

next home

appartements, villas & propriétés
CÔTE D'AZUR



www.nexthome.fr

find your dream home
trouvez l'habitat de vos rêves



PEDINI

UNIVERSAL DÉCORATION

l'intérieur passion

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings

NOS SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com



édito

Comme disait une vieille chanson populaire qui circule toujours sur les lèvres : « Il y a l'été, le soleil, la mer... » C'est simple, sans fioritures poétiques, c'est l'évidence même. On pourrait trouver ça un peu niais, sans originalité. Oui, mais voilà. Nous autres, on ne se refuse pas des plaisirs aussi banals. Quitte à paraître convenus, conformistes, conventionnels (la liste peut s'allonger à votre guise, il suffit d'utiliser le même préfixe...), on se plaît à retrouver nos rituels de plage, nos serviettes amidonnées par le sel, les beignets pleins de sable, les glaces qui fondent sur nos doigts, l'odeur de l'ambre solaire mêlée aux effluves des fruits de mer... Certains nous parlent déjà de septembre. La rentrée scolaire, la rentrée sociale, la rentrée littéraire... Stop, on leur dit tout de suite STOP ! Laissez-nous encore quelques semaines, quelques jours, quelques heures... Pas grand chose mais, surtout, lâchez-nous, oubliez-nous un peu, juste le temps de nous frotter au sel des serviettes, de croquer nos beignets ensablés, de finir le cornet jusqu'à la pointe et de se lécher les doigts, de nous tartiner de crème solaire, de dévorer nos crustacés et de ne jamais interrompre cette routine un peu léthargique, un peu anesthésiante, mais tellement salutaire. Alors, n'ayez crainte. Ici, à Nexthome, on vous comprend. Et surtout, on ne vous parlera pas de la rentrée immobilière. Laissons passer le mois d'août comme il se doit. Bon, d'accord, on doit bien vous avouer que l'on travaille tout de même un peu pour vous concocter quelques surprises. Mais en attendant, profitez bien de la vie.

As an old popular song, which can still be heard today, says: "There is summer, the sun, the sea..." It's simple, without any poetic embellishments, it's even obvious. Some may find it slightly inane and unoriginal. But, some of us do not refuse ourselves such simple pleasures. At the risk of appearing constant, conformist or conventional (the list can be extended as you wish, you just need to employ the same prefix...), we enjoy returning to our beach rituals, our salt-stiffened towels, our sand-filled sandwiches, the ice creams which melt over our fingers, the perfume of Ambre Solaire combined with the aroma of seafood... Some people are already talking about September, about going back to school, the new literary year... Stop, we tell them. STOP! Allow us a few more weeks, a few more days, a few more hours... It's not much, but, please, leave us alone, forget about us, just a short while, the time needed to rub ourselves down with the salt on our towels, to take a few bites from our sand-filled sandwiches, to finish the ice cream cone now on the point of collapse and lick our fingers, to coat ourselves with suntan cream and savour our shellfish, and, above all, not interrupt our slightly lethargic, slightly anaesthetizing routine, which, nevertheless, is so beneficial. So, do not fear. Here, at Nexthome, we understand you. And, above all, we will not talk to you about the new year in the housing sector. Let's wait until August has passed. All right. We have to admit that we are working on a few surprises for you, but while you are waiting... take the time to enjoy life.

La rédaction



sommaire contents

005	décoration
010	antibes
037	beaulieu sur mer
038	cagnes sur mer
040	cannes
078	golfe juan - vallauris
084	mandelieu la napoule
088	menton
089	mougins
094	roquebrune cap martin
096	sophia antipolis
098	tourrettes sur loup
099	vence
100	villeneuve loubet
106	saint raphaël
107	saint tropez



bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :

nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Florent Besson - Tél. 06 15 59 22 98
florent.besson@nexthome.fr
Amandine Garcia - Tél. 06 66 49 99 92
amandine.garcia@nexthome.fr
Laura Gusberti. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberti@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille BÉCHIS - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Villa à la vente chez : Agence Europa Cannes
Contact : +33 (0)4 92 98 98 98
agence-europa@wanadoo.fr - www.agence-europa.fr

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr
Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

CRÉATION
D'ESPACES
DÉDIÉS
AU BIEN-ÊTRE

*A*quarêve

Piscines et Spas

SHOW ROOM 2567 CHEMIN DE SAINT CLAUDE 0660 ANTIBES TÉL. +33(0)4 93 95 12 11

www.aquareve-piscines.fr | mail : aquareve.06@wanadoo.fr

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



Quadro

Spécialiste du rangement sur mesure

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr



JR Constructions

Des professionnels à votre service pour la rénovation, l'extension et la construction.

Entreprise générale du bâtiment | Maîtrise d'oeuvre
Bureau d'études | Coordination de travaux
Métrage loi Carrez | Construction et rénovation tous corps d'état. Devis gratuits.

JR CONSTRUCTIONS

LES HAUTS DE VAUGRENIER | 6 PLACE DU LAC

06270 VILLENEUVE LOUBET | Tél +33 (0)4 93 20 61 26

www.jrconstructions.com | j.r.c@orange.fr



PRESOTTO ITALIA

Créez vous même
votre intérieur sur
mesure

Venez découvrir une collection élégante,
alliant les laques brillantes ou satinées, aux
finitions comme la pierre, l'ardoise ou
encore le métal



LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES
06210 MANDELIEU
Tél +33 (0)4 93 93 57 25



150 ANS
D'AVANCE

EN CE MOMENT,
C'EST 25% EN MOINS SUR LE TOGO.

POUR FÊTER NOS 150 ANS,
-25% SUR LE TOGO EN **ALCANTARA** PENDANT 150 JOURS.
(OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30 SEPTEMBRE 2010)

ligne roset®

CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES - 06210 MANDELIEU | Tél +33 (0)4 93 93 57 25

nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

06

Alpes
Maritimes



www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

DOM DAZUR

www.domdazur.ru

французское агентство недвижимости

ВЫБЕРИТЕ ВАШ ДОМ НА ЛАЗУРНОМ БЕРЕГУ



виллы / квартиры / дома / участки

- Предоставляем вам самый широкий выбор объектов
- Ведем вас на всех этапах приобретения недвижимости
- Найдем для вас лучшие условия кредитования

тел.: + 33 604 07 97 65 e-mail: contact@domdazur.ru

Agence immobilière française spécialisée dans la vente de biens pour la clientèle russophone
Siret : 515 204 493 00024 RCS Grasse



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



STUDIO **28m²** **GOLFE JUAN / COURCETTES** **129 000 €**

Proche plage et commerces, très beau studio en étage élevé de 28m² (LC) + 11m² de terrasse dans une résidence de standing, vue dégagée, parking privé et cave, à saisir.

Close to shops and beaches. Attractive property. Studio (28 sq m). Open view. Terrace (11 sq m). Cellar. Parking. **MUST BE SEEN!**



APPT **2P** **ANTIBES / FOCH** **262 000 €**

Centre-ville, en étage élevé, 2 pièces de 45m² prolongé d'une terrasse ouest, au calme, cuisine équipée, parking sous sol et cave, à voir !

MUST BE SEEN! Near town center. Apartment (45 sq m). West facing. Terrace. Fitted kitchen. Cellar. Parking.



APPT **2P** **ANTIBES / BADINE** **235 000 €**

Dans une résidence de luxe gardée avec piscine et tennis, 2 pièces vue mer prolongé d'une vaste terrasse sud, garage et cave, à saisir.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class security property. Apartment (36 sq m). Sea view. Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



APPT **3P** **ANTIBES** **350 000 €**

Résidence de standing à 2 pas de la gare et du centre-ville, 3 pièces traversant prolongé d'une profonde terrasse sud, cuisine équipée, parking privé, calme, à voir!

MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Attractive property. Apartment (71 sq m). High grade fittings. In mint condition. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc.



APPT **2P** **ANTIBES** **320 000 €**

Résidence de standing récente avec piscine, magnifique 2 pièces de 54m² + 18m² de terrasse sud, étage élevé, vue mer, cuisine US équipée, cave et garage, frais notaire réduits, à saisir!

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class private property. Imposing apartment (54 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Sea view. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen.



APPT **3P** **CANNES / PETIT JUAS** **398 000 €**

Belle vue mer pour cet appartement traversant, séjour double prolongé d'une terrasse de 12m², exposition sud, parking extérieur.

NOT TO BE MISSED! On the heights. Sought after and residential area. Prestigious high security property. Spacious apartment (70 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Bathroom.



SEQUOIA IMMOBILIER



14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



VILLA 240m²

GOLFE JUAN

Nous consulter

Vue mer panoramique pour cette superbe villa contemporaine, beaux volumes, séjour de 70m², cuisine équipée, 4 chambres, 4 bains, salle de gym, salle de cinéma, sauna, studio indépendant, garages, 2000m² de jardin complanté avec piscine à débordement. À VOIR.

Quiet area. Imposing and spacious contemporary villa (240 sq m). Excellent condition. Sea view. Terrace. Landscaped garden. Infinity swimming. Outbuildings. Separate apartment. MUST BE SEEN!



VILLA 230m² VALLAURIS / IMPINIERS 1 800 000 €

VILLA 150m² VALLAURIS / HAUTEURS 565 000 €

Magnifique villa de 230m² en position dominante bénéficiant d'une vue mer, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle à manger, 4 chambres et 3 bains, grand sous sol et garage 4 voitures, terrain arboré de 1650m², calme • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Superb and spacious apartment (230 sq m). High quality features and fittings. Sea view. Landscaped garden (1650 sq m). Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 2 bathrooms. Shower room.

APERÇU MER, villa très discrètement jumelée de 150m² sur terrain 750m² avec piscine, très bon état, 3 chambres et un bureau, calme, grand sous sol à saisir vite.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Superb villa (150 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea view. Landscaped garden (750 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen.



APPT 4P VALLAURIS 299 000 €

APPT 4P ANTIBES / COMBES 678 000 €

Dans une résidence de 2006, beau 4 pièces traversant de 83m² prolongé de 30m² de terrasses, vue dégagée, séjour 23m², 3 chambres, 2 bains, garage, frais de notaire réduits.

Apartment (83 sq m). Open view. Terrace (30 sq m). Reception / dining room (23 sq m). 2 bathrooms. Garage. Reduced notary fees.

Résidence neuve avec piscine, 4 pièces de 105m² avec terrasse 35m² bénéficiant d'une vue mer, séjour 45m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, garage, parking et cave, frais réduits.

TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential, quiet and sought after area. High class property. Apartment (105 sq m). High grade fittings. Built in 2008. As new. Sea view. Swimming pool. Separate fitted kitchen.



VILLA 6P CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST 1 610 000 €

Villa provençale d'une surface de 140 m². Son terrain arboré de 950 m² est agrémenté d'une piscine. Garage. Belle opportunité!

Provençal style villa of a surface of 140 m². Its field of 950 m² is embellished with a swimming-pool. Garage. Nice opportunity.

Réf 2923vm



APPT 2P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 450 000 €

Au sein de l'une des plus belles résidences du début du Cap d'Antibes, très beau deux pièces de 50m² prolongé par une terrasse à l'exposition Sud et à l'aperçu mer.

In one of the most beautiful residence of the Cap D'Antibes, very nice 2 rooms apartment of 50 m², extended by a terrace with a south exposition and sea-view. Réf 3830va



APPT 2/3P JUAN LES PINS 318 000 €

Coup de coeur pour ce véritable petit nid à l'atypisme rare et au goût d'un raffinement exceptionnel. A découvrir absolument. Vendu clés en mains.

Full of heart for this rare nest of an exceptional taste. To be visited. Sold fully furnished.

Réf 3871va



VILLA 155m² JUAN LES PINS 760 000 €

Au calme, ravissantes maisons de plain-pied de 100 m² pour l'une et de 55 m² pour l'autre. Un agréable terrain arboré de 800 m² vient compléter ce bien. Parkings.

In a quiet area, charming ground floor villas of 100 m² for one and 55 m² for the other. A pleasant field of 800m² completes this property. Car-parks. Réf 3336 vm



APPT 3P JUAN LES PINS 365 000 €

Proche plages et commerces, bel appartement/villa trois pièces 75 m² bénéficiant d'un jardin d'angle de 230 m². Garage et cave.

Close to beaches and commodities, nice 3 rooms apartment/villa of 75 m², with a nice garden of 230 m². Garage and cellar.

Réf 3859 va



MAISON 110m² ANTIBES 475 000 €

Véritable maison de village sise dans cette cité pittoresque du Vieil Antibes, proche des Remparts et du port : 110 m² sur 3 niveaux, décoré avec goût.

Real village house in the picturesque city of Vieil Antibes, close to the ramparts and the port : 110 m² on 3 levels, decorated with good taste. Réf 3244 vm

113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



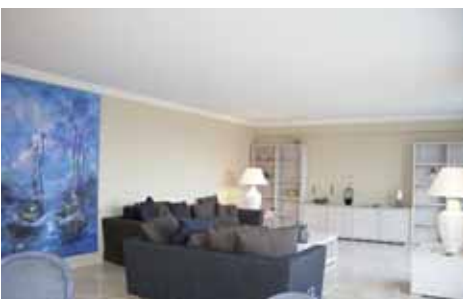
APPT	3P	CAP D'ANTIBES / VERSANT OUEST	1 150 000 €
-------------	-----------	--------------------------------------	--------------------

Coup de coeur pour ce très bel appartement de 100m² prolongé par une terrasse de 30 m² à la très belle vue mer. Résidence sécurisée avec piscine sur le versant Ouest du Cap d'Antibes. Rare sur le marché.

Full of heart for this very nice apartment of 100 m² extended by a terrace of 30 m² with a wonderful sea-view. Safe residence with swimming pool on the West side of cap D'Antibes. Rare.

Réf 3835va

ANTIBES - JUAN LES PINS



VILLA SUR TOIT	CANNES / VUE MER EXCEPTIONNELLE	1 990 000 €
-----------------------	--	--------------------

Véritable jardin suspendu sur la mer de 300 m² pour cette superbe villa sur le toit de 170 m² aux volumes d'exception. Dotée de 4 chambres, vous serez séduit par ce bien rare. Vue mer panoramique du cap d'Antibes à la Pointe Croisette.

Real 300 m² garden on the sea, for this superb villa of 170 m² on the roof, with exceptional volumes. With 4 bedrooms, you will be attracted by this rare property. Panoramic sea-view from Cap d'Antibes to Pointe Croisette.

Réf.2767va

next
017

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



APPT 2P ANTIBES / BREGUIÈRES 227 900 €

Non loin des plages et commerces, luxueuse petite résidence des années 2004 avec piscine, adorable 2 pièces en dernier étage sur vaste terrasse, vue dégagée. Parfait état, parking privatif.

Walking to the beaches and shops, in luxury little residence built in 2004, lovely 1 bedroom on top floor, large terrace, open view, perfect condition. Private parking.



APPT 2P JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP 298 000 €

ORÉE DU CAP D'ANTIBES : secteur rostagne, proche des plages et des commerces à pied, 2 pièces en étage élevé, belle terrasse de 12 m², calme et soleil, vue mer. Stores et volets électriques. Très faibles charges. A voir!!

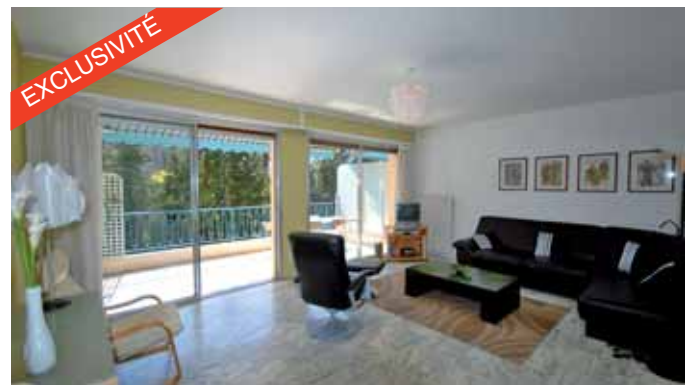
ORÉE DU CAP : area rostagne, walking distance to beaches and shops, 1 bedroom in high floor, beautiful terrace 12 sq m, quiet and sunny, sea view. Electric blinds and shutters. Very weak loads. To see!!



APPT 2P ANTIBES / L'ILETTE 390 000 €

Proche des plages et commerces dans résidence de standing de 2006, beau 2 pièces en dernier étage, grand séjour donnant sur vaste terrasse, cuisine équipée, plein sud. Parfait état, très calme. Garage.

Close to beaches and shopping in a luxury residence in 2006, beautiful 1-bedroom top floor, large living room overlooking large terrace, equipped kitchen, aspect south. Perfect condition, very quiet. Garage.



APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE 390 000 €

Juan les Pins proche de la pinède et des plages dans une résidence avec piscine, beau 3 pièces en bon état donnant sur une large terrasse SUD, vue très agréable. Cave et Garage.

Close to the beaches. High class property. Apartment (70 sq m). Open view. Terrace. Swimming pool. Cellar. Garage.



APPT 2P JUAN LES PINS / PINÈDE 450 000 €

Dans une résidence prestigieuse et sécurisée avec tennis, piscine et parc, magnifique 2 pièces donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, vue verdure et aperçu mer. Parfaitement au calme, exposition ouest. Cave et parking. Produit rare à voir absolument!! • **In a secure and prestigious residence with tennis, pool and park, beautiful one bedroom, terrace, independent equipped kitchen, nice view. Perfectly quiet, west facing. Cellar and parking. Must see!**



APPT 3P CAP D'ANTIBES / PINÈDE 990 000 €

Orée du Cap d'Antibes, proche des plages et commerces, à deux pas de la pinède de Juan Les Pins, dans résidence de standing avec parc et gardien, magnifique 3 pièces, cuisine équipée, climatisation, large terrasse, belle vue mer, exposition sud ouest. Parfait état. 2 garages et 1 cave. **At the edge of Cap d'Antibes, walking to the beaches and shops, next to "Juan les Pins Pinède", in luxury residence with park and guard, magnificent 2 bedrooms, equipped kitchen, air conditioning, terrace, lovely sea view, aspect south west. In perfect condition. 2 garages and 1 cellar.**

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 180m²

CAP D'ANTIBES / SARAMARTEL

Nous consulter

L'agence EDEN RIVES est heureuse de vous présenter en exclusivité, Cap d'Antibes versant Ouest, dans le secteur "Saramartel", à 2 pas du port Gallice et de la Pinède, idéalement située dans un domaine fermé et sécurisé, jolie villa avec appartement indépendant. Beau terrain plat de 950 m² pouvant accueillir une piscine.

Cap d'Antibes west, in Saramartel area, walking distance Gallice port and Pinède, secure and closed field, beautiful villa with independent apartment. Lovely garden 950 sq m, will be possible to build a swimming pool.



APPT 3P

JUAN LES PINS / ORÉE DU CAP

895 000 €

Très rare à 2 pas de la Pinède de Juan les Pins, dans résidence avec piscine, exceptionnelle vue mer panoramique Cap - Iles de Lerins, Villa sur le toit avec 150 m² de terrasse. A voir absolument!

Walking distance to Juan les Pins Pinède, residence with pool, exceptional sea view Cap and Lerins island, beautiful villa on the roof, terrace 150 sq m. Must see!

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
019

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



STUDIO 25m² ANTIBES / VIEILLE VILLE 160 500 €

En plein coeur du Vieil Antibes, situé au 1er étage d'un petit immeuble, charmant studio avec coin nuit et cuisine séparée. Idéal investisseur ou 1er achat.

In the heart of the Old Town of Antibes, located on the 1st floor of a small building, charming studio with night area and separate kitchen. Ideal for investment or 1st purchase. Réf.AN-95



STUDIO 27m² ANTIBES / VIEILLE VILLE 193 000 €

Idéalement situé en plein centre du Vieil Antibes, ce beau studio comprend entrée, séjour, coin nuit, cuisine séparée. Situé au 2e étage d'un petit immeuble. Entièrement refait à neuf.

Ideally located in the centre of the Old Town, this beautiful studio includes: entrance, living room, night area, separate kitchen. Located on the 2nd floor of a small building. Fully renovated. Réf.AN-96



APPT 74m² ANTIBES / LE PUY 280 000 €

Beau 3 pièces traversant dans résidence avec gardien et piscine, cuisine US sur séjour, balcon 8m², 2 grandes chambres avec rangement, salle de bain, WC séparé, jardinet de 20m². Cave et parking.

In a secured residence with swimming-pool, nice 2 bedroom apartment with American kitchen, large living room, bathroom and separate WC, balcony 8m² and garden 20m². Private parking place and cellar. Réf.AN-97



APPT 58m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 328 000 €

Rare sur secteur Pinède-Rostagne spacieux et lumineux appartement 2 pièces d'angle en rez de jardin. Ouvre sur terrasse couverte de 50m² + jardin d'angle arboré de 100m². Résidence sécurisée avec piscine et gardien. • **Exceptional in the sought-after area Pinède-Rostagne, spacious and bright corner-apartment on garden level, with 2 bedrooms. Opens out to covered terrace of 50m² + nice garden of 100m². Secured residence with pool and guardian. Réf.AN-87**



APPT 88m² ANTIBES / CENTRE 419 000 €

Albert 1er, magnifique 3/4P entièrement rénové avec prestations de qualité. Belles pièces très spacieuses, 2 balcons. Accord pour garage en sus. Idéal profession libérale.

Albert 1er, magnificent 2-bedroom apartment fully renovated with luxury fittings. Very spacious rooms, 2 balconies. Possibility to buy a large garage. Ideal professional use. Réf.AN-78



APPT 73m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 425 000 €

Lumineux et spacieux appartement 3 pièces en étage élevé avec un bel aperçu mer. Petite résidence sécurisée avec piscine. Situé dans le secteur Pinède-Rostagne, un quartier résidentiel très recherché de Juan les Pins.

Bright and spacious 2-bedroom apartment with a nice little sea view, in a secured residence with swimming pool. Situated in the area Pinède-Rostagne, one of the most sought-after areas of Juan les Pins. Réf.AN-84

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



MAISON 51m²

ANTIBES / VIEILLE VILLE

345 000 €

Adorable maison de village sur 3 niveaux, comprenant entrée, cuisine, séjour, une chambre et une salle de bain + mezzanine avec coin nuit. Au niveau supérieur, un romantique petit balcon ensoleillé. L'intérieur offre le charme typique et authentique des anciennes maisons provençales, avec voûte en pierres et poutres apparentes. Situation centrale idéale, en plein cœur du Vieil Antibes mais au calme.

Adorable village house on 3 levels, including entrance, kitchen, living room, a bedroom + mezzanine with night area and a bathroom. On the top floor, a romantic sunny little balcony. The interior offers the typical authentic charm of the old provencal houses, with stone arch and wooden beams on the ceiling. Ideal central location, in the heart of the old town but in a quiet area.

Réf.AN-98

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
021

Un cadre de vie exceptionnel

Cap Ouest - Cap D'antibes



Empreinte de vie 06 19 17 18 79.

- Petite résidence de prestige pour seulement 9 privilégiés.
- Située à l'orée du Cap d'antibes et du vieil Antibes, à deux pas des plages.
- Les appartements du 2 au 5 pièces disposent de belles orientations et se prolongent d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Également, 2 penthouses avec terrasse solarium.
- Prestations luxueuses; climatisation reversible, cuisine et salle de bains équipée, résidence sécurisée.



APPT 3P ANTIBES / PISCINE 395 000 €

Magnifique 3P comme neuf dans résidence récente profonde terrasse sud vue mer prestations raffinées climatisation volets électriques cave garage double résidence fermée avec piscine calme absolu. • **Magnificent two bedroom apartment, as new, in this recently built gated residence benefiting from a pool, with a deep south facing terrace offering views over the sea ! Highly appointed : electric shutters, air-conditioning, cellar, double garage. Peaceful neighbourhood... Réf.411va**



APPT 2P ANTIBES / LE PUY 392 000 €

Vue mer panoramique, étage élevé, vaste 2 pièces donnant sur profonde terrasse ensoleillée, résidence de standing gardée avec piscine, garage et cave.

Panoramic views over the sea for this vast two-roomed apartment with a deep terrace, located on a high level of this elegant and secure residence which benefits from a pool. Garage and cellar. Réf.375va



APPT 2P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 265 000 €

Superbe 2 pièces au calme absolu ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine équipée cave et parking sous/sol dans résidence fermée proche commerces et plages. Rare!

Absolutely quiet area for this magnificent two-roomed apartment overlooking a terrace with gardens. Underground cellar and parking, situated in this gated residence. Near shops and the sandy beaches ! RARE ! Réf.404va



MAISON 7P ANTIBES / VIEILLE VILLE 690 000 €

Au coeur du Vieil Antibes, dans une rue recherchée, superbe maison de village de 170 m², double exposition, séjour cheminée, terrasse, 4 ch, 1 SDB, 1SDE, grande cave voutée, vue dégagée, calme absolu, Rare! • **Ideally situated, in the heart of the Old part of Antibes, a superb village house of 170 sq m, double orientation, living room + fireplace, terrace, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, spacious vaulted cellar, distant views, absolutely quiet. RARE ! Réf.153vm**



APPT 3P ANTIBES / PORT 590 000 €

Vue sur port, vaste 3 Pièces de 82m², séjour donnant sur une terrasse profonde, 2 grandes chambres, très belles prestations, résidence de standing de 2003, parking sous/sol, Rare ! • **Located in town centre, a magnificent and vast apartment of 82 sq m offering views over the port, includes 35 sq m reception room opening on a deep terrace, 2 spacious bedrooms, high grade features and fittings, situated in this superb residence built in 2003, underground parking, RARE ! Réf.360va**



APPT 4P ANTIBES 774 000 €

Dernier étage magnifique 4P 100 m², vaste séjour-salon ouvrant sur terrasse 48 m² avec vue dégagée, 2 salles douches, 2 w.c. Prestations raffinées cave parking et garage. Résidence fermée de 2005 avec piscine proche commerces. • **Magnificently appointed four-roomed apartment of 100 sq m, located on the top floor, comprises a vast living-dining room opening on 48 sq m terrace, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc, cellar, parking and garage. In this gated residence which benefits from a pool. Close to local shops. Réf.393va**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er -06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 395 000 €

Très gros potentiel pour ce haut de villa à terminer. Toiture, plancher, murs et façades achevés. Second oeuvre à réaliser. Grand calme, expo Sud. 200 m² de jardin suspendu et superbe solarium avec vue mer et Estérel. Beaucoup de charme et de possibilité. Piscine dans la résidence. Garage attenant possible. Coup de cœur!
A lot of potential for this 1st floor of a villa which is in need of finishings. Roof, floors, walls and façades are finished. Second work which can be constructed. Peace and quiet, 200 sq m south facing hanging gardens and superb sun terrace offering views over the sea and Estérel hills. A lot of charm and possibilities. Resident's pool. Possibility for an adjoining garage. TO SEE IT IS TO LOVE IT !



EXCLUSIVITÉ

VILLA 7P BIOT / RÉSIDENTIEL 1 290 000 €

Vaste villa neuve, 7 pièces avec vue panoramique sur le village de BIOT. Magnifiques prestations. Piscine, nombreux stationnements. 2200 m² de jardin. COS résiduel important.
A vast and newly built seven-roomed villa offering panoramic views over the village of Biot. Magnificent features and fittings. Pool, car park. In all about 2 200 sq m gardens. Important extension possible.



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 27m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 149 000 €

À deux pas de la plage. Dans une résidence au calme avec piscine, très beau studio cabine en parfait état ouvrant sur profonde terrasse avec vue sur parc, sans vis à vis. Parking en sous-sol. • **Located just near the beaches** - **A beautiful studio apartment (cabin), in perfect condition, with a deep terrace offering views over the parks, not overlooked, situated in this peaceful residence benefiting from a pool. Underground parking.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 620 000 €

DERNIER ETAGE. Superbe 3 pièces traversant. Vue mer et montagne, terrasse 24 m² sud. Luxueuses prestations. Calme absolu, proche toutes commodités. Piscine, tennis, grand garage (20m²) et cave. • **TOP FLOOR** - **Luxuriously appointed crossing three-roomed apartment offering views over the sea and the mountains from its south facing terrace of 24 sq m. Peaceful setting, close to all amenities. Resident's swimming pool and tennis court. Big garage (20 sq m) and cellar.**



MAISON 4P ANTIBES 445 000 €

Jolie maison de plain pied aux luxueuses prestations, discret jumelage d'un seul côté, 500 m² de terrain plat et complanté, exposition principale Sud-Ouest, beaucoup de charme et de qualité. À voir avant toute décision.
Lovely one storey house offering luxury features and fittings, discreetly semi-detached on one side, 500 sq m flat and landscaped gardens, South-west orientation. A lot of charm ! Hurry ! Do not miss this opportunity !



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 499 000 €

Au calme absolu, vaste 3 pièces en parfait état, clim, stores électriques, cuisine équipée, dressing, ouvrant sur un superbe jardin arboré de 660 m² avec piscine privative, parking, garage et cave. RARISSIME! • **Absolutely quiet area for this vast three-roomed apartment, in perfect condition, air-conditioning, electric blinds, fitted kitchen, dressing, the all overlooking beautifully landscaped gardens of 660 sq m with a private pool, parking, garage and cellar. RARE TO FIND IN THIS REGION ! !**



ANTIBES - JUAN LES PINS

next
025

VILLA

VUE MER PANORAMIQUE / DOMAINE PRIVÉ SÉCURISÉ

1 740 000 €

Au calme d'un domaine résidentiel recherché, cette très vaste villa offre : un séjour de 70 m² ouvert sur la piscine, une chambre de maître et un bureau. L'étage supérieur bénéficie de 3 chambres, 2 salles de bains. Au rez de jardin grand appartement indépendant de 3 pièces. Très beau jardin complanté, double garage.

Located in this renowned, peaceful and residential domain, a vast villa offering 70 sq m reception room which overlooks the swimming pool, a master bedroom + study. Upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms. Garden level : a large three-roomed apartment. The all in beautifully landscaped gardens, double garage.

Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



APPT 1P ANTIBES / BASSES BREGUIERES 120 000 €

F1 en rez de jardin dans résidence avec piscine au calme absolu, exposé ouest cave et parking extérieur.

A one bedroom garden apartment, with a west facing terrace, in this peaceful residence benefiting from a pool. Cellar and outside parking. Réf.879a



APPT 4P ANTIBES / SAINT JEAN 777 000 €

Dans résidence de prestige sécurisée gardien, tennis, piscine, jardin 4 Pièces en duplex et dernier étage en excellent état, terrasse sur le toit vue panoramique mer et montagnes prestations de qualité garage double et cave **Located in a prestigious residence with tennis swimming pool and large park nice 3 bedrooms apartment on the top floor beautiful view on the sea and the mountains double garage and cave. Réf.935a**



APPT 3P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 1 225 000 €

Situé sur le Versant ouest du Cap d'Antibes dans une résidence de prestige avec piscine et gardien. Magnifique 3 Pièces de 100 m² avec belle vue mer ouvrant sur une grande terrasse de 30 m², garage.

Ideally located on the west side of the cap d'Antibes in a prestigious residence with swimming pool magnificent 2 bedrooms apartment of 100 m² with beautiful sea view and a large terrace private garage. Réf.939a



APPT 3P ANTIBES / ROCHAT 283 000 €

Dans résidence avec gardien et piscine. Grand 3 Pièces d'environ 70m² traversant au 2ème étage avec jardin beaux volumes, cuisine américaine Parking et cave.

Spacious two bedroom crossing apartment of about 70 sq m, situated on the 2nd floor of this portered residence which benefits from a pool, includes an open-plan kitchen. Parking and cellar. Réf.940a



VILLA CAP D'ANTIBES / SALIS 1 590 000 €

A 100 m des Plages de la Salis dans un Environnement Résidentiel et Calme, Villa de Charme avec Piscine Chauffée. Grand Séjour ouvrant sur le Jardin et la Piscine. Belle Cuisine Américaine Luxueusement Equipée. Chambre de maître avec salle de douche et 1 bureau de plain-pied. 4 Chambres et 2 salles de bains à l'étage. Garage 2 voitures. Beau jardin paysager. • *Nearby the beach of la Salis, in this residential and peaceful neighbourhood, a charming villa comprising a large reception room which overlooks the garden and the heated swimming pool, a luxury fitted open-plan kitchen, on the same level : a master bedroom + a shower room and a study. Upstairs : 4 bedrooms and 2 bathrooms. Garage for 2 cars. Beautifully landscaped gardens. Réf. 411V*



VILLA 300m² ANTIBES / PEYREGOU 1 395 000 €

Superbe villa offrant un séjour salle à manger de 100 m² ouvrant sur une terrasse surplombant le jardin. Chambre de maître en suite avec salle de bain, bureau et dressing. 3 autres chambres et 3 salles de douche Cuisine indépendante aménagée Garage 4 voitures, buanderie, atelier, cave à vin... Villa très agréable à vivre à visiter absolument. • *Magnificent house offering a 100 sqm living/dinning room. Master bedroom with office/bathroom and dressing room en suite 3 extra bedrooms and 3 bathrooms Laundry room, wine cellar. . . . Garage for 4 cars. Réf.434v*



10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT 4P CAP D'ANTIBES 730 000 €

Dans le secteur recherché du CAP D'ANTIBES – Dans petite résidence calme – En dernier étage, vaste 4P de 112m² entièrement refait avec jolie vue dégagée sur le phare de la Garoupe et aperçu mer. Garage.
In a much sought after location in "Cape of Antibes" ! A vast four-roomed apartment of 112 sq m, refurbished throughout and offering lovely open views over the lighthouse of La Garoupe, with a glimpse of the sea ! Situated on the top floor of this small and peaceful residence. Garage.



APPT 2P ANTIBES 315 000 €

À 500 mètres de la place De Gaulle – Dans résidence recherchée avec piscine - Superbe 2 pièces traversant de 53m², belles prestations, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse de 30m² Sud/Ouest, chambre avec placards donnant sur jardin de 40m², au calme, garage et cave.
Located within 500m of De Gaulle Square - In this sought after residence with a swimming pool - Superbly appointed crossing apartment of 53 sq m, dining room with an open-plan kitchen opening on 30 sq m south/west facing terrace, 1 bedroom + cupboards overlooking 40 sq m gardens, peaceful neighbourhood, garage and cellar.



VILLA 220m² À L'ORÉE DU CAP D'ANTIBES 2 120 000 €

Dans Domaine recherché – Superbe villa de 220m² en parfait état et aux prestations de qualité – Magnifique terrain plat de 1200m² agrémenté d'une piscine de forme libre – Studio indépendant – Cave et garage – Rarissime ! • **At the gates of Cape of Antibes - In this renowned Domain - Superbly and highly appointed villa of 220 sq m, in perfect condition - Magnificent flat gardens of 1 200 sq m offering a swimming pool - Self-contained apartment - Cellar and garage - VERY RARE TO FIND IN THIS REGION !**



APPT 4P ANTIBES 435 000 €

Proche commerces et écoles - Dans petite résidence avec piscine. Vaste 4 pièces ouvrant sur terrasse et jardin de 200 m², au calme absolu. Cave, parking et garage. À voir !
Located near the shops and schools - In this small residence benefiting from a pool. Vast four-roomed apartment overlooking a terrace and 200 sq m gardens. Absolutely quiet area. Cellar, parking and garage. MUST BE SEEN !

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT 3P CAP D'ANTIBES 480 000 €

Proche mer. Situé dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, très beau 3 pièces de 51m² avec 70m² de terrasse et 25m² de jardin privatif. Séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche avec wc. parking. Parfait état. Exposition plein sud. • **Located just near the sea ! A beautifully appointed two bedroom apartment of 51 sq m with 70 sq m south facing terrace and 25 sq m private gardens, situated in this lovely villa comprising 6 apartments and benefiting from a pool. Reception room, fitted kitchen, shower room and wc. Parking. Réf. ADC 160**



APPT 3P CAP D'ANTIBES 630 000 €

Proche plages Garoupe, résidence récente, 3 pces 70m² environ, terrasse - jardin 112m², entrée, séjour, 2 ch, 2 salles de douche, garage, cave. **Located near the beaches of Garoupe, in this recently built residence, an apartment of about 70 sq m, terrace + 112 sq m gardens, entrance hall, living room, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage and cellar. Réf : ADC 314**



APPT 4P BIOT / RÉSIDENTIEL 810 000 €

Dans un domaine privé avec piscine et fitness magnifique appartement 4 pièces de 107 m² avec large terrasse et vue mer. Prestation de hautes qualités avec double parking et cave. • **High quality features and fittings for this magnificent four-roomed apartment of 107 sq m with a large terrace offering views over the sea, situated in this private domain benefiting from a pool and a fitness room. Double parking and cellar. Réf : ADC ROU**



APPT 2P CAP D'ANTIBES 483 000 €

À deux pas des plages et des commerces superbe 2 pièces de 57 m² avec 20 m² de terrasse. État neuf. Garage et cave. **Cape of Antibes area - Located just next to the beaches and local shops, a superb one bedroom apartment of 57 sq m, which is as new, with 20 sq m terrace. Garage and cellar. Réf : ADC BOU**



STUDIO 39m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 225 000 €

Proche des plages et des commerces de Juan les Pins très grand studio de 39 m² avec 10 m² de terrasse dans une résidence de standing au calme. Cave. **Located near the beaches and the shops of Juan les Pins, a spacious studio apartment of 39 sq m with 10 sq m terrace and a cellar, situated in this peaceful and elegant residence. Réf : ADC 225**



VILLA 130m² CAP D'ANTIBES 1 390 000 €

Charmante villa située au coeur du Cap, dans un cadre de verdure, d'une superficie de 130 m² sur un terrain de 697 m² avec piscine. **Charming villa of 130 sq m, situated in the heart of Cape of Antibes, in this greenery area. In all about 697 sq m gardens with a swimming pool. Réf.203**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
028



STUDIO **34m²** **ANTIBES / JULES GREC** **175 000 €**

Grand studio de 34 m² avec terrasse donnant sur jardin au premier et dernier étage d'une résidence recherchée. Vue dégagée. Calme. Exposition Ouest. Parking privé. Cave. Bon produit! • **Spacious studio apartment of 34 sq m with a west facing terrace overlooking the gardens, situated on the 1st and top floor of this renowned residence. Peace and quiet. Private parking. Cellar. Good opportunity ! Réf.184827**



STUDIO **JUAN LES PINS** **190 000 €**

Grand studio avec cuisine indépendante, salle de bain, belle terrasse exposition Sud au coeur de Juan les Pins à 100 mètres des plages et des commerces. Le studio est vendu meublé. Parking en sous sol. Cave. Beau produit. • **Large studio apartment with a separate kitchen, bathroom, beautiful south facing terrace, located in the heart of Juan les Pins, just near the sandy beaches and local shops. Sold furnished. Underground parking. Cellar. VIEWING A MUST ! Réf.179038**



APPT **2P** **ANTIBES / ILETTE** **390 000 €**

Beau 2 pièces refait à neuf de 49 m² avec 10 m² de terrasse dans résidence rénovée dans quartier résidentiel recherché. Vue dégagée avec aperçu mer. Matériels de qualités. Vidéophone. Parking en sous sol. Cave. A 5 minutes à pied des plages de l'Ilette. Au calme. Beau produit!
A beautifully and newly refurbished one bedroom apartment of 49 sq m with 10 sq m terrace, situated in this renovated residence, in a much sought after neighbourhood. Distant views with a glimpse of the sea. High quality materials. Videophone. Underground parking. Cellar. Just 5min walk from the sandy beaches. Peace and quiet. A RARE OPPORTUNITY ! Réf.187281



LOFT **180m²** **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** **1 180 000 €**

Très belle demeure du 17^{ème} de 180 m² situé dans le Vieil Antibes avec haut plafond, style loft. Plus un 2 pièces annexe de 40 m² séparé par un jardin de 60 m², une terrasse de 15 m² du côté cuisine et salle à manger, grande terrasse sur le toit de 80 m² avec cuisine été, BBQ. Magnifique vue de la vieille ville. Rare à visiter!!!! • **A 17th century stunning property of 180 sq m, situated in the Old part of the town of Antibes, high-ceilings, converted warehouse style. With an extra one bedroom apartment of 40 sq m, separated by 60 sq m gardens, kitchen and dining room overlooking 15 sq m terrace, large roof terrace of 80 sq m + summer kitchen, barbecue. Magnificent views over the old part of the town. RARE ! VIEWING NOW !!!! Réf.180837**



APPT **4P** **JUAN LES PINS / LA COLLE** **670 000 €**

4 pièces meuble style contemporain de 80 m² en dernier étage de la résidence de standing "Eden Parc" à Juan les Pins. Refait à neuf avec matériaux de standing. Salle de bain balnéaire. Douche Italienne. Cuisine entièrement équipée. Belle terrasse pouvant recevoir une table et chaises pour manger. Vue dégagée sur piscine et parc et aperçu mer. Produit de qualité!!!! • **A three bedroom apartment of 80 sq m, with a contemporary style, situated on the top floor of this prestigious residence called "Eden Park". Newly refurbished throughout with high quality materials. Bathroom with shower. Fitted kitchen. Beautiful and spacious terrace. Distant views over the pool and the parks. Glimpse of the sea ! IT'S WORTH SEEING !!!!! Réf.180606**



VILLA **600m²** **VALLAURIS / RETENAOU** **3 950 000 €**

Grande demeure provençale sur la colline du Retenau avec une vue mer unique du Cap D'Antibes à L'Estérel. Chambres, Bureau, Mezzanine, Salle de Sport, Chambre de bonne, Buanderie, Nombreux placards, . . . Piscine à débordement, Cuisine d'été, Grande terrasse, Jardin. Unique en son genre, à découvrir!!!! • **Great opportunity to purchase this Provençale style property, on an elevated setting, offering stunning views over the sea, Cape of Antibes up to Estérel hills. Bedrooms, Study, Mezzanine, Fitness room, Maid's room, Laundry room, Many cupboards/wardrobes...Infinity pool, Summer kitchen, Large terrace, Gardens...A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !!!! Réf.181505**

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 3P ANTIBES / PORT 425 000 €

Au coeur du centre ville, à 2 pas du Port et rues piétonnes, résidence de 2005 bénéficiant d'un jardin intérieur, 3P traversant étage élevé ouvrant sur terrasse Sud, agréable vue dégagée, belle cuisine équipée, 2 ch avec placards aménagés, sdb, wc ind, cave, parking s/sol. • **At the heart of the town, at two steps from the Port and pedestrian streets, residence of 2005 offering an interior garden, two bedroom apartment at high floor opening to a terrace South with a pleasant open view, nice open plan equipped kitchen, bathroom, toilet ind, cellar, parking. Réf.471a**



APPT 3P ANTIBES / PISCINE 450 000 €

Résidence de standing, calme absolu, beau 3P de 80m² + véranda aménagée 20m² donnant sur très beau jardin privatif de 100m², spacieuse cuisine US ouvrant sur séjour de 35m², 2 ch, dressing, bureau, 2 sdb, garage s/sol, parking extérieur. • **In a sought after area, standing residence absolutely quiet, beautiful two bedroom apartment of 80m²+ veranda fitted of 20m² onto a very nice private garden of 100m², spacious open plan kitchen opening to a living room of 35m², wardrobe, study room, 2 bathrooms, underground garage, ext. Parking. Réf.469a**



VILLA 3P ANTIBES / BREGUÏÈRES 465 000 €

Au calme, résidence de standing sécurisée avec magnifique parc arboré, piscine et tennis, villa 3P, comprenant une cuisine équipée, double séjour, 2 chambres avec placard, sdb, 2 wc, agréable jardin complanté avec arrosage auto, expo Sud, volet roulant élec, garage, parking. • **Quiet, in standing and secured residence with magnificent park, swimming pool and tennis, villa 3P, comprising an equipped kitchen, double living room, 2 bedrooms with cupboards, bathroom, 2 toilets, pleasant garden with electric watering, oriented South, electric shutter, garage, parking. Réf.95v**



APPT 3P ANTIBES / CENTRE VILLE 485 000 €

Situation exceptionnelle pour cette résidence neuve à l'architecture contemporaine, au coeur du centre ville, proche des plages et Vieil Antibes, beau 3P traversant 65m² étage élevé, terrasse 33m², balcon 8,40m², orientation Sud, cave, stationnement s/sol, frais notaire réduits. • **Exceptional situation for this brand new residence in the heart of the center town, close to the beaches and the old town, nice two bedroom apartment of 65m² at high floor, terrace of 33m², balcony of 8,40m², oriented South, cellar, underground parking, notary fees reduced. Réf.282a**



VILLA 183m² VILLENEUVE LOUBET 799 000 €

Proche village, calme, très belle maison néo provençale de 183m² avec piscine, séjour/salle à manger de 48m² donnant sur terrasses de 48m², 4 chambres dont 1 de plain pied, 2 sdb, 3 wc, buanderie 24m², parkings, garage. Excellente construction. • **Close to the village, quiet, very nice neo provençale house of 183m² with swimming pool, living/dining room of 48m² opening to terraces of 48m², equipped kitchen, 4 bedrooms including one on a single storey, 2 bathrooms, 3 toilets, laundry of 24m², parkings, garage. Excellent construction. Réf.87v**



VILLA 170m² JUAN LES PINS 1 195 000 €

Magnifique villa contemporaine de plain pied proche mer et commerces, comprenant cuisine entièrement équipée donnant sur spacieux séjour ouvrant sur profonde terrasse, parc et piscine, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb, sdd, nbx rangements, cellier, garage de 65m². • **Magnificent contemporary style villa on a single storey close to the sea and shops, equipped kitchen onto a spacious living room opened to a deep terrace with park, swimming pool, 4 bedrooms including one master bedroom, bathroom, shower room, many cupboards, storeroom, garage of 65m². Réf.92v**

Leader immobilier

TRANSACTIONS - GESTION - PROMOTION - RENOVATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



APPT 4P ANTIBES 420 000 €

Dans petite résidence sécurisée avec piscine, spacieux 4 pièces donnant sur un beau jardin 170 m², calme, sans vis-à-vis, salle de bains, salle de douche, cuisine équipée, cave, parking, garage. EXCEPTIONNEL. • **Spacious four-roomed apartment opening on about 170 sq m gardens, not overlooked, includes a bathroom, shower room and a fitted kitchen, situated in this peaceful, small and secure residence which benefits from a pool. Cellar, parking and garage. EXCEPTIONAL ! Réf.2560A**



APPT 2P ANTIBES 250 000 €

Dernier étage Vue mer, 2 pièces, Belle Terrasse, dans petite résidence récente fermée, Bon standing, Calme, Cuisine aménagée équipée, grand garage sous-sol. COUP DE COEUR. • **A one bedroom apartment with a beautiful terrace offering views over the sea, located on the top floor of this small, gated and recently built residence, comprises a fitted kitchen and an underground spacious garage. Peace and quiet. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! Réf.2579A**



VILLA 250m² ANTIBES / HAUTEURS 1 090 000 €

Sur 8500m² de terrain, villa de 250m², composé de 3 appartements, 4 pièces, 2 pièces et studio, totalement indépendants, parfait état, possibilité piscine RÉELLE AFFAIRE! • **A REAL OPPORTUNITY TO PURCHASE this villa of 250 sq m, setting in 8 500 sq m grounds, comprises 3 apartments : a three bedroom, a one bedroom and a studio apartment, they are all totally separated, in perfect condition ! Possibility to build a pool. VIEWING NOW ! Réf.2104V**



VILLA 3P ANTIBES / HAUTEURS 335 000 €

Dans domaine privé avec gardien, villa 3 pièces de plain-pied, terrasse, jardin, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, grande cave en sous sol, garage, parking, piscine, tennis. RÉELLE AFFAIRE URGENT! • **On an elevated setting, a one storey three-roomed villa, situated in this private and portered domain benefiting from a pool and a tennis court, includes a terrace, gardens, living room + fireplace, fitted kitchen, underground spacious cellar, garage, parking. HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY ! Réf.2080V**



VILLA 4P BIOT 1 010 000 €

Dans petit domaine, villa de plain pied sud, terrain 850m², 3 chambres, salle de bains, salle de douche, grand séjour, dépendance, garage double, piscine. À VISITER RAPIDEMENT! • **A one-storey villa with south facing gardens of 850 sq m, situated in this small domain, 3 bedrooms, bathroom, shower room, spacious living room, outbuilding, double garage, swimming pool. QUICK ! COME AND VISIT ! Réf : 2048V**



VILLA 230m² MOUGINS 1 200 000 €

Agréable villa néo provençale 230m², sud de plain pied, séjour 90m², 4 chambres, annexes, piscine, terrain 1530m² paysager, proche toutes commodités. **Charming Néo-Provençale style one storey villa of 230 sq m, comprises 90 sq m reception room, 4 bedrooms, outbuildings, 1 530 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Close to all amenities.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



APPT	2P	ANTIBES / BADINE	235 000 €
------	----	------------------	-----------

Très beau 2 pièces situé dans une résidence avec piscine et tennis. Belle terrasse avec vue mer. Cave, garage.

Very nice one bedroom apartment located in a residence with swimming pool and tennis court. Nice terrace with sea view. Cellar, garage.
Réf.A1039



APPT	3P	CAP D'ANTIBES / PROCHE PLAGES	900 000 €
------	----	-------------------------------	-----------

Appartement de 3 pièces (98 m² LC) situé, en dernier étage, dans une belle résidence avec piscine. Belle terrasse sur le toit de 97 m², cave, parking. Très jolie vue sur la mer.

2-bedroom apartment (98 m² Carrez Law) in a beautiful residence with swimming pool. Lovely roof terrace of 97 m², cellar, parking place. Enchanting sea view. Réf.A1020



APPT	3P	ANTIBES / SALIS	1 064 000 €
------	----	-----------------	-------------

Situé en face des plages de la Salis, dans une petite résidence, appartement de 3 pièces avec magnifique jardin d'environ 190 m². Vaste sous-sol aménagé en appartement 3 pièces. Caves, garage. Très belle vue mer.

In a small residence, a 3-room apartment with a magnificent garden of approx. 190 m². Huge basement converted into a 3-room apartment. Cellars, garage. Very nice sea-view. Réf.A0931



VILLA	5P	CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP	1 250 000 €
-------	----	-----------------------------	-------------

Charmante villa provençale, en pierre, à rénover, située à proximité du centre et des plages. La villa comprend séjour, bureau, 4 chambres, 2 bains, grand sous-sol, garage double indépendant.

Charming Provençal stone's villa, needs renovating and located near the centre and beaches. The villa offers study, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Large basement, independent 2 car garage. Réf.V1036



VILLA		ANTIBES / CONSTANCE	1 280 000 €
-------	--	---------------------	-------------

Très belle villa de plain pied, en parfait état, et comprenant 3 chambres chacune avec baignoire, 1 chambre indépendante avec salle d'eau, une pièce mansardée, cave, abri voitures. Très beau jardin d'environ 900 m². Vue mer panoramique. • *Very lovely one storey villa, in perfect condition, comprising 3 bedrooms with bathrooms en suite, 1 separate bedroom with a shower room, a mansard room, cellar, shelter for cars. Superb gardens of about 900 sq m. Panoramic views over the sea!* Réf.V1044



VILLA		CAP D'ANTIBES	1 610 000 €
-------	--	---------------	-------------

Spacieuse villa à rénover située dans un domaine résidentiel fermé, comprenant 5 chambres, 2 baignoires, garage. Beau jardin d'environ 1 000 m² avec piscine.

Large villa in need of renovation and located in a close estate. The villa offers 5 bedrooms, 2 bathrooms, garage. Nice garden of about 1000 m² with swimming pool. Réf.V1045

Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



STUDIO | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **200 000 €**

Au calme, dans résidence avec piscine, studio en dernier étage, séjour, cuisine équipée américaine, terrasse, parking et garage.

AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - A studio apartment, located on the top floor of this peaceful residence which benefits from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, terrace, parking and garage.



APPT | **2P** | **ANTIBES / CHÊNES** | **385 000 €**

Proche plages et commerces, beau 2 pièces dans résidence avec piscine, séjour, cuisine américaine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche, 1 wc, terrasse 17 m² terrasse, parking.

Located near the beaches and shops ! A beautifully presented apartment, in this residence benefiting from a pool, includes a living room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 shower room, 1 wc, large terrace, parking.



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **630 000 €**

Proche des plages de la Garoupe, très bel appartement de 3 pièces, 71 m² en rez-de-jardin (112 m²) en parfait état comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, buanderie, grande terrasse, garage double, cave. • **Located near the beaches of La Garoupe, 71 sq m superb two bedroom garden apartment with 112 sq m gardens, in perfect condition ! Includes an entrance hall, living room, fitted kitchen, 2 shower rooms, laundry room, wide terrace, double garage, cellar.**



APPT | **4P** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **900 000 €**

TRÈS RARE ! Proche plages et centre ville, au calme absolu, niché dans la verdure, résidence avec piscine, dernier étage, spacieux appartement de 98m² avec très belle vue mer. Grand séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasse sur le toit 100m², parking, cave. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES - VERY RARE ! Near town centre and the beaches, in this absolutely quiet and greenery area, a spacious apartment of 98 sq m, located on the top floor, offering beautiful views over the sea ! Large living room overlooking a terrace, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 100 sq m roof terrace, parking and cellar.**



APPT | **3P** | **DÉBUT DU CAP D'ANTIBES** | **1 050 000 €**

Appartement d'exception: spacieux 3 pièces de 80 m² d'angle et traversant, en dernier étage jouissant d'une terrasse de 17m² au niveau du séjour et d'un accès direct au toit terrasse de 70 m² avec vue mer panoramique. L'appartement très lumineux comprend un grand séjour, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec 2 salles de bains attenantes, garage et cave. Proche commodités et plages. Produit rarissime, coup de cœur assuré. • **AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES** - Spacious lateral and crossing apartment of 80 sq m, located on the top floor, bright and light, offers 17 sq m terrace which is on the same level as the living room with a direct access to the roof terrace of 70 sq m offering panoramic views over the sea ! Accommodation comprises a large reception room, a fully fitted kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage and cellar. Close to all amenities and the beaches. Very rare to find in this area ! A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !



VILLA | **200m²** | **ANTIBES / HAUTEURS** | **Prix sacrifié**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m² habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m², terrain de 1537 m² avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. • **A charming Provençale villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 033



APPT | **3P** | **ANTIBES / CENTRE** | **180 000 €**

Plein centre ville, 3 Pièces traversant au pied des commerces, exposition est-ouest, rafraichissement à prévoir. Cave
Close to shops. Apartment (54 sq m). *Must be freshen up. Lift. Cellar.*



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS / TRAMONTANE** | **217 000 €**

Beau 2 pièces en rez de jardin parfaitement au calme dans petite copropriété de 2 étages des années 90. Jardin privatif de 45 m² + 10 m² de terrasse expo SO, grand garage et cave complètent l'appartement. À visiter sans tarder.
MUST BE SEEN! Quiet area. Near schools. Apartment (44 sq m). Built in 1991. West facing. Terrace. Garden (45 sq m). Garage.



APPT | **3P** | **MOUGINS / CENTRE** | **235 000 €**

Plein centre ville de Mougins, 3 Pièces dans résidence des années 90, belle terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, séjour, cuisine ouverte, 2 points d'eaux. Parking ext privatif et cave. Gros rafraichissement à prévoir.
Close to shops. Attractive property. Apartment (65 sq m). *Needs renovating. Village view. South/West facing. Terrace (10 sq m). Lift. Parking. Entryphone.*



APPT | **3P** | **ANTIBES / FONTMERLE** | **370 000 €**

Vue mer exceptionnel de Nice à Cannes pour ce 3 Pièces en étage élevé, vue dégagée et bel ensoleillement, bon état général, profonde terrasse d'angle. Piscine, parc, parking extérieur privée, cave.
Security property. Apartment (65 sq m). *In mint condition. Sea view. South facing. Swimming pool.*



APPT | **4P** | **ANTIBES / ROI SOLEIL** | **690 000 €**

Appartement entièrement rénové avec goût dans Résidence de standing avec piscine tennis proche du centre ville parfaitement au calme bénéficiant d'une vue dégagée mer 3 chambres, 2 salles de douches, séjour, terrasse profonde plein sud. Large Garage et cave complètent l'appartement. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Prestigious high security property. Superb apartment (97 sq m). High quality features and fittings. Glimpse of the sea. Swimming pool. Tennis court. Electric heating.



APPT | **3P** | **ANTIBES / PUY** | **280 000 €**

Dans résidence sécurisée avec parc et piscine Grand 3 pièces traversant de 74 m² bénéficiant d'un petit jardin privatif. Cave et parking privée.
Close to shops. Security property. Apartment (74 sq m). Garden. Swimming pool. Parking.



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



MAISON **ANTIBES / SAFRANIER** **367 000 €**

Vieille ville : centre historique, état irréprochable, cuisine équipée, 2 bains, tous commerces aux pieds. Calme absolu.

Old town, in a very good conditions, fully equipped kitchen, 2 baths, near all commodities. Quiet environment.



APPT **3P** **ANTIBES / CONSTANCE LIMITE LE PUY** **498 000 €**

Vue mer panoramique, 84 m² grand luxe récent, séjour d'angle 30 m² Sud-Ouest, cuisine équipée, 2 bains, prestations raffinées, terrasses 50 m² sur parc paysager sécurisé, piscine. Option garages.

Area « Bas Constance », panoramic sea view, 84 sqm, luxurious, recently built, living-room on corner 30 sqm South West, fully fitted kitchen, 2 baths, terraces 50 sqm onto landscaped garden, swimming-pool. Garages in Option.



VILLA **240m²** **BIOT / PROXIMITÉ GOLF** **1 150 000 €**

Le domaine de référence sécurisé, dominante villa contemporaine récente, plain pied, séjour cathédrale 48, cuisine équipée, 5 chambres + bureau, 3 bains, terrain plat sud, calme, piscine, double garage.

Near the golfe, in a private domaine, individual one ground villa, big living-room 48 sqm, fully fitted kitchen, 5 bedrooms, office, 3 baths, complanted garden, South, swimming pool. Double garage.



VILLA **250m²** **ANTIBES / BRUSQUETS** **945 000 €**

Rare : vue mer, dominante bastide 250 m², domaine sécurisé, double séjour, 5 chambres, + studio indépendant, terrain ensoleillé paysager 3 788 m², C.O.S résiduel 135 m², possibilité piscine.

Urgent : sea view, individual bastide, in a private and secure domaine, big living-room, 5 bedrooms + independant studio, garden of 3 788 sqm. Possibility of swimming-pool. Poss Extension 135 sqm.



VILLA **240m²** **BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE** **1 315 000 €**

Domaine de référence, dominante contemporaine de plain pied 240 m², lumineux séjour 100 m², 4 chambres, 3 bains + annexe 60 m², prestations irréprochables, terrain paysagé 2500 m² plein sud, calme absolu, piscine.

In a private domaine, individual villa, recently built, living-room 100 sqm, 4 bedrooms, 3 baths, in a very good condition, complanted garden of 2 500 sqm, quiet environment, swimming pool.



APPT **3P** **ANTIBES / PISCINE** **339 000 €**

Vue mer, dernier étage, luxe, prestations raffinées, petite résidence sécurisée, terrasse profonde sud surplombant parc et piscine, option garage.

Sea view, last top floor, little secure and luxurious building, big southing terrace onto park and swimming-pool. Garage in option.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
035



478 Ch. des Eucalyptus. 06600 Antibes – Christopher Davenport – Tél : +33 (0)4 93 63 07 96 - Mob: +33 (0)6 84 06 97 85



VILLA | **300m²** | **ANTIBES** | **1 900 000 €**

Très belle villa Provençale aux volumes exceptionnelles, salon de 74 m² avec une belle hauteur sous plafonds, 5 chambres en suite, dressings, studio indépendant de 90 m². Proche commerces et des plages. • **Fantastic volumes for this charming Provençal villa.** 74 m² lounge with high ceiling. 5 en suite bedrooms. Lots of wardrobe space. Independent one bedroom guest apartment of 90 m². Walking distance to shops & the beach. **Réf.3157**



VILLA | **400m²** | **ANTIBES** | **1 990 000 €**

Une villa moderne de 400 m², avec beaucoup de caractère et de charme, sur un terrain de 9 000 m². Nombreuses terrasses. Magnifique vue sur le village de Biot. Salle de gym, salle de cinéma/télé. Terrain de volley-ball. Piscine. Prix en baisse. **Villa on 9000 m² of land - mostly low maintenance forest. Modern exteriors. Many terraces. Magnificent views across to Biot. Gym. TV/cinema lounge. Volleyball Court. Swimming pool. Great Volumes! Great Views! Price recently lowered. Réf.2671**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
036

VOUS ÊTES VENDEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

RHF INTERNATIONAL, « YOUR LOCAL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENT »

87% des recherches d'un bien immobilier commencent sur Internet, surtout si vous vivez à l'étranger.

80% de nos Clients Acquéreurs proviennent du Nord de l'Europe. RHF International est en relation avec eux avant leur arrivée en France. Internet est le principal outil de travail de RHF International, n°.1 sur Google, sollicitant un intérêt d'un grand nombre d'acquéreurs sérieux.

Votre bien immobilier sera présenté en anglais, agrémenté de photos de qualité. Ceci essentiellement pour mettre en valeur votre bien immobilier, assurant des visites sérieuses et minimisant les rendez-vous sans suite.

SELLING YOUR VILLA? RHF provides a principally online based sales solution (via our own website & overseas property portals) so as to maximize exposure to International Buyers. A detailed property description complimented by good quality photographs attracts the prospective buyer & ensures he/she is well informed about the property prior to visiting

RHF INTL EST PLACÉ AU PREMIER RANG DES SPÉCIALISTES DE VENTE DE BIENS ENTRE 1 ET 10 MILLIONS D'EUROS.

**PIMEAU | ST MAYMES | BRUSQUETS | BADINE | SALIS | GROULES | CONSTANCE | RASTINES
ANTIBES | CAP D'ANTIBES | JUAN LES PINS | GOLFE JUAN**



VILLA | **300m²** | **ANTIBES** | **1 350 000 €**

Idéal grande famille, dans un environnement calme, à quelques minutes à pieds des commerces et des plages. Beaux volumes, comprenant 6 grandes chambres. Jardin arboré avec oliviers et arbres fruitiers. Piscine. Vue dégagée...

Wonderful family property in a calm environment, yet just minutes from shops & the beach. Fantastic volumes including 6 good sized bedrooms. Mediterranean garden with olive & fruit trees. Pool. Open view. Réf.3140



MAISON | **317m²** | **CROS DE CAGNES** | **1 260 000 €**

Superbe maison bourgeoise 1930, située à 250 mètres des plages, des commerces et des restaurants. Cette propriété est dans un excellent état avec des prestations originales. Prévoir quelques travaux d'embellissement.

Large 1930s Mansion House located just 250 meters from the beach, local shops & many restaurants. The property is in excellent condition with many original features, although needs some refreshment/updating. Réf.3202



1 rue Paul Doumer - 06310 Beaulieu sur Mer - info@tradeimmointernational.com- Tél: +33 (0)4 93 55 00 00



APPT **2P** **EZE-SUR-MER** **450 000 €**

Pieds dans l'eau. Appartement 2 P, environ 47 m². Salon-séjour, cuisine, 1 chambre, terrasse, parking. Plusieurs appartements disponibles.

A seafront apartment of about 47 sq m comprising a living-dining room, kitchen, 1 bedroom, terrace, parking. Many apartments available. Réf. VIS



VILLA **3/4P** **EZE** **Nous consulter**

Villa neuve : salon-séjour, cuisine, 3-4 chambres, piscine, garage, ascenseur, magnifique vue mer.

A newly built villa comprising a living-dining room, kitchen, 3-4 bedrooms, pool, garage, lift, magnificent views over the sea !
Réf. PB



APPT **107m²** **VILLEFRANCHE SUR MER** **990 000 €**

Appartement, environ 107 m². Salon-séjour, cuisine us, 3 chambres, cave, garage, état neuf, splendide vue rade.

An apartment of about 107 sq m includes a living-dining room, open plan kitchen, 3 bedrooms, cellar, garage, as new, splendid views over the sea.

Réf. OA



APPT **235m²** **BEAULIEU-SUR-MER** **2 700 000 €**

Rare, appartement 4/5P, environ 235 m². Salon-séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, terrasse, parking, jardin. Belles prestations.

Rare ! A beautifully appointed apartment of about 235 sq m, comprises a living-dining room, kitchen, 3 bedrooms, terrace, parking, gardens.

Réf. CA



VILLA **90m²** **NICE / COL DE VILLEFRANCHE** **680 000 €**

Villa jumelée, environ 90 m². Salon-séjour, 3 chambres, jardin, cave, garage.

A semi-detached villa of about 90 sq m includes a living-dining room, 3 bedrooms, gardens, cellar, garage.

Réf. BVJ



TERRAIN **1720m²** **NICE / MONT BORON** **1 750 000 €**

Terrain environ 1720 m², permis pour environ 305 m². Piscine, vue mer. Plusieurs terrains disponibles.

A development site of about 1 720 sq m with a planning permission to build about 305 sq m. Pool, views over the sea. Many building lands available.

Réf. MLK

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



MAISON **CAGNES / MER** **395 000 €**

Maison de ville solide, comprenant étage : deux appartements, rez-de-chaussée : trois garages fermés, jardin 100m², affaire!

A very well built town house comprising 2 apartments, on the ground floor : 3 lock-up garages, 100 sq m gardens. Good Business !

ST PIERRE IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 50 50 - www.saintpierreimmobilier.fr



VILLA **4P** **CAGNES SUR MER / LES COLLETES** **450 000 €**

Vue dégagée verdure pour cette villa mitoyenne de plain-pied, 100m² habitables environ, terrain de 652m², Double exposition S-SE/N-NO, 2 jardinets - grand garage en sous-sol, nombreuses possibilités d'aménagement, salle de bains et WC séparés, 3 grandes chambres avec placards dont une avec salle de bains, séjour 22m², cuisine indépendante 9,5m². Prévoir travaux. • **A semi-detached one storey villa of about 100 sq m, setting in 652 sq m grounds, double orientation S-SE/N-NW, with 2 small gardens offering unobstructed greenery views - underground large garage, many possibilities to fit out this property, bathroom and separate wc, 3 spacious bedrooms with wardrobes, 22 sq m living room, 9,50 sq m kitchen. In need of refurbishment.**

AGENCE LAURENTINE - Tél : 04 93 31 11 70 - www.agencelaurentine.com

SSI Partners

L'expérience ensemble

confiez nous la vente
de votre bien
en mandats exclusifs !!!



APPT **4P** **SAINT PAUL / VILLAGE** **375 000 €**

Rare - dans le village historique, sur 3 étages, 2 chambres dont 1 indépendante, cuisine équipée avec coin repas, 2 salles de bains/douche, salon cheminée avec terrasse. • **Rare - in this historic village, an apartment comprising 2 bedrooms, 1 is self-contained, fitted kitchen with dining area, 2 bathrooms/shower, living room, fireplace and terrace, situated in this three-storeyed residence.**

CAPITAL IMMOBILIER - Tél : 04 93 59 72 72 - www.capitalimmobilier.com



MAISON **5P** **LA COLLE** **539 500 €**

Coquette 5 pièces sur jardin arboré (420m²) dont une chambre de plain pied, séjour cheminée (36m²) cuisine équipée, 2 bains garage buanderie, près de toutes commodités. • **A stylish five-roomed property, setting in 420 sq m landscaped gardens, comprises 1 bedroom which is on the same level, 36 sq m reception room + fireplace, fitted kitchen, 2 bathrooms, garage, laundry room... Close to all amenities.**

S.A. FROUMESSOL - Tél : 04 93 20 60 04 - safroumessol@wanadoo.fr



APPT **3P** **CAGNES / MER** **289 000 €**

PRÈS MER ET HIPPODROME - 3P traversant 72 m² - grande terrasse 40 m² + jardinet 17 m² - calme - cuisine équipée - cave - parking sous sol.

Located near the sea and the racecourse ! A three-roomed crossing apartment of 72 sq m with 40 sq m large terrace + 17 sq m small gardens, peace and quiet, fitted kitchen, cellar - underground parking.

IMMO PROJET - Tél : 04 93 20 43 30 - www.immoprojet.fr

Confiez la vente de votre bien en mandat exclusif à SSI PARTNERS, c'est 10 agences indépendantes à votre Service !



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 154 000 €

Proche Texas, superbe vue mer pour cet adorable 2 P. de en dernier étage dans résidence avec piscine. Garage fermé, faible charges. Réelle opportunité à voir très vite !! • **Superb views over the sea** for this lovely one bedroom apartment, located on the top floor of this residence benefiting from a swimming pool. Lock-up garage, low charges. **HURRY ! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY !!**
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



APPT 3P CAGNES SUR MER 275 000 €

Belle opportunité ! A 100 m de la mer, quartier hippodrome, lumineux et traversant 3 P. avec belle terrasse et vue hippodrome. Sdd neuve, cave et parking collectif. A saisir !! • **Beautiful opportunity** to purchase this bright three-roomed crossing apartment + beautiful terrace, located just near the racecourse, within 100m of the sea ! Newly fitted shower room, cellar and communal parking. **NOT TO BE MISSED !!**
 AGENCE DE L'HIPPODROME - Tél : 04 93 20 12 91 - www.agence-hippodrome.com



VILLA SUR TOIT CAGNES SUR MER 520 000 €

Exceptionnel Appartement sur le Toit de 5p. de 134 m² en dernier étage avec ascenseur privatif. Terrasse de 50 m². Vue époustouflante. Double garage. 2 caves. A Voir absolument ! • **EXCEPTIONAL ! A five-roomed penthouse of 134 sq m, situated on the top floor with a private lift, 50 sq m Terrace offering breathtaking views. Double garage, 2 cellars. ABSOLUTE MUST !**
 RENOIR IMMOBILIER - Tél : 04 92 13 06 66 - www.renoirimmobilier.com



APPT 2P ST LAURENT DU VAR / PAGNOL 267 000 €

Quartier résidentiel et recherché, Rare! au calme, dans belle résidence standing avec piscine, superbe appartement 2 pièces traversant de 61.83m² (carrez) en rez de jardin, séjour 26m², cuisine indépendante, nombreux rangements, cave et garage fermé sous-sol. • **RARE ! In a much sought after, peaceful and residential neighbourhood ! A superb crossing one bedroom garden apartment of 61,83 sq m, situated in this beautiful residence benefiting from a pool, includes 26 sq m living room, separate kitchen, storage space, cellar with an underground lock-up garage.**
 AEQUALIS IMMOBILIER - Tél : 06 16 30 27 91 - aequalis-immobilier.com



APPT 2P CROS DE CAGNES 230 000 €

Résidence standing sécurisé, 2 pièces terrasses sud ouest, aperçu mer cuisine us équipée, bains parking s/sol, piscine.
A one bedroom apartment with south-west facing terraces offering a glimpse of the sea ! Open-plan fitted kitchen, bathroom, situated in this secure residence which benefits from a pool. Includes an underground parking.
 PORT IMMO - Tél : 04 93 07 69 25 - www.portimmo.com



VILLA 6P CAGNES SUR MER 860 000 €

Vue mer ! Magnifique villa belle époque de 6 pièces sur deux niveaux, parfait état. Séjour double avec cheminée, 4 chambres, 2 bains, cuisine. Appt de 2 p indépendant de 50m², climatisé. Piscine, terrain de 1200m². Rare ! • **Sea view ! Superb « belle époque » 6 room villa. Well appointed. Large living room with fire place, 4 bedrooms, Independent 2 room appt. Swimming pool. 1200 sqm land.**
 FK PROPERTIES - Tél : 06 85 05 17 39 - www.fk-properties.net

CAGNES SUR MER

next H 039



APPT 180m²

CANNES / BASSE CALIFORNIE

1 950 000 €

Au sein d'une maison de caractère datant de 1910, cet appartement d'exception est un véritable coup de cœur. Offrant des prestations de qualité et une surface habitable de 180 m² avec terrasse de 72 m², il bénéficie d'une jolie vue mer. Il se compose d'une entrée, un séjour, un bureau, une salle à manger, une cuisine équipée, et 3 chambres avec leur salle de bains et de nombreux rangements. Garage et cave.

Situated in the Basse Californie area of Cannes, magnificent bourgeois style apartment with its 180 m² of living area and 72 m² of terrace. Facing south with sea views out to the bay and islands, this rare opportunity comprises an entrance, lounge, study, dining room, fully equipped kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, cave and garage. Truly an exceptional bourgeois style apartment with terrace and sea view, extremely rare.
SOLE AGENT. Réf.CM2523

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next
041

VILLA 180m²

THÉOULE SUR MER / VUE MER 180°

3 100 000 €

Sise au calme d'un des plus beaux recoins du massif de L'Estérel, sur la Pointe de l'Esquillon, cette propriété s'inscrit dans un cadre d'une rare beauté caractérisé par une nature presque sauvage et une mer à portée de main. La villa de style néo-provençale est la promesse d'une vie calme et paisible baignée de vues à 180 degrés sur la mer et la végétation alentour. D'une surface habitable de 180 m² elle se compose entre autres d'une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse, de quatre chambres, d'une belle salle de séjour avec cheminée, d'une cave à vin et d'un garage. Les pièces très bien agencées sont couronnées pour la plupart de belles vues sur la mer. Côté plein air, 6 larges terrasses immergées dans un agréable jardin paysagé de 900 m² tirent un profit maximum de ce panorama riche et varié. En somme, cette villa, charmante à plus d'un titre, constitue une fabuleuse alternative de vie à mi-chemin entre les commodités de la ville de Théoule-sur-Mer / Cannes et les nombreux plaisirs offerts par la nature.

This neo-Provençal villa is perched in a secluded residential area on cape Esquillon, not far from the port at Théoule-sur-Mer; Cannes is 20 minutes' drive. The general area is surrounded by national parklands in a conservation district dedicated to the preservation of Mediterranean wilderness in all its fragrant variety. Views from each of the 6 terraces and from every room in this pretty villa are superb. From a well laid out garden, on any of the terraces which descend the slope, one counts the six-fold voices of the surf on the rugged shore, irresistibly lulling restlessness into repose. Interiors of 180 m² are pleasingly styled in contemporary idiom, with traditional provençal themes and palette which supply a cheery, leisured environment. There are 4 private suites, one of which is the master suite; the reception suite is a convivial dialogue between indoor and outdoor salons and dining areas, centred around the Infinity pool. Indoors, the salon and dining area are served by an open-plan fitted, fully equipped kitchen, which opens onto a covered terrace. There is a separate, fully equipped apartment upstairs for guests. Cape Esquillon is at the foot of the Esterel mountain ranges, much admired from Cannes for its red cliffs and graceful sweep towards the sea. Réf.CM2558

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES 900 000 €

Front de mer – Résidence avec piscine, 3 pièces en dernier étage avec terrasse sud 54m² offrant une magnifique vue mer + terrasse nord 46m². Cave et garage. **Waterfront residency with swimming pool, top floor 2 bedroom apartment with south facing terrace of 54 sqm offering magnificent sea views + north terrace of 46 sqm. Cellar and garage.**
Réf.CM2447



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / PROCHE CROISSETTE 1 450 000 €

Programme neuf grand luxe « Carlton Riviera » au centre de Cannes à 2 pas de la Croisette, 3P en avant -dernier étage avec belle échappée mer. Cave et parking sous-sol.
Sole Agent: Luxury new development « Carlton Riviera », 2 bedroom apartment on upper level with glimpse out to the bay. Cave and underground carpark.
Réf.CM2535



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 900 000 €

Dans ancien palais Bourgeois, à proximité des plages, 3P en étage élevé avec belles prestations contemporaines offrant une jolie vue sur la mer et les palmiers. **In historic palace, within a short walk to the beach, 2 bedroom apartment renovated with quality contemporary fittings and offering lovely views out to the sea and palm trees of the park.**
Réf.CM2591



APPT 4P CANNES 1 650 000 €

Dans résidence de standing avec gardien, piscine, tennis et parc, beau 4P en étage élevé offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. Cave et garage. Possibilité studio indépendant avec vue mer. • **Within sought after residency with caretaker, swimming pool, tennis courts and park, beautiful 3 bedroom apartment on high floor offering exceptional panoramic seaview. Cave and garage. Possibility to acquire independent studio with seaview.** Réf.CM2424



APPT 137m² MANDELIEU / GRAND DUC 2 100 000 €

Situé sur les hauteurs, avec sécurité 24h/24, appartement de 137 m² avec un jardin de 400 m² comprenant cuisine d'été et piscine privative et offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes et les îles de Lérins. 2 caves et 2 garages. • **On the hill, with 24 hour security, apartment of 137 sqm with garden of 400 sqm comprising summer kitchen and private swimming pool and enjoying panoramic seaviews over the bay of Cannes and Lerins islands. 2 caves and 2 garages.** Réf.CM2508



DUPLEX 141m² THÉOULE SUR MER 1 850 000 €

Situé dans une résidence de grand standing dans le quartier le plus recherché de Théoule, magnifique appartement entièrement climatisé de 141 m² avec terrasse d'environ 40 m². Vue mer panoramique, séjour double, cuisine avec salle à manger, 3 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités et deux garages fermés. • **Situated in a secure and modern residency in the most sought after neighbourhood of Theoule. Magnificent duplex apartment of 141 m² with its panoramic views out to the bay and over to islands of Lérins with large terrace comprising an entrance leading into a magnificent lounge area, fully equipped kitchen with dining area, 3 bedrooms with their bathrooms, guest loo. The apartment is fully air conditioned comes in addition with two closed garages. Very rare opportunity.** Réf.CM2598

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **850 000 €**

A PIEDS DES PLAGES. Situé dans une résidence au calme, avec beau parc, superbe appartement de type 4 pièces offrant une surface habitable d'environ 102 m² avec jardin privatif de 70 m² et comprenant une entrée, un vaste séjour donnant sur une terrasse exposée sud de 23 m², une cuisine équipée, 3 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités. Cave et double box. • **Only a short stroll to the Beaches**, small exclusive residency with swimming pool and beautiful wooded grounds. South facing, this apartment offers 102 m² of living area comprising 3 bedrooms with their bathrooms, large lounge, fully equipped kitchen, terrace 23m² and private garden of 70 m², cave et double garage. Réf. CM2555



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **798 000 €**

Au sein d'une résidence fermée, gardiennée et avec piscine, superbe appartement 3 pièces en dernier étage d'environ 84 m² avec terrasse d'environ 16 m². Exposé plein sud, traversant, vue dégagée jusqu'à la mer, une entrée, un séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bains, toilettes indépendants, cave et garage fermé en sous-sol. Belles prestations, entièrement climatisé. • **Situated in a very sought after residency** with beautiful grounds, swimming pool and care taker. This last floor apartment offering open views down to the bay of Cannes comprises a living area of 84 m² with large terrace, 2 bedrooms with bathroom and separate toilet, garage and cellar. Apartment is renovated to the highest standards and is fully air conditioned. Réf. CM2590



APPT **3P** **CANNES / PALM BEACH** **595 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing du quartier du Palm Beach, en front de mer, avec parc et piscine, superbe appartement 3 pièces d'environ 70 m² donnant sur terrasse et bénéficiant d'une jolie vue mer. Cave et parking. **Situated in the Palm Beach area of Cannes** in a luxurious seaside residency with park and swimming pool, magnificent 2 bedroomed apartment with terrace, nice sea view, cellar & underground parking. Réf. CM2297



APPT **3P** **THÉOULE SUR MER** **780 000 €**

Situé dans un des meilleurs emplacements de Théoule, magnifique appartement 3P de 73m² avec une large terrasse de 34m² en dernier étage d'une petite résidence de standing avec parc et piscine. Vue mer panoramique sur la baie et les îles. Garage en sous-sol et place de parking extérieure. **Situated in one of the best positions of Theoule**, magnificent last floor 2 bedroom apartment of 73 m² with vast terrace of 34 m² in a small and select residency with park and swimming pool. Panoramic views out to the bay. Underground garage and exterior parking place. Réf. CM2421



VILLA **300m²** **GOLFE JUAN** **3 000 000 €**

Très belle demeure avec vue panoramique mer, située dans un quartier calme et résidentiel, sur un terrain en colline arborée de 3.000 m² avec piscine à débordement, cuisine d'été et grande terrasse couverte. La villa offre de beaux volumes clairs, séjour de 110 m², un sous-sol d'environ 140 m² aménageables. • **Superb villa situated in a quiet residential area**, set in tree planted grounds of 3,000 m² with infinity swimming pool, pool house, large covered terrace and benefiting from wonderful panoramic sea views. Lounge of 110 m², Basement of around 140 m², which can be converted into living space. Réf. CM0026



VILLA **240m²** **MOUGINS** **1 170 000 €**

PROCHE GOLF À PIEDS. Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage. • **Sole Agent : Pretty "Provençal style"** 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage. Réf. CM2557



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 395 000 €

VUE MER ET ESTEREL. Belle rénovation pour ce 3 pièces en dernier étage situé dans une Résidence avec gardien piscine tennis Il se compose d'une chambre en façade bénéficiant d'une très belle vue mer, salle de bain, dressing en suite, d'une chambre donnant sur la verdure avec salle de douche, cuisine équipée ouverte sur le séjour Garage & cave. • *Views over the sea for this superbly refurbished apartment, situated on the top floor of this portered residence which benefits from a pool and a tennis court, comprises a bedroom on the façade offering beautiful sea views, bathroom, with dressing en suite, another bedroom overlooking a greenery area + shower room, open-plan fitted kitchen with reception room. Garage & cellar. Réf.1856va*



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 695 000 €

Dans le quartier Montfleury très proche de la rue d'Antibes dans une résidence de standing sécurisée plein sud, au calme, 3 pièces de 114 m² très confortable en très bon état avec belle hauteur sous plafond, magnifique séjour de 45m² avec cuisine américaine, terrasse avec belle vue sur le parc. Parking collectif sécurisé, cave. • *Ideally located, just near rue d'Antibes, a comfortable two bedroom apartment of 114 sq m, in perfect condition with high-ceilings, in this secure residence, comprises 45 sq m magnificent reception room with an open-plan kitchen, south facing terrace offering beautiful views over the parks. Communal secure parking, cellar. Réf.1943va*

CANNES

next
044



DUPLEX 317m² CANNES / QUARTIER DES ANGLAIS 1 595 000 €

Dans belle demeure Cannoise bourgeoise Duplex de 317m² Belle réception magistral escalier accédant aux 4 chambres spacieuses, cuisine équipée, Vue parc & à deux pas de la rue d'Antibes.

A maisonette of 317 sq m, located in this magnificent period property, just near this popular street rue d'Antibes, includes a beautiful reception room with a main staircase leading to 4 spacious bedrooms, a fitted kitchen...Views over the parks...and lots more.

Réf.1930va



APPT 2P&3P CANNES / MONTROSE Nous consulter

Dans belle résidence de standing, sécurisée, gardien, joli parc, piscine, au calme, proche du centre, au 3ème et dernier étage : Spacieux 2 pièces de 55 m² belle terrasse avec vue sur parc, et un aperçu mer, séjour cuisine SDB parking sous sol & cave. 395. 000€. Vaste 3P 88m² terrasse d'angle Vue sur parc aperçu mer, 2 chambres 2 bains, cuisine, garage & cave. 560. 000€ • *Located on the top floor of this prestigious and secure residence benefiting from a pool and a caretaker. : Spacious two-roomed apartment of 55 sq m with a beautiful terrace offering southerly views over the communal parks and a glimpse of the sea, living room, semi open-plan kitchen, bathroom, separate wc, Underground parking and cellar. Near town centre. 395. 000€ Vast two bedroom apartment of 88 sq m with a beautiful lateral terrace offering views over the parks and a glimpse of the sea, 2 bathrooms, kitchen, garage & cellar. 560. 000€*



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - laboure-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



MAISON 220m²

VALLAURIS / COLLINES

1 600 000 €

Jolie vue mer panoramique et verdure pour cette tres agréable maison moderne à l'abri de tout bruit et cependant à proximité du village et de Cannes. Elle est tres agréablement distribuée, de larges baies arrondies ouvrent sur une belle terrasse et le superbe panorama, ainsi que sur la piscine. Studio indépendant.

Panoramic views over the sea and the hills for this charming modern house, in this peaceful setting, but still close to the village and Cannes. Well presented with picture windows opening on a beautiful terrace offering a superb panorama over the sea and the pool. Self-contained one-roomed flat.

Réf.840vm



VILLA 160m²

MOUGINS / RÉSIDENTIEL

995 000 €

Sur un très joli jardin plat des fleurs à profusion et une belle piscine (poolhouse et jacuzzi). La villa offre une distribution pratique, on trouve: 3 chambres de plain pied, une cuisine aux belles proportions ouvrant sur une terrasse à l'ombre pour les déjeuners d'été, une cheminée dans le salon, une grande pelouse qui permet aux enfants de s'ébattre en toute sécurité. Le terrain est bien clos. A l'étage deux vastes pièces, une belle cuisine, une grande salle de bains et une terrasse : un appartement avec entrée indépendante, ou 3 grandes chambres et 2 bains, ou... à votre choix! Son charme ne demande qu'à être réveillé par des aménagements au goût du jour, la distribution est facile à optimiser. Un grand sous sol, des stationnements pratiques complètent l'attrait de ce bon bâtiment.

A well presented villa with 3 bedrooms which are on the same level, spacious kitchen opening on a shady terrace for summer lunches, reception room + fireplace, the all nestling in an enclosed lawn. Upstairs : 2 vast rooms, a superbly fitted kitchen, a large bathroom and a terrace; a self-contained apartment, or 3 large bedrooms and 2 bathrooms, or...the choice is yours ! It's charm is just waiting to be stirred by conversions to transform into your personal taste. The layout is easy to optimize. A large basement, practical parkings complete the attractiveness of this nice property ! Réf.879vm



CANNES

CANNES - BASSE CALIFORNIE

Photo non contractuelle

Quelques privilégiés seulement, pourront bénéficier de cette petite résidence à l'architecture contemporaine, dans un écrin de verdure et de sérénité. L'emplacement exceptionnel, la proximité du centre ville et la qualité des prestations seront ses atouts majeurs. Du studio à la villa toit à partir de 5500 €/m². Quelques lots en loi Scellier.

Only a privileged few will have the benefit of purchasing this small residence with a contemporary style, nestling in a haven of peace. Idyllic setting, near town centre, and finished to a very high standard. A new development : under the law Scellier, from the studio apartment to the penthouse. Beginning price : 5 500€/m². For information please call this number : 04 93 43 33 03.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : Tél. 04 93 43 33 03

next
046



APPT 5P LE CANNET / HAUTEUR DU CANNET 745 000 €

Sur les hauteurs du Cannet au 4ème et dernier étage avec arrivée privée ascenseur, magnifique 5 pièces de 150 m² entièrement rénové, traversant, un grand séjour de 35m² avec cheminée, donnant sur une terrasse avec une magnifique vue mer, 4 chambres, dont 2 coté mer, une cuisine équipée séparée. Un garage et une cave. Il peut être vendu meublé. • **Magnificent apartment of 150 sq m, refurbished throughout, with a double exposure, located on the 4th and top floor, with a private lift. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar ; Can be sold furnished. Réf.1896va**



APPT 2/3P CANNES / MONTROSE 590 000 €

Dans une résidence de Standing quartier Montrose spacieux 2/3 Pièces de 87 m² avec terrasse de 18 m² + studette de 13 m² avec salle d'eau & balcon, traversant plein sud vue sur parc au 2ème étage, grand séjour cuisine séparée chambre salle de bain wc séparé, garage, parking ext., cave. **Spacious two/three-roomed apartment of 87 sq m with 18 sq m terrace + 13 sq m one-roomed small flat comprising a shower room & balcony; double exposure, with southerly views over the parks, ideally located on the 2nd floor of this superb residence, includes a large reception room, separate kitchen, a bedroom, bathroom, separate wc, garage, outside parking and cellar.**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



APPT **3/4P** **CANNES / RESIDENTIEL** Nous consulter

Vue mer imprenable pour ce superbe appartement de 130 m² habitables + 30 m² terrasse, dans une des plus belles résidences de Cannes. Parc, piscine, tennis. Prestations luxueuses. + Chambre de service. Garage. • **Stunning views over the sea for this luxuriously appointed apartment of 130 sq m + 30 sq m terrace, with a maid's room and a garage, located in one of the most nicest properties of Cannes. Benefits from a park, a swimming pool and a tennis court. R.4424**



APPT **4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 495 000 €**

RÉSIDENTIEL. Luxueux 4 Pièces de 105 m² + 20 m² terrasse Sud. Vue panoramique mer, dans résidence de prestige avec parc, piscine, tennis. Cave, garage. • **Panoramic views over the sea for this luxuriously appointed four-roomed apartment, 105 sq m + 20 sq m southern terrace situated in this prestigious residence which benefits from a park, a pool and a tennis court. Cellar, garage. R.4500**



APPT **4P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 095 000 €**

Appartement-villa de 4 Pièces. Vue dégagée, mer. Résidence récente. S. 115 m² + 45 m² terrasse + 30 m² jardin suspendu. Belles prestations. Cave, garage double.

A 4-room apartment-villa of 115 sq m + 45 sq m terrace + 30 sq m hanging gardens offering open sea views. High grade features and fittings. Cellar and double garage. R.4428



APPT **4/5P** **CANNES / CALIFORNIE / RESIDENTIEL** **950 000 €**

Beau 4/5 Pièces dans résidence avec piscine. Très jolie Vue dégagée, mer. S. 132 m² + 54 m² terrasses. Entrée, Séjour, cuisine équipée, trois chambres, bureau, une salle De bains, 2 douches, toilettes. Une cave, parking extérieur collectif. Très bel environnement. • **Wonderful apartment of 132 sq m + 54 sq m terraces located in a property with a swimming pool. Fantastic open Sea view. Entrance hall, living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom, 2 shower rooms, wc. Cellar, outside residents parking. Sought after location ! R.4250**



APPT **4P** **CANNES / ARRIÈRE CROISSETTE** **560 000 €**

Quatre pièces de 90 m² entièrement rénové. Sud. Situé entre Croisette et rue d'Antibes. Au 4ème (dernier) Étage. Idéal pied à terre et locations saisonnières. **A four-roomed apartment of 90 sq m, refurbished throughout, located between La Croisette and Rue d'Antibes. South orientation. On the 4th and top floor. Ideal as a pied-à-terre or holiday rentals. R.4616**



STUDIO **40m²** **CANNES / PLEIN CENTRE** **369 000 €**

Beau Studio d'env. 40 m² dans le « Carré d'or » Séjour, kitchenette, salle de bains. Air conditionné. Idéal « pied à terre » et locations saisonnières.

Beautiful studio apartment of about 40 sq m, ideally located in "Carré d'or" area. Living room, small kitchen, bathroom. Air-conditioning. Ideal as a "pied-à-terre" or holiday rentals. R.4613

CANNES

next H 047

9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - info@remax-cannes.com



APPT	3P	CANNES / STANISLAS	1 350 000 €
------	----	--------------------	-------------

Dans résidence bourgeoise, appt style art déco de 150 m² avec terrasse de 12 m². Grands volumes, séjour avec cheminée, cuisine spacieuse, 2 chambres, 2 SdB. Vue mer panoramique. Parking.

Beautifully renovated art deco apt of 150m² with 12m² terrace. Large volumes, salon with chimney, 2 bedrooms, 2 bathroom. Parking.

Tél. +33(0)670981110



APPT	3P	CANNES / PLAGES DU MIDI	575 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Très bel appartement de 65m², terrasse 12m², vue mer panoramique dans résidence de prestige. Piscine et parking privé. 2 chambres, 2 SdB.

2 bedroom apartment of 65m² and 12m² terrace with a panoramic sea view in a newly built prestigious residence. Pool and private parking.

Tél. +33 (0)625375638



TERRAIN	3000m ²	MOUGINS	1 050 000 €
---------	--------------------	---------	-------------

EXCEPTIONNEL - Terrain plat de 3000m² avec permis de construire pour 300m² habitable. Calme, proche de Mougins School, 15 min. de Cannes.

VERY RARE! - Land of 3000m² with a construction permission for 300m² living space. Calm, very close to Mougins International School, 15 min. to Cannes and the beaches.

Tél. +33(0)670981110



APPT	3P	CANNES / CENTRE	450 000 €
------	----	-----------------	-----------

Du charme pour cet appartement de 80m², avec jardin de 50m² et terrasse de 17m². Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SdB, bureau.

Great apartment of 80m², with garden 50m² & 17m² terrace. Large living/dining with an open kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, office.

Tél. +33(0)670981110



LOFT	2P	CANNES / SUQUET	367 000 €
------	----	-----------------	-----------

LOFT de 61m², au 1er étage d'une petite maison de pêcheur, studette séparée, décorés par architecte d'intérieur. Absence de charges.

LOFT 2 rooms 61m² on the first floor of a little fishermen's house, independant studio, decorated by an interior architect - modern. No charges.

Tél. +33 (0)625375638



APPT	2P	CANNES / TRIBUNAL	228 700 €
------	----	-------------------	-----------

Appartement de 57m² avec du cachet. Dernier étage, vue dégagée, très lumineux, beaux volumes. Cave. A 5 min à pieds du Palais des Festivals.

1 bedroom apt of 57m², last floor with a nice view, very luminous. Good volume rooms. Cave. 5 min. walk to the Palais des Festivals.

Tél. +33 (0)625375638

9, Rond-point Duboys d'Angers - 06400 Cannes - info@remax-cannes.com



APPT **OVERSEAS / DUBAI** À partir de **250 000 €**

Appartements à usage privé ou commercial. Du studio aux 3P. Prix à partir de 250.000 €. Rentabilité de 6% garantie.

Apartments for residential and commercial use. Studio to 2 bedrooms. Price from 250.000 € Guaranteed rentability of 6%.

Tél. +33 (0)670981110.



BASTIDE **250m²** **BARGEMON / VAR** **2 000 000 €**

Beaucoup de charme pour cette bastide du 18^e siècle sur terrain de 1ha avec vue panoramique, terrasses, piscine et poolhouse. Exposition sud. Salon, grande cuisine/salle à manger, 5 chambres, 4 SdB.

Magnificent bastide from 18th century, south facing on 1ha land. Panoramic view, terraces, heated swimming pool and pool house. Salon, large kitchen/dining room, 5 bedrooms, 4 bathrooms.

Tél. +33 (0)680728124 (English/Danish)

Tél. +33 (0)670981110 (Français)



MOULIN **260m²** **BARGEMON / VAR** **1 050 000 €**

Moulin du 17^e siècle réhabilité en demeure de charme sur terrain de 1.5 ha proche du village médiéval. Séjour, cuisine américaine, 4 chambres, 2 SdB. Expo sud, terrasses, piscine, vue panoramique.

Beautiful mill from 17th century transformed to a charming private stone house close to the medieval, provencal village of Bargemon. 1,5ha land, south facing, panoramic view, terraces and heated swimming pool. Salon, open kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms.

Tél. +33 (0)680728124 (English/Danish) Tél. +33 (0)670981110 (Français)



MAISON **208m²** **BARGEMON / VAR** **699 000 €**

Dans village médiéval pittoresque, maison ancienne, 4 terrasses expo sud, belle vue. Salon, salle à manger, bibliothèque, 4 chambres, 3 SdB. A 1h de l'aéroport de Nice et 1/2h de la plage.

A village house in the medieval village of Bargemon, only 1h from Nice airport and 1/2h from the beaches, 4 south facing terraces great view. 4 bedrooms, 3 bathrooms, salon, library, dining room.

Tél. +33 (0)680728124 (English/Danish)

Tél. +33 (0)670981110 (Français)

NICE PROPERTIES

CANNES

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT **300m²** **CANNES / CALIFORNIE** **2 600 000 €**

Dans résidence de grand standing avec piscine, superbe appartement de 300 m² en rez-de-jardin, 4 chambres, 4 salles de bains, 4 stationnements, studio indépendant, piscine privée.

In a luxurious residence with swimming-pool, superb 300 sqm apartment with garden, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 4 parking spaces, self contained studio apartment, private pool.



VILLA **148m²** **LA COLLE SUR LOUP** **1 050 000 €**

Superbe villa provençale en pierres de taille, 148 m² répartis sur 3 niveaux, actuellement villa et appartement indépendant en étage, possibilité de les réunir, piscine, larges terrasses, garage 2 voitures, terrain 760 m². • **Close to one of the most beautiful places of interest in France**, Provençal villa of 148 sqm distributed on 2 levels, organized in villa and self contained apartment with possibility of combining them, swimming pool, wide terraces, garage for 2 cars, ground of 760 sqm.



APPT **4P** **CANNES / MONTROSE** **950 000 €**

Vue panoramique sur toute la baie de Cannes, 4 pièces dans résidence exclusive, parc centenaire, piscine, gardien, expo. sud, garage, travaux de rénovation à prévoir.

Magnificent view of the bay of Cannes, 3 bedroom flat located in an exclusive residence, centenary park, swimming pool, tennis and concierge, garage, in need of renovation.



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **890 000 €**

Vue féérique sur la mer et les îles de Lérins pour ce 3 pièces de 110 m² au dernier étage 60 m² de terrasses dont solarium de 40 m² avec accès direct, 2 baigns, garage et cave.

Magical the views of the sea for this 110 sqm, 2 bedroom apartment, 60 sq meters of terraces, including a 40 sqm roof top terrace accessed from with-in the apartment, garage and cellar.



APPT **3P** **CANNES / VIEUX PORT** **890 000 €**

Emplacement unique, trois pièces de 90 m² dans immeuble bourgeois, terrasse de 74 m², vue sur le vieux port, travaux à prévoir.

Unique location, 90 sqm two bedroom apartment in an Edwardian style building, 74 sqm terrace, beautiful view of the old harbour, in need of renovation.



APPT **3P** **LE CANNET / MOULIERES** **830 000 €**

Quartier résidentiel, calme, proche centre Cannes et plages, dernier étage, 3 pièces de 87 m², terrasse de 90 m², vue panoramique, 2 baigns, cuisine équipée, aucun vis à vis, garage.

10 minutes from the center of Cannes and the beach, last floor of a modern building, 2 bedroom apartment of 87 sqm, 90 sqm terrace, panoramic view, 2 baths, equipped kitchen, garage.

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Dans résidence de bon standing avec piscine et gardien, très beau 3 pièces traversant de 90 m² avec balcon et terrasse, cuisine aménagée et équipée, parfait état général, 1 parking sous-sol et 4 caves.

Not to be missed, in a high standard residence with swimming pool and caretaker, beautiful 90 sqm 3 bedroom apartment with balcony and terrace, fitted kitchen, perfect condition, basement car park and 4 cellars.



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 583 000 €

Dans belle demeure d'époque avec parc, proche plages et centre, appartement de 80 m² au 3ème étage, ascenseur, calme, magnifique vue mer et Estérel.

This 80 sq m apartment is situated in a historical manor, with park close to the beach and the center, breathtaking view of the sea and the Esterel, balcony and calm.



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 530 000 €

Résidence recherchée sur la Californie avec piscine et parc, 3 pièces de 66 m², beau potentiel large terrasse vue mer de 15 m², 2 baign, garage, cave, calme, proche rue d'Antibes.

Sought after residence of La Californie district, swimming pool, park, 2 bedroom apartment of 66 sqm, nice potential, large 15 sqm terrace with view of sea, 2 bedrooms, 2 baths, garage, cellar.



APPT 2P THEOULE SUR MER 395 000 €

Pieds dans l'eau, dans résidence de standing avec plage privée, joli 2 pièces de 45 m², bon état général, cuisine indépendante, gardien à demeure, garage privatif.

Water front, in a high standard residence with private beach, beautiful 45 sqm one bedroom apartment, good condition, separate kitchen, caretaker house, private garage.



APPT 2P CANNES / BANANE 350 000 €

Rue d'Antibes, dernier étage dans immeuble ravalé, superbe 2 pièces de 60 m² mansardé, aux allures de loft et refait à neuf, prestations luxueuses, cuisine équipée, 2 baign, vendu meublé.

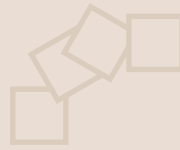
Rue d'Antibes, top floor, renovated building, one bedroom apartment, 60 sqm, loft style, refurbished to a high standard, living room of 40 sqm, fully equipped kitchen, 2 baths, fully furnished.



APPT 2P CANNES / BANANE 245 000 €

Rue d'Antibes, exposition sud sur une cour au calme, Proche hôtel Carlton, lumineux 2 pièces de 42 m² en excellent état, cuisine aménagée, cave et ascenseur, excellent rapport locatif.

On Rue d'Antibes, south facing central apartment, close to the Carlton Hotel, calm and bright one bedroom flat of 42 sqm, good condition, fitted kitchen, cellar and lift, good rental potential.



8 Boulevard Gambetta - 06110 Le Cannet - lecannet@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 92 18 07 80

CANNES



APPT 5P LE CANNET [Nous consulter](#)

COLLINES RÉSIDENTIELLES : Proche des grands axes, Sur les Hauteurs du Cannet Résidentiel, Magnifique appartement 5P (4 ch) 167m² +47m² de terrasse dominant toute la Baie de Cannes, vue Mer Panoramique. 2 Garages, 1 Parking et 1 cave. Résidence Prestige sécurisée, Piscine.

Near major roads, on an elevated position of Le Cannet, in this residential neighbourhood, a magnificent four bedroom apartment of 167 sq m + 47 sq m terrace overlooking all the Bay of Cannes, panoramic views over the sea. 2 Garages, 1 Parking and 1 cellar. Prestigious and secure residence. Swimming pool. Price on request. Réf.21Va



TRIPLEX 200m² LE CANNET [Nous consulter](#)

RÉSIDENTIEL : A 5 min du Centre Historique du Cannet, Au dernier étage, Magnifique Triplex 6P (5ch) 200m² + 150m² avec « Pool House » et Piscine Privative. Vue Mer Exceptionnelle. Double Box fermé. Produit Très Rare !! Nous consulter

Located within 5min of a place of historic interest in Le Cannet, on the top floor, a magnificent three-storeyed five bedroom apartment of 200 sq m + 150 sq m with a "Pool House" and a Private Pool. Breathtaking views over the sea ! Double lock-up garage. Very rare to find in this region !! Price on request. Réf.3Va

next
052



VILLA SUR TOIT LE CANNET **595 000 €**

RÉSIDENTIEL : « ADRESSE PRESTIGE », Villa toit 3/4P (possibilité 3 chambres) 101m²+65m² terrasse, Vue Mer et Estérel, Jacuzzi, Garage et Cave. Résidence au « Calme et Arborée ». A voir Absolument !!

Residential neighbourhood, "PRESTIGIOUS ADDRESS", for this penthouse (possibility for 3 bedrooms) of 101 sq m + 65 sq m terrace offering views over the Sea and Estérel hills, Jacuzzi, Garage and Cellar. Peaceful residence planted with trees. ABSOLUTE MUST !!

Réf.17va



APPT 207m² LE CANNET [Nous consulter](#)

RÉSIDENTIEL : A 2 Pas de Commerces et de la Mairie, Somptueux Appartement 4/5P (3 ch) 207m² + 80m² de terrasse, Prestations haut de Gamme, Vue Mer, 2 Garages, 1 Cave. Luxueuse Résidence Sécurisée. Piscine. À VOIR ABSOLUMENT.

Residential neighbourhood, just near local shops and town hall for this magnificent three bedroom apartment of 207 sq m + 80 sq m terrace. High grade features and fittings. Views over the sea ! 2 Garages, 1 Cellar. Luxury and secure residence benefiting from a pool. Price on request.

Réf.22va



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €

Au coeur d'un parc paysager avec piscine, élégant 3 pièces de 100m² récemment refait à neuf, jolies prestations. Résidence gardiennée au calme absolu proche des commodités. Parking ss sol et caves. • **Located in the heart of this landscaped park with a pool, an elegantly and recently refurbished three-roomed apartment offering lovely features and fittings. Situated in a portered and peaceful residence, just near all amenities. Underground parking and cellars.** Réf: A20215 - Tél.04.93.46.07.46



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 340 000 €

Dans une très belle résidence avec piscine et tennis, splendide 2 pièces 55 m² tout en façade + terrasse. Superbe vue. Belles prestations et calme absolu. **Located in this peaceful and prestigious residence benefiting from a pool and a tennis court, 55 sq m beautifully appointed one bedroom apartment, which is on façade + terrace offering superb views !** Réf: A20224 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 490 000 €

A 2 pas de la Croisette et des commerces, dans une petite résidence de luxe neuve, bel appartement de 2 pièces de 55 m² bénéficiant d'une spacieuse terrasse de 45 m². Belles prestations. Parking ss sol. • **Located just near "la Croisette" and the shops, in this newly built, small and luxury residence, a beautifully presented 2-roomed apartment of 55 sq m offering 45 sq m spacious terrace. Underground parking.** Réf: A20099 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 455 000 €

VUE MER FÉÉRIQUE. À pied des commodités, spacieux 2 pièces 60m² tout en façade, superbement rénové, belle terrasse, petite résidence standing, garage et cave. Calme. **A superbly refurbished and spacious one bedroom apartment of 60 sq m, which is on façade, in this small residence, includes a beautiful terrace, garage and a cellar. This property is quiet.** Réf: A20115 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 270 000 €

IDÉAL PIED À TERRE. Ravissant 2 pièces 35 m² refait neuf, terrasse vue mer, résidence fermée au calme. **A newly refurbished and delightful one bedroom apartment of 35 sq m with a terrace offering views over the sea ! Located in this gated and peaceful residence.** Réf: A20222 - Tél. 04.93.46.07.46



APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 371 000 €

PROCHE CENTRE. En dernier étage, dans une résidence de bon standing, dans la verdure au calme, 3 pièces 75 m² à rénover, 2 terrasses. Parking ss sol et cave. • **A two bedroom apartment of 75 sq m, which is in need of refurbishment, located on the top floor of this superb residence, in a greenery and peaceful setting, includes 2 terraces. Underground parking and cellar.** Réf: A20197 - Tél. 04.93.46.07.46



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



APPT 4P CANNES / PRINCE DE GALLES 470 000 €

Superbe Bourgeois de 4 pièces de 100 m², dans petite résidence au calme, exposé plein sud avec vue sur le jardin, composé double séjour, cuisine, trois chambres, deux salles de bains, parking.

Beautiful middle class of 100 m², in a little residence in a quiet area, in the south with garden view. It offered, double living-room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking.

ROY 627 TL



APPT 3P GOLFE JUAN 695 000 €

À 5 minutes de CANNES, dans petite résidence gardée, spacieux appartement de 3 pièces de 100 m² avec vue féérique face à la mer en rez-de-jardin, composé : grand séjour, cuisine, chambre de maître avec salle de bains, deuxième chambre avec douche, belle terrasse donnant sur le parc, garage fermé, cave, accès direct à la plage.

At 5 minutes away from Cannes, in a little guarded residence, beautiful 2 bedrooms apartment of 100 m² with very nice sea view. It offered : large living-room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower, terrace, garage, cellar. Roy 642 MG



APPT 3P MOUGINS / ROYAL MOUGINS 495 000 €

Situé dans le prestigieux « Royal Mougins Golf Resort », bel appartement dans résidence privée avec piscine, tennis et putting-green, composé : entrée, toilettes invités, cuisine équipée, une chambre, 1 sdb, 2 chbs, terrasse ouvrant sur un joli jardin, parking, garage. Droit de jeu inclus et meubles inclus.

Located in prestigious Royal Mougins Golf Resort, apartment in a residence with swimming pool, tennis and putting-green. It offered: equipped kitchen, spacious living/dining room, 2 bedrooms, 1 bathroom, covered terrace opening onto a pretty garden which has a direct access to the swimming pool, outside parking place, closed garage. Membership and furniture included. ROY 450 MA



VILLA 6P CANNES / PROCHE CENTRE 800 000 €

Très belle vue mer dans un domaine fermé, magnifique et charmante maison en pierres de 106 m², jardin de 100 m² avec petit cabanon, parking. A saisir!

Closed to the Center, very beautiful sea view, in a gated domain, magnificent stone house of 106 m², small garden of 100 m² with a small attached house, parking.

ROY 528 JD

424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



VILLA 3P MOUGINS 598 000 €

Dans lotissement, jolie villa de plain pied sur un joli terrain plat de 1220 m² avec piscine, au calme absolu, très facile d'accès, bon état. Deux chambres, possibilité d'agrandissement.

In a domain, nice villa on a nice flat plot of 1220 m² with swimming-pool, in a quiet area, easily accessible, in good condition. Two bedrooms, possibility to make an extension.

ROY 620 TL



VILLA 240m² MOUGINS 1 170 000 €

Secteur Bas Mougins, belle villa familiale de 240 m² entièrement rénovée, composée : cuisine, salon, salle à manger donnant sur la terrasse surplombant la piscine, trois chambres, trois salles de bains, + 1 appartement indépendant, Le tout sur un terrain de 1500 m² plat avec belle piscine, et nombreuses terrasses, garage, abris jardin. • **Secteur Bas Mougins, beautiful house of 240 sqm, totally refurbished. It offered : kitchen, living, dining room opening on to the terrace and the pool, three bedrooms, three bathrooms, + 1 apartment. On a plot of 1500 sqm with swimming-pool and numerous terraces, garage. ROY 624 MG**



MAS 250m² MOUANS SARTOUX 1 915 000 €

Dans domaine fermé avec gardien, 2 piscines, court de tennis - Très belle maison provençale entièrement rénovée avec matériaux de qualité sur jardin arboré de 1000 m² comprenant : grand living room , 6 chambres, 5 salles de bains.

In a gated and guarded estate with 2 swimming-pool, tennis court, Beautiful provençal house, quality renovations on a landscaped land of 1000 m², including living-room of 80 m², 6 bedrooms, 5 bathrooms, 1 parking.

ROY 632 JD



VILLA 185m² VALBONNE 1 200 000 €

Belle villa contemporaine récente, de 185 m² de plain pied, sur un terrain de 1360 m² avec très belle piscine de nage. Elle se compose : entrée, toilettes invités, cuisine équipée ouverte sur séjour de 50 m², trois suites avec chacune salle de bains ou douche, WC, grand placard ou dressing. Climatisation réversible. A voir absolument! • **Beautiful contemporary villa, with a living space of 185 m², offering an open view, on a plot of 1360 m², with a beautiful swimming pool. The villa includes : hall, fully fitted kitchen open onto a living of 50 m², 3 suites - each one with bathroom or shower, WC, wardrobe or dressing. Must be seen! ROY 639 MG**



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 2P LE CANNET 435 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, tennis, gardien, vaste 2 P d'angle en étage élevé avec superbe vue mer panoramique. Très grande terrasse d'angle d'environ 45m². Garage & cave. PRODUIT RARE, A VOIR !!! • **Vast two-roomed lateral apartment**, located on a high level of this prestigious residence benefiting from a pool, tennis court and a caretaker. Wide lateral terrace of about 45 sq m offering panoramic views over the sea ! Garage and cellar. RARE ! VIEWING NOW !!! Réf.468



APPT 3P CANNES / GALLIA 660 000 €

Dernier étage, dans une très belle résidence récente avec piscine, proche du centre, toutes les commodités à pied. 3 P avec superbe terrasse profonde de 24m². Très belles prestations. Double garage. Cave. • **A beautifully appointed three-roomed apartment** with 24 sq m deep terrace, situated in this elegant and recently built residence which benefits from a pool, close to town centre and all amenities. Double garage and Cellar. Réf.499

CANNES

next
056



VILLA 350m² MOUGINS Nous consulter

Dans domaine sécurisé, propriété de 350m² sur superbe terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir. **A property of 350 sq m**, situated in this secure estate, in superb grounds of more than 9 000 sq m. Important extension possible. In need of refurbishment. Réf.54VM



VILLA MOUGINS 950 000 €

Proche commerces et vieux village, dans un environnement paisible vaste villa avec piscine. Près de 260m² habitable + annexes de 50m² + patio couvert de 100m². Grand garage, parkings. A voir rapidement! **Vast villa of about 260 sq m** + 50 sq m outbuilding + 100 sq m indoor patio, located in this peaceful neighbourhood, near shops and the Old Village. Large garage, parkings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.74 VM



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 549 000 €

Dans petite copropriété de grand standing avec piscine et gardien. 2 P traversant bénéficiant d'une superbe vue mer, calme. Séjour et chambres sur terrasse. Garage & cave. Très rare à la vente dans cette résidence, à voir ! • **A two-roomed crossing apartment** offering superb views over the sea, situated in this magnificent peaceful and small co-ownership which benefits from a pool and a caretaker. The living room and bedrooms are overlooking a terrace. Garage and cellar. Very rare to find for sale in this residence ! IT'S WORTH SEEING ! Réf.496



APPT 3P CANNES / PALM BEACH 615 000 €

Dans résidence récente de 2004, superbe 3 P au calme avec belle terrasse, proche commerces et Croisette. Garage en sous-sol. **A superb three-roomed apartment** with a beautiful terrace, in this recently built and peaceful residence. Close to shops and La Croisette. Underground garage. Réf.465



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 - говорим по-русски



APPT 4P CANNES / CENTRE VILLE 583 000 €

A 7mn à pieds de la rue d'Antibes, très beau 4P dans résidence de grand standing de 2005 avec piscine. Prestations haut de gamme. Vue dégagée sur la Californie. 2 garages.

Located within 7min of Rue d'Antibes, a stunning four-roomed apartment, situated in this prestigious residence built in 2005, which benefits from a pool. Distant views over California area. 2 Garages. Réf.494 VA



APPT CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Exceptionnel, face au port Canto, vue mer panoramique, splendide appartement contemporain refait à neuf, prestations de qualité.

Outstanding ! Facing Port of Canto ! Panoramic views over the sea ! A magnificently refurbished apartment offering a contemporary design. Price on request.

Réf.498



APPT 120m² CANNES / MONTROSE 650 000 €

Spacieux 3 P rénové dans résidence de standing gardiennée avec piscine. Calme absolu, terrasse offrant une agréable vue sur parc arboré. Prestations soignées. Box et Caves. • **A spacious and beautifully refurbished three-roomed apartment**, situated in this elegant and portered residence which benefits from a pool. Absolutely quiet area ! Terrace offering delightful views over landscaped parks. Indoor parking and Cellars. Réf.504 VA



APPT 4P CANNES / SUQUET 530 000 €

Spacieux bourgeois composé de 4Pièces de 104 m² à deux pas du quai Saint Pierre. Immense terrasse carrée de 30 m².

A spacious four-roomed period property of 104 sq m, located just next to St Pierre wharf. Immense terrace of 30 sq m.

Réf.453 VA



APPT 120m² CANNES / BORD DE MER 425 000 €

Magnifique 3Pièces entièrement rénové à deux pas des plages. Prestations luxueuses. Parking privé.

A magnificent two bedroom apartment, refurbished throughout, located nearby the sandy beaches. Luxury features and fittings. Private parking.

Réf.523 VA



APPT 133m² CANNES / CENTRE 980 000 €

Au 3ème étage, exceptionnel bourgeois, 5 pièces, double living, avec beaucoup de charme. A 2mn du Palais des congrès, idéal placement. À voir absolument.

On the 3rd floor, a very charming and exceptional period property of 133 sq m. Located within 2min of Festival Palace. Ideal for an investment. ABSOLUTE MUST ! Réf.525 VA

CANNES

next H 057



APPT 55m² ANTIBES 360 000 €

Dans une résidence de standing avec piscine, appartement de charme 55 m² + 18 m² de terrasse. Exposition sud, jolie vue dégagée. Un intérieur bien agencé avec des prestations luxueuses. Garage, cave... • **Charming apartment of 55 sq m + 18 sq m south facing terrace offering lovely reaching views, in this elegant residence which benefits from a swimming pool. Well presented interior with luxury features and fittings. Garage, cellar... Réf. 505NH**



APPT 60m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 455 000 €

Vue panoramique mer et pointe de Théoule pour ce luxueux appartement de 60 m² plus vaste terrasse en sud. Un intérieur bien pensé, une décoration raffinée. Garage et cave, au calme absolu. A 5 mn à pied des commodités... • **Panoramic views over the sea up to the headland of Théoule for this luxury apartment of 60 sq m + a vast south facing terrace. Well presented interior, refined decor. Garage and cellar, absolutely quiet ! 5min walk from all amenities... Réf. 512NH**



VILLA 4P CANNES LA BOCCA 435 000 €

Dans un domaine avec piscine, très agréable villa récente de type 4 pièces de 104 m² env., un intérieur lumineux et bien pensé, en parfait état, sur 300 m² de terrain plat et arboré. Calme, proche commodités et écoles... • **A charming and recently built three bedroom villa of about 104 sq m, light and well presented interior, in perfect condition, set in 300 sq m flat and landscaped gardens, the all situated in this peaceful domain benefiting from a pool. Close to all amenities and schools... Réf. 883NH**



VILLA 125m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 525 000 €

Dans un secteur calme, néo-provençale de charme 125 m² plus garage, en parfait état, un intérieur lumineux et bien pensé. Terrain plat avec piscine. Terrasse couverte, barbecue, proche toutes commodités à pied... **Peaceful neighbourhood for this Néo-Provençale style charming villa of 125 sq m + garage, in perfect condition, bright and well presented interior. Flat gardens with a pool. Terrace, barbecue...Close to all amenities... Réf. 850NH**



DUPLEX 4P MANDELIEU LA NAPOULE 945 000 €

Situation unique ! Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, duplex de caractère type 4 P 123 m² env. plus terrasses, cave et garage. De beaux volumes bien distribués et la rareté d'un site préservé associés à des prestations de grand standing pour votre bien être. En frais réduits... **Ideally situated ! In this secure residence which benefits from a pool and a tennis court, a spacious and well presented character maisonette of about 123 sq m featuring 3 bedrooms, terraces, cellar and a garage. Very rare to find in this region ! You will be able to relax in this property with all the trimmings of luxury to give you that stress-free environment. Reduced notary fees...Réf. 448NH**



VILLA 200m² ROQUEFORT LES PINS 1 060 000 €

Dans un secteur résidentiel et calme, découvrez cette néo-provençale de caractère de 200 m² env. avec studio indépendant et garage double. Des volumes rares, une réception de 80 m² en sud qui ouvre sur terrasse et piscine. Un terrain de 2525 m² magnifiquement paysager. Proche écoles et centre... • **Residential and peaceful neighbourhood for this Néo-Provençale style character villa of about 200 sq m + self-contained apartment and double garage. Very spacious interior, 80 sq m reception room overlooking a south facing terrace and a swimming pool. The all in 2 525 sq m magnificently landscaped gardens. Close to schools and town centre... Réf. 828NH**



VILLA 180m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 090 000 €

Coup de cœur ! Au calme absolu, découvrez cette bastide de caractère 180 m² env. aux prestations raffinées. Un intérieur bien pensé, des volumes rares sur 2600 m² de terrain avec piscine et pool house...

A property to fall in love with ! Absolutely quiet area ! A beautifully appointed character country house of about 180 sq m. Spacious and well presented interior, and is set in its own grounds of 2 600 sq m with a pool and a summerhouse...

Réf. 856NH



VILLA 150m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 750 000 €

Dans un secteur résidentiel et calme, néo-provençale récente de caractère, 150 m² environ de plain pied plus garage de 70 m². Des volumes rares, une belle hauteur sous plafond, et une décoration raffinée. Jardin, vaste terrasse, piscine. Toutes commodités et écoles à pied... • **Peaceful and residential neighbourhood for this recently built**, character one storey villa of about 150 sq m offering a Néo-Provençale style. Very spacious interior, high-ceilings and refined decor. Gardens, vast terrace, swimming pool and garage. Close to all amenities and schools.... Réf. 836NH



VILLA 160m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 770 000 €

Coup de cœur ! Dans secteur calme et résidentiel, du charme et du caractère pour cette villa récente de 160 m² environ avec studio indépendant. Des volumes généreux, des prestations raffinées sur 900 m² de terrain plat et clos avec piscine chauffée... • **A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !** In this residential and peaceful neighbourhood, a charming and recently built character villa of about 160 sq m + self-contained apartment. Spacious interior, high grade features and fittings, the all in 900 sq m flat and enclosed gardens with a heated swimming pool...! Réf. 757NH



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



VILLA	THÉOULE SUR MER	1 270 000 €
--------------	------------------------	--------------------

Vue mer exceptionnelle sur la baie de Cannes et les îles de Lérins, à seulement quelques minutes à pieds du village, belle villa « pieds dans l'eau » bénéficiant d'un accès direct à la mer...

Breathtaking views over the Bay of Cannes and Lérins Islands, just a few minutes walk from the village, a magnificent seafront villa benefiting from a direct access to the sea...

CANNES

next
060



DUPLEX	3/4P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	790 000 €
---------------	-------------	--------------------------------	------------------

A 5 minutes des plages de Cannes, dans demeure bourgeoise, magnifique appartement-villa en duplex, bénéficiant d'une vue mer panoramique, 3/4 pièces, vaste séjour, jardin complanté d'environ 200 m² + terrasse, grand garage, proximité immédiate des commerces et du centre ville, prestations luxueuses, coup de coeur assuré !

Just near the beaches of Cannes, in this period property, a luxury appointed apartment-villa which looks like a maisonette, benefiting from panoramic views over the sea, 3/4-roomed, vast reception room, about 200 sq m landscaped gardens + terrace, large garage. Close to shops and town centre. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !

Réf : 1283



GAMBETTA IMMOBILIER

From investment to prestige ... Let us make your dream come true...

4, bd Gambetta - 06110 Le Cannet - info@gambetta-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 69 11 20



APPT 100m²

CANNES / LE CANNET RÉSIDENTIEL

715 000 €

Avenue prestigieuse, magnifique appartement-villa, bénéficiant d'une vue mer panoramique et Esterel, 3 pièces d'angle d'une superficie de 100 m², comprenant grand living, 2 belles chambres en suite avec salle de bains, le tout donnant accès à une terrasse jardin de 170 m². Accès privatif. Petite résidence de haut standing, piscine chauffée, gardien, 2 garages, réelle opportunité, faire offre !

Located in this prestigious avenue, a magnificent lateral apartment-villa of about 100 sq m, offering panoramic views over the sea and Esterel hills, includes a large living room, 2 beautiful bedrooms with bathroom en suite, the all overlooking a terrace and gardens of 170 sq m. Private access. In this small and elegant residence which benefits from a heated pool and a caretaker. 2 Garages. A REAL OPPORTUNITY ! OFFERS INVITED !

CANNES



APPT 3P

CANNES

689 000 €

Dans résidence de standing, vaste 3 pièces de 90 m² + grande terrasse, étage élevé, traversant, vue mer panoramique, parking, garage, proche centre ville, belles prestations.

A beautifully appointed three-roomed crossing apartment of 90 sq m + large terrace offering panoramic views over the sea, situated on a high level of this superb residence, includes a garage and a parking. Near town centre.

Réf :2535

next
061



MAISON | **THÉOULE SUR MER** | **769 000 €**

Vue magnifique sur la baie de Cannes pour cette ravissante maison avec grande terrasse sur 2 nvx, jardin ombragé, parkings, mer et plages à pied.
Magnificent views over the Bay of Cannes for this two-storeyed delightful house with a large terrace and shaded gardens, parkings, located within walking distance of the sea and the beaches.



VILLA | **LES ADRETS DE L'ESTEREL** | **1 325 000 €**

Dans un Domaine de Prestige, très belle vue sur la Baie de Cannes et l'Esterel pour cette villa de qualité situé sur un grand terrain arboré, sans vis à vis, avec piscine à débordement. Nombreuses dépendances. • *Magnificent views over the Bay of Cannes and Esterel hills for this villa, which is not overlooked, built with high quality materials, situated in this prestigious domain. The all in wide and landscaped gardens with an infinity pool. Many outbuildings.* Réf SD - Tél : 07 86 14 03 68



APPT | **3P** | **CANNES / LES ANGLAIS** | **388 000 €**

Appartement 3 pièces dans résidence standing avec terrasse de 12 m² environ, cave à vin, parking, cave, prestations luxe.
A luxury appointed three-roomed apartment with about 12 sq m terrace, situated in this superb residence, includes a wine cellar, parking and another cellar.

Tél. 06 61 11 80 78



VILLA | **THÉOULE MIRAMAR** | **1 696 000 €**

Rare ! Magnifique vue mer pour cette grande villa provençale avec piscine située sur un vaste terrain arboré, dépendances, abri voiture, piscine.
RARE ! Magnificent views over the sea for this spacious Provençale style villa with a swimming pool, setting in generously proportioned and landscaped gardens, outbuildings, shelter for cars...and lots more.
 Réf SD - Tél : 07 86 14 03 68



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **350 000 €**

Magnifique 3 pièces avec jolie terrasse de 8 m² environ. Appartement au calme dans un parc de 1 hectare. Vendu avec garage, parking et cave .

Magnificent two bedroom apartment with about 8 sq m lovely terrace. Located in this peaceful setting, surrounded by more than a park of 1 hectare ! Sold with a garage, parking and a cellar.

Réf. CD - Tél. 06 61 11 80 78



APPT | **3P** | **CANNES PLAGES DU MIDI** | **693 000 €**

Beau 3 pièces à rénover avec terrasse de 8 m² environ. Cet appartement offre une vue panoramique époustouflante sur la baie de Cannes et Esterel.

Located near the beaches of "Midi", a beautiful two bedroom apartment with about 8 sq m terrace, which is in need of refurbishment. This property offers breathtaking views over the the Bay of Cannes and Esterel hills !

Réf. CD - Tél. : 06 61 11 80 78

AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



EXCLUSIVITÉ

VILLA 250m² CANNES / VUE MER

Sur les hauteurs, authentique bastide composée de 2 maisons réunies par un atrium : salons, 6 chambres - Parc paysager de 4 800 m² complanté d'arbres centenaires, piscine - Vue dégagée jusqu'à la mer. • **A lot of authenticity for this country house, on an elevated setting, comprising 2 houses connected by a wide and glazed living space : reception rooms, 6 bedrooms - Landscaped mature parks of about 4 800 sq m, swimming pool - Distant views up to the sea...Réf. V 796**



VILLA 200m² CANNES / DANS UN DOMAINE FERMÉ

À 10 mn à pied de la rue d'Antibes, charmante villa de 200 m² (4 chambres) - Vue dégagée - Jardin plat complanté d'oliviers - Piscine. **10min walk from "rue d'Antibes", a charming villa of 200 sq m (4 bedrooms) - Distant views - Flat gardens planted with olive trees. Pool. Réf V 710**



APPT 3P CANNES / BORD DE MER 795 000 €

Dans une résidence de bon standing gardée avec jardin et piscine, beau 3 P de 80 m² avec terrasse, en étage élevé - Vue mer panoramique - Plage et commerces à proximité - Cave et parking sous/sol. • **Beautiful three-roomed apartment of 80 sq m with a terrace offering panoramic views over the sea ! Situated in this elegant and portered residence benefiting from gardens and a pool - Just near the beaches and shops - Underground cellar and parking. Réf. A 924**



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 399 000 €

Dans une jolie petite copropriété avec piscine, au calme, spacieux 2 P, 66 m² plus une terrasse de 18 m² - Exposition sud - Jolie vue verdure - Climatisation - Garage sous/sol. • **Spacious one bedroom apartment of 66 sq m + 18 sq m south facing terrace - Lovely greenery views - In this peaceful, small and gorgeous co-ownership which benefits from a pool - Air-conditioning - Underground garage. Réf. A 923**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE

À 5 mn à pied du centre ville, au dernier étage d'une petite copropriété au calme, magnifique 3 P 80 m² plus terrasse 30 m², magnifiquement rénové - Vue mer - 2 parkings sous/sol. • **Located within 5min of town centre, on the top floor of this small peaceful co-ownership, a magnificently refurbished three-roomed apartment of 80 sq m + 30 sq m terrace offering views over the sea ! 2 underground parkings. Réf A 768**



APPT 2P CANNES / CENTRE 290 000 €

À 2 pas du vieux port et du marché Forville, dans une rue piétonne, très calme, ravissant 2 P entièrement rénové - Immeuble de charme, vue dégagée - Faibles charges. • **Located just near the Old Port of Cannes and Forville Market, in this peaceful and pedestrianized street, a lovely one bedroom apartment, refurbished throughout - In this charming building with unobstructed views - Low charges. Réf. A 925**

CANNES

next H 063



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P LE CANNET 207 000 €

Bas de villa de 53 m² environ entièrement rénové avec jardin - cuisine américaine. Beaucoup de charme.

The lower part of a villa of about 53 sq m, renovated throughout, with gardens - open-plan kitchen. VERY CHARMING !

Réf.500185



APPT 2P LE CANNET 252 000 €

Vaste lumineux 2 Pieces traversant avec de belles terrasses dans petite résidence au calme avec vue mer, pkg.

Views over the sea for this vast and bright one bedroom crossing apartment offering lovely terraces, situated in this small and peaceful residence. Parking.

Réf.496814



APPT 3P LE CANNET / STE CATHERINE 275 000 €

3 pièces traversant entièrement rénové, belle vue mer au calme, proche commerces et transports.

A three-roomed crossing apartment offering views over the sea ! Peace and quiet. Close to shops and public transport.

Réf. 450420



APPT 2P MANDELIEU-LA-NAPOULE 370 000 €

MANDELIEU MARINA, VUE MER ET PORT, dans résidence de standing avec piscine, vaste 2 pièce traversant refait neuf, terrasse plein sud, parking extérieur Views over the sea and the Port for this vast and newly refurbished one bedroom crossing apartment with a south facing terrace, situated in this superb residence benefiting from a pool. Outside parking. Réf.472178



VILLA 170m² LE CANNET 737 000 €

Lumineuse villa d'architecte de plain-pied sur 1086 m² de jardins paysager avec piscine. Belle réception de 70 m² avec patio intérieur - 4 chambres, 3 bains.

A bright and light one storey villa, designed by an architect, setting in 1 086 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Beautiful reception room of 70 sq m with an inside patio - 4 bedrooms, 3 bathrooms... and lots more.

Réf.497547



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 775 000 €

À pied des commerces dans résidence de grand standing, superbe 3 pièces de 90 m² traversant, très belle rénovation, spacieuse terrasse sud avec vue mer panoramique.

A refurbished crossing apartment offering panoramic sea views over the Bay of Cannes. Reception room overlooking a south facing terrace - 2 bedrooms, bathroom and shower room. Cellar - Parking. Réf.500026

Agence de la Croix des Gardes

SPÉCIALISTE DE LA CROIX DES GARDES



- Une connaissance parfaite de la Croix des Gardes.
A perfect knowledge of the Croix des Gardes area.
- Une clientèle motivée et convaincue d'acheter dans ce secteur.
Motivated and convinced Clients to buy in this district
- Un réseau exclusif d'agences étrangères partenaires.
An exclusive and active network of foreign agencies.
- Un site documenté et complet sur la Croix des Gardes.
A performing website specially for the Croix des Gardes.

Une estimation gratuite ?
A free estimate?

Appelez nous / *Call us on:*

+33(0)4 93 63 23 30

info@croixdesgardes.com

www.croixdesgardes.com



APPT 5P MANDELIEU-LA-NAPOULE 1 890 000 €

Appartement d'exception avec une vue panoramique à 360°, d'une superficie habitable de près de 250m², triple séjour de 80m², 3 chambres, 2 Salle de Bain, un toit terrasse de 264m², studio indépendant, cuisine d'été et jacuzzi. Double garage, parking et cave. Au pied des commerces, des golfs et de la Marina. Produit unique par sa vue imprenable sur la baie de Cannes, Théoule et les montagnes de L'Estérel. • **A stunning apartment of more than 250 sq m, with 360° panoramic views, includes 80 sq m triple reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 264 sq m roof terrace, self-contained studio-apartment, summer kitchen and jacuzzi. Double garage, parking and cellar. Close to shops, golf courses and the Marina. Unique to find in this region because of their breathtaking views over the Bay of Cannes, Théoule sur Mer and Estérel hills!**



APPT 4P CANNES 1 275 000 €

Splendide villa sur le toit entièrement rénovée, au pied de la Croix des Gardes petite résidence proche des plages avec piscine et sauna, appartement de 135m² ouvrant de plain-pied sur une terrasse d'environ 200m². Double garage et cave. • **Splendid penthouse, refurbished throughout, located at the edge of this small residence called "la Croix des Gardes", just near the beaches, with a pool and a sauna, an apartment of 135 sq m offering about 200 sq m terrace. Double garage and cellar.**



APPT 115m² CANNES / CX DES GARDES 760 000 €

Très bel appartement 3 pièces de 115m², étage élevé, dans une résidence recherchée avec gardien et piscine, beaux volumes, 2 chambres, double séjour, garage et cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. • **Beautiful apartment of 115 sq m, located on a high level of this renowned and portered residence with a swimming pool, spacious interior, 2 bedrooms, double reception room, garage and cellar. Would benefit from modernisation.**



VILLA 520m² THEOULE / MIRAMAR 2 625 000 €

Vue mer panoramique, splendide villa en parfait état d'environ 520m² (300m² Hab.) au calme, dominant, 5 chambres, 5 salles de bains et un Studio indépendant, double séjour et bureau, piscine, pool-house, nombreuses dépendances, double garage. • **Panoramic views over the sea for this splendid villa of about 520 sq m (300 sq m accommodation), in a peaceful elevated setting with 5 bedrooms, 5 bathrooms and a self-contained apartment, double reception room + study, swimming pool, pool house, several outbuildings, double garage.**



APPT 3P CANNES-LA-BOCCA 479 000 €

Vue baie de Mandelieu et Estérel, Résidence standing fermée et sécurisée, Un appartement moderne aux prestations haut de gamme, en parfait état, lumineux, au calme. Un bijou dans un écrin de verdure. • **Wonderfull view on the bay of Mandelieu and Théoule, Residence high standing in the area of La Croix des Gardes, secured. An apartment 2 bedrooms, all renovated with high quality fittings, sunny, no noise, swimming pool, parking and cellar.**



APPT 4P CANNES 630 000 €

Appartement Bourgeois 4 pièces 120m² traversant S/N, parfait état, beaux volumes, à deux pas de la Rue d'Antibes, commerces à proximité. Résidence fermée avec gardien, parking collectif, 2 caves. • **A period crossing three bedroom apartment of 120 sq m, well positioned, in perfect condition with a spacious interior, located just near "Rue D'Antibes" and local shops. In this gated residence which benefits from a caretaker. Communal parking, 2 cellars.**

20 rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - sbprestige@sbprestige.com - Tél. +33 (0)4 89 68 90 20



APPT 2P CANNES LA BOCCA 358 000 €

CROIX DES GARDES. Appartement Etage 4ème, Vue Dégagée et Angle vue Mer, Exposition Est Ouest, Etat général Excellent, Cuisine Indépendante équipée, Chauffage Collectif, Eau chaude Collective avec panneau solaire, Surface 51 m², Chambres 1, Bains 1, Douches 1, Wc 1, Terrasses 2, Parkings 1, Caves Construction Résidence de standing, Ascenseur, Concierge, Piscine, Calme, Résidence fermée. • **A beautifully appointed apartment of 51 sq m, situated on the 4th floor of this magnificent residence, includes a separate fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 shower room, 1 wc, 2 terraces offering lateral views over the sea ! 1 parking, cellars...and lots more. Réf.200va**



APPT 2P LE CANNET 350 000 €

Appartement 3ème étage, Vue Mer et montagne, Exposition Sud Est, Etat général Excellent, Cuisine Indépendante équipée, Chauffage Collectif, Surface totale 53 m², Chambres 1, Bains 1, Wc 1, Grande terrasse de 45 m², Parkings 1, Caves, Construction Résidence de standing. • **Views over the sea and the mountains for this well presented apartment of 53 sq m, located on the 3rd floor of this magnificent residence, includes a separate fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, 1 wc, a south east facing terrace 45 sqm, 1 parking, cellars...Viewing a must ! Réf.262va**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 642 000 €

Appartement Etage 1er, Vue Mer, Exposition Sud, Cuisine Indépendante aménagée, Surface totale 84 m², grandes Terrasses, Garages, Cave Immeuble Construit en 1996, Résidence de standing. • **A two bedroom apartment of 84 sq m, located on the 1st floor, of this superb building, includes wide south facing terraces offering views over the sea, a separate fitted kitchen, garages and a cellar. Réf.34va**



APPT 4P CANNES / PETIT JUAS 284 000 €

A SAISIR : 4 PIECES proche de toutes commodités – refait à neuf – 3 chambres – 2 salles de douches – 1 balcon. **NOT TO BE MISSED ! A newly refurbished three bedroom apartment - 2 shower rooms - 1 balcony - Close to all amenities. Réf.12va**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 355 000 €

En dernier étage d'une résidence récente, très beau duplex 3/4pièces de 76m² offrant de belles prestations. Terrasse de 20 m² avec jolie vue dégagée sur l'estérel. Très calme. Cave et garage.

A beautifully appointed three/four-roomed maisonette of 76 sq m with 20 sq m terrace offering lovely distant views over Estérel hills. Situated on the top floor of this recently built and peaceful residence. Cellar and garage. Réf.259va



VILLA 250m² SUPER CANNES 3 424 000 €

Belle villa contemporaine de 250m² sur un terrain de 2650m² avec jolie vue mer, composée de d'un beau séjour, 4 chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bains, 1 garage 1 cave.

Stunning contemporary villa of about 250 sq m, set in 2 650 sq m grounds offering lovely views over the sea ! Includes a beautiful reception room, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, 1 garage, 1 cellar...



6 av. du Trayas - 06590 Théoule sur Mer - info@azur-esterel.com - Tél: +33 (0)4 93 75 45 00 - Tél. + 33(0)6 11 35 03 10



VILLA 160m² **CANNES / CENTRE VILLE** 795 000 €

Proximité rue d'Antibes, beaucoup de charme pour cette villa bourgeoise d'environ 160 m² - sur deux étages. Avec un studio indépendant (possibilité de faire un 2 pièces) 3 chambres + atelier de 25 m², terrasse au calme. Nombreuses possibilités pour cette maison dont l'aménagement du grenier. Garage. • **Town centre - near rue d'Antibes**, for this charming two-storeyed imposing villa of about 160 sq m with a self-contained apartment, includes 3 bedrooms + 25 sq m workroom, a terrace in a peaceful setting. Many possibilities for this house, as the attic suitable for conversion. Garage.



VILLA 110m² **SAINT PAUL-EN-FORÊT** 340 000 €

A deux pas du village, agréable villa des années 70, 110 m² sur deux niveaux, 1.300 m² de terrain plat, 2 chambres plus un bureau – séjour avec cheminée. Piscine.

Located just near the village, a two-storeyed charming villa built in the 70's, measuring 110 sq m, set in 1 300 sq m flat grounds, includes 2 bedrooms + study, reception room with fireplace...Swimming pool.



APPT 3P **THÉOULE SUR MER** 465 000 €

Dans un écrin de verdure avec une vue mer panoramique, Superbe appartement 2 chambres, 2 salles de bains – terrasse 25 m². Résidence close avec gardien – piscine. Parking extérieur et possibilité garage. • **Located in a greenery area with panoramic views over the sea**, a superb apartment comprising 2 bedrooms, 2 bathrooms, 25 sq m terrace, in this enclosed and portered residence which benefits from a pool.



DUPLEX 3P **THÉOULE SUR MER** 355 000 €

A deux pas des plages, ravissant duplex 3 pièces. Grande terrasse sud ouest avec vue mer. Cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, wc séparé, 2 parkings extérieur.

Located just next to the sandy beaches, an attractive maisonette with a south west facing terrace offering views over the sea ! Separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate wc - 2 outside parkings.



APPT 2P **THÉOULE SUR MER** 260 000 €

Dans un domaine provençal des années 2000 avec piscine et gardien: Agréable 2 pièces traversant, terrasse ensoleillée, vue mer, Parking et garage en sous-sol.

A lovely crossing one bedroom apartment with a sunny terrace offering views over the sea ! In this Provençale domain, built in 2000, benefiting from a swimming pool and a porter.



APPT 2P **THÉOULE SUR MER** 298 000 €

Magnifique vue mer pour ce deux pièces décoré avec beaucoup de goût. Terrasse et jardin, superbe cuisine équipée, salle de douche, vendu avec des meubles de qualité. Parking privé. Très bel ensoleillement. Quartier résidentiel - piscine à débordement. Gardien. • **Magnificent views over the sea** for this tastefully decorated one bedroom apartment. Terrace and gardens, superbly fitted kitchen, shower room, sold with high quality furniture. Private parking. The all bathing in sunlight. Residential neighbourhood - Infinity pool, porter...



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.com - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P CANNES / CALIFORNIE 850 000 €

Dans résidence réputée avec parc, piscine, tennis et accès privé à la plage, 2/3 pièces d'angle de 78m² en avant-dernier étage, au calme, avec séjour de 42m² et terrasse de 27m². Vue mer exceptionnelle de l'Italie aux Iles de Lérins. Cave et grand garage. • **A two/three-roomed corner apartment of 78 sq m, setting on a high level of this renowned residence benefiting from a park, pool, tennis court and a private access to the beach. Living room of 42 sq m and 27 sq m terrace offering stunning views from Italy to the Lérins Islands. Cellar and large garage. Réf : 3014**



APPT 2P CANNES / CROISSETTE 695 000 €

Dans résidence de standing avec gardiens, 2 pièces en étage élevé rénové avec de luxueuses prestations. Grande terrasse profonde. Vue exceptionnelle. **A luxuriously refurbished one bedroom apartment, situated on a high level of this portered residence. Large and deep terrace. Exceptional views ! Réf : 2871**



APPT 3P CANNES / ANGLAIS 388 000 €

Dans résidence de bon standing avec parc et piscine proche de toutes commodités, 3 pièces en parfait état avec belle terrasse donnant sur parc. Cave et parking sous-sol. Très bon rapport qualité/prix. • **Ideally located, in this nice residence which benefits from a park and a swimming pool, near all amenities, a three-roomed apartment, in perfect condition, with a beautiful terrace overlooking the park. Cellar and underground parking. Good value for money! Réf : 3016**



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 595 000 €

Croix des Gardes Noailles, dans petite résidence recherchée avec superbe parc et piscine, spacieux 3 pièces de 106m², plein sud, avec terrasse. Vue mer et parc. Cave, garage et parking. • **In this much sought after small residence benefiting from a superb park and a pool, a spacious three-roomed apartment of 106 sq m with a south facing terrace. Views over the sea and the park. Cellar, garage and parking. Réf : 3001**



APPT 2P CANNES / BAS MONTROSE 235 000 €

Proche commerces, dans petite résidence récente, 2 pièces de 48m² en parfait état avec belle terrasse de 16m² au calme. Très belle affaire. **A one bedroom apartment of 48 sq m with 16 sq m beautiful terrace, in perfect condition, situated in this small and recently built residence. Peace and quiet. Close to local shops. Hurry ! Do not miss this opportunity ! Réf : 2888**



APPT 4P CANNES / MONTROSE 950 000 €

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, 4 pièces de 110m² avec terrasse, à l'avant dernier étage. Calme et très belle vue mer panoramique. Cave et garage. • **A four-roomed apartment of 110 sq m with a terrace offering panoramic views over the sea ! Situated on the second last floor of this prestigious residence which benefits from a park, a pool and a tennis court. Peace and quiet. Cellar and garage. Réf : 3018**

CANNES

next H 069



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **975 000 €**

Beau et lumineux 2 pièces de 75 m² avec terrasse. Vue mer et parc. Résidence de standing gardiennée avec vidéo surveillance. Parking privé et cave.
Croisette area - Beautiful and bright one bedroom apartment of 75 sq m with a terrace offering views over the sea and the parks. In this elegant and portered residence which benefits from a video surveillance. Private parking and cellar.
Réf.224



APPT **3P** **CANNES / MARECHAL JUIN** **600 000 €**

A deux pas du centre et de toutes les commodités. Au calme. Prestations raffinées pour ce grand 3 pièces de 90 m² env ouvert sur une agréable terrasse circulaire prolongée d'une vue verdoyante. Résidence fermée. Parking et caves viennent compléter cet appartement. • **Near town centre and all amenities.** Quiet area. A magnificently appointed and spacious three-roomed apartment of 90 sq m enjoying lovely views from its beautiful circular terrace. Gated residence. Parking and Cellars. IT'S WORTH SEEING ! **Réf.236**



MAISON **250m²** **CANNES / PETIT JUAS** **1 110 000 €**

Rare. Bas petit juas, sur plus de 350 m² de terrain, hôtel particulier fin XIXème, belle hauteur sous plafond, 5 chambres, 1 bureau, 3 bains, garage 2 voitures, nombreuses dépendances.
RARE ! In this renowned area, a 19th century mansion offering high ceilings, 5 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms, garage for 2 cars, many outbuildings. The all setting in more than 350 sq m gardens. Réf.105



APPT **4P** **LE CANNET / LIMITE CANNES** **360 000 €**

Dernier étage pour ce spacieux 4 pièces de 110 m² env. Séjour de 40 m² ouvert sur un grand balcon terrasse. Chambre de maître en suite avec dressing et salle de bains attenants. Appartement d'angle offrant une triple exposition et une jolie vue dégagée. Proche de ttes commodités et au calme. Garage et cave. • **A spacious lateral apartment of about 110 sq m, located on the top floor, comprises 40 sq m reception room opening on a wide balcony terrace which offers a triple orientation and lovely distant views, a master bedroom with dressing and bathroom en suite. . . Garage and cellar. Peace and quiet. Close to all amenities. Réf.229**



APPT **2P** **CANNES / RUE D'ANTIBES** **329 000 €**

Dans une perpendiculaire, au calme, au premier étage d' un immeuble avec ascenseur, magnifique T2 entièrement rénové prolongé par un balcon. Cuisine US neuve entièrement équipée, séjour avec cheminée et climatisation, salle de bains avec double vasques et wc suspendu, volet électriques.
Located in this peaceful perpendicular street, on the 1st floor of a building with a lift, a magnificently refurbished one bedroom apartment overlooking a balcony. Newly fitted open-plan kitchen, air-conditioned living room + fireplace, bathroom and wc, electric shutters. . . And lots more! Réf.252



DUPLEX **3P** **LE CANNET / MAIRIE** **435 000 €**

Dans un petit immeuble de trois copropriétaires, au deuxième et dernier étage, magnifique T3 en duplex de 90m² loi carrez et 125m² de surface au sol. L'appartement a été rénové, prestations soignées, matériaux de qualité. 2 chambres en suite dont une de plain pied. Cuisine US entièrement équipée. Il bénéficie de la climatisation réversible, d'un balcon avec une vue dégagée. • **A magnificent maisonette of 90 sq m, situated in this small co-ownership belonging to 3 co-owners. This property is refurbished throughout with refined features and fittings, 2 bedrooms en suite, 1 is on the same level. Open-plan fitted kitchen, benefits also from reversible air-conditioning and a balcony offering distant views. Réf.253**



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



VILLA **MOUGINS / LA PLAINE** **650 000 €**

En Exclusivité, Agréable villa de plain-pied avec piscine privée dans domaine fermé sur 1650m² de terrain plat et arboré sans vis à vis, au calme absolu. Parking, garage. Cos résiduel. A saisir!! • **Exclusively, a delightful one storey villa with a private pool, in this gated domain, setting in 1 650 sq m flat and landscaped gardens, not overlooked, absolutely quiet area. Parking, garage. Further construction possible. NOT TO BE MISSED !!**



MAS **150m²** **GRASSE / SAINT JACQUES** **660 000 €**

Magnifique mas restauré de 150 m² avec piscine sur 1800m² de terrain plat au calme absolu, 3 chambres, 1 sdb, 1sdd. Beaucoup de caractère, à voir sans tarder. • **A magnificent and restored mas of 150 sq m offering a swimming pool, in all about 1 800 sq m flat grounds, located in this absolutely quiet area, includes 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. A lot of character for this property ! NOT TO BE MISSED !**



VILLA **140m²** **MOUGINS** **1 140 000 €**

Magnifique villa provençale expo sud en parfait état, 140m² habitables (LC), au calme absolu, abri voitures, dépendances 58m² sur terrain plat et arboré de 2500 m². Cos résiduel. Séjour de 41m², cuisine équipée, 4 chambres, cheminée, 2sdb, climatisation, piscine. Coup de cœur assuré... • **A magnificent Provençale style villa of 140 sq m, in perfect condition, located in this absolutely quiet area. Accommodation comprises 41 sq m reception room, a fitted kitchen, 4 bedrooms, fireplace, 2 bathrooms, air-conditioning and 58 sq m outbuildings. In all about 2 500 sq m flat and landscaped gardens with a swimming pool. Shelter for cars. Further construction possible. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



VILLA **5P** **LE CANNET** **740 000 €**

Très belle villa provençale individuelle dominante, beaucoup de charme, au calme dans impasse, 4 chambres, piscine avec jacuzzi. Proche accès autoroute. Coup de cœur assuré... A voir sans tarder... • **A detached charming villa with a Provençale style, located in this peaceful cul-de-sac, includes 4 bedrooms, a swimming pool with a jacuzzi. Near the access to the motorway. TO SEE IT IS TO LOVE IT ! VIEWING NOW !...**



APPT **2/3P** **CANNES / LA CROISSETTE** **2 625 000 €**

Front de mer à côté du Palais des Festivals, 2/3 P de 92 m² (LC) avec terrasse plein sud, vue mer panoramique, emplacement de prestige. **Situated on the seafront, just next to Festival Palace, a two/three-roomed apartment of 92 sq m with a south facing terrace offering panoramic views over the sea ! Prestigious location !**



APPT **4P** **CANNES / TASSIGNY** **795 000 €**

À deux pas de la Croisette, superbe Bourgeois d'angle entièrement rénové, séjour 50m² ouvrant sur terrasse 30m² à ciel ouvert expo Sud Est, vue dégagée, cuis. équipée, parquet en chêne, belles prestations, 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, COUP DE COEUR! • **Located just near La Croisette, a superbly appointed period apartment, on the corner, refurbished throughout, comprises 50 sq m reception room opening on 30 sq m south-east facing terrace offering distant views, a fitted kitchen, oak parquet, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom...A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !**



CITYA SAINT HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 339 000 €

Spacieux et lumineux 2 pièces avec vaste terrasse donnant sur une vue mer panoramique exceptionnelle. Exposé plein sud-Au calme et entouré de verdure. À 5 min du centre ville et des plages. AMATEUR DE CHARME VISITE OBLIGATOIRE !! • **Spacious and bright one bedroom apartment** with a vast south facing terrace offering panoramic views over the sea ! In this peaceful and greenery area. Located within 5min of town centre and the beaches ! FOR LOVERS OF CHARMING PROPERTIES IT'S JUST AN ABSOLUTE MUST !! Réf.838 - Tél. 06.78.80.65.02



LOFT 2P CANNES / BANANE 299 000 €

EXCEPTIONNEL LOFT de 2 pièces clair calme avec balcon entièrement ré-décoré dans immeuble de bon standing pour amateurs de charme et de style "arts déco". EXCLUSIVITÉ !

Stunning one bedroom converted warehouse, bright and peaceful, with a balcony, re-decorated throughout, in this elegant building, for lovers of charming "art deco" style ! EXCEPTIONAL ! Réf. 732 - Tél.06.78.80.57.98



APPT 2P CANNES / CARRE D'OR 199 000 €

Très agréable 2 Pièces en dernier étage - clair et calme - décoration raffinée - dans environnement privilégié. FAIRE OFFRE !

A charming two-roomed apartment, located on the top floor - bright and quiet - magnificent decor - in this super location ! OFFERS ARE INVITED ! Ref. 725 - Tél. 06.78.80.57.98



APPT 3P CANNES LA BOCCA 368 000 €

3 PIÈCES FACE A LA MER disposant de deux terrasses, dans résidence de référence gardée, accès direct aux plages, 2mn de la gare SNCF. Parking et cave.

A three-roomed apartment facing the sea ! with 2 terraces, in this renowned and portered residence, offers a direct access to the beaches, 2min from the train station. Parking and cellar. Ref.831 - Tél.06.78.80.57.98



APPT 4/5P CANNES / OXFORD 750 000 €

4/5 Pièces en rez-de-jardin d'angle "comme une villa" de 120 m² de standing, ouvrant sur terrasse et piscine, bénéficie d'un cadre exceptionnel, calme et lumineux il offre tous les avantages d'une villa et le confort d'un appartement. RARE, URGENT! • **A four/five-roomed lateral garden apartment** which looks like a "villa" of 120 sq m, overlooking a terrace and a swimming pool, benefits from an exceptional setting, peaceful and bright, offers all the advantages of a villa and the comfort of an apartment. RARE ! URGENT ! Réf.824 - Tél.06.78.80.57.98



APPT 3/4P LE CANNET / MOULIÈRES 457 000 €

Résidence de standing avec Piscine et gardien. Beau 3/4 Pièces de 93m² terrasse. Garage.

Beautiful three/four-roomed apartment of 93 sq m with a terrace and a garage, in this elegant and portered residence benefiting from a pool. Ref. 655 - Tél. 06.77.24.59.57

CANNES

next
072

BARBIN REAL ESTATE

Cannes Immobilier

4 impasse du Colonel Tajasque- 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



VILLA 150m² CANNES / BAS PETIT JUAS 790 000 €

Dans quartier recherché, résidentiel et proche du centre ville, au calme, villa de 150m² entièrement rénovée. 4 chambres, 2 salles de bains. Beaux volumes. Décoration contemporaine. Jardin avec terrasse, piscine. Expo Sud. Stationnement. • **Located in this much sought after, peaceful and residential neighbourhood, near town centre, a contemporary designed villa of 150 sq m, refurbished throughout, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Spacious interior. Gardens with a south facing terrace, swimming pool. Parking.**



APPT 3P CANNES / VIEUX PORT 930 000 €

Face à la mer. En étage élevé, bel appartement de 3 pièces, 85m², 2 chambres, 2 salles d'eau. Grand séjour. Entièrement refait à neuf. Terrasses avec vues sur la Croisette et l'Estérel. Très lumineux. Cave et garage. • **FACING THE SEA!** On a high level, a beautiful two bedroom apartment of 85 sq m with 2 shower rooms and a large reception room. Newly refurbished throughout. Terraces offering views over La Croisette and Estérel Hills. Bright and light. Cellar and garage.



VILLA 200m² LE CANNET / VICTORIA 845 000 €

Beaucoup de potentiel pour cette villa de 200m² sur terrain de 700m². 3 niveaux, avec, en rez-de-jardin, 2 pièces, 1 salle d'eau, au rez-de-chaussée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, et à l'étage, 3 chambres et salle de bain. Grandes hauteurs sous plafond. COS de 0.30 et PC obtenu pour piscine. Très belle vue mer sur la baie de Cannes. • **A lot of potential for this three-storeyed villa of 200 sq m, comprises a one bedroom garden apartment, with 1 shower room, on the ground floor : living/dining room, kitchen, study and upstairs : 3 bedrooms and a bathroom. High-ceilings. Further construction possible of 0.30 with a planning permission to build a pool. The all in 700 sq m grounds. Very beautiful sea views over the Bay of Cannes!**



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 420 000 €

Au calme, dans quartier résidentiel, 3 pièces de 78m² avec cuisine et séjour ouvrant sur une grande terrasse. Expo Sud. Cave et garage. Piscine. À rafraîchir. • **Located in this peaceful and residential neighbourhood, a two bedroom apartment of 78 sq m with a kitchen and a living room opening on a large south facing terrace. Cellar and garage. Swimming pool. Would benefit from modernisation.**



VILLA 180m² THEOULE-SUR-MER 1 690 000 €

Corniche d'or. A 2mn du centre et des commerces, sur terrain de 1000m², propriété de 180m², 5 chambres, 4 salles d'eau pour la maison maître et studio indépendant. Garage et stationnement pour trois voitures. Piscine, jacuzzi. Accès plage par sentier. Magnifique vue panoramique. • **Located within 2min of town centre and local shops, a property of 180 sq m, setting in 1 000 sq m grounds. Accommodation comprises 5 bedrooms, 4 shower rooms + self-contained apartment. Garage and parking for 3 cars. Swimming pool, jacuzzi. Access to the beaches by a footpath. Magnificent panoramic views!**



APPT 3P CANNES / TASSIGNY 550 000 €

Petit immeuble de standing, beau 3 pièces traversant de 80m². 2 chambres, 2 salles de bains. Grande terrasse, vue dégagée, expo Sud. 2 box. Bon état. • **A beautiful two bedroom crossing apartment of 80 sq m, in this small and elegant building, includes 2 bathrooms, a large south facing terrace with unobstructed views. 2 car parks. The all in mint condition.**

Agence Saint Louis

SIVIP. 97 boulevard Carnot - 06110 Le Cannet - sivip@wanadoo.fr - Tél. : + 33 (0)4 93 45 12 51

CANNES



APPT | **4P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 590 000 €**

Splendide appartement de 4 pièces de 122 m², vue mer panoramique, 3 chambres, 1 SDB, entièrement rénové luxe, cave, parking sous-sol.

Panoramic views over the sea for this splendid three bedroom apartment of 122 sq m, 1 bathroom, 2 shower rooms, fitted kitchen, the all luxuriously refurbished throughout, cellar, underground parking.



VILLA | **200m²** | **MOUGINS / PICASSO** | **2 050 000 €**

Belle villa neuve de 200 m² sur terrain de 1 800 m² paysagé avec piscine, 4 chambres, 2 SDB, 2 SDD, prestations luxueuses. FRAIS RÉDUITS.

A luxuriously appointed and newly built villa of 200 sq m, comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 shower rooms, the all setting in 1 800 sq m landscaped gardens with a pool. REDUCED NOTARY FEES.

next
074



VILLA | **250m²** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **2 100 000 €**

À 3 mn des plages, proche de toutes commodités, sur terrain de 1000 m² avec piscine, composée de : entrée sur grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres 3 SDB ou SDD, 80 m² de terrasse, parking couvert.

A villa located just near the sandy beaches and comprising an entrance hall, a large reception room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms or shower rooms, 80 sq m terrace and parking. The all setting in 1 000 sq m gardens with a pool. Close to all amenities.



VILLA | **150m²** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **1 060 000 €**

Villa ancienne à restructurer sur terrain de 2140 m² petite vue mer, cos résiduel, possibilité piscine.

Ancient villa of 150 sq m, which is in need of modernisation, set in 2 140 sq m grounds with a glimpse of the sea, further construction possible. Possibility to build a pool.

Le grand Hôtel - 45 bld de la Croisette - 11 rue Victor Cousin - 06400 Cannes
 azurproperty@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 61 46 - Fax : +33 (0)4 93 39 63 78



VILLA SUR TOIT CANNES 1 275 000 €

Superbe villa-toit 4 pièces de 133m² + 255m² de terrasse plain pied, dans une petite résidence à proximité des plages. Piscine ; double garage.

Stunning 3 bedrooms wpenthouse of 133 sq m + 255 sq m terrace which is on the same level, in this small residence, nearby the sandy beaches. Pool; double garage.



APPT 3P JUAN LES PINS 997 000 €

Appartement FRONT DE MER de 110 m² plus 30m² de terrasse face aux Iles de Lérins, Cap d'Antibes et Californie ; vue panoramique imprenable. Plage, piscine et commerces au pied de la résidence à 10 minutes de la Croisette.

Breathtaking views over the sea, Lérins Islands and the Cape of Antibes for this apartment, ideally situated ! Includes a double living/dining room overlooking the sea from its terrace of about 30 sq m, 2 large south facing bedrooms. Underground parking. Cellar. In this residence which benefits from a pool. Close to shops.



APPT 3P CANNES / CENTRE 380 000 €

Situé dans une rue piétonne à deux pas du Palais des Festivals et du vieux port ; charmant appartement de 76 m² orienté Sud, belle hauteur sous plafond, petit aperçu Port et yachts. Idéal pied à terre et location saisonnière.

Situated in this pedestrianized street, just next to Festival Palace and the Old Port ; charming apartment of 76 sq m, high-ceilinged, with southerly views over the Port and the yachts. Ideal for a pied-à-terre or holiday rentals.



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE Nous consulter

Bel appartement de 68 m² + 22 m² de terrasse dans une résidence fermée avec deux piscines, un court de tennis et un grand parc. Toutes les pièces donnent sur la terrasse avec vue mer panoramique. Garage. Cave.

Stunning apartment, 68 sq m + terrasse 22 sq m located in this gated residence which benefits from 2 pools, a tennis court and a wide park. All the rooms are opening on the terrace offering panoramic views over the sea ! Garage. Cellar.

OPPORTUNITÉS À SAISIR
APPARTEMENTS LIVRABLES
EN 2010



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

**Une résidence haut de gamme avec vue mer
panoramique sur la Baie de Cannes**



Espace de Vente à Cannes :
9, rond-point Duboys d'Angers
+33 (0)4 93 99 16 82



Espace de Vente à Mandelieu :
555, avenue Janvier Passero
+33 (0)4 93 49 32 95

www.lesnouveauxconstructeurs.fr



39 avenue Francis Tonner - 06150 Cannes la Bocca - cedric@agenceavril.com - Tél: +33 (0)4 93 47 16 16



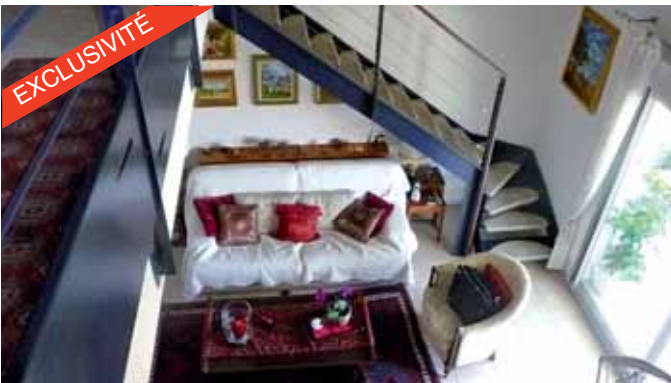
APPT	2P	CANNES LA BOCCA	163 000 €
------	----	-----------------	-----------

Très joli 2 pièces avec terrasse vue panoramique mer et Estérel. Résidence de vacances d'excellent standing avec verdure, piscine et tennis. Proche des plages et des commodités. Très calme et ensoleillé. Libre de tous contrats. • **Lovely one bedroom apartment with a terrace offering views over the sea and Estérel Hills. In this prestigious apartment hotel, in a greenery area, benefits from a pool and a tennis court. Near the beaches and all amenities. Peaceful and sunny. Available of all contracts.**



APPT	2P	CANNES LA BOCCA	187 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une jolie résidence proche du centre ville, Appartement en étage élevée, vue mer panoramique féérique, bon état général, résidence avec accès direct à la plage, Très belle piscine dans la résidence, très beau garage. Idéal Résidence secondaire Produit rare. À Voir rapidement!!!
Panoramic views over the sea for this apartment, located on a high level of this charming residence, near town centre, which offers a direct access to the beaches, the all in mint condition. Garage. Resident's pool. Ideal as a second home. RARE ! VIEWING NOW !!!



DUPLEX	4P	CANNES LA BOCCA	390 000 €
--------	----	-----------------	-----------

Une Exclusivité AVRIL. Dans une résidence de Standing en plein coeur de la Bocca, magnifique appartement en duplex. Beaux volumes, Belle terrasse, Aucun travaux à prévoir. Entrée, Grand séjour avec cuisine américaine, 3 chambres dont 1 en bas et deux à l'étage, une salle d'eau au RDC, et une à l'étage, Grande et Belle Terrasse, Grand garage en sous sol. À Voir absolument. • **Magnificent maisonette with a spacious interior and a beautiful terrace, in this elegant residence which is ideally located. Accommodation comprises an entrance hall, large living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms (1 downstairs and 2 upstairs), 2 shower rooms : 1 on the ground floor and 1 upstairs. Large underground garage. ABSOLUTE MUST !**



APPT	4P	CANNES / CROIX DES GARDES	795 000 €
------	----	---------------------------	-----------

AVENUE JEAN DE NOAILLES : Vue mer. Secteur très haut de gamme pour ce superbe Duplex 4 pièces de 113 m², Programme neuf Frais Réduit livré totalement équipé avec de luxueuses prestations Terrasse profonde et large, au calme parfait Superbe vue mer et Estérel. Garage de plain pied avec accès direct, un parking extérieur. Piscine dans la résidence. Produit Rare et unique. • **Located in this renowned neighbourhood, a four-roomed maisonette of 113 sq m, situated in this peaceful new development which benefits from reduced notary fees and luxury features and fittings. Deep and wide terrace offering views over the sea and Estérel hills. Garage and outside parking. Resident's pool. Very rare to find in this region !**



APPT	4P	CANNES LA BOCCA	695 000 €
------	----	-----------------	-----------

Dans une résidence de Standing, magnifique Appartement toit de 96m2 Habitable bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes et la colline de la Croix des Gardes. Il se compose d'une entrée, cuisine indépendante équipée, Double séjour ouvrant sur une terrasse exposé Ouest, 1 Chambre Côté Ouest, 1 Chambre Côté Nord, 1 salle de bains. Terrasse de 144m², Garage en sous sol, Parking extérieur. • **Magnificent apartment of 96 sq m located on the roof top, which offers panoramic views over the mountains and the hills. Accommodation comprises an entrance hall, separate fitted kitchen, double reception room opening on a west facing terrace, 2 bedrooms, 1 bathroom. Terrace of 144 sq m, underground garage and outside parking.**



APPT	2P	CANNES LA BOCCA	275 000 €
------	----	-----------------	-----------

Résidence de standing en centre ville avec accès des plages à 100 m pour ce spacieux 2 pièces de 57 m² au calme avec vue mer et jardins. Cuisine équipée. Cave et parking. Toutes commodités à pied. • **A spacious one bedroom apartment of 57 sq m offering views over the sea and the gardens, situated in this superb residence, located in town centre, with a direct access to the sandy beaches. Includes a fitted kitchen, a cellar and a parking. Close to all amenities.**

CANNES

next H 077



ALEXANDRE LAGRELLE

R E A L • E S T A T E

39 Av des Frères Roustan - 06220 Golfe Juan - alexandre.lagrelle@gmail.com - Tél: +33 (0)4 93 63 72 29



APPT 3P GOLFE JUAN / BORD DE MER 260 000 €

Dans une résidence terminée en 2005, agréable 3 pièces avec une terrasse de 20 m², vendu avec un garage en sous-sol et une cave, frais de notaire réduits **Seafront** - In a residence built in 2005, beautiful 3 rooms apartment with a terrace of 20 m², sold with a garage in the basement and cellar, notary fees reduced.
Réf.140306



APPT 3P GOLFE-JUAN 405 000 €

Vue mer panoramique pour ce 3 pièces en étage dans une résidence de standing située sur la colline de Golfe-Juan. Appartement traversant vendu avec garage et cave.
Panoramic sea view for this 3rooms apartment in a luxury residence located on the hills of Golfe-Juan. Crossing apartment sold with garage and cellar.
Réf.184647



MAISON 207m² GOLFE JUAN / BORD DE MER 745 000 €

Unique - Sur le vieux port de Golfe-Juan, à pied des commerces et des plages, vaste maison de village traversante de 207m² avec vue mer comprenant un séjour, une salle-à-manger, 4 chambres + bureau, 2 cuisines.
Unique - On the old harbor of Golfe-Juan, conveniences and beaches by feet, huge maison de village for 207 sqm with sea view including a living room, a dining room, 4 bedrooms + deskroom, 2 kitchens.
Réf.168964



APPT 3P GOLFE-JUAN / COLLINES 960 000 €

Vue mer panoramique - Dans une résidence de standing, 3 pièces d'angle de 122m² avec terrasse et jardin de 150m², exposition sud, vendu avec parking + garage + cave.
Golfe-Juan Hills - Panoramic sea view - in a luxury residence, 3 rooms apartment for 122m² with terrace and garden for 150m², facing south, sold with parking place+ garage + cellar. Réf.168964



BASTIDE 200m² VALLAURIS 1 064 000 €

Secteur très résidentiel, limite le Cannet. Superbe et authentique bastide rénovée avec goût. 200m², 4 chambres, sous-sol, garage. Terrain de 800m² plat. Grand calme et seulement à 3 min des commodités.
Vallauris very residential area, limits the Cannet. Beautiful and authentic house renovated. 200m², 4 bedrooms, basement, garage. Land of 800m² flat. Quietly and only 3 minutes from amenities. Réf.171400



VILLA 4P ANTIBES 1 270 000 €

Au calme, magnifique villa de plain-pied exposée plein sud, beaux volumes, vaste séjour de 50m² + appartement indépendant, terrain plat de 2 000m² avec piscine, COS résiduel.
In a quiet area, beautiful villa south-facing, spacious, large living room of 50m² independent apartment, land flat for 2 000m² with swimming pool, COS résiduel. Réf.171515

GOLFE JUAN

next
078



APPT	1P	GOLFE JUAN / CENTRE	139 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de standing, appartement à rafraîchir, studio avec cuisine indépendante, terrasse de 10m², parking sous sol et cave.

A studio apartment, which is in need of modernisation, in this superb residence, includes a separate kitchen, 10 sq m terrace, an underground parking and a cellar.

Réf.351a



APPT	2P	JUAN LES PINS	256 000 €
------	----	---------------	-----------

Secteur Antibes les pins, dans résidence avec piscine, accès direct aux plages de sables, beau 2 pièces de 43 m², séjour avec cuisine américaine, une chambre un dressing, terrasse exposée ouest, vue sur parc et piscine, garage et cave. • **A beautiful apartment of 43 sq m, in this residence benefiting from a pool, with a direct access to the sandy beaches. Accommodation comprises a living room + open-plan kitchen, 1 bedroom with dressing, a west facing terrace offering views over the park and the pool. Garage and cellar.** Réf.357a



STUDIO	GOLFE JUAN	139 000 €
--------	------------	-----------

Studio, excellent état en dernier étage, dans résidence avec parc et piscine, proche centre et plage, terrasse vue dégagée, parking extérieur et cave.

A studio apartment, in excellent condition, located on the top floor of this residence which benefits from a pool and a park, near town centre and the beaches. Terrace with unobstructed views. Outside parking and cellar.

Réf.358a



APPT	2P	GOLFE JUAN / CENTRE	299 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence neuve, beau 2 pièces, cuisine américaine équipée, terrasse ouest, garage.

Superb one bedroom apartment, in this newly built residence, includes an open-plan fitted kitchen, west facing terrace, garage...

Réf.359a



APPT	2P	GOLFE JUAN / CENTRE	185 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans résidence de standing, 2 pièces en rez de chaussée, séjour, cuisine indépendante sur terrasse de 13 m², une chambre - une salle d'eau, une cave et un parking extérieur.

A one bedroom apartment, located on the ground floor of this beautiful residence, includes a living room, separate kitchen opening on 13 sq m terrace, 1 shower room, 1 cellar and an outside parking. Réf.361a



VILLA	120m ²	VALLAURIS / IMPINIERS	665 000 €
-------	-------------------	-----------------------	-----------

Dans une impasse au calme, villa individuelle 4 pièces de 120 m², séjour avec cheminée - belle cuisine, 3 chambres - salle de bains - terrasse 60 m², exposition sud, jardin plat 630 m² avec piscine et barbecue, grand garage pour 2 voitures. • **Located in a peaceful no through road, a detached villa of 120 sq m, comprising a living room + fireplace, beautiful kitchen, 3 bedrooms, bathroom, 60 sq m south facing terrace. The all setting in 630 sq m flat gardens with a pool and a barbecue. Large garage for 2 cars.** Réf.115v

AZUR FRENCH RIVIERA

 (00 33) 06.12.21.59.89 

www.azur-frenchriviera.com

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: azur-frenchriviera@orange.fr



STUDIO | **GOLFE JUAN / PORT** | **269 000 €**

Résidence grand Luxe, magnifique studio aux prestations haut de gamme, terrasse profonde 13m², vue mer, garage privé, piscine, fitness ...

Magnificently appointed studio apartment with 13 sq m deep terrace and a private garage, in this luxury residence benefiting from a pool, fitness room...



DUPLEX | **4P** | **GOLFE JUAN / COLLINE** | **770 000 €**

Dominant le port, Duplex de 98m² avec terrasse profonde et vue panoramique sur le Golfe de Juan. Garage privé, piscine.

Overlooking the Port, a maisonette of 98 sq m with a deep terrace offering panoramic views over the Golfe of Juan. Private garage, swimming pool.



APPT | **270m²** | **ANTIBES** | **995 000 €**

PROCHE PORT VAUBAN. Magnifique Villa de 270m² bâtis, alliant charme et caractère, terrasse 75m² donnant sur séjour, garage double, Façade et jardin Sud.

A charming character villa of 270 sq m with a reception room opening on 75 sq m terrace, double garage. The façade and the gardens are facing the South !



STUDIO | **30m²** | **GOLFE JUAN / PLAGES** | **122 000 €**

À SAISIR ! Résidence standing, superbe STUDIO de 30m², cuisine équipée, sol marbre, Terrasse ouest.

NOT TO BE MISSED ! A superb studio apartment of 30 sq m, in this elegant residence, includes a fitted kitchen, marble flooring and a west facing terrace.



APPT | **3P** | **CANNES / FRONT DE MER** | **590 000 €**

Au cœur d'un parc centenaire surplombant la mer, 3 Pièces de 87m² avec vue mer imprenable. Cave et parking privé.

A three-roomed apartment of 87 sq m, including a cellar and a private parking, located in this imposing period property, in the heart of mature parks overlooking the sea !



APPT | **2P** | **GOLFE JUAN / PORT** | **170 000 €**

Dernier étage climatisé, parfait état, cuisine équipée, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, terrasse 8,50m² avec vue mer et port.

TOP FLOOR ! A one bedroom apartment, in perfect condition, air-conditioned, fitted kitchen, bathroom, separate wc, storage space, 8,50 sq m terrace offering views over the sea and the Port !

GOLFE JUAN

next
080



67 avenue des Frères Roustan- 06220 Golfe Juan - vente@langlais-immo.fr- Tél : +33 (0)4 93 63 35 70



APPT 2P GOLFE JUAN / BORD DE MER 135 000 €

Dans résidence en Bord de Mer avec piscine, appartement 2 Pièces composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec placards, une salle de douche et un WC indépendant et une loggia. Idéal premier investissement ou investissement locatif. • **In a seafront residence with swimming pool, 2 roomed flat composed of : an entrance, a living room with an opened and equipped kitchen, one bedroom with cupboards, a shower room and an independant toilet and a terrace. Ideal for first investment or rental investment. Réf.V100031**



STUDIO GOLFE JUAN / FRONT DE MER 265 000 €

Appartement de type studio, en étage élevé dans très belle résidence de luxe, avec piscine sur le toit à débordement, avec jacuzzi, salle de musculation, gardiennage 24h/24h, exposé SUD, vue mer panoramique, composé de : une entrée avec kitchenette équipée, une salle de séjour, une salle de bains avec WC, une terrasse, un garage. • **Studio, high floor, in a very beautiful luxury residence, with swimming pool on the top of the building and jacuzzi, gymnastique room and gardian 24h/24h, exposure SOUTH. Panoramic sea view, with : entry with kitchen, living room, bathroom avec WC and terrace. Garage Réf.V050018**



APPT 3P VALLAURIS / CENTRE VILLE 275 000 €

Près du centre ville et à proximité des commerces, au calme, appartement traversant exposé sud et ouest, avec vue dégagée du séjour et verdure de la cuisine. Aménagement réorganisé donnant un aspect chaleureux. Composition : une entrée dégagement avec placard, une salle de séjour, deux chambres et placards, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, WC indépendant, une terrasse, une cave et un parking. • **Closed to all commodities, in a quiet residence, nice 3 roomed flat, south and west exposure, with an unobstructed view for the living, and a greenery view from the kitchen. Organized installation wich gives a warm appearance. Apartment composed of : an entrance with cupboards, a living room, two bedrooms with cupboards, an independant equipped kitchen, a shower room, an independant toilet, a large terrace cellar and parking place. Réf.V100013**



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 298 000 €

Dans résidence avec piscine et Gardien, joli 2 Pièces refait à neuf comprenant une entrée, une cuisine américaine, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Large terrasse. Exposition SUD Ouest et jolie vue sur le port. Calme. • **In a résidence with swimming pool and concierge, lovely apartment renovated with : One entrance with cupboards, an US kitchen equipped, a lounge/ dining room, one bedroom with closet and a terrace acces, a bathroom and an independant toilet. Large terrace. West - South exposure and nice port view. Quiet residence. Réf.V100017**



VILLA 5P LE TIGNET / RÉSIDENTIEL 325 000 €

Belle villa jumelée d'environ 110 m² + terrasse très bien entretenue dans domaine composée de : en rez de chaussée, un séjour salon avec cuisine américaine équipée et aménagée, une toilette invitée, une véranda ; au 1er étage, un dégagement, un bureau en mezzanine, deux chambres et une salle de douche avec WC ; au 2e étage deux chambres mansardées, un dressing, une salle de douche avec WC. Garage, terrasse avec barbecue et store. A proximité des écoles. • **Lovely semi detached house of 110 square meters + cleaned terrace with barbecue and blinds in an estate closed to all commodities. House consisting in : Ground floor : a living room, a large dining room, on opened and equipped kitchen, an independant toilet, a large veranda first floor : a mezzanine, two rooms and a shower room with toilet. Second floor : two rooms, a shower room with toilet, a dressing room. Réf.V100030**



APPT 3P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 950 000 €

Bel appartement de 3 pièces dans une résidence de luxe avec piscine et jacuzzi sur le toit, sauna, hammam, salle de fitness et gardien 24h sur 24, proche des plages de sable à GOLFE-JUAN. Vue imprenable sur le port, terrasses de 25 et 12 m², garage en sous-sol. Composé de : une entrée et dégagement, une salle de séjour donnant sur terrasse au sud, une chambre au sud avec salle de bains et WC privé, une chambre au nord avec salle de bains et WC privé, cabinet de toilettes, cuisine indépendante. • **Magnificent apartment 2 bedrooms flat in a luxury residence with swimming-pool and jacuzzi on top floor, sauna, hammam, fitness room and 24h/24 guardian, near to the sandbeaches in GOLFE-JUAN. Spacious with a very large terrace facing South and seaview. Underground garage. Réf.283**

GOLFE JUAN

next H 081



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



GOLFE JUAN : Tél. +33 (0)4 83 15 11 00 - JUAN LES PINS + 33 (0)4 93 61 61 79



APPT **76m²** **CANNES / VUE MER** **530 000 €**

Appartement situé en dernier étage d'une résidence du centre de Cannes et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain. Cave. Belle terrasse (38 m²)

Top floor apartment located in the center of Cannes and boasting a lovely sea view. Living room, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom. Cellar. Large terrace (38 m²). Réf.A1032



APPT **128m²** **CANNES / VUE MER** **695 000 €**

Appartement bourgeois situé dans la basse Californie (Roi Albert) et jouissant d'une magnifique vue mer panoramique. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bain. Calme absolu.

Bourgeois style apartment located in lower California (Roi Albert) and boasting a panoramic sea view/ Living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Réf.T1138



VILLA **220m²** **GOLFE JUAN / VUE MER** **1 220 000 €**

Grande villa contemporaine jouissant d'une très belle vue mer panoramique. Sise sur un joli terrain arboré d'essences méditerranéennes de 1750 m² avec une piscine. Nombreuses possibilités.

Large contemporary style villa. Boasting a panoramic sea view and nestling in delightful grounds of 1750 m² with pool and mediterranean trees. Huge potential. Réf. T170



APPT **4P** **GOLFE JUAN / VUE MER** **620 000 €**

Bel appartement situé en dernier étage d'une résidence du bord de mer et jouissant d'une jolie vue sur la mer. Séjour, cuisine, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, garage, terrasse 20 m², piscine.

Top floor apartment located in seafront residence with panoramic sea view. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, 20 m² terrace, swimming pool. Réf.A1016



VILLA **5P** **GOLFE JUAN / VUE MER** **1 100 000 €**

Villa provençale jouissant d'une spectaculaire vue sur la mer. Séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain. Cave. Piscine. Orangerie de 1800 m².

Provençale property boasting a panoramic sea view. Living room, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, cellar. Swimming pool. Orange grove of 1800 m². Réf.V09107



VILLA **4P** **GOLFE JUAN / VUE MER** **1 220 000 €**

Villa provençale à rénover sise sur un terrain joliment arboré et jouissant d'une magnifique vue sur la mer. Séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche. Extension possible jusqu'à 192 m² SHON.

Provençale villa to refurbish boasting a lovely sea view. Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Possibility to extend up to 192 m² SHON. Réf.V1076

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



STUDIO 33m² MANDELIEU LA NAPOULE 265 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, agréable studio de 33m². Situé en rez de jardin, belle terrasse de 12m², vue sur le parc, avec parking et cave.
Delightful garden studio apartment of 33 sq m, situated in this exceptional seafront residence, includes 12 sq m beautiful terrace offering views over the parks, a cellar and a parking.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 329 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, superbe studio aménagé en vrai 2 Pièces de 44 m², vue sur le parc, beaux volume et prestations de qualité.
Superbly appointed studio apartment of 44 sq m presented as a one bedroom, with views over the parks, spacious interior, located in this exceptional seafront residence.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 382 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, superbe studio aménagé en vrai 2 Pièces de 44 m², exposé Est, 3 aperçus mer, rénovation de qualité avec cave et garage.
A superb East facing studio apartment, presented as a real one bedroom of 44 sq m offering 3 orientations to the sea ! Refurbished throughout with high quality fixtures, cellar and garage. In this exceptional seafront residence.



STUDIO 33m² MANDELIEU LA NAPOULE 515 000 €

Vue imprenable. Dans une Résidence d'exception en front de mer, magnifique studio 33 m², Situé en dernier étages, terrasse de 14 m² bénéficiant d'une vue panoramique mer, avec cave et garage.
A magnificent studio apartment of 33 sq m, situated on a high level of this exceptional seafront residence, includes 14 sq m terrace offering panoramic views over the sea ! Cellar and garage.



DUPLEX 5P MANDELIEU LA NAPOULE 1 200 000 €

Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, appartement 5P en duplex de 115m², dernier étages, terrasses de 184m² au total exposée Est et Sud, bénéficiant d'une vue mer sur parc, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 2 wc, garage et cave, rénovation à prévoir, énorme potentiel, à voir.
A three bedroom maisonette of 115 sq m, located on the top floor of this exceptional seafront residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops. Accommodation comprises 184 sq m east/south facing terraces offering views over the sea, reception room, 2 shower rooms, 1 bathroom, 2 wc, garage and cellar. In need of refurbishment. A lot of potential ! VIEWING A MUST !





J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



STUDIO 39m² MANDELIEU LA NAPOULE 340 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, magnifique studio 39 m², Situé en rez de jardin, belle terrasse de 14m² exposée plein sud, avec cave et garage.

A magnificent garden studio apartment of 39 sq m with 14 sq m beautiful south facing terrace, situated in this exceptional seafront residence, includes a cellar and a garage.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 365 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, superbe studio de 34 m² Aménagé en 2P, belle rénovation, terrasse de 13m² fermée jouissant d'une vue mer, avec cave et parking.

A beautifully refurbished studio apartment of 34 sq m, presented as a one bedroom, with 13 sq m terrace offering views over the sea ! In this exceptional seafront residence, includes a cellar and a parking.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 520 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, superbe 2 pièces de 55m² Exposé Ouest, terrasse de 14m² fermée vue sur parc, belles prestations, avec cave et parking.

A superbly appointed one bedroom apartment of 55 sq m with a west facing terrace offering views over the parks, situated in this exceptional seafront residence, includes a cellar and a parking.



APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 585 000 €

Dans une Résidence d'exception en front de mer, magnifique 2 pièces de 53 m², Exposé Est, terrasse de 15 m² fermé, bénéficiant de 2 aperçus mer latéraux, avec cave et parking.

Magnificent two-roomed apartment of 53 sq m with 15 sq m East facing terrace offering 2 lateral glimpses of the sea ! In this elegant seafront residence, includes a cellar and a parking.



DUPLEX 6P AUX RESIDENCES DU PORT MANDELIEU LA NAPOULE 1 500 000 €

Résidence d'exception située en front de mer, jouissant d'une plage privée, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerces à pied, magnifique appartement 6P en duplex de 145m², dernier étages, terrasses de 210m² au total exposée Est, Sud, Ouest, bénéficiant d'une vue mer sur parc, cuisine, séjour, 4 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, parking et cave, belles prestations à découvrir.

A magnificently appointed four bedroom maisonette of 145 sq m, located on the top floor of this elegant seafront residence benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops. Accommodation comprises 210 sq m east/south/west facing terraces offering views over the sea and the parks, kitchen, reception room, 3 shower rooms, 2 wc, parking and cellar. IT'S WORTH SEEING !



PROGRAMME NEUF | **MANDELIU / LA NAPOULE** | **409 000 €**

« LES JARDINS D'ARLÉSIE » Dernière opportunité pour un 4 Pièces ! 4 P de 89 m² en dernier étage sud, 2 box sous sol. Résidence avec piscine et parc. Livraison 4ème trimestre 2010. Frais de notaire réduits ! • **Last opportunity to purchase this four-roomed apartment ! A three bedroom apartment of 89 sq m with 2 underground parkings. Residence benefiting from a pool and parks. Delivery : 4th quarter 2010. Reduced notary fees !**



STUDIO | **28m²** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **155 000 €**

Superbe studio rénové avec goût, de 28 m² situé en dernier étage. Exposition plein Sud. Commerces aux pieds et plages à proximité. Vue agréable et dégagée sur la verdure. Résidence fermée avec piscine. Port privé Intérieur.

A tastefully refurbished studio apartment of 28 sq m, situated on the top floor of this gated residence benefiting from a pool and a private port, south orientation, just near local shops and the beaches, offers lovely greenery views.



APPT | **2P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **254 000 €**

Dernier étage, superbe 2 Pièces de 40 m² situé dans une résidence de grand standing avec piscine, dominant Mandelieu, bénéficiant d'une vue mer panoramique. Terrasse de 14 m² Sud. Garage sous sol et cave. • **Superb two-roomed apartment of 40 sq m, situated on the top floor of this prestigious residence benefiting from a pool, offers panoramic views over Mandelieu and the sea ! South facing terrace of 14 sq m, underground garage and cellar.**



APPT | **2P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **175 000 €**

2 Pièces traversant de 46 m² au 3ème étage, situé dans une résidence proche des commerces avec piscine et marina. Centre ville et mer à pied. Terrasse orientée Sud.

A one bedroom crossing apartment of 46 sq m + south facing terrace, situated on the 3rd floor of this residence, near local shops, with a pool and a marina. Close to town centre and the sea.



APPT | **2P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **175 000 €**

Beau 2 Pièces rénové de 36 m² dans une résidence fermée et sécurisée proche du centre ville et des commerces. Belle terrasse. Exposition Sud. Garage et cave.

Beautifully refurbished one bedroom apartment of 36 sq m with a south facing terrace, located in this gated and secure residence, near town centre and local shops. Garage and cellar.



APPT | **3P** | **MANDELIU LA NAPOULE** | **435 000 €**

Appartement traversant de 80 m² situé au cœur de la marina. Deux terrasses, une Est, une Ouest. Parking extérieur et cave.

A crossing apartment of 80 sq m, situated in the heart of the marina. An east facing terrace and a west facing terrace. Outside parking and cellar...



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

Domaine le Grand Duc - Av Maurice Utrillo. 06210 Mandelieu - mandelieu@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 97 01 11



VILLA 4P MANDELIEU 770 000 €

Ravissante villa 4P. dans domaine privé et gardé 24h/24, 3 chambres, 3 bains, grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, garage, terrasse jardin adorablement complantés – Parfait état !

Delightful villa, in this private domain with 24 hour portorage, includes 3 bedrooms, 3 bathrooms, large living room + fireplace, fitted kitchen, garage, terrace, lovely landscaped gardens - In perfect condition !



APPT 4P MANDELIEU 530 000 €

Domaine privé & sécurisé 24h/24 piscines, tennis, club – Résidence grand standing, belle affaire pour ce 4P. 97 m² env. bénéficiant d'une vue dégagée sur l'Estérel, grand garage, cave, parking ext. EXCELLENT RAPPORT / QUALITE PRIX ! • **Views over Estérel hills** - Private and secure domain with 24 hour portorage, benefiting from pools, tennis court, club - In this prestigious residence, a superb apartment of about 97 sq m, terrace, spacious garage, cellar, outside parking. IT'S WORTH SEEING !



VILLA SUR TOIT MANDELIEU 1 100 000 €

Calm, verdure, et qualité de vie exceptionnelle pour cet appartement de 130 m² + 95 m² de terrasse complantée, cave, garage – Rare ! Résidence grand standing – Piscine, club, tennis.

Peaceful and greenery area - Excellent quality of life for this penthouse of 130 sq m + 95 sq m landscaped terrace, cellar, garage - Rare ! Prestigious residence - Pool, club house, tennis court.



APPT 2P MANDELIEU 435 000 €

Vue Mer & Estérel panoramique – Superbe 2P. de 58 m² env. moderne donnant sur profonde terrasse ensoleillée, clim. , cave, garage, alarme, visiophone – Domaine gardé 24h/24 – Résidence piscine. • **Panoramic views over the sea and Estérel hills** - Superb one bedroom apartment of about 58 sq m with a modern design, overlooking a deep and sunny terrace, air-conditioning, cellar, garage, alarm, videophone - Estate with 24 hour portorage, benefiting from a swimming pool. OUTSTANDING !



APPT 3P MANDELIEU 420 000 €

Appartement entièrement rénové aux beaux volumes 81,90 m², cave, garage – Prestations raffinées, résidence de standing – Domaine gardé et sécurisé jour et nuit, vue dégagée sur l'Estérel. URGENT !

In this secure estate with 24 hour portorage, benefiting from a pool, 81,90 sq m spacious apartment, beautifully refurbished throughout, with a cellar and a garage - DISTANT VIEWS OVER ESTEREL HILLS !



VILLA 4P À 6 KM DE MANDELIEU 735 000 €

VUE PANORAMIQUE ESTEREL. Dans domaine résidentiel au calme absolu – Belle villa de 160 m² env. + nombreuses dépendances, réception cheminée sur beau terrain plat de 2.650 m² avec piscine. • **In this absolutely quiet and residential domain** - Delightful villa of about 160 sq m + many outbuildings, reception room, fireplace, the all in beautiful, flat grounds of 2 650 sq m with a swimming pool. PANORAMIC VIEWS OVER ESTEREL HILLS !

MANDELIEU LA NAPOULE

next H 087



STUDIO **MENTON / BORRIGO** **169 000 €**

Spacieux studio avec jardin de 30m² dans résidence au calme – parking et cave – APPARTEMENT TRÈS AGRÉABLE !!

Spacious studio apartment with 30 sq m gardens, situated in this peaceful residence - parking and cellar - VIEWING A MUST !!



APPT **2P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **245 000 €**

CARNOLES. Beau et spacieux 2P proche commerces et plages avec balcon cave et parking - VUE DEGAGEE PARC & MER. À découvrir rapidement !!

Beautiful and spacious one bedroom apartment, located near the shops and the beaches, includes a balcony, cellar and a parking. DISTANT VIEWS OVER THE PARKS AND THE SEA ! Hurry ! Do not miss this opportunity !!



APPT **2P** **MENTON / CAREI** **270 000 €**

2P avec parking à rafraichir au dernier étage avec grande terrasse offrant une jolie vue mer – FAIRE OFFRE.

A one bedroom apartment, situated on the top floor, would benefit from modernisation, comprises a parking and a large terrace offering lovely views over the sea ! MAKE AN OFFER !



APPT **3/4P** **MENTON / CENTRE** **344 000 €**

3/4P bourgeois tout refait à neuf avec belle hauteur sous plafond au calme à DEUX PAS DES PLAGES ET RUE PIETONNE. FAIRE OFFRE.

A newly refurbished three/four-roomed apartment, in this period property, with high-ceilings, peace and quiet. JUST NEAR THE BEACHES AND A PEDESTRIANIZED STREET. MAKE AN OFFER !



VILLA **5/6P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **1 295 000 €**

HAMEAU. JOLIE VILLA - 5/6 Pièces sur 2 niveaux - séjour 70m² env. - 3 ch - 1 bureau - mezzanine - VUE PANORAMIQUE MER - MÉRITE UN DÉTOUR !!!

Lovely two-storeyed villa - about 70 sq m reception room - 3 bedrooms - 1 study - mezzanine - PANORAMIC VIEWS OVER THE SEA - IT'S WORTH SEEING !!!



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **1 700 000 €**

Laissez-vous séduire par ce superbe 3P, garage et cave, situé aux portes de Monaco. Résidence standing, prestations de qualité et large terrasse. VUE MER EXCEPTIONNELLE !!!

You will be seduced by this stunning three-roomed apartment, with a large terrace, garage and cellar, situated at the gates of Monaco, in this prestigious residence. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA !!!

KEOPS

Luxe résidentiel

Le savoir-faire immobilier

"La Palombière" 71 avenue de Tournamy - RN 85 - 06250 MOUGINS
Tel : +33 (0)4.93.75.30.64 - fax : +33 (0)4.92.92.88.17

E-mail : capitalimmobilier@wanadoo.fr Site : www.keops-mougins.com

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - capitalimmobilier@wanadoo.fr - www.keops-mougins.com



APPT 139m² **MOUGINS** 450 000 €

Au calme, dans petite copropriété de charme : 4 pièces 139 m² aux volumes et hauteurs sous plafond généreux composé d'une entrée, séjour donnant sur terrasse sud ouest, 3 grandes chambres, cuisine indépendante, salle de bains et douche. Jardin privatif 230 m², cave et abri voiture. • **A property of 139 sq m offering high-ceilings, situated in this peaceful, small and charming co-ownership, comprises an entrance hall, a living room opening on a south west facing terrace, 3 large bedrooms, separate kitchen, bathroom and shower. Private gardens of 230 sq m, cellar and shelter for a car. Réf 01946**



STUDIO 26m² **MOUGINS** 102 000 €

Idéal premier achat ou investissement, à proximité commerces et bus, dans agréable résidence, studio 26 m², salon, loggia fermée 4 m², kitchenette, salle d'eau, WC, placard de rangements, grande cave. • **Ideal for a 1st buyer or an investor, near local shops and buses, in this charming residence, a studio apartment of 26 sq m, living room, 4 sq m loggia, kitchenette, shower room, wc, storage space and large cellar. Réf 01850**



APPT 2P **CHATEAUNEUF** 230 000 €

Deux pièces 50,35 m² à rafraîchir dans petite résidence de standing, proche commodités, vue mer et Iles de Lérins, composée d'un séjour, cuisine indépendante équipée, chambre, salle de bains, place de parking et cave. • **Views over the sea and Lérins Islands for this one bedroom apartment of 50,35 sq m, which is in need of updating, in this small and elegant residence, located near all amenities. Accommodation comprises a living room, a separate fitted kitchen, bathroom, parking place and a cellar. Réf. 01916**



APPT 126m² **CANNES** 760 000 €

Dans quartier très calme, proche commerces et centre, grand 4 pièces traversant 126 m² rénové avec qualité, étage élevé, vue verdure, vaste séjour donnant sur belle terrasse en teck, 3 chambres, cuisine semi ouverte design, salles d'eau, placards, piscine, 3 places de parking en sous sol. **In this quiet neighbourhood, near local shops and town centre, a large crossing three bedroom apartment of 126 sq m, renovated with high quality fixtures, located on a high level with greenery views, includes a vast reception room overlooking a beautiful teak terrace, a well designed semi open-plan kitchen, shower room, wardrobes, swimming pool, 3 underground parking places. Réf 01700**



APPT 115m² **MANDELIEU** 830 000 €

Au calme absolu, quartier résidentiel, 3 pièces 115 m², prestations raffinées, vue dégagée, séjour et deux chambres dont une de maître avec dressing s'ouvrent sur terrasse et jardin, cuisine ouverte design, salle de bains et salle d'eau, piscine dans la résidence. Box et cave en sous sol, place de parking privée en extérieur. **In this residential and peaceful neighbourhood, a superbly appointed apartment of 115 sq m offering unobstructed views over the hills. Vast living room and 2 bedrooms, 1 is a master one with a dressing overlooking a terrace and wide sunny gardens, well designed open-plan kitchen, bathroom, shower room. Resident's pool. Underground garage and cellar. Parking place with another private one outside. Réf. 01896**



VILLA 160m² **MOUGINS** 1 200 000 €

Quartier résidentiel, calme et proche du Cannet, néo provençale florentine de 160 m² avec piscine et vastes terrasses, environnement campagne. Composée en rez de piscine : séjour, salle à manger, cuisine ouverte, salle à manger d'été, chambre de maître. A l'étage : 2 chambres, bureau. Garage ouvert pour deux voitures, terrain 1910 m². • **Residential and peaceful neighbourhood, situated near Le Cannet, a Néo-Provençale Florentine style villa of 160 sq m with a swimming pool and vast terraces, in a countryside setting. Accommodation comprises on the pool level : a living room, dining room, open-plan kitchen, summer dining area, master bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, study. Garage for 2 cars. The all in 1 910 sq m grounds. Réf. 01934**

MOUGINS

next H 089

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 100m² SERANON 265 000 €

Au coeur d'un environnement verdoyant de 2000 m² plat et complanté d'arbres fruitiers, très belle villa de 100 m² composée : d'un vaste séjour de 50 m² avec cheminée insert, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 sdb, 1 sdd. Dépendances avec accès direct dans la villa. Chalet indépendant Piscinable. • **At the heart of a flat greenery environment of 2000 m² planted with many fruit trees, beautiful villa of 100 m² consisting in: a large living room of 50 m² with fireplace, open plan equipped kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Outbuildings with direct access into the villa. Independent chalet Possibility to build a swimming pool. Réf 01928**



PROPRIÉTÉ 11,5HA PEYROULE 750 000 €

Pour les amoureux de la nature, structure idéale pour élevage ou chambres d'hôtes, cette propriété agricole de 11,5 hectares comprend une maison d'habitation de 130 m² en cours de finition composée : d'un salon avec cheminée, cuisine américaine, 2 chambres, bureau, dressing, sdb, sdd. Garage. Deux bâtiments de 150 m² chacun. Très belle vue sur les forêts environnantes. • **For nature lovers, ideal for horses breeding or B & B, this agricultural property of 11,5 hectares is composed of a main house of 130 m² which is in process of finishing and composed of: a living room with fireplace, open plan kitchen, 2 bedrooms, study, dressing, bathroom. Garage. 2 buildings; 150 m² for each one. Beautiful views on the surrounding forests. Réf 01834**



TERRAINS LA ROQUETTE SUR SIAGNE

Dans un cadre idyllique de verdure et de calme, proche de tous les axes routiers et commerces, très bel emplacement pour 3 très beaux terrains : Terrain plat de 2000 m², cos 0, 10 % : 350 000 € Exceptionnel, SPLENDIDE VUE MER pour les 2 autres terrains 2000 m², cos 0, 10 % 650 000 € **Located in an enchanting greenery and calm setting, near all road axes and infrastructures. 3 beautiful plots of ground which benefit of a very good location. The first flat plot of ground of 2000 m², possibility to build : 0.10 % : 350 000 € The 2 others plots of ground of 2000 m², possibility to build 0, 10 % with a MAGNIFICENT SEA VIEW : 650 000 € Réf : 01878**



VILLA 290m² MOUGINS 1 150 000 €

Beaucoup de caractère et de volumes pour cette villa de 290 m² sur 1570 m² de terrain arboré avec piscine. Très vaste séjour avec mezzanine. 5 chambres avec leur salle de bain et WC. Studio indpt. Proche axes routiers, au calme. Possible 2 familles, profession libérale, nombreuses possibilités. A voir. • **Lots of volume for this stylish house of 290 m² sets on 1570 m² of land planted with trees, swimming pool. Very vast living room with mezzanine. 5 bedrooms with their own bathroom and toilets. Independent apartment. Near road axes, in a quiet area. Ideal for 2 families, liberal professions, several other option. Must be seen. Réf.00302**



VILLA 300m² LA ROQUETTE SUR SIAGNE 1 600 000 €

Charme absolu, décoration et prestations de très grande qualité pour cette splendide villa Provençale de 300 m² exposée sud. La très vaste réception en L avec sa cheminée ouvre sur une terrasse couverte en Pierre et poutres et sur le jardin plat de 2500 m², joliment arboré avec piscine de forme libre comme un lagon, et pool house. Appartement indpt, salle de gym, sous-sol, cave, laverie etc... Un lieu magique. • **Absolute charm, decoration and high standard amenities for this magnificent Provençal villa of 300 m² facing south. The very vast reception room in L with its fireplace opens onto a covered terrace in stone and beams and on the flat garden of 2500 m², nicely planted, free form swimming pool like a lagoon and pool house. Independent apartment, gym, basement, cellar, laundry, etc... A magical site. Réf 01832**



VILLA GRASSE 683 000 €

Villa d'excellente construction traditionnelle dans un bel environnement verdoyant de 1789 m². Cette élégante villa s'ouvre sur une vaste entrée, un beau séjour et cuisine aménagée en façade sud, 2 chbres en Rez-de-chaussée, 1 sdb, 2 chbres à l'étage avec salle d'eau, un bureau, de nombreux rangements. Vaste sous-sol avec sa cave et garage. • **Excellent traditional construction for this villa sets in a beautiful greenery environment of 1789 m². This house is composed a vast entrance hall, a beautiful living room an equipped kitchen facing south, 2 bedrooms on the ground-level, 1 bathroom, 2 bedrooms upstairs with shower room, study, several storages. Vast basement with cellar and garage. Réf 01827**

MOUGINS

next
090

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 130m² MOUGINS 1 060 000 €

Situation exceptionnelle et époustouflante vue mer, vieux village de Mougins et campagne pour cette villa en position dominante dans un domaine fermé de prestige, proche centre et tous axes. 130 m² hab de plain-pied, grand séjour, 3 chbres, 2 sdb, garage, annexes. 1690 m² en 3 belles restanques. Cos résiduel, possibilité piscine. • **Exceptional setting and outstanding sea view, old Mougins village and countryside for this villa located at the top of the hills, in a gated and prestigious domain.** Near center and road axes. 130 sqm of living space without any level consisting in : a big living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, annexes. 1690 sqm of garden on 3 levels. Possibility to build a pool. **Réf 00660**



MAS 220m² MOUGINS 800 000 €

Vous serez séduit par le charme enchanteur de ce mas en pierre du début du XIX^{ème} niché au cœur de la campagne. 220 m² se déclinent en de très vastes volumes pour son séjour, sa cuisine et ses 5 chambres Beau terrain nature de 2 500 m². Piscinable. • **You will be seduce by the enchanting charm of this XXth century stone Provençal house in the heart of the country.** Its 220 m² consists in vast volumes for its living room, its equipped kitchen and its 5 bedrooms. Beautiful nature garden of 2 500 m². Possibility to build a swimming pool. **Réf.01887**



VILLA 150m² MOUGINS- 1 400 000 €

Résidentiel et rare, dans secteur recherché, magnifique vue dégagée mer pour cette belle villa contemporaine de 150 m² très soignée+ nombreuses dépendances. Vaste salon de 55 m², cuisine équipée très récente et moderne, 4 chambres dont une immense en sous-sol. Double garage. Superbe jardin complanté de 1500 m² avec splendide espace piscine. • **Residential and rare, in a sought after area, magnificent clear view for this beautiful contemporary refined villa of 150 m² + several outbuildings.** Vast living room of 55 m², modern and recent equipped kitchen, 4 bedrooms including an immense bedroom in the basement. Double garage. Superb planted garden of 1500 m² with wonderful pool area. **Réf 01865**



VILLA 410m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 995 000 €

Au coeur d'un jardin paysagé de 2510 m² avec piscine et tennis. Vastes et généreux volumes pour cette ravissante propriété de 410 m²: Réception avec cheminée de 96 m², grande mezzanine, cuisine équipée, 3 chambres dont une chambre de maître. Studio, bureau. En sous-sol nombreuses annexes, salle de jeux. Grand appartement indép. • **Residential area of Mougins, in the heart of a landscaped garden of 2510 m² with swimming pool and tennis course.** Vast and generous volumes for this beautiful property of 410 m². Reception room with fireplace of 96 m², big mezzanine, equipped kitchen, 3 bedrooms including a master bedroom. Studio, study. In the basement several annexes, game room. Big independent apartment. **Réf 00899**



VILLA 280m² MOUGINS 1 795 000 €

Au calme, magnifique provençale de qualité de 280 m² env, rénovée avec de très beaux matériaux, esprit Provençal, très conviviale cuisine avec son espace repas et sa cheminée, double salon avec cheminée, 5 vastes chambres de caractère, 6 salles de bain. Possibilité sixième chambre. 1840 m², belle piscine très belle vue campagne à 180°. • **Quietly situated, beautiful Provençal property of 280 sqm benefiting from a current renovation with quality materials and appointments.** Cosy kitchen with dining area, double living room with fireplace, 5 spacious bedrooms, 6 bathrooms. Possibility for a sixth bedroom. On a plot of 1840 m², swimming pool. Very nice countryside view. **Réf 00225**



VILLA 140m² MOUGINS 850 000 €

5 minutes du centre et de tous axes, secteur résidentiel, splendide villa provençale d'env. 140 m² avec possibilité d'extension exposée sud. Vaste salon / salle à manger, très belle cuisine équipée, 3 chbres, 2sdb. Laverie. Maison d'amis. Garage fermé. Jardin plat de 1700 m² avec piscine. • **5 minutes away from the village center, within easy reach of major road trunks.** residential area, magnificent Provençal style villa of approx. 140 sqm facing south., vast living room / beautiful equipped kitchen, dining room, 3 bedrooms, laundry. Garage. Guest house. Flat ground of 1700 sqm with swimming pool. **Réf 01035**

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



APPT **3P** **CANNES / OFFRES ÉCOUTÉES** **598 000 €**

Epoustouflante vue mer, Suquet, Esterel et collines de Cannes pour ce vaste 3 pièces traversant de 86 m², ouvrant sur sur deux belles terrasses ensoleillées. Garage fermé, cave. Possibilité chambre de bonne. Dans résidence fermée de très grand standing, très proche centre. Réelle affaire. • **Gorgeous sea, Suquet, Esterel and Cannes hills view for this vast 3 rooms apartment of 86 sqm, opening onto « sunny » terraces. Garage. Possibility of maid bedroom Located in a closed high standard residence, close to Cannes center. Good deal. Réf.984**



APPT **110m²** **CANNES** **795 000 €**

Vue mer et îles, exceptionnel, au coeur d'un parc arboré de 3 hectares ; très bel appartement traversant de 110 m². Ouvrant sur une grande terrasse, très vaste réception avec possibilité d'intégrer la 3ème chambre de 15 m² + 2 chambres ouvrant sur un balcon. ; résidence de très grand standing, sécurisée, gardiens, piscine et tennis. Tous commerces et plage à pieds. • **Exceptional sea and island views, in the heart of planted land of 3 hectares, beautiful apartment of 110 m² of useable floor space. Opening onto a big terrace, vast reception room with possibility to integrate the third bedroom of 15 m² + 2 bedrooms opening onto a balcony. Located in a high standard secured residence with caretaker, swimming pool and tennis course. Near all shops an walking dittance from the sea. Réf 01916**



VILLA **215m²** **MOUGINS** **940 000 €**

Pour les amateurs de charme et d'authentique. Au cœur d'un jardin comme autrefois ombragé par un tilleul centenaire avec son espace piscine. Beau mas de 215 m², au rez-de-jardin en enfilade : salon Tv, cuisine, salle à manger, salon/cheminée et belle chambre de maître avec sdb, à l'étage : 3 chambres dont une très grande et une terrasse de 17 m². Annexes. • **For charm and authenticity lovers. At the heart of a garden as formerly, shaded by an ancient lime tree and with its pool area. Beautiful Provençal house of 215 sqm. On the garden level consisting in succession rooms, you will find a TV lounge, equipped kitchen, dining room, lounge / fireplace, beautiful master bedroom with bathroom. Upstairs: 3 bedrooms and a large terrace of 17 sqm. Annexes. Réf.01923**



VILLA **496m²** **BIOT** **2 800 000 €**

Dans domaine fermé de grand standing, magnifique villa de 496 m² sur 3 niveaux sur 10389 m² de jardin complanté. Vue panoramique village mer et montagne. Possibilité d'une très importante extension ou de détacher une parcelle de terrain constructible. Offre attendue. Nous contacter. **In a gated high standard domain, magnificent villa of 496 m² in 3 levels. On 10 389 of planted garden. Panoramic village, sea and mountain views. Possibility for substantial extension or detach a building plot of ground. Offers expected. Contact us. Réf 00506**



VILLA **270m²** **MOUGINS / VILLAGE** **990 000 €**

A 2 minutes à pied du vieux village, accès facile. Très lumineuse Provençale de 270 m² composée d'un espace salon et salle à manger avec cheminée d'env. 65 m², d'une vaste cuisine, de 5 chambres dont 2 de plain-pied, 1 sdb, 3 sdd.Sauna .Sur env. 1700 m² de terrain complanté avec piscine. Très grand garage. • **Walking distance from the old village. This bright Provençal villa of 270 m² is composed of a lounge / dining room area approx. 65 m² with fireplace, a large equipped kitchen, 5 bedrooms including 2 on the garden level, 2 shower rooms, 1 bathroom,sauna. Approx. 1700 m² of landscaped garden with pool. Big garage. Réf 00556**



VILLA **245m²** **PROCHE MOUGINS** **795 000 €**

Position dominante, vue campagne, les 245 m² et ses nombreuses annexes de cette très vaste villa sont idéaux pour recevoir une très grande famille ou plusieurs avec quelques aménagements, plusieurs entrées indépendantes. 2955 m² joliment complanté. Piscine. • **At the top of the hills, the 245 m² and the annexes of this villa are ideal to welcome a big family or several with a few arrangement, several independent entrances. 2955 m² of complanted garden.Pool. Réf 00523**

MOUGINS

next
092

EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



VILLA 450m² PAYS GRASSOIS 1 600 000 €

Environnement exceptionnel et 8.000 m² de terrain complanté pour cette très vaste villa de 450 m² répartis en de très généreux volumes : grand salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre de maître avec salle de bain, dressing + 5 chambres. Appartement indpt avec très belle vue dégagée, piscine. -Réelle affaire-URGENT. • **Exceptional setting, sets on 8000 m² of ground with swimming pool, vast villa of 450 m² with generous volumes. Big lounge, dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 5 bedrooms. Independent apartment. Beautiful clear view. Real Bargain. Urgent sale. Réf.01787**



VILLA 300m² MOUGINS Nous consulter

Domaine privé, calme et sécurisé, somptueuse néo-provençale d'environ 300 m², prestations de très grand standing et décoration actuelle et raffinée Très vaste réception ouvrant sur 2500 m² de terrain. avec piscine miroir avec un somptueux pool-house avec salon, cuisine d'été et cheminée. Sous-sol avec nombreuses annexes. • **Private calm and secured domain; magnificent Neo Provençal style property of 300 m², High standard amenities, refined and actual decoration. Vast reception room opening onto 2 500 m² of garden with Mirror swimming pool and a superb pool-house with summer living room, summer kitchen and fireplace. Basement and several annexes. Réf 00611**



FERME 550m² CANTON DE FAYENCE 2 490 000 €

Pour les amoureux de nature : Magnifique ferme authentique d'environ 550 m². La partie habitable de 200 m² + un appartement indpt, nombreuses annexes peuvent être aménagées. Dépendances. Idéal chambres d'hôtes, gîtes et chevaux. Au cœur de 9.5 hectares de terrain. 2 piscines. • **For nature lovers : Magnificent authentic XVIII th farm of approx. 550 m². Living space : 200 sqm + independent apartment, several annexes which can be fitted. Ideal bed and breakfast, lodging, horse breeding. At the heart of 9,5 hectares of ground. 2 swimming pool. Réf 01920**



VILLA 280m² MOUGINS 2 800 000 €

Dans un environnement exceptionnel et au calme absolu, comme seuls au monde dans un domaine résidentiel fermé, proche de tous les axes et commerces. Idéal maison de famille, majestueuse villa de 280 m² + cos résiduel très important, 7000 m² de terrain magnifiquement arboré. • **In an exceptional site, enjoying total tranquillity, like alone in the world. Located in a gated domain, near all road axes and shops. Ideal for families, majestic villa of 280 m² + possibility for substantial extension, 7000 m² of ground magnificently planted. Réf 00500**



MAS 275m² PROCHE MOUGINS Nous consulter

En position dominante, charme fou pour ce mas de 275 m² datant de 1690 rénové en 2002. Une décoration raffinée, de beaux volumes font de cet endroit un lieu unique. 4530 m² de terrain complanté en restanques, magnifique espace piscine. Cos résiduel. **At the top of the hills, absolute charm for this Provençal house of 275 m² of the XVIIIth century, renovated in 2002. Refined decoration, vast volumes, a magical site. 4530 m² of planted land. Magnificent pool area. Possibility to extend. Réf 00820**



VILLA 350m² MOUGINS 2 600 000 €

Rare, au calme et dans un cadre de verdure exceptionnel, contemporaine de 350 m² en grande partie de plain-pied. Espace salon et patio env. 100 m², grande cuisine équipée, 4 chambres, appartement indpt. Piscine. Sur un magnifique terrain d'env. 4 800 m². Cos résiduel. • **Enjoying tranquility, in an exceptional verdant setting, contemporary villa of approx. 350 sqm with several parts with no level. Composed of a living area of 100 sqm, large equipped kitchen, 4 bedrooms, independent apartment. Swimming pool. Magnificent plot of grounds of 4800 sqm. Possibility to extend. Réf 01872**

MOUGINS

next H 093



Agence Monte Carlo



EXPERT IMMOBILIER



Tél : +33 4 92 10 00 00

Web : www.agencemontecarlo.com

207 avenue Aristide Briand

06190 Roquebrune Cap Martin



Agence Monte Carlo



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next
095

VILLA 340m²

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

4 900 000 €

Très belle demeure datant de 1900, agrandie et restructurée en 2007 offrant une vue dominante sur la baie du Golfe Bleu. Grâce à un entretien méticuleux cette villa est en parfait état et jouit d'un magnifique jardin de 7.888 m² remarquablement entretenu. Un véritable enchantement à deux pas de Monaco.

A stunning period property, extended and restored in 2007, offering breathtaking views over the Bay of Golfe Bleu. This house is immaculately presented and sets in 7 888 sq m magnificent extensive gardens. A real enchantment, just next to Monaco ! Réf : 48V

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmo.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



BASTIDE 485m² **MAGAGNOSC** 1 386 000 €

Bastide de 1780, de 425 m², 12 P., 8 ch., 4 sdb, terrasse 100 m² vue mer, 2 doubles garages, 5 parking ext, piscine à oxygène actif, actuellement exploité en chambre d'hôtes luxe. • **A 1780's country house of about 425 sq m comprising 8 bedrooms, 4 bathrooms, 100 sq m terrace offering sea views, 2 double garages, 5 outside parkings, swimming pool...**At the present time : a luxury bed and breakfast.



MAISON 150m² **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** 749 000 €

Les remparts, immeuble à réhabilité composé d' une cave, d'un magasin, est de 4 étages dont le dernier avec vue sur le fort Carré et phare de la Garoupe surface totale 150m², actuellement cave 37m² avec 3m de hauteur sous plafond, magasin avec vitrine 22 m², et 4 studio de 24m² chacun, rénovation totale à prévoir. • **The ramparts** - a four-storeyed building which is in need of complete renovation, comprises a cellar, a shop, the top floor has views over Fort Carré and the lighthouse of la Garoupe. The total is about 150 sq m, for the moment : 37 sq m cellar with high-ceilings (3m), shop with 22 sq m shop window and 4 studio apartments of 24 sq m each...



MAS 400m² **LE ROURET** 1 180 000 €

Magnifique Mas en pierres bordés de terrasses en parfait état, composé: de 2 maisons communicantes sur 1500m² de jardin arboré, avec piscine. Actuellement chambres d'hôte (3 Epis aux Gîtes de France) Pour amoureux des vieilles pierres avec potentiel locatif important et rentabilité assuré... • **Magnificent stone-built mas offering terraces, comprising 2 communicating houses, in perfect condition. The all setting in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool. At the present time : bed and breakfast (3-star "Gîtes de France"). For lovers of old buildings ! Good potential for holiday rentals and rate of return...**



VILLA 4P **BIOT / AV ST PHILIPPE** 420 000 €

VILLA F4 jumelée garage, 100m², Piscine hors sol, jardin 273m². Jolie villa dans résidence calme et fermée 100m², 3 ch. Vue Jardin, Expo. S, Bon Etat, Terrasse 30M², Proximité à pied: commerces, crèche, école primaire et collège. En plein Sophia-Antipolis, 2 parkings, Barbecue, Résidence fermée. **St Philippe area** - A lovely semi-detached three bedroom villa of 100 sq m with 273 sq m gardens , a south facing terrace and a pool (out of the ground), situated in this peaceful and gated residence. Near local shops, day nursery, schools. In the centre of Sophia Antipolis, 2 parkings - Barbecue...



APPT 2P **MANDELIEU - RIVIERA GOLF CLUB** 259 000 €

Résidence de luxe du Golf Riviera Club, Magnifique copropriété de Grand Standing... 2 Pièces 50m², Terrasse 18m². A VOIR. Ascenseur, Concierge, Parlophone, Parquet, Marbres, Piscine, Cave, Climatisation. • **A 2-roomed apartment of about 50 sq m with 18 sq m terrace, located in this luxury residence called Golf Riviera Club, magnificent co-ownership finished to a high standard...VIEWING NOW ! Lift, Caretaker, Parquet flooring, Pool, Cellar, Air-Conditioning...**



VILLA 6P **VALLAURIS / HELIOS MARIN** 695 000 €

Villa en pleine végétation, secteur résidentielle, 145m² + studio indépendant avec grand garage 50m², deux accès voitures différent. Terrain 1 788m², avec cave piscine cuisine d'été couvertes. Barbecue, 4 Ch. , cheminée, arrosage auto, portail auto, deux garages en haut et en bas. 100m² terrasse. Belle végétation, abri bois. • **Residential neighbourhood for this villa of 145 sq m + self-contained apartment, setting in a greenery area, with 50 sq m large garage. The all in 1 788 sq m gardens, cellar, pool, summer kitchen, barbecue, 4 bedrooms, fireplace, automatic sprinkling and portal, upstairs and downstairs : 2 garages, 100 sq m terrace. Beautiful vegetation, shelter for wood...and lots more.**



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



APPT | **3P** | **BIOT / SAINT PHILIPPE** | **377 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine, bel appartement lumineux de 3 pièces en excellent état donnant sur terrasse de 40 m². Séjour, cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains. Double exposition. Calme. Garage et parking. Cave. Proche écoles, commodités et axes routiers. • **Exclusivity in a secured residence with swimming pool.** Nice and sunny two bedrooms apartment in good condition opening onto a large terrace of 40 sqm. Spacious living room, 2 bedrooms, one bathroom. Double exposure. On calm. Garage, car park and cellar. Near amenities, schools and access speedways. Réf.561a



VILLA | **115m²** | **VALBONNE / VAL D'AZUR** | **840 000 €**

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, villa lumineuse de 115 m² en position dominante sur terrain de 2500 m² arboré avec piscine. Calme absolu. Excellent état. Exposition sud. Vue dégagée sans vis à vis. Proche école et commerces. • **In a secured domain with tennis and swimming pool, sunny 4 bedrooms villa on 155 sqm in dominant position, on a land of 2500 sqm planted with trees with swimming pool. Absolutely quiet. Mint condition. Southern exposure. Openview, not overlooked. Near amenities and schools.** Réf.571v



VILLA | **210m²** | **MOUGINS / SAINT BASILE** | **1 650 000 €**

RÉSIDENCE RECHERCHÉE SECURISÉE. Belle villa de charme dans domaine sécurisé. Double salon avec cheminée. Salle à manger. Cuisine équipée récente. 5 chambres dont 2 de plain pied. Beau jardin plat, paysagé de 1720 m² agrémenté d'une piscine. Nombreux rangements. Buanderie. Abri voiture. **Sought after secured domain. Beautiful villa with charm. Double living room with cosy fireplace. Dining room. Recent equipped kitchen. 5 bedrooms wick 2 being at garden level. Landscaped garden of 1720 sqm with swimming pool. Plenty of cupboards. Laundry room. Covered parking space.** Réf.553v



VILLA | **330m²** | **BIOT / CHEVRE D'OR** | **1 395 000 €**

Superbe propriété dans domaine sécurisé - quartier très recherché au calme, néanmoins proche de toutes les commodités et accès autoroute - vaste réception donnant sur terrasse, piscine et jardin - 4 chambres dont une grande suite parentale - chaque chambre avec salle de bains complète - pièce fitness, sauna, buanderie, triple garage, parkings, superbe piscine à débordement, vue dégagée. • **EXCLUSIVITY** - Superb estate in a secured domain. Very sought after area, however close to amenities and speedways access. Vast reception opening onto terraces, swimming pool and garden. 4 bedrooms wick one being a master bedroom ensuite. Each Bedroom has a full bathroom. Fitness room, sauna, dressing room, triple garage, parkings. Beautiful infinity pool. Openview. Réf.567v



VILLA | **225m²** | **MOUANS-SARTOUX / GOLF ST DONAT** | **850 000 €**

Excellent état avec des prestations très tendance pour cette villa de 255 m² située dans un quartier résidentiel proche du golf de saint Donat - 5 chambres avec placards - 2 salles de bain avec balnéo - 1 salle de douche - cuisine américaine entièrement équipée - Beau terrain piscinable de 2000m². Exposition sud-ouest. • **Mint condition with high quality features for this villa of 225 sqm located in a quiet area near a golf course - 5 bedrooms with cupboards - 2 bathrooms with balneo - 1 shower room - fully equipped opened kitchen - Nice land of 2000 sqm. Fancing south and west.** Réf.570v



APPT | **2P** | **ANTIBES / PISCINE** | **270 000 €**

Dernier étage vue mer. Appartement lumineux de 2 pièces dans une belle résidence avec piscine. Belle terrasse. Exposition sud. Calme. Cave et parking. Proche Sophia Antipolis. **Top floor 1 bedroom apartment in a residence with swimming pool. Sea view. Sunny and calm. Large terrace. Southern exposure. Car park and cellar. Near Sophia Antipolis.** Réf.567a



16, route de vence - 06140 Tourrettes sur Loup - info@immoazur.com - Tél: + 33 (0)4 93 59 31 26



TOURRETTES SUR LOUP

Tourrettes is a beautiful medieval village perched on a narrow spur of land extending from the rocky hillsides, with the gorge of a small stream deep below a steep wall of buildings. Tourrettes was a fortified village, and the ancient arched passages can still be seen in several places in the centre of the "vieux village", which is now home to a splendid variety of arts and crafts. Just 10 minutes to the artistic centre of St Paul de Vence, 14 km to the nearest beaches and 20/25 minutes to Nice airport.



VILLA 225m² TOURRETTES SUR LOUP 895 000 €

Charmante villa provençale en pierres (225 m²). La villa rénovée en 2003 comprend: salon/salle à manger, cuisine Américaine, chambre 1 avec salle de bain/douche et WC et balcon, chambres 2 et 3, salle de bain/douche et WC. RDJ: chambre de maître avec dressing et salle de bain, chambre 5, chambre 6, salle de douche. Le terrain de 2702m² est en restanques gazonnées avec de beaux oliviers. La piscine est de forme libre entourée de rochers. • **Charming stone Provençal villa (225m²)** with valley view, renovated in 2003, comprising: living/dining room, open plan kitchen with breakfast bar, bedroom 1 with ensuite bath/shower room and balcony, bedrooms 2 and 3, bath/shower room with WC. Garden level: master bedroom with ensuite bathroom, bedrooms 5 and 6, shower room with WC. Terraced gardens of 2702m² with lawned areas and beautiful old olive trees. Oval shaped pool surrounded by historic rock formations. Réf 478vm



VILLA 170m² TOURRETTES SUR LOUP 695 000 €

Charmante villa provençale en pierres (170 m²) avec piscine bénéficiant d'une vue panoramique sur la vallée du loup. La villa au calme est en parfaite condition et ses dépendances lui offre un bon potentiel de développement. Le terrain de 4 000 m² est superbement complanté. • **A charming stone Provençal villa (170m²)** with panoramic views of the Loup Valley. Located in a quiet residential area, the villa is in superb condition and, together with its outbuildings, has considerable potential for enlargement. The superb 4000m² of terraced gardens are planted with many varieties of Mediterranean plants. Réf. 582vm



VILLA TOURRETTES SUR LOUP 1 800 000 €

Superbe villa Néo Provençale construite en 2003. Vue panoramique mer et village. La villa est dans un état irréprochable et bénéficie de prestations haut de gamme. Piscine. **Stunning neo-Provençal villa built in 2003.** Panoramic sea and village views. The villa is in impeccable condition and benefits from top quality fixtures and fittings. Swimming pool. Réf 563vm



VILLA 200m² TOURRETTES SUR LOUP 910 000 €

Superbe Néo Provençale au calme total avec vue panoramique sur la vallée du loup. La villa de 200 m² en excellent état offre 3 chambres et un appartement indépendant. Vaste sous sol (100 m²) dont une partie est actuellement utilisée en tant que garage, atelier et buanderie. Piscine & Pool house (BBQ, four à pizza). Jardin magnifiquement complanté de 2 500 m². • **Superb neo-Provençal villa** in quiet location with panoramic views over the Loup Valley. The 200m² villa is in excellent condition and offers 3 bedrooms plus an independent apartment. Vast basement (100m²) currently partly used as a garage, workshop and utility room. Pool & pool house (BBQ, pizza oven...). Magnificent landscaped gardens of 2 500m². Réf. 566vm



VILLA 360m² TOURRETTES SUR LOUP 1 990 000 €

Villa récente en pierre de 265 m² (Séjour, bureau, 4 chambres, 4 salles de bains, office, buanderie) + Maison indépendante de 95 m² (séjour, 2 chambres, 1 salle de bains). Terrain clôt et arboré de 5.000 m² (arrosage automatique) . Vue panoramique mer & collines, calme absolu, exposition Sud. Piscine de forme libre. Garage 3 voitures avec portes automatiques. **Recently constructed 265m² stone villa** (living room, office, 4 bedrooms/4 bathrooms, kitchen with pantry, utility room + independent 95m² villa (living room, 2 bedrooms, bathroom)). Fully enclosed landscaped gardens of 5000m² with automatic watering system. Panoramic views of sea and hills. Total peace and quiet. South facing. Freeform pool. 3 car garage with automatic doors. Réf 297vm

4, bis av de la Résistance - B.P. 52 - 06141 Vence - info@agence-ferrero.com - Tél : +33 (0)4 93 58 36 72



VILLA 170m² VENCE / SUD 1 060 000 €

Villa récente offrant volumes et prestations raffinées. Elle comprend : hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, large terrasse couverte, office, chambre de Maître avec salle de bains privative, trois chambres, 2 salles de bains. Dépendance. Beau terrain plat avec piscine. Calme et ensoleillement parfait. • *Villa offering spacious volumes & nice appointments. Living room & kitchen opening on a large covered terrace, master bedroom with private bathroom, 3 bedrooms & 2 bathroom. Sunny flat garden with swimming pool. Quiet. Réf.816V*



VILLA 4P VENCE / SUR LES HAUTEURS 800 000 €

Bénéficiant d'une excellente adresse cette propriété bénéficie d'un ensoleillement idéal et d'un calme absolu. De plain pied, la villa comprend : séjour, cuisine, 3 chambres, 2 bains. Superbe jardin avec piscine terrasses. Abri pour 2 voitures. • *This property enjoys an excellent adress & benefits from a lovely view of hills. The villa comprises, living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Superb gently sloping garden with swimming pool and large terraces. Perfectly sunny and quiet. Réf.811V*



VILLA 220m² GATTIERES / RÉSIDENTIEL 955 000 €

À 20mn de l'aéroport de Nice. Propriété contemporaine construite en 2003 offrant des prestations de qualité. Vastes réceptions (60m²), chambre de Maître avec bains et bureau privatifs. 3 chambres, 2 bains, terrasses. Nombreuses dépendances. Piscine. Terrain (2850m²) en restanques. • *Only 20' from Nice Airport. Contemporary property built in 2003, offering luxurious appointments. Spacious receptions (sqm. 60), master bedroom with ensuite bathroom and study. 3 bedrooms, 2 shower rooms, terraces. Many annexes. Pool. Panoramic view. Garden (sqm. 2850) in drystone terraces. Réf.790V*



MAISON 6P VENCE / CITÉ HISTORIQUE 580 000 €

Magnifique maison de village offrant de beaux volumes et des prestations raffinées comprenant : un appartement de 3 pièces de 100 m² avec cuisine d'été et terrasse, un appartement de 2 pièces (45m²), et un atelier (45m²). Terrasse offrant jolie vue panoramique. Calme et ensoleillé. • *Magnificent village house offering large volumes & high standard features composed of a 2 bedrooms apartment of 100m² with summer kitchen, a 1 bedroom apartment (45m²), and an "atelier" (45m²). Roof top terrace with beautiful panoramic view. Sunny & quiet. Réf.755V*



TERRAIN 1510m² VENCE / LA SINE 330 000 €

À seulement 3 km du centre, superbe terrain à bâtir en position dominante. Il est composé d'une partie en pente douce et de trois restanques. Constructibilité de 180m² SHON + annexes. Ensoleillement idéal. Calme absolu. Accès facile. Très jolie vue sur les collines. Permis de construire accordé. • *Only 3 km from centre, superb plot offering a very nice view of the surrounding hills. It consists of a gently sloping part and three "restanques". Constructibility up to 180m² "SHON" + annexes. South-west facing. Perfectly quiet. Easy access. Réf.124T*



TERRAIN 2197m² TOURRETTES SUR LOUP / SUD 340 000 €

Entre Tourrettes-sur-Loup et Vence, superbe terrain à bâtir en pente douce complanté de nombreux oliviers. Calme et exposition Sud. Constructibilité 259m² SHON + annexes (garage, terrasses, piscine. . .). Accès facile. Viabilités au bord du terrain. Vue dégagée. • *Between Tourettes-sur-Loup and Vence, superb flat piece of land planted with many olive trees. Quiet and southern exposure. 259m² buildable + annexes (garage, terraces, pool, . . .). Easy access. Viabilities at the edge of the field. Unobstructed view. Réf.132T*



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT	1P	ANTIBES / VUE MER	185 000 €
------	----	-------------------	-----------

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités, magnifique appartement T1 de 36 m² avec beaucoup de charme, exposition ouest, superbe vue panoramique mer et montagnes, très bon ensoleillement, cave, dans résidence fermée, avec piscine, tennis et gardien. Tél. 06 20 99 03 70. • **Located in this residential neighbourhood, near all amenities, a very charming west facing studio apartment of about 36 sq m offering panoramic views over the sea and the mountains. The all bathing in sunlight. In this gated and portered residence benefiting from a pool and a tennis court, includes a cellar.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	2P	ANTIBES / OUEST	298 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique appartement 2 pièces de 63,4 m² en rez-de-jardin, dans une résidence de standing: piscine, tennis, parc fermé, gardien. Calme absolu, exposition sud-ouest, vue mer et parc, superbe terrasse de 60 m², cave, parking. Tél. 06 20 99 03 70. • **Magnificent 2-room garden apartment of about 63,4 sq m, situated in this superb and portered residence which benefits from a swimming pool, tennis court and an enclosed park. Absolutely quiet! Splendid south facing terrace of about 60 sq m, offering views over the sea and the park. Cellar, Parking.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	2P	JUAN LES PINS / VUE MER	251 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Beau 2 pièces au 5ème et dernier étage, proche des plages de sables et des commerces, résidence de standing avec piscine à débordement. Belle chambre et sdb, séjour et cuisine ouvrant sur une grande terrasse. Tél. 06 67 87 77 87. • **Superb apartment situated on the 5th and top floor of this elegant residence benefiting from an infinity pool, includes a beautiful bedroom with a bathroom, living room and kitchen opening on a large terrace. Just near the sandy beaches and shops!** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL	338 000 €
------	----	----------------------	-----------

Très bel appartement 3 pièces de 73 m², exposition sud, étage élevé, jolie vue mer et montagnes, travertin au sol, garage, parking, dans résidence de standing : piscine, tennis, gardien, proche commerces et toutes commodités. Tél. 06 20 99 03 70. • **Beautifully appointed three-roomed apartment of about 73 sq m offering lovely southerly views over the sea and the mountains, situated in this elegant residence which benefits from a pool, tennis court and a caretaker. Garage and parking. Close to all amenities.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	4P	ANTIBES	358 000 €
------	----	---------	-----------

Dans résidence fermée, au calme, vue dégagée, expo ouest, très beaux volumes pour cet magnifique appartement 4 pièces de 87 m², entièrement rénové avec une décoration raffinée et très actuelle, composé d'une grande cuisine américaine avec loggia, séjour de 28 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, belle terrasse, cave et parking, 10 minutes à pieds de la mer. . Tél. 06 20 99 03 70. • **A very spacious and magnificent apartment of about 87 sq m, highly refurbished throughout, comprising a large open-plan kitchen + loggia, 28 sq m living room, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 2 wc and a beautiful west facing terrace. In this gated and peaceful residence, located within 10 min walk of the sea, includes a cellar and a parking.** Tél. 06 67 87 77 87



APPT	3P	ANTIBES / 85m ² / VUE MER	420 000 €
------	----	--------------------------------------	-----------

Superbe et grand appartement traversant de type F3 avec vue mer panoramique, beaux volumes, parfait état, grand garages. Commerces à 2 pas. Tél. 06 08 07 44 25
Superb crossing three-roomed apartment offering panoramic views over the sea, spacious interior, in perfect condition, big garages. Close to shops. Tél. 06 67 87 77 87



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 5P CAP D'ANTIBES 2 950 000 €

Une superbe villa avec piscine au cap d'Antibes, état neuf, matériaux de grande qualité; composée de 4 chambres, 4 salle de bains, grand salon, dans un parc paysagé au calme. **Tél. 06 99 26 11 12**

A superb villa with a pool, which is as new, located in Cape of Antibes, built with high quality materials, comprises 4 bedrooms, 4 bathrooms, large reception room, the all in peaceful and landscaped parks... **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 160m² ANTIBES / VUE MER 950 000 €

Nichée dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les Alpes ainsi que d'un ensoleillement exceptionnel, charmante villa provençale de 160 m² sur un terrain superbement paysagé de 1000 m², piscine, plusieurs terrasses, belles prestations, possibilité deux appartements. **Tél. 06 20 99 03 70. VIEWS OVER THE SEA !!!** Nestling in a greenery and peaceful area, benefiting from panoramic views over the sea and the Alps, the all bathing in sunlight! A charming Provençale villa of about 160 sq m, setting in beautifully landscaped gardens of about 1 000 sq m, swimming pool, many terraces, high grade features and fittings. Possibility to divide into 2 apartments. **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 174m² ANTIBES 995 000 €

BELLE VILLA moderne de 174m² composée de 5 chambres, grand salon, beau terrain, bon quartier, proche commerce.

Tél. 06 99 26 11 12

BEAUTIFUL MODERN VILLA of about 174 sq m comprising 5 bedrooms, a large lounge, beautiful grounds, residential neighbourhood, close to shops.

Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 310m² ANTIBES / CALME 995 000 €

Dans quartier résidentiel, proche toutes commodités très belle villa contemporaine de 310 m², grand séjour, 5 chambres, salle des jeux, garage de 35 m², cave, buanderie, belle exposition, au calme absolu, sur un terrain paysagé avec des magnifiques pins maritimes. Possibilité piscine. **Tél. 06 20 99 03 70.**

An impressive contemporary style villa of about 310 sq m comprising a spacious reception room, 5 bedrooms, games room, 35 sq m garage, cellar, laundry room...The all setting in peaceful south facing gardens planted with magnificent maritime pines. Possibility to build a pool. **Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 220m² JUAN LES PINS / 2 PAS DE LA MER 1 099 000 €

Villa de 220m², rénovée, séjour de 60m², 4 grandes chambres, 3 salle de bains, studio indépendant, piscine et jacuzzi chauffés, situé à 150m de la plage, commerces à proximité. 1000m² de terrain complanté d'oliviers parking 6 voitures. **Tél. 06 67 87 77 87 • A refurbished villa of about 220 sq m** comprising about 60 sq m reception room, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, self-contained apartment, heated swimming pool and jacuzzi, located within 150m from the beaches, close to shops. Set in 1 000 sq m grounds planted with olive trees. Parking for 6 cars. **Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P NICE / VUE MER / NEUF 1 150 000 €

Danc une résidence de grand luxe fermée avec piscine. Gardien 24/24. Petits immeubles de 3 étages. Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Proche commerce, Nice et Villefranche sur mer. Prestations de grand qualité. Le produit unique. **Tél. 06 66 58 25 97** **Stunning and richly appointed four-roomed apartment** offering panoramic views over the sea, located in this luxurious, portered and gated residence, which is nestling in these small 3-storeyed buildings. Close to shops, Nice and Villefranche sur Mer. **VERY RARE !!! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



MAISON 250m² CANNES / CENTRE 1 100 000 €

HÔTEL PARTICULIER. Proche toutes commodités, 10mn. à pied du palais du festival et de la mer, superbe hôtel particulier du fin 19e, de 250 m², salon 40 m², salle à manger, cuisine indépendante, bureau, 6 chambres, 3 salles de bains, sous-sol de 3 pièces, buanderie et cave à vin, garage 2 voitures. Beaucoup de charme. Très rare. Tél. 06 20 99 03 70. • **A 19th century stunning penthouse of about 250 sq m, near all amenities, less than 10min walk of Festival Palace and the sea! Accommodation comprises about 40 sq m living room, dining room, separate kitchen, study, 6 bedrooms, 3 bathrooms, on the ground floor: a two bedroom, laundry room, wine cellar and a garage for 2 cars. VERY CHARMING PROPERTY! RARE! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 3P CAP D'ANTIBES / VUE MER 1 220 000 €

Vaste appartement de 3 pièces entièrement rénové, dans résidence recherchée au coeur du cap d'Antibes, grand séjour, 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine équipée, terrasse, piscine, garage, vue mer. Très belles prestations. À voir! Tél. 06 24 76 41 10. • **Nestling in the heart of Cape of Antibes, a beautifully appointed vast apartment, refurbished throughout, situated in this renowned residence, includes a large reception room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, terrace offering views over the sea! pool, garage. VIEWING NOW! Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
0 1 2



VILLA 450m² GOLFE JUAN / 2 PAS DE LA MER 1 280 000 €

Urgent, villa 450 m² avec piscine sur 1000 m² de terrain, à 100 mètres des plages de sable fin de Golfe Juan, vue mer à l'étage, ancien hôtel particulier.

Tél. 06 99 26 11 12

URGENT SALE! About 450 sq m villa with a pool, set in about 1 000 sq m grounds, located within 100m of the sandy beaches of Golfe Juan. Views over the sea from upstairs! it was a period penthouse! Tél. 06 67 87 77 87



APPT 4P CAP D'AIL / VUE MER 1 400 000 €

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AIL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m². PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. Tél. 06 67 87 77 87.

Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AIL, just next to MONACO. Located on the 4th floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, reception room and kitchen opening on about 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 450 000 €

Très jolie villa de plain pied de 200m². Très vaste séjour d'environ 65m² avec cheminée, 4 chambres, dont 3 donnant sur la piscine, piscine à débordement chauffée 12x6. Excellent état. Tél. 06 24 76 41 10. • **Residential neighbourhood for this lovely one storey villa of 200 sq m comprising a vast reception room of about 65 sq m with a fireplace, 4 bedrooms, 3 of them overlook the infinity swimming pool: 12X6. Excellent condition! Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES 1 580 000 €

APPARTEMENT VILLA. Dans prestigieuse résidence neuve: piscine, terrasses, sauna, magnifique appartement-villa 4 pièces de 125 m², séjour de 44 m², cuisine hi tech, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, prestations haut de gamme, superbe décoration, grande terrasse en tek, spa, jardin de 338 m², garage double, dépendance de 65 m². Bien exceptionnel. Tél. 06 20 99 03 70. • **IN CAPE OF ANTIBES - A magnificent apartment-villa of about 125 sq m, situated in this prestigious and newly built residence benefiting from a pool and a sauna, includes about 44 sq m reception room, high-tech kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, high grade features and fittings, superb decor throughout, large leak terrace, spa, about 338 sq m gardens, double garage, outbuilding of about 65 sq m. EXCEPTIONAL PROPERTY. Tél. 06 67 87 77 87**



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 320m² GOLFE / VUE MER 1 950 000 €

VUE MER. Superbe villa contemporaine de 320 m², composé d' un grand séjour de 120 m², cuisine américaine de 40 m², 3 grandes chambres, 3 grandes salles de bains, immense sous-sol, matériaux et prestations de prestige, chauffage par le sol, calme absolu, terrain paysagé, piscine, terrasses, magnifique vue mer et montagnes. **Tél. 06 20 99 03 70 • Fantastic contemporary style villa of about 320 sq m comprising 120 sq m wide lounge, 40 sq m open plan kitchen, 3 large bedrooms with bathrooms en suite, immense basement, stunning interior designed, underfloor heating, absolutely quiet, the all setting in landscaped gardens with a pool, terraces offering magnificent views over the sea and the mountains. IT'S WORTH SEEING ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 400m² ANTIBES / HAUTEURS 1 990 000 €

Superbe contemporaine de 400 m² sur un terrain arboré de 8800 m², grand séjour, cuisine, salle de télévision,, 4 chambres dont très grande chambre de maître, 2 appartements indépendants, piscine, vue dégagée sur les collines. **Tél. 06 24 74 41 10. • Magnificent contemporary villa of about 400 sq m, on an elevated position, setting in more than 8 800 sq m landscaped grounds, includes a large reception room, kitchen, tv room, 4 bedrooms, 1 is a master one. 2 self-contained apartments - Pool, offering distant views over the hills. Tél. 06 67 87 77 87**



APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! **Tél. 06 24 76 41 10.**

Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10



VILLA 260m² CAP D'ANTIBES 2 750 000 €

Villa de 260 m² nichée au coeur du cap d'Antibes. Magnifique terrain complanté de 2100m² avec oliviers centenaires. Au calme absolu, piscine. Prévoir rénovation. Coup de coeur assuré !!!!! **Tél. 06 67 87 77 87 • A villa of about 260 sq m, nestling in the heart of Cape of Antibes. Magnificently landscaped gardens of about 2 100 sq m, planted with olive trees. Absolutely quiet, swimming pool. In need of refurbishment. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 222m² ANTIBES / VUE MER 2 300 000 €

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine à débordement, pool house, exposition sud, sur un terrain paysagé de 3000 m², possibilité tennis. **Tél. 06 20 99 03 70 • In a haven of peace, a stunning Edwardian era villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a south orientation. The all setting in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court ! Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT CAP D'ANTIBES / VUE MER 3 477 000 €

Proche de la plage de la Salis, superbe vue sur la mer et les Alpes pour ce magnifique appartement - villa sur le toit de 250 m² habitables, avec 360 m² de terrasses, entièrement rénové, séjour de 70 m², 2 suites avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle d' eau, grande cuisine indépendante, jacuzzi, climatisation, triple garage, grande cave. **Tél. 06 20 99 03 70. • AT THE EDGE OF CAPE OF ANTIBES, near the beaches of la Salis, offering superb views over the sea and the Alps, a stunning penthouse of about 250 sq m with about 360 sq m terraces, refurbished throughout, about 70 sq m reception room, 2 suites with bathroom and dressing, 2 bedrooms with shower room, large separate kitchen, jacuzzi, air-conditioning, triple garage, spacious cellar. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT 3P VAUGRENIER 310 000 €

VAUGRENIER PRESIDENCES. Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, lac, beau 3 pièces traversant 70 m2 avec loggia, cuisine équipée, rangements, très bon état, cave, grand parking sous sol.

A beautifully presented three-roomed crossing apartment of 70 sq m with a loggia, fitted kitchen, storage space, in this portered domain benefiting from a pool, tennis court and a lake. Cellar, spacious underground parking.

APPT 2P VAUGRENIER 236 000 €

Domaine gardé 7/7, piscine, tennis, lac, beau 2 pièces de 40 m², vue mer, belle terrasse plein sud, très bon état, cave, parking.

A superbly appointed apartment of 40 sq m, located in this domain called Vaugrenier which benefits from 24h portorage, a pool, tennis court and a lake, comprises a beautiful south facing terrace offering views over the sea, a cellar and a parking.

VILLENEUVE LOUBET

next 100



APPT 2P VILLENEUVE LOUBET 398 000 €

PIEDS DANS L'EAU, Résidence de grand standing, parc, piscine, plages privée,. Superbe 2 pièces, terrasse, jardin, parfait état, garage, produit rare!

Near the Marina, a superb 2-room apartment, terrace, gardens, in perfect condition, garage, situated on the seafront of this superb residence which benefits from a park, swimming pool and private beaches. VERY RARE TO FIND IN THIS AREA !

APPT 2/3P VILLENEUVE LOUBET 280 000 €

MARINA BAIE DES ANGES. Superbe vue port et mer grand 2/3 pièces 54 m², cuisine ind équipée, bains avec fenêtre, rangements, chambre parentale et petite chambre enfant. Belle terrasse très calme. Poss parking couvert. Parfait état. À voir! • **Marina Baie des Anges area** - Superb views over the port and the sea for this spacious 2/3-roomed apartment of 54 sq m, comprises a separate fitted kitchen, bathroom with window, wardrobes, a parental bedroom, a smaller bedroom for a child. Beautiful terrace, extremely quiet. Possibility for an indoor parking. In perfect condition. VIEWING A MUST !



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES	688 000 €
------	----	---	-----------

Le Commodore superbe vue port et mer. Double séjour, 2 chambres, bains, douche, cuisine indépendante équipée, rangements. Double terrasse. Cave, garage. Possibilité d'un parking couvert sécurisé en option.

Superb views over the Port and the sea for this two bedroom apartment comprising a double reception room, bathroom + shower, separate fitted kitchen, storage space, double terrace, cellar and garage. Possibility to have an option for a covered and secure parking. EXCEPTIONAL !

VILLENEUVE LOUBET



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES	795 000 €
------	----	---	-----------

Le Ducal, étage médian très beau 4 pièces de 112 m² carrez, grand séjour, 2 chambres, bureau, cuisine indépendante équipée, bains, douche, terrasse plein soleil. Climatisation. Parfait état. Possibilité garages en sus.

A stunning four-roomed apartment of 112 sq m, setting in the upper floors of this building called "Le Ducal", includes a large reception room, 2 bedrooms, a study, separate fitted kitchen, bathroom + shower, terrace bathing in sunlight ! Air-conditioning. In perfect condition. Possibility to buy more garages. EXCEPTIONAL !

next
101

Tél. 04 97 190 176

FOXimmO®

www.foximmo.net

Tél. 06 60 46 58 54

1 Boulevard de Riquier- 06300 Nice - foximmo@yahoo.fr - +33 (0)6 60 46 58 54


VILLA 12P
VILLEFRANCHE SUR MER
Nous consulter

Rare, somptueuse villa provençale de 600 m², bâtie sur 3 niveaux avec ascenseur, vue féérique sur la rade, prestations exceptionnelles, 7 chambres avec salle de bain, salle de jeux, salle de gym équipée TV + Hi-fi, salon de massage, spa avec TV + Hi-fi et bar, sauna, hammam, terrasses et piscine. **Pour plus de détails contacter Anthony tél 06.66.87.3000**

Rare ! Magnificent three-storeyed Provençal style villa of 600 sq m + lift, offering breathtaking views over the natural basin, prestigious features and fittings, 7 bedrooms with bathrooms en suite, games room, fitness room (TV) + Hi-fi, massage room, spa with TV + Hi-fi and bar, sauna, turkish bath, outbuildings and wine cellar. The all in 1 800 sq m gardens planted with Mediterranean species, terraces and swimming pool. For more information call : +33 (0)6.60.46.58.54.


VILLA 4/5P
VILLENEUVE LOUBET
895 000 €

Magnifique vue mer - domaine sécurisé superbe villa de 4/5 pièces, 126m² sur 2 niveaux. Très belles prestations. Salon donnant sur terrasse et vue, grande terrasse, cuisine d'été, jacuzzi - piscine dans le domaine. Terrain de 900m². • **MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA ! A superbly appointed two-storeyed villa of 126 sq m offering 4/5 principal rooms, living room opening on the terrace with views, large terrace, summer kitchen, jacuzzi, situated in this secure domain benefiting from a pool. The all sets in 900 sq m gardens. Tél : 06.60.46.58. 54 / 04.97.190.176.**

APPT 2P
VILLENEUVE LOUBET
349 000 €

Dans le magnifique domaine des Hauts de Vaugrenier, au calme dans un écrin de verdure, cette petite résidence, au cœur du domaine sécurisé avec pool house piscine et tennis, accueil ce grand 2 pièces de plus de 60m², entièrement refait neuf avec son living un balcon véranda, une belle cuisine équipée, et une grande chambre. La salle de bain avec baignoire entièrement refaite ainsi qu'un wc indépendant. Un parking sous sol et une grande cave. L'appartement est vendu avec une action du pool house qui vous donne accès aux restaurants et à la piscine du domaine. • **A spacious apartment of more than 60 sq m, newly refurbished throughout, situated in this renowned domain called Haut de Vaugrenier which benefits from swimming pools, a pool house and restaurants, comprises a living room with a balcony verandah, beautiful fitted kitchen, 1 large bedroom, bathroom and a separate wc. Underground parking and large cellar. Tél: 0660465854**


PROPRIÉTÉ 6000m²
COARAZE
358 000 €

A 25 minutes de Nice, dans le village du soleil de Coaraze, au calme et, dans un écrin de verdure, cette propriété de 6000 mètre comprend une maison d'environ 110 mètre, un vaste terrain avec cinquante oliviers, ainsi qu'une piscine et une cuisine d'été. La maison ce composé de 3 chambres toutes donnant sur un balcon, un grand salon avec cheminé dominant sur une terrasse. Deux salles de bain, un studio indépendant, et une grande cuisine entièrement équipée. Un parking couvert pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un parking extérieur pouvant également contenir deux véhicules. Travaux de rafraîchissement à prévoir. • **Located within 25min of Nice, in this village called Coaraze, in a peaceful and greenery area, a house of about 110 sq m setting in about 6 000 sq m grounds planted with 50 olive trees, a swimming pool and a summer kitchen. Accommodation comprises 3 bedrooms opening on a balcony, a large living room + fireplace overlooking a terrace, 2 bathrooms, a spacious fitted kitchen and a self-contained apartment. A shelter for 2 cars and another parking for 2 cars. In need of refurbishment. Tél. 06. 66. 87. 3000**

APPT 2P
NICE / MONT BORON
435 000 €

Exceptionnel, au cœur du Mont Boron, dans une superbe résidence de standing, en étage élevé, vue panoramique sur la Baie des anges et le port de Nice, ce grand 2 pièces entièrement refait neuf, prestation de qualité, un très beau produit, rare. • **Outstanding ! In the heart of Mont Boron area, a large two-roomed apartment, newly refurbished throughout offering panoramic views over la Baie des Anges and the Port of Nice, situated on a high level of this prestigious residence. High quality features and fittings. Very rare to find in this region ! VIEWING A MUST ! Pour visiter contacter le 06.68.52.3000**



Résidence Cap Nérée - 274 RN 98 - 83 700 Le Trayas - Tél. +33 (0)4 94 83 97 55 - +33 (0)6 14 50 28 10

DIRECT PROMOTEUR

Sole Rosso

**À VOIR !
MUST SEE**

Programme situé au Trayas, entre Cannes et Saint-Raphaël, dans un cadre exceptionnel les pieds dans l'eau. Appartements, du studio au 4 pièces, entièrement refaits à neuf ou à rénover selon vos désirs. Résidence de standing avec piscine, plage privée, tennis, gardien...

Sole Rosso" property development. Situated at Le Trayas, between Cannes and Saint-Raphaël, in an outstanding setting right at the water's edge. From studios to apartments with 4 main rooms, entirely refurbished as new or to be renovated to suit your taste. High-class residence with pool, private beach, tennis courts, guardian...

Espace de vente sur place/ Sales office :

**Résidence Cap Nérée - 274 Route des Escalles - RN 98 - 83 700 Le Trayas
Tél : +33 (0)4 94 83 97 55 - +33 (0)6 14 50 28 10 - contact@copimmo.com"**

LE TRAYAS

EXCLUSIVITÉ

LE MARINA

PROGRAMME NEUF NICE / SPÉCIAL DÉFISCALISATION

Garantie locative. Possibilité loi Scellier. Livraison premier trimestre 2011. Quartier Riquier près de la gare et de l'Université St-Jean-D'Angély. Proche tous commerces, tramway et bus. Studios de 17,6 à 20 m2 et 21 m2 avec balcon. Ascenseur, possibilité parking.

Rent guarantee. Possibility of Scellier benefits. Delivery first quarter 2011. Riquier neighbourhood near the railway station and University of St-Jean-D'Angély. Close to all shops, tram and bus lines. Studios from 17.6 to 20 m2 and 21 m2 with balcony. Elevator, parking places possible.

3 studios disponibles : à partir de 104.500 € - Tél. 06 60 11 70 63 - 04 93 56 48 79

EXCLUSIVITÉ

L'ARTE

PROGRAMME NEUF NICE / POSSIBILITÉ DÉFISCALISATION

Petite résidence de standing sur 4 étages abritant 12 appartements avec grande terrasse ou balcon. Possibilité parking privatif couvert. Vue très dégagée, ensoleillement maximal, calme absolu en plein centre-ville. Située près de la place Garibaldi, du théâtre et du centre d'affaires d'Acropolis, à proximité du port et du vieux-Nice, tramway à 100 m. Frais réduits. • **Small high-class residence** on 4 floors with typical regional architecture 12 apartments with large terraces or balconies Possibility of private covered parking places. Very open view, lots of sunshine, total peace and quiet at the heart of town. Close to Place Garibaldi, the theatre and Acropolis congress centre, near the port and Old Town of Nice. Tramline 100 m, Two 2-bedroom apartments from 465,000 € (reduced fees).

Deux 3 pièces disponibles : à partir de 465 000 € - Tél. 06 60 11 70 63 - 04 93 56 48 79



trouvez votre 'next home'*
find your nexthome

trouvez des centaines de bien à vendre ainsi que les agents immobiliers de la Côte d'Azur sur www.nexthome.fr
find hundreds of properties for sale on the Côte d'Azur and the Estate Agents in each town on www.nexthome.fr

www.nexthome.fr



nexthome

appartements, villas & propriétés
SUR LA CÔTE D'AZUR

83

Var



www.nexthome.fr



visitez notre site web aujourd'hui...
visit our website today...

Un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur.
Easy, fast and real time access to the latest properties for sale or rent on the côte d'azur.

Port Santa Lucia N°52. - 83700 Saint Raphaël - psli@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 94 83 11 22



PROGRAMME NEUF

ST RAPHAEL / CENTRE VILLE

Nous consulter

Nouveau / programme de 11 logements vue mer panoramique, du 2p à la villa sur toit. Garages, cave, 5 minutes du centre ville. Terrasses, solarium, jacuzzi, debut des travaux / sept 2010.

New development of 11 apartments, offering panoramic views over the sea, from the two-roomed apartment to the penthouse. Garages, cellar, 5min from town centre. Terraces, sun terrace, jacuzzi. Beginning of the work / september 2010. In this much sought after location !

SAINT RAPHAËL

next
106



VILLA 200m²

ST RAPHAEL

840 000 €

VALESCURE. Villa récente de 200 m² hb sur terrain arboré de 870 m². 4 chambres, Magnifiques prestations. Piscine, proche golfs.
VALESCURE. between golf and sea, neo provencal house. Private land for 870 m². Pool ; 4 bedrooms.

Saint Tropez

PLACE DES LICES

Unique et rare!
Neufs et jamais habités

***Newly refurbished
and never been used***

Proche Place des Lices. Petite residence neuve de grand standing. Portes blindées vidéophones alarmes cuisines équipées, bains et douches équipées, parkings, et garages sous sol.

Close to Place des Lices. *Prestigious, small and newly built residence : steel security doors, videophones, alarms, fitted kitchens, fitted out bathrooms and shower rooms, parkings and underground garages.*



STUDIO 26m² avec loggia

STUDIO-APARTMENT of 26 sq m with a loggia : 295 000€

2 PIÈCES 48 m²

2-ROOMED of 48 sq m : 595 000€

GRAND 4 PIÈCES 100 m² env avec loggia ouest

LARGE 4-ROOMED of about 100 sq m with a west facing loggia : 1 350 000€

Frais réduits - *Reduced notary fees* - Collaboration acceptée. *Collaboration accepted.*



GREG IMMO

Marina Baie des Anges
06270 Villeneuve Loubet
gregimmo@wanadoo.fr
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00

GREG IMMO
Port Marina Baie des Anges

www.greg-immo.com

THE Fact

*90% of properties listed
exclusively with Burger-Sotheby's
are sold within 9 months*

To sell your home now
call: +33 (0) 4 93 38 50 33

90% des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendues en moins
de 9 mois.

Confiez-nous votre bien
Appelez le + 33 (0)4 93 38 50 33

