

# next home

APPARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

*Decor, design, kitchens...*



exclusivités



JUAN LES PINS  
APPT 2 PIÈCES  
313 000 €

ISIT  
+ 33 (0)4 93 39 58 45



CANNES  
APPT 2 PIÈCES  
530 000 €

LEPINE IMMOBILIER  
+ 33 (0)4 93 94 48 48



VILLENEUVE LOUBET  
APPT 2/3 PIÈCES  
445 000 €

GREG IMMOBILIER  
+ 33 (0)4 93 20 94 00



VILLEFRANCHE SUR MER  
APPT 81m<sup>2</sup>  
460 000 €

INVEST HERE  
+ 33 (0)4 93 76 90 77



MAGAZINE OFFERT

28 777 annonces sur [www.nexthome.fr](http://www.nexthome.fr)

l'intérieur passion  
**UNIVERSAL DÉCORATION**

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



**SHOW-ROOMS**

**PARIS** : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

**CANNES** : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

**SAINT-TROPEZ** : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

**OUVERTURE PRINTEMPS 2011**

**BEAULIEU-SUR-MER** : 27, boulevard du Général Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com

# édito

**La maison d'enfance de demain.** On aurait tort de croire que les maisons ne sont que quelques parpaings alignés, un toit bien ajusté et un coin de jardin pour paresser à l'ombre d'un marronnier. La maison où l'on vit, et plus encore celle où l'on a vécu, a une toute autre valeur que celle régie par l'indice du cours de l'immobilier dans telle ou telle région de France. Les maisons, a fortiori celle de l'enfance, ont une valeur totalement immatérielle. Faut-il relire les lignes de l'écrivain Colette quand elle évoquait sa maison de Saint-Sauveur-en-Puisaye ? « Ah ma vieille maison, il y a longtemps que je ne l'ai revue. C'était une bonne maison, simple. Figurez-vous qu'on vient seulement ces années-ci d'être forcé de déraciner ce qui restait du noyer de mon enfance. J'aurais tant voulu conserver ce décor... » Au-delà d'une habitation assez cossue plantée dans un paysage fait « d'étangs et de forêts », ces quatre murs furent une source d'inspiration intarissable pour la grande Colette. Au demeurant, la maison en question, livrée à l'abandon, risque fort d'être vendue aux enchères et nombre d'écrivains et acteurs se mobilisent de toutes parts pour qu'elle soit rachetée et devienne un lieu de mémoire. Un peu à la manière de Malagar, la maison du Bordelais où François Mauriac a écrit ses plus beaux romans. Comme les grands vins, la maison de l'enfance se bonifie avec le temps. Elle cristallise, à elle seule, en une seule pensée, tous les souvenirs enfouis, les parfums du jardin et des armoires, les craquements du plancher et le battement des persiennes les nuits d'orage. Mille détails oubliés qui ressurgissent soudain quand on évoque la maison que l'on a quittée pour d'autres horizons. On devrait pouvoir racheter sur ses vieux jours la maison où l'on a grandi. Je sais : il s'agit là d'un vœu pieux. Les lois de l'économie n'ont pas grand-chose à voir avec la nostalgie des jours heureux. Cependant, parmi les maisons que compte ce nouveau numéro de Next Home, combien d'entre elles abriteront les souvenirs merveilleux que l'enfance engendre. A vos enfants, ou petits enfants, de vous les conter... le plus tard possible.

**Tomorrow's childhood home.** *We would be ill advised to think that houses are just a mere alignment of concrete slabs, a well adjusted roof and a garden area to laze around under the shade of a chestnut tree. The house where we now live and even more the ones where we used to live, have an altogether different value than the one given by the French national home price index. Houses especially the ones from childhood, have a totally immaterial value. We just have to read the lines from Colette the writer when she was remembering her home in Saint-Sauveur-en-Puisaye. "Ha, my old house, it's a long time since I've seen it. It was a good simple house. Would you believe that it was only now that we were forced to uproot what was left of the walnut tree of my childhood? I would have loved so much to keep this setting ..." Beyond the image of an opulent property set in a landscape made of ponds and forests", these four walls were the source of endless inspiration for the great Colette. By the way, this very house, now derelict, could well be sold by auction and many writers and actors are mobilizing to have it purchased so it can become a place of memory. Somewhat like the Malagar house in Bordeaux where François Mauriac wrote his best novels. Like fine wines, the childhood home gets better with time. In a single thought, it encapsulates in itself, all of the hidden memories, the garden and wardrobe scents, the floor creaking and the rattling of the shutters during stormy nights. Suddenly there are thousands of forgotten details that come back to mind when we think of the house that we left for other horizons. Getting older, we should be able to buy again the house where we grew up. I know: this is wishful thinking. The laws of economics have got hardly anything to do with the nostalgia for happy days. However, among the properties that account for this new issue of Next Home, how many of them will actually shelter the marvelous memories that childhood creates? Perhaps there will come a time when your children or grandchildren might narrate them to you ...*

La rédaction



# décoration



## Pedini

**Model : Dune**

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



**UNIVERSAL DECORATION** info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92



## Quadro

**Spécialiste du rangement  
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

**QUADRO**

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

**EcranLounge**  
IMAGE SON MOBILIER  
**Store**

Le spécialiste TV,  
Haute-Fidélité,  
Home Cinéma  
de la Côte d'Azur

et plus de 300 Marques  
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,  
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,  
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,  
MOBILIER SPÉCIALISÉ,  
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

**EcranLounge Store** - 2793, Chemin de Saint-Claude Immeuble le Galaxie - Bloc B  
06000 ANTIBES - Tél: 04 97 21 76 81  
le-showroom.ecranlounge.com



## Cinna

### Models : Cineline

Design Patrick Pagnon & Claude Pelhaitre

Table aux dimensions majestueuses ( 298cm x 100cm ) ouverte, fermée 160cm x 100cm. Collection Cinéline

Chaises Petra disponible en 5 coloris au choix

Suspension Orikata - One



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr



## Cinna

### Ottoman

Design  
Noé Duchaufour-Lawrance

D'inspiration marocaine, de "zénitude", Noé Duchaufour-Lawrance a su par son travail sur les matelassages et les mélanges de matériaux et de couleurs apporter une plus-value créative qui installe le modèle dans la modernité.



**LIGNE ROSET & CINNA - DECO ET BOISERIES**  
CANNES : PALACE CENTER | Z.I. LES TOURRADES  
06210 MANDELIEU  
Tél +33 (0)4 93 93 57 25 - lignerosetcannes@wanadoo.fr

find your *next home*

nexthome.fr will give to you an easy access, fast and in real time, for the last real properties on sale or rentals out on French Riviera. All the real estates presented are selected and the updating constantly done by more than three hundred estate agencies from the French Riviera.

*nexthome.fr vous fournit un accès facile, rapide et en temps réel aux derniers biens immobiliers mis à la vente ou la location sur la côte d'azur. L'ensemble des biens immobiliers présentés sont sélectionnés et mis à jour continuellement par plus de 300 agences immobilières de la côte d'azur*

menton

monaco

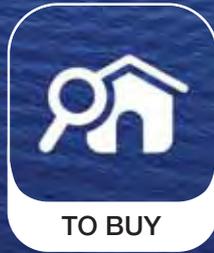


**www.nexthome.fr**  
the best real estates on french riviera

# apartments, villas & properties ON THE FRENCH RIVIERA



## you're looking after



saint jean cap ferrat

villefranche sur mer

nice

antibes

cannes

fréjus - st raphaël

sainte maxime

saint tropez

## sommaire contents

004	décoration
011	antibes
053	golfe juan - vallauris
056	biot
057	sophia antipolis
059	valbonne
060	opio
061	le rouret
062	roquefort les pins
063	chateaufort de grasse
064	cannes
121	mandelieu la napoule
124	mougins
128	cagnes sur mer
132	villeneuve loubet
137	vence
139	saint laurent du var
141	nice
154	plan du var
155	villefranche sur mer
156	menton
160	roquebrune cap martin
162	la seyne sur mer
163	saint tropez



nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par  
Exens communication  
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis  
06220 Vallauris  
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79  
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

**Directeur de la publication**  
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17  
jerome@nexthome.fr

**Directeur commercial**  
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06  
maxime@nexthome.fr

Florent BESSON - Tél. 06 15 59 22 98  
florent.besson@nexthome.fr  
Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62  
laura.gusberty@nexthome.fr  
Élodie GAMAIN - Tél. 06 23 68 82 47  
elodie.gamain@nexthome.fr

**Production / Graphisme**  
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85  
studio@nexthome.fr

**Photos Couverture**  
© laurent.saint.jean@3mille.com  
**Burger Ventes & Locations**  
Contact : + 33(0)4 93 38 50 33  
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

**Abonnement** : contact@nexthome.fr  
**Distribution** : distribution@nexthome.fr  
Imprimé en Italie

ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.  
Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

## bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name

Nom / Surname

Adresse / Address

Ville / Town

Code Postal / Zip Code

Pays / Country

Tél :

E-mail :



À renvoyer à : / Return the coupon to :  
**Nexthome magazine, Service abonnement**  
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,  
06220 Vallauris  
Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

# BILAN DE COMPÉTENCE

Évoluer

Valider

Dynamiser

Changer



“ OPTIMISER  
SON PARCOURS  
PROFESSIONNEL

”

Le **Bilan de Compétences** s'adresse aussi bien aux cadres qu'aux employés, aux jeunes qu'aux salariés expérimentés, sans condition de niveau scolaire.

- Faire le point sur **son capital** compétences.
- **Elaborer une stratégie** professionnelle.
- **Développer** des compétences au sein de son métier.
- **Se faire accompagner** dans une démarche de mobilité interne.
- Se préparer à la **reconnaissance** & à la **validation** de ses acquis.
- **Optimiser** son investissement formation.

Possibilité de prise en charge par votre fond d'assurance formation du congés individuel de formation et de bilan de compétences.

**Pour tous renseignements:**

**Tél. 04 93 74 57 57**

**Lieu de déroulement des Bilans de Compétences :**

**Antibes :** 1770 Rte de Grasse - Le Cary.

**Nice :** Porte de l'Arenas - 455 Promenade des Anglais.

**Cannes :** Soft Consulting - 3 Bd Carnot

**Sophia Antipolis :** Espaces Antipolis - 300 Route des Crêtes

**Marseille :** 26 Rue Maynard Keynes technopole château Gombert

[www.essorconseil.com](http://www.essorconseil.com)



# SERVICE INTER AGENCES 06



**Enfin une idée lumineuse dans l'immobilier !**

Les professionnels de l'immobilier du SIA des Alpes-Maritimes regroupent leurs fichiers !



**SERVICE INTER AGENCES 06**

**Grâce au SIA 06, vous n'avez plus à vous déplacer dans plusieurs agences immobilières pour présenter, à chaque fois, votre bien ou votre projet immobilier. Votre démarche est simplifiée... pour un meilleur service.**

## **Vous êtes acheteur...**

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06...  
Vous bénéficiez d'un large choix de biens disponibles, issus des fichiers d'exclusivités de l'ensemble des **500** agences adhérentes au Service Inter Agences 06.

Votre projet immobilier est étudié et pris en charge par un seul interlocuteur, qui sera à vos côtés tout au long de vos démarches, du conseil dans l'achat du bien et des éléments à vérifier dès la première visite, jusqu'à la conclusion de la transaction.

## **Vous êtes vendeur...**

Poussez la porte d'une seule agence SIA 06...  
Votre annonce est relayée dans les **500** agences adhérentes au Service Inter Agences 06 et vous accédez à l'ensemble de leurs fichiers clients.

Un seul et unique mandat exclusif SIA signé, et votre bien est évalué et pris en charge par un seul et unique interlocuteur, qui saura vous conseiller, de la mise en vente jusqu'aux négociations et la conclusion de la transaction.

**Grâce au Service Inter Agences 06, multipliez les chances de réaliser votre projet immobilier par le nombre d'agences associées !**

- ▶ La liste des agences agréées SIA06 est disponible sur : [www.sia06.fr](http://www.sia06.fr)
- ▶ Agences immobilières, contactez Hélène : [secretariat@sia06.fr](mailto:secretariat@sia06.fr)

1195 Bd de la Garoupe - 06160 Antibes - Cap d'antibes - cap@riviera-estates.net - Tél. +33 (0)4 92 93 06 05 - Tél. +33 (0)6 11 98 56 14



<b>VILLA</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>HAUTEURS D'ANTIBES / VUE MER ET CAP</b>	<b>2 800 000 €</b>
--------------	-------------------------	--	--------------------

Magnifique vue mer et cap d'Antibes pour cette villa de 300m<sup>2</sup> située dans un domaine fermé. 5 chambres 4 salles de bains, belles prestations. Piscine. Sous sol de 100 m<sup>2</sup> garage 2 voitures. DPE B.

*Magnificent sea view and cap d'Antibes. 300 sq living space villa located in a private domain. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms. High standard furnishing. Pool, 100sq Basement, garage for 2 cars.*

Réf. ANT 7007



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>ANTIBES / L'ILETTE</b>	<b>1 165 000 €</b>
-------------	-----------	---------------------------	--------------------

Magnifique vue mer pour cet appartement de 132 m<sup>2</sup> loi Carrez. 3 Chambres, Garage. Rénovation à prévoir.

*Magnificent sea view for this 3 bedrooms apartment very well located. 132 Sq living space facing the sea. Need renovation.*

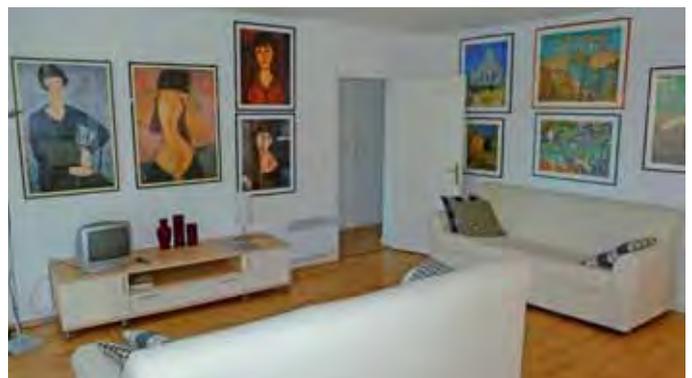
Réf.7086

<b>MAISON</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>CAP D'ANTIBES</b>	<b>Nous consulter</b>
---------------	-------------------------	----------------------	-----------------------

Villa de 110 m<sup>2</sup> sur 900 m<sup>2</sup> de terrain. Permis accordé pour Surrélevation et création de piscine. Proximité plages et commerces.

*110 Sq villa on 900 sq land, Building permission for one level and pool. Walking distance to beaches and shop. Real opportunity.*

Réf.7031



<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>ANTIBES / ROSTAGNE</b>	<b>990 000 €</b>
-------------	-----------	---------------------------	------------------

Rare, Vue Mer, 3 chambres, 3 salles de Bains, pour ce magnifique appartement de 100m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de terrasse. Cave, Garage. Rénovation à prévoir.

*Must be seen, Magnificent 3 bedrooms with 3 bathrooms apartment With sea view. 100 Sq + 60 Sq terrace, Garage and cellar. Need renovation.*

<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>CAP D'ANTIBES / GAROUBE</b>	<b>635 000 €</b>
-------------	-----------	--------------------------------	------------------

Cœur du Cap d'Antibes, Plages de la Garoupe à pieds. Trois pièces en rez de Jardin de 67m<sup>2</sup>, bon état. Cave Garage double. DPE D.

*Heart of the Cap d'Antibes, Walking distance to beaches. Nice 2 bedrooms apartment on the ground floor. Double garage and cellar.*



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**TERRAIN 1500m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 610 000 €**

TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE. Dans quartier résidentiel, au calme absolu, proche commodités, très beau terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> avec un permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194 m<sup>2</sup> de SHON, exposition sud. À voir absolument. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **BUILDING LAND WITH A PLANNING PERMISSION.** In this residential and peaceful neighbourhood, near all amenities, a very beautiful development site of 1 500 sq m with a planning permission to build a contemporary villa with a swimming pool of 194 sq m floor area, facing south. **ABSOLUTE MUST! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 152m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 695 000 €**

**CANNES MARINA.** À deux pas de la mer et à 20 minutes du pôle industriel de Sophia Antipolis, proche commerces et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette très belle villa en pierres de 152 m<sup>2</sup> habitables, cos résiduel, sur un magnifique terrain paysagé de 1200 m<sup>2</sup>, beaux volumes, studio indépendant, vrai coup de cœur. **Tél. 06 20 99 03 70.** **Within walking distance of the sea, near shops and all amenities, a very charming stone-built villa of 152 sq m, extension possible, set in 1 200 sq m magnificently landscaped gardens, spacious interior, self-contained studio flat. LOVE AT FIRST SIGHT! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> PEYMEINADE 780 000 €**

Au calme, un charme fou pour cette villa de 200 m<sup>2</sup> sur un beau jardin plat de 1800 m<sup>2</sup>, piscine de 11,5 x 5, garage, proximité centre Peymeinade à 1,5 km. **Tél. 06 99 26 11 12**  
**Quietly located. . . A very charming villa of 200 sq m, set in 1 800 sq m beautiful flat gardens, swimming pool 11,5 x 5m, garage, within 1,5 km of the centre of Peymeinade. Tél. 06 67 87 77 87**



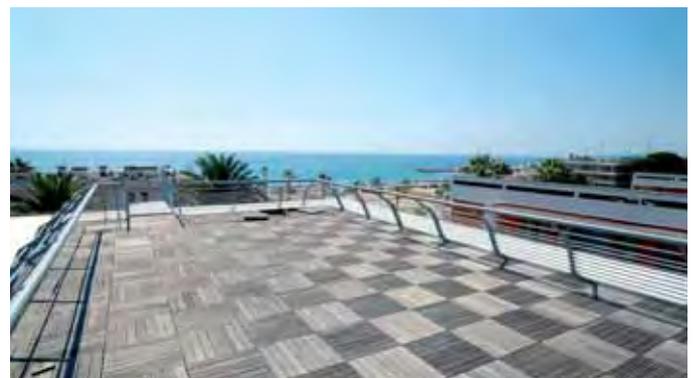
**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / RÉSIDENTIEL 900 000 €**

Dans quartier résidentiel, superbe villa récente de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et paysagé de 900 m<sup>2</sup>, très belles prestations, piscine, pool house, fontaine, terrasses, magnifique cuisine italienne, chauffage par le sol, forage, double garage, exposition sud et est, proche toutes commodités. Coup de cœur. **Tél. 06 20 99 03 70.**  
**In residential district, superb newly built villa of 180m<sup>2</sup> on a flat landscaped land of 900m<sup>2</sup>, luxury fixtures and fittings, pool, pool house, fountain, terraces, magnificent Italian style kitchen, underground heating, borehole, double garage, south and east exposure, close to all amenities. To see it is to love! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES / VUE MER 930 000 €**

Niché dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et les Alpes ainsi que d'un ensoleillement exceptionnel, charmante villa provençale de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain superbement paysagé de 1000 m<sup>2</sup>, piscine, plusieurs terrasses, belles prestations, possibilité deux appartements. **Tél. 06 20 99 03 70.** • **Nestled in a peaceful green setting with a panoramic view of the sea and across the Alps, benefiting from an exceptional amount of sunshine, this charming 160m<sup>2</sup> provençale style villa is located on a superb landscaped land of 1000m<sup>2</sup>, pool, several terraces, beautiful fixtures and fittings, possible conversion in 2 apartments. Tél. 06 67 87 77 87**



**DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 1 041 000 €**

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m<sup>2</sup> et solarium de 40m<sup>2</sup>. **Tél. 06 67 87 77 87.** • **Facing the sea!** A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. **Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
0 1 2



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 190m<sup>2</sup> GOLFE JUAN 1 050 000 €**

Vue mer panoramique sur le cap d'Antibes pour cette villa au calme absolu dans le secteur très prisé des Pertuades + appartement indépendant 3 pièces loué environ 1000 euros + petite maison indépendante 3 pièces louée environ 1000 euros, produit unique, urgent. Tél. 06 99 26 11 12 • **Panoramic sea views over the Cape of Antibes for this extremely quiet villa, in a renowned area called Pertuades + two bedroom apartment rented out for about 1 000 €/month + independent two bedroom small house rented out for about 1 000 €/month. An unique property! Urgent sale! Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m<sup>2</sup> GOLFE JUAN Urgent**

Pour les amateurs de maisons anciennes mais superbement rénové, cette propriété de 200 m<sup>2</sup> sur un parc arboré de 3200 m<sup>2</sup> comblera vos désirs, son accès par sa voie privée est un réel plaisir, l'escalier desservant l'étage et sa magnifique terrasse tropézienne est un bonheur. Sa piscine de grand capacité est idéalement placée. Une visite s'impose. Tél. 06 20 99 03 70. • **For those who love old but superbly renovated houses - this perfect property of 200m<sup>2</sup> located on a landscaped park of 3200m<sup>2</sup> will fulfill all your desires. Its private road is a real pleasure to drive on, the staircase leading to the upper floor and to its stunning roof terrace is a delight. Its spacious swimming pool is ideally located. You just have to see it ! Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 4P NICE / MONT BORON 1 150 000 €**

MAGNIFIQUE VUE MER PANORAMIQUE SUR LA BAIE DES ANGES pour ce 4 pièces situé sur le Mont-boron dans une résidence de haut standing avec piscine et gardien. Séjour, cuisine et chambre ouvrant sur une splendide terrasse de 94 m<sup>2</sup> orientée plein sud et bénéficiant de cette vue imprenable. Cave et garage. Tél. 06 67 87 77 87 • **OUTSTANDING PANORAMIC SEA VIEW OVER THE BAY DES ANGES for this 4-room flat on the Mont-Boron hills located in a luxury residence with pool and caretaker. Living room, kitchen and bedroom opening into a splendid 94m<sup>2</sup> terrace, due south and benefiting from this dreamlike view of the sea. Cellar and garage. Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 4P CAP D'AIL 1 160 000 €**

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement situé à CAP D'AÏL à proximité de MONACO. Dernier étage, 4 pièces, 3 chambres, dont une suite parentale, 2 bains, séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse de 55m<sup>2</sup>. PLEINE VUE MER. Piscine à débordement. Tél. 06 67 87 77 87 • **Magnificent views over the sea for this apartment, situated at CAP D'AÏL, just next to MONACO. Located on the top floor, includes 3 bedrooms, 1 is a parental suite, 2 bathrooms, living room and kitchen opening on 55 sq m terrace. BREATHTAKING VIEWS OVER THE SEA! Infinity pool. Tél. 06 67 87 77 87 Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 220m<sup>2</sup> JUAN LES PINS 1 160 000 €**

Villa de 220m<sup>2</sup>, rénove, séjour de 60m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres, 3 salle de bains, studio indépendant, piscine et jacuzzi chauffés, situé à 150m de la plage, commerces à proximité. 1000m<sup>2</sup> de terrain planté d'oliviers. pPrking 6 voitures. DPE D. Tél. 06 67 87 77 87 **Renovated 5-room villa of 220m<sup>2</sup>, living room of 60m<sup>2</sup>, 4 spacious bedrooms, 3 bathrooms, separate studio, heated pool and jacuzzi. Just 150m from beaches, shops nearby. Landscaped ground planted with olive trees. Parking for 6 cars. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 340m<sup>2</sup> ANTIBES 1 680 000 €**

Superbe villa provençale en pierre de taille de 340 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat et paysagé de 1687 m<sup>2</sup>, proche toutes commodités, exposition sud, magnifique séjour de 100 m<sup>2</sup>, 5 chambres, piscine à débordement 10 x 4 m., grand sous sol et garage de 110 m<sup>2</sup>. Produit avec beaucoup de charme. Tél. 06 20 99 03 70 **Superb south facing provençal style stone villa of 340m<sup>2</sup>, built on a flat landscaped ground of 1687m<sup>2</sup>, close to all amenities, magnificent living room of 100m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, infinity pool of 10 x 4 m, large basement and garage of 110m<sup>2</sup>. Lovely property with lots of charm. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 013



Do not hesitate to dial  
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка  
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au  
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana  
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**DUPLEX 4P NICE / MONT BORON 1 190 000 €**

Beau duplex avec belle vue mer, spacieux séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse orientée sud-ouest. 3 grandes chambres 2 sd avec dressings dont une suite parentale avec baignoire de plein pied. Résidence très haut de gamme. Cave et garage. **Tél. 06 67 87 77 87 • Beautiful 4-room maisonette flat with lovely sea view located in a luxury residence on The Mont-Boron hills, spacious living room with US style kitchen opening into a south-west facing terrace. 3 spacious bedrooms, one ensuite with sunk-in bathtub, 2 shwr room with dressing. Cellar and garage. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 224m² EZE 1 270 000 €**

Superbe vue panoramique mer pour cette charmante villa provençale exposée sud de 224 m² habitables sur 3 niveaux sur un terrain de 2600 m², très bonnes prestations, Séjour cheminée avec une superbe cuisine américaine, 4 chambres. T2 de 50 m² indépendant et équipé. Très bon produit. **Tél. 06 20 99 03 70. • Superb panoramic sea view for this charming provançal villa of 224m² south oriented on 2600m² of ground. High quality fittings, living room with chemney, superb us kitchen, 4 bedrooms, independant apartment of 50m². Real affaire. Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 200m² ANTIBES / BRUSQUETS 1 950 000 €**

VUE MER. Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, villa Belle Epoque de 200 m², séjour avec cheminée de 60 m², 4 chambres, bureau, piscine, terrain de 3000 m². **Tél. 06 20 99 03 70. • In a haven of peace, a stunning Edwardian villa of about 200 sq m offering panoramic views over the sea, comprises 60 sq m living room + fireplace, 4 bedrooms and a study, infinity swimming pool + pool house, with a southerly aspect. Set in about 3 000 sq m landscaped grounds. Possibility to build a tennis court! Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 4P CAP D'ANTIBES / VUE MER 2 140 000 €**

Cap d'Antibes versant ouest appartement de 137 m² avec vue mer, terrasse et jardin, dans une résidence très recherchée. Agréable 4 pièces à remettre au goût du jour ! **Tél. 06 24 76 41 10.**  
**Located on the West side of Cape Antibes, a three bedroom apartment of about 137 sq m offering views over the sea, terrace with gardens, in this much sought after property. In need of updating ! Tél. 06 24 76 41 10**



**VILLA 450m² GOLFE JUAN 2 350 000 €**

Superbe villa de 450m² vue mer imprenable à 5 minutes de la croisette, double salon, salle à manger de 200m², 4 grandes chambres, 3 salles de bains, grande terrasse de 250m², piscine à débordement, appartement de gardien de 50m², sur un terrain 2400m². **Tél. 06 08 07 44 25**  
**Breathtaking views over the sea, within 5 min of La Croisette for this villa of 450 sq m, comprises a double living room, dining room of 200 sq m, 4 large bedrooms, 3 bathrooms, 250 sq m wide terrace, infinity pool, porter's apartment of 50 sq m. Set in 2 400 sq m gardens. Tél. 06 67 87 77 87**



**DUPLEX 7P NICE 3 950 000 €**

Magnifique penthouse en duplex avec une VUE PANORAMIQUE sur LA BAIE DES ANGES, Séjour de 90m², cuisine indépendante l'ensemble ouvrant sur une splendide terrasse de 84m² pleine vue mer. 4 chambres, 4 sdb, suite parentale, dressings. 4 garages. Prestations très hauts de gamme. **Tél. 06 67 87 77 87**  
**Magnificent penthouse maisonette with a PANORAMIC VIEW over the BAIE DES ANGES, Living room of 90m², separate kitchen opening onto a superb 84m² terrace with full sea view, bedrooms, 4 bthr, master ensuite, dressing rooms. 4 garages. Luxury fixtures and fittings. Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
014



Наше агентство специализируется в поиске недвижимости на Лазурном берегу. Квартиры, виллы, новостройки по цене застройщика, а также шале на горнолыжных курортах – мы найдем для Вас дом вашей мечты. После покупки Вы можете рассчитывать на нас, если Вы решите сделать ремонт, сдать вашу недвижимость в аренду и т.д. У Вас есть вопрос, касающийся финансовых или юридических аспектов, звоните **по телефону +336 66 58 25 97**

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



**VILLA 230m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 4 900 000 €**

La plus belle vue mer au cap d'Antibes pour cette villa avec piscine aux luxueuses prestations, jardin plat et arboré. **Tél. 06 99 26 11 12**

*One of the most nicest views over Cape of Antibes for this luxuriously appointed villa with a swimming pool, set in flat and landscaped gardens. . . It's worth seeing!*

**Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 300m<sup>2</sup> SUPER CANNES 5 900 000 €**

Superbe villa de 300m<sup>2</sup> entièrement renouée avec matériaux de qualité. 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine américaine, terrain aménagé de 2000m<sup>2</sup>, jacuzzi. Beaucoup de cachet, à voir! **Tél. 06 24 76 41 10** • Super Cannes area - A stunning villa of 300 sq m, renovated throughout with high quality materials, 4 bedrooms, 3 bathrooms, open-plan kitchen. . . Set in 2 000 sq m landscaped gardens with a jacuzzi. A stylish property! IT'S WORTH SEEING! **Tél. 06 67 87 77 87**



**APPT 3P JUAN LES PINS / PINÈDE Nous consulter**

**PORT GALLICE**, Appartement 3 pièces de 110 m<sup>2</sup>, avec profonde terrasse de 40 m<sup>2</sup>, vue sur jardin et mer, petite résidence fermée de grand luxe, double garage et 2 caves. Très rare, produit d'exception. **Tél. 06 99 26 11 12**. • Pine wood area near the Port of Gallice - A two bedroom apartment of around 110 sq m with 40 sq m deep terrace offering a garden and a sea view, located in a small, luxurious and enclosed property, double garage and 2 cellars. Incredible! An exceptional property! **Tél. 06 67 87 77 87**



**MAS CHATEAUFORT DE GRASSE Nous consulter**

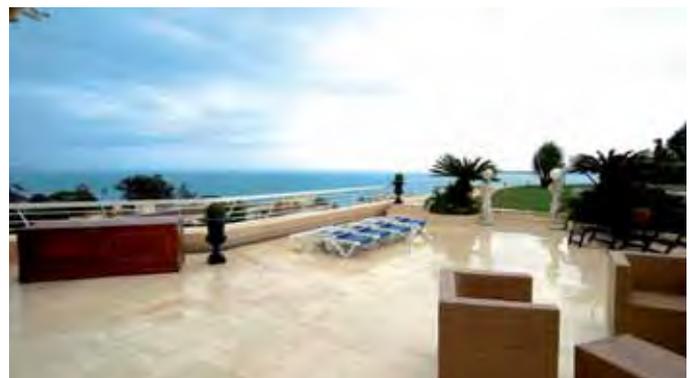
Superbe Mas du 19ème entièrement restauré avec matériaux de qualité, propriété avec parc de 22 000m<sup>2</sup>; Piscine 20x4 nombreuses plantations dont 130 oliviers. Permis de construire pour extension et maison de gardien. Bien unique. **Tél. 06 08 07 44 25** • Superb 19th century Mas (farmhouse), restored with high quality materials, set in a park of 22 000 sq m; Swimming pool 20x4m, many plantations as 130 olive trees. Planning permission for an extension and a porter's house. Unique to find in this region! **Tél. 06 67 87 77 87**



**VILLA 350m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES Nous consulter**

**VILLA DANS DOMAINE**. Beaucoup de charme et grands volumes, pour cette villa située dans un domaine fermé versant ouest du Cap d'Antibes, plages à pied. 10 pièces pour 350m<sup>2</sup> habitables, beau terrain de 2500m<sup>2</sup> avec piscine. Orientation sud ouest, À VOIR! **Tél. 06 24 76 41 10**

*Lots of charm and space for this 10-room villa located in a gated domain, on the west side of Cap d'Antibes, beaches by foot. 350m<sup>2</sup> livable space, beautiful 2500m<sup>2</sup> land with swimming pool. South west exposure. MUST BE SEEN! **Tél. 06 67 87 77 87***



**PENTHOUSE 164m<sup>2</sup> CANNES Nous consulter**

**PROCHE PALM BEACH ET CROISSETTE**, vue mer féérique sur la Baie de Cannes du Cap d'Antibes au massif de l'Estérel, pour ce superbe penthouse villa sur toit de 164 m<sup>2</sup> habitables entouré de 740 m<sup>2</sup> de terrasses luxueusement aménagées. Il se compose principalement: grand hall d'entrée, salon avec salle de lecture, salle à manger avec salon d'été, cuisine indépendante, 3 chambres, 3 salles de bains, buanderie, spa, sauna, terrain de pétanque, 2 garages doubles, climatisation, jacuzzi, unique. **Tél. 06 20 99 03 70**. **PENTHOUSE IN CANNES**. Close to Palm Beach and the famous Croisette boulevard, dreamlike sea view on the Bay of Cannes from Cap d'Antibes to the Esterel hills. Stunning penthouse roof top villa of 164m<sup>2</sup> habitable space surrounded with 740m<sup>2</sup> of lavishly laid out terraces. It comprises of: large hallway, living room with reading room, dining room with summer lounge, separate kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, spa, sauna, a court for playing French boules, 2 double garages, air conditioning, jacuzzi. Unique property. Price upon request. • **Tél. 06 67 87 77 87**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 015

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



APPT	2P	ANTIBES / LE PUY	244 000 €
------	----	------------------	-----------

Vue mer et montagne pour ce 2 pièces en excellent état situé dans une résidence de standing. Superficie 40m<sup>2</sup> prolongé de 30m<sup>2</sup> de terrasse, garage et cave, calme, à voir. DPE D.

**MUST BE SEEN!** Residential, quiet and sought after area. Attractive private property. Apartment (40 sq m). Excellent condition. Sea and mountain views.



VILLA	130m <sup>2</sup>	ANTIBES / HAUTEURS	535 000 €
-------	-------------------	--------------------	-----------

Dans un lotissement sécurisé avec piscine très belle villa jumelée en excellentes conditions, prestations contemporaines, cuisine US équipée, 3 chambres + bureau, stationnement, à voir, coup de coeur. DPE B. • **On an elevated position of this secure housing estate with a swimming pool, a fantastic semi-detached villa, with a contemporary design, in excellent condition, open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms + study, car park. NOT TO BE MISSED! LOVE AT FIRST SIGHT!**



APPT	4P	ANTIBES / PEYREGOU	849 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans résidence de standing avec piscine, magnifique 4 pièces de 100m<sup>2</sup> bénéficiant de 200m<sup>2</sup> de terrasse et jardin avec jacuzzi, 3 chambres, 2 baignoires, cuisine américaine entièrement équipée, garage, parking et cave. DPE D.

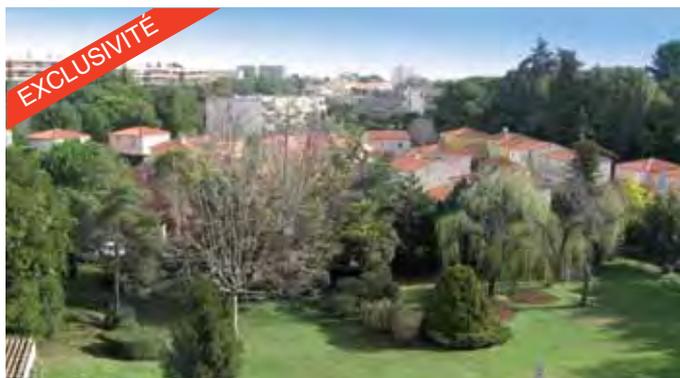
**In a quality residence with pool, magnificent 4-room flat of 120 m<sup>2</sup> benefiting from a 200 m<sup>2</sup> terrace and garden with jacuzzi, 3 bedrooms, 2 baths, fully fitted US style kitchen, garage, parking and cellar.**



MAISON	210m <sup>2</sup>	GOLFE JUAN	685 000 €
--------	-------------------	------------	-----------

Belle maison de village avec vue sur le port, 6 pièces, 2 salons, grande cuisine toute équipée, 3 chambres. À VISITER. DPE C.

**Near town center. Spacious village house (210 sq m). Sea and old town views. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. 3 shower rooms. 3 separate wc.**



APPT	2P	ANTIBES / FONTMERLE	228 000 €
------	----	---------------------	-----------

2 pièces d'angle au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing sécurisée. Grand séjour prolongé de 25m<sup>2</sup> de balcon terrasse, cuisine et wc indépendant, cave, parking et réserve, à voir. DPE E.

**A one bedroom lateral apartment, situated on the 4th and top floor of this high security residence. Large living room overlooking 25 sq m balcony terrace, kitchen and separate wc, cellar, parking. MUST BE SEEN!**



APPT	2P	ANTIBES / ST CLAUDE	218 000 €
------	----	---------------------	-----------

Résidence de standing avec piscine et tennis, 2 pièces de 40m<sup>2</sup> prolongé de 20m<sup>2</sup> de terrasse Sud, vue parc, garage et cave, calme absolu, à voir, bilan énergétique: D

**IT'S WORTH SEEING!** In this elegant residence benefiting from a swimming pool and a tennis court, a one bedroom apartment of 40 sq m + 20 sq m south facing terrace, park view, garage and cellar, absolutely quiet location. . .



**VILLA** | **250m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / BRUSQUETS** | **2 800 000 €**

Vue mer pour cette magnifique villa neuve aux prestations contemporaines en position dominante. Belle piscine à débordement, salle de cinéma et de fitness, jardin complanté de 2000m<sup>2</sup> éclairé, frais de notaire réduits, à visiter. DPE C. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential and quiet area. Imposing villa (250 sq m). Luxurious fittings. Built in 2008. As new. Sea view. Infinity swimming.



**CO-EXCLUSIVITE**  
**APPT** | **3P** | **ANTIBES / COMBES** | **275 000 €**

Résidence sécurisée, un appartement 3 pièces en dernier étage, grand séjour avec cuisine US, terrasse 11m<sup>2</sup> sud, 2 chambres, cave et garage, calme, à voir. DPE D.

**A two bedroom apartment, quietly located on the top floor of this high security residence, includes a large living room with an open-plan kitchen, 11 sq m south facing terrace, cellar and garage. VIEWING A MUST!**



**EXCLUSIVITE**  
**APPT** | **3P** | **ANTIBES / CONSTANCE** | **650 000 €**

Dans une résidence de luxe avec parc et piscine, superbe vue pour ce duplex en dernier étage, 2 chambres, 2 baigns, 75 m<sup>2</sup> de terrasses, 2 garages, parking. A visiter. Bilan énergétique: C. • **Superb views for this maisonette, located on the top floor of this luxury residence with a park and a swimming pool, includes 2 bedrooms, 2 bathrooms, 75 sq m terraces, 2 garages, parking. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL!**



**VILLA** | **215m<sup>2</sup>** | **GOLFE JUAN / PERTUADES** | **1 390 000 €**

Sur terrain plat piscinable de 1600m<sup>2</sup>, une belle villa de 215m<sup>2</sup> prolongé de terrasses sud/est avec vue mer, 4 chambres en suite, dépendances, à voir, bilan énergie: C • **In this much sought after area, an attractive villa of 215 sq m offering south/east facing terraces with sea views! 4 bedrooms en suite, outbuildings, set in 1 600 sq m flat grounds with a possibility to build a pool. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!**



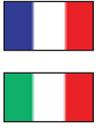
**APPT** | **4P** | **ANTIBES / COMBES** | **650 000 €**

Résidence neuve avec piscine, 4 pièces de 105m<sup>2</sup> avec terrasse 35m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer, séjour 45m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 2 baigns, garage, parking et cave, frais réduits, bilan énergétique: B • **An apartment of 105 sq m with 35 sq m terrace offering sea views! In this newly built residence benefiting from a swimming pool. Living room of 45 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, garage, parking and cellar. Reduced notary fees.**



**APPT** | **2P** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **205 000 €**

2 pièces de 40m<sup>2</sup> + terrasse au sud, cuisine US aménagée, cave, à saisir. DPE D. **1-bedroom flat of 40 m<sup>2</sup> + south facing terrace, US style fitted kitchen, cellar. Quick sale.**



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**APPT 2P OREE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE 480 000 €**

A deux pas des plages, niché dans une résidence agrémentée d'un bel espace piscine, magnifique 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées prolongés par une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Garage, cave. DPE C.

*A few steps from the beaches, nestling in a residence enhanced by a pleasant pool space, magnificent 2 mains rooms apartment with refined benefits extended by a terrace of 13 m<sup>2</sup>. Garage, cellar. Réf.3985va*



**APPT 2P OREE DU CAP D'ANTIBES / ILETTE 465 000 €**

C'est dans le très recherché secteur de l'Ilette que vous découvrirez ce très beau 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> prolongés par une terrasse de 19 m<sup>2</sup> à la jolie vue mer et montagnes. Garage, parking, cave. DPE E.

*Located in the famous sector of ilette, beautiful 2 main rooms apartment of 57 m<sup>2</sup> extended by a terrace of 19 m<sup>2</sup> with a pleasant greeny, sea and mountains view. Garage, parking, cellar. Réf.3938va*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
018



**APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 445 000 €**

Proche des plages, dans une résidence de standing, au calme absolu, très beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> à la très jolie vue verdure. 2 terrasses. Triple exposition Est Sud-Ouest. Garage, parking, cave. DPE D.

*Not far from the beaches, in a residence of standing, in a quiet area, very beautiful 2 main rooms apartment of 50 m<sup>2</sup> with a beautiful greeny view. 2 terraces. Facing East South West. Garage, parking, cellar. Réf.3963va*



**VILLA 93m<sup>2</sup> ANTIBES 445 000 €**

Un domaine convivial pour cette villa de 93 m<sup>2</sup> où une jolie réception de 40 m<sup>2</sup> se prolonge par une agréable terrasse et un jardin de 238 m<sup>2</sup> joliment complanté, pouvant accueillir une piscine. Cellier, garage. DPE D.

*A friendly area for this villa of 93 m<sup>2</sup> where a bright reception extends to 40 sqm with a pleasant terrace and a garden of 238 m<sup>2</sup> beautifully landscaped, enhanced by a swimming pool. Cellar, garage. Réf.3393vm*



**APPT 4P ANTIBES 660 000 €**

Vue mer pour ce superbe appartement - villa de 4 pièces principales d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> à l'état irréprochable, sis au sein d'une résidence magnifiquement arborée, agrémentée d'une piscine et d'un tennis. Garage, cave. DPE D. • *Sea view for this superb 4 main rooms apartment - villa with a living area of 95 m<sup>2</sup> in perfect condition, located in a residence beautifully wooded enhanced by a swimming pool and a tennis court. Garage, cellar. Réf.3663va*



**VILLA 140m<sup>2</sup> ANTIBES 650 000 €**

Sise dans un domaine, agréable villa de 140 m<sup>2</sup> : séjour -salle à manger avec cheminée donnant sur une cuisine équipée ouverte sur un salon d'hiver de 17 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin aux jolies essences méditerranéennes avec piscine, 3 chambres, 2 SDB, studio indépendant. Garage. DPE C. • *Pleasant villa of 140 m<sup>2</sup> : living - dining room with a fire place open to an equipped kitchen extended by a winter living of 17 m<sup>2</sup> open to a garden with a rare vegetation with pool, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independent studio. Garage. Réf.3284vm*



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



**VILLA 300m<sup>2</sup>**

**ANTIBES**

**Nous consulter**

Vous serez séduits en franchissant la porte de cette villa, tant par sa beauté que par sa vue mer. Jardin de 2 000 m<sup>2</sup> magnifiquement arboré, très belles essences, une petite palmeraie en continuité avec son espace piscine à débordement, jacuzzi d'où la vue mer vous laissera rêveur ... Un vrai bonheur garage, parkings, studio indépendant.

*You'll just have to step into the door of this stunning villa with an outstanding sea view to be under its spell. Beautifully landscaped ( 2 000 sq m) garden with exquisite plant species, enchanting small palm grove and free flow pool, jacuzzi in line with the sea. . . A pure delight! Garage, parking, separate studio flat.*



**APPTS**

**CAP D'ANTIBES / ORÉE DU CAP**

**Nous consulter**

Vue mer somptueuse ou très belle vue verdure, pour ces quelques appartements, sis dans l'une des plus prestigieuses résidences du Cap d'Antibes : parc à l'arborescence exceptionnelle, piscine, tennis; le tout avec l'immense bonheur d'être situé à quelques pas des plages et des commodités. C'est avec un grand plaisir que votre agence L'IMMO 2000, vous les fera visiter.

*Choose between a sumptuous sea view or a gorgeous view on greenery for this few remaining apartments set in one of the most prestigious residences of the Cap d'Antibes : beautiful landscaped mature park, pool, tennis just steps away from beaches and all amenities. We, estate agent at IMMO 2000, will be delighted to organise a visit for you.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
019

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2/3P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 235 000 €**

Résidence avec piscine proche des plages et centre ville, 2/3 pièces idéal vacances. Large terrasse donnant sur parc et piscine. Etat irréprochable. Très bonne rentabilité pour investisseur.

*Walking distance to beaches and center town, in a residence with pool, 1/2 bedrooms. Large terrace on park and pool. Perfect condition. Good profitability.*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 310 000 €**

A proximité immédiate des plages de la garoupe, dans une petite copropriété sécurisée, 2 pièces en parfait état ouvrant sur jardin d'angle 100 m². Box et grande cave attenante.

*Close to Garoupe beach, in a secure residence, 1 bedroom in perfect condition opening on garden 100m². Garage and cellar.*



**APPT 2P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 490 000 €**

Situé au Cap d'antibes proche des plages de la Garoupe et à deux pas des commerces, vaste 2 pièces en dernier étage dominant le Cap et la mer. Produit rare à la vente.

*Close to garoupe beach and shops, large one bedroom on top floor. Cap view and sea. Great product.*



**APPT 3P JUAN LES PINS / ILETTE 430 000 €**

Résidence de standing au calme et à 2 pas des plages de la Salis et du centre ville, joli 3 pièces en rez de jardin. Sans vis à vis. Cave et garage.

*Close to Salis beach and center town, in a standing residence, nice 2 bedrooms on garden floor. Cellar and garage. No overlooked.*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P JUAN LES PINS / LA COLLE 690 000 €**

Au coeur d'un parc : dans une résidence Art déco sécurisée avec piscine "Eau de mer" 20m et tennis. Proche des commodités et plages, magnifique 4 pièces aux prestations raffinées, 3 chambres, grande cuisine indépendante et entièrement équipée ouvrant sur une vaste terrasse. Produit rare et atypique. Coup de coeur!!! • *In a park, in a secure residence with Art Deco, pool "Saltwater" 20m and tennis. Walking distance to shops and beaches, fantastic 3 bedrooms to refined services, large kitchen and fully equipped opening on a large terrace. Unusual apartment!!!*



**DUPLEX 3P CAP D'ANTIBES / GAROUBE 650 000 €**

Duplex dans une villa, bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer. Au rez de chaussée : séjour avec cuisine américaine et WC. En rez de jardin : 2 chambres, une salle de bains.

*Duplex in a villa, boasting stunning views over the sea. Ground floor: living room with kitchen and toilet. Garden level: 2 bedrooms, bathroom.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
020

# AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - [agenceedenrives@wanadoo.fr](mailto:agenceedenrives@wanadoo.fr) - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



**MAISON** | **150m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** | **895 000 €**

Viel Antibes Rarissime!! : Entre la place de Gaulle et le marché provençal, magnifique maison de village ouvrant sur un très beau jardin avec terrasse, 150m<sup>2</sup> en parfait état, vaste séjour double, cuisine équipée, 5 chambres. Grande cave à vin, possibilité garage double. Véritable coup de coeur.  
**Viel Antibes** : Between Place de Gaulle and Provençal market, beautiful village house opening on a beautiful garden with terrace, 150m<sup>2</sup> in perfect condition, large living room, kitchen, 5 bedrooms. Great wine cellar, double garage option. Must see! !



**VILLA** | **180m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / PIMEAU** | **1 900 000 €**

Résidentiel: Dans un secteur calme et privilégié, villa provençale 6 pièces. Belle construction. Prestations soignées. Piscine. Jardin de 1500 m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes et tropicales. Produit rare.  
**Residential** : in a calm and privileged area, provençal villa 5 bedrooms. Beautiful construction. Neat services. Swimming pool. Garden of 1500 m<sup>2</sup> with Mediterranean and tropical species. Must see !



**VILLA** | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **1 650 000 €**

Cap d'Antibes proche des plages : Belle provençale de plain pied avec piscine sur 1700 m<sup>2</sup> de jardin. Exposition SUD / EST. Séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres. Grand sous sol aménageable. Garage. À voir!!  
**Cap d'Antibes walking distance to beaches** : beautiful provençal with pool on 1700 sq m garden. Facing South / East. Living room with fireplace, dining room, 3 rooms. Garage. Must see !

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
021



**APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 185 000 €**

Joli 2 pièces lumineux et au calme, grande terrasse profonde donnant sur parc, résidence fermée, cuisine indépendante équipée, parking et cave.

*A lovely one bedroom apartment bathing in sunlight, large and deep terrace overlooking the park, in this quiet & gated residence, separate fitted kitchen, parking and cellar.*

Contacteur Olga: 06 81 84 14 62 - Réf.3100va



**APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE-VILLE 238 000 €**

Résidence avec piscine, proche plages lumineuse 3 pièces en rez de jardin expo S/O, au calme, séjour sur jardin, de 2 chambres dont une avec ouverture sur la terrasse, parking et cave, faibles charges. • *A bright garden apartment, in this residence with a pool, includes a living room overlooking the gardens, 2 bedrooms, 1 is opening onto a terrace, south/west exposure, parking and cellar, low charges.* Contacteur Jocelyne 06 61 24 02 19 - Réf.23va



**APPT 3P ANTIBES 320 000 €**

Spacieux 3 pièces traversant de 82 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse profonde sud sans vis-à-vis. Cave, et parking.

*Spacious 82 sq m 3 room apartment with double exposure opening onto a deep south facing terrace. Cellar and parking.*

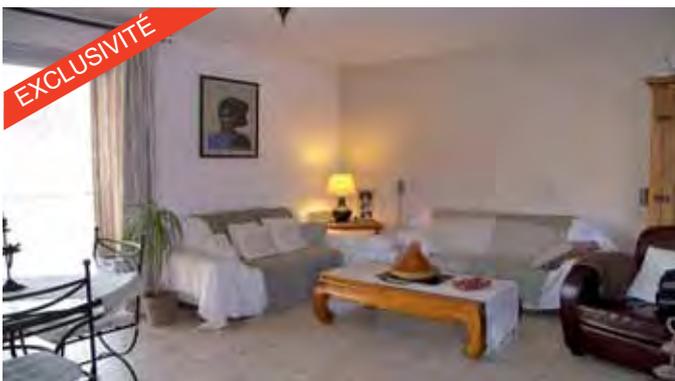
Contact Catherine 06 09 10 68 60 - Réf.3080va



**APPT 2P ANTIBES / ORÉE DU CAP 339 000 €**

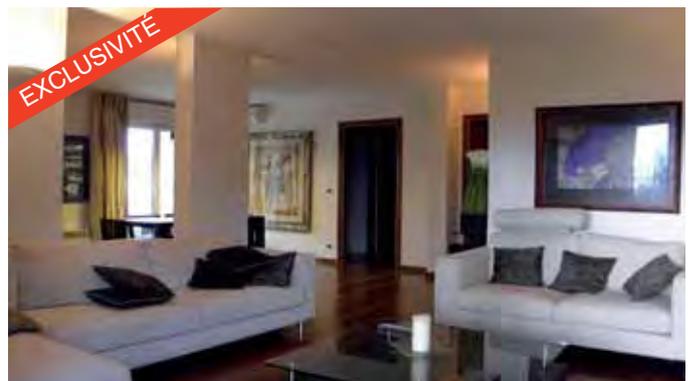
Dans une belle résidence située dans la verdure au calme, proche plage et commodités, beau 2 pièces d'angle de 56 m<sup>2</sup>, cuisine équipée. Garage et cave. • *Well presented lateral one bedroom apartment of 56 sq m comprising a fitted kitchen, in this beautiful and quiet residence nestling in the greenery, nearby the beaches and all amenities. Garage & cellar.*

Capitole Antibes : 04 93 34 73 00 - Réf.3110va



**APPT 4P ANTIBES 358 000 €**

Superbe 4 pièces entièrement rénové avec goût. Spacieux séjour avec cuisine aménagée ouverte sur terrasse vue verdure et sans vis-à-vis. 3 chambres avec dressing. Garage. Calme Garanti! • *A superbly and tastefully renovated four-roomed apartment. Spacious living room with open-plan fitted kitchen opening onto a terrace which offers greenery views. Not overlooked. 3 Bedrooms + dressing. Garage. In this peaceful location!* Contact Catherine 06 09 10 68 60 Réf.3088va



**APPT 3P JUAN LES PINS / TRAMONTANE 469 000 €**

Résidence au calme proche plages et commerces, superbe 3 pièces aux prestations soignées. Spacieux séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur 2 terrasses, 2 bains. Parking, garage et cave. Coup de coeur! • *In this quiet residence, near beaches and local shops, a superb 3 roomed flat with refined fittings. Spacious 35 sq m living room with open-plan kitchen opening onto 2 terraces, 2 baths. Parking, garage and cellar. To see it is to love it!* Contacteur Olga: 06 81 84 14 62 - Réf.3078va

79 avenue des frères Roustan - 06220 Golfe Juan - golfejuan@capitole.pro



APPT	3P	ANTIBES / CENTRE-VILLE	495 000 €
------	----	------------------------	-----------

De votre canapé, profitez d'une vue mer de carte postale, au début du Cap D'Antibes. Lumineux 3 pièces traversant de 65 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres, terrasse, cave, parking. • *Sitting in your sofa, you'll enjoy the stunning postcard view of the sea, at the start of Cap d'Antibes. Luminous 3-room flat of 65 m<sup>2</sup>, living room, separate kitchen, terrace, cellar, parking.* Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.12va



APPT	4P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	583 000 €
------	----	--------------------------	-----------

En front de mer, résidence récente avec piscine, au calme, 4 pièces dernier étage en duplex, terrasse avec panorama mer et montagnes, 3 chambres, 2 bains, double garage entièrement meublé. • *Newly built seafront residence with pool, quiet, 4 room maisonette on top floor, terrace with outstanding panoramic sea and mountain view, 3 bedrooms, 2 baths, 2 WC, fully furnished garage.* Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.21va



VILLA	5P	VALLAUREIS	645 000 €
-------	----	------------	-----------

Vue mer panoramique pour cette superbe californienne rénovée avec goût, double séjour 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 2 avec vue mer, 1 bureau, 2 terrasses, jardin de 200 m<sup>2</sup>, piscine et tennis dans résidence au calme. • *Panoramic sea view for this superbly & tastefully refurbished californian style villa, double living room, 3 bedrooms, 2 are enjoying a sea view, 1 study, 2 terraces, 200 sq m garden, pool and tennis court in peaceful residence.* Contacter Jocelyne au 06 61 24 02 19 Réf.21vm



VILLA	4P	VALBONNE / 99m <sup>2</sup> +20m <sup>2</sup>	649 000 €
-------	----	---	-----------

Domaine résidentiel de standing, très belle villa individuelle au calme expo sud. Spacieux séjour cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 suite de plain pied avec bain et dressing. Terrain plat avec piscine. Belles prestations! • *In this luxury residential estate, an impressive detached villa, in a peaceful location, comprising a spacious living room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 is a suite, on the same level with a bath & dressing. Set in south facing gardens with a swimming pool. Beautiful features and fittings!* Capitole Antibes : 04 93 34 73 00 - Réf.2189vm



APPT	4P	ANTIBES / PROCHE CENTRE	770 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Belle vue mer pour ce 4 pièces d'angle de 95 m<sup>2</sup> dans une résidence standing au calme avec piscine. Vaste séjour ouvrant sur profonde terrasse exposée sud/ouest. Garage et cave. • *Stunning sea views for this four-roomed corner apartment of 95 sq m, in this quiet and elegant residence benefiting from a pool. Vast living area opening onto a south/west facing deep terrace. Garage and cellar.* Contacter Franck au 06 80 36 07 57 - Réf.3113va



VILLA	160m <sup>2</sup>	GOLFE JUAN	1 030 000 €
-------	-------------------	------------	-------------

Dans un quartier résidentiel jouissant d'une vue mer panoramique, spacieuse provençale de 160 m<sup>2</sup> sur terrain de 1000 m<sup>2</sup> au calme absolu et sans vis-à-vis + 2 appartements indépendants. Garage. Nombreuses possibilités. • *In a residential neighbourhood benefiting from panoramic sea view, spacious 160 sq m provençale style villa, set in 1000 sq m grounds, in a very peaceful area, not overlooked + 2 separate apartments. Garage. Extensive possibilities.* Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19 - Réf.2vm

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



**APPT** | **28m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **169 000 €**

Ravissant appartement 2 pièces état neuf, climatisé et vendu meublé. Résidence avec piscine et immense solarium, quartier calme, proche toutes commodités. Séjour et chambre ouvrent sur une terrasse de 10m<sup>2</sup>. Vendu avec parking privé. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.  
*Delightful 1-bedroom apartment, perfect condition, air-conditioned and sold with furniture. Residence with pool and huge sun terrace, in a quiet area, close to all facilities. Living room and bedroom open out to a 10m<sup>2</sup> terrace. Sold with parking place. Réf.AN-146*



**APPT** | **21m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **173 500 €**

Très beau studio entièrement rénové avec goût et qualité, dans petite résidence standing proche commerces, gare, vieille ville et port Vauban. Vendu meublé. 1er étage, au calme, avec balcon expo Ouest, vue jardin. Climatisation réversible. DPE C.  
*Beautiful studio, fully renovated with taste and quality, in a small residence of good standing, close to shops, train station, old town and harbor. Sold with furniture. 1st floor, quiet situation, balcony with nice view over the garden. Reversible A/C. Réf.AN-144*



**VILLA** | **80m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / SALIS** | **490 000 €**

Très rare sur le secteur! A 100m de la plage de la Salis et des commerces, jolie villa sur 1 niveau, au calme, avec double stationnement. Séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur terrasse, 2 grandes chambres à l'étage. Vente urgente, faire offre. • **Very rare in this area!** 100m from Salis beach, nice and quiet villa with 2 parking places. Bright living room with fireplace opening out to a terrace, 2 large bedrooms on the upper level. Urgent sale, make an offer. Réf. AN-155



**APPT** | **50m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS / CENTRE** | **249 000 €**

Grand appartement 2 pièces de 2 étages situé au 3e étage d'une agréable résidence, à proximité immédiate de tous les commerces, les plages et la gare de Juan les Pins. Traversant, avec une terrasse de chaque côté. Vendu avec cave et possibilité location parking. • **Spacious 1-bedroom apartment** located on the 3rd floor of a pleasant residence, close walking distance to all the shops, the beaches and the train station. The apartment is open on 2 sides, with a terrace on both sides. Sold with a cellar and possibility to rent a parking place. Réf.AN-122



**APPT** | **43m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / CENTRE** | **283 000 €**

Frais de notaire réduits. PLACE DE GAULLE appartement 2P dans résidence neuve de 2010. Situé au 1er étage, avec une terrasse calme et ensoleillée de 12m<sup>2</sup> qui donne sur le jardin de la copropriété. Parking en sous-sol. • **Reduced notary fees.** Place De Gaulle, 1-bedroom apartment in a brand new residence from 2010. Located on 1st floor, with a quiet and sunny 12m<sup>2</sup> terrace with views over the garden of the residence. Private parking place in the underground. Réf.AN-153



**MAISON** | **45m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / VIEILLE VILLE** | **349 500 €**

Très belle maison de village de 2 étages entièrement refaite à neuf, située au coeur du Vieux Antibes. L'intérieur a été rénové avec modernité, tout en conservant certains éléments authentiques: murs en pierres, poutres apparentes, etc. L'ensemble est du plus bel effet. **Fully renovated and delightful town house** with 2 floors, located in the heart of the Old Town. The interior was completely renovated with modernity, but keeping certain authentic elements like stone walls, wooden beams, etc. The overall is really beautiful. Réf.AN-111

33, bd Albert 1er - 06600 Antibes - hmj-france@hmj-france.com - Tél : +33 (0)4 97 210 212



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **64m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS / WILSON** | **222 000 €**

Appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage, proche commerces et plages. Composé d'un séjour lumineux ouvrant sur terrasse Sud/Est de 7m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine américaine équipée, 2 chambres et 2 salles de bain. Cave + possibilité de parking en location. A voir rapidement.

**2-bedroom apartment on 3rd floor, close to shops and beaches. Bright living room with access to 7m<sup>2</sup> terrace, open view South/East, fully-equipped American kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Cellar + possibility to rent a parking. Réf.AN-115**



EXCLUSIVITÉ

**MAISON** | **48m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / JULES GREC** | **222 000 €**

Dans résidence standing recherchée, avec piscine et tennis, proche du port et du centre-ville, appartement 2 pièces traversant de 48m<sup>2</sup>, ouvrant d'un côté sur une terrasse et de l'autre côté sur un petit jardin ensoleillé. Comprend beau séjour, cuisine indépendante, couloir avec placards, 1 chambre, 1 salle de bain et WC séparé. Vendu avec garage et cave. DPE D.

**In a sought-after residence with pool and tennis, close to the harbor and the town centre, 1-bedroom apartment with terrace and sunny little garden. Sold with garage and cellar. Réf.AN-154**



EXCLUSIVITÉ

**APPT** | **85m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / VAL CLARET** | **339 000 €**

Appartement 4 pièces transformé en grand 3 pièces de 85m<sup>2</sup>, dans résidence sécurisée au calme, proche plages et centre-ville. Terrasse fermée en véranda avec vue dégagée. Situé en 1<sup>er</sup> étage, comprend entrée avec dressing, séjour double de 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 2 chambres et 2 salles de bain. Vendu avec parking en sous-sol et cave. DPE D. • **3/4-room apartment 85m<sup>2</sup>, in a quiet secured residence, close to beach and town centre. Closed terrace with open views. Sold with parking place in the basement and cellar. Réf.AN-145**



EXCLUSIVITÉ

**DUPLEX** | **80m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / ALBERT 1ER** | **368 000 €**

Rare! Sur le boulevard le plus côté du centre d'Antibes, grand appartement 3 pièces de 80m<sup>2</sup> en duplex. Au 1<sup>er</sup> niveau, comprend entrée avec placard, séjour lumineux de 26m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, cuisine équipée, et un WC d'invité. Au 2<sup>e</sup> niveau, comprend 2 grandes chambres avec balcon, dressing, salle de bain et WC séparé. Etat à rafraîchir mais énorme potentiel et situation très recherchée. • **Rare in this area! Large 3-room apartment on 2 levels, situated in the centre of Antibes. Equipped kitchen, living room with balcony, 2 bedrooms, dressing room, bathroom and separate WC. Interior to be refreshed, but huge potential and sought-after location. Réf.AN-103**



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**APPT** **3P** **ANTIBES** **225 000 €**

Dernier étage beau 3 pièces séjour cuisine américaine équipée terrasse sud belles prestations dans résidence fermée avec cave et parking. Classe énergie D. **Top floor, a beautifully appointed two bedroom apartment, in this gated residence, includes a reception room, open-plan fitted kitchen, south facing terrace. Cellar & parking. Réf.497va**



**VILLA** **140m²** **BIOT** **798 000 €**

Jolie provençale récente au calme absolu, offrant un séjour de 45m², 3 grandes chambres dont 1 de plain pied avec Sdb, garage attenant. Jardin plat paysager et magnifique piscine avec jacuzzi! Classe énergie C. • **A lovely and recent Provençale style villa + garage, in a peaceful setting, comprising 45 sq m reception room, 3 large bedrooms, 1 is on the same level with a bathroom. Set in flat & landscaped gardens with a magnificent pool and jacuzzi! Réf.159vm**



**PROPRIÉTÉ** **250m²** **BIOT / DOMAINE PRIVÉ** **1 595 000 €**

Magnifique propriété de caractère de 250m² composée de 8P avec une partie principale et un 2P indept. Le tout sur magnifique jardin paysager de 1991m² avec piscine à forme libre, au calme absolu et plein soleil. Aperçu mer. DPE D. **A magnificent character house of 250 sq m comprising 8 principal rooms + separate one bedroom. Set in 1 991 sq m lovely landscaped gardens with a swimming pool, peace & quiet, the all bathing in sunlight! Glimpse of the sea! Réf.191vm**



**STUDIO** **27m²** **ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL** **159 000 €**

Beau studio de 27m² situé dans une résidence de standing sécurisée piscine tennis séjour avec cuisine US éq, sdb avec wc, dressing, terrasse sud 8m² fermée en véranda, vue dégagée, pkg cave Classe énergie D • **Beautiful studio flat of 27 sq m, situated in this secure residence benefiting from a pool and tennis court, living room with open-plan fitted kitchen, bathroom and wc, dressing room, 8 sq m south facing conservatory, distant views, parking, cellar. Réf.522va**



**APPT** **3/4P** **ANTIBES** **435 000 €**

Lumineux 3/4P dans résidence standing avec piscine, offrant belle terrasse ensoleillée, calme absolu, proche toutes commodités, garage, parking et cave. Classe énergie C. **A bright and light 3/4-roomed apartment with a beautiful sunny terrace, situated in this elegant residence benefiting from a pool, quietly located, near all amenities, garage, parking and cellar. Réf.341va**



**VILLA SUR TOIT** **JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES** **995 000 €**

EXCEPTIONNEL! Villa/toit 4P vue mer superbe terrasse 150m² toutes expositions calme parfait état résidence fermée avec piscine. Cave 2 garages à 100m des plages et des commerces. DPE D. • **Views over the sea for this stunning four-roomed penthouse with 150 sq m superb terrace offering an excellent exposure, the all in perfect condition, quietly located in this gated residence benefiting from a pool. Cellar, 2 garages. Within 100m of the beaches and local shops! Réf.239va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
026



# RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 ((0)4 89 70 02 50



**APPT** | **110m<sup>2</sup>** | **JUAN LES PINS** | **645 000 €**

Dernier étage, vue dégagée mer et montagnes, très beaux lumineux 4P traversant, grand séjour, 3 ch, sdb sdd. Vastes terrasses. 2 parkings en sous-sol et cave. Proche plage et commerces. • **Top floor, distant views over the sea & mountains, a bright and light apartment with a double exposure, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Vast terraces, 2 parkings in basement and cellar. Near beaches and shops. Réf.541va**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **430 000 €**

Dans résidence de standing beau 3P de 75m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le parc grand séjour donnant sur terrasse 26 m<sup>2</sup> d'angle Sdb + sdd cave garage piscine tennis et gardien. • **A beautiful two bedroom apartment of 75 sq m, located in this elegant residence with pool, tennis court & porterage, includes a large living room opening onto 26 sq m corner terrace which offers distant views over a park, bathroom, shower room, cellar and garage.**



**APPT** | **69m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **350 000 €**

Résidence de standing fermée et gardée magnifique 3P d'angle ouvrant sur terrasse sud et jardin arboré 130 m<sup>2</sup> sdb+ sdd cave parking piscine tennis calme absolu.. **Residential area. High class security property. Garden apartment (69 sq m). High grade fittings. In mint condition. Greenery view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Réf.474va**



**VILLA** | **4P** | **JUAN LES PINS / RÉSIDENTIEL** | **645 000 €**

Belle maison individuelle résidence récente au calme, 90m<sup>2</sup> + 47m<sup>2</sup>sous-sol aménagé séjour 28m<sup>2</sup> prolongé par un jardin de 300m<sup>2</sup> avec possibilité piscine, sud, 2 bains, garage parking, plages et commerces à pied. **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area Close to all amenities, schools and beaches Attractive private property. Superb and spacious villa 90 sq m. High grade fittings. In mint condition. Garden 300 sq m. Réf.230vm**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** | **410 000 €**

Dans une petite résidence de standing avec parc et piscine au calme absolu, lumineux et spacieux 2/3 pièces ouvrant sur terrasse profonde et ensoleillée. Cave et garage A découvrir! DPE D. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Residential, quiet and sought after area. Close to all amenities. High class private security property. Imposing and spacious apartment (67 sq m). High grade fittings. Recent. Panoramic sea and hill views. South facing. Swimming pool. Cellar. Garage. **Réf.548va**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / DÉBUT DU CAP** | **477 000 €**

Echappée mer, dans résidence de standing gardée, 3 pièces traversant, séjour donnant sur profonde terrasse, lumineux, calme, garage et parking ext, à 100m des plages et à 10mns à pied du centre d'Antibes. Classe énergie D. • **Glimpse of the sea! In this secure and quiet residence, a bright apartment with a double exposure, living room opening onto a deep terrace, garage and outdoor parking. Within 100m of the beaches and 10min walking distance of town centre. Réf.506va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 027



# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - [concorde.immobilier@wanadoo.fr](mailto:concorde.immobilier@wanadoo.fr) - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT	3P	ANTIBES / PLEIN CENTRE	285 000 €
------	----	------------------------	-----------

Pour amateur du centre ville, proche Place de Gaulle, dans immeuble des années 60, bel appartement traversant de 67m<sup>2</sup>, en étage. Entièrement rénové et très lumineux. Belles prestations. Cave. À VOIR.

**Close to all amenities and schools.** Apartment (67 sq m). Terrace. Fitted kitchen. Shower room. Lift. Cellar.

Réf.554



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE VILLE	180 000 €
------	----	------------------------	-----------

Plein centre, proximité immédiate Place de Gaulle, commerces et plages, 2 pièces en étage, séjour et coin cuisine donnant sur terrasse 10m<sup>2</sup>, 1 chambre + 1 salle d'eau. A VOIR ABSOLUMENT.

**Close to all amenities.** Apartment (39 sq m). Terrace (10 sq m). Separate kitchen. Lift. Entryphone. Réf.547



APPT	2P	ANTIBES / BEAUVERT	350 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans résidence sécurisée de Haut Standing, avec piscine et au calme absolu, beau et grand 2P de 54 m<sup>2</sup> en rez de jardin, bénéficiant d'une agréable vue mer. Belles prestations. Garage et cave. DPE C.

**Apartment (54 sq m).** Built in 2005. Sea view. South facing. Terrace. Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room. Garage.

Réf.541



APPT	3P	ANTIBES / ALBERT 1ER	530 000 €
------	----	----------------------	-----------

Sur Albert 1er, à deux pas de la Place de Gaulle, dans un immeuble de standing avec gardien, en étage élevé, superbe 3 P traversant de 85m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon de 14m<sup>2</sup>. Très clair. Chambres sur cour. Beau séjour, cuisine équipée indépendante. Garage. À VOIR. DPE C.

**Sought after area.** Close to all amenities and beaches. Attractive property. Apartment (85 sq m). In mint condition. East/West facing. Terrace (14 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room (23 sq m). Cupboards. Lift. Garage. Entryphone. Réf.499



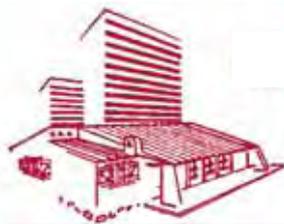
APPT	4P	ANTIBES / VAL CLARET	430 000 €
------	----	----------------------	-----------

Dans belle résidence sécurisée et gardée, beau et vaste 4 p d'angle de 90 m<sup>2</sup>, au calme absolu. Grande terrasse d'angle 25 m<sup>2</sup> avec vue mer et montagnes. Beau Salon Séjour, cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau. 3 belles chambres. Cave et Parking. DPE D. • **Security property.** Apartment (90 sq m). Built in 1970. In mint condition. Sea and mountain views. South/West facing. Terrace (28 sq m). Reception / dining room (25 sq m). Cellar. Parking. Gas heating. Réf.532



APPT	3/4P	ANTIBES / GARE ET PORT	385 000 €
------	------	------------------------	-----------

Pour amateur du centre ville, très bel appartement contemporain 3/4 pièces de 101 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, belle hauteur de plafond, salon/séjour double, très belle cuisine moderne ouverte, clim, chambres sur cour, prestations de qualité. 1 cave. A VOIR ABSOLUMENT. DPE D. • **Close to all amenities.** Spacious apartment (101 sq m). High grade fittings. Excellent condition. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Lift. Cellar. Air-conditioned. Réf.550

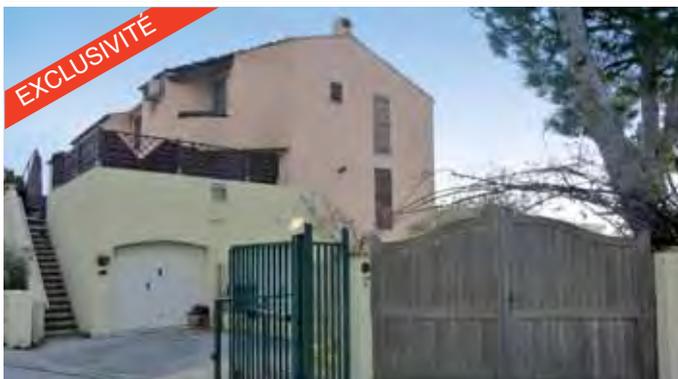


# CONCORDE IMMOBILIER

## PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



**VILLA 75m<sup>2</sup> ANTIBES / PAROQUINE 459 000 €**

Située dans un domaine fermé, proche toutes commodités, très agréable petite villa jumelée de dos, très lumineuse, avec son entrée indépendante. Salon Séjour, belle cuisine ouverte, 2/3 chambres, joli dressing. Garage, cave & jardin 90 m<sup>2</sup>. • **Close to shops.** House (75 sq m). Built in 1985. Excellent condition. South facing. Open-plan kitchen. Fireplace. Shower room. Laundry room. Cellar. Garage. Réf.V543



**VILLA 180m<sup>2</sup> ANTIBES / LES GROULES 848 000 €**

Proximité parc Vaugrenier, en position dominante et bénéficiant d'une jolie VUE MER, belle villa des années 80 en parfait état de 180m<sup>2</sup>: SAM Salon 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée. Ensemble très lumineux. 3 belles et grandes chambres dont 1 de maître. Vue mer. Garage & annexes. Le tout sur un joli terrain plat de 800 m. A voir absolument. • **On the heights.** Villa (180 sq m). High grade fittings. Built in 1980. Sea view. Land (800 sq m). Fitted kitchen. Reception / dining room (40 sq m). 3 bedrooms. Garage. Réf.544



**VILLA 160m<sup>2</sup> CAP D'ANTIBES 1 890 000 €**

Situé au début du Cap d'Antibes, au fond d'une impasse, au calme absolu et bénéficiant d'une belle vue mer et montagnes, maison des années 60 de 160 m<sup>2</sup>. A rafraîchir en totalité. Ensemble posé sur un très beau terrain plat de 1 700 m<sup>2</sup> à aménager. À VOIR. Offres sérieuses acceptées et étudiées. • **Quiet area.** High class security property. Villa (160 sq m). Sea and mountain views. South/East facing. Garden (1700 sq m). Laundry room. Cellar. Garage. Electric gates. Oil heating. Réf.858



**VILLA 300m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / LES BRUSQUETS 2 650 000 €**

Située dans un des secteurs les plus prisés d'antibes Juan les Pins. Très belle néo-provençale de 300m<sup>2</sup> aux volumes généreux, au calme absolu et dotée de prestations de qualité. Salle de jeux avec Home cinéma, piscine avec Pool House et autres annexes viennent conforter et agrémenter cet ensemble posé sur un très beau terrain de 3500 m<sup>2</sup>. 4 chambres. Garage 3 voitures. **Residential, quiet and sought after area.** Spacious "néo-provençale" villa (300 sq m). Built in 2003. Open greenery view. Outbuildings. Garage for 3 cars. Alarm. Réf.V911



**VILLA 390m<sup>2</sup> VALBONNE / COLLET DE DARBUSSON 2 500 000 €**

Au calme absolu, dans un domaine particulièrement prisé, très belle maison de maître entièrement rénovée et très lumineuse. Le tout agrémenté d'un magnifique parc avec piscine, pool house et tennis. A voir absolument. • **Residential, quiet and sought after area.** Close to shops and schools. Spacious villa (390 sq m). High quality features and fittings. Built in 1970. As new. Open view. Swimming pool and pool house. Summer kitchen. Tennis court. Reception / dining room (70 sq m). Fireplace. 3 bathrooms. Garage. 5 underground boxes. Electric heating. Réf.2010.12.01



**MAISON 100m<sup>2</sup> ANTIBES / VIEL ANTIBES 690 000 €**

Pour amateur du Vieil Antibes en plein sud. Maison complète de 100 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Cave & grenier. A rafraîchir. **Close to all amenities and beaches.** Village house (100 sq m). Must be freshen up. South facing. Attic. Cellar. Electric heating. Réf.V546

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029



# Agence de la Mer

Cabinet fondé en 1951



35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



**STUDIO 35m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / BORD DE MER 290 000 €**

Bord de mer face aux plages : grand studio de 35 m<sup>2</sup> vue mer panoramique, belle terrasse exposition sud, cuisine indépendante, exclusivité! DPE: C  
**SEAFRONT** : large studio flat with a beautiful south facing terrace offering panoramic sea views, separate kitchen. IT'S WORTH SEEING!  
Réf.272va



**APPT 4P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 740 000 €**

Quartier Rostagne : 4 pièces 98 m<sup>2</sup>, très belle terrasse de 50 m<sup>2</sup> vue sur parc au calme, cuisine équipée, 2 sdb, clim. , excellent état, résidence récente et close de grand standing, cave et garage, co-exclusivité! DPE : C. • **A four-roomed apartment of 98 sq m, fantastic terrace of 50 sq m with park view, fitted kitchen, 2 bathrooms, air-conditioning, in excellent condition, located in this prestigious, recent and gated residence. Cellar and garage. Réf.290va**



**APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 490 000 €**

Centre ville quartier vilmorin a 400 m. Des plages au calme : 4 pièces 110 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse d'angle sud et est de 25 m<sup>2</sup>, vue dégagée, cuisine équipée, 2 sdb, triple exposition, garage de plain pied, co-exclusivité!  
**Quietly located, nearby the beaches and town centre, a four-roomed apartment of 110 sq m with a beautiful corner terrace, open views, fitted kitchen, 2 bathrooms, south and east exposure, garage. Réf.288va**



**STUDIO 27m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / ROSTAGNE 170 000 €**

Quartier Pinède Rostagne au calme et à deux pas des plages : studio 27 m<sup>2</sup> en excellent état et en étage élevé vue dégagée et aperçu mer donnant sur une belle terrasse sud, résidence avec piscine • **Quietly located nearby the sandy beaches, a studio flat of 27 sq m, in excellent condition, on a high floor of this residence which benefits from a pool, with a beautiful south facing terrace offering distant views and a glimpse of the sea. Réf.285va**



**APPT 3P JUAN LES PINS / BIJOU PLAGE 398 000 €**

Quartier bijou plage a 200 m. Des plages au calme : superbe 3 pièces aux prestations raffinées, terrasse sud de 14 m<sup>2</sup> vue dégagée aperçu mer, cuisine équipée neuve, climatisation, triple exposition, cave et parking privé, exclusivité! • **Quietly located, within 200m of the beaches : superbly appointed three-roomed apartment, 14 sq m south facing terrace with open views & glimpse of the sea, newly fitted kitchen, air-conditioning, triple exposure, cellar and private parking. A rarity! Réf.293va**



**APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 315 000 €**

Centre ville à 200 m. Des plages : 3 pièces refait à neuf très belles prestations, séjour 30 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, terrasse sud de 10 m<sup>2</sup>, climatisation, 2 wc, parking privé, piscine sur le toit. • **Town centre, within 200m of the beaches : a newly and beautifully refurbished two bedroom apartment, 30 sq m living room with open-plan fitted kitchen, south facing terrace of 10 sq m, air-conditioning, 2 wc, private parking, swimming pool on the roof. . . Réf.256va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
030



- Transaction et gestion  
- Locations à l'année et saisonnières

Agence  
de la  
Pinède  
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



**APPT** **4P** **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **895 000 €**

À l'orée des plages. Splendide vue mer pour ce très beau 4 pièces de 104m<sup>2</sup> hab. Prolongé d'une profonde terrasse d'angle de 62m<sup>2</sup>. Piscine. Garage. Cave. DPE C.

**Near beaches. Panoramic sea view concerning this comfortable 4 rooms apartment of 104m<sup>2</sup> living space. Terrace 62m<sup>2</sup>. Pool. Garage. Cellar. DPE C.**

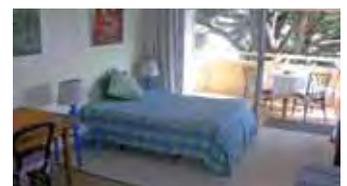
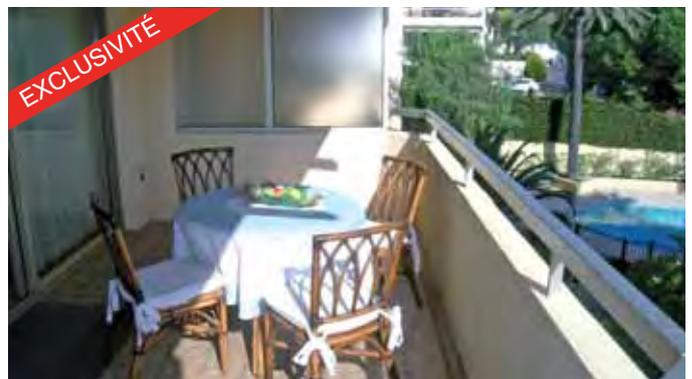
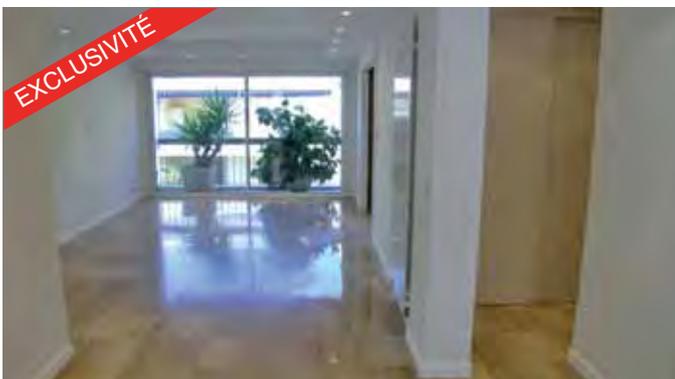
Réf.935va

**APPT** **2P** **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **389 000 €**

À deux pas de la mer. Au 1er étage d'une élégante résidence construite en 2006 dans un écrin de verdure. Un appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> habitables prolongé d'une terrasse profonde de 10m<sup>2</sup> exposée plein sud. Garage. Parking. DPE C.

**This very nice two rooms apartment is situated in one of the nicest residence of JUAN LES PINS. Built in 2006, this flat will procure a high comfort to his future owner. Garage. Parking. DPE C.**

Réf.906va



**APPT** **3P** **ANTIBES / ALBERT 1ER** **399 000 €**

Quartier du boulevard Albert 1er. Beau 3 pièces, traversant Nord-Sud, de 66m<sup>2</sup> habitables, situé en étage élevé d'une résidence de standing et agrémenté de deux balcons. Calme. Prestations récentes et raffinées. DPE D.

**Sole Agent. Boulevard Albert 1er. Beautifull 2 bedrooms apartment totally renovated in 2009 and situated in a well known town center's residence. DPE D.**

Réf.916va

**STUDIO** **34m<sup>2</sup>** **JUAN LES PINS / ROSTAGNE** **295 000 €**

Ce très bel appartement se situe en étage d'une résidence de luxe avec piscine et tennis. Il est agrémenté d'un profonde terrasse de 10m<sup>2</sup>, orientée sud. Parking. Cave. DPE D.

**Sole Agent. This very nice apartment is situated in a high standing residence with pool and tennis court. Terrace south. Parking. Cave. DPE D.**

Réf.939va

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 031



Concept Finance  
www.conceptfinance.fr

Prêts Immo

Étude gratuite  
personnalisée  
en ligne

3%\*

Assurance emprunteur  
Rachats de crédits  
Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | [info@conceptfinance.fr](mailto:info@conceptfinance.fr)

\* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000 sur 10 ans avec 20% d'apport, constaté le 01/03/2011, sous conditions de revenus. Mensualités de 965,60, hors assurances, coût total 15 872 TEG annuel : 3% soit TEG mensuel 0,25% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'Azur, LCL, CIC-LB, Société Générale. (Liste non exhaustive)



**STUDIO** 27m<sup>2</sup> **JUAN LES PINS / PINÈDE** 172 000 €

Au calme, studio refait à neuf 27m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, à deux pas de la Pinède.

*In peaceful location, Rostagne, fully refurbished 27m<sup>2</sup> studio flat opening leading to a 10m<sup>2</sup> terrace, panoramic sea view, steps away from La Pinède area.*  
Tél. 06 09 84 64 10



**APPT** 3P **JUAN LES PINS** 350 000 €

3 pièces 81 m<sup>2</sup> loi carrez, terrasse 18m<sup>2</sup>, expo sud, calme absolu, vue dégagée verdure, résidence fermée à 5min des plages, parking et cave.

*Exclusivity 3-room flat of 81m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> terrace, south expo, very quiet, open view on greenery, gated residence minutes away from beaches, parking and cellar.*  
Tél. 06 09 84 64 10



**APPT** 4P **JUAN LES PINS** 1 380 000 €

Exceptionnel, chemin des sables, superbe 4 pièces en dernier étage 120m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, garage et cave. Piscine.

*Exceptional on Chemin des Sables, superb top floor 4-room flat of 120m<sup>2</sup>, panoramic sea view, garage and cellar. Pool.*  
Tél. 06 16 97 78 00



**APPT** 2P **JUAN LES PINS** 450 000 €

FRONT DE MER, 2 pièces en étage élevé parfait état, parking et cave.

*Beach front, 2-room flat on high floor in perfect condition, parking and cellar.*  
Tél. 06 09 84 64 10



**VILLA** 300m<sup>2</sup> **ANTIBES / BRUSQUET** 2 800 000 €

Superbe villa néo provençale de 300m<sup>2</sup>, domaine fermé, terrain plat 2000m<sup>2</sup>, garage, piscine, vue mer.

*Superb 300m<sup>2</sup> neo provençale style villa, gated domain, flat land of 2000m<sup>2</sup>, garage, pool, sea view.*  
Tél. 06 09 84 64 10



**APPT** 2P **ANTIBES / ILETTE** 400 000 €

Spacieux 2 pièces 65 m<sup>2</sup> en dernier étage, résidence luxe avec gardien, garage et cave. À deux pas des plages.

*Spacious top floor 2-room flat of 65m<sup>2</sup>, luxury residence with caretaker, garage and cellar. Steps away from beaches.*  
Tél. 06 16 97 78 00

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties



**APPT** | **250m²** | **BIOT** | **1 750 000 €**

Dans un secteur prisé, vaste propriété surplombant la mer. Superbes prestations, vaste espace de réception. 5 chambres. Piscine à débordement, larges terrasses. Garage double et dépendances. Classe energie : C  
**A superbly appointed contemporary villa (250 sq m), overlooking the sea, vast reception room, 5 bedrooms. Infinity pool, large terraces. Double garage and outbuildings. In this much sought after location! Réf.B-011RUA**



**APPT** | **2P** | **JUAN LES PINS - EUCALYPTUS** | **229 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, grand 2 pièces traversant, donnant sur une terrasse profonde exposée sud. Au calme. Parking. Classe energie : C  
**In this elegant and peaceful residence benefiting from a swimming pool, a large one bedroom apartment with a double exposure, opening on a deep south facing terrace. Parking and cellar. Réf.B-01TGZL**



**APPT** | **5P** | **ANTIBES / BRÉGUIÈRES** | **735 000 €**

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, superbe villa au calme absolu, prestations haut de gamme, vaste séjour, 3 chambres dont une de plain pied, bureau, clim. Réversible, cheminée, cuisine équipée, 420 m² de jardin complanté, jacuzzi, garage et parking. DPE C • **A superb house (120 sq m), quietly located in this secure estate with a swimming pool & tennis court, high grade features and fittings, vast living room, 3 bedrooms, 1 is on the same level, study, reversible air-conditioning, fireplace, fitted kitchen, 420 sq m landscaped gardens, jacuzzi, garage and parking. Réf.B-01XEE1**



**APPT** | **3P** | **JUAN LES PINS - EUCALYPTUS** | **234 500 €**

Environnement très agréable, pour ce grand 3 pièces traversant en bon état général. Au calme et donnant sur une profonde terrasse ouest. Parking. DPE C.  
**Ideally located! A three-roomed apartment (68 sq m), with a double exposure, in mint condition, includes a deep west facing terrace. Parking. Réf.B-020J2X**



**STUDIO** | **22m²** | **VENCE** | **119 000 €**

Beau studio ouvrant sur une profonde terrasse. Très belle vue dégagée. Parking. DPE D.  
**A studio flat (22 sq m) opening onto a deep terrace. Magnificent views. Parking place. Réf.B.021F0S**



**MAISON** | **3P** | **ANTIBES / VIEIL ANTIBES** | **349 500 €**

En plein coeur du vieil Antibes, jolie maison de ville entièrement rénovée, au calme, 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc. Proche tous commerces. COMBLES AMENAGEABLES. CLASSE ENERGIE : F  
**A lovely "bastide" style country house (56 sq m), quietly located in the heart of VIEIL ANTIBES, refurbished throughout, 2 bedrooms, 2 shower rooms and 2 wc. Close to shops. Réf.B-01P9BH**



Le Ponteil. 22 boulevard Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - vip6@wanadoo.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 67 20 10



**VILLA 200m<sup>2</sup>**

**ANTIBES / HAUTEURS**

**Prix très intéressant**

Villa provençale avec beaucoup de charme, 200 m<sup>2</sup> habitables, vue mer panoramique se composant : Au rez-de-chaussée : 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 wc indépendant, 1 cuisine, 1 cave à vin, à l'étage : 1 séjour immense, salle-à-manger, cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 50 m<sup>2</sup>, terrain de 1537 m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house, garage double, abri 3 voitures + parking 3 voitures. **A charming Provençale villa of about 200 sq m, on an elevated setting, offering panoramic views over the sea ! Ground floor : 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 1 separate wc, 1 kitchen, 1 wine cellar. Upstairs : an immense reception room, dining room, fitted kitchen opening on a 50 sq m beautiful terrace. Set in 1 537 sq m gardens, swimming pool + pool house, double garage, shelter for 3 cars + parking for 3 cars.**



**APPT 2P**

**CAP D'ANTIBES**

**480 000 €**

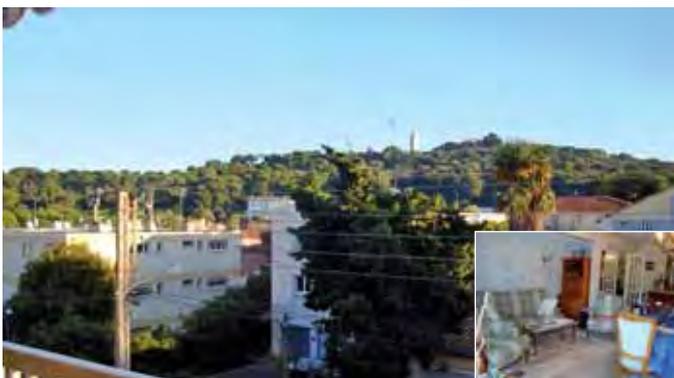
**TRÈS BEL EMPLACEMENT !** Au calme, proche des plages de sable et des commerces, résidence avec piscine, très joli appartement 2 pièces, traversant, 55 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : entrée, séjour donnant sur terrasse côté piscine, cuisine entièrement équipée, salle de bains, chambre, terrasse, parking, garage, cave. • **WONDERFUL LOCATION !** In a peaceful setting, close to beaches and shops, in residence with pool, very nice 1 bedroom double exposure apartment with 55m<sup>2</sup> livable space : hallway, living room opening onto a swimming pool facing terrace, fully fitted kitchen, bathroom, bedroom, terrace, parking, garage, cellar.

**APPT 72m<sup>2</sup>**

**ENTRE ANTIBES ET JUAN LES PINS**

**530 000 €**

Bel appartement entièrement rénové de 72 m<sup>2</sup>, dans résidence avec piscine, traversant, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de douches, 2 terrasses, parking extérieur, cave. **Beautiful fully refurbished double exposure 72m<sup>2</sup> apartment, in residence with pool, hallway, living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms, 2 terraces, outside parking, cellar.**



**APPT 92m<sup>2</sup>**

**DÉBUT DU CAP D'ANTIBES**

**727 000 €**

Proche plages et centre ville, au calme absolu, niché dans la verdure, spacieux appartement de 92m<sup>2</sup>. Grande entrée, beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 terrasses, parking extérieur. **Close to beaches and city centre, in peace and quiet, nestled in greenery, spacious 92m<sup>2</sup> apartment. Large entry hall, beautiful living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 terraces, outside parking.**

**APPT 3P**

**JUAN-LES-PINS**

**Sur demande**

**VUE MER FÉRIQUE !!!!** Appartement 3 pièces au dernier étage, dans le centre ville, vue mer et coucher de soleil imprenables, 58 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové, très belles prestations, séjour, 2 chambres, cuisine entièrement équipée, 2 salles de douche wc, terrasse 28m<sup>2</sup>, parking. **Extraordinary seaview !!!** Top floor fully refurbished 2 bedroom apartment, in city centre, unbelievable sea view and sun set, 58m<sup>2</sup> livable space. Luxury fixtures and fittings. Living room, 2 bedrooms, fully fitted kitchen, 2 shower rooms with wc, 28m<sup>2</sup> terrace, parking. Price upon request.



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 140m<sup>2</sup> VALLAURIS / PROCHE CANNES 480 000 €**

Agréable villa individuelle de 140m<sup>2</sup> en bon état sur un terrain de 550m<sup>2</sup> avec possibilité piscine. Beaux volumes. Potentiel. Belle exposition. Proche commodités. Stationnements. Classe énergie: D

**NOT TO BE MISSED! Close to shops. Villa (140 sq m). South facing. Landscaped garden (550 sq m). Parkings.**

Réf.203



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE ET MER 315 000 €**

Superbe 3P 69m<sup>2</sup> en excellent état bénéficiant d'une profonde terrasse 23m<sup>2</sup> Garage Parking Cave Résidence de standing sécurisée. À 2 pas de la mer et du centre Classe énergie: D. REELLE OPPORTUNITÉ.

**Sought after and residential area. Attractive property. Apartment (69 sq m). Excellent condition. Sea and hill views. Terrace (23 sq m). Cellar. Garage. Parking. Réf.202**



**APPT 89m<sup>2</sup> JUAN LES PINS / LA COLLE 495 000 €**

Dans une résidence de très bon standing avec piscine, tennis et gardien Agréable 4P d'angle 89m<sup>2</sup> avec terrasses 34m<sup>2</sup> Vue verdure Calme 2 parkings sous-sol Cave. RESIDENTIEL. Classe énergie: C

**Residential, quiet and sought after area. Security property. Imposing apartment (89 sq m). Greenery view. West facing. Terraces (34 sq m). Swimming pool. Tennis court. Cellar. 2 underground boxes. Réf.271**



**APPT 3P ANTIBES / PROCHE CENTRE 399 000 €**

Agréables volumes pour ce 3P traversant de 90m<sup>2</sup> avec terrasse sud 15m<sup>2</sup>. 2 points d'eau. Vue mer et verdure. Bon état. Calme. Parking privatif et nombreux stationnements collectifs sécurisés. Cave. Energie: D URGENT OFFRES ETUDIÉES! • **MUST BE SEEN!** Residential and quiet area. Security property. Spacious apartment (90 sq m). Sea and greenery views. South facing. Terrace (15 sq m). Cellar. Parking. Class Energy: D. Réf.254



**VILLA 150m<sup>2</sup> VALLAURIS / HELIO MARIN 735 000 €**

Résidentiel au calme absolu, agréable villa de 150m<sup>2</sup> en excellent état Garage et dépendances 60m<sup>2</sup>. Cos résiduel 80m<sup>2</sup>. Terrain en restanques de 1600m<sup>2</sup> Vue dégagée mer et montagnes. Classe énergie: B. À VOIR VITE!

**MUST BE SEEN! Residential, quiet and sought after area. Villa (150 sq m). Sea, mountain and greenery views. East/West facing. Garden (1600 sq m). Outbuildings. Garage. Réf.272**



**VILLA 97m<sup>2</sup> VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 455 000 €**

Sur les collines, jolie villa d'angle 97m<sup>2</sup> refaite à neuf sur terrain de 780m<sup>2</sup> Bureau 17m<sup>2</sup> Ensoleillée Vue verdure Parkings Coup de coeur! Classe énergie: D.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Villa (97 sq m). Office (17 sq m) High grade fittings. Greenery view. S/E/W facing. Landscaped garden (780 sq m). 3 parkings.**

Réf.266



**APPT 4P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 750 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine, construite en 2006, très bel appartement de 103m<sup>2</sup> habitables (3 chambres bénéficiant d'un très beau jardin de 100 m<sup>2</sup>. Climatisation, et volets électriques. Vendu avec un garage et un parking en sous sol. • **A three bedroom apartment of 103 sq m + beautiful gardens of 100 sq m, located in this elegant residence with a pool, built in 2006. Air-conditioning, electric shutters. Sold with a garage and parking in basement. Réf.247789**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 585 000 €**

En plein centre ville. Dans résidence récente de standing. Très beau 3 pièces avec aperçu mer. Parking en sous-sol possibilité 2 voitures. Frais de notaire réduits.

**In town centre - A magnificent two bedroom apartment with a glimpse of the sea, located in this recently built residence. Parking in basement, possibility for 2 cars. Reduced notary fees. Réf.214869**



**VILLA 5P BIOT 695 000 €**

Superbe villa individuelle de 5 pièces avec jardin arboré de 700m<sup>2</sup>- Jacuzzi - puits - TRES CALME - 4 chambres (dont 1 de plain pied), cuisine avec buanderie et coin repas, terrasses, possibilité piscine. DPE D. • **Absolutely quiet location! A detached superb villa with about 700 sq m landscaped gardens - jacuzzi - well - 4 bedrooms (1 is on the same level), 3 shower rooms, kitchen with laundry room and dining area, terraces, spacious storeroom - possibility to build a pool! Excellent business! Réf.227065**



**VILLA 6P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 1 800 000 €**

Superbe villa vue mer et verdure. Plein sud, calme absolu, prestations de qualité. Grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres. Garage en sous-sol pour 4 voitures. Terrain de 1700m<sup>2</sup>, possibilité piscine. Très belle affaire. • **A superbly appointed villa with views over the sea & greenery, in a peaceful location. Spacious living room of 60 sq m + fireplace, 4 bedrooms. Garage in basement for 4 cars. Set in south facing gardens of 1 700 sq m. Possibility to build a pool. A very big deal! Réf.168744**



**APPT 3P VIEL ANTIBES 235 000 €**

Proche Port Vauban, très agréable 3 pièces entièrement refait à neuf, dans un immeuble rénové, prestations raffinées, cuisine équipée, à 2 pas des plages. Possibilité local commercial. Affaire rare! DPE D. • **Near Port Vauban, a delightful two bedroom apartment, newly refurbished throughout, located in this repointed residence, includes a fitted kitchen, just near the beaches. Possibility for business premises. Rare opportunity! Réf.180434**



**APPT 2P VIEL ANTIBES 245 000 €**

Charmant deux pièces avec balcon, entièrement refait, bénéficiant d'une belle vue dégagée. Prestations de qualité, cuisine équipée, séjour avec pierres apparentes, dans un immeuble entièrement ravalé. • **Old part of the town - Port Vauban - A charming apartment with a sunny balcony offering distant views. High grade features and fittings : fitted kitchen, living room with stone wall, 1 bedroom + a superb shower room, situated in this repointed building, near the beaches and Provençal Market. Rare to find in this area! Réf.180422**

## TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



VILLA	5P	ANTIBES	780 000 €
-------	----	---------	-----------

Vaste villa 5 pièces sur un joli jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, Calme, Sud, excellente construction, nombreuses dépendances, grand garage, À SAISIR.

*A vast five-roomed villa, set in 1 000 sq m lovely gardens with a heated pool, peace & quiet, south exposure, excellent construction, many outbuildings, large garage. A RARE OPPORTUNITY! Réf.2072V*



VILLA	5P	BIOT	660 000 €
-------	----	------	-----------

Biot, villa de qualité plein sud avec vue verdure comprenant salon, SAM, cuisine équipée, une chambre avec coin douche, wc. A l'étage une grde chbre sur terrasse, dressing, une 2ème chambre, vaste SB, wc. 2P pouvant être indépendant ; bureau, buanderie, abri voitures, parkings, sans vis à vis, calme, piscine hors sol. EXCEPTIONNEL! • **Quality villa, due south, with view of greenery featuring living room, dining room, fitted kitchen, bedroom with ensuite shower room, wc. Upper floor, a large bed with terrace, dressing, another bedroom, spacious shwr, wc. 2R can be self contained. Study, laundry, car shelter, parkings, not overlooked, quiet, above ground pool. EXCEPTIONAL! Réf.2126V**



DUPLEX	4P	ANTIBES	950 000 €
--------	----	---------	-----------

Au coeur de la vieille ville, au calme absolu et au soleil, magnifique et vaste appartement/villa de 4 pièces en duplex donnant sur un jardin insoupçonné et protégé. Un très vaste séjour, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, SB et SD, très beaux matériaux, climatisation réversible, petit immeuble très bien entretenu et entièrement ravallé. Recherché et rare, à découvrir sans tarder. • **In the heart of the Old Town, in a peaceful & sunny setting, a magnificent apartment/villa with an unexpected garden, vast living area, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and shower room, very beautiful materials, reversible air-conditioning, in this small, repointed and well maintained building. In a much sought after location! Réf.2611A**



STUDIO	31m <sup>2</sup>	ANTIBES	180 000 €
--------	------------------	---------	-----------

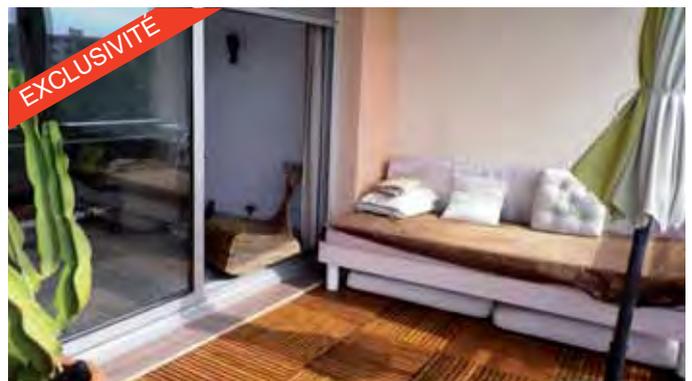
Résidence de standing avec piscine et tennis, beau studio 31 m<sup>2</sup> en rez de jardin, cuisine indépendante équipée, très calme, terrasse 20 m<sup>2</sup> plus jardin, à visiter rapidement.

*A beautiful studio flat of 31 sq m, quietly located on the garden level of this elegant residence with a pool & tennis court, includes a fitted kitchen, 20 sq m terrace + garden. A visit is therefore essential! Réf. 2612A*



APPT	2P	ANTIBES	499 000 €
------	----	---------	-----------

Plein centre, calme et soleil, Dernier étage, appartement d'EXCEPTION 60 m<sup>2</sup> refait à neuf, traversant, avec 2 immenses terrasses (80m<sup>2</sup>), superbe cuisine US équipée, prestations haut de gamme, garage, RARE. • **In town centre, quiet and sunny, a stunning and newly refurbished apartment, with a double exposure, immense terraces, superbly fitted open-plan kitchen, high grade specification, garage. RARE! Réf.2613A**



APPT	2P	ANTIBES / HAUTEURS	265 000 €
------	----	--------------------	-----------

Vaste 2 pièces dans une résidence de standing avec piscine et tennis, grande cuisine équipée, belle terrasse plein Sud, cave et grand garage, très bon produit.

*A vast one bedroom apartment, in this elegant residence with a pool & tennis court, includes a fitted kitchen, a beautiful south facing terrace, cellar and large garage. IT'S WORTH SEEING! Réf.2628A*



9, rue Thuret - 06600 Antibes - info@agence-antibes.com - Tél: +33 (0)4 93 34 08 04



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	ANTIBES / VIEIL ANTIBES	200 000 €
------	----	-------------------------	-----------

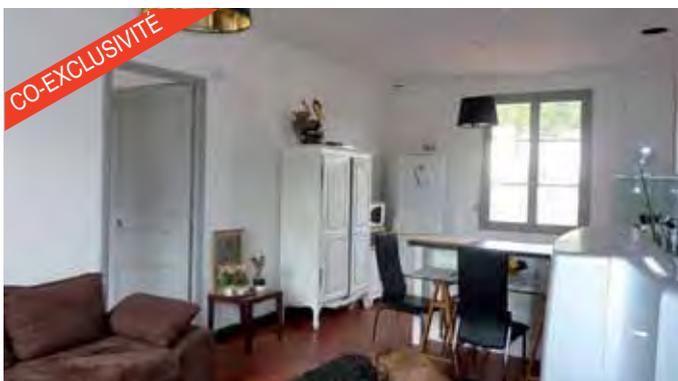
Au cœur du VIEIL ANTIBES situé dans une rue calme à deux pas du port des plages et des commerces, Magnifique 2 pièces entièrement rénové POUTRES APPARENTES, avec séjour cuisine américaine équipée, idéal résidence secondaire. Vendu meublé. COUP DE CŒUR. DPE D • *In the heart of Vieil ANTIBES, in this quiet street, nearby the Port, beaches and shops, a magnificent one bedroom apartment, refurbished throughout, exposed beams with living room, open-plan fitted kitchen, ideal as a second home. Sold furnished. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.240851*



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	ANTIBES	288 000 €
------	----	---------	-----------

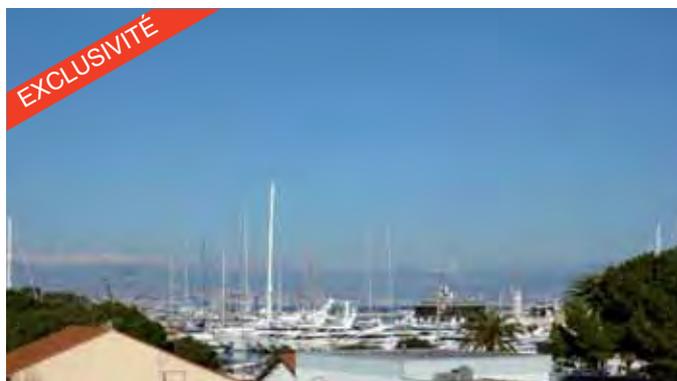
Entre ANTIBES et JUAN LES PINS à proximité des plages et des commerces, dans quartier résidentiel et calme, ravissant 2 pièces avec belle terrasse de 20m<sup>2</sup> en excellent état. Vendu avec cave et garage en sous-sol. DPE C • *Between Antibes and Juan les Pins, nearby the beaches & shops, in this residential and quiet neighbourhood, an attractive one bedroom apartment with 20 sq m beautiful terrace, in excellent condition. Sold with cellar and garage in basement. Réf.230353*



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	CAP D'ANTIBES	390 000 €
------	----	---------------	-----------

4 PIÈCES, au 1er et dernier étage d'une villa individuelle, jardin, très calme et ensoleillé, à 10 minutes à pied des plages. DPE F  
*A three bedroom apartment, on the 1st floor of this detached villa with garden, very quiet and sunny, 10 minutes walking distance of the beaches. Réf.148743*



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	ANTIBES / VIEIL ANTIBES	420 000 €
------	----	-------------------------	-----------

BEAU 3 PIECES de 85m<sup>2</sup> en bon état, climatisation, terrasse, vue dégagée, dans une résidence avec gardien proche du port, Possibilité de double garage. DPE D.  
*A beautifully appointed two bedroom apartment of 85 sq m, in mint condition, air-conditioned, terrace, with distant views, located in this portered residence near the Port. Possibility for a double garage. Réf.234256*



MAISON		ANTIBES / VIEIL ANTIBES	895 000 €
--------	--	-------------------------	-----------

Ravissante maison en excellent état avec terrasse et magnifique jardin arboré, cinq chambres, double séjour, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau. Grande cave aménagée avec mezzanine. VÉRITABLE COUP DE CŒUR. DPE B • *A delightful house, in excellent condition, with terrace and magnificently landscaped gardens, 5 bedrooms, double living room, fitted kitchen, bathroom, shower room. Large fitted cellar with mezzanine. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.226834*



STUDIO	25,16m <sup>2</sup>	ANTIBES / CENTRE VILLE	145 000 €
--------	---------------------	------------------------	-----------

Dans une résidence neuve à l'architecture contemporaine livrable à partir du 4eme trimestre 2012, proche du centre-ville, des plages et de la gare, un grand studio de 25,16 m<sup>2</sup> en Rez de jardin avec un extérieur de 11m<sup>2</sup>. Belles prestations, piscine. Possibilité parking • *Located in this newly built residence offering a contemporary architecture, delivery at the beginning of the 4th quarter 2012, near town centre, beaches and train station, 25,16 sq m large garden studio flat with 11 sq m outside area. Beautiful features & fittings, pool. Possibility for a parking place.*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
039

# Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes  
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / ILETTE** | **580 000 €**

À deux pas des commerces et de la plage magnifique 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> d'un style provençal en parfait état. Cave et garage.

*Steps away from shops and a magnificent beach. 3-bedroom flat of 83 m<sup>2</sup> in perfect condition with a provençal style decoration.*

Réf : ADC 270



**VILLA** | **200m<sup>2</sup>** | **ANTIBES** | **1 630 000 €**

À quelques minutes du centre ville et du Port Vauban, magnifique villa de plain pied, d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 230 m<sup>2</sup> complanté d'arbustes et notamment d'oliviers. Abri plusieurs place.

*Minutes from city centre and Vauban Harbour, magnificent single storey villa of 200 m<sup>2</sup> set on a mature landscaped garden of 3230m<sup>2</sup> planted with olive trees. Shelter for several cars. Réf. ADC 267*



**APPT** | **103m<sup>2</sup>** | **CAP D'ANTIBES** | **900 000 €**

Proche des commerces et des plages de la garoupe, situé dans une petite résidence de 4 appartements charmant rez de jardin de 103 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de terrasse. Double parking.

*Close to shops and beaches of the Garoupe, located in a small residence with 4 apartments, lovely garden flat of 103 m<sup>2</sup> with a terrace of 50 m<sup>2</sup>. Double parking. Réf : ADC 283*



**APPT** | **4P** | **CAP D'ANTIBES** | **Nous consulter**

Versant ouest, dans une petite résidence de charme avec piscine, magnifique 4 pièces d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> avec approximativement 250 m<sup>2</sup> de terrasse et jardin. Parking et cave.

*West side, in this charming & small residence with a pool, a magnificent four-roomed apartment of 150 sq m with approximately 250 sq m terrace and garden. Parking and cellar. Réf. ADC 282*



**VILLA** | **ORÉE DU CAP D'ANTIBES** | **Nous consulter**

À 300 mètres des plages magnifique provençale moderne sur terrain de 1075 m<sup>2</sup>. Prestation luxueuses avec piscine et jacuzzi . Exposition Sud.

*300 meters away from magnificent beaches, provençal style modern villa set on a 1075 m<sup>2</sup> land. Luxurious fixtures and fittings with pool and jacuzzi. South facing. Price upon request. Réf : ADC 59*



**APPT** | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **450 000 €**

Proche mer dans une jolie villa avec piscine divisée en 6 appartements, 2 x 3 pièces de 50 à 75 m<sup>2</sup> avec de grandes terrasses pour chaque appartement. Parfait état. Parking. Exposition plein sud. • *Near the sea, in this lovely villa with a pool, including 6 apartments, 2 two bedroom apartments of 50 sq m and 75 sq m and large terraces for each apartment. In perfect condition. Parking. South aspect. IT'S WORTH SEEING! Réf. ADC 160*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
040

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 3P ANTIBES / BADINE 294 000 €

Au dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, spacieux 3 Pièces de 82 m<sup>2</sup> offrant une très belle et large vue mer. Séjour de 28m<sup>2</sup> sur balcon plein Sud. Vendu avec garage plain pied et cave. Toute offre sérieuse sera étudiée! Classe Energie C. • **On the top floor of a small secured condominium, spacious 2 bedrooms apartment of 82 m<sup>2</sup> with a very nice and panoramic sea view. Living room of 28m<sup>2</sup> leading onto a balcony expo South. Sold with full-foot garage and cellar. Every serious offer will be taken into consideration! Réf.550a**



APPT 3P ANTIBES / PORT 349 000 €

Résid. récente de standing, magnifique 3 P traversant 68m<sup>2</sup>, prolongé par 2 profondes terrasses, prestations haut de gamme, expo Sud, séjour+cuisine US équipée, 2ch+placards, sdb, sdd, wc ind., clim réversible, proche mer, commodités, gge. FNR. Classe énergie C. • **Recent residence of standing, magnificent 2 bedrooms apartment 68m<sup>2</sup> extended by 2 deep terraces, high quality fittings, expo South, living room with equipped US kitchen, 2 bedrooms+cupboards, bath and shower room, ind. toilet, air conditioning, close sea and amenities, gge. Notary 2,5%. Réf.455a**



APPT 3P ANTIBES / PORT 375 000 €

A 2 pas du port, en plein centre, beau 3 P traversant dans résidence de 2005 avec jardin intérieur, entrée+placard, cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse sud-est, 2 ch donnant sur jardin, au calme, sdd avec double vasques, nbx placards, climatisé, cave, possibilité gge. Classe énergie C. **At two steps from the Port and the center, nice two bedrooms apartment in residence of 2005 with interior garden, entrance+cupboard, equipped kitchen, living room opening to a terrace South East, quiet, shower room, many cupboards, airco, cellar, gge in option. Réf.477a**



APPT 3P ANTIBES 424 000 €

Proche centre 3 Pièces 86m<sup>2</sup> + terrasse 13m<sup>2</sup> exposée Sud, magnifique vue sur Fort Carré, Port Vauban et vieille ville, beau hall d'entrée, séjour, cuisine + buanderie, 2 grandes ch, sdb, sdd, 2 wc, cave et stationnement sécurisé. Classe Energie D. **Close to city center, 2 bedrooms apartment 86m<sup>2</sup>+terrace 13m<sup>2</sup> expo South, magnificent view on Fort Carré, Port Vauban and Old City, living room, kitchen + laundry room, 2 large bedrooms, bathroom, shower room, 2 toilets, cellar and secure parking. Ref : 190A**



APPT 4P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 480 000 €

Dans domaine résidentiel avec piscine, gardien, tennis au coeur d'un parc arboré, au calme, beaucoup de cachet pour ce 4 P 86m<sup>2</sup> au dernier étage, belles terrasses avec jolie vue dégagée, cuisine équipée, grand séjour plafond haut, 3 ch, 2 sdb, vaste gge+cave. Classe Energie D. **In residence with swimming pool, tennis, guardian, in the heart of a park, lots of charm for this 3 bedrooms apartment 86m<sup>2</sup> on the last floor, nice terraces offering a beautiful clear view, equipped kitchen, spacious living room high ceiling, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large gge+cellar. Réf.544a**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 960 000 €

Exceptionnel! Domaine résidentiel clos, piscine, superbe villa toit 132m<sup>2</sup>hab+100m<sup>2</sup> terrasse paysagée avec jacuzzi, Sud Ouest, séjour+cuisine 65m<sup>2</sup>, buanderie, 3ch (dont 1 suite parentale), sdb, sdd, 2 wc, clim réversible, ascenseur privatif, 2 ggs. Notaire 2%. Classe Energie C. • **Exceptional! In residential fenced domain with swimming pool, superb penthouse of 132m<sup>2</sup>+100m<sup>2</sup> of terrace + jacuzzi, South West, living room & kitchen of 65m<sup>2</sup>, laundry, 3 bedrooms(with master bedroom), bathroom, shower room, 2 toilets, reverse airco, private lift, 2 gges. Notary 2%. Réf.508a**



# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



**VILLA** **160m<sup>2</sup>** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **995 000 €**

Dans secteur calme et résidentiel, proche du centre - Très belle maison de charme entièrement rénovée - Séjour Sud/ouest ouvrant sur véranda - 4 chambres - Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été - Dépendances - A 2 pas de toutes commodités. DPE : C.

*Beautiful charming house tastefully renovated throughout located in a quiet sought after area near town centre. South west facing living room opening onto veranda, fitted open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms. Pleasant landscaped garden with pool, jacuzzi and summer kitchen. Outbuildings.*



**APPT** **3P** **ANTIBES / PISCINE** **315 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine et tennis, 3 pièces d'angle au calme ouvrant sur terrasse Sud - Cave et garage. Idéal 1er achat. DPE : D

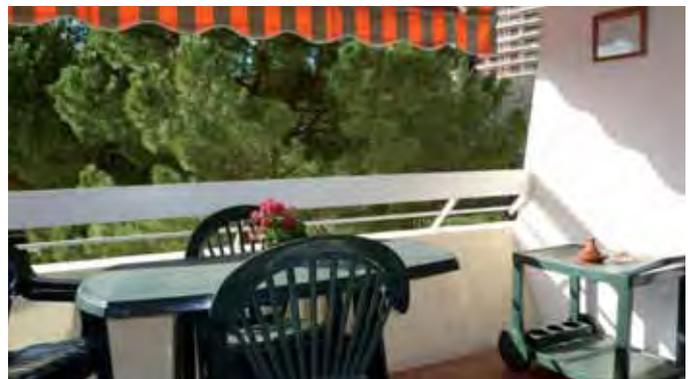
*Located in this elegant and portered residence benefiting from a park, swimming pool and a tennis court - A lovely one bedroom apartment offering magnificent southerly views to the park. Cellar and parking place.*



**MAISON** **2P** **CAP D'ANTIBES OUEST** **475 000 €**

A deux pas des plages, coquette villa/appartement de 2 pièces de 30m<sup>2</sup>, avec charmant jardin de 300 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une piscine. Ensoleillement, emplacement et calme assurés ! Introuvable!!! DPE : D.

*Nearby the sandy beaches! A delightful villa/apartment with 300 sq m charming gardens (possibility to build a pool). The all bathing in sunlight! A stunning and quiet location! Rare to find in this area! ! !*



**APPT** **2P** **ANTIBES** **275 000 €**

Proche toutes commodités et centre-ville à pied. Très beau 2 pièces traversant entièrement rénové de 55m<sup>2</sup>, ouvrant sur confortable terrasse ensoleillée. Au calme absolu. Cave et parking. DPE : C.

*Nearby the sandy beaches! A delightful villa/apartment with 300 sq m charming gardens (possibility to build a pool). The all bathing in sunlight! A stunning and quiet location! Rare to find in this area! ! !*



**VILLA** **350m<sup>2</sup>** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **1 595 000 €**

Au calme - Très belle villa de 350m<sup>2</sup> en parfait état avec vue mer, éditée sur un magnifique terrain complanté de 2000m<sup>2</sup> avec piscine - 5 chambres - Terrasses - Garage et dépendances. Coup de cœur ! DPE : D.

*Quietly located - A fantastic and vast villa, in excellent condition, offering high quality features and fittings, set in beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Garage and outbuildings. TO SEE IT IS TO LOVE IT!*



**APPT** **2P** **ANTIBES / RÉSIDENTIEL** **410 000 €**

Superbe 2 pièces de 67m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis, situé dans une résidence de standing recherchée avec piscine proche commerces et commodités. Magnifique séjour de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur profonde terrasse de 25m<sup>2</sup> ensoleillée avec barbecue, cuisine équipée. Cave et garage. Produit rare ! DPE : D

*A superb and peaceful one bedroom apartment of 67 sq m, not overlooked, located in this renowned residence with a pool, near shops and all amenities. Magnificent living room of 28 sq m opening onto a deep & sunny terrace + barbecue, fitted kitchen. Cellar and garage. RARE!*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
0 4 2



# DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



**VILLA 250m<sup>2</sup> BIOT / ENTRE MER ET VILLAGE 1 049 000 €**

Résidentiel : vue panoramique, Dominante contemporaine récente 250 m<sup>2</sup>, vaste réception, 6 chambres dont 2 de plain pied, 4 baignoires, prestations haut de gamme, terrain paysagé 2255 m<sup>2</sup>, calme absolu, piscine, cos résiduel 85 m<sup>2</sup>.

**Residential : individual modern villa, recent, 250 m<sup>2</sup>, vaste reception, 6 beds (2 on ground floor); very good conditions, 4 baths, plot of land 2 255 m<sup>2</sup>, quiet environment. Swimming-pool. Poss extension 85m<sup>2</sup>. Réf.71vm**



**VILLA 5P ANTIBES / CŒUR CONSTANCE 1 060 000 €**

Vue mer panoramique, dominante californienne 240 m<sup>2</sup>, lumineux séjour cheminée, 4 chambres, 3 baignoires, terrain paysager 1 500 m<sup>2</sup>, piscine, calme absolu, garage

**Panoramic sea view, californian style villa, 240 m<sup>2</sup>, brightly, living-room with fire place, 4 bedrooms, 3 baths, complanted plot of land 1 500, swimming-pool, quiet environment, garage.**



**VILLA 5P GOLF BIOT 895 000 €**

Plain pied, mas d'architecte récent, séjour cathédrale d'angle 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 baignoires, terrain plat 1 500 m<sup>2</sup>, vue imprenable, garage. Piscinable.

**Directly on the golf course, individual modern villa, living-room with fire place 70m<sup>2</sup>, fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, all pieces onto complanted garden 1 500 m<sup>2</sup>, quiet environment, garage. Poss. Swimming-pool.**

Réf.73vm



**APPT 3P ANTIBES / LE PUY 258 000 €**

Toutes commodités aux pieds, niché dans verdure, résidence sécurisée, lumineux 3 pièces standing, cuisine équipée, toutes pièces sur terrasse profonde, piscine. Option parking.

**Closed to all amenities, in a quiet environment, in a private and secure residence, brithly, 3 pieces, standing, fitted kitchen, all pieces onto big terrace. Swimming pool. Parking in option.**



**APPT 3P ANTIBES / CENTRE 595 000 €**

**LIMITE PORT.** Rare : vue panoramique mer, 92 m<sup>2</sup> luxe, récent, cuisine équipée, séjour 38 m<sup>2</sup>, 2 baignoires, terrasse profonde, calme. Option parkings / garages.

**Unique : panoramic sea view, luxurious 92 m2, recently built, fitted kitchen, living-room 38 m2, 2 baths, big terrace, quiet environment. Garage / parking in option.**



**VILLA ANTIBES / CŒUR CONSTANCE 995 000 €**

Dominante californienne, réception 70m<sup>2</sup> cheminée, 5 chambres, 1 bureau, 6 baignoires, garage 3 voitures, dépendances, terrain plat 1 540m<sup>2</sup> paysager, plein soleil. Vue. Possibilité piscine

**Modern style villa, big living-room 70m<sup>2</sup> with fireplace, 5 beds, 1 office, 6 baths, garage 3 cards. Outbuildings. Complanted garden of 1 540 m2, sunny. View. Swimming pool possible.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
043

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



**APPT 3P ANTIBES / PISCINE 399 000 €**

Proche centre. Très grand 3 pièces en excellent état avec profonde terrasse plein sud et vue mer. Cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, cave et parking. Rare sur le marché! Classe DPE D.

*Close to the center. Very large 2 bedroom apartment, excellent condition, deep south facing terrace with sea view. Fitted kitchen, bathroom, shower room, cellar and car park. Rare in the market! Réf.221a*



**APPT 3P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 445 000 €**

Dans résidence neuve avec parc et piscine, grand appartement de 3 pièces traversant ouvrant sur terrasse ensoleillée et profonde, aperçu mer et vue sur parc. Séjour avec cuisine US équipée totalisant 43m²! 2 chambres, dressing. Garage fermé et cave. DPE classe C. • **Residential area.** *In a new residence with park and pool, large 2 bedroom apartment opened to a sunny and deep terrace with park view and glimpses to the sea. Living room with fitted opened plan kitchen, totalizing 43sqm! 2 bedrooms, wardrobe. Closed garage and cellar. Réf.217a*



**APPT 3P ANTIBES / DEBUT DU CAP 650 000 €**

Ce grand appartement de 3 pièces (98m²) en parfait état est niché dans une petite résidence située à 2 pas des plages. Sa situation calme, son bel ensoleillement (triple exposition), et son grand séjour avec cheminée, en font un appartement très agréable à vivre. Une cave et un garage complètent le tout. • **This large 2 bedroom apartment (98sqm), in perfect state, is nested in a small residence close to the beaches. In a peaceful location and sunny (triple exposure), this apartment with a large living-room with a fireplace is very pleasant. cellar and garage. Réf. 214**



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 480 000 €**

Splendide 2 pièces idéalement situé au calme et à 100 m des plages dans une résidence de luxe avec piscine. Séjour double expo ouvrant sur une profonde terrasse sud et ouest. Belles prestations, cuisine équipée, cave et garage. Opportunité rare! DPE classe C. • **Beautiful one bedroom apartment, ideally located: quiet and at 100 m to the beaches, in a luxurious residence with pool. Double exposure living room opened onto a deep and south/west facing terrace. Nice features, fitted kitchen, cellar and garage. Rare opportunity. Réf.216a**



**APPT 3P ANTIBES 305 000 €**

Proche des écoles et commerces, confortable 3 pièces en excellent état, dans une petite résidence gardée avec piscine. Terrasse ouest sans vis à vis desservant toutes les pièces. Cave, garage et parking! • **Close to the schools and shops, comfortable 2 bedroom apartment in excellent condition, in a small and secured residence with pool. West facing terrace with nothing opposite, opened to all the rooms. Cellar, garage and car park! Réf.225a**



**APPT 4P JUAN LES PINS 490 000 €**

Très grand 4 pièces, triple exposition, situé dans une jolie copropriété, calme et proche des plages et commerces. Belle terrasse de 24m² plein sud et sans vis à vis, séjour de 31 m², cuisine aménagée de 13m², 3 chambres, 1 sdd, 1 sdb, 2 wc. Garage de plain pied. DPE classe D. • **Very large 3 bedroom apartment, with 3 exposures and located in a nice residence, quiet and close to the beaches and shops. large terrace of 24m² facing south with nothing opposite. living room of 31m², equipped kitchen of 13m², 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, 2 toilets. garage. Réf.126**



**APPT 3P ANTIBES / LA PEYREGOUE 380 000 €**

Dans le quartier résidentiel de 'La Peyregoue', 3 pièces d'angle de 61,16 m<sup>2</sup> loi carrez bénéficiant d'une terrasse/jardin de 104 m<sup>2</sup> exposée sud, au calme et sans vis à vis. Climatisation réversible. 1 garage sous sol. Classe énergie :C  
*In the residential area of 'La Peyregoue', 3 main rooms apartment of 61. 16 m<sup>2</sup> benefitting a terrace/garden of 104 m<sup>2</sup>, south facing, quiet and not overlooked. 1 garage. Air conditioning. Energy Class: C. Réf.74a*



**APPT 2P ANTIBES / ILETTE 480 000 €**

Dans le quartier résidentiel de l'ilette, à 200 m des plages et des commerces et dans une petite résidence de très bon standing avec parc et piscine, superbe 2 pièces ouvrant sur une profonde terrasse plein sud de 13 m<sup>2</sup>. Au calme absolu, en parfait état et bénéficiant d'1 triple exposition S/O/N. 1 garage et 1 cave attenante. Classe énergie:C. • *Near beaches, in a luxury residence with pool, superb and vast 2 main rooms apartment, triple outlook S/W/N with deep south facing terrace 13 m<sup>2</sup>. Refined appointments. Quiet. Cellar and garage. Energy class:C. Réf.67a*



**APPT 4P ANTIBES / CENTRE VILLE 650 000 €**

En plein centre ville et à 100 mètres de la mer, magnifique 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> (97,67 m<sup>2</sup> loi carrez) en dernier étage bénéficiant d'une superbe terrasse sur le toit de 110 m<sup>2</sup>. Rénovation récente. 3 chambres + 3 bains. Grand garage double. Classe énergie:C • *100 m from the sea, In a small residence very close to the beaches + shops, superb top-floor apartment benefitting from a vast roof-terrace of 110 m<sup>2</sup>. Recently renovated, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Large garage. Energy class:C. Réf.42a*



**APPT 2P ANTIBES / REMPARTS-BASTION 340 000 €**

Quartier du Bastion, à 2 pas de la mer et du vieil Antibes, dans résidence de standing sécurisée, vaste 2 pièces de 66,33 m<sup>2</sup> (60,50 m<sup>2</sup> loi carrez) en étage élevé avec vue sur le square Albert 1er et la mer. 1 parking sous sol + 1 cave. • *Neighborhood Bastion and Ramparts, 2 steps from the sea and the old Antibes, large 2 main rooms apartment of 66,33 m<sup>2</sup> (60,50 m<sup>2</sup> Carrez law) on a high floor overlooking the Square Albert 1er and the sea. 1 cellar + 1 underground parking. Réf.69a*



**MAISON 140m<sup>2</sup> CANNES / PETIT JUAS 600000 €**

À pied du marché Forville, de la rue d' Antibes et des plages, dans rue calme, maison de ville de 140 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> indépendant) Terrasse/jardin côté salon 85 m<sup>2</sup>/ jardin côté entrée de 110 m<sup>2</sup> avec parking pour 2 voitures. Cos résiduel 20 m<sup>2</sup>. Rare!!!  
*Just near the market of Forville and Croisette, 3/4 rooms town house of 120 m<sup>2</sup> + independent bedroom with shower room 20 m<sup>2</sup>. Terrace/garden 85 m<sup>2</sup> in front of lounge + garden 110 m<sup>2</sup> with 2 parkings. Possibility extension 20 m<sup>2</sup>. Rare! Réf.45v*



**MAS 220m<sup>2</sup> PEGOMAS / HAUTEURS 750 000 €**

Sur la colline résidentielle du Castellaras, en position dominante avec vue dégagée, mas provençal de charme d'environ 220 m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 1945 m<sup>2</sup>. Réception avec cheminée 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 bains, bureau+studio indépendant. Classe énergie:D • *At the top of the hill, quiet, property of approx 220 m<sup>2</sup> in grounds of 1945 m<sup>2</sup>. Reception room 50 m<sup>2</sup> with fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, study and independent studio. Lot of charms!!! Energy class :D. Réf.39v*

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 045

# Antibes Immobilier International



13 bd Albert 1er - 06600 Antibes - ai.international@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 08 08



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 360 000 €**

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis très beau 3 pièces avec vue mer. Terrasse profonde de 15 m<sup>2</sup>. Cave et Garage.

*Located in luxurious residence with swimming pool and tennis court nice 2 bedrooms apartment with sea view. Large terrace of 15 m<sup>2</sup>. Cellar and garage.*

Réf.996va



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P ANTIBES / BASSES BRÉGUIÈRES 179 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine et parc, 2 pièces ouvert sur terrasse au calme avec aperçu mer cave et parking extérieur.

*In a secure residence with swimming pool and garden, apartment 2 rooms flat with terrace, cellar and private parking.*

Réf.1001va



**VILLA 5P ANTIBES / ROI SOLEIL 530 000 €**

Proche centre et commerces adorable maison de plain pied avec vue mer offrant un séjour double avec cheminée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 wc, cuisine indépendante. Terrasse, jardin plat de 500 m<sup>2</sup>. Garage et 1 parking. Travaux à prévoir. • *Nearby the city and the shops charming house on one level offering living and dining area, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 kitchen. Terrace, nice flat garden of 500 m<sup>2</sup>. Garage and 1 parking space.* Réf.462vm



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 4P&5P ANTIBES / RASTINES À partir de 330 000 €**

Quartier des Rastines, dans un parc de 2 hectares, programme neuf de 15 villas mitoyennes. Villas 4 et 5 pièces avec sous-sol et jardin, parking. Frais de notaire 2,5%. Début des travaux Avril 2011 et Livraison 4ème trimestre 2012. • *New development of 15 semi attached houses in the hills of Antibes in a beautiful parc of 2 hectares, houses 3 bedrooms 85. 70 sqm + 52 m<sup>2</sup> basement + private garden + 4 private parking space, houses 4 bedrooms 93 sqm + 52 sqm basement+private garden + 4 private parking space, notary fees 2. 5% prices.* Réf.262vm



**VILLA 170m<sup>2</sup> ANTIBES / RASTINES 1 160 000 €**

Maison néo-provençale 6 pièces 170 m<sup>2</sup> Séjour 45m<sup>2</sup>, 4 chambres, 1 bureau, Terrain plat de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine, 5 parkings, garage vélo. Vue dégagée plein sud, accès sophia rapide.

*Lovely neo provençal style house of 170 m<sup>2</sup>, large living room, 4 bedrooms + 1 office, 1. 800 m<sup>2</sup> garden with swimming pool.*

Réf.469vm



**APPT 3P ANTIBES / TERRES BLANCHES 252 000 €**

Lumineux 3 pièces en 4ème et dernier étage proche des commerces et commodités diverses. Séjour climatisé, belle cuisine américaine entièrement équipée, salle de bain avec baignoire d'angle, 2 chambres et 1 dressing. Appartement rénové il y a 3 ans avec des matériaux de qualités. Parking et cave. • *Bright top 4th floor 3-room flat close to shops and all amenities. Living room with air conditioned, beautiful US style fully fitted kitchen, bathroom with corner bath, 2 bedrooms and 1 dressing. Fully refurbished 3 years ago with quality materials. Parking and cellar.*



**APPT 3P ANTIBES / ROI SOLEIL 454 000 €**

Superbe et vaste 3 pièces 84m<sup>2</sup> luxe, 2 salle d'eau, dernier étage, vue mer panoramique, traversant, cave, garage. (Classe énergie : D)

**"Roi Soleil" district** - On the top floor, a luxuriously appointed 3-roomed apartment of 84 sq m, with a double exposure, 2 shower rooms, offering panoramic sea views. Cellar and garage.

Réf.2730a



**APPT 4P ANTIBES / SECTEUR PISCINE 375 000 €**

Proche centre appartement/villa duplex, 4 pièces, séjour coin repas, cuisine équipée neuve, terrasse profonde calme, garage, résidence fermée. (Classe énergie : C)

**Public swimming pool area**, near town centre, a 4-roomed maisonette, living room with dining area, newly fitted kitchen, peaceful and deep terrace, garage, situated in this gated residence. Réf.2726a



**VILLA 4P ANTIBES / ROI SOLEIL 683 000 €**

Superbe villa plain pied 4p, sous sol, garage, piscine, terrain 500m<sup>2</sup>, vue mer, calme, soleil, à voir. (Classe énergie D)

**A superb one-storey villa** offering 4 principal rooms, basement, garage, set in 500 sq m gardens, swimming pool, sea view, quiet area, sunny. . . VIEWING A MUST!

Réf.1125v



**VILLA 160m<sup>2</sup> ANTIBES / RASTINES 499 000 €**

Villa vue mer, 160 m<sup>2</sup>, vaste séjour de 65 m<sup>2</sup>, 5 pièces, garage double, piscine sur terrain de 2300 m<sup>2</sup>, TRÈS URGENT. (Classe énergie C)

**Views over the sea for this villa of 160 sq m** comprising 65 sq m reception room, 5 principal rooms, double garaging, set in 2 300 sq m gardens with a swimming pool. URGENT! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!

Réf.1123v



**VILLA 260m<sup>2</sup> ANTIBES / HAUTEUR 795 000 €**

Vaste maison 260m<sup>2</sup>, très bon état, calme, vue panoramique verdure, grand garage, terrain 5000m<sup>2</sup>, piscine.

**A vast house of 260 sq m**, in a peaceful, elevated setting, in perfect condition, panoramic views over the greenery, large garage, set in 5 000 sq m grounds, swimming pool.

Réf.1137v



**VILLA 7P SUPER CANNES 1 197 000 €**

Très belle villa 7 pièces, séjour 60 m<sup>2</sup>, cheminée, alarme, terrain 3200 m<sup>2</sup>, piscine, portail électrique, vidéophone.

**A stunning seven-roomed villa**, reception room of 60 sq m, fireplace, alarm, set in 3 200 sq m gardens, swimming pool, electric portal, videophone. . .

Réf.1005v



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / VAL CLARET** | **360 000 €**

Proche de la piscine et de la gare, dans une résidence de 2007, agréable 3 pièces ensoleillée, prestations soignées, cuisine américaine très bien équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains équipée, stores et volet électriques, belle terrasse avec jardin, garage, à visiter absolument!!! **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS 2.5 %.** • **Near the public swimming pool and train station, in this residence built in 2007, a delightful and sunny apartment, offering refined fittings, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobes, bathroom, electric shutters and blinds, beautiful terrace and gardens, garage. ABSOLUTE MUST!!! REDUCED NOTARY FEES: 2,5 %.**



**MAISON** | **HAUTEUR DE SUPER CANNES** | **1 330 000 €**

Vue mer panoramique, pour cette charmante maison située dans un véritable écrin de verdure, au calme, vaste séjour avec cheminée, donnant sur une terrasse, 3 chambres, deux salles de bains, cuisine indépendante, possibilité quatrième chambre, garage à voir!!! **Higher Super Cannes, panoramic sea view for this charming house set in a peaceful lush green environment, spacious living room with fireplace opening into a terrace, 3 bedrooms, two bathrooms, separate kitchen, possible for 4th bedroom, garage. Must be seen!!!**



**APPT** | **3P** | **ANTIBES / SAINT JEAN** | **310 000 €**

Vaste 3 pièces d'angle de 75 m<sup>2</sup> en étage avec terrasse, dans une résidence fermée avec piscine, calme, climatisation réversible, parking et cave, à visiter!  
**A vast lateral three-roomed apartment of 75 sq m with a terrace, situated on a high floor of this gated residence with a swimming pool. Reversible air-conditioning, parking and cellar. Peace and quiet. A visit is therefore essential!**



**VILLA** | **240m<sup>2</sup>** | **ANTIBES / LES GROULES** | **990 000 €**

Plages à 1 km située au calme plein sud pour cette maison de 6/7 pièces de 240 m<sup>2</sup> très beaux volumes séjour cathédrale 5 chambres, appartement de 2 pièces indépendant, garage, parkings, terrain plat de 2800 m<sup>2</sup> eau d'arrosage gratuite. Possibilité de créer une dépendance individuelle de 76 m<sup>2</sup> SHON. • **Just a few minutes of the sandy beaches! In a quiet location, due south for this house of 240 sq m, with very beautiful volumes, cathedral living area, 5 bedrooms. A self-contained one bedroom. Garage, parkings. Set in 2 800 sq m flat grounds with irrigation water free.**



**DUPLEX** | **110m<sup>2</sup>** | **GRASSE / HAUTEURS** | **URGENT**

Exceptionnel 3/4 pièces en duplex de 110 m<sup>2</sup> environ dans résidence avec piscine, vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un agréable jardin, vue mer et collines, cuisine équipée, salle de bains, salle de douches, 2 dressings, possibilité de redviser en deux appartements de 2 pièces. Urgent! • **Height of Grasse, an exceptional 3/4-roomed maisonette of about 110 sq m, in this residence which benefits from a pool, comprises a vast reception room overlooking a terrace and lovely gardens with views over the sea and the hills, fitted kitchen, bathroom, shower room, 2 dressings. Possibility of dividing into 2 one bedroom apartments. URGENT!**



**VILLA** | **4/5P** | **SITUÉE SUR LES HAUTEURS** | **590 000 €**

À la limite d'Antibes et de Vallauris, agréable villa californienne de 4/5 pièces, exposition sud, calme, triple séjour, bénéficiant d'une vue mer panoramique, jardin de 500 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, garage, cellier. • **Located in an elevated position between Antibes and Vallauris, pleasant Californian style villa of 4/5 rooms, south facing, quiet, triple living room, benefiting from a panoramic sea view, garden of 500 m<sup>2</sup>, fitted kitchen, garage, pantry.**



# Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



**APPT 3P ANTIBES / LES COMBES 340 000 €**

Beau 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations de qualités. Dressing, terrasse, parking. Résidence fermée avec parc.

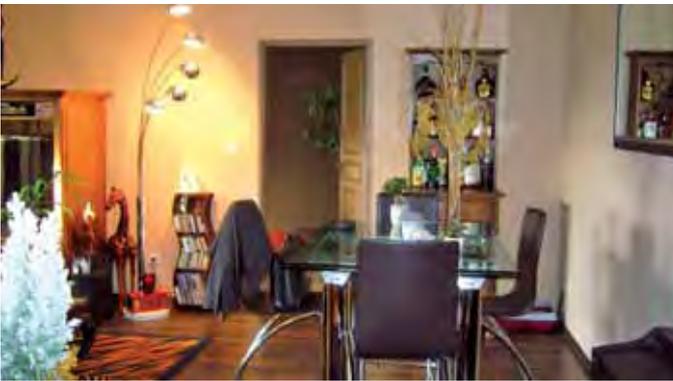
*Beautiful apartment of 68m<sup>2</sup>, totally renovated with quality, dressing room, terrace, cellar and parking in a gated community with park.*



**APPT 3P LE CANNET 245 000 €**

Centre ville et au calme, 3 pièces à rafraîchir de 65m<sup>2</sup> avec terrasse de 17m<sup>2</sup>. Cave et parking extérieur.

*Downtown and quiet, apartment of 65m<sup>2</sup> to refresh with 17m<sup>2</sup> terrace, basement and outdoor parking.*



**APPT 3P ANTIBES 345 000 €**

Proche commodités et dans une résidence fermée avec parc. 3 PIÈCES de 61m<sup>2</sup> en rez-de-jardin entièrement rénové avec goût, cuisine américaine équipée, 2 chambres, WC indépendant, buanderie-dressing. Climatisation réversible – stores électriques. Jardin de 100m<sup>2</sup> plein sud. • **Near all amenities.** . . In this gated residence with a park, a garden apartment of 61 sq m, tastefully renovated throughout, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, separate wc, laundry room, dressing room. Reversible air-conditioning - electric blinds. South facing gardens of 100 sq m.



**APPT 3P ANTIBES 250 000 €**

APPARTEMENT 3 PIÈCES de 51m<sup>2</sup>. Avec Vue mer et entièrement rénové Cuisine américaine équipée – dressing. Cave et parking. **Fully refurbished 3-Room flat of 51m<sup>2</sup> With sea view, fitted American style kitchen - dressing. Cellar and parking.**



**TERRAIN 1500m<sup>2</sup> ANTIBES / QUARTIER RÉSIDENTIEL 610 000 €**

RARE. Beau terrain plat à bâtir avec vue mer, au calme absolu et proche commodités. Surface de 1500 m<sup>2</sup> avec permis de construire pour une villa contemporaine avec piscine de 194m<sup>2</sup> SHON et 489m<sup>2</sup> de SHOB – Viabilisé - Exposition SUD. • **Rare opportunity to acquire a beautiful flat developed land incl building rights with sea view, peace and quiet, close to amenities.** Building plot of 1500 m<sup>2</sup> with planning permission for a contemporary style villa with pool of 194 m<sup>2</sup> of net habitable space and 489 m<sup>2</sup> total surface area. South facing.



**VILLA 160m<sup>2</sup> VENCE 782 000 €**

Pour amateur de construction contemporaine aux prestations design haut de gamme, villa de 160 m<sup>2</sup> construite sur une parcelle de 1050 m<sup>2</sup>. Calme avec vue dégagée. Spacieux séjour de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, une chambre avec salle d'eau et dressing, 2 buanderies, bureau ouvert, une chambre, salle de bain avec wc. Alarme. Vidéophone. Climatisation. Garage. • **For lovers of modern design with luxury fixtures and fittings, villa of 160 m<sup>2</sup> built on a land of 1500 m<sup>2</sup>. Quiet location with open view. Spacious 55 m<sup>2</sup> living room with open fitted kitchen, master bedroom with ensuite shower room and dressing, 2 laundry rooms, open office, bedroom, shower room with wc. Alarm. Videophone. Air conditioning. Garage.**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 049

SPÉCIALISTE DU FINANCEMENT



ET DE LA DEFISCALISATION

Le Rivazur -14 av Maréchal Joffre - 06160 Juan les pins - info@carrevipimmo.com - Tél. +33 (0)4 93 74 26 59



**VILLA 250m<sup>2</sup> ANTIBES / ROI SOLEIL 1 580 000 €**

Superbe demeure au cœur du roi soleil proche commerces, calme et plein sud. 4 chambres, 4 bains, cuisine équipée, prestations luxes, cheminée, salon de 100m<sup>2</sup>, bureau, cave à vin, garage 60 m<sup>2</sup>, parking 4 voitures, piscine à débordement, pool house, jacuzzi, sans vis à vis, terrain 1000m<sup>2</sup>. À voir. • **Superbly appointed property**, quietly located in the heart of Roi Soleil area, near shops, due South. 4 bedrooms, 4 bathrooms, highly fitted kitchen, fireplace, 100 sq m reception room, many dressing rooms, study, wine cellar, 120 sq m garage, parking for 4 cars, infinity pool + pool house, jacuzzi, not overlooked. . . VIEWING A MUST! ! Réf.60vm



**VILLA 4P ANTIBES / LA FONTONNE 305 000 €**

Coquette et charmante maisonnette, 3 chambres, cuisine équipée, est ouest, lumineuse, sans charges, état inouï. Belles prestations, clim réversible, alarme, parking.

**A very lovely and charming maisonette with 3 bedrooms, fitted kitchen, east-west exposure, bathing in sunlight! Without any charges. In pristine condition. Reversible air-conditioning, alarm, parking. Réf.55vm**



**APPT 4P JUAN LES PINS / BADINE 415 000 €**

F4 de 100m<sup>2</sup> traversant, double terrasse est/ouest, vue mer et montagne, 300m des commerces, cave, garage et parking. Rare à voir absolument.

**Double exposure 4R flat of 100 m<sup>2</sup> with double terrace east/west. Sea and mountain view, walking distance from shops. Cellar, garage and parking. Rare Opportunity. Must be seen.**

Réf.116va



**APPT 4P JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 435 000 €**

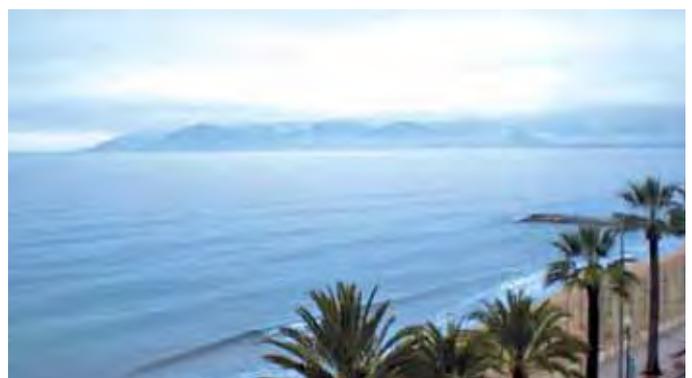
4 pièces neuf, 2ème et dernier étage, 3 chambres, traversant, sud, terrasse 12m<sup>2</sup>, cuisine équipée, placards, frais réduits, résidence standing avec piscine, garage fermé. • **A newly built three bedroom apartment with a double exposure, 12 sq m south facing terrace, fitted kitchen, cupboards, reduced notary fees, situated on the 2nd and top floor of this prestigious residence with a pool. Lock-up garage. Réf.176va**



**MAISON 3P VILLENEUVE LOUBET 475 000 €**

Maisonnette bord de plage avec jardin et terrasse comprenant vaste séjour lumineux sud, loggia, cuisine avec retour bar, 2 chambres et en demi sol une grande pièce avec salle de bain, parking privé.

**A seafont small house with small gardens and terrace, comprising a vast & bright south facing living area, loggia, kitchen with bar, 2 bedrooms, and on the entresol a large accommodation with a bathroom, private parking. Réf.179va**



**APPT 3P CANNES / BORD DE MER 690 000 €**

F3, front de mer, Cannes, proche Palais des Festivals, étage élevé, rénové, par architecte d'intérieur, 3 bains, cave, parking assuré, produit rare, vue exceptionnelle.

**A three-roomed apartment, located on the seafont, near Festival Palace, on a high floor, renovated by a designer, 3 bathrooms, cellar, parking place. RARE! STUNNING VIEWS! Réf.182va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
050



**APPT 3P ANTIBES / COMBES 335 000 €**

Petite résidence sécurisée sur 4 étages, Grand 3 Pièces de 67,52 m<sup>2</sup>, fraîchement rénové avec goût, traversant, douche à l'italienne, cuisine neuve équipée, 2 grandes chambres, dressing. Vue dégagée, terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, parking Privée et cave complètent l'appartement proches écoles, axes routiers, commerces. DPE D • **Small secure residence on 4 floors, Spacious newly refurbished double exposure 3-room apartment(1967)of 52m<sup>2</sup>, Italian style shower, brand new fitted kitchen, 2 large bedrooms, dressing. Open view, terrace of ca. 10m<sup>2</sup>, private parking and cellar. Close to shops, schools, road transport networks.**



**APPT 2P ANTIBES / CAP D'ANTIBES 299 000 €**

Superbe vue mer panoramique pour ce magnifique appartement de type 2 d'une superficie de 37m<sup>2</sup>, vendu meublé, au première étage d'une résidence exceptionnelle. Piscine, Solarium, parking extérieur privé, cave, PRODUIT D'EXCEPTION. DPE E. • **Superb panoramic sea view for this magnificent furnished 1 bedroom flat of 37m<sup>2</sup>, on first floor, located in prestigious residence. Pool, Solarium, outside private parking, cellar. A RARE OPPORTUNITY.**



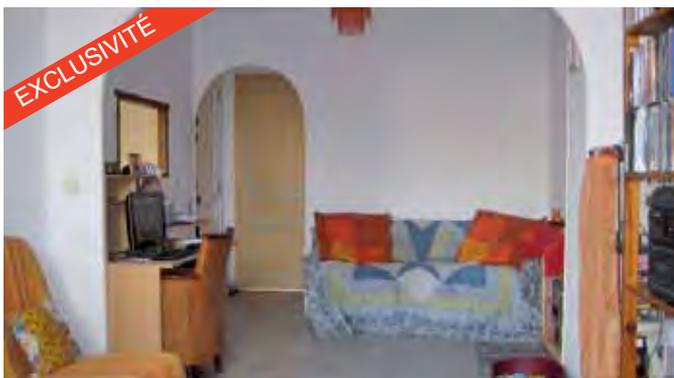
**APPT 3P ANTIBES / VIEILLE VILLE 255 000 €**

À deux pas du marché provençal, maison de 3 pièces de 54 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. À visiter rapidement. DPE E.  
**Close to Antibes provençal market, 3-room three storey town house. Early viewing recommended.**



**APPT 4P ANTIBES / COMBES 650 000 €**

Dans résidence luxueuse réalisée en 2008, ce 4 Pièces de 104. 5 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un séjour de 37 m<sup>2</sup>, terrasse plein sud de 35 m<sup>2</sup>. Ensoleillement maximum, vue dégagée mer, parfaitement au calme. 3 Chambres, 2 points d'eaux, cuisine équipée, 1 garage et 1 parking privé. DPE B. • **In luxury residence built in 2008, 4-room flat with a 37m<sup>2</sup> living room, south facing terrace of 35m<sup>2</sup>. Max. Hours of sunshine, peace and quiet. 3 bedrooms, 2 shower rooms, fitted kitchen, 1 garage and 1 private parking.**



**APPT 2P VALLAURIS 138 000 €**

Centre de vallauris grand 2 pièces traversant en bon état, double vitrage. À voir vite. DPE D.  
**Near town center. Apartment (50 sq m) with double exposure. Double-glazing. In mint condition. Electric heating. IT'S WORTH SEEING!**



**APPT 3P ANTIBES 348 000 €**

Appartement entièrement rénové de 93 m<sup>2</sup> plus 11 m<sup>2</sup> de loggia fermé, prolongeant le séjour et totalisant 57 m<sup>2</sup>. Une entrée totalement indépendante de l'appartement, très faible charges. Cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, terrasse. Possibilité d'aménager 25 m<sup>2</sup> de combles, Parking privé.  
**An apartment of 93 sq m, renovated throughout, + 11 sq m loggia extending the living area, the all totaling 57 sq m. A completely independent entrance to the apartment. Very low costs. Fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, terrace. Attic of 25 sq m suitable for conversion. Private Parking.**



**PROGRAMME NEUF**

**GOLFE JUAN**

**À partir de 145 000 €**

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas des plages, luxueuse rénovation d'architecte avec belles terrasses plein sud. Du studio au 3 Pièces.  
*In a residential area, a few steps away from beach, architect's luxurious renovation with beautiful terraces, Exposition south. Of the studio in 3 Rooms.*  
 From 145 000€

ANTIBES - JUAN LES PINS

next  
052



**APPT**

**24m<sup>2</sup>**

**GOLFE JUAN**

**148 000 €**

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 24 m<sup>2</sup>. Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Ascenseur. Parking.  
*Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (24 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (8 sq m). Lift. Parking. Réf.MG1139*



**APPT**

**3P**

**JUAN LES PINS / PLAGES**

**288 000 €**

Quartier résidentiel. Proche plages. Appartement 3 pièces de 58 m<sup>2</sup>. Excellent état. Vue mer et verdure. Volets électriques. Exposition Sud. Balcon. Terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Solarium. Cuisine ouverte. Cave. Parking pour 2 voitures. • **Residential area.** Close to the beaches. Apartment (58 sq m). Excellent condition. Sea and greenery views. Electric shutters. South facing. Balcony. Terrace (15 sq m). Sun terrace. Open-plan kitchen. Cellar. 2 parkings. Réf.CP1090



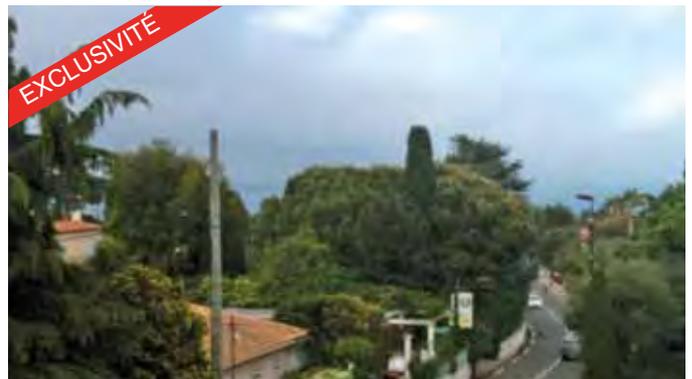
**APPT**

**2P**

**JUAN LES PINS / PLAGES**

**313 000 €**

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence grand standing. Appartement 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>. Excellent état. Vue mer. Exposition Sud. Terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine indépendante. Ascenseur. Volets électriques. Cave. Garage. DPE C. • **Residential area.** Close to the beaches. High class property. Apartment (49 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (15 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Lift. Electric shutters, Cellar. Garage. Réf.MG1125



**APPT**

**2P**

**CAP D ANTIBES**

**348 000 €**

À SAISIR! Quartier recherché. Proche commerces et plages. Dans vieille maison de pêcheur, Appartement 2 pièces de 60 m<sup>2</sup>. À rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud. Cuisine ouverte.  
**NOT TO BE MISSED!** Sought after area. Close to shops and beaches. Sinner's old house, Apartment (60 sq m). Must be freshen up. Sea view. South facing. Open-plan kitchen. Réf.GB1052



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / LIBERTÉ** 790 000 €

Lumineuse villa californienne exposée sud ouest au calme absolu - proche centre et plages, villa de 250 m<sup>2</sup> avec jardin de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine parking pour deux véhicules. Vous serez séduit par son potentiel, sa végétation méditerranéenne. Bien exceptionnel. • *On the hills of Golfe Juan, a bright and light villa of 250 sq m, offering a Californian style, with a south-west exposure, in this absolutely quiet area - near town centre & the beaches, set in 1 100 sq m gardens with a swimming pool. Parking for 2 cars. You will be seduced by its potential, Mediterranean vegetation. . . And lots more. An exceptional property! Réf.128v*



**VILLA** 130m<sup>2</sup> **GOLFE JUAN / COLLINE** 890 000 €

Dans un écrin de 1500m<sup>2</sup> de verdure très belle villa piscine exposée plein sud, vue dégagée, aperçu mer, maison principale de 130m<sup>2</sup> plus 2 studios indépendants, nombreuses prestations. • *Situated on the residential hillside above Golfe Juan, surrounded by marvellous landscaped gardens of 1 500 sq m, a magnificent villa with a swimming pool, offering southerly distant views and a glimpse of the sea. A principal house of 130 sq m. 2 self-contained studio flats of 20 sq m. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.37v*



**APPT** 4P **GOLFE JUAN / COLLINES** 1 190 000 €

Vue mer panoramique, dans une petite résidence prestigieuse avec piscine, à 5 minutes de Cannes, beau 4 pièces de 150 m<sup>2</sup> en rez de jardin, grand séjour de 72 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 80 m<sup>2</sup>, suite parentale face mer avec dressing et pièce d'eau, jardin de 200 m<sup>2</sup>. Garage en sous sol - cave. • *On the hills of Golfe Juan, 5 minutes from Cannes, panoramic sea view for this beautiful 3-bedroom garden flat of 150 sq m set in a small prestigious residence with pool. Large 72 sq m living room opening into an 80 sq m terrace, master ensuite bedroom facing the sea with dressing and shower room. Garden of 200 sq m, underground garage - cellar. Réf.404a*



**APPT** 3P **GOLFE JUAN / COLLINES** 472 000 €

Rare vue mer panoramique et vue collines de Golfe Juan, spacieux 3 pièces traversant et d'angle triple exposition dans résidence avec parc et piscine, grande terrasse, parking sous sol et cave. • *Exclusivity, rare opportunity. Panoramic sea view of sea and over the hills of Golfe Juan, spacious triple exposure corner 2-bedroom flat in residence with park and pool. Large terrace, underground parking and cellar. Réf.403a*



**APPT** 3P **GOLFE JUAN / CENTRE** 339 000 €

Lumineux 3 pièces terrasse d'angle aperçu mer, dans résidence proche du centre, à 4 minutes à pieds de la plage, appartement soigné - climatisation cave et parking extérieur.

*In a residence close to city centre and 4 minutes walking distance from beaches, luminous 2-bedroom flat carefully maintained - air conditioning cellar and outside parking. Réf.400a*



**BASTIDES** 300m<sup>2</sup> **GRASSE** 1 990 000 €

Proche du centre ville. Unique dans un parc de 2 hectares, bastides anciennes de 300 m<sup>2</sup> environ, décoration raffinée, maison d'amis, piscine, bassin à poisson. . . Vous serez séduit par le charme de cette propriété authentique. *Exclusivity, close to city centre, unique villa set in a 2 hectares park. Old farmhouse of ca. 300 sq m, tastefully decorated, guest house, pool, fish pond. . . You'll be under the spell of this authentic property. Réf.120v*

# AZUR FRENCH RIVIERA

 ( 00 33 ) 06.12.21.59.89 

[www.azur-frenchriviera.com](http://www.azur-frenchriviera.com)

golfe juan Tél: +33 0)4 93 63 70 22

email: [azur-frenchriviera@orange.fr](mailto:azur-frenchriviera@orange.fr)



APPT	3P	GOLFE JUAN	450 000 €
------	----	------------	-----------

Dernier étage et vue mer ! Magnifique 78m<sup>2</sup> Standing, 2 bains, terrasse sud, parking s/sol, gardien, piscine et parc. (Classe Energie D).

**Top floor and Sea View!** Magnificent two bedroom apartment of 78 sq m with 2 bathrooms, south facing terrace, parking in basement, portorage, pool & park.



VILLA	4P	COLLINES GOLFE JUAN	419 000 €
-------	----	---------------------	-----------

À SAISIR ! Domaine 5 Hectares avec piscine, Villa T4 pleine de charme, parfait état, climatisée, vue imprenable. Parking privé. ( Classe Energie D).

**NOT TO BE MISSED!** Domaine of 5 hectares with swimming pool, a charming four-roomed villa, in perfect condition, air-conditioned, breathtaking views! Private parking.



APPT	3P	GOLFE JUAN	255 000 €
------	----	------------	-----------

À saisir ! 3 PIÈCES traversant, terrasse Sud avec belle échappée mer, parking privé. (Classe Energie non communiquée)

**Hurry!** Do not miss this opportunity! A two bedroom apartment with a double exposure, south facing terrace offering a beautiful glimpse of the sea! Private parking.



APPT	3P	VALLAURIS	170 000 €
------	----	-----------	-----------

À SAISIR ! Dans Petite Résidence, façade rénovée, Superbe 3 P traversant, Loggia Sud sur séjour, cave. Possibilité garage s/sol. ( Classe Energie E).

**GOOD OPPORTUNITY!** In this small residence, offering a repointed façade, a superb three-roomed apartment with a double exposure, south facing loggia which opens on the living room. Cellar. Possibility to buy a garage in basement.



APPT	1P	GOLFE JUAN / FRONT DE MER	239 000 €
------	----	---------------------------	-----------

2 pas des Plages ! Résidence standing, superbe 39m<sup>2</sup>, sol marbre, cuisine équipée, grande Terrasse, cave, parking privé. ( Classe énergie E).

**Nearby the beaches!** Elegant residence, a superb one bedroom apartment of 39 sq m, marble flooring, fitted kitchen, large terrace, cellar, private parking.



APPT	3P	GOLFE JUAN / FRONT DE MER	685 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dernier étage ! superbe 87m<sup>2</sup> Sud, face à la mer, disposant de cave et parking. (Classe Energie B).

**TOP FLOOR!** Splendid two bedroom apartment of 87 sq m, south exposure, facing the sea! Includes a cellar & parking.

GOLFE JUAN

next  
054



**APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT DE MER 450 000 €**

Excellent état pour ce deux pièces neuf comprenant une entrée, un salon avec cuisine US équipée, une chambre avec placard et une salle de douche avec WC.

*Perfect conditions for this two roomed flat consisting in : an entrance, a living room with an opened equiped kitchen, a bedroom with cupboards, and a shower room with toilets.*

Réf.V11.0007 - DPE C



**APPT 4P ANTIBES / FRONT DE MER 850 000 €**

Appartement de 4 Pièces en RDC comprenant une entrée, un salon donnant sur terrasse, 3 chambres avec placards dont une donnant sur terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC et baignoire centrale, une salle de douche avec WC, un WC invité, une terrasse, une place de parking souterrain et une cave. • **4 roomed flat** consisting in : an entrance, a living room on a terrace, 3 bedrooms with cupboards (one on a terrace), an independant kitchen, a bathroom with toilets, a shower room with toilets, a toilet, a terrace, an underground parking place and a cellar. Réf.V11.0008 - DPE B



**APPT 3P ANTIBES / FRONT DE MER 950 000 €**

Splendide vue mer et état irréprochable pour cet appartement trois pièces moderne (matériaux de standing) comprenant : une entrée, un salon avec cuisine americaine (ilot central), 2 chambres, un WC invité, une salle de douche avec WC, une terrasse en angle, parking souterrain et cave.

*Beautiful sea view and perfect condition (luxurious furnitures) for this 3 roomed flat consisting in : an entrance, a living room with an opened central kitchen, two bedrooms, a shower room with toilets, a corner terrace, underground parking place and cellar.*

Réf.V11.0006 - DPE C

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



**PROGRAMME NEUF**

**LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU**

**À partir de 239 000 €**

**LES CHALET BELLEVUE**, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. Possibilité de dossier par mail à contact@prestigimmobilier.fr. • **New development.** Les Chalets Bellevue of 11 Chalets : beginning price 239 000 €; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. Possibility to receive a file by e-mail to : contact@prestigimmobilier.fr. Tél. 06 20 96 65 51 - Réf.138vm

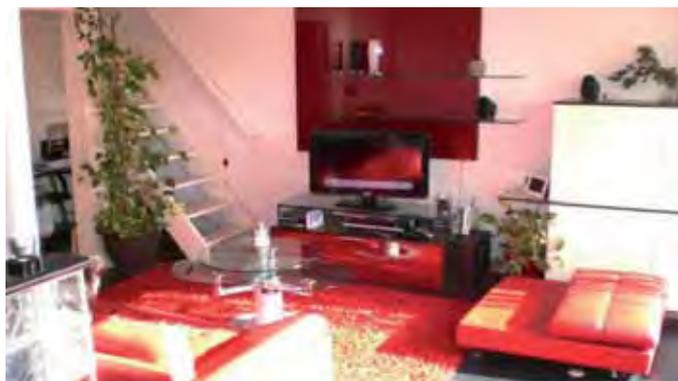


**APPT 3P CANNES MARINA 350 000 €**

F3 de 60m<sup>2</sup>, jardin 50m<sup>2</sup>. Gardien, parc, piscine. Dans résidence sécurisée et luxe, F3 meublé en RDJ composé d'un salon-SAM, cuisine séparée et équipée, wc indép, 2 chambres sur terrasse et vue jardin, SDD à l'italienne+wc, placards. Expo Sud Ouest, chauff et eau chaude collective. Piscine, gardien, parc. • **A garden apartment of 60 sq m (furnished)+ 50 sq m garden, located in this luxury & secure residence with caretaker, park and swimming pool, comprises a living/dining room, separate fitted kitchen, wc, 2 bedrooms opening onto a terrace with garden view, shower rm + wc, wardrobes. South West exposure. IT'S WORTH SEEING! Tél. 06 46 36 44 88 - Réf.189va**

**VILLA 3P CANNES LA BOCCA 364 900 €**

Villa mitoyenne par un coté neuve construit en 2008, frais de notaire réduit 2,5%, dans un domaine sécurisé au calme avec piscine découvrez cette maison de 3 pièces avec belle cuisine équipée, un séjour 26m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse et un espace jardin, parking, piscine, accès A8 rapide. • **A semi-detached villa, newly built in 2008, reduced notary fees (2,5 %), located in this secure and quiet domain with a swimming pool. Accommodation comprises a fitted kitchen, 26 sq m living room opening onto a beautiful terrace, garden, outdoor entertaining area, parking, pool, nearby the motorway. . . Tél. 06 46 36 44 88 - Réf.142vm**



**APPT 2/3P MOUGINS 230 000 €**

Limitrophe MOUJANS SARTOUX, dans domaine privé avec 2 hectares de pinède et piscine, appart 2/3P 50m<sup>2</sup> plus mezzanine 8m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, grande chambre 13m<sup>2</sup>, terrasse 8m<sup>2</sup> au calme, baignoire d'angle, parking devant l'appartement. • **A 2/3-roomed apartment of 50 sq m + mezzanine of 8 sq m, located in this private domain with 2 hectares of pine forest & swimming pool, includes 20 sq m living room, spacious bedroom (13 sq m), quiet terrace, bathroom. Parking place. Tél. 06 88 18 13 23 - Réf.141vm**

**APPT 4P LE CANNET 245 000 €**

Proche les Campellières, 4 pièces 76m<sup>2</sup>, 2 terrasses 26m<sup>2</sup> au total, 3 ch., sdd, place de parking, accès sécurisé, calme, résidence de bon standing. **Close to the Campellières district, 4-room flat of 76m<sup>2</sup>, 2 terraces for a total of 26m<sup>2</sup>, 3 beds, shwrm, parking, secure access, quiet in quality residence. Tél. 06 88 18 13 23**

60 ch de la Gorgue - 06410 Biot - info@velvet-concept.com - Tél. : +33 (0)6 86 07 33 96 - +33 (0)6 66 29 19 75



**VILLA 270m<sup>2</sup> BIOT / VALLEE VERTE 1 070 000 €**

Vastes volumes, lumineux, prestations de qualité. Immense séjour-salle à manger 75m<sup>2</sup> grand ouvert sur une terrasse plein sud, grande cuisine équipée de 24m<sup>2</sup>, 4 chambres et 4 salle de bains dont une suite parentale de 24m<sup>2</sup> avec dressing, bureau, buanderie. Joli jardin 1018m<sup>2</sup> en position dominante vue mer. DPE C.

**Seaview and dominant position for this spacious four bedroom and four bathroom villa. The large living area 75m<sup>2</sup> opens onto a decked terrace and swimming pool. The master bedroom 24m<sup>2</sup> has its own dressing room. Excellent construction. Réf.24**

**BASTIDE 180m<sup>2</sup> VALBONNE / VILLAGE 985 000 €**

Aux portes de Valbonne, vue splendide sur le village, en position dominante et orientée plein sud, cette Gentilhommière de 5 chambres et pleine de charme et de surprises, mérite une visite RAPIDEMENT. Piscine.

**Just below Valbonne with a splendid view of the village. This villa is south facing in a dominant position - peace and quiet assured. Five bedrooms, living room with cathedral ceiling. Swimming pool. Full of charm this property has an enormous potential. Réf.026**



**VILLA 250m<sup>2</sup> BIOT / SOULIERES 1 550 000 €**

Entre Biot et Valbonne, splendide villa (2005) Prestations haut de gamme. Séjour cathédrale de 70m<sup>2</sup> s'ouvrant sur terrasse couverte 100m<sup>2</sup>. Cuisine 30m<sup>2</sup>, atelier de 40m<sup>2</sup>, une chambre de maître et 3 chambres à l'étage, garage de 100m<sup>2</sup>. Piscine chauffée avec poolhouse. DPE A. • **Between Biot and Valbonne this splendid villa was built using top quality materials. Living room 70m<sup>2</sup> with cathedral ceiling - opening onto a stunning covered terrace 100m<sup>2</sup>. Kitchen and dining area 30m<sup>2</sup>. The master bedroom has ensuite bathroom and dressing room. On the 1st floor a further three bedrooms. Workshop 40m<sup>2</sup> Heated swimming pool. Underfloor heating and air conditioning. Réf.020**

**VILLA 350m<sup>2</sup> BIOT 1 590 000 €**

En position dominante avec vue collines, et vue mer. Calme absolu, aucun vis-à-vis, exposition sud, villa néo-provençale de 350 m<sup>2</sup> construite en 2003 en parfait état. Séjour, salle à manger et cuisine en enfilade, 5 chambres avec salles de bain privées, un bureau et appartement indépendant de 50m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2. 000m<sup>2</sup> avec piscine. Chauffage au sol. Grand garage. • **Beautiful hillside and seaview for this villa 350m<sup>2</sup>. Built in 2003, 5 bedrooms each with private bathroom, kitchen, dining and living room that open onto one another and onto the south facing terrace and pool. Independent apartment 50m<sup>2</sup>. Large garage Réf.027**

VALBONNE / BIOT

next H 057



# Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis  
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



**APPT 2P MOUGINS / PROCHE SOPHIA / HAUTEUR 229 000 €**

Grand 2 pièces - 47 m<sup>2</sup> - très bon état, lumineux dans résidence sécurisée avec piscine. Agréable séjour avec cuisine équipée, chambre avec placards, dressing buanderie, salle de bain, wc ind., terrasse de 12m<sup>2</sup>, garage fermé et parking - Proche des voies d'accès Sophia Antipolis et autoroute. • **Nice sunny 1 bedroom apartment - 47sqm - in good condition, secured domain with swimming pool. Pleasant living room with equipped kitchen, bedroom with cupboard, dressing/laundry room, bathroom, separate toilet, 12sqm terrace, closed garage and parking space - easy acces to Sophia Antipolis, highways. Réf.783a**



**APPT 3P BIOT / ST. PHILIPPE 458 000 €**

Très bel appartement dans résidence de grand standing avec piscine en excellent état. Grand séjour lumineux ouvrant sur terrasse/jardin. Cuisine entièrement équipée. Deux chambres avec placards, une salle de bain, une salle de douche. Air conditionné. Garage, cave. Accès facile Sophia Antipolis et grands axes. DPE : C. • **Beautiful 2 bedrooms flat in a gated residence with swimming pool, large sun bathed living room opening onto the terrace/garden, fully equipped kitchen, 2 bathrooms, 1 garage, calm and security. Réf.778a**



**DUPLEX 4P MOUGINS 510 000 €**

Quartier résidentiel. Beau 4 pièces en duplex au calme situé dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis. Dernier étage. Surface habitable de 125m<sup>2</sup> pour une surface Loi Carrez de 100 m<sup>2</sup>. Très bon état. Séjour et cuisine équipée donnent sur la terrasse. 3 chambres, grande mezzanine, nombreux rangements. Cave et parking. Proximité Sophia Antipolis et toutes commodités. DPE/D. • **Residential area. Beautiful 3 bedrooms duplex apartment, on calm. In a secured residence with swimming pool and tennis. Top floor. Living space surface of 125 sqm, loi Carrez of 100 sqm. Excellent condition. Near amenities and Sophia Antipolis. DPE/D. Réf.792a**



**VILLA 116m<sup>2</sup> ANTIBES / BRÉGUIÈRES 735 000 €**

Résidence sécurisée avec piscine et tennis. Villa de 4/5 pièces en excellent état. Grand séjour avec cheminée. Cuisine améric. équipée. Trois chambres avec sdb, dont 1 de plain pied + bureau en mezzanine. Prestations de grande qualité. Garage. Terrain de 500 m<sup>2</sup> environ. • **Gated residence with swimming pool and tennis court. 4/5 rooms villa in mint condition. Large living room with fireplace. American equipped kitchen. One master bedroom with dressing room, shower room and toilet. 2 bedrooms with shower room and wc. Study being in mezzanine. High features. Garage. Garden of 500 sqm. Réf.742v**



**MAISON 140m<sup>2</sup> VALBONNE 900 000 €**

Superbe maison de charme comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 3 salles de bains ou douche. Environnement champêtre, terrain d'env. 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, jeu de boules, dépendances, au calme. Beaux matériaux : terres cuites, pierres. À ne pas manquer! **Beautiful charming provencal house comprising a dining room, lounge room, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms. Nestled in nature, land approximatly 1500 sqm, outbuildings, very peaceful. High quality materials : terra cota, stones. Not to be missed! Réf.747v**



**VILLA 205m<sup>2</sup> VALBONNE 790 000 €**

SUPERBE VILLA RÉCENTE- Au calme et proche du coeur de Valbonne. vastes volumes pour cette villa comprenant un grand séjour avec cuisine américaine équipée, 4 chambres dont un de plain pied, salle de jeux/bureau et appartement 2 pièces indép. Pouvant être relié. Prestations "tendance" sur beau terrain de 2500 m<sup>2</sup>. Emplacement piscine. Plusieurs stationnements. Rare à ce prix dans secteur recherché. • **BEAUTIFUL RECENT VILLA - Peaceful and close to the heart of Valbonne, large volumes for this villa comprising a large living room with US equipped kitchen, 4 bedrooms wich one being at garden level, 1 play room/study and a separate apartment yet easy to join to the main living area. Parking spaces. Rare and fairly priced in this sought after area. Réf.729v**

9 rue Gambetta - 06560 Valbonne - contact@pecoraro-immobilier.com  
 Mob: +33 (0)6 03 61 81 91 / + 33 (0)6 20 68 57 63 - Tél. +33 (0)4 93 12 10 12



**MAISON 3P VALBONNE / VILLAGE 378 000 €**

Rare au village. Lumineuse et ensoleillée Maison de village rénovée avec prestations modernes et haut de gamme. 78m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine US. 2 chambres, 2 S. De douche. À voir! • **Rare to find in this village!** A bright and sunny village house of 78 sq m, renovated with high grade modern fittings. Reception room + open-plan kitchen, 2 bedrooms, 2 shower rooms. VIEWING A MUST! Tél. 06 03 61 81 91



**VILLA 250m<sup>2</sup> GRASSE / ST JEAN 990 000 €**

Domaine sécurisé à st Jean jolie maison 250m<sup>2</sup> havre de paix, 4/5 chambres idéale grd famille ou 2 familles, terrain 1700m<sup>2</sup>, piscine, gros potentiel. DPE C. **MUST BE SEEN!** A lovely house of 250 sq m, in a haven of peace, located in this secure domain, 4/5 bedrooms; ideal for a large family or 2 families. Set in 1 700 sq m grounds, swimming pool. Lots of potential! Tél. 06 20 68 57 63



**VILLA 200m<sup>2</sup> OPIO 1 139 000 €**

En situation dominante, Ensoleillée, calme. Belle contemporaine d'architecte, lumineuse, baies à galandage, style andalou, patio, séjour cheminée, salle à manger, cuisine équipée indépendante, 3 chambres, lingerie, garage. Terrain de 2500m<sup>2</sup>. Possibilité cos 50m<sup>2</sup> en +. • **A beautifully architect designed contemporary villa, bright & light, glazed-windows with brick partition, as an "Andalusian" style, small patio in the entrance, living room + fireplace, dining room and separate fitted kitchen, 3 bedrooms, linen room, garage. Set in 2 500 sq m grounds. Extension possible : 50 sq m. . . Tél. 06 20 68 57 63**



**VILLA 160m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 090 000 €**

Belle Villa Bourgeoise 160m<sup>2</sup>, 7 pièces, Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 chambres, bureau Buanderie, dépendances + 40m<sup>2</sup> aménagés. Garage. Proche commerces, écoles. Terrasse, Piscine, Terrain 1600m<sup>2</sup> plat et paysager. DPE D. • **An attractive bourgeois style villa of 160 sq m, comprising a living room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, study, laundry room, outbuildings + 40 sq m which is converted. Garage. Close to shops, schools. Terrace, Swimming pool. Set in 1 600 sq m flat and landscaped gardens. Tél.06 03 61 81 91**



**BERGERIE 145m<sup>2</sup> LE ROURET 1 150 000 €**

Coup de coeur! Véritable bergerie en pierre de 145m<sup>2</sup> sur 7000m<sup>2</sup> de terrain. Rénovée. Bien isolée. Séjour avec cheminée. Cuisine équipée, 3 chambres, + studio indépendant. Piscine. Situation dominante. Belle vue dégagée sur les montagnes. À Voir!!! • **A stone-built country house of 145 sq m. Love at first sight! Set in 7 000 sq m grounds. Renovated. Well insulated. Living room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms + separate studio flat. Swimming pool. Elevated position. Beautiful distant views over the mountains. Immediate viewing essential!!! Tél. 06 03 61 81 91**



**BASTIDE 300m<sup>2</sup> GRASSE / ST JEAN 2 200 000 €**

Une des plus belles campagnes de Grasse belle bastide aux volumes raffinés, dominante, vue mer, terrain 7000m<sup>2</sup>, piscine magique, calme. **Situated in one of the most nicest countries in Grasse, near all amenities and the Golf of Opio, an elegantly appointed country house of about 300 sq m, in a peaceful elevated setting, offers views over the sea. Set in 7 000 sq m grounds with a swimming pool. Tél : 06 20 68 57 63 - Réf. 489**



# Agence Prestige International

## TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

« EURL MG IMMOBILIER »

28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



**PROPRIÉTÉ** 700m<sup>2</sup> **FLAYOSC** 4 800 000 €

Domaine offrant une surface habitable de 700 m<sup>2</sup> + 360 m<sup>2</sup> de dépendances. le tout édifié sur 25 HA de terrain dont forêt et vignes, piscine, pool house. Forage, box pour chevaux, clairière pour pose hélico, multiple possibilité pour en faire un bien d'exception, une visite s'impose...

*Domain offering a living space of 700 m<sup>2</sup> + 360 m<sup>2</sup> of outbuildings set on a land of 25 hectares with wood and vineyard, pool, poolhouse. Borehole, horse box, helipad. There are endless possibilities to transform it into a unique property. An absolute must see ... Tél. 06 01 63 55 16*



**VILLA** 310m<sup>2</sup> **ST RAPHAEL** 3 063 400 €

Située dans un quartier résidentiel, somptueuse et spacieuse villa de style contemporain offrant 310m<sup>2</sup>, avec des prestations très soignées, dans un cadre féerique au coeur d'un jardin clos et joliment arboré de 3300m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine à débordement bordée de ces vastes terrasses en teck. Une visite s'impose!

*Located in a residential neighbourhood, sumptuous and spacious contemporary style villa of 310 m<sup>2</sup>, with refined fixtures and fittings, set in a magical environment in the heart of a closed nicely landscaped garden of 3300 m<sup>2</sup> benefiting from an infinity pool surrounded by vast teak decks. Tél. 06 08 51 67 62*



**VILLA** 196m<sup>2</sup> **BOULOURIS** 682 500 €

Spacieuse villa des années (1976) offrant une surface de 196 m<sup>2</sup> habitables avec des beaux volumes édifiée sur un terrain d'une superficie de 1480 m<sup>2</sup> clos et arboré agrémenté d'une jolie piscine 10X5.

*Spacious villa from 1976 benefiting from a living space of 196 m<sup>2</sup> with beautiful internal space set on a superb landscaped gated land of 1480 m<sup>2</sup> with a lovely pool of 10x5 m.*



**STUDIO** 36m<sup>2</sup> **MANDELIEU** 371 000 €

Dans une résidence très prisée située en bord de mer avec deux piscines, plage privée, gardien et tennis, appartement en rez de chaussée d'environ 36m<sup>2</sup> comprenant: séjour, salon, cuisine, salle de bains et grande terrasse fermée d'environ 13m<sup>2</sup> avec vue sur le parc et la mer. À deux pas du golf et du casino. • **Beach front**, in a sought after residence with two pools, private beach, caretaker and tennis, ground floor flat of ca. 36 m<sup>2</sup> with living / lounge room, bathroom and large conservatory of 13 m<sup>2</sup> with view of the park and sea. Steps away from the golf and the casino. Tél. 06 23 20 51 48



**VILLA** 250m<sup>2</sup> **COTIGNAC** 900 000 €

Magnifique villa aux finitions très soignées d'env 250m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2800m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine d'eau salée. Quartier résidentiel et calme absolu.

*In peaceful residential district. Distinctive villa of 250 m<sup>2</sup> living space with refined luxury fixtures and fittings set on a very mature landscaped ground of 2800 m<sup>2</sup> benefits from a salted swimming pool. Tél. 06 77 50 10 26*



**MAS** 170m<sup>2</sup> **LE ROURET** 472 500 €

Partie centrale d'un ancien mas en pierre composée de deux logements indépendants mais communicants pouvant être réunis en une seule habitation pour une surface habitable totale d'environ 170m<sup>2</sup> à rénover sur un terrain paysager de 1180m<sup>2</sup>. Exposition sud, vue dégagée, quartier calme et résidentiel. Maison atypique et rare. • **Part of an old farmhouse in Le Rouret**; Main central part of an old stone farmhouse comprising of two self contained but adjoining flats that could be open into a single area totalling a living space of ca. 170 m<sup>2</sup>. In needs of work. South facing landscaped ground of 1180 m<sup>2</sup>, open view, quiet and residential neighbourhood. A unique atypical house. Tél. 06 23 20 51 48

OPIO

next  
060



**MAS 350m<sup>2</sup> LE ROURET 1 180 000 €**

Poximité centre village charme garanti pour cet authentique Mas en Pierres du 18<sup>ème</sup> d'une surface de 350m<sup>2</sup> habitable env sur terrain paysagé de 1550m<sup>2</sup> avec piscine. Excellentes prestations. Entrée ind. Pour 3 magnifiques chambres d'hôtes. DPE : B • *Nearby the centre of the village, a genuine period stone-built 18th century farmhouse of about 350 sq m, set in 1 550 sq m landscaped gardens with a swimming pool. High-class features and fittings. Independent entrance for 3 bed & breakfast. LOVE AT FIRST SIGHT! Réf.130v*



**APPT 3P GOLFE JUAN 368 000 €**

Proche mer et commerces, ds résidence de standing avec piscine au calme absolu appartement 3 pièces traversant aux prestations raffinées, cuisine entièrement équipée, séjour donnant sur terrasse, climatisation reversible, grande cave et parking sous-sol. DPE : C. *Close to sea and shops, in quality residence with pool, peace and quiet for this double exposure 2-bedroom flat with luxury fixtures and fittings, fully fitted kitchen, living room leading to terrace, reversible air conditioning, large cellar and underground parking. Réf.39va*



**APPT 2P ANTIBES 480 000 €**

A l'orée du Cap d'Antibes, au calme absolu ds une prestigieuse résidence fermée agrémentée d'un espace piscine, vous serez séduit par ce 2 pièces traversant en parfait état : séjour très lumineux s'ouvrant sur une belle terrasse d'angle, cuisine équipée (électroménager neuf), chambre très spacieuse avec placards. Nombreux rangements. Garage fermé + cave. DPE : B • *At the edge of Cape of Antibes, quietly located in this prestigious and gated residence with a swimming pool, an apartment with a double exposure, in perfect condition, bright and light living room with a beautiful corner terrace, newly fitted kitchen, 1 spacious bedroom + wardrobes. Storage space. Lock-up garage + cellar. Réf.40a*



**MAS 208m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 195 000 €**

Magnifique mas provençal en pierres, construit comme une bergerie du 18<sup>ème</sup> mais bénéficiant de tout le confort moderne. Plein sud, la villa dispose d'environ 208m<sup>2</sup> hab, séjour 54 m<sup>2</sup> av chem d'angle, cuisine 16 m<sup>2</sup>, chbre de 17 m<sup>2</sup>, bureau ind, 3 chbres de 16 à 18 m<sup>2</sup> dont la suite parentale avec SDB et terrasse. S/SOL aménagé. Terrain paysagé 2000 m<sup>2</sup>, piscine forme libre. DPE:D. • *Magnificent 18th century stone farmhouse built like a sheepfold but benefiting from all modern comfort. Due south, this villa of ca. 208 m<sup>2</sup> hab space, living room of ca. 54 m<sup>2</sup> w. Corner fireplace, kitchen of 16 m<sup>2</sup>, bed. Of 17 m<sup>2</sup>, study, 3 beds. Of 16 to 18 m<sup>2</sup> with one master bedroom with ensuite bathroom and terrace. Landscaped land of 2000 m<sup>2</sup>, free form pool. Réf.105vm*



**VILLA 250m<sup>2</sup> GRASSE 895 000 €**

Magnifique villa néo-provençale de 2007 d'environ 250m<sup>2</sup> aux prestations contemporaines et raffinées av vue panoramique imprenable. Vaste séjour cathédrale av cuisine US éq, chbre avec SDB et Douche. 1er étage: 3 chbres dont 2 avec SDB. RDJ : 2P ind. Piscine Garage. Terrain 1200 m<sup>2</sup> paysagé avec arrosage aut. DPE:B. *Magnificent neo-provençal style villa of ca. 250 m<sup>2</sup> built in 2007 with refined and contemporary fixtures and fittings and extraordinary panoramic view. Vast living room with cathedral ceiling and fitted US kitchen, bed. With bath and shower room. Upper level: 3 beds with 2 ensuite with bath. Garden floor: separate 2R flat. Pool, garage. Landscaped ground of 1200 m<sup>2</sup> with automatic sprinklers. Réf.192vm*



**PROPRIÉTÉ 300m<sup>2</sup> CHATEAUNEUF 1 550 000 €**

Vue panoramique mer imprenable pour cette propriété d'environ 300m<sup>2</sup> hab, parfaitement rénovée. Prestations raffinées. Séjour 60m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, SAM, salon télé de 40m<sup>2</sup>, bureau, 5 chbres avec SDB ou SDD. Vastes terrasses, espace piscine, le tout sur un terrain arboré de 2300m<sup>2</sup>. Exclusivité déléguée. *Panoramic sea view for this fully refurbished property of ca. 300m<sup>2</sup> living space. Luxurious fixtures and fittings. Living room of 60m<sup>2</sup> with fireplace, fitted kitchen, TV lounge of 40m<sup>2</sup>, study, 5 bedrooms with en suite bath or shower. Spacious terraces, swimming pool area set on a landscaped ground of 2300m<sup>2</sup>.*

LE ROURET

next H 061



# CABINET

## Immobilier

Roquefort les Pins



# MICHEL

## Real Estate

Le Rouret

ROQUEFORT LES PINS - RD 2085- cm1@cabinetmichel.com + Tél. + 33 (0)4 92 60 31 31  
LE ROURET- 64 ROUTE DE NICE - cm2@cabinetmichel.com - Tél. +33 (0)4 27 05 27 00



EXCLUSIVITÉ

VILLA 155m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 875 000 €

RÉSIDENTIEL. Avec vue collines, charmante villa de plain-pied, salon/salle à manger avec cheminée centrale, cuisine Américaine équipée + véranda, 3 chambres, salle de bains avec jacuzzi, salle de bains, double garage, cellier/lingerie, pool-house, piscine, jardin plat d'environ 1.983 m<sup>2</sup>. DPE C. **Hills view for this charming single storey villa, living/dining room with central fire place, American equipped kitchen + veranda, 3 bedrooms, bathroom with jacuzzi, second bathroom, double garage, store room/laundry, pool-house, swimming-pool, flat garden 1.983 m<sup>2</sup>. Réf.717Vm**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 170m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 150 000 €

Située au calme, charmante villa, salon avec cheminée, cuisine équipée, cellier, lingerie, 4 chambres, 2 salles de bains, studio d'amis, garage, pool-house, piscine, jardin plat d'environ 2.500 m<sup>2</sup>. DPE E.

**Situated in a quiet area, charming villa, livingroom with fire place, equipped kitchen, store room, laundry, 4 bedrooms, 2 bathrooms, guest studio, garage, pool-house, swimming-pool, flat garden of approximately 2.500 m<sup>2</sup>. Réf.144Vm**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 340m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 378 000 €

RÉSIDENTIEL. Situation résidentielle, vue collines, belle villa, réception avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres, dressing, 3 sdb, bureau; Au 1er: Chambre de Maître avec sdb, dressing, 1 chambre, 1 sdd. Garage, abri voiture, piscine, jardin plat 4.000 m<sup>2</sup>. DPE E. • **Residential area, hills view, nice villa, vast living area with fire place, fit out kitchen, 5 bedrooms, dressing, 3 bathrooms, study; 2nd level : Master bedroom en suite with dressing and bathroom, bedroom, shower room. Garage, car port, swimming-pool, flat garden of 4.000 m<sup>2</sup>. Réf.655Vm**



VILLA 220m<sup>2</sup> LE ROURET 1 380 000 €

Résidentiel campagne, au calme absolu, beaux volumes, villa, vaste réception avec cheminée, salle à manger, grande cuisine ouverte équipée, 4 chambres, bureau, SDB, SDD. Chambre de maître avec SDB et dressing. Garage. Beau jardin plat 3000 m<sup>2</sup>, piscine, cuisine d'été. DPE C

**Nice volumes for this villa situated in a country-side quiet area. Vast reception with fire place, open equipped kitchen, 4 bedrooms, study, showerroom, bathroom. Master bedroom, bathroom and dressing. Garage. Nice flat garden 3000 m<sup>2</sup>, swimming pool, summer kitchen. Réf.318Vm**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 260m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 1 350 000 €

Proche village, très beaux volumes, villa des années 1960, vaste salon, salle à manger, cuisine aménagée, 7 grandes chambres (3 de plain-pied) dont 1 de maître avec sdb, 2 sdb, 1 sdd. Grand sous-sol avec double garage, lingerie, atelier, cave à vins, dépendances. Terrain de 3180 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Nombreuses possibilités. DPE D. • **Close to village, spacious villa built in the '60. On the ground level: living-room and dining-room, independent kitchen, 3 bedrooms (1 with bathroom), shower-room. 1st floor: master bedroom with bathroom, 3 others bedrooms, bathroom. Basement: 2 cars garage, car park, wine cellar, laundry, dependences. Land of approximately 3150 sq. M with heated swimming pool. Réf.315Vm**



VILLA 105m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 480 000 €

Dans domaine fermé avec tennis, adorable villa mitoyenne d'angle se composant d'un salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, grand bureau, sdb. Jardin privatif d'environ 166 m<sup>2</sup>. Faibles charges. DPE D.

**In a quiet residence with tennis court, lovely semi-detached villa, living-dining-room, kitchen, 3 bedrooms, study, bathroom. Garage, parking. Private garden of approximately 166 sq. M. Réf.317Vm**

ROQUEFORT LES PINS

next  
062

Numéro 1 pour votre bien

**ORPI lance ses solutions immobilières**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

**Chateauneuf Immobilier**

970, Route de Nice - 06740 Chateauneuf de Grasse - orpichateauneuf@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 42 42 00



**VILLA 170m<sup>2</sup> PEYMEINADE 771 750 €**

À deux pas des commodités maison comportant deux logements de 3 pièces en parfait état; agréable piscine, pool house et dépendances jardin et nombreux stationnements; idéal pour deux familles ou location saisonnière. • **Close to all amenities, a house comprising 2 accommodations of two bedroom, in perfect condition; lovely swimming pool + pool house, outbuildings, gardens and many parkings; ideal for 2 families or holiday rentals. Réf.B-01SAQV**



**VILLA 220m<sup>2</sup> LE BAR SUR LOUP 770 000 €**

À moins de 2 kms de Chateauneuf. Charmante maison de 6 pièces composée d'un triple séjour salon avec cheminée. 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, 2 sdb, 1 salle d'eau et 3 grandes terrasses. Egalement un studio indépendant 1 pièce, coin kitchenette. En contre bas, piscine et pool house sur un terrain de 2918 m<sup>2</sup>. Double garage aménageable. À saisir! • **Just near Chateauneuf. A charming six-roomed house comprising a triple living-dining room + fireplace, 2 bedrooms, fitted kitchen, 2 bathrooms, 1 shower room and 3 large terraces. A self-contained studio flat, kitchenette. Lower down, swimming pool and pool house, set in 2 918 sq m grounds. Double garage. IT'S WORTH SEEING! Réf.B-01YX8V**



**TERRAINS 170m<sup>2</sup> CIPIERES À partir de 143 000 €**

Commune de Cipièrre, terrains à bâtir, trois parcelles de 4193 m<sup>2</sup> au total pour 1 ou 2 terrains. Le 1er 1703 m<sup>2</sup> prix 143. 000 € et le 2ème 2490 m<sup>2</sup> prix 220. 000 €. À viabiliser, exposition nord-sud. À saisir!. • **Commune of Cipièrre, building lands, 3 parcels of 4 193 sq m in all for 1 or 2 development sites. The first is over 1 703 sq m price : 143 000 ? and the 2nd is over 2 490 sq m price 220 000 ? . Site without any services, north-south exposure. Not to be missed!**



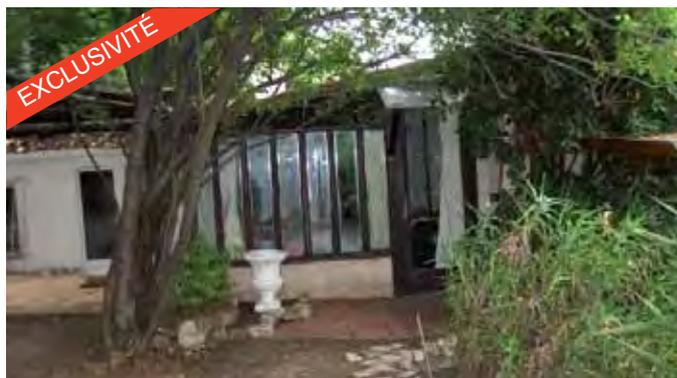
**APPT 2P GRASSE 210 000 €**

Résidence de services. Grasse proche Altitude 500. Très beau F2 refait à neuf, grand standing. Ceci n'est pas une maison de retraite! En revanche vous profiterez ou pas suivant vos souhaits, d'un restaurant, d'un bar, d'une salle de télévision, salle de jeux, salle de sport, salle de kiné, salle de bridge, un extérieur entretenu pas le service espace vert, boulodrome et à tout moment de jour comme de nuit, infirmerie, médecin, secrétariat, jardin, service de bus. . . C'est exceptionnel! Menus ou à la carte en supplément mais large choix variés. • **Well-maintained residence. Grasse at an altitude of 500m. A magnificent one bedroom apartment, newly refurbished with high grade fittings. This is not an old people's home! However, you will enjoy it or not according to your wishes, a restaurant, bar, TV room, games room, fitness room, physiotherapy room, bridge room, bowls ground. High security 24h a day, nurse, doctor, secretary, gardens, bus service. . . It's exceptional! Menus, extra large choices. . Réf.B-01ZF9D**



**MAISON 5P CHATEAUNEUF GRASSE 340 000 €**

Authenticité et charme assuré pour cet appartement en duplex de 5 pièces principales de 95,59m<sup>2</sup> loi carrez plus 18,72 m<sup>2</sup> de cave aménageable en rez de chaussée. Centre du village, à deux pas des commerces et des écoles. Parking à proximité. • **Authenticity and charm for this five-roomed maisonette of 95,59 sq m + 18,72 sq m cellar, located on the ground floor. Centre of the village, just near shops & schools. Nearby parkings. Réf.B-01K1Q0**



**VILLA 125m<sup>2</sup> TOURRETTES SUR LOUP / SUD 395 000 €**

À 2 km de Pont du Loup, commune Tourette sur Loup. Bâtisse indépendante élevée sur + de 1000 m<sup>2</sup> de terrain avec 3 chbres et 1 bureau. Piscine hors sol possible, abris 3 voitures. **Located within 2 km of Pont du Loup, Commune of Tourette sur Loup. A detached property, set in 1 000 sq m grounds, comprises 3 bedrooms and 1 study. Possibility for a pool. Shelter for 3 cars. Réf.B-01JAZT**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



**APPT** **3P** **GOLFE JUAN / CALIFORNIE** **1 170 000 €**

Situé dans une résidence de grand standing avec magnifique parc, piscine et tennis, sécurité 24/24, superbe appartement 3P d'environ 92m<sup>2</sup> avec terrasse de 64m<sup>2</sup>. Cave et 2 garages. FAIRE OFFRE • **Situated in a prestigious residence with magnificent grounds, a swimming pool, tennis courts and 24hr security. This superb 2 bedroom apartment has approx. 92sqm of living space with a large terrace of 64sqm. There is also a cellar and 2 garages. OFFERS ACCEPTED. Réf.CM2527**



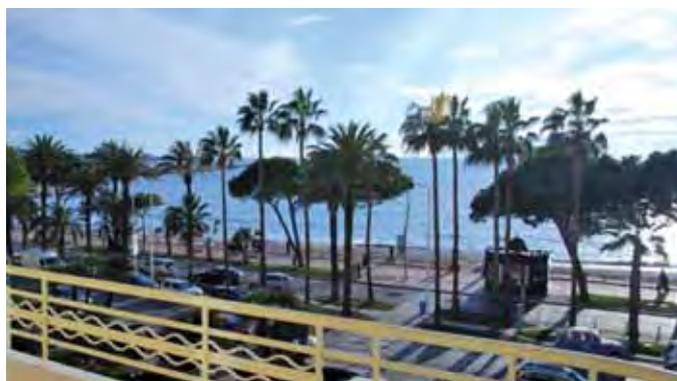
**APPT** **3P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **593 000 €**

Résidence de très bon standing avec parc et gardien. Au calme absolu et bénéficiant d'une triple exposition, 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> en parfait état comprenant : entrée, séjour donnant sur grande terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bains, toilettes indépendant, cave et box fermé en sous sol. • **Attractive 2 bedroomed apartment situated in a quiet neighbourhood only 5 minutes walk to the Croisette, gardens, caretaker, cellar and underground garage. Rare opportunity. Réf.CM3428**



**APPT** **4P** **CANNES / RÉSIDENTIEL** **950 000 €**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, superbe 4 pièces de 125 m<sup>2</sup>, terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant vue mer panoramique. Cave et garage. **This apartment building offers pretty communal gardens, a swimming pool and tennis court. A superb apartment of 125sqm with 4 main rooms and terrace of 15sqm offering a panoramic sea view. Cellar and garage. Réf.CM2370**



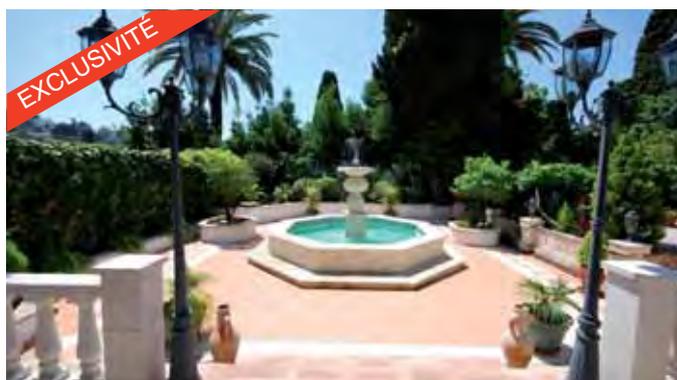
**STUDIO** **37m<sup>2</sup>** **CANNES / CROISSETTE** **890 000 €**

Au sein de l'une des plus belles résidences de la Croisette, superbe studio entièrement rénové de 37 m<sup>2</sup> avec 9 m<sup>2</sup> de terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. **Within one of the most sought after apartment buildings on the Croisette, a studio apartment of 37sqm with a terrace offering wonderful panoramic sea views. Réf.CM1885**



**APPT** **120m<sup>2</sup>** **CANNES / PALM BEACH** **1 300 000 €**

Magnifique appartement de 4 pièces de 120 m<sup>2</sup> environ, situé au troisième étage d'une résidence de standing bénéficiant de terrasses et offrant une très belle vue sur la mer, exposé est et ouest. 3 chambres, garage. **Large apartment, 120 sqm, located on the third floor with sea views. 3 bedrooms, 2 bathrooms, open plan kitchen and dining area. Garage, reversible air conditioning in the bedrooms. Réf.CM3471**



**APPT** **145m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **885 000 €**

Superbe appartement bourgeois de 145 m<sup>2</sup> rénové avec des prestations luxueuses, d'inspiration baroque, dans une petite copropriété proche du centre ville. Terrasse/jardin de 360 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un excellent ensoleillement. **Superb bourgeois apartment of 145sqm, entirely renovated with luxurious fittings, Baroque style, located in a small building close to the centre and shops. Terrace/garden of 360sqm benefitting from the sun all day. Réf.CM2017**

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



CANNES



next  
065

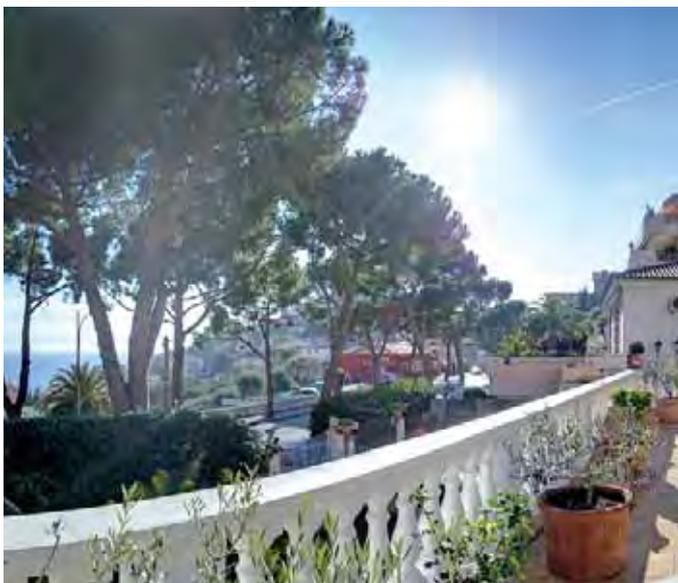
VILLA 250m<sup>2</sup>

SUPER CANNES

2 650 000 €

Secteur résidentiel de Super Cannes, au calme et sans vis-à-vis en parfait état au cœur d'un jardin avec piscine et vue panoramique sur la mer. 250 m<sup>2</sup>. Elle comprend: un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre de maîtres avec salle de bains attenante et dressing. Au niveau inférieur: Un petit salon et 3 chambres. Appartement 2 P avec entrée indépendante. Garage pour 2 voitures

**Set in a quiet, residential area, 250 m<sup>2</sup>, of living space in near perfect condition, inside and out. The villa includes a living room with fireplace, kitchen, master bedroom with bathroom and dressing room, 3 further bedrooms. There is also an independent 2 room apartment. Pool, terraces and double garage. Réf.CM3133**



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **VILLEFRANCHE SUR MER** 1 690 000 €

**MOYENNE CORNICHE.** Face à la rade de Villefranche-sur-mer, villa néo-provençale de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle. Vaste salon de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur une large terrasse et jardin, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bain. Appartement d'amis. Piscine possible. • **Water front neo-provençal villa of 200 sqm on 2 levels, benefiting from an exceptional panoramic sea view. Living room of 50 sqm opening on a wide terrace and garden, 3 bedrooms, 1 shower-room and 1 bathroom. Guest apartment. Possibility of building a swimming-pool. Réf.CF3156**



**MAISON** 170m<sup>2</sup> **VILLEFRANCHE SUR MER** 1 980 000 €

Charmante maison récente située dans un quartier au calme absolu et jouissant d'une vue superbe sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Grand séjour avec cheminée et cuisine équipée donnant sur le jardin. Trois chambres donnant sur une grande terrasse panoramique, deux salles de bains et une salle de douche, cave, lingerie, dressing, double garage. Surface habitable 170 m<sup>2</sup>, jardin 200 m<sup>2</sup>. • **Charming house in a quiet location. Views over the Bay of Villefranche and Cap Ferrat. 175sqm. 3 bedrooms overlooking 2 bathrooms, 1 shower room, cellar, laundry, dressing room, double garage. Réf.CF0496**



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **VILLEFRANCHE SUR MER** 2 900 000 €

Villa de style provençale située dans un quartier résidentiel, jouissant d'impressionnantes vues sur le Cap Ferrat et la rade de Villefranche sur Mer. Comprend 2 chambres, 2 salles de bain, un bureau, jardin d'une grande diversité de végétaux, piscine et 3 garages.

**Provençal villa situated in a residential area, enjoying impressive views over Cap Ferrat and Villefranche sur Mer. 200 sqm, 2 bedrooms. Large garden, pool and garages.**

Réf.CF3463



**VILLA** 135m<sup>2</sup> **BEAULIEU SUR MER** Nous consulter

Sur les hauteurs de Beaulieu Sur Mer, villa provençale à rénover datant de 1900. Terrain de 600 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique. Maison principale 100 m<sup>2</sup>, appartement indépendant 35m<sup>2</sup>. Garage 2 voitures. Possibilité de faire une piscine. Très belle opportunité.

**Close to the center of Beaulieu Sur Mer. Charming provençal villa to renovate. Land of 600 sqm, panoramic sea view. Main villa 100 sqm, independent apartment of 35 sqm, garage for 2 cars. Possibility to build a swimming pool. Real opportunity. Price upon request. Réf.CF2770**

1 Place de Domaine, Domaine de la Peyrière - 06250 Mougins - info@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 50 33



**APPT** | **135m²** | **CANNES / CALIFORNIE** | **1 500 000 €**

Au cœur du quartier de la Californie, troisième et dernier étage d'une résidence intime au caractère unique avec une architecture moderne, soignée, face à la mer, aux îles de Lérins et à l'Estérel. 4 chambres, terrasse 42m², garage double en sous-sol et une cave. Frais réduits. • **Top floor apartment of a new building facing the sea. 4 bedrooms, two with en suite bathrooms. Terrace of 42m². Underground double garage & Storage room. Reduced Fees. Réf.CM2596**



**APPT** | **2P & 3P** | **CANNES** | **à partir de : 255 000 €**

Ce charmant 2 pièces dispose de larges ouvertures sur une terrasse de 8,20m. Au pied de la Colline du Suquet, à deux pas des plage. Le Quai Saint-Pierre sera réaménagé avec la suppression totale du stationnement au profit de zones piétonnes élargies. • **Charming one bedroom apartment. Close to the beach, Quai Saint-Pierre will be redeveloped with total removal of the parking area in favor of an extended pedestrian area and expansion of the terrace restaurants. Réf.CF2650**



**APPT** | **2P & 3P** | **JUAN LES PINS** | **à partir de : 248 000 €**

Appartements neufs situés dans une résidence avec parc, piscine et accès direct à la plage. Superbe opportunité. Présence d'un gardien à demeure. Vendu avec un parking sous-terrain. **Exeptional new 2&3 bedroom apartments located in a building with communal gardens and a pool. Beach facing. Resident caretaker and underground parking. Réf.CA2961**



**APPT** | **2P & 4P** | **MIRAMAR** | **à partir de : 240 000 €**

Appartement 2 pièces neuf dans une résidence pieds dans l'eau avec piscine. Climatisés, cuisine équipée, sol en marbre poly brillant, salle de bains design. Deux parkings en sous-sol sont inclus avec l'appartement. **New 1 bedroom apartment in a water front building with pool. Air-conditioned, fully fitted kitchen, marble floors and designer bathroom. Two underground parking spaces are included. Reduced Fees. Réf.CM3121**



**STUDIO** | **28m²** | **CANNES / CENTRE VILLE** | **165 000 €**

Dans quartier très résidentiel au calme à quelques minutes de la Rue d'Antibes et de la Croisette et de ses plages de sables. Une rentabilité immédiate avec un appartement habitable immédiatement. **Studio in the centre of Cannes, just a few minutes walk from the beach and the rue d'Antibes. An ideal investment, ready to move into and ideal as a rental property. Réf.CM3179**



**APPT** | **ST & 3P** | **MANDELIEU LA NAPOULE** | **à partir de : 245 000 €**

Du studio au 3 pièces dans résidence de luxe avec vue mer panoramique. Grand séjour ouvrant sur une terrasse de presque 18m² exposée Sud-Est. Les deux chambres se partagent un balcon. • **New Build. Studio, 1 bedroom and 2 bedroom apartment in a luxurious building with panoramic sea view. Spacious living room opening on a terrace of almost 18sqm South-East facing. Both bedrooms share a balcony. Réf.CM3369**



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT** **3/4P** **CANNES / CENTRE CROISSETTE** **2 280 000 €**

Dans résidence sécurisée avec gardien, luxueux 3/4 pièces avec séjour de 45m<sup>2</sup> et double terrasse profonde. Très belle vue mer et Estérel. Prestations haut de gamme. Cave et parking. • **In the center of the famous Croisette bld**, in secure residence with caretaker, luxury 3/4 room apartment with living room of 45sq m and deep double terrace. Outstanding views of the sea and the Esterel. Luxurious fixtures and fittings. Cellar and parking. **Réf : 3082A**



**STUDIO** **CANNES / SQUARE MISTRAL** **298 000 €**

Résidence de standing face mer et proche commerces, beau studio en étage élevé au calme avec terrasse Sud. Très belle vue mer et parc. Parking s/sol et cave.

**Sea front quality residence** situated near the shops, beautiful studio flat on high floor, quiet, with South facing terrace. Outstanding views of the sea and park. Underground parking and cellar. **Réf : 3133A**



**APPT** **4P** **CANNES / TASSIGNY** **960 000 €**

Proche du centre, petite copropriété au calme avec parc et piscine, beau 4 pièces lumineux de 110m<sup>2</sup> avec grande terrasse d'angle de 59m<sup>2</sup> donnant sur parc. Cave et garage double.

**Near the center**, in small peaceful residence with park and swimming pool, beautiful luminous 4 room apartment of 110sq m with a large corner terrace of 59sq m opening onto park. Cellar and double garage. **Réf : 3108A**



**APPT** **3P** **CANNES / PALM BEACH** **450 000 €**

Dans résidence récente proche des plages et des commerces, 3 pièces plein Sud au calme avec bel espace jour de 42m<sup>2</sup>. Vue mer latérale. Garage fermé.

**In a recent residence** close to the beaches and and shops, South facing quiet 3 room flat with a spacious living area of 42 sq m. Lateral sea view. Locked-up garage. **Réf : 3053A**



**APPT** **4P** **CANNES / PALM BEACH** **990 000 €**

Front de mer, résidence proche des plages et commerces, spacieux 4 pièces de 111m<sup>2</sup> avec pleine vue mer. Grand séjour avec double terrasse. Garage pour 2 voitures.

**Sea front residence close to beaches and shops**, spacious 4 room flat of 111sq m with open sea view. Large living room with double terrace. Garage for 2 cars. **Réf : 3097A**



**APPT** **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES NOAILLES** **745 000 €**

Résidence renommée avec parc centenaire et piscine, grand 3 pièces au dernier étage bénéficiant d'une très belle vue mer et parc. Cave et parking.

**In prestigious residence** with century old park and swimming pool, large top floor 3 room flat benefitting from an outstanding sea and park view. Cellar and parking. **Réf : 3062A**

CANNES

next  
068



# Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



**APPT** **3/4P** **CANNES / PROCHE GALLIA** **1 170 000 €**

Résidence de standing avec parc et piscine, lumineux 3/4 pièces rénové en étage élevé de 104m<sup>2</sup>, grande terrasse d'angle de 56m<sup>2</sup> donnant sur très belle vue mer et Estérel. Cave et garage. • **Near Gallia, quality residence with park and pool, fully refurbished luminous 3/4 room flat of 104sq m on high floor, large 56sq m corner terrace benefitting from outstanding views of the sea and the Esterel. Cellar and garage. Réf : 3119A**



**APPT** **85m<sup>2</sup>** **CANNES / CALIFORNIE** **898 000 €**

Résidence de prestige avec parc classé, piscine et tennis, appartement de 85m<sup>2</sup> plein Sud, séjour 40m<sup>2</sup> et double terrasse. Vue mer exceptionnelle face aux îles. Cave et parking s/sol. Affaire rare. • **Prestigious residence with listed park, swimming pool and tennis court, South facing apartment of 85sq m, living room of 40 sq m and double terrace. Exceptional sea view facing the Lerins islands. Cellar and underground parking. Rare opportunity. Réf : 3063A**



**APPT** **3P** **CANNES / CARRÉ D'OR** **850 000 €**

Copropriété de standing avec gardien, 3 pièces entièrement rénové avec goût, parfaite distribution, séjour avec terrasse d'angle. Cave et parking s/sol. **Quality residence with caretaker, 3 room flat fully refurbished with taste, perfect space management, living room with corner terrace. Cellar and parking. Réf : 3131A**



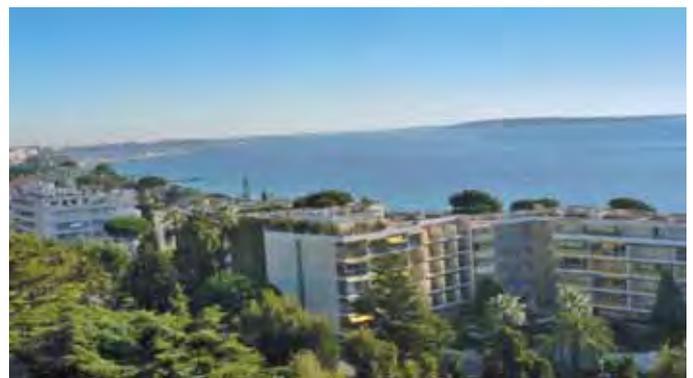
**APPT** **3P** **CANNES / SQUARE MISTRAL** **720 000 €**

Résidence sécurisée proche plages et commerces, beau 3 pièces rénové avec large terrasse. Vue mer et parc. Garage. **Secure residence near the beaches and shops, beautiful fully refurbished 3 room flat with large terrace. Sea and park view. Garage. Réf : 3127A**



**APPT** **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 080 000 €**

Résidence avec parc, piscine et tennis, beau 3/4 pièces d'angle au 7<sup>e</sup> étage avec vue merveilleuse. Cave, parking s/sol et chambre d'hôte. **Residence with park, swimming pool and tennis court, beautiful corner 3/4 room flat on 7th floor with wonderful sea view. Cellar, underground parking and guest room. Réf : 2773A**



**APPT** **3P** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **745 000 €**

Dans résidence de standing avec parc et piscine proche plages et commerces. Grand 3 pièces de 100m<sup>2</sup> en étage élevé avec belle terrasse plein Sud et vue mer panoramique. Cave et parking s/sol. • **Lower Croix des Gardes, in quality residence with park and swimming pool, close to beaches and shops. Large 3 room flat of 100sq m on high floor with beautiful South facing terrace and panoramic sea view. Cellar and underground parking. Réf 3094A**

CANNES

next  
069



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



**BASTIDE**      **MOUGINS**      **1 750 000 €**

Proche village et commerces de Mougins, très rare bastide avec sublime décoration, beaucoup de charme. Piscine, pool house, appartement de gardien. À voir ! DPE : D.

*Close to Mougins village and shops, very rare farmhouse with exquisite home decor. Pool, pool house, caretaker apartment.*

Réf.97 VM



**VILLA**      **260m²**      **MOUGINS**      **849 000 €**

Proche commerces et vieux village, dans un environnement paisible vaste villa avec piscine. Près de 260m² habitable + annexes de 50m² + patio couvert de 100m². Grand garage, parkings. A voir rapidement! DPE D.

*Vast villa of about 260 sq m + 50 sq m outbuilding + 100 sq m indoor patio, located in this peaceful neighbourhood, near shops and the Old Village. Large garage, parkings. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL ! Réf.74 VM*

CANNES



**APPT**      **4P**      **CANNES**      **890 000 €**

Dans une maison bourgeoise de la fin XIXème au calme, superbe 4 P de 116 m² avec terrasse de 25 m². Coup de cœur assuré. DPE C.

*Set in a 19th century bourgeois style house, superb 4 R flat of 116 m² with terrace of 25 m². To see it is to love it.*

Réf. 591



**APPT**      **3P**      **CANNES / COEUR RUE ANTIBES**      **780 000 €**

Spacieux 3P traversant, sud de 88 m² dans résidence récente de grand standing en étage élevé. Appartement lumineux offrant des prestations de qualité et un emplacement de 1er choix. Garage. Cave. URGENT! ETUDIE TOUTES OFFRES. DPE D. • *In the heart of Cannes rue Antibes. Spacious south facing and double exposure 3R flat of 88 m² in newly built luxury residence on high floor. Luminous apartment with high standard fixtures and fittings. Outstanding location. Garage. Cellar. URGENT SALE REQUIRED! Réf.643*



**APPT**      **3P**      **CANNES / CROIX DES GARDES**      **585 000 €**

Magnifique 3Pièces situés dans luxueuse résidence gardiennée, toutes ces pièces s'ouvrent sur une immense terrasse avec superbe vue mer et verdure. Prestations soignées. Garage. Cave. DPE : D. • *A magnificently appointed 3-roomed apartment, situated in this luxury and portered residence, all the rooms are opening onto an immense terrace with superb views over the sea and the greenery. Garage and Cellar. Réf.602*



**APPT**      **3P**      **CANNES / FRONT MER**      **1 480 000 €**

Dans immeuble de standing avec gardien, magnifique appartement avec prestation haut de gamme. Double séjour, 2 chambres, 1sdb, 1sdd, cave. Superbe vue mer. DPE : D. *SEA FRONT : In luxury building with caretaker, magnificent apartment with a high standard of fixtures and fittings. Double living room, 2bedrooms, 1bth, 1shwr, cellar. Superb sea view. Réf.665*

next  
070



# MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 456 000 €**

CALME. A 2 minutes de la rue d'Antibes, dans résidence neuve avec piscine superbe 3 P en rez-de-jardin avec grande terrasse. 2 garages. Rare. Idéal placement locatif. DPE D.

*Within minutes from the well known "rue d'Antibes", in a newly built residence with pool, a superb garden level 3R flat with a large terrace. 2 garages. Rare. Ideal rental investment. Réf.674*



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES 159 000 €**

En plein coeur de la banane, à moins d'une minute de La Croisette. Très beau studio entièrement rénové avec prestations de qualité. Résidence avec ascenseur, charges réduites. Idéal investisseur ou/et locations saisonnières. Rare sur le marché ! DPE : D. *Idyllic setting! Less than 1 minute from La Croisette! A superb studio flat, refurbished throughout with high quality fittings. Residence with a lift, reduced costs. Ideal for an investor or/and holiday rentals. Rare to find here! Réf.605*



**APPT 4P CANNES / CENTRE 890 000 €**

À 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m<sup>2</sup>. Gardien cave. Produit rare en centre ville. DPE D.

*Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 R flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m<sup>2</sup>. Caretaker, cellar. A rare find in city centre. Réf.664*



**APPT 3/4P CANNES / FRONT DE MER Nous consulter**

RARISSIME FRONT DE MER, vue mer panoramique. Rez-de-jardin surélevé sud, avec plus de 150 m<sup>2</sup> de jardin/terrasse. Double séjour, cuisine séparée et équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc séparé, cave. À voir rapidement ! DPE : C. • **VERY RARE SEA FRONT**, panoramic sea view. 3/4 R raised garden flat, more than 150 m<sup>2</sup> garden/terrace. Double living room, independant fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, separate WC, cellar. An opportunity not be missed ! Price upon request. Réf.656



**VILLA SUR TOIT CANNES / HAUTEURS DE CANNES 790 000 €**

Dans résidence gardiennée de standing, 3/4 P ouvrant sur une immense terrasse offrant une vue mer panoramique, paysage carte postale. Piscine. Double garage. Cave. DPE D.

*3/4 R flat opening into an immense terrace with panoramic dream like sea view, in a quality residence with caretaker. Pool. Double garage. Cellar. Réf 571*



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 1 070 000 €**

**DERNIER ÉTAGE.** Spacieux 3 P plongeant sur les îles et offrant une vue mer féérique avec toit terrasse, à 2 pas des plages dans résidence de grand luxe. Piscine. 2 garages. Cave. Prestations luxueuses. DPE D. • **Spacious roof top 3 R flat** with breathtaking views over the sea and the islands, steps away from the beaches. Very luxurious residence with pool. 2 garages. Cellar. Luxury Fixtures and fittings. Réf. 671

CANNES

next 071



**ERIC LABOURÉ**  
IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



**VILLA 144m<sup>2</sup>**

**À RÉNOVER CANNES RÉSIDENTIEL**

**750 000 €**

Rue d'Antibes à pied, très au calme, entourée de verdure, maison 144 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux/avec jardin.

*In need of refurbishment, in this residential neighbourhood. Within walking distance of Rue d'Antibes, quietly located, surrounded by greenery, a two-storeyed house of 144 sq m/ with gardens.*

DPE D - Réf sdc 917 - Tél. 06 10 358 308

CANNES

next  
072



**VILLA 92m<sup>2</sup>**

**CANNES / CALIFORNIE**

**599 000 €**

**MIEUX QU'UN APPARTEMENT.** À deux pas du centre, entourée d'arbres, charmante maison de 3 pièces avec jardinet. Elle est refaite à neuf, et toute blanche.... DPE:D

***MUCH BETTER THAN AN APARTMENT!** Two steps away from town centre, surrounded by trees, a charming three-roomed house with small gardens. Newly refurbished, all white. . . .*

Réf sdc 770 - Tél. 06 10 358 308



160 rue d'antibes - 06400 Cannes - contact@laboure-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 43 33 03



**VILLA 240m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES 1 300 000 €**

Villa de 2007 de 240 m<sup>2</sup> avec garage, sur un terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, en parfait état, grand séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 salles d'eau dont une avec balnéo. Possibilité de finir studio en rez de jardin.

*Built in 2007, 3-bedroom villa of 240m<sup>2</sup> with garage, on a 1500m<sup>2</sup> flat land with pool, in perfect order, large living room, American style kitchen, 2 shower rooms, one with balneo and a ground floor garden studio flat in need of work.*



**STUDIO 30m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 290 000 €**      **APPT 3P CANNES / CARRÉ D'OR 315 000 €**

Dans ancien hotel réhabilité en appartement et entièrement rénové au niveau des parties communes et du ravalement, très joli studio rénové donnant sur le jardin, au calme, et ensoleillé le matin, avec salle d'eau, et coin cuisine, Parfait pied à terre, ou location pour la saison. • *Located in this mansion, which is renovated throughout, interior and façade, a very lovely renovated studio flat overlooking gardens, quiet and sunny, with a shower room, kitchen area. . . Ideal as a pied-à-terre or for holiday rentals. Réf.1954va*

Secteur Carré d'or Ravissant 3 pièces Appartement entièrement remis à neuf, cuisine équipée climatisation. Possibilité d'acquérir un garage à proximité. *In this much sought after location! A delightful two bedroom apartment, newly refurbished throughout, fitted kitchen, air-conditioning. Possibility to acquire a neighbourhood garage. Réf 2035*



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 320 000 €**      **APPT 150m<sup>2</sup> LE CANNET / VUE MER 648 000 €**

Proche du centre ville et de la plage, beau 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> en parfait état avec loggia dans la cuisine et balcon donnant au sud. Aperçu mer, séjour de 30m<sup>2</sup> 2 belles chambres salle de bains, cave, la résidence est sécurisée et dispose de parkings collectifs. Idéal autant pour résidence principale ou secondaire. • *Near the beaches, just next to town centre, a delightful apartment of 70 sq m, located on the 3rd floor + loggia, in perfect condition, separate kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, south facing balcony. Resident's park & cellar. Réf.2007*

BAISSE DE PRIX IMPORTANTE. Magnifique 5 pièces entièrement rénové de 150m<sup>2</sup> avec ascenseur privatif dernier étage. Beau séjour avec cheminée de 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 3 belles chambres dont une avec salle de bains en suite + bureau Garage + cave. *Magnificent apartment of 150 sq m, refurbished throughout, with a double exposure, located on the 4th and top floor, with a private lift. Accommodation comprises 35 sq m living room + fireplace, which opens on a terrace offering beautiful views over the sea, 4 bedrooms, 2 have sea views, separate fitted kitchen. Garage and cellar ; Can be sold furnished. Réf.1896*



**APPT 2P CANNES / POINTE CROISSETTE 945 000 €**

Face mer, bel appartement avec terrasse dans immeuble de caractère. Rénovation de qualité. Emplacement privilégié. Garage.  
**FACING THE SEA!** A beautiful apartment with a terrace, in this character building. High quality renovation. In this much sought after location! Garage.  
 Tél. 06 11 13 65 33



**APPT 2P CANNES / VUE MER 470 000 €**

Dans résidence sécurisée avec piscine très beau 2 pièces. Grande terrasse. Garage, cave.  
**A superb one bedroom apartment,** in this secure residence with a swimming pool. Large terrace. Garage, cellar.  
 Tél. 06 11 13 65 33



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 250 000 €**

Vue mer féérique. En étage élevé d'une résidence luxueuse sécurisée 24/24 avec parc piscine et tennis très beau 3 pièces aux prestations contemporaines profitant d'une vue mer et baie de Cannes. Séjour avec cuisine américaine - 2 chambres - 2 baignoires - cave - garage. • **Breathtaking sea views over the Bay of Cannes!** On a high floor of this luxury residence with high security 24h a day, a park, swimming pool and tennis court, a magnificent apartment offering a contemporary design, reception room with open-plan kitchen, 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite, cellar and garage. Tél. 06 60 78 49 61



**APPT 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 540 000 €**

Dans résidence récente de standing, magnifique appartement avec 3 chambres ; séjour 90m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup>. Proximité des commerces à pied. Belles prestations. Garage, cave.  
**A magnificently appointed three bedroom apartment,** located in this recently built residence, includes 90 sq m reception room opening onto 40 sq m terrace. Close to shops. Garage, cellar. Tél. 06 11 13 65 33



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 480 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE. DERNIER ÉTAGE. Dans palais XIXème très bel appartement bourgeois de 140m<sup>2</sup> avec balcons. Splendide séjour avec cuisine américaine, 3 chambres ; 3 baignoires. Rénovation luxueuse contemporaine. Garage fermé. Gardien. Parc. À 2 mn des plages. • **PANORAMIC SEA VIEW. TOP FLOOR.** In this 19th century Palace, a fabulous bourgeois style apartment of 140 sq m with balconies. Splendid reception room with open-plan kitchen, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Luxury & contemporary renovation. Lock-up garage. Caretaker. Park. Within 2min of the beaches! Tél. 06 11 13 65 33



**MAISON 4P LE CANNET / HISTORIQUE 1 270 000 €**

RARISSIME. COUP DE CŒUR ASSURÉ !!! MAISON DE VILLAGE. Produit atypique 3 chambres ; séjour sur terrasse AVEC VUE MER PANORAMIQUE. Prestations de très grande qualité. Garage. Les commerces à 2 mn ! • **RARE! LOVE AT FIRST SIGHT! !!** An atypical village house comprising 3 bedrooms, reception room with terrace offering panoramic sea views. High quality features and fittings. Garage. Within a few steps of the shops! Tél. 06 11 13 65 33



**VILLA** 205m<sup>2</sup> **HAUTEURS CANNES** 1 197 000 €

Belle villa de caractère bénéficiant d'un terrain de 3250m<sup>2</sup> avec piscine. Beaux volumes. Vaste séjour, cuisine équipée, 1 chambre de plain pied. À l'étage 4 chambres avec sdb. Au calme absolu. Parkings. • **An impressive character villa** benefiting from 3 250 sq m gardens with a pool. Spacious interior. Vast reception room, fitted kitchen, 1 bedroom which is on the same level. 1st floor : 4 bedrooms with bathroom. Peaceful location. Parkings. Tél. 06 11 35 44 33



**VILLA** 5P **CANNES / CROIX DES GARDES** 695 000 €

Belle villa d'une construction irréprochable année 2004. Séjour cheminée 40m<sup>2</sup>, cuisine US. Chambre de plain pied. À l'étage 3 chambres, sdb. Bureau. Nombreuses dépendances. Terrain 430m<sup>2</sup> avec piscine. Garage. Expo SUD/ OUEST. • **A beautifully built villa**, in 2004, comprising a living room + fireplace, dining room, open-plan kitchen, 1 bedroom on the same level, shower room, upstairs : 3 bedrooms, 1 study. Outbuildings. Set in 430 sq m gardens with a pool. Garage. South-West exposure. Tél. 06 11 35 44 33



**VILLA** 4P **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** 840 000 €

Dans un secteur très privilégié, au calme absolu. Belle villa en pierre avec vue dégagée, bénéficiant d'un terrain plat 2139 m<sup>2</sup>, possibilité piscine, cos résiduel important. Mazet indépendant 50m<sup>2</sup>. Proche commerces. • **A gorgeous stone-built villa**, in a peaceful elevated setting, offering 2 139 sq m flat gardens, with a possibility to build a pool. South west exposure. An independent small mas of about 50 sq m. Important extension possible. Near local shops. Tél. 06 11 35 44 33



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **GOLFE / JUAN VALLAURIS** 1 065 000 €

Dans un secteur au calme absolu. Position dominante, vue dégagée. Beaucoup de charme pour cette villa année 2000 composée d'un séjour cheminée 45m<sup>2</sup>, cuisine indpte, 4 chambres, 2 bains. Jardin 1390m<sup>2</sup> avec piscine. Terrasse. Nbrx dépendances. 2 Garages. • **A very charming villa**, in a peaceful elevated setting, with a contemporary style. Accommodation comprises 45 sq m reception room + fireplace, separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Set in 1 390 sq m gardens with a pool. Terrace, solarium. Several outbuildings. 2 Garages. Tél. 06 11 35 44 33



**VILLA** 300m<sup>2</sup> **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 1 390 000 €

Très belle villa florentine bénéficiant de 1800m<sup>2</sup> de terrain joliment complanté. Beaux volumes. Séjour 50m<sup>2</sup>, 6 chambres, 3 bains. Nombreuses dépendances. Au calme absolu, proches commerces. • **A stunning "Florentine" style villa** benefiting from 1 800 sq m beautifully landscaped gardens. Spacious interior. Reception room of 50 sq m, 6 bedrooms, 3 bathrooms. Many outbuildings. Absolutely quiet location. Close to shops. Tél. 06 11 35 44 33



**VILLA** 280m<sup>2</sup> **SUPER CANNES** 1 620 000 €

Belle villa située dans un quartier résidentiel bénéficiant d'une magnifique vue sur la mer. Vaste Séjour avec cheminée, 3 chbres avec SDB, possibilité 4ème chambre. Garage, dépendance. Jardin plat de 1570 m<sup>2</sup> Complanté avec piscine. • **Fantastic villa situated in this residential area** and benefiting from magnificent views over the sea! Vast living room + fireplace, 3 bedrooms with bathroom, possibility for a 4th bedroom. Garage, outbuilding. Set in flat & landscaped gardens, swimming pool and lots more! Tél. 06 11 35 44 33



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr - Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



**VILLA 3P MOUGINS / RÉSIDENTIEL 549 000 €**

En exclusivité, Ravissante villa individuelle plein Sud, au calme, en parfait état sur 1200m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine, cos résiduel possibilité 244m<sup>2</sup>. Cause Urgence, belle affaire à saisir... • **A detached character villa** quietly located in this residential area, set in south facing flat gardens of 1 200 sq m with a swimming pool. Further construction possible of 244 sq m. Urgent sale, do not miss this opportunity! . . .



**VILLA 180m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 895 000 €**

Magnifique villa individuelle de 180 m<sup>2</sup> plein sud + 60 m<sup>2</sup> sous-sol sur 1235 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine dans domaine fermé. Belles prestations, grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, nombreux stationnements, proche Cannes. A visiter sans tarder. • **Magnificently appointed detached villa** of 180 sq m, due south + 60 sq m basement, set in 1 235 sq m flat gardens with a swimming pool, situated in this gated estate, near Cannes. Accommodation comprises 60 sq m large living room + fireplace, many parking places. A visit is therefore essential!



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 499 000 €**

Magnifique 4P entièrement rénové avec prestations de qualité, au calme absolu dans résidence de standing avec piscine, gardien, cave, parking... Vue mer et verdure. Coup de cœur assuré. A visiter absolument. • **A magnificent four-roomed apartment**, renovated throughout with high quality fittings, in this peaceful residence benefiting from a swimming pool and a caretaker. Cellar, parking place. . . Views over the sea and the greenery. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! ABSOLUTE MUST!



**RDJ 230m<sup>2</sup> CANNES / PETIT JUAS 1 995 000 €**

UNIQUE, vue mer et montagnes dans magnifique maison de maître 1873 ex-demeure de Guy de Maupassant, au calme absolu, plein sud, exceptionnel et lumineux duplex contemporain de 230m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> de terrain planté, vaste séjour avec cheminée, planchers et belles hauteurs sous plafonds, 4 grandes chambres et douches, bureau, dressings, prestations raffinées, deux garages, deux parkings, piscine privée avec pool house, à proximité de toutes commodités et 5mn Croisette, EXCLUSIVITE très rare, à voir IMPÉRATIVEMENT !!! • **UNIQUE!** Views over the sea and the mountains in this magnificent imposing 1873's house which was owned by Guy de Maupassant. Peaceful setting, with a southerly aspect for this bright maisonette of 230 sq m, with a contemporary design, set in 2 000 sq m landscaped gardens, vast reception room + fireplace, beautiful floorings and high ceilings, 4 large bedrooms and showers, study, dressings, refined features and fittings, 2 garages, 2 parkings, private swimming pool + summer house. Close to all amenities. . . Just 5min walk of La Croisette! Rare to find in this area! HURRY! DO NOT MISS THIS OPPORTUNITY!!



**LOFT 5P CANNES / RÉSIDENTIEL 995 000 €**

Proche commerces, au calme absolu, maison 1926 de 190m<sup>2</sup> rénové avec prestations raffinées, séjour 95m<sup>2</sup> avec cuisine américaine moderne, 4 chambres avec baignoires et douches, dépendances 51m<sup>2</sup>, garage 50m<sup>2</sup> pour 3 voitures. Produit Rare... À visiter sans attendre!!! • **A magnificently renovated house of 190 sq m**, built in 1926, offering 95 sq m dining room with a contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms with baths or showers, 51 sq m outbuilding, 50 sq m garage for 3 cars. Quietly located, near local shops.



**APPT 4P LE CANNET / SQUARE CARNOT 525 000 €**

**NOUVEAU.** Magnifique 4P dans résidence de standing, prestations raffinées. Cuisine équipée indépendante moderne, climatisation réversible, 3 chambres, sdb, sdd, cave, parking. A visiter sans attendre. • **NEW.** A magnificently appointed apartment, in this prestigious residence. A modern fitted kitchen, reversible air-conditioning, 3 bedrooms, bathroom, shower room, cellar, parking. A property to fall in love with!



CANNES : 1 av. St Charles. 06400 Cannes - contact@ajcimmobiliercannes.fr -Tél. + 33 (0)4 93 46 86 95



**APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 461 000 €**

4P en parfait état (rénové en 2010) avec une terrasse de 10m<sup>2</sup> aperçu mer et une terrasse de 25m<sup>2</sup>. Très lumineux, traversant, calme absolu, cave et parking en sous-sol. Résidence avec piscine et gardien. • **A four-roomed apartment**, in perfect condition (renovated in 2010) with 10 sq m terrace offering a glimpse of the sea and 25 sq m other terrace. Bright & light, double exposure, peace & quiet, cellar and parking in basement. Residence with porterge and swimming pool.



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 740 000 €**

Magnifique 3P d'angle de 103m<sup>2</sup> entièrement rénové, dans résidence luxe de référence fermée et gardée, Vue Mer, à 100 mètres des plages. Entièrement rénové. Cadre de vie exceptionnel... À visiter sans attendre....

**A well presented lateral three-roomed apartment of 103 sq m**, renovated throughout, located in this luxury, gated & portered residence. Sea View! Within 100m of the beaches! Exceptional setting. . . VIEWING A MUST! . . .



**VILLA 4P CANNES / PETIT JUAS 699 000 €**

Villa individuelle de 4P. Expo Sud Ouest, Belles Prestations, agréable jardin, parking. A 5 minutes à pied du Palais des Festivals. À visiter sans tarder.

**A detached and beautifully appointed four-roomed villa**, set in lovely south-west facing gardens. Within 5min walking distance of Festival Palace. A visit is therefore essential! . . .



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 699 000 €**

Magnifique et lumineux 3P Sud dans petite résidence de luxe au calme absolu, profonde terrasse d'angle ouvrant sur piscine, verdure et aperçu mer. Cuis. US équip., 2 chambres, 1sdb, 1sdd, cave, garage. Belles prestations. À voir absolument...• **A magnificent and bright apartment**, quietly located in this small residence, with a deep corner terrace which opens onto the swimming pool and the greenery. Open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, cellar, garage. Beautiful features & fittings. Absolute must! . . .



**APPT 3P CANNES / TASSIGNY 330 000 €**

Magnifique 3P en dernier étage dans un écrin de verdure au calme absolu avec double terrasse profonde. Expo Sud Ouest, cave, parking. Coup de cœur assuré !!!

**A magnificent two bedroom apartment**, on the top floor, in a greenery & peaceful setting, offers a double deep terrace. South-West exposure, cellar, parking. Love at first sight! ! !



**APPT 4P CANNES / TASSIGNY 795 000 €**

À deux pas de la Croisette, superbe Bourgeois d'angle entièrement rénové, séjour 50m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse 30m<sup>2</sup> à ciel ouvert expo Sud Est, vue dégagée, cuis. équipée, parquet en chêne, belles prestations, 3 chambres, 1sdd, 1 sdb, COUP DE COEUR!!! • **Located just near La Croisette**, a superbly appointed period apartment, on the corner, refurbished throughout, comprises 50 sq m reception room opening on 30 sq m south-east facing terrace offering distant views, a fitted kitchen, oak parquet, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom. . . A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH!



**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE 300 000 €**

Situation Unique ! Vue panoramique sur les collines pour ce superbe 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> environ plus terrasse 16 m<sup>2</sup>. Cave et parking en sous-sol. Piscine, tennis et gardien dans résidence sécurisée. Des prestations luxueuses pour votre bien être... • *In this beautiful and residential area, a well presented two-roomed apartment of 53 sq m with a double exposure, + terrace and balcony, situated in this portered residence which benefit from a park and a pool. Peace and quiet, offers lovely views over the park. Garage, cellar. Within 5min walking distance of town centre. . . Réf. 590NH*

**PROGRAMME NEUF MANDELIEU LA NAPOULE À partir de : 236 000 €**

Dans secteur résidentiel et calme, découvrez «La villa Florence», une résidence de charme sécurisée à 5 minutes à pied des commodités et des écoles avec ses appartements bien pensés aux prestations raffinées. Du 2 au 4 P, prix à partir de 236 000 € stationnement inclus. En frais réduits. Livraison 1er trimestre 2012... • *Residential & quiet area for this " Villa Florence", a charming and secure residence, within 5min. Walking distance of all amenities and schools, offers well presented apartments with refined features and fittings. From the one bedroom to the three bedroom apartment. Beginning price : 236 000 € includes parking place. Reduced notary fees. Delivery 1st quarter 2012. . . Réf. 543NH*



**APPT 3P CANNES 445 000 €**

Dans une résidence de standing, proche des commodités à pied, découvrez ce lumineux 3 pièces traversant de 78 m<sup>2</sup> plus terrasses et jardin privatif. Appartement de caractère avec de nombreux rangements et de beaux volumes. Parking en sous-sol, cave... • *Located in this elegant residence, nearby all amenities, a bright and light two bedroom apartment with a double exposure of 78 sq m + terraces and private garden. A character apartment offering storage space and a spacious interior. Parking in basement, cellar. . . Réf. 551NH*

**VILLA SUR TOIT LE CANNET 1 690 000 €**

Unique – A saisir ! Dans secteur résidentiel, découvrez cette villa toit de caractère 185 m<sup>2</sup> env. de type 4 pièces avec une vue panoramique sur les collines et la mer plus une vaste terrasse de 130 m<sup>2</sup> env. Un intérieur lumineux, de grandes baies à galandages, des volumes rares bien distribués. Un bien d'exception pour vous séduire. Double garage, caves. Piscine et parc. Toutes commodités à pied... • *Unique! In this residential area, a stunning character penthouse of approx. 185 sq m with 4 principal rooms, offers panoramic views over the hills and the sea + vast terrace of approx. 130 sq m. Wide picture windows, bright, spacious and well presented interior. An outstanding property to fall in love with! Double garage, cellars. Swimming pool and park. Close to all amenities. . . Réf. 559NH*



**VILLA 4P MANDELIEU LA NAPOULE 449 000 €**

Coup de cœur ! Dans un domaine fermé, maison mitoyenne de charme, de type 4 pièces avec jardin privé et terrasses. Un intérieur moderne, bien pensé, une décoration intérieure raffinée et de grande qualité. Vaste garage, buanderie. Très calme, écoles et commodités à pied. • *TO SEE IT IS TO LOVE IT! In this gated estate, a charming semi-detached house with 3 beds, private gardens and terraces. Modern interior, well presented, refined and high quality decoration. . . Vast garage, laundry room. Quietly located, near schools and all amenities. . . Réf. 959NH*

**VILLA 90m<sup>2</sup> MANDELIEU LA NAPOULE 493 000 €**

Dans un domaine gardé et protégé avec piscine et tennis, découvrez cette chaleureuse villa de 90 m<sup>2</sup> env. avec vue panoramique sur la mer, la baie de Cannes, les îles de Lérins et les montagnes. De très beaux volumes, un intérieur lumineux avec un vaste séjour ouvrant sur terrasse et jardin, 3 chambres, double vitrage aluminium, garage. Au calme absolu... • *In this portered and gated domain with a swimming pool and tennis court, a charming house of approx. 90 sq m. Panoramic views over the sea, Bay of Cannes, Lérins islands and the mountains. Spacious and bright interior, vast lounge opening onto a terrace and gardens, 3 bedrooms, double-glazing, garage. Absolutely quiet location. . . Réf. 954NH*

Vente - Location - Commercialisation

4, rue La Fontaine - 06400 Cannes - info@cannes-soleil.com - Tél: + 33 (0)4 97 06 28 98 - Port: + 33 (0)6 24 77 62 39



**VILLA 120m² À 10 MIN. DE MANDELIEU 525 000 €**

A saisir ! Villa individuelle de charme, 120 m<sup>2</sup> de plain pied avec mezzanine, garage et sous-sol de 40 m<sup>2</sup>. Plein sud, vue dégagée, en parfait état. 1069 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, piscine. Accès A8 à 5 minutes... • **Not to be missed!** A detached charming villa of 120 sq m, set over 1 floor, with a mezzanine, garage in basement of 40 sq m. South exposure, distant views, in perfect condition. Set in enclosed and landscaped gardens of 1 069 sq m. Located within 5 minutes of the motorway. . . Réf. 983NH



**VILLA 125m² GRASSE SUD 598 000 €**

Coup de cœur ! Superbe villa récente de 125 m<sup>2</sup> environ plus vaste garage avec buanderie sur 940 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec piscine. Des prestations haut de gamme, un intérieur lumineux et des volumes bien pensés. Accès facile... • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** A superb and recently built villa of about 110 sq m, vast garage and laundry room, the all set in 940 sq m enclosed and landscaped gardens with a pool. Highly fitted out, well presented interior. Easy access. . . Come and visit! Réf. 945NH



**VILLA 190m² PROCHE MANDELIEU 777 000 €**

Coup de cœur ! Dans un parc fermé avec gardien, découvrez cette néo-provençale de charme avec une superbe vue sur le Mont Vinaigre et les Adrets. Des volumes généreux, 190 m<sup>2</sup> entièrement de plain pied plus mezzanine, un intérieur lumineux et une décoration raffinée. Terrain magnifiquement complanté de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Garage double, atelier... • **A property to fall in love with!** In this secure and portered park, a charming Néo-Provençale type house of 190 sq m with superb views over Mont Vinaigre and Les Adrets. One-storey property offering a spacious and bright interior, refined decoration + mezzanine. Set in magnificently landscaped gardens of 4 000 sq m, swimming pool + pool house. Double garage, workroom. Electric portal and videophone. Air-conditioning. . . Réf. 940NH



**VILLA 155m² PEYMEINADE 795 000 €**

Coup de cœur ! Charme et caractère pour ce mas provençal en pierre de 155 m<sup>2</sup> environ avec appartement indépendant. Une construction de grande qualité, des volumes bien pensés, vue panoramique collines. Superbe piscine en mosaïque avec plage et pool house... • **Love at first sight!** Charming! With lots of character! A Provençale stone-built mas of approx. 155 sq m with a self-contained apartment. Property offering high quality building materials, well-presented interior, panoramic views over the hills. Superb swimming pool + pool house & outdoor entertaining area. . . Réf. 981NH



**VILLA 170m² MOUGINS 798 000 €**

Dans secteur résidentiel, néo-provençale de charme 170 m<sup>2</sup> environ, des volumes rares, 4 chambres dont 3 en plain pied, un intérieur lumineux et bien pensé, sur 950 m<sup>2</sup> de terrain plat avec piscine... • **In this residential area,** a well presented charming Néo-Provençale style villa of about 170 sq m, with a spacious and airy interior, 4 bedrooms, 3 are on the same level, the all set in 950 sq m flat gardens with a swimming pool. . . Réf. 895NH



**VILLA 180m² VALBONNE 1 040 000 €**

Néo-provençale de charme 180 m<sup>2</sup> env., avec double garage, piscine, plage 120 m<sup>2</sup>, pool house. Des prestations soignées, un intérieur lumineux et bien pensé sur 2060 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré... • **A charming Néo-Provençale style house of approx. 180 sq m,** with double garaging, swimming pool, outdoor entertaining area of 120 sq m, pool house. Highly fitted out, well-presented and bright interior. Set in 2 060 sq m enclosed and landscaped gardens. . . Réf. 554NH

CANNES

next H 079

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**VILLA 250m<sup>2</sup> CANNES 999 000 €**

Proche Palais des festivals, belle propriété de 250 m<sup>2</sup> habitables, composée de 4 appartements avec terrasses et jardin.

*At the heart of Cannes, close to the Palais des Festivals, property of 250 sqm, consisting of 4 apartments with terraces and garden.*

Réf.213275



**APPT 4P CANNES / BANANE 990 000 €**

A quelques pas du Palais des Festivals, splendide appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>, rénové avec des prestations de luxe, cours privative.

*In the heart of the town, beautiful 3 bedroom apartment of 100 sqm, completely refurbished, kitchen, small cour/terrace.*

Réf.212459



**VILLA 180m<sup>2</sup> LE CANNET / COLLINES 845 000 €**

Extraordinaire villa de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain jardiné de 700 m<sup>2</sup>, 5 pièces, large terrasse, garage, proche commodités.

*Beautiful villa of 180 sqm on three levels and 700 sqm of land with 4 bedrooms, wide terrace and garage, needs full renovation.*

Réf.167312 - DPE B



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 795 000 €**

Dans résidence nichée au coeur d'un parc, bel appartement 3 pièces de 108 m<sup>2</sup>, terrasse 20 m<sup>2</sup>, piscine, tennis, garage.

*In a high standing condo, elegant 3 bedroom apartment of 108 sqm with 20 sqm terrace, pool, tennis and garage.*

Réf.204892

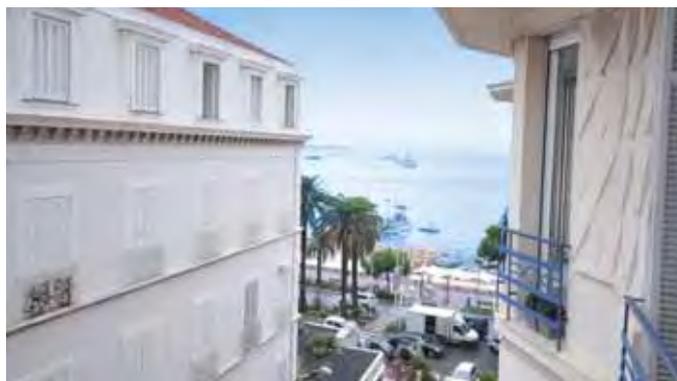


**APPT 3P CANNES / MIDI 690 000 €**

Proche des plages, beaucoup de potentiel pour cet appartement 2 ou 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>, terrasse de 10 m<sup>2</sup>, vue panoramique, garage.

*Close to the beaches, a lot of potential for this 1 or 2 bedrooms apartment of 75 sqm, 10 sqm terrace offering a panoramic view, garage.*

Réf.234003



**APPT 2P CANNES / CARRÉ D'OR 490 000 €**

Dans bel immeuble Art Déco, appartement de 43 m<sup>2</sup> en dernier étage, vue ville et mer, cuisine semi-indépendante.

*In an Art Deco style building, two steps away from the Croisette, 1 bedroom apartment of 43 sqm with city and the sea view.*

Réf.211705

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



**VILLA 6P GOLFE-JUAN 1 800 000 €**

Dans secteur résidentiel, villa néo-provençale de 215 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique, terrain de 2100 m<sup>2</sup>, possibilité piscine, poolhouse.

*In a residential area, lovely classic provençal style villa of 210 sqm with a panoramic view, ground of 2100 sqm, possibility of pool.*

Réf.189484



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 490 000 €**

Dans résidence grand standing avec piscine et tennis, superbe appartement de 133 m<sup>2</sup>, terrasse, vue mer, garage double.

*In a luxurious residence with swimming pool and tennis court, superb 133 sqm apartment, large terrace with sea view, double garage.*

Réf.219680 - DPE B



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 380 000 €**

Dans demeure classée, magnifique appartement de 140 m<sup>2</sup>, 2 terrasses avec belle vue mer, séjour avec cheminée.

*In a stylish manor, beautiful 140 sqm apartment, 2 terraces with panoramic view, living room with fireplace.*

Réf.206154 - DPE E



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 260 000 €**

Face à la baie de Cannes, dans immeuble grand standing, bel appartement de 87 m<sup>2</sup>, terrasse exposée sud.

*Two steps away from Palais des Festivals, in a good standing condo, 87 sqm apartment, sunny and bright, 9 sqm terrace.*

Réf.246185



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 1 220 000 €**

Dans résidence standing, appartement-villa de 120 m<sup>2</sup>, agréable terrasse avec belle vue mer, garage.

*In a residence with caretaker, apartment of 120 sqm, terrace with beautiful view over the sea, garage.*

Réf.215938 - DPE D



**APPT 6P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 170 000 €**

Belle vue mer pour cet appartement-villa de 195 m<sup>2</sup> au dernier étage, balcons de 100 m<sup>2</sup>, jardin 60 m<sup>2</sup> et piscine privés, garage.

*Beautiful sea view for this apartment-villa of 195 sqm on the top floor, balcony, garden 60 sqm and private swimming pool, garage.*

Réf.204675 - DPE E



www.remax.fr/consultants  
consultants@remax.fr

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P JUAN LES PINS 235 000 €**

Appartement de 2pcs dernière étage (traversant), terrasse sud avec hamac et placard, vue dégagée mer et collines, séjour, chambre avec placard, couloir avec dressing, sdb avec fenêtre, belle cuisine équipée, avec loggia/cellier et balcon. Très lumineux et ensoleillé. DPE D • **Top floor one bedroom apartment** south facing terrace with hammock and built-in cupboard, enjoying open views to the sea and hillsides, bedroom with fitted wardrobe, hallway with fitted shelving/hanging space, bathroom with window (a rarity), separate large equipped kitchen with large pantry and balcony. Spacious living/dining room opening out onto south facing terrace. Ideal for either, first time buyer or as an excellent rental property. DPE rating D  
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf.004-23



EXCLUSIVITÉ

**VILLA SILLANS LA CASCADE 375 000 €**

Villa individuelle sur 2 niveaux, au 1er étage une terrasse, l'entrée, un séjour avec cheminée, bar, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain avec douche et WC. Rez de jardin indépendant appartement de 2pcs comprenant d'une terrasse, chambre, cuisine ouverte, séjour, salle de douche et WC sur terrain d'environ 1554m<sup>2</sup> avec grande piscine et pool-house. Calme absolu.  
**Charming Villa on 2 levels**, first floor terrace, entrance, living room with fireplace, corner bar, equipped independent kitchen, 2 bedrooms, bathroom with shower and toilet. Ground-level terrace to garden, one bedroom apartment with kitchen/living room, shower room and toilet - access independently of the Villa. Set in grounds of 1554m<sup>2</sup> with swimming pool and pool-house. Total tranquility.  
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-18



**VILLA 230m<sup>2</sup> MOUGINS 1 060 000 €**

Villa Moderne de 230m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1530m<sup>2</sup> avec piscine composée d'un grand séjour avec cheminée et mezzanine, coin bureau, cuisine américaine, salle à manger, chambre de Maître avec dressing et salle d'eau en suite, 3 chambres, salle de bain, WC indépendant, buanderie. Cave et cave à vin en sous-sol. Abris voitures et annexes. • **Modern Style Villa of approx 230m<sup>2</sup>** set in established gardens of 1530m<sup>2</sup> with swimming pool, car port, an independent annexe to be renovated, under ground cave and wine cellar. Master bedroom with dressing and en-suite shower room, laundry room, 3 further bedrooms all with French doors opening out onto terraces and gardens. Spacious fully equipped American kitchen and dining, open-plan living area with fireplace and mezzanine.  
Lesley-Ann Goode - Tél +33 (0)6 89 30 44 98 - Réf 004-5



**APPT 2P CANNES / CROISSETTE 275 000 €**

Situation idéal pour ce 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> composé de : hall, salon, chambre, cuisine équipée, salle de bain avec wc, parking collectif.  
**Ideal location for this 33 sq m one bedroom flat with : hall, living room, bedrm, equipped kitchen, bathroom with wc, collective parking.**  
Réf.001-128



**STUDIO 25m<sup>2</sup> CANNES 185 000 €**

À 2 pas de la croisette, beau studio de 25 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage comprenant : Hall d'entrée, salon, cuisine semi-équipée, salle de bain avec wc, grande cave et garage en sous-sol. • **Minutes away from la Croisette; beautiful 25 sq m studio flat on 3rd and last floor** comprising : entry hall, living room, semi equipped kitchen, bathroom with wc, large cellar and underground garage. Réf.001-127



**STUDIO 36m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 315 000 €**

Au 4ème étage d'un immeuble situé sur la Croisette, grand studio de 36 m<sup>2</sup> composé de : hall, salon avec cuisine américaine, salle d'eau avec wc.  
**On the Croisette, (4th floor) large studio flat of 36 sq m with : hall, livingrm with open bar kitchen, shower with wc.**  
Réf.001-129

CANNES

next  
082



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



**APPT 2/3P CANNES / PALM BEACH 399 000 €**

**IDEAL PIED A TERRE** A 2 pas des plages, dans résidence récente luxueuse avec piscine, ravissant 2/3 pièces 50m<sup>2</sup> + belle terrasse, aperçu mer. Garage et cave. • **IDEAL PIED A TERRE** 2 steps from beaches, in a luxury residence with pool. 1 bedroom apartment of 50m<sup>2</sup>. Lovely terrace with a glimpse of the sea. Garage and cellar. **SOLE AGENT.**

DPE : N/C - Réf : A20065 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 2P CANNES / BAS MONTROSE 465 000 €**

**À PIED DU CENTRE VILLE** dans un environnement calme et verdoyant, spacieux 2 pièces 75m<sup>2</sup> entièrement rénové dans de très belles prestations et ouvert sur une belle terrasse profonde de 25m<sup>2</sup>. Résidence de standing fermée, parking ss sol et cave. • **Walking distance from the city centre** in a peaceful and green setting, spacious fully refurbished 2-room flat of 75m<sup>2</sup> with superb fixtures and fittings benefiting from a delightful deep terrace of 25m<sup>2</sup>. Gated quality residence, u/gd parking and cellar.

DPE : N/C - Réf : A20299 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE Nous consulter**

**VUE MER PANORAMIQUE** : Beau 3 pièces 90m<sup>2</sup> ouvert sur belle terrasse plein sud. Résidence de grand standing à pied des commodités. Parking et cave. • **Panoramic sea view.** Beautiful 2 bedrooms apartment of 90m<sup>2</sup> opening on to a wonderful South facing terrace. Luxury residence close to all amenities. Price upon request.

DPE : 151 - Réf : A20280 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €**

**AU CŒUR D'UN PARC PAYSAGER AVEC PISCINE**, élégant 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> + Terrasse, récemment refait à neuf, jolies prestations. Résidence gardiennée au calme absolu proche des commodités. Parking ss sol et caves. • **In the heart of a landscaped park with pool**, a 2 bedrooms apartment of 90m<sup>2</sup> with terrace. Recently refurbished with high quality fittings. Peaceful residence with caretaker, close to all amenities. Cellar and parking in the basement.

DPE : 197 - Réf : A20215 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 730 000 €**

**PETITE RESIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE**, très beau 3 pièces d'angle de 75 m<sup>2</sup> en parfait état, ouvert sur 40m<sup>2</sup> de terrasse. Belle vue verdure et mer. Environnement calme et verdoyant à 10 minutes à pied des commodités. Garage et cave. • **In a small prestigious residence with pool**, a beautiful 2-bedrooms apartment in perfect state, opening onto a 40m<sup>2</sup> terrace with verdant views and a glimpse of the sea. Calm area, 10 min walk from amenities. Garage and cellar.

Réf : A20290 - Tél. 04.93.46.07.46



**APPT 3P JUAN LES PINS - RÉSIDENCE EDEN PARC 445 000 €**

**A PIED DES PLAGES ET DU CENTRE** : dans superbe parc 6ha avec piscine et tennis, beau 3 pièces 75m<sup>2</sup>, terrasse sud. Belle vue verdure et mer. Garage et cave. **Within walking distance from beaches and the centre**: a lovely 2-bedrooms apartment of 75m<sup>2</sup>, beautiful views of park and sea from the South-facing terrace. Set in a superb park of 6 hectares with pool and tennis. Garage and cellar. **SOLE AGENT**

DPE : 180 - Réf : A20250 - Tél. 04.93.46.07.46



20, rue Maréchal Joffre - 06400 Cannes - Tél. : +33 (0)4 93 38 00 30 - Fax : +33 (0)4 93 38 09 71  
31, av. Francis Tonner - 06150 Cannes La Bocca - Tél. : +33(0)4 93 93 47 01



**VILLA SUR TOIT** | **CANNES** | **790 000 €**

RARE, superbe vue panoramique pour ce toit terrasse de type 3P de 103m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 150m<sup>2</sup> en triple exposition. Double séjour d'angle de 60m<sup>2</sup>, prestations générales de qualité. Cave, double garage. Résidence avec piscine.  
*RARE, superb panoramic views for this three-roomed penthouse of 103 sq m offering a terrace of 150 sq m with a triple exposure. Double living room of 60 sq m, high quality specification. Cellar, double garage. Residence benefiting from a pool.*



**RDJ** | **3P** | **CANNES / MONTFLEURY** | **675 000 €**

Superbe RDJ de 92.5m<sup>2</sup> prolongé par un jardin et terrasse de 260m<sup>2</sup> en triple exposition. Un havre de paix à deux pas des commerces à pied. Prestations générales de qualité. Cellier et parking.  
*Superb garden apartment of 92,5 sq m overlooking a garden and 260 sq m terrace with a triple exposure. A haven of peace, within walking distance of the shops. High quality specification. Cellar and parking place.*



**APPT** | **4P** | **CANNES / CENTRE** | **735 000 €**

Superbe bourgeois en parfait état de 135m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme bénéficiant d'une décoration contemporaine; cuisine ouverte sur un vaste séjour 60m<sup>2</sup> prolongé par un balcon avec vue mer, le tout climatisé. • *Superb bourgeois style apartment of 135 sq m, in pristine condition, with high grade features and fittings, contemporary interior, 60 sq m living room, balcony with sea views, 3 beautiful bedrooms. Air-conditioned.*



**APPT** | **3P** | **CANNES / FACE AU SUQUET** | **632 000 €**

Vue mer imprenable pour ce 3P d'angle de 70m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse de 42m<sup>2</sup>, a été entièrement refait avec beaucoup de goût et des prestations de qualité, vendu avec une cave et un garage.  
*Facing Le Suquet, fantastic sea view for this 3R corner flat of 70m<sup>2</sup> opening into a 42m<sup>2</sup> terrace, entirely refurbished with style with luxury fixtures and fittings. Includes a cellar and a garage.*



**APPT** | **3P** | **CANNES** | **457 500 €**

Résidence avec piscine, superbe vue mer et collines pour ce 3P de 98m<sup>2</sup> terrasse d'angle de 58m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de véranda. Vaste séjour lumineux, cuisine équipée, deux chambres dont une suite. Cave et parking. • *Superb views over the sea & hills for this apartment of 98 sq m + 58 sq m corner terrace including 20 sq m verandah. Vast and bright living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 is a suite, located in this residence with a pool. Cellar and parking place.*



**DUPLEX** | **140m<sup>2</sup>** | **LE CANNET** | **530 000 €**

Petite copropriété calme, 2ème et dernier étage avec aperçu mer, Duplex en très bon état de 140 m<sup>2</sup>, double séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, belle terrasse, 2 caves, parking et box.  
*Small quiet domain, 2nd and top floor with a little sea view, 4 bedroom maisonette in perfect condition, 140 m<sup>2</sup>, double living room, 2 bathrooms, beautiful terrace, 2 cellars, car park and box.*



**APPT 2P LE CANNET / VIEUX CANNET 255 000 €**

Appartement à rénover situé au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence renommée du Cannet. Hall, séjour, coin de nuit séparé, chambre, salle de bains, terrasse avec vue mer, cave, parking privatif. DPE D.

**2-room apartment** requiring renovation. Located in a well-known residence from the "vieux Cannet" on the 5th floor. Hall, lounge, kitchen, bathroom, bedroom, terrace with sea view, cellar, private parking. Réf.ALC1106



**MAISON 3P MOUGINS / SOPHIA 212 700 €**

Maison jumelée située dans une résidence sécurisée non loin du parc de la Valmasque avec accès direct à Sophia Antipolis. Salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, jardin privé et terrasse d'environ 40m<sup>2</sup>. Parking, piscine. • **Semi-detached house** located in a gated residence near the park "Valmasque" with direct access to Sophia Antipolis. Lounge, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, toilet, private garden and terrace of 40m<sup>2</sup>. Parking, swimming pool. Réf.VLC1107



**APPT 2P MOUGINS / LIMITE LE CANNET 287 000 €**

Appartement, entièrement rénové, situé en rez de jardin, dans une résidence sécurisée. Piscine et fitness, vue mer panoramique. Hall, cuisine américaine, séjour, salle d'eau, chambre, terrasse 45m<sup>2</sup>, cave et garage. DPE D.

**2-room garden-level apartment**, in a residence with panoramic pool and gym. Fully renovated. Hall, lounge, open-plan kitchen, shower room, WC, bedroom, terrace ~45m<sup>2</sup>, cellar and garage. Réf.ALC1042



**APPT 4P CANNES / PONT DE LYON 350 000 €**

Appartement traversant comprenant hall, cuisine à rénover, 3 chambres, salle de bains, 2 parkings extérieurs et situé à proximité à la fois du boulevard Carnot et du boulevard de la République. DPE C • **Through 4-room apartment** of approx. 84m<sup>2</sup>, terrace/loggia approx. 26m<sup>2</sup>, hall, kitchen requiring renovation, 3 bedrooms, bathroom. 2 outdoor parking places in the park. The apartment is located near the boulevards Carnot and République. Réf.ALC1041



**TERRAIN 2300m<sup>2</sup> SUPER CANNES 351 000 €**

Beau terrain d'environ 2300m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, en pente, avec vue dégagée sur les collines et situé dans un lotissement résidentiel. Cos 230m<sup>2</sup> plus annexes. Exposition Ouest.

**Nice plot of approx. 2300m<sup>2</sup>, cos 230m<sup>2</sup> plus annexes, developed, sloping, with open views over the hills and the Observatory. Located in a residential area. West exposure - clear view south. Réf.TLC1003**



**APPT 3P CANNES / MONTROSE 659 000 €**

Appartement luxueux situé dans une résidence calme, sécurisée avec parc et piscine, à proximité du centre ville. Hall, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, terrasse/loggia ~11m<sup>2</sup>, parking intérieur, 3 caves. DPE D. • **Apartment in a quiet, elegant, gated residence**, close to the shops and to the center of the city. Hall, kitchen, lounge/loggia ~11m<sup>2</sup>, 2 bedrooms, shower, sep. WC. Indoor parking place, 3 cellars. Swimming pool and park. Réf.ALC1046



# Petit Juas Immobilier

Transactions - Locations

3 Av de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



**APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 371 000 €**

Dans belle copropriété avec gardien piscine parc, superbe 2 p. De 51 m<sup>2</sup> + grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec vue mer et montagne. Garage + cave.

*Located in this beautiful co-ownership with portorage, pool & park, a superb one bedroom apartment of 51 sq m + large terrace of 15 sq m, with views over the sea and mountains, not overlooked. Garage + cellar. Réf.12 578*



**APPT 3P CANNES / PROCHE CENTRE 620 000 €**

Au calme absolu. Ds bas de maison bourgeoise, magnifique 3 P. de 88 m<sup>2</sup> avec bel hauteur sous plafond et très lumineux, deck paysagé de 100 m<sup>2</sup>, spa de nage & chalet hammam/sauna. • **A magnificent two bedroom apartment** of 88 sq m, situated on the ground floor of this bourgeois style house, offers high-ceiling, bright interior, landscaped deck of 100 sq m, spa with a possibility of swimming & steam room/sauna. Peace and quiet. It's worth seeing! Réf 12648



**MAISON 150m<sup>2</sup> CANNES / PETIT JUAS 1 075 000 €**

Maison récente de 150 m<sup>2</sup> avec piscine, au calme, proche commodités, grand séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 ch., garage 3 voitures, sauna, caves.

*A recent house of 150 sq m with a pool, quietly located, near all amenities, 60 sq m large living area with fireplace, 4 bedrooms, garage for 3 cars, sauna, cellars.*

Réf 11831



**APPT 172m<sup>2</sup> LE CANNET / EUROPE 899 000 €**

**VUE MER.** Splendide 4 P. style loft de 172 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec ch. de bonne ds maison bourgeoise au calme absolu, en dernier étage avec vue mer & terrasse de 30m<sup>2</sup>, garage.

*Splendid 4 roomed 172 sq m loft style fully refurbished with maid's room in bourgeois house, peaceful location, top floor with sea view and 30 sq m terrace, garage. Réf .12624*



**BASTIDE 250m<sup>2</sup> LE CANNET / MAIRIE 1 272 000 €**

Bastide du début du siècle de 250 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de dépendance, séjour 100m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, terrain de 600 m<sup>2</sup>, possibilité piscine.

*A turn of the century country house of 250 sq m + 80 sq m outbuildings, 100 sq m reception room with cathedral ceilings, 600 sq m gardens, possibility to build a pool.*

Réf 12651



**MAISON 340m<sup>2</sup> LE CANNET / EUROPE 1 390 000 €**

Superbe bourgeoise de 340 m<sup>2</sup> Avec un terrain de 1900m<sup>2</sup> arboré, Piscine, 2 Garage + 2 Caves.

*An imposing house of 340 sq m, set in 1 900 sq m landscaped gardens, swimming pool, 2 Garages + 2 Cellars.*

Réf.12 465

CANNES

next  
086



# BAXTON

CANNES ALPES

33, bd Sadi Carnot - 06110 Le Cannet - baxtonimmo@aol.com - Tél: +33 (0)4 93 45 13 13



**APPT 2P CANNES / CENTRE 175 000 €**

Proche rue d'Antibes, 2P, ~26m<sup>2</sup>, étage élevé avec ascenseur, terrasse 10m<sup>2</sup>, une cave, classe énergie D. IDÉAL PIED-À-TERRRE

*Near rue d'Antibes, a one bedroom apartment of 26 sq m, on a high floor with a lift, 10 sq m terrace, cellar. IDEAL AS A PIED-A-TERRRE!*

Réf.1025a



**APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 370 000 €**

Grand 2p à moderniser, 73m<sup>2</sup> + Terrasse, dernier étage, vue dégagée, terrasse + balcon, cave, garage, dans résidence gardienne avec parc et piscine, Classe énergie D

*A one bedroom apartment in need of modernisation, of 73 sq m + Terrace + balcony, located on the top floor of this portered residence with a park & swimming pool. Includes a cellar and garage. Réf.927a*



**APPT 3P LE CANNET / MAIRIE 377 000 €**

RÉSIDENTIEL. 3P de 77m<sup>2</sup> donnant sur une profonde terrasse, aperçu mer, cave, garage, commerces accessibles à pieds, CLASSE ENERGIE D.

*A two bedroom apartment of 77 sq m opening onto a deep terrace with a glimpse of the sea, cellar, garage. Just near local shops.*

Réf.1062a



**MAISON 3/4P LE CANNET / MAIRIE 980 000 €**

Beaucoup de charme pour cette maison de ville, 3/4 chambres, jardin Sud/Ouest de 731m<sup>2</sup>, garage double, classe énergie C, Quartier résidentiel, à proximité des commerces et des écoles,

*A very charming town house with 3/4 bedrooms, set in 731 sq m south/west facing gardens, double garage. Residential neighbourhood. Nearby shops & schools. Réf.261v*



**MAISON 115m<sup>2</sup> CAGNES-SUR-MER / COLLETES 848 000 €**

Quartier résidentiel à proximité du musée Renoir, dans un domaine fermé de 16 villas sur 24 000m<sup>2</sup> dont 9000m<sup>2</sup> de bois, construction de 2002, villa 4P, 115m<sup>2</sup>, belles prestations, jardin plat 588m<sup>2</sup>, piscine, garage, classe énergie B. • **Residential neighbourhood, near Renoir Museum, a beautifully appointed three bedroom villa of 115 sq m (built in 2002), 588 sq m flat gardens, swimming pool, garage, located in this gated estate comprising 16 villas, set in mature gardens of about 24 000 sq m. . . It's worth seeing!!** Réf.266v



**VILLA 9P MOUGINS / PROCHE ROYAL GOLF 1 060 000 €**

Pour famille de golfeurs: villa de 3 appartements, à moderniser, Partie principale de 5p + 2 appartements de 2p indépendants, jardin de 2000 m<sup>2</sup>, piscine, pool-house, garage, parkings, classe énergie d. • **For a family of golfers : a villa comprising 3 apartments, in need of modernisation. Main part : four bedroom + 2 one bedroom apartments, set in 2 000 sq m gardens, swimming pool + pool house, garage, parkings.** Réf.251v

CANNES

next H

087

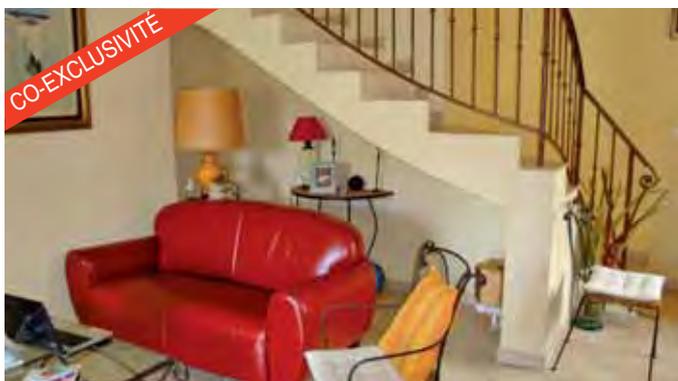
"Le Freeway" - 854 Avenue du Campon - 06110 Le Cannet - cap.conseilimmo@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 439 904



**VILLA 140m<sup>2</sup> MOUGINS / ST BASILE 980 000 €**

Dans un domaine sécurisé, Villa de plain pied en excellent état avec une superbe vue sur le village de Mougins. Double salon salle à manger, 3 chambres, 2 salle de bain, cuisine d'été, garage. COS résiduel de 120 m<sup>2</sup>. DPE D.

*In a secure residence, 3-bedroom single storey villa in perfect condition with a superb view of the Mougins village. Double living room with dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, summer kitchen, garage.*



**MAISON 100m<sup>2</sup> MOUGINS / PIBONSON 450 000 €**

Atypique maison façon "maison de village" au grand calme et superbement rénovée. Cuisine équipée, 2 chambres (dont une joliment mansardée), 1 salle de bain, une salle de douche. Le plus, studio buanderie en rdj. DPE B.

*Quiet superbly refurbished atypical Village house. Fitted kitchen, 2 bedrooms (one with pleasant sloping roof), 1 bathroom, 1 shower room. In addition, studio flat incl laundry room on garden level.*



**DUPLEX 4P CANNES / OXFORD 750 000 €**

1er étage de villa en duplex de 120 m<sup>2</sup> avec 3 chambres dont une chambre de maître avec dressing et superbe salle de bain. Bien atypique avec sur le toit une terrasse et un jacuzzi autour d'une splendide cuisine d'été avec BBQ et tout l'aménagement pour passer des journées hors du temps. DPE D. • *On 1st floor of villa, 3-bedroom maisonette flat with one master bedroom with dressing and superb ensuite bathroom. Truly atypical with its roof top terrace and jacuzzi around a splendid summer kitchen with BBQ and all the fittings to laze around endlessly.*



**VILLA 110m<sup>2</sup> CANNES 580 000 €**

Dans un lotissement avec piscine Villa d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> avec Jacuzzi. Beau salon, salle à manger avec cheminée, cuisine US, 3 chambres le tout en excellent état. Possibilité piscine. Grand calme proche de la mer. DPE C. • *Located in this housing estate benefiting from a swimming pool, a villa of about 115 sq m, setting in 750 sq m gardens with a jacuzzi. Beautiful living room, dining room + fireplace, open-plan kitchen, 3 bedrooms, the all in excellent condition. Possibility to build a pool. Peace and quiet, just near the sea!*



**APPT 3P CANNES / QUAI ST PIERRE 689 000 €**

Tout Cannes à pied! Bel appartement 3 pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> situé face au vieux port, il se compose d'une entrée, un beau séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres au calme, une sdb, un wc. Double vitrage et clim. Produit rare! DPE C. • *Ideally located! A lovely apartment of 70 sq m, with a double exposure, facing the Old Port of Cannes! Accommodation comprises an entrance hall, a beautiful reception room with an open-plan fitted kitchen, 2 quiet bedrooms, bathroom and wc. Double glazing and reversible air-conditioning throughout. RARE!*



424, avenue du Roi - 06250 Mougins - realestate@royalmougins.fr - Tél : +33 (0)4 92 92 49 64



**VILLA 6P VILLENEUVE LOUBET 1 700 000 €**

Belle villa de plain pied de 141 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de dépendances bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et le cap d'Antibes, dans un magnifique domaine "des Hauts de Vaugrenier", gardé avec piscine, tennis, commerces et toutes facilités. À voir absolument ! • *Beautiful villa of 141 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> storage, with a panoramic sea view, in a magnificent and secured domain "Les Hauts de Vaugrenier", with swimming pool, tennis, shops and all facilities. ROY 776 MG*



**APPT 3P GOLFE JUAN / CALIFORNIE 690 000 €**

Vue mer panoramique pour ce superbe 3 pièces atypique de 85 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une maison bourgeoise, composé d'un séjour avec cheminée, 2 chambres à l'étage avec une belle terrasse tropézienne. Parfait état. Cave et parking. • *Panoramic sea view for this beautiful 2 bedroom apartment of 85 m<sup>2</sup>, on the last floor, offering living room, fire place, 2 bedrooms, terrace. Very good condition. Cellar and parking. ROY 771 TL*



**APPT 4P MOUGINS 742 000 €**

Appartement exceptionnel de 138 m<sup>2</sup>, avec de très belles prestations, dans un immeuble récent : grand séjour, terrasses, superbe cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, air conditionné, 2 garages. *Exceptional and very nice apartment of 138 m<sup>2</sup> in a new charming building with large living room, terraces, beautiful kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, AC, very good set, 2 garages. ROY 769 JD*



**VILLA 5P MOUGINS 1 270 000 €**

Provençale de charme de 170 m<sup>2</sup>, proche du village, sur un terrain de 1980 m<sup>2</sup> avec piscine, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres et 3 baigns, appartement indépendant, petit atelier d'artiste, garage double. *Lovely provencal house of 170 m<sup>2</sup> in a plot of 1980 m<sup>2</sup>, close to the village. It offers : double living room with fire place, 3 bedrooms, 3 bathrooms, independant apartment, garage, parking and swimming pool. ROY 772 CA*



**MAS 5P MOUGINS / PROCHE VILLAGE 1 100 000 €**

Ravissant mas authentique de plain pied en pierres de 145 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1570 m<sup>2</sup>, plein sud, au calme, beaucoup de charme. Composé d'un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, studio indépendant, piscine et pool house, abri voitures. Cos résiduel. • *Lovely provencal house of 145 m<sup>2</sup> on a plot of 1570 m<sup>2</sup>, south exposure, a lot of charm. It offers : living, fire place, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, independant studio, swimming pool and pool house, parking. ROY 778 CA*



**VILLA 6P MOUANS SARTOUX 1 060 000 €**

Ravissante villa provençale, joliment décorée située dans un petit domaine, de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain plat arboré de 1400 m<sup>2</sup> avec piscine, composée : séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine américaine, 4 chambres, 3 salles de bains. Garage, parkings. • *Lovely provencal house of 160 m<sup>2</sup>, in a little domain, on a plot of 1400 m<sup>2</sup> with swimming pool. It offers living, fire place, dining room, US kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and parking. ROY 774 CA*

# AGENCE EUROPA

English spoken, wir sprechen deutsch, si parla italiano

2, la Croisette - 06400 Cannes - agence-europa@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 98 98 98



**VILLA** 245m<sup>2</sup> **PROCHE MOUGINS / CASTELLARAS** 2 350 000 €

En situation dominante et bénéficiant d'une très belle vue panoramique à 200°, villa sécurisée de 4 chambres plus appartement d'amis indépendant - Terrain arboré (oliviers et palmiers) avec piscine - Classe énergie C.

*In elevated position and benefiting from an outstanding 200 ° panoramic view, secure 4-bedroom villa plus a guest flat, pool and landscaped ground with olive palm trees. Réf 865 V*



**VILLA** 4P **À 20 MN DE CANNES** 1 980 000 €

**PIEDS DANS L'EAU.** UNIQUE dans un site remarquable, avec une très belle vue, maison à rénover des années 60 de 4 pièces principales - Plage - CLASSE ENERGIE NC.

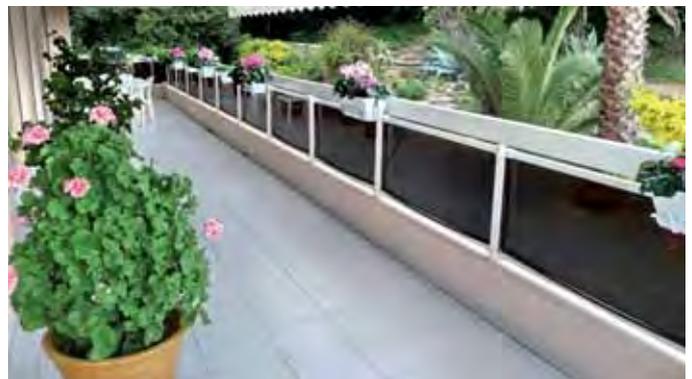
*UNIQUE in an exceptional location with a stunning view, to refurbish 4-room villa from the sixties. Beaches. Réf. 764 V*



**APPT** 3P **CANNES / CENTRE** 850 000 €

Entre la rue d'Antibes et la Croisette, proche du Palais des Congrès, en étage élevé, appartement de 3 P traversant, très lumineux - Exposition sud - Classe énergie C.

*Between Rue d'Antibes and La Croisette, close to Palais des Congrès, very bright double exposure 3-room flat on high floor, south facing. Réf 937 A*



**APPT** 4P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 1 350 000 €

Au calme, dans une jolie petite résidence de standing avec parc et piscine, proche de toutes les commodités, appartement 4 P d'angle de 135 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 55 m<sup>2</sup> - Garage double - Classe énergie D.

*In a peaceful pleasant small quality residence with park and pool, close to all amenities, corner 4-room flat of 135 m<sup>2</sup> with a 55 m<sup>2</sup> terrace. Double garage. Réf 976 A*



**APPT** 96m<sup>2</sup> **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 070 000 €

Dans une jolie petite copropriété de bon standing avec piscine, penthouse en parfait état de 96 m<sup>2</sup>, terrasse 96 m<sup>2</sup>, balcon 26 m<sup>2</sup>, véranda - Calme - Garage double - Classe énergie D.

*In a small pleasant quality condominium with pool, a 96 m<sup>2</sup> penthouse flat in perfect condition, 96 m<sup>2</sup> terrace, 26 m<sup>2</sup> balcony, veranda - Peaceful - Double garage. Réf 981 A*



**VILLA** 9P **LA CAMPAGNE À LA VILLE** 2 200 000 €

RARE. Proche commerces mais au calme, villa début 20è parfaitement rénovée: plusieurs réceptions, 6 chambres, annexe de 2 P - Magnifique jardin plat planté de 2 500 m<sup>2</sup> parfaitement entretenu - Piscine. Classe énergie NC. • *Close to shops yet peaceful, early 20th century fully refurbished villa : several reception rooms, 6 bedrooms, 2 R outbuildings - Magnificent beautifully maintained flat mature landscaped garden of 2500 m<sup>2</sup> - Pool. Réf 847 V*

# PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10.



**APPT 135m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE / VUE MER Nous consulter**

Luxeux 4 pièces dans résidence de standing. S. 135 m<sup>2</sup> + terrasse profonde. Séjour, cuisine équipée US, 3 chambres, un bain complet, une douche. Belles Prestations. Parking s/sol.

*Luxury 4-room flat in quality residence. 135 m<sup>2</sup> + deep terrace. Living room, US style fitted kitchen, 3 bedrooms, full bathroom, shower room. Beautiful fixtures and fittings. U/gd parking. Réf.4055 - DPE : NC*



**APPT 175m<sup>2</sup> CANNES / FACE MER 2 350 000 €**

Beau 4/5 Pièces de 175 m<sup>2</sup> habitables + env. 30 m<sup>2</sup> terrasse. Séjour double, cuisine équipée indépendante, 3 chambres, 2 bains. Belles prestations. Parking s/sol.

*Beautiful 4/5-room flat of 175 m<sup>2</sup> + ca. 30 m<sup>2</sup> terrace. Double living room, self contained fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 baths. Beautiful fixtures and fittings. U/gd parking. Réf.4754 - DPE : C/95*



**APPT 160m<sup>2</sup> CANNES / CALIFORNIE 1 600 000 €**

Superbe appartement 4 pièces d'env. 160 m<sup>2</sup> + belle terrasse d'angle. Vue mer panoramique. Dans résidence de prestige avec piscine, gardien. Garage. Park. Extérieur.

*Stunning 4-room flat of about 160 sq m + beautiful lateral terrace with panoramic views over the sea. In this prestigious residence which benefits from a pool and a caretaker. Garage. Outdoor parking. Réf.4663 - DPE : NC*



**STUDIO 36m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE / VUE MER 895 000 €**

Beau studio dans résidence de prestige. Superficie 36 m<sup>2</sup> carrez + 9 m<sup>2</sup> terrasse sud. Possibilité parking en sus.

*Beautiful studio flat in prestigious residence. 36 m<sup>2</sup> liv space + 9 m<sup>2</sup> south facing terrace. Parking for sale separately. Réf.4372 - DPE : D/179*



**APPT 3P CANNES / CENTRE 850 000 €**

Trois pièces. Étage élevé. Dans résidence de standing avec gardien. S. 70 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terrasse sud. Vue dégagée. Cave, garage.

*Three rooms. High floor. In quality residence with caretaker. 70 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> south facing terrace. Open view. Cellar, garage. Réf.4756 - DPE : NC*



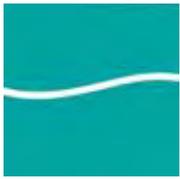
**APPT 3P CANNES / RÉSIDENTIEL 700 000 €**

Beau Trois Pièces. Vue dégagée, mer. Dans résidence de bon standing avec piscine. S. 97,46 m<sup>2</sup> habitables + terrasse sud + loggia fermée. Cave, garage.

*Beautiful Three-Room flat. Open view, sea. In quality residence with pool. 97.46 m<sup>2</sup> + south facing terrace + conservatory. Cellar, garage. Réf.4740 - DPE : D/169*

CANNES

next  
091



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - [www.agencecime.com](http://www.agencecime.com)



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 795 000 €**

Très agréable 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> sur une large terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Très belle vue mer. Avant dernier étage d'un petit immeuble de bon standing au cœur de la Basse Californie, avenue du Roi Albert. Petit parc très bien entretenu, piscine. Garage fermé et Parking. • **A delightful two bedroom apartment of 90 sq m with 15 sq m large terrace. Magnificent sea views! On the penultimate floor of this small building, in the heart of Basse Californie area, Avenue Roi Albert. Well-maintained small park, swimming pool. Lock-up garage and Parking. Réf.963**



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 640 000 €**

À deux pas des commerces et des plages, dans une résidence sécurisée de très bon standing, 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> sur 12 m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer, traversant, belles prestations.

**Near the shops and beaches, in this prestigious and secure residence, a beautifully appointed two bedroom apartment of 66 sq m, with a double exposure, 12 sq m terrace offering sea views! Réf.911a**



**APPT 5P CANNES / CALIFORNIE 990 000 €**

Avenue Roi Albert, calme et verdure, petite résidence de bon standing, piscine, très beau 5P de 131 m<sup>2</sup> sur 54 m<sup>2</sup> de terrasses, vue mer, très lumineux, triple exposition, belles prestations. Cave et parking. DPE E. • **In this famous street "Avenue Roi Albert 1er, quiet and greenery setting, in a small residence with a swimming pool, a beautifully appointed apartment of 131 sq m + 54 sq m terraces, sea view, bright and light, triple exposure, Cellar and parking. Réf.888a**



**MAISON 180m<sup>2</sup> CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 900 000 €**

À deux pas des commerces et à 150 m de la Croisette, très belle maison de caractère fin XIX<sup>ème</sup> de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain plat arboré de 940 m<sup>2</sup>, grand séjour ouvrant sur le jardin, très belles prestations, piscine, Garage et parkings. • **Nearby the shops & at only 150m of La Croisette, a gorgeous character house of 180 sq m, on the end of 19th century, offering high grade fittings, set in 940 sq m flat & landscaped gardens, large reception room opening onto the gardens, swimming pool. Garage and parkings. Réf.76v**



**VILLA SUR TOIT CANNES / MONTFLEURY 1 270 000 €**

Calme et verdure, proche centre ville, dans une résidence de bon standing avec parc et piscine, jolie villa sur le toit de 116m<sup>2</sup> avec une magnifique terrasse de 180m<sup>2</sup>, vue mer, grand séjour de 45 m<sup>2</sup>, jacuzzi, caves et parking en sous-sol. • **In a peaceful and greenery setting, near town centre, in this prestigious residence with a park & pool, a lovely penthouse of 116 sq m with 180 sq m magnificent terrace offering sea views! Spacious reception room of 45 sq m, jacuzzi, cellars and parking in basement. Réf.575a**



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 790 000 €**

Bas Croix des Gardes, au calme et verdure, proche des commerces et des plages, vue mer panoramique, résidence de très bon standing avec parc et piscine, très beau 3 pièces de 100 m<sup>2</sup> sur une large terrasse de 16 m<sup>2</sup>, très belles prestations, cave et parking en sous-sol. • **Ideally located, in a peaceful and greenery setting, near shops and beaches, panoramic sea views! A magnificently appointed two bedroom apartment with 16 sq m large terrace, in this prestigious residence benefiting from a park & swimming pool. Cellar and parking in basement. Réf.938a**



CO-EXCLUSIVITÉ

**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 680 000 €**

Dans une petite copropriété avec piscine et gardien, appartement/villa atypique de 110m<sup>2</sup> bénéficiant d'une agréable vue mer, il se compose d'un 2/3 pièces entouré d'une terrasse/jardin de 227m<sup>2</sup>. Plus un studio indépendant avec cuisine équipée et vue mer. Garage et cave. classe énergie D.

*In a small domain with pool and caretaker, uncommon apartment/villa of 110 m<sup>2</sup> with a pleasant sea view, comprising of a 2/3-room surrounded by a 227 m<sup>2</sup> terrace/garden. Plus a separate self contained studio flat with a fitted kitchen and sea view. Garage and cellar.*



EXCLUSIVITÉ

**VILLA SUR TOIT CANNES 1 350 000 €**

Somptueuse villa-toit de 137 m<sup>2</sup> LC.+ 255 m<sup>2</sup> de terrasse de plain pied depuis le séjour située dans une petite résidence à proximité des plages et des commerces. Piscine et sauna ; double garage ; cave. classe énergie D.

*Gorgeous roof villa of 137 m<sup>2</sup> of livable space + 255 m<sup>2</sup> single storey terrace from the living room; Located in a residence close to beaches and shops. Pool and sauna ; double garage ; sauna ; cellar.*



**APPT 2/3P CANNES / RÉSIDENTIEL 394 000 €**

Dans une résidence bourgeoise avec ascenseur, superbe APPARTEMENT de 58 m<sup>2</sup> en dernier étage entièrement refait à neuf avec des prestations de grande qualité. Double séjour, triple exposition, bénéficiant d'une vue panoramique sur la Baie de Cannes. Garage, parking extérieur et cave. classe énergie E. • *In a bourgeois style residence with lift, superb 2/3R top floor flat of 58 m<sup>2</sup>, fully refurbished with luxury fixtures and fittings. Double living room, triple exposure, benefiting from a panoramic view over the Bay of Cannes. Garage, outside parking and cellar.*



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P JUAN LES PINS 997 000 €**

À 10 mn de CANNES. Véritable front de mer sans vis-à-vis. APPARTEMENT de 108 m<sup>2</sup> plus 30 m<sup>2</sup> de terrasse. Toutes les pièces ouvrent au Sud vers la mer. Possibilité d'en faire un 4 pièces. classe énergie C. À voir absolument !

*CANNES in 10 minutes. A genuine sea front apartment of 108 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terrace not being overlooked. All rooms are south facing to the sea. Can be converted into a 4R flat. Must be seen !*

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



**APPT** **42m<sup>2</sup>** **LE CANNET / EUROPE** **180 000 €**

Superbe et vaste F1 ensoleillé de 42 m<sup>2</sup> hors terrasse. Grand séjour avec alcôve (idéal pour coin nuit). Terrasse de 8 m<sup>2</sup> fermée. Cuisine équipée indépendante. Proche des commerces. Vue dégagée. Parking 1er sous-sol. DPE C • **Superb and vast studio flat of 42 sq m bathing in sunlight. Large living room + alcove (ideal for night area). Conservatory of 8 sq m. Separate fitted kitchen. Close to shops. Distant views. Parking in basement. Réf.APP92100**



**APPT** **3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **520 000 €**

Magnifique 3 pièces dans petite Résidence. Vue panoramique. Cuisine indépendante équipée. Séjour donnant sur terrasses Sud et Ouest. 1 suite parentale. Garage et grande cave carrelée. Nombreuses prestations. Piscine. **Panoramic views for this magnificently appointed three-roomed apartment, in a small residence. Separate fitted kitchen, living room overlooking south - west facing terraces, 1 parental suite. Garage and large cellar. Swimming pool. Réf.APP64209**



**VILLA SUR TOIT** **CANNES / GALLIENI** **580 000 €**

Vue dégagée mer. 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>. Terrasse de 100 m<sup>2</sup> dont véranda 30 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. 2 salles de bains avec fenêtre. Tout confort. Bon état. Cave et garage. **A four-roomed Penthouse of 100 sq m with distant views over the sea! Terrace of 100 sq m comprising 30 sq m verandah. Very comfortable. In perfect condition. Cellar and garage. Réf.APP12966**



**APPT** **5P** **CANNES / LYCEE CARNOT** **620 000 €**

Magnifique 5 pièces façon loft aux prestations luxueuses. Chambres et pièces à vivre séparées. Double séjour de 60 m<sup>2</sup>. Cuisine parfaitement équipée. Climatisation. Très belle terrasse aménagée de 80 m<sup>2</sup> plein Ouest. Grand garage. DPE C • **A luxuriously appointed five-roomed apartment offering a "loft" style. Separated bedrooms and entertaining areas. Double lounge of 60 sq m. Perfectly fitted kitchen. Air-conditioning. Very beautiful west facing terrace. Large garage. Réf.APP14548**



**APPT** **4P** **CANNES / OXFORD** **640 000 €**

Comme une villa. Calme absolu. Superbe 4 pièces de 103 m<sup>2</sup> sur 230 m<sup>2</sup> de terrasse/jardin planté d'oliviers centenaires. Résidence sécurisée. Piscine. Garage. DPE D **Just like being in a villa. Absolutely quiet. Superb four-roomed apartment of 103 sq m including 230 sq m terrace/garden planted with hundred years old olive trees. Secure residence. Swimming pool. Garage. Réf.APP28329**



**VILLA SUR TOIT** **CANNES / BAS CROIX DES GARDES** **1 050 000 €**

Vue mer panoramique. 3-4 pièces de 122 m<sup>2</sup> plus 20 m<sup>2</sup> de véranda. Séjour de 50 m<sup>2</sup>. Terrasse de 100 m<sup>2</sup> Cuisine équipée. Grand garage et 2 parkings en sous-sol. 2 caves. **A penthouse offering panoramic sea views from its terrace of 100 sq m including 20 sq m verandah, 50 sq m living area, fitted kitchen. Garage, 2 parkings in basement and 2 Cellars. Réf.APP50671**



# Agence Internationale

27 rue du Commandant André - 06400 Cannes - info@agence-internationale.com - Tél : +33 (0)4 93 99 41 10



**APPT** **120m<sup>2</sup>** **CANNES PALM BEACH / DERNIER ETAGE** **1 378 000 €**

Dans résidence de standing gardée, magnifique appartement de 120 m<sup>2</sup> en dernier étage, vue mer imprenable. Belle entrée, séjour double, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, wc invité, cuisine indépendante équipée, terrasses. Garage fermé.

**SEAFRONT.** On the top floor of this prestigious & portered residence, a magnificent apartment of 120 sq m offering breathtaking sea views! Beautiful entrance hall, double living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, separate fitted kitchen, terraces, lock-up garage.

Réf 1580



**APPT** **2P** **CANNES / CROISSETTE** **1 590 000 €**

Dans résidence de luxe sécurisée. Magnifique appartement de 85 m<sup>2</sup> avec terrasse et garage. Prestations de grande qualité.

**In this luxury residence, a magnificent apartment (85 sq m)+ terrace, The all fitted with high quality materials. Garage.**

Réf 1251



**APPT** **3P** **CANNES / CROISSETTE** **1 750 000 €**

Rare ! Dernier étage, spacieux 3 pièces avec terrasse. Grand garage.

**RARE!** Top floor, spacious three-roomed apartment with terrace. Large garage.

Réf 1457



**APPT** **4P** **CANNES / OXFORD** **690 000 €**

Dans petite copropriété, très bel appartement 4 pièces de 120 m<sup>2</sup> contemporain, parfait état, belles prestations, agréable terrasse, vue dégagée. Pièce indépendante de 22 m<sup>2</sup>, grand garage et cave. • **In a small domain, superb contemporary 4-room apartment of 120 m<sup>2</sup>, in perfect condition, lovely fixtures and fittings, pleasant terrace, open view. Separate room of 22 m<sup>2</sup>, large garage and cellar.** Réf 1164



**APPT** **2P** **CANNES / CALIFORNIE** **742 000 €**

Rare ! Pour amateur de très bel ancien, grand 2 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse, cheminée, parquet et belle hauteur sous plafond. Vue mer

**RARE!** For lovers of period properties, a spacious one bedroom apartment with terrace, fireplace, parquet flooring and beautiful high-ceilings. Sea view.

Réf 1591

CANNES

next  
095

1 bis, rue Notre-Dame - B.P. 31 - 06400 Cannes - cabinetbrunovente@orange.fr - Tél.+ 33 (0)4 93 39 01 47



**APPT 2P CANNES / PROCHE CENTRE VILLE 397 000 €**

Très beau Bourgeois d'env. 95 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres 1 salon 1 salle de bain 1 cave 1 chambre de service, Proche centre ville et toutes commodités. Travaux à prévoir. DPE D

*A magnificent bourgeois style apartment of about 95 sq m, comprising 3 bedrooms, 1 living room, 1 bathroom, 1 cellar, 1 maid's room. Near town centre and all amenities. Would benefit from refurbishment. Réf.987*



**APPT 2P LE CANNET 120 000 €**

2 Pièces de 28 m<sup>2</sup> proche des commodités. À SAISIR! DPE D.

*A one bedroom apartment of 28 sq m, near all amenities. Hurry! Do not miss this opportunity!*

Réf.981



**VILLA 130m<sup>2</sup> CABRIS / RÉSIDENTIEL 699 000 €**

Dans un havre de paix superbe villa entourée d'oliviers centenaires avec vue dégagée et mer. Superbe terrasse en exposition sud. Piscine avec cuisine d'été, garage et cave. DPE D.

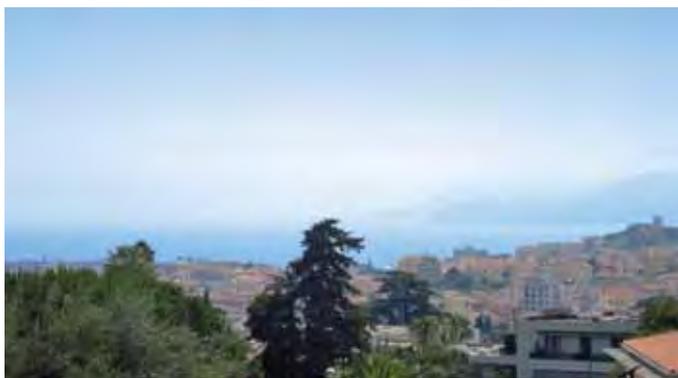
*In a haven of peace, a splendid villa surrounded by an olive grove, with sea views. Wonderful south facing terrace. Swimming pool with summer kitchen, garage and cellar. Réf.980*



**APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 870 000 €**

Entre la Rue d'Antibes et la Croisette superbe appartement Bourgeois de 89 m<sup>2</sup> entièrement rénové, possibilité bureaux. De cet appartement vous avez la vue sur la mer et la Croisette. DPE C.

*Between Rue d'Antibes and La Croisette, a superb Bourgeois style apartment of 89 sq m, refurbished throughout, possibility as an office. Offers views over the sea and La Croisette! Réf.823*



**APPT 3P CANNES / OXFORD 385 000 €**

Très beau 3 pièces de 72,24 m<sup>2</sup> comprenant 1 salon salle à manger ouvrant sur terrasse en exposition sud avec vue mer, 2 chambres, 1 SDB, 1 cuisine individuelle, nombreux rangements, dans résidence de standing avec piscine, parking. DPE E • **Fantastic apartment of 72,24 sq m, comprising 1 living dining room opening onto a south facing terrace which offers sea views! 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 separate kitchen, storage space, in this residence benefiting from a pool and parking. Réf.945**



**VILLA CANNES 415 000 €**

Coup de coeur assuré pour cette charmante villa sur 2 niveaux, se composant d'un salon salle à manger, d'une cuisine ouverte, une terrasse donnant sur un jardin ensoleillé, 2 chambres, 1 bureau, 1 SDD, 1 garage. À voir absolument! DPE D. • **A property to fall in love with! A charming two-storeyed villa comprising a living dining room, an open-plan kitchen, 2 bedrooms, terrace opening on sunny gardens, garage. ABSOLUTE MUST! Réf 979**



**APPT** **3P** **CANNES** **240 000 €**

Dans un immeuble bourgeois rénové, à 3 minutes à pied de la croisette, joli T3 entièrement repensé par un décorateur, cuisine équipée, deux chambres avec placard, dressing, salle de bains neuve, wc indépendant. • *In this repointed bourgeois style building, within 3 minutes walking distance of La Croisette, a lovely apartment, completely designed by a decorator, fitted kitchen, 2 bedrooms with wardrobe, dressing room, newly fitted bathroom, separate wc.* Réf.A153630



**APPT** **3P** **CANNES** **595 000 €**

Situé dans une très belle résidence gardiennée au calme absolu idéalement placée à quelques pas de la Banane et de la Croisette, magnifique 3 pièces traversant prolongé par des terrasses EST-OUEST. Un garage et une cave viennent agrémenter cet appartement. • *In this very quiet & beautiful residence with portorage, ideally located, within a few steps of La Croisette, a magnificent two bedroom apartment with a double exposure, east -west facing terraces. Garage and cellar.* Réf.A678630



**LOFT** **200m²** **CANNES** **895 000 €**

Magnifique Loft d'environ 200m², très lumineux, au calme, à 10 min à pied de la croisette, 4 chambres dont 2 en suites, vaste pièce à vivre, cuisine US, jacuzzi intérieur, terrasse, parkings. • *A magnificently converted warehouse of approx. 200 sq m, bright and light, quietly located, within 10min walking distance of La Croisette, includes 4 bedrooms, 2 are suites, vast entertaining area, open-plan kitchen, inside jacuzzi, terrace, parkings.* Réf.P223X02



**APPT** **3P** **CANNES** **1 060 000 €**

Vue mer panoramique époustouflante, situé en étage très élevé d'une résidence des plus prestigieuses de la Basse Californie, somptueux 3 pièces d'une surface habitable de 95m² environ prolongé par une terrasse plein SUD surplombant toute la baie de Cannes. Commerces à proximité, parking collectif et cave. • *Breathtaking panoramic sea view, situated on a very high floor, in one of the most prestigious residences of Basse Californie! A sumptuous apartment of approx. 95 sq m with a south facing terrace overlooking the Bay of Cannes! Communal parking and cellar. Close to shops.* Réf.A688630



**MAISON** **300m²** **MOUGINS** **1 320 000 €**

Dans une impasse au calme, belle maison néo provençale d'environ 300m² éditée sur 1980m² de jardin. La villa d'environ 230m² bénéficie d'une rénovation contemporaine, elle dispose d'une cuisine neuve entièrement équipée, séjour/salle à manger avec cheminée prolongé sur une terrasse ouest de 25m² avec une magnifique vue dégagée. 4 chambres et autant de salle de bains ou salle d'eau. Au rez de chaussée, un appartement indépendant d'environ 70m² à rénover. Garage, parking, piscine et pool house complètent cette propriété. • *In a peaceful cul-de-sac, a beautiful Néo-provençale style house of approx. 300 sq m, set in 1 980 sq m gardens. The villa of approx. 230 sq m offers a contemporary renovation, it comprises a newly fitted kitchen, living/dining room with fireplace opening onto a west facing terrace with lovely distant views, 4 bedrooms with bathrooms or shower rooms. Ground floor: separate apartment of approx. 70 sq m, in need of refurbishment. Garage, parking, swimming pool + pool house. . .* Réf.P498630



**MAISON** **350m²** **LE CANNET** **2 130 000 €**

Beaucoup de charme pour cette grande maison de maître construite en 1930, d'environ 350m² aux prestations raffinées. 6 chambres, grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée de 25m² donnant sur terrasse. Très beau jardin arboré de 2 000 m² env sans vis à vis au calme avec piscine. Plage immergée. Appartement indépendant. Ateliers. Abri voitures. Commerces à proximité. • *Lots of charm for this fabulous mansion, built in 1930, of approx. 350 sq m, offers refined features & fittings, comprises 6 bedrooms, large living room + fireplace, dining room, fitted kitchen opening onto a terrace. Beautifully landscaped gardens of approx. 2 000 sq m, not overlooked, peace & quiet, swimming pool. . . Self-contained apartment. . . Workrooms. Shelter for cars. Close to all amenities.* Réf.P619630

# DAVID & PARTNERS

LUXURY REAL ESTATE

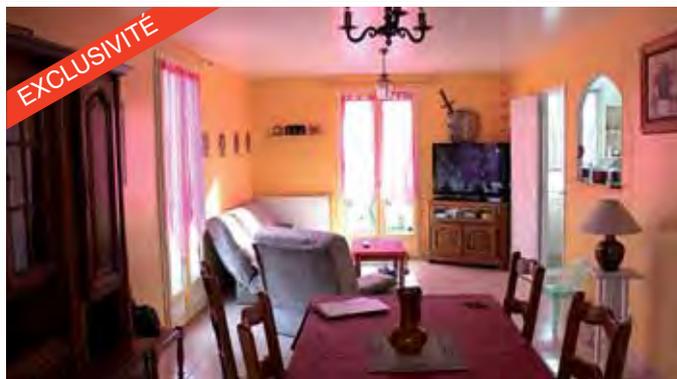
WWW.RIVIERA-PARTNER.COM

44, rue Jean Jaurès - 06400 Cannes - david.partners06@gmail.com- Tél : +33 (0)6 99 08 48 19



**VILLA 520m<sup>2</sup> THÉOULE SUR MER 2 500 000 €**

Quartier résidentiel. Villa 8 pièces de 520 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Beaux volumes. Bon état. Vue mer et collines. Terrasse. Piscine. Séjour. Cheminée. 5 salles de bains. Appartement indépendant. Garage pour 2 voitures. Alarme. Chauffage au gaz. • **On the heights.** Residential area. Spacious villa (520 sq m). High grade fittings. In mint condition. Sea and hill views. Terrace. Swimming pool. Separate fitted kitchen. Reception / dining room. Fireplace. 5 bathrooms. Separate apartment. Garage for 2 cars. Electric gates. Alarm. Gas heating.



**EXCLUSIVITÉ MAISON 4P CANNES LA BOCCA 424 000 €**

À VOIR! Quartier calme et recherché. Proche commerces et écoles. Résidence privée. Maison 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>. Construit en 2002. Jardin de 241 m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. 2 salles d'eau. WC indépendant. Parking pour 2 voitures. Portail électrique. Chauffage au gaz. **MUST BE SEEN!** Sought after and quiet area. Close to shops and schools. Private property. House (100 sq m). Built in 2002. Recent. Garden (241 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. 2 shower rooms. Separate wc. 2 parkings. Electric gates. Gas heating. Réf.141



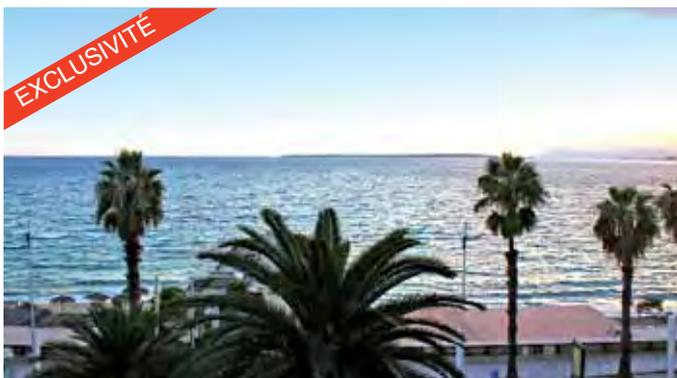
**STUDIO 31m<sup>2</sup> CANNES / CROISSETTE 399 000 €**

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence standing. 1 pièce appartement de 31 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Etat neuf. Vue mer et verdure. Terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Salle de bain. WC. Ascenseur. Interphone. Volets électriques. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (31 sq m). High grade fittings. As new. Sea and greenery views. Terrace (12 sq m). Fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Lift. Entryphone. Electric shutters. Réf.124



**EXCLUSIVITÉ APPT 4P CANNES / CENTRE / BANANE 556 000 €**

COUP DE COEUR! Quartier recherché. Proche plages. Appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Etat neuf. Balcons. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 35 m<sup>2</sup>. 2 salles de bains. 2 WC indépendants. Placards. Cave. Interphone. Chauffage au gaz. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to the beaches. Apartment (80 sq m). High grade fittings. As new. Balconies. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (35 sq m). 2 bathrooms. 2 separate wc. Cupboards. Cellar. Entryphone. Gas heating. Réf.62



**EXCLUSIVITÉ APPT 2P JUAN LES PINS / FRONT MER 560 000 €**

Front de mer. Quartier résidentiel. Proche plages et toutes commodités. Résidence standing gardé. Appartement 2 pièces de 70 m<sup>2</sup>. A rafraîchir. Vue mer. Exposition Sud/Ouest. Terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Ascenseur. Cave. Garage. Volets électriques. • **On the sea front.** Residential area. Close to all amenities and beaches. Prestigious high security property. Apartment (70 sq m). Must be freshen up. Sea view. South/West facing. Terrace (30 sq m). Lift. Cellar. Garage. Electric shutters. Réf.130



**APPT 3P LE CANNET 527 000 €**

Sur les hauteurs. Quartier calme et résidentiel. Résidence privée. Appartement 3 pièces de 82 m<sup>2</sup>. Récent. Vue collines. Terrasse. Balcon. Piscine. Cuisine indépendante. Salle de bain. Salle d'eau. Cave. Box en sous sol. Interphone. Volets électriques. **On the heights.** Residential and quiet area. Private property. Apartment (82 sq m). Recent. Hill view. Terrace. Balcony. Swimming pool. Separate kitchen. Bathroom. Shower room. Cellar. Underground box. Entryphone. Electric shutters. Réf.110



# AGENCE CALIFORNIE IMMOBILIER



## 04 93 69 42 56

FRAIS D'AGENCE INCLUS - SARL BPL

VENDRE - LOUER - ACHETER - ESTIMER - GÉRER - SPÉCIALISTE DU QUARTIER

66, Av Maréchal Juin - 06400 Cannes - contact@californie-immobilier.com - Tél. + 33 (0)4 93 69 42 56



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 865 000 €**

Dans résidence de grand standing avec gardien, en étage élevé, beau 3 pièces traversant d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec une grande terrasse sud bénéficiant d'une vue dégagée et d'un très bel aperçu mer. Grand garage en sous-sol et cave. Rare ! DPE D. **A beautifully presented two bedroom apartment of approx. 100 sq m, with a double exposure, located on a high floor of this elegant residence, includes a double terrace offering distant views and a glimpse of the sea. Double garage and cellar. RARE!**



**APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 290 000 €**

Sur la prestigieuse Avenue du Roi Albert 1er, dans petite résidence grand standing avec piscine, vaste 3 pièces rénové au goût du jour et le seul à son étage. Belle terrasse. Vue mer de toutes les pièces. Cave et garage fermé. Exceptionnel! • **Well located on this prestigious Avenue du Roi 1er, in a small and prestigious residence with a pool, a vast two bedroom apartment, tastefully refurbished throughout, which is the only one on his floor. Beautiful terrace. Sea view from all the rooms. Cellar and lock-up garage. Outstanding!**



**MAISON 160m<sup>2</sup> LE CANNET / MONTJOLI 865 000 €**

Dans un quartier résidentiel et calme du Cannet, magnifique maison indépendante de 160m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 1000m<sup>2</sup>. Elle comprend un salon-séjour, avec terrasse plein sud, vue dégagée, une cuisine moderne, trois chambres, trois sdb, une cuisine d'été, piscine à débordement. Garage. Belle affaire ! • **A superb three-storied house + a self-contained apartment on the ground floor. Set in wide gardens with an infinity pool. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



**VILLA 160m<sup>2</sup> CANNES / CROIX DES GARDES Nous consulter**

Belle villa neuve néo-provençale d'une surface de 160m<sup>2</sup> comprenant un grand salon-séjour, une cuisine américaine contemporaine, 4 chambres. Elle bénéficie d'une piscine avec terrasse et d'un jardin arboré de 1000m<sup>2</sup>. Garage 80m<sup>2</sup>. À voir rapidement ! DPE C. • **A magnificent Néo-Provençale style villa of 160 sq m with a pool and 1 000 sq m landscaped gardens, contemporary open-plan kitchen, 4 bedrooms, garage of 80 sq m. High quality fittings!**



**VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE CALIFORNIE 749 000 €**

Située à deux pas du centre ville, belle villa sur toit de 70m<sup>2</sup> comprenant un salon-séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et wc indépendants. Elle bénéficie d'une terrasse plein sud de 150m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Climatisation. Cave et garage en sous-sol. Proposition étudiée ! DPE N/C. • **Located close to the centre, a three-roomed penthouse offering 150 sq m south facing terrace. Cellar and garage. Lots of potential!**



**VILLA 180m<sup>2</sup> CANNES / EDEN 2 500 000 €**

Dans une luxueuse résidence avec piscine, au coeur d'un magnifique parc, somptueuse villa rénovée avec vue mer panoramique, grand séjour agrémenté d'une cheminée et d'une cuisine américaine contemporaine. 4 chambres, cave à vin, et garage. **In this prestigious and secure residence with swimming pool, a superbly renovated villa offering panoramic sea views. Spacious lounge + fireplace, contemporary open-plan kitchen. A master bedroom on the same level and 3 bedrooms on the garden level. Garage.**

CANNES

next H 099



**DUPLEX 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 530 000 €**

Dans un immeuble Bourgeois avec beau jardin, quartier calme et résidentiel, duplex de 77.51 m<sup>2</sup>, très bon état. 10 minutes de la rue d'Antibes et des plages. Beaux volumes. Belles prestations. DPE : E  
**Quiet area. Close to the beaches. Private property. Spacious apartment (77 sq m). Luxurious fittings. In mint condition. West facing.**  
**Réf.20420**



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 580 000 €**

Spacieux appartement de 3 pièces, en parfait état, très belles prestations, 2 terrasses, climatisation, parking et cave (DPE effectué avant travaux) DPE E.  
**Close to shops. Attractive property. Superb and spacious apartment. High grade fittings. Terrace. Lift.**  
**Réf.20400**



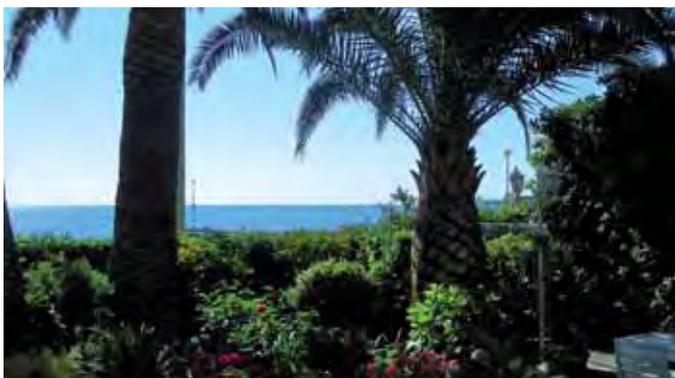
**APPT 3P CANNES / MONTROSE 650 000 €**

Quartier résidentiel. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 90 m<sup>2</sup>. Belles prestations. Aperçu mer. Exposition Sud/Est. Terrasse. Piscine. Parking. DPE D.  
**Residential area. Attractive property. Apartment (90 sq m). Luxurious fittings. Glimpse of the sea. South/East facing. Terrace. Swimming pool. Parking.**  
**Réf.99478**



**APPT 3P CANNES / CROISSETTE 690 000 €**

Sur Croisette, entre Le Martinez et le Carlton. Appartement 3 pièces meublé en bon état. Bel aperçu mer. Terrasse. Idéal en location saisonnière. DPE D.  
**On Croisette between Martinez and Carlton, Apartment 3P with furnitures. Glimpse of the sea. Good state terrace. Ideal vacation rental.**  
**Réf.20526**



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 1 220 000 €**

Immeuble de bon standing, en front de mer. Appartement de 118,5 m<sup>2</sup> (LC), en bon état, jardin privatif de + de 100 m<sup>2</sup>, vue mer, garage fermé. DPE D.  
**On the sea front. Sought after and residential area. Close to the beaches. High class property. Apartment (118 sq m).**  
**Réf.20391**



**APPT 4P CANNES / BAS CALIFORNIE 1 300 000 €**

Dans un quartier résidentiel. Vaste appartement de 145 m<sup>2</sup>. Séjour de 52 m<sup>2</sup>, immeuble Bourgeois avec terrasse bénéficiant d'une vue mer + chambre de service et cave. DPE C.  
**Residential area. Near town center. Attractive property. Apartment (145 sq m). Sea view. South facing. Room service in appendix.**  
**Réf.99102**

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- [www.optima-immobilier.com](http://www.optima-immobilier.com)



**VILLA 4P MOUGINS 790 000 €**

Domaine résidentiel fermé, calme absolu, plein sud, villa individuelle très lumineuse, en parfait état, grands volumes, env. 135 m<sup>2</sup> habitables, jardin plat piscinable. À voir absolument ! DPE : E • **Located on a gated and quiet estate, you will love this very light house with its big volumes, approx. 135 sqm living space, facing south. Lovely flat garden. Must absolutely be seen ! REF BB SPR 10937**  
OPTIMA MOUGINS - 16, av. de Tournamy - Mougins - 04.92.92.23.00



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 790 000 €**

Dans résidence de très bon standing magnifique 3 pièces traversant de 98m<sup>2</sup> avec belles prestations de qualité. Grande terrasse exposée plein sud avec vue mer panoramique. Nombreux rangements. Cave et box en sous-sol. A 2 pas des plages et des commerces. TRÈS BELLE AFFAIRE ! DPE : C. **In a beautiful residence, magnificent double exposure 3-room flat of 98m<sup>2</sup> with quality fixtures and fittings. Large south facing terrace with panoramic sea view. Ample storage space. Underground cellar and box. Steps away from beaches and shops. REAL OPPORTUNITY ! REF LB 1342**  
OPTIMA LA BOCCA - 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04.93.47.50.50



**VILLA 200m<sup>2</sup> MANDELIEU 8 MIN 775 000 €**

Dans petit domaine sécurisé, superbe villa provençale, matériaux remarquables, feuillets au sol, poutres, cheminée... Entièrement de plain pied à l'exception d'une chambre à l'étage. Vue collines de l'Esterel. Piscine 15m, pool house, garage 3 voitures. Exceptionnel à ce prix. DPE : D **In small secure domain, superb provençal style villa, exquisite building materials, old floor tiles, beams, fireplace... Single storey but for one bedroom on the upper floor. View of the Esterel hills. Pool of 15m<sup>2</sup>, pool house, 3 car garage. Exceptional at that price! REF SB BM 4493**  
OPTIMA LA NAPOULE - 272, av. Henri Clews - Mandelieu - 04.92.97.57.19



**APPT 4P CANNES / CROISSETTE 1 600 000 €**

Au calme absolu du secteur du Port Canto. Dans l'une des résidences sécurisées les plus prestigieuses de la célèbre Croisette. Agréable 4 pièces. Belles prestations. Terrasse idéalement exposée avec une jolie vue sur la verdure et la mer. Cave, garage et parking. DPE : D **SOLE AGENT. Quietly located in Port Canto. In the one of securitized and most famous residences of Croisette. Nice three bedroom apartment. High fittings. Terrace with an ideal facing with a beautiful view on the greenery and the sea. Cellar, garage and parking. REF AW 11145**  
OPTIMA GRAY D'ALBION - 17, la Croisette - Cannes - 04.93.38.05.05



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 775 000 €**

À saisir - Quartier résidentiel de la Californie, résidence de standing avec piscine, au calme absolu, au cœur d'un parc arboré, villa sur 3 niveaux, dans petite copropriété, beaucoup de charme, terrasses, jardins, très belle vue sur parc et mer, garage, Parking et dépendances au sous sol. DPE : E **Not to be missed - Residential neighbourhood of La Californie, in quality peaceful small residence with pool, nestled in a landscaped park, triple storey villa, charming 4R, terrace, garden, beautiful sea and park view, garage. Underground parking and outbuilding. REF MR 10838**  
OPTIMA CALIFORNIE - 40, av du Roi Albert - Cannes - 04.93.43.95.98



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 998 000 €**

Dans résidence de grand standing avec piscine, 4 pièces 103m<sup>2</sup> LC au calme et lumineux, 90m<sup>2</sup> de terrasse, 110m<sup>2</sup> de jardin, séjour plein sud avec vue mer, cuisine séparée, 3 chbres, 2 salles de bains, cave et garage. • **A bright and airy apartment of 103 sq m, situated in this luxury and peaceful residence with a swimming pool, includes 90 sq m terrace, 110 sq m gardens, south facing living area with sea views, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, cellar and garage. REF JC 6300**  
OPTIMA LE CANNET - 282, rue Saint Sauveur - Le Cannet - 04.93.46.13.13

# AGENCE 37

Harold Schneider de Fajol

Place Massena/rue de l'opéra - 06000 Nice - agence37@hotmail.fr - Tél. + 33 (0)6 89 27 64 06



EXCLUSIVITÉ

**PROGRAMME NEUF** **CANNES / PALM BEACH** **Nous consulter**

Vue Mer. 20 mètres des plages. Rare. Dans une résidence neuve de grand standing. Sécurisée. Magnifiques et spacieux appartements de 137m<sup>2</sup>. 3 ou 4 pièces. Large terrasse de 35m<sup>2</sup>. Luxueuses prestations. Personnalisation de l'aménagement intérieur possible. Climatisation. Garage (s). Frais de notaire réduits. • **Sea view**. 20 meters of the beach. Rare. In new select residence. Gated. Gorgeous and spacious apartment of 130 sqm. 3 or 4 bedroom. Large terrace of 35 sqm. Luxury finishing. Individual interior design possible. Air conditioning. Garage (s). Reduced notary fees.



EXCLUSIVITÉ

**PROGRAMME NEUF** **ALLOS** **À partir de : 56 900 €**

Plaisir et Investir. Ambiance cosy et intime pour ce programme de standing au coeur du village. Chalets en bois finlandais du T1 au T3. Douche SPA. Cheminée. Park. Garage. Frais de notaire réduits. **Fun and investment**. Cozy and intimate. Gated programm in the heart of village. Chalets in Finnish wood from T1 to T3. Spa shower. Fireplace. Park. Garage. Reduced notary fees.



**PROGRAMME NEUF** **PORTO VECCHIO / PORT** **À partir de : 128 000 €**

Toute la beauté de la Corse pour ce programme neuf de grand standing. Du studio au T2 dernières opportunités avant livraison en juin 2011. Residence mediterraneenne avec piscine. 50 metres de la mer et de la marina. Large Terrasse de 26m<sup>2</sup>. Parking. Prix à partir de 128 000€. €Frais de notaire réduits. • **International place**. All the Corsica magnificence for this new select programm. From studio to 1 bedroom last opportunity before available in june 2011. Mediterranean design for this residence gated with swimming pool. 50 meters of the sea and marina. Large Terrace of 26 sqm. Car park. Price from 128 000€. Reduced notary fees.



**APPT** **2P&3P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **À partir de : 262 500 €**

Vue dégagée et aperçu mer. Dans résidence de standing avec piscine. 3 Appartements du T2 au T3. De 60 à 94m<sup>2</sup>. Profondes terrasses de 20m<sup>2</sup> en sud. Belles prestations. Garage et cave. **Distant view with a glimpse of the sea**. Residential and quiet area. Gated residence with swimming pool. 3 apartment of 60 sqm and 94 sqm. Large terrace of 20 sqm in south. Nice finishing. Garage and cellar. Price from 262 500€



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** **CANNES / BANANE** **165 000 €**

**RUE D'ANTIBES**. En plein coeur de la Banane. Dans un bel immeuble avec ascenseur. Beau Studio refait à neuf. Idéal investisseur. **Near rue d'antibes**. Residence with a lift. A superb studio refurbished. Ideal for an investor.



EXCLUSIVITÉ

**IMMEUBLE** **CANNES / BANANE** **Nous consulter**

**RUE D'ANTIBES**. Immeuble à vendre. **Building for sale**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 220m<sup>2</sup> MANDELIEU 2 200 000 €

Domaine sécurisé 24h24, superbe villa 220m<sup>2</sup>, terrain plat 1500m<sup>2</sup>, piscine, vue mer panoramique.

*In domain with 24h security, superb 220m<sup>2</sup> villa, flat land of 1500m<sup>2</sup>, pool, panoramic sea view.*

Tél. 06 16 97 78 00



EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m<sup>2</sup> MANDELIEU 1 100 000 €

Quartier résidentiel de Capitou villa provençale de charme 200m<sup>2</sup>, vue mer et îles de Lérins, 4 chambres, piscine, garage.

*In residential area of Capitou, provençale style 4-bedroom villa of 200m<sup>2</sup>, view of sea and the Lerins islands, pool, garage.*

Tél. 06 16 97 78 00



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P GOLFE JUAN 2 500 000 €

Construction 2004, 4 chambres 3 salles de bain, terrain 800 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, piscine, prestations de très bon standing, calme absolu, à 5 min des plages.

*Built in 2004, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 800m<sup>2</sup> land land, panoramic sea view, pool, luxury fixtures and fittings, very peaceful, 5 minutes from beaches.*

Tél. 06 16 97 78 00



EXCLUSIVITÉ

VILLA 200m<sup>2</sup> SUPER CANNES 2 500 000 €

Domaine sécurisé gardien, piscine, tennis, très belle villa moderne luxueuse 200m<sup>2</sup>, 4 chambres, garage, calme absolu, vue mer panoramique.

*In secure domain with caretaker, pool, tennis, outstanding luxurious modern 4-bedroom villa of 200m<sup>2</sup>, garage, very peaceful, panoramic sea view.*

Tél. 06 09 84 64 10



# CITYA SAINT-HONORÉ

9 Rue Saint Honoré - 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 97 97 99 30

9 rue St Honoré - 06400 Cannes - Idemange@citya.com



**MAISON** 140m<sup>2</sup> **LE CANNET / CENTRE VILLE** 449 000 €

**AU CALME.** MAISON DE VILLE sur 2 niveaux de 140 m<sup>2</sup> environ avec séjour ouvrant sur jardin privatif et terrasses, 3 chambres, 2 garages fermés sur rue. Proche commerces, écoles, transport. **EXCLUSIVITÉ ! DPE : E. AFFAIRE URGENT!**

**Double storey 3-bedroom TOWN HOUSE** of ca. 140 m<sup>2</sup> with living room opening into a private garden and terraces, 2 secure off street garages. Near shops, schools, transport. **EXCLUSIVITY ! QUICK SALE ! Réf. 956 - Tél. 06.78.80.57.98**



**APPT** 2P **CANNES / BANANE** 205 000 €

2 Pièces traversant. Au Centre proche tous commerce et gare en parfait état d'habitation. Idéal placement, pied à terre. **RARE RÉELLE AFFAIRE!!! DPE : D - EXCLUSIVITÉ !**

**In City Centre, double exposure 2-room flat in perfect condition close to all amenities and railway station. Ideal investment, pied-à-terre.** Réf. 949 - Tél. 06.78.80.57.98



**APPT** 2P **CANNES / CENTRE** 426 000 €

Dans Résidence standing avec gardien et piscine, **MAGNIFIQUE** 2 pièces au 4<sup>e</sup> et dernier étage. En parfait état, climatisation. Belle terrasse ensoleillée de 52m<sup>2</sup>, vue dégagée. 2 caves et un parking en sous-sol. **COUP DE COEUR ASSURÉ!!!** Proche de toutes commodités, à 5 min à pieds de la rue d'Antibes. DPE : D. • **In quality Residence with caretaker and pool, MAGNIFICENT top 4th floor 2-room flat.** In perfect condition, air-conditioning. Beautiful sun drenched terrace of ca. 52m<sup>2</sup>, open view. 2 cellars and a basement parking. **TO SEE IT IS TO LOVE IT !!!** Close to all amenities, walking distance from the well known Rue d'Antibes. **Réf. 948 - Tél. 06.77.24.59.54**



**STUDIO** **CANNES / BANANE** 215 000 €

Idéalement situé, à proximité immédiate des plages, du Palais des festivals, de la rue d'Antibes. Très beau studio refait à neuf au 5<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur exposé plein Sud sur la mer, Idéal pieds à terre ou investissement saisonnier. **RARE! DPE : G. Idéal location, steps away from beaches, Palais des Festivals, Rue d'Antibes. Stunning fully refurbished top 5th floor studio flat with lift. South exposure to the sea. Ideal pied-à-terre or investment for holiday letting. RARE ! Réf. 955 - Tél. 06.77.24.59.54**



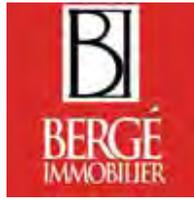
**APPT** 3P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 319 000 €

2 pièces + une chambre en duplex mezzanine, terrasse en parfait état, beaucoup de charme, vue mer. Dans résidence de standing proche plages, commerces, transports. Idéal vacances et locations saisonnières. DPE : C. • **A two-roomed + one bedroom as a maisonette mezzanine, terrace, in perfect condition, with sea views !** In this prestigious residence, near the beaches, shops & public transport. **Ideal for holidays and holiday rentals. Réf.923 - Tél. 06 78 80 57 98**



**VILLA SUR TOIT** **CANNES / PROCHE CROISSETTE** 750 000 €

**VILLA SUR LE TOIT** Appartement d'exception en dernier étage! villa sur le toit de 100 m<sup>2</sup> environ, bordée de 110m<sup>2</sup> de terrasses, proche Croisette. À RÉNOVER. **RARE! EXCLUSIVITÉ ! DPE : D. ROOF TOP VILLA Unique top floor apartment villa of ca. 100 m<sup>2</sup> surrounded by terraces of 100 m<sup>2</sup>, near Croisette. TO REFURBISH. RARE !** Réf. 910 - Tél. 06.78.80.65.02



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



**MAISON 130m<sup>2</sup> CANNES / COUP DE CŒUR 560 000 €**

Secteur République au calme, maison jumelée d'un côté, 130 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, charme assuré, séjour avec cuisine US, 2 chambres, 2 SDB, bureau en mezzanine, grenier. DPE NC.

*Charming semi detached townhouse of ca. 130 m<sup>2</sup> with terrace. Living room with open kitchen, 2 bdr, 2bthr, office on mezzanine.*



**MAISON 190m<sup>2</sup> CANNES / EUROPE 1 060 000 €**

Charme assuré, maison de ville individuelle sur 2 niveaux 190 m<sup>2</sup> environ, terrain 240 m<sup>2</sup>. Au RDC : entrée, séjour donnant sur terrasse Sud, cuisine ouverte donnant sur terrasse Nord/Est, WC, vestiaire. À l'étage : 3 chambres, 2 SDB, douche, WC. Buanderie/abri de jardin, cave et garage. DPE : NC

*A detached charming town house of approx. 190 sq m, over 2 floors with 240 sq m gardens. Ground floor : entrance hall, living room opening onto a south facing terrace, open-plan kitchen + terrace, wc. 1st Floor : 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower, wc. Laundry room/garden shed, cellar & garage.*



**APPT 4P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 768 500 €**

Vue mer panoramique, très bon standing, beau 4 pièces 105 m<sup>2</sup> environ, traversant Sud/ouest, terrasse 35 m<sup>2</sup>, entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante donnant sur balcon, 3 chambres, 2 SDB, WC, Cave, parking et garage. DPE : NC

*Panoramic sea views for this beautiful apartment of approx. 105 sq m, with a South/West exposure, 35 sq m terrace, entrance hall, living room opening onto a terrace, separate kitchen with balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, wc. Cellar, parking and garage.*



**APPT 3/4P CANNES / TASSIGNY 790 000 €**

Résidence standing, piscine, dernier étage magnifique vue panoramique mer et montagne, beau 3/4 pièces 78 m<sup>2</sup> avec véranda de 25 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse de 153 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDC, WC, Cave et garage. Proche toutes commodités. DPE : D • **Panoramic views over the sea and mountains for this magnificent 3/4-roomed apartment, located on the top floor of this elegant residence with a pool, comprises 25 sq m verandah, 153 sq m terrace, entrance hall, living room, 2 bedrooms, shower room, wc. Cellar and garage. Close to all amenities.**



**APPT 3P CANNES / SAINT NICOLAS 380 000 €**

À 2 pas du centre ville, résidence standing au calme, piscine et jardin, 3 pièces 79 m<sup>2</sup> traversant Sud/Nord. Entrée, cuisine indépendante, séjour sur terrasse Sud, 2 chambres SDD, SDB, WC. Cave et parking en sous sol. DPE : C. • **Near town centre, in this peaceful residence benefiting from a pool & gardens, an apartment with a South/North exposure. Entrance hall, separate kitchen, living room opening onto a south facing terrace, 2 bedrooms, shower room, bathroom, wc. Cellar & parking in basement.**



**APPT 3P LE CANNET / SAINTE CATHERINE 259 700 €**

**À SAISIR.** Résidence standing, au calme, proche commodités, étage élevé, 3 pièces 78 m<sup>2</sup> très lumineux, traversant Sud/Nord, terrasse 20 m<sup>2</sup> vue dégagée. Entrée, séjour sur terrasse Sud, cuisine, 2 chambres. DPE : D. • **A bright and light apartment of 78 sq m, with a South/North exposure, located on a high floor of this quiet residence, near all amenities, comprises 20 sq m south facing terrace, entrance hall, living room, kitchen, 2 bedrooms and lots more!**



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



**VILLA 4P LE CANNET 524 000 €**

Belle villa de plain-pied avec dépendance sur terrain 830 m<sup>2</sup>, piscine, calme absolu, à rafraîchir, séjour 30 m<sup>2</sup> cheminée, 3 chambres dont une indép avec salle d'eau wc, cuis éq, salle d'eau, wc indép, pool-house, gge + pkgs intérieurs, proche commerces, cos résiduel. Bilan énergie : F • **Beautiful one-storey villa + outbuilding, set in 830 sq m gardens, swimming pool, quietly located, would benefit from modernisation, comprises 30 sq m living room + fireplace, 3 bedrooms, 1 with shower room en suite, fitted kitchen, shower room, wc, pool house, garage + parkings. Near shops. Extension possible. Réf.2163v**



**APPT 2P MOUGINS / ST BASILE 336 000 €**

Au calme absolu, comme dans une villa superbe 2 p 53 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> terrasses + jardin, expo Sud, résidence de standing avec gardien, piscine et tennis, proche Country Club Golf, cuis éq, pkg privatif. À voir absolument! Bilan énergie : NC. • **Like a villa!** A superb one bedroom apartment of 53 sq m with 50 sq m terraces + south facing gardens, quietly located in this portered residence, swimming pool & tennis court, near Country Club Golf, fitted kitchen, private parking. **ABSOLUTE MUST!** Réf.5814a



**BASTIDE 300m<sup>2</sup> PEYMEINADE 1 030 000 €**

Calme absolu, magnifique vue panoramique, bastide de charme 9 p 300 m<sup>2</sup> sur 5.000 m<sup>2</sup> terrain, piscine, cos résiduel 100 m<sup>2</sup>, composée d'un salon cathédrale, salle-à-manger, cuis éq, 5 chs avec bains, buanderie. Espace de jeux + 3 p indép. Pas de vis-à-vis, triple expo S/O/E, proche commodités et écoles. Bilan énergie : C. **Absolutely quiet location, magnificent panoramic view, a charming country house of 300 sq m, set in 5 000 sq m grounds, swimming pool, extension possible of 100 sq m, comprises a cathedral lounge, dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms with bathroom en suite, laundry room. Games area + separate two bedroom apt. Not overlooked, triple exposure S/W/E. Near all amenities and schools. Réf.2167v**



**APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 744 000 €**

Belle vue mer panoramique pour ce 3 p de 100 m<sup>2</sup>, dans une résidence de bon standing avec parc et piscine, étage élevé, terrasse de 18 m<sup>2</sup> plein sud, cave, parking s/sol, proche plages et commerces. Bilan énergie : NC. • **Panoramic sea views for this two bedroom apartment of 100 sq m, located on a high floor of this elegant residence which benefits from a park & pool. South facing terrace of 18 sq m, cellar, parking in basement. Near beaches and schools. Réf.5822a**



**VILLA 135m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 598 000 €**

Calme, villa provençale indiv 135 m<sup>2</sup> + studio indép, sur terrain de 745 m<sup>2</sup> clos, plein Sud, vue dégagée, rénovée à neuf en 2001, composée d'un séjour donnant sur terrasse fermée véranda, cuis éq, 3 chs, bains, 2wc, annexe + appt indép : séj, cuis éq, bains/douche wc, cave, pkgs, SPA, 5 mn commerces. Bilan énergie : C. • **A Provençale type villa of 135 sq m + separate studio flat, set in south facing enclosed gardens of 745 sq m, newly renovated in 2001, comprises a living room opening onto a terrace/verandah, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathrooms, 2 wc, outbuilding + separate apartment : living room, fitted kitchen, bath/shower, wc, cellar, parkings, spa. Close to shops. Réf.2139v**



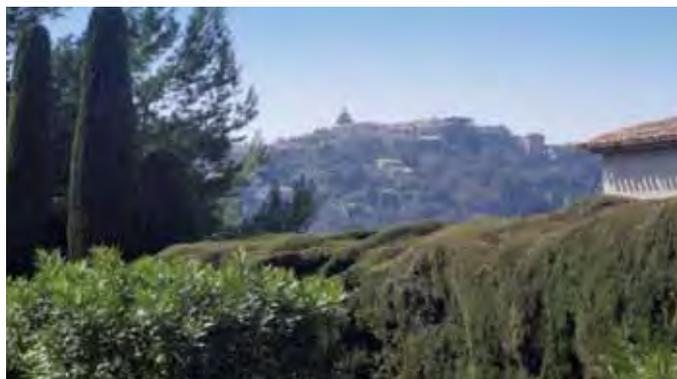
**VILLA 274m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX 1 240 000 €**

A 1 km du centre - Calme absolu, magnifique demeure lumineuse de 274 m<sup>2</sup> sur 3.800 m<sup>2</sup> de terrain plat, séjour 75 m<sup>2</sup>, 4 chs dont 2 suites parentales, bureau, gd gge, salle de jeux et salle de musique, piscine, pool-house, prestations haut de gamme, accès aéroport et Cannes très rapide. Bilan énergie : B. • **Located within 1km of town centre - A superbly appointed property of 274 sq m, set in 3 800 sq m flat gardens, living room of 80 sq m + fireplace, 4 bedrooms, 2 are parental suites, swimming pool. Easy access to Nice airport and Cannes! Réf.1304v**



**VILLA** 237m<sup>2</sup> **MANDELIEU LA NAPOULE** 1 950 000 €

**COLLINES RESIDENTIELLES DES TERMES** au calme vue féérique mer des îles de Lérins à l'Estérel très jolie villa provençale 6/7P rénovée 2008 Magnifique jardin paysager 2760m<sup>2</sup> piscine 15x5. 2p indep. Prestations soignées. Classe Energie C. • **Residential hills of "Thermes"**, in this peaceful location, breathtaking sea views over Lérins Islands up to Estérel hills, a lovely Provençale style 6/7-roomed villa, renovated in 2008. Magnificently landscaped gardens of 2 760 sq m, pool 15x5m, with separate one bedroom apt. High class features & fittings. Réf.865vm



**VILLA** 140m<sup>2</sup> **MOUGINS / PROX.GOLF** 980 000 €

Domaine résidentiel fermé, villa plain pied rénovée 4P au calme. Jardin 1500m<sup>2</sup> plein sud. Vue féérique vieux village, collines et mer. Agrandissement important possible. Emplacement privilégié. Classe Energie D. • **Quietly located**, in this residential & gated domain, a renovated one-storey 4-roomed villa. South facing gardens of 1 500 sq m. Enchanting views over the Old Village, hills and sea. Important extension possible. In this much sought after location! Réf.786vm



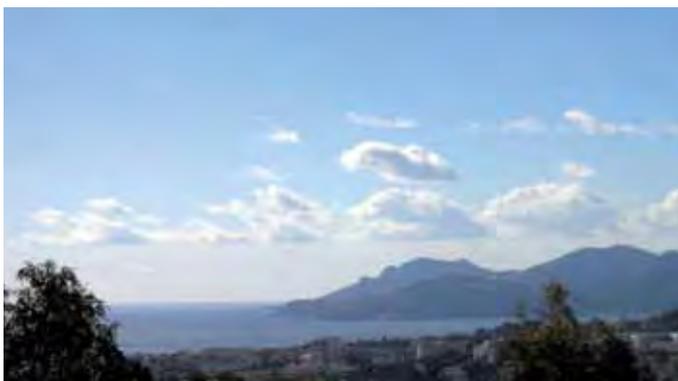
**VILLA** 200m<sup>2</sup> **VALBONNE / PROX.MOUGINS** 898 000 €

Belle maison d'architecte 7P aux volumes généreux sur 3000m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine. Garage double et s/sol 120m<sup>2</sup>. Cos résiduel important. Classe Energie en cours. • **Beautiful architect's house offering 7 principal rooms**, spacious interior, set in 3 000 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Double garage and 120 sq m basement. Important extension possible. Réf.868vm



**MAS** 132m<sup>2</sup> **RÉGION MOUGINS** 605 000 €

Au milieu des oliviers, prox. Commodités. Adorable mas rénové 6P. Vue très dégagée collines. 3CH et 2 bains. Studio indep. Classe Energie C. **Nestling in the heart of an olive grove**, near all amenities. A delightful and renovated mas (country house). Distant views over the hills. 3 bedrooms & 2 bathrooms. Separate studio flat. Réf.867vm



**APPT** 4P **LE CANNET / HAUTEURS** 470 000 €

**RÉSIDENTIEL**. Vue mer. Petite résidence standing au calme. Beau 3/4p parfait état aux prestations soignées, vaste terrasse sud/ouest. Garage et parking s/sol. Cave. RARE. Classe Energie C. **Sea view!** In this small & quiet residence, a beautifully appointed 3/4-roomed apartment, in perfect condition, south/west facing terrace. Garage, parking in basement. Cellar. RARE! Réf.189va



**VILLA** 135m<sup>2</sup> **MOUGINS / LIMITE LE CANNET** 598 000 €

Prox. Commodités, villa provençale traditionnelle 5p sur jardin arboré 935m<sup>2</sup>, possibilité piscine. Vaste living avec cheminée. Cuisine indep. 1ch plain pied avec sb et 3 ch à l'étage avec 1sb. Classe Energie C. • **Near all amenities**, a traditionally built Provençale style villa of 5 principal rooms, set in 935 sq m landscaped gardens (possibility to build a pool). Vast living room + fireplace, separate kitchen, 1 bedroom on the same level with bathroom and 3 bedrooms on the 1st floor with bathroom. Réf.712vm



# AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



<b>VILLA</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>LE CANNET / EUROPE / RÉSIDENTIEL</b>	<b>1 270 000 €</b>
--------------	-------------------------	---	--------------------

Vue mer et lles, villa rénovée luxueusement alliant confort et qualité, 120 m<sup>2</sup> sur 350 m<sup>2</sup> de jardin avec piscine chauffée, garage, calme, décoration contemporaine, climatisation, alarme, volets élec. centralisés. DPE D.

*Beautiful contemporary property, completely renovated, 350 Sqm of land with swimming pool, air conditioned, quiet.*

Réf.1764V

CANNES

next  
108



<b>APPT</b>	<b>3/4P</b>	<b>CANNES / CROIX DES GARDES</b>	<b>690 000 €</b>
-------------	-------------	----------------------------------	------------------

Dans résidence fermée et gardiennée avec parc et piscine, superbe 3/4 pièces d'angle bénéficiant d'une large terrasse et d'une très belle vue mer. 110 m<sup>2</sup>, terrasse, cave et parking. URGENT FAIRE OFFRE. DPE D.

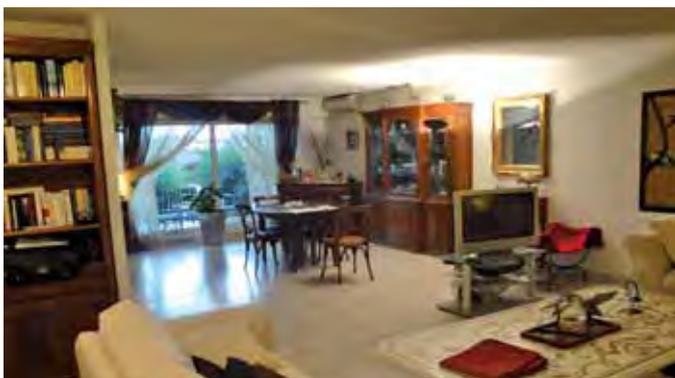
*In a close domain with swimming pool, large apartment 3. 4 pieces with terrace and beautiful sea view, 110 Sqm, cellar and parking. Urgent. Make an offer.*

Réf.1561A

<b>APPT</b>	<b>4P</b>	<b>CANNES / CROIX DES GARDES</b>	<b>1 590 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------------------	--------------------

**RÉSIDENTIEL.** Superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 bains, cuisine équipée, belles prestations. 2 box. DPE C

*Residential area, beautiful apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrace, living-room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen. 2 box. Réf.1144A*



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>MANDELIEU LA NAPOULE</b>	<b>585 000 €</b>
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

**DOMAINE BELLEVUE.** Dans domaine sécurisé club house piscine et tennis, superbe appartement en rez de jardin, 103 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terrasse et 100 m<sup>2</sup> de jardin avec jacuzzi. Séjour 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 bains, 2 parkings, 1 cave. Excellent état, cuisine équipée. URGENT FAIRE OFFRE. DPE C. • **In a residential domain with swimming pool, tennis, beautiful apartment, garden with jacuzzi. Large living-room, 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 park.** Réf.1588A

<b>APPT</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>CANNES / BASSE CALIFORNIE</b>	<b>Nous consulter</b>
-------------	-------------------------	----------------------------------	-----------------------

À 300 m de la rue d'Antibes, dans petite copropriété au dernier étage, rénové récemment, entrée, séjour 80 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, décoration contemporaine, parking sous-sol. DPE B.

*In a small building, on last floor, apartment of 170 sqm, + terrace 50 sqm, recently renovated, living-room 80 sqm, 2 bedrooms, 2 bathrooms, contemporary deco, parking. Réf.1615A*

www.agence-latour.com



# BANDELIER IMMOBILIER

15 Avenue des Écoles - 06110 Le Cannet - agence@bandelierimmobilier.com - Tél: + 33 (0)4 92 18 11 11



**VILLA 4P CANNES 545 000 €**

Au calme, dans un agréable domaine sécurisé avec piscine, très belle villa récente de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux posée sur un jardin de 485m<sup>2</sup>. Garage. Parking. Parfait état. Dpe : D.

*Quietly located, in this secure & charming domain with a pool, a magnificent and recent two-storeyed villa of 90 sq m, set in 485 sq m gardens. Garage. Parking. In perfect condition. . . Réf.bic12416*



**VILLA 150m<sup>2</sup> LA ROQUETTE SUR SIAGNE 649 000 €**

Dans quartier calme et résidentiel, très agréable villa néo provençale récente 150 m<sup>2</sup> sur terrain 1005 m<sup>2</sup>, piscine, séjour 50 m<sup>2</sup>, 4 ch. Garage. Dpe : B

*Residential and peaceful neighbourhood for this superb villa of 150 sq m, set in 1 005 sq m gardens with a pool, includes 50 sq m living area, 4 bedrooms, 1 is on the same level, 3 bathrooms, garage and wide cellar. Réf.bic12243*



**APPT 4P LE CANNET 345 000 €**

Au calme absolu, agréable 4 p 85,04 m<sup>2</sup> traversant sud/nord sur terrasses et jardins de 120 m<sup>2</sup>. Parking et cave. Dpe : D.

*A lovely four-roomed apartment of 85,04 sq m with a south/north exposure, terraces and gardens of 120 sq m. Parking and cellar. Peace & quiet. . . Réf.bic12411*



**VILLA 5P PROCHE CANNES 388 000 €**

**GRASSE LE PLAN.** Au calme, Impeccable villa 100 m<sup>2</sup> sur terrasse storée et jardin en pleine exposition. Séjour 40 m<sup>2</sup>, 3 ch (possibilité 4), garage Buanderie/cellier 15 m<sup>2</sup>. Dpe : d.

*A quietly located, well presented villa of 100 sq m + terrace with blind and south facing gardens. Reception room of 40 sq m, 3 bedrooms (possibility for a 4th one), garage, laundry room/storeroom of 15 sq m. Réf.bic12325*



**VILLA 4P CANNES 395 000 €**

Dans domaine récent et sécurisé avec piscine, superbe villa d'angle 76 m<sup>2</sup>, séjour 38 m<sup>2</sup> avec cuis us ouvert sur terrasse et jardin, 3 ch, garage. Dpe classé C.

*A superb lateral villa of 76 sq m, in this recent and secure domain with a swimming pool, includes 38 sq m living area with an open-plan kitchen which opens onto the terrace & gardens, 3 bedrooms, garage. Réf.bic12426*



**VILLA 3P LE CANNET / EUROPE 579 000 €**

Belle villa indiv 95 m<sup>2</sup> posée sur terrain de 400 m<sup>2</sup> en parfait état car parfaitement rénovée. Garage 21 m<sup>2</sup> et cave 17 m<sup>2</sup>. Dpe D.

*A detached & beautifully renovated villa of 95 sq m, in perfect condition, set in 400 sq m gardens. Garage of 21 sq m and 17 sq m cellar. Réf.bic12423*

CANNES

next 109



9, rue Thuret - 06600 Antibes - info@agence-antibes.com - Tél: +33 (0)4 93 34 08 04

CANNES



<b>APPT</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>CANNES</b>	<b>895 000 €</b>
-------------	-------------------------	---------------	------------------

Au cœur de CANNES, à deux pas du PORT et du PALAIS DES FESTIVAL dans résidence de standing, magnifique appartement 3 pièces de 110 m<sup>2</sup> environ avec aperçu mer, en excellent état, belle terrasse et grand jardin arboré, spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup> environ, jacuzzi extérieur. Vendu avec garage. VERITABLE COUP DE CŒUR. DPE B

*In the heart of Cannes, nearby the Port and Festival Palace, in this elegant residence, a magnificent two bedroom apartment of approx. 110 sq m offering a glimpse of the sea, in excellent condition, beautiful terrace and wide landscaped gardens, spacious reception room of approx. 50 sq m, outside jacuzzi. Sold with a garage. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH !*



# MARAZUR

immobilier  
Europe affaires

Le Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 Cannes - marazur06@orange.fr - Tél : +33 (0)4 93 39 00 32



**VILLA** 180m<sup>2</sup> **PLASCASSIER / PROCHE VALBONNE** 795 000 €

Magnifique villa contemporaine de 180m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux, expo sud, position dominante avec vue jusqu'à la mer. Séjour double, cheminée, 3/4 chambres + 1 studio indép. Terrain arboré, piscine, garage et dépendances. C.O.S résiduel de 70m<sup>2</sup>. VRAI COUP DE COEUR.

**Near Valbonne**, Magnificent contemporary and two-storeyed villa of approx. 180 sq m, on an elevated position, with views up to the sea. Double reception room, fireplace, 3/4 bedrooms + separate studio flat. Set in south facing landscaped gardens, swimming pool, garage and outbuildings. Extension possible of 70 sq m. LOVE AT FIRST SIGHT!



**STUDIO** 29m<sup>2</sup> **CANNES / CARRÉ D'OR** 229 000 €

Secteur Grand Hotel, beau Studio de 29m<sup>2</sup>, séjour, cuisine indép. bain, loggia et cave. Idéal pied à terre.

**Grand Hotel area**, a beautiful studio flat of 29 sq m, living room, separate kitchen, bathroom, loggia and cellar. Ideal as a pied-à-terre!



**APPT** 2P **GOLFE-JUAN** 279 000 €

50m de la mer, très beau 2 Pièces de 54,58m<sup>2</sup> en rez de jardin de 80m<sup>2</sup> dans petite résidence de standing. Séjour double, cuisine us, 1 bain, dépendance. Calme. ÉTAT IMPECCABLE. Place pking privative. • **Within 50m of the sea!** A magnificent one bedroom garden apartment of 54,58 sq m with 80 sq m gardens, in this small, peaceful & elegant residence. Double living room, open-plan kitchen, 1 bathroom, outbuilding. IN PRISTINE CONDITION! Private parking place.



**APPT** 3P **CANNES / CROISSETTE** 1 600 000 €

Beau 3 pièces dans résidence de qualité, vue mer et verdure. Traversant, 100 m<sup>2</sup>, grande terrasse. Séjour de 30 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée, 2 chambres, 2 salle de bains, dressing, chambre de service, cave. • **A fantastic apartment** of 100 sq m with a double exposure, large terrace offering sea & greenery views, located in this high quality residence, includes 30 sq m reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, maid's room, cellar. IT'S WORTH SEEING! !!



**APPT** 3P **CANNES / PALM BEACH** 580 000 €

DERNIER ÉTAGE - 3 pièces bénéficiant d'une belle terrasse avec vue dégagée. Neuf, Traversant, Surf. 60 m<sup>2</sup>, terr. 18 m<sup>2</sup>. + balcon, 2 chambres, SDB, SDD, Parking.

**TOP FLOOR** - A newly built apartment of 60 sq m, with a double exposure, benefits from 18 sq m beautiful terrace offering distant views, + balcony, 2 bedrooms, bathroom, shower room. Parking.



**STUDIO** 33m<sup>2</sup> **CANNES - ALEXANDRE III** 180 000 €

STUDIO avec ALCOVE - Loué en longue durée. Superficie 33 m<sup>2</sup>. Terrasse. Parking collectif.

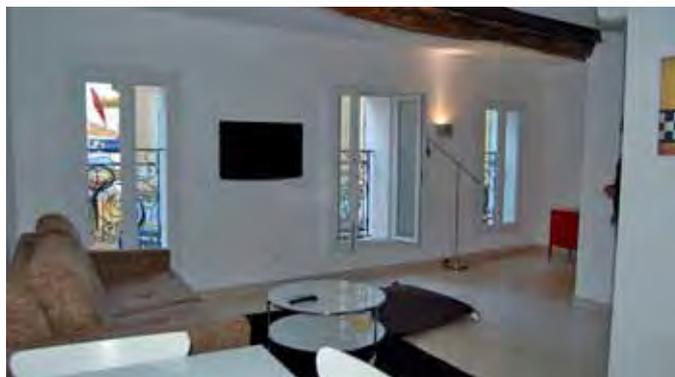
**A STUDIO flat** of 33 sq m with ALCOVE - That is rented for a long term. Terrace. Communal parking.

2/4 rue Selvosa - 06400 Cannes - pac00@orange.fr - Tél: + 33 (0)4 93 39 60 43 - Port: + 33 (0)6 23 95 54 22



APPT 2P CANNES / BROUSSAILLES 159 000 €

Appartement type deux pièces de 48m<sup>2</sup>, proche des commerces: entrée, séjour, cuisine, une salle d'eau, un wc ind. , une chambre, une cave. DPE E. **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and schools. Apartment (48 sq m). East facing. Separate kitchen. Reception / dining room (22 sq m). Shower room. Separate wc. Lift. Cellar. Entryphone. Electric heating. Réf.AC005



APPT 2P CANNES / CENTRE 340 000 €

COUP DE COEUR. Beau deux pièces, idéalement situé à deux pas du vieux port et de la croisette, entièrement rénové et décoré. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after area. Close to all amenities and beaches. Superb apartment (46 sq m). High grade fittings. As new. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Entryphone. Reversible air-condition.



APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 490 000 €

Au calme absolu, dans écrin de verdure, vue mer, beau 2 pièces lumineux avec sa terrasse plein sud, état impeccable, piscine, tennis, chemin privé jusqu'à la mer, cave et pk s/sol. DPE D. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Close to the beaches. Prestigious high security property. Superb apartment (63 sq m). Excellent condition. Sea view. South facing. Terrace (14 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate kitchen. Reception / dining room (35 sq m). Cellar. Parking. Réf.249099



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 560 000 €

Dernier étage d'une petite résidence de standing avec piscine, 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> avec toit terrasse de 70 m<sup>2</sup>, vue dégagée sur la colline et la verdure, une cave, un parking en sous-sol et un parking en extérieur. DPE E. • **Residential**, quiet and sought after area. Near town center. Attractive property. Apartment (69 sq m). Hill and greenery views. East facing. Terrace (70 sq m). Swimming pool. 2 bathrooms. Cellar. Underground box. Electric shutters. Parking. Réf.238759



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 790 000 €

APT 4 pièces de 125 m<sup>2</sup> vue mer, rénové, prestations haut de gamme, à 200 m des commerces et plages, résidence de standing sécurisée avec un magnifique jardin, une piscine, un gardien, parking collectif. • **Residential**, quiet and sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb and spacious apartment (125 sq m). High grade fittings. Sea and greenery views. North/South facing. Terrace (14 sq m). Veranda. Swimming pool. Reception / dining room (40 sq m). Bathroom. Shower room. Réf.239201



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 1 600 000 €

COUP DE COEUR!! Superbe appartement type 3, vue mer, situé dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, prestations et décoration raffinées. Deux stationnements en sous-sol et une cave. DPE C. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the heights. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Imposing and spacious apartment (97.45 sq m). Luxurious fittings. Panoramic sea and greenery views. South facing. Terrace (30 sq m). Swimming pool. Reception / dining room (49 sq m). Cellar. 2 boxes. Reversible air-condition. Réf. AC009



**APPT 3P CANNES / BAS CALIFORNIE 337 000 €**

Beau 3 pièces à rafraîchir traversant avec terrasse sud. Appartement clair et calme près des plages avec belles prestations dans résidence avec gardien. Vendu avec cave, à saisir. • *Pleasant double exposure 3 roomed flat in need of some decoration with south facing terrace. Sunny and peaceful apartment near beaches in standing residence with caretaker. Sold with a cellar, quick sale.* Réf CD Tél. 06 61 11 80 78



**APPT 2P LE CANNET / LA PALESTRE 175 000 €**

Charmant 2 pièces traversant dans résidence avec piscine tennis. DPE C D  
*Charming double exposure 2-room flat in residence with pool + tennis.*  
 Réf.CD Tél.06 61 11 80 78



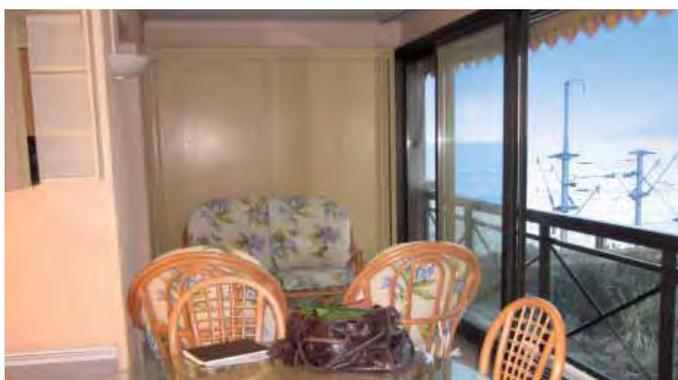
**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 371 000 €**

Dans domaine privé sécurisé avec piscine et tennis ; beau 3 pièces avec loggia et jardin de 250 m<sup>2</sup> environ, appartement entièrement refait calme et ensoleillé, vendu avec garage et cave.  
*In residential area, residence with pool and tennis, nice sunny double exposure 3 roomed flat, quiet with a 350 sq m corner garden, sold with garage and cave.* Réf. CD Tél. 06 61 11 80 78



**STUDIO LE CANNET 115 000 €**

Studio à voir absolument dans petite copropriété avec piscine et box.  
*A must see studio flat in small estate with pool and box.*  
 Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67



**APPT 2P CANNES / PLAGES DU MIDI 349 000 €**

Grand 2 pièces en parfait état avec veranda dans résidence avec deux piscines et accès direct plage. Vendu avec garage et cave. DPE 192 D  
*Large 1 bedroom flat in perfect condition with conservatory, in residence with two pools and direct beach access, sold with garage and cellar.*  
 Réf.CD Tél. 06 61 11 80 78



**APPT 3P CANNES / PALM BEACH 340 000 €**

Charmant 46 m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau, séjour avec cuisine, terrasse de 16 m<sup>2</sup> env, vendu avec place de parking en sous sol. Proche des commerces. *Charming 46 sq m flat, one bedroom with ensuite shower room, living room with open kitchen, ca. 16 sq m terrace, sold with car park in basement. Near shops.*  
 Réf. SC Tél. 07 86 14 03 67

49, boulevard Montfleury - 06400 Cannes - regis@estateservice.fr - Tél.+33 (0)6 26 330 156



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX	4P	CANNES / STANISLAS	750 000 €
--------	----	--------------------	-----------

Appartement de type duplex au dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement de type villa sur le toit avec 3 chambres bénéficie d'une terrasse d'environ 110m<sup>2</sup> dont 50m<sup>2</sup> jardin avec un vue sur la mer et « Le Suquet » (vendu avec 2 places de Parkings). **A maisonette on the top floor of a small building. This type of apartment penthouse with 3 bedrooms benefits from approx. 110 sq m terrace with 50 sq m gardens, offering views over the sea and "Le Suquet" (sold with 2 parking places) Réf : FR104531**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	546 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans le secteur très privilégié de la Croisette, spacieux 2 pièces (transformable en 3 pièces) avec terrasse et petite aperçu mer. Il bénéficie de belles prestations. Coup de cœur assuré !! • **Ideally located! La Croisette Boulevard! A spacious two-roomed apartment (possibility to be transformed into a three-roomed) with terrace and small glimpse of the sea! Benefits from beautiful fittings. LOVE AT FIRST SIGHT! !! Réf : FR101973**



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	Nous consulter
------	----	-------------------------	----------------

Avec une splendide vue sur la mer et sa large terrasse ce grand 3 pièces est un vrai coup de cœur !! A découvrir sans tarder. Vendu avec un garage. **Splendid sea views for this large three-roomed apartment offering a large terrace and a garage. Love at first sight! Hurry! Do not miss this opportunity! Réf : FR100256**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	CANNES / LA CALIFORNIE	290 000 €
------	----	------------------------	-----------

Au dernier étage d'un petit immeuble, ce 2 pièces bénéficie d'une large terrasse au Sud. Environnement d'un bon standing. A découvrir sans tarder. **A one bedroom apartment benefiting from a large south facing terrace, on the top floor of this small building. In this much sought after location! Not to be missed! Réf : FR99591**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	VALLAURIS / LINTIER	212 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans un écrin de verdure, cet appartement de type F2 bénéficie d'une large terrasse au calme et d'une belle exposition. Appartement coup de cœur avec une jolie cuisine équipée. **In this greenery and peaceful setting, a one bedroom apartment benefiting from a large terrace offering a beautiful exposure. A property to fall in love with! Includes a magnificently fitted kitchen. VIEWING NOW! Réf : FR104684**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	LE CANNET / RÉSIDENTIEL	339 000 €
------	----	-------------------------	-----------

Superbe et spacieux 2 pièces style loft dans résidence de grand standing, calme et lumineux, exposition sud avec vue mer et verdure, cuisine américaine, salle de bains, wc séparés. Très agréable à vivre. • **A superb and spacious one bedroom apartment with a loft style, located in this prestigious residence, quiet and sunny, south exposure, offers sea and greenery views, open-plan kitchen, bathroom, separate wc. Very convivial! Not to be missed! Réf : FR106933**



**APPT 3P LE CANNET / L'AUBARÈDE 259 700 €**

Agréable 3P de 70m<sup>2</sup> en parfait état, résidence fermée, buanderie/cellier, Cuisine équipée, nombreux rangements, parking et une cave. Faibles charges. Idéal 1er achat. Ravalement effectué. Aucun travaux à prévoir. • **Pleasant 2-bedroom flat of 70m<sup>2</sup> in perfect condition, gated residence, laundry/pantry room, fitted kitchen, ample storage space, parking and a cellar. Low charges. Ideal 1st buy. Building facelift carried out. No work foreseen. Contact Aurélie : 0620582573 - Réf.247780**



**APPT 3P LE CANNET / PALESTRE 339 200 €**

Dernier étage, joli appartement 3P 74m<sup>2</sup> lumineux, excellent état, offrant séjour/SàM, une salle de bain et une salle de douche, une grande terrasse arborée, à proximité d Cannes et des commodités. Résidence fermée. Garage. DPE F. • **Located on the top floor of this gated residence, nearby Cannes and all amenities, a lovely and bright two bedroom apartment, in excellent condition, comprises a living/dining room, bathroom and shower room, a large terrace with pot plants. Garage. Contact Isabelle: 0666072493- Réf.222916**



**MAISON 120m<sup>2</sup> CANNES-LA-BOCCA 399 500 €**

Maison de ville indépendante sur 2 niveaux développant une surface de 120m<sup>2</sup> en 2 appartements type 3P et un Studio, le tout sur un terrain de 603m<sup>2</sup>. Possibilité d'extension de 170m<sup>2</sup>. Prévoir Travaux. Beaucoup de potentiel. DPE C. **Detached double storey town house of 120 m<sup>2</sup> divided in 2 flats : 3R + 1 studio flat set on a land of 603 m<sup>2</sup>. Further extension of 170 m<sup>2</sup> possible. Lots of potential but needs work. Contact Isabelle: 0666072493 - Réf.247786**



**APPT 4P CANNES / SAINT-NICOLAS 674 000 €**

Plein coeur de Cannes, à 5min à pied du Centre Ville, magnifique et lumineux appartement de 87m<sup>2</sup> en avant-dernier étage, résidence récente avec piscine, belles prestations, cuisine entièrement équipée, large terrasse Sud. Double garage et cave. • **In the heart of Cannes, 5 mins walking distance from the city centre, magnificent and luminous apartment of 87m<sup>2</sup> on penultimate floor set in newly built residence with pool, quality fixtures and fittings, fully fitted kitchen, large south facing terrace. Double garage and cellar. Réf.221459**



**APPT 3P CANNES-LA-BOCCA 479 000 €**

Vue baie de Mandelieu et Esterel, Secteur Cx des Grades, Résidence standing fermée, Appartement rénové avec de belles prestations, lumineux, au calme. Un bijou dans un écrin de verdure. Parking et cave. À visiter absolument • **Wonderfull view on the bay of Mandelieu and Théoule, Residence high standing in the area of La Croix des Gardes, secured. 2 bedrooms apartment renovated with high quality fittings, sunny, quiet area, swimming pool, parking and cellar. Contact Aurélie : 0620582573 - Réf.33242**



**APPT 4P CANNES / RÉPUBLIQUE 630 000 €**

Appartement Bourgeois de 120m<sup>2</sup> en parfait état, beaux volumes, ensoleillé, à deux pas de la Rue d'Antibes, commerces au pied de l'immeuble. Résidence fermée avec gardien, parking collectif, 2 grandes caves. • **Bourgeois style apartment of 120 m<sup>2</sup> in perfect condition, beautiful space, sunny, steps away from Rue d'Antibes, shops at the foot of the building. Gated residence with caretaker, shared parking, 2 large cellars. Réf.26152**

# BARBIN REAL ESTATE

## Cannes Immobilier

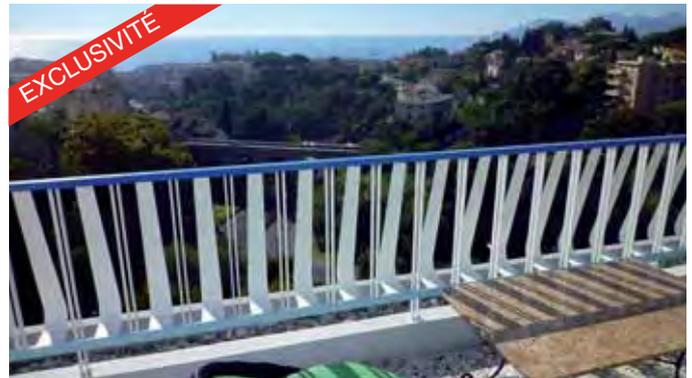
4 impasse du Colonel Tajasque - 06400 Cannes - barbin.christophe@hotmail.fr - Tél: +33 (0)6 98 26 50 00



**VILLA 120m<sup>2</sup> CANNES 540 000 €**

**PISCINE DES OLIVIERS.** Rare. Bel emplacement pour cette villa 1830 de 120m<sup>2</sup> avec jardin de 200 m<sup>2</sup>. 2 belles chambres, 1 salle de bain, salon et cuisine. Poss création piscine. Expo Sud. Garage. A rénover. Fort potentiel. DPE : D

*Rare! Beautiful location for this hundred years old villa of 120 sq m with 150 sq m gardens, 2 lovely bedrooms, 1 bathroom, living room and kitchen. Possibility to build a pool and garage. South exposure. Would benefit from renovation. Lots of potential.*



**APPT 4P CANNES / PROX STANISLAS 750 000 €**

Magnifique vue mer pour ce spacieux 4 pièces de 100m<sup>2</sup> d'angle en dernier étage. Grande terrasse sur cuisine, séjour et chambres. Salle de bain et salle de douche. Expo Sud- Sud-Ouest. Bon état. Cave, box, parking extérieur.

*Located on the top floor, with a large terrace offering superb sea views, a spacious three bedroom apartment of 100 sq m including 2 bathrooms, large living room. South-South-west exposure. Garaging for 2 cars, 1 outdoor parking. Cellar.*



**DEMEURE 150m<sup>2</sup> CANNES / EUROPE 780 000 €**

Quartier recherché. Au calme, dans impasse, belle demeure années 30 de 150m<sup>2</sup>. Beaux volumes, hauteur sous plafonds, 4 chambres. Terrain de 700m<sup>2</sup> arboré. Garage. Beaucoup de cachet. Proche tous commerces.

*In a quiet cul-de-sac, a 1930's beautiful property of 120 sq m. Spacious interior and high-ceilings. 3 bedrooms, vast basement of 35 sq m. Set in 700 sq m landscaped gardens. Garage. A lot of style. ABSOLUTE MUST!*



**VILLA 250m<sup>2</sup> MOUGINS / CABRIERES 845 000 €**

Au calme, sur les hauteurs, jolie villa récente d'env. 250m<sup>2</sup> sur terrain de 1500m<sup>2</sup>. Grand séjour cathédrale, 3 chambres, bureau, garage. Maison d'amis d'env. 80m<sup>2</sup> avec possibilité de la rattacher à la maison principale. Affaire rare. • **A lovely recent villa of approx. 250 sq m, in a peaceful elevated setting. Very spacious reception room, 3 bedrooms, study, garage. The all in 1 500 sq m gardens. Guest house of approx. 80 sq m with a possibility to be connected to the main house. Good business.**



**APPT 135m<sup>2</sup> CANNES / SAINT-NICOLAS 745 000 €**

Superbe appartement de 135m<sup>2</sup>, contemporain, entièrement rénové, en rez-de-jardin. 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain. Grand séjour d'env. 60m<sup>2</sup>, cuisine américaine ouvrant sur terrasse de 60m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi. Expo Sud - Ouest. Cave. À voir. • **A superb contemporary garden apartment of 135 sq m, renovated throughout, comprises 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, large reception room of approx. 60 sq m, open-plan kitchen which opens onto 60 sq m terrace with pool and jacuzzi. South-West exposure. Cellar. VIEWING NOW!**



**APPT 100m<sup>2</sup> LE CANNET PEN-CHAI 690 000 €**

Hôtel particulier. Ascenseur privatif, au dernier étage, bel appartement de 100m<sup>2</sup>. 3 chambres, 3 salles d'eau. Grande terrasse de 15m<sup>2</sup>, vue dégagée. Plein Sud. Parking. Très bon état. DPE : D.

*On the top floor of this small mansion with a private lift, a beautiful apartment of 100 sq m, 3 bedrooms, 3 shower rooms. Large south facing terrace of 15 sq m with open views. Parking. In pristine condition.*

# FOG immobilier

13, bd de la République - 06400 Cannes - fogimmobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0) 4 93 39 04 32



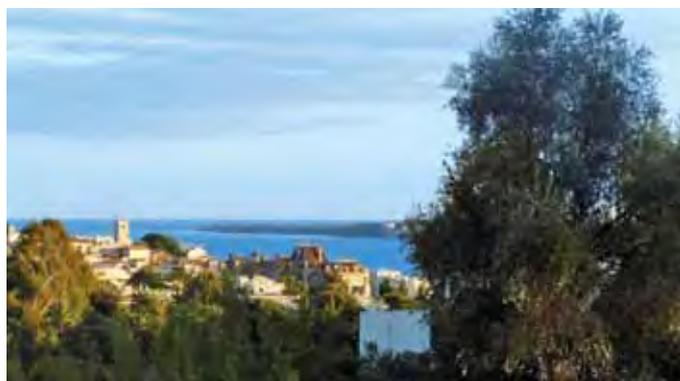
**VILLA 4P CANNES / ABADIE 445 000 €**

Domaine résidentiel fermé avec piscine et très beau parc, au calme villa mitoyenne d'un côté 75 m<sup>2</sup> LC. Séjour, cuisine américaine équipée, une chambre avec douche de plain pied au 1er, 2 chambres avec sdb, 750 m de jardin. Garage et cave, pk. CLASSE ENERGIE :D. • *In this gated & quiet domain with a pool and a very beautiful park, a semi-detached house (on 1 side) of 75 sq m. Reception room, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, on the same level. 1st Floor : 2 bedrooms with bathroom, set in 750 sq m gardens. Garage, cellar and parking. Réf.657vm*



**VILLA 170m<sup>2</sup> CANNES / BAS CALIFORNIE 1 378 000 €**

Dans une impasse au calme près commerces et plage. Villa 1930 Rénovée contemporaine 170 m<sup>2</sup>, séjour double, cuisine équipée, 4 belles chambres avec baignoires et douche. Espace extérieur paysagé et terrasse solarium avec cuisine d'été. CLASSE ENERGIE :D. • *In a quiet cul-de-sac, nearby shops & beaches - A 1930's renovated villa of 170 sq m with a contemporary design, double living area, fitted kitchen, 4 bedrooms with baths and shower en suite. Set in landscaped gardens, terrace solarium with summer kitchen. Réf.563vm*



**APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 700 000 €**

Près centre Cannes et plages dans une petite résidence, très bon standing avec piscine, beau 3 p d'angle 89 m<sup>2</sup> L. C avec 26 m<sup>2</sup> terrasses, vue mer et îles, garage, pk, cave. CLASSE ENERGIE: D. • *Nearby town centre and the sandy beaches, in this small and elegant residence with a swimming pool, a beautifully presented lateral apartment of 89 sq m + 26 sq m terraces offering views over the sea and Lérins Islands! Garage, parking, cellar. Réf.1026va*



**APPT 4P CANNES / MOURE ROUGE 784 000 €**

Palm beach face à la plage du Mouré rouge au calme, dernier étage d'une maison bourgeoise 4 p de 99 m<sup>2</sup> renovation contemporaine en 2010, 38 m<sup>2</sup> de terrasse, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée à l'américaine, 3 chambres avec baignoires et douche à l'italienne. Vue mer et îles, garage et cave. CLASSE ENERGIE :E. • *Palm beach, facing the beaches of Mouré Rouge, an apartment of 99 sq m, quietly located on the top floor of this bourgeois style house, offers a contemporary renovation (in 2010), 38 sq m terrace, 40 sq m reception room with open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms with bath and Italian shower. Sea views over the Islands, garage and cellar. Réf.1040am*



**APPT 2P CANNES / MARTINEZ 456 000 €**

Cannes dans la banane apt 2 p 47 m<sup>2</sup> L. C. Avec terrasse en dernier étage dans un immeuble de bon standing composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains, parking aperçu mer idéal pied à terre. CLASSE ENERGIE : D.

*Ideally located! An apartment of 47 sq m + terrace, on the top floor of this elegant building, includes an entrance hall, reception room, separate kitchen, 1 bedroom with bathroom en suite, parking. Glimpse of the sea! Ideal as a pied-à-terre! Réf.1072*



**APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 689 000 €**

Près commodités, dans une résidence de bon standing, apt 3 p en dernier étage 94 m LC. Avec 24 m<sup>2</sup> terrasses compose d'un double séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres avec baignoires et douche, exposé sud, grand garage et cellier vue mer panoramique. CLASSE ENERGIE :D.

*Close to all amenities, on the top floor of this elegant residence, an apartment of 94 sq m with 24 sq m south facing terraces, comprises 40 sq m double living room + fireplace, 2 bedrooms with baths and shower, large garage and storeroom. Panoramic sea views! Réf.1013*



Estimation Gratuite....

# Immobilière Mer et Montagne

1, Henri Ruhl - 06400 Cannes - info@meretmontagne.com - Tél: + 33 (0)4 93 99 22 24 - Port+ 33(0)6 09 97 53 92



**VILLA 170m<sup>2</sup> CANNES 1 300 000 €**

Belle Villa Récente 170 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> Séjour 65m<sup>2</sup>, Cuisine équ, 3 ch, 1 bureau, 2 salles d'eau + Rez de chaussée habitable à finir 70 m<sup>2</sup> Piscine. Chauffée. Double garage. • **A beautiful and recent villa of 170 sq m, set in 1 500 sq m gardens. Reception room of 65 sq m, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 study, 2 shower rooms + 70 sq m ground floor which is in need of finishings. Heated pool. Double garage. Réf.1423v**



**APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 100 000 €**

Résidence de standing magnifique 4 pièces 111 m<sup>2</sup>, vue mer belle terrasse 35 m<sup>2</sup>, très belles prestations. Proximité commerces, Garage s/sol piscine. Rare. **Sea views for this magnificently appointed three bedroom apartment of 111 sq m, 35 sq m beautiful terrace. Near local shops. Garage in basement, swimming pool. RARE! Réf.2744a**



**BASTIDE 200m<sup>2</sup> GRASSE / RÉSIDENTIEL 742 000 €**

Magnifique bastide, 200 m<sup>2</sup> sur jardin 550 m<sup>2</sup>, salon avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, 1 ch rez de chaussée, 3 chambres, 3 salles de bain, salle de sport, garage deux voitures. 76 m<sup>2</sup> annexes, coup de coeur assuré! • **In this residential neighbourhood, a magnificent country house of 200 sq m, set in 500 sq m gardens, living room + fireplace, fitted kitchen with dining area, 1 bedroom on the ground floor, 3 bedrooms, 3 bathrooms, fitness room, garage for 2 cars, 76 sq m outbuildings. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.1136v**



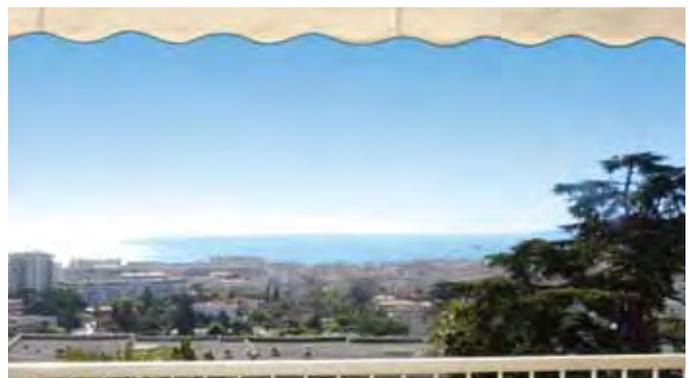
**APPT 2P CANNES 530 000 €**

Avec grande Terrasse, séjour, cuisine équipée, chambre, garage double, calme, à quelques minutes du centre ville, à VOIR RAPIDEMENT. **A one bedroom apartment with a wide terrace, living room, fitted kitchen, double garage, quietly located, near town centre. VIEWING A MUST! Réf.2511a**



**DUPLEX 4P CANNES / BASSE CALIFORNIE 750 000 €**

Magnifique duplex 104 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> réel) dernier étage, Centre Ville, trois belles chambres à l'étage, avec salles de bain, grande terrasse + solarium piscine, garage, calme, Produit unique. • **A magnificent maisonette of 104 sq m (really 130 sq m), top floor, in Town Centre, 3 beautiful bedrooms on the 1st floor, with bathrooms en suite, large terrace + solarium, pool, garage, peace & quiet. Love at first sight! Réf.1372a**



**APPT 3P CANNES 720 000 €**

Dans résidence de standing, vue mer, agréable 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> au calme, large terrasse de 26 m<sup>2</sup>, piscine, garage. À découvrir! **Sea views for this attractive two bedroom apartment of 90 sq m, quietly located in an elegant residence, large terrace of 26 sq m, pool, garage. A VISIT IS THEREFORE ESSENTIAL! Réf.2734a**

CANNES

next  
118



39 avenue Francis Tonner - 06150 Cannes la Bocca - cedric@agenceavril.com - Tél: +33 (0)4 93 47 16 16



**APPT 2P CANNES LA BOCCA 169 600 €**

Dans une résidence de vacances, bénéficiant 2 piscines, magnifique 2 pièces meublé et équipé annexé d'un parking en sous sol. Proche de toutes commodités.

*In a holiday resort with 2 swimming pools, magnificent furnished and fitted 2-room flat with underground parking. Close to all amenities.*



**APPT 4P CANNES LA BOCCA Nous consulter**

Dans résidence de standing fermée, gardiennée, magnifique toit terrasse d'angle de 96m<sup>2</sup> habitable ouvrant de plain pied sur terrasse découverte de 144m<sup>2</sup> complantée et meublée. Vue panoramique sur les montagnes et la croix des Gardes. Double séjour, 2 chambres, sdb, cuisine équipée, garage s/sol fermé et parking ext. • **Panoramic views over the mountains and Croix des Gardes** for this magnificent lateral penthouse of 96 sq m overlooking 144 sq m furnished terrace with plenty of house plants, situated in this gated and portered residence. Double living room, 2 bedrooms, bathroom, fitted kitchen, underground garage and outdoor parking.



**STUDIO 28m<sup>2</sup> CANNES LA BOCCA 215 000 €**

Superbe studio avec coin nuit - 1 grand lit. Terrasse fermée, vue mer panoramique sur les îles de Lérins et l'Estérel. Les pieds dans l'eau. Déco de luxe, excellent état. Avec cave et parking privé.

*Superb studio flat with sleeping area - 1 double bed. Closed terrace, panoramic sea view over the Lérins Islands and the Esterel hills. Sea front. Luxury deco in perfect condition. Cellar and private parking.*



**APPT 3P CANNES LA BOCCA 429 000 €**

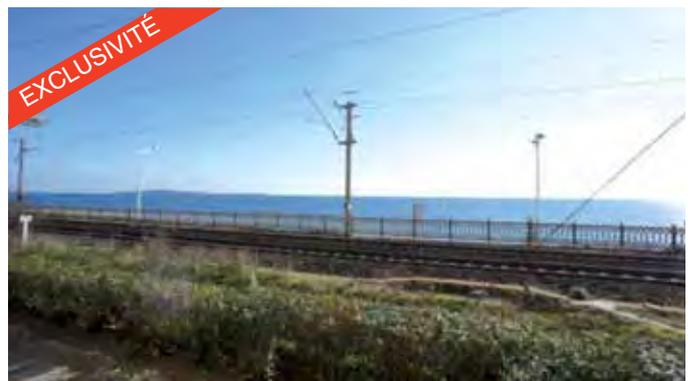
Dans résidence de standing avec gardien, 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> environ. Composé d'un séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Avec vue mer panoramique.

*In quality residence with caretaker, 2-bedroom flat of ca. 57 m<sup>2</sup> with living room, bathroom, separate wc and a terrace of 12 m<sup>2</sup>. Panoramic sea view.*



**VILLA SUR TOIT CANNES LA BOCCA 479 000 €**

Superbe villa toit 3 pièces. Excellent état. Déco et prestation de luxe. Très calme et lumineux. Proche des plages, des commodités et du marché de Cannes La Bocca. Composé d'une entrée, un séjour, 2 chambre, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc indépendants, un balcon, une terrasse de 46 m<sup>2</sup> environ et une grande place de parking en sous-sol. Vue panoramique, exposition sud. • **Superb 3-room roof top villa** in excellent condition. *Luxuriously appointed and decorated. Peaceful and luminous. Close to beaches, amenities and the Cannes La Bocca market. Comprising of a hallway, a living room, 2 bedrooms, a kitchen, a bathroom, a shower room, 2 separate wc, a balcony, a terrace of ca. 46 m<sup>2</sup> and a spacious underground parking space.*



**APPT 2P CANNES LA BOCCA 270 000 €**

Dans une résidence très prisé sur le centre de Cannes la Bocca, Superbe 2 pièces en front de Mer composé d'un salon, cuisine équipée, salle de bains, chambre, wc, dressing, Belle Terrasse profonde, Grande Cave, parking sous sol. Vue mer panoramique sur îles de Lérins et Estérel.

*In a sought after residence in the centre of Cannes La Bocca, superb sea front 2-room flat with living room, fitted litchen, bathroom, bedroom, wc, dressing. Beautiful deep terrace, large cellar, underground parking. Panoramic sea view over the Lérins Islands and the Esterel hills.*

CANNES

next H 119

# ALEX-IMMOBILIER

11 bis Boulevard de la Source - 06400 Cannes - info@alex-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 49 59 75



**APPT 2P CANNES / CROIX DES GARDES 182 000 €**

2 pièces vue mer en dernier étage, niché dans un cadre de verdure avec belle terrasse, au calme absolu résidence de standing, parking en sous sol, magnifique piscine à débordement avec vue sur la mer, transport bus, très bon rapport locatif. Classe Energie : D et B • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Panoramic sea views. Residential, quiet and sought after area. Attractive, private security property. Terrace. Infinity swimming. Parking. Réf.21va - Tél. 06 60 24 52 40



**DUPLEX 6P CANNES LA BOCCA 795 000 €**

**LIMITE CANNES VUE MER.** Duplex de 138 m<sup>2</sup> en dernier étage, dans résidence sécurisée, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salle de bains, 1 salle de douche, 3 toilettes, une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, deux parkings, deux caves, accès direct à la mer, exposition sud. Classe Energie : D Rare!!! • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Residential area. Private and security property. Spacious duplex apartment (138 sq m). Panoramic sea view. Terrace (25 sq m). 2 parkings. Réf.38va - Tél. 06 22 57 26 50



**APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter**

20 m rue d'Antibes, 3 pièces en étage élevé, Excellent état, toutes les pièces donnent sur une grande terrasse de 26 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de douche, toilette. Un garage. Résidence de 2005. Très bonnes prestations, Vue dégagée, digicode. A deux pas des plages. Classe Energie : N. C. • **NOT TO BE MISSED! Residential area.** Superb apartment (67 sq m). High quality features and fittings. Built in 2005. Excellent condition. Open view. Terrace (26 sq m). Garage. Réf.15va - Tél. 06 60 24 52 40



**APPT 2P CANNES / PALM BEACH Nous consulter**

A deux pas de la mer et des plages. Grand 2 pièces de plus de 51 m<sup>2</sup> avec belle terrasse. Entrée, Salon donnant sur la terrasse, cuisine indépendante, une chambre donnant sur la terrasse, une salle de bain, toilette indépendant, parking collectif. Classe Energie : N. C. • **Residential, Close to shops, schools and beaches.** Prestigious high security property. Spacious apartment (51 sq m). Must be freshen up. Open view. North facing. Terrace. Separate fitted kitchen. Living room. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Entryphone. Réf.10va - Tél. 06 60 24 52 40



**VILLA 390m<sup>2</sup> PEGOMAS 763 000 €**

**LES HAUTS DE PEGOMAS.** Villa de 390 m<sup>2</sup> sur 2 000 m<sup>2</sup> de terrain, grand séjour avec cheminée, 4 chambres dont une de 25 m<sup>2</sup>, grand dressing, 2 salles de bains, grande terrasse de 200 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux, piscine. Classe energie : N. C **NOT TO BE MISSED!** Quiet area. Close to all amenities. Spacious néo-provençale villa (390 sq m). Panoramic mountain and hill views. Terrace (200 sq m). Landscaped garden (2000 sq m). Swimming pool and pool house. Réf.2vm - Tél. 06 60 24 52 40



**APPT 1/2P CANNES / SUQUET 155 000 €**

A 100 m de la plage, appartement de 34, 52 m<sup>2</sup> au 1er étage donnant sur une cour, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de bains, toilette, 1 cave, ensoleillement idéal, faibles charges. • **Located within 100m of the beaches,** an apartment of 34,52 sq m, on the 1st floor, overlooking a yard, dining room with open-plan kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, wc, 1 cellar, ideal sunshine! Low costs. Tél. 06 60 24 52 40

251 avenue du 23 août - 06210 Mandelieu la napoule - lanapoule@agencedelaposte.net - Tél. +33 (0)4 93 90 90 90



**VILLA** 115m<sup>2</sup> **MANDELIEU LA NAPOULE** 695 000 €

Domaine sécurisé avec club de sport – Jolie villa d'angle récente 4 P. 115 m<sup>2</sup> - Très belle hauteur de plafond – Plein Sud- Terrasse et jardin offrant une vue panoramique Estérel- Garage -Possibilité piscine. • **In secure domain with fitness club** - lovely newly built 4R corner villa of 115 m<sup>2</sup>- Superb ceiling height - Due south - Terrace and garden boasting a panoramic view of the Esterel hills - Garage - Possibility for pool. **Réf. LF107**



**RDJ** 4P **MANDELIEU LA NAPOULE** 680 000 €

Ds domaine réputé, très bel apt/villa 4 P. d'angle 97 m<sup>2</sup> en RDJ surélevé – Magnifique vue panoramique sur le golf – Très belles prestations contemporaines- Parfait état-Véritable coup de cœur. • **An apartment/villa opening on a vast and sunny terrace/garden. Panoramic views over the Golf course and Estérel hills, situated in this prestigious residence with a swimming pool and a golf course. Cellar, garage - Parking in the basement. Réf LF150**



**VILLA** 4P **MANDELIEU LA NAPOULE** 449 000 €

Ds petit domaine sécurisé proche écoles, collège et commerces – Très jolie villa 4 P.90 m<sup>2</sup> aux prestations contemporaines, avec jardinet et garage – Etat irréprochable – Faibles charges - Idéale jeune famille. • **In a small secured domain close to schools, college and shops** - Beautiful 4R villa of 90 m<sup>2</sup> with contemporary fixtures and fittings, small garden and garage - Immaculate condition - Low charges - Ideal for young family. **Réf.LF 137**



**VILLA** 4P **THEOULE SUR MER** 1 590 000 €

Vue exceptionnelle sur la mer et les roches rouges – Magnifique villa d'architecte de style californien, de plain pied, entièrement rénovée-Double séjour-3 CH - Exposée en Sud – Gd jardin complanté- Coup de cœur assuré ! • **Exceptional view of sea and park of red rocks** - magnificent single storey architect built californian style villa, fully refurbished - Double living room - 3 beds - South facing - Lge landscaped garden - Love at first sight! **Réf. MCV246**



**VILLA** 117m<sup>2</sup> **MANDELIEU À 10 MN** 435 000 €

Jolie villa 5 P. 117 m<sup>2</sup> idéale famille- Séjour avec cheminée-4 ch-Belle cuisine – Gd buanderie - Cuisine d'été – Piscine – Gd espace sécurisé pour voitures-Très bon état d'entretien- A saisir ! **Lovely 4 beds family villa of 117 m<sup>2</sup> - Living room with fireplace- Beautiful kitchen- Lge laundry room- Summer kitchen- Pool- Lg secure area for cars- Well maintained- An opportunity not to be missed! Réf.MCV271**



**VILLA** 150m<sup>2</sup> **MANDELIEU À 15 MN** 650 000 €

Splendide vue mer panoramique – Jolie provençale 150 m<sup>2</sup> dans domaine sécurisé de gd standing- Séjour cathédrale-Salon avec cheminée-3 CH-Garage-Piscine-Jardin complanté- Beaucoup de charme ! • **Splendid panoramic sea view** - Lovely provençal style villa of 150 m<sup>2</sup> in luxury secure domain- Living room with cathedral ceiling-Lounge room with fireplace-3beds- Garage-Pool- Landscaped garden-Lots of charm! **Réf.MCV263**

CANNES - MANDELIEU

next 121

J.L. LICARI - jean-louis.licari@crgi.eu - Tél. +33 (0)6 64 98 47 48 - +33 (0)4 93 49 83 70



**STUDIO 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 450 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, agréable studio de 45m<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>+13m<sup>2</sup>loggia fermée), aménagé en 2 pièces, face à la baie de Cannes, beaux volumes et belles prestations, cave et parking. DPE E285. • **Located in this exceptional seafront residence, benefiting from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, just near the golf course and local shops, a superbly appointed studio apartment presented as a one bedroom, facing the Bay of Cannes, beautiful interior. Cellar and Parking.**



**VILLA 4P LE CANNET 645 000 €**

Proche de toutes commodités, belle villa indépendante 3 chambres, 2 bains, garage 70m<sup>2</sup> au calme C.E : D.

**Close to all amenities, beautiful peaceful 3-bedroom detached villa, 2 baths, garage of 70m<sup>2</sup>.**

Contact Mme ROBERT 06.09.84.25.08



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 798 000 €**

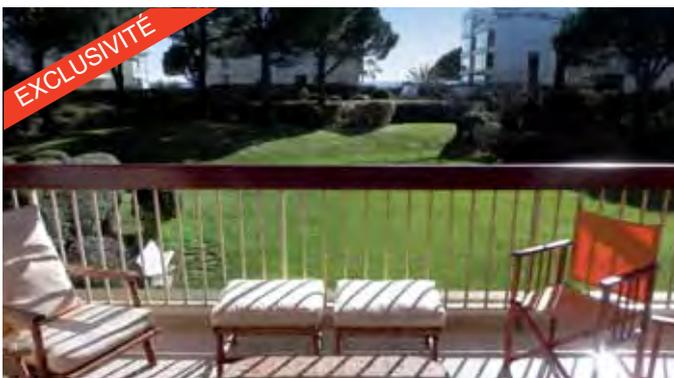
Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, superbe appartement 3P de 80m<sup>2</sup>, composé d'un studio et 2P, entièrement rénové belle prestations, situé en Rdc, exposé Sud/Ouest, bénéficiant d'une vue mer latéral, cave et garage. DPE D187.

**In an exceptional luxury residence with beach, pool, tennis, restaurant, close to golf course and walking distance from shops, superb 3-room flat of 80m<sup>2</sup> with a fully refurbished ground floor separate studio and 2R flat, south/west facing, benefiting from a lateral sea view, cellar and garage.**



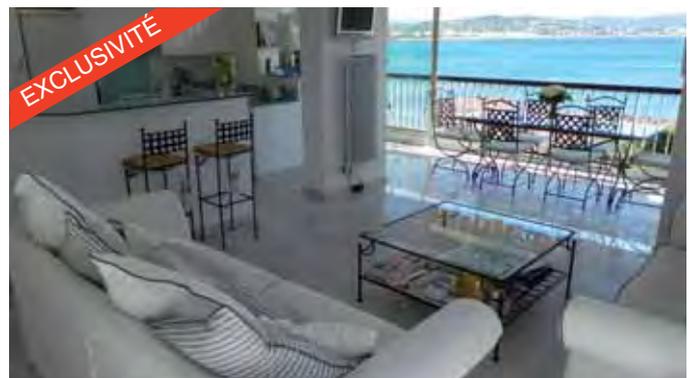
**APPT 2P MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENCE DE PORT 850 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 2P de 65m<sup>2</sup> (49m<sup>2</sup>+16m<sup>2</sup>loggia fermée), entièrement rénové, situé en Rez de Chaussé / 1er étage, exposée Est vue panoramique mer, cave et parking. (Possibilité d'acquérir 1 studio de 47m<sup>2</sup> à côté pouvant faire un grand 3P de 114m<sup>2</sup>). DPE F397 • **Located on the ground/1st floor of this exceptional secured residence with a private beach, pool, tennis court and a restaurant, caretakers, walking distance from golf course and local shops, a stunning fully refurbished 2 room flat of 65 sq m (49+16 sq m conservatory), east exposure with panoramic sea views. Cellar and garage. (Possibility to acquire a 47 sq m studio to make it a 114 sq spacious 3R flat). RARE OPPORTUNITY.**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 980 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, gardiens, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 72m<sup>2</sup> entièrement rénové situé en Rez de Chaussé/1er étage, double exposition Est et Sud, loggia fermée de 15m<sup>2</sup> vue sur le parc et petite vue mer, cave et garage. TRES RARE. DPE C140. • **In this renowned residence with a private beach, pool, tennis court, restaurant, nearby the golf course and local shops, on the top floor : a magnificent fully refurbished 72 sq m 3 roomed flat on the ground/1st floor; double exposure East and South, 15 sq m conservatory, opening onto view and small sea view. Cellar and 2 garages. VERY RARE.**



**APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / RESIDENCE DE PORT 1 300 000 €**

Résidence d'exception, plage, piscine, tennis, restaurant, proche golf et commerce à pied, magnifique appartement 3P de 84m<sup>2</sup> (68m<sup>2</sup>+16m<sup>2</sup> loggia fermée), situé en front de mer, 2ème étages exposé Est et Sud, terrasse de 12m<sup>2</sup>, prestation haut de gamme, vue panoramique mer sur la baie de Cannes, cave et parking. TRES RARE. DPE E253. • **A magnificently appointed apartment of 84 sq m, situated on the 2nd floor of this seafront residence which benefits from a private beach, pool, tennis court and a restaurant, near the golf course and local shops. Highly refurbished throughout, offers superb sea views over the Bay of Cannes! Cellar, parking. ABSOLUTE MUST!**



**VILLA 160m<sup>2</sup> LES ADRETS DE L'ESTEREL 765 000 €**

À 3 minutes de l'autoroute A8 et 10 minutes de Mandelieu, dans domaine de bon standing, très belle villa néo-provençale de 160m<sup>2</sup> sur terrain plat de 1538m<sup>2</sup> avec vue dégagée comprenant : entrée, cuisine équipée, salon de 43m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur piscine, une chambre avec salle d'eau, bureau, wc, buanderie, cellier, deux chambres, salle de bains et wc. Prestations haut de gamme dont plancher chauffant et rafraichissant, aspirateur centralisé, baies vitrées à galandage, stores et volets électriques... Coup de Cœur assuré ! • **A few minutes from the motorway A8 and 10 minutes away from Mandelieu, in quality residence, outstanding neo-provençal style villa of 160m<sup>2</sup> on a flat land of 1538m<sup>2</sup> benefiting from open view : hallway, fitted kitchen, 43m<sup>2</sup> living room with fireplace facing the pool, ensuite bedroom with shower, office, wc, laundry room, cellar, two bedrooms, bathrooms and wc. Beautiful fixtures and fittings, underfloor heating and cooling, central vacuum cleaning system, sliding pocketing patio doors, electric shutters and blinds... To see it is to love it ! Réf : M067 - DPE : B**



**APPT 2P MANDELIEU-LA-NAPOULE 286 000 €**

Dans un domaine gardienné 24H/24 avec club house, piscine et tennis, Joli appartement 2 pièces de 40m<sup>2</sup> avec vue mer, îles et Estérel imprenable comprenant : un séjour donnant sur loggia fermée de 10m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant, un garage fermé en sous-sol et une cave. Calme, faibles charges. • **In domain with caretaker and 24H security, clubhouse, pool and tennis, pleasant 2-room flat of 40m<sup>2</sup> with breathtaking views of sea, islands and the Esterels. living room opening into a 10m<sup>2</sup> conservatory, fitted kitchen, bedroom, bathroom, wc, underground secure garage and cellar. Quiet, low condo fees. Réf : SX03 - DPE : D**



**DUPLEX 2P LA NAPOULE 450 000 €**

Dans résidence récente aux pieds des plages, appartement duplex 2pièces de 49m<sup>2</sup> comprenant : un séjour donnant sur terrasse de 18m<sup>2</sup> avec vue mer et port, une cuisine équipée indépendante, un wc indépendant, une chambre à l'étage avec salle de bains indépendante et wc. Une cave et un garage sous-sol. Climatisation réversible, volets et store électriques, belles prestations, Parfait état. Jardin de 100m<sup>2</sup>. • **In newly built beach front residence, 2-room maisonette flat of 49m<sup>2</sup> : living room with 18m<sup>2</sup> terrace with view of sea and harbour, self contained fitted kitchen, wc. On the upper floor, bedroom, bathroom, wc. Underground cellar and garage. Reversible air conditioning, electric shutters and blinds, beautiful fixtures and fittings. Perfect condition. Garden of 100m<sup>2</sup>. Réf : F090 - DPE : E**



**VILLA 160m<sup>2</sup> MANDELIEU-LA-NAPOULE 656 000 €**

Dans un quartier recherché à quelques minutes à pieds des plages, de la Siagne et des commerces, charmante villa de 108m<sup>2</sup> exposée Sud sur un jardin paysagé avec piscine privée et vaste terrasse comprenant : un hall d'entrée, une cuisine américaine totalement équipée, un double séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un abri voiture et deux anneaux de bateau. • **In a sought after area, with walking distance from beaches, Siagne river and shops, charming south facing 108m<sup>2</sup> villa with a landscaped garden with private pool and spacious terrace : entry hall, US style fully fitted kitchen, double living room with fireplace, 3 bedrooms, one ensuite with shower room, bathroom, covered parking and two mooring rings. Réf : N106 - DPE : C**



**APPT 2P MANDELIEU-LA-NAPOULE 295 000 €**

Au cœur de la Marina, dans l'une des plus charmantes résidences avec piscine. Magnifique 2 pièces d'une superficie de 52m<sup>2</sup> + terrasse, plongeant directement sur la marina comprenant : un séjour, une cuisine équipée indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant. Tranquillité absolue et proche de toutes commodités. • **In the heart of the Marina, in one of the most sought after residence with pool. Magnificent 2-room flat of 52m<sup>2</sup> + terrace, directly facing the Marina : living room, self contained fitted kitchen, bedroom, shower room, wc. Total peace and quiet and close to all amenities. Réf : F047 - DPE : D**



**APPT 3P MANDELIEU-LA-NAPOULE 491 000 €**

Dans une résidence de bon standing fermée et sécurisée, à deux pas à pieds des commerces et des plages, Beau 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> situé au cœur de la marina avec une vue dégagée comprenant : un séjour de 25m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 29m<sup>2</sup> plein sud, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bains, une cave et un garage en sous-sol fermé. Parfait état. Possibilité d'achat d'une place de bateau au pied de la résidence. • **In a quality gated and secure residence, steps away from shops and beaches, beautiful 3-room flat of 70m<sup>2</sup> located in the heart of the Marina with an open view : living room of 25m<sup>2</sup> opening into a south facing terrace of 29m<sup>2</sup>, US style fitted kitchen, two bedrooms, bathroom, underground cellar and secure garage. Immaculate condition. Réf : N032 - DPE : C**



**VILLA 170m<sup>2</sup> MOUANS SARTOUX Nous consulter**

Belle provençal de 170 m<sup>2</sup> offrant un séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, 3 bains, grand sous-sol avec garage. Le tout sur un terrain de 738 m<sup>2</sup> avec piscine. Toutes commodités à pied. DPE : E  
*Charming provençal villa 186 m<sup>2</sup> offering a sunny living room with fire place, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, spacious basement with garage. On ground 738 m<sup>2</sup> with swimming pool. Close to shops. Réf 02005*



**VILLA 240m<sup>2</sup> VALBONNE 1 190 000 €**

Dans un quartier recherché, agréable villa de 240 m<sup>2</sup> avec vue dégagée plein Sud, composée d'un salon / séjour, cuisine équipée, 5 chambres, 4 bains, hammam, nombreux rangements, piscine et garage. DPE : C  
*In a great demand area, nice villa 240 sq m offering an open view facing south, living/dining room, fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms, hammam, a lot of storage place, swimming pool and garage. Réf 01952*



**VILLA 190m<sup>2</sup> À 10 MINUTES DE CANNES 1 065 000 €**

Au fond d'une impasse, agréable néo provençale 190 m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour, cuisine équipée, 2 chambres de plain pied, bains. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Sur terrain plat 1390 m<sup>2</sup> av piscine de forme libre et double garage. Au calme absolu. DPE en cours. • *At the background of this cul-de-sac, a lovely Néo-Provençale style villa of 190 sq m comprising a vast reception room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom. On the 1st Floor : 2 bedrooms, shower room. Set in 1 390 sq m flat gardens with a swimming pool and a double garage. Peace and quiet! Réf. 01980*



**VILLA 160m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 1 600 000 €**

Au calme absolu, belle contemporaine de plain pied 160 m<sup>2</sup>, rénovée et très lumineuse, grandes baies vitrées s'ouvrant sur piscine et terrasse, vue dégagée. Salon/sam donnant sur terrasse couverte, cuisine équipée, 3 chambres avec bains, chambre de service, abri voiture. Cos résiduel. DPE en cours. • *In a peaceful setting, a beautifully renovated & contemporary one-storey villa of 160 sq m, bathing in sunlight, large picture windows overlooking the pool and the terrace, open views. Living/dining room opening onto a conservatory, fitted kitchen, 3 bedrooms with bathrooms en suite, maid's room, shelter for car. Extension possible. Réf. 02098*



**VILLA 330m<sup>2</sup> MOUGINS 1 696 000 €**

Proche golf, agréable néo provençale 330 m<sup>2</sup> offrant un vaste séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 ch av bains, dressing, home cinéma, fitness, cave à vins, buanderie, aparth. ind. gd garage, abris voitures. Terrain plat 2200 m<sup>2</sup>, piscine forme libre, au calme absolu. DPE : C  
*An attractive Néo-Provençale house of 330 sq m comprising an immense reception room + fireplace, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms with baths, dressing, home cinema, fitness rm, wine cellar, laundry room, separate apartment, spacious garage, shelter for cars, bowls ground. Set in 2 200 sq m flat gardens with a swimming pool. Peace & quiet! Réf 02083*



**MAS 213m<sup>2</sup> GRASSE / SAINT JACQUES 895 000 €**

Mas en pierres au charme fou 213 m<sup>2</sup> avec piscine dans domaine fermé, séjour av cheminée à l'ancienne, cuisine professionnelle, 3 chambres en rdc et une à l'étage. Vaste terrasse sous les canisses avec magnifique bbq d'antan, cave à vins, stationnement, auvent 2 voitures et parkings. Terrain 1510 m<sup>2</sup>. DPE en cours. • *In a residential area in grasse, 10 minutes from mougins, close to auribeau, charming stone house 213 m<sup>2</sup> with swimming pool in a close estate. Living room with fire place, professional kitchen, 3 bedrooms at the ground floor and one to the level. Spacious terrace with bbq, wine cellar, parking, carport for two cars. Ground 1510 m<sup>2</sup>. Réf. 01981*



**VILLA** 184m<sup>2</sup> **MOUGINS** **Nous consulter**

Superbe bastide neuve de 184 m<sup>2</sup> aux prestations raffinées et tendances qui comporte un séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, un bureau chambre avec douche, cave et buanderie, double garage, piscine chauffée, vendue meublée. DPE : C • **Superb new "bastite" of 184 sqm. Refined decoration and trendy. Living room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, study and laundry room, garage for 2 cars, swimming pool. Réf.01291**



**MAISON** 360m<sup>2</sup> **MOUGINS** **1 800 000 €**

Quartier recherché, maison familiale 360 m<sup>2</sup>, beaux volumes intérieurs, salon cathédrale avec cheminée et sam s'ouvrant sur terrasse couverte, mezzanine, vaste cuisine équipée, ch de maître av dressing et sdb. A l'étage : 4 ch av bains. Terrain 2500 m<sup>2</sup> av piscine, cave, ch de service, buanderie. DPE : en cours. • **In this much sought after area, a family house of 360 sq m, spacious interiors, cathedral living room + fireplace and dining room opening onto a conservatory, mezzanine, vast fitted kitchen, master bedroom with dressing & bathroom. 1st floor : 4 bedrooms with baths. Set in 2 500 sq m gardens, swimming pool, cellar, maid's room, laundry room. . . And lots more! Réf. 02091**



**APPT** 130m<sup>2</sup> **CANNES** **1 380 000 €**

Au calme, dans domaine sécurisé, atypique villa/appartement 130 m<sup>2</sup> en pierres, séjour av cheminée donnant sur terrasse panoramique, cuisine équipée, buanderie/cave, 3 ch, 1 salle d'eau et 1 salle de bains. Terrain 220 m<sup>2</sup> av piscine privative, vue mer et campagne. DPE : en cours. • **Quietly located in this secure domain, an atypical stone-built villa-apartment of 130 sq m comprising a living room + fireplace with a panoramic terrace, fitted kitchen, laundry room/cellar, 3 bedrooms, shower room and bathroom. Set in 220 sq m gardens with a private pool. Views over the sea and countryside. Réf.02064**



**APPT** 3P **LE CANNET** **540 000 €**

Hauteurs résidentielles du Cannet, résidence de standing, à qq minutes des commerces, entouré de verdure, 3 P 82 m<sup>2</sup>, vaste terrasse, séjour Sud Ouest, joli aperçu mer, 2 ch, cuisine ind, bains et douche, piscine, cave et parking privé en sous-sol. DPE : C. • **In this elegant residence, located in the residential hills of Le Cannet, nearby local shops and surrounded by greenery, an apartment of 82 sq m with a vast terrace, south-west facing living room, lovely glimpse of the sea, 2 bedrooms, separate kitchen, baths and shower, swimming pool, cellar and private parking in basement. Réf.02097**



**APPT** 117m<sup>2</sup> **CANNES** **695 000 €**

Dans petite résidence avec parc, appartement d'architecte 117 m<sup>2</sup>, prestations contemporaines, double séjour, cuisine américaine, terrasse sud ouest, 3 chambres avec bains et douche, garage, cave et cellier en sous-sol. DPE en cours. • **An architect designed apartment of 117 sq m with contemporary fittings, in this small residence offering a park, comprises a double living area, open-plan kitchen, south west facing terrace, 3 bedrooms with baths & shower, garage, cellar and storeroom in basement. Réf. 02082**



**APPT** 3P **MOUGINS** **382 000 €**

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, agréable 3 p à l'abri de tout bruit entouré de verdure, séjour, 2 terrasses, 2 chambres, dressing, cuisine indépendante, salle de bains, cave, parking privatif extérieur. DPE : en cours • **An attractive apartment with a beautiful exposure, quietly located in this secure domain, comprises a large living area opening onto a deep terrace, 2 bedrooms, dressing room, separate fitted kitchen, bathroom, cellar and private outdoor parking. Réf 02067**

# EASY HOME

Riviera

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**BASTIDE 210m<sup>2</sup> PAYS GRASSOIS 1 290 000 €**

Magnifique bastide récente et de qualité de 210 m<sup>2</sup> distribuée en de très vastes et lumineux volumes dont un séjour de 70 m<sup>2</sup>, une très grande et belle cuisine équipée de 18 m<sup>2</sup> avec un grand cellier et accès direct au garage de 40 m<sup>2</sup>, et 4 très grandes chambres dont une master avec sa salle de bain et deux dressings. Les 5 000 m<sup>2</sup> se déclinent en une très large parcelle plate avec une piscine 5 x 11 au sel, une deuxième restanques en partie boisée. Secteur privilégié, de nature et de calme, proche commerces, écoles... Très belle vue dominante campagne et montagnes. • **Magnificent recent 210 m<sup>2</sup> Bastide finished to a high standard with top quality fittings and fixtures. The property is comprised of a vast and bright 70 m<sup>2</sup> living room, a large and big 18 m<sup>2</sup> equipped kitchen with a big cellar and a direct access to the garage, 3 large bedrooms, 1 master bedroom with en-suite bathroom and 2 dressings. 5 000 m<sup>2</sup> of magnificently partially flat grounds. The property boasts a 5 x 11 salt pool. Near main roads, shops, school. Nice views from the hills over the campaign and mountains. DPE B - Réf.02169**



**VILLA PROCHE VALBONNE 1 590 000 €**

Panorama époustouffant et calme absolu, très belle néo-provençale de grande qualité aux finitions très soignées. Le double séjour exposé sud avec cheminée communique avec la grande cuisine provençale ouvrant sur la vaste terrasse, 5 chambres. Possibilité de reconstruire une maison de 60 m<sup>2</sup>. Le jardin de 2800 m<sup>2</sup> est comme un écrin, magnifiquement aménagé, piscine à débordement et jacuzzi. • **This magnificent néo provençal villa enjoys total tranquility with breathtaking panoramic views. Finished to a high standard, the villa has a large open plan kitchen, south facing living room and a wide covered summer terrace, 5 bedrooms, 3 bedrooms. Possibility to build a house of 60 m<sup>2</sup>. 2800 m<sup>2</sup> of magnificently landscaped garden with overflow pool and jacuzzi. DPE en cours / in process - Réf 01912**



**VILLA 260m<sup>2</sup> MOUGINS 1 700 000 €**

Environnement privilégié, campagne. En position dominante, beaucoup de charme pour cette magnifique villa de 260 m<sup>2</sup> sur 3200 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Rénovation 2011 de grand standing - intérieur contemporain. 4 chambres dont une de plain-pied, salon, salle à manger, cuisine équipée. Vue dégagée et aucune nuisance sonore. A 3 minutes de toutes commodités. COS résiduel très important. Superbe affaire. • **This magnificent stylish 260 m<sup>2</sup> property is located at the top of the hills in a residential estate close to main roads and shops. The villa has been renovated in 2011 to a high standard with a contemporary inspiration. The villa is comprised of 4 bedrooms; one is located at the garden level, a living room, a dining room and an equipped kitchen. The property is set in 3 200 m<sup>2</sup> of magnificently grounds with pool. The villa benefits from open views over the countryside and enjoys total tranquility. DPE en cours / in process - Réf. 02187**



**MAS 200m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 850 000 €**

Au calme, le charme de l'ancien pour ce mas en pierre de très bonne construction. Ces 200 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux se déclinent en de vastes et très lumineux volumes, avec un aperçu mer et montagnes. A rénover. Au coeur d'un joli jardin de 1800 m<sup>2</sup> avec oliviers, agrumes... et une piscine avec pool house. Secteur résidentiel et proche tous commerces et axes routiers. A redécouvrir. • **This charming 200 m<sup>2</sup> stone house has been well built and is located in a residential area near main roads and shops. The villa boasts bright volumes, and a sea and mountains glimpse. The villa is set in 1800 m<sup>2</sup> of magnificently gardens with olive, fruit trees, a swimming pool and a pool house. The property needs refurbishment. DPE en cours / in process - Réf.02172**



**VILLA 135m<sup>2</sup> GOLFE JUAN 1 485 000 €**

Superbe villa provençale proche de la mer et centre ville, dans un quartier résidentiel, au calme avec vue dégagée. Sur un terrain de 4.230 m<sup>2</sup>, bien clôturé et arboré avec piscine au sel et pool-house et plusieurs terrasses. La villa toutes expositions est composée d'un salon avec cheminée, d'une cuisine américaine, d'une chambre de maîtres avec dressing et sdb + 2 chbres. Appartement de 90m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine US, 2 chambres. • **This magnificent 235 m<sup>2</sup> provencal property is quietly located in a residential estate, close to the seaside and the city center. The villa benefits from all exposure and is comprised of, a living room with fireplace, a well fitted open plan kitchen, a master bedroom with en-suite bathroom and dressing + 2 bedrooms. 90 m<sup>2</sup> apartment comprised of 2 bedrooms, a living room, an equipped open plan kitchen. The property is set in 4 230 m<sup>2</sup> of beautifully planted gardens with salt pool and several terraces. DPE en cours / In process - Réf. 02183**



**VILLA 190m<sup>2</sup> PAYS GRASSOIS 880 000 €**

À voir absolument. Limite Mouans-Sartoux, sympathique villa récente de 190 m<sup>2</sup> pratiquement de plain-pied. 4 chambres + bureau, 3 salles d'eau. Beau jardin plat de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine. Garage 2 voitures. CLASSE ENERGIE B. • **This pleasant 190 m<sup>2</sup> villa must be viewed. Practically single-storey the villa is comprised of 4 bedrooms, a study, 3 shower rooms. Beautiful 3000 m<sup>2</sup> flat grounds with pool. Garage for 2 cars. ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS B. Réf 02137**

MOUGINS

next  
126

118, Av de tournamy - 06250 Mougins - easyhomeriviera@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 92 92 52 32



**VILLA 250m<sup>2</sup> AURIBEAU / OFFRES ÉCOUTÉES**

Au calme, à 20 minutes de Cannes, au cœur d'un extraordinaire écrin de verdure et vue sur le vieux village. De beaux volumes pour cette très belle villa contemporaine de 250 m<sup>2</sup> très lumineuse. Sur 1480 m<sup>2</sup> de terrain planté avec piscine et appartement indépendant de 2 pièces indépendant. Beaucoup de caractère. **OFFRES ÉCOUTÉES** • **Quietly situated, 20 minutes from Cannes, this stylish 250 m<sup>2</sup> contemporary villa benefits from magnificent views over the village. The property boasts vast volumes and brightness and an independent 1 bedroom apartment. The property is set in 1480 m<sup>2</sup> of magnificently planted grounds with pool. DPE D - Réf.00029**



**VILLA 135m<sup>2</sup> MOUGINS 825 000 €**

Réelle affaire - Mougins résidentiel, dans domaine sécurisé, sur un magnifique parc paysagé de 2 074 m<sup>2</sup>, villa en pierre à rafraîchir. 135 m<sup>2</sup> + dépendances. Bel espace piscine. Vue dégagée. CLASSE ENERGIE E. • **A real bargain** - This 135 m<sup>2</sup> stone villa with outbuildings is located in a gated community. The villa is set in 2 074 m<sup>2</sup> of magnificently landscaped garden with a beautiful pool area and benefits from open views over the countryside. The villa needs refurbishments. ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS E. Réf 02131



**VILLA 130m<sup>2</sup> MOUGINS / RÉSIDENTIEL 900 000 €**

Dans un domaine fermé. Vue dégagée pour cette belle villa en pierre de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. 4 chambres, salon avec cheminée. Construction de qualité, grand garage. 2 caves. Au coeur de 1595 m<sup>2</sup> de terrain piscinable. • **This 130 m<sup>2</sup> stone villa has been well built and is located in gated community in a residential area of Mougins. The villa is comprised of 4 bedrooms, a living room with fireplace, a garage, and 2 cellars. The property is set in 1 595 m<sup>2</sup> of grounds with the possibility to build a swimming pool. DPE en cours / in process - Réf.02170**



**VILLA 180m<sup>2</sup> PAYS GRASSOIS 787 000 €**

Très belle villa neuve de 120 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> d'annexes aménagées. Très grande qualité, décorée avec soin et des prestations haut de gamme. Très lumineuse, d'agréables volumes et annexes, un très vaste séjour ouvre sur de vastes terrasses, un très beau terrain plat joliment aménagé et une piscine. 2 minutes de la voie rapide et des commerces. • **A rare find** - Beautiful new 180 m<sup>2</sup> villa decorated with care and finished to a high standard. The bright villa benefits from vast volumes and is comprised of a large living room opening onto vast terraces and the pleasant planted grounds with a pool. Annexes. 2 minutes from main roads and shops. DPE D - Réf 02126



**VILLA MOUGINS 750 000 €**

Au coeur d'une carte postale et très au calme, belle villa en pierre composée de 2 appartements sur 2 étages possibilité de les réunir + COS résiduel. Toutes expositions. Beau jardin plat 1520 m<sup>2</sup> avec oliviers. Très intéressant. • **A real bargain** - Like if you were in a postcard landscape. This beautiful stone villa is comprised of 2 apartments with the possibility to join them into one and the possibility to extend the house. Nice 1520 m<sup>2</sup> flat grounds with olives trees and the possibility to build a pool. DPE E - Réf 02149



**PROPRIÉTÉ 220m<sup>2</sup> GRASSE / SAINT JEAN 2 120 000 €**

Charme et authenticité pour cette propriété située au coeur d'un havre de verdure de 4764 m<sup>2</sup>. Magnifique mas rénové de 350 m<sup>2</sup>, vastes réception et cuisine équipée, master bedroom et bureau + 2 ch + grande maison de gardiens. Piscine. • **This charming and authentic property** boasts 4764 of green and natural gardens with pool. The magnificent 350 m<sup>2</sup> Provençal house with large rooms is comprised of a reception room, a new equipped kitchen, a master bedroom and a study, 2 bedrooms and a caretaker's house. DPE E - Réf.00828

Les clés de  
votre nouvel  
intérieur



6, Av de Cannes -06800 Cagnes sur Mer - contact@lapierre-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 92 02 42 42



**MAS**      **MONTAUROUX**      **579 000 €**

« Coup de cœur » mas en pierre, calme absolu, ensoleillé, séjour cheminée, 4 chambres, terrasse, garage, piscine, terrain boisé 3.200 m<sup>2</sup>, proche village, travaux à prévoir, classe énergie : E. • **"Love at first sight"**, a stone-built mas, in a peaceful and sunny setting, living room + fireplace, 4 bedrooms, in need of refurbishment, terrace, garage, swimming pool, wooded land of 3 200 sq m, near the village.



**VILLA**      **VENCE**      **1 050 000 €**

Villa récente, dominante, ensoleillée, séjour cheminée, 3 chambres, 2 bains, immense sous-sol, garage, terrasses, piscine, terrain 2800 m<sup>2</sup>, classe énergie : D. **A recent villa on an elevated position, bathing in sunlight, living room + fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, immense basement, garage, terraces, set in 2 800 sq m gardens.**



**VILLA**      **VILLENEUVE LOUBET / RARE**      **1 100 000 €**

Résidentiel, villa provençale, calme, ensoleillée, vaste séjour cheminée, 4 chambres, piscine, garage, dépendances, terrain 1.800 m<sup>2</sup>, classe énergie : NC. **Residential - A Provençale style villa, in a peaceful & sunny setting, vast living room + fireplace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, swimming pool, garage, outbuildings, set in 1 800 sq m gardens.**



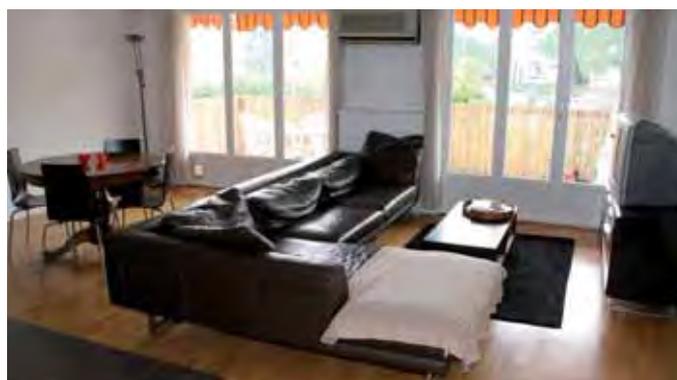
**VILLA**      **5P**      **LA COLLE SUR LOUP**      **990 000 €**

Villa récente 5 pièces dont suite parentale plain pied, parfait état, calme, ensoleillée, terrain, double garage, résidence sécurisée, classe énergie : C. **A recent five-roomed villa with a parental suite, in perfect condition, quiet, sunny, gardens, double garage, in this secure residence.**



**DUPLEX**      **3P**      **LA GAUDE**      **520 000 €**

Résidentiel, duplex dans maison californienne, calme absolu, vaste séjour, cuisine US équipée, 2 chambres, 2 bains, dressing, terrain 1450 m<sup>2</sup> plat, piscine privative, parking, faibles charges, classe énergie : B. • **Residential, a maisonette in this Californian style house, peace & quiet, vast living area, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, set in 1 450 sq m flat gardens, private pool, parking place, low charges.**



**APPT**      **3/4P**      **CAGNES SUR MER**      **330 000 €**

3/4 pièces beaux volumes, parfait état, ensoleillé, calme, cuisine US équipée, terrasse, garage, proche mer et commodités, classe énergie : D. **A 3/4-roomed apartment with a beautiful interior, in perfect condition, sunny, quiet, open-plan fitted kitchen, terrace, garage. Close to the sea & all amenities.**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO 26m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER / LE LIDO 155 000 €**

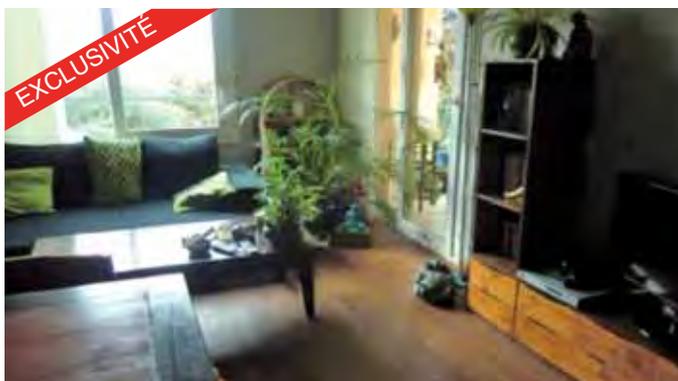
Joli studio dans une résidence de très bon standing avec piscine et gardien, idéalement agencé, en étage, terrasse confortable, cave et parking extérieur privatif !!! Proche Mer, au calme absolu !!! • **A lovely studio flat, in this prestigious residence with portage & pool, well presented, on a high floor, comfortable terrace, cellar and outside private parking! !! Nearby the sea, in a peaceful location! !! Réf.1003a**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 3P CAGNES SUR MER / HIPPODROME 425 000 €**

Appartement 3 pièces traversant, dans une résidence de standing avec piscine et gardien - Faibles charges. Terrasse, cave et parking. À Voir!  
**A two bedroom apartment, with a double exposure, in this portered residence benefiting from a pool - Low costs - Terrace, cellar and parking. ABSOLUTE MUST! Réf.944a**



EXCLUSIVITÉ

**APPT 2P CAGNES SUR MER / CENTRE 199 500 €**

Appartement de 2 pièces, rénové avec goût. Parquet au sol pour le séjour et la chambre, carrelage de grande dimension pour la cuisine bien équipée, belle salle de bains et wc séparé avec fenêtre. A proximité de la ville, cave et parking.  
**A tastefully refurbished one bedroom apartment with parquet flooring in the living room and the bedroom, fitted kitchen, beautiful bathroom and separate wc with window. Near town centre, cellar & parking. Réf.997a**



**APPT 3P CAGNES SUR MER / VAL FLEURI 350 000 €**

Appartement de 3 pièces dans une résidence de bon standing avec gardien, piscine, refait à neuf, prestations soignées, traversant, idéalement agencé, terrasse, cave et parking extérieur privatif. Produit coup de coeur, vue mer panoramique! !!!  
**A well presented two bedroom apartment, in this elegant residence with portage & pool, newly refurbished, refined specification, double exposure, terrace, cellar and outside private parking. Panoramic sea views! !! Love at first sight! !! Réf.1004a**



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 685 000 €**

LES MAURETTES. Appartement de 4 pièces, 135m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse de 80m<sup>2</sup> environ, séjour avec cuisine U.S de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc, une salle de bains avec wc, climatisation, prestations soignées, 2 parkings. Vue mer panoramique, produit coup de coeur!!! • **Panoramic sea views for this beautifully appointed apartment of 135 sq m with approx. 80 sq m terrace, reception room + open-plan kitchen of 60 sq m, 3 bedrooms, 2 shower rooms + wc, 1 bathroom + wc, air-conditioning, 2 Parkings. TO SEE IT IS TO LOVE IT! Réf.1002a**



EXCLUSIVITÉ

**VILLA 130m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 1 550 000 €**

AU COEUR DES HAUTS DE VAUGRENIER (domaine gardé et sécurisé avec piscine olympique et tennis). Villa en position dominante bénéficiant d'une vue Mer de toutes les pièces principales. Cette villa est construite sur un sous-sol complet de 145m<sup>2</sup> en partie aménageable en chambres et salle de jeux et offre un potentiel exceptionnel. Elle s'accordera à vos besoins en résidence principale ou secondaire. • **In the heart of Hauts de Vaugrenier (portered & secure domain with olympic pool and tennis court). A villa on an elevated position, offering sea views from all the principal rooms! This villa has a large basement of 145 sq m, partly suitable for conversion, into bedrooms or games room, offers an exceptional potential. Ideal as a main residence or second home! Réf.263v**

## DECLETY IMMOBILIER

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



**APPT 4P CAGNES SUR MER 483 000 €**

St Veran, domaine sécurisé, piscine, 4 pièces traversant, étage élevé, séjour donnant sur terrasse avec vue panoramique mer et montagne, cave et parking. DPE: C.

*Located on a high floor of this secure domain with a pool, a three bedroom apartment with a double exposure, living room overlooking the terrace offering panoramic views over the sea & mountains! Cellar and parking. Réf.020DKG*



**APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 735 000 €**

Hauts de Vaugrenier en dernier étage, 4/5 pièces d'exception 120m<sup>2</sup> en parfait état, séjour de 43m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 SDB, 2 dressing, terrasse profonde de 30m<sup>2</sup>, vue dégagée mer et verdure, cave et garage. DPE: D. • **Hauts de Vaugrenier estate**, a stunning apartment of 120 sq m, on the top floor, in perfect condition, 43 sq m reception room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 dressing rooms, 30 sq m deep terrace offering sea & greenery views, cellar and garage. Réf.01YV8T



**APPT 2P CAGNES SUR MER 285 000 €**

Coeur de ville, résidentiel, immeuble neuf de standing, étage élevé, frais réduits, appartement d'exception, 2 pièces + terrasse avec vue sur le château, cuisine entièrement équipée, cave, grand garage avec mezzanine. DPE C.

*Residential & centrally located, on a high floor of this newly built building, reduced notary fees, an exceptional one bedroom apartment + terrace offering Castle views, fully fitted kitchen, cellar, large garage with mezzanine. Réf.123*



**APPT 2P CAGNES SUR MER 259 000 €**

Proche centre magnifique 2 pièces en RDJ en parfait état d'une surface de 56m<sup>2</sup>, séjour 24m<sup>2</sup>, cuisine équipée 12,50m<sup>2</sup>, expo Sud bénéficiant d'une terrasse de 62m<sup>2</sup> aménagée, cave et garage. DPE: E. • **Near town centre**, a magnificent one bedroom garden apartment of 56 sq m in perfect condition, 24 sq m living room, 12,50 sq m fitted kitchen, a converted south facing terrace of 62 sq m, cellar & garage. Réf.01ZT16



**VILLA 115m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 840 000 €**

Quartier résidentiel, villa individuelle, parfait état, terrasse couverte, jardin et piscine. Séjour double avec cheminée, cuisine indépendante équipée, suite parentale. Garage double. DPE: B

*Residential neighbourhood for this detached villa, in perfect condition, conservatory, garden & pool. Double living area with fireplace, separate fitted kitchen, parental suite. Double garage. Réf.01YBRT*



**VILLA 160m<sup>2</sup> LA COLLE SUR LOUP 895 000 €**

À deux pas du village et des commodités très agréable villa individuelle 5 pièces séjour, salle à manger, 3 chambres, 3 bains excellent état calme et ensoleillé garage et vaste sous sol terrain de 1405m<sup>2</sup> clos et complanté terrasse, piscine. DPE: G. • **Nearby the Village & all amenities**, a detached charming villa comprising a dining room, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite, in excellent condition, quiet and sunny, garage, vast basement, set in 1 405 sq m enclosed and landscaped gardens, terrace, swimming pool. Réf.01NGQC

75 chemin du Val Fleuri - 06800 Cagnes sur mer - info@welcomeriviera.fr - Tél: + 33 (0)4 93 24 24 24



**VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE 1 258 000 €**

Vence, magnifique villa néo-provençale de 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux possédant 5 chambres dont 1 suite parentale, vue dégagée St Paul, belle piscine 10x5 sur terrain de 1760 m<sup>2</sup>, garage, consommation C, émissions B. • **Magnificent Néo-Provençale style villa of 180 sq m, over 2 floors, comprising 5 bedrooms, 1 is a parental suite, distant views over St Paul village, beautiful pool 10x5m, grounds of 1 760 sq m, garage. Tél. 06 12 80 65 30**



**VILLA 320m<sup>2</sup> ST PAUL DE VENCE 594 000 €**

Superbe terrain de 3750 m<sup>2</sup> au calme pour villa de 320 m<sup>2</sup> avec piscine, exposition ouest, proche vieux village, Produit rare !  
**Superb land of 3 750 sq m, in a peaceful location, for this villa of 320 sq m with a swimming pool, west exposure, nearby the old village. RARE OPPORTUNITY! Tél. 06 12 80 65 30**



**VILLA 180m<sup>2</sup> LA GAUDE 649 000 €**

URGENT. Belle villa de 5 pièces d'environ 180 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>, exposition sud et ouest, vue mer et montagnes, 3 chambres, 1 bureau, grand sous-sol, garage, piscine hors-sol. Consommation C et Emission B.  
**URGENT. A delightful villa of about 180 sq m, set in south-west facing flat gardens of 2 500 sq m with views over the sea and the mountains, 3 bedrooms, 1 study, large basement, garage, pool (out of the ground). Tél. 06 12 80 65 30**



**VILLA 75m<sup>2</sup> CAGNES SUR MER 354 000 €**

Jolie villa mitoyenne de 75 m<sup>2</sup> aux poutres apparentes, exposé Est/Ouest, séjour donnant sur véranda, 2 chambres + mezzanine de 20 m<sup>2</sup>, grand garage, proche toutes commodités, consommation B, émissions C.  
**Lovely semi-detached villa of 75 sq m with exposed beams, East/West exposure, living room opening onto a verandah, 2 bedrooms + mezzanine of 20 sq m, large garage, close to all amenities. . . Tél. 06 12 80 65 30**



**VILLA 150m<sup>2</sup> VENCE 548 000 €**

Très jolie maison de 150 m<sup>2</sup> de type F4 au calme, entièrement refaite à neuf avec goût, elle se situe dans un quartier recherché et sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, produit rare. Consommation E, émissions D.  
**A 4-roomed gorgeous house of 150 sq m, tastefully refurbished throughout, quietly located, in this much sought after location! Set in 1 000 sq m gardens with a swimming pool. RARE! VIEWING NOW! Tél. 06 12 80 65 30**



**VILLA 6P ST LAURENT DU VAR 558 000 €**

Très belle villa jumelée de type F6 sur 3 niveaux, en parfait état, jardin de 310 m<sup>2</sup> poss. piscine, séjour de 35 m<sup>2</sup>, 2 parkings et 2 garages, consommation C, émissions D.  
**A fantastic semi-detached three-storeyed villa offering 6 principal rooms, in perfect condition, set in 310 sq m gardens (possibility to build a pool), 35 sq m reception room, 2 parkings and 2 garages. Tél. 06 12 80 65 30**



APPT	2P	VILLENEUVE LOUBET	240 000 €
------	----	-------------------	-----------

**BORD DE MER.** Dans une résidence de standing récente avec piscine, au calme, joli 2p en rez de chaussée. Parfait état. Entrée, séjour, cuisine us, une chambre, une salle de bains, wc ind, grande terrasse de 47m<sup>2</sup>. Box fermé.

*Within a recent residence with swimming pool, lovely 2 room apartment 50 meters away from the beach. Extremely well kept. Large 47 sqm terrace. Closed garage. Réf.558a*



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	498 000 €
------	----	-------------------	-----------

**BORD DE MER.** A 20m des plages, proximité commerces. 3 pièces, jamais habité, dans une résidence récente et luxueuse avec piscine. Calme absolu, exposition sud-Ouest. Entrée, séjour, cuisine individuelle non équipée, 2 chambres, salle de bains. Terrasse de 20m<sup>2</sup>. Parking en sous sol, possibilité Box fermé • **20 meters away from the beach, walking distance to commercial centers. Within a recent and luxury residence with swimming pool, 3 room apartment. South west exposure, quite. Large 20 sqm terrace. Indoors parking. Possibility of closed garage. Réf.563a**



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	690 000 €
------	----	-------------------	-----------

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Rare! Vue mer, sud ouest, au calme. Superbe appartement de 4 pièces en premier et dernier étage. Quartier recherché. Parfait état. Hall d'entrée, séjour et cuisine individuelle donnant sur terrasse, buanderie, 3 chambres, dressing, 2 bains. Parking en s/s, cave. • **HAUTS DE VAUGRENIER!** Sea view, quiet area, south west exposure, very well kept. Nice 4 room apartment located on the hills of the well known residence. Living room, Kitchen, laundry room, terrace, 3 bedrooms, walking closet, 2 bathrooms, storage, indoors parking. Réf.562a



VILLA	5P	VILLENEUVE LOUBET	790 000 €
-------	----	-------------------	-----------

**HAUTS DE VAUGRENIER!** Exclusivité! Dans le prestigieux domaine fermé et gardé, rare et magnifique villa patio de 126 m<sup>2</sup>, sud, parfait état. Vaste séjour-salle à manger, cuisine us entièrement équipée, 4 chambres, 4 bains, nombreux rangements, 2 belles terrasses arborées de 75m<sup>2</sup>. Box fermé, 2 parkings. • **Within the famous secured residence, superb and large apartment/villa. 126 sqm, south, extremely well kept. Entry hall, large living/dining room, us furnished kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, 2 large terraces, closed garage, 2 parkings. Réf.433v**



MAISON	5P	LA COLLE SUR LOUP / VILLAGE	560 000 €
--------	----	-----------------------------	-----------

Au cœur de la vieille ville, maison de village entièrement rénovée de 140 m<sup>2</sup> comprenant en rez de chaussée vaste salon avec cuisine US, à l'étage 4 chambres dont une chambre de maître, salle de bains. Grand garage.

*Within the old village, charming house of 140 sqm. Large living room, US kitchen, 4 bedrooms, Large garage. Very well kept. Réf.439v*



VILLA	330m <sup>2</sup>	CAGNES SUR MER	2 300 000 €
-------	-------------------	----------------	-------------

**QUARTIER RÉSIDENTIEL.** Magnifique villa contemporaine de 330 m<sup>2</sup>, calme absolu. Beaux volumes, très belles prestations. Aucun vis-à-vis. Vue verdure. 4 chambres, 4 bains, 2 séjours, salle à manger, superbe cuisine individuelle. Studio indépendant avec sa salle de douches. Terrain de 1800 m<sup>2</sup>, Piscine. • **RESIDENTIAL DISTRICT.** Superb contemporary villa in a quiet residential area. 330 sqm. 2 living rooms, dining room, 4 bedrooms, independant studio. 1800 sqm land. Swimming pool.

Le Ducal - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



**PLACES DE PORT** **VILLENEUVE LOUBET** **Nous consulter**

**MARINA BAIE DES ANGES.** Places de Port à vendre de 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**

**BOAT MOORINGS FOR SALE** - Berth 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



**APPT** **34m<sup>2</sup>** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **158 000 €**

À SAISIR!!! Beau 2 pièces lumineux, comprenant une entrée cabine, un séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de bains, un wc avec lavabo. Vue sur le parc de la Marina.

**A must-see!!! Beautiful 2 room apartment comprising an entrance, living area with fitted kitchen opening onto a terrace, a bedroom + sleeping area in entrance, bathroom, toilet. Overlooking the park of Marina. Réf.345A**



**APPT** **55m<sup>2</sup>** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **570 000 €**

Appartement décoré avec goût de 55m<sup>2</sup> sur une terrasse de 130m<sup>2</sup>! Comprendant un beau séjour avec double exposition, une cuisine neuve équipée, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec baignoire, wc. Parking sécurisé en sous sol.

**Tastefully decorated apartment of 55m<sup>2</sup> on a terrace of 130m<sup>2</sup>!** Comprising a living room with double exposure, a new fitted kitchen, two bedrooms, dressing room, bathroom with tub, toilet. Secure parking in basement. **Réf.351A**



**APPT** **78m<sup>2</sup>** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES** **695 000 €**

Superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové, prestations contemporaines, vue mer panoramique. Double séjour avec cuisine US, salle de bains et salle d'eau, deux wc. Profonde terrasse surplombant le port. Parking en sous-sol. • **Sought after area. Close to shops and beaches. Prestigious high security property. Superb apartment (78 sq m). High grade fittings. Panoramic sea view. Terrace (27 sq m). Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (32 sq m). Réf.321A**



**APPT** **128m<sup>2</sup>** **NICE / MONT BORON** **735 000 €**

Dans une résidence avec piscine. Appartement de 3/4 pièces comprenant un double séjour de 57m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle de bain (bain+douche), une salle d'eau, deux terrasses. Vue mer. Deux caves, parking couvert. **In a residence with pool. Apartment 3/4 rooms including a living room of 57m<sup>2</sup>, separate kitchen, two large bedrooms, a bathroom (bath + shower), shower room, two terraces. Seaview two cellars, covered parking. Réf.358A**



**VILLA** **125m<sup>2</sup>** **ST LAURENT DU VAR** **550 000 €**

Dans le quartier recherché des Vespins, villa de 125m<sup>2</sup> à rafraichir avec un jardin de 420m<sup>2</sup> ensoleillé, à 100m de la plage. . . **Sought after area "Les Vespins", Close to the beaches. Apartment (125 sq m). Must be freshen up. South facing. Land (420 sq m). Réf.189V**

VILLENEUVE LOUBET

next H 133



Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



<b>APPT</b>	<b>2/3P</b>	<b>MARINA BAIE DES ANGES</b>	<b>445 000 €</b>
-------------	-------------	------------------------------	------------------

Pieds dans l'eau, marina baie des anges. Proche commerces et plages. Appartement 2/3 pièces de 55 m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Salle de bains Cave Garage(option). Produit rare!

**On the sea front marina baie des anges** Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Apartment 2/3 PIECES (55 sq m). Panoramic sea view. South/East facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Bathroom. Cellar. Garage(option). Very exclusive

VILLENEUVE LOUBET



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>MARINA BAIE DES ANGES</b>	<b>499 800 €</b>
-------------	-----------	------------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Excellent état. Exposition Sud/Est. Terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Piscine. Tennis. Salle de bain. Salle d'eau. DPE D.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Residential area. Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (75 sq m). Luxurious fittings. Excellent condition. South/East facing. Terrace (16 sq m). Swimming pool. Tennis court. Bathroom. Shower room.

COUP DE COEUR! Front de mer. Quartier recherché. Proche commerces et plages. Résidence grand standing privée gardé. Appartement 2 pièces de 56 m<sup>2</sup>. Prestations luxueuses. Vue mer et verdure. Terrasse de 45 m<sup>2</sup>. Jardin de 45 m<sup>2</sup>. Piscine. Cuisine indépendante équipée. Garage. DPE D.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Close to shops and beaches. High class private security property. Apartment (56 sq m). Luxurious fittings. Sea and greenery views. Terrace (45 sq m). Garden (45 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Garage.



<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>PARC DE VAUGRENIER</b>	<b>222 500 €</b>
-------------	-----------	---------------------------	------------------

Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardé. Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>. Vue panoramique. Exposition Ouest. Terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte équipée. Cave. Parking. DPE D.

**On the heights.** Residential area. Security property. Apartment (38 sq m). Panoramic view. West facing. Terrace (12 sq m). Swimming pool. Tennis court. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Parking.

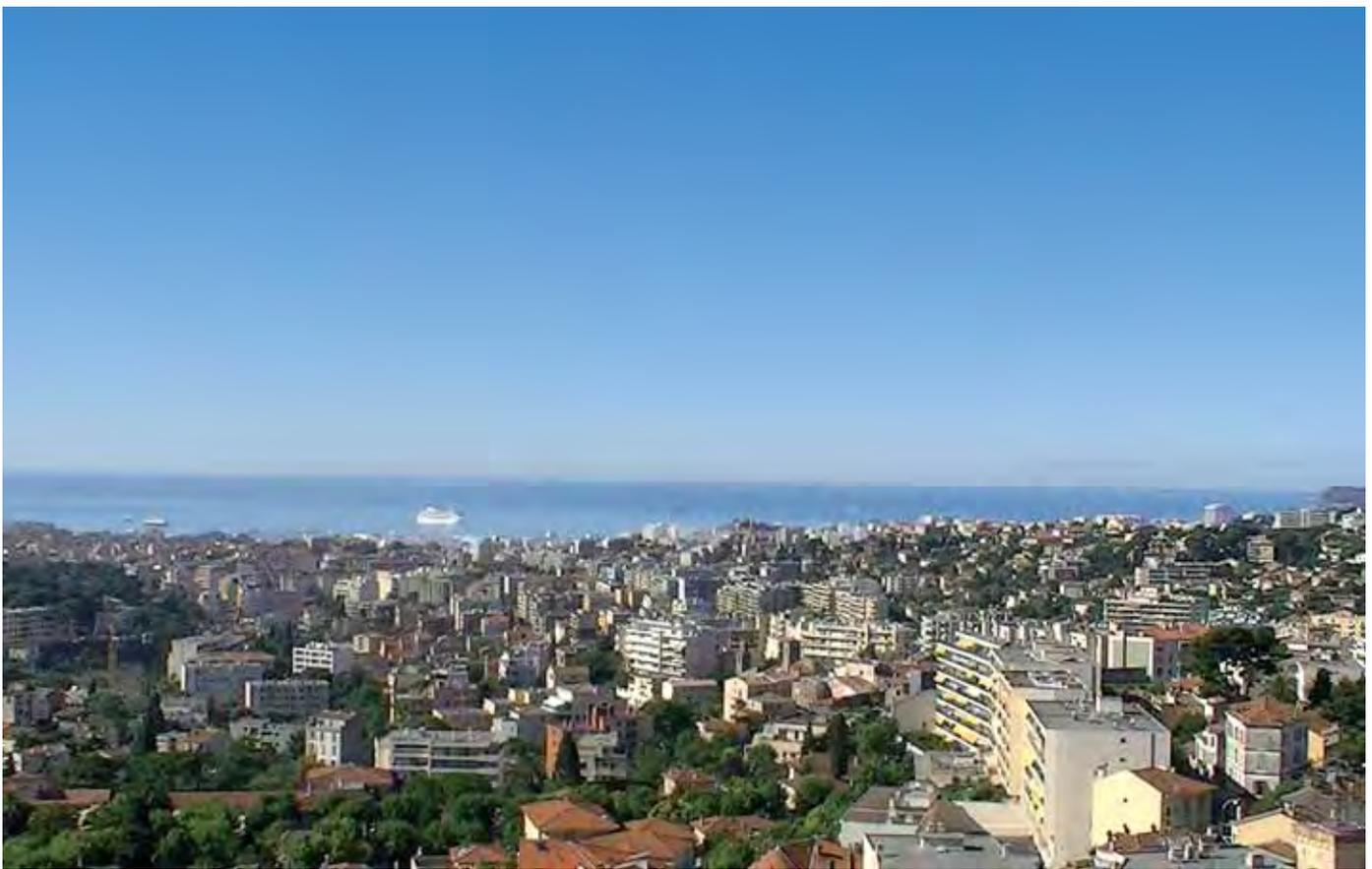
<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>PROCHE MARINA</b>	<b>220 000 €</b>
-------------	-----------	----------------------	------------------

COUP DE COEUR! Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 38 m<sup>2</sup> meuble. Exposition Sud/Ouest. Terrasse. Jardin de 15 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte équipée. Box sous sol en option. Frais de notaire réduits. DPE D **LOVE AT FIRST SIGHT!** Sought after and residential area. Close to the beaches. Elegant residence. Superb one bedroom apartment (38 sq m) with furniture. South/West facing Terrace. Garden (15 sq m). Open-plan fitted kitchen. Parking place in basement. Reduced notary fees. DPE D



MARINA BAIE DES ANGES - ANTIBES - VILLENEUVE LOUBET  
**AGENCE CROISSETTE MARINA**

Le Commodore - Marina Baie des Anges quai d'honneur (à côté du bureau de tabac) - 06270 Villeneuve Loubet.  
 agence.acm@me.com - Tél: + 33 (0)4 92 02 32.90



VILLENEUVE LOUBET



**TRIPLEX 210m<sup>2</sup>**

**LE CANNET**

**1 200 000 €**

AFFAIRE UNIQUE A SAISIR! "Villa sur le Toit" Triplex de 210m<sup>2</sup>+ pool-house+ balcon dominant Cannes et les îles de Lérins, composé d'un grand salon/salle à manger avec son parquet façon Versailles + coin cheminée, cuisine provençale avec four à pain, 4 chambres avec leurs salles de bains et dressing, 1 bureau. Terrasse avec espaces verts, piscine et pool-house de 38m<sup>2</sup>, cuisine d'été.

**UNIQUE OPPORTUNITY NOT TO BE MISSED!** Roof top villa Triplex of 210m<sup>2</sup> + pool house + balcony overlooking Cannes and the Lerins island, featuring a large living/dining room with an elegant wooden parquet floor + fireplace area, provençal style kitchen fitted with bread oven, 4 bedrooms with en-suite bathooms and dressing, 1 office. Terrace with greenery, pool and pool-house of 38 m<sup>2</sup>, summer kitchen.

Réf 10573



**VILLA 160m<sup>2</sup> NICE / HAUTEURS 1 290 000 €**

Hauteurs du Parc Imperial superbe villa de standing de 160m<sup>2</sup>, proche du centre ville de Nice dans domaine sécurisé au calme. La villa se compose de 5 belles pièces sur 2 niveaux, un grand séjour avec une très belle cuisine équipée, 4 belles chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 2 wc ind. Magnifique terrasse en bois de 150m<sup>2</sup> avec une belle piscine de 8/4m, un grand garage, une buanderie. Prestations haut de gamme entièrement sécurisées dans domaine privé. • **Upper Nice by Park Imperial, superb 4-bedroom quality villa of 160m<sup>2</sup>, close to city centre in a quiet and secure domain. This double storey villa features 5 beautiful rooms, a large living room, 2 bathrooms, 1 shower room, 2 self contained wc. Magnificent 150m<sup>2</sup> wooden terrace with a nice 8 by 4m pool, a large garage, a laundry room. Luxurious fixtures and fittings. Full security on private domain. Tél : 06 60 46 58 54**



**PROPRIÉTÉ 5000m<sup>2</sup> ROQUEFORT LES PINS 2 850 000 €**

Magnifique villa de plein pied sur les hauteurs résidentielles de Roquefort Les Pins, vue panoramique mer et verdure. Surface habitable d'environ 360m<sup>2</sup>, dans un magnifique parc d'environ 5000 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers, Pins et de diverses essences méditerranéennes. Immenso living avec cheminée de plus de 80 m<sup>2</sup>, vaste terrasse de plus de 150m<sup>2</sup>, 6 grandes chambres, chambre de maître avec 2 salles de bain et dressing. La plupart des chambres donnent sur la terrasse et la piscine, une baignoire d'ensoleillement optimum. Piscine forme libre, chauffée. Pool house, cuisine d'été, barbecue, terrasse couverte, grand garage. **Magnificent single storey villa on the residential heights of Roquefort Les Pins, panoramic sea and greenery view. Livable floor space of approx. 360m<sup>2</sup>, in a magnificent park of ca. 5000m<sup>2</sup> planted with olive trees, pines and other mediterranean species. Grandiose 80m<sup>2</sup> living room with fireplace, vast terraces of over 150m<sup>2</sup>, 6 large bedrooms, a master bedroom with 2 ensuite bathrooms and dressing. Most of the bedrooms are facing the terrace and the swimming pool that benefit from a maximum amount of sunshine. Heated free form pool. Pool house, summer kitchen, barbecue, covered terrace, large garage.**



**VILLA 5P VILLENEUVE LOUBET 1 050 000 €**

Superbe Villa 5 Pièces vue mer, de plus de 125 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée, bénéficiant de prestations luxueuses dans un environnement privilégié. Grand salon avec cheminée contemporaine, magnifique cuisine américaine équipée, une salle de bain et une salle d'eau, chambre de maître, le tout au milieu d'un jardin de 600m<sup>2</sup> avec une magnifique piscine et une large terrasse bénéficiant d'une exposition sud. Parking et garage. Vous serez enchanté par la beauté du site et la qualité des prestations, coup de coeur assuré. • **In a secure residence this superb 5-room villa of 125 m<sup>2</sup> with sea view benefits from luxurious fixtures and fittings and an outstanding setting. Large living room with a contemporary fireplace, magnificent fitted US style kitchen, shower room and bathroom, master bedroom located in the middle of a 600m<sup>2</sup> garden with a sumptuous pool and a large south facing terrace. You will fall under the spell of the surrounding and the quality of its features. To see it is to love it. Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 200m<sup>2</sup> ANTIBES / À RÉNOVER 1 098 000 €**

Vue Mer, proche de toutes les commodités, dans une impasse sur un terrain de 1800m<sup>2</sup> cette bastide familiale à rénover entièrement, bénéficie d'une surface de plus de 200m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 74m<sup>2</sup>. Le tout avec une vue mer panoramique du jardin et de la villa. Sans vis à vis au bord d'un parc classé, exposé plein sud, à voir rapidement car produit très rare sur Antibes. • **Sea View, close to all amenities, in a dead end, on a land of 1800m<sup>2</sup>, family farmhouse of more 200m<sup>2</sup> + an outbuilding of 74m<sup>2</sup> in needs of total refurbishment. Benefits from a panoramic sea view from the garden and the villa. Not being overlooked, neighbouring a listed park, south facing, An opportunity not to be missed : early viewing highly advised. In needs of refurbishment Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 4/5P VILLENEUVE LOUBET 995 000 €**

Magnifique vue mer - domaine sécurisé superbe villa de 4/5 pièces, 126m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Très belles prestations. Salon donnant sur terrasse et vue, grande terrasse, cuisine d'été, jacuzzi - piscine dans le domaine. Terrain de 900m<sup>2</sup>. • **MAGNIFICENT VIEWS OVER THE SEA ! A superbly appointed two-storey villa of 126 sq m offering 4/5 principal rooms, living room opening on the terrace with views, large terrace, summer kitchen, jacuzzi, situated in this secure domain benefiting from a pool. The all sets in 900 sq m gardens. Tél : 06 60 46 58 54 / 04 97 190 176.**



**VILLA 154m<sup>2</sup> VILLENEUVE LOUBET 968 000 €**

Magnifique vue mer panoramique – À 15 mn de l'aéroport dans un domaine sécurisé villa récente de 154m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Salon donnant sur terrasse avec vue mer et piscine privative, grande terrasse dominante du cap ferrat au cap d'antibes- piscine dans le domaine. Terrain de 700m<sup>2</sup>. • **Stunning views over the sea - Within 15min of Nice airport, a recently built two-storey villa of 154 sq m, in this secure domain which benefits from a swimming pool. Living room overlooking the sea and a private pool from its terrace, a large terrace offering views over Cap Ferrat up to Cape of Antibes - Set in 700 sq m gardens. Tél. 06 60 46 58 54**



**VILLA 190m<sup>2</sup> VENCE / PROCHE CENTRE 550 000 €**

Belle vue mer et cité historique, villa niçoise à rénover comprenant 7 pièces pples, 190 m<sup>2</sup> hab., possibilité 2 ou 3 appartements. Terrasses, parking sur un terrain arboré d'env. 820 m<sup>2</sup>. - Fort potentiel - (classe énergétique E). • **Beautiful views over the sea and historic city for this "Nice" style villa of 190 sq m, in need of refurbishment, comprises 7 principal rooms, possibility to be converted into 2 or 3 apartments. Terraces, parking, set in approx. 820 sq m landscaped gardens- Lots of potential! Réf.1363v**



**VILLA 130m<sup>2</sup> VENCE / SUD-OUEST 700 000 €**

Au calme, vue verdure, villa californienne récente de plain-pied, de 4 pièces pples, piscine dotée d'une belle plage en bois exotique, barbecue sur un terrain plat et complanté d'env. 1000m<sup>2</sup>. (classe énergétique D). • **In this peaceful & greenery setting, a recently built one-storey villa with a Californian style, offers 4 principal rooms, swimming pool complemented by a sun-drenched teak surround which can be enjoyed from sunrise to sunset, barbecue, set in approx. 1 000 sq m flat and landscaped gardens. Réf.1413v**



**VILLA 145m<sup>2</sup> VENCE / HAUTEURS 930 000 €**

Très belle vue de la mer à l'Estérel, villa de style provençal entièrement rénovée, de 6 pièces pples, terrasses, piscine à débordement, large plage, pool-house, studio indépendant, atelier et parkings. - Matériaux de qualité, beaux volumes -(classe énergétique C). • **Stunning views over the sea up to Estérel hills for this Provençale style villa, renovated throughout, offers 6 principal rooms, terraces, infinity pool, outdoor entertaining area, pool house, separate studio flat, workroom and parkings. High quality materials, beautiful volumes. Réf.1418v**



**VILLA 180m<sup>2</sup> VENCE / SUD 1 100 000 €**

Au calme, belle vue dégagée sur les collines et St Paul, villa de construction récente en partie de plain-pied, comprenant 8 pièces pples, actuellement 2 appartements. Terrasses, piscine à débordement avec spa, double garage, parkings sur un terrain complanté d'env. 1114 m<sup>2</sup>. - Intérieurs soignés - (classe énergétique C). **In a peaceful location, with beautiful distant views over the hills of St Paul, a recently built villa comprising 2 apartments, which is partly on the same level, offers 8 principal rooms. Terraces, infinity pool with spa, double garage, parkings, set in approx. 1 114 sq m landscaped gardens. Refined interiors. Réf.1421**



**DUPLEX 5P VENCE / CITE HISTORIQUE 450 000 €**

Belle vue collines et Cap d'Antibes, appartement en duplex en dernier étage, rénové récemment, de 5 pièces pples, 148 m<sup>2</sup> hab., cave en sous-sol - Stationnement à proximité - - Beaux volumes - (classe énergétique NC). • **Stunning views over the hills and Cape of Antibes for this maisonette of 148 sq m, located on the top floor, recently renovated, offers 5 principal rooms. Cellar in basement. Nearby parkings. Beautiful volumes. Réf.1618a**



**APPT 4P VENCE / RÉSIDENTIEL 690 000 €**

À proximité des commodités, dans un immeuble récent de standing, superbe appartement en rez-de-jardin comprenant 4 pièces pples, 90 m<sup>2</sup> hab. Large terrasse, jardin complanté d'env. 132 m<sup>2</sup>, cave + 2 garages. - Matériaux luxueux - Emplacement exceptionnel - (classe énergétique D). • **Nearby all amenities, a superb garden apartment of 90 sq m comprising 4 principal rooms, in this elegant & recent building. Large terrace, landscaped gardens of approx. 132 sq m, cellar + 2 garages. Luxurious materials - Ideally located! Réf.1650a**



**VILLA 4P VENCE / SUD 487 500 €**

Dans une agréable résidence avec piscine, charmante villa jumelée d'angle de 3 chambres baignée de soleil. Intérieur entièrement rénové, très beau jardin. Diag D (197) et B (10)

*In a pleasant residence with pool, lovely sun drenched semi-detached corner 3-room villa. Fully refurbished, wonderful garden.*

Réf 342vm



**VILLA 4P VENCE 560 000 €**

Proche centre, ravissante villa de plain pied face aux remparts et à la campagne avoisinante. Beau séjour avec cheminée et cuisine indépendante ouvrant sur belle terrasse. 3 chambres. Combles aménagés. Garage. Terrain en restanques avec piscine hors sol. Daig F (400) et D (24). • **Close to city centre, delightful single storey villa opposite the city walls and the surrounding countryside. Beautiful living room with fireside and separate kitchen opening into a beautiful terrace. 3 bedrooms. Converted attic. Garage. Terraced land in restanque with above ground pool. Réf 381vm**



**VILLA 5P VENCE / SUD 599 000 €**

Très jolie villa de 5 pièces dans un paisible lotissement sécurisé. Intérieur rénové, prestations raffinées. 3 chambres. Garage, buanderie. Arrière cuisine. Magnifique jardin plat de 600m<sup>2</sup> piscinable. Produit de qualité. Diag D (158) et B (7)

*Lovely 5-room villa in a quiet and secure allotment. Redecorated with luxury fixtures and fittings. 3 bedrooms; Garage, laundry room. Scullery. Magnificent flat garden of 600m<sup>2</sup>. Possibility of swimming pool. A quality property. Réf 300vm*



**VILLA 4P LA COLLE SUR LOUP 610 000 €**

Un petit nid douillet.... très proche des commodités, charmante villa de plain pied au calme absolu avec une vue dégagée campagne. Joli salon avec salle à manger et cheminée insert. Cuisine est indépendante avec ouverture sur une belle terrasse ombragée plein sud, Deux chambres. Une chambre indépendante avec sa salle de bains. Un bureau indépendant. Jardin plat avec piscine hors sol et cuisine d'été. Diag C (126) et D(30) • **A cosy nest ... very close to all amenities yet peaceful, lovely single storey villa with an open view across the countryside. Nice living room with dining room and fireplace insert. Separate kitchen opening into a shaded south facing beautiful terrace. Two bedrooms. Separate ensuite bedroom with shower. Separate study. Flat garden with above ground pool and summer kitchen. Réf 363vm**



**VILLA 6P CAGNES SUR MER / HUBAC 636 000 €**

Dans un quartier résidentiel et prisé, belle et grande villa mitoyenne d'angle, très lumineuse. Agréable terrasse offrant un aperçu mer. Beau séjour, cuisine indépendante, 5 chambres. Garage avec espace buanderie. Terrain plat et piscinable. Diag C (138) et A (6) • **In a residential sought after neighbourhood, beautiful, spacious and luminous semi detached corner villa. Pleasant terrace benefiting from a small sea view. Beautiful living room, separate kitchen, 5 bedrooms. Garage with a laundry space. Flat land with possibility of swimming pool. Réf 360vm**



**VILLA 4P LA COLLE SUR LOUP 645 000 €**

Proche de toutes les commodités, ravissante villa provençale de plain pied, lumineuse, séjour cheminée, 3 belles chambres avec sdb et sdo, belle piscine de forme libre. Joli jardin. D163  
**Close to all amenities, lovely luminous single storey provençal style villa, living room with fireplace, 3 beautiful ensuite bedrooms with bath and shower, beautiful free form pool. Nice garden. Réf. 378vm**

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr  
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ST LAURENT / VESPINS 285 000 €

A 100 m de la mer, lumineux 2 pièces 56 m<sup>2</sup> + terrasse/jardin 106 m<sup>2</sup>, séjour/cuis 35 m<sup>2</sup>, sud ouest, calme, cave, parking, classe énergie D.  
**100 m away from the sea, luminous 2-room flat of 56 m<sup>2</sup> + terrace /garden of 106 m<sup>2</sup>, living room/kitchen of 35 m<sup>2</sup>, south west, quiet, cellar, parking.**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P ST LAURENT / TZANCK 459 000 €

Belle vue mer et verdure, beau 4 pièces d'angle 82 m<sup>2</sup> + terrasse 30 m<sup>2</sup>, sud ouest, belles prestations, 2 bains, cave, garage, classe énergie B.  
**Beautiful sea views for this four-roomed lateral apartment + 30 sq m south-west facing terrace, in perfect condition, cellar, garage. Peace and quiet. . . It's worth seeing!**



VILLA 5P ST LAURENT 499 000 €

**PLAIN PIED.** Villa individuelle de plain pied 4 pièces + studio, vue dominante montagnes et mer, terrain plat 500 m<sup>2</sup>, classe énergie C.  
**A detached one-storey villa with 4 principal rooms + studio flat, stunning views over the sea and mountains, set in flat gardens of 600 sq m.**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P ST LAURENT 530 000 €

Lumineuse villa jumelée d'angle 4 pièces, sud ouest, parfait état, à 2 pas des commerces, calme, verdure, 2 garages, frais réduits, classe énergie C.  
**Luminous south west facing corner semi detached 4-room villa in perfect condition, steps away from shops, peaceful, greenery, 2 garages, reduced fees.**



VILLA 5P ST LAURENT / MONTALEIGNE 595 000 €

Vue mer et montagnes, villa individuelle de 2 appts indépendants : 3P + 2P, nombreuses annexes, terrain 737 m<sup>2</sup>, classe énergie D.  
**Sea and mountain view, detached villa with 2 separate flats : 3R +2R, many outbuildings, land of 737 m<sup>2</sup>.**



VILLA 4P ST LAURENT / PLATEAUX FLEURIS 785 000 €

**VUE MER IMPRENABLE.** Récente villa individuelle de plain pied 4 pièces, séjour/cuis 65 m<sup>2</sup>, parfait état, garage 27 m<sup>2</sup>, sud/ouest, calme, terrain 800 m<sup>2</sup>, classe énergie B.  
**Newly built detached single storey 4-room villa, living room/kitchen 65 m<sup>2</sup> in perfect condition, garage 27 m<sup>2</sup>, south-west, quiet, land 800 m<sup>2</sup>.**

# PORTISSIM

## ...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



**APPT 4P CAGNES SUR MER / ST VERAN 530 000 €**

Magnifique et spacieux appartement 4 pièces de 103m<sup>2</sup> avec vue mer. Séjour avec cheminée 40m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée. 3 grandes chambres, salle de bain, salle de douche, 2 WC. Belles prestations. Terrasse 30m<sup>2</sup> et solarium de 150m<sup>2</sup>. Garage, 2 parkings. À VOIR. Classe énergie : C. **Magnificent 2-room corner flat of 52m<sup>2</sup>, beautiful deep terrace of 25m<sup>2</sup>, US style fitted kitchen, bedroom and ensuite shower room, ample storage space, quality fixtures and fittings, high floor, open view and small sea view, South / West facing. Garage. Quality residence with park, close to all amenities, shops and beaches. Reduced fees. To see it is to love it. Réf. 2840a**



**VILLA 4P SUPER GATTIÈRES 477 000 €**

Au calme absolu, adorable villa individuelle 4 pièces de 105m<sup>2</sup> sur 300m<sup>2</sup> de terrain en planches. Séjour cheminée, bureau, 2 chambres, cuisine indépendante. Buanderie, cellier, cave. Nombreuses terrasses. Salle de jeux de 18m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Vue mer. Coup de cœur assuré. Classe énergie : D. • **Lovely 4-room villa of 105 sq m, set in a 300 sq m restanque land in quiet and peaceful location. Living room + fireplace, study, 2 bedrooms, separate kitchen. Laundry room, storeroom, cellar. Many terraces. Games room of 18 sq m with separate access. SEA VIEW! Réf. 1394V**



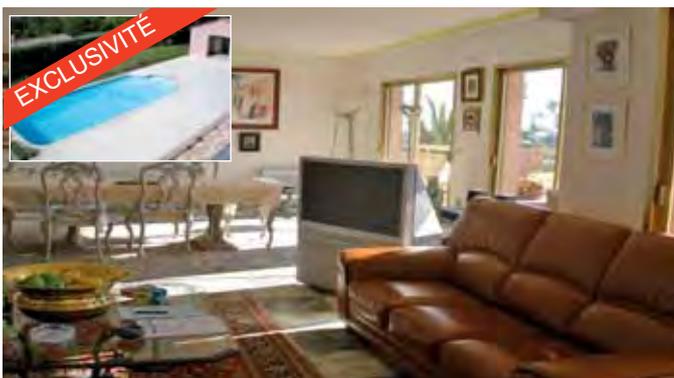
**VILLA 6P CAGNES SUR MER / HAUTEURS 990 000 €**

Sur les hauteurs de Cagnes sur Mer pour amoureux de la nature et de la mer, villa jumelée de 200m<sup>2</sup> dans un havre de verdure bénéficiant d'un très bel espace à vivre et de 6 chambres. Magnifique jardin de 7000m<sup>2</sup> avec piscine, chalet indépendant, parkings. Très belle vue mer. Coup de cœur. Classe énergie : NC. **For nature and sea lovers, semi detached house of 200m sq m set back in a little green haven and benefiting from a wonderful living space and 6 bedrooms. Magnificent garden of 7000 sq m with pool, self contained chalet, parkings. Beautiful sea view. To see it is to love it. Réf.1401v**



**APPT 2P ST LAURENT DU VAR 222 000 €**

**BAS PLATEAUX FLEURIS.** Dans Résidence recherchée avec piscine et gardien. Proche commodités. Lumineux 2 Pièces exposé Ouest sur terrasse d'angle 15m<sup>2</sup>. Séjour et cuisine US équipée 25m<sup>2</sup>. Cave et facilités de stationnement. Classe énergie : C. **In beautiful secure residence with caretaker and pool, charming west facing 2-room flat, living room and US style fitted kitchen of 25 sq m, corner terrace of 15 sq m, ample storage space. Cellar and possibility for garage rental. Close to all amenities. Réf.2039a**



**EXCLUSIVITÉ**

**VILLA 7P LA GAUDE / LES CHAUVETS 945 000 €**

Résidentiel dans un nid de verdure, au calme, plein Sud, Vue mer. Belle individuelle 250m<sup>2</sup> en parfait état, séjour 60m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains. Petit 3 pièces indépendant, nombreuses annexes, grand garage. Piscine, Pool House. Proche commodités. Classe énergie : C. • **Residential, peaceful and green area for this fantastic detached villa of 250 sq m, due south, in perfect condition, 60 sq m reception room, spacious fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. A self-contained small two bedroom flat, outbuildings, large garage. Swimming pool, pool house. Close to all amenities.. Réf.826V**



**EXCLUSIVITÉ**

**APPT 4P NICE / OUEST 895 000 €**

Résidence de haut standing piscine, Tennis, Pool. House. En Dernier étage Magnifique 115m<sup>2</sup> traversant. Séjour 40m<sup>2</sup> - 2 bains - belle terrasse sud 25m<sup>2</sup>. Vue Panoramique mer. Garage, Parking, cave. Classe énergie : B. • **On the top floor of this residence finished to a high standard with a swimming pool, pool house and a tennis court, 115 sq m magnificent apartment with a double exposure, 40 sq m living room, 2 bathrooms with a south facing terrace (25 sqm). Panoramic views over the sea! Garage, Parking, Cellar. Réf.2747A**



**APPT** **3P** **NICE / MUSICIENS** **307 000 €**

Superbe 3 pièces refait à neuf. Étage élevé, traversant, 2 balcons. Prestations modernes, cuisine équipée, double vitrage, parquet. . . à deux pas de Victor Hugo. DPE C.

**MUSICIENS DISTRICT.** Superb fully refurbished double exposure 3-room flat. High floor, 2 balconies. Modern fixtures and fittings, fitted kitchen, double glazing, wooden floor. . . Steps away from Victor Hugo. **Réf.180747**



**APPT** **3P** **NICE / PROMENADE DES ANGLAIS** **950 000 €**

Situation exceptionnelle, proche du Négresco, dernier étage, appartement traversant, terrasse sud, vue imprenable sur la Baie des Anges, face à la mer. **Exceptional location, close to Negresco Hotel, top floor double exposure apartment, South facing terrace, outstanding view across the Baie des Anges, sea front.**

**Réf.239872**



**APPT** **3P** **NICE / BAS FABRON** **590 000 €**

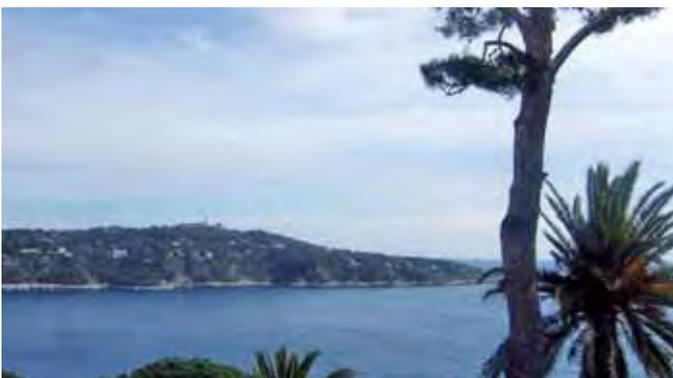
Résidence luxe dans un parc de 2 hectares sécurisé. Grand appartement étage élevé composé de 3 pièces, anciennement 4 pièces. Les pièces à vivre et la cuisine ouvrent sur terrasse et balcon. Deux salles de bains. Deux expositions, vue sur parcs, aperçu mer. Soleil et calme. Piscine et tennis. Parking s/sol accès direct inclus. DPE C • **Lower Fabron** - luxury residence in a 2 hectares secure park. High floor spacious 3-room apartment (used to be 4). Living spaces and kitchen area open onto terrace and balcony. Two bathrooms. Double exposure, park view, small sea view. Sunny and peaceful. Pool and tennis. Direct U/ground car park. **Réf.234625**



**APPT** **4P** **NICE / BAS CIMIEZ** **945 000 €**

Dans Palace Bourgeois avec VUE PANORAMIQUE MER, Magnifique 4 pièces de 162m<sup>2</sup> en dernier étage AU CALME avec cave et parking privatif, Grand Hall d'entrée, Séjour de 45m<sup>2</sup>, Salle à manger, 2 chambres, grande cuisine, 2 bains, dressing, cellier, 2wc, placards. Possibilité Garage. DPE D.

**In Bourgeois style palace with PANORAMIC SEA VIEW, Magnificent top floor 4-room flat of 162m<sup>2</sup>, QUIET, cellar and private parking. Large hallway, Living room of 45m<sup>2</sup>, Dining room, 2 bedrooms, large kitchen, 2 baths, dressing, pantry, 2 wc, cupboards. Possibility for a garage. **Réf.247223****



**APPT** **4P** **NICE / MONT BORON** **840 000 €**

DERNIER ETAGE, superbe appartement de 4 pièces 170 m<sup>2</sup> au sol : composé d'un immense open space avec cuisine haut de gamme, ( 6 m de hauteur de plafond ) 3 chambres, 1 salle de bains, 1 SDE. Parking privatif, parkings invités. VUE PANORAMIQUE MER, baie de Villefranche Sur Mer, Saint Cap Ferrat, pas de vis à vis. Domaine sécurisé au coeur de la nature. DPE C. • **Superb TOP FLOOR 3-bedroom flat of 170 m<sup>2</sup> featuring a vast open space with a luxury kitchen (ceiling height of 6 m) 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Private and guest parking. PANORAMIC SEA VIEW over Bay of Villefranche Sur mer, St Jean Cap Ferrat. Not overlooked. Secure domain in the heart of nature. **Réf.247963****



**APPT** **400m<sup>2</sup>** **NICE / CIMIEZ** **1 240 000 €**

La meilleure partie de Cimiez hôtel particulier art déco 400m<sup>2</sup> habitable 13 pièces immenses terrasses dont une sur le toit ou une jolie vue mer panoramique vous attend possibilité de transformer en 3 appartements, à rénover. Garage, parking. **In the best area of Cimiez, private art deco hotel of 400 m<sup>2</sup> habitable space. 13 vast rooms with one on the roof top boasting a beautiful panoramic sea view. Possibility to transform into 3 flats, to renovate. Garage, car pak. **Réf.248732****



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	NICE / EST	185 000 €
------	----	------------	-----------

Proche toutes commodités, résidence sécurisée. Coquet 2 pièces 55m<sup>2</sup> avec terrasse 8m<sup>2</sup>. Entrée, séjour avec cuisine américaine, chambre, salle de douches, water-closet indépendant Très bon état. Cave et parking en sous-sol. À visiter sans tarder!... DPE: NC.  
**Close to all amenities, secure residence. Charming 2-room flat of 55m<sup>2</sup> with a 8m<sup>2</sup> terrace. Hallway, living room with US style kitchen, bedroom, shower room, separate wc. In perfect condition. Must be Underground cellar and parking. Early viewing advised.**



EXCLUSIVITÉ

APPT	4P	CORNICHE FLEURIE	340 000 €
------	----	------------------	-----------

À voir! Appartement 4pièces 80m<sup>2</sup> en rez de jardin. Terrasse 80m<sup>2</sup> expo sud, dans résidence sécurisée avec piscine et garage. DPE : NC  
**Must be seen! A four-roomed garden apartment of 80 sq m. South facing terrace of 80 sq m, in this secure residence with a swimming pool. Garage.**



EXCLUSIVITÉ

APPT	2P	NICE / BERLIOZ / VICTOR HUGO	275 000 €
------	----	------------------------------	-----------

Beau 2 pièces étage élevé immeuble bourgeois. Exposition sud. Au calme. DPE :NC.  
**A beautiful two-roomed apartment with a south exposure, on a high floor of this bourgeois style building. Peace & quiet. . .**



VILLA	350m <sup>2</sup>	MOUGINS	3 900 000 €
-------	-------------------	---------	-------------

Propriété offrant sur un terrain de 6500m<sup>2</sup> une villa contemporaine de 350m<sup>2</sup>. Piscine chauffée. Pool house. DPE :NC  
**A contemporary villa of 350 sq m, set in 6 500 sq m grounds. Heated pool. Pool house.**



VILLA	250m <sup>2</sup>	VILLENEUVE LOUBET	1 890 000 €
-------	-------------------	-------------------	-------------

Dans domaine renommé, propriété offrant sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> une villa de 250m<sup>2</sup>. Piscine. DPE :NC.  
**A detached lovely house, in this private domain, In 1 000 sq m gardens with a pool. Terraces. Garage.**



VILLA	180m <sup>2</sup>	NICE / GAIRAUT	750 000 €
-------	-------------------	----------------	-----------

Propriété offrant une villa d'architecte de 180m<sup>2</sup>. Piscine à débordement. DPE :NC.  
**A property offering an architect designed villa of 180 sq m. Infinity pool.**



**APPT 3P EZE 689 000 €**

3 pièces, dans résidence au calme, sécurisée avec piscine, belle rénovation, prestations haut de gamme, jardin 78m<sup>2</sup>, garage, cave. DPE : NC  
**A three-roomed apartment, beautifully renovated with high grade features & fittings, situated in this secure & peaceful residence benefiting from a swimming pool, 78 sq m gardens, garage, cellar.**



**APPT 3P BEAULIEU-SUR-MER 395 000 €**

Beau 3 pièces. Balcon, vue mer. Cave et box fermé. Proche du centre ville, de la plage et des transports en commun. Vendu loué 1300€CC jusqu'au 31 décembre 2011. DPE : NC  
**Sea views for this beautiful two bedroom apartment with a balcony. Cellar & parking place. Near town centre, the beaches and public transport. An apartment that is sold leased 1 300€/month, until the 31st of December 2011.**



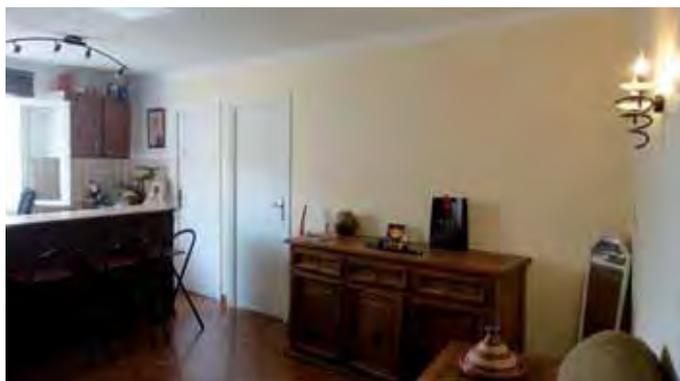
**APPT 62m<sup>2</sup> CAP DE NICE 748 000 €**

Résidence luxueuse sécurisée, bel appartement 62m<sup>2</sup>. Vue mer. Garage. DPE : NC  
**A beautiful apartment of 62 sq m, situated in this luxury & high security residence. Sea views! Garage.**



**APPT 81m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE SUR MER 460 000 €**

À SAISIR! Proche gare, plage et commodités, bel appartement 81m<sup>2</sup> avec terrasse. Vue mer. DPE : NC  
**Not to be missed! Near the train station, beaches and all amenities, a beautiful apartment of 81 sq m with a terrace. Sea views!**



**APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 220 000 €**

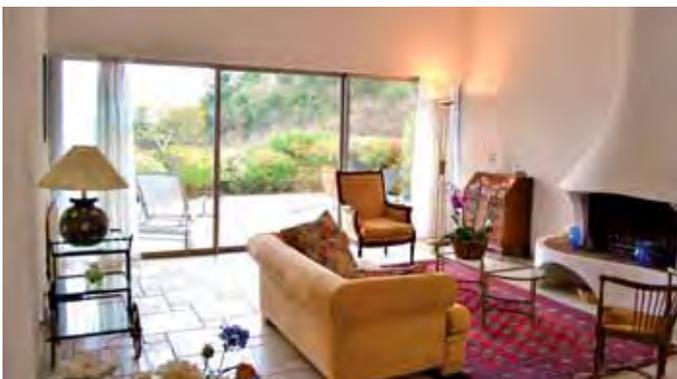
Appartement 2 pièces cœur vieille ville. DPE : NC  
**A one bedroom apartment, in the heart of the Old Town of Villefranche-sur-Mer!**



**VILLA 300m<sup>2</sup> SAINT MARTIN DE PELLE 2 400 000 €**

À 5 minutes de La Turbie, 15 minutes de Monaco, en pleine verdure, belle villa individuelle d'environ 300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux - Terrasses, cuisine d'été (four à pizza, barbecue), piscine avec pool house, terrain 5860 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. 4 garages fermés + emplacement pour + de 10 voitures. Aire de jeux pour enfants. DPE NC. • **Located within 5 minutes of La Turbie, 15 minutes of Monaco, surrounded by greenery, a superb detached villa of approx. 300 sq m, on 2 levels - Terraces, summer kitchen (pizza oven, barbecue), swimming pool with pool house, set in 5 860 sq m enclosed grounds. 4 Garages + Parking place for 10 cars. Playground for children.**

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



**DUPLEX** | **110m<sup>2</sup>** | **EZE** | **990 000 €**

Dans résidence de luxe, magnifique appartement villa de 110 m<sup>2</sup> en duplex bénéficiant d'une somptueuse vue sur la mer et la nature. Il comprend 3 chambres, environ 500 m<sup>2</sup> de jardin, une véranda, une cave et deux parkings. Résidence avec piscine. À saisir!!! DPE G. **A magnificent maisonette of 110 sq m offering superb views over the sea & greenery, located in this luxury residence with a pool. Accommodation comprises 3 bedrooms, approx. 500 sq m gardens, verandah, cellar and 2 parkings. MUST BE SEEN! !!**



**MAISON** | **145m<sup>2</sup>** | **NICE** | **780 000 €**

Dans une rue au calme absolu, bel hôtel particulier d'environ 145 m<sup>2</sup> avec de très belles terrasses, composé d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, studio indépendant donnant sur terrasse, à l'étage 3 chambres terrasse, salle de douche, wc, parkings, COUP DE CŒUR. DPE D. • **A beautiful mansion of approx. 145 sq m, quietly located, with wonderful terraces, includes a reception room + fireplace, fitted kitchen, separate studio flat opening onto a terrace, 1st Floor : 3 bedrooms, terrace, shower room, wc, parkings. TO SEE IT IS TO LOVE IT!**



**APPT** | **2P** | **NICE** | **350 000 €**

Ce bel appartement de deux pièces bénéficie d'une large terrasse et d'une vue mer sur la rade de Villefranche. Belles prestations. Cave et parking. DPE F.

**A beautifully appointed one bedroom apartment with a large terrace offering sea views over the Port of Villefranche sur Mer. Cellar and parking.**



**APPT** | **3P** | **NICE / CŒUR MONT BORON** | **820 000 €**

En plein cœur du mont boron, superbe 3 pièces de 82 m<sup>2</sup>, belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>, 2 salles de bains, parfait état, cuisine équipée, sud-ouest, belle vue, calme, résidence avec piscine, garage et cave. DPE D. • **Quietly located in the heart of Mont Boron, a superb two bedroom apartment of 82 sq m + 25 sq m beautiful south-west facing terrace offering wonderful views, in perfect condition, 2 bathrooms, fitted kitchen, in this residence with a pool. Garage & cellar.**



**APPT** | **3/4P** | **NICE / CENTRE** | **440 000 €**

Avenue des Fleurs, dans petit immeuble du début du siècle, superbe 3/4 pièces de 98 m<sup>2</sup>, beaucoup de charme, vue dégagée, plein sud, prévoit travaux de modernisation. DPE D.

**An extremely charming 3/4-roomed apartment of 98 sq m, in this small period building, distant views, south exposure. Would benefit from modernisation.**



**VILLA** | **135m<sup>2</sup>** | **NICE / CŒUR MONT BORON** | **1 580 000 €**

Superbe villa de 135 m<sup>2</sup>, décoration contemporaine, belles terrasses, vue mer et ville. Elle se compose, hall, grand séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, terrasses, garage, parking. Calme, exposition sud-ouest, proches commerces (à 5 min). Beaucoup de Charme, coup de cœur assuré. DPE D. • **A superb villa of 135 sq m, contemporary decoration, beautiful south-west facing terraces, sea and town view. It comprises an entrance hall, large living room with open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage, parking. Peace & quiet. Near local shops. Full of charm... A property to fall in love with!**

Nice : Tél. 04 92 00 82 82 - Villefranche sur mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



**VILLA 250m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE SUR MER 2 520 000 €**

Superbe villa en pierres de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> très calme, vue féérique sur la rade de Villefranche, le cap Ferrat, exposition sud-est, garage. Beaucoup de charme. DPE D.

*A superb stone-built villa of 250 sq m, set in 450 sq m peaceful gardens, stunning views over the Port of Villefranche sur Mer, Cape Ferrat, south-east exposure, garage. Lots of charm! . .*



**VILLA 200m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE SUR MER 1 950 000 €**

Dans un environnement très calme, villa d'architecte de plein pied de 200 m<sup>2</sup> environ, terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>. Vue dégagée verdure, prestations de qualités. Piscine de 8 m par 4 m, studio indépendant. DPE C. • *In this peaceful location, a one-storey villa designed by an architect of approx. 200 sq m, set in flat gardens of 1 000 sq m. Distant views over the greenery, high quality features & fittings. Swimming pool 8m x 4m, separate studio flat.*



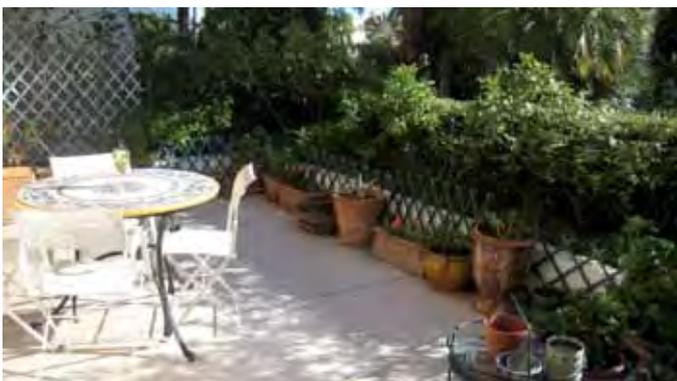
**VILLA 200m<sup>2</sup> NICE 530 000 €**

Grande Corniche, villa de 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, très belle vue sur la baie des anges, calme, exposition sud-ouest jardin de 500 m<sup>2</sup>. Actuellement 2 appartements séparés. Prévoir travaux de modernisation, garage à 100 m de la villa. DPE D. • *A two-storeyed villa of 200 sq m offering fantastic views over La Baie des Anges, peaceful location, set in south-west facing gardens of 500 sq m. Actually 2 separated apartments. Would benefit from modernisation, garage at a 100m of the villa.*



**PENTHOUSE 4P EZE / BORD DE MER 890 000 €**

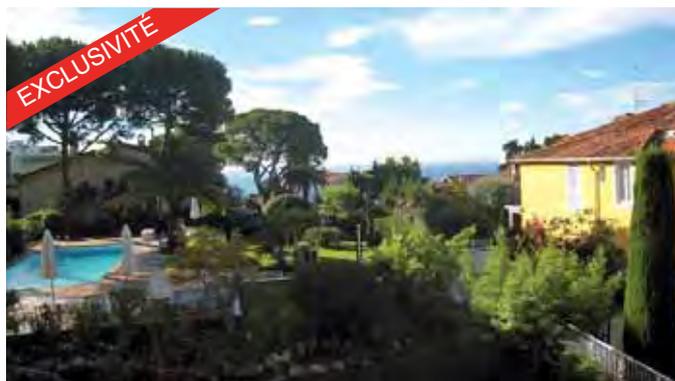
Penthouse dans un immeuble de bon standing, 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> avec veranda de 15 m<sup>2</sup> en bon état général, vue mer, lumineux, terrasse de 200 m<sup>2</sup>, parking. DPE G. *A four-roomed penthouse of 97 sq m with 15 sq m verandah, in this prestigious building, in mint condition. Bright & light, 200 sq m terrace, parking. SEA VIEWS! IT'S WORTH SEEING!*



**APPT 2P CŒUR BEAULIEU 535 000 €**

Très beau 2 pièces d'environ 63 m<sup>2</sup> dans une résidence luxueuse, parfait état large et profonde terrasse de 38 m<sup>2</sup>, très ensoleillé et calme, garage fermé et cave. EXCEPTIONNEL ! DPE D.

*A very beautiful one bedroom apartment of approx. 63 sq m, bathing in sunlight! In perfect condition, 38 sq m deep terrace, quietly located in this luxury residence, lock-up garage and cellar. OUTSTANDING!*



**APPT 3P NICE / CŒUR DU MONT BORON 490 000 €**

Dans résidence de standing avec piscine et gardien, très beau 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>, exposé sud, vue mer, calme, box, cave, commerces et transports à 100 m. DPE D.

*Sea views for this gorgeous two bedroom apartment of 60 sq m, with a south exposure, quietly located in this elegant residence with a caretaker & pool, parking place and cellar. Close to shops and public transport.*

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



**VILLA 300m<sup>2</sup> NICE MONT BORON 2 950 000 €**

Dans domaine sécurisé, magnifique villa de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3300 m<sup>2</sup>, prestations de qualité, terrasse, vue panoramique, piscine, garage et parkings, classe énergie : NC.

*In a secure domain, magnificent contemporary villa of 300 sqm on a ground of 3300 sqm, panoramic view, 5 bedrooms, pool, garage, energy class : NC. Réf : NCO-1805*



**APPT 180m<sup>2</sup> NICE CIMIEZ 1 620 000 €**

En dernier étage d'un hôtel particulier, exceptionnel appartement 5 pièces de 180 m<sup>2</sup>, terrasse plein sud avec vue mer, prestations raffinées, garage, classe énergie : NC.

*On the top floor of an Edwardian master house, beautiful 180 sqm apartment leading on a south facing terrace with city and sea view, wide garage, energy classe : NC. Réf : TR-6794*



**APPT 4P NICE CIMIEZ 1 199 000 €**

Dans immeuble entièrement restructuré, avant-dernier étage, terrasse 180 m<sup>2</sup>, vue panoramique, possibilité parking, livraison 2012, classe énergie : NC.

*Exceptional 3 bedroom apartment with a terrace of 180 sqm, panoramic view, possibility of garage or space car, available in the end of 2012, energy class : NC. Réf : LF- 6646-9*



**APPT 99m<sup>2</sup> NICE PROMENADE 950 000 €**

Exceptionnel appartement 3 pièces en dernier étage, 99 m<sup>2</sup>, terrasse et balcon, vue mer panoramique, travaux de modernisation à prévoir, classe énergie : D.

*Beautiful 2 bedroom apartment, top floor, terrasse and balcony, panoramic view of the sea, in need of renovation, rare in this area, energy class : NC. Réf : DG-1774*



**APPT 81m<sup>2</sup> NICE OUEST / FABRON 560 000 €**

Dans prestigieuse résidence, appartement rénové de 81 m<sup>2</sup> en avant-dernier étage, terrasse de 60 m<sup>2</sup>, vue mer, garage, piscine. classe énergie : D.

*In a famous condo with pool, tennis court and guard, luxurious apartment entirely renovated with a wide 60 sqm circular terrace, sea view, garage. Réf : JS-1671*



**APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 390 000 €**

Dans résidence grand standing avec piscine, tennis et parc, superbe 2 pièces de 66 m<sup>2</sup>, terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud, parking, classe énergie : D.

*In a secure residence with swimming-pool and tennis court, superb one bedroom apartment of 66 sqm, spacious terrace, car space, energy class : D. Réf : GR-6783*

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



APPT 340m<sup>2</sup>

NICE CENTRE / CARRE D'OR

1 500 000 €

En dernier étage d'un immeuble standing, magnifique appartement de 170 m<sup>2</sup> avec 110 m<sup>2</sup> de terrasses à ciel ouvert, vue dégagée, 2 garages, classe énergie : D.

*In a luxury building with reception, superb 170 sqm 3 bedroom apartment with 110 sqm facing south terraces with an unobstructed view, 2 garages, energy class : D.*

Réf : JB-6729



APPT 143m<sup>2</sup>

NICE CIMIEZ

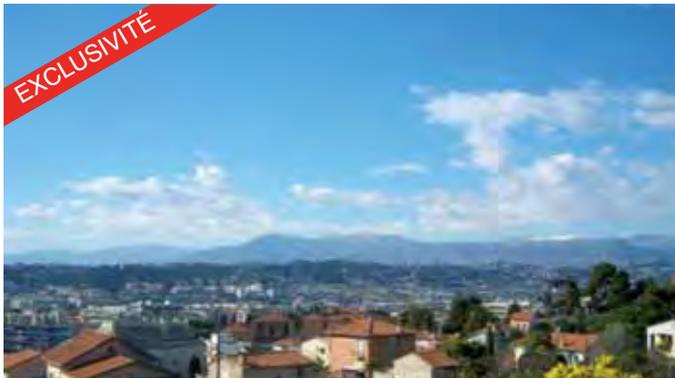
1 520 000 €

Résidence grand standing avec parc et gardien, superbe dernier étage de 143 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> de terrasses entourant l'appartement et offrant de spectaculaires vues, parking, classe énergie : D.

*On the top floor of one of the most sought after condo of the Cimiez with park, superb 3 bedroom apartment of 143 sqm with a wonderful 150 sqm terrace, breathtaking views, garage, energy class : D.*

Réf : MF-6460

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrans .



**APPT 3P NICE / SAINTE MARGUERITE 250 000 €**

Très bel appartement en avant dernier étage au calme absolu avec du rangement et une vue dégagée verdure. Moderne et en parfait état. Grande cave et parking collectif. DPE : B • *Stunning 3-room apartment on penultimate floor, peaceful, storage space and open view on greenery. Modern and in perfect condition. Large cellar and shared parking.*  
Tél : 04 93 88 44 44 - Réf 245485



**APPT 3P NICE / QUARTIER ST ROCH 275 000 €**

Dans résidence sécurisée avec gardien et piscine, beau duplex rénové, grande terrasse, vue dégagée exposée sud/ouest. Une cave et un garage fermé. DPE : D. *In secure residence with caretaker and pool, beautiful refurbished 3-room duplex, open south/west view. Cellar and garage.*  
Tél : 04 93 88 22 22 - Réf 221983



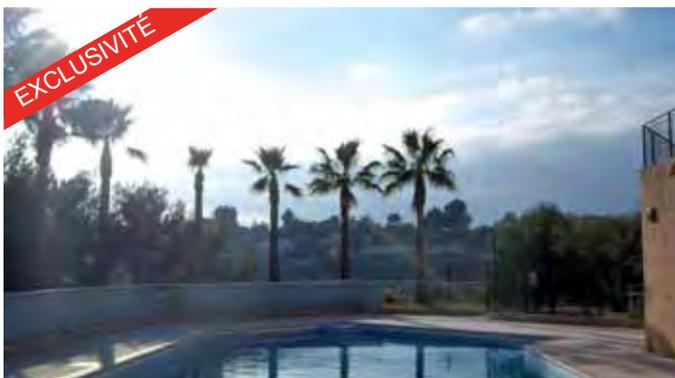
**DUPLEX 2P VILLEFRANCHE SUR MER 295 000 €**

Exceptionnel programme de rénovation d'une vieille maison niçoise les pied dans l'eau. Appartement en duplex aux prestations de grand standing. DPE : C *Exceptional refurbishment program of an old niçois style house by the sea. 2-room duplex apartment with beautiful fixtures and fittings.*  
Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 246536



**APPT 3P NICE / CIMIEZ 339 000 €**

Dans un palace du début du XX siècle, « Le Majestic » appartement baigné de soleil et entièrement décoré et aménagé pour apprécier la noblesse des lieux. DPE : D. *In an early XXth century palace, « Le Majestic », 3-room flat, sun drenched, fully refurbished with taste and carefully laid out to boast its beautiful features.*  
Tél : 04 97 03 83 83 - Réf 233930



**APPT 4P NICE / BELLET 440 000 €**

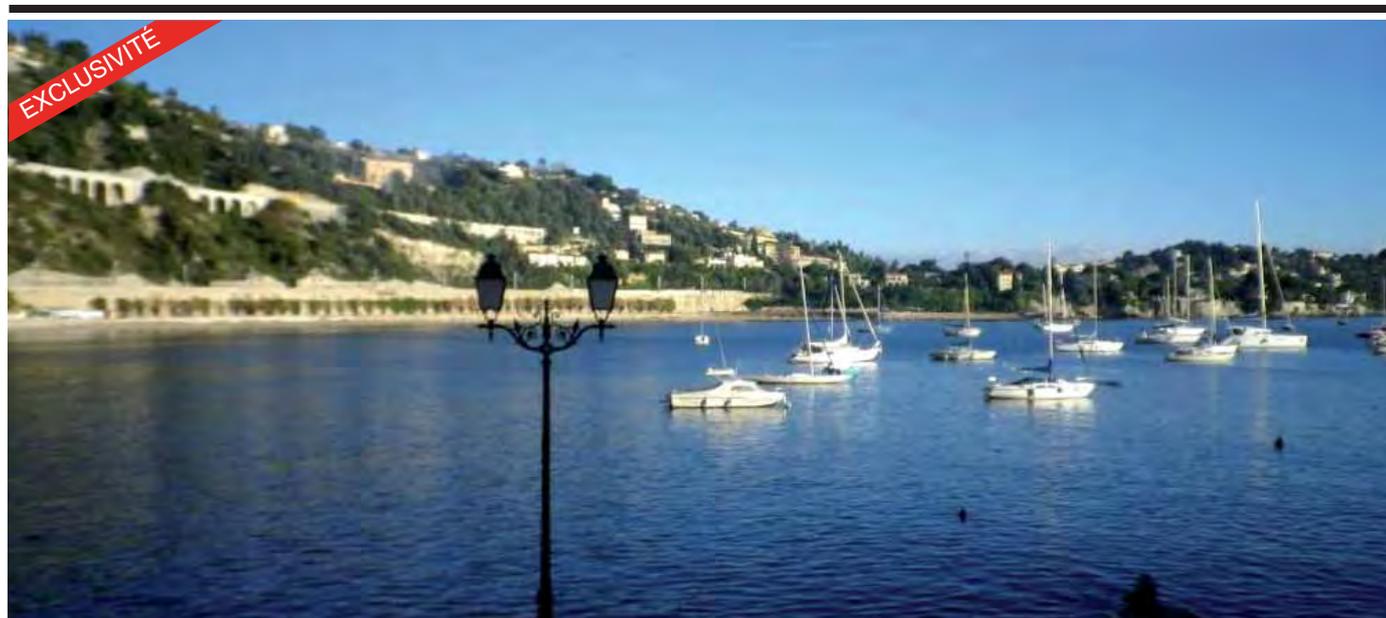
Villas de Bellet, vaste appartement ouvrant sur 45m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer, dans une résidence fermée avec piscine. DPE : D. *Spacious 4-room flat in Villas Bellet, opening into terrace of 45 m<sup>2</sup>, sea view, in secure residence with pool.*  
Tél : 04 93 88 44 44 - Réf 239703



**APPT 150m<sup>2</sup> NICE / MONT BORON 450 000 €**

**APPARTEMENT VILLA** de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec un garage de plein pied, un jardin de 150m<sup>2</sup> et une grande terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue panoramique mer et ville. Actuellement loué. DPE : D • *Double storey 150 m<sup>2</sup> apartment villa with single storey garage, garden of 150 m<sup>2</sup> and large 50 m<sup>2</sup> terrace with panoramic sea and city view. Currently being let.*  
Tél : 04 92 00 78 78 - Réf 230821

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



<b>APPT</b>	<b>2P</b>	<b>VILLEFRANCHE SUR MER</b>	<b>550 000 €</b>
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

Les pieds dans l'eau, appartement rénové avec terrasse directement sur la mer, vue imprenable, prestations de qualités, résidence de standing avec ascenseur. DPE : C.

*Directly by the sea, refurbished 2-room flat with terrace opening into the sea, incredible view, beautiful fixtures and fittings, quality residence with lift.*

Tél : 04 93 01 97 01 - Réf 226822



<b>MAISON</b>	<b>ST PIERRE DE FERRIC / EXCEPTIONNEL</b>	<b>1 346 000 €</b>
---------------	---	--------------------

Villa bourgeoise en excellent état sur un terrain d'environ 4 000m<sup>2</sup>. Magnifiquement exposée, au calme absolu, avec piscine, pool house, cuisine d'été et véritable cave à vin. DPE : C.

*Exceptional bourgeois style house in perfect condition on a land of ca. 4000 m<sup>2</sup>. Beautiful exposure, peace and quiet, pool, pool house, summer kitchen and genuine wine cellar.*

Tél : 04 97 03 83 83 - Réf 246798



MANOPOLY INTERNATIONAL

REAL ESTATE

5, Place Ile de Beauté - 06300 Nice - olivier@manopoly-international.com - Tél. +33 (0)4 92 04 11 70



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P SAINTE ANTOINE 495 000 €

à 50 mètres de l'Hôpital de l'Archet, somptueux appartement 3 pièces toit terrasse, de 78m², solarium de 80m², magnifique vue sur la mer et les montagnes, triple exposition, calme absolu, cuisine équipée, vaste séjour, terrasse de 75m², 2 salles de bains, double garage et parking privé en sus, cave. Classe énergie : C . GES : D. • Steps away from the Hospital of Archet, somptuous 3-room roof top apartment of 78m², solarium of 80m², magnificent view of sea and mountains, triple exposure, total peace and quiet, fitted kitchen, large living room, terrace of 75m², 2 bathrooms, double garage and private parking avail. by separate nego. Cellar. Tél. 06 18 67 06 41



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P PORT DE NICE 389 000 €

Rare! En dernier étage d'un immeuble Niçois ravalé, somptueux et vaste 2 pièces de 67m² refait à neuf, sans vis à vis, une grande chambre de maître, beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, prestations soignées, doubles vitrages, wc ind avec lave mains, vue magnifique sur le Port de Nice, traversant. Coup de cœur assuré! classe énergie : C. GES : B. • Rare ! In Nice harbour, somptuous fully refurbished top floor 2-room flat of 67m², located in a resurfaced Niçois style building. Spacious fully refurbished and beautifully appointed double exposure apartment with a large master bedroom, not overlooked, beautiful living room with fully fitted American kitchen, double glazing, sep wc with wash basin, magnificent view of Nice harbor. To see it is to love it ! Tél. 06 18 67 06 41



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 192m² NICE 1 280 000 €

Splendide duplex de 192m² habitables au dernier étage d'un petit immeuble, situé dans le quartier résidentiel du Mont-Boron, offrant des belles terrasses et vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Vaste séjour, cuisine équipée haut de gamme, 3 chambres avec salles de bains en suite, bureau, jacuzzi, parking, un studio avec sa propre terrasse, cave. A deux minutes du Port et de la Mer. DPE C - GES C. • Splendid top floor duplex of 192m² of living space set in a small building in the residential district of Mont-Boron, with beautiful terraces and panoramic views of sea and mountains. Large living room, luxury fitted kitchen, 3 bedrooms with en-suite bathrooms, study, jacuzzi, parking, a studio with its own terrace, cellar. 2 minutes away from harbour and sea. Tél. 06 24 54 11 50



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 495 000 €

Appartement refait à neuf, 3 pièces de 70m², dernier étage d'un petit immeuble classé, balcon, vue mer, cuisine équipée, plein de charme et lumineux. DPE D - GES C. In a small listed building, charming fully refurbished top floor 3-room flat of 70m², balcony, sea view, fitted kitchen, sunny. Tél. 06 24 54 11 50



VILLA 5P NICE / PARC IMPÉRIAL 870 000 €

Villa 5 pièces en très bon état, double accès, terrain de 560 m² complanté, vue exceptionnelle ville et la baie des anges, deux niveaux, grand living de 40 m² s'ouvrant sur terrasse, cuisine entièrement équipée, véranda de 25m² avec barbecue/cheminée, garage fermé, piscine et ascenseur possible. DPE C. 5-room double storey villa in perfect condition, double access, landscaped ground of 560m², exceptional view of city and bay des Anges, large living room of 40m² opening into a terrace, fully fitted kitchen, veranda of 25m² with BBQ/fireplace, lock-up garage, pool and possibility of lift. Tél. 06 46 32 16 88



APPT 3P PORT DE NICE / GARIBALDI 470 000 €

Dans immeuble niçois de caractère, charmant 3 pièces de 100m² avec fresques au plafond, très lumineux, sud-ouest, étage élevé, ascenseur, grand salon de 40m² avec cheminée donnant sur balcon. Vue dégagée sur la colline du Château. DPE C. In authentic niçois style building, charming 3-room apartment of 100m² with painted ceilings, very bright, south-west, elevated floor, lift, spacious living room of 40m² with fireplace opening into balcony. Open view of the Castle's hillside. Tél. 06 46 32 16 88

NICE

next 150

info@ideoimmo.fr



**DUPLEX** 115m<sup>2</sup> **NICE / MUSICIENS** 1 485 000 €

Magnifique duplex contemporain de 3 pièces dont une chambre à l'étage dans la Rotonde. Terrasse de 50m<sup>2</sup> et Toit terrasse aménagé de 270m<sup>2</sup>. Vue panoramique mer et collines. Au 6<sup>e</sup> et dernier étage.

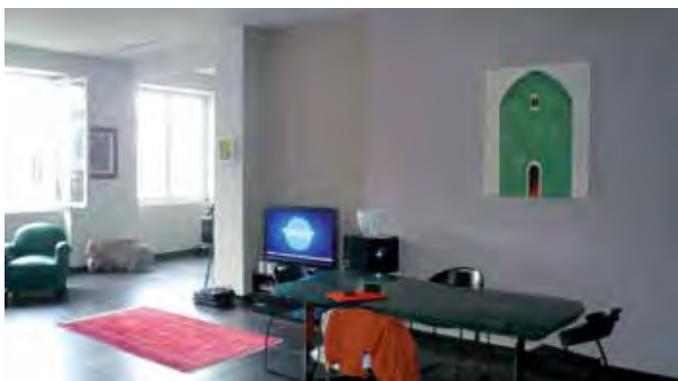
*Magnificent contemporary 3-room maisonette with one bedroom on the upper floor in the Rotunda. Terrace of 50 m<sup>2</sup> and furnished roof top terrace of 270 m<sup>2</sup> located on 6th top floor. DPE : NC*



**APPT** 167m<sup>2</sup> **NICE / CARRÉ D'OR** 1 990 000 €

Exceptionnel appartement-villa contemporain de 7 pièces et 4 chambres. Entrée indépendante, jardin privatif de 340m<sup>2</sup> au calme. Parkings. Volumes et prestations rares.

*Exceptional contemporary 7-room villa apartment with 4 bedrooms. Separate entry hall, private peaceful garden of 340 m<sup>2</sup>. Parkings. Ample space and rare architectural fixtures and fittings. DPE : NC*



**APPT** 100m<sup>2</sup> **NICE / CIMIEZ** 455 000 €

Superbe appartement de type loft aux prestations contemporaines. 3 pièces dont un très bel espace de vie avec cuisine us. Grande hauteur sous plafond, Lumineux et calme. Parking.

*Superb loft style apartment with contemporary fixtures and fittings. 3 rooms boasting a stunning living space with American style kitchen. High floor to ceiling height, luminous and peaceful. Parking. DPE : NC*



**LOFT** **NICE / PORT** À partir de 280 000 €

3 lofts dans un bâtiment industriel réhabilité. Plateaux bruts divisibles, à partir de 70m<sup>2</sup> et jusqu'à 240m<sup>2</sup>, sous une verrière et 5 m de hauteur sous plafond. Terrasses. Garages en sus.

*3 lofts in a rehabilitated industrial building. Sub dividable open space from 70 m<sup>2</sup> up to 240 m<sup>2</sup>, under a glass roof and 5 m floor to ceiling height. Terraces. Garage av. separately. DPE : NC*



**STUDIO** 33m<sup>2</sup> **NICE / FLEURS** 290 000 €

Ce studio contemporain, conçu par une designer réputée, est aménagé en 2 espaces, jour et nuit, et s'ouvre sur une grande terrasse plein ciel de 27m<sup>2</sup>. Au 7<sup>e</sup> et dernier étage.

*Created by a well known designer, this contemporary studio flat is cleverly laid out with 2 dedicated day and night spaces and opens into a large sky terrace. Top 7th Floor. DPE : NC*



**MAISON** 490m<sup>2</sup> **PEYMEINADE** 1 190 000 €

Cette maison contemporaine béton-verre bénéficie de volumes exceptionnels. Au coeur de la campagne grassoise, à seulement 17 kms de Cannes et son aéroport, elle est construite sur une plateforme entièrement fermée de 620m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie réel de 494m<sup>2</sup> et une surface habitable de 230m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur sur une terrasse couverte et une piscine chauffée intérieure/extérieure. Jardin de 2500m<sup>2</sup>. 3 garages fermés. Rare. DPE : C •

*This contemporary single storey house made out of concrete and glass boasts exceptional interior space. Just 17 km away from Cannes and its airport, nestled in the heart of the Grasse countryside, this spacious property is built on a fully enclosed platform of 620m<sup>2</sup> offering 494m<sup>2</sup> living space and 230 m<sup>2</sup> habitable space opening into a covered terrace and a heated exterior/interior pool. Garden of 2500m<sup>2</sup>. 3 locked up garages. Unique.*

27 rue Lamartine / 6 rue Tiranty - 06000 Nice - contact@limmobilier.fr - Tél. : +33 (0)4 93 622 680



**APPT 4P NICE / CENTRE VILLE 575 000 €**

Désambrés dans beau Bourgeois avec ascenseur, 4 pièces entièrement rénové de 130m<sup>2</sup>. EN DERNIER ÉTAGE disposant d'un balcon circulaire ainsi qu'une terrasse, le tout 40m<sup>2</sup>. Belle vue dégagée, lumineux, magnifique parquets massifs, grande cuisine indépendante aménagée, 3 chambres au calme, 2 salles de bains avec WC, clim, double vitrage, stores électriques, cave. Proche gare sncf, écoles, commerces, et tramway. DPE: D. • **Fully renovated apartment of 130 sq m, located on the top floor of this bourgeois style building with a lift, includes a circular balcony + terrace (40 sq) m. Beautiful distant views, bright & light, magnificent parquet flooring, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + wc, air-conditioning, double-glazing, electric blinds, cellar. Near train station, schools, shops and tram. Réf.180221**



**VILLA SUR TOIT NICE / NORD 545 000 €**

Rare! TOIT TERRASSE expo sud, dans immeuble de standing. 4p de 110m<sup>2</sup>, 260m<sup>2</sup> de terrasse, Barbecue, possibilité jacuzzi, grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, possibilité US, 2 salles de bains, 2 WC, 3 chambres, dressing. Possibilité 1 ou 2 garages. Commodités et transports au pieds de l'immeuble. DPE: E. • **RARE! A south facing penthouse of 110 sq m, + 260 sq m terrace, barbecue, possibility for a jacuzzi, spacious living room with a fireplace, separate fitted kitchen, 2 bathrooms, 2 wc, 3 bedrooms, dressing room. Possibility 1 or 2 garages. Within walking distance of all amenities and public transport. Réf.220504**



**APPT 3/4P NICE/ OUEST / BAS DE FABRON 679 000 €**

VUE MER PANORAMIQUE. Adresse prestigieuse! Dans résidence luxe, avec piscine, tennis, supermarché, parc. Un appartement de 3/4 PIECES, 100m<sup>2</sup> environ, terrasse de 25m<sup>2</sup> sud, grand séjour, cuisine indépendante avec balcon et buanderie, 1 salle de bains, 1 WC indépendant avec lave mains, grand dressing, un garage en sous sol, une cave, proche mer, commerces, aéroport ainsi que voie rapide et autoroute. DPE: E. • **PANORAMIC SEA VIEW! Prestigious address! In this luxury residence with pool, tennis court, supermarket & park, a 3/4-roomed apartment of approx. 100 sq m, south facing terrace, large living room, separate kitchen + balcony & laundry room, 1 bathroom, dressing room, garage in basement, cellar. Close to the sea, shops, airport and motorway. . . Réf.226137**



**APPT 4P NICE / CENTRE VILLE 383 000 €**

PROCHE NOTRE DAME, dans belle immeuble bourgeois, en étage élevé, 4p de 100m<sup>2</sup> avec balcon, en parfait état, traversant sud et nord, séjour de 30m<sup>2</sup> sud avec cheminées et parquet massif, belle hauteur sous plafond, cuisine séparée entièrement équipée, WC indépendant, salle de bain avec baignoire d'angle, une cave. DPE: C. • **NEAR NOTRE DAME, on a high floor of this bourgeois style building, a 4-roomed apartment of 100 sq m + balcony, in perfect condition, south & north exposure, 30 sq m living room + fireplaces and parquet flooring, beautiful high-ceilings, fully fitted kitchen, wc, bathroom, cellar. Réf.168025**



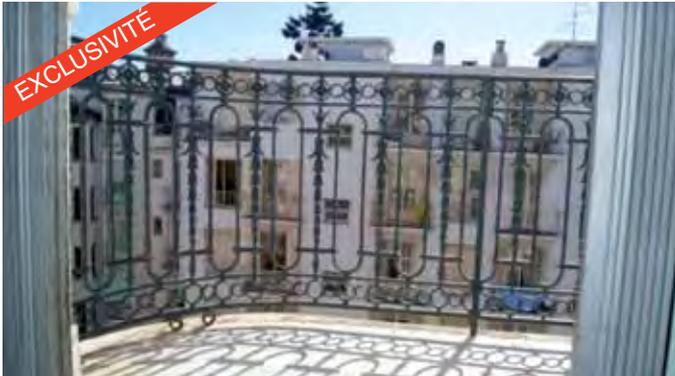
**APPT 2P NICE / LE PORT 389 000 €**

Dans immeuble niçois, façade ravalée, magnifique 2p 70m<sup>2</sup>, DERNIER ÉTAGE, appartement ultra moderne, 35 m<sup>2</sup> de séjour avec cuisine US entièrement équipée, disposant d'une belle vue sur le port et les collines, chambre de maître 28m<sup>2</sup> avec salle de bains, WC indépendant + lave mains. Calme, lumineux, sans vis à vis, proche commodités. DPE: C. • **Nearby the Port of Nice, on the top floor of this "Nice" style building whose façade is plastered, a magnificent, modern apartment, includes 35 sq m dining room + open-plan fitted kitchen, beautiful views over the port and the hills, master bedroom with bathroom en suite, separate wc. Quiet, bright, not overlooked, near all amenities. Réf.219633**



**APPT 3P NICE/CENTRE VILLE 225 000 €**

Rue d'Italie joli Niçois avec ascenseur, 3 pièces traversant en étage élevé, vue dégagée, calme, lumineux. Séjour avec cuisine américaine, 2 belles chambres. Très bon état. DPE: C. **On a high floor of this lovely "Nice" style building + lift, a bright apartment with a double exposure, open views, peace & quiet. Living room with open-plan kitchen, 2 beautiful bedrooms. In pristine condition. Réf.239955**



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** **NICE / CENTRE VILLE** **165 000 €**

Dernier étage en plein cœur du centre. Proche Nice étoile et Dubouchage. Vue dégagée, grand balcon, calme. Possibilité de transformation en 2 pièces. Idéal investissement locatif ou résidence secondaire! DPE E.

*On the top floor, in town centre. Near Nice étoile and Dubouchage. Large balcony with distant views. Quietly located. Possibility to be converted into a two-roomed. Ideal for a rental investment or second home!* Réf.239066



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO** **NICE / CENTRE VILLE** **270 000 €**

A vendre pour investissement locatif. 5 studios variant de 10 à 15 m<sup>2</sup>. Bon état. Proches des commerces et du tram. Rapport 8,88 %! DPE E.

*For sale for a rental investment. 5 studio flats from 10 sq m to 15 sq m. In mint condition. Near shops and tram. Good value : 8,88 %!* Réf.248200



EXCLUSIVITÉ

**APPT** **3P** **NICE / LIBERATION** **285 000 €**

Place de la libération, en étage élevé. Bel immeuble avec gardien. 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> bien répartis. Vue dégagée sur la place. Séjour avec vaste cuisine U. S très conviviale. Parkings collectifs.. DPE C

*A well presented three-roomed apartment of 62 sq m, located on a high floor of this portered building. Lovely distant views. Living room with vast open-plan kitchen, which is very convivial. Communal parkings.* Réf.232377



**APPT** **3P** **NICE / MUSICIENS** **299 000 €**

Plein cœur des musiciens, vaste 3 pièces de 95 m<sup>2</sup>. Grand séjour, chambres spacieuses, nombreux rangements. Rafraichissement à prévoir.

*Located in the heart of Musiciens district, a vast two bedroom apartment of 95 sq m. Large reception room, spacious bedrooms, storage space. Would benefit from modernisation.* Réf.246959



**APPT** **3P** **NICE / PROMENADE DES ANGLAIS** **320 000 €**

Fort potentiel pour ce 80 m<sup>2</sup> d'un bel immeuble en retrait de la promenade des anglais. Belle hauteur sous plafond, jardin, gardien, cave. Prévoir rafraichissement. Possibilité garage. DPE D • **Lots of potential for this apartment of 80 sq m, in this small building which sets back from La Promenade des Anglais. High-ceilings, garden, portage, cellar. Would benefit from modernisation. Possibility to buy a garage.** Réf.231854



**APPT** **3P** **NICE / COEUR DE CIMIEZ** **345 000 €**

Dans un parc arboré au calme. Grand 3 pièces en dernier étage. Terrasse profonde, vue dégagée, traversant, lumineux. Séjour spacieux, bonne distribution des pièces. Cave et parking. Produit rare! DPE E. • **Nestling in a landscaped & peaceful park, a well presented two bedroom apartment with a double exposure, on the top floor. Deep terrace offering distant views, bright interior. Spacious reception room. Cellar and parking. RARE!** Réf.240363



457, av. de la Porte des Alpes - 06670 Plan du Var - contact@nicevallees.net - Tél. : +33 (0)4 93 20 37 05



**PROPRIÉTÉ 600m<sup>2</sup>** **COARAZE** **3 200 000 €**

Unique sur le département, Sur 10 hectares de terrains, Superbe château du X<sup>ème</sup> siècle avec sa chapelle et ses dépendances de 1200m<sup>2</sup> avec ruine d'environ 100m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup> en cours de rénovations. Idéal, chevaux, complexe sportifs. Entrons dans l'histoire.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Unique in the county, set in 10 hectares of land, a superb 10th century castle with its chapel and outbuildings of 1 200 sq m and a ruin of approx. 100 sq m, 600 sq m under renovation. Ideal for horses, sports complex. . . Let us go into the history. . .  
Réf.487

NICE ARRIÈRE-PAYS

next  
154



**CHALET 220m<sup>2</sup>** **LE BOREON** **400 000 €**

Sur 3500m<sup>2</sup> de terrain dont 1500m<sup>2</sup> constructible, Beau chalet pour une superficie de 220m<sup>2</sup> composée d'un appartement familiale et de 2 studios.

*With 3 500 sq m land, which 1 500 sq m are approved for development, a beautiful chalet of 220 sq m, comprising a family home and 2 studio flats.*



**BASTIDE 430m<sup>2</sup>** **LUCERAM** **1 446 000 €**

25 Km de Nice : Exceptionnelle Bastide du XVI<sup>ème</sup> siècle, offrant une vue panoramique. 430m<sup>2</sup> Hab avec tour restaurée dans le respect de l'authenticité, sur une parcelle de 2700m<sup>2</sup> plus 7 hectares complanté d'Oliviers est de fruitiers. Ensoleillement maximum sur toute la propriété. Piscine et tennis. • 25 km from Nice : Exceptional 16th century country house of 430 sq m offering panoramic views, with a tower restored in respect of the authenticity, set in 2 700 sq m grounds and 7 hectares planted with olive and fruit trees. Maximum sunlight throughout the property. Swimming pool & tennis court. Réf.5337401





www.remax.fr/consultants  
consultants@remax.fr

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 580 000 €

Situé dans la rue commerçante de la vieille ville à 2 pas du bord de mer, 4 pièces de 69 m<sup>2</sup> avec vue mer et 2 balcons. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. A voir absolument.

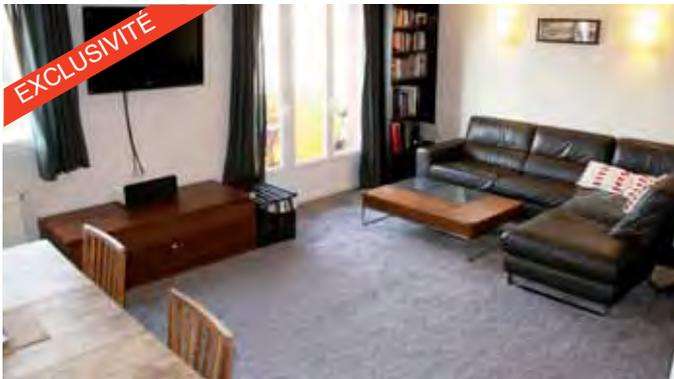
**Sole agent** - Located on the bottom of the old town very close to the sea, 3 bedrooms apartment of 69 m<sup>2</sup> with sea view and 2 balconies. Entrance, living room with balcony, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Ref : 001-131



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 750 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. • **Sole agent** - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m<sup>2</sup> with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. alking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. Réf 001-133



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 340 000 €

Très beau 3 pièces situé au col de Villefranche. Entrée avec placard, salon, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, rangements. Vue dégagée sur les collines et le chateau du Mont Boron. Balcon. Echappée mer, parking privé et cave. • **Sole agent** - beautiful 2 bedrooms apartment located on the "Col de Villefranche". Entrance hall with cupboard, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, guest toilet, cupboard. View on the Mont Boron Castel and the sea. Balcony. Private parking and cellar. Réf :001-134



CO-EXCLUSIVITÉ

APPT 116m<sup>2</sup> NICE / COL DE VILLEFRANCHE 690 000 €

Très bel appartement villa de 4 pièces de 116 m<sup>2</sup> avec terrasse de 38 m<sup>2</sup>, beau jardin plat, très calme, superbe vue sur la baie des anges, exposition ouest, garage. Proche commodités et transports. • **A fantastic four-roomed apartment-villa of 116 sq m with 38 sq m west facing terrace, beautiful flat gardens, peace & quiet, superb views over Baie des Anges, garage. Close to all amenities and public transport. Réf.001-135**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 840 000 €

Dans une résidence avec piscine et tennis, superbe 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> en parfait état. L'appartement est composé de : entrée avec placards, salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, séchoir. Le salon et la chambre principale s'ouvrent sur une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup> offrant une très belle vue sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Garage et grande cave de 13 m<sup>2</sup>. • **In a residence with swimming pool and tennis, beautiful immaculate 4 roomed apt of 105 sq m comprising : entry with cupboards, living room, equipped kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower room, wc, laundry room. The lounge and the master bedroom open onto a large terrace of 17 m<sup>2</sup> with a beautiful view of Villefranche sea front and the Cap Ferrat. Garage and a large 13 m<sup>2</sup> cellar. Réf.001-119**



APPT 128m<sup>2</sup> SAINT JEAN CAP FERRAT 2 400 000 €

Offrant une vue époustouflante sur la rade de Villefranche, grand 4 pièces de 128 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des matériaux de grandes qualités. L'appartement vous offre 3 chambres en suite, salon/salle à manger, cuisine équipée ouverte, buanderie, toilette invités, garage et cave. Expo sud ouest. **This large 128 m<sup>2</sup> apartment is offering a beautiful view on the bay of Villefranche sur Mer. Fully renovated with high quality materials. Accommodation as follows : 3 en-suite bedrooms, sitting/dining-room, open-plan kitchen, laundry, guest toilet. Garage, cellar. Facing South-West. Réf : 001-11**

VILLEFRANCHE SUR MER

next H 155



**MAISON**      **SAINTE AGNÈS**      **760 000 €**

Quartier Cabrolles, maison sur deux niveaux, avec parking 3 voitures. Très belles prestations, au RDC très grand séjour avec cuisine ouverte, chambre avec salle de bain attenante, au -1 3 chambres et très grand dressing, douche. Vue magnifique mer et montagnes. DPE : B. • **Cabrolles district, double storey house with parking for 3 cars. Beautiful fixtures and fittings, on ground floor very large living room with open kitchen, bedroom with ensuite bathroom, upper floor with 3 bedrooms and very spacious dressing, shower room. Magnificent view of sea and mountains. Réf. C 1892**

ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - [www.royalagency.com](http://www.royalagency.com)



**APPT**      **3P**      **ROQUEBRUNE**      **850 000 €**

Sur le plateau du Cap dans une résidence de standing avec parc et piscine, spacieux appartement 3 pièces avec un magnifique jardin d'environ 350m<sup>2</sup>. Parking et Cave. Produit rare à voir absolument ! DPE : D. • **Roquebrune, on the plateau of the Cape, in a quality residence with park and pool, spacious 3-room flat with magnificent garden of ca. 350m<sup>2</sup>. Parking and cellar. Rare opportunity. Not to be missed ! Réf. C 1838**

ROYAL AGENCY - Tél : 04 92 10 25 26 - [www.royalagency.com](http://www.royalagency.com)



**APPT**      **3P**      **MENTON**      **590 000 €**

Dans un superbe palace, vaste et luxueux 3 pièces de 91 m<sup>2</sup> -exposition Sud -Belle vue mer et parc de toutes les pièces - garage et cave - classe énergie D. **In a superb palace, vast and luxurious south facing 3-room flat of 91 m<sup>2</sup>. Beautiful sea and park view from all the rooms. Garage and cellar. Réf. S 790**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - [www.agence-emeraude.com](http://www.agence-emeraude.com)



**MAISON**      **2P**      **MENTON**      **370 000 €**

Produit atypique ! Près du centre, maison de pays 2 pièces en parfait état avec profonde terrasse et cuisine d'été + studio indépendant et atelier de 20 m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de jardin en planches - le tout exposé Sud-Ouest et bénéficiant d'une très belle vue mer - classe énergie : E • **Atypical opportunity ! Close to city center, 2-room country house in perfect condition with deep terrace and summer kitchen + self contained studio flat and a 20 m<sup>2</sup> workshop set on 500 m<sup>2</sup> of restanque - south-west exposure and enjoying a stunning sea view. Réf. S 10592**

AGENCE EMERAUDE - Tél : 04 93 41 51 81 - [www.agence-emeraude.com](http://www.agence-emeraude.com)



**APPT**      **2P**      **MENTON / CASINO**      **310 000 €**

Coquet petit 2 pièces en dernier étage avec belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique, ensoleillé et calme. Climatisé. À 50 mètres du Casino et des plages. Classe énergie : C. • **Charming compact top floor 1 bedroom flat with beautiful 15 m<sup>2</sup> terrace, panoramic sea view, sunny and quiet. Air conditioned. A few meters from the Casino and beaches. Réf. N10229**

AGENCE PINCI - Tél : 04 93 35 80 91 - [www.agence-pinci.com](http://www.agence-pinci.com)



**APPT**      **4P**      **MENTON / BORRIGO**      **461 000 €**

Résidence récente de bon standing, grand 4 pièces de 94 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 20 m<sup>2</sup>, balcon 8 m<sup>2</sup>, grand garage et cave. Étage élevé, lumineux, triple expo, vue dégagée, double vitrage, climatisé, cuisine équipée. Classe énergie D. • **New luxury residence, spacious 94 m<sup>2</sup> 4-room flat, with a 20 m<sup>2</sup> terrace, 8 m<sup>2</sup> balcony, big garage and cellar. High floor, luminous, triple exposure, open view, double glazing, air conditioning, fitted kitchen. Réf. N 10293**

AGENCE PINCI - Tél : 04 93 35 80 91 - [www.agence-pinci.com](http://www.agence-pinci.com)



<b>VILLA</b>	<b>4P</b>	<b>MENTON / GARAVAN</b>	<b>Nous consulter</b>
--------------	-----------	-------------------------	-----------------------

Jolie Villa Jumelle dans domaine sécurisé avec piscine et gardien, avec vue mer panoramique. Triplex de 4 pièces, garage, parking, jardin et terrasse. DPE :G. **Pleasant Semi-Detached House** in secure gated domain with pool and caretaker, with panoramic sea view. 4-room triplex, garage, parking, garden and terrace. Price upon request. Réf : X12216

IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - [www.giotto.it](http://www.giotto.it)



<b>MAISON</b>	<b>6P</b>	<b>MENTON / GARAVAN</b>	<b>1 160 000 €</b>
---------------	-----------	-------------------------	--------------------

Rare maison jumelée par un garage, jolie vue mer et vieille ville, à rafraîchir. Six pièces, deux terrasses, loggia, jardin d'environ 300 m², trois parkings, grand garage avec atelier et cave. À voir. DPE:E. **In needs of refurbishment**, a rare opportunity to acquire a semi-detached house, linked by the garage, pleasant sea view and old town. Six rooms, two terraces, conservatory, garden of ca. 300 m², 3 parking places, large garage with workshop and cellar. Must be seen. Réf :X1000

IMMOBILIER GIOTTO - Tél : 04 92 10 05 50 - [www.giotto.it](http://www.giotto.it)



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>MENTON / GARAVAN</b>	<b>385 000 €</b>
-------------	-----------	-------------------------	------------------

Face aux plages, résidence luxueuse, bel appartement refait à neuf et climatisé, cuisine équipée, balcon, vue mer latérale, cave. Classe B.

**Facing the beaches**, in this luxury residence, a newly refurbished apartment, air-conditioned, fitted kitchen, balcony, lateral sea views, cellar. **VIEWING NOW!** Réf.01281

AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - [www.thalassa-immobilier.com](http://www.thalassa-immobilier.com)



<b>APPT</b>	<b>3P</b>	<b>MENTON / CENTRE</b>	<b>380 000 €</b>
-------------	-----------	------------------------	------------------

Dans ancien palace avec parc, rénovation soignée pour cet appartement de 3 pièces atypique, plein sud et calme, belle cuisine équipée neuve, grand dressing, jolie vue sur le parc. Classe D • **Menton city centre**, atypical quiet south facing 3-room flat located in an old palace with park. Carefully refurbished with a beautiful newly built fitted kitchen, large dressing, pleasant park view. Réf. 0706

AGENCE THALASSA - Tél : 04 93 41 31 77 - [www.thalassa-immobilier.com](http://www.thalassa-immobilier.com)



<b>VILLA</b>	<b>235m²</b>	<b>MENTON</b>	<b>1 325 000 €</b>
--------------	--------------	---------------	--------------------

À 10 minutes du centre de Menton, très belle villa dans un état exceptionnel, 6 chambres, terrain plat, accès direct, piscine. Vue mer panoramique mer et montagne. Classe énergétique : D

**10 minutes away from Menton city centre**, stunning 6-bedroom villa in mint condition, flat land, pool. Panoramic sea and mountain view.

AGENCE CENTRALE - Tél : 04 93 35 74 44 - [agencecentralementon.com](http://agencecentralementon.com)



<b>VILLA</b>		<b>MENTON / MADONE</b>	<b>950 000 €</b>
--------------	--	------------------------	------------------

À seulement 5 minutes du centre de Carnolès, très belle villa entièrement rénovée avec matériaux de qualité, sur 2 niveaux avec 3 chambres. Grand studio indépendant. Exposition Ouest avec jolie vue dégagée. Classe énergie : F • **Only 5 minutes away from Carnolès centre**, stunning fully refurbished double storey 3-bedroom villa with quality fixtures and fittings. Large self contained studio flat. West exposure with pleasant open view.

AGENCE CENTRALE - Tél : 04 93 35 74 44 - [agencecentralementon.com](http://agencecentralementon.com)

# 10 ANS

de coopération entre agents immobiliers sur la Côte d'Azur



## **Le Service Inter Agences fête ses 10 ans sur la Côte d'Azur**

Le **Service Inter Agences des Alpes-Maritimes**, c'est la volonté, depuis une décennie, de mettre en œuvre la **coopération** entre agents immobiliers autour du « **mandat en exclusivité partagée** ».

Plus de **9 000 clients** ont déjà fait confiance à l'une des **500 agences** membres du **SIA 06** (durant les 12 derniers mois).

## **3900 biens en exclusivité sur les Alpes-Maritimes**

En poussant la porte d'une agence immobilière membre du **SIA 06**, vous avez accès à plus de **3900 biens en exclusivité**. Pour le conseil sur l'achat ou la vente d'un bien immobilier, consultez une agence **SIA 06** dont vous trouverez la liste sur :



[www.sia06.fr](http://www.sia06.fr)



APPT	3P	MENTON	319 000 €
------	----	--------	-----------

Spacieux 3P à rafraichir, traversant en étage élevé avec double séjour, au calme. Nombreux rangements, deux balcons, cave Vue mer panoramique. Classe Energie C/F.

**Spacious double exposure 3R flat in needs of renovation, high floor. Double living room, lots of storage space, two balconies, cellar. Quiet. Panoramic sea view. Réf.DAM.**



APPT	4P	MENTON	900 000 €
------	----	--------	-----------

Superbe 4 P Sud-Ouest. Vue Mer. Dans résidence au calme avec Gardien. À Voir Absolument !!! Classe energie C/D.

**Superb 4R flat. South-West. Sea View. In a quiet residence with Caretaker. Must Be Seen !!!**

**Réf.CR.V.**



APPT	240m <sup>2</sup>	MENTON	1 800 000 €
------	-------------------	--------	-------------

Bel Immeuble bourgeois : VASTE Appartement de 240m<sup>2</sup> + TERRASSE de 25m<sup>2</sup> VUE MER et PORT DU GARAVAN. 2<sup>e</sup> étage desservi par asc. privatif. TRÈS BON EMPLACEMENT. FAIRE OFFRE !!!!! À VOIR RAPIDEMENT ! Classe Energie C/C. • **A spacious apartment of about 240 sq m, on the top floor, with a large terrace (25 SQ M) offering magnificent views over Garavan, near town centre. IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL! Réf.VIC.**



APPT	5P	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	1 590 000 €
------	----	-----------------------	-------------

Dans petite résidence avec piscine, superbe appartement 5 pièces. Terrasse de 33 m<sup>2</sup> avec splendide vue panoramique sur la mer et le cap martin. Jardin en parcelle de 100m<sup>2</sup> environ. Parking, garage et 2 caves. À voir absolument! Classe Energie E/C. • **In small residence with pool, superb 5-room flat. Terrace of 33 m<sup>2</sup> with splendid panoramic view of sea and over Cap Martin. Garden of ca. 100 m<sup>2</sup>. Parking, garage and 2 cellars. Must be seen ! Réf.LOM.**

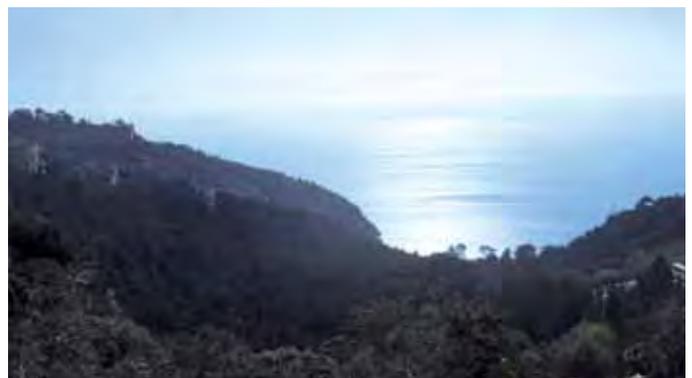


APPT	2P	MENTON	340 000 €
------	----	--------	-----------

2 pièces de 50m<sup>2</sup> à rafraichir, vue mer, terrasse de 16m<sup>2</sup>, garage, proche commerces et plages. Coup de coeur assuré. Classe Energie C/D.

**2-room flat in needs of renovation, sea view, 16 m<sup>2</sup> terrace, garage, close to shops and beaches. To see it is to love it !**

**Réf.ORL.**

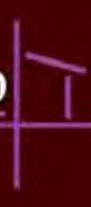


APPT	3P	EZE	424 000 €
------	----	-----	-----------

Appartement 3P situé dans une petite résidence de 2 étages, belles prestations, terrasse, très belle vue mer. COUP DE CŒUR ASSURÉ !!!!! Classe energie G/D.

**3R flat with beautiful fixtures and fittings in a small quality residence, TERRACE BENEFITING FROM STUNNING SEA VIEW. TO SEE IT IS TO LOVE!!!**

**Réf.FER**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



**APPT** | **2P** | **MENTON / BORRIGO** | **215 000 €**

Dans résidence récente, beau 2 pièces d'environ 48m<sup>2</sup> en étage élevé et en très bon état jouissant d'une terrasse de 10m<sup>2</sup>, d'une vue dégagée sur la verdure, et d'un parking privé en sous-sol, à saisir. . . • **In newly built residence, beautiful 1-bedroom flat of ca. 48m<sup>2</sup> on high floor, in perfect condition with a 10m<sup>2</sup> terrace, open view on greenery, private underground parking. An opportunity not to be missed! Réf.314a**



**APPT** | **60m<sup>2</sup>** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **250 000 €**

Roquebrune Village médiévale au calme, dans une maison de village, bel appartement traversant et atypique d'environ 60m<sup>2</sup> avec une cheminée et un balcon jouissant d'un aperçu mer. Pas de charge et faible taxe foncière. **In the very quiet medieval village of Roquebrune, an atypical apartment of approx. 60 sq m, located in this village house, includes a fireplace and a balcony enjoying a glimpse of the sea! No charges and low property tax. Réf.312a**



**APPT** | **3P** | **MENTON / BORRIGO** | **275 000 €**

Dans résidence avec piscine, beau 3 pièces décoré avec goût jouissant d'une terrasse et d'un jardin. Prestations de qualité. **A highly appointed two bedroom apartment, tastefully decorated, in this residence with a swimming pool, includes a terrace and a garden. Réf.168a**



**APPT** | **3P** | **MENTON / DERNIER ETAGE** | **293 000 €**

**BORRIGO**, au dernier étage d'une résidence moderne et au calme, 3 Pièces de 63, 71m<sup>2</sup> Loi Carrez en excellent état jouissant d'une exposition sud, d'une terrasse ensoleillée avec vue dégagée ainsi que de nombreux placards. Garage fermé et deux caves. • **In a peaceful modern residence in Menton Borrigo, 3-room south facing top floor flat in perfect condition of 63 and 71m<sup>2</sup> with a sunny terrace, open view, ample storage space. Garage and two cellars. Réf.320a**



**APPT** | **2P** | **MENTON / MADONE** | **330 000 €**

Au Dernier étage d'une belle Résidence, à deux pas des plages et du centre de Carnolès, spacieux 2p traversant de 53m<sup>2</sup>. Havre de paix, une magnifique vue mer panoramique, ainsi qu'une terrasse ensoleillée et un balcon sont les atouts de cet appartement. Un garage fermé et une cave complètent la visite. **Spacious top floor 1-bedroom flat of 53m<sup>2</sup> in a quality residence steps away from beaches and Carnoles centre. Haven of peace, double exposure, magnificent panoramic sea view with a sun drenched terrace and balcony. Locked up garage and cellar. Réf.317a**





207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00

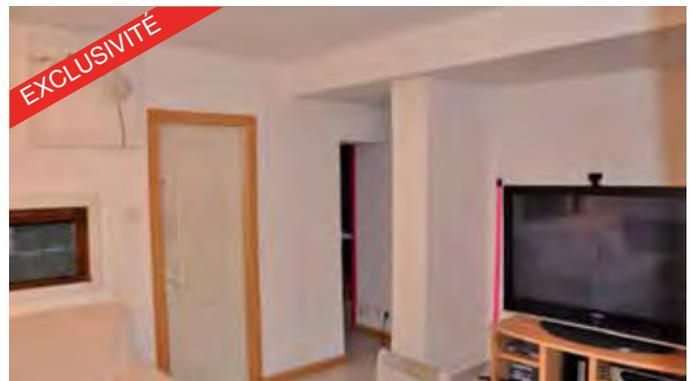


**APPT** **80m<sup>2</sup>** **MENTON / TERRES CHAUDES** **433 000 €**

**Au calme**, à deux pas du centre ville et des commodités, spacieux appartement d'environ 80m<sup>2</sup> dans maison mentonnaise. Jouissant d'une exposition sud, d'un ensoleillement total et d'une jolie vue mer, vous bénéficierez également d'un beau jardin arboré et complanté d'essences méditerranéennes. Petit accès marches.

**In peaceful setting yet steps away from city centre and all amenities**, spacious flat of ca. 80m<sup>2</sup> in a Menton style house. South facing with maximum sunshine and beautiful sea view, you'll also enjoy a beautiful landscaped garden planted with Mediterranean plants.

Réf.318a



**APPT** **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **460 000 €** **MAISON** **100m<sup>2</sup>** **MENTON / CAREÏ** **300 000 €**

**EN PLEIN COEUR DE CARNOLES**, à 2 pas des plages, dans une résidence récente et sécurisée, Beau 3 Pièces au calme et en étage élevé d'environ 65m<sup>2</sup> jouissant de deux terrasses spacieuses et ensoleillées. Un grand garage fermé complète cette visite.

**In the heart of Carnolès**, steps away from beaches, in a newly built secure residence, beautiful peaceful 2-bedroom flat on high floor of ca. 65m<sup>2</sup> benefiting from two spacious and sunny terraces. Large locked up garage. Réf.315a

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne d'environ 100m<sup>2</sup>, dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 30m<sup>2</sup>. Terrain en restanque d'environ 1400m<sup>2</sup>. Accès par chemin pédestre (possibilité deux-roues).

**In a greenery setting**, nearby all amenities, a semi-detached charming house of approx. 100 sq m, over 2 floors, + a self-contained one bedroom flat of approx. 40 sq m. Set in irregular uneven grounds of about 1 400 sq m. Directly accessible by a path (possibility for a two-wheeler). Réf.51v



**MAISON** **100m<sup>2</sup>** **LA TURBIE** **550 000 €** **MAISON** **140m<sup>2</sup>** **MENTON** **800 000 €**

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne d'environ 100m<sup>2</sup>, plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m<sup>2</sup>. Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m<sup>2</sup>. Accès direct, Garage fermé et parkings.

**Quietly located nearby Monaco**, a gracious semi-detached house of approx. 100 sq m, + a self-contained one bedroom flat of about 40 sq m. Beautiful sunny terraces offering distant views, the all in about 900 sq m landscaped gardens. Lock-up garage and parkings. Réf.52v

À deux pas du centre de Carnolès, très belle provençale de 140 m<sup>2</sup> habitables magnifiquement aménagée sur jardin complanté de 600 m<sup>2</sup>. Pergola de 40 m<sup>2</sup>, garage. Aucun travaux à prévoir. Pas de vis à vis. • **Within walking distance from Carnolès**, stunning provençal style villa of 140 m<sup>2</sup> habitable space, beautifully laid out on a landscaped garden of 600 m<sup>2</sup>. Pergola of 40 m<sup>2</sup>, garage. Free of building work. Not overlooked. Réf.53v



**STUDIO** 26m<sup>2</sup> **LA SEYNE SUR MER** 112 000 €

À 2 minutes des plages de Mar Vivo et de la verne. Quartier calme et recherché. Résidence de standing. Studio de 26 m<sup>2</sup> avec séjour de 21 m<sup>2</sup>. Construit en 1975. Bon état. Exposition Est. Vue sur Parc. DPE D.

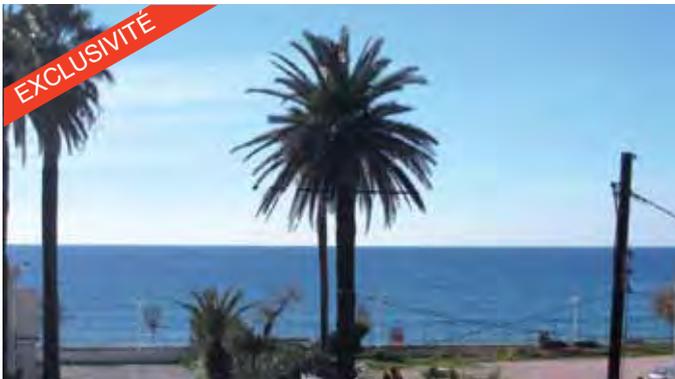
**On the sea front. Sought after and quiet area. Attractive property. Studio (26 sq m). Built in 1975. In mint condition. East facing. Réf.111**



**APPT** 3P **LA SEYNE SUR MER** 178 000 €

**LES MOUSSEQUES.** Appartement traversant avec jardin, cellier, 2 parkings et grenier, au 1er étage d'une petite copropriété. Entrée avec placard, 2 chambres avec placard, salle de bain avec WC, un séjour donnant sur un balcon et une cuisine donnant sur un second balcon. Entièrement rénové, mais avec tout le charme de l'ancien! À voir! DPE D.

**TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential area. Near town center. Private property. Apartment (51 sq m). Renovated. Balconies. Garden (50 sq m). Attic. Cellar. 2 parkings. Réf.110**



**DUPLEX** 5P **LA SEYNE SUR MER** 395 000 €

**LES SABLETTES.** Situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence paisible, magnifique duplex T5 entièrement rénové d'une surface totale de près de 100 m<sup>2</sup> au coeur des Sablettes, face à la plage! Il dispose d'un cellier et d'un emplacement de parking. DPE D. • **NOT TO BE MISSED!** On the sea front. Sought after area. Spacious duplex apartment (98 sq m). Renovated. Sea view. South facing. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (43 sq m). Parking. Réf.109



**VILLA** 200m<sup>2</sup> **LA SEYNE SUR MER** 550 000 €

Sur un terrain arboré de 1600 m<sup>2</sup>, villa provençale de 200 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total dans un quartier calme et tranquille. Idéal pour une grande famille, pour séparer en 2 appartements ou même aménager des chambres d'hôtes. Enorme potentiel! • **MUST BE SEEN!** On the heights. Residential and quiet area. Spacious villa (200 sq m). Built in 1960. In mint condition. Terrace. Garden (1600 sq m). Separate kitchen. Reception / dining room. Fireplace. Bathroom. 3 shower rooms. 2 separate wc. Study. Garage. Parking. Réf.10



**VILLA** 136m<sup>2</sup> **LA SEYNE SUR MER** 570 000 €

En plein coeur des sablettes, au milieu d'un jardin joliment arboré et parfaitement entretenu, villa T6 sur 2 niveaux entièrement rénovée, édifiée sur un terrain paysagé d'environ 900 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle (8 X 4 m) à l'abri des regards. DPE D. **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and residential area. Villa (136 sq m). High grade fittings. Renovated. Landscaped garden (915 sq m). Swimming pool and pool house. Separate kitchen. Electric gates. Réf.93



**APPT** 5P **LA SEYNE SUR MER** 770 000 €

**TAMARIS. COUP DE COEUR!** Sur la corniche, appartement T5 (169 m<sup>2</sup>) type Villa sur le toit avec vue mer panoramique imprenable. Jardin paysagé et grandes terrasses. Cuisine indépendante équipée. Séjour très lumineux avec cheminée. DPE D. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** On the sea front. Sought after area. Attractive private property. Penthouse (169 sq m). Built in 1930. Sea view. Separate kitchen. Fireplace. Underfloor heating.

Unique et rare!  
Neufs et jamais habités!

*Newly refurbished  
and never been used!*



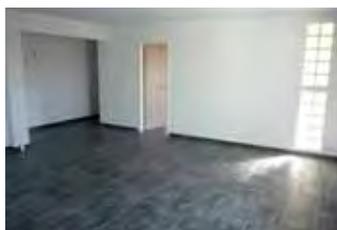
**Coeur de Saint Tropez** à 2 pas de la place des Lices et des boutiques de grand luxe superbe 4 pièces 100 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une suite de 17m<sup>2</sup>. Placards aménagés, Cuisine indépendante équipée. Climatisation, porte blindée vidéophone. Alarme. Belle Loggia avec vue très dégagée exposition ouest. Petit immeuble de standing très recent. Jamais habité. Frais réduits. Possibilité de stationnement sécurisé privatif en sous sol. Produit rare. À visiter! Classe énergie C.

*In the heart of St Tropez, within 2 steps from Place des Lices and luxury boutiques, a stunning apartment of 100 sq m. Large reception room of 35 sq m. 2 Bedrooms, 1 Suite of 17 sq m. Fitted cupboards. Separate fitted kitchen. Air-conditioning. Steel security door, videophone. Alarm. Beautiful loggia with open westerly views. Situated in this very recent, small & prestigious building. Never been inhabited. Reduced notary fees. Possibility for a secure, private parking in basement. RARE! IMMEDIATE VIEWING ESSENTIAL!!!*

*Reduced notary fees - Collaboration acceptée. Collaboration accepted.*

**En exclusivité - 1 300 000€**

**Studio, 2 et 3 pièces disponibles.**



**GREG IMMO**

Marina Baie des Anges  
06270 Villeneuve Loubet  
gregimmo@wanadoo.fr  
Tél: +33 (0)4 93 20 94 00

**GREG IMMO**  
Port Marina Baie des Anges

www.greg-immo.com

90%

*des propriétés en exclusivité chez  
Burger Sotheby's sont vendus en  
moins de 6 mois.*

90% of properties listed exclusively with  
Burger-Sotheby's are sold within 6 months

*Confiez-nous votre bien  
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33*



**Burger**

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

*Local Expertise, Global Network*