

# next home

appartements et villas à vendre

CÔTE D'AZUR

N°05.JUILLET/AOÛT 2006

	
6	210m <sup>2</sup> /2500m <sup>2</sup>



1 150 000€



[www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

Find your dream home  
Trouvez l'habitat de vos rêves



photo de couverture, Ralph Hutchings  
villa par l'architecte Isabelle Bonis

Jérôme Bouchez  
Directeur. Nexthome.



- 004 les agences immobilières
- 006 design et architecture
- 008 les appartements
- 023 les villas



### bulletin d'abonnement subscription order form



je désire m'abonner gratuitement à nexthome  
pour 2 numéros / I would like to subscribe for  
free to nexthome for 2 issues :

Prénom / First name.....

Nom / Surname.....

Adresse / Address.....

Ville / Town..... Code Postale / Postal Code.....

Pays / Country.....

Tél : ..... Fax : .....

e-mail.....

À renvoyer à : / Return the coupon to :  
Nexthome magazine, Service abonnement  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis, 06220 Vallauris  
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Offre limitée soumise à l'acceptation de nexthome magazine, une seule offre par foyer.  
Conformément à la loi n° 78-17 du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux liber-  
tés, Le déclarant peut se désabonner et dispose d'un droit d'accès et de rectification aux informa-  
tions le concernant auprès de nexthome magazine - 1856, chemin Saint-Bernard - 06220 Vallauris.  
Les informations recueillies sur les abonnés peuvent être cédées à des tiers, sauf si vous cochez la  
case ci-contre

# next home

appartements et villas à vendre  
SUR LA CÔTE D'AZUR

Chez Nexthome, nous savons tout le plaisir que vous pouvez ressentir quand vous trouvez l'habitation, qui correspond idéalement à vos désirs. Nous vous invitons donc à découvrir un magazine de concept novateur, où sont alliés dans un souci de lecture rapide, facile et conviviale, l'information, le design et l'esthétisme. Notre objectif étant de vous contenter dans l'efficacité et de vous fournir la plus complète et la plus rationnelle des informations sur les derniers biens à vendre sur la côte d'azur. Toutes les annonces sont classées par ville, par type, et par prix, elles sont présentées avec une photo, agrémentées d'une ligne de logos reprenant l'essentiel des informations et complétées d'un rédactionnel des détails. Néanmoins, les annonces que vous découvrirez en feuilletant nos pages ne représentent qu'une partie des biens disponibles chez les agents immobiliers partenaires de nexthome. Nous vous invitons, donc à les contacter, ils mettront tout en œuvre pour vous satisfaire et vous dénicher l'habitation de vos rêves. Sinon, ne manquez pas notre prochaine parution, en vous abonnant gratuitement ou en la téléchargeant sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr).

*At nexthome we know the pleasure that one can feel when you finally find that home that corresponds to your dreams. We invite you to discover our new concept magazine. User friendly information, as well as the simplicity of its design. Our aim is to satisfy through efficiency and to furnish the most rational information on the latest real estate for sale on the French Riviera. All the adverts are classified according to towns, to their type and to prices, they are presented with a photo, accompanied by a line of illustrations relating the properties essential information. Nevertheless, the adverts that you will discover throughout our pages represents only part of the real estate available by professional estate agents partners of Nexthome. We invite you to contact them, they will do all they can to satisfy your needs, otherwise, don't miss our next edition, get subscribed for free or download the mag on [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)*

Jérôme Bouchez  
Nexthome magazine

exclusivité: sole agency.

appartement et nombre de pièces:  
apartment and number of rooms.

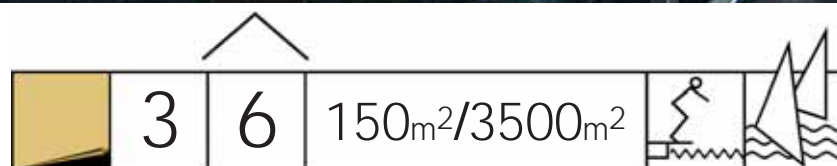
villa et nombre de pièces:  
villa and number of rooms.

villa: m2 intérieur / m2 terrain:  
villa: m2 inside / m2 grounds.

appartement: m2 intérieur / m2 terrasse/jardin:  
apartment: m2 inside / m2 terrace/garden.

piscine: pool.

vue mer: sea-view.



# vous achetez, vous vendez - NOTRE SÉLECTION D' AGENCES. buying or selling - OUR SELECTION OF AGENCIES.

## ANTIBES - JUAN LES PINS



### ACTION IMMOBILIER - ORPI

19, rue de la République - 06600 ANTIBES  
Tél : +33 (0)4 93 34 81 81 - FAX: +33 (0)4 93 34 32 41  
actionimmo@orpi.com/www.actionimmobilier.com



### ACTIUM - ERA

40, rue Bricka - 06160 ANTIBES - JUAN LES PINS  
Tél : +33 (0)4 92 93 13 47 - MOB: +33 (0)6 63 67 28 25  
actium@erafrance.com  
www.erafrance.com/agence/actium



### AGENCE ALBION

14, bd Albert 1ER - 06600 ANTIBES  
Tél. +33 (0)4 93 34 75 75 FAX. +33(0)493 34 62 06  
agencealbion@orpi.com  
www.orpi.com



### AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 JUAN LES PINS  
TEL: +33 (0)4 93 67 04 04 - FAX: +33 (0)4 93 67 66 77  
agenceedenrives@wanadoo.fr  
www.agenceedenrives.com



### AGENCE MEDITERRANEE

2, av Esterel - 06160 ANTIBES JUAN LES PINS  
TEL: +33 (0)4 93 61 19 18 - FAX: +33 (0)4 93 67 49 08



### AGENCES DES REMPARTS

13, cours Masséna - 06600 ANTIBES  
TEL: +33 (0)4 93 34 62 62 - FAX: +33 (0)4 93 33 52 10  
7, bd Guillaumont - 06160 Juan les Pins  
TEL: +33 (0)4 97 21 70 71 - FAX: +33 (0)4 92 93 02 60  
3, av du 11 novembre - 06600 ANTIBES  
TEL: +33 (0)4 93 33 13 13 04 93 33 52 10  
contact@agencedesremparts.com  
www.agencedesremparts.com



### ARA CONSULT

51, bd Foch - 06600 ANTIBES  
Tél/FAX : +33 (0)4 93 34 64 18 - MOB: +33 (0)6 14 46 10 25  
araconsult@acheterausoleil.com  
www.acheterausoleil.com



### CHANCEL IMMOBILIER

6, bd. Chancel - 06600 ANTIBES  
Tél : +33 (0)4 93 95 95 00 - MOB: +33 (0)6 27 55 97 99  
chancelimmo@wanadoo.fr  
www.chancel-immobilier.fr.st



### L'IMMO 2000

113, bd. Wilson - 06160 ANTIBES - JUAN LES PINS  
Tél: +33 (0)4 93 67 26 26 - FAX: +33 (0)4 93 61 50 15  
cesare@clubinternet.fr/www.immo2000.com



### ROI SOLEIL IMMOBILIER

66, route de Saint Jean - 06600 ANTIBES  
Tél : +33 (0)4 93 74 00 06 - FAX: +33 (0)4 92 91 17 97  
roisoleilimmo@wanadoo.fr  
www.roisoleil-immo.com



### SEQUOIA IMMOBILIER

14, bd Albert 1er - 06600 ANTIBES  
Tél : +33 (0)4 93 74 63 03 - FAX: +33 (0)4 93 95 16 78  
contact@sequoia-immobilier.com  
www.sequoia-immobilier.com

## CAGNES SUR MER



### DELAIN IMMOBILIER

7, bd de la plage - 06800 CAGNES SUR MER  
92 13 20 40 92 13 20 41  
jmdelainimmo@wanadoo.fr  
www.delain-immobilier.com



### BURGER

#### SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

45, bd de la Croisette - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 93 38 50 33 - FAX : +33 (0)4 93 38 50 63  
cannes@burger-sothebysrealty.fr  
www.burger-sothebysrealty.com



### CLAUDE ANDRE INTERNATIONAL

42 / 44, rue des Serbes - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 92 99 54 54 - FAX : +33 (0)4 92 99 54 51  
info@caicannes.com - www.caicannes.com



### CITYA IMMOBILIER BUSQUET COGICA

9, rue St Honoré - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 97 97 99 30 - Fax : +33 (0)4 97 97 99 34  
jchupin@citya.com - www.citya.com



### ERA - RIVIERASUN

4, boulevard de Lorraine - Immeuble 16, République - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 93 38 00 38 - Fax : +33 (0)4 93 38 42 10  
rivierasun@erafrance.com - www.erafrance.com



### HENRI CAMILLE IMMOBILIER

138, rue d'Antibes - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)8 90 71 04 70 - FAX : +33 (0)8 90 71 04 71  
henri-camille.immobilier@wanadoo.fr



### JOHN TAYLOR 1864

55, Boulevard de la Croisette - 06 400 CANNES.  
TEL : +33 (0)4 97 06 65 65 - Fax : +33 (0)4 93 39 13 65  
cannes@john-taylor.fr/www.john-taylor.fr



### L'AGENCE 'BLEU CIEL'

Place du Cdt Lamy -16, rue de Constantine - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 93 38 38 18 - FAX : +33 (0)4 93 38 40 7  
elisabeth.enon@agencebleuciel.com/www.agencebleuciel.com



### MARCO IMMOBILIER

21, rue Saint Antoine - 06400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 93 99 77 35 - FAX : +33 (0)4 92 59 13 09  
info@agence-marco.com www.agence-marco.com



### XLPOLE AGENCY

Résidence du Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06 400 CANNES  
Tél : +33 (0)4 93 38 02 07 - Fax : +33 (0)4 93 38 22 16  
agency@xlpole.fr - www.xlpole.fr

## CHATEAUNEUF DE GRASSE



### LOUDIG IMMO

48, route d'Opio - Espace des Mousquettes - 06740 CHATEAUNEUF DE GRASSE  
Tél : +33 (0)4 92 60 32 50 - Fax : +33 (0)4 92 60 32 59  
chateauneuf@loudig-immo.com-www.loudig-immo.com

## GOLFE JUAN



### AIS - AGENCE IMMOBILIÈRE STIFANI

71, bd des Frères Roustan - 06220 GOLFE JUAN  
Tél : +33 (0) 4 93 615 949  
agence-stifani@wanadoo.fr/www.agence-stifani.com



### AZUR LIBERTÉ - CENTURY 21

94, av. de la Liberté - 06220 GOLFE JUAN  
Tél : +33 (0) 4 97 21 88 00 - FAX : +33 (0)4 93 63 10 89  
azurliberte@wanadoo.fr/www.century21france.fr



### GRAND SUD IMMOBILIER

5, av. Louis Chabrier - 06220 GOLFE JUAN  
Tél : +33 (0) 4 93 63 03 48 - FAX : +33 (0)4 93 63 15 09  
grandsudimmo@wanadoo.fr

## GRASSE



### CABINET DE FRANCE

80, Chemin des perdrix - 06130 GRASSE  
Tél : +33 (0)4 92 42 79 52 - Mobile : +33 (0)6 09 39 88 74  
m.kubbe@wanadoo.fr - www.immoboulevard.com

agences immobilières

## LA COLLE SUR LOUP



### JOHN TAYLOR 1864

Route de Saint Paul - 06480 LA COLLE SUR LOUP  
Tél : +33 (0)4 93 32 83 40 - FAX : +33 (0)4 93 32 63 49  
stpaul@john-taylor.fr www.john-taylor.fr



### LE MAS PROVENCAL

1, route de Saint Paul - 06480 LA COLLE SUR LOUP  
Tél : +33 (0)4 93 32 86 18 Tél : +33 (0)4 93 32 91 58  
info@lemasprovencal.net  
www.lemasprovencal.net

## NICE



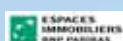
### BAY IMMOBILIER

3, rue Dalpozzo - 06000 NICE  
Tél : +33 (0)4 97 03 17 04 Tél : +33 (0)4 93 87 19 74  
bay-immo@hotmail.fr



### ELITIMO

7, rue de Rivoli - 06000 NICE  
Tél : +33 (0) 4 93 87 28 33 - FAX : +33 (0)4 93 82 15 06  
elitimo-sarl@wanadoo.fr/www.elitimo.com



### ESPACES IMMOBILIERS BNP

21-23 rue de France - 06000 NICE  
Tél : +33 (0)4 93 88 25 70-Fax : +33 (0)4 93 88 20 58  
olivier.bertrand@bnpparibas.com  
www.bnpparibas.com

### PIÉTONNE IMMOBILIÈRE

15 r France 06000 NICE  
TEL : + 33 (0)4 93 82 97 96 - FAX : + 33 (0)4 93 82 41 68  
pietimmo@club-internet.com



### MANOPOLY INTERNETIONAL

5, place Îles de Beauté - 06300 NICE  
Tél : +33 (0)4 92 04 11 70-Fax : +33 (0)4 92 04 04 70  
manopoly@manopolyinternational.com  
www.manopolyinternational.com

## PEYMEINADE



### LOUDIG IMMO

56 Avenue de Boutiny - 06530 PEYMEINADE  
Tél : +33 (0)4 93 66 06 67 - Fax: +33 (0)4 93 66 06 69  
peymeinade@loudig-immo.com  
www.loudig-immo.com

## TOURRETTES SUR LOUP



CABINET IMMOBILIER VIDIL  
4, route de Vence - 06140 Tourrettes sur loup  
Tél : +33 (0)4 93 58 85 16 - Fax: +33 (0)4 93 32 63 69

## VALLAURIS



### PRESTIGIMMO AZUR

Les moulins 2 - Bat B  
2791, ch St Bernard - Sophia Antipolis - 06220 VALLAURIS  
Tél : +33 (0)4 92 96 99 69 - FAX : +33 (0)4 93 65 44 21  
info@prestigimmo.fr/www.prestigimmo.fr



### VALORISSIMO

32, avenue Clémenceau - 06220 VALLAURIS  
Tél : +33 (0)4 93 64 90 54 - Fax : +33 (0)4 93 64 90 51  
info@agence-valorissimo.com  
www.agence-valorissimo.com

## VENCE



### REAL IMMOBILIER

4, pl. du Maréchal Juin - 06141 VENCE  
Tél : +33 (0)4 93 58 11 03 - FAX : +33 (0)4 93 58 29 84  
realimmo06@wanadoo.fr/www.realimmo06.com

## VILLENEUVE LOUBET



### AGENCE CROISSETTE MARINA

Marina Baie des Anges - 06270 VILLENEUVE LOUBET  
TEL: +33 (0)4 92 02 32 90 - FAX: +33 (0)4 92 02 82 11  
agencecroisette@wanadoo.fr/www.agencecroissettemarina.com

**Nexthome** est une publication Exens communication  
RCS Antibes - N° SIREN 485 255 590  
1856, chemin Saint Bernard  
Sophia Antipolis - 06220 Vallauris  
Tél. +33 (0)6 29 68 02 17 - Fax : +33 (0)4 93 67 51 79  
nexthome1@wanadoo.fr

### Direction de la publication

Jérôme BOUCHEZ - 06 29 68 02 17

### Direction Commerciale

Maxime MEISSEL - 06 61 96 06 06

### Photographe : couverture et homedesign

Ralph HUTCHINGS

### Information, abonnement, diffusion

Fabienne BOUCHEZ - 06 61 09 99 93

Impression : LA TOSCANE - Nice - FRANCE

### Dépôt Légal à parution

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre.  
Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur  
n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazi-  
ne décline toutes responsabilités pour les photos, textes et  
prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsa-  
bilité des annonceurs.



design - Isabelle Bonis



design - Isabelle Bonis



chiminée - Sosno

## une nouvelle concep t

Que vous veniez d'acheter un bien pour y vivre ou pour le revendre, que vous vouliez construire du neuf ou restaurer un bien ancien, que vous vouliez juste une nouvelle cuisine ou salle de bains, un jardin paysager, intégrer une œuvre d'art dans votre environnement, nous pouvons vous aider à transformer votre acquisition en un bien d'exception. Des idées modernes et originales qui apportent confort et bien être dans votre esprit, une nouvelle philosophie de vie à votre quotidien et une valeur certaine à votre bien. N'hésitez pas à nous appeler pour nous consulter sur vos projets. Envoyez-nous un e-mail ou passez-nous un coup de fil pour en discuter.



design - Boffi Cannes



design - Loft

design - Ralph Hutchings / Loft



sculpture - Sosno



## ion du savoir vivre...

- design intérieur
- architecture
- design espaces vertes
- restaurations...
- œuvres d'art...

homedesignservice@wanadoo.fr  
homedesignservice: 06 09 66 86 56



design - Isabelle Bonis



sculptures monumentales - Sosno



# antibes/juan les pins appartements...

**1** 28 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Veil Antibes**

Au coeur du Veil Antibes, studio 28m<sup>2</sup> refait à neuf, charmant et lumineux, à 2 pas des remparts et des plages. A Voir! • **Studio**, Antibes old town, ideally placed, nearby the sea and the provencal market.

Agence des remparts 04 93 34 62 62



155 000 €

**1** 25 m<sup>2</sup> / 12 m<sup>2</sup> **Antibes /Port.**

Appartement standing, studio de 25 m<sup>2</sup>, Terrasse de 12 m<sup>2</sup>, Salle de bains, Parking couvert. Belle opportunité!

• **Luxury studio**, 1 rooms 25 m<sup>2</sup>, Terrace 12 m<sup>2</sup>, Bathroom, Covered parking.

Agence des remparts 04 93 33 13 13



169 600 €

**1** 32 m<sup>2</sup> / 8 m<sup>2</sup> **Juan les Pins Face Mer.**

Studio 32 m<sup>2</sup>, Terrasse 8 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Cave. Vue Panoramique mer. Plein Sud

• **Studio Facing the sea**, south side 32m<sup>2</sup>, 4th level.

Agence des remparts 04 97 21 70 71



227 200 €

**1** **Veil Antibes.**

Dernier étage, calme appartement refait à neuf style loft, unique, belles prestations, vue panoramique mer.

• **Penthouse in the old town**, fully renovated, panoramic sea view.

Agence des remparts 04 93 34 62 62



371 000 €

**2** **Antibes Place de Gaulle.**

Emplacement exceptionnel, 2 pièces + studette, étage élevé, excellent état. Vendu en viager occupé 1 tête 76 ans, bouquet 73 000 € + rente 800 €.

Ara consult 04 93 34 64 18



73 000 €

**2** 45 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Antibes Terres Blanches**

2 p.: 45 m<sup>2</sup>, Balcon, bains, Cuisine équipée, Expo sud, Proche commerces, Cave, Parking. • **Apartment 2r**: 45 m<sup>2</sup>, Balcony, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Equipped kitchen, Expo S, Near shopping, Cellar, Parking

Chancel Immobilier 04 93 95 95 00



185 000 €

**2** 46,20 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Antibes Juan les pins.**

Spacieux 2 p. traversant avec 2 agréables jardins, résidence standing gardée. Piscine, tennis. • **Roomy two parts crossing with two pleasant gardens in kept residence of standing. Pool and tennis**

Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00



210 000 €

**2** - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Antibes**

Superbe 2 pièces résidence standing, belles prestations, terrasse, garage, clim réversible. Frais réduits. A saisir! • **Luxury apartment**. equipped kitchen, terrace, calm, air conditioning, garage.

Agence des remparts 04 97 21 70 71



227 900 €

**2** **Juan les Pins.**

Séjour de 25 m<sup>2</sup>, Chambre, salle de bains, WC indépendant, Garage intérieur, cave. A voir absolument! • **Luxury apartment**, 1 Bedroom, Equipped kitchen, Near sea and shopping, Garage.

Agence des remparts 04 97 21 70 71



233 200 €

**2** 57 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Juan les Pins Centre.**

En plein coeur de la Pinède, proche commodités, 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse. Parking, cave. RARE. • **Located in the heart of the city**, 2 roomed apart. of 57 m<sup>2</sup>, terrace. Parking, cellar. ref 2710ST

L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26



240 000 €

**2** 37m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Juan les Pins**

Front de mer, 2 pièces en étage élevé, 1 Chambre, 1 Salle de bains, Cuisine américaine. Affaire Rare

• **Appartement**, 2 rooms, 37 m<sup>2</sup>, 6th floor, open-plan kitchen, Bathroom, Sea view

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



288 900 €

**2** 55 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup> **Juan les Pins Ch.des Sables**

Superbe 2 pièces dans rés. de standing avec piscine, terrasse 25m<sup>2</sup>, cave et garage, calme

• **Luxury appartement** 55 m<sup>2</sup>, Terrace 25 m<sup>2</sup>, Luxury residence, Swimming pool, Garage.

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



318 000 €



# ...appartements antibes/juan les pins

**3** 53 m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup> **Antibes Centre**

Idéal 1er achat, appart. 3pièces + Balcon, 5<sup>ème</sup> étage, vue dégagée et mer, parking, A SAISIR, URGENT • **Apartment**, 3 rooms 53 m<sup>2</sup>, Balcony, large view, ideally located. URGENT !!

Agence des remparts 04 93 33 13 13



163 400 €

**2** 51 m<sup>2</sup>/ 20 m<sup>2</sup> 

**Juan les Pins/Cap d'antibes.** Au calme, à quelques mètres des plages, belle résidence avec piscine, tennis, parc, magnifique 2 p. de 51 m<sup>2</sup> au séjour prolongé par une terrasse à l'exposition Sud. Parking, cave. • **Not far from the beaches, beautiful residence with pool, tennis court and park**, 2 roomed apartment of 51 m<sup>2</sup> with its superb living room leading on to a beautiful terrace-. Parking space, cellar. ref 2375JA

L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26  
www.immo2000.com - cesare@club-internet.fr




L'IMMO 2000  
Transaction Immobilière et Commerciale

425 000 €

**2/3** 80m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup> **Juan les Pins Pinède.**

Exclusivité. Très beau bourgeois 80m<sup>2</sup> réparti en un 2P 45m<sup>2</sup>+studio 35m<sup>2</sup> aménagé en entresol. Superbes volumes. Excellente opportunité. Convierait à profession libérale.

Ara consult 04 93 34 64 18



185 000 €

**3** 70 m<sup>2</sup>/ 15 m<sup>2</sup> **Antibes Centre**

Appartement 3p.: 70 m<sup>2</sup>, Terrasse: 15 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, emplacement idéal à 2 pas du port, gare • **Apartment**, 3 rooms 70 m<sup>2</sup>, Terrace 15 m<sup>2</sup>, near the Port Vauban and the old city.

Agence des remparts 04 93 33 13 13



265 000 €

**3** 68 m<sup>2</sup>/ 14 m<sup>2</sup>  **Antibes Peyregoue.**

Appartement dernier étage, 3p 68m<sup>2</sup>, Terrasse 14m<sup>2</sup>, Vue mer et montagnes, Piscine • **Apartment top floor**, 3 rooms 68m<sup>2</sup>, Terrace 14 m<sup>2</sup>, Sea view and mountain, Swimming pool.

Valorissimo 04 93 64 90 54



VALORISSIMO

265 000 €

**3** 70 m<sup>2</sup>/ 65 m<sup>2</sup> **Antibes Rastines**

3pièces 70 m<sup>2</sup>, Jardin 50 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, Cheminée, Exposition S/E, Rez de jardin, Parking, Garage. • **Apartment** 3r 70 m<sup>2</sup>, Garden 50 m<sup>2</sup>, Fireplace, Garden level, Parking, Garage.

Chancel Immobilier 04 93 95 95 00



CHANCEL Immobilier

320 000 €

**3** 73 m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup>  **Antibes Breguières.**

Antibes Breguières, beau T3 de 73 m<sup>2</sup> RDJ, Résidence standing avec gardien, piscine et tennis, 2 bains, Cuis.éq.,garage • **apartment** 73m<sup>2</sup>+Garden, residence with caretaker, swimming pool, tennis, Garage

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



320 000 €

**3** 64m<sup>2</sup>/26m<sup>2</sup>  **Juan les Pins.**

Bel appartement 3 p de 64 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, 1 Salle de bains, Cuisine équipée indépendante, loggia de 20m<sup>2</sup>. • **Apartment**, 3 rooms, 64 m<sup>2</sup>, Terrace 26 m<sup>2</sup>, 2 Bedrooms, Bathroom, Equipped kitchen

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



ORPI AGENCES NT

342 400 €

**3** - m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup> **Cap d'Antibes**

Unique Appartement-villa de 3 pièces au coeur du Cap d'Antibes dans un environnement verdoyant. Cadre exceptionnel • **Apartment**, Garden: 550 m<sup>2</sup>, Equipped kitchen, Parking.


Action Immobilier 04 93 34 81 81



ORPI AGENCES NT

428 000 €

# antibes/juan les pins appartements...

4 107m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 

**Juan les Pins.** Dernier étage, sublime 4 pièces de 107 m<sup>2</sup>, grand séjour sur terrasse, cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2wc, climatisation, Cave, Garage. • **Penthouse**, 4 rooms : last floor, 107 m<sup>2</sup>, attractive decor, Generous proportion, 3 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, open-plan and equipped kitchen, Cellar, Garage.

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18  
www.orpi.com



438 700 €

3 71 m<sup>2</sup> / 20 m<sup>2</sup>

**Juan les Pins Centre.**

appartement refait à neuf, idéal pied à terre, vue dégagée, 100m de la mer, belle terrasse.

• **Luxury apartment.** 3 rooms, nice view, close to the sea, great terrace, garage.

Agence des remparts 04 97 21 70 71



392 200 €

3 73 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>

**Juan les Pins Pinède**

EXCLUSIVITE. beau 3 Pièces, av dernier etage résidence avec gardien. Mer et commerces à pied

• **Luxury apartment**, 3 rooms: 73 m<sup>2</sup>, Terrace, Equipped kitchen, Near sea and shopping

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES



470 000 €

200m<sup>2</sup>/58m<sup>2</sup>

**Juan les Pins**

Très rare, à 2 pas de la mer et de la pinède de Juan les Pins, appartement de 200m<sup>2</sup> avec belle terrasse ensoleillée, très calme. A VOIR RAPIDEMENT. Renseignements : 06 99 26 1112

Roi Soleil Immobilier 06 99 26 11 12

www.roisoleilimmo.com  
roisoleilimmo@wanadoo.fr

Located 2 steps from the sea this charming apartment offering 206 m<sup>2</sup> of living area+ 58 m<sup>2</sup> of terrace. It enjoys optimal sunlight and utter calm. For any requirements : 06 66 77 06 36



1 400 000 €

# ...appartements antibes/juan les pins

3/4 76 m<sup>2</sup> / 24m<sup>2</sup>  **Cap d'Antibes  
Plage de la Salis.**  
A 2 pas des plages, belle situation géographique, 3/4 pièces de 76 m<sup>2</sup> à la vue mer et montagnes. Gge.  
• **In front of the beach, 3/4 roomed apartment of 76 m<sup>2</sup>, sea and mountain view. Garage. ref 2521MF**  
L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26



450 000 €

4 105 m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup>  **Juan les Pins  
Orée du cap d'Antibes**  
EXCLUSIVITE. Superbe 4 pièces d'angle sur très vaste terrasse état irréprochable. Piscine • **Luxury apartment, Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 3 Bedrooms, Bathrooms, Shower room, pool.**  
Agence Eden Rives 04 93 67 04 04





750 000 €

4  **Juan les Pins. EXCLUSIVITE.** Superbe 4 pièces en rez-de-jardin, situé à deux pas des plages et commerces, secteur résidentiel, prestations raffinées, dans résidence fermée avec piscine, garage et caves.  
**Apartment, 4 rooms, Garden level, Luxury residence, Attractive decor, Equipped kitchen, Swimming pool, Exposition S/W, Cellar, Garage.**  
Action Immobilier - ORPI 04 93 34 81 81  
actionimmo@orpi.com - www.actionimmobilier.com



656 000 €

150m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>   **Antibes**

**Antibes**  
Vue mer panoramique exceptionnelle pour cette villa sur toit avec grandes terrasses. Garage, parking privatif, cave, piscine. Environnement prestigieux. TRES RARE. Renseignements 06.99.26.11.12

**Roi Soleil Immobilier 06 99 26 11 12**  
www.roisoleilimmo.com  
roisoleilimmo@wanadoo.fr

*Splendid sea view for this exceptional penthouse with vaste terraces, garage, privat parking, basement, swimming pool. Prestigious enviroment. RARE PRODUCT. For any requirements : 06 66 77 06 36*



1 119 000 €

# antibes/juan les pins/vallauris appartements...

4 140 m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup>

**Antibes/Centre.** A deux pas du port et des commerces, magnifique 4 pièces en duplex de 140 m<sup>2</sup>, état neuf, garage, calme, à voir. • **Luxury apartment, 4 rooms 140 m<sup>2</sup>, Generous proportions, Near sea and shopping, Garage,**

Chancel Immobilier 04 93 95 95 00  
www.chancel-immo.fr.st  
chancelimmo@wanadoo.fr



**HANCEL**  
Immobilier

520 000 €

4 - m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup> **Juan les Pins Résidentiel**

EXCLUSIVITE. Immeuble bourgeois, piscine, tennis, magnifique 4 pièces sur terrasse. Produit rare.

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04



AGENCE EDEN RIVES

550 000 €

5 138m<sup>2</sup>/130m<sup>2</sup> **Juan les Pins**

Unique duplex de 138 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 3 salles d'eau, terrasse 70m<sup>2</sup>, jardin 60m<sup>2</sup>. Garage privé 80m<sup>2</sup>. • **Apartment, 138 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>, 4 Bedrooms, 3 Shower rooms, big Garage**

Agence Méditerranée 04 93 61 19 18



**ORPI**  
AGENCES N°1

642 000 €

3 67m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup> **Vallauris Proche Sophia.**

EXCLUSIVITE Copropriété de référence, ensoleillé spacieux T3 Rés. gardée, piscine. Garage, cave. • **In joint ownership of reference, benefit from the sunning of this roomy 3 parts. Residence kept, pool. Ggè, Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00**



256 000 €

3 86 m<sup>2</sup>/ 20 m<sup>2</sup> **Vallauris Puissanton.**

Très beau 3P. 86m<sup>2</sup>, terrasse 20m<sup>2</sup> dans résidence avec piscine, gardien, tennis. Vue mer pano. Pk privatif & cave. Très calme. • **Luxury apartment, 86 m<sup>2</sup>, Terrace: 20 m<sup>2</sup>, Luxury residence with caretaker, Sea view, Cellar, Park.**

Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



300 000 €

nexthome-12

5 110m<sup>2</sup> / 150m<sup>2</sup>

**Antibes / Bréguières.** magnifique 5 pièces de 110 m<sup>2</sup> prolongé de 150 m<sup>2</sup> de jardin, Résidence standing piscine et tennis, triple expo, Parking, Garage double, état impeccable, calme absolu, à voir • **Luxury apartment 110 m<sup>2</sup>, Garden 150 m<sup>2</sup> Equipped kitchen. Swimming pool, Tennis, Parking, Garage.**

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03

www.sequoia-immobilier.com - contact@sequoia-immobilier.com



**SEQUOIA**  
IMMOBILIER

560 000 €

# ...appartements golfe juan/cannes

**3** 62 m<sup>2</sup> / 21 m<sup>2</sup> **Golfe juan Open.**

400 m plages, rés. parc et gardien, 3 pièces traversant d'angle + 21m<sup>2</sup> de terrasses, Parking et cave

• **Apartment**, 3 rooms 62 m<sup>2</sup>, Terrace 21 m<sup>2</sup>, residence with caretaker, Near sea.

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



249 000 €

**3** 70 m<sup>2</sup> / 53 m<sup>2</sup> **Golfe Juan.**

Appartement/duplex 3 p. 70m<sup>2</sup>, dernier étage, Terrasse: 53 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition Sud, Parking

• **Penthouse**, 3r. 70 m<sup>2</sup>, Terrace 53 m<sup>2</sup>, Equipped kitchen, Sea view, South, Parking.

Agence des remparts 04 97 21 70 71



339 200 €

**3** 80 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Golfe juan Port**

vue mer pour ce 3 pièces de standing dernier étage, 80m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, Piscine, Cave et Parking

• **Penthouse**, 3 rooms 80 m<sup>2</sup>, Lux. residence, Sea view, Swimming pool, Cellar, Parking.

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



370 000 €

**3** - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Golfe Juan**

Unique, très beaux 3 p., vue mer panoramique, prestations de qualité, résidence fermée, piscine, parc.

• **Luxury Apartment**, 3 rooms, Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, Sea views, pool.

Action Immobilier 04 93 34 81 81



460 000 €

**3** 98m<sup>2</sup>/26m<sup>2</sup> **Golfe Juan Front de mer**

TB vue mer Îles de Lérins et Cap d'Antibes pour ce Lumineux 3P 98 m<sup>2</sup> & terrasse 26m<sup>2</sup> Garage Cave

• **Luxury appartement**, 3 rooms, 98m<sup>2</sup>, Terrace 25 m<sup>2</sup>, Sea views, Cellar, Garage.

Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



477 000 €

**1** 26 m<sup>2</sup> / 12 m<sup>2</sup> **Cannes Croix des Gardes**

Résidence à 300 m de la mer avec piscine et tennis, studio au calme avec belle terrasse, a saisir

• **Studio** 26 m<sup>2</sup>, Terrace 12 m<sup>2</sup>, Secured residence, pool, Exposition W, Tennis.

Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11



128 000 €

**1** 30 m<sup>2</sup> / 10 m<sup>2</sup> **Cannes Montfleury.**

Dans immeuble ancien, proche commerces, charmant studio 30 m<sup>2</sup>. Terrasse fermée. Etage élevé. Vue mer. Expo sud. Cave.

• **Bourgeois and secured building**, Lovely 30 m<sup>2</sup> studio with terrace. South. Cellar

Claude André International 04 92 99 54 54



160 000 €

**1** 28 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Banane.**

Studio 28m<sup>2</sup>, Terrasse, Résidence standing, 4ème, rue d'Antibes/Dubois d'Anger. Excellent locatif.

• **Studio** 28m<sup>2</sup> Luxury residence, 4th floor, balcony.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



188 000 €

**2** 42 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Suquet.**

Bourgeois standing 4ème dernier étage, 2pièces 42 m<sup>2</sup>, chambre en mezzanine, belles prestations.

• **Duplex** rooms floor 4/4, calm, clos to sea and palais des festivals.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



198 000 €

**2** 41 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Centre.**

EXCLUSIVITE. A 20 m de la rue d'antibes, idéal pied a terre ou locatif, 2 p. rénové avec balcon. Vue dégagée.

• **Center**, 2 main rooms 41 m<sup>2</sup> renovated, Balcony, Near sea and shopping. Floor: 2.

Claude André International 04 92 99 54 54



230 000 €

**2** 36 m<sup>2</sup> / 12 m<sup>2</sup> **Cannes Palm Beach.**

Superbe 2 P, 5 ème résidence calme, vue mer. Bien agencé, belle terrasse 12 m<sup>2</sup>. Commission XLpole 4% incluse

• **Apartment**, 2 rooms 36 m<sup>2</sup>, Terrace: 12 m<sup>2</sup>, Luxury residence, Sea view.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



260 000 €

**2** 60 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Montrose.**

Grand 2 pièces traversant 60m<sup>2</sup>, dans une belle résidence sécurisée, vue parc, calme. Commission XLpole 4% incluse

• **Apartment**, 2rooms 60 m<sup>2</sup>, terrace, Luxury residence, calm, parking.

XLpole Agency 04 93 38 02 07



293 000 €

# cannes appartements...

**2** 46 m<sup>2</sup> / 6 m<sup>2</sup> **Cannes Centre.**  
 Immeuble en cours de réalisation, livraison avril 2007, superbes prestations, calme, vue verdure, garage, 2 mns à pieds rue d' Antibes. • **Apartment**, 2 rooms 46m<sup>2</sup>, Terrace 6m<sup>2</sup>, Panoramic view, Garage.  
**Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11**



**310 000 €**

**2** 65 m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup> **Cannes Oxford.**  
 Dans petite residence de standing avec piscine, charmant deux pièces de 65 m<sup>2</sup>, rez de jardin de 35 m<sup>2</sup>. 2 caves. Garage • **Select residence**, lovely 65 m<sup>2</sup> apartment with 2 main rooms. garden. Pool. Garage  
**Claude André International 04 92 99 54 54**



**310 000 €**

**3** - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Front de Mer.**  
 F 2/3 traversant en étage. Rés. standing face à la mer, profonde terrasse au sud, Cave et garage. • **Sea side apartment**, panoramic view large terrace, standing, Cellar, Garage, rare!  
**Agence Albion - ORPI 04 93 34 75 75**



**319 000 €**

**3** 65 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Suquet.**  
 Bourgeois 3ème dernier étage traversant, 3pièces : 65 m<sup>2</sup>, Vue ville/mer. Commission XLpole 4% incluse • **Penthouse**, 3rooms 65 m<sup>2</sup>, Luxury residence, Generous proportions, Sea view, Expo S.  
**XLpole Agency 04 93 38 02 07**



**245 000 €**

**3** - m<sup>2</sup> / 8 m<sup>2</sup> **Cannes Quartier Gallia.**  
 Très beau 3 pièces à rafraichir, vue dégagée verdure, 5ème et dernier. Commission XLpole 4% incluse • **Penthouse**, 3rooms, Terrace 8 m<sup>2</sup>, Luxury residence, 2 Bedrooms, Bathrooms, Panoramic views.  
**XLpole Agency 04 93 38 02 07**



**260 000 €**

**3** 55 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Banane.**  
 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, 5ème ascenseur, bourgeois, app mer, excellent locatif. Commission XLpole 4% incluse • **Penthouse**, 3rooms 55 m<sup>2</sup>, Luxury residence, Exposition E/W, Near sea, Floor: 5.  
**XLpole Agency 04 93 38 02 07**



**280 000 €**

**3** 60 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Super Cannes.**  
 Dans résidence d'exception, profitez de la vue mer de ce magnifique 3 pièces en duplex. Double parking. • **In residence** of exception, benefit from the sight sea of this splendid 3 parts in duplex. Double carpark.  
**Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00**



**326 000 €**

**3** 70m<sup>2</sup> / 150m<sup>2</sup> **Cannes Quartier Europe.**  
 Beaucoup de charme pour ce 3 pièces en parfait état, beau jardin de 150m<sup>2</sup> + cave et parking • **very charming** 2 bedroom apartment, in perfect condition, beautiful 150 m<sup>2</sup> garden + cellar and garden  
**L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 692A**



**371 000 €**

**3** 75 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Cannes Centre.**  
 Immeuble bourgeois avec ascenseur et balcon. 3p.de 75 m<sup>2</sup> traversant, entièrement rénové et meublé. 2 Chambres, 2 Bains. • **Bourgeois** building with lift, balcony. Fully renovated 75 m<sup>2</sup>. 2 Bedrooms, 2 Bath  
**Claude André International 04 92 99 54 54**



**395 000 €**

**3** 80 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup> **Cannes Plage du Midi**  
 A saisir ! Lumineux 3 p 80 m<sup>2</sup>. Belle terrasse ensoleillée. Etage élevé. Vue mer panoramique. Cave. Parking sous sol • **Sunny** 80 m<sup>2</sup> apartment with 3 main rooms. Large terrace with sea view. Parking  
**Claude André International 04 92 99 54 54**



**450 000 €**

**3** 90 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup> **Cannes Croix des Gardes**  
 Pte résid. noyée dans la verdure avec piscine et tennis. Quartier calme à 5 mn des plages. Parking et cave. Belle affaire. • **Apartment** 90 m<sup>2</sup>: Terrace 15 m<sup>2</sup>; Swimming pool; Tennis; Cellar; Parking.  
**Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11**



**470 000 €**

**3** 90 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup> **Cannes Palm Beach.**  
 3 pièces 90 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, dans un parc en bord de mer, parking. Commission XLpole 4% incluse • **Luxury** apartment, on the sea side, panoramic view.  
**XLpole Agency 04 93 38 02 07**



**591 000 €**

4 | 150 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>

## Cannes/Californie

Charmante maison-appart atypique de 150m<sup>2</sup>, mezzanine, Vaste terrasse. Véranda. Cheminées. Cave à vin

Burger - Sotheby's International Realty 04 93 38 50 33  
cannes@burger-sothebysrealty.fr  
www.burger-sothebysrealty.fr

*Small atypik house of 150m<sup>2</sup>, mezzanine. Terrace, sea view, Veranda. Wine cellar.*



Burger

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

1 060 000 €

3 | 80 m<sup>2</sup> / 26 m<sup>2</sup> Cannes.

Appartement standing 3 pièces de 80m<sup>2</sup>.Terrasse de 26m<sup>2</sup> vue sur la Baie de Cannes. Cave, garage, piscine. • **Lovely 2 bedrooms apartment of 80m<sup>2</sup>, terrace 26m<sup>2</sup>, views. Cellar ,garage and pool.**  
Manopoly International 04 92 04 11 70

695 000 €

3 | 145m<sup>2</sup>/1650m<sup>2</sup> Cannes Californie

Appartement standing, 3P. de 145 m<sup>2</sup>, Jardin 350 m<sup>2</sup>+ studio indépendant • **Luxury apartment, 3 rooms, 145 m<sup>2</sup>, Garden: 350 m<sup>2</sup>, Luxury residence, swimming pool, Garage.**  
Grand Sud Immobilier 06 11 86 27 46

750 000 €

3 | 70m<sup>2</sup> / 12 m<sup>2</sup> Cannes Croisette.

5ème et dernier étage, 3pièces 70 m<sup>2</sup>, T: 12 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique.Forfait agence 30K (3,53%) inclus. • **Penthouse, 3r.: 70 m<sup>2</sup>, Terrace: 12 m<sup>2</sup>, , Studyies, Sea view, Near sea, Floor: 5.**  
XLpole Agency 04 93 38 02 07

880 000 €

4 | - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> Cannes Plein Centre

à quelques pas du Vieux Port, 4 pièces au 4 ème étage , ascenseur, parfait état, cellier.  
• **Apartment:** Balcony, Equipped kitchen, Exposition N/S, Near sea, towncenter, lift  
Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11

290 000 €

4 | - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> Cannes Suquet.

5ème et dernier excellent état 2 garages cave  
Vue mer. Commission XLpole 4% incluse  
• **Luxury apartment, Balcony, Attractive decor, Fireplace, Roofs view, Expo S**  
XLpole Agency 04 93 38 02 07

693 000 €

4 | 100m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup> Cannes Californie

Vue mer époustouflante appart à rafraichir dans rési. calme, piscine, gardien+cave, gge, ch. de service • **Amazing sea view apartment which needs renovating in a quiet closed residence, swimming pool+cellar, gge, service room.**  
L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 689A

776 000 €

# cannes/grasse/le cannet appartements...

5	175m <sup>2</sup> / 300m <sup>2</sup>	
---	---------------------------------------	---

**Cannes/Basse Californie.** Véritable jardin suspendu sur la mer pour ce penthouse de 175 m<sup>2</sup> aux volumes d'exception. Séjour 85 m<sup>2</sup>, terrasse de 300 m<sup>2</sup> à la vue mer. 4 ch, 2 SDD, 1 SDB. Cave, Garage. • *A real hanging garden above the sea for this penthouse of 175 m<sup>2</sup> with exceptional proportion. Lounge of 85 m<sup>2</sup>, terrace of 300 m<sup>2</sup> with sea view. 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Cellar, gge. ref 2448VT*  
**L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26**  
**www.immo2000.com - cesare@club-internet.fr**




**1 590 000 €**

3/4	85,4m <sup>2</sup> /125m <sup>2</sup>	Grasse.
-----	---------------------------------------	---------

Exclusivité. Grasse sud bois murés, superbe affaire pour ce cottage 3 / 4 pièces 85,4m<sup>2</sup> possible, calme, clim, cellier, atelier, parking 3 voitures, grand jardin 125m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. A saisir.  
**Ara consult 04 93 34 64 18**




**280 000 €**

2	43 m <sup>2</sup> / - m <sup>2</sup>	 <b>Le Cannel Historique</b>
---	--------------------------------------	---

2 pièces dernier Etage, terrasse vue mer, petite résidence récente très calme, piscine + cave et garage • *1 bedroom apartment on the last floor, terrace with a sea view, in a new residence, very calm, pool + cellar and garage*  
**L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 699A**




**235 000 €**

2	52 m <sup>2</sup> / 50 m <sup>2</sup>	 <b>Cannes Plein Centre.</b>
---	---------------------------------------	---

Dans une résidence moderne avec parc et piscine, ravissant 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> avec terrasse ensoleillée de 50 m<sup>2</sup>, garage. • *Luxury appartement, 52 m<sup>2</sup>, Terrasse 50 m<sup>2</sup>, 1 Bedroom, Swimming pool, S/E, Garage, Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11*




**270 000 €**

3	69 m <sup>2</sup> /210 m <sup>2</sup>	<b>Le Cannel.</b>
---	---------------------------------------	-------------------

Appart 3P 69 m<sup>2</sup>, Jardin 210 m<sup>2</sup> privatif sans vis à vis, gardien, Expo N,E,O, Proche commodités, Cave, 1 Parking • *Apartment, 3 rooms 69 m<sup>2</sup>, Garden 210 m<sup>2</sup>, Balcony, Exposition N,E,W, Cellar, Parking. Prestigimmo 04 92 96 99 69*




**280 000 €**

4	154m <sup>2</sup> / - m <sup>2</sup>	<b>Cannes.</b> vaste appartement bourgeois. Beaux volumes, séjour 70 m <sup>2</sup> + chem, 3 belles chambres, spacieuse cuisine équipée + balcon, beau panorama, prestations luxueuses. Pour les amoureux de l'ancien ! • <i>splendid "bourgeois" flat. Superb lounge with fire place and study. 3 large bedrooms, 2 bathrooms, fully fitted kitchen + balcony. Nice panorama, very luxurious . A real dream house !</i> <b>Cabinet de France 06 09 39 88 74</b> <b>www.immoboulevard.com - m.kubbe@immoboulevard.com</b>
---	--------------------------------------	---




**756 000 €**



## Le Cannel/Limite Cannes.

EXCLUSIVITÉ ! 21 appartements: Studio, 2 et 3 pièces et 1 villa sur le toit - Immeuble au calme, exposé Sud, possibilité garages et parkings. Vendu libre ou loué, Gestion : "Cannes Suquet Location" (assurance garantie de loyer. Rentabilité 5%, hors charges).

EXCLUSIVA! 21 appartamenti: monocalci, bilocali, trilocali .Bell'immobile, esposto a Sud. Possibile garage o parking. Liberi o affittati, Gestiti per "Cannes Suquet Location" (con garanzia affitti, Rentita 5%).

OUR SPECIAL FAVOURITE! 21 apartments: studio, 2 and 3 rooms apartments and 1 penthouse. Quiet building, exposition South, possibility garages and parkings. sold vacant or already rented, management: "Cannes Suquet Location" (insurance guarantee for loss of rent . rate of return 5%, without charges).

Prix : De 87000 € à 230 000 €, Villa sur toit 404 000 €

**Agence Marco Immobilier 04 93 99 77 35 [www.agence-marco.com](http://www.agence-marco.com)**



De 87 000€  
à 230 000€ - Villa S/toit 404 000€

# le cannet/cagnes sur mer/théoule/vence/villeneuve...

150m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>



## Théoule sur Mer

Vue mer panoramique d'exception pour ce magnifique duplex, très hautes prestations, résidence sécurisée, gardien 24h sur 24, piscine, garage. VRAI COUP DE COEUR. Renseignements: 06 20 99 03 70

Roi Soleil Immobilier 06 20 99 03 70

www.roisoleilimmo.com

roisoleilimmo@wanadoo.fr

*Exceptional panoramic views for this superb duplex, high quality appointments, secured domain with caretaker 24h/24h, swimming pool, garage. TO SEE ABSOLUTLY. For any requirements : 06 66 77 06 36*



795 000 €

3 75 m<sup>2</sup>/ 15 m<sup>2</sup>

## Le Cannet.

Appart bourgeois, 3P 75 m<sup>2</sup>, Terrasse 15 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Expo S/O, Cave, Parking s/sol • **Grand appartement**, 3 rooms 75 m<sup>2</sup>, Terrace 15 m<sup>2</sup>, Exposition S/W, Cellar, parking  
Prestigimmo 04 92 96 99 69



Prestigimmo.fr

318 000 €

4 92m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup>



## Cagnes sur Mer

Domaine luxe sécurisé avec piscine, tennis, parc, gd 4 p. rénové en étage vue mer. Terrasse, cave, parking couvert. • **Apartment** 92m<sup>2</sup>, terrasse sea views Secured luxury residence, pool tennis.  
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN

495 000 €

4 110m<sup>2</sup>/46m<sup>2</sup>

## Cagnes sur Mer

Appartement standing dernier étage, 4 p. 110 m<sup>2</sup>, Terrasse 46 m<sup>2</sup>, vue panoramique de Nice/à Antibes, garage, frais réduits. • **Luxury penthouse last floor** 110 m<sup>2</sup> Terrace 46 m<sup>2</sup>, panoramic view, Garage.  
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN

630 000 €

3 80 m<sup>2</sup>/150 m<sup>2</sup>



## Vence.

Superbe Villa sur toit 3p 80 m<sup>2</sup>, Terrasse 150 m<sup>2</sup>, Vue panoramique, Gge • **Penthouse**, 3rooms 80m<sup>2</sup>, Terrace 150m<sup>2</sup>; Panoramic view; Exposition S, Garage. Spécialiste grandes terrasses, RDJ, villa s/toit.  
Valorissimo 04 93 64 90 54



VALORISSIMO

498 000 €

3 70 m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup>



## Villeneuve Loubet

Prestigieux domaine sécurisé avec tennis, piscine, parc. 3p lumineux rdej, expo E/O. 2 terrasses, parking. • **Luxury apartment**, 3 rooms, 70 m<sup>2</sup>, exposition E/W, Terraces, Sea views, Swimming pool, Tennis, parking.  
Delain Immobilier 04 92 13 20 40



DELAIN

360 000 €

4 105m<sup>2</sup>/ 200m<sup>2</sup>



## Villeneuve Loubet hauts de vaugrenier


Domaine des hauts de vaugrenier, magnifique 4 pièces de 105m<sup>2</sup> en rez de jardin, vue mer, belles prestations, garage • **Luxury appartement** 105 m<sup>2</sup>, Garden+terrace 200m<sup>2</sup>, Sea view, tennis, pool.  
Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03



SEQUIA

660 000 €

# ...appartements villeneuve loubet/nice

2 - m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup> 

**Villeneuve Loubet.** Appartement 2P. dans résidence standing sécurisée, Belles prestations, Cuisine équipée, Vue mer, Exposition S, Proche de la mer et des commerces. •*Luxury appartement, Secured Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 1 Bedroom, 1 Bathroom, 1 Shower room, Equipped kitchen, Sea view, Exposition South, Near sea and shopping, Cellar.*

Agence Croisette Marina 04 92 02 32 90  
www.agencecroisette marina.com - agencecroisette marina@wanadoo.fr



360 000 €

2 60 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Arson.**  
Appartement de 60m2 dans le quartier du Port de Nice. Rénové entièrement et modernisé, 2 balcons et cave. •*Apartment 60m2 in the old Port of Nice. Renovated with taste, 2 balconies, cellar.*  
Manopoly International 04 92 04 11 70



243 000 €

- 45 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Centre Victor Hugo.**  
Standing Dr étage, 2p. 45 m2, Balcon, Cuisine équipée Proche mer Cave Parking couvert Vendu meublé •*Penthouse 45 m2, Balcony, Luxury residence, Equipped kitchen, Near sea Parking.*  
Elitimo 04 93 87 28 33



299 000 €

2 62m<sup>2</sup>/ 100m<sup>2</sup>  **Nice Ouest Proche Mer.**  
Rés. standing avec piscine et tennis, Dr étage 2P 62 m2, Terrasse Solarium avec cuis. d'été Garage •*Penthouse, 2 rooms, Terrace 100 m2 Luxury residence, Panoramic views, pool Box.*  
Elitimo 04 93 87 28 33



350 000 €

3 60 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Centre Proche Eglise Russe**  
Dans immeuble ART DECO, coquet 3 pièces, calme, décoration raffinée.

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



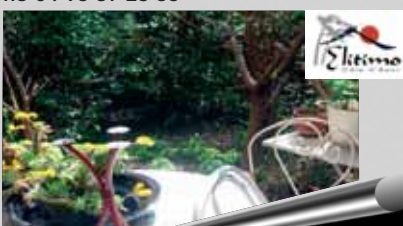
210 000 €

3 66 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Riquier.**  
Proche Port, très joli appartement de 66 m2 refait neuf. terrasse et cave. •*Near the Port, 2 bedroom apartment with 66m2, in perfect condition, terrace, cellar.*  
Manopoly International 04 92 04 11 70



286 200 €

3 - m<sup>2</sup> / 70 m<sup>2</sup> **Nice Centre Proche Eglise Russe**  
Beau 3P + Jardin 70 m2 Cuisine équipée Exp. Sud Très bon état Cave •*Art deco building 3 rooms + Garden 70 m2 Equipped kitchen Exposition South Cellar.*  
Elitimo 04 93 87 28 33



294 000 €

3 - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Bas Cimiez.**  
Bel appartement 3 pièces, terrasse en angle, vue ville et mer. A VOIR ABSOLUMENT !!!

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



294 000 €

3 60 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Carré d'Or.**  
Dans immeuble classé, très joli 3 pièces, entièrement rénové, beaucoup de charme. Idéal résidence secondaire.

Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70



295 000 €

# nice appartements...

**6** 60 m<sup>2</sup> / 27 m<sup>2</sup>  **Nice Pessicart.**  
 3 pièces 60 m<sup>2</sup>, Terrasse 27 m<sup>2</sup>, Standing Belles prestations, Cuisine équipée, Vue panoramique Exp. S Cave Garage • **3 rooms**, Terrace 27 m<sup>2</sup> *Luxury residence Equipped kitchen Panoramic views Garage*  
**Elitimo 04 93 87 28 33**



**310 000 €**

**3/4** 94 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>  **Nice Carré d'Or.**  
 3 / 4 pièces en 4ème et dernier étage, traversant, 2 balcons, cave et parking.  
**A VOIR ABSOLUMENT**  
**Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70**



**370 000 €**

**3** - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice.**  
 Magnifique appartement ensoleillé dans immeuble art-deco, double séjour, cuisine équipée, chambres au calme • **Beautiful 2 bdrs flat in art deco building, double lounge, full fitted kitchen, sunny and calm**  
**Bay Immobilier - 04 97 03 17 04**



**397 000 €**

**3** 70 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Centre Place Masséna**  
 3P. 70 m<sup>2</sup> Belles prestations. 2 salle d'eau Cuisine équipée Proche écoles, mer et commerces • **Apartment**, 70 m<sup>2</sup> Attractive decor, 2 Shower rooms Equipped kitchen, Near sea and shopping.  
**Elitimo 04 93 87 28 33**



**400 000 €**

**3** 95 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>  **Nice Proche Port.**  
 Magnifique 3 pièces de 95m<sup>2</sup> dernière étage d'une maison «art-déco», terrasse et aperçu mer, cave. • **2 bedrooms apartment of 95m<sup>2</sup>, terrace and small view of the sea, cellar.**  
**Manopoly International 04 92 04 11 70**



**495 000 €**

**4** - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Nice Gambetta**  
 Spacieux 4 pièces d'angle, en dernier étage, exposé sud et est, proximité commerces et plages.  
**Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70**



**246 000 €**

**4** 86 m<sup>2</sup> / 50m<sup>2</sup> **Nice Pessicart**  
 Superbe appartement 4 pièces en duplex, beau rez de jardin, dominant, calme absolu, belles prestations, 2 caves et parking.  
**Espaces Immobiliers BNP 04 93 88 25 70**



**386 000 €**

**110m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>**  
**Nice.** Très belles prestations pour ce magnifique 110m<sup>2</sup> en dernier étage, beaux volumes, clim, cave, garage. Petite vue Port.  
 • **Penthouse apartment of 110m<sup>2</sup> living space in the port of Nice. Cellar and garage.**  
**Manopoly International 04 92 04 11 70**  
**www.manopolyinternational.com - manopoly@manopolyinternational.com**




**636 000 €**

**5** 134 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>  **Nice Cours Saleya.**  
 Magnifique appartement de 134m<sup>2</sup> avec superbe vue Mer, décoré avec beaucoup de goût et prestations raffinées. • **Charming 4 bedroom apartment, 134m<sup>2</sup>, located on the Cours Saleya stunning views.**  
**Manopoly International 04 92 04 11 70**




**730 000 €**

# ...appartements nice/villefranche sur mer

5	114m <sup>2</sup> / 55m <sup>2</sup>	
---	--------------------------------------	---

**Nice/Napoléon III.** Résidence standing superbe 5p 114 m<sup>2</sup>; Terrasse 55 m<sup>2</sup>; Vue mer imprenable Cave, Garage •*Luxury appartement*, 5 rooms 5 m<sup>2</sup>, Terrace 55 m<sup>2</sup>, Luxury residence with caretaker, Attractive decor, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Equipped kitchen, Sea view, Exposition S, Cellar, Garage.

**Spécialiste grandes terrasses, rez de jardin, Villa sur toit**  
**Valorissimo 04 93 64 90 54** [www.agence-valorissimo.com](http://www.agence-valorissimo.com)



**VALORISSIMO**

630 000 €

6	100m <sup>2</sup> / - m <sup>2</sup>		Nice.
---	--------------------------------------	---	-------

Appt d'exception, résidence grand Luxe, séjour et terrasse avec vue mer panoramique, prestations luxueuses, piscine, garage. •*Luxury appartement*, Attractive decor, Generous proportions, Sea views, Swimming pool, Garage.

**Bay Immobilier - 04 97 03 17 04**



**BAY**

1 000 000 €

70 m <sup>2</sup> / 70 m <sup>2</sup>		Nice Franck Pilate.
---------------------------------------	---	------------------------

Appartement d'exception 70 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> de terrasse, accès direct à la mer, petit jardin, parking, cave. Vue fabuleuse. •*Unique*, 70m<sup>2</sup> and terrace of 70m<sup>2</sup>, small garden, private access to the sea, parking.

**Manopoly International 04 92 04 11 70**



**MANOPOLY INTERNATIONAL**

prix nous consulter

3	85 m <sup>2</sup> / - m <sup>2</sup>		Villefranche.
---	--------------------------------------	---	---------------

Magnifique 3 pièces 85m<sup>2</sup> dans résidence avec piscine et tennis. Exposition sud, vue rade de Villefranche, garage et cave. •*2 bedrooms apartment 85m<sup>2</sup>, pool and tennis. Views over Villefranche, parking, cellar*

**Manopoly International 04 92 04 11 70**



**MANOPOLY INTERNATIONAL**

550 000 €

5	226 m <sup>2</sup> / - m <sup>2</sup>	
---	---------------------------------------	--

**Nice/Musiciens.**  
 Somptueux 5 pièces bourgeois en dernier étage double reception exceptionnelle, triple exposition, prestations luxueuses, parking et gge.  
*Somptuous bourgeois apartment top floor, exceptional double lounge, triple aspect luxury fittings, garage, pkg.*

**Bay Immobilier - 04 97 03 17 04**



**BAY**  
IMMOBILIER

1 160 000 €

3	110 m <sup>2</sup> / 15 m <sup>2</sup>		Villefranche.
---	--	---	---------------

Une des plus belles vues du monde pour cet appartement 4 pièces de 110m<sup>2</sup>, Terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>. Garage fermé. Cave. •*Magnificent sea views for this 3 bedrooms apartment of 110m<sup>2</sup>. Terrace, Garage*

**Manopoly International 04 92 04 11 70**



**MANOPOLY INTERNATIONAL**

876 000 €

# investir en france

GESTION  
PRIVÉE



## votre financement sur mesure

Une relation basée sur la confiance

Notre cabinet accompagne les particuliers dans la gestion de leur patrimoine.

Nos domaines d'intervention sont:

**le conseil** en patrimoine, l'optimisation fiscale, la transmission, la succession, ISF.

**l'investissement** immobilier

**le financement** bancaire: optimisation du mode de financement (amortissable, montage in fine)

**le placement**, particulièrement en assurance vie et bon de capitalisation

Notre objectif est de favoriser la constitution et l'optimisation de la détention d'actifs patrimoniaux aussi bien immobiliers que financiers.

INVESTIR EN FRANCE

*le conseil, l'immobilier, le crédit, le placement*

Palais 'La Dominante'

68 Boulevard Auguste Raynaud

06100 Nice

TÉL: + 33 (0) 4 93 52 13 57

FAX: + 33 (0) 4 93 51 15 36

Toutes les reponses à vos questions...

[investir-en-france@wanadoo.fr](mailto:investir-en-france@wanadoo.fr)

Patrick LO SCHIAVO

Rodolphe NAIRI

+ 33 (0) 6 14 88 31 11

+ 33 (0) 6 20 17 17 51

# ...villas antibes / juan les pins

5 - m<sup>2</sup> / 750 m<sup>2</sup> 
**Juan les Pins résidentiel.**  
**EXCLUSIVITE.** proche plages ravissante maison sur terrain avec piscine calme soleil, a saisir !  
 • Villa, Garden: 750 m<sup>2</sup>, Equipped kitchen, Swimming pool, Exposition S/E/W, Near sea and shopping,  
**Agence Eden Rives 04 93 67 04 04**  



**490 000 €**

5 120m<sup>2</sup>/ 60m<sup>2</sup> **Antibes.**  
 Villa provençale belle jumelée 5 p 120 m<sup>2</sup>, Jardin 60 m<sup>2</sup> dans résidence standing, Beaux volumes, Parking, Ggce  
 • Provençale villa 5 rooms 120 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, quiet area, Parking, Garage  
**Agence des remparts 04 93 34 62 62**  



**530 000 €**

5 120m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup>  
**Juan les Pins/Pinède.** Emplacement exceptionnel pour cette agréable villa de 120 m<sup>2</sup> se déployant sur un séjour 50 m<sup>2</sup>, 3 ch., 1 bureau, 1 SDB, 1 SDD. Superbes volumes. Terrasse-jardin de 100 m<sup>2</sup>.  
 • Villa, exceptional location for this pleasant villa of 120 m<sup>2</sup> with a living room of 50 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 1 office, 2 bathrooms, 2 shower rooms. Very spacious. Terrace-garden 100 m<sup>2</sup>.ref 2589VT  
**L'Immo 2000 - 04 93 67 26 26**  
**www.immo2000.com - cesare@club-internet.fr**  



**735 000 €**

5 160m<sup>2</sup>/1500m<sup>2</sup>   
**Antibes,** belle villa individuelle sur 1500m<sup>2</sup> de terrain avec jacuzzi et cuisine d'été, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée, studio indépendant, état impeccable, garage et cave, à voir  
 • Villa, 4 rooms 160 m<sup>2</sup>, Garden 1500 m<sup>2</sup>, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Equipped kitchen, Exposition S/E/W, Near schools and shopping, Cellar, Parking, Garage, Outbuildings.  
**Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03**  
**www.sequoia-immobilier.com - contact@sequoia-immobilier.com**




**690 000 €**

T 1700m<sup>2</sup> **Antibes Rastines.**  
**EXCLUSIVITE.** Beau terrain plat constructible viabilisé 1700 m<sup>2</sup>, cos 12 %, calme, soleil. Rare ! A voir !  
 • Building land: 1700 m<sup>2</sup>, Exposition South.  
**Agence Eden Rives 04 93 67 04 04**  



**540 000 €**

5 109m<sup>2</sup>/636m<sup>2</sup>  **Juan les Pins**  
 Villa 109 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, cuisine équipée indépendante, Salle de bains, Salle d'eau, piscine, beau jardin • Villa, 109 m<sup>2</sup>, 4 Bedrooms, Bathroom, shower room, equipped kitchen, Swimming pool  
**Agence Méditerranée 04 93 61 19 18**  



**556 400 €**

# antibes/juan les pins/vallauris villas...

**6** - m<sup>2</sup>/1300m<sup>2</sup> 

**Antibes** Belle villa dans quartier résidentiel. Jardin de 1300 m<sup>2</sup>, complanté de fruitiers. Bureau. Double séjour avec cheminée. 3 chambres, 1 sdb, 1 salle de douche, piscine avec bassin enfant, Climatisation reversible. Annexe, petit chalet. • *Villa Garden: 1300 m<sup>2</sup>, Balcony, Terrace: 80 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, 4 Bedrooms, 1 Bathroom, 1 Shower room, Studyies, Equipped kitchen, Near sea, Garden level, Ground floor, Parking, Covered parking.*

Agence Croisette Marina 04 92 02 32 90  
www.agencecroisette marina.com - agencecroisette marina@wanadoo.fr



950 000 €

**-** 160 m<sup>2</sup>/ 800m<sup>2</sup> 

**Juan les Pins résidentiel.**  
EXCLUSIVITE. villa 2 appartements, possibilité piscine, calme, soleil. A saisir! • *Villa, 160 m<sup>2</sup>, Garden: 800 m<sup>2</sup>, Exposition S/E/W, Garage, Outbuildings, possibility swimming pool. Opportunity!*

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES

690 000 €

**7** 180m<sup>2</sup>/ 500m<sup>2</sup> 

**Antibes Badine**  
villa 1930 sur 3 niveaux, piscine et cuisine d'été, vue Vieil Antibes, mer et montagne, jardin sud 500m<sup>2</sup>. • *Villa 180 m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 4 baths, Garden 500 m<sup>2</sup>, Sea view, Swimming pool,*

Sequoia Immobilier 04 93 74 63 03

718 000 €

**6** 160 m<sup>2</sup>/600m<sup>2</sup> **Antibes**

Villa individuelle, garage, piscine, 3 chambres, bureau, 2 sdb, grand séjour, belle cuisine. Beau panorama. Parfait état. • *Villa, near center, quiet. Nice garden, pool, garage, 4 rooms, 2 bathrooms.*

www.immoboulevard.com - 06 09 39 88 74

immoboulevard.com

790 600 €

**6** 180m<sup>2</sup>/8500m<sup>2</sup>  **Antibes**

Villa 6 p. de 180m<sup>2</sup> sur parcelle exceptionnelle de 8.500m<sup>2</sup>, cos résiduel; situation calme et ensoleillée. • *Villa 6 p. exceptionnal garden 8500m<sup>2</sup> in a peacfull area. many possibilities.*

Agence Albion - ORPI 04 93 34 75 75

ORPI AGENCES NT

800 000 €

**5/6** 200m<sup>2</sup>/1750m<sup>2</sup> **Juan les Pins.**

EXCLUSIVITE. Rare, Jolie villa en pierre 200 m<sup>2</sup> plain pied, séjour 70 m<sup>2</sup>, beau terrain plat. Poss piscine calme résidentiel • *Villa, 5/6 rooms: 200 m<sup>2</sup>, Garden: 1750 m<sup>2</sup>, Generous proportions, 4 Bedrooms.*

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES

950 000 €

**6** 160 m<sup>2</sup>/400 m<sup>2</sup> **Antibes illette.**

superbe villa de caractère au calme absolu, à proximité des plages et du centre. Exceptionnell • *Beautiful villa in a quiet area, nearby the sea and the city. Rare opportunity!*

Agence des remparts 04 93 33 13 13

790 000 €

**8** 270m<sup>2</sup>/1610m<sup>2</sup>  **Antibes Brusquets**

Mas de 1831, 8 p. 270 m<sup>2</sup> composé de 2 apparts, Jardin 1610 m<sup>2</sup>, Cheminée, Piscine, Expo S, Dépendances • *Villa 1831 8 rooms 270 m<sup>2</sup>, Garden 1610 m<sup>2</sup>, Fireplace, Swimming pool, Exposition S.*

Valorissimo 04 93 64 90 54

VALORISSIMO

1 070 000 €

**5/6** - m<sup>2</sup>/1650m<sup>2</sup>  **Vallauris.**

Très bel emplacement pour cette jolie villa de plain pied. Magnifique terrain plat, piscine chauffée. A voir. • *Villa, 4/5 r.ooms, Garden: 1650 m<sup>2</sup>, Fireplace, Equipped kitchen, Swimming pool, Exposition S,*

Agence Eden Rives 04 93 67 04 04

AGENCE EDEN RIVES

720 000 €



# ...villas vallauris/golfe juan

7 290m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup>  

**Roi Soleil Immobilier 06 20 99 03 70**  
[www.roisoleilimmo.com](http://www.roisoleilimmo.com)  
[roisoleilimmo@wanadoo.fr](mailto:roisoleilimmo@wanadoo.fr)

## Golfe juan

Belle et grande villa de 260m<sup>2</sup> avec sublime vue mer panoramique sur le terrain 2000m<sup>2</sup>. Appartement indépendante, piscine, 2 garages.

Information: 06 20 99 03 70

*Villa, Beautiful villa of 260m<sup>2</sup> with unequalled sea view on the grounds of 2000m<sup>2</sup>. Independent apartment, swimming pool, 2 garages..*

*For any requirements : 06 66 77 06 36*



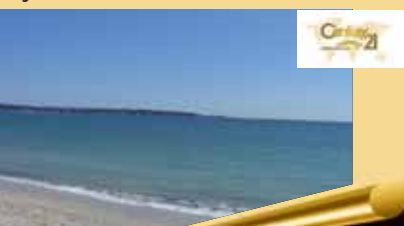
**1 500 000 €**

6 - m<sup>2</sup>/1410m<sup>2</sup> **Golfe Juan Proche Sophia.**  
 EXCLUSIVITE. Profitez de la quiétude de cette magnifique villa provençale sur un terrain joliment arboré. • *Benefit from the quietude of this splendid villa of Provence on a nicely raised ground.*  
**Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00**





**746 000 €**

6 - m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Golfe Juan.**  
 LES PIEDS DANS L'EAU, Spacieuse villa de 6 pièces à la décoration contemporaine. Profitez de sa vue mer imprenable. • *Villa of 6 parts to contemporary decoration. Benefit from its sight impregnable sea*  
**Century 21 Azur Liberté 04 97 21 88 00**



**815 000 €**

190m<sup>2</sup>/1650m<sup>2</sup>  

**Vallauris.** Belle villa avec situation calme et dominante, vue mer. double living avec cheminée, 4 chambres, grande cuisine. Tres agreable terrasse couverte sur jardin de 1650m<sup>2</sup>, oliviers centenaires. Piscine 10x5. • *Luxury villa 190m<sup>2</sup>, lovely garden 1650m<sup>2</sup> with swimming-pool and olds olivetrees. Nice sea view and peacefull location. Large living room with fireplace, 4 bedrooms.*

**Agence Albion - ORPI 04 93 34 75 75**

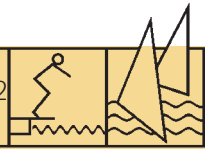
[www.orpi.com](http://www.orpi.com) - [agencealbion@orpi.com](mailto:agencealbion@orpi.com)



**1 383 000 €**

# golfe juan villas...

200m<sup>2</sup> / 1100m<sup>2</sup>



## Golfe Juan. EXCLUSIVITÉ

Une vue panoramique mer et montagne exceptionnelle pour cette magnifique provençale nichée dans un havre de paix prestations raffinées double garage laissez vous envoûter.

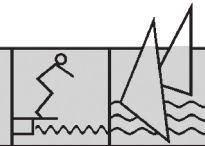
*Villa, Garden 1100 m2, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Equipped kitchen, Panoramic views, Swimming pool + pool house, Exposition South, Near sea, schools and shopping, Garage.*

Actium 04 92 93 13 47 - 06 63 67 28 25  
actiumimmobilier@aol.com



1 750 000 €

450m<sup>2</sup> / 1800m<sup>2</sup>



## Golfe Juan.

Magnifique vue mer panoramique imprenable pour cette propriété de grand luxe, aux belles prestations avec superbe piscine, très rare. Renseignements 06.99.26.11.12



*Magnificent panoramic sea view for this exceptional property of luxe, with outstanding fittings, beautiful swimming pool. Rare affaire. For any requirements : 06 66 77 06 36*

Roi Soleil Immobilier 06 99 26 11 12  
www.roisoleilimmo.com  
roisoleilimmo@wanadoo.fr



2 980 000 €



260m<sup>2</sup>/3570m<sup>2</sup>  

## Valbonne.

Domaine résidentiel calme, superbe néo-provençale très claire. Vue parc et piscine. Pool house équipé. COS 60m<sup>2</sup>.

*Closed Estate, Superb neo-Provencal villa. Sea & Park Views. Equipped pool-house*

Burger - Sotheby's International Realty 04 92 92 12 88  
cannes@burger-sothebysrealty.fr  
www.burger-sothebysrealty.fr




Burger

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

2 100 000 €



6 180m<sup>2</sup>/5743m<sup>2</sup> 

**Valbonne.** Villa 5p 180 m<sup>2</sup> + Mazet en pierres COS résiduel Terrain 5743 m<sup>2</sup>. Belles prestations Cheminée, Beaux volumes, Cuisine équipée, Piscine + pool house, Exposition Sud, Dépendances Domaine sécurisé • **Villa**, 5r 180 m<sup>2</sup>, Garden 5743 m<sup>2</sup>, *Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Equipped kitchen, Swimming pool + pool house, Exposition S, Outbuildings,*


**Spécialiste grandes terrasses, rez de jardin, Villa sur toit**  
Valorissimo 04 93 64 90 54 www.agence-valorissimo.com

**VALORISSIMO**



1 490 000 €



7 200m<sup>2</sup>/1950m<sup>2</sup> 

## Vallauris Limite le Cannet


Villa 200 m<sup>2</sup>, 1950 m<sup>2</sup> terrain, piscine, calme. Vue dégagée, 5 chambres, 1 salle de bains, 2 salles d'eau. • **Luxury villa**, quiet, 200 m<sup>2</sup>, 3 Bathrooms, large kitchen, Panoramic view, pool.

www.immoboulevard.com - 06 09 39 88 74



860 000 €



- 200m<sup>2</sup>/1500m<sup>2</sup> 

## Vallauris Puissanton

TB Villa 200m<sup>2</sup>, belles prestations, terrain 1500m<sup>2</sup> piscine. Vue dégagée, quartier très calme. A voir ! • **Villa**, 200 m<sup>2</sup>, Garden:1500 m<sup>2</sup>, *Attractive decor, Swimming pool + pool house, Garage.*

Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48



890 000 €

# valbonne/vallauris/auribeau/cannes villas...

5 175m<sup>2</sup>/1000m<sup>2</sup>

**Auribeau sur Siagne.** Villa luxueuse de 5P. 175 m<sup>2</sup>. Jardin 1000m<sup>2</sup> Terrasse Belles prestations, Cheminée, 3 Chambres, 1 SDB, 2 SDD, Vue panoramique Piscine+pool house Expo Sud, Proche écoles, mer, commerces; Cave, Parking; 2 Garages, Dépendances... A VOIR !!! • **Luxury villa 5rooms, 175 m<sup>2</sup>, Garden 1000 m<sup>2</sup>; Terrace; Fireplace; Generous proportions; 3 Bedrooms; 1 Bathroom; 2 Shower rooms; Panoramic view; Swimming pool + pool house; Exposition S; Near sea, schools and shopping; Cellar; Garage; Outbuildings.**

Prestigimmo 04 92 96 99 69 - [www.prestigimmo.fr](http://www.prestigimmo.fr) - [info@prestigimmo.fr](mailto:info@prestigimmo.fr)



Prestigimmo.fr

989 000 €

- 300m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup> Vallauris Collines

Magnifique provençale 300m<sup>2</sup>, terrain 2000m<sup>2</sup>, vue mer panoramique Cap & îles prestations très soignées  
• **Provençale villa, 300m<sup>2</sup>, Garden 2000m<sup>2</sup> Panoramic view, Cap & Golfe, swimming pool.**  
**Grand Sud Immobilier 04 93 63 03 48**



1 590 000 €

5 125m<sup>2</sup>/ 800m<sup>2</sup> Valbonne.

RESIDENTIEL Au calme très jolie villa, séjour cathédrale, cheminée, 3/4 chbres, terrain 800m<sup>2</sup>, piscine, vue dégagée  
• **Pretty villa in a calm area, cathedral living room, chimney, 3/4 bdrs, 800 m<sup>2</sup> garden, pool, clear view.**  
**L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 613V**



540 600 €

2 175m<sup>2</sup> /2500m<sup>2</sup> Valbonne.

Plain pied, belle villa lumineuse, beaux volumes, jardin plat paysagé, piscine. Elle n'attend que vous. • **Neo-provençale villa, 5 rooms 175 m<sup>2</sup>, Garden: 2500 m<sup>2</sup>, Generous proportions.**

Henri Camille Immobilier 06 60 93 18 11



HENRI CAMILLE

1 060 000 €

4 100 m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup>

**Cannes/Californie.** Exceptionnel! dans résidence de grand standing avec piscine superbe appartement de 100 m<sup>2</sup> traversant s/n état neuf terrasse vue panoramique mer et parc  
• **Exceptionnal a great flat in luxury residential district- 100m<sup>2</sup>- good condition- terrace with panoramic view on sea and park**

Citya Busquet Cogica Immobilier 04 97 97 99 34  
[www.citya.com](http://www.citya.com) - [jcchupin@citya.com](mailto:jcchupin@citya.com)



CITYA  
IMMOBILIER

1 211 000 €

3 80 m<sup>2</sup>/400 m<sup>2</sup> Cannes Eden.

EXCLUSIVITE Pour le prix d'un apt. Jolie maison. Jardin privatif. Domaine fermé. Vue mer. Piscine en copro. Faire offre. • **Sole agency. For the price of an apart, nice villa with land Closed domain. Pool**  
**Claude André International 04 92 99 54 54**



595 000 €

# ...villas chateauf de grasse/grasse

5

200m<sup>2</sup>/2500m<sup>2</sup>



Loudig Immobilier 04 93 66 06 67  
www.loudig-immo.com  
chateauf@www.loudig-immo.com

## Chateauf de Grasse

COUP DE Foudre ASSURÉ

Proche du golf, au calme absolu, superbe néo provençale 4/5 pièces de 200m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> de terrain plat, grand garage, piscine, proche toute commodités.

*Neo-provençale villa, 4/5rooms 200 m<sup>2</sup>, Garden 2500 m<sup>2</sup>, Bathrooms, Open-plan kitchen, Swimming pool, Garage.*



855 000 €

7

190m<sup>2</sup> / 900m<sup>2</sup>

ERA - Riviérasun Immobilier 04 93 38 00 38  
rivierasun@erafrance.com  
www.erafrance.com/rivierasun

## Grasse/Limite Mouans Sartoux. EXCLUSIVITÉ

Beaucoup de charme pour ce Mas Ancien du 18ème. 190m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. 7 pièces, 5 chambres, 3 SdB. Cuisine équipée. Garage indépendant. Terrain plat de 900m<sup>2</sup> arboré. Proche commerces et golf. Travaux à prévoir.

*Exclusiveness. Much charm for this old Farmhouse of 18th. 190m<sup>2</sup> on 3 levels, 7 parts, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Equiped kitchen. Independent garage. Flat ground of 900m<sup>2</sup> raised. Close to shops and golf. Work to be envisaged.*



570 000 €

# cannes/le cannet/mandelieu villas...

**4** 123 m<sup>2</sup>/ - m<sup>2</sup>

**Le Cannel.** Sur la colline de la Californie résidentiel - petite copropriété sécurisée - parc, piscine - jolie maison 123 m<sup>2</sup> - 3 chambres sur 2 étages - beaucoup de charme - parking- garage - belle vue mer et végétal. • **Californie hill-residential district - small and quiet collective ownership-park, swimming pool-fire area house: 123m<sup>2</sup> - three rooms - a great charm - parking - garage - a panoramic view on sea and private park**

Citya Busquet Cogica Immobilier 04 97 97 99 34  
www.citya.com - jcchupin@citya.com



735 000 €

**7** 220m<sup>2</sup>/ 400m<sup>2</sup> **Cannes Croix des Gardes.**

Villa 7 P, 220 m<sup>2</sup>. excellent état, cheminée, piscine, 5 ch, calme. XLPole 4% incluse  
• **Villa 7 rooms, 220 m<sup>2</sup>, Terrace, Luxury residence, Fireplace, Swimming pool, Sud.**

XLPole Agency 04 93 38 02 07

XLPole Agency

728 000 €

**6** 250m<sup>2</sup>/2400m<sup>2</sup> **Cannes Croix des gardes**

Très belle vue mer et Estérel pour cette superbe villa provençale 250m<sup>2</sup> sur 2400m<sup>2</sup> joliment arborés, piscine. • **Superb provencal villa beautiful view on the Esterel and the sea, 250 m<sup>2</sup> on 2400 m<sup>2</sup> of land, swimming pool.**

L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18 Ref. 618V

Bleu Ciel

1 650 000 €

**7** 180 m<sup>2</sup>/ 60 m<sup>2</sup> **Cannes Palm Beach.**

Bord de mer villa 180 m<sup>2</sup> + T 60 m<sup>2</sup>, 2 niveaux, 7 pièces, 2 garages. Forfait XLPole 50 k (2.85%) inclus  
• **Villa 180 m<sup>2</sup>, Terrace 60 m<sup>2</sup>, sea side, Panoramic sea views, Exposition SE, 2 Garages.**

XLPole Agency 04 93 38 02 07

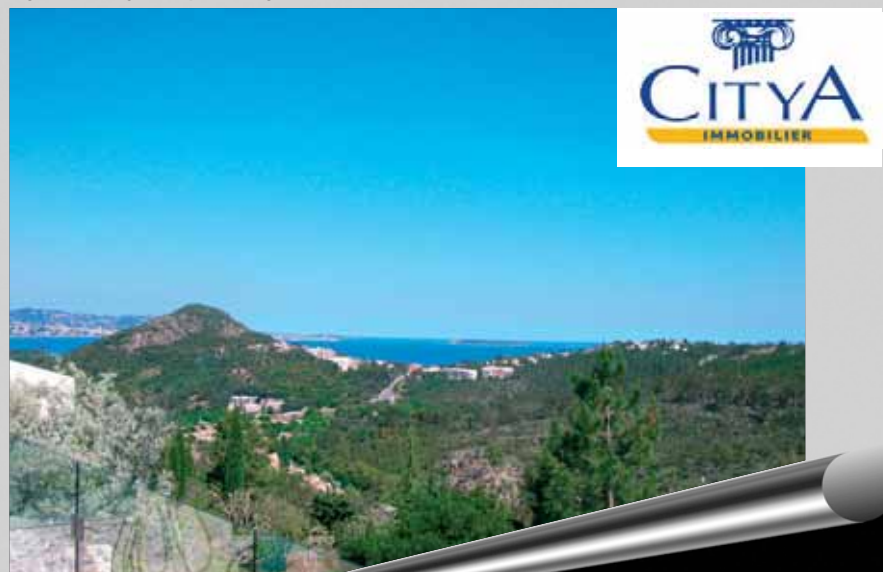
XLPole Agency

1 800 000 €

**140m<sup>2</sup>/ 30m<sup>2</sup>**

**Mandelieu.** Maison de ville a proximité port de la rague Théoule s/mer dans domaine résidentiel entoure d'une pinède avec piscine privée et tennis belle terrasse vue panoramique mer. • **City house near at hand to Théoule port- residential district with park, swimming pool, tennis- a great terrace with a panoramic view on sea.**

Citya Busquet Cogica Immobilier 04 97 97 99 34  
www.citya.com - jcchupin@citya.com



675 000 €

**5** 160m<sup>2</sup>/1500m<sup>2</sup> **Le Cannel**

Proche tous commerces et accès autoroute, bastide de caractère 160m<sup>2</sup>, terrain 1500m<sup>2</sup>. Piscine. A rénover. • **Provencal villa, Garden: 1500 m<sup>2</sup>, Generous proportions, 4 Bedrooms, Swimming pool**

Agence Immobilière Stifani 04 93 615 949

Ais

860 000 €

# ...villas le tignet/mougins

6 175m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup> 

Roi Soleil Immobilier 06 20 99 03 70  
www.roisoleilimmo.com  
roisoleilimmo@wanadoo.fr

## Mougins

Charme fou pour cette propriété en pierres aux prestations rares, beau salon avec cheminée, 3/4 chbres, studio ind. dans un jardin luxuriant avec piscine à débordement. Vue mer. Informations: 06 20 99 03 70

*Charming stone villa, rare fitting: terracotta, patina, beautiful lounge with fireplace, 3/4 bedrooms, 3 bathrooms. Independant studio. In a luxuriant garden with swimming pool. Sea view. For any requirements : 06 66 77 06 36*



980 000 €

5 165m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup> 

Loudig Immobilier 04 93 66 06 67  
www.loudig-immo.com  
peymeinade@www.loudig-immo.com

## Le Tignet.

Beaucoup de charme, néo provençale de 165m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> de terrain, 5 Pièces, piscine, exposée sud, vue mer, hall, spacieux séjour 57m<sup>2</sup> sur belle terrasse 50m<sup>2</sup>, grande cuisine 22m<sup>2</sup> équipée, 4 CH, 1 SDB, 2 SDD, garage fermé 30m<sup>2</sup>.

*Neo-provençale villa, 5 rooms: 165 m<sup>2</sup>, Garden: 2000 m<sup>2</sup>, 4 Bedrooms 1 Bathroom, 2 Shower room, Sea view, Exposition: South, Garage.*



1 113 000 €

# cagnes sur mer/roquefort les pins/saint paul villas...

**4** 170m<sup>2</sup>/1800m<sup>2</sup> 

**Cagnes sur Mer.** A 50 m des plages exceptionnelle & luxueuse villa sur le bord de mer. Indépendante, 170 m<sup>2</sup> de plain pied. Superbe jardin complanté de 1.800 m<sup>2</sup> avec piscine. Grand séjour de 50 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante. • *Contemporary villa* 4 rooms 170 m<sup>2</sup>, Garden 1800 m<sup>2</sup>, Secured Luxury residence, Attractive decor, Generous proportions, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Shower rooms, Equipped kitchen, Swimming pool, Cellar, Garage.  
**Delain Immobilier 04 92 13 20 40**  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com) - [jmdelainimmo@wanadoo.fr](mailto:jmdelainimmo@wanadoo.fr)



**DELAIN**  
IMMOBILIER

1 369 000 €

**7** 272m<sup>2</sup>/ 70m<sup>2</sup> **Cagnes sur Mer** 

Maison de ville atypique 272m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, salles voutées, 4 chambres, 4 bains. Parkings extérieurs.  
 • *Luxury apartment, Villa 7rooms 272 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Generous proportions, south.*  
**Delain Immobilier 04 92 13 20 40**



**DELAIN**  
IMMOBILIER

905 000 €

**8** 215m<sup>2</sup>/3200m<sup>2</sup> **Roquefort les Pins.** 

Maison d'architecte très lumineuse 215m<sup>2</sup> sur 3200m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et larges terrasses bois. COS résiduel • *Architect's house, very bright 215 m<sup>2</sup> on 3200 m<sup>2</sup> of land with a swimming pool and large wood terraces. Residual cos.*  
**L'agence Bleu Ciel 04 93 38 38 18** Ref. 605V



**DELAIN**  
IMMOBILIER

1 030 000 €

**6** 170m<sup>2</sup>/2300m<sup>2</sup> **Saint Paul** 

Villa 6 pièces.170 m<sup>2</sup>, Magnifique jardin 2300 m<sup>2</sup>, Terrasse: 70 m<sup>2</sup>, 4 Chambres, Vue panoramique imprenable - Soleil couchant. • *Villa 170m<sup>2</sup>, Garden 2300m<sup>2</sup>, 4 Bdrs, 2 Bthrs, Shower room, Open-plan kitchen.*  
**Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16**



**C.I.V.**

**6** 255m<sup>2</sup>/1600m<sup>2</sup> **Cagnes sur Mer.** 

Stupéfiante villa d'architecte alliant espace et luminosité. Proche du centre de Cagnes.Piscine à débordement. Terrain de 1600 m<sup>2</sup>. Superbe vue sur les Hauts de Cagnes et la Méditerranée. Exceptionnel • *Contemporary villa* 4 rooms 255 m<sup>2</sup>, Garden 1500 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Fireplace, Generous proportions, Panoramic views, Swimming pool, Near shopping, Floor: 1, Cellar(s), Garage.  
**Delain Immobilier 04 92 13 20 40**  
[www.delain-immobilier.com](http://www.delain-immobilier.com) - [jmdelainimmo@wanadoo.fr](mailto:jmdelainimmo@wanadoo.fr)



**DELAIN**  
IMMOBILIER

2 150 000 €

**15** 750m<sup>2</sup>/9386m<sup>2</sup> **Saint Paul** 

Affaire Exceptionnelle. Ecrin de verdure, magnifique propriété, immenses salles de réception et de conférence, spa... • *Luxury villa* 750 m<sup>2</sup>, Garden 9386 m<sup>2</sup>, 9 Bdrs, 7Bathrs, pool, Outbuildings...  
**Cabinet immobilier Vidil 04 93 58 85 16**



**C.I.V.**

prix nous consulter



# ...villas la colle sur loup/tourrettes sur loup

180m<sup>2</sup>/2500m<sup>2</sup>



Le Mas Provençal Agence 04 93 32 86 18  
 info@lemasprovençal.net  
 www.lemasprovençal.net

## La Colle sur Loup

Superbe villa de style provençal aux prestations luxueuses, beaux volumes, grande luminosité, un séjour de 60m<sup>2</sup> donnant sur terrasse couverte et piscine, 4 chambres, vaste sous sol aménagé, terrain plat de 2500m<sup>2</sup> ensoleillement total et calme absolu.

*Provençale villa, Garden: 2500 m<sup>2</sup>, Attractive decor, Generous proportions, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, Equipped kitchen, Swimming pool + pool house, Exposition S/W,...*



Agence Le Mas Provençal



950 000 €

T 249 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup>



## Tourrettes sur Loup

Superbe terrain, proche village médiéval et écoles. Permis de construire pour une grande villa avec piscine. Shon 249m<sup>2</sup>. • **Building land**, Sea view, Near schools and shopping.

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



370 000 €

4 110m<sup>2</sup>/3500m<sup>2</sup>



## Tourrettes sur Loup

Maison de village 110 m<sup>2</sup>. Terrasse couverte avec cuisine d'été. Vue panoramique mer. Parfait état. Beaucoup de charme • **Partly** Village house 110 m<sup>2</sup>. Large terrace. Panoramic view of sea. A lot of charm

Réal immobilier 04 93 58 11 03



525 000 €

4 120m<sup>2</sup>/2650m<sup>2</sup>



## Tourrettes sur Loup

Provençale de 120 m<sup>2</sup> rénovée en 2001. Terrain clos et paysager 2650 m<sup>2</sup>. Piscine. Exposition Sud. Vue dégagée • **Refurbished** villa 120 m<sup>2</sup>. Landscaped land 2650 m<sup>2</sup>. Swimming pool. South facing.

Réal immobilier 04 93 58 11 03



562 000 €

5 150m<sup>2</sup>/1978m<sup>2</sup>



## Tourrettes sur Loup

Joli Mas Provençal de plain pied avec chambre de maître ensuite à l'étage. 3/4 Chambres. Terrain plat avec grande piscine. • **Provençale villa** 150m<sup>2</sup>, Garden 1978m<sup>2</sup>, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Pool, Expos S.

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



735 000 €

5 165m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup>



## Tourrettes sur Loup

Villa en partie en pierres 165 m<sup>2</sup>. Terrain clos 2000 m<sup>2</sup>. Piscine+Jacuzzi. Très belle vue dégagée. Parfait état • **Partly** stone built villa 165 m<sup>2</sup>. Land 2000 m<sup>2</sup>. Swimming pool. Large open view.

Réal immobilier 04 93 58 11 03



985 000 €

11 450m<sup>2</sup>/3100m<sup>2</sup>



## Tourrettes sur Loup

Vaste demeure proche du village médiéval, grande piscine, vue panoramique à 180°, 11 pièces sur 450 m<sup>2</sup>. Beaux volumes, Jardin 3100 m<sup>2</sup>. • **Luxury villa** 450m<sup>2</sup>, Garden 3100 m<sup>2</sup>, 7 Bdrs, 5 Baths, Pool,...

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



1 890 000 €

# tourrettes sur loup/vence villas...

**5** - m<sup>2</sup>/5200m<sup>2</sup> 

**Tourrettes sur Loup.** Très belle Villa en pierre avec vues panoramiques mer depuis le Cap Ferrat jusqu'à Cannes et proche du village médiéval. Toutes les pièces ont un balcon orienté plein sud ou une terrasse avec vue sur la méditerranée. • **Splendid Stone Villa with panoramic views on the Mediterranean, close to the medieval village. All rooms have their own south-facing balcony or terrace affording a stunning panorama of the Med from Cap Ferrat to Cannes.**

**Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16**  
[www.cabinetvidil.com](http://www.cabinetvidil.com) - [info@cabinetvidil.com](mailto:info@cabinetvidil.com)




**1 485 000 €**

**5** 165m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup>  **Tourrettes sur Loup**

Villa en partie en pierres 165 m2. Terrain clos 2000 m2. Piscine+Jacuzzi. Très belle vue dégagée. Parfait état • **Partly stone built villa 165 m2. Land 2000 m2. Swimming pool. Large open view.**

**Réal immobilier 04 93 58 11 03**




**985 000 €**

**6** 195m<sup>2</sup>/450m<sup>2</sup>  **Vence**

Maison de maître en pierres avec piscine, proche du centre ville 6 pièces 195 m2, Jardin paysager 450 m2, Balcons + Terrasses. • **Grand house 195 m2, Garden 450 m2, 4 Bedrooms, 2 Bathrooms, Shower room.**

**Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16**




**742 000 €**

**-** 400m<sup>2</sup>/3000m<sup>2</sup> 

**Vence.** Magnifique propriété style provençal, 400 m2 habitables dans parc de 3000 m2 avec piscine. Hall, salle de réception été/hiver avec cheminée, séjour, salle à manger, 5 chambres, dressing. Salle de sport avec piscine à bain bouillonnant, sauna, hammam, logement de gardien, prestations luxueuses.

• **Magnificent property in provençal style with living space of 400 m2 in a sublime parc of 3000m2 with swimming pool. Circular entrance on the ground floor with reception nook, light and airy lounge, dining-room, summer/winter reception room.**

**Agence Croisette Marina 04 92 02 32 90**  
[www.agencecroisette marina.com](http://www.agencecroisette marina.com)  
[agencecroisette marina@wanadoo.fr](mailto:agencecroisette marina@wanadoo.fr)





**Prix nous consulter**

# ...villas vence/nice/saint laurent du var

6 210m<sup>2</sup>/2500m<sup>2</sup>

John Taylor Immobilier 04 93 32 83 40  
stpaul@john-taylor.fr  
www.john-taylor.fr

## Vence.

Cette provençale de charme en pierre, au calme et très ensoleillé, profite d'une belle vue dégagée, de grands volumes comprenant : superbe salon/cheminée, 5 chambres, jardin 2 500 m<sup>2</sup> plat, garage, cuisine d'été, piscine.

• *This charming, stone built, provençal style villa, very light and quiet, enjoys a lovely open view, generous proportions, a superb living/fireplace, 5 bedrooms, flat garden 2 500 sqm, garage, summer kitchen, pool. Ref. V0970CO*



1 150 000 €

5 200m<sup>2</sup>/2800m<sup>2</sup> **Vence**

Provençale de 200 m<sup>2</sup>. Terrain paysager de 2800 m<sup>2</sup>. Piscine. Vue mer, Cap d'Antibes et collines boisées. Exposition Sud • **Provençal Villa 200 m<sup>2</sup>. Land 2800 m<sup>2</sup>. Swimming pool. View of sea and Cap d'Antibes**  
Réal immobilier 04 93 58 11 03



965 000 €

7 250m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup> **Vence Les Hauteurs.**

Vence Hauteurs. Provençale de 250 m<sup>2</sup>. Terrain plat 2000 m<sup>2</sup> avec piscine. Exposition Sud. Vue panoramique mer. • **Provençal style villa 250 m<sup>2</sup>. Flat land 2000 m<sup>2</sup>. Swimming pool. Large sea view.**  
Réal immobilier 04 93 58 11 03



1 300 000 €

6 275 m<sup>2</sup> / - m<sup>2</sup> **Vence**

Somptueuse Villa d'architecte, proche centre ville, piscine. 6 pièces dont 4 Chambres en suite. 275m<sup>2</sup> hab + terrasses. • **Luxury villa 275 m<sup>2</sup>, Terrace, 4 Bedrooms, Swimming pool**  
Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



prix nous consulter

2 85 m<sup>2</sup> / 20 m<sup>2</sup> **Nice.**

85 m<sup>2</sup>, Terrasse: 20 m<sup>2</sup>, Résidence standing avec gardien, Belles prestations Vue mer, Exposition S, Garage. • **Apartment 85 m<sup>2</sup>, Terrace: 20 m<sup>2</sup>, Luxury residence Sea view, Swimming pool, Garage.**  
Valorissimo 04 93 64 90 54



VALORISSIMO

503 000 €

4 160m<sup>2</sup> /300m<sup>2</sup> **Nice Nord**

Maison niçoise 160 m<sup>2</sup>, Parcelle 300 m<sup>2</sup>, 3 Chbres, Bureau, Séjour + Salle à manger Cuis. éq. Exp. Ouest Garage • **House 160 m<sup>2</sup> Garden 220 m<sup>2</sup> 3 Bedrooms, Equipped kitchen, Exp. West, Garage**  
Elitimo 04 93 87 28 33



693 000 €

T 480m<sup>2</sup>/3200m<sup>2</sup> **Saint Laurent du Var**

Terrain à bâtir proche centre 3200m<sup>2</sup>. Vue dégagée. SHON 480m<sup>2</sup>. Groupements d'habitations autorisés.

• **Building land 3200M2**

Cabinet Immobilier Vidil 04 93 58 85 16



prix nous consulter



design - Ralph Hutchings / Loft

une nouvelle conception du savoir vivre...  
[homedesignservice@wanadoo.fr](mailto:homedesignservice@wanadoo.fr) / 06 09 66 86 56



sculpture - Sosno

( voir page 6 )