine équipée avec cellier, 4 chambres, buanderie. Beaucoup de potentiel et un immense sous-sol avec un garage pour plusieurs voitures. EXCEPTIONNEL !! • **Panoramic views over the sea for this magnificent Provençale style villa, located in this quiet neighbourhood and comprising a vast reception room with a fireplace overlooking a deep terrace, fitted kitchen + storeroom, 4 bedrooms and a laundry room. A lot of potential ! Immense basement with a garage for several cars. The all setting in 2 500 sq m beautifully landscaped gardens offering a superb infinity swimming pool ! OUTSTANDING !!**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 425 000 €

Dans une très belle résidence de standing avec parc et piscine, vaste 3 pièces ouvert sur une grande terrasse avec BBQ et jouissant d'un beau jardin paysager. Très ensoleillé et calme il se compose de 2 chambres, salle de bains, salle de douches, cuisine équipée. 2 caves et 2 parkings. Parfait état. Rare. • **In a high-end property benefiting from a swimming pool and a park, a vast apartment opening on a large terrace with a barbecue which is setting in beautiful sunny landscaped gardens. Accommodation comprises 2 bedrooms, bathroom, shower room, fitted kitchen, 2 cellars and 2 parkings. The all in perfect condition. Peace and quiet. Rare to find in this area !**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 05 1

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT	3P	ANTIBES / ST JEAN	294 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans une petite résidence de standing avec parc paysager et piscine, lumineux 3 Pièces d'angle en excellent état général, ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée sur parc et collines, proche mer et axes routiers, garage et parking extérieur. • **In a standing residence with park and swimming pool, bright 2 bedroom apartment in perfect condition, opening to a nice terrace with open view on the hills and park, close to the sea and main streets, garage and exterior parking.**



APPT	3P	ANTIBES	315 000 €
------	----	---------	-----------

Agréable domaine clos avec piscine composé principalement de villas, magnifique 3P traversant, belle hauteur sous-plafond,spacieux séjour ouvrant sur terrasse de 30m² + jardin arboré de 60m² avec arrosage automat. , toute exposition, cuisine Américaine équipée, salle de bains, wc, cave, 2 parkings extérieurs. • **In a pleasant domain with swimming pool, magnificent 2 bedroom apartment, nice high under-ceiling, spacious living room opening to a terrace 30m² + garden of 60m², all orientation, US equipped kitchen,bathroom,toilet, cellar, 2 parkings. Réf.390**



APPT	3P	JUAN LES PINS / URGENT	465 000 €
------	----	------------------------	-----------

Magnifique vue mer pour cet appartement en état neuf ouvrant sur agréable terrasse donnant sur parc et mer, résidence sécurisée avec belle piscine, proximité tout commerce et accès direct aux plages de sable, grand garage, cave. Très urgent.

Magnificent sea view for this apartment in mint condition opening to a pleasant terrace giving to the park and sea, secured residence with swimming pool, close to all amenities,direct acces to the beaches, spacious garage, cellar. Very urgent. Réf.374



APPT	4P	ANTIBES	525 000 €
------	----	---------	-----------

Dans un parc clos avec piscine, 4P en dernier étage avec 35m² de profonde terrasse offrant belle vue mer, 3 chambres, 2 salles de bains, nombreux rangements, prestations intérieures de qualité (clim réversible. . .),garage. Livraison 1er trim. 2010, frais de notaire 2%.

In a fenced park with swimming pool, 3 bedroom apartment at the last floor with a terrace of 35m² offering a beautiful sea view,2 bathrooms,many storage spaces, high grade fittings (air conditioning. . .), garage. Delivery on the 1st quarter 2010, notary fees 2%.



APPT	3P	ANTIBES / PORT	526 000 €
------	----	----------------	-----------

Port Vauban, proche centre et plages, en étage élevé, spacieux 3P 84m² d'angle, grand séjour lumineux ouvrant sur profonde terrasse bénéficiant d'une magnifique vue mer et Fort Carré. Cuisine équipée indépendante, 2 chambres, sdb, sdd, clim réversible, cave,garage. • **Port Vauban, close center town and beaches, at high floor, spacious 2 bedroom apartment of 84m², large and bright living room opening to a deep terrace offering a magnificent sea and Fort Carré view. Independant equiped kitchen, bathroom, shower room, air conditioning,cellar, garage. Réf.389**



VILLA	4P	ANTIBES / PROCHE BEAUVERT	619 500 €
-------	----	---------------------------	-----------

Au calme, exposée Sud, ravissante villa de plain pied composée de 3 chambres,une salle de bains, une salle de douches, 2 wc, séjour, cuisine avec agréable coin repas donnant sur jardin plat arboré d'environ 700m², discret jumelage par garage, possibilité piscine.

Quiet, oriented South, lovely single storey villa, 3 bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, living room, kitchen with nice dining area opening to a beautiful garden about 700m² with barbecue, semi-detached by garage, possibility for a swimming pool.

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - leader.immo@libertysurf.fr - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 2P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 234 500 €

Spacieux 2 pièces en étage, belle terrasse sud, excellentes prestations, nombreux rangements, cave, parking, piscine, tennis, gardien. COUP DE COEUR, A VISITER TRES RAPIDEMENT. • **A beautifully finished spacious one bedroom apartment**, located on a high level comprising a magnificent south facing terrace, storage space, cellar, parking. Resident's swimming pool and tennis court. Caretaker. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! QUICK ! COME AND VISIT ! Réf : 2476A



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 299 000 €

Très agréable 3 pièces dans une résidence récente avec piscine. Belle terrasse, garage, parking. UNE VISITE S'IMPOSE. **Well presented two bedroom apartment** comprising a beautiful terrace, garage and a parking. Located in this recent building benefiting from a swimming pool. VIEWING A MUST ! Réf : 2477A



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS 449 000 €

Spacieux 4 pièces, lumineux, belle terrasse, Calme, vue dégagée, nombreux rangements, grand garage, cave, piscine, proche écoles et toutes commodités. IDEAL PETITE FAMILLE ! • **Elevated position for this bright and spacious three bedroom property** including a beautiful terrace. Peace and quiet, open views, storage space, big garage, cellar, swimming pool...Close to schools and all amenities. IDEAL FOR A SMALL FAMILY ! Réf : 2481A



APPT 3P GOLFE JUAN 445 000 €

Superbe Vue Mer et îles, Dernier étage, calme absolu pour ce 3 pièces, Grande terrasse, prestations de qualité, Cave, Parking sous-sol, gardien, A NE PAS MANQUER ! • **Superb views over the sea and the Islands** for this top floor two bedroom apartment comprising a large terrace. High quality features and fittings. Cellar, underground parking, caretaker...Peace and quiet ! HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf : 2485A



VILLA 4P MOUGINS / LIMITE CANNES 580 000 €

Belle villa individuelle de 110m² sur terrain arboré avec piscine, dépendances et garage. A VISITER!
A well presented one-storey villa, The all setting in landscaped gardens, offering a swimming pool. Outbuildings and garage. Extension possible. COME AND SEE ! Réf : 2044V



VILLA 4P ANTIBES / HAUTEURS 1 200 000 €

Vue mer panoramique, villa 4 pièces sur terrain 2500m², belles prestations, 3 pièces indépendant, piscine, possibilité construction de 170m². A VISITER
Elevated position for this well presented three bedroom villa offering panoramic views over the sea ! The all setting in 2 500 sq m gardens, swimming pool, detached two bedroom...Further construction possible : 170 sq m. MUST BE SEEN ! COME AND VISIT ! Réf : 2050V

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 053



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT 2P ANTIBES / CENTRE 217 000 €

APPT 4P ANTIBES / ST JEAN 640 000 €

5mn Place de Gaulle, dans un immeuble de bon standing ; au dernier étage, beau 2 P de 48m² en parfait état, cuisine équipée neuve. L'appartement est très clair et donne sur une terrasse au calme. Parking en s/sol. • **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Apartment (48 sq m). Built in 1985. In mint condition. Open view. East/West facing. Terrace (11 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Bathroom. Parking. Réf.A706**

Dans résidence de standing, Parc, Piscine, Tennis, Gardien, magnifique 4 P traversant 107m² avec vaste séjour 38m² donnant sur terrasse 20m² et jardin 150m². 3 Chambres-3 baign. Double garage. Belles prestations. Au calme. • **Sought after and residential area. High class property. Apartment (108 sq m). Excellent condition. Greenery view. North/South facing. Landscaped garden (150 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. 2 bathrooms. Shower room. 3 separate wc. Cellar. Garage for 2 cars. Entryphone. Gas heating. Réf.A707**



APPT 3P ANTIBES / SEMBOULES 275 000 €

APPT 3P ANTIBES / JULES GREC 278 000 €

Bel appartement 3 pièces de 89 m², entièrement rénové, proche toutes commodités ainsi qu'école. Parking. Idéal premier achat jeune couple. **Close to shops and schools. Apartment (89 sq m). Built in 1978. In mint condition. Open view. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Parking. Gas heating. Réf.A694**

Parfaitement bien situé quant aux commodités, très joli 3 pièces en dernier étage. Idéalement aménagé et décoré. Grande terrasse de 25m². Clim. Parking, 2 caves. A voir. **Close to shops and schools. Apartment (69 sq m). Built in 1978. In mint condition. Open view. East facing. Terrace (25 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cellars. Parking. Réf.A698**



VILLA 240m² JUAN LES PINS / EL SOL 695 000 €

MAISON 250m² CAP D ANTIBES 2 750 000 €

Située dans un secteur particulièrement apprécié et recherché, au calme, proche écoles et plages à pieds, grande maison "familiale" 250m² sur terrain plat 1200m², 7 chambres + annexes. Possibilité piscine. Travaux à prévoir. A voir. • **Quiet area. Close to shops and schools. Spacious 7 bedroom villa (230 sq m). Built in 1920. Must be freshen up. Greenery view. N/S/E/W facing. Land (1200 sq m). Fireplace. Réf.V587**

En plein coeur du Cap d'Antibes, versant ouest, dans un havre de paix, à 5mn à pieds des plages et baignée par le soleil, vaste demeure 250 m² des années 20 sur très joli parc planté de 2100 m² avec piscine, garage et annexes. Ensemble à rafraîchir. **Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. 4 bedroom house (250 sq m). Built in 1920. Glimpse of the sea and greenery. South facing. Landscaped garden (2100 sq m). Swimming pool. Garage for 2 cars. Oil heating. Réf.V646**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 054



PROPRIÉTÉ

ANTIBES / ILETTE

3 200 000 €

Très belle propriété située à l'orée du Cap d'Antibes, à deux pas de la mer et en centre ville. La villa du début du siècle dernier comprend 5 chambres, 3 bains, bureau, 2 appartements indépendants avec terrasses, garage double, dépendances. Magnifiques jardin d'environ 2590 m², complanté d'arbres centenaires.

Beautiful property located on the edge of Cap d'Antibes, a step away from the sea and in the town centre, comprising 5 bedrooms, study, 3 bathrooms, 2 independent apartments, double garage and outbuildings. Delightful mature garden of about 2590 m². Charm and exceptional location.

Réf : V0938



APPT 100m²

VIEIL ANTIBES

790 000 €

Appartement exceptionnel, d'environ 100 m², situé au dernier étage d'une tour médiévale de la vieille ville et comprenant 2 chambres, 3 bains et 3 petites terrasses. Très belle vue sur les toits et la mer.

Outstanding apartment of about 100 m², located on the top floor of a tower that was once part of the medieval wall in the heart of the old town, and comprising a living room, 2 bedrooms, 3 bathrooms and 3 small terraces. Very beautiful views of the old town's rooftops and the sea.

Réf. A0810.



VILLA 168m² BIOT / PROCHE VILLAGE 698 000 €

BIOT en amont, Résidentiel contemporaine 168 m², prestations soignées, jamais habitée, Séjour 55 M² cheminée, Cuisine aménagée, 3 chambres, 2 bains, dépendances, parkings couverts, dominant terrain 2 000 m² Sud Ouest, Calme absolu, possibilité piscine. Frais Réduits • **Residential area**, villa of 168 sqm, new built, living-room 55 sqm with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garden of 2 000 sqm, South, in a quiet environment, possibility swimming-pool. Notarial fees reduced. **Réf.10vm**



VILLA 240m² ANTIBES / COEUR CONSTANCE 1 198 000 €

Secteur privilégié : , dominante Californienne, réception 75 m² cheminée, 5 chambres + bureau, 6 bains, garage 3 voitures, dépendances, terrain plat 1 540 m² paysager plein soleil, possibilité piscine, vue. • **Very Rare** : Antibes, at the heart of "La Constance", californian style villa, reception of 75 with fireplace, 5 bedrooms, + office, 6 bathrooms, garage for 3 cars, complanted garden of 1 540 m², very sunny, possibility swimming-pool, view. **Réf.18vm**



APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 490 000 €

Vue panoramique mer, toutes commodités, à 2 pas du centre, vaste 3 pièces luxe d'angle dernier étage, excellent état, cuisine équipée, terrasse + balcon, garage, piscine, tennis, sécurisé, cause urgente. • **URGENT** : Antibes, panoramic sea view, near the center, all commodities, big 3 pieces on corner, last floor, fully equipped kitchen, terrace plus balcony, garage, swimming-pool, tennis court, in a private building. **Réf.57va**



APPT 3P ANTIBES / À L'ORÉE DU CENTRE 385 000 €

3/4 Pièces, 91 m² standing récent, séjour 37 m², cuisine équipée, 2 bains, terrasse calme dégagée 24 m², parkings sécurisés, garage fermé, cave, faibles charges.

Near center, 91 sqm standing, recent, living-room of 37 sqm, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, terrace of 24, view, in a quiet environment, parking, garage : Has to be seen! **Réf.15va**



APPT 3P ANTIBES / LE PUY 539 000 €

Havre de paix, vue féérique mer, petite résidence de grand standing récente sécurisée, 91m² d'angle, prestations raffinées, séjour 37 cheminée, 2 Bains, terrasse profonde 40 m², plein soleil, piscine, garage. • **In a quiet environment**, panoramic sea view, in a little residence of high standing, recently built, in a private domaine, 91 sqm, on corner, in a very good conditions, living-room 37 sqm, 2 bathrooms, sunny, swimming-pool, garage . **Réf.49va**



APPT 3P ANTIBES / LE PUY 258 250 €

Toutes commodités aux pieds, niché dans un nid de verdure, résidence sécurisée, 3 pieces de standing, état irréprochable, cuisine équipée, toutes pieces sur terrasse profonde 28 m², calme absolu, piscine, parking. Option garage. • **Sole Agent** : all commodities, in a quiet environment, residence of standing, in a good conditions, fully equipped kitchen, all pieces onto big terrace 28 sqm, swimming-pool, parking. Garage in option. **Réf.58va**



MAISON 4/5P ANTIBES / VIEIL ANTIBES 530 000 €

Au coeur du vieil Antibes, au calme et sans vis à vis, maison de village 4/5 p d'environ 110m² entièrement rénovée avec goût et bénéficiant d'une agréable vue sur jardins. Beau et lumineux séjour avec cuisine US équipée de 30m². Prestations de qualités clim reversible dans toutes les pièces, double vitrages. **. In the old town in quiet area** typical village house of 110m² compltly renovated. Lot of charm and caracter. Nice garden view. **Réf.37V**



APPT 3P JUAN LES PINS 310 000 €

A 100 m des plages de sable, superbe appartement 3 pièces en dernier étage avec terrasse plein sud de 30 m². En parfait état avec cuisine US équipée, 2 chambres, cave et parking privé. • **100 m from sandy beaches.** Superb top-floor apartment, 3 main rooms, terrace 30 m² facing south, quiet, right in the town centre. In perfect condition with fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms, cellar, private parking place. **Réf.104A**



APPT 2P ANTIBES 225 000 €

A 5 mn à pied du centre ville, superbe 2 pièces en rez de jardin plein sud et au calme. Belle décoration, cuisine aménagée. Cave, garage **Town centre. 2-room flat. 5 min. Walk from Place De Gaulle, superb 2-room apartment 48 m² at garden level. Refined appointments, private garden facing due south, quiet. Lovely fitted kitchen, balneo bath, cellar, garage.** **Réf.101A**



VILLA 4/5P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 425 000 €

En plein centre, maison de 4/5 pièces entièrement rénovée avec petit jardin autour. 3 chambres dont 1 de plain pied. Garage. Proche de tous les commerces et des plages. **Town centre, house with 4/5 mains rooms, completely renovated with a small garden aroud. Garage. Near the shops and beaches** **Réf.71V**



APPT 2P ANTIBES / ALBERT 1 ER 295 000 €

En plein centre ville et au calme, proche des plages, des commerces et du Vieil Antibes, 2 pièces bénéficiant d' une terrasse de 25 m² plein sud. Cuisine équipée. Garage. **Near the beaches, shops and Old Antibes, 2 mains rooms apartment with a terrace of 25 sq m south facing and very quiet. Garage.** **Réf.97A**



APPT 3P GOLFE JUAN 285 000 €

A 100 m des plages! Dans résidence avec parc et au calme, magnifique 3 pièces avec cuisine équipée, 2 chambres et 2 salles d' eau avec wc. Faibles charges. • **100 m from the beaches!** Magnificent 3-roomed apartment in a quiet residence basking in natural greenery and benefitting from a small garden + quality appointments. Fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 showers with wc. Low charges.



STUDIO 22m² ANTIBES / VIEILLE VILLE 120 000 €

Charmant studio en plein coeur de la vieille ville. Studio en parfait état, mezzanine. A voir vite.

Not to be missed! Apartment (22 sq m). In mint condition. Old town view.



APPT 3P ANTIBES / FOURNEL BADINE 185 000 €

3 Pièces en état irréprochable, double vitrage, climatisation, parking collectif, possibilité garage.

Not to be missed! Apartment (63 sq m). Renovated. Parking.



MAISON 3P ANTIBES / ST CLAUDE/ RASTINES 320 000 €

Maison jumelée par un côté dans un petit domaine d'un trentaine de maisons, 2 petites chambres enfant, 1 chambre en mezzanine, salle de douche, séjour, cuisine aménagée neuve, double vitrage, climatisation, place pour deux voitures. Not to be missed!

Semi-detached house, located in a small estate of just 30 houses, comprising 2 children's room, 1 bedroom with a mezzanine, shower room, living room, new fitted kitchen, double-glazing, air-conditioning and parking space for 2 cars.



APPT 2P ANTIBES / HAUTEURS 215 000 €

Beau 2p de 48m² dans résidence fermée, belle terrasse 12m² calme, piscine, garage, cave, proche commerces.

Residential and quiet area. Attractive private property. 1 bedroom apartment (48 sq m).



APPT 2P ANTIBES / VIEILLE VILLE 320 000 €

Ravissant 2 Pièces en plein coeur de la vieille Ville à deux pas du marché provençal et entièrement refait à neuf. Traversant, lumineux, calme, vue sur les Jardins.

Nice apartment in the old town, quiet, double glazing. View garden.



APPT 2/3P ANTIBES / PLACE DE GAULLE 360 000 €

Joli 2/3 pièces sous les toits, ascenseur, appartement refait à neuf, 2 chambres, cheminée, cuisine Américaine, salle d'eau, wc individuel, belle veranda/terrasse en double exposition.

To see it to love it! Apartment (55 sq m). Renovated. Terrace. Veranda. Open-plan kitchen. Fireplace. Lift.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² **CAP D'ANTIBES** 2 100 000 €

A 300 m des plages de la Garoupe Villa coup de cœur 180 m² de plain pied offrant 4 chambres et 4 salles de bains, grande terrasse en teck et piscine chauffée Jardin plat et arboré.

Just 300m from the beaches of "la Garoupe", 180 sq m one-storey villa to fall in love with ! offers 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite and a large teak terrace with a heated swimming pool. Flat and landscaped gardens.



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P **ANTIBES / CENTRE VILLE** 225 000 €

En Plein Coeur du Centre Ville et à 100m de la Place de Gaulle, Beau 2/3 pieces Traversant en Dernier Etage Exposition Sud offrant une vue dégagée. Recemment Rénové. Composé de 2 Chambres au Calme, 1 cuisine Us ouvrant sur Séjour, 1 salle de bain et Nombreux Rangements. Aperçu Mer. Parking Collectif fermé. A voir Absolument!! • **In Town Center, 200m From Place De Gaulle, a beautiful completely refurbished crossing one/two bedroom apartment, located on the top floor and offering a glimpse of the sea. Secure Resident Parking. Absolute Must**



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 23m² **ANTIBES** 148 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis agréable studio de 23m² avec vue mer. 1 séjour, 1 salle de bain, loggia. Cave et garage

Located in this secure property benefiting from a swimming pool and a tennis court, a charming studio apartment of 23 sq m offering views over the sea, includes a living room, a bathroom and a loggia. Cellar and garage.



EXCLUSIVITÉ

VILLA 35P **DÉBUT CAP D' ANTIBES** 1 080 000 €

PROCHE DES PLAGES. Idéalement Située au Début du Cap d'Antibes, Agréable Villa de Style Néo-Provençale en Très Bon Etat. Composé de 4 Chambres, 2 Salles de Bain, 1 Double Séjour et Cuisine Indépendante. Terrain Plat de 800m² + Dépendance. • **Ideally situated, in the beginning of Cape Antibes, a delightful villa offering a néo-Provençale style which is in perfect condition. Accommodation comprises 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 double living room with a separate kitchen. The all setting in 800 sq m flat gardens + outbuilding.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P **ANTIBES / PONTEIL** 595 000 €

A 100 m des plages superbe 3 pièces de 80 m² + terrasse 25 m² rénové en 2008, prestation haut de gamme. Cave et garage.

Just 100m from the beaches ! 80 sq m superb two bedroom apartment + 25 sq m terrace, renovated in 2008 with high grade features and fittings. Cellar and garage.



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P **ANTIBES** 420 000 €

En centre ville et a 2 pas du port Vauban appartement 4 pièces de 80 m² en parfait état. Frais réduits. Parking privatif.

In town centre, just near the Port Vauban, a three bedroom apartment of 80 sq m, which is in perfect condition with a private parking. Reduced notary fees.

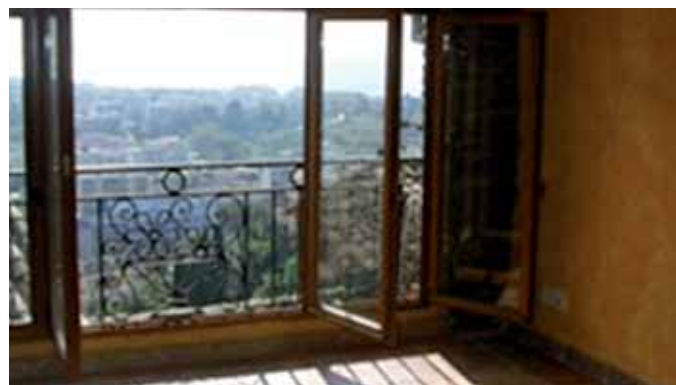


VILLA 5P LA GAUDE 440 000 €

APPT 2P CAGNES SUR MER / CENTRE 255 000 €

Belle villa de plain pied jumelée d'angle, 4 chambres, séjour avec cuisine ouverte, rénovée avec goût, jardin de 300m² avec piscine privative, 2 stationnements, au calme, proche des écoles et du village. • *Beautiful one-storey semi-detached villa comprising 4 bedrooms, living room with an open-plan kitchen, tastefully refurbished, 300 sq m gardens, private swimming pool, 2 parkings, peace and quiet, close to schools and the village.*
AGENCE REGIONALE - Tél. 04 93 31 03 95

Dernier étage, très beau 2 pièces traversant, terrasse vue château, balcon fermé en véranda, clim, état impeccable vendu avec double garage et cave. A visiter...
In town centre, a top floor, crossing, beautifully appointed 2-room apartment offering views over the castle from its terrace, glazed balcony-veranda, air-conditioning. Sold with a double garage and a cellar. Must be seen ! Come and visit !
MARINA SERVICE ORPI - Tél. 04 93 22 10 02 - Réf.B-01DB8P



VILLA 3/4P LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE 410 000 €

MAISON CAGNES SUR MER 265 000 €

À 2 pas du village et des commodités. Très belle maison 3/4p doté de belles prestations. Vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres + bureau. Nombreux rangements. Jardin paysagé avec piscine hors-sol. Plein sud vue dégagée sans vis-à-vis. Coup de coeur. • *Close to the village and all amenities. A very beautifully appointed house comprising a vast living room, a fitted kitchen, 2 bedrooms + study, storage space, the all setting in landscaped gardens which offers a pool (out of ground). South orientation, unobstructed views, not overlooked. TO SEE IT IS TO LOVE IT !*
AGENCE ANGLARD ORPI - Tél. 04 93 31 13 13 - Réf : 01CQWK

Dans le pittoresque village du haut de Cagnes belle maison en très bon état exposition sud, au calme complet, vue mer panoramique, cave, à visiter absolument. • *Located in this charming village of the "Haut de Cagnes", a beautiful house, in mint condition with a south orientation, absolutely quiet, offering panoramic views over the sea. Cellar. VIEWING A MUST !*
API COUZON ORPI - Tél. 04 93 07 31 31 - Réf 01AYE6



VILLA 4P CARROS LES PLANS 610 000 €

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 595 000 €

Au calme, proche commodités, villa récente sur 2 niveaux, excellent état, 4 pièces, comprenant séjour avec terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, clim réversible, garage, jardin, piscine, frais notaire réduits. • *Peace and quiet, close to all amenities, a two-storeyed recent villa, in excellent condition, comprising a living room with a terrace, a fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, reversible air-conditioning, garage, gardens with a swimming pool. Reduced notary fees.*
AGENCE CONTESSO - Tél. 04 93 08 10 39

LES HAUTS DE VAUGRENIER: Dans un cadre agréable, appartement 4 pièces en rez de jardin - Traversant - Séjour plein sud au calme - Cuisine ouverte équipée avec cellier - 3 chambres dont une chambre de maître de 18 m² donnant sur terrasse - Nombreux rangements - Garage fermé - Jardin fleuri agrémenté d'un jacuzzi. • *Ideally situated ! A crossing garden apartment - Quiet area - South facing living room - Open-plan fitted kitchen with storeroom - 3 bedrooms 1 is a master bedroom of 18 sq m which opens on a terrace - Storage space - Lock-up garage - Flower garden offering a jacuzzi.*
AGENCE VILLENEUVE - Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE CONTESSO
CARROS
Tél. 04 93 08 10 39

MARINA SERVICE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 22 10 02

AGENCE CARACACHE
VENCE
Tél. 04 93 58 20 31



LE 1^{ER} RÉSEAU À PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS

AGENCE DU LOUP
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 92 02 19 46

AGENCE DE VILLENEUVE
VILLENEUVE LOUBET
Tél. 04 93 20 84 22

AGENCE DU CLOCHER
LA COLLE SUR LOUP
Tél. 04 93 32 99 00



VILLA 5P LA GAUDE 570 000 €

Idéal 2 familles- Grande villa provençale composée d'un F4 et d'un F3 sur terrain de 2650 m² avec bassin - Calme et ensoleillé - Vue dégagée.

Ideal for 2 families ! Large Provençale style villa comprising a three bedroom and a two bedroom, setting in 2 650 sq m grounds with a pond. The all bathing in sunlight. Peace and quiet. Distant views !

JIPIMMO - Tél. 04 93 32 07 12 - Réf.B-01CPAZ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 395 000 €

Rare. 4 pièces d'angles en étage. 3 ch avec placards. Toutes les pièces donnant sur une terrasse de 45 m². Très calme. Aperçu mer. Cuisine équipée. Salles de bains et de douches. Cave et stationnement. • **RARE !** Located on a high level, a corner apartment comprising 3 bedrooms with cupboards. All the rooms are opening on 45 sq m terrace, peace and quiet, glimpse of the sea, fitted kitchen, bathroom and shower room. Cellar and parking places.

AGENCE DU LOUP - Tél : 04 92 02 19 49 - Réf. 01C8DU



VILLA 180m² TOURRETTES SUR LOUP 850 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et écoles. Villa 5 pièces de 180 m². Belles prestations. Etat neuf. Vue dégagée. Exposition Sud. Terrasse. Jardin. Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 50 m². Garage pour 2 voitures. Parkings. **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Near town centre and schools. Apartment (180 sq m). High grade fittings. As new. Open view. South facing. Terrace. Garden. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Garage for 2 cars. 2 parkings.

AGENCE CARACACHE - Tél. 04 93 58 20 31 Réf.B-01ANPT

VILLA 100m² LA COLLE SUR LOUP 595 000 €

Nichée dans un coin de paradis, au calme, maison de plain-pied av séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, WC, bureau indép transformable en studio, terrain arboré, abri voitures, COS de 0. 15 soit 225m² possibles. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Superb house (100 sq m). In mint condition. Greenery view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Landscaped garden (1500 sq m). Open-plan kitchen. 4 underground boxes.

AGENCE DU CLOCHER - Tél. 04 93 32 99 00 Réf. B-01D64F



APPT 2/3P CAGNES SUR MER 880 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, superbe 2/3p 106m², prestations luxueuses, exposition sud avec vue mer et Port Marina, magnifique terrasse. Aucun vis-à-vis. • **Situated in this superb portered property, a luxuriously appointed one/two bedroom apartment of 106 sq m with a beautiful south facing terrace offering views over the sea and the port of Marina. Not overlooked.**

AGENCE DE LA PLAGES - Tél. 04 93 07 62 56 Réf.01DD4L

APPT 3/4P NICE / OUEST 212 000 €

Proche de toutes les commodités dans une maison composée de quatre appartements, magnifique appartement de 3/4 pièces avec 2 chambres + une en mezzanine. Entièrement rénové, prestations de luxe. Coup de coeur assuré! • **Close to all amenities.** Located in this house comprising 4 apartments, a magnificent apartment with 2 bedrooms and a mezzanine. Completely refurbished throughout with luxurious appointments. A property to fall in love with !

DECLETY IMMOBILIER - Tél. 04 93 73 24 24 Réf.01D4T8

CAGNES SUR MER

next H 061

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

APPT 140m² ST PAUL 550 000 €

Exceptionnel et Atypique, au pied du village. Appartement Villa de 140 m². Bon état. Vue village. Terrasse de 25 m². Séjour de 45 m². 2 salles de bains. 3 WC indépendants. Parking pour 2 voitures. Alarme. • **Apartment (140 sq m). In mint condition. Village view. Terrace (25 sq m). Reception / dining room (45 sq m). 2 bathrooms. 3 separate wc. 2 parkings. Alarm. Réf.SPI767**

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



EXCLUSIVITÉ

APP 3P SAINT-LAURENT DU VAR 273 000 €

LES PUGETS : Au calme, superbe 3 pièces 68 m², entièrement rénové, décoration contemporaine, traversant Nord-Sud, vue mer et montagnes, salle de bains, wc, cave, parking, climatisation réversible. • **Contemporary interior for this 68 sq m superb and completely refurbished crossing two bedroom apartment, includes a bathroom, wc, cellar and a parking. Reversible air-conditioning. Views over the sea and the mountains.**

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com



VILLA 230m² ROQUEFORT LES PINS 1 190 000 €

Dans un domaine superbe néo provençale de 230m², séjour 80m², 5 chambres, vue mer, calme absolu. Sous valeur.

Good opportunity to purchase this 230 sq m superb néo-Provençale style villa comprising 80 sq m reception room and 5 bedrooms, located in this quiet estate. Views over the sea ! Réf 5774v

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER / LE LAUTIN 215 000 €

REZ-DE-JARDIN - Charmant 2 pièces 38 m² + jardin 35 m², agréables prestations, cuisine équipée ouverte sur séjour 20m², expo SUD, calme absolu, Résidence standing avec piscine. Vendu meublé. Cave et parking privatif. • **Charming 2-room garden apartment of 38 sq m + 35 sq m gardens, beautiful appointments, open-plan fitted kitchen with 20 sq m dining room, south orientation, peace and quiet, located in this standing residence benefiting from a swimming pool. Sold furnished. Cellar and private parking.**

AZUR IMMO 2000 - Tél : 04 92 12 17 77 - www.azurimmo2000.com



APPT 3P CAGNES / CENTRE 275 000 €

Étage élevé, 3p 66 m², 16 m² balcons terrasses (2), cave, 2 parkings (extérieur et sous sol) résidence sécurisée, chauffage individuel faibles charges, vue vieux village haut de cagnes et chateau. Très tranquille. • **A two bedroom apartment of 66 sq m, on a high level with 16 sq m balconies terraces (2), a cellar, 2 parkings (outside and underground), situated in a secure building. Individual heating, low charges, views over the old part of the village and the castle. Peace and quiet.**

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P CAGNES SUR MER 379 000 €

Proche commerces - résidence récente avec piscine - dernier étage - lumineux 4 pièces d'angle 79m² - cuisine équipée américaine - belles terrasses - 2 bains - excellent état - box en sous sol + emplacement 2 roues. • **Close to shops - Recent residence with a swimming pool - Top floor - Bright, corner 4-room apartment of 79 sq m - Open-plan fitted kitchen - Beautiful terraces - 2 bathrooms - In excellent condition - Underground parking + space for a two-wheeler.**

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

SSI Partners

L'expérience ensemble

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 11 agences indépendantes à votre Service !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P CAGNES SUR MER 435 000 €

Adorable maison de ville 4p d'env 103m² rénovée avec beaucoup de goût, jardin avec cuisine d'été, 3 parkings. Calme, mer et commerces à pied. À voir de toute urgence ! • **Lovely three bedroomed town house of about 103 sq m, tastefully renovated, offering gardens with a summer kitchen and 3 parkings. Peace and quiet. Close to shops and the sea ! DON'T WAIT ! COME AND SEE ! Réf. 994** AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P ST LAURENT DU VAR 429 000 €

Quartier résidentiel des plateaux fleuris très belle villa récente jumelée dans petite copropriété 97m² habitables terrasse 35m² exposition nord/sud. Cuisine US équipée, cellier, garage fermé, parking. Produit rare. À voir absolument! • **Residential neighbourhood** for this recent semi-detached villa of 97 sq m, situated in a small co-ownership, comprises 35 sq m terrace, north/south orientation, open-plan fitted kitchen, storeroom, lock-up garage and parking. Rare to find in this area ! VIEWING A MUST ! Réf. 356V AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 04 93 07 13 47 - aequalis-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 440 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, Splendide 4p. en parfait état de 96.73m² Loi Carrez sur magnifique jardin arboré de 220m². Beau séjour, Grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, parking et garage. Calme. A voir absolument!!! • **In a high standing residence with a swimming pool, this three bedroom garden apartment of 96,73 sq m offers 220 sq m magnificent landscaped gardens. The all is in perfect condition. Accommodation comprises a beautiful living room, a large fitted kitchen, 2 bathrooms, parking and garage. Peace and quiet. VIEWING A MUST !!!** RENOIIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CAGNES SUR MER / VESPINS 318 000 €

Dans résidence de grand standing, à 100m des plages et des commerces. Magnifique appartement 2 pièces 54m², séjour + cuisine US équipée sur terrasse 17m² Ouest, chambre, spacieuse salle d'eau, dressing. Garage et cave. Coup de coeur assuré ! • **Situated in this superb property, just 100m from the beaches and shops. Magnificent one bedroom apartment of 54 sq m comprises a living room + open-plan fitted kitchen which are opening on 17 sq m west facing terrace, spacious shower room, dressing, Garage and cellar. A property to fall in love with ! Réf.2525a** PORTISSIM - Tél : 04 93 07 31 62 - www.portissim.com



APPT 3P CAGNES SUR MER 275 000 €

Petite résidence standing, proche toute commodités calme 3 pièces 70m², terrasse 30m² Sud, Parking, Cave. **Located in this small standing residence, a quiet 3-room apartment of 70 sq m with 30 sq m south facing terrace, parking and cellar. Close to all amenities.** PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



VENDEURS !
Cet encart
vous est réservé.
Accordez
votre confiance
à la SSI Partners



Azur Seaside Properties



Résidence du Domaine du Loup - 06800 Cagnes sur mer - courta@azur-seaside-properties.com
Tél: +33 (0)4 93 20 10 70 Port. +33 (0)6 15 124 743



CAGNES SUR MER



PROPRIÉTÉ 360m²

ST PAUL

2 700 000 €

Propriété de caractère de 360 m² d'un artiste de renom. Beaux volumes, finitions raffinées et charme authentique. Accessible par voie privée qui préserve l'intimité de la demeure. Parc paysager de 5000 m² avec la possibilité d'acquérir 2600 m² attenants. Vue panoramique, agréable piscine avec son pool house, agréable atelier d'artiste et maison de gardiens. Possibilité d'extension. Garage pour 3 véhicules et plusieurs parkings.

Provencal property of a well known artist of 360 sqm offering authentic charm, generous proportions and refined decoration. Accessible by a private drive way that preserves all its intimacy. Landscaped park of 5000 sqm and possibility to acquire 2600 sqm of land nearby. Panoramic views from the property, pleasant swimming pool with its pool house. Care taker's house, garage for 3 vehicles and several parking spots.

63, Bd Maréchal Juin - 06800 Cagnes sur mer - decletyimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 73 24 24



MAISON 110m² CAGNES SUR MER 593 000 €

Dans un secteur recherché proche de toutes commodités avec une très belle vue sur le château, dans petite résidence maison de 110m² en position dominante avec un double séjour de 45m², une belle cheminée, une chambre de plain pied avec sa salle de bains, 2 chambres + salle de bains, grande terrasse vue imprenable. Prestations raffinées. Garage et parking. Au calme complet et ensoleillé. • **In a much sought after location, a tastefully decorated house of 110 sq m in a peaceful elevated setting. Accommodation comprises a living/dining room of 45 sq m + a fireplace, 1 bedroom on the same level with a bathroom, 2 bedrooms + bathroom, large terrace offering beautiful views over the Castle. Garage and parking. The all bathing in sunlight ! Réf.01CS1K**



APPT 3P CAGNES SUR MER 380 000 €

Résidence de standing neuve 3 pièces en étage élevé exposition Sud/Ouest, cuisine équipée, vaste terrasse, prestations de qualité, cave et garage. Frais réduits. • **Residential, quiet and sought after area. Near town center. Prestigious high security property. Spacious apartment (61 sq m). High grade fittings. Built in 2007. Excellent condition. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cellar. Garage. Réf. 01DDDI**



MAISON 5P CAGNES SUR MER 525 000 €

Dans un secteur privilégié, au calme absolu et en position dominante, agréable maison de 5 pièces principales avec un grand séjour ensoleillé, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau de plain pied, deux belles terrasses, trois chambres à l'étage avec terrasse, grande cave et double garage. Accès direct à la maison par le garage, piscine dans la résidence. • **Charming house in a peaceful elevated and residential setting, includes a large and sunny reception room, an open-plan fitted kitchen, on the same level : 1 bedroom with a shower room and 2 beautiful terraces, upstairs : 3 bedrooms with a terrace, big cellar and double garage. Direct access to the house by the garage. Residents swimming pool ! Réf.01C7FL**



APPT 3P CAGNES SUR MER 370 000 €

CROS DE CAGNES. A 100m des plages et commerces, dans résidence de standing magnifique appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf, terrasse avec vue verdure au calme. Cave et box en sous sol. A visiter d'urgence. • **Residential, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Attractive property. Superb and spacious apartment (73 sq m). High grade fittings. Built in 1979. Excellent condition. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Shower room. Separate wc. Cellar. Underground box. Réf. 01DDPL**



VILLA 190m² VENGE / SUD 845 000 €

Vence Sud, dans un secteur calme et privilégié au coeur d'un petit lotissement de qualité, villa de caractère en partie en pierres, 4 chambres, séjour double avec cheminée, terrain plat de 1550m² avec piscine 14m². Garage et cave en sous sol. Un véritable coup de coeur! • **Located in this quiet and sought after housing estate, a character villa which is partly stone-built. Accommodation comprises 4 bedrooms and a double living room with a fireplace. The all setting in 1 550 sq m flat gardens offering 14 sq m swimming pool. Garage and underground cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Réf.01CJL5**



VILLA 250m² CAGNES SUR MER / HAUTEURS 1 380 000 €

En position dominante, bénéficiant d'une vue très dégagée et d'un aperçu sur le cap d'Antibes. Magnifique villa contemporaine récente, excellentes prestations d'un style très épuré, 250m² habitables + vaste chambre en sous pente, séjour de 63m², chambre de plain pied avec salle d'eau 2 à l'étage avec bains et au niveau inférieur un studio indépendant. Cuisine équipée avec coin repas. 150m² de terrasses ouvrant sur une magnifique piscine et espace verts complantés. Parcelle de 5780m². Vaste sous sol de 160m² avec garage pour 5 voitures, buanderie, cellier... • **MUST BE SEEN! An elegantly appointed magnificent, contemporary and recent villa of 250 sq m, in a peaceful elevated setting, offering unobstructed views and a glimpse of the sea. Accommodation comprises a vast bedroom in the attic, 63 sq m reception room, on the same level : 1 bedroom with a shower room, upstairs : 2 bedrooms + bathroom. On the floor below : a detached studio apartment. Fitted eat-in kitchen and 150 sq m terraces overlooking a beautiful swimming pool. In 5 780 sq m landscaped grounds and gardens. Vast basement : 160 sq m with a garage for 5 cars, laundry room, storeroom and lots more !... Réf.01CAU**

CAGNES SUR MER

next H 065



DER.IM

Agence du LIDO

106 - 108, bd de la Plage - 06800 Cagnes sur Mer - t.doti@deromedi.fr - Tél. +33 (0)4 93 31 88 88



STUDIO | **CAGNES SUR MER / LE CROS** 206 000 €

Le lido: très beau studio de 30m² avec veranda 10m² et jardin 10m². En parfait état. Plein sud. Au calme. Couchage 4 pers. Possible. Kitcnette indépendante. Parc piscine. Gardien. Accès direct plages et commerces. • **Quiet area. Near town centre and beaches. Attractive property. Studio (30 sq m) Terrace 10m². Garden 10m². South facing. Swimming pool. Separate kitchen. Private access beach & restaurants. Possibl. 4 beds. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.67**



STUDIO 30m² | **CAGNES SUR MER / LE CROS** 220 000 €

A VOIR! Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence standing gardé. 1 pièce studio de 30 m². Prestations luxueuses. Etat neuf. Vue verdure. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 13 m². Piscine. Cuisine indépendante. Séjour de 20 m². Parking. Air conditionné réversible. Frais de notaire réduits. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Near town centre and beaches. Prestigious high security property. Studio (30 sq m). Luxurious fittings. As new. Greenery view. South/West facing. Terrace (13 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (20 sq m). Parking. Reversible air-condition. Reduced notary fees. Tél 06 59 89 21 72**



APPT 2P | **CAGNES SUR MER / LE CROS** 362 000 €

Front de mer. Quartier calme et résidentiel. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing gardé. Appartement 2 pièces de 48 m². Terrasse de 25 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Chambre. Garage. Programme neuf. Frais de notaire réduits. • **On the sea front. Residential and quiet area. Near town centre and beaches. High class security property. 1 bedroom apartment (48 sq m). Terrace (25 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Garage. New development. Reduced notary fees. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.11**



APPT 3P | **CAGNES SUR MER / LE CROS** 498 000 €

Beau 3 pièces de 83m² sud/sud-ouest. 2 grandes terrasses. Clim. Réversible. Marbre. 2salles de bains. Vue tres degageee sur parc et piscine. Parking s/sol. Frais notaire 3%. **Residential area. Close to the beaches. Security property. Apartment (83 sq m). Open view. South facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. 2 bathrooms. Garage. Reduced notary fees. Tél: 06 59 89 21 72 - Réf.66**



APPT 3P | **CAGNES SUR MER / LE CROS** 595 000 €

RÉSIDENCE DU LIDO. Magnifique F3 de 83 m² avec vue mer et parc. Très bien exposé(s/o). 2 belles terrasses. Etat neuf. Séjour 30m². 2 ch. Chacune avec sdb. Marbre au sol. Clim. Réversible. Cuisine équipée. Pkg. Piscine gardien et en plus frais notaries 3%! • **Close to shops and beaches. High class property. Spacious 2 bedroom apartment (83 sq m). Sea and greenery views. South/West facing. Terrace. Swimming pool. Fitted kitchen. Reception / dining room (30 sq m). 2 bathrooms. Parking. Reversible air-condition. Reduced notary fees. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.28**



APPT 4P | **CAGNES SUR MER / LE CROS** 895 000 €

Quartier calme et recherché. Proche centre ville et plages. Résidence grand standing avec gardien. Appartement 4 pièces de 120 m². Prestations luxueuses. Clim. Réversible. Marbre au sol. Vue mer. Terrasse. Piscine. Cuisine indépendante. 3 chambres (dont 1 de 22m²) nombreux dressing. 2 salles de bains. 2 box s/sol. • **Sought after and quiet area. Near town centre and beaches. High class security property, 3 bedroom apartment (120 sq m). Luxurious fittings. Sea view. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. 2 bathrooms. 2 underground boxes. Tél 06 59 89 21 72 - Réf.30**



STUDIO 30m² **CAGNES SUR MER** 172 250 €

LA PINÈDE. Joli studio de 30 m² avec coin nuit dans une résidence de bon standing, salle d'eau, cuisine type US, ensoleillé, calme, très bon état. Parking sous sol, vue mer!!! • *Lovely studio apartment of 30 sq m with a night area, includes a shower room and an open-plan kitchen, in mint condition, the all bathing in sunlight, setting in this quiet and superb property. Underground parking. SEA VIEW !!! REF : 838*



APPT 3P **CAGNES SUR MER / LE LIDO** 445 000 €

Appartement de 3 pièces dans une résidence de luxe, en étage, exposé OUEST, prestations soignées, climatisation, terrasses, gardien, piscine, accès direct à la mer, cave et parking sous-sol privatif. Produit coup de coeur, vue mer !!! • *A rare opportunity to purchase this beautifully appointed two bedroom apartment, on a high level, setting in a luxurious and portered property which benefits from a pool and a direct access to the sea. West facing terrace, air-conditioning, cellar and an underground private parking. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! SEA VIEW !!! REF : 865*



APPT 2P **CAGNES SUR MER** 295 000 €

HIPPODROME. Appartement de 2 pièces en front de mer dans une résidence de bon standing avec piscine et gardien, lumineux, terrasses, salle de bains, cave. Vue mer panoramique, produit rare et recherché !!!! • *Exclusively !!!! A seafront one bedroom apartment with a bathroom, cellar and terraces which are bathing in sunlight, situated in this superb portered property benefiting from a swimming pool. Panoramic views over the sea, rare to find in this area !!!! Réf : 874*



APPT 3/4P **VILLENEUVE LOUBET** 815 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. Appartement de 3/4 pièces dans une résidence de grand standing, état impeccable, séjour 38m² environs, traversant, salle de bains, salle d'eau, cuisine indépendante, terrasse 24 m² environs, cave. Vue mer et port, bon rapport qualité/prix !!! • *A crossing two/three bedroom apartment, in perfect condition, comprises 38 sq m living/dining room, a bathroom, shower room, separate kitchen, 24 sq m terrace and a cellar. Located in this popular building. Views over the port and the sea !!! Rare value for money in this region ! REF : 872*



MAS 230m² **CAGNES SUR MER / HUBAC** 995 000 €

Authentique Mas provençal de 230 m² environ, 1500m² de terrain, appartement indépendant, cheminée, cuisine U.S, piscine, pool house, excellent état, vue très dégagée, au calme absolu, proche commodités. Dans un écrin de verdure, pour amoureux de la nature !!!! • *Genuine period Provençal farmhouse of about 230 sq m with a fireplace and an open-plan kitchen, in a peaceful and leafy setting, offering spectacular views, in perfect condition, includes a swimming pool + pool house. The all setting in 1 500 sq m grounds. Close to all amenities. FOR NATURE LOVERS !!! REF : 238 V*



VILLA 160m² **CAGNES SUR MER / HUBAC** 735 000 €

Vue mer et château, en position dominante, état irréprochable, 160 m², séjour avec cheminée, 4 chambres, au calme absolu, 2 niveaux, terrain de 600 m² avec possibilité de faire une piscine, garage. *Views over the sea and the Castle, located on the heights, for this two-storeyed villa of 160 sq m comprising a living room + fireplace and 4 bedrooms. Absolutely quiet area. The all setting in 600 sq m grounds with a possibility to build a pool. Garage.*



VILLA 320m²

CANNES / RÉSIDENTIEL / VUE PANORAMIQUE

Nous consulter

Charmante villa de 320 m² habitables sur deux niveaux rénovée avec goût. Elle comprend : une spacieuse entrée, une cuisine équipée, un vaste séjour/salle à manger avec vue panoramique mer, une chambre de Maître avec salle de bains en suite et 4 autres chambres avec salles de bains aux prestations haut de gamme. Terrain arboré de 2035 m² avec piscine de forme rectangulaire et plage en teck. Garage 2 voitures. **This charming villa offers 320 m² of living surface on 2 levels and tastefully renovated. The villa comprises : a spacious entrance, a equipped kitchen, a large living/dining room with panoramic sea views, a Master bedroom with en suite bathroom and 4 other bedrooms, each with a luxuriously fitted bathroom. Wooded land of 2.035 m², rectangular shaped swimming pool with teak tree borders. Garage for 2 cars.**

Ref. CM2080

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
069

MAS

MOUGINS / MAS DE CARACTÈRE

1 500 000 €

Sur les collines résidentielles de Mougins, authentique propriété provençale du siècle dernier comprenant un mas ancien, sa maison d'amis, une piscine chauffée avec pool-house et un garage fermé. Le mas principal bénéficie d'une jolie vue dégagée, d'une décoration raffinée, d'un plein ensoleillement et d'un magnifique parc arboré de 4000 m².

Sole agent. Set in the residential hills of Mougins, authentic 19th-century property which includes the main country home, a guest-house, heated swimming-pool and pool-house. The villa has a spacious living-room with fireplace and wooden beams, as well as a splendid park of 4,000 m² with magnificent sweeping views of the surrounding hills.

Ref. CM1049

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT 1/2P CANNES / RUE D'ANTIBES 435 000 €

APPT 2P CANNES CARRE D'OR 330 000 €

Très beau studio/2 pièces dans le centre, au sein d'une résidence de standing de la rue d'Antibes, cet appartement constitue un placement locatif idéal ou petit pied-à-terre. Il est en excellent état et joliment décoré.

In the centre of Cannes, within a select residence of the rue d'Antibes, this apartment is an ideal investment or pied-à-terre, in excellent condition and beautifully decorated. Réf.CM1921

Au cœur de la rue d'Antibes, à pieds des commerces et des plages, joli 2P de 43 m² sis au 3^e étage d'une petite résidence avec ascenseur, entièrement rénové avec vaste séjour avec terrasse. Idéal pour investissement locatif. • *In the heart of the rue d'Antibes, at walking distance from the Croisette and shops, this nice apartment of 43sqm is situated within a small residence. Entirely renovated and offering a large living-room giving onto a terrace. Perfectly located for seasonal rentals. Réf.CM1883*



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 795 000 €

Au sein d'un immeuble bourgeois agrémenté d'un superbe parc avec palmiers et tennis, au calme, à proximité des plages et à 15 minutes du marché Forville, appartement offrant une superbe vue sur la mer et le massif de l'Estérel. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilettes invités.

Within a bourgeois style building enjoying quietness in a park with palm trees, tennis and near the beaches, only 15 minutes away from the Forville market, this renovated apartment offers very nice views over the sea. Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, guest toilet.

Réf.CM2015



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 060 000 €

Résidence de standing offrant un superbe parc dans un environnement calme, avec belle vue mer. Appartement d'angle de 100 m² avec 102 m² de terrasse. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Chambre de service. Garage et cave.

Select residence enjoying sea view and a lovely park in a peaceful environment. Apartment of 100 sqm with 102 sqm terrace. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Service bedroom. Garage and cave.

Réf.CM1947

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 245m²

ANTHEOR

2 950 000 €

Cette villa de 245 m² avec piscine à débordement sise sur un terrain arboré de 1560 m² et vue époustouflante sur la mer offre un vaste séjour, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bains, studio avec accès indépendant. Grand garage.

This villa of 245sqm with overflow pool on land of 1560sqm and breathtaking views over the mediterranean sea offers spacious living room, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, studio with independent entrance. Large garage.

Réf.CM2107



APPT 140m²

CANNES / CALIFORNIE

950 000 €

Au cœur de la Californie, étage élevé avec vue mer magnifique, cet appartement bourgeois offre de vastes volumes avec 140 m², un séjour double, cuisine US, 3 chambres avec salles de bains ensuite, balcon et garage

Situated in the heart of the Californie area, on an upper floor enjoying beautiful sea views, this bourgeois style apartment offers a vast living surface of 140 m² with double lounge and dining room, open kitchen, 3 bedrooms with en-suite bathrooms, balcony and garage.

Réf.CM2116



CANNES / CROIX DES GARDES

PROGRAMME NEUF

Petite résidence de 7 appartements à seulement quelques minutes à pieds des plages.

Lots disponibles :

- 3 Pièces disposant d'une très belle terrasse de 18 m² avec vue mer.
631.000 € - Réf CM2104
- Villa toit de 81 m² offrant une terrasse de 77 m² avec vue mer
805.000 € - Réf CM2103

NEW CONSTRUCTION

Small residence of only 7 apartments, just a few minutes' walk from the beaches.

Units available:

- 2 bedroom apartment offering 75 m² of living surface and terrace of 18sqm.
631.000 € - Réf CM2104
- Penthouse offering 81sqm of living space and a terrace of 77sqm enjoying marvellous sea views.
805.000 € - Réf CM2103

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
 info@bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA | **LE TRAYAS** | **Nous consulter**

Très agréable villa à la vue mer panoramique, située dans un domaine fermé. En excellente condition, la villa offre un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres avec salle de bains en suite, chaque chambre ayant accès au jardin. Jolie terrasse avec vue sur la mer, piscine, garage. • **Very nice villa with sea view situated in a gated domain. In excellent condition, the villa offers a living room with open equipped kitchen, 3 bedrooms with en suite bathrooms, each bedrooms have access to the garden. Nice terrace with sea view, pool, garage. Réf. 2037**



VILLA | **MOUGINS** | **Nous consulter**

Quartier résidentiel proche des commodités, belle villa exposée sud en position dominante, vue dégagée, hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine équipée, véranda, salle à manger, bibliothèque, 4 chambres, 2sdb, maison d'amis indépendante de 2p, parc planté de 2000m², piscine, cuisine d'été, abri voitures. • **Residential area near all commodités, lovely south facing villa in a dominant position, unobstructed view, entrance hall, living room w/fireplace, equipped kitchen, veranda, dining room, library, 4 bedrooms, 2 bathrooms, indep. one bedroom guest house, landscaped grounds of 2000m², swimming pool, summer kitchen. Réf.2050**



VILLA | **LE ROURET** | **Nous consulter**

Vue mer, collines et calme absolu, belles prestations offrant: hall d'entrée, vaste et lumineux séjour avec cheminée, cuisine équipée avec cellier/buanderie, salle à manger, 4 grandes chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bain, 2 wc indép., parc planté de 2500m², piscine au sel, terrasses, garage et sous-sol. • **In a peaceful location, view of the sea and surrounding hills, offering entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, dining room, 4 large bedrooms, 3 of which are on the main floor, 3 bathrooms, cellar, landscaped grounds of 2500m², salt swimming pool, garage, basement. Réf.1976**



VILLA | **VALBONNE** | **Nous consulter**

Domaine fermé de grand standing, vues panoramiques, propriété d'exception, vaste séjour, salon avec cheminée, luxueuse cuisine équipée, 2 salles à manger, bureau, 5 chambres en suite, appartement de gardiens indép. Parc planté de 12000m² avec piscine chauffée, pool house, cuisine d'été, terrasses, garage double. • **In a prestigious gated domain, 360° panoramic views, exceptional property, spacious living room, lounge with fireplace, luxuriously equipped kitchen, 2 dining rooms, study, 5 en-suite bedrooms, indep. caretaker's apartment. Landscaped grounds of 12000m² with heated pool, pool house, summer kitchen, terraces, double garage. Réf.1807**



VILLA | **CANNES** | **Nous consulter**

Villa récente, vue panoramique de la mer et l'Estérel, vaste réception avec baies à galandage ouvrant sur le jardin, grande cuisine, master bedroom en suite donnant sur jardin, 3 chambres, 2 ouvrants sur terrasse privative, belle piscine, sous-sol de 280 m², studio indép., clim, alarme, vidéosurveillance. • **Recent Neo-Provencal villa, panoramic view sea and l'Estérel, vast reception with patio doors opening onto the garden, big kitchen, master bedroom en suite leading out to the garden, 3 bedrooms 2 open onto a private terrace, beautiful pool area, 280m² basement, indep. studio, air con, alarm video surveillance. Réf.1999**



VILLA | **VALBONNE** | **Nous consulter**

Domaine fermé, superbe villa exposée sud au calme bénéficiant d'une vue panoramique: hall d'entrée, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bain, parc planté de 2 500 m² avec bel espace piscine. Sous-sol total, garage, parking, dépendance. • **Gated domain, superb south facing villa in a peaceful location and benefiting from a panoramic view. The villa offers: entrance hall, bright and spacious living room with fireplace, equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, landscaped garden of 2500m² with beautiful pool area. Basement, garage, parking, annex. Réf.2023**

Villantipolis - Villa n° 6 - 473, route des Dolines - 06560 Valbonne Sophia Antipolis
 info@bienvenue.fr - Tél. +33 (0)4 93 74 74 74



VILLA BIOT Nous consulter

Vue mer panoramique, exposée sud au calme absolu, hall d'entrée, vaste et lumineux salon, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, appart. indép. 3p (poss. de le réunir à l'habitation principale sans travaux), parc plat complanté de 2293m², piscine à débordement, belles terrasses, pièce indép. aménageable, garage. • **Panoramic sea view**, south facing, quiet location, offering entrance hall, bright and spacious living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, indep. 2 bedroom apartment (poss. of connecting it to the main house with renovations), landscaped grounds of 2293m² with infinity pool, beautiful terraces, annexe, garage. **Réf.2073**



VILLA VALBONNE Nous consulter

Charmant mas, salon spacieux avec salle à manger, cuisine, 2e salon, bureau, buanderie, chambre de maître en suite, salle de bains, 2 autres chambres avec salle de bains et toilettes séparé, maison d'amis 3p et jardin privé, pool house, BBQ, forage, piscine, jardin éclairé, arrosage automatique, 3 garages, atelier. • **Charming farmhouse** spacious living room w/fireplace, dining room, kitchen, TV room, office, master bedroom with en-suite, 2 other bedrooms with one bathroom and separate toilet, 2 bedroom guest house w/private garden, pool house, BBQ, well, water storage, swimming pool, automatic irrigation, 3 garages, workshop. **Réf.2046**



VILLA 300m² CANNES Nous consulter

Magnifique villa surplombant la Baie de Cannes offrant une surface habitable de 300m² sur un terrain paysager de 4200m² avec piscine à débordement. Vaste hall, séjour très lumineux, bureau, salon de lecture, salle à manger, grande cuisine, 5 chambres avec sdb. Appartement de gardien, grand garage, abris voitures. • **Magnificent villa overlooking the Bay of Cannes** boasting living space of 300m² on landscaped grounds of 4200m² w/ infinity swimming pool. Spacious entrance, bright living room, study, library, dining room, spacious kitchen, 5 en-suite bedrooms. Caretaker's apartment, large garage, carports. **Réf.1863**



VILLA 240m² CANNES Nous consulter

Villa contemporaine sur 2 niveaux, véritable balcon sur la baie de Cannes, 240m² habitables (supprime), bel espace de réception ouvrant sur une terrasse en teck avec piscine à débordement sur le même niveau, 4 chambres dont 3 en suite, cuisine indép. équipée, bureau. Appartement indépendant de 60m² comprenant 2 chambres, garage. • **Contemporary villa offers spectacular views across the Bay of Cannes**, 240m² of living space (supprime), large reception area opening onto a teak terrace with infinity swimming pool, indep. kitchen, 4 bedrooms including 3 en-suite, study. Independent apartment of 60m² with 2 bedrooms, garage. **Réf.1851**



VILLA CANNES Nous consulter

Vue mer panoramique et calme absolu, somptueuse villa aux prestations luxueuses, vaste et lumineux salon, cuisine équipée, salle à manger avec cave à vins, 4 vastes chambres en suite, chambre de gardien, parc complanté avec superbe espace piscine, hammam, salle de fitness, abri voitures. **Breathtaking panoramic sea views**, sumptuous villa of luxurious standards in a peaceful location, bright and spacious lounge, kitchen, dining room with wine cellar, 4 spacious en-suite bedrooms, caretaker's room. Landscaped park with nice pool area, hammam, gym, carports. **Réf.1894**



VILLA VALBONNE Nous consulter

Superbe mas provençal au calme absolu avec vue village, hall d'entrée, salon avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, bureau, 3 chambres, 2sdb, cellier, buanderie, parc complanté de 1966m² avec bel espace piscine, belles terrasses, garage double, parkings. • **Superb Provençal stone house**, quiet location with view of the village, entrance hall, living room with fireplace, equipped kitchen, dining room, office, 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, landscaped grounds of 1966m² with beautiful pool area, nice terraces, double garage, parking. **Réf.2069**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

19 rue des Etats Unis - 06400 Cannes - cannes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 93 43 75 78



APPT 2/3P CANNES / CENTRE VILLE 335 000 €

Superbe appartement composé de 3P à deux pas des Plages et du Palais des Festivals. Appartement bourgeois très lumineux, prestations de qualité. Emplacement idyllique pour pied à terre ou location saisonnière.

Just near the beaches and the Festival Palace, a superb bright and light 3-room period apartment, offering high quality features and fittings. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals ! Réf.3310



APPT 3P CANNES / DERNIER ETAGE 233 000 €

3 Pièces en dernier étage situé dans une résidence fermée. Terrasse/balcon plein ouest offrant une vue dégagée. Parking collectif, Cave. IDEAL 1ER INVESTISSEMENT !

Top floor 3-room apartment, situated in a gated property. West facing terrace/balcony offering distant views. Communal parking. Cellar. IDEAL FOR A 1ST TIME INVESTMENT ! Réf.3340



APPT 3P CANNES / URGENT 439 000 €

Plage à pieds pour ce 3P dans résidence gardiennée de grand standing disposant d'un accès direct aux plages, prestations soignées. Piscine intérieure et extérieure, Hammam.

A superbly decorated two bedroom garden apartment, setting in a portered building benefiting from a swimming pool, with a direct access to the beaches. URGENT ! Réf.3201



APPT 4P CANNES / URGENT 780 000 €

CANNES OXFORD. 4P situé dans un écrin de verdure à proximité du centre ville et des plages. Prestations modernes de grandes qualités. Terrasse plein SUD. Garage sous-sol, cave. ETUDIE TOUTES OFFRES.

URGENT ! A 4-room apartment nestling in leafy settings, just near town centre and the beaches. High quality modern decor throughout. South facing terrace. Underground garage, cellar. Offers accepted ! Réf.3256



VILLA 4P LE CANNET / URGENT 668 000 €

Jolie villa indépendante situé à 2 pas des commodités et au calme. Beau séjour de 30m² ouvrant sur une magnifique terrasse ombragée, 3 Chambres avec baignoire. Immense garage. • **URGENT !** Quiet area for this charming villa offering refined features and fittings, includes 30 sq m beautiful living room, 3 bedrooms, study, terrace, gardens with a garage. Outbuildings. Close to all amenities. VIEWING A MUST ! Réf.3039



VILLA 200m² VALLAURIS / URGENT 1 345 000 €

DOMAINE SUPER CANNES. Magnifique provençal située dans un écrin de verdure, au calme absolu. Prestations raffinées avec grande piscine de 12x5. Etudie toutes offres!

Leafy settings for this magnificent Provençale style villa situated in this quiet estate. Refined features and fittings with a large swimming pool of 12x5. Offers accepted ! Réf.3152



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - CANNES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



VILLA 4P MANDELIEU 1 190 000 €

Dans petit Domaine fermé, villa récente bénéficiant d'une vue mer panoramique env. 150 m², 3 chambres, réception 60 m², terrain 758 m² avec piscine, garage 2 voitures. FRAIS REDUITS. • **Located in this small estate, a recent villa of about 150 sq m which is benefiting from views over the sea. Accommodation comprises 3 bedrooms and 60 sq m reception room. The all setting in 758 sq m gardens offering a swimming pool. Garage for 2 cars. Reduced notary fees.**



APPT 4P MANDELIEU 599 000 €

DOMAINE GRAND DUC – Au cœur de la nature, beaucoup de charme, appartement duplex 106 m² + terrasse arboré avec jacuzzi 50 m², petite vue mer, cave, 2 garages, piscine.

"Grand Duc" Estate - Leafy settings for this charming apartment duplex of 106 sq m + landscaped terrace with a jacuzzi of 50 sq m, offering a small sea view. Cellar, 2 garages. Resident's pool.



VILLA 4P MANDELIEU 820 000 €

Sur les hauteurs – Dans domaine sécurisé, villa individuelle avec piscine, pool-house, bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur l'Estérel, beau séjour, 2 garages – TRES BELLE AFFAIRE ! • **Situated in this secure estate, a detached villa in an elevated setting with a swimming pool and a pool-house, offering lovely views over Estérel hills. Accommodation comprises a beautiful living room and 2 garages. GOOD OPPORTUNITY !**



APPT 3P MANDELIEU 468 000 €

Domaine GRAND DUC – Vue Baie de Cannes, spacieux 3P. grande terrasse loggia barbecue, cave, parking, garage – Rapport qualité prix exceptionnel !

Grand Duc estate - Views over the Bay of Cannes - Spacious two bedroom apartment comprising a large terrace loggia with a barbecue, cellar, parking, garage. RARE VALUE FOR MONEY IN THIS REGION !



APPT 4P MANDELIEU 820 000 €

Domaine GRAND DUC – Vue panoramique Mer et Estérel – Superbe appartement 118 m² env. en 1er et dernier étage, aux prestations raffinées, cave, garage, parking. ATMOSPHERE VILLA

Grand Duc Estate - Panoramic views over the sea and Estérel hills - A superb and well appointed apartment of about 118 sq m, located on the 1st and top floor. Cellar, garage and parking. Looks like a villa !



APPT 4P MANDELIEU 1 350 000 €

Domaine GRAND DUC – Vue mer et Estérel panoramique pour cet appartement villa de 145 m² env. jardin, piscine privée, cave, garage, parking. PANORAMA UNIQUE !

Grand Duc Estate - Panoramic views over the sea and Estérel hills for this apartment/villa of about 145 sq m, includes gardens, a private pool, cellar, garage and a parking. FANTASTIC PANORAMA !

CANNES - MANDELIEU

next H 075

Philippe Magaud : Tél. : + 33 (0)6 14 18 60 00 - Geoffrey Bétrémieux : Tél. : + 33 (0)6 20 34 34 63



APPT 3P CANNES / CARRE D'OR 690 000 €

Dans une résidence de grand standing appartement de 3 pièces de 65 m², au 3ème étage avec terrasse. Excellent état. Gardien, climatisation, place de parking sous-sol. Très bonne rentabilité locative. • **In a modern building finished to a high standard, a two bedroom apartment of 65 sq m with a terrace, located on the 3rd floor, in excellent condition. Caretaker, air-conditioning, underground parking. Ideal for holiday rentals investment or a second home. Réf : S.M**



APPT 4P CANNES / CENTRE 795 000 €

Au dernier étage d'une petite résidence avec piscine, somptueux 4 pièces de 101m² + 40m² de terrasses. Au calme absolu tout en étant proche du centre ville. Exposition Sud-Est, bel aperçu mer, prestations raffinées. Place de parking et Cave. • **Located on the top floor of this small property which is benefiting from a swimming pool, an immaculate and stylish three bedroom apartment of 101 sq m + 40 sq m terraces. Quiet area, just near the town centre. South-East orientation, beautiful glimpse of the sea. Parking place and cellar. Réf : C.L**



MAISON 250m² CANNES / CENTRE 2 200 000 €

A 2 pas du centre et de la mer, maison de ville de 250m² composée d'un séjour, cuisine américaine avec bar et salle à manger. Jardin de 900m² avec piscine. 5 chambres dont une avec cheminée, 3 salles de bains dont une avec jacuzzi, 1 salle de douches. 2 emplacements voiture. • **Located just near the town centre and the sea, 250 sq m town house comprising a living room, an open-plan fitted kitchen, dining room, 5 bedrooms, 1 has a fireplace, 3 bathrooms, 1 of them has a jacuzzi, 1 shower room. The all setting in 900 sq m gardens with a swimming pool. Space for 2 cars. Réf : S.M**



APPT 2P CANNES / GRAY D'ALBION 410 000 €

Dans une résidence de prestige sécurisée, entre la Croisette et la rue d'Antibes, magnifique 2 pièces de style contemporain, situé en étage élevé, prestations raffinées, idéal investissement.

In this secure and prestigious residence, between la Croisette and la rue d'Antibes, a magnificent and beautifully appointed 2-room apartment with a contemporary style, situated on a high level. Good investment ! For sure ! Réf : P.H



APPT 4P CANNES / POINTE CROISSETTE 590 000 €

Bel appartement bourgeois de 2 pièces avec terrasse donnant sur la Croisette, vue mer, en étage élevé, beaucoup de potentiel, travaux à prévoir. Exceptionnel.

Magnificent imposing one bedroom apartment with a terrace overlooking this famous street "la Croisette", views over the sea ! High level, a lot of potential ! In need of refurbishment. Exceptional ! Réf : P.H



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 690 000 €

Au cœur de la Croisette, appartement de 3 pièces de 50m² bénéficiant d'une petite terrasse avec vue mer, entièrement rénové avec des matériaux de qualités. Idéal pour un investissement ou un pied à terre. Réf : J.B

Located in the heart of the "Croisette", a two bedroom apartment of 50 sq m, which has recently undergone major refurbishment, offering views over the sea from its small terrace. Ideal for an investment or a pied-à-terre.

45 la Croisette - 7 rue Victor Cousin - 06400 Cannes - cannes@barnes-international.com - Tél: + 33 (0)4 93 38 28 12



VILLA **240m²** **SUPER CANNES** **2 500 000 €**

Sur les hauteurs de Cannes, dans un secteur calme et résidentiel, belle villa contemporaine entièrement rénovée de 240 m², bénéficiant d'une vue mer. Un très grand living, 4 chambres, 3 salles de bains. Piscine.

Quiet and residential neighbourhood for this stunning villa of 240 sq m in an elevated position, which is completely refurbished in a contemporary style. Accommodation comprises a wide living room, 4 bedrooms and 3 bathrooms. Swimming pool. VIEWS OVER THE SEA !

Réf : P.M



APPT **3P** **CANNES / FACE VIEUX PORT** **1 080 000 €**

Très beau 3 pièces situé en plein centre ville, d'environ 98 m², 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée indépendante et grand séjour très lumineux. En très bon état, vendu avec une cave. Transports, commodités et plages à quelques mètres.

Facing the old port of Cannes, a beautifully finished two bedroom apartment of about 98 sq m, comprising 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate fitted kitchen and a large and bright living room. In mint condition, sold with a cellar. Close to all major transport links, just next to the beaches !

Réf : J.S



APPT 70m² CANNES / CROISSETTE 900 000 €

Très bon potentiel pour ce vaste 2 pièces de 70 m² avec 45 m² de terrasse en angle, à rénover et aisément transformable en 3pièces. Superbe vue sur la baie de Cannes. A voir. • **Good potential for this vast 2-room apartment of 70 sq m with 45 sq m corner terrace, which is in need of refurbishment, offering a possibility to be converted into a 3-room. Superb views over the Bay of Cannes ! MUST BE SEEN ! Tél. 06 29 97 97 96**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 180 000 €

Dans luxueuse résidence sécurisée avec parc et piscine, superbe 3 pièces en étage élevé bénéficiant d'une magnifique vue sur la baie de Cannes. Vaste séjour/salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres en suite, dressing. Climatisation réversible. Cave et garage fermé. **Situated in this secure luxury property benefiting from a park and a swimming pool, a superb apartment, on a high level, offering magnificent views over the Bay of Cannes. Accommodation comprises a vast living/dining room, fitted kitchen, 2 bedrooms en suite, dressing. Reversible air-conditioning. Cellar and lock-up garage. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Dans luxueuse résidence avec parc, piscine, tennis et sécurité, appartement 4 pièces (140 m² environ), en étage élevé, et disposant d'une belle terrasse offrant une magnifique vue sur la Mer. Cave et double garage fermé. Possibilité achat appartement attenant. • **In this secure luxury property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a 4-room apartment of about 140 sq m, on a high level, offering magnificent views over the sea from its beautiful terrace. Cellar with a double lock-up garage. Possibility to buy the apartment placed against. Price on request. Tél. 06 29 97 97 96**



APPT 260m² CANNES / CALIFORNIE 2 120 000 €

Très beau concept appartement villa développant 260m² et jouissant d'un jardin de 400m² avec piscine privée, un ascenseur direct conduit à l'appartement et dès l'entrée on se trouve séduit par les volumes, séjour triple avec cheminée, 3 chambres, 3 salles de bains, en annexe : un studio indépendant, une très grande cave et 2 parkings sous-sol. • **In this much sought after location, a stunning apartment villa of 260 sq m benefiting from 400 sq m gardens which offers a private swimming pool. Direct access to this apartment by a lift, you will be seduced by its spacious accommodation comprising an entrance hall, a triple reception room with a fireplace, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Outbuilding : a detached studio apartment. Wide cellar and 2 underground parkings. Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 585 000 €

Dans ancien hôtel particulier bénéficiant d'une vue mer très beau 3 pièces de 140m² avec 60m² de terrasse exposé sud ouest, séjour double, 2 très grandes chambres salle de bain et salle de douche, parquet d'origine et très belle hauteur sous plafond confèrent à cet appartement un charme fou. • **Located in this period mansion offering views over the sea, an attractive apartment of 140 sq m with 60 sq m south/west facing terrace, comprises a double living room, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, wooden flooring and high-ceilings. IT'S JUST AN ECSTASY OF DELIGHT ! Tél. 06 60 78 49 61**



APPT 140m² LE CANNET / RESIDENTIEL 2 050 000 €

Exceptionnelle villa toit jouissant d'une très belle vue mer. L'appartement développe 140m² et profite d'une terrasse de plain pied de 178m². Séjour en angle, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 3 baigns, garage, possibilité jacuzzi sur terrasse. Très belles prestations contemporaines. **Residential neighbourhood for this 140 sq m delightful penthouse enjoying 178 sq m one-storey terrace which offers breathtaking views over the sea ! Accommodation comprises a corner reception room, a separate fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, garage. Possibility to build a jacuzzi on the terrace. Fantastic contemporary features and fittings ! Tél. 06 60 78 49 61**



VILLA 250m² LE CANNET RESIDENTIEL Nous consulter

VUE MER PANORAMIQUE. Charmante villa néo provençale de 250m² en position dominant la baie de Cannes. Vue mer panoramique, séjour avec cheminée, 4 chambres avec salles de bains, salle de jeux, piscine, pool house équipé, boulodrome, nombreuses dépendances. • **Elevated position for this charming néo-Provençale style villa of 250 sq m offering panoramic views over the Bay of Cannes, includes a living room with a fireplace, 4 bedrooms, bathrooms, games room, swimming pool, fitted pool house, bowling alley with many outbuildings. Price on request. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 200m² MOUGINS / PROCHE VILLAGE Nous consulter

Au calme et proche des commodités, charmante provençale de 200 m² sur jardin paysager de 1500 m² (pensé par Jean Mus) avec piscine et pool house. Prestations contemporaines; vaste séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine équipée haut de gamme, 3 chambres avec bains et climatisation. Maison de 2 pièces avec parking et entrée indépendante, garage double et parkings. Parfait état. • **Near the village of Mougins:** In this quiet neighbourhood, a charming Provençale style villa of 200 sq m setting in 1 500 sq m landscaped gardens (designed by Jean Dus) with a swimming pool + pool house. Contemporary features and fittings. Accommodation comprises a vast living/dining room with fireplace, high grade fitted kitchen, 3 bedrooms + bathrooms and air-conditioning. Detached one bedroom house with a private entrance and a parking, double garage and parkings. The all in perfect condition. Close to all amenities. Tél. 06 29 97 97 96



VILLA 320m² LE CANNET Nous consulter

Belle villa florentine 1930 bénéficiant de beaux volumes. Séjour, salle à manger, 5 chambres avec bains, piscine, jardin de 1650m². Situé dans un secteur résidentiel et proche des commerces. Garages. • **A 1930's stylish villa offering a spacious interior. Living room, dining room, 5 bedrooms with bathrooms en suite, swimming pool, 1 650 sq m gardens. Situated in a residential neighbourhood, close to shops. Garages. Tél. 06 09 98 10 87**



VILLA MOUGINS Nous consulter

Villa moderne de style californienne de plain pied entièrement rénovée située dans un quartier calme et résidentiel proche du vieux village, grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres SDD, sous sol aménagé d'une surface de 62m², piscine et cos résiduel important. • **Californian style modern one storey villa, completely refurbished, situated in this quiet and residential neighbourhood, close to the old village, includes a large reception room, an open-plan kitchen, 3 bedrooms, shower room, with 62 sq m converted basement and a swimming pool. Important extension possible. Price on request. Tél. 06 18 87 63 69**



VILLA 160m² GOLFE JUAN / VALLAURIS 1 290 000 €

Superbe villa de plain pieds à l'architecture neo-provençale. Aux prestations irréprochables. Vue dominante. Nombreuses dépendances. Un garage pour 3 véhicules. Un terrain de 1320m² avec piscine. A VOIR ABSOLUMENT! **Superb one-storey villa offering a Provençale design. High grade features and fittings. Distant views. Many outbuildings. Garage for 3 cars. 1 320 sq m gardens with a swimming pool. ABSOLUTE MUST! Tél. 06 11 35 44 33**



VILLA 150m² MOUGINS 1 070 000 €

Très belle villa de plain pieds aux belles prestations. Séjour cheminée, cuisine super équipée, 3 chambres, 2 bains. Studio indépendant. nbrx dépendances. La villa bénéficie d'un terrain de 1 150m² avec une grande piscine chauffée. Dans un secteur au calme absolu. • **Very beautifully appointed one-storey villa comprising a living room + fireplace, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Detached studio flat, many outbuildings. The all setting in 1 150 sq m gardens with a large heated swimming pool. Absolutely quiet neighbourhood. Tél. 06 11 35 44 33**



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



APPT 3P

LE CANNET / RESIDENTIEL

1 060 000 €

RARE. Dans une luxueuse résidence avec piscine et gardien, 3p, 120m², dernier étage, belle terrasse sud/ouest, vue mer, séjour 45m², cave, garages,
RARE. In a high-standing residence with swimming-pool and guardian, 3P, 120 sqm, LAST FLOOR, Nice south/West Terrace, Sea-view, large living room of 45 sqm, wine cellar, Garages.

CANNES



APPT 4/5P

LE CANNET / RESIDENTIEL 875 000 €

Spacieux 4/5P, 140m², grande Terrasse / Jardin surélevé, calme, caves, garage, piscine.

Spacious flat, 3 bedrooms + an office, 140 sqm, large Terrace / heightened garden, quiet, cellar, garage, swimming-pool.

APPT 3P

LE CANNET / RESIDENTIEL 848 000 €

3Dans une petite résidence de grand standing, superbe 3p, 100m², étage élevé, belle terrasse, vue mer, cave, garage, piscine.

In a small luxurious residence, sea view, magnificent 3p, 100sqm, high level, nice terrace, cellar, garage, swimming pool.



APPT 3P

LE CANNET / RESIDENTIEL 485 000 €

Superbe 3P, 2 chambres, Salle Bains + Salle Douches, Terrasse, vue dégagée et vue latérale / mer, garage.

Residential neighbourhood for this superb apartment comprising 2 bedrooms, bathroom + shower room, terrace, lateral views over the sea. Garage.

APPT 4/5P

LE CANNET / MAIRIE 395 000 €

Étage élevé, vue mer, 3/4p, 100m² + terrasse, cave, garage.

High floor, sea view, double living room (40 sqm), 2 bedrooms, bathroom, kitchen, wc, terrace, cellar, garage.



BAXTON

CANNES ALSACE

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



VILLA 200m²

MOUGINS / ROYAL GOLF

1 166 000 €

A proximité du ROYAL GOLF, dans un environnement calme et très résidentiel, Villa ~200m² avec un magnifique jardin de 2000 m², piscine, pool-house, garage, et parkings. La villa se compose d'une partie principale (séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, 2 SdB + SdE)+ 2 appartements de 2P indépendants (séjour avec cuisine U. S, SdE, chambre).

MOUGINS, near ROYAL GOLF, in a quiet and very residential area, Villa ~200 sqm with a magnificent garden of 2000 sqm raised by Mediterranean Palms, swimming pool, pool-house, garage, and parkings-places. The villa consists of a main part (Living-room with fireplace, kitchen, 4 Bedrooms, 2 bathrooms, a shower-room) + 2 independants flats of 2P (living-room with U. S. Kitchen, shower-room, Bedroom).



VILLA 200m²

MOUGINS

1 166 000 €

Belle villa provençale, 200m² environ, 5 chambres, magnifique jardin plat de 1500m² avec piscine et pool-house

Stunning Provençale style villa 5 bedrms of about 200 sq m, setting in 1 500 sq m magnificent, flat gardens offering a swimming pool + pool house.



VILLA 150m²

LE CANNET / MAIRIE

900 000 €

Villa en pierres à rénover, 150m² environ + Dépendances, 1000 m² de terrain, jardin Sud/Ouest avec piscine très ensoleillé, Vue dégagée, en plein centre-ville du Cannet, garage, COS Résiduel, un charme rare.

A stone-built villa, now in need of complete refurbishment, of about 150 sq m + outbuildings, setting in 1000 sq m South/West facing sunny gardens offering sweeping views. Situated in town centre with a garage. Further construction possible. A charming property! Rare to find in this area!



APPT 3/4P CANNES / MONTROSE 950 000 €

Quartier résidentiel. Havre de paix et verdure. Petite résidence standing. Etage élevé. Beau 3/4P parfait état 126m². Terrasse 34m² Sud/ouest. Cuisine équipée 23m². Garage et cave. Vue dégagée verdure et mer. • **Residential neighbourhood. Haven of peace. In this small and superb property, situated on a high level, a beautifully finished two/three bedroom apartment of 126 sq m. South/West facing terrace of 34 sq m, 23 sq m fitted kitchen. Garage and cellar. Distant views to the sea ! Réf. 358**



APPT 4P CANNES / BORD DE MER 1 380 000 €

Dans résidence fermée au milieu d'un parc avec piscine et tennis . Superbe 4P étage élevé aux prestations luxueuses. Vue panoramique mer féérique. Living 40m² donnant sur vaste terrasse Sud. Cuisine équipée.3CH et 2 bains. Garage double. Cave. • **Situated in this gated property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court. On a high level, a luxury appointed three bedroom apartment offering breathtaking views over the sea. Living room of 40 sq m opening on a vast south facing terrace, fitted kitchen, 2 bathrooms, double garage and cellar. Réf. 384**



APPT 3/4P LE CANNET / RESIDENTIEL 480 000 €

Sur les Hauteurs. Dans petite résidence standing au calme. Beau 3/4P parfait état avec grande terrasse sud/ouest. Vue verdure et mer.Garage et parking en S/Sol.Cave. • **A beautifully finished apartment in a peaceful elevated setting, located in a superb and small property, offering views over the sea. A wonderful, fitted kitchen and the living room are opening on 17 sq m south/west facing terrace, 2 bedrooms and a study. Garage, cellar with an underground parking. Réf. 189B**



VILLA 4P REGION MOUGINS 695 000 €

Dans petit Domaine avec piscine au calme prox. Commodités. Belle villa provençale traditionnelle plain pied 4P sur jardin plat 1600m². Vaste living 55m² avec cheminée. 3CH .2 bains.Garage et dépendances. Agrandissement possible 80m². Vue dégagée. RARE. • **Located in this small and quiet estate benefiting from a swimming pool, a magnificent one-storey Provençale style villa comprising 55 sq m vast living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garage and outbuildings. The all setting in 1 600 sq m flat gardens. Extension possible : 80 sq m. Open views. RARE ! Réf. 739**



APPT 3/4P LIMITE MOUGINS / CANNET 580 000 €

Dans havre de paix et verdure. Villa provençale 4P à rafraîchir sur 1500m² de terrain. Agrandissement possible 100m². A VOIR. **A haven of peace for this Provençale style villa, which is in need of refurbishment, setting in 1 500 sq m grounds. Extension possible : 100 sq m. MUST BE SEEN ! Réf. 698**



VILLA 300m² MOUGINS PROX.GOLF 1 450 000 €

Superbe villa provençale moderne 300m² sur 2400m² de jardin avec piscine. Prestations soignées. Réception 100m². Jolie vue vieux village. URGENT. **Superb modern villa of 300 sq m which offers a Provençale style, setting in 2 400 sq m gardens with a swimming pool. High quality features and fittings. Reception room measuring 100 sq m. Lovely views over the old part of the village. URGENT ! Réf. 478**



VILLA 6P

CANNES / CENTRE

890 000 €

Prox.rue d'Antibes et commodités. Très jolie villa de charme Art Déco 1930 rénovée 6P avec jardinet et garage. Living et cuisine équipée donnent sur terrasse et jardin. 3CH .2 bains. Studio indép. avec SD. Atelier 25m². Pour amateur.

Just near this popular street "rue d'Antibes", a 1930's art deco charming villa which is completely refurbished, with a small garden and a garage. The living room and the fitted kitchen are overlooking the terrace and the garden, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Detached studio apartment + shower room. Workroom : 25 sq m. You will be seduced by this property !

Réf. 645



MAISON 7P

LE CANNET / PROX.VIEUX CANNET

1 270 000 €

Superbe Hôtel Particulier entièrement rénové 7P sur joli jardin paysager. Vue très dégagée avec échappée mer. Studio indép. Vaste living avec cheminée. Magnifique cuisine équipée 26m². Nombreuses dépendances. Pour amateur de charme et caractère aux prestations soignées.

A recently refurbished elegant six bedroom mansion setting in lovely landscaped gardens. Distant views with a glimpse of the sea. Detached studio apartment. Accommodation comprises a vast living room + fireplace, 26 sq m superb fitted kitchen. Many outbuildings. For lovers of charm and period character high quality fittings !

Réf. 728

ATOLL IMMO

Centrale de commercialisation de programmes neufs
www.atoll-immo.fr





CANNES PROPERTIES & COMMERCES

ATOLL IMMO - 1 Rue mimosa - 06400 Cannes - Tél. +33(0)4 93 94 10 40 - Mob. +33 (0)6 98 71 10 40



APPT 140m² ST PAUL 392 000 €

Bas de St Paul, à quelques minutes de l'autoroute, des commerces et du village, ce haut de villa de 140 m² a un jardin totalement privatif de 900 m² et 80 m² de réserves. A mettre au goût du jour, mais beaucoup de possibilités. Etant au cœur d'une zone très active, l'emplacement est bruyant, même si l'appartement en lui-même ne l'est pas. • **A few minutes from Nice airport, shops and the village for the top floor of this villa measuring 140 sq m with private gardens of 900 sq m and 80 sq m storeroom. Would benefit from modernisation, but still offers a lot of possibilities. In the heart of this lively area which is a little bit noisy, but this apartment is extremely quiet ! Réf.21A**



MAISON 100m² CANNES / PROCHE CENTRE 594 000 €

« **PETIT JUAS** », maison de ville de 135 m² sur 2 niveaux, rénovée avec goût en 2004. Au calme, avec un jardin de 60 m² et, une terrasse suspendue de 20 m². Salon, cuisine/salle à manger, 3 chambres et une grande buanderie, 1 salle de bain et 1 toilette par étage. Les deux niveaux peuvent être totalement indépendants. A quelques minutes de toutes commodités. • **"Petit Juas" area** - A two-storeyed town house of 135 sq m, tastefully refurbished in 2004, enjoying tranquillity with 60 sq m gardens and 20 sq m hanging terrace. Accommodation comprises a living room, kitchen/dining room, 3 bedrooms, big laundry room, 1 bathroom and 1 wc on each floor. The two levels can be completely detached. Close to all amenities. Réf.8VM



VILLA 150m² ANTIBES / LES SEMBOULES 720 000 €

Sur un terrain de 900 m² en pente douce, villa de 150 m² habitables entièrement rénovée, tous les niveaux donnent sur le jardin. En haut, Très belle chambre de maître avec sa salle de bains, 3 chambres, 1 salle de douche, 1 wc indépendant. Au Rez de Jardin bas : Grande pièce à vivre comprenant salon, salle à manger et cuisine Américaine. Bureau. Toilettes invités. Le tout donnant sur une belle piscine rectangulaire. • **A completely refurbished two-storeyed villa of 150 sq m, all the levels are opening on the gently sloping gardens of 900 sq m. Upstairs : very beautiful master bedroom with bathroom en suite, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 wc. Garden level : Large living space comprising a living room, dining room and open-plan kitchen, study, guest wc. The all overlooking a beautiful swimming pool. Réf.12VM**



VILLA 170m² LES ADRETS 750 000 €

Située au cœur de l'Estérel, campée sur un jardin arboré, jouté d'une forêt, cette villa est enchanteuse. Sa situation géographique, à quelques minutes de la mer, en fait un lieu de prédilection à portée de tout, et pourtant au calme. 170 m² habitables sur un terrain de 5700 m². 3 grandes chambres, des prestations haut de gamme, un luxe raffiné et une piscine à forme libre en feront une résidence de choix pour des personnes de qualité. • **All the trappings of country living, setting in 5 700 sq m landscaped gardens, just near a forest, a luxury appointed villa of 170 sq m comprising 3 large bedrooms and a free shape swimming pool. A property to fall in love with ! Réf.1VM**



VILLA 300m² LES ADRETS / SEGURET 1 270 000 €

Au sommet du domaine de Séguret, magnifique propriété de réception. Des planches successives se déroulent vers la baie de Cannes et des îles de Lérins. Plus de 300 m² construits sur 2150m² de jardin. Piscine à débordement, terrain de boules, pool-house de rêve. • **Hill top setting "Domaine de Séguret" for this magnificent property of 300 sq m offering a wide reception room and setting in 2 150 sq m gardens with an infinity swimming pool + gorgeous pool house, bowls ground...and lots more. Distant views over the Bay of Cannes and Lérins Islands. Réf.7VM**



VILLA 350m² FAYENCE 1 985 000 €

Entre Fayence et Seillans, propriété de caractère de 350 m² sur un parc de 18 000 m² arboré de multiples essences. Belle construction en pierres traditionnelles orientée plein sud avec de magnifiques charpentes ouvrees par des compagnons. De grandes baies vitrées permettent de découvrir une vue panoramique sur les Maures et l'Estérel. Jolie piscine de forme libre et à débordement fait face à la vallée. Chaque pièce ouvre sur une terrasse et un patio, chaque chambre avec bains et toilettes. Une propriété d'exception. • **Between Fayence and Seillans, a stone-built character property of 350 sq m offering magnificent frameworks, wide picture windows, panoramic views of the surrounding mountains...18.000 sq m of grounds planted with a wide range of fragrant Mediterranean plants, lovely infinity swimming pool. Each room opens on a terrace and a patio, each bedroom benefits from a bathroom...An exceptional property ! Réf.11VM**



"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. 04 92 18 04 05



VILLA 115m² CANNES 620 000 €

Dans un lotissement avec piscine Villa d'environ 115 m² sur un terrain de 750 m² avec Jacuzzi. Beau salon, salle à manger avec cheminée, cuisine US, 3 chambres le tout en excellent état. Possibilité piscine. Grand calme proche de la mer. • **Located in this housing estate benefiting from a swimming pool, a villa of about 115 sq m, setting in 750 sq m gardens with a jacuzzi.** Beautiful living room, dining room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, the all in excellent condition. Possibility to build a pool. Peace and quiet, just near the sea !



VILLA 220m² SAINT CÉZAIRE 689 000 €

Très belle maison de famille de 220 m² sur son terrain de 4700 m² bâtie en traditionnel. Double salon salle à manger avec cheminée. Belle cuisine avec buanderie. 4 chambres, 3 sdb, salle de jeux, grand garage avec atelier. Belle piscine. Important COS résiduel. Un havre de paix à 5 mn du village. • **Very beautiful family house of 220 sq m built in a traditional way, setting in 4 700 sq m grounds.** Double living-dining room with fireplace. Superb kitchen + laundry room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, games room, big garage with workroom. Wonderful swimming pool. Important extension possible. A haven of peace, just 5 mins from the village.



APPT 2P LE CANNET / MAIRIE 270 000 €

2 pièces au dernier étage près de toutes les commodités dans un bel immeuble récent avec un gardien. Vue mer, belle terrasse plein sud. Parking en sous sol et cave.

Top floor one bedroom apartment, close to all amenities, located in a beautiful recent and portered building. Superb south facing terrace offering views over the sea. Underground parking and cellar.



APPT 2P LE CANNET 265 000 €

Grand calme pour ce grand 2 pièces de 59 m² au 2^{ème} et dernier étage, d'une petite résidence. Excellent état, chaque pièce donne sur la terrasse plein sud. Parking extérieur sécurisé.

Quiet settings for this large one bedroom apartment of 59 sq m, on the 2nd and top floor of this small residence. Excellent condition. Each room opens on the south facing terrace. Outside secure parking.



VILLA 280m² LE CANNET 1 950 000 €

Chemin des collines, Propriété de 280 m² habitable avec une belle vue mer constituée d'une villa principale avec triple salon, salle à manger, 4 chambres (pos d'une cinquième) 3 salles de bains, dressing, garage et une villa d'amis de type f2. Jardin paysagé d'environ 1500 m² avec une belle piscine. Pas de vis à vis et grand calme. • **"Chemin des Collines". Property of 280 sq m offering beautiful views over the sea, comprising a principal villa with a triple reception room, dining room, 4 bedrooms (possibility for a 5th one), 3 bathrooms, dressing, garage and a guest one bedroom villa. Landscaped gardens of about 1 500 sq m with a wonderful swimming pool. Not overlooked. Peace and quiet !**



VILLA COL SAINT ANTOINE 995 000 €

Contemporaine bâtie sur un terrain d'environ 4700 m² avec un important cos résiduel. 3 chambres, un bureau, séjour avec cheminée, cuisine équipée, piscine avec pool house équipé. Très belle vue dégagée avec un bel aperçu mer sans aucun vis à vis. • **Contemporary villa, setting in 4 700 sq m grounds offers an important extension possible. Accommodation comprises 3 bedrooms, a study, living room + fireplace, fitted kitchen, swimming pool with a fitted out pool house. Very beautiful distant views with a nice glimpse of the sea. Not overlooked.**

CANNES

BASSE-CALIFORNIE, RUE LÉANDRE SARDOU



*Le Jardin
de Louis*

LE JARDIN DE LOUIS

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur de ce quartier agréable et verdoyant, à seulement 700 m de la rue d'Antibes et de ses boutiques, cette élégante petite résidence s'ouvre sur la quiétude d'espaces verts agrémentés d'une piscine.

ESPACE DE VENTE - LE JARDIN DE LOUIS
14, rue Léandre Sardou - 06400 Cannes

04.93.38.23.36

Ouvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

✂
Veuillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Le Jardin de Louis" à Cannes.

Nom.....

Adresse.....

Code Postal..... Ville.....

Tél. domicile..... Tél Portable..... E-mail.....

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.

IMMO-SELECTION

23, rue des États-Unis - 06400 Cannes - cannes@immo-selection.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 02 13. Mobile: +33 (0)6 60 14 16 00



APPT 4P LE CANNET 787 500 €

Belle villa sur le toit d'environ 114m² avec grande terrasse paysager de 135m², bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les collines. Garage fermé, cave. Gardien, piscine, tennis, parc. • **Penthouse, 4 rooms, 114 m², terrace: 135 m², luxury residence with caretaker, fireplace, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, fitted kitchen, sea view, swimming pool, tennis, floor: 8, cellar, garage. Réf.164**



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 495 000 €

Rare! Très belle vue mer pour cet appartement d'angle de 2 pièces de 62m², terrasse 64m², petite résidence de très bon standing, piscine, à proximité de la mer, au calme. Cave, parking sous-sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (62 sq m). Excellent condition. Panoramic sea view. Terrace (64 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Cellar. Underground box. Electric shutters. Réf.560**



DUPLEX 7P CANNES / MAIRIE 515 000 €

Appartement duplex de 138m² avec annexe, bureaux/habitation sur deux niveaux (1er étage 3 pièces) et deuxième étage (4 pièces). Immeuble bourgeois. A rafraîchir. Proche commodités, commerces et parkings. **Sought after area. Close to all amenities and beaches. Spacious duplex apartment (138 sq m). Must be freshen up. Old town view. Study. Réf.553**



APPT 4P MOUANS SARTOUX 450 000 €

Charme et caractère, dans petit immeuble ancien, très bel appartement contemporain de 96m² avec grenier aménagé et buanderie d'environ 40m². Vaste salon avec cuisine américaine entièrement équipée, double vitrage, climatisation réversible. Centre ville, proche de toutes les commodités. • **Near town center. Spacious apartment (96 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Village view. Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Laundry room. Attic. Réf.559**



VILLA 5P LE TIGNET 682 000 €

Rare, charmante villa néo-provençale récente de plain pied de 126m², terrain arboré de 1 700m² avec piscine et grande terrasse couverte. Très lumineuse et en parfait état, cuisine américaine équipée et office, deux chambres, bureau ou chambre. Garage, parking couvert. Très calme, proche commerces. **MUST BE SEEN! Close to shops. Villa on a level (126 sq m). High grade fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Landscaped garden (1700 sq m). Swimming pool. Summer kitchen. Open-plan fitted kitchen. Fireplace. Garage. 3 parkings. Réf.370**



VILLA 130m² MAGAGNOSC 498 000 €

Belle villa provençale d'environ 130m² dont studio indépendant, terrain 570m², garage, 2 parkings extérieurs et piscine hors sol intégrée. Cheminée, 3 chambres, grande cuisine équipée. Studio indépendant 27m². Buanderie. Garage. Terrasse d'environ 180m². Très calme. Proche bus et écoles. • **Near schools. "Provençale" villa (130 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (180 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Fireplace. Laundry room. Outbuildings. Garage. 2 parkings. Réf.369**

CANNES

next 088

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



APPT 3P CANNES / VIEUX PORT 580 000 €

Quai Saint Pierre, au dernier étage, superbe appartement de 3 P rénové - Salon avec cheminée - Beaucoup de charme - Vue ravissante sur le port.

Old port of Cannes, on the top floor, superb and refurbished 3-room apartment - Living room with fireplace - A lot of charm - Beautiful views over the port.

Réf A 851



APPT 5P A 10 MN DE CANNES Nous consulter

RARE PENTHOUSE 5 P. Dans une résidence avec piscine, superbe penthouse lumineux de 180 m² env., en parfait état - Terrasse de 120 m² avec jacuzzi - Vue panoramique magnifique sur la mer, le port et les collines - 2 ascenseurs directs - Garage - 2 parkings. • **Situated in a property benefiting from a swimming pool**, superb and bright 5-room penthouse of about 180 sq m, in perfect condition - 120 sq m Terrace with a jacuzzi - Magnificent panoramic views over the sea, port and the hills - direct access by 2 lifts - Garage - 2 parkings. **Réf A 843**



MAS 300m² ARRIERE PAYS CANNOIS Nous consulter

Au calme absolu, splendide mas en pierre de 300 m² env. (vaste salon avec cheminée, 4 chambres) Parc de 5 000 m² très joliment arboré, coin potager - Cave à vin - Garage 3/4 voitures. • **Absolutely quiet area for this splendid stone-built mas of about 300 sq m (vast living room with fireplace, 4 bedrooms) - Beautifully landscaped park of 5 000 sq m, vegetable garden, wine cellar - garage for 3/4 cars. Réf V 756**



VILLA 4P A 30 MN DE CANNES

PIEDS DANS L'EAU. UNIQUE dans un site remarquable, avec une très belle vue, maison contemporaine des années 60 de 4 pièces principales - Plage - Garage à bateau - Moins de 2 000 000 Euros. • **30 minutes from Cannes - Water's edge ! UNIQUE in an outstanding area, with a very beautiful view, a 1960's contemporary house offering 4 principal rooms - Beach - Garage for a boat - Less than 2 000 000 Euros. Réf.V 764**



APPT 110m² CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Proche du Palais des Congrès, en étage élevé, vue mer, magnifique appartement de 110 m² env. entièrement rénové: séjour double, 3 chambres, 3 salles de bains ou douche - Belle terrasse - Garage. • **Near the Convention Centre, on a high level, views over the sea, magnificent apartment of about 110 sq m which is completely refurbished, comprises a double living room, 3 bedrooms, 3 bathrooms or shower - Beautiful terrace - Garage. Réf. A 847**



APPT 158m² HAUTEURS DE CANNES 1 325 000 €

Dans un bel immeuble moderne gardé, appartement-villa très fonctionnel de 158 m², en parfait état: gd séjour, cuisine équipée avec coin repas, 3 chambres, 3 s. de bains - Accès direct à une belle piscine - 3 garages. • **In a beautiful, modern and portered property, a very functional apartment-villa measuring 158 sq m, in perfect condition. Accommodation comprises a large living room, fitted kitchen with a dining area, 3 big bedrooms, 3 bathrooms - Direct access to the swimming pool - 3 garages. Ref A 848**



AGENCE CROISSETTE CALIFORNIE

82, La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-californie.com - Tél: +33 (0)4 93 43 49 49



VILLA 200m² CANNES / MONTROSE 1 890 000 €

Tout proche du centre ville, cette demeure de charme, avec piscine, se cache dans un domaine privé résidentiel, au calme absolu. Elle comprend une bastide de 160 m² (grand séjour, 3 chambres), une maison d'amis (2/3 pièces - 40 m²), une très belle plage piscine face au séjour, et un superbe jardin méditerranéen. **Very close to the city centre, this charming estate with a swimming pool, is sheltered in a private domaine. It consists in a provencal bastide, 160 sqm (large living-room, 3 bedrooms), a guests cottage 40 sqm (2/3 rooms), a lovely pool area, and an exquisite mediterranean garden.**

Réf.4338



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 190 000 €

Au 8ème étage sur 9 d'une résidence de prestige avec parc et piscine, proche centre et rue d'Antibes, ce 3 Pièces d'exception 95 m² regarde un panorama sublime embrassant toute la baie de Cannes! Profonde terrasse sud-ouest, 20 m², grand séjour, 2 chambres, 2 bains, garage.

At the 8th floor out of 9 in a prestigious residence with a gated park and a swimming pool, near the city centre and rue d'Antibes, this exclusive 2 bedroom apartment overlooks a sumptuous panorama embracing the entire bay of Cannes. Broad, well sheltered terrace 20 sqm, large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, garage.

Réf.4343



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 880 000 €

Au sein d'une petite résidence luxueuse et récente avec piscine, 4 Pièces d'angle, 111 m² + terrasses 47 m², offrant une très belle vue sur les parcs et la mer. Séjour "open space" 60 m², 3 chambres, 2 bains, 2 garages. Prestations très raffinées.

In a recent, luxurious residence with a pool, corner 3 bedroom apartment, 111 sqm + 47 sqm balcony, sea view. Large open space living-room 60 sqm, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 garages.

Réf.4287

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT 4P CANNES / CROISSETTE / FESTIVAL Nous consulter

Luxeux 4 Pièces. Étage élevé. S.110 m² + terrasse sud. Séjour et chambre maître sud, plus 2 autres chambres, bains, 2 douches, toilettes, cuisine équipée, buanderie, garage. • *In this renowned street "Croisette", a luxury 4-room apartment of 110 sq m, on a high level with a south facing terrace. Living room and master bedroom orientated to the south, bathroom, 2 shower rooms, wc, fitted kitchen, laundry room and garage. Price on request. Réf. 4418*



APPT 3P CANNES / PIED DANS L'EAU Nous consulter

Situation unique à Cannes pour ce trois pièces au dernier étage d'une petite résidence gardée, donnant directement sur la mer. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toilettes, le tout ouvrant sur terrasse profonde d'env. 45 m². Cave, garage. • *Ideally situated at Cannes for this Top floor two bedroom apartment located in a small and portered property, opening on the sea - living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc, the all overlooking a deep terrace of about 45 sq m - cellar, garage. Sole agent. Réf.4370*



APPT 4P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Superbe 4 Pièces dans résidence de prestige. Parc, Piscine, tennis, gardiens. Vue panoramique. Superficie de 145 m² + belle Terrasse sud + chambre de service. Cave, garage. • *Residential neighbourhood for this superb 4-room apartment of 145 sq m, located in a prestigious, portered residence benefiting from a swimming pool, tennis court and a park. Beautiful south facing terrace offering panoramic views + maid's room. Cellar and garage. Réf. 4439*



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 400 000 €

Trois pièces bénéficiant d'une très jolie vue mer dans résidence de très bon standing. Gardien. S. 90 m² + terrasse. Séjour et cuisine équipée donnant sur Croisette, 2 chambres, un bains, une douche, toil. En très bon état. Garage. • *Setting in this renowned street "Croisette", in a portered and luxurious property, a two bedroom apartment of 90 sq m which offers views over the sea from its terrace. Living room, fitted kitchen, 1 bathroom, 1 shower room and wc. In mint condition. Garage. Réf.4213*



APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 195 000 €

Appartement-villa de 4 Pièces. Vue dégagée, mer. Résidence récente. S. 115 m² + 45 m² terrasse + 30 m² jardin suspendu. Belles prestations. Cave, garage. • *A 4-room apartment-villa of 115 sq m + 45 sq m terrace + 30 sq m hanging gardens offering open sea views. High grade features and fittings. Cellar and garage. Réf. 4428*



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 1 170 000 €

Vue imprenable pour ce 3 Pièces d'env. 100 m² dans résidence de prestige. Parc, piscine. Tennis. Gardien. Cave, garage. • *Breathtaking views for this 3-room apartment of about 100 sq m, located in this prestigious residence benefiting from a swimming pool, tennis court, caretaker and a park. Cellar and garage. Réf. 4387*

CANNES

next H 091

Tél +33 (0)4 93 39 86 22 - Sylvie DELECOUR • Tél +33 (0)4 92 18 85 02 - Christine DARGELOSSE



VILLA 180m² MOUGINS / PROCHE GOLF 579 000 €

Sur terrain plat de 1600 m² avec possibilité de piscine. Villa provençale récente (2002) de 5 pièces 180 m², vendue avec cuisine équipée, double séjour cheminée. • *Situated near the golf course, a recent Provençale style five roomed villa (built in 2002) measuring 180 sq m, comprising a fitted kitchen, double living room + fireplace. The all setting in 1 600 sq m flat grounds with a possibility to build a pool.* Tél. 04 93 39 86 22



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 550 000 €

Au coeur de la Croisette, superbe 3 pièces + terrasse, vue époustouflante, luxueux, belles prestations. Garage.

Nestling in the centre of this renowned street "la Croisette", a luxury appointed two bedroom apartment + terrace offering stunning views. Garage. Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT 3P LE CANNET / ROCHEVILLE 299 500 €

FORTE BAISSSE DE PRIX ! Résidence de qualité au Cannet Rocheville, en dernier étage 3 pièces 76 m² + grande terrasse, apt en excellent état, vendu cuis équip.

Breaking price ! In this sought after building, a top floor two bedroom apartment of about 76 sq m + large terrace. In excellent condition, includes a fitted kitchen. Tél. 04 93 39 86 22



APPT 3P LE CANNET 310 000 €

Ravissant 3 pièces + 2 terrasses 18 m² au coeur de la pinède, calme absolu ensoleillé, en parfait état, parking, cave.

Charming two bedroom apartment bathing in sunlight + 2 terraces measuring 18 sq m, situated in the middle of this pine wood. Parking and cellar. In perfect condition. Peace and quiet.

Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT 3P LE CANNET / HISTORIQUE 212 000 €

Vue mer imprenable dans maison de village en dernier étage 3 p de 57 m² majoritairement sud. À négocier.

Situated in the old part of the town, offering unobstructed views over the sea, in this village house, a top floor two bedroom of about 57 sq m. South orientation. Possibility to negotiate ! Tél. 04 93 39 86 22



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 377 000 €

Dans un domaine fermé avec piscine et tennis, 3 pièces 86 m²+ terrasse jardin 60 m², entrée privative, entièrement décoré, cuisine équipée, parking, cave.

Situated in this portered estate benefiting from a swimming pool and a tennis court, a completely designed two bedroom apartment of 86 sq m + 60 sq m terrace garden. Private entrance, fitted kitchen, parking and cellar. Tél. 04 92 18 85 02 / 06 61 11 80 78



APPT 4P CANNES / PALM BEACH 1 550 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour ce 4 pièces de 120 m² aux prestations luxueuses. Belle terrasse.

Wonderful sea view for this three bedroom apartment with large terrace. Completely renovated.

Réf.1227



VILLA 5P LE CANNET 865 000 €

Belle villa individuelle située au calme d'une impasse. Récemment rénovée avec piscine et commerces à proximité. Terrain plat avec arrosage automatique. Garage et plusieurs parkings.

Beautiful independant house located in a quiet and residential area. Completely renovated with pool. Garage and parking spaces. Réf.186



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 630 000 €

Superbe appartement de 72 m² avec terrasse et garage, étage élevé, très lumineux.

Superb apartment of 72 sqm with terrace and garage, high floor, brightly.

Réf.1295



APPT 3P LE CANNET 500 000 €

HAUTEURS DU CANNET. Dernier étage, vue mer. Dans copropriété de grand standing avec piscine, gardien, salle de fitness: très beau 3 pièces de 70 m² en parfait état, grande terrasse. Cave, garage, parking. • **Top floor and panoramic sea view, in a luxuous residence with pool, caretaker and fitness room. Wonderful two bedroom apartment in excellent condition, large terrace. Cellar, garage, parking space. Réf.1299**



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 400 000 €

Copropriété de standing avec piscine, spacieux et lumineux 2 pièces de 60 m², agréable terrasse de 14 m². Vue mer. Parking et cave.

Nice bulding residence with swimming pool, spacious and brightly one bedroom apartement of 60 sqm, large terrace of 14 m². Sea view. Parking space and cellar.

Réf.1306



STUDIO CANNES / CARRE D'OR 280 000 €

Superbe studio avec terrasse plein sud. Entièrement rénové avec goût. Idéal pied à terre et locatif.

Large studio flat renovated with taste, south facing terrace. Ideally located for seasonal rental. Réf.1292

Le Splendid - 2 rue Berlioz - 06000 Nice - contact@ascotimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 97 08 47 90



VILLA 280m²

LE CANNET / RÉSIDENTIEL

1 750 000 €

Splendide propriété, vue mer, dominante, 280 m² habitables quasi de plain-pied. Immense salon de 100m², cheminées, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, exposition sud. Parc arboré de 2885m² avec piscine, pool house, parkings, mazet et nombreuses dépendances. COS résiduel 150m².

This splendid, South facing classic provençale property dominates the valley, set among 2 885m² park with trees, swimming pool, a small house and numerous dependencies. This 280m² home almost set on a single floor offers a large 100m² living, several fireplaces, 3 bedrooms, 3 bathrooms and a modern fitted kitchen. Planning consent for 150m² (POS permitting). 2 sole agents.



DUPLEX

5P

LE CANNET

880 000 €

Vieux Cannet, splendide penthouse en duplex de 170 m², vue Estérel et aperçu mer, triple exposition, 120m² de terrasse avec piscine 9x5 m attenante au séjour de 90m², cuisine américaine équipée, 3 chambres, 3 bains, prestations luxe, état neuf, 20 ' aéroport de Nice.

Close to the old part of the town - Splendid penthouse of 170 sq m offering views over the sea with a triple orientation, 120 sq m terrace + swimming pool (9x5), 90 sq m living room, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, high grade features and fittings, as new, never been used, just 20 min from the airport ! Réf.10224

APPT 109m²

CANNES

609 000 €

Proche Croisette, exceptionnel 3 P 109 m² dans Demeure XIXème, double séjour 50 m², 2 chambres, 2 bains, cuisine équipée, belle hauteur sous plafond, traversant, expo s/o, chambre de bonne, cave, parking. Possibilité d'extension 104 m² en achetant l'appartement contiguë. • **Near this famous street la Croisette, in a 19th century mansion, 109 sq m stunning two bedroom crossing apartment comprising 50 sq m double living room, 2 bathrooms, fitted kitchen, high-ceilings, south/west orientation, maid's room, cellar and parking. Extension possible of 104 sq m if you buy the adjoining apartment.**



VILLA

CAP D'ANTIBES

1 250 000 €

100 m de la mer, villa entièrement rénovée, séjour avec très belle cuisine attenante donnant sur belle terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, buanderie, climatisée, Beau jardin plat arboré de 400 m². Très belles prestations.

Located just 100m from the sea. A completely and highly refurbished Provençale style villa nestling in Cape Antibes. Accommodation comprises a living room opening on a beautiful kitchen which overlooks the superb terrace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc, laundry room. The all setting in 400 sq m beautifully landscaped flat gardens.



VILLA 4P MANDELIU LA NAPOULE / MINELLE 695 000 €

Ravissante villa récente 4 pièces, dans domaine de prestige sécurisé avec gardien et piscine. Exposition sud-ouest, sous-sol de 68 m² : grand garage + buanderie. Excellent état, belles prestations. Frais de notaire réduits. • *Delightful and recent three bedroom villa, setting in this prestigious, secure and portered property benefiting from a pool. South-west orientation, basement of 68 sq m : big garage + laundry room. Excellent condition, high grade features and fittings. Reduced notary fees. Réf. AB133*



VILLA 4P MANDELIU LA NAPOULE 798 000 €

A 5 mn du centre sur les hauteurs, jolie villa moderne rénovée, 4 pièces, sur terrain paysager de 1050 m². Piscine, vue panoramique, prestations : clim. réversible, aspiration centralisée, portail électrique, vidéophone, arrosage auto. • *Elevated position for this lovely, modern and refurbished three bedroom villa, situated just 5min from town centre, the all setting in 1 050 sq m landscaped gardens. Swimming pool, panoramic views. This property also includes : reversible air-conditioning, central suction, electric portal, videophone, automatic sprinkling... Réf. CB609*



APPT 3P MANDELIU LA NAPOULE 695 000 €

GRAND DUC. Appartement-villa en sud 3 pièces, face à l'Estérel, très belle vue mer, jardin et piscine privative. Garage et cave, dans domaine sécurisé. • *A two bedroom apartment-villa with a south orientation, which is facing the Estérel hills, wonderful views over the sea, gardens and private pool. Garage and cellar, located in this secure estate. Réf. LF66*



APPT 3P MANDELIU LA NAPOULE 450 500 €

RIVIERA GOLF. Emplacement exceptionnel face au golf, superbe 3 pièces traversant en parfait état, très lumineux, triple exposition. Terrasse 15 m² - Cave et garage en sous-sol. • *SOLE AGENT - In a much sought after location, facing the golf, a superb crossing and bright two bedroom apartment, in perfect condition offering a triple orientation. Terrace of 15 sq m - Cellar and underground garage. Réf. MHR102*



APPT 2P MANDELIU LA NAPOULE 368 000 €

RIVIERA GOLF. Très beau produit 2 pièces en rez de jardin dans domaine jouxtant le golf, calme, prestations de qualité. COUP DE COEUR ASSURE! • *TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Attractive property. Apartment (50 sq m). High quality features and fittings. South/West facing. Terrace (40 sq m). Cellar. Underground box. Réf. LF88*



VILLA 200m² MANDELIU LA NAPOULE 1 290 000 €

Domaine fermé proche centre ville, sur les hauteurs, villa récente d'env 200 m², très belles prestations, vue mer, séjour 60 m², cuisine+office, 5 ch, 4 sdb, grand garage. A voir ! • *Located in an enclosed estate, near town centre, on an elevated setting, a beautifully appointed recent villa of about 200 sq m offering views over the sea and comprising 60 sq m living/dining room, kitchen + scullery, 5 bedrooms, 4 bathrooms and a big garage. MUST BE SEEN ! REF. LF33*



21, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - agenceducannet@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 45 41 26 - Mob: + 33 (0)6 11 77 76 33



VILLA SUR TOIT LE CANNET / RARE ! 698 000 €

Vue Mer Panoramique, Magnifique appartement villa-toit de 100m², ouvrant sur 91m² de profonde terrasse, Grande cuisine, 2 chambres dont une chambre de maître 30m² avec SdBains et dressing, Prestations Contemporaines, Parfait état, garage, au cœur du Village. **Panoramic views over the sea for this magnificent penthouse of 100 sq m opening on 91 sq m deep terrace, comprises a large kitchen, 2 bedrooms, 1 is a master one of 30 sq m with bathroom and dressing, designer interior, the all in perfect condition, garage, located in the heart of the village. Tél. 06 11 77 76 33**



APPT 168m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 325 000 €

HAUTEURS. APPARTEMENT D'EXCEPTION. Superbe Appartement 5 pièces 168m² ouvert sur profonde terrasse plein sud, immense réception 56m², 4 chambres avec chacune une salle de bains, cuisine équipée, parfait état, prestations de qualité, calme absolu, résidence de standing, piscine, 3 Garages, cave. • **A superb highly appointed four bedroom apartment of 168 sq m opening on a deep south facing terrace, 56 sq m immense reception room, 4 bathrooms, fitted kitchen, the all in perfect condition. Absolutely quiet area, setting in this standing residence benefiting from a swimming pool, 3 Garages, cellar. Tél. 06 11 77 76 33**



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 645 000 €

VUE MER PANORAMIQUE. Vue Mer sur baie de Cannes pour ce superbe appartement 3Pièces traversant de 80m² ouvert sur deux profondes terrasses, parfait état, dans résidence de standing au cœur du Cannet résidentiel, piscine, garage, pkg, cave. • **Residential neighbourhood.** Sea views over the Bay of Cannes for this superb crossing 3-room apartment of 80 sq m opening on 2 deep terraces, the all in perfect condition. Located in this standing residence benefiting from a swimming pool. Garage, parking, cellar. Tél. 06 11 77 76 33



APPT 2P LE CANNET / REZ-DE-JARDIN 286 000 €

Belle Adresse, Charmant 2Pièces traversant 57m² sur double terrasses et agréable jardinet paysagé, Très bon état, calme reposant, résidence standing, piscine, parc aux oliviers centenaires, parking ss-sol, cave, proche toutes commodités. • **Renowned address ! A charming 2-room crossing apartment of 57 sq m offering 2 double terraces and nice small landscaped gardens, the all in perfect condition, peace and quiet, located in this standing residence benefiting from a swimming pool, park of hundred years old olive trees, underground parking, cellar. Close to all amenities ! Tél. 06 11 77 76 33**



APPT 3P LE CANNET / VILLAGE 318 000 €

AFFAIRE A SAISIR! Agréable appartement 3Pièces d'angle traversant de 68m² ouvert sur belle terrasse plein sud, état impeccable, au calme absolu, proche commodités et village, parking sous-sol, cave. • **Delightful crossing and corner 3-room apartment** of 68 sq m opening on a beautiful south facing terrace, in perfect condition, peace and quiet, close to all amenities and the village of Le Cannet, underground parking, cellar. Tél. 06 11 77 76 33



APPT 4P CANNES / RESIDENTIEL 630 000 €

BELLE VUE MER. Vue mer et Estérel pour ce Magnifique appartement 3 pièces traversant ouvrant sur profondes terrasses, bon état, belles prestations, calme absolu, garage, cave, dans petite résidence de standing, piscine. Négociable • **Views over the sea and Estérel hills for this magnificent crossing 3-room apartment opening on deep terraces, in mint condition, beautiful features and fittings, peace and quiet, garage, cellar. Located in this small standing residence which is benefiting from a swimming pool. NEGOTIABLE. Tél. 06 11 77 76 33**

CANNES

next
096



Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



STUDIO **CANNES / CENTRE** **170 000 €**

Ds rés. avec piscine en frais réduits. Beau studio avec grande terrasse profonde. Garage + cave.

Located in town centre, in this development benefiting from a swimming pool, a beautiful studio flat offering a deep terrace. Garage + cellar. Reduced notary fees.

Réf 12218



APPT **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **795 000 €**

Ds rés. en frais réduits avec piscine superbe 4 p. de 100 m² en dernier étage+ 45 m² de terrasse, grand séjour en vue mer & verdure, pkg, poss. garage.

Residential neighbourhood, in this development benefiting from a swimming pool, a top floor superb three bedroom apartment of 100 sq m + 45 sq m terrace, includes a large living room offering views over the sea. Parking. Possibility to buy a garage. Reduced notary fees. Réf 12154



APPT **6P** **CANNES / TASSIGNY** **899 000 €**

En dernier étage d' un immeuble bourgeois en vue mer panoramique, superbe appartement de 170 m² lc grand séjour avec cheminée ,4 chs , 2 bain,1sdd, salle de jeu, garage, pkg, cave à vin. • **On the top floor of this elegant mansion block** which offers panoramic views over the sea, a stunning apartment of 170 sq m comprises a large living room/fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, a games room, garage, parking and a wine cellar. Réf 12225



VILLA **185m²** **LE CANNET / EUROPE** **905 000 €**

Belle villa de 185 m², avec vue mer de toutes les pièces, vaste séjour avec cheminée, 3 ch. + studio ind., calme absolu, annexes et garage.

Attractive villa of 185 sq m offering views over the sea from all the rooms ! Accommodation comprises a vast living room/fireplace, 3 bedrooms + self-contained studio flat. Absolutely quiet area. Outbuildings and garage. Réf 11311



VILLA **190m²** **CANNES / PETIT JUAS** **995 000 €**

5 min du centre. Splendide provençale de 190 m² , avec beaucoup de charme, très belles prestations, vue mer, jardin, garage.

Just 5 mins from town centre. A beautifully appointed splendid Provençale style villa of 190 sq m offering a lot of charm, views over the sea, gardens, garage.

Réf 11770



VILLA **270m²** **CANNES / EUROPE** **1 250 000 €**

Magnifique bourgeoise de 270 m² avec beaucoup de cachet à rafraîchir, en position dominante, grande réception, 6 ch., très lumineuse, au calme, proche commerces, garage, dépendances. • **Elevated setting for this stylish magnificent period house** measuring 270 sq m, which is in need of refurbishment. Accommodation comprises a large reception room and 6 bedrooms. The all bathing in sunlight. Quiet area. Garage and outbuildings. Close to shops. Réf 12117

AGENCE SOLEIL CÔTE D'AZUR



17, rue d'Antibes - 06400 Cannes - immo@soleilcannes.com - Tél: +33 (0)4 92 98 05 00



MAISON 5P LE CANNET / RESIDENTIEL 795 000 €

FACE MAIRIE. Unique face mairie, rue piétonne bordé de platanes, un environnement de charme pour cette maison, composée d'un double séjour, 4 chambres, 2 sdb, 1 garage.

Unique ! In this residential and charming neighbourhood, facing the town hall, setting in a plane tree-lined pedestrianized street, a beautiful house comprising a double living room, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a garage.



APPT 3P CANNES / MONTROSE 560 000 €

Beau 3 pièces d'angle 82 m² dernier étage, résidence avec piscine et parc, vue dégagée verdure et aperçu mer, très bon état général, cave et garage.

Beautiful corner 3-room apartment of 82 sq m, located on the top floor of this property benefiting from a swimming pool and a park. Open leafy views with a glimpse of the sea. In mint condition. Cellar and garage.



APPT 2P CANNES LA BOCCA 220 000 €

Dans résidence récente avec piscine et tennis beau 2 pièces en étage élevé avec terrasse profonde, vue très dégagée sans vis à vis cuisine indépendante équipée, garage. À voir! • *In this recent building benefiting from a swimming pool and a tennis court, an attractive 2-room apartment with a deep terrace, located on a high level, offering distant views. Not overlooked, includes a fitted kitchen, garage...MUST BE SEEN !*



DUPLEX 7P CANNES / CENTRE VILLE 515 000 €

Plein centre, proche vieux port, duplex atypique 138m², immeuble ancien, nombreuses possibilités.

In town centre, near the old port of Cannes, 138 sq m atypical apartment maisonnette, setting in this period building which offers many possibilities



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 245 000 €

Dans résidence neuve, de bon standing, située dans le PALM BEACH, appartement de deux pièces avec terrasse et garage en sous sol.

Situated in Palm Beach area, a 2-room apartment with a terrace and an underground garage, located in this new high standing residence.



APPT 3P CANNES / STANISLAS 216 000 €

Appartement dans maison ancienne séjour avec cheminée et balcon avec petite vue mer hauts plafonds garage beaucoup de charme appartement loué jusqu'en fin 2010.

A charming high-ceilinged apartment located in this period house, includes a living room with a fireplace, balcony offering a glimpse of the sea and a garage. Rented accommodation until the end of 2010.



29, boulevard de la Ferrage, BP 161, 06414 Cannes cedex
info@immophidias.com - Tél: +33 (0)620 691 736 - Tél. +33 (0) 950 514 808



VILLA 150m² MOUGINS / SAINT BASILE 1 200 000 €

Au bout d'un petit chemin privé, au calme, mais à proximité du village et tous commerces, maison en très bon état, beaucoup de charme, 4 chambres, salon/salle à manger, terrasses couvertes, piscine et salon d'été, vaste sous-sol, garage et abri pour 4 voitures.
At the end of a small private road, quiet area, but close to village and shopping, house in very good condition, full of charm, 4 bedrooms, living/dining room, covered terrace, swimming pool and pool house, vast basement, garage and car port for 4 cars. Réf.V2049



APPT 2P LE CANNET / VILLAGE 395 000 €

VUE MER PANORAMIQUE, résidence luxueuse, parc, piscine, gardien, au calme absolu, accès zone piétonne du vieux village, commerces, grand 2 pièces en parfait état, cave, garage en sous-sol. • *PANORAMIC SEA VIEW, deluxe residence, park, swimming pool, caretaker, perfect peace & quiet, access to old village walking streets, shopping, a large 1 bedroom flat in perfect condition + storage room, basement garage. Réf.A1860*



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 340 000 €

Bon standing, gardien, quartier calme, à proximité des commerces et des plages de la Croisette, rénové, vue dégagée, cave, garage.
Modern residence, caretaker, quiet area, near shopping and Croisette beaches, renovated, open view, storage room, garage. Réf.A2060



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 595 000 €

DERNIER ETAGE, aperçu mer, grand séjour, terrasse sud, cave, parking en sous-sol, résidence luxueuse, piscine, proximité tous commerces, plages, Croisette et rue d'Antibes, belle affaire. • *TOP FLOOR, open view to the sea, large living room, terrace, southern exposure, storage room, basement parking, deluxe residence, swimming pool, close to shopping, beaches, Croisette and rue d'Antibes, good investment. Réf.A2033*



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 230 000 €

Très bon état, immeuble 1900, à proximité de la Croisette et toutes commodités, idéal placement locatif, beaucoup de charme, cuisine moderne spacieuse.
Very good condition, period building, near Croisette and all commodities, perfect rental investment, very charming, modern spacious kitchen. Réf.A2052



APPT 2P CANNES / CENTRE CROISSETTE 370 000 €

En plein centre-ville à deux pas des plages de la Croisette et du Palais des Festivals, dans immeuble récent, appartement refait neuf avec séjour au sud, parking en sous-sol. Excellent investissement. • *Right downtown only a few steps from the Croisette beaches and Palais des Festivals, in a modern residence, fully renovated apartment, living room with southern exposure, basement parking. Excellent location. Réf.A2047*

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - meret.montagne@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24



STUDIO | **CANNES / BANANE** | **250 000 €**

Magnifique studio «vendu meublés » cave, étage élevé, belles prestations. Idéal investissement locatif. Notre coup de cœur ! À voir sans tarder....

Idyllic setting for this magnificent beautifully appointed studio apartment, sold furnished with a cellar, on a high level. Ideal for a rental investment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! DON'T WAIT ! COME AND VISIT !..
Réf N° 2298 A



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **460 000 €**

Résidence de standing. Magnifique 3 pièces d'angle, Appart-Villa de 75 m² + Beau Jardin 205 m². Vue Dégagée – Parking S/S – Domaine Fermé.....Piscine. A voir Rapidement ! • **Magnificent corner 3-room apartment-villa of 75 sq m + 205 sq m beautiful gardens offering open views. Underground parking. Situated in this secure standing estate benefiting from a swimming pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL !** Réf N° 2273 A



VILLA | **FREJUS** | **339 000 €**

Mignonne villa dans domaine privé avec piscine. À deux pas des commerces à pieds. Hall, belle cuisine équipée, séjour/salon face à une belle terrasse, deux chambres, salle de bain, parking privatif et visiteur. Prestations de qualité. URGENT. • **Lovely villa setting in a private estate benefiting from a swimming pool, located just near the shops. Accommodation comprises an entrance hall, nice fitted kitchen, living/dining room facing a superb terrace, 2 bedrooms, bathroom. The all offers high quality features and fittings. Private and guest parking.** Réf N° 1215 V



APPT | **122m²** | **LE CANNET / RESIDENTIEL** | **370 000 €**

Magnifique 2 pièces traversant. Vue dégagée. parking extérieur. Résidence de standing. Très belles prestations ... Notre coup de coeur ... À voir sans tarder ! **Residential neighbourhood for this magnificent crossing 2-room apartment offering lovely appointments. Distant views. Outside parking. Located in this standing residence. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! DON'T WAIT COME AND VISIT !** Réf N° 2235 A



APPT | **3P** | **CANNES / PALM-BEACH** | **1 149 000 €**

Résidence de standing. Magnifique 3 Pièces. "Vue Mer Cap d'Antibes & Pointe Croisette". Belle Terrasse d'Angle 40 m². Garage s/sol - piscine. Belles Prestation. Coup de Coeur Assuré ! • **Located in a standing residence, a beautifully appointed 3-room apartment offering sea views over Cape Antibes and the headland of the Croisette. Superb corner terrace of 40 sq m. Underground garage - Resident's swimming pool. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** Réf N° 2227 A



BASTIDE | **GRASSE** | **900 000 €**

"CAPITALE DES PARFUMS". Secteur Résidentiel..... Magnifique bastide. Rez de Chaussée : Hall, Salon avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, Buanderie, 1 Chambre. Etage : 3 Chambres avec chacune une salle de bains, dressing Solarium. Rez de Jardin : Vidéo home avec bar, hammam, buanderie aménagée, salle de sport & Garage deux voitures. "belles prestations. • **Capital of perfumes : Grasse - Residential neighbourhood for this magnificent country house : Ground level : entrance hall, living room + fireplace, fitted kitchen with a dining area, laundry room, 1 bedroom. Upstairs : 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, dressing, sun terrace. Garden level : Vidéo home + bar, Turkish bath, fitted out laundry room, fitness room and garage for 2 cars. The all offering high grade features and fittings.** Réf N° 1136 V



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 150 000 €

Cœur de la Californie, dans petite résidence avec gardien, parc et piscine, splendide 4 pièces d'angle à l'avant dernier étage entièrement rénové, calme absolu, grande terrasse donnant sur parc, piscine, mer et îles, cave et parking. • **In this much sought after location, a completely refurbished splendid three bedroom corner apartment, on a high level, with a large terrace overlooking a park. Situated in this quiet, small and portered property benefiting from a swimming pool. Views over the sea and the Islands! Cellar and parking. Réf : 2859**



APPT 3P CANNES / CENTRE CROISSETTE 1 550 000 €

Dans résidence de luxe avec gardien, 3p luxueusement rénové en étage élevé, terrasse, vue mer et Estérel panoramique. Cave et grand garage fermé. **Not to be missed! In a luxurious and portered property, a refurbished two bedroom apartment located on a high level with a terrace offering views over the sea and Estérel hills. Cellar and large garage. Réf : 2660**



APPT 2P CANNES / CENTRE 325 000 €

PROCHE RUE D'ANTIBES, beau 2 pièces dans immeuble récent, calme, étage élevé, grande terrasse, vue dégagée Suquet et Estérel, garage. **Just near this popular street "rue d'Antibes" and situated in a recent building, a nicely finished one bedroom apartment, on a high level, offering distant views over the "Suquet" and Estérel hills from its large terrace. Garage. Réf : 2864**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 795 000 €

Résidence de luxe avec parc, piscine, tennis, beau 3 pièces plein sud en étage élevé avec double terrasse, vue mer panoramique et calme. Cave et garage. **Luxury property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a fabulous two bedroom apartment, on a high level with a south facing double terrace offering panoramic views over the sea. Peace and quiet. Cellar and garage. Réf : 2870**



APPT 3/4P CANNES / BASSE-CALIFORNIE 590 000 €

À 150m de la Croisette, résidence avec parc et gardiens, proche commerces et plages, 3 pièces en étage élevé avec terrasse et belle vue mer de toutes les pièces. Cave et parking sous-sol. • **150m from this famous boulevard "Croisette", in this portered property benefiting from a park, close to shops and the beaches, a two bedroom apartment, on a high level with terraces offering superb views over the sea from all the rooms. Cellar and underground parking. Réf : 2607**



APPT 4/5P CANNES / CROIX DES GARDES 810 000 €

Dans résidence avec parc, piscine et tennis, 4 pièces d'angle de 111m² avec grande terrasse. Vue parc et mer. Cave et garage. **Located in this property benefiting from a park, swimming pool and a tennis court, a three bedroom corner apartment of about 111m sq m with large terrace. Views of the park and sea. Cellar and garage. Réf : 2854**

CANNES

next 101



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



EXCLUSIVITE

VILLA 314m² ROQUEFORT LES PINS 2 350 000 €

A 20 minutes de l'aéroport de Nice, dans un domaine prestigieux, magnifique propriété en pierres sur un terrain de 3000 m2 avec piscine; Salon cheminée, salle à manger coin repas, bureau, 3 chambres, 3 bains, salle à manger d'été. Prestations très haut de gamme. Très belle affaire. • *At 20 minutes from Nice airport, prestigious domain, beautifull stonebuilted property, 3000 sqm of land with swimming pool, living room, dining room, office, 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool-house, hight quality's construction, very good deal. Réf.605V*



VILLA 186m² CANNES / RESIDENTIEL 995 000 €

CALME. À 5 minutes de la Croisette, villa de charme bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer, belle réception, 4 chambres, bureau, environnement calme et de qualité. **VENTE URGENTE.**

Property full of charm, at 5 minutes of center of Cannes and la Croisette, nice see view, reception, 4 bedrooms, office, very quiet area. Réf.1713V



APPT 3P GOLFE JUAN 420 000 €

Appartement COUP DE COEUR en bord de mer, entièrement rénové, vue mer incomparable, idéal pied à terre ou locatif, vendu meublé. Climatisation.

CHARMING APARTMENT, on the sea side, completely renovated, splendid sea view, furnished.

Réf.1429A



APPT 2P CANNES / PLEIN CENTRE 399 000 €

Entre Rue d'Antibes et la Croisette, adorable 2 pièces entièrement rénové et meublé d'un style très design, cuisine équipée, air conditionné, salle de bains, wc, idéal pied à terre ou investissement locatif.

CENTER OF CANNES between Croisette and rue d'Antibes, nice 2 pieces, completely renovated, design, equipped kitchen, air conditonned, bathroom, toilet. Réf.1453A



APPT CANNES / CENTRE À partir de 112 000 €

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, immeuble de 10 appartements complètement rénovés et meublés avec goût, et matériaux de qualité, du studio au 2 pièces à partir de 112 000 € à 286 000 €.

NEAR CENTER OF CANNES, building of 10 apartments completely renovated and furnished full of charm, studio and 2 pieces. Start price : 112 000 € from 286 000 €. Réf.1450A



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 2 650 000 €

Centre Croisette, superbe 3 pièces en étage élevé, vue mer féérique, appartement traversant. Terrasse, garage, cave. Belle affaire.

Center of Croisette, very beautifull apartment, high floor, panoramic sea view, terrace, garage, cellar. Réf.1413A

44 bd de la Croisette - passage « résidence Impératrice » - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél :+33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



APPT 3/4P CANNES / BAS CROIX DES GARDES Nous consulter

Somptueuse villa-toit entièrement rénovée, d'une superficie de 133 m² LC plus 35 m² de véranda et 220 m² de terrasse de plain-pied devant le séjour. Piscine, double garage et cave. • **A completely renovated stunning three/four bedroom penthouse of 133 sq m. Accommodation comprises 35 sq m veranda and a living room overlooking 220 sq m terrace which is on the same level. Swimming pool, double garage and cellar. Price on request.**



VILLA 12P CANNES / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Somptueuse propriété située à 10 minutes de la Croisette, rénovée et décorée avec de nobles matériaux elle développe 550m² hab., 700m² avec les annexes; belle piscine, vue mer et îles. • **Stunning property of 550 sq m, situated 10 minutes from this renowned street the "Croisette", renovated and designed with high grade materials, and comprising 700 sq m outbuildings; beautiful swimming pool offering views over the sea and the Islands!**



APPT 2P+1P CANNES / CENTRE Nous consulter

Profitez de Cannes. Situés dans une résidence neuve, nous vous proposons 3 appartements indépendants : 1 deux-pièces et 2 studios, avec cave et parking. Frais de Notaire réduits. A Voir Absolument.

Come and live in this newly built property, situated in the heart of Cannes, 3 apartments left, with a cellar and a parking. Reduced notary fees. VIEWING A MUST!



APPT 2P CANNES / CENTRE 336 000 €

Situé à deux pas de la rue d'Antibes dans une copropriété avec piscine et gardien, charmant deux pièces traversant, terrasses de 16 m², parking et cave. **Situated just near this popular street "rue d'Antibes", in a portered co-ownership benefiting from a swimming pool, a charming crossing one bedroom apartment offering 16 sq m terraces, parking and cellar.**



APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €

Résidence neuve, livraison 2011. Au dernier étage, appartement de 134 m² + 48 m² de terrasse.

Situated in this new property, delivery in 2011. A top floor apartment measuring 134 sq m + 48 sq m terrace.



APPT 4P CANNES / CENTRE 1 080 000 €

Villa-toit contemporaine d'une petite copropriété neuve, 4 pièces pour 97 m² avec 50 m² de terrasse de plain-pied + terrasse sur le toit de 150 m², vue mer et baie de Cannes panoramique. Parking et cave sous-sol. Frais réduits. • **A three bedroom contemporary penthouse measuring 97 sq m with 50 sq m terrace which is on the same level + 150 sq m roof terrace offering panoramic views over the sea and the Bay of Cannes. Parking and underground cellar. Reduced notary fees.**

MAC KINLEY

REAL ESTATE

28 Promenade des Anglais 06000 Nice - (1er Etage/1st Floor)
 contact@mac-kinley.com - Tél. : +33 (0)4 93 81 41 75 - Fax: +33(0)4 93 81 16 85



APPT 3P LE CANNET / STE CATHERINE 223 000 €

3 pièces traversant et lumineux en dernier étage d'un immeuble de standing au calme, avec une vue dégagée, proche des commodités, terrasse d'env. 8m², 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, cuisine indépendante, cave. **Beautiful through apartment, 3 main rooms, separate kitchen, quiet, in a high-class building with sweeping view. Cellar, terrace, close to amenities, transportation, schools, colleges. Réf.1711-db**



APPT 2P CANNES / LES GABRES 283 000 €

2 pièces lumineux dans une petite résidence récente, en bon état, proche des commerces et rue d'Antibes, petite terrasse exposée Sud, chambre, salle de bains, wc, cuisine indépendante, placards cave et un parking privatif. **Light and airy 2-roomed apartment in a small recent residence, close to shops + Rue d'Antibes. Lounge opening onto terrace (south), bedroom, bathroom, separate kitchen, cellar, private parking place. Réf.1734-db**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 365 000 €

Beau 3 pièces, étage élevé, ascenseur, terrasse 25 m², vue dégagée aperçu mer, très calme 2 chambres, cuisine aménagée équipée. Cave et garage. Décoration soignée. 5 mn à pied rue d'Antibes. • **On a high level, with a lift, this superb apartment leads onto 25 sq m terrace offering distant views and sea glimpses, enjoying total tranquillity. Two bedrooms, a kitchen with cooking facilities. Cellar and garage. Beautifully decorated. Just 5 min walk from the rue d'Antibes ! Réf.1762-sb**



APPT 4P CANNES 598 000 €

Plage à pied, résidence de standing, vue mer imprenable, beau 4 pièces, 3 chambres, salle de bain, séjour, cuisine équipée, 2 belles terrasses, parking. **Ideally located, a stone's throw from the beaches, in a standing residence offering breathtaking views over the sea, a beautiful three bedroom apartment comprising a living room, fitted kitchen, a bathroom, 2 wonderful terraces and a parking. Réf.1744-sb**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 610 000 €

Résidence de grand standing extrêmement prisée, grand 3 pièces traversant, beau séjour, cuisine séparée toute équipée, 2 chambres, une salle de bain baignoire, 1 salle de douche. Parc, gardien, piscine, tennis, faible charges. Garage et cave. • **Large through apartment, beautiful lounge, separate fully-equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Park, guardian, pool, tennis court, low costs. Garage, cellar and vast terrace. Réf.1736-sb**



VILLA 245m² LE CANNET / BREGUIÈRE 1 270 000 €

Maison d'architecte, 245m² habitable env. Et 1000m² de terrain, piscine+ petite maison indépendante joliment refaite de 30m². RDC: séjour-salon, cuisine équipée, 1 chambre avec salle de douche et wc, 1 bureau et une grande véranda aménageable. 1er étage: 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. • **A beautifully designed house of 245 sq m, setting in about 1 000 sq m gardens, swimming pool + a lovely refurbished detached small house of 30 sq m. Ground floor : living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room and wc, 1 study with a large veranda suitable for conversion. Upstairs : 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Réf.1743-sb**



91 Bd Carnot - 06400 Cannes. - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



VILLA 245m² **LE CANNET / BREGUIERE** 1 270 000 €

Charmante villa au calme d'une superficie d'environ 245 m² sur terrain de 1000 m². Entrée séjour/cheminée donnant sur terrasse, 4 chambres, cuisine indépendante aménagée équipée. Avec piscine et un studio indépendant 30m² en pierres de taille.

Quiet area for this charming villa of about 245 sq m, setting in 1 000 sq m grounds with a swimming pool and a detached stone-built studio apartment of 30 sq m.



APPT 1P **CANNES / ANGLAIS** 198 000 €

APPT 2/3P **LE CANNET** 455 000 €

Résidence standing, bel appartement F1, d'une superficie de 54m² environ. Cuisine américaine aménagée, chambre alcôve avec placards, SDB, WC indépendant, cave et garage.

In a standing residence, a beautiful apartment of about 54 sq m comprising an open-plan fitted kitchen, a bedroom alcove with cupboards, bathroom, wc, cellar and garage. Réf.198va

BLD DU MIDI. En bord de mer, superbe appartement 2/3 P en rez-de-jardin terrasse 20m² et jardin 25m². Entrée, deux chambres dont une petite, séjour et cuisine indépendante donnant terrasse jardin en exposition Est et Sud. Cave et parking extérieur. • **Located on the seafont, a superb garden apartment with 20 sq m terrace and 25 sq m gardens.** Entrance hall, 2 bedrooms, 1 of them is smaller, living room and kitchen opening on the south/east facing terrace garden. Cellar and outside parking. Réf.197va



APPT 3P **LIMITE CANNES** 318 000 €

MAISON 137m² **LE CANNET / EUROPE** 630 000 €

LE CANNET. Proche commodités, standing, étage élevé, traversant Est/Ouest, Beau 3P 75m² environ avec terrasse 20m², entrée, cuisine indépendante, séjour, 2 chambres, SDB, WC Indépendant, cave et parking sous/sol. • **Close to all amenities, on a high level of this standing residence, a beautiful crossing two bedroom apartment of about 75 sq m with 20 sq m terrace, includes an entrance hall, a kitchen, living room, bathroom, wc, underground cellar and parking. Orientated to the East and the West. Réf.200va**

Dans impasse au calme, sur terrain 370m², Villa sur deux niveaux de 137 m² LC, séjour cheminée 40m², 4 chambres dont une de plain pied, 2SDB, 1SDD, grand sous sol (garage - cave - buanderie), jardin arboré. • **In this quiet cul-de-sac, a two-storeyed villa of 137 sq m comprising a living room/fireplace of 40 sq m, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 2 bathrooms, 1 shower room, large basement (garage - cellar - laundry room).** The all setting in 370 sq m landscaped gardens. Réf.26vm

CANNES TOURISM & EVENTS

Locations de luxe de villas & d'appartements
Rental of luxurious villas & apartments



Palais Miramar - 65 La Croisette. 06400 Cannes - cantouevents@aol.com - Tél :+33 (0)4 93 43 00 17



APPT 2P CANNES LOCATION

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, beau 2 pièces, 90 m², vue Mer. Air conditionné. (prix été :€ 2.000 la semaine).
On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, luxurious 99 sq. m 1 bedroom apartment, with superb sea view. (summer rental price : € 2000 per week).
REF. PM201



STUDIO CANNES LOCATION

Dans résidence avec gardiennage 24h/24, sur Croisette, proche Carlton, 6eme étage studio 38 m², 2 couchages face mer . Air conditionné. (prix été :€ 1.500 la semaine). • **On the Croisette, in residence with 24 hours open reception, next to the Carlton, 6th floor Studio 38 sq.M for 2 people facing the Sea, air conditioned** (summer rental price : € 1 500 per week).
REF. PM607



APPT 3P CANNES LOCATION

3 pièces, 100 m², 8^{ème} étage dans résidence de grand luxe sur Croisette proche du Carlton. Air Conditionné Grande Terrasse, Vue Mer panoramique sur toute la baie de Cannes (prix été : € 3.900 la semaine). • **2 bedroom apartment, 100 sq.m. 8th floor on the Croisette, next to the Carlton hotel, air conditioned, Panoramic sea view, large terrace.** (summer price : € 3.900 per week). REF. A312



APPT 3P CANNES LOCATION

Ce magnifique appartement de 3 pièces au 8^{ème} et dernier étage d'une très belle résidence sur Croisette, face au Port Canto. Air Conditionné, grandes terrasses. Superbe vue mer. (prix été : € 6.000 la semaine). • **This superb 2 bedrooms apartment on the 8th & last floor of a luxurious residence on the Croisette facing the Port Canto, air conditioned, large terraces, panoramic sea view.** (summer rental price : € 6 000 per week). REF. A37



VILLA 300m² SUPER CANNES LOCATION

Super Cannes, cette magnifique villa de 300 m², 4 chambres au milieu d'un jardin fleuri de 2.500 m², avec piscine de 14X6. Air Conditionnée. Vue Mer. (prix été : €30.000 le mois). • **Super Cannes, this very nice 4 bedrooms Villa of 300sq.m, Air conditioned, is surrounded by a garden of 2.500 sq.m. 14X6 swimming pool. Sea View** (summer rental price : € 30.000 per month).
REF. V50



VILLA 270m² CANNES LOCATION

Quartier Oxford à Cannes, à quelques minutes en voiture des plages, jolie villa de 270 m², 3 chambres jardin avec piscine, garage. (prix été : € 16.000 le mois). • **In the residential Oxford neighborhood of Cannes, a few minutes by car from the beaches, very nice 3 bedrooms 270 sq.m villa with garden and swimming pool, garage;** (summer rental price : € 16.000 per month).
REF. V52



STUDIO **CANNES** **286 000 €**

Rue d'antibes, magnifique studio meublé avec cuisine US équipée, terrasse de 7m² SUD au calme. 2 caves.

Ideally situated ! A magnificent, furnished studio apartment with an open-plan fitted kitchen, about 7 sq m south facing terrace and 2 cellars. Peace and quiet.



APPT **2P** **CANNES** **372 500 €**

A 10 min de la rue d'Antibes et des plages, dans une résidence récente, Beau T2 de 51m², lumineux, prolongé par une terrasse de 18m², garage. Secteur calme et résidentiel. • **Just 10 minutes walk from this popular street "rue d'Antibes" and the beaches, in this recent property, a beautiful and bright one bedroom apartment of about 51 sq m with 18 sq m terrace, garage... Quiet and residential neighbourhood.**



APPT **ANTIBES** **À partir de 350 000 €**

Nichée ds un parc de 5000 m², du 2 au 4 pcs avec vue mer. Dans une résidence neuve disposant d'une grande piscine (21x6m). Garage. VEFA. Livraison 2011. De 350 000 € à 780 000 € • **Located in this new development of one, two and three bedroom apartments offering views over the sea. This building is nestling in 5 000 sq m park and benefits from a swimming pool (21x6m). Garage. Delivery in 2011. Beginning price : 350 000 € up to 780 000 €.**



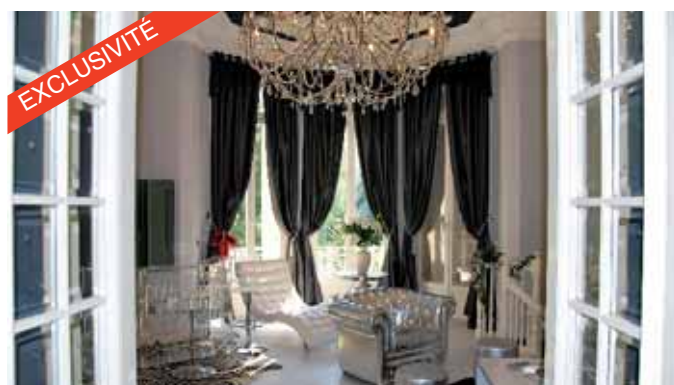
APPT **3P** **MANDELIEU / RIVIERA GOLF** **415 000 €**

Vue imprenable sur l'Estérel et le golf pour ce très beau 3 pièces traversant avec ses 2 terrasses. Résidence de standing gardiennée avec parc et piscine. Garage et cave. • **Breathtaking views over Estérel hills and the golf course for this fabulous crossing two bedroom apartment comprising 2 terraces. Located in this superb and portered estate offering a park and a swimming pool. Garage and cellar.**



VILLA **220m²** **MOUANS SARTOUX** **1 595 000 €**

Noyée dans la verdure et sous le soleil, superbe villa récente édifée sur 2520 m² de terrain plat expose sud. Prestations et aménagements de qualité, 4 chambres dont 3 en suite et 2 de pp, chauffage par le sol, grande ouverture à galandage sur un jardin complanté, terrasses, piscine, pool house, garage. • **Leafy settings for this elegantly appointed and recent villa which is bathing in sunlight ! Accommodation comprises 4 bedrooms, 3 are suites and 2 are on the same level, underfloor heating, wide picture windows overlooking south facing flat landscaped gardens of about 2 520 sq m, terraces, swimming pool + pool house, garage.**



APPT **5P** **CANNES** **1 950 000 €**

Unique, dans une demeure bourgeoise de 1900, 5 min de la Croisette, magnifique duplex d'environ 250m², 3 chambres en suite, bureau, vaste séjour avec belle hauteur sous plafond, décoration résolument contemporaine. Jardin de 450m² avec terrasse et piscine privée Parking double. **Unique ! A stunning duplex apartment of about 250 sq m, setting in this hundred years old mansion, just 5 min from this famous street "la Croisette". Accommodation includes 3 bedrooms en suite, study, vast and high-ceilinged reception room. Contemporary interior. Gardens of about 450 sq m with a terrace and a private pool. Double parking.**

AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

37 rue d'antibes - 06400 Cannes - cannes@agence-37.com - Tél : + 33 (0)6 29 38 81 18 - Tél : + 33 (0)4 93 06 09 56.



APPT 2P CANNES / BANANE 335 000 €

Dans résidence de standing avec ascenseur, superbe T2 avec Terrasse en ouest. Cuisine équipée. Garage.

A delightful one bedroom apartment with a west facing terrace, fitted kitchen. Garage. In this superb building benefiting from a lift.



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 549 000 €

Proche centre. Dans résidence de standing avec piscine. T3 en dernier étage. Spacieux séjour avec 41m² de terrasse. Salle de bains + salle de douche. Garage et cave. Proximité commerces.

Near town centre. In this superb property benefiting from a swimming pool. Top floor two bedroom apartment including 41 sq m spacious living room with a terrace, bathroom + shower room. Garage and cellar. Close to shops.



APPT 4P CANNES / OXFORD 550 000 €

Très jolie vue mer pour se grand 4 pièces. Résidence de standing avec piscine. Traversant est/ouest. Spacieuse Terrasse. Clair et calme. Double garage. Cave. Travaux à prévoir. • *Beautiful views over the sea for this large, bright and crossing three bedroom apartment, with a spacious terrace. Double garage and cellar. Peace and quiet. In need of refurbishment. Located in this superb property benefiting from a swimming pool.*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 790 000 €

A 300m de la rue d'Antibes. Dans petite résidence de standing au calme. T3 avec vue mer. Terrasse en sud. Garage et cave. Proche commerces. *Just 300m from this renowned street "rue d'Antibes", a two bedroom apartment offering views over the sea from its south facing terrace. Garage and cellar. Close to shops. Located in this small, quiet and elegant property.*



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 300 000 €

Vue mer panoramique. Dans le secteur de l'avenue du Roi Albert. Résidence de grand standing avec piscine. Très beau T4 de 150m² avec 100m² de terrasse. Séjour de 45m². 3 chambres. 2 salles de bains. Garage. Parking. Cave. Clair et calme. Travaux à prévoir. • *Panoramic views over the sea for this beautifully appointed three bedroom apartment of 150 sq m offering 100 sq m terrace, includes 45 sq m living room and 2 bathrooms. Garage, parking with a cellar. In need of refurbishment. Situated within this prestigious property benefiting from a swimming pool. In this much sought after location !*



APPT 3P CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Dans résidence de standing. Vue sur la baie de Cannes. Superbe T3 en étage élevé. Séjour avec terrasse en sud. Très beau potentiel. Parking. *A stunning two bedroom apartment situated on a high level, of a prestigious property benefiting from views over the Bay of Cannes ! Living room with a south facing terrace. A lot of potential. Parking.*



VILLA 255m² LES ADRETS DE L'ESTEREL 975 000 €

Quartier calme et résidentiel. Proche commerces. Villa contemporaine 7 pièces de 255 m². Beaux volumes. Construit en 1994. A rénover. Vue dégagée mer et montagnes. Exposition Sud. Terrasse de 70 m². Jardin complanté de 2470 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 50 m². Cheminée. **Residential and quiet area. Close to shops. Spacious contemporary villa (255 sq m). Built in 1994. Needs renovating. Open sea and mountain views. South facing. Terrace (70 sq m). Landscaped garden (2470 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (50 sq m). Fireplace. Réf.40**



PROPRIÉTÉ 321m² GRASSE / SAINT FRANÇOIS 2 490 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Propriétés 10 pièces grand standing de 321 m². Belles prestations. Excellent état. Terrasse de 150 m². Jardin complanté de 3400 m². Piscine et pool house. Dépendances. Appartement indépendant. Garage pour 3 voitures. Parking pour 4 voitures. Portail électrique. Climatisation. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Imposing property (321 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Terrace (150 sq m). Landscaped garden (3400 sq m). Swimming pool and pool house. Outbuildings. Separate apartment. Garage for 3 cars. 4 parkings. Electric gates. Air-conditioned. Réf.39



VILLA 218m² CABRIS 595 000 €

Quartier calme. Proche commerces et écoles. Villa 8 pièces de 218 m². Bon état. Vue dégagée verdure. Exposition Sud. Terrasse de 80 m². Véranda. Jardin complanté de 2800 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Cheminée. Appartement indépendant. Garage. Parking pour 3 voitures. Chauffage au fioul. • **Quiet area. Close to shops and schools. Villa (218 sq m). In mint condition. Open greenery view. South facing. Terrace (80 sq m). Veranda. Landscaped garden (2800 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Fireplace. Separate apartment. Garage. 3 parkings. Oil heating. Réf.44**



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 060 000 €

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel, calme et recherché. Résidence grand standing. Appartement 3 pièces grand standing de 98 m². Belles prestations. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 18 m². Salle de bain. Salle d'eau. Ascenseur. Garage. Parking pour 2 voitures. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. High class property. Imposing apartment (98 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace (18 sq m). Bathroom. Shower room. Lift. Garage. 2 parkings. Réf.234



APPT 3P THEOULE SUR MER 625 000 €

PORT LA GALERE. Quartier résidentiel, calme et recherché. Proche plages. Résidence privée gardée. Appartement 3 pièces grand standing de 70 m². Prestations luxueuses. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 17 m². Piscine et pool house. Tennis. Garage. **Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Private and security property. Imposing apartment (70 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Sea view. South/West facing. Terrace (17 sq m). Swimming pool and pool house. Tennis court. Garage. Réf.231**



APPT 3P CANNES / SUQUET 689 000 €

Proche plages et toutes commodités. Résidence gardée. Appartement 3 pièces de 70 m². Prestations de grande qualité. Excellent état. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 41 m². Cuisine ouverte équipée. Ascenseur. Cave. Garage. Interphone. Volets électriques. **Close to all amenities and beaches. Security property. Apartment (70 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Panoramic sea view. South facing. Terrace (41 sq m). Open-plan fitted kitchen. Lift. Cellar. Garage. Entryphone. Electric shutters. Réf.250**

AZUR FRENCH RIVIERA

L'Immobilier Côte d'Azur



(00 33) 06.12.21.59.89



www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO 30m² GOLFE JUAN / PLAGES 127 000 €

Bradé cause Urgence !!! Dans Résidence Standing sur la Marina Grand studio 30m², cuisine équipée, Terrasse. Idéal investisseur.

URGENT ! Good opportunity to purchase this large studio apartment of 30 sq m comprising a fitted kitchen and a terrace. Located just near the marina. Ideal for investors.



VILLA 270m² ANTIBES / CENTRE VILLE 1 060 000 €

5mn à pieds Place De Gaulle! Magnifique Villa de caractère, # 270m² bâtis, séjour 40m², terrasse 77m², jardin 497m² Sud. Garage double.

5min walk from town centre ! Magnificent grand house of about 270 sq m with 497 sq m south facing gardens, 40 sq m reception room, 77 sq m terrace. Double garage.



APPT 2P GOLFE JUAN / 50M PORT 199 000 €

Idéal pied à terre ! 2 pièces + terrasse, petite vue mer et port , cuisine équipée, parking privé sécurisé. Vendu entièrement meublé !

NOT TO BE MISSED ! Superb apartment + terrace, small views over the sea and the port, triple orientation, fitted kitchen, private secure parking. Sold completely furnished !



STUDIO 35m² COLLINES / CANNOISES 195 000 €

GRAND STANDING! Piscine, fitness, régisseur. Magnifique 35m² + terrasse 12m², panorama mer/collines imprenable. Parking privé.

In this prestigious property, swimming pool, fitness room, caretaker. Magnificent 35 sq m apartment + 12 sq m terrace, breathtaking views over the sea and the hills. Private parking.



VILLA 5/6P ENTRE CANNES ET ANTIBES 880 000 €

Les Pieds dans l'eau ! 5/6 P avec vue mer imprenable. cuisine équipée , sous-sol , solarium. Terrasse/jardin 200m² environ.

Located on the seafront ! A four/five bedroom property offering breathtaking views over the sea ! Accommodation comprises a fitted kitchen, sun terrace, basement...Terrace/gardens of about 200 sq m.



APPT 3P VALLAURIS 173 000 €

Idéal 1er Achat ! dans petite copropriété , 3 P traversant, très bon état, avec terrasse et cave. Possibilité garage sous-sol.

Ideal for a 1st buyer ! Situated in this small co-ownership, a two bedroom crossing apartment which is in mint condition, with a terrace and a cellar. Possibility to buy an underground garage.

TURQUOISE INTERNATIONAL

6 Av. de l'est. 06220 Golfe Juan. Tél : +33 (0)4 83 15 11 00 • Sébastien Jamouille : +33 (0)6 84 47 82 06
• Ждем Вашего звонка +33 (0)6 13 22 27 15 • email:contact@turquoise-international.net



EXCLUSIVITÉ

VILLA 300m² ANTIBES / VUE MER 2 120 000 €

Villa néo-provençale jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 5 salles de bain, bureau, salon télé. Appartement de gardien. 2 garages, vaste sous-sol. Piscine. Pool House.

Neo-provençale style villa with panoramic sea view. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms, study, tv room. Guardian apartment. 2 cars garages. Large basement. Swimming pool. Pool House. Réf. T193



VILLA 140m² GOLFE JUAN / CENTRE 590 000 €

Villa récente située dans le centre avec un jardin d'environ 500 m² pouvant accueillir une piscine. Séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, salle de bain, parking. Excellent état. • **Recently built villa in the town centre with garden of about 500 m² (possibility to build a pool).** 35 m² living room, kitchen, utility room, 3 bedrooms, bathroom. Parking. Excellent condition.

Réf. T1126



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P CANNES / VUE MER 790 000 €

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie (Roi Albert) et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain. Calme absolu. Possibilité cave et Double garage.

Bourgeois style apartment located in lower California (Roi Albert) and boasting a panoramic sea view/ Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Possibility to buy a 2 cars garage. And a cellar. Réf. T1138



VILLA 260m² SUPER CANNES 975 000 €

Villa provençale nichée dans la verdure au calme absolu. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, 3 salles de bain, bureau. Piscine, garage.

Provençale style villa nesting in the forest. Living room, kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, study. Swimming pool, garage. Réf. V0984



VILLA 200m² GOLFE JUAN / APERÇU MER 980 000 €

Villa néo-provençale située à 2 pas du centre. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, bureau, 3 salles de bain. 2 garages, 2 parking. Piscine.

Neo-provençale style villa located at walkign distance from the center and the beach. Living room, dining room, kitchen, 5 bedrooms, study, 3 bathrooms. 2 cars garages, 2 parkings. Swimming pool. Réf. V0926



APPT 4P GOLFE JUAN / VUE MER 1 070 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour ces 2 appartements accolés. Un 3 pièces d'environ 115 m² et un studio d'environ 34 m². 2 parkings en sous-sol, 2 caves. Résidence avec piscine, tennis et accès direct à la plage.

2 apartments with stunning sea view in a residence with swimming pool, tennis courts and direct access to the sea. A 2 bedroom of about 115 m² and a studio of about 34 m². 2 parking, 2 cellar. Réf. A0959

TAMARA IMMOBILIER

23, rue Sicard - 06220 Vallauris - tamara.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 95 86 07



VILLA 115m² VALLAURIS 515 000 €

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, agréable villa individuelle de plain pied, salon et salle à manger 59m², possibilité d'aménager un studio, très belle vue dégagée. Abri pour 3 voitures et annexes.

In quiet area, villa on a level of 115 sqm with garden of 980 sqm. Outbuildings. 3 underground boxes.

Réf.497v



APPT 3P VALLAURIS 215 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau 3 pièces traversant en bon état d'environ 70m². Cave et parking privé.

Securited residence, nice 2 bedrooms apartment of 70sqm with cellar and parking.

Réf.867A



APPT 3P ANTIBES 179 000 €

A saisir 3 pièces traversant Est/Ouest, à deux pas du centre ville, à rénover, 2 balcons, cave, à visiter rapidement. . .

Must be renovated, 2 bedrooms apartment of 58sqm close to center, balcony, cellar. Must be seen. . .

Réf.900a



APPT 2P GOLFE JUAN 139 000 €

Centre ville dans résidence avec gardien, 2 pièces donnant sur terrasse, en étage élevé, cave, facilité de stationnement.

Sole agent - 1 bedroom apartment with terrace. Close to center. Cellar.

Réf.899A



VILLA 148m² GOLFE JUAN 485 000 €

Villa individuelle d'environ 148 m² à rafraichir, exposée sud et donnant sur jardin d'environ 720 m². Garage. Proche de tous commerces. . .

Villa of 148sqm, south facing, land of 720 sqm. Garage. Close to commodities. . .

Réf.499v



APPT 5P ANTIBES / COMBES 630 000 €

Résidence sécurisée avec piscine. Vue mer pour cet appartement de 138 m² dernier étage, séjour de 35m² ouvrant sur une profonde terrasse, cuisine d'environ 20m², cave et garage en sous sol.

Sea view for this 4 bedrooms apartment of 138sqm, large terrace, living of 35sqm, independant kitchen of 20sqm. Cellar and garage. Residence in quiete area with pool. Réf.889A



VILLA 5P VALLAURIS / COLLINES 850 000 €

Dans un lotissement renommé. Villa individuelle 5 pièces, au calme absolu en position dominante, exposition sud - vue dégagée, construction de qualité, appartement d'invité - garage double, jardin arrosage automatique - possibilité piscine.

A renowned quiet housing estate in a hill setting for this detached 5-room villa offering a south orientation and distant views. Well constructed with a guest apartment - Double garage. Automatic sprinkling - Possibility to build a pool. Réf. 98v



APPT 4P GOLFE JUAN 445 000 €

Réalisation Kaufmann and Broad, dans résidence récente avec piscine, beau 4 pièces, séjour avec cuisine américaine, une salle de bains une salle d'eau, terrasse de 20m², garage. • **Designed by architects**, in this recent property benefiting from a swimming pool, a beautiful three bedroom apartment including a living room with an open-plan kitchen, bathroom, shower room and 20 sq m terrace. Garage. Réf.275A



APPT 3P VALLAURIS / PROCHE CENTRE 229 000 €

Lumineux 3 pièces en étage élevé, au calme - appartement en parfait état, vue dégagée sans vis à vis, résidence fermée. Cave et parking extérieur.

Near town centre, peace and quiet, a bright two bedroom apartment, on a high level, which is in perfect condition, open views, not overlooked, with a cellar and an outside parking. Situated in a gated property.

Réf. 294A



APPT 2P GOLFE JUAN 199 000 €

Dans résidence avec piscine, proche des plages au calme absolu, beau 2 pièces expose sud, terrasse 12 m² + jardin 50 m², cave et parking extérieur.

Absolutely quiet area, near the beaches, a beautiful one bedroom apartment with 12 sq m south facing terrace + 50 sq m gardens. Cellar and outside parking. Situated in a property benefiting from a swimming pool.

Réf. 291A



APPT 3P GOLFE JUAN 318 000 €

Dans résidence au calme avec piscine, beau 3 pièces en rez de jardin, séjour ouvrant sur terrasse de 20 m² exposée sud, parking extérieur et cave.

In this quiet residence benefiting from a swimming pool, a beautiful 3-room garden apartment with a living room opening on 20 sq m south facing terrace. parking and cellar.

Réf.295A



APPT 3P JUAN LES PINS 279 000 €

EXCLUSIVITÉ. ANTIBES LES PINS. Dans une résidence avec piscine, face à la mer, 3 pièces avec vue mer, large terrasse de 15 m², parking sous sol et cave.

Located in this seafront residence benefiting from a swimming pool, a 3-room apartment with 15 sq m large terrace offering views over the sea ! Underground parking and cellar. Réf.296A



Martine Schellino

Am immobilier

Programmes Neufs au Prix Constructeurs

martine.schellino@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 60 95 81 15



APPT 170m² LE ROURET 895 000 €

Charme garanti et prestations de qualité pour cette villa rénovée avec gout au calme absolu et au pied du village. Entrée en rotonde, vaste séjour avec cheminée, cuisine US haut de gamme, 3 chambres, 1 bureau, garage, piscine, le tout situé dans un jardin arboré d'oliviers centenaires. Urgent! • **Residential, quiet and sought after area.** Villa (170 sq m). Greenery view. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool. Reception / dining room. Fireplace.



VILLA 180m² LE ROURET 1 260 000 €

COUP DE COEUR! Quartier calme. Villa néo-provençale 6 pièces de 180 m². Prestations de grande qualité. Excellent état. Aperçu mer et collines. Exposition Sud/Ouest. Jardin complanté de 2500 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 42 m². Cheminée. Buanderie. Cellier. Dépendances. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Quiet area. "néo-provençale" villa (180 sq m).** High quality features and fittings. Excellent condition. Glimpse of the sea and hill. South/West facing. Landscaped garden (2500 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (42 sq m). Fireplace. Laundry room. Storeroom. Outbuildings. Garage.



VILLA 125m² VALBONNE 830 000 €

Dans un domaine de prestige avec gardien piscine et tennis villa provençale aux prestations raffinées développant une surface de 125 m² très beau séjour cuisine us avec coin repas suite parentale à l'étage 3 chambres salle de bain dressing le tout construit sur un terrain plat arboré de 750 m² agrementé d'une belle piscine • **Residential, quiet and sought after area.** High class security property. néo-provençale villa (125 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South facing. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room.



VILLA 200m² LE ROURET 830 000 €

Villa en pierres d'environ 200 m² très lumineuse rénovée avec gout cuisine US coin repas séjour avec cheminée bureau 3 chambres plus bureau maison d'amis de 70m² à terminer très belle piscine avec plage en teck jardin plat et arboré de 2000m² • **"Provençale" villa (270 sq m).** High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South facing. Terrace. Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Caretaker house.



VILLA 300m² MOUGINS 1 260 000 €

Quartier résidentiel villa en partie en pierres d'une surface de 300m², elle se compose d'une entrée, un séjour cathédrale, coin repas, mezzanines, un salon télévision, une cuisine équipée, 5 chambres avec salles de bains ou douches, buanderie, chaufferie, terrasses, barbecue, bel espace piscine forme libre, terrain arboré de 1600m². Calme absolu. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area.** Spacious "provençale" villa (300 sq m). South/West facing. Landscaped garden (1600 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Laundry room. Mezzanine. Separate apartment.



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 995 000 €

Proche Valbonne, au calme absolu, superbes prestations pour cette bastide récente développant 170m², séjour 60 m² avec cheminée, cuisine ind. Chambre de maître avec salle de bain et douche, à l'étage 2 chambres et un bureau. Grande terrasse couverte, garage,abri voiture, terrain plat de 1700m² piscinable, très belle vue dégagée. • **Quiet area. 4 bedroom villa (170 sq m).** High grade fittings. Excellent condition. Greenery view. South/West facing. Landscaped garden (1700 sq m). Reception / dining room (60 sq m). Fireplace. Garage. Réf.101V

LE ROURET

next 114

MANDELIEU - LA NAPOULE

UN CADRE DE VIE UNIQUE AU BORD DE LA SIAGNE



LOUISIANE

Une situation exceptionnelle à seulement 800 m du golf, avec les commerces dans un rayon de 600 m. Une résidence à l'architecture d'inspiration coloniale avec des vues dégagées sur le jardin et la piscine, avec sa marina privée.

ESPACE DE VENTE - LOUISIANE

Boulevard des Ecureuils - 06210 Mandelieu - La Napoule

04.93.47.81.12

Duvert vendredi et samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche, lundi et jeudi de 14 h à 19 h. Fermé mardi et mercredi.

www.promogim.fr

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE



Veillez m'adresser gratuitement votre documentation sur le programme "Louisiane" à Mandelieu - La Napoule.

Nom.....

Adresse.....

Code Postal..... Ville.....

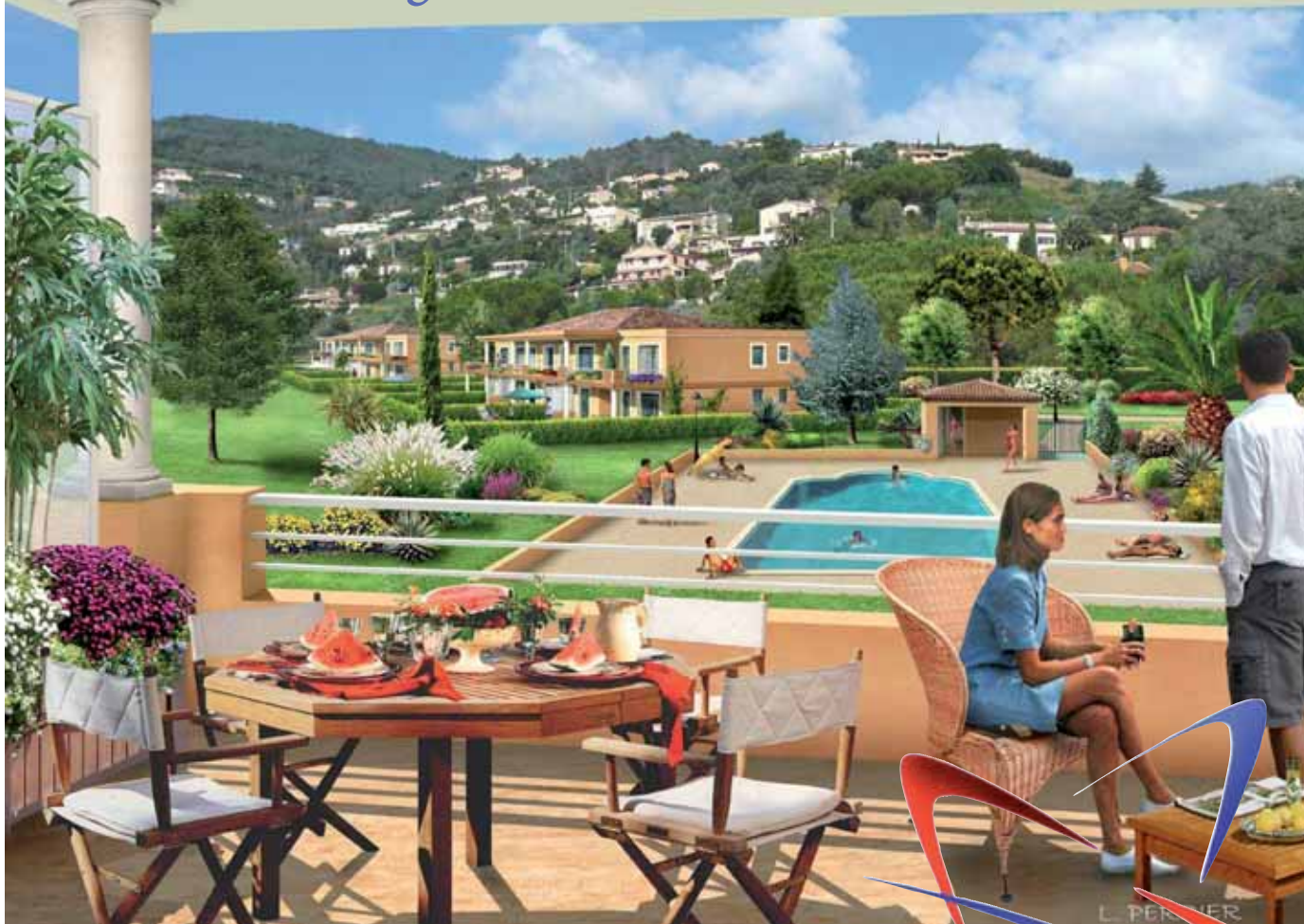
Tél. domicile..... Tél Portable..... E-mail.....

À retourner à Promogim - 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Informatique et liberté - Loi du 6 janvier 1978 (art. 27). Un droit de consultation et de rectification peut être exercé auprès de PROMOGIM.



LES JARDINS D'ARLESIE



PROGRAMME NEUF | MANDELIEU LA NAPOULE

OFFRE EXCEPTIONNELLE SUR LE LANCEMENT DE LA 2^{ème} TRANCHE*

*Frais de notaire offerts au premier réservant d'un 4 Pièces

Domaine entièrement clos, résidence avec piscine bénéficiant d'un parc verdoyant, proche de tous commerces.

Du Studio au 4 Pièces.

3 bâtiments de charme de 9 appartements chacun.

Climatisation et volets roulants électriques.

De 35 M² à 89 M², terrasses et jardins de 8 à 290 M².

Prix de 147 000 € à 384 000 €*

*Parking sous-sol 15 000 Euro Livraison 3^{ème} trimestre 2010 Frais de notaire réduits

Located in this gated estate, benefiting from a swimming pool and a landscaped park, close to shops. From the studio apartment to the three bedroom apartment, 3 charming buildings, each has 9 apartments. Air-conditioning and electric shutters. Surface areas of 35 sq m to 89 sq m, terraces and gardens of 8 sq m to 290 sq m. Beginning price from 147 000 euros up to 384 000 euros. Underground parking : 15 000 euros. Available : 3rd quarter 2010. Reduced notary fees.



APPT 5P MANDELIEU / LA NAPOULE 590 000 €

Superbe appartement traversant de 5 pièces de 100 m², en plein cœur du village de la Napoule avec une vue dégagée et aperçu mer. Plages, commerces et restaurants à pied. Terrasse de 20 m² et garage s/sol. • **Superb, crossing four bedroom apartment of 100 sq m, located in the centre of this village of "La Napoule" offering open views and glimpse of the sea. Short walk from the beaches, shops and the restaurants. Terrace of 20 sq m with an underground garage.**



APPT 2P MANDELIEU / TERMES 235 000 €

Superbe 2 pièces de 52 m² avec une large terrasse S/E. Résidence de standing à deux pas du centre ville tout en étant au calme. Vue dégagée et aperçu mer. Garage s/sol.

Splendid one bedroom apartment of 52 sq m with a large south/east facing terrace. In this superb and quiet property, just near town centre. Open views and glimpse of the sea. Underground garage.



APPT 2P MANDELIEU / COTTAGE 217 000 €

Superbe 2 pièces de 46 m² au 2e étage d'une résidence fermée de grand standing avec marina privée et piscine. Proche de la mer et des commerces. Terrasse et loggia. Parking et cave.

Splendid one bedroom apartment of 46 sq m, situated on the 2nd floor of this superb gated property benefiting from a private marina and a swimming pool. Close to the sea and the shops. Terrace and loggia. Parking and cellar.



APPT 3P MOUANS SARTOUX 343 800 €

Exclusivité ! Beau 3 Pièces de 66 M² situé dans une résidence récente et sécurisée, au calme absolu. Proche des commerces. Large terrasse S/O et balcon. Garage s/sol.

Outstanding ! A beautifully finished apartment of 66 sq m, situated in this recent and secure property. Peace and quiet. Close to shops. Large south/west facing terrace and balcony. Underground garage.



APPT 3P CANNES 233 000 €

Beau 3 pièces de 60 m² situé au 2 e étage dans une résidence fermée au calme. Vue dégagée et toutes commodités à pied. Terrasse au sud. Parking et cave.

A delightful two bedroom apartment of 60 sq m, situated on the 2nd floor of this quiet and gated property. South facing terrace offering distant views. Parking and cellar. Close to all amenities.



VILLA SUR TOIT LE CANNET 595 000 €

Superbe Appartement villa sur toit de 89 m² sur une terrasse de 79 m². Vue mer panoramique. Séjour de 38 m² donnant sur la terrasse, cuisine équipée donnant sur la terrasse, 3 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau, Wc indépendant. Un garage double avec porte automatique, un garage simple et une cave. • **Superb penthouse of 89 sq m with 79 sq m terrace offering panoramic views over the sea. Accommodation comprises 38 sq m living room and a fitted kitchen which are opening on the terrace, 3 bedrooms with cupboards, bathroom, shower room and wc. Double garage (automatically closing door), another garage and a cellar.**

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr

Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



VILLA 140m² MOUGINS 1 484 000 €

Unique, double maison de village en pierre 140 m² au total, terrasse 45 m² plein sud et dominante avec vue mer, piscine et jardin. Séjour, cuisine et 2 chambres dans une maison, séjour avec cheminée et chambre pour l'autre. Cave, buanderie, garage, accès direct au village. **Unique !** Elevated position for this double stone-built village house totalling 140 sq m with 45 sq m south facing terrace offering views over the sea, swimming pool and gardens. Living room, kitchen and 2 bedrooms in one house, living room + fireplace and 1 bedroom for the other. Cellar, laundry room, garage, direct access to the village. **Réf 01655**



VILLA 140m² MOUGINS Nous consulter

Très beaux volumes pour cette villa neuve de 270 m² composée d'un vaste séjour avec cuisine équipée, 4 chambres, 4 baignoires, sous sol 240 m², piscine à débordement sur un terrain 4500 m², belle vue dégagée. Frais réduits • **Pleasant proportions for this new villa of 270 sq m comprising a vast living room with a fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, 240 sq m basement, infinity swimming pool, setting in 4 500 sq m grounds offering beautiful distant views. Reduced notary fees. Price on request. Réf 01652**



VILLA 5P MOUGINS Nous consulter

Coup de cœur assuré pour cette ancienne bergerie totalement rénovée et agrandie avec goût. Salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 4 chambres, 2 baignoires dans la maison principale, plus studio indépendant avec piscine et pool house. • **A property to fall in love with !** A completely extended and tastefully restored genuine farmhouse. In the principal house : living dining room with fireplace, open-plan kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. A self-contained studio flat with a swimming pool and pool house. Price on request. **Réf. 01654**



VILLA 247m² A 5 MINUTES DE VALBONNE 1 180 000 €

Au calme absolu, belle villa neuve en frais réduits de 247 m² se composant d'une triple réception de 90 m², cuisine équipée, 4 chambres, 2 baignoires. Studio ind., sous sol 70 m². Terrain 1680 m² avec piscine à débordement, belle vue dominante. • **Absolutely quiet area for this new and beautiful villa of 247 sq m comprising 90 sq m triple reception room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. A self-contained studio flat, 70 sq m basement. The all setting in 1 680 sq m gardens complimented by an infinity swimming pool. Beautiful distant views. REDUCED NOTARY FEES. Réf 01653**



VILLA 135m² OPIO 720 000 €

Agréable villa 135 m² avec piscine, son jardin, son muret à rénover, cadre luxuriant, séjour 45 m² avec cheminée donnant sur terrasse 20 m², cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 2 douches, dressing. Auvent 2 voitures, 3 parkings. Beau jardin planté : palmiers, cerisiers, oliviers, mimosas, figuiers et yuccas. • **Attractive villa of 135 sq m with a swimming pool and a small farmhouse which can be renovated, located in this idyllic setting and comprising a living/dining room with a fireplace opening on a terrace, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, porch roof and 3 parkings. The all setting in beautifully landscaped gardens. Réf. 01574**



VILLA 180m² MOUGINS 1 166 000 €

Agréable villa provençale de 180 m² avec un vaste séjour de 57 m² avec cheminée, cuisine équipée plus buanderie, 3 chambres, 2 baignoires. Agrémentée d'une piscine avec cuisine d'été et abris 2 voitures. Terrain 1300 m², au calme absolu. • **Delightful Provençale style villa of 180 sq m comprising 57 sq m vast living room/ fireplace, fitted kitchen + laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, the all setting in 1 300 sq m gardens complimented by a swimming pool with a summer dining area and a shelter for 2 cars. Peace and quiet. Réf. 01656**



VILLA 200m² CANNES 1 100 000 €

Dans un domaine sécurisé et au calme absolu, belle villa 200 m² offrant un vaste séjour avec cuisine équipée, 3 suites, 1 chambre, buanderie. Cave à vins sur rocher, 2 garages. Terrain 1820 m², piscine. Expo Sud Ouest. Frais de notaires réduits. • **In this secure and quiet estate, a beautiful villa of 200 sq m comprising a vast living room with a fitted kitchen, 3 suites, 1 bedroom, laundry room. Wine cellar on a rock ! 2 garages. Gardens of 1 820 sq m with a swimming pool, South West orientation. Reduced notary fees. Réf 01387**



BASTIDE 300m² VALBONNE Nous consulter

A pied d'un golf, bastide 300 m², beau séjour cathédrale avec cheminée, cuisine équipée, chambre de maître avec dressing + bains, 3 chambres, 2 bains, bureau, maison d'invités. Parc paysagé 5010 m² avec piscine, double garage, dépendances. • **Short walk to the golf course for this genuine farmhouse of 300 sq m comprising a beautiful cathedral reception room/fireplace, fitted kitchen, master bedroom with dressing + bathroom, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study and guest house. Landscaped park of 5010 sq m with a swimming pool, double garage and outbuildings. Price on request. Réf 01412**



APPT 4P CANNES / EDEN Nous consulter

Dans résidence de grand luxe et sécurisée, au calme absolu, à proximité des plages et du centre, 4 pièces 187,30 m² entièrement rénové, exposé plein Sud, vue mer, Iles de Lérins et Cap d'Antibes, se composant d'un vaste séjour, 3 chambres avec sdb, cuisine tendance, le tout ouvert sur 2 terrasses, caves et garages, double piscine dans la résidence. • **In this secure luxury residence, enjoying tranquillity, just near the beaches and town centre, a completely refurbished apartment of 187,30 sq m comprising a vast living room, 3 bedrooms with bathrooms, modern kitchen, the all opening on 2 south facing terraces offering views over the sea, Lérins Islands and Cape Antibes. Cellars and garages. Double swimming pool in the residence. Price on request. Réf. 01662**



VILLA 186m² A 3 MINUTES DE MOUGINS 575 000 €

Dans un domaine, maison provençale discrètement jumelée de 186 m² qui comporte un séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 3 bains, vaste mezzanine, salle de jeux, ateliers, parkings. Sur un terrain de 440 m², au calme absolu. • **In this quiet estate, a Provençale style house which is discreetly semi-detached of 186 sq m, including a living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, vast mezzanine, games room, workrooms, parkings. The all setting in 440 sq m gardens. Réf 01667**



APPT 175m² LE CANNET 975 000 €

Au calme absolu, spacieux 4 pièces de 175 m² avec vue mer, Iles, Californie et montagnes, composé d'un séjour de 60 m², 3 belles chambres avec leur salle d'eau et bains, donnant sur terrasse. Belle cuisine équipée A l'étage, grande terrasse de 210 m² avec coin barbecue et jardin. Garage, parking et cave. • **Quiet settings for this spacious property of 175 sq m offering views over the sea, Lérins Islands, California area and the mountains, comprises 60 sq m living room, 3 beautiful bedrooms with showers and bathrooms which are opening on the terrace. Superb fitted kitchen. Upstairs : large terrace of 210 sq m with barbecue and gardens. Garage, parking and cellar. Réf. 01646**



DUPLEX 93,47m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 200 000 €

Dans Résidence de standing, duplex en dernier étage avec vue mer exceptionnelle pour ce 3 pièces de 93,47 m² composé d'un vaste séjour, 2 chambres, salle de bains et douche. Grande terrasse à l'étage de 31,35 m², parkings et cave. • **Ideally situated, in this standing residence, a top floor duplex apartment of 93,47 sq m offering breathtaking views over the sea, includes a vast living room, 2 bedrooms, bathroom and shower room. On the 1st floor a large terrace of 31,35 sq m. Parkings and cellar. Réf. 01618**



J.P. BOURGEOIS

IMMOBILIER REAL ESTATE MOUGINS



Centre Commercial de Tournamy - 06250 Mougins - info@bourgeois-immo.com - Tél: + 33 (0)6 71 27 30 96 - +33 (0)4 92 28 23 23



APPT 3P CANNES / BENEFIAT 900 000 €

En étage élevé d'une résidence de standing gardiennée; élégant appartement 3 pièces de 128 m² vue très dégagée collines, Suquet, aperçu mer Réception, spacieux living/ cheminée ouvert sur une terrasse de 34 m², cuisine équipée avec petite terrasse, 2 belles chambres en suite. Cave et garage. Vous serez séduits!
On the high level of this portered standing residence, an elegant apartment of 128 sq m offering open views over the hills, Suquet area, with a glimpse of the sea. Accommodation comprises a reception room, a spacious living room/fireplace overlooking 34 sq m terrace, fitted kitchen + small terrace, 2 beautiful bedrooms en suite. Cellar and garage. You'll be seduced by this magnificent property ! REF.01774



VILLA 186m² MOUANS SARTOUX / CASTELLARAS 1 255 000 €

A SAISIR ! Proche Valbonne, calme absolu, vue dominante, lumineuse villa d'environ 186m² en parfait état : 4 chambres de 2 de plain pied, 2 bains, salle de jeux ou sport (possibilité chbre indépendante). Terrain de 1840 m² : terrasses, piscine à débordement. Cos résiduel. • **Short walk to Valbonne, in this quiet setting, offering distant views, a bright villa of 186 sq m, in perfect condition, comprising a vast living room/fireplace, a fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are on the same level, 2 bathrooms, games or fitness room. Landscaped gardens of 1 840 sq m with terraces and an infinity swimming pool. Extension possible. REF 01678**



VILLA 270m² MOUGINS / SAINT BASILE 1 260 000 €

Proche golf, domaine sécurisé très résidentiel, superbe villa vue sur le village calme absolu, 270 m² habitables. Terrain d'environ 2 500m² avec terrasses, barbecue, belle plage piscine dans un écrin de verdure. Prévoir rafraichissements. • **Near the golf course of Mougins, in this secure, quiet and residential estate, a superb villa of 270 sq m offering views over the village. Gardens of about 2 500 sq m with terraces, barbecue and a swimming pool complimented by an outdoor entertaining area, in greenery settings. Would benefit from updating. REF.01758**



VILLA 164m² MOUGINS 848 000 €

Belle villa provençale de 164 m² habitables avec beau living, cuisine équipée, 5 chambres, 3 bains, beau terrain plat paysagé de 1600 m² avec terrasses, plage piscine, chalet en bois et abris jardin. Environnement très calme.
Splendid Provençale style villa of 164 sq m comprising a wonderful living room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms. The all setting in 1 600 sq m flat and beautifully landscaped gardens. Very quiet neighbourhood. REF 760



VILLA 190m² CANNES / PALM BEACH 1 250 000 €

Rare! Plages à pied, lumineuse villa d'environ 190 m², bureau, 2 chambres, 2 bains. Annexe : 3 chambres, 3 salles de douches, 2 wc. Calme. Terrain d'environ 500 m², piscine chauffée, SPA, garage. • **RARE ! Short walk to the beaches, for this light villa of about 190 sq m, study, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Outbuilding : 3 bedrooms, 3 shower rooms, 2 wc. Peace and quiet. Gardens of about 500 sq m, heated swimming pool, Spa and garage. REF. 01678**



APPT 3P MOUGINS / TOURNAMY 295 000 €

Tous commerces à pied, confortable 3 pièces de 70 m² aux prestations modernes, cuisine toute équipée, 2 terrasses couvertes, nombreux rangements. Grand garage en sous-sol. Vue sur la verdure.
Comfortable 3-room apartment of 70 sq m offering a modern design, includes a fitted kitchen, 2 covered terraces, storage space. Underground big garage. Greenery views ! REF.01759

MOUGINS

next
120

10 VILLAS CONTEMPORAINES LUXUEUSES

“*Domaine des Muses*” - La Roquette sur Siagne



STUNNING LOCATION WITH PANORAMIC SEA VIEWS / ENDROIT EXCEPTIONNEL AVEC VUE MER SURPRENANTE



Vue mer du Domaine des Muses



Photographies de réalisations existantes

UNIQUE CONTEMPORARY STYLE VILLAS
VILLAS UNIQUES AU STYLE CONTEMPORAIN

EASY ACCESS TO MOUGINS, CANNES AND NICE
ACCES FACILE A MOUGINS, CANNES ET NICE

ALSO SITES WITH PLANNING FOR SALE
ACHAT DU TERRAIN AVEC PERMIS POSSIBLE

TEN SPACIOUS 3/5 BEDROOM VILLAS
DIX VILLAS SPACIEUSES DE 3 A 5 CHAMBRES

DESIGNER KITCHEN AND BATHROOMS INCLUDED
CUISINE ET SALLES DE BAINS HAUT DE GAMME INCLUES

DESIGNER LANDSCAPED GARDENS INCLUDED
ESPACES VERTS CREEES PAR UN PAYSAGISTE

SECURE GATED DOMAINE
DOMAINE SECURISE

HEATED INFINITY POOL
PISCINE A DEBOREMENT ET CHAUFFEE

DELIVERY IN 2010
LIVRAISON EN 2010

ADDITIONAL PROPERTIES FOR SALE / D'AUTRES BIENS A VENDRE



CANNES - Californie



CANNES - Suquet

Responsable commerciale - Deborah CHALAMIDAS : +33 (0)6 22 57 61 41

Promotinvest sarl - Batiment A11, Les Trois Rivières, 410 avenue Janvier Pasero, Mandelieu 06210 - Tel: 04 92 97 09 20

LES PIERRES

8 & 16 Avenue de la Victoire - BP 105 - 06251 Mougins Cédex - agence@lespierres.net - Tél. +33 (0)4 92 92 55 92

EXCLUSIVITÉ



MOUGINS

next
122



APPT

MOUGINS AU CŒUR DU VIEUX VILLAGE

Nous consulter

« 1847 Mougins » est un immeuble de dimensions modestes qui fut construit en 1847 comme l'inscription sur la clef de voûte de l'entrée en atteste. Il se situe sur la place principale du village. Il est aujourd'hui divisé en 3 appartements mesurant entre 59 m² et 80 m² dont 2 sont en duplex. Entièrement rénovés, décorés et meublés avec goût, ces appartements bénéficient de tous les raffinements modernes tels que climatisation réversible, visiophone, télévision satellite et cuisine et salle de bain totalement équipées. Chaque détail a été pensé pour le plaisir et le confort des futures occupants. • **A building of modest size, "1847 Mougins" was built in 1847 as evidenced by the inscription on the cornerstone. Located on the main square of the village, it is now divided into 3 apartments ranging from 59 to 80 m², two of which are duplexes. Completely renovated, tastefully decorated and furnished, these apartments benefit from all modern refinements such as reversible air conditioning, videophone, satellite TV, fully fitted kitchens and bathrooms. Every detail has been designed for the comfort and enjoyment of their future occupants. Sole agent. Price on request. Take a Virtual Tour of the property/ Visitez la propriété ici: www.lespierres.net/mougins-village-1847**

www.lespierres.net

Agence Immobilière MARTIMMO

62, rue des Lombards - 06250 Mougins - info@agencemartimmo.com - Tél: +33 (0)4 92 28 56 50 - Mob : +33 (0)6 09 95 71 25



VILLA 260m² MOUGINS 990 000 €

Vaste villa de plain-pied, belle exposition. Elle se compose d'un grand séjour cheminée ouvert sur la terrasse, d'une cuisine équipée, de 5 chambres, 5 salles de bains, d'un bureau. Grand sous-sol aménagé en salle de sport, buanderie, cave à vin et atelier. . . Piscine et pool-house.
Vast villa totally on 1 level with a good exposition. The villa comprises a large lounge with a fireplace, that opens to the terrace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms and a study. Spacious basement, pantry, wine cellar, atelier, pool and pool-house. Réf.452v



VILLA 260m² MOUGINS / PROCHE VILLAGE 1 060 000 €

A 5 minutes à pied du vieux village de Mougins, grande villa de style provençal. Beaux volumes intérieurs, 5 chambres, grande terrasse avec piscine et sauna, vaste garage. Possibilité 2 appartements.
A few steps away from the old village of Mougins, spacious villa built in a "provençal" style. 5 bedrooms. Large terrasse with a pool and sauna. Double garage. Possibility of 2 self-contained apartments. . . Réf.482



VILLA 225m² VALBONNE 795 000 €

Proche du village de Valbonne, et du golf, à 20 minutes de l'aéroport de Nice, belle bastide récente de 225m², 5 chambres, agréable jardin avec piscine, appartement indépendant.
Close to the village of Valbonne, close to a golf course, 20 mins from Nice airport, nice bastide of 225m² built recently, 5 bedrooms, enjoyable garden with a pool, independant apartment. Réf.369v



BASTIDE 270m² GRASSE / ST JOSEPH 1 450 000 €

Élégante bastide située dans un environnement protégé. Le superbe jardin est agrémenté d'une grande piscine et son pool-house et de charmantes pergolas et tonnelles. La maison se compose d'un grand séjour cheminée, d'une cuisine équipée, de 3 vastes chambres dont une suite de maitres ouverte sur une terrasse privative. Maison d'amis avec 2 chambres. Triple garage. Dépendances.
Elegant bastide in a preserved area. Vast landscaped garden with pool, pool-house and pergolas. 3 bedrooms, guesthouse with 2 bedrooms, garage for 3 cars. Annexes. Réf.481



VILLA 110m² MOUGINS 620 000 €

Dans un quartier résidentiel sécurisé, villa à l'architecture moderne rénovée, entièrement de plain-pied. Exposition plein sud. Belle piscine entourée de teck, 2 agréables terrasses dont une couverte. Toutes les 4 chambres offrent une ouverture sur le jardin et les terrasses. Garage. Dépendances. • **On a secured residential area, renovated villa totally on one level. Teak surrounded swimming pool facing south. 2 enjoyable terraces, one even covered. All 4 bedrooms open to the garden and terraces. Garage and annexes. Réf.338v**



MAS 200m² GRASSE 780 000 €

Authentique mas en pierre, superbe vue dégagée sur les collines, au calme. Terrain en restanques complanté d'oliviers et agrémenté d'une fontaine, d'un puits, d'une pergola. . . 4 chambres, vaste véranda ouverte sur la piscine à débordement. 2 garages. • **Authentic stone mas benefitting a bright exposition and open views on a quiet area. Landscaped garden with olive trees, fountain, well, pergola. . . 4 bedrooms, vast conservatory opens to the infinity pool area. 2 garages. Réf.388v**

MOUGINS

next H 123

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT 2P CANNES 350 000 €

Bel appartement entièrement rénové avec goût, composé : entrée, séjour avec terrasse fermée, cuisine équipée, chambre, salle de bains, WC indépendant, nombreux rangements, cave et parking extérieur. Proche de toutes commodités. A voir! • **Beautiful apartment completely renovated offering: entrance, living with closed terrace, kitchen, bedroom, bathroom, WC, cellar and parking. Close to shops. Must be seen! Réf. Roy 426**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 585 000 €

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE! Bel appartement dans résidence de haut standing sécurisée, 4 pièces (107 m²) + 140 m² de terrasse-jardin, cave et parking. Accès direct à la plage. Piscine dans résidence. Proche tous commerces et écoles. **ATTRACTIVE PROPERTY : beautiful 3 bedrooms apartment in a luxury residence, (107 m²) + 140 m² terrace-garden, cellar, parking. Swimming-pool. Close to all amenities, schools and beaches. Réf.ROY 362**



APPT 182m² MOUGINS 1 380 000 €

Superbe villa sur le toit dans petite résidence de luxe, récente, proche golfs, de 182m² avec ascenseur privatif. Expo plein sud avec terrasses de 100m². Comprendant : Séjour, 3 chbs, 2 sdbs, 1 sde, 2 wc, 2 garages et 2 parkings, piscine. • **Mougins : this superb newly-built penthouse in a small deluxe residence of 182m² is located close to golfs. Situated south, private elevator. It is composed of: living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 toilets, 2 garages and 2 parkings, swimming pool. Lovely terraces 100m². Réf.ROY 418**



APPT 167m² MANDELIEU LA NAPOULE 1 643 000 €

Bel appartement de 167m² dans immeuble de standing avec superbe vue mer, Comprendant : salon séjour 68m² avec home cinéma, cuisine équipée, 3 chbs, 2 sdb, 1 sde, 3 wc, garages en sous-sol, terrasse 22m². Prestations haut de gamme. • **Beautiful apartment of 107m² in luxury building with a superb see view. This apartment consists: dinning-living room 68m² with home cinema system, well equipped independent kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 shower room, 3 toilets, garages, terrace 22m². High grade materials. Réf.ROY 420**



LOFT 340m² CANNES / MONTFLEURY 1 200 000 €

Quartier Montfleury, à 400 m de la Croisette, lumineux loft de 340 m², vue californienne, hauts plafonds, multiples possibilités d'agencement (jusqu'à 3 chbs, 2 sdb & dressing), cuisine italienne en îlot, mezzanine. Usage perso ou pro. Parking sécurisé. A voir absolument! **Montfleury district, 400 m from the Croisette, Lightful 340 sqm Loft, Californie hills view. High ceiling, multiple layout options (up to 3 bedrooms, 2 bathrooms & dressing), central italian kitchen, mezzanine. Professional or personal use. Parking. Must be seen!**

5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - info@agatachapman.com - Tél: + 33 (0)4 93 82 93 82



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 1 200 000 €

Au dernier étage d'un immeuble niçois - Appartement de 3 pièces en duplex - Entièrement rénové - Cet appartement offre une belle terrasse de 16m² sans vis à vis avec une très belle vue sur la place Masséna - D'une superficie de 113 m², il comprend un immense séjour en cathédrale d'environ 65 m², une cuisine américaine, 2 chambres et 2 salles de bains - Belles prestations - Climatisation réversible.

City center. Walking distance to the beach. 20-minute drive to Nice International Airport. On last floor of a "Nicois" building. 3-room apartment in duplex, entirely refurbished, with a 16 sq. m. terrace, consisting of a huge living room of 65 sq. m. with very high ceilings, an open and fully equipped kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms - Air-conditioning system.

Réf.10740A



APPT 3P NICE / CENTRE 380 000 €

Dans un immeuble de style niçois - En étage élevé - Traversant sud / nord - Très beau 3 pièces, entièrement rénové, se composant d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte entièrement équipée, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé - Prestations de qualité - Deux grands balcons.

City center. On Pastorelli Street - Walking distance to the beach - 15-minute drive to Nice International Airport - In a niçois building - On 4th floor - Superb 3-room apartment, entirely refurbished, facing South and North, consisting of a living room, an open and fully equipped kitchen, 2 bedrooms and a bathroom - Quality features - 2 balconies. Réf.10736A

APPT 2P NICE / RUE DE FRANCE 249 000 €

Accès direct plage - Dans un immeuble Art-déco au 1er étage - Appartement 2 pièces en bon état comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bains.

City center - Rue de France - Walking distance to the beach with direct access - 10-minutes drive to Nice International Airport - In an Art-déco building on 1st floor - 2-room apartment consisting of a living room with a kitchenette, a bedroom and a bathroom.

Réf.10742A



ERA IMPERIAL Immobilier



22, rue de la buffa - 06000 Nice - imperial@erafrance.com - Tél. + 33 (0)4 93 87 39 02



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 420 000 €

APPT 2P NICE / BAS CIMIEZ 265 000 €

Carré d'Or, 3 pièces bourgeois, 1er étage, 2 chambres, dbl séjour, cuisine équipée, 1sdb, 1wc, entrée, terrasse, cave. Traversant est-ouest, Immeuble avec ascenseur. Proche tous commerces, plages. • Центр Ниццы, престижный Золотой Квадрат, 3-х комнатная квартира в доме буржуазного стиля, второй этаж, лифт, 2 спальни, столовая-гостиная, ванная, отдельный туалет, терраса, подвал. Расположение восток-запад. Недалеко от пляжа. Réf.170

2 pièces entièrement refait, traversant nord-sud, étage élevé 4/5, immeuble 1960 av ascenseur, 1 chambre, séjour, cuisine indépendante équipée, 1wc, 1sdb, terrasse, balcon, parquet. Cave et garage, belle résidence avec gardien, parc, proche commerces, écoles, transports en commun, calme. • Престижный район Ниццы, Симье, 2-х комнатная квартира после капитального ремонта, расположение север-юг, 4-ый этаж пятиэтажного дома, лифт, спальня, гостиная, отдельная оборудованная кухня, терраса, балкон, паркет, подвал, гараж. Охраняемая резиденция с частным парком, близко от торговой зоны, школы, общественного транспорта, Спокойный нешумный район. Réf.172



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 688 000 €

Villeneuve Loubet, Marina Baie des Anges, superbe 4 pièces rénové, 104m² environ, rdc ds résidence de luxe, 3 chambres, séjour, cuisine équipée, sdb, garage fermé, grande terrasse. Exposition sud/sud ouest. Domaine sécurisée av gardien, piscine, fitness, tous commerces, port de plaisance, tennis. A voir. Вильнев-Любе, Марина залив Ангелов, 10 минут от Ниццы. Супер 4-х комнатная квартира после ремонта, 104 кв. м, первый этаж охраняемой резиденции класса люкс, 3 спальни, гостиная, кухня оборудованная, индивидуальный гараж, большая терраса. Расположение юг-юго-запад. Бассейн, теннис. Réf.171



APPT 3P NICE / CARRÉ D'OR 450 000 €

APPT 4P BEAUSOLEIL 630 000 €

Nice Carré d'Or, traversant sud/nord, 3 pièces bourgeois, 2 chambres, séjour, cuisine indépendante, 1sdb, 1wc, cave, entrée, parquet au sol, climatisation réversible. Immeuble bien entretenu av ascenseur, vue dégagée sur Rue de France. • Центр Ниццы, престижный Золотой Квадрат, 3-х комнатная квартира в доме буржуазного стиля, лифт, 2 спальни, гостиная, ванная, отдельный туалет, паркет, кондиционер, подвал. Расположение юг-север. Дом в очень хорошем состоянии, 2 шага от моря. Réf.169

Superbe 4 pièces 71m², 7ème et dernier étage, immeuble moderne av ascenseur, traversant, 3 chambres, séjour, cuisine indépendante équipée, 1wc, 1sdb, cave, garage, terrasse 14m², solarium 71m². Possibilité construction piscine privée sur solarium. Magnifique vue mer. • На границе с Монако, Босолей (Чудесное Солнце), супер-4-х комнатная квартира, 71 кв. м, 7-ой и последний этаж в современном доме, лифт, 3 спальни, гостиная, отдельная оборудованная кухня, туалет, ванная, подвал, гараж, терраса 14 кв. м, частная терраса на крыше 71 кв. м, возможность бассейна на террасе. Прекрасный вид на море. Réf.173



APPT 4P NICE / OUEST / FABRON 450 000 €

Superbe rdj de 97 m², 3 chambres, terrasse de 20 m² avec vue mer et jardin de 40 m², 1 sdb et 1 salle d'eau, wc ind., dressing, grand séjour, cuis. Ind. équipée, 1 cave, 1 parking. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. High class private security property. Imposing and spacious apartment (97 sq m). Must be freshen up. Sea and greenery views. South/East facing. Terrace (20 sq m). Garden (40 sq m). Swimming pool and pool house. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (26 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Lift. Cellar. Underground box. Réf.2075



APPT 2P NICE / GARIBALDI 273 000 €

Magnifique 2p type loft de 68 m² cuisine us, une sdb, 1 chambre, 1 dressing, 1 cave, proche de toutes commodités, possibilité de louer parking a voir absolument. **MUST BE SEEN!** Close to all amenities, schools and beaches. Apartment (68 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Dressing room. Cellar. Réf.1762



VILLA 200m² NICE / GAIRAUT 1 315 000 €

Magnifique villa de 200 m² composé de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, coin cheminée, salon, séjour, terrain de 1900 m² arboré d'essences méditerranéennes, piscine à débordement, tennis, avec très belle vue dégagée. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities and schools. Private and security property. Spacious contemporary villa (200 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Open sea, mountain and hill views. S/E/W facing. Terrace (50 sq m). Sun terrace. Landscaped garden (1900 sq m). Infinity swimming. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Cupboards. Storeroom. Attic. Workroom. Cellar. 2 underground boxes. 2 parkings. Réf.1979



VILLA 250m² VENCE / ST PAUL 1 490 000 €

VILLA D'EXCEPTION DE 250 M² AVEC VUE MER, composée de 4 chambres, 3 salles d'eau et salle de bains, dressing, bureau, grand salon /séjour, cuisine équipée, garage double,terrasse et cuisine d'été,piscine à débordement sur un terrain arboré de 2100 m². • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. Imposing and spacious "provençale" villa (250 sq m). High quality features and fittings. Built in 1990. Excellent condition. Open sea, mountain and hill views. S/E/W facing. Terrace (60 sq m). Landscaped garden (2100 sq m). Infinity swimming. Summer kitchen. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Storeroom. Workroom. Garage for 3 cars. 4 parkings. Réf.2032



VILLA 235m² CANTARON / NICE 990 000 €

Superbe villa de 235 m² avec vue mer inprenable à 25 min de NICE, composée de 3 chambres, 2 salle d'eau et 1 s. de bains, 2 dressings, grand salon/séjour de 70 m², cuisine équipée, piscine à débordement, avec un 2 pièces indépendant de 45 m², cuisine équipée, s. d'eau; garage 2 places, 4 places de parkings. Possibilité d'extension avec permis de construire obtenu le tout sur un terrain de 2380 m². • **Superb villa of 235 sq m offering breathtaking views over the sea, situated 25min from NICE, comprising 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom and 2 dressings, 70 sq m wide living/dining room, fitted kitchen and an infinity swimming pool with a detached one bedroom of 45 sq m including a fitted kitchen and a shower room; garage for 2 cars, 4 parkings. Further construction possible (planning permission allowed) Réf. 1324**



APPT 3P NICE / OUEST 490 000 €

Abbaye de roseland - superbe 3p de 83 m² avec terrasse plein sud 14m², balcon de 10 m², séjour de 28 m², cuisine ind. équipée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 dressing, buanderie, cave, garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities, schools and beaches. High class security property. Imposing and spacious apartment (83 sq m). Luxurious fittings. As new. Panoramic sea and greenery views. South facing. Balcony. Terrace (14 sq m). Infinity swimming and pool house. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (28 sq m). Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Laundry room. Lift. Cellar. Garage. Réf.2063



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



STUDIO 23m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 135 000 €

Agréable studio dans une résidence avec piscine à deux pas de la mer. Parking et Cave.

Delightful studio flat, in this residence benefiting from a swimming pool, located just near the sea ! Parking and cellar.

Réf : 216A



STUDIO 33m² ROQUEBRUNE CAP MARTIN 234 000 €

Au dernier étage d'un immeuble du centre de Carnolés un agréable Studio d'une surface de 33m² avec une terrasse de 18m², offrant une vue sur le Cap Martin. Grand garage en sous sol.

Top floor of a town building for this charming studio flat of 33 sq m with 18 sq m terrace offering views over the "Cap Martin". Big underground garage.

Réf : 210A



APPT 2P MENTON / GARAVAN 235 000 €

Dans un bel immeuble face mer avec piscine un agréable et spacieux 2 pièces de plus de 40m² avec terrasse latérale.

Located in this beautiful seafront building benefiting from a swimming pool, a splendid and spacious 2-room apartment of more than 40 sq m with a corner terrace.

Réf 171A



APPT 2/3P MENTON / OUEST 285 000 €

APPT 53M² 2/3 pièces dans un ancien palace. Dans un ancien palace de Menton un bel appartement entièrement rénové avec goût, aux abords un parc complanté. Profité du charme et du calme de ce palace Mentonnais.

Located in this period Palace surrounded by a landscaped park, a completely and tastefully refurbished lovely apartment. You will be seduced by the charm of this wonderful Palace !

Réf : 140A

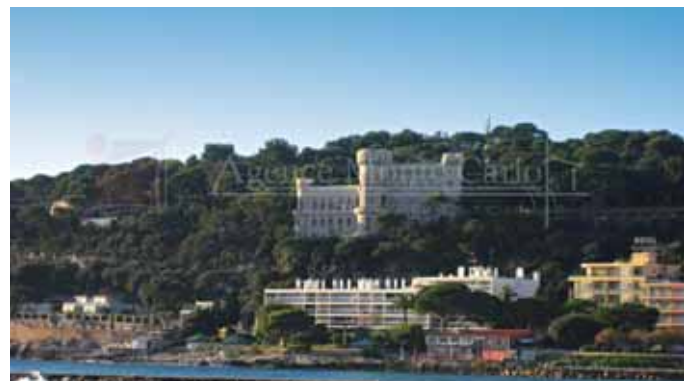


APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 439 000 €

Dans un bel immeuble de Carnolés un appartement de 3 pièces traversant avec deux terrasses, proche de la mer et de toutes commodités. Parking sous sol et Cave.

Situated in this beautiful building near the sea and all amenities, a 3-room crossing apartment with 2 terraces. Underground parking and cellar.

Réf : 207A



APPT 4P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 850 000 €

Sur le Cap Martin Magnifique 4 pièces en duplex d'une surface d'environ 100M², vue imprenable sur la mer et sur Menton, appartement atypique à découvrir. Garage et parking.

Ideally located in "Cap Martin", a 4-room magnificent atypical duplex apartment of about 100 sq m offering stunning views over the sea and Menton. Garage and Parking. VIEWING A MUST !

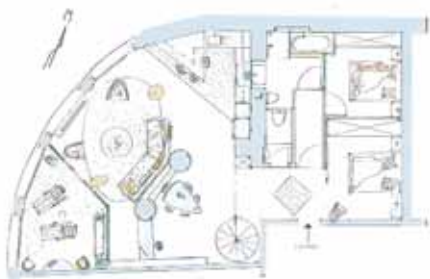
Réf : 136 A



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



ROQUEBRUNE CAP MARTIN



next
129

LOFT 107m²

MENTON / RIVIERA

380 000 €

Loft à rénover de 107m² sous 4m30 de plafond dans l'un des plus beaux anciens palace de Menton à savoir Le Riviera Palace : fleuron des palaces Belle Epoque, à quelques pas du centre ville de Menton et profitant d'un vaste parc privé agrémenté de différentes essences méditerranéenne.

A openspace apartment of 107 sq m, in need of refurbishment, offering high-ceilings : 4,30m, which is setting in one of the most nicest period properties of Menton. Called "Le Riviera Palace", it's just a jewel of the Edwardian era, within walking distance of the town centre, this Palace is also benefiting from a vast park planted with many Mediterranean species.

Réf 206A



LOFT 230m² NICE 860 000 €

Au fond d'une cour pavée, dans un ancien bâtiment industriel réhabilité, loft d'environ 230 m², 3/4 chambres, espace de vie de 120m². Très beaux volumes, belle lumière, calme absolu. Cave et parkings.

At the bottom of a paved courtyard in an old industrial building renovated, loft of about 230 m² with beautiful volumes. 3/4 bedrooms, living space of 120 m². Beautiful light, calm. Cellar and parking. Réf.V0632SJ



PROPRIÉTÉ 500m² VILLEFRANCHE SUR MER Nous consulter

Propriété exceptionnelle d'environ 500 m² sur un terrain d'environ 4 000 m². beaux volumes ouverts sur de grandes terrasses, piscine à débordement et vue époustouflante sur la mer et le Cap-Ferrat. • **Property of approx. 500 m² built onto a ground of about 4000 m². Its beautiful volumes, its large terraces and its overflowing swimming pool joint to a stunning sea and Cap-Ferrat view gives to this property an exceptional charm. Réf.V0588SJ**



APPT ST - JEAN CAP FERRAT Nous consulter

Proches de toutes commodités, lots de 3 appartements à rénover dont un avec terrasse d'environ 28 m². Superbe vue mer, grande cave. Parking. Possibilité de réunir l'ensemble. Fort potentiel.

Lot of 3 apartments in need of renovation offers numerous possibility of reorganisation. Superb sea view, large cellar, terrace, parking. High potential. Réf. V0607SJ



APPT 100m² EZE 810 000 €

Résidence de standing pied dans l'eau, appartement d'environ 100 m² habitables offrant une vue mer panoramique. Vaste living, 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, gardien. Fort potentiel.

This flat of approximately 100 m² right on the water, offers a panoramic sea view and high potential. Large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, balcony. Entirely to renovate. Réf.V0627SJ



PROPRIÉTÉ 200m² SAINT JEAN CAP FERRAT 3 400 000 €

Maison de village d'environ 200 m² sur un terrain de 600 m². Composée de 4 chambres, 2 salles de bains, salon, salle à manger, cuisine séparée, terrasse, garage. Travaux à prévoir beau potentiel. • **Village house of approximately 200 m² comprises 4 bedrooms each with its own bathroom or shower room, lounge, dining room, separate kitchen, terrace, garage. Great potential for this house. Landscaped gardens 600 m². Réf.V0630SJ**



APPT 170m² CAP DE NICE 2 365 000 €

Résidence de standing, superbe appartement d'environ 170 m², terrasse d'environ 170 m² avec vue mer. Grande réception, belle cuisine, 3 chambres avec salle de bain ou salle de douche. Piscine. Garage. • **In a high standing residence with swimming-pool, superb apartment of approximately 170 sqm opening onto a 170 sqm terrace enjoying a sea view. Living room, perfect equipped kitchen, 3 bedrooms with bathroom or shower room. Garage. Réf.V0561SJ**

06640 Saint Jeannet - Tél. : +33 (0)4 92 11 03 92



VILLA 6P LA GAUDE 1 460 000 €

Exclusivité! Contemporaine, plein sud, vue dégagée, calme absolu, quartier résidentiel. Cuisine équipée, cellier, buanderie, dressing, rangements. 4500 m² de terrain plat, piscine, pool-house, terrasses, dépendances, rangements, salle de sport, spa, parkings, abri 2 voitures, garage, portail automatique. Commodités à proximité. Produit d'exception, cadre idyllique! • **Residential area. Villa (300 sq m). Open view. South facing. Terrace. Landscaped garden (4500 sq m). Swimming pool and pool house. Réf.547**



VILLA 4P ST JEANNET 420 000 €

Individuelle de plain pied, rénovée, très bel emplacement, terrain 1400m² plat, toutes expositions, calme absolu, très jolie vue, beau séjour sur terrasse, 3 ch, belle cuisine équipée, cos résiduel (env. 70 m²), garage, nombreux stationnements, salle de gym équipée, spa 7 places, accès facile, commerces et écoles à proximité. RARE. . .

Villa, peace and quiet, fireplace, 3 bedrooms, garage, parking spaces, 1 400 sq m flat grounds.

Réf.538V



VILLA 5P ST JEANNET 625 000 €

Vaste villa récente, vue mer panoramique, ind, calme, 3 ch, superbe cuisine, bureau, buanderie, beau terrain plat, traditionnelle, résidentiel. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Near town center. Superb and spacious villa on a level (150 sq m). High quality features and fittings. Excellent condition. Sea and village views. South facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 3 bathrooms. Laundry room. Electric shutters. Gas heating.

Réf.549



MAISON 5P VENCE / SUD 590 000 €

EXCLUSIVITE! VENCE SUD, Belle villa niçoise entièrement rénovée, vue dégagée, entourée de verdure, très lumineuse, calme et proche des commodités, 116m² plus sous-sol de 60m² aménagé, 3 ch dont 1avec salle de bain privative et terrasse, salle à manger indépendante, salon avec cheminée, terrasse, grande cuisine moderne totalement équipée, beau volumes, chauffage central, garage, parkings, beau terrain plat et clos de 1500m² piscinable, A découvrir ! • **Close to shops. Apartment (116 sq m). Built in 1930. Renovated. South facing. Separate fitted kitchen. Fireplace. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Basement. Réf.544**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 2P CAGNES SUR MER / BEAL 315 000 €

Au coeur de CAGNES SUR MER, dans résidence de standing neuve, tres beau 2 pièces plein sud, séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, toutes les pièces donnant sur terrasse profonde, garage fermé, frais réduits. Coup de coeur assuré! • **Located in the centre of Cagnes sur Mer, in this new standing residence, a fantastic south facing 2-room apartment with a living room and a fully fitted open-plan kitchen. All the rooms are opening on the deep terrace, lock-up garage, reduced notary fees. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.2495a**



MAS 330m² PEYMEINADE 780 000 €

Proche commodités – 30 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur. Magnifique Mas en Pierre de taille 330m², 5 chambres dont 2 suites, 4 bains. Séjour 70m², cheminées, bureau, piscine 17x5, pool house, vue panoramique Collines et Estérel, terrain paysagé 2 800m², garage, parkings 3 véhicules, 2 caves à l'ancienne climatisées. Valeur 1.200.000 Euros – A Saisir 780.000 Euros, cause familiale. • **Close to all amenities - 30min from Nice airport - Magnificent stone-built mas of 330 sq m comprising 5 bedrooms, 2 are suites, 4 bathrooms, 70 sq m living/dining room, study, swimming pool 17x5 with a pool house, the all offering lovely views over Estérel hills, garage, parking for 3 cars, 2 ancient and air-conditioned cellars. NOT TO BE MISSED ! Because of succession. No possibility to negotiate. Réf.332v**



APPT 4P CAGNES SUR MER / VESPINS 540 000 €

Proche toutes commodités et Mer. Très beau compromis appartement - villa pour ce duplex neuf dans petite copropriété sans charges. Cuisine US équipée, 3 chambres, 2 bains, 2 dressings. Très belles prestations et construction. Jardin arboré. Garage et Parking. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. • **Close to all amenities and the sea, a well presented new duplex which looks like an apartment-villa, setting in a small co-ownership without charges, comprises a living room + 30 sq m open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and 2 dressings. Landscaped gardens. Garage and parking. REDUCED NOTARY FEES. Réf.2244a**



APPT 3P NICE 248 000 €

Vue Mer panoramique et Cap d'Antibes pour ce bel appartement 3 pièces en étage élevé. Séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de douche, wc indépendant, cave. Balcon circulaire de 21m². Parkings collectifs. **Panoramic sea and Cape of Antibes views for this beautiful two bedroom apartment setting on a high level, living room, fitted kitchen, shower room, wc, cellar, surrounded by 21 sq m balcony. Communal parkings. Réf.2483a**



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 350 000 €

Ce 4 pièces d'angle avec vue mer, terrasse carrée et couverte de 30 m² vous séduira sûrement! Il possède une cuisine semi US équipée, 3 chambres, dressing, entièrement rénové avec goût. Cave et parking dans résidence fermée avec gardien. • **You will be seduced by this completely and tastefully refurbished corner apartment offering views over the sea from its covered terrace of 30 sq m ! Accommodation comprises a semi open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, dressing. Cellar and parking. Situated in a portered and gated residence. Réf.2467a**



APPT 3P ST LAURENT DU VAR 990 000 €

PIED DANS L'EAU – Dans résidence de grand luxe sécurisée et gardée, magnifique appartement 100m². Spacieux séjour de 40m² et cuisine équipée sur terrasse profonde Sud avec très belle vue Mer, 2 chambres, 2 bains, parking sous-sol. Possibilité garage. Prestations haut de gamme. • **RARE ! On the SEAFRONT, located in a secure, imposing and portered property, a magnificent two bedroom apartment of 100 sq m comprising 40 sq m spacious living room, a fitted kitchen opening on a deep and south facing terrace which overlooks the sea, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. Underground parking. Possibility for a garage. High quality features and fittings. Réf.2465a**

SAINT LAURENT DU VAR

next
132

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

SSI Partners
L'expérience ensemble

"Membre SSI Partners,
regroupement des agences
d'expérience du secteur."

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



VILLA 165m² ST LAURENT DU VAR 949 000 €

PLATEAUX FLEURIS. Maison traditionnelle située sur les hauteurs de Saint Laurent du Var au coeur d'un quartier résidentiel jouissant d'une vue dégagée jusqu'à la mer, à proximité des commerces et services urbains. Le rez-de-jardin réunit le salon, la salle à manger, une grande cuisine type US ainsi qu'un bureau et une salle de douche tandis qu'à l'étage nous avons 3 chambres et une salle de bains. Grandes baies-vitrées donnant sur la terrasse extérieure et le jardin joliment complanté et agrémenté par sa piscine en forme libre. . . . Très agréable à vivre. • **Traditional house** situated on the heights of Saint Laurent du Var, in the heart of this residential neighbourhood, offering open views up to the sea. Close to shops and transport links. Garden level: living room, dining room, large open-plan kitchen, study and shower room. Upstairs: 3 bedrooms and bathroom. Wide picture windows overlooking the terrace and lovely landscaped gardens complimented by a swimming pool...A real art of living ! **Réf.1253v**



APPT 3P CAGNES SUR MER / BREGUIERES 299 000 €

Proche toutes commodités et Mer. Très bel appartement rez de jardin 3 pièces de 73m² avec terrasse et jardin. Séjour et salle à manger 25m² donnant sur la terrasse, deux grande chambres, salle de douche, wc. Parking (possibilité 2 voitures), cave. Beaucoup de charme!
Close to all amenities and the sea. A charming garden apartment of 73 sq m. The living room and dining room are opening on 25 sq m terrace and gardens, 2 large bedrooms, shower room, wc. Parking (possibility for 2 cars), cellar. VIEWING A MUST ! Réf.2478a



VILLA 6P ST JEANNET 765 000 €

Superbe et lumineuse néo-provençale de Plain Pied, aux normes handicapés, séjour, cuisine US équipée, coin repas, 43 m², 4 chambres dont 1 avec bureau attenant (possibilité bain), rangements, grande salle de bain avec baignoire jacuzzi, chambre avec bureau attenant, possibilité salle de bains supplémentaire. Très beau jardin arboré de plusieurs essences, piscine avec jacuzzi. Très belle construction. Calme et soleil au rendez vous. • **Superb and bright Néo-Provençale style one-storey villa** (handicap standard), living room, open-plan fitted kitchen with a dining area measuring 43 sq m, 3 bedrooms, storage space, big bathroom with bath-jacuzzi, another bedroom with a study. The all setting in beautifully landscaped Mediterranean gardens complimented by a swimming pool and a jacuzzi. Well constructed. Peace and quiet. Exclusive sunny position ! **Réf.1254v**



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET / LES PLANS 455 800 €

Villa individuelle 4 pièces de Plain Pied. Séjour 30m² avec cheminée insert, cuisine US équipée, 2 chambres, mezzanine 20m², garage. Jardin plat, clôturé et arboré de 700m². Au calme absolu! A Voir rapidement. • **Detached one-storey villa** comprising 30 sq m living room + fireplace, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 20 sq m mezzanine, garage, 700 sq m flat, enclosed and landscaped gardens. Absolutely quiet area ! **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.1252v**



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 499 000 €

Hauts de Vaugrenier – Agréable villa 4 pièces d'angle avec terrasses, jardin et piscine individuelle. Vue dégagée et verdure, exposition Sud. A Voir !
In this secure estate, villa with garden, terraces and swimming pool ! South facing. Open views over the greenery. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.1231v



APPT 2P CAGNES SUR MER / LAUTIN 288 000 €

Coup de coeur assuré pour ce très lumineux deux pièces en dernier étage, en parfait état, séjour et chambre sur terrasse plein sud 14 m², cuisine indépendante équipée, dressing, bains, WC indépendant, grand garage, grande cave, calme, soleil, proche mer et commodités. A Voir!
A property to fall in love with ! Top floor one bedroom apartment bright and light, which is in perfect condition, the living room and bedroom are opening on a south facing terrace 14 sq m, fitted kitchen, dressing, bathroom, wc. Big garage and cellar. Peace and quiet. The all bathing in sunshine ! Close to the sea and all amenities. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.2545a

SAINT LAURENT DU VAR

next H 133

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - info@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 159 000 €

APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE 299 000 €

2 Pièces, 34 m², piscine, gardien, près du golf et mer. F1 à rénover, au rez-de-jardin sur 1 Etage, Vue Dégagée, Expo. Sud est, Cuisine US, séjour env. 24m², ch. 6m², SDB, terrasse 14m², Chauff. Ind. , Idéal pour investisseur ou pied à terre. Parking, terrasse-jardin, Piscine, place bateau possible, proximité de la mer, du golf, de l'aérodrome et de la rivière: Siagne. • **Located near the golf course and the sea, a one bedroom garden apartment of 34 sq m, which is in need of refurbishment, situated in a portered property benefiting from a swimming pool. Accommodation comprises an open-plan kitchen, 24 sq m living room, 6 sq m bedroom, bathroom, 14 sq m south/east facing terrace-garden offering distant views, personal heating. Ideal for an investor or a pied-à-terre. Parking, possibility for a boat location, just near the aerodrome and the River Siagne. Lysiane alfonso Tél. 06. 12. 90. 20. 25.**

3 RIVIERES, F3 de 72m² + 25m² de véranda et 25m² balcon, piscine, gardien, parc, caméras et vigiles de nuit. Au 2ième étage sur 4, belle appartement rénové, composée de 2 chambres avec placards, SDB, wc indép. , cuisine US aménagée donnant sur cellier et grand séjour de 25m² ouvert sur 2 côtés: véranda et balcon. Vue Dégagée sur le stade, Expo. Sud est, Etat général Bon, Chauff. Individuel, Eau chaude Collective. Proximité des écoles, commerces, de la rivière, à 15min de la mer. Cave, Parking. • **An apartment of 72 sq m situated on the 2nd floor of this portered property benefiting from a swimming pool and a park. Accommodation comprises 2 bedrooms with cupboards, bathroom, separate wc, open-plan fitted kitchen + store room, 25 sq m living room opening on 25 sq m veranda and 25 sq m balcony with views over the stadium, south/east orientation and personal heating. The all in mint condition. Close to schools, shops and the River, 15 min from the sea. Cellar and parking. Lysiane alfonso Tél. 06. 12. 90. 20. 25.**

SOPHIA ANTIPOLIS



APPT 4P MOUANS SARTOUX 349 000 €

VILLA 5P VALLAURIS / GÉNÉRAL DE GAULLE 365 000 €

Proche centre ville. Ch. Evelyne Bertrand. Proche du centre ville au calme. Appt récent 4 Pièces 85m² + terrasse 10m². Etage 1, Vue Dégagée sans vis à vis, Expo Sud est, Etat Excellent, Cuisine Equipée, Chauffage Individuel, Eau chaude Individuelle, Chambres 3, SDB, SDD dans chambre parent, WC indépendant, Terrasse store électrique, Année 2002, Nbre étages 3, Standing Grand Luxe, Séjour agréable, Beau Garage, Résidence sécurisée. Disponible juin 2009. • **Quiet area and near town centre for this recent three bedroom apartment of 85 sq m + 10 sq m terrace, located on the 1st floor. Open South/East facing view, not overlooked, in excellent condition, offering a fitted kitchen, separate heating and hot water, bathroom, shower room + wc. Terrace with electric blinds. Luxuriously appointed, lovely living room, nice garage. Secure building of 3 floors. Available : June 2009.**

Villa jumelée 5 Pièces 85 m²(L.C), jardin 300 m². Dans petit lotissement calme mais proche des accès routiers: très jolie maison avec jardinet côté entrée et cuisine aménagée, salon sud de 21m² sur terrasse de 32m² et jardin avec Barbecue, cheminée, chambre ou bureau avec mezzanine donnant sur terrasse et garage. Au 1er: 3 chambres, salle de bain double-vasque, wc indép. Vue jardin, Etat général Bon, Chauffage Elec. , Véranda possible et autorisée par ASL. • **MUST BE SEEN ! A lovely semi-detached villa of 85 sq m, situated in a small and quiet housing estate, even if it's near the transport links. Accommodation includes a fitted kitchen, 21 sq m south facing living room + fireplace opening on 32 sq m terrace, bedroom or study with a mezzanine and 300 sq m gardens + barbecue and a garage. Upstairs : 3 bedrooms, bathroom, separate wc. The all in mint condition. Electric heating. Possibility to build a veranda (permission). Lysiane alfonso Tél. 06. 12. 90. 20. 25.**



MAISON 2P MOUGINS / ST BASILE 189 000 €

VILLA 5P CANNES LA BOCCA 413 000 €

2P 30m² + 10m² mezzanine, joli terrasse 20m² sans vis à vis, piscine, gardien, parking, Clim., résidence sécurisé, S/O, Proche SOPHIA ANTIPOLIS. **A semi-detached house in Mougins : two-room of about 30 sq m + 10 sq m mezzanine, 20 sq m lovely terrace, not overlooked, swimming pool, caretaker, parking, air-conditioning, in this South/West facing secure residence, near Sophia Antipolis.**

LIMITE ROQUETTE SUR SIAGNE. Villa F5 jumelée un côté, de 106 m², jardin 247m². Villa dans lotissement sécurisé, composée de 4 chambres et une SDB-wc au 1er, et au RDJ, d'un grand salon de 51m², cuisine neuve US avec îlot central, wc indép. Jardin, terrasse 20m², abri de jardin. Vue Jardin arboré, Expo. Sud est, Etat général Bon, Chauff. Electrique, A 6 min de la pénétrante, proche écoles et commerces. Parking devant villa, Barbecue, Climatisation, Garage, Const. Traditionnelle, Couv. Tules. • **In this secure housing estate, a semi-detached villa of 106 sq m with 247 sq m gardens + barbecue, comprising 4 bedrooms and a bathroom-wc. Garden level : 51 sq m large living room, open-plan new kitchen, separate wc, 20 sq m terrace, garden shed with a south/east orientation. The all in mint condition. Electric heating, 6 min from the dual carriageway, close to schools and shops, parking, air-conditioning. Garage. Lysiane alfonso Tél. 06. 12. 90. 20. 25.**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07 - Tél. : +33 (0)4 93 336 336



APPT 4P GRASSE / SUD 399 000 €

SUPERBE appartement de 115m² dans une résidence avec tennis et piscine - 3 chambres- 2 sdb- cuisine indépendante équipée- séjour de 50m² ouvrant sur une belle terrasse au sud - garage, pkg, cave- proche accès grands axes. A ne pas manquer !

Beautiful 115 sqm apartment in a secured residence with swimming pool and tennis - 3 bedrooms - 2 bathrooms- independant kitchen- 50 sqm living room opening onto a large terrace (south)-garage, pkg, cellar- easy access to speedway- Not to be missed! Réf.224



APPT 4P ANTIBES 350 000 €

Bel appartement lumineux 4 pièces de 80 m² sur les hauteurs d'Antibes, proche de Sophia Antipolis. Séjour donnant sur terrasse Sud. Cuisine aménagée, trois grandes chambres, parking et garage fermé.

Beautiful 80 sqm 3 bedrooms apartment on Antibes heights, close to Sophia Antipolis. Living room opening onto terrace with southern exposure. Equipped kitchen, 3 large bedrooms, parking and closed garage. Réf.255



APPT 5P SOPHIA ANTIPOLIS 630 000 €

SAINT PHILIPPE. Superbe appartement en duplex au calme absolu situé sur Green Side. Prestations luxueuses, cuisine entièrement aménagée, dressing, quatre chambres, deux salles de bains, nombreux placards. Terrasses et jardin. Double box et parking extérieur. Piscine. Très belle vue montagne. Accès autoroute 3mn. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. • **Superb 4 bedrooms apartment, quiet located on Green Side. Luxurious features, entirely equipped, dressing room, 2 bathrooms, plenty of cupboards, terrace and garden. Two cars closed parking space and one outdoor parking. Swimming pool. Beautiful mountain view. Access to speed way 3 mns. REDUCED NOTARY FEES. Réf.271**



APPT 3P ANTIBES / LE PUY 540 000 €

Situé dans un quartier résidentiel dominant, ce vaste et lumineux 3 pièces avec terrasses profondes bénéficie d'une vue mer et montagnes panoramique - prestations de qualité - Petite Résidence de très bon standing proche toutes commodités et accès autoroute. • **Located in a dominant residential area, this spacious and bright 2 bedrooms apartment offers panoramic sea- and mountain view - features of quality - small residence of high standard close to amenities and speedway access. Réf.269**



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 320 000 €

Quartier résidentiel. Trois pièces en excellent état situé dans une petite résidence au calme. Exposition Sud. Un balcon. Garage double.

Residential Area. Excellent condition for this 2 bedrooms apartment located in a small quiet residence. Southern exposure, balcony, double garage.

Réf.274



VILLA 140m² MOUGINS / SAINT BASILE 580 000 €

Dans résidence sécurisée jolie villa d'env. 140m² - 3 chambres 3 salles de bain, cuisine US- Séjour avec cheminée- piscine privée-garage. Au calme, proximité Sophia Antipolis, acces autoroute, écoles, Mougins school, jumelage discret. Proche Golf. BEAUCOUP DE CHARME. • **In a gated résidence nice villa of 140 sqm - 3 bedrooms, 3 bathrooms, US kitchen- Living room with fireplace- private swimming pool- garage. Calm with easy access to Sophia Antipolis, highway, Mougins school. Close to Golf. Charming home. Réf.183**



pbpimmobilier

patricia broyard puccetti



74, ch du Baric. 06140 vence - contact@pbp-immobilier.com - Mob. + 33 (0)6 27 11 86 97 - Tél: +33 (0)4 93 24 08 88



MAISON 6P VENCE / OUEST 629 000 €

Située à quelques minutes du centre ville, agréable maison édifée sur un terrain de 1 440 m² paysagé, clôturé et agrémenté d'une piscine. Rez-de-jardin : Salon (20 m²) avec cheminée, cuisine ouverte. Une chambre (17 m²), une salle de bains, deuxième chambre (15 m²) avec salle d'eau. Buanderie. 1er étage : Entrée, salon (21 m²) avec terrasse, cuisine (11 m²), deux chambres (11 et 16 m²), salle de bains. Garage. • **Near downtown, nice house built on a plot of 1 440 m² fenced and with a pool. This villa has 2 apartments of 3 pieces each. Garage. Réf.51**



VILLA TOURRETTES SUR LOUP / VILLAGE 580 000 €

A l'orée du village, provençale parfaitement entretenue. Cette villa présente un espace vie très spacieux avec cheminée, coin bureau, salle à manger et cuisine américaine, l'ensemble ouvrant au sud et prolongé d'une terrasse ouverte sur le jardin. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau, loggia et grenier aménagé en dressing. Apperçu mer. Dépendances. Possibilité piscine. • **At the edge of the village, house perfectly maintained, offers: a spacious living area, an opened kitchen, a terrace, 2 bedrooms with bath, balcony and attic. Possibility pool. Réf.31**



APPT 2P VENCE / CENTRE 149 000 €

Au 1er et dernier étage d'une maison de ville, 2 pièces en duplex entièrement rénové, avec spacieux séjour, cuisine équipée, chambre en mezzanine, salle d'eau, wc indep. Et terrasse. Charges réduites. Idéal 1ère acquisition. • **1st and last floor of a townhouse, 2 rooms entirely renovated duplex, with spacious living room, kitchen, mezzanine bedroom, bathroom, wc indep. And terrace. Charges reduced. Ideal 1st purchase. Réf.49**



APPT 2P VENCE / PROCHE CENTRE 230 000 €

A 500m de la ville, Au dernier étage avec ascenseur, appartement duplex d'angle de 2 pièces, cuisine américaine équipée, salle de bains avec fenêtre, 2 WC, dressing, nombreux rangements et terrasse /loggia au sud-ouest. Calme assuré. Garage. • **500m from the city, the top floor with lift, apartment duplex corner of 2 rooms, fitted kitchen, bathroom with window, 2 toilets, dressing room, many storage and terrace / balcony on the south-ouest. Calme insured. Garage. Réf.64**



MAISON 5P VENCE / L'ARA 535 000 €

Dans le quartier résidentiel de l'Ara, maison en partie en pierre comprenant un appartement de 2 pièces de 45m² et 3/4 pièces de 85m². 2 Caves- Chaufferie et Garage. Jardin clôturé et plat de 800m² environ complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes. Calme et à proximité de toutes les commodités. • **In the residential area of ARA and very close to the town, the house partly in stone, including a 2-room apartment and on the floor of an apartment 3 / 4 rooms. Caves and garage. Flat and fenced garden of about 800m² with olive trees and Mediterranean. Réf.42**



VILLA VENCE / HAUTEURS 580 000 €

A proximité du centre, maison californienne bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer, le cap d'Antibes et la vieille ville, édifée sur un terrain de 1 000 m² et agrémenté d'une piscine hors sol. Rez-de-chaussée : Salon, cuisine, trois chambres, s. De bains. En rez de jardin : chambre avec s. D'eau et dépendances. • **Near the town center, home California enjoying an exceptional view of the sea, the Cap d'Antibes and the old city. Plot 1 000 m² and boasts a swimming pool above ground. 4 rooms, bathroom + 1 bedroom with bathroom. Réf.62**

VENICE

next 136

Nouveau



Résidence le MARILOU Vence

UN RÉEL SUCCÈS !!
A REAL SUCCESS !

Face à la cité historique,
quartier résidentiel, copropriété
pour seulement 8 privilégiés,
au calme,
prestations haut de gamme

*Facing the place of historic interest,
residential neighbourhood,
co-ownership for 8 privileged persons,
peace and quiet,
finished to a very high standard*

SUN RESIDENCES
PROMOTION IMMOBILIÈRE
+ 33 (0)4 93 680 673



PLUS QUE 3 APPARTEMENTS

Exemple lot 21 : très beau 4 pièces, 2ème et dernier étage en angle, plein sud, vue mer et vieille ville.

Cuisine équipée, faïence toute hauteur salle de bain et salle d'eau, meuble vasque, carrelage 40x40, garage double en sous sol.

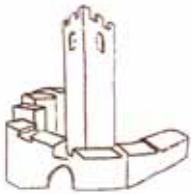
Au prix exceptionnel de 395 000 €
Livraison 4ème trimestre 2010

STILL 3 APARTMENTS LEFT

Example n° 21 : very beautiful corner three bedroom apartment, on the 2nd and top floor, south orientation, views over the sea and the old part of the town. Fitted kitchen, glazed earthenware in the bathroom and shower room, washbasin unit, tiles 40x40, underground double garage.

*Exceptional price : 395 000 euros
Delivery 4th quarter of 2010.*

6 RUE JEAN DAUMAS
06400 CANNES
WWW.SUN-RESIDENCES.COM



MAURIN IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIERES • ASSURANCES • EXPERTISES



6, place Maréchal Juin - 06142 Vence - maurin.immobilier@fnaim06.fr - Tél: + 33 (0)4 93 58 16 79



APPT 4P VENCE 690 000 €

Dans résidence de grand standing, très beau 4 pièces environ 120 m². Terrasse d'angle avec vue nature et mer. Très bon état. 3 chambres + 2 bains. Nombreux placards. Cuisine équipée. Garage et parking extérieur. Cave. RARE! • **Not so far from town. . . In a high standing residence, splendid 3 bedrooms apartment with approx. 120 m². 2 bath. Luminous. Terrace. Good conditions. South exposition with sea and moutains view. Garage and external car park. Cellar. UNIQUE! Réf.10422**



APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL 598 000 €

A 200 m des commerces de la vieille ville, dans résidence de grand standing, magnifique 4 pp 105 m². Entièrement refait avec goût. Vue mer. Parking en sous-sol. A saisir. . . Offres étudiées. • **VENCE RESIDENTIAL AREA. . . Just 200 m from the old village and commodities, splendid apartment of approx. 105 m². Living room and US kitchen approx. 36 m². 3 bedrooms - 2 bath. Fully and tasty renovated. Refined fittings. SEA VIEW. Car park in basement. Cellar. A GEM! URGENT! Réf.10419**



APPT 2P NICE / CIMIEZ 286 000 €

Dans un secteur résidentiel, au milieu de la verdure, beau 2 pièces transformable en 3 pièces environ 80 m². Terrasse sud-ouest. Appartement lumineux et spacieux. Cave et garage. CALME ET NATURE EN PLEIN CENTRE VILLE ! • **In this residential neighbourhood, a beautiful, bright and spacious one bedroom with a possibility to be converted into a two bedroom apartment of about 80 sq m. South-West facing terrace. Cellar and garage. QUIET AND LEAFY SETTINGS IN TOWN CENTRE ! Réf.10481**



VILLA 120m² GOURDON 695 000 €

A 20 MNS DE VENCE ET 30 MNS DE NICE AEROPORT. . . Dans les gorges du loup, très belle provençale environ 120 m² habitables sur 2 niveaux + dépendances. 2-3 chambres en principal + 2 bains. Terrain 1214 m² avec piscine bio et jacuzzi. Entièrement rénovée récemment. Prestations de luxe. Vue ouverte sur les collines. Calme absolu. UN PETIT PARADIS ! • **Just 20 mins from Vence and 30 mins from Nice airport...In the Gorges du Loup, a beautiful Provençale style two-storeyed villa of about 120 sq m + outbuildings. 2-3 principal bedrooms + 2 bathrooms, setting in 1 214 sq m gardens complimented by a swimming pool and a jacuzzi. Recently and completely refurbished throughout. Luxury features and fittings. Distant views over the hills. Peace and quiet. AN EARTHLY PARADISE ! Réf.10498**



APPT 3P VENCE 330 000 €

A deux pas du centre. . . Au calme et dans résidence de bon standing, beau 3 pièces de 70 m². Impeccable. Belles prestations. Grande terrasse d'angle 35 m². Vue verdure. Expos sud et est. Parking et cave. BEAU PRODUIT ! • **Just near town centre...In a quiet high standard residence, a beautifully appointed 3-room apartment of 70 sq m, in perfect condition, offering leafy views from its 35 sq m large corner south/east facing terrace. Parking and cellar. IT'S WORTH SEEING ! Réf.10467**



VILLA 140m² VENCE / ARA 590 000 €

Maison individuelle composée de 2 appartements totalement indépendants. Un 2 pièces et un 3 pièces de 70 m² chacun. Etat impeccable. Cuisines équipées et aménagées. Sud. Calme absolu à proximité du centre ville. Terrain plat 500 m². Secteur recherché. RARE! • **Detached house comprising 2 apartments which are completely self-contained. A 2-room and a 3-room apartment of 70 sq m each. In perfect condition. Fitted kitchens with cooking facilities. South orientation. Absolutely calm, just next to town centre. Flat gardens of 500 sq m. In this much sought after location. RARE ! Réf.10504**

VENICE

next
138

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 250m² VENCE 1 100 000 €

Dans un quartier résidentiel proche centre, spacieuse villa provençale divisée en 3 appartements : un 6 pièces ouvrant sur une large terrasse, un 3 pièces et un 2 pièces en rez-de-jardin. Parkings couverts. Vue panoramique jusqu'à la mer. Calme et ensoleillement parfaits. • **In a residential area close to the town center, spacious provençal villa divided in 3 apartments: 4 bedrooms apt opening on a terrace + one 2 bedrooms & one 1 bedroom opening on private gardens. Double carport. Panoramic view on the hills & the sea. Perfectly quiet & sunny. Réf.634V**



VILLA 160m² VENCE / VERS LE LITTORAL 1 207 000 €

Bénéficiant d'une excellente adresse, cette propriété profite d'un ensoleillement idéal et d'un calme absolu. La villa, de style néo-provençal, offre des prestations raffinées. Belles réceptions, 4 chambres, 3 bains. Nombreuses dépendances(160m²). Superbe jardin paysager (1500m²) avec piscine chauffée à débordement. • **In a great location, this recent south facing Provençal villa offers luxurious appointments. Beautiful receptions, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Large basement (sqm. 160m²). Superb landscaped garden (sqm. 1500) with heated infinity pool. Réf.777V**



VILLA 115m² VENCE / PROCHE CENTRE 580 000 €

Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la cité historique vençoise et la mer, cette propriété en position dominante se trouve à seulement quelques minutes à pied du centre ville. La villa a été récemment rénovée. Jardin (1000m²) en restanques avec piscine hors-sol. Exposition Sud. • **Enjoying a panoramic view of the old town of Vence and the sea, this property is located just a step from the town. The villa built has been recently renovated. The garden (sqm. 1000) arranged in planches provides an aboveground pool. Southern exposure. Réf.779V**



VILLA 160m² GATTIERES / SUR LES HAUTEURS 785 000 €

A 20mn de l'aéroport de Nice, villa rénovée offrant des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée : appartement 2 pièces (45m²), garage ; à l'étage : appartement 3 pièces (110m²), vaste veranda (33m²). Terrain complanté (1600m²). Piscine chauffée et couverte. Vue panoramique collines et mer. • **Just 20' from Nice airport, villa offering nice appointments. Ground floor: 1 bedroom apartment, garage & cellar. First floor: spacious 2 bedrooms apartment, vast veranda. Sqm. 1600 field with heated & covered swimming pool. Panoramic view of hills & sea. Réf.780V**



APPT 52m² VENCE / PROCHE CENTRE 196 000 €

Dans une résidence fermée et sécurisée avec joli parc paysager, très agréable 2pp traversant en parfait état, cuisine semi-équipée avec balcon, séjour, large terrasse de 22 m². Vue dégagée montagne et mer. Cave et parking extérieur. • **In a secured residence with laid out park, very pleasant one bedroom facing east and west, very well kept, semi fitted kitchen with balcony, living, large terrace of 22 sq m offering an open view on mounts and sea. Nice lit up and calm. Cellar and outside parking place. Réf.671A**



TERRAIN 1500m² VENCE / LA SINE 350 000 €

A seulement 3 km du centre de Vence, superbe terrain à bâtir en position dominante. Il est composé d'une partie en pente douce et de trois restanques. Constructibilité 180m² SHON + annexes. Ensoleillement idéal. Calme absolu. Accès facile. Très jolie vue dégagée sur les collines environnantes. • **Only 3 km from centre of Vence and 17km from Nice Airport, superb plot offering a very nice view of hills. It consists of a flat part and three "restanques". Constructibility 180m² "SHON" + annexes. South-west facing. Perfectly quiet. Easy access. Réf.124T**



VILLA 230m² **ST JEANNET / PROCHE VILLAGE** 1 490 000 €

Vue panoramique sur mer et montagnes, Distance à pied du village, Terrain clos et paysager de 3. 000 m², Piscine carrelée 15 x 5, Exposition Sud-Ouest, Terrasse d'été couverte 65 m², Séjour avec cheminée, Cuisine équipée, 5 Chambres, 4 Bains, Bon état.

Panoramic view of sea and mountains, Walking distance from the village, Enclosed landscaped garden of 3. 000 m², Tiled swimming-pool 15 x 5, South-West facing, Summer covered terrace 65 sqm, Living-room with fireplace, Equipped kitchen, 5 Bedrooms, 4 Bathrooms, In good condition.

Réf.3382



VILLA 360m² **VENCE / OUEST** 1 280 000 €

Dans un domaine proche centre, spacieuse villa de 7 pièces principales. Jardin plat clos et complanté de 2. 750 m², Vue dégagée nature et mer, Piscine carrelée et chauffée, Pool-house équipé, Sous-sol 40 m², Garage 2 voitures, Atelier. • **In a domain closed to the city**, spacious villa of 7 rooms, Flat enclosed and complanted garden of 2. 750 m², Open view of nature and sea, Tiled and heated swimming-pool, Equipped Pool-house, Basement 40 m², Wine cellar, Garage for 2 cars, Work-room. Réf.3315

VILLA 5P **GATTIERES / PROCHE VILLAGE** 785 000 €

Villa en partie pierres avec vue dégagée mer et située à 600 m du village divisée en 2 appartements, soit un 3 pièces de 105 m² avec véranda 32 m² et un 2 pièces de 45 m², beau jardin clos et paysager de 1. 600 m², Piscine carrelée et chauffée, Exposition Sud, Bon état. • **With a nice open sea view and located at 600 m from the village**, partly stone built villa divided on 2 apartments, one of 105 sqm + veranda 32 sqm, and one of 45 sqm, Beautiful enclosed landscaped garden of 1. 600 sqm, Tiled heated swimming-pool, South facing, In good condition. Réf.3385



VILLA 4P **TOURRETTES SUR LOUP** 620 000 €

PROCHE VENCE. Dans un domaine fermé entre Vence et Tourrettes sur Loup, Jardin clos et paysager de 1. 500 m² avec piscine et jacuzzi, Exposition Sud, Vue dégagée nature, Séjour 40 m² avec cheminée, 3 Chambres, 2 Bains, Garage 21 m², Bon état. • **On a closed domain between Vence and Tourrettes sur Loup**, Enclosed landscaped garden of 1. 500 sqm with swimming-pool and jacuzzi, South facing, Open view of nature, Living-room 40 sqm with fireplace, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Garage 21 sqm, In good condition. Réf.3384

APPT 3P **VENCE / CENTRE VILLE** 270 000 €

En centre ville avec belle vue dégagée mer, Etage élevé, Appartement traversant de 69 m² avec Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Terrasse, Exposition Sud, Cave et parking en sous-sol. **In the center with an open sea view**, Upper level, Apartment of 69 sqm with Living-room, Kitchen, 2 Bedrooms, Terrace, South facing, Underground cellar and car park. Réf.3348

Port Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@marina-estate.com
Tél: + 33 (0)4 93 20 31 27



TERRAIN

LA COLLE SUR LOUP

À partir de : 249 000 €

Vue Panoramique Saint Paul De Vence. Toutes commodités à pieds. 2 Terrains en pente douce viabilisé. Vendu avec permis pour villa moderne. A SAISIR.

Panoramic views over Saint Paul de Vence, close to all amenities by foot, for these 2 gently sloping building lands. Sold with planning permission for development site to build modern villas. Beginning price : 249 000 euros. NOT TO BE MISSED !



LA GAUDE

Villa 4 pièces de 110m²
sur terrain Plat 500m²
avec piscine et pool house
Cuisine US équipée,
Calme,
Garage
FAIRE OFFRE URGENT

*A three bedroom villa of 110 sq m
comprising an open-plan fitted kitchen
and a garage,
500 sq m flat gardens,
swimming pool + pool house.
Peace and quiet.
URGENT ! MAKE AN OFFER !*

490 000€

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR



83

Var

www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Centre europe - Bd du cerceron - 83700 Saint-Raphaël - odree.mazet@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 64 36 46 42



PROPRIÉTÉ 400m² **DRAGUIGNAN** 2 438 000 €

Heureux mariage du moderne et de l'ancien : authentique CHATEAU MEDIEVAL, complètement rénové à la superbe vue dégagée sur les collines environnantes, beaux volumes de 400 m² au cœur d'un parc entièrement clos. Piscine à débordement, Jacuzzi. Produit d'exception. Les plages à 30 mn. L'aéroport de Nice à 50 mn. • **Quiet area. High class property. Imposing and spacious property (400 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. Open view. South facing. Park (18000 sq m). Infinity swimming. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Réf.132**



VILLA 270m² **LE MUY** 1 420 000 €

Dans un domaine privilégié, au calme, tout en restant à 5 minutes de l'autoroute, cette propriété de maître offre de belles prestations et un cadre idyllique. La vue se veut libre de tout à vis à vis sur le jardin et l'espace piscine, et il est possible en plus d'acquérir 1000m² de terrain planté de vignes. • **Quiet area. Attractive property. Villa (270 sq m). Excellent condition. Greenery view. Réf.120**



VILLA 4P **ST AYGULF** 546 000 €

Spacieuse villa récente : 4 pièces principales, prestations soignées. Lumineux séjour ouvrant sur une large terrasse et l'espace piscine, cuisine américaine. 3 chambres dont une de plain-pied. Garage, piscine, terrain clos et arboré. Expo sud. Domaine sécurisé. • **Quiet area. Private property. Villa (96 sq m). High grade fittings. South facing. Terrace. Landscaped garden (765.000 sq m). Swimming pool. Open-plan kitchen. Garage. Réf.133**



VILLA 4P **LE MUY** 360 000 €

Proche centre ville, villa dans lotissement récent style contemporaine et très belles prestations haut de gammes comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine, une courbe, une toilette et un garage. A l'étage un palier, 1 chambre avec salle de bains, 2 chambres avec salle d'eau, une toilette indépendant. Terrain clôturé. A voir rapidement. FRAIS NOTAIRE REDUITS. • **Quiet area. Near town center. Private property. Villa (97 sq m). High quality features and fittings. Land. Bathroom. 2 shower rooms. 2 separate wc. Garage. Reduced notary fees. Réf.109**



APPT 4P **ST RAPHAEL** 570 000 €

Dans petite résidence à proximité de la plage, magnifique appartement entièrement rénové en rez-de-jardin comprenant un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec toilettes et une pièces de vie avec séjour salle à manger et cuisine us donnant sur terrasse couverte avec store électrique et jardin arboré. Garage. VUE MER SUR LA BAIE D'AGAY. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Close to shops. Superb apartment (90 sq m). High grade fittings. Sea view. South facing. Garage. Electric shutters. Disabled access. Réf.103



APPT 5P **FREJUS** 259 000 €

Dans résidence sécurisée proche commerces et mer, magnifique T5 entièrement rénové avec beaucoup de charme et de belles prestations. A VOIR RAPIDEMENT. • **MUST BE SEEN!** Close to shops, schools and beaches. Security property. Apartment (97 sq m). High grade fittings. Renovated. Open greenery view. South facing. Balcony. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Shower room. Cupboards. Réf.70

83120 Sainte Maxime - brigitte@immo-estate.fr - Tél. +33 (0)6 88 41 14 21



APPT 2P SAINTE MAXIME 435 000 €

FRONT DE MER, 6ème et dernier étage. T2 de 47m² terrasse 12m² idéalement placé et entièrement rénové avec goût. Clim. réversible. N'hésitez pas à visiter ce produit hors du commun ! • **Facing the sea ! Located on the 6th and top floor, a completely and tastefully refurbished one bedroom apartment of 47 sq m with 12 sq m terrace which is ideally situated ! Reversible air-conditioning. COME AND VISIT THIS OUTSTANDING PROPERTY !**



APPT 3P SAINTE MAXIME 695 000 €

CENTRE-VILLE. Face à St Tropez T3 de 100m², terr. 12m² rénovation de grande qualité, moderne, port et le centre ville à pied. Clim. Rév. intégrée. Produit exceptionnel ! • **Facing St Tropez, 100 sq m two bedroom apartment + 12 sq m terrace, renovated with high quality modern features and fittings. Close to town centre and the port. Reversible air-conditioning. DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**



APPT 4P LES ISSAMBRES 430 000 €

Proche plage avec superbe vue mer 4 pièces de 67m², terrasse et balcon 55m². Imm. sécurisé de 4 apts. Garage, parking.
Located just near the beaches, a three bedroom apartment of 67 sq m + 55 sq m balcony offering superb views over the sea. Situated in this secure building comprising 4 apartments. Garage and parking.



VILLA 125m² STE MAXIME 1 155 000 €

LA CROISSETTE. Villa T5 dans magnifique parc à 300m de la plage. Villa 125m² beau jardin 600m², résd. standing avec 2 piscines et gardien, 3 ch, bureau, 2 sdb, cave à vins, cave et grand garage, clim. Etat exceptionnel ! • **A well appointed villa of 125 sq m setting in this magnificent park, just 300m from the beaches. Accommodation comprises 3 bedrooms, a study, 2 bathrooms, wine cellar, cellar and a big garage. Air-conditioning. Located in this superb property benefiting from 2 swimming pools and a caretaker. In perfect condition !**



VILLA 250m² SAINTE MAXIME 2 200 000 €

SEMPAHORE. Villa de charme partie en pierres 250m², finitions int. modernes et lumineuses, vue mer époustouflante. Grand séjour chem., cuisine, 4 ch, sdb, 2 sdd, bureau, cuisine d'été, piscine chauffée de 12x5,5m. • **Charming and bright villa of 250 sq m which is partly stone-built. Modern interior finishings. Outstanding views over the sea ! Accommodation comprises a large living room + fireplace, kitchen, 4 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, study, summer dining area with a heated swimming pool : 12x5,5m.**



VILLA 256m² LES ISSAMBRES 1 890 000 €

Vue fabuleuse sur la baie de St Tropez et sur les collines, villa récente de 256m² sur 1337m², piscine à débordement. Nichée dans un véritable écrin de verdure, très belles prestations, excellent état. Un produit rare qui mérite le détour ! • **Fantastic views over the Bay of St Tropez and the hills, for this recent and elegantly appointed villa of 256 sq m located in a leafy setting, 1 337 sq m grounds with an infinity swimming pool. In excellent condition ! RARE TO FIND IN THIS AREA ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !**

83120 Sainte Maxime - brigitte@immo-estate.fr - Tél. +33 (0)6 88 41 14 21



VILLA 495m²

SAINTE MAXIME / LA CROISSETTE

Nous consulter

Luxueuse demeure en bord de mer mais au calme avec une vue féérique la baie de St Tropez. Propriété 7pces de 495m² sur 3.300m² piscine chauffée à débordement, maison de gardien, garages. N'hésitez pas à visiter ce coin de paradis ...

A superb, luxury property on the seafont, peace and quiet, offering breathtaking views over the Bay of St Tropez. Accommodation comprises 7 principal rooms measuring 495 sq m. The all setting in 3 300 sq m grounds with a heated, infinity swimming pool, porter's house, garages...DON'T WAIT ! COME AND VISIT ! IT'S JUST A DREAM HOUSE !



VILLA 350m²

SAINTE MAXIME / CENTRE

2 900 000 €

Propriété récente de 2008 un mélange de contemporaine et allures Italiennes. Au calme nichée dans la verdure en plein centre ville dans impasse. Villa de 350m², apt d'amis, ascenseur, grand garage, port et les plages à pied, exceptionnel!

A recent, stunning property of 350 sq m, built in 2008, which offers contemporary and "Italian" styles. Quiet area, nestling in a leafy setting, town centre, situated in this dead end. Guest apartment, lift and big garage. Near the port and the beaches. OUTSTANDING !

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



APPT 3P **ST RAPHAEL** **565 000 €**

VALESCURE. Dans immeuble Bourgeois appt de 83 m² rénové en 2001. Belle terrasse de 20 m² sur jardin privatif de 400 m². 2 parkings + cave.

VALESCURE. Residential area. High class property. Superb 2 bedroom grand apartment (83 sq m). High quality features and fittings. Built in 2001. Greenery view. South facing. Landscaped garden (400 sq m). Separate kitchen. Fireplace. Bathroom. Shower room. 2 separate wc. 2 parkings.



VILLA 200m² **ST RAPHAEL** **945 000 €**

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs.

VALESCURE. between golf and sea, neo provencal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.



APPT 4P **ST RAPHAEL / CENTRE** **Nous consulter**

Sur les hauteurs du centre, appt de 4P avec magnifique vue mer panoramique. 100 m² HB + terrasse de 34 m² + jardin privatif de 320 m² avec jacuzzi privatif. Prestations de standing, garage, parking, cave 40 m², cuisine équipée. . . FN3%.

Sought after area. Near town center. Private property. Superb 3 bedroom apartment on the corner (100 sq m). Built in 2009. Sea view. South facing. Terrace (100 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Garage. Parking. Reversible air-condition. New development. Reduced notary fees.



Marina baie des anges - 06270 villeneuve loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT 110m²

MARINA BAIE DES ANGES

1 260 000 €

Appartement terrasse d'angle. "Le Ducal" étage médian, Beau 4/5 pièces. Terrasse (110m² + 130m²). Vue féérique sur la mer et le port. Très grand séjour, salle à manger, 3 chambres avec bains et douches privés. Cave, garage.

A beautiful corner apartment. Setting in "Le Ducal" median building. Terrace (110 sq m + 130 sq m). Stunning views over the sea and the port. Large living room, dining room, 3/4 bedrooms with private bathroom and shower room. Cellar, garage.



Burger

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



ST TROPEZ



CANNES



MOUGINS



CAP FERRAT

BEAULIEU



Il n'y a pas de hasard

Things do not happen by chance

www.burger-sothebysrealty.fr



Burger Sotheby's International Realty - 45, La Croisette - 06400 Cannes - France
T/ +33 (0)4 93 38 91 96 - F/ +33 (0)4 93 38 81 34
cannes@burger-sothebysrealty.fr