

next home

APARTEMENTS, VILLAS & PROPRIÉTÉS À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

APARTMENTS, HOUSES & PROPERTIES FOR SALE ON THE FRENCH RIVIERA

Déco, design, objets, cuisines...

Decor, design, kitchens...



exclusivités



MOUGINS
VILLA
1 270 000 €

AGENCE SOLIGNY
33 (0)4 93 75 57 70



ANTIBES
VILLA SUR LE TOIT
1 165 000 €

BG TRANSACTIONS
33 (0)4 92 90 63 73



CANNES
VILLA 6 PIÈCES
1 090 000 €

CROISSETTE PROPERTIES
33 (0)6 11 35 44 33



NICE
APPT 3 PIÈCES
378 000 €

SQUARE HABITAT
33 (0)4 97 03 83 83

33008 annonces sur www.nexthome.fr



L 19410 - 69 - F: 3,50 €

l'intérieur passion
UNIVERSAL DÉCORATION

bureau d'études • cuisines • salles de bains • dressings



SHOW-ROOMS

PARIS : 148, rue de Grenelle - 75007 Paris - Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

CANNES : Les Tourrades, Palace Center A - 06210 Mandelieu - Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, avenue Paul Roussel - 83990 Saint-Tropez - Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

BEAULIEU-SUR-MER : 27, boulevard du Maréchal Leclerc - 06310 Beaulieu-sur-Mer - Tél. : +33 (0)4 92 00 33 20

info@universal-decoration.com - www.universal-decoration.com

édito

Un courriel au Père Noël. Jusqu'à l'année dernière, cher Père Noël, je t'écrivais une longue lettre manuscrite que je prenais soin de glisser dans la boîte aux lettres du coin de ma rue. Cette année, j'ai recours au courriel que je t'adresse depuis mon Smartphone car je suis un sale gamin peut être, mais moderne. Mes parents prétendent même que je passe trop de temps sur le clavier de cet engin de génie dont tu m'as gratifié à Noël dernier (voilà que je mets à parler comme Papa quand il fait l'important). Merci d'avoir exaucé mon vœu !

Il paraît qu'il existe des gens, des copains à moi, qui ne croient plus en toi. Comment est-ce possible à l'heure où je dois rédiger la commande des cadeaux que tu ne manqueras pas de déposer au pied du sapin ?

Je te préviens, Père Noël, la liste est un peu longue !

D'abord, je veux une voiture électrique. Pas une avec une télécommande. Non, une vraie ! Silencieuse et écolo, car je me sens citoyen de la planète. Car on ne cesse de me rabâcher que l'environnement, c'est important. Ce doit être vrai, n'est-ce pas Père Noël, toi qui vit au pôle Nord dont tout le monde dit qu'il est en train de fondre.

Je voudrais aussi tu équipes mon ordinateur portable d'un logiciel qui corrige toutes mes fautes d'orthographe. J'en ai marre de me ramasser des bulles en français ! Au fait, existe-t-il, Père Noël, un pays à la surface de cette Terre où il n'y a ni école ni lycée ? Enfin, Papa Noël, fais que Papa et Maman trouvent dans Next Home la maison de leurs rêves ! Une belle maison avec une grande cheminée car, moi, je crois en toi ! Même que cette année, à la fin de ta grande journée, j'aimerais bien prendre le petit-déjeuner avec toi, histoire de clouer le bec à mon père, lui qui n'en finit pas de me répéter : T'as qu'à croire au Père Noël, tant que tu y es !

An email to Santa Claus. Until last year, dear Santa, I used to write to you a handwritten letter, that I took care to slip into the postbox on the corner of my street. This year, I am sending you an email from my Smartphone 'cos I am a bad modern boy. My parents even claim that I spend too much time on the keyboard of this genial machine that you brought to me last Christmas (here I am talking like my daddy when he puts himself forward). Thank you for granting my wish!

It seems that there are people, friends of mine, who no longer believe in you. How is this possible at a time when I have to write my choice of gifts that you will no doubt leave under the Xmas tree?

I am warning you, Santa Claus, the list is quite long!

First, I want an electric car. Not the one with a remote control. No, a real one! Quiet and green, because I am a citizen of the planet. Because I am constantly reminded that the environment is important. It must be true, isn't it Santa, you who lives in the North Pole that everyone says is melting.

I would also like you to install my laptop with a software that fixes all my spelling mistakes. I'm tired of getting bad marks in French! By the way, Santa Claus, is there a country anywhere on Earth where there is no school or college?

Finally, Santa Claus, let Mom and Dad find in Next Home magazine their dream home! A beautiful house with a large fireplace, because I believe in you! Especially this year, at the end of your big day, I would like to have breakfast with you. How fab it would be to make my father shut up, he who never ceases to tell me:

All we need is for you to start believing in Father Xmas !

Signé : Quentin (19 ans)





Prestigieux Mas de caractère

Prestigious Mas with character

À la sortie du centre-ville d'Antibes, au bout d'une rue privée, un imposant portail en fer forgé ouvre sur une généreuse haie de cyprès et d'eucalyptus menant à cette propriété unique de charme et de caractère dont le bâtiment central date du 18ème siècle.

Pour la rejoindre, un large escalier, bordées de petits buis à l'esprit toscan longe l'opulent parc pour déboucher sur la piscine aux reflets émeraude.

Located on the outskirts from the centre of Antibes, at the end of a private street, an iron gate opens onto a generous hedge of cypresses and eucalyptus leading to this unique property of charm and character, whose main part was built in the 18th Century.

To access it, a wide staircase, lined up with small box tree, communicates a spirit of Tuscany, bordering the opulent park and leading to the deck of the emerald highlights pool.



Une fois passé la porte d'entrée en bois massif d'époque, plusieurs salons occupent le premier niveau de cette bâtisse d'époque. L'escalier central débouche sur le niveau dévoué aux pièces de nuits avec un dégagement aménagé en antichambre avec vue sur la piscine. L'ambiance chaleureuse est soulignée par l'alliance du plancher pour les chambres et le dallage de pierre du reste de la propriété.

Once passed through the antique solid wood door, several living rooms lay out the level from this classic house. The central staircase leads to the top level devoted to the night rooms, with an anteroom with view of the pool. This pleasant atmosphere is underlined by the alliance of wood floor for the bedrooms and the stone paving from the rest of the house.



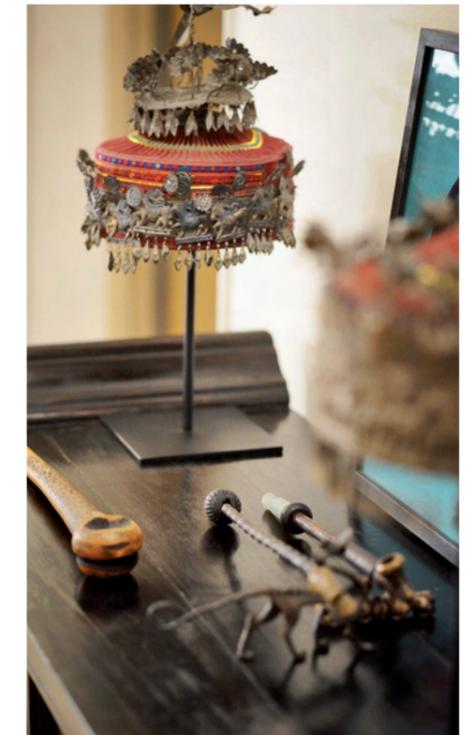
L'alignement des bains de soleil avec son pool house appelle à la relaxation extérieure, agrémenté par une grande table invitant à un art de vie épicurien ainsi que le farniente en observant les jeux de lumière façade de la maison enduite à la chaux et le jardin tout au long de la journée.

The lined-up lounge chairs with its pool house calls for outside relaxation, completed by a large table inviting to an epicurean lifestyle, lazing around watching the lighting effects on the lime coated house and the garden throughout the day.

Les boiseries massives et les huisseries soignées viennent compléter la satisfaction apportée par la décoration, l'unité et l'harmonie des matériaux utilisés. Les réserves de la propriété peuvent appeler un grand nombre de projets d'aménagement: salle de sport, salle de jeux, cave à vins avec espace dégustation, cuisine professionnelle pour exploiter le jardin à la française pensé et dessiné pour la réception divisés en quatre bandes de pelouse soignées, réunie par une fontaine, le tout bordé de jacaranda, de palmiers et de cyprès. Pour l'agrément de vie des maîtres de la propriété, une maison indépendante de gardien est divisée en deux appartements de type deux pièces pour le personnel, avec accès direct à la maison.

The massive woodwork and treated frames complete the satisfaction provided by the exquisite decoration, the unity and the harmony of materials used.

Behind a door, we reach the basements, large enough to encourage a large number of projects: gym, game room, wine cellar with tasting room, professional kitchen to take advantage from the French garden designed for the reception, divided into four bands of manicured lawns, assembled by a fountain, all surrounded by jacaranda trees, palms and cypresses. For the quality of life from the landlords, a separated staff house is divided into two one bedroom apartments with direct access to the house.



sommaire contents

007	décoration
009	antibes
048	golfe juan - vallauris
050	sophia antipolis
052	le rouret
053	valbonne
054	cannes
097	théoule sur mer
098	mougins
102	cagnes sur mer
106	villeneuve loubet
109	vence
110	saint laurent du var
113	nice
123	menton
124	villefranche sur mer
126	beaulieu
128	roquebrune cap martin
130	var



nexthome

APPARTEMENTS, VILLA & PROPRIÉTÉS

Nexthome est une marque déposée par
Exens communication
1856, chemin Saint Bernard - Sophia Antipolis
06220 Vallauris
Tél. 06 66 01 00 85 - Fax. 04 93 67 51 79
contact@nexthome.fr - www.nexthome.fr

Directeur de la publication
Jérôme BOUCHEZ - Tél. 06 29 68 02 17
jerome@nexthome.fr

Directeur commercial
Maxime MEISSEL - Tél. 06 61 96 06 06
maxime@nexthome.fr

Laura GUSBERTI. Tél. 06 58 18 61 62
laura.gusberti@nexthome.fr
Élodie GAMAIN - Tél. 07 62 69 42 13
elodie.gamain@nexthome.fr

Production / Graphisme
Mireille GENTILI - Tél. 06 66 01 00 85
studio@nexthome.fr

Photos Couverture
© laurent.saint.jean@3mille.com
Burger Ventes & Locations
Contact : +33 (0)4 93 38 50 33
info@burger-realty.com - www.burger-realty.com

Abonnement : contact@nexthome.fr
Distribution : distribution@nexthome.fr

Imprimé en Italie
ISSN - 1968-9713 - Dépôt Légal parution.
Ne pas jeter sur la voie publique, gardons notre ville propre. Reproduction même partielle strictement interdite. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs. Le magazine décline toutes responsabilités pour les photos, textes et prix des annonces publicitaires, qui n'engagent que la responsabilité des annonceurs.

bulletin d'abonnement subscription order form

je désire m'abonner nexthome pour 6 numéros. *I would like to subscribe at nexthome for 6 issues* : France: 35€, Europe: 50€, autres pays:50€

Prénom / First Name	
Nom / Surname	
Adresse / Address	
Ville / Town	Code Postal / Zip Code
Pays / Country	
Tél :	
E-mail :	



À renvoyer à : / Return the coupon to :
Nexthome magazine, Service abonnement
1856, chemin Saint Bernard, Sophia-Antipolis,
06220 Vallauris
Fax: 00 33 (0)4 93 67 51 79

INTERIOR SELECTIONS



Vibieffe >>

sifas
showrooms

www.sifas-showrooms.fr

conception: www.fusiodesign.com

Antibes
1170, route de Nice
06600 Antibes
T. 04 92 91 42 00

Cannes
Bretelle de l'autoroute
06250 Mougins
T. 04 92 18 32 40

Saint Tropez
RN 98
83310 Port Cogolin
T. 04 94 56 58 66

Toulon
CC Grand Var Est
83130 La Garde
T. 04 94 23 91 10

décoration



Pedini

Model : Dune

Design Domenico Paolucci

Avec Dune nous retournons aux éléments primaires des cuisines modulaires qui font partie de notre histoire et créent un ensemble articulé, équipé, flexible, bien que pensé avec des « formes arrondies ».



UNIVERSAL DECORATION info@universal-decoration.com

CANNES : LES TOURRADES, PALACE CENTER A | 06210 MANDELIEU | Tél. : +33 (0)4 92 19 64 50

SAINT-TROPEZ : 10, AVENUE PAUL ROUSSEL | 83990 SAINT-TROPEZ | Tél. : +33 (0)4 94 97 65 68

PARIS : 148, RUE DE GRENNELLE | 75007 PARIS | Tél. : +33 (0)1 45 51 89 92

BEAULIEU : 27 BLD MARÉCHAL LECLERC | 06310 BEAULIEU SUR MER | Tél. : + 33 (0)4 92 00 33 20



Quadro

**Spécialiste du rangement
sur mesure**

QUADRO imagine avec vous l'agencement idéal, en parfaite harmonie avec votre décoration et quelles que soient vos contraintes : pièce mansardée, hauteur hors norme, plan complexe...

QUADRO

93, BOULEVARD CARNOT | 06400 CANNES

Tél. + 33 (0)4 93 61 93 21

www.quadro.fr

EcranLounge
IMAGE SON MOBILIER
Store

Le spécialiste TV,
Haute-Fidélité,
Home Cinéma
de la Côte d'Azur

...et plus de 300 Marques
ÉCRANS PLATS, HOME-CINÉMA,
VIDÉO PROJECTION, HAUTE-FIDÉLITÉ,
LECTEURS HD, MEDIA-CENTER,
MOBILIER SPÉCIALISÉ,
ÉTUDE POUR SALLE DE HOME-CINÉMA

EcranLounge Store - 2793, Chemin de Saint-Claude immeuble la Galaxie - Bloc B
06600 ANTIBES - Tél : 04 97 21 76 91
le-showroom.ecranlounge.com



Concept Finance

www.conceptfinance.fr

Prêts Immobiliers



4% ^{*}

Sur 25 ans

Assurance emprunteur
Rachats de crédits
Placements / défiscalisation



ANTIBES : 49, Bd Wilson | NICE : 10, rue Guiglia | info@conceptfinance.fr

* Exemple d'un prêt à taux fixe de 100 000€ sur 25 ans avec 20% d'apport, constaté le 02/10/2011, sous conditions de revenus. Mensualités de 527.84€, hors assurances, coût total 58 351€ TEG annuel : 4% soit TEG mensuel 0.33% hors assurances, hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Partenaires : Bnp Paribas, Banque Populaire Cote d'Azur, Caisse d'Epargne Cote d'Azur, Crédit Agricole Cote d'azur, LCL, CIC-LB, Société Générale. (Liste non exhaustive)



Do not hesitate to dial
+336 67 87 77 87

YOUR PLACE IN THE SUN

Ждем Вашего звонка
+336 66 58 25 97



www.frenchrivierarealestate.fr



Contactez nous au
+336 08 07 44 25

ROI SOLEIL IMMOBILIER

La clientela italiana
+336 20 99 03 70



100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisoleilimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



APPT 3P ANTIBES / VUE MER 390 000 €

Bel Appartement 3P de 85m² avec vue mer et montagne, Traversant, composé d'un grand séjour de 44 m², cuisine équipée, 2 chambres, SDD, SDB, une véranda exposée sud-ouest, cave, parking sous-sol. Coup de coeur, à voir absolument. Tél. 06 61 69 83 20 • **Roi Soleil® area** - A beautiful apartment of 85 m² with views over the sea & mountains, double exposure, comprises 44 m² large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, bathroom, south-west facing verandah, cellar, underground parking. Love at first sight! Viewing now!!! Tél. 06 61 69 83 20



APPT 2P ANTIBES / SALIS 572 000 €

Superbe 2 pièces à deux pas d'une plage de sable fin, dans une résidence recherchée au calme, appartement en très bon état, belle terrasse orienté sud-est, Vue mer et vue du Veil Antibes. Parking et 2 caves sont inclus. Possibilité garage. • **Steps away from a sandy beach, superb 1-bedroom flat set in a peaceful sought after residence. Very good condition throughout. Lovely S/E facing terrace. View over the sea and the Old Antibes. Parking and 2 cellars included. Garage available separately. Tél. 06 67 87 77 87 • Tél. 06 67 87 77 87 - DPE C**



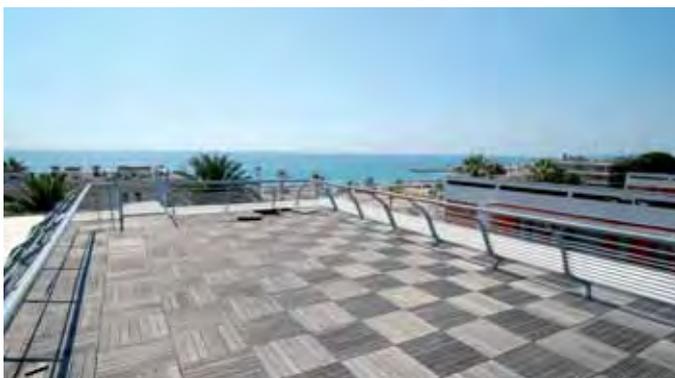
VILLA 4P RÉSIDENTIEL / VUE MER 645 000 €

Superbe vue mer panoramique pour cette villa contemporaine de 4 pièces, entièrement rénové, très belles prestations, climatisation réversible, parquet en chaine, cheminée avec insert, etc.. La villa est composée d'un séjour de 45 m² environ, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, un bureau, calme absolu. Domaine avec piscine, tennis et gardien. Tél. 06 20 99 03 70 • **Superb panoramic sea views for this contemporary villa, renovated throughout with beautiful fixtures & fittings, reversible air-conditioning, wooden flooring, fireplace etc. . . It comprises ca 45 sq m living room, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, study, quietly located in this peaceful domain with tennis court, pool & caretaker. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA 170m² MOUANS SARTOUX 850 000 €

VILLA DANS DOMAINE FERMÉ. Niché dans un écrin de verdure, au calme et bénéficiant d'une vue panoramique, un ensoleillement exceptionnel, superbe villa de plein pied, plus un bureau de 15 m² environ, garage et parking pour plusieurs véhicules, sur un terrain plat et dominant de 1500 m². Prestations de très belle qualité, piscine, terrasses, grand sous-sol, salon exposé sud et ouest. Tél. 06 20 99 03 70 • **Villa in a gated estate. Nestling in the greenery, quietly located & enjoying panoramic views, exceptional sunlight, a superb one-storey villa, + ca 15 m² study, garage, plenty of parking, set in 1 500 m² flat gardens. High quality fixtures & fittings, swimming pool, terraces, large basement, living room with a south west exposure. . . Tél. 06 67 87 77 87**



DUPLEX 4P VILLENEUVE LOUBET / PLAGES 875 000 €

Pied dans l'eau pour ce superbe duplex situé sur la marina baie des anges, 3 chambres, 1 chambre parentale, séjour et cuisine américaine ouvrant sur une terrasse de 115 m² et solarium de 40m². Tél. 06 67 87 77 87. • **Facing the sea!** A superb maisonette, pleasantly situated on the Marina of Baie des Anges, 3 bedrooms, 1 is a parental suite, reception room and open-plan kitchen overlooking about 115 sq m terrace and about 40 sq m sun terrace. Fantastic views over the sea! Includes a parking. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 170m² COLLINES DE GOLFE JUAN 945 000 €

À deux pas du centre et des écoles, villa individuelle d'environ 170m², séjour et cuisine ouvrant une grande terrasse orienté sud ouest. 3 chambres, 1 sdb et un 2 pièces indépendant. Piscine et grandes terrasses. Tél. 06 67 87 77 87 • **Within 2 steps of downtown and schools, a detached villa of ca 170 sq m, living room and kitchen opening onto a large south-west facing terrace, 3 bedrooms, 1 bathroom and a separate two-roomed. Swimming pool and wide terraces. Tél. 06 67 87 77 87**



Меня зовут Наталья Геллер. 10 лет жизни во Франции и работы в недвижимости дают мне возможность помочь Вам делом и советом в решении практически любого вопроса :покупка, аренда на короткий и длительный срок, администрация недвижимости, юридические и финансовые вопросы, ремонтные работы, аренда машин и лодок, организация праздников и тд. Мы работаем на Лазурном берегу, в Париже и на Косте Эсмеральде. Мы предлагаем на продажу большинство отелей -люкс на Лазурном берегу.
Наталья Геллер 06,66,58,25,97

100, Rte de Saint Jean - 06600 Antibes - roisolelimmo@wanadoo.fr - Tél. +33 (0)6 08 07 44 25



VILLA 160m² ANTIBES 995 000 €

Proche du centre commercial du Roi Soleil et toutes commodités, beaucoup de charme pour cette superbe bastide provençale en pierres. expo sud-ouest, entièrement rénovée avec matériaux de prestige, séjour très lumineux de 35 m², cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, piscine avec jacuzzi. **Tél. 06 20 99 03 70 • Near local shops & all amenities, a very charming stone-built country house with a Provençale style. South-West exposure, renovated throughout with prestigious materials, 35 m² bright and light living room, open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large terrace, swimming pool & jacuzzi. Tél. 06 67 87 77 87**



VILLA SUR TOIT ANTIBES 970 000 €

Située dans une belle résidence avec jardin fleuri et piscine, magnifique villa sur le toit de 130 m² avec terrasse de 300 m² - séjour de 55 m² - cuisine équipée - chambre de maître, 2 autres chambres, 2 salle de douche, salle de bains - prestations haut de gamme - 2 garages - cave triple. À voir absolument!!! **Tél. 06 61 69 83 20 • Located in this beautiful residence with a flower garden & a pool, a magnificent penthouse of 130 m² + 300 m² terrace, 55 m² living room, fitted kitchen, master bedroom with wardrobes, shower room en suite, 2 other bedrooms, shower room, bathroom. High grade fixtures and fittings - 2 garages - triple cellar. VIEWING A MUST! Tél. 06 67 87 77 87**



MAS 240m² NICE / CIMIEZ 1 250 000 €

Superbe mas de 240 m² à cimiez proche des commerces au calme grand salon avec cheminée, 5 chambres, garages, salle de jeux, piscine, cuisine d'été, bien rare. **Tél.06 66 58 25 97**

Superb peaceful farmhouse of 240 m² in Cimiez, close to shops, large living room with fireplace, 5 bedrooms, garages, playroom, pool, summer kitchen. Rare to find. Tél. 06 66 58 25 97



APPT 117m² CAP D'ANTIBES 2 385 000 €

Luxeux appartement de trois pièces en parfait état, situé dans une résidence très recherchée du Cap d'Antibes, plages et centre ville à pied! Très beau séjour, 2 chambres avec salles de bains et dressings, terrasse et balcon, grand garage, cave, aperçu mer. **Tél. 06 24 76 41 10 • Luxury apartment, in perfect condition, located in this renowned residence of Cape Antibes, a few steps of the beaches & downtown! Very beautiful living room, 2 bedrooms with bathrooms and dressings, terrace, balcony, large garage, cellar, little sea view. . . Tél. 06 24 76 41 10**



VILLA 287m² SUPER CANNES / VUE MER Nous consulter

Magnifique provençale en pierre de 287 m², 8 pièces, jardin de 2212 m² donnant sur vue mer panoramique et îles de lérins, au calme absolu, piscine, garage de 40 m², 3 emplacements voitures. Belles prestations qualité .. **Tél.06 08 07 44 25**
Magnificent stone provençal villa of 287 m², 8 rooms, garden of 2212 m² with a panoramic view of the sea and the Lerins Islands. Very peaceful, pool, garage of 40 m², 3 parking space. Beautifully appointed. Tél. 06 67 87 77 87



VILLA 200m² ANTIBES / VUE MER Urgent

Dans un havre de paix, avec une superbe vue mer panoramique, très belle villa de 200 m² environ, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, studio indépendant, piscine à débordement, pool house, expo sud, terrain paysagé de 3000 m². À voir absolument. coup de coeur!!!! **Tél. 06 20 99 03 70**
In a haven of peace, with superb panoramic sea views, a fantastic villa of ca 200 sq m, living room + fireplace, 3 bedrooms, study, separate studio flat, infinity pool, pool house, south facing landscaped gardens of 3 000 sq m. ABSOLUTE MUST! LOVE AT FIRST SIGHT! !!! Tél. 06 67 87 77 87

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 011



APPT	3P	ANTIBES / ROI SOLEIL	255 000 €
------	----	----------------------	-----------

Un appartement 3 pièces au dernier étage dans une petite résidence, séjour de 22 m² prolongé d'une terrasse exposition sud avec vue mer, 2 chambres (dont une avec véranda), cuisine indépendante, salle de bains, cave, parking extérieur. À VOIR. • **A top floor apartment**, located in this small residence, living room of 22 sq m extended by a south facing terrace with sea view, 2 bedrooms (1 with verandah), separate kitchen, bathroom, cellar, outdoor parking. **MUST BE SEEN! Réf.289038 - DPE 228 : D - GES 68**



APPT	3P	ANTIBES	307 000 €
------	----	---------	-----------

Dernier étage pour ce beau 3 pièces de 64m² prolongé de 20m² de terrasse SUD sans vis à vis, calme absolu, vue dégagée et mer, résidence fermée avec piscine et gardien, parking et cave, à voir. • **A beautiful top floor 3-roomed apartment of 64 sq m** extended by 20 sq m terrace, not overlooked, open views & sea, quietly located in this gated residence with pool and caretaker, parking and cellar. **Viewing a must! Réf.3 pieces**



APPT	3P	ANTIBES / CENTRE VILLE	260 000 €
------	----	------------------------	-----------

Beau 3 pièces traversant en excellent état, prestations contemporaines, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc séparé, cuisine us équipée, balcon exposition Est/Ouest, cave, à voir, coup de coeur. • **Town center** - *A beautiful double exposure apartment, in excellent condition, contemporary features & fittings, 2 bedrooms with wardrobes, shower room, wc, open-plan fitted kitchen, East/West facing balcony, cellar, a must see! Love at first sight! Réf.250037 - DPE 182 : D - GES 9*



APPT	2P	ANTIBES / PUY	315 000 €
------	----	---------------	-----------

Résidence sécurisée pour ce 2 pièces de 60 m² prolongé de 60 m² de jardin terrasse, grand séjour, une chambre, cuisine indépendante, parking. Très calme à voir absolument. (garage en option) • **In this secure residence**, a two-roomed flat extended by 60 m² garden terrace, large living room, 1 bedroom, separate kitchen, parking. **Very quiet location. Absolute must! (garage in option) Réf.289869 - DPE 254 : E - GES 13,77**



APPT	2P	ANTIBES / VIEIL ANTIBES	240 000 €
------	----	-------------------------	-----------

2 pièces de 43m² en excellent état, séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, salle de douche avec WC, chambre, entrée avec grand placard, parties communes propres, faibles charges, idéal pied à terre, à voir. • **Old town of Antibes**, a two-roomed flat of 43 m², in excellent condition, living room opening onto a fully fitted kitchen, shower room + wc, 1 bedroom, entrance hall with cupboard, low charges, ideal pied-à-terre. **VIEWING NOW! Réf.281268 - DPE 171 : D - GES 6**



APPT	3P	JUAN-LES-PINS	285 000 €
------	----	---------------	-----------

Dans résidence de standing sécurisée, appartement 3 pièces traversant plus terrasse. Séjour double, cuisine, 2 chambres, nombreux placards, cave, garage en sous sol. Vue dégagée, calme, proche commodités. • **In this secure residence, a double exposure apartment + terrace**. Double living room, kitchen, 2 bedrooms, many cupboards, cellar, garage in basement. **Open view, quiet location, close to all amenities. . . And lots more! Réf.295065 - DPE 171,87 : D - GES 6,98**

14, bd albert 1er - 06600 Antibes - contact@sequoia-immobilier.com - Tél: + 33 (0)4 93 74 63 03



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P GOLFE JUAN 285 000 €

Proche mer et commerces, superbe 3 pièces de 66 m², expo sud/ouest, cuisine US contemporaine toute équipée, terrasse et balcon, excellent état, parking et cave, à voir absolument. • **Close to the sea & shops, a superb 3-roomed apartment of 66 sq m, south/western exposure, contemporary fully fitted kitchen, terrace & balcony, in excellent condition, parking and cellar. Absolute must! Réf.272236 - DPE 229 : D - GES 15**



APPT 3P ANTIBES / HAUTEUR 310 000 €

Résidence sécurisée avec piscine. Appartement 3 pièces traversant de 68m² plus sa terrasse de 11m². Séjour d'environ 22m² ouvrant sur terrasse. Grande cave, parking. Lumineux, calme, vue dégagée jusqu'à la mer. • **In this secure residence with a pool, a double exposure 3-roomed apartment of 68 sq m + 11 sq m terrace. Living room opening onto the terrace. Large cellar, parking. Bright & light, quiet, open view over the sea! Réf.296082 - DPE 150 : D - GES 20**



APPT 4P ANTIBES / CROIX ROUGE 260 000 €

Appartement 4 pièces de 70m² traversant plus sa terrasse. Il se compose d'une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements, cave, parking privé. Bon état. Vue dégagée sur verdure, proche toutes commodités. À découvrir rapidement. • **A double exposure apartment of 70 sq m + terrace. It comprises an entrance hall, kitchen, storeroom, living room, 3 bedrooms, bathroom, wc, storage space, cellar, private parking. In mint condition. Open view over the greenery, close to all amenities. It's worth seeing! Réf.282545 - DPE 220 : D - GES 50**



APPT 5P ANTIBES / PROCHE PORT 1 190 000 €

Dans une résidence de grand standing. Spacieux appartement 5 pièces de 160m² plus 2 terrasses avec vue mer et port. Lumineux, excellent état, climatisé. Garage. Proche toutes commodités. • **Near the Port of Antibes - In this prestigious residence, a spacious five-roomed apartment of 160 m² + 2 terraces with sea and Port view. Bright & light, in excellent condition, air-conditioned. Garage. Close to all amenities. Réf.290337 - DPE 75,27 - GES 2,39**



APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE 265 000 €

Dans un immeuble bourgeois un appartement 3 pièces rénové contemporain, belle hauteur sous plafond, double séjour, cuisine US toute équipée. À VISITER. **Centrally located, in this bourgeois style building, a 3-roomed apartment renovated with contemporary fixtures & fittings, high-ceilings, double living room, fully fitted open-plan kitchen. VIEWING NOW! Réf.285609 - DPE 160 : D - GES 8**



VILLA 5P VILLENEUVE-LOUBET 890 000 €

LES HAUTS DE VAUGRENIER, villa composée de 2 appartements indépendants de 3 pièces de 72m² chacun. Niveau jardin: entrée, séjour avec cuisine entièrement équipée et veranda, chambre avec salle de douche, WC, dressing et rangements. Jardin et piscine, expo sud. À l'étage: entrée, séjour, 2 chambres en suite, cuisine équipée, terrasse avec cuisine d'été expo sud parking dans le domaine, piscine, tennis, école... À voir, toute proposition sérieuse sera étudiée. **A villa divided into 2 three-roomed apartments each of 72 sq m. Garden level: entrance hall, living room with fully fitted kitchen & verandah, 1 bedroom with shower room, wc, dressing and wardrobes. South facing gardens and pool. Upstairs: entrance hall, living room, 2 bedrooms en suite... And lots more! Réf.295372 - DPE 220 : D - GES 12**



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



VILLA 220m² CAP D'ANTIBES 1 950 000 €

Agréable villa de 220 m² bénéficiant d'un séjour, 5 chambres, 3 SDB, 1 SDD. Un terrain de 1270 m² agrémenté d'une piscine vient compléter ce produit.

Pleasant villa of 220 m² benefiting of a living room, 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 shower room. A ground of 1270 m² enhanced by a pool is completed this product.

Réf.3443vm - DPE : NC



APPT 4P ORÉE DU CAP D'ANTIBES 895 000 €

Proche plages de la Salis, magnifique 4 pièces de 102 m² aux prestations raffinées. 2 terrasses 22 m² et 15 m². Piscine. Cave, pkg, garage.

Near beaches of La Salis, magnificent 4 main rooms of 102 m² with refined benefits. 2 terraces 22 m² and 15 m². Pool. Cellar, pkg, garage.

Réf.4101va - DPE 171 : D - GES 9

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
014



APPT 42m² JUAN LES PINS / ROSTAGNE 318 000 €

Dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, agréable appartement de 42 m² prolongé d'une terrasse de 12 m² à la jolie vue verdure. Cave, parking.

In a secured residence with pool and tennis court, pleasant apartment of 42 m² extended by a terrace of 12 m² with a greeny view. Cellar, parking.

Réf.4092va - DPE 198 : D - GES 6



APPT 3P JUAN LES PINS 657 000 €

Niché dans le très recherché secteur de la Rostagne, bel appartement 3 pièces de 76 m² prolongé par une terrasse - jardin. Cave, garage.

Nestling in the famous sector of La Rostagne, beautiful 3 main rooms apartment of 76 m² extended by a terrace - garden. Cellar, garage.

Réf.3948va - DPE 233 : E



VILLA 143m² ANTIBES 630 000 €

Agréable villa de 143 m² ouverts sur un jardin aux essences méditerranéennes, piscine. Studio indépendant. Garage.

Pleasant villa of 143 m² opened on a garden with Mediterranean species, swimming pool. Independent studio. Garage.

Réf.3284vm - DPE 150 : D GES 8



VILLA ANTIBES / VUE MER 1 290 000 €

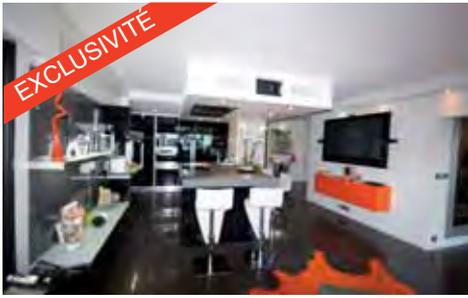
Villa aux prestations raffinées sur jardin de 1700 m², piscine avec plage en bois exotique. Très bel espace indépendant de par ses annexes. Parkings.

Villa with refined benefits with garden of 1700 m², pool with range in exotic wood. Beautiful independent space with its appendices. Parkings.

Réf.3253vm - DPE 181 : D - GES 9



113, bd wilson - 06160 Juan les Pins - cesare@club-internet.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 26 26



EXCLUSIVITÉ



APPT / VILLA

GOLFE JUAN

Nous consulter

Vous serez envahis d'un coup de coeur en franchissant le seuil de ce superbe appartement/villa aux magnifiques volumes : 145 m² habitables se développant sur 4 pièces principales, prolongé par une terrasse en bois exotique de 250 m² à la vue mer panoramique vous invitant au farniente. . . Un jardin de 150 m² vient compléter cet endroit de charme. Résidence avec piscine. Cave à vins, double garages. Vendu meublés.
You will be invaded by a favorite crossing the threshold of this superb apartment / villa with beautiful volumes: 145 m² growing on 4 main rooms, extended by a wooden terrace of 250 sqm with a panoramic sea view which invites you to relaxation. . . A garden of 150 m² completes this charming place. Residence with swimming pool. Wine cellar, double garage. Sold furnished.
Réf.4095va - DPE : NC

ANTIBES - JUAN LES PINS



EXCLUSIVITÉ



APPT 3P

GOLFE JUAN

690 000 €

À quelques pas des plages et du centre ville, magnifique appartement 3 pièces de 99 m² situé en dernier étage d'une résidence de standing avec piscine. Belles prestations. Grande terrasse. Garage.
A few steps from the beach and downtown, beautiful 3 room apartment of 99 sqm located on the top floor of a residence with swimming pool. Great benefits. Large terrace. Garage.
Réf.4106va - DPE : NC

next 015

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA SUR TOIT

JUAN LES PINS / PINÈDE

1 200 000 €

Début Cap d'Antibes, villa sur le toit atypique. Très bon emplacement pour cet appartement en duplex nécessitant une remise à niveau complète. Actuellement en configuration 2/3 pièces d'environ 75m², plus 90m² de terrasse couverte prolongée par 100m² de terrasse. Calme, soleil, vue mer. Fort potentiel! • **Beginning of Cap d'Antibes, penthouse atypical.** Very good location for this duplex apartment requiring a complete upgrade. Configuration currently 2 / 3 roomed apartment of approximately 75m² plus 90m² covered terrace extended by 100m² of terrace. Quiet, sun, sea view. Good potential!

ANTIBES - JUAN LES PINS



APPT

3P

JUAN LES PINS / BORD DE MER

890 000 €

Face à la mer, emplacement très recherché, en avant dernier étage d'une résidence de renom, beau trois pièces ouvrant sur 15m² de terrasse. À SAISIR! Rare à la vente!

Facing the sea, much sought after location, in front floor of a residence of famous, beautiful three-room opening onto terrace of 15m². Rare for sale!



APPT

2P

CAP D'ANTIBES / GAROUBE

475 000 €

Situé au Cap d'antibes proche des plages de la Garoupe et à deux pas des commerces, vaste 2 pièces en dernier étage dominant le Cap et la mer. Produit rare à la vente.

Close to garoupe beach and shops, large one bedroom on top floor. Cap view and sea. Great product

next
016

AGENCE EDEN RIVES

21, av. Georges Gallice - 06160 Juan les Pins - agenceedenrives@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 67 04 04



VILLA 180m²

ANTIBES / EUCALYPTUS

1 640 000 €

Résidentiel - Antibes secteur Pimeau. Très belle villa d'architecte aux prestations soignées. Vaste séjour avec cheminée ouvrant sur la piscine, cuisine équipée, 5 chambres, 4 salles de bains. Vaste sous-sol. Magnifique jardin plat de 1500m² entièrement paysagé de très belles essences.
Residential - Antibes area Pimeau. Beautiful villa of architect neat services. Large living room with fireplace opening onto the pool, kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms. Large basement. Beautiful garden of 1500m² totally flat landscape of beautiful species.



VILLA 280m²

MANDELIEU LA NAPOULE / RÉSIDENTIEL

1 650 000 €

Dans un quartier résidentiel et très recherché de Mandelieu, villa aux volumes généreux: grand hall, vaste séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres de plain pieds avec salle de bains attenante et WC, à l'étage une chambre avec salle de douche. Garage double. Très beau terrain plat de 2800m² magnifiquement paysagé et pouvant accueillir une piscine. Calme, soleil, très bonne qualité de construction font de cette villa un produit rare.

In a residential area of Mandelieu and highly sought, villa with generous volumes: large hall, large living room, dining room, kitchen, 3 bedrooms on one floor with attached bathroom and toilet, upstairs room with a shower. Double garage. Beautiful flat land of 2800m² beautifully landscaped and can accommodate a pool. Quiet, sun, good build quality make this villa a rare.



APPT	3P	JUAN-LES-PINS	650 000 €
------	----	---------------	-----------

Vue mer dernier étage, spacieux 3 pièces traversant de 96 m² au calme, en excellent état. Confortable séjour avec cuisine américaine prolongée par terrasse profonde 30 m² expo sud. Double parking. Plages à 100 m. • **Sea views for this top floor 3-roomed apartment of 96 sq m, quietly located and in excellent condition. Comfortable living room with open-plan kitchen extended by a deep south facing terrace of 30 sq m. Double parking. Within 100m of the beaches. Réf.3240va - Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00**



APPT	4P	ANTIBES / RÉSIDENTIEL	895 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Vue mer panoramique : villa sur le toit de 98 m² dans résidence luxueuse avec piscine et tennis au calme absolu. Séjour-cuisine équipée de 43 m² prolongé par terrasse 80 m², 3 chambres, 2 bains. Garage, parking, cave. • **Panoramic sea view : penthouse of 98 sq m, quietly located in this luxury residence with a swimming pool & tennis court. Reception room-fitted kitchen of 43 sq m, extended by a terrace of 80 sq m, 3 bedrooms, 2 baths. Garage, parking, cellar. Réf.3109va - Capitole : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	5P	ANTIBES	630 000 €
-------	----	---------	-----------

Position dominante pour cette villa de 141 m² (95 m² loi carrez + 46 m² habitables) située dans un domaine. Séjour cheminée, cuisine équipée ouvrant sur véranda, 4 chambres. Jardin 375 m², piscine. Aperçu Mer. Garage. • **A villa of 141 sq m (95 sq m Carrez Law + 46 sq m surface area), situated on an elevated position, in this domain. Reception room + fireplace, fitted kitchen opening onto a verandah, 4 bedrooms. Set in 375 sq m gardens, swimming pool. Glimpse of the sea. Garage. Réf.2278vm - Capitole : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	4P	ANTIBES / PONTEIL	790 000 €
-------	----	-------------------	-----------

Emplacement exceptionnel, villa d'architecte contemporaine neuve de 94 m² au calme, 3 chambres, vaste séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse et jardin de 100 m² avec piscine. Garage et parking. Frais réduit. • **Exceptional location! A new contemporary architect designed villa in a quiet area of 94 sq m, 3 bedrooms, large living room with open-plan kitchen, extended by a terrace and 100 sq m gardens with a pool. Garage & parking. Reduced fees. Réf.2217vm - Capitole : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	160m ²	ANTIBES	930 000 €
-------	-------------------	---------	-----------

Lumineuse villa de plain pied de style californien, terrain piscinable de 1100 m². Séjour 40 m², expo sud, 4 chambres, bureau. Garage 2 voitures, parkings, atelier. Possibilité d'agrandir. Proche toutes commodités. • **A bright & light single-storey villa with a Californian style, set in 1 100 sq m south facing gardens (possibility of pool). Reception room of 40 sq m, 4 bedrooms, study. Garage for 2 cars, parkings, workroom. Possibility to extend. Close to all amenities. Réf.2297vm - Capitole Antibes : 04. 93. 34. 73. 00**



VILLA	360m ²	BIOT	1 050 000 €
-------	-------------------	------	-------------

Réelle opportunité : villa de 360 m² en excellent état. Séjour 70 m², chambre de plain pied + bain. Jardin 1700 m². A l'étage : 5 chambres + bains dont 1 chambre de 40 m² s'ouvrant sur terrasse 70 m². Village à pied. • **A real opportunity : villa of 360 sq m, in excellent condition. Reception room of 70 sq m, bedroom on the same level + bath. Gardens of 1 700 sq m. Upstairs : 5 bedrooms + baths, 1 of the bedrooms is 40 sq m and opens onto 70 sq m terrace. Nearby the Village. Réf.2282vm - Carolyn : 06. 98. 15. 09. 22**

79 avenue des frères Roustan - 06220 Golfe Juan - golfejuan@capitole.pro



APPT	4P	ANTIBES / ILETTE	2 380 000 €
------	----	------------------	-------------

FRONT DE MER, APPARTEMENT D'EXCEPTION! Dernier étage de 130 m² traversant dans immeuble haut standing. Vue mer panoramique de toutes les pièces, double séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, 3 bains, double garage. Prestations haut de gamme, résidence sécurisée, possibilité du room service hôtelier. SPA. Plage privée. • **LUXURIOUS - Top floor.** • Duplex apartment of 130m² with panoramic sea view. Located in one of the most sought after - luxurious - recently built residence with high quality finishings - 48hr top security. Access to the spa and many other services this residence offers. Consisting of an spacious bright-airly living room and dining room with an amazing open plan kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, laundry room, double underground secured garage. All the rooms offer a panoramic sea view. 20m to the sea the local shops. Exceptional location! Réf.49va - Votre contact : Jocelyne 06 61 24 02 19



APPT	4P	GOLFE JUAN / BORD DE MER	490 000 €
VILLA	4P	VALLAURIS / RÉELLE OPPORTUNITÉ	570 000 €

En front de mer, résidence récente avec piscine, au calme, 4 pièces dernier étage en duplex, terrasse avec panorama mer et montagnes, 3 chambres, 2 bains, double garage entièrement meublé. • **Newly built seafront residence with pool, quiet, 4 room maisonette on top floor, terrace with outstanding panoramic sea and mountain view, 3 bedrooms, 2 baths, 2 WC, fully furnished garage.** Réf.21va - Contacter Jocelyne : 06 61 24 02 19

Très jolie villa mitoyenne d' un côté d'environ 100 m² située dans un secteur résidentiel et calme. Décoration raffinée, superbe jardin complanté avec piscine. Coup de coeur assuré! • **A lovely semi-detached villa on one side, of ca 100 sq m, situated in a residential and quiet area. Refined decoration, beautifully landscaped gardens with a pool. Love at first sight!** Réf.53vm - Contacter Marc Massena : 06 12 08 41 78



VILLA	185m ²	ANTIBES / RESIDENTIEL	1 075 000 €
APPT	3P	CANNES	700 000 €

Proche ANTIBES, dans un secteur résidentiel, provençale récente de 185 m², environnement calme et verdoyant en position dominante. Très beau terrain complanté. Double séjour, 3 chambres, studio indépendant, piscine. • **In this residential neighbourhood, a recently built Provençale style villa of 185 sq m, in a peaceful elevated setting, beautifully landscaped gardens. Double living room, 3 bedrooms, separate studio flat, swimming pool.** Réf.35vm - Contacter MARC : 06 12 08 41 78

Golfe-Juan proche Cannes : Prestations luxueuses pour ce 3 pièces de 76 m², entièrement rénové et bénéficiant d'une vue mer sur les îles et le port de Golfe-Juan, triple exposition, profonde terrasse, 2 bains, piscine, cave et garage. • **Golfe Juan within 4 minutes distance of Cannes, panoramic sea views over Lérins Islands for this luxuriously appointed two bedroom apartment of 76 sq m, refurbished throughout, deep terrace, 2 bathrooms, pool, cellar and garage.** Réf.24va - Contacter Patrick Casaburo : 06 12 58 48 55



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



APPT 68m² JUAN LES PINS 349 000 €

Proche centre et plages magnifique 3P d'angle en parfait état ouvrant sur deux belles terrasses S/O climatisation résidence fermée sécurisée au calme cave et garage. RARE! • **MUST BE SEEN!** Near town center & beaches, a magnificent corner apartment with 2 bedrooms, in perfect condition, benefits from 2 South/West facing terraces, air-conditioning, quietly located in this secure residence. Cellar & garage. RARE! Réf.636va - DPE 129 : C - GES 30



APPT 60m² ANTIBES / PORT 378 000 €

Vue mer et montagne, vaste et luxueux 2 pièces séjour donnant sur terrasse profonde, cuisine équipée, grande chambre avec loggia, très belles prestations, calme absolu, garage et cave unique! • **View over the sea & mountains** for this vast and luxurious apartment, living room opening onto a deep terrace, fitted kitchen, 1 large bedroom with loggia, beautiful fixtures & fittings, quiet location, garage and cellar. UNIQUE! Réf.376va.

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
020



VILLA 212m² BIOT / RÉSIDENTIEL 1 050 000 €

Magnifique néo-provençale 5/6P salon salle à manger 70m² plein Sud 4 chs, 4 bains, terrain paysager 2500m² avec piscine à débordement, calme absolu, vue verdure, à voir. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Magnificent Néo-Provençale villa comprising a living/dining room of 70 m², 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, set in landscaped gardens of 2 500 m² offering an infinity pool. Quiet location. Southerly views over the countryside. VIEWING NOW! Réf.97vm - DPE 198 : D - GES 12



VILLA 220m² ANTIBES / CENTRE VILLE 1 195 000 €

Magnifique villa Art-déco aux prestations raffinées vaste séjour salon cheminée, cuisine de qualité entièrement rénovée, 4 ch 3 sdd jardin arboré avec terrasse 200m² au calme, cave et garage. • **Close to all amenities, schools and beaches** Imposing Art deco style house 220 sq m. High quality features and fittings. Excellent condition South facing terrace 200 sq m. Garden. Fully fitted kitchen. Fireplace. 3 shower rooms. Cellar & garage. Réf.263vm - DPE 193 : D



APPT 74m² JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 556 000 €

À 100M des plages de sables magnifique 3 pièces vue mer ouvrant sur terrasse d'angle sud/ouest de 40m². Résidence fermée avec piscine calme cave et garage. • **Within 100m of the sandy beaches**, a magnificent 3-roomed apartment, extended by a south/west facing corner terrace which offers SEA VIEWS! Gated and peaceful residence with pool. Cellar, garage. . . Réf.604va - DPE 141 : C



APPT 75m² ANTIBES / VUE MER PANORAMIQUE 472 500 €

Situé dans une petite résidence de standing avec piscine beau 3P 76 m² ouvrant sur terrasse plein sud séjour 28m² sdb + sdd cuisine équipée avec loggia calme cave et garage. À DEUX PAS DU CENTRE VILLE. • **PANORAMIC SEA VIEW** - In this small & elegant residence with a park and a swimming pool, a beautiful two bedroom apartment opening onto a south facing terrace, vast living room, bathroom + shower room, kitchen, loggia. Cellar and garage. Quietly located, just near town center. DPE 207 : D



RIVIERA RÉALISATION IMMOBILIER



34, bd albert 1er - 06600 Antibes - antibes@riviera-realisation.com - Tél. +33 (0)4 89 70 02 50



EXCLUSIVITÉ

APPT 75m² ANTIBES / RÉSIDENTIEL 409 000 €

VUE MER superbe 3P d'angle situé dans petite résidence standing avec piscine, séjour prolongé par profonde terrasse d'angle S/E 20m², 2 sdd, prestations de qualité, garage sous sol et cave. • **SEA VIEW!** A superb lateral apartment, with high quality fixtures, in this small residence benefiting from a pool, includes a living room extended by a corner South/East facing terrace, 2 bedrooms, 2 shower rooms, garage in basement, cellar. **Réf.621va**



APPT 4P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 672 000 €

À deux pas de la Pinède et des plages au calme absolu, superbe 4 pièces de 86m² dans résidence récente de luxe, vastes terrasses 30m², vue sur parc, luxueuses prestations, garage parking et cave. • **Quietly located**, just near the Pine Park of Juan les Pins and the beaches, a luxuriously appointed 4-roomed apartment of 86 sq m, in this recent and luxury residence, vast terraces of 30 sq m, view over the park, garage, parking and cellar. **Réf.589va**



EXCLUSIVITÉ

STUDIO 30m² ANTIBES 180 000 €

À 150m des plages, beau studio au calme absolu dans résidence de standing gardée, terrasse ouest avec vue sur parc, garage. **Within 150m of the beaches**, a beautiful studio flat, situated in this peaceful and elegant residence with a caretaker, west facing terrace offering park views. Garage. **Réf.507va - DPE 137 : C - GES 32**



EXCLUSIVITÉ

APPT 110m² JUAN LES PINS 595 000 €

Dernier étage, vue dégagée mer et montagnes, très bel appartement lumineux de 4 pièces traversant, grand séjour, 3 ch, sdb + sdd Vastes terrasses. 2 parkings en sous-sol et cave. Proche plage et commerces. • **Top floor**, open views over the sea & mountains, a bright and light apartment with a double exposure, large living room, 3 bedrooms, bathroom, shower room. Vast terraces, 2 parkings in underground and cellar. Near beaches and shops. **DPE 148 : C**



VILLA 195m² BIOT / PROCHE VILLAGE 950 000 €

Venez découvrir cette villa familiale au calme absolu et sans vis-à-vis, ses volumes, sa luminosité et ses prestations vous enchanteront. À voir vite! **Near the village of Biot**, come and discover this family house, in a quiet location, not overlooked, its brightness and its benefits will delight you! To see quickly! **Réf.293vm**



VILLA SUR TOIT LE CANNET 1 220 000 €

Unique. Villa/toit de 210 m² offrant vue panoramique sur la baie de Cannes, avec piscine et pool house privatifs beaux volumes et prestations de qualité. Double garage À voir absolument! **UNIQUE!** A penthouse (210 sqm) offering a panoramic view over the Bay of Cannes! Private swimming pool & pool-house. Beautiful volumes and high quality fixtures and fittings. Double garage. **ABSOLUTE MUST! Réf.637va**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 021



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Mer
Agence immobilière

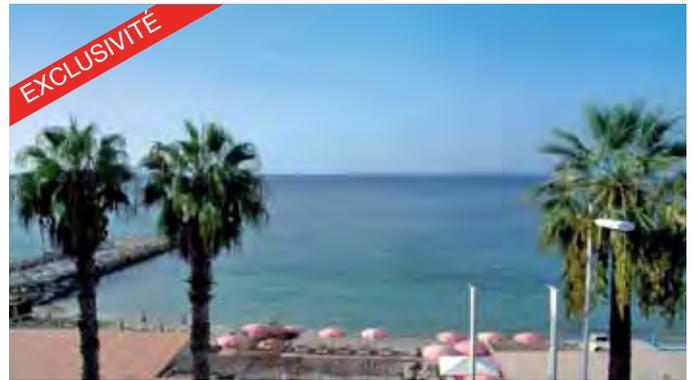


35 av Amiral Courbet - 06160 Juan Les Pins - info@agencedelamer.com - Tél. +33 (0)4 93 61 28 24



STUDIO 29m² JUAN LES PINS / PROCHE BIJOU PLAGE 189 000 €

Domaine clos avec parc et piscine à 100 mètres des plages dans quartier calme : studio dans résidence neuve en frais réduits donnant sur une terrasse sud de 14 m² et jardin privatif de 18 m², prestations de qualité, garage. • **Enclosed domain with park and swimming pool**, quietly located, within 100m walking distance of the beaches : a studio flat, in a newly built residence (reduced notary fees), opens onto a south facing terrace and private gardens of 18 sq m, high quality fixtures & fittings, garage. DPE : C - Réf.220va



STUDIO 35m² JUAN LES PINS / BADINE 295 000 €

Bord de mer face aux plages de Juan : studio de 35 m² donnant sur une belle terrasse exposée plein sud avec vue mer panoramique, exclusivité!
Sea front facing the beaches of Juan Les Pins : Studio flat of 35 m² opening onto a beautiful south facing terrace with a panoramic sea view, Sole agent!
DPE : C - Réf.279va



APPT 2P JUAN LES PINS / EDEN PARC 320 000 €

Dans résidence close avec parc, piscine et tennis : 2 pièces au calme en étage élevé, belle terrasse de 18 m² vue dégagée mer et montagnes, cuisine indep. équipée, cave et garage. • **In a secure residence with a park, pool & tennis court**, a one bedroom flat, quietly located, on a high floor, beautiful terrace of 18 m² enjoying distant views over the sea and mountains, separate fitted kitchen, cellar & garage. DPE : D - Réf.352va



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 370 000 €

Quartier calme et résidentiel sur les hauteurs dans résidence close avec parc et piscine : 3 pièces rdj en parfait état plein sud aperçu mer, cuisine équipée, véranda avec barbecue de 16 m² et jardin privé 32 m², cave et parking privé. • **Residential and quiet area**, on an elevated position, in this gated residence with park and pool : a two bedroom garden apartment, in perfect condition, fitted kitchen, verandah with barbecue and south facing private gardens. Cellar and private parking. DPE : C - Réf.361va



BASTIDE 9P JUAN LES PINS / PEYREGOU 1 320 000 €

Quartier résidentiel au calme : très belle bastide provençale vue mer composée de 9 pièces pour 236 m² habitables sur un terrain de 1100 m² avec piscine.
Residential and quiet area : a magnificent country house with a Provençale style enjoying a sea view, comprises 9 principal rooms, set in 1 100 sq m gardens with a swimming pool.
DPE : E - Réf.39vm



VILLA 270m² ANTIBES / SAINT JEAN 1 890 000 €

Quartier résidentiel au calme : villa néo provençale de plain pied de 270 m² composée d'un séjour de 80 m², 5 chambres et 5 sdb, prestations raffinées, terrain plat de 1200 m² avec piscine, climatisation, vue mer de l'étage, vaste sous-sol, annexes caves et garages pour 5 voitures. • **Residential and quiet area : a one-storey Néo-Provençale style villa of 270 sq m**, comprising 80 sq m living room, 5 bedrooms and 5 bathrooms, refined fixtures & fittings, flat gardens of 1 200 sq m with swimming pool, air-conditioning, sea view from upstairs, vast basement, outbuildings, cellars and garage for 5 cars. DPE : B - Réf.32vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
022



- Transaction et gestion
- Locations à l'année et saisonnières

Agence
de la
Pinède
Agence immobilière



7 Boulevard de la Pinède - 06160 Juan les Pins - agence.pinede@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 67 10 10



APPT 2P ANTIBES / LA PEYREGOUE 289 000 €

Proche centre. Quartier de la Peyregoue. Calme et résidentiel. À quelques minutes du bord de mer, confortable 2 pièces de 60m² hab. Prolongé d'une terrasse de 14m² et situé en rez de jardin d'une résidence de standing. Piscine. Tennis. Expo. Ouest. Cave. Garage. **Quartier la Peyregoue.** Near town center. Quiet and residential. Comfortable 2 rooms apartment of 60m² living space set in a beautiful residence with pool and tennis. Cave. Garage. Réf.965va - DPE 288 : E - GES 16

APPT 3P JUAN LES PINS / BORD DE MER 885 000 €

Bord de mer. Vue mer exceptionnelle en ce qui concerne cet appartement de type 3 pièces d'une superficie hab. De 82m² prolongé d'une terrasse profonde de 15m². Plages aux pieds de la résidence. Cave et parking. A saisir rapidement! **Seaside of Juan les Pins.** Exceptionnal Seaview for this comfortable 2 bedrooms apartment of 82m² living space with a deep terrace of 15m² set in a residence facing beaches. Parking. Cave. Réf.970va - DPE 226 : D - GES 31



APPT 4P JUAN LES PINS / PINÈDE 630 000 €

Calme et résidentiel. Quartier du square Sidney Bechet et de la pinède Gould. Superbe 4 pièces d'angle de 106m² hab. Prolongé d'une terrasse de 10m², orientée sud. Etat neuf. Air conditionné. Cave. Garage. **Sole Agent.** Exceptionnal. Quartier Pinède. Very residential and quiet area. Spacious 4 rooms apartment totally renovated with 2 baths and air conditioning. Garage. Cave. Réf.954va - DPE 184 : D - GES 55

APPT 2P JUAN LES PINS / ROSTAGNE 359 000 €

Proche plages et commerces. Beau 2 pièces traversant de 59m² hab. Prolongé de 23m² de terrasses et situé en dernier étage d'une résidence de standing. Piscine. Vue mer. Cave et Garage. **Quartier Rostagne.** Near shops and beaches. Top floor apartment. Nice 2 rooms of 59m² living space with deep terraces of 23m² set in a residence with pool. Sea view. Cave. Garage. Réf.968va - DPE 183 : D - GES 43

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 023



VILLA 280m² GOLFE JUAN / COLLINES 990 000 €

Très belle vue mer au calme pour cette villa de bonne construction de 280m² composée de 4 appartements (3/4 P 130m², 2/3P 59m², 3P 51m², 2P 34m²) sur un terrain complanté avec piscine de 1500m². Belle exposition. Garage et parkings. Enorme potentiel. Possibilité chambres d'hôtes et copropriété. Offres étudiées! • **Residential, quiet and sought after area. Villa (280 sq m) composed of 4 apartments. Panoramic Sea view. S/E/W facing. Landscaped garden (1500 sq m). Swimming pool. Separate apartment. Garage. 5 parkings. Close to downtown and beaches. TO SEE AS SOON AS POSSIBLE! Réf.286 - DPE 156 : D - GES 21**



VILLA 180m² JUAN LES PINS / PROCHE PLAGES 695 000 €

Réelle opportunité pour cette charmante villa de 180m² composée de deux appartements quatre pièces bénéficiant d'un agréable terrain de 600m² avec chalet aménagé et jacuzzi - Bonne construction - Proche plages et non loin des commodités à pieds. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Close to shops and beaches. Villa (180 sq m) composed of two apartments 4 rooms. Excellent condition. Sea and greenery views. South/East facing. Landscaped garden (600 sq m). Outbuildings. 3 parkings. Réf.222 - DPE 278,94 : E - GES 23,1**



VILLA 105m² ANTIBES / HAUTEURS 499 000 €

Au calme absolu, dans un écrin de verdure, superbe villa discrètement jumelée 4/5 P de 105m² prolongée par véranda de 17m² - Excellent état - Superbe terrain de 377m² agréablement complanté sans vis-à-vis - Garage et parking - Proche commodités, écoles et axes principaux - Réel coup de coeur. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Villa 4/5 rooms (110 sq m). Excellent condition. Greenery view. East facing. Veranda (17 sq m). Landscaped garden (377 sq m). Bathroom. Shower room. Garage. Parking. Réf.326 - DPE 97,72 : C - GES : 22,86**



VILLA 3P VALLAURIS / PROCHE CANNES 365 000 €

Au calme proche des commodités, coquette villa 3P 69m² entièrement de plain-pied sur joli terrain d'angle arboré de 318m² - Possibilité aménager combles - Garage et parking - Exposition Sud - Pas de vis-à-vis. OPPORTUNITÉ! • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Residential and quiet area. Close to shops. Villa (69 sq m). Possibility to fit attics. In mint condition. Greenery view. South facing. Landscaped garden (318 sq m). Garage. Parking. Réf.337 - DPE 244 : D - GES 52**



APPT 2P GOLFE JUAN / PROCHE CENTRE ET MER 424 000 €

Dans une résidence renommée de standing, superbe villa sur le toit 2P 63m² en excellent état avec grande terrasse d'angle de 46m² - Très belle vue mer et collines - Très lumineux - Parking et cave - Proche du centre et des plages à pieds - Garage en option. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT! Sought after and residential area. Near town centre and beaches. Attractive property. Apartment (63 sq m). Excellent condition. Sea and hill views. South/East facing. Terrace (46 sq m). Reception / dining room (27 sq m). Cellar. Parking. Possibility garage. Réf.339 - DPE 188 : D - GES 52**



VILLA 3/4P VALLAURIS / RÉSIDENTIEL 399 000 €

Très belle vue mer pour cette villa de campagne jumelée et atypique 3/4P 70m² en excellent état sur magnifique terrain complanté d'arbres fruitiers de 848m² - Remise - Cave voutée - Garage et parkings - Calme absolu - Sud/Est - COUP DE COEUR! • **NOT TO BE MISSED! Residential, quiet and sought after area. Villa (70 sq m). Excellent condition. Sea view. South/East facing. Terrace. Landscaped garden (848 sq m). Workroom. Cellar. Garage. 3 parkings. Réf.347 - DPE 147,02 : C - ges 6,34**



APPT	2P	ANTIBES / PORT VAUBAN	235 000 €
------	----	-----------------------	-----------

À 2 pas du port Vauban, du centre ville et de la vieille ville, charmant 2 pièces dans résidence récente en étage donnant sur une terrasse et un balcon. Garage en sous sol. • **Nearby the Port of Vauban, town center & the Old town of Antibes, a charming one bedroom flat extended by a terrace and a balcony, located on a high floor of this recent residence. Garage in basement. Réf.282476 - DPE 158 : D**



APPT	2P	JUAN-LES-PINS	225 000 €
------	----	---------------	-----------

Entre JUAN-LES-PINS et ANTIBES-LES-PINS : dans une petite résidence proche de toutes les commodités, très agréable 2 pièces. En deuxième et dernier étage prolongé d'une profonde terrasse de 18 m² plein sud avec vue dégagée, cave, parking extérieur. (possibilité garage). **Between JUAN LES PINS & ANTIBES : on the 2nd and top floor of this small residence, near all amenities, a delightful one bedroom flat, extended by a south facing terrace with open views, cellar, outdoor parking. (Possibility of garage). Réf.294254**



APPT	2P	ANTIBES	296 000 €
------	----	---------	-----------

Vue mer en dernier étage plein sud 2 pièces excellent état au calme dans résidence récente avec parc et piscine cave et garage. **Sea view for this top floor one bedroom flat, in excellent condition, quietly located in this recent residence with a park and a pool. Cellar & garage. Réf.296841**



APPT	2P	ANTIBES / CENTRE VILLE	310 000 €
------	----	------------------------	-----------

Dans magnifique résidence neuve de standing à deux pas de la Place de Gaulle, très beau 2 Pièces en étage prolongé d'une terrasse ensoleillée, cuisine équipée, parking sous-sol, faibles charges, frais de notaire réduits. • **Town centre - On a high floor of this magnificent & new residence, just near Place de Gaulle, a superb one bedroom flat extended by a sunny terrace, fitted kitchen, underground parking, low charges, reduced notary fees. Réf.295516**



VILLA SUR TOIT	ANTIBES - VUE MER	1 165 000 €
----------------	-------------------	-------------

Villa sur le toit de 134m² habitables + 100 m² de terrasse arborée avec arrosage automatique. Triple exposition, prestations de qualité, climatisation, cuisine américaine équipée 2 garages, cave, parking extérieur. • **A penthouse of 134 sq m + 100 sq m terrace, planted with trees and automatic sprinkling. Triple exposure, high quality fixtures & fittings, air-conditioning, open-plan fitted kitchen, 2 garages, cellar, outdoor parking. Réf.295573**



DUPLEX	4P	ANTIBES	759 000 €
--------	----	---------	-----------

Superbe vue panoramique sur le port d'Antibes pour ce très bel appartement en duplex de 3 chambres avec large terrasse et garage en sous-sol. Proche centre ville et toutes commodités. • **Superb panoramic view over the Port of Antibes for this magnificent duplex apartment with 3 bedrooms and a large terrace, garage in basement. Close to town centre and all amenities. Réf.295052**



FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

ANTIBES - MANDELIEU

10 bd du Maréchal Leclerc - 06600 Antibes - antibes@franco-hollandaise.com - Tél: + 33 (0)4 92 90 70 30



APPT **3P** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **570 000 €**

Dans une résidence récente de grand standing avec piscine, très beau 3 pièces de 88 m² en dernier étage, terrasse 58m², grand séjour. Garage, parking et cave. **Situed in a very famous and recent residence with swimming pool. Nice 88 sqm 2bedroom flat open on a large and sunny 58 sqm terrace. In very good condition and quiet area. Cellar, parking place and garage.** Réf.394va - DPE C



VILLA SUR TOIT **ANTIBES** **1 170 000 €**

Vue mer panoramique, dans résidence de standing avec piscine, au calme, très belle villa-toit sud de 120 m² ouvrant sur terrasse de 78 m² dont 30 m² fermés en véranda avec barbecue et jardin d'hiver. Salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 2 bains et 2 douches, cave et garage double. Exceptionnel! • **SOLE AGENT Penthouse of 120 m² with magnificent sea view in a high quality residence with swimming pool Large terrace of 78 m² with bbq and winter garden Cellar and double garage.** Réf.392va - DPE : C



MAISON **160m²** **ANTIBES / PROCHE CENTRE** **995 000 €**

Dans secteur calme et résidentiel, proche du centre. Très belle maison de charme entièrement rénovée. Séjour Sud/ouest ouvrant sur véranda. 4 chambres. Agréable jardin paysager avec piscine, jacuzzi et cuisine d'été. Dépendances. • **In this quiet and residential area, close to town centre - A very beautiful charming house, renovated throughout - Reception room with south/west facing verandah - 4 bedrooms. Lovely landscaped gardens, swimming pool, jacuzzi and summer kitchen - Outbuildings.** Réf.247vm - DPE : C



VILLA **265m²** **BIOT / GOLF** **1 495 000 €**

Résidentiel. Magnifique villa californienne de 265 m² entièrement refaite édifée sur un terrain de 2560m². Très belles prestations. Piscine dans le domaine. Au calme. Possibilité piscine privée. **Residential BIOT. Beautiful villa of 265 sqm in a californian style, built on a 2560 sqm ground. Very quality services. Swimming pool in the domain. Quiet area. Possibility private swimming pool.** Réf.158vm - DPE : C



APPT **2P** **JUAN LES PINS** **294 000 €**

Proche de la pinède idéal pied à terre, 2 pièces vendu meublé et offrant cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bains. 2 terrasses exposées ouest. Cave et parking. **Ideally located near La pinède and walking distance to beaches and shops nice apartment with 2 terraces. cellar and garage. Must be seen.** Réf.410va - DPE : C



APPT **3P** **JUAN LES PINS** **349 000 €**

Dans une petite copropriété avec piscine et nichée dans la verdure, beau 3 pièces d'angle ouvrant sur terrasse et jardin ensoleillés. garage. Proche plage et commodités. À voir. **Nice corner 2 bedrooms flat opening on a sunny 200sqm garden. Walking distance from beaches and shops. garage.** Réf.411va - DPE : G

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
026



DIRECT IMMOBILIER

Spécialiste d'Antibes et sa région depuis 1990



22, BD Albert 1er - 06600 Antibes - info@direct-immobilier.fr - Tél. +33 (0)4 93 34 01 20



VILLA 230m² **ANTIBES / BRUSQUETS** 1 250 000 €

Remis en vente : Vue d'exception sur mer et lles, 230 m² repensé par décorateur, Art déco, réception 70 m², 4 chambres, 4 bains, dominant terrain paysagé Sud-Ouest, grand calme, piscine, annexes

Exceptional panoramic sea view, 230 m² entirely refurbished, art deco style villa, reception 70m², 4 beds, 4 baths, complanted garden south west, quiet environment, swimming pool, outbuildings.



VILLA 200m² **CAP D'ANTIBES** 1 570 000 €

Cause succession : Belle vue mer tres au calme dominante individuelle 200 m², excellent potentiel, garage, terrain paysagé 1970 m², plat, proximité mer. Piscinable.

Urgent : sea view, in a quiet environment, individual villa of 200 m², garage, plot of land 1970 m², close to the sea. Swimming-pool possible



MAISON 5P **BIOT / PROCHE VILLAGE** 849 000 €

Maison de charme, décoration intérieure entièrement refaite contemporaine, réception 48 m² Sud, grande cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, +70 m² à aménager (poss 2 habitations), vastes garages, terrain plat 1450 m², piscine, calme absolu. • **Entirely refurbished villa, reception 48 sqm, fitted kitchen, 4 beds, 2 baths, garages, complanted garden 1 450 sqm, quiet environment, swimming pool, outbuildings.**



APPT 3P **ANTIBES / « QUARTIER PISCINE »** 295 000 €

Vue mer, dernier étage, résidence standing, toutes commodités, lumineux 3 p, vaste séjour, cuisine équipée, profonde terrasse plein Sud, garage.

Sea view, last floor, residence of standing, brightly 3 pieces, big living-room, fitted kitchen, large terrace, South, garage.



APPT 3P **ANTIBES / CHATEAU DE L'ESPÉE** 635 000 €

Vue mer panoramique, 2 pas du centre, 90 m² grand luxe, vaste séjour d'angle, cuisine équipée, 2 bains, terrasse 35m² sur parc centenaire sécurisé, piscine, garage.

Panoramic sea view, close to amenities, 90 m², high standing, large living-room, fitted kitchen, 2 baths, terrace 35m² onto park, swimming pool, garage.



VILLA 135m² **CAP D'ANTIBES / LIMITE SALIS** 1 155 000 €

Proche mer, individuelle de charme 135 m² rénovée, séjour cheminée 40 m², cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, prestations irréprochables, terrain plat Sud Ouest 400 m², calme absolu, garage.

Close to beaches, individual villa 135 m², entirely renovated, living room with fire place 40 m², fitted kitchen, 3 beds, 2 baths, in a good conditions, plot of land 400 m², South West, quiet area, garage

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
027

Agence du Cap d'Antibes

Depuis 1925

135-137, Bd. J-F. Kennedy - 06160 Cap d'Antibes & 26, bd. maréchal leclerc - 06600 Antibes
 agencap@aol.com - Tél. +33 (0)4 93 61 36 41 - Tél. +33 (0)4 92 93 60 60



APPT	2P	ANTIBES / ILETTE	425 000 €
------	----	------------------	-----------

Emplacement de rêve pour ce deux pièces en étage élevé de 53 m² avec une terrasse d'angle de 21 m² profitant d'une jolie Vue mer. Garage.

Outstanding location on high floor with a lovely sea view, one-bedroom flat of 53 m² with a corner terrace of 21 m². Garage.

Réf : 1014



VILLA	5P	CAP D'ANTIBES / SALIS	1 170 000 €
-------	----	-----------------------	-------------

Magnifique villa provençale, d'une superficie de 130 m² sur un terrain de 400 m² à deux pas des plages et des commerces.

Magnificent Provençale style villa with a surface area of 130 sq m, set in 400 sq m gardens, within 2 steps of the beaches and shops.

Réf.ADC 235



APPT	6P	CAP D'ANTIBES / SALIS	945 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Situé dans une petite résidence de charme au pied des plages de la salis magnifique appartement en rez de jardin de 83 m² en parfait état, donnant sur un jardin de 190 m², avec un sous sol aménagé de 83 m². Belle vue mer. Expo sud-est, garage, 2 caves.

Situated nearby the beaches of La Salis, in this small & charming residence, a six-roomed garden apartment of 83 sq m, in perfect condition, offers 190 sq m gardens with beautiful sea views. South-East exposure, garage, 2 cellars. Réf ADC 294



APPT	4P	ANTIBES / ILETTE	800 000 €
------	----	------------------	-----------

Dans magnifique résidence de standing avec piscine et gardien, 4 pièces traversant de 96 m² avec 40 m² de terrasses à deux pas des plages et des commerces. Double garage. • **A 4-roomed double exposure apartment of 96 sq m with 40 sq m terraces, in this magnificent residence benefiting from a pool and caretaker, just near the beaches and shops. Double garage.**

Réf.ADC 170



APPT	2P	ANTIBES / SALIS	340 000 €
------	----	-----------------	-----------

Magnifique vue mer pour ce 2 pièces traversant de 49 m² en étage élevé à 50 mètres de la mer. Grandes terrasses. Parking.

Stunning sea views for this one bedroom apartment of 49 sq m with a double exposure, located on a high floor, within 50m distance of the sea. Large terraces. Parking.

Réf.ADC 171



APPT	2P	CAP D'ANTIBES	400 000 €
------	----	---------------	-----------

À deux pas des plages et des commerces superbe 2 pièces de 57 m² avec 20 m² de terrasse. État neuf. Garage et cave.

Located just next to the beaches and local shops, a superb one bedroom apartment of 57 sq m, with 20 sq m terrace. In pristine condition. Garage and cellar.

Réf.ADC 249



Soleau Immobilier

Didier TERRASSA - Diplômé du Notariat

32, Avenue Robert Soleau - 06600 Antibes - terrassa@soleau-immobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 90 05 92



APPT 3P ANTIBES / LES COMBES 318 000 €

Chemin des Combes, beau 3 pièces de 68m² entièrement rénové avec des prestations de qualités, dressing, terrasse, cave et parking dans une résidence fermée avec parc. • **Chemin des Combes**, beautiful apartment of 68m², totally renovated with quality, dressing room, terrace, cellar and parking in a gated community with park.

DPE 226 : D - GES 12



APPT 3P ANTIBES / LES HAUTEURS D'ANTIBES 330 000 €

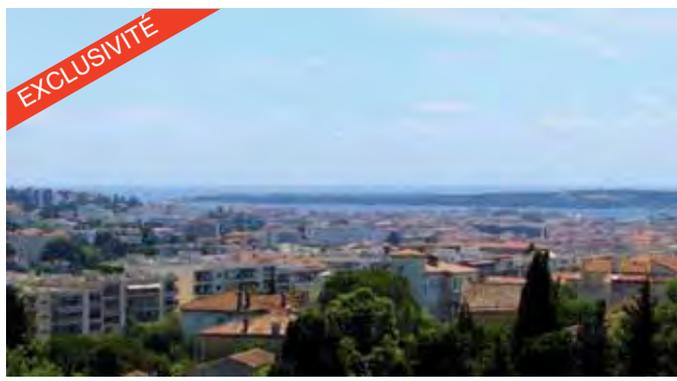
Proche commodités et dans une résidence fermée avec parc. 3 Pièces de 61m² en rez-de-jardin entièrement rénové, cuisine américaine équipée, 2 chambres, buanderie-dressing. Climatisation réversible & stores électriques. Jardin 100m² plein sud. • **Near all amenities**. . . In this gated residence with a park, a garden apartment of 61 sq m, tastefully renovated throughout, includes an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, laundry room, dressing room. Reversible air-conditioning - electric blinds. South facing gardens of 100 sq m. DPE 188 : D - GES 9



STUDIO 35m² ANTIBES / JUAN LES PINS 220 000 €

Proche des plages et du centre : Studio de 35m² entièrement rénové avec des prestations de qualité. Cuisine entièrement équipée. Terrasse de 7m² avec vue mer. Idéal résidence secondaire. • **Close to beaches and center** : Studio flat of 35m², renovated throughout with quality fixtures & fittings. Fully fitted kitchen. 7m² terrace with sea view. Ideal second home.

DPE 263 : D - GES 13



APPT 3P LE CANNET / COLLINES 340 000 €

En position dominante et avec une belle vue mer et dégagée, grand 3 pièces de 76m² avec terrasse de 15m² et balcon, dressing. Cave et parking extérieur, au calme, dernier étage.

Dominant and with a beautiful sea view, unobstructed, large apartment of 76m² with 15m² terrace and a balcony, dressing. Cellar and car park, quiet, top floor. DPE 127 : C - GES 29



VILLA 5P CAGNES SUR MER / LES BRÉGUIÈRES 555 000 €

Au calme, ensemble de villas individuelles ou jumelées de type 5 pièces d'une superficie de 113m² avec jardin privatif, garage et parking. Domaine sécurisé et fermé, piscine privative. Norme BBC et prestations de qualité. Programme neuf au prix promoteur. À partir 555. 000,00€ • **Quiet set of individual villas or paired type 4 bedrooms with an area of 113m² with private garden, garage and parking. Secure area, private pool. Quality services. New housing price developer. PRICE FROM € 555,000. 00**



VILLA 5P VENCE / CHEMIN DU TAUDE 980 000 €

Vue dégagée et au calme pour cette maison de type provençale d'une superficie de 198m² exposée Sud-Est. Salon de 55m² avec cheminée et cuisine U. S. équipée, 3 chambres. Belle piscine avec sa cuisine d'été, climatisation réversible. **Clear view and quiet for this Provençal style house with an area of 198m² exposed southeast. 55m² lounge with fireplace and equipped kitchen, 3 bedroom. Swimming pool with summer kitchen, air conditioning. DPE 163 : D - GES 6**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next 029

19, bd Albert 1er. 06600 Antibes - info@agencebleusurbleu.com - Tél: +33 (0)4 92 90 90 47



APPT 3P ANTIBES / SAINT JEAN 457 000 €

Dans une résidence avec parc, piscine et tennis, grand 3 P ouvrant sur jardin privatif de 300m ! Le grand séjour avec cuisine équipée US, ouvre sur une profonde terrasse avec cuisine d'été prolongée par le jardin. 2 chambres, SDD, SDB, cave et garage en S/S. • **In a residence with park, pool and tennis, large 2 bedroom apartment opened to a private 300sqm garden. Large living-room with US fitted kitchen opened onto a deep terrace with summer kitchen and garden. 2 rooms, 2 baths, cellar and garage in the basement. Réf 250A - DPE D**



APPT 4/5P ANTIBES / CENTRE 495 000 €

Exceptionnel appartement de 4/5 pièces traversant de 120m² habitables en étage élevé dans un bel immeuble. Etat irréprochable, prestations de grande qualité. Séjour de 40m², 3 chambres, 1sdd, 1sdb, buanderie, 2 terrasses, 2 caves et garage de plain-pied. **Exceptional 120 sqm 3/4 bedroom apartment opened to both sides, in a high floor of a lovely building. Excellent condition with high quality fittings; 40sqm living-room, 3 bedrooms, 2 baths, laundry. 2 terraces, 2 cellars and ground-floor garage. Réf. 259A - DPE D**



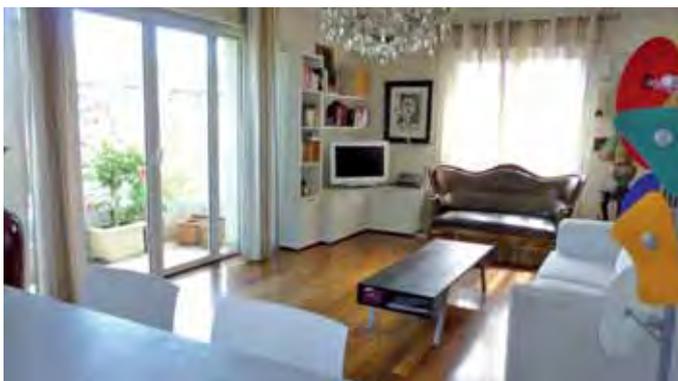
STUDIO ANTIBES / SAINT CLAUDE 189 000 €

Grand studio au dernier étage d'une jolie résidence avec parc et piscine. Profonde terrasse avec vue dégagée et aperçu mer, living avec cuisine US équipée, wc indépendant, rangements. Cave et grand garage ! • **Large one bedroom apartment at the top floor, in a lovely residence with park and pool. Deep terrace with nice view : nothing opposite and glimpses to the sea. Living-room with US fitted kitchen, independent toilet, storage spaces. Cellar and large garage. Réf.260A - DPE D**



APPT 2P VIEIL ANTIBES 255 000 €

Ce 2 pièces en dernier étage, combine le charme de la vieille ville au confort d'une rénovation récente. Sa situation géographique exceptionnelle vous permet de profiter pleinement du vieil Antibes, tout en étant au calme. Bel ensoleillement plein sud. • **This one bedroom apartment at the top floor, offers both old town charm and recent refurbishing. Its exceptional geographical situation allows you to fully benefits from old town and calm. Beautiful south facing sunning. Réf.263A - DPE E**



APPT 3/4P ANTIBES / PLACE DE GAULLE 575 000 €

Proche mer et toutes commodités, très bel appartement de ville de 3/4 pièces, renovation de qualité, grand séjour double exposition sud et ouest, grand balcon plein sud sans vis à vis, étage élevé, cave. • **Close to the beaches and shops, beautiful 2/3 bedroom downtown apartment, quality renovation, large living-room with double exposure south and west, large balcony facing south with nothing opposite, high floor, cellar. Réf.176A - DPE C**



APPT 3P ANTIBES / ILETTE 758 000 €

Cet élégant 3p dans une résidence prestigieuse avec piscine, à 100 m des plages, offre de belles qualités : une terrasse ensoleillée de 38m², calme et sans vis-à-vis, séjour en double expo, sdb, sdd. Au S/S garage fermé et possibilité 2° garage. • **This elegant 2 bedroom apartment, in a prestigious residence with pool, at 100m to the beaches, benefits from nice qualities: 38sqm sunny terrace with nothing opposite, double exposure living-room, 2 baths. Closed garage in the basement. Réf.258A - DPE D**

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

14, bd Albert 1er - 06600 Antibes - agencealbion@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 34 75 75



STUDIO 35m² JUAN LES PINS 199 000 €

Vue mer exceptionnelle à 180 ° pour ce grand studio de 35 m² donnant sur une large terrasse sud, dans une résidence de standing, à 200m des plages.

Exceptional 180° sea view for this large studio apartment (35 sq m) opening onto a south facing terrace, located in this elegant residence, 200m from the beaches!

Réf.B-029RT2 - DPE 87 : B - GES 20



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 488 000 €

Dans une résidence avec gardien, piscine et tennis, vaste 3 pièces d'angle. Vue Mer panoramique. Prestations exceptionnelles.

A vast lateral apartment (73 sq m) with 2 bedrooms, located in this residence with a caretaker, pool & tennis court. Panoramic sea view. Exceptional fittings.

Réf.B-028QBB - DPE 163 : D - GES 38



APPT 3P ANTIBES / HAUTEURS 260 000 €

Dans une résidence avec piscine, trois pièces traversant Est/Ouest, en étage élevé, donnant sur une large terrasse au calme. Vue dégagée et mer. Garage en sous/sol. • **On a high floor of this residence with a pool, a two bedroom apartment (56 sq m), with an East/West exposure, opening onto a large & peaceful terrace. Open views and Sea. Garage in basement.**

Réf.B-029CX9 - DPE 209 : D - GES 49



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 235 000 €

Vaste 2 pièces en étage, ouvrant sur une profonde terrasse ensoleillée, au calme et en plein centre. Garage en sous sol, cave attenante. Piscine.

A vast apartment (43 sq m), on a high floor, opening onto a deep & sunny terrace, centrally and quietly located. Underground garage, adjoining cellar. Pool.

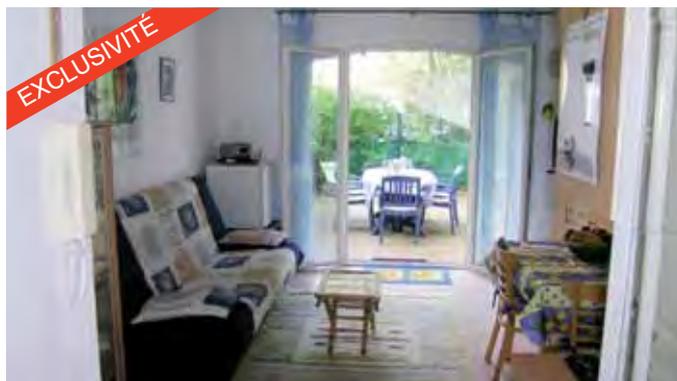
Réf.B-02808R - DPE 173 : D - GES 7



APPT 3P JUAN LES PINS / CENTRE 349 000 €

Vaste 3 pièces traversant. Chambres suites, dressing, cuisine équipée, séjour de 34 m² climatisé. Immeuble récent, à quelques mètres des plages et de toutes les commodités. Parking intérieur. • **A spacious apartment (89 sq m) with a double exposure. Bedrooms en suite, dressing, fitted kitchen, air-conditioned living room. In this recent building, just a few meters from the beaches & all amenities. Indoor parking.**

Réf.B-02AB42 - DPE 155 : D - GES 35



VILLA 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 239 000 €

Les plages à pied pour cette jolie villa jumelée. Etat neuf, au calme absolu, ouvrant sur une terrasse de 25 m². Parking extérieur.

Within walking distance of the beaches, a lovely semi-detached villa (33 sq m). As new, quietly located, overlooking 25 sq m terrace. Outdoor parking.

Réf.B-027T7U - DPE 221 : D - GES 10

TRANSACTIONS - GESTION - LOCATION

10 Place de Gaulle - 06600 Antibes - contact@leader-immobilier.com - Tél: +33 (0)4 93 34 23 01



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P NICE / GAMBETTA 240 000 €

Proche toutes commodités. Deux pièces tout équipé en excellent état, avec cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains. Cave, possibilité parking. **Close to all amenities. A fully fitted apartment, in excellent condition, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom. Cellar, possibility of parking. DPE 170 : D**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P JUAN LES PINS 250 000 €

Lumineux 2 pièces au calme donnant sur belle terrasse, proche toutes commodités, sans vis-à-vis, cave, parking, Piscine. À visiter sans tarder ! **A bright & light one bedroom flat, quietly located, opens onto a beautiful terrace, close to all amenities, not overlooked, cellar, parking. Swimming pool. A visit is therefore essential! DPE 166 : D**



EXCLUSIVITÉ

APPT 5P ANTIBES / QUARTIER DU PUY 385 000 €

Spacieux cinq pièces, calme, donnant sur deux belles terrasses, sans vis à vis, cuisine récente aménagée et équipée, salle de bains et salle de douche, cave et parking, piscine, gardien. À VISITER SANS TARDER! • **Spacious five-roomed apartment, quietly located, opening onto 2 beautiful terraces, not overlooked, recently fitted kitchen, bathroom and shower room, cellar and parking, pool, caretaker. EARLY VIEWING RECOMMENDED! DPE EN COURS.**



EXCLUSIVITÉ

VILLA ANTIBES / HAUTEURS 478 000 €

Dans domaine résidentiel sécurisé avec piscine et tennis, villa mitoyenne à rafraîchir, trois pièces, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, salle de douche, sous sol de 40 m², jardin très agréable. VENTE URGENTE TOUTE OFFRE SÉRIEUSE ETUDIÉE. **In this residential & secure residence with a pool and tennis court, a semi-detached villa, in need of modernization, living room + fireplace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, shower room, basement of 40 m², set in lovely gardens. NOT TO BE MISSED! DPE 192 : D**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P BIOT 640 000 €

Villa de qualité plein sud avec vue verdure comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, 1 douche, 1 salle de bains, dressing, terrasses, bureau et buanderie. Et 2 pièces pouvant être indépendant. Abri voitures, parkings, sans vis à vis, calme, possibilité piscine. EXCEPTIONNELLE OFFRE SÉRIEUSE ETUDIÉE. • **A well built villa, due south, with greenery views, includes a living-dining room, fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, wc. Upstairs : 1 large bedroom + terrace, dressing room, a 2nd bedroom, spacious bathroom, wc + one bedroom flat that can be independent ; study, laundry room, shelter for cars, parkings, not overlooked, peace & quiet, possibility to build a pool. OUTSTANDING! DPE 141 : C**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² ANTIBES / PEYREGOUÉ 1 110 000 €

Quartier résidentiel, villa de charme de 180 m² entièrement rénovée comprenant entrée, triple séjour, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 grandes chambres avec dressing, (3 chambres possible). 1 Salle de bains, 1 salle d'eau, terrasses, Chambre indépendante. Parkings. Terrain de 1020m². Possibilité de détacher une parcelle de 480m² avec PC accepté pour 100m² shon. • **In a residential area, a charming villa of 180 sq m, renovated throughout, comprises an entrance hall, triple living room, fully fitted kitchen, 2 large bedrooms with dressing, (possibility of 3 bedrooms), 1 bathroom, 1 shower room, terraces. Separate studio flat. Parkings. Possibility of pool and to detach a parcel of 480 sq m with planning permission accepted to build 100 sq m. DPE 222 : D**

25, av Thiers - 06600 Antibes - info@cote-immobilier.fr - Tél: +33 (0)4 97 23 96 23



APPT 2P ANTIBES / COMBES 220 000 €

Dans petite copropriété de standing avec piscine et beau parc arboré, 2 Pièces en rez de jardin, beaux volumes et fort potentiel! Pas de vis-à-vis, exposition Sud, calme absolu, terrasse de 12 m², jardin d'environ 35 m², parking, cave. Idéal premier achat! Accès à Sophia rapide! • **In small high standing condominium with pool and nice park, spacious 1 bedroom apartment on the ground floor, high potential, no vis-a-vis, expo South, very quiet, terrace of 12m², garden of +/- 35m², parking, cellar. Ideal first purchase! Fast access to Sophia. Réf.680a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / ST JEAN 347 000 €

Dans une résidence de très grand standing avec piscine et tennis, 3 Pièces de 68m² avec cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, séjour donnant sur belle terrasse de 27m² et jardin arboré, le tout très au calme. Climatisation réversible. Cave et parking extérieur. **In high standing residence with pool and tennis, 2 bedrooms apartment of 68m² with independant kitchen, 2 rooms, bathroom, living room giving onto nice terrace of 27m² and garden, very quiet. Reversible airconditioning. Cellar and outside parking. Réf.662a - DPE D**



APPT 3P ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 362 000 €

Vue mer! Résidence de standing avec piscine, tennis, gardien et joli parc arboré! Très beau 3P traversant de 66 m² donnant sur 2 terrasses exposées Sud et Nord. Situation dominante sans aucun vis-à-vis! Entièrement rénové avec goût! Vendu avec parking sous-sol et cave. • **Sea view! High standing residence with pool, tennis, guardian and nice park. Magnificent 2 bedrooms apartment of 66m² giving onto 2 terraces South and North. Dominant situation without any vis-a-vis! Entirely renovated with taste. Underground parking and cellar. Réf.656a - DPE C**



VILLA 4P BIOT / VALLÉE VERTE 659 000 €

Domaine sécurisé, agréable villa individuelle 4P, vaste séjour avec cheminée, chambre plain pied + sdb, wc, cuisine équipée, placard, dégagement. Accès par intérieur au garage. À l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Jardin arboré +/- 1200m² avec possibilité piscine. Plusieurs stationnements. • **Secure domain, nice individual 3 bedrooms villa, large living room with chimney, bedroom+bathroom, wc, equipped kitchen, cupboard on the ground floor. Interior access to garage. Top floor: 2 rooms, bathroom, wc. Garden +/-1200m² with possibility pool. Several parkings. Réf.76v - DPE D**



APPT 4P ANTIBES / HAUTEURS / RÉSIDENTIEL 770 000 €

Rare, au calme, dans une résidence récente avec piscine, 4 Pièces de 110m² + 30m² de profonde terrasse Sud/Est, séjour + cuisine de 50m², 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc et nombreux rangements. Prestations de grande qualité, 2 garages, parking extérieur, cave. • **Rare, very quiet, in a recent residence with swimming pool, 3 bedrooms apartment of 110m² + 30m² of deep terrace South/East, living room + kitchen of 50m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets and many storage. High quality fittings, 2 garages, outdoor parking, cellar. Réf.681a - DPE C**



VILLA SUR TOIT ANTIBES / RABIAE ESTAGNOL 1 115 000 €

Splendide villa toit, vue mer & montagne imprenable, résidence de standing 2010 avec parc & piscine, 4P, entrée, cuisine équipée, double séjour, suite parentale+hammam, 2 ch + 2 sdd, terrasse en teck 185m² + jacuzzi, sauna, pos. Meublé, 2 ggs, FNR 2%. • **Splendid penthouse, great sea& mountain view, recent residence of standing of 2010 with park & pool, 3 bedrooms apartment, entrance, equipped kitchen, double living room, parental suite + hammam, 2 rooms+2 shower rooms, terrace in teack of 185m²+jacuzzi, sauna, pos. Fumished, 2 ggs, Notary 2%. Réf.682a - DPE 92 : C - GES 11,94**



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P ANTIBES / RÉSIDENTIEL 229 000 €

Très beau 2 pièces traversant au calme dans une résidence fermée avec piscine. Parfait état intérieur, grande chambre et séjour confortable prolongé par une lumineuse véranda ouvrant sur une grande terrasse et son jardin exposé au sud. Rénovation complète et récente, charges raisonnables, 2 caves et parking extérieur. • **Residential area**- A lovely double exposure flat, quietly located in this secure residence with a pool. In perfect condition, 1 large bedroom and comfortable living room extended by a sunny verandah which opens onto a terrace and its south facing gardens. Complete and recent renovation, reasonable charges, 2 cellars and parking is outside. Réf.293991 - DPE 204 : D - GES 9



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P ANTIBES 399 000 €

Proche écoles et commerces, dans luxueuse résidence, très beau 3 pièces traversant en étage ouvrant sur une profonde terrasse avec vue dégagée jusqu'à la mer. Situation calme et ensoleillée, parfait état, piscine et gardien, cave et garage. • **Near schools and shops**, on a high floor of this luxury residence, a magnificent 3-roomed apartment, with a double exposure, extended by a deep terrace with distant views over the sea. Quiet and sunny location, in perfect condition, benefits from a pool & caretaker, cellar and garage. Réf.274494 - DPE 127 : C - GES 30



APPT 2P ANTIBES / BRÉGUIÈRES 239 000 €

Appartement 2 pièces au calme absolu, dans une résidence de qualité, fermée, avec gardien. Le séjour et la cuisine indépendante ouvrent sur une confortable terrasse exposée sud. La situation géographique offre l'accès aux premiers commerces à 500m, et l'accès aux principaux axes très facilement. Un parking privé et une cave viennent compléter cette belle affaire. • **A 2-roomed flat**, quietly located in this high quality residence with a caretaker. Living room and kitchen open onto a south facing terrace. Nearby local shops and easy access to major roads. Private parking and a cellar complete this big deal! Réf.294660 - DPE 214,9 : D - GES 10,15



MAISON 4/5P ANTIBES / HAUTEURS 490 000 €

Dans un domaine fermé proche des toutes commodités, maison 4/5p offrant de belles prestations (climatisation, volets électriques, 2 salles de bains), au calme absolu. Double séjour ouvrant sur profonde terrasse, prolongée par un jardin planté, d'environ 200m², avec possibilité de piscine. A l'étage, 3 chambres avec placards, et terrasse. Au rdc, une 4ème chambre pourra être utilisée comme au plan original. En annexe, un garage + un parking. Idéal familial! • **In this gated and peaceful estate**, near all amenities, a beautifully appointed house (air-conditioning, electric shutters, 2 bathrooms). Double living room opening onto a deep terrace and landscaped gardens with a possibility to build a pool. Upstairs : 3 bedrooms, wardrobes & terrace. Ground floor : 4th bedroom. Outbuilding : a garage + parking. Ideal for a family! Réf.294769 - DPE 172 : D - GES 8



EXCLUSIVITÉ

APPT 2P CANNES / PERRIER 179 000 €

VENTE URGENTE: appartement 2 pièces en dernier étage d'une résidence de 2004, à moins de 10mn du centre de Cannes et des plages. Ce bien, en parfait état, offre de belles prestations (climatisation, volets et stores électriques, placards), et bénéficie d'une vraie terrasse. Garage en sous-sol. Copropriété fermée avec piscine et seulement 36 logements. **BAISSE DE PRIX • URGENT SALE :** A top floor 2-roomed flat, located in this secure residence, built in 2004, within 10 min of the centre and the beaches. This beautifully appointed flat offers (air-conditioning, electric shutters & blinds, cupboards) and benefits from a real terrace. Underground garage. Condominium with pool and only 36 homes. Price cut! Réf.290829 - DPE 189,84 : D - GES 8,53



EXCLUSIVITÉ

VILLA 162m² ANTIBES 699 000 €

Dans secteur très calme et recherché, villa neuve et individuelle éditée sur 800 m² de terrain plat orienté Sud-Ouest. Séjour 50 m², belle cuisine aménagée. 5 chambres dont une de plain pied. Clim réversible dans toutes les pièces, puits avec forage, et grand garage. Possibilité piscine. Proximité des écoles et commodités. • **In this much sought after and quiet location**, a newly built detached villa comprising 50 sq m living room, beautifully fitted kitchen, 5 bedrooms, 1 is on the same level. Reversible air-conditioning in every room, drilling well, large garage, set in 800 sq m south-west facing gardens (possibility of pool). Close to all amenities and schools. Réf.267749 - DPE 114 : C - GES 4,78



ARKAN - CIEL

IMMOBILIER

TÉL. 04 92 38 10 55

11 Avenue Pasteur - 06600 Antibes - info@arkan-ciel.com - Tél: + 33 (0)4 92 38 10 55



VILLA SUR TOIT ANTIBES / JULES GREC 970 000 €

MAGNIFIQUE VILLA SUR TOIT DE 4 PIECES. Résidence de standing fermée, avec piscine. Terrasse de 310m². A 10min des plages et du centre ville. Vue Mer. Cave et garage. • **Sea view** for this magnificent 4-roomed penthouse, quietly located in this gated residence benefiting from a pool. South East North exposure. Excellent condition. Open-plan kitchen, reception room of 52 m², 3 bedrooms, 3 wc, terrace of 310 m², garage, cellar. . . . And lots more. Within 10min of the beaches and town centre. Réf.16va



APPT 3P ANTIBES / RABIAIC 599 000 €

Magnifique vue mer pour ce 3P de 92m², au calme, en excellent état, cuisine indépendante aménagée, au 3ème et dernier étage dans une résidence de standing avec piscine et tennis. Triple exposition. Garage, parking, cave. **Magnificent sea view for this 3-roomed apartment**, in excellent condition, quietly located on the 3rd and top floor of this elegant residence. Triple exposure. Garage, parking, cellar. Réf.99va



VILLA SUR TOIT ANTIBES / BADINE 890 000 €

Villa sur le toit d'exception dans résidence. Vue mer féérique - terrasse de 250 m² avec cuisine d'été - Prestations de luxe. 2 chambres avec 2 salles-de-bain. Garage. Plein sud. • **An exceptional penthouse. Breathtaking sea views - terrace of 250 m² with summer kitchen - Luxury features & fittings. 2 bedrooms with 2 bathrooms en suite. Garage.** Réf.110va



VILLA SUR TOIT JUAN LES PINS / CENTRE VILLE 920 000 €

Villa sur le toit 3/4 P. 110m² 2 chambres / 2SDB / 2WC. Superbe vue mer et ville. Proche commerces et toutes commodités avec garage. À rénover. À saisir. • **A penthouse of 110 m² comprising 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc. Superb views of the sea & town. Near shops and all amenities. Garage. In need of refurbishment. Not to be missed!** Réf.149va



VILLA SUR TOIT ANTIBES / ORÉE DU CAP 1 250 000 €

EXCEPTIONNEL Villa sur le toit à l'orée du Cap d'Antibes. Apt 3P 81m² Proche commerce et Centre Ville. Vue mer panoramique plein sud en duplex avec solarium de 86m². Superbe État. Triple Exposition. À VOIR ABSOLUMENT. • **Outstanding penthouse, on the edge of Cape Antibes, a 3-roomed duplex apartment of 81 sq m, located near the shops and town centre. Panoramic sea view! South facing solarium of 86 sq m. In superb condition. ABSOLUTE MUST!** Réf.150va



VILLAS 100m² JUAN LES PINS / LA BADINE 624 000 € l'une

2 Villas Neuves de 100m² chacune, Jumelées d'un côté. 3 chambres. Terrain 480 m². Garage. Quartier Résidentiel. **2 new villas of 100 sq m each, semi-detached on one side, with 3 bedrooms. Grounds of 480 sq m. Garage. Residential area. 624 000€ for one. OUTSTANDING!** Réf.57vm

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
035

1195 Bd de la Garoupe - 06160 Antibes - Cap d'antibes - cap@riviera-estates.net - Tél. +33 (0)4 92 93 06 05 - Tél. +33 (0)6 11 98 56 14



VILLA 300m² HAUTEURS D'ANTIBES / VUE MER ET CAP 2 800 000 €

Magnifique vue mer et cap d'Antibes pour cette villa de 300m² située dans un domaine fermé. 5 chambres 4 salles de bains, belles prestations. Piscine. Sous sol de 100 m² garage 2 voitures.

Magnificent sea view and cap d'Antibes. 300 sq living space villa located in a private domain. 5 Bedrooms, 4 Bathrooms. High standard furnishing. Pool, 100sq Basement, garage for 2 cars.

Réf. ANT 7007 - DPE 84,9 : B - GES 17,64



VILLA 240m² ANTIBES / CONSTANCE 1 160 000 €

Belle villa de 240m² composée de 6 chambres, Séjour, cuisine séparée. Sous sol aménagé de 120m², Garage, Piscine. Terrain de 1980m².

Nice villa located in a residential area, 240m² living space, composed with 6 bedrooms, living room, kitchen. . . Basement of 120m². 1 980 m² land with pool.

Réf.MM5050

MAISON 110m² CAP D'ANTIBES Nous consulter

Villa de 110 m² sur 900 m² de terrain. Permis accordé pour Surrélevation et création de piscine. Proximité plages et commerces.

110 Sq villa on 900 sq land, Building permission for one level and pool. Walking distance to beaches and shop. Real opportunity.

Réf.7031 - DPE 159 : D - GES 24



VILLA 220m² CAP D'ANTIBES / SALIS Nous consulter

Belle villa rénovée avec gout sur un terrain de 1530 m², à pied des plages de la Salis. 4 chambres avec chacune leur salle de bain ou douche. Piscine.

Tastefully renovated property on a land of 1530 sq, walking distance from the beach "La Salis". 4 bedrooms with their own bath or shower room. Swimming pool.

Ref OMP7047CA

APPT 4P CAP D'ANTIBES Nous consulter

Luxueuse prestations pour cette appartement de 155 m². 3 chambres. 3 salles de bain. Terrasse. Garage

Luxurious 3 bedrooms apartment of 155 sq.m 3 bedrooms. 3 bathrooms. Terrace. Garage.

Réf.V1.38



141, bd J.F. Kennedy. 06160 Cap d'Antibes - capdantibes@michaelzingraf.com - Tél.: +33(0)4 92 28 19 19



ANTIBES - JUAN LES PINS



037

APPT 110m²

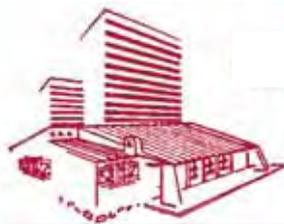
CAP D'ANTIBES

Nous consulter

Idéalement situé au Cap d'Antibes, à deux pas des plages et des commerces, cet appartement de 110 m² environ, entièrement rénové avec des matériaux de qualité, se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Exposé au sud, il offre un ensoleillement idéal. Vue mer. 2 vastes terrasses. Spacieux garage et cave.

Ideally located on the Cap d'Antibes, steps away from beaches and shops, this flat of ca. 110 sqm, fully refurbished with quality materials, features a living room, a fitted kitchen, 3 bedrooms, a bathroom and a shower room. South facing for maximum sunshine. Sea view. 2 vast terraces. Spacious garage and cellar. Price upon request.

Réf. MZICP178



CONCORDE IMMOBILIER

PROFESSIONNEL DEPUIS 1963



8-10 bd Albert 1er - 06600 Antibes - concorde.immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 34 03 26



APPT | **3/4P** | **ANTIBES / VAUBAN** | **340 000 €**

À proximité immédiate du centre ville et de la gare, dans une résidence fermée et sécurisée, au calme absolu, grand 3/4 pièces 90m² d'angle et traversant, bénéficiant d'une très belle terrasse circulaire 17m², d'un SAM Salon double 30m², 2 dressings, 1 cuisine indépendante avec loggia. 1 Garage fermé et une cave. À VOIR. • **Quietly located, near town centre & train station, in this secure residence, a lateral 3/4-roomed apartment of 90 sq m with a double exposure, benefits from 17 sq m beautiful circular terrace, double living/dining room, 2 dressings, 1 separate kitchen + loggia. A garage & 1 cellar. VIEWING NOW! Réf.A631 - DPE 152 : D - GES 12**



APPT | **2P** | **ANTIBES / LE PUY** | **370 000 €**

Quartier calme et recherché, dans résidence sécurisée et gardée avec piscine, proche du centre ville, beau 2 pièces d'angle de 64m² en dernier étage 4/4, bénéficiant d'une vue panoramique mer et montagne. Parking extérieur visiteur. 1 Cave. • **Residential, quiet and sought after area. Near town center. Prestigious high security property. Spacious apartment (63. 21 sq m). Panoramic mountain view. North/South facing. Terrace (10 sq m). Swimming pool. Separate kitchen. Reception / dining room (26. 33 sq m). Bathroom. Separate wc. Lift. Réf.A656 - DPE 313 : E - GES 73**



APPT | **3P** | **ANTIBES / PETIT FOUR** | **399 000 €**

Secteur calme et recherché, proche toutes commodités, dans très belle résidence de standing avec parc et piscine, magnifique 3P traversant de 74m². Belle terrasse avec large vue mer. SAM Salon 25m². 2 Chambres. 1 SDD + 1 SDB. Très grand garage. TRÈS JOLI PRODUIT!! À VOIR. • **In this much sought after and quiet area, near all amenities, in a very beautiful residence with a park & pool, a magnificent apartment of 74 sq m, with a double exposure. Lovely terrace with view over the sea. Dining/living room of 25 sq m, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Big garage. MUST BE SEEN! Réf.A624**



VILLA | **140m²** | **ANTIBES / LES BRUSQUETS** | **950 000 €**

Située dans un secteur privilégié et résidentiel, au calme absolu, plein Sud, très belle maison provençale 140m² avec piscine et terrain 1500m². 2 Bains. 2 Chambres dont 1 de plain pied. Cuisine ouverte équipée Très grand garage avec possibilité de créer une 3ème chambre. Prestations de qualité. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Villa (140 sq m). High grade fittings. South facing. Landscaped garden (1500 sq m). Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Separate wc. Laundry room. Outbuildings. Garage for 3 cars. Réf.V642**



VILLA | **180m²** | **ANTIBES / ST MAYMES** | **960 000 €**

Quartier St Maymes, secteur particulièrement apprécié, proche toutes commodités et écoles, très agréable provençale 180m² sur terrain 1460m². Possibilité 2 pièces indépendant. Calme et ensoleillement agréable. À voir. **St Maymes area, in this much sought after area. Near schools & all amenities, an attractive Provençale style villa of 180 sq m, set in 1 460 sq m gardens. Possibility to separate a one-bedroom. Quiet and sunny. Viewing a must! Réf.V590**



VILLA | **180m²** | **ANTIBES / ST CLAUDE** | **1 068 000 €**

Proximité immédiate Autoroute et Sophia, posée sur un très beau terrain aménagé de 1800m² avec piscine, agréable villa réalisée avec beaucoup de goût. Plein sud. Jolies prestations. Salon Séjour plafond cathédrale, 5 chambres, 2 Bains, annexes. . . URGENT. • **Quiet area. Spacious néo-provençale style villa (180 sq m). High grade fittings. Greenery view. South facing landscaped gardens (1800 sq m) with swimming pool. Reception/dining room. 5 Bedrooms. 2 bathrooms. 2 separate wc. Dressing room. Laundry room. Alarm. Air-conditioned. Réf.V428 - DPE 116 : C - GES 4**

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
038

Central office

Agence fondée en 1934



« le Président » 47, chemin des sables - 06160 Juan les pins - centraloffice@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 61 12 64 - Mobile +33 (0)6 09 87 61 13



APPT	4/5P	JUAN LES PINS / PINÈDE	890 000 €
------	------	------------------------	-----------

Unique au coeur de la pinède, très beaux volumes pour cet appartement de 4/5p d'une surface de 127 m² prolongée d'une terrasse jardin de 230 m² avec entrée indépendante. Double réception de 55 m². Calme et ensoleillée. Parkings 3 voitures.

Exceptional in the heart of La Pinède, spacious and roomy 4/5R apartment of 127 m² benefiting from a garden terrace of 230 m² with a separate entry. Double reception room of 55 m². Sunny and peaceful. 3-car parking space.

DPE : NC



APPT	3P	JUAN LES PINS / EDEN PARC	530 000 €	STUDIO ET 3P	JUAN LES PINS / PINÈDE	Nous consulter
------	----	---------------------------	-----------	--------------	------------------------	----------------

Dans une résidence de standing avec parc, piscine, tennis. Lumineux 3 pièces de 75 m² ouvrant sur une terrasse de 20 m². 6ème étage. Plein sud. Cuisine équipée. Parking s/s et cave.

In a quality residence with park, pool and tennis, luminous 2-bedroom flat of 75 m² with a terrace of 20 m². 6th floor. Due south. Fitted kitchen. Basement parking and cellar.

DPE 125 : C - GES 29

Dans une résidence de prestige avec parc, piscine tennis située à l'orée du cap d'antibes : • Agréable studio de 30 m² avec terrasse/jardin de 50 m². Expo Sud/Ouest. Parking s/sol et cave. • Beau 3 pièces d'angle de 88 m² + large terrasse. Expo Sud/est. Parking s/sol et cave.

In a sought after residence with park, pool and tennis, on the edge of Cap d'Antibes: • Pleasant studio flat of 30 m² with a terrace / garden of 50 m². South/west facing. Basement parking and cellar. • Beautiful 3R corner flat of 88 m² + large terrace. South/east facing. Basement parking and cellar.



MAISON	5P	ANTIBES / CENTRE	770 000 €
---------------	-----------	-------------------------	------------------

Sur terrain complanté de 1000 m², Jolie maison individuelle des années 30 d'environ 155 m² idéalement situé proche du centre ville, la maison est composée : au rez-de-chaussée: double séjour cheminée, cuisine équipée, WC. À l'étage: 3 chambres, 2 points de d'eaux, loggia fermée studio indépendant et garage en sous-sol, nombreuse place de stationnement extérieur.

MUST BE SEEN! Sought after area. Near town center. Villa (155 sq m). Built in 1930. Must be freshen up. Set in 1 000 sq m landscaped gardens with a swimming pool. Fitted kitchen. Reception/living room + fireplace. Upstairs : 3 bedrooms, 2 shower rooms. Garage in basement and separate studio flat. Parking space.



APPT	2P	ANTIBES / FONTMERLE	265 000 €
-------------	-----------	----------------------------	------------------

Dans résidence de standing des années 80 beau 2 pièces de 42 m² parfaitement au calme prolongé d'une profonde terrasse d'environ 13m², vue dégagée, belle ensoleillement double garage. Piscine de copropriété. • **In this popular residence of the 1980's, a beautiful two-roomed flat of 42 m², quietly located, with a deep terrace of ca 13 m², open views, bathing in sunlight, double garage. Resident's pool.**

STUDIO	21m²	ANTIBES / EST	88 000 €
---------------	------------------------	----------------------	-----------------

Dans résidence sécurisée, studio en étage élevé bénéficiant d'une profonde terrasse, vue dégagée. Fraîchement repeint et coin cuisine neuf. parking collectif.

VIEWING NOW! A studio flat of 21 sq m with a deep terrace offering open views, located on a high floor of this secure residence. Freshly repainted with a brand new cooking area. Communal parking.



STUDIO	38m²	ANTIBES / CENTRE VILLE	120 000 €
---------------	------------------------	-------------------------------	------------------

Plein centre ville, grand studio de 38 m² à rafraichir. Grande pièce à vivre d'environ 26 m², cuisine séparée, grande salle de bain. Cave.

IT'S WORTH SEEING! In town centre, a spacious studio flat of 38 sq m would benefit from modernization. Large entertaining area of ca 26 sq m, separate kitchen, spacious bathroom. Cellar.

STUDIO	20m²	ANTIBES / BRÉGUIÈRES	116 000 €
---------------	------------------------	-----------------------------	------------------

Dans résidence gardiennée fraîchement ravalée, studio parfaitement au calme et en bon état prolongé d'une large terrasse ensoleillée de 7m². Gardien, piscine, tennis. Le Parking Privé complète son confort.

NOT TO BE MISSED! In this repainted residence with a caretaker, pool & tennis court, a quietly located studio flat, in mint condition, extended by a sunny terrace of 7 sq m. A private parking complete its comfort.



STUDIO 20m² ANTIBES / LA FONTONNE 105 000 €

Dans petite résidence sécurisée avec piscine coquet studio de 20 m² + balcon en dernier étage comprenant 1 pièce principale avec cuisine américaine aménagée, 1 petite chambre, 1 salle d'eau avec wc. Parfait état. 1 parking privé. Résidence ravalée en 2010. • **In secure and very quiet residence with pool, lovely one room flat of 20 sqm on top floor. Perfect condition and refined fittings. Private parking. Building renovated in 2010. Réf.92va - DPE : F**



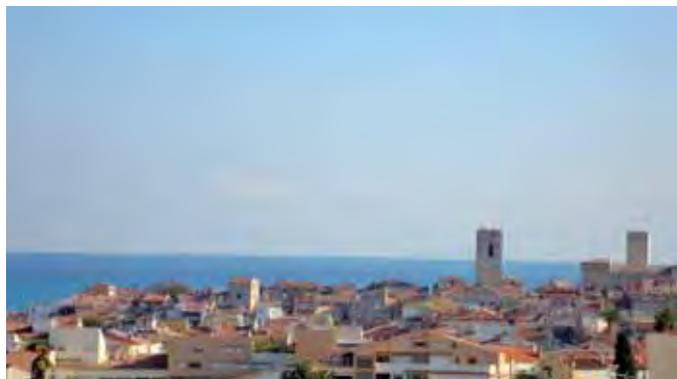
APPT 2P JUAN LES PINS / 30 M PLAGES 230 000 €

À 30 m des plages et des commerces, 2 pièces duplex de 43 m² (29 m² loi Carrez)+ balcon sud ouest avec vue mer panoramique! Cuisine équipée. Rare! Faibles charges! • **30 m from the beaches and shops, split level 1 bedroom apartment of 43 sqm(29 sqm Carrez law)+ south/west balcony enjoying a panoramic view over the sea. Fitted kitchen. Rare! Low charges! Réf.95va - DPE : C**



APPT 4P ANTIBES / REMPARTS / BASTION 1 300 000 €

Unique! Dans le quartier résidentiel du Bastion, face aux célèbres Remparts d'Antibes, 4 pièces de 97 m² exposé Est, Sud et Ouest ouvrant sur 1 profonde terrasse de 59 m² avec vue mer panoramique. Parking sous sol inclus. Frais de notaire réduits. Livraison 3^{ème} trimestre 2012. • **Unique! In the residential area of Bastion and famous ramparts of Antibes, 4-room apartment of 97 m² facing East, South and West opening onto a deep terrace of 59 m² with panoramic sea view. Parking basement include. Reduced notary fees. Réf.40va**



APPT 5P ANTIBES 550 000 €

À 2 pas du port et des commerces, superbe 5 pièces en dernier étage ouvrant sur 2 profondes terrasses de 30 et 62 m² avec vue panoramique sur la mer, le port et le vieil Antibes. Belle cuisine équipée, 3 chambres + 2 bains + bureau. Grand garage sous sol. RARE! • **2 steps from port and shops, beautiful 5 rooms apartment on top floor opening onto two deep terraces of 30 m² and 62 m² with panoramic views over the sea, the port and the old Antibes. Fitted kitchen, 3 bedrooms+ 2 bathrooms + office. Large garage on basement. RARE! Réf.105va - DPE : D**



APPT 2P ANTIBES / PLACE DE GAULLE 290 000 €

FRAIS REDUITS ! Dans résidence neuve de luxe, à 2 pas de la place De Gaulle, de tous les commerces, du vieil Antibes et de la mer, superbe 2 pièces de 37 m² en dernier étage bénéficiant d'1 profonde terrasse de 21 m² plein ciel. 1 garage sous sol. • **In a new prestige residence, magnificent 1 bedroom apartment of 37 m² on top floor with open air deep set terrace of 21 m². Sold with basement garage. LOW LEGAL FEES. Réf.102va - DPE : D**



APPT 4P ANTIBES / CENTRE-VILLE 399 000 €

À proximité du port et de la gare 4 pièces traversant en rez de jardin de 80 m² s'ouvrant sur terrasse ouest de 30 m². Superbe cuisine équipée, 3 chambres + 2 bains. • **Near the port and the railway crossing 4 rooms apartment on the ground floor of 80 m² opening onto terrace west 30 m². Nice fitted kitchen, 3 bedrooms + 2 bathrooms. Réf.104va - DPE en cours**



VILLA 7/8P OPIO 1 395 000 €

A proximité de golfs et du charmant village d'Opio dans un environnement très résidentiel, superbe villa néo-provençale récente, sise sur un jardin joliment complanté de plus de 2 500 m² agrémenté d'un espace détente avec piscine, jacuzzi et pool house. Elle développe au total près de 400 m² dont 110 m² de garage et dépendances diverses.

In this residential area, near a Golf course, a superb, recent villa of more than 400 sq m, offering a high quality & exceptional construction, surrounded by magnificently landscaped gardens of 2 500 sq m with a pool, pool house, jacuzzi. . . Classe Energie C – Label SERENITY

VILLA 5P BIOT 595 000 €

Située entre mer et village, dans un joli domaine avec piscine et tennis, agréable maison, confortable et chaleureuse, double séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, bureau, bain, douche, buanderie et cellier de 27 m², cuisine d'été, garage, parkings, jardin plat de 657 m².

Situated between the sea and the Village, in this lovely domain with a pool and tennis court, a charming & comfortable house, double living room, fully fitted kitchen, 3 bedrooms, study, bath, shower, laundry room and storeroom of 27 sq m, summer kitchen, garage, parkings, set in flat gardens of 657 sq m. Classe Energie D – Label SERENITY

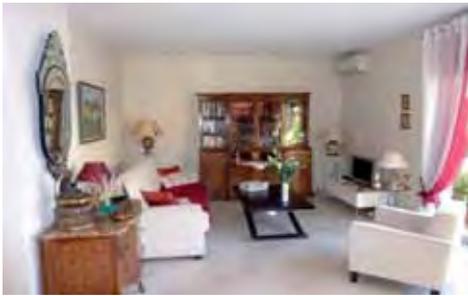


APPT 3P ANTIBES 285 000 €

Dans un quartier agréable et tranquille, au cœur de la ville, à quelques minutes des plages, dans un immeuble cossu, agréable 3 pièces traversant bénéficiant de 4 grandes baies vitrées ouvrant sur 2 larges balcons d'une bonne profondeur et sur une vue dégagée sans vis à vis des 2 côtés, Cave. • *In a nice and quiet area, in the heart of the town, just minutes from the beach, in an opulent building, a delightful two bedroom apartment, with a double exposure, offering 4 large picture windows which open onto 2 deep balconies, not overlooked, with open views from the two sides. Cellar. Classe Energie D – Label SERENITY*

APPT 3P BIOT 448 000 €

Dans une résidence luxueuse, avec piscine chauffée et salle de fitness, près des commerces et d'un golf, superbe 3 pièces de 82 m² : vaste séjour avec deux grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse couverte et un jardin, cuisine équipée, chambre principale avec salle de bains en suite et la seconde avec salle de douche, nombreux rangements – Cave, parking en sous-sol. • *In this luxury contemporary residence benefiting from a heated pool and fitness room, near shops and a golf course, a superb apartment of 82 sq m : spacious living room with picture windows, fitted kitchen, main bedroom with bathroom en suite and the 2nd with shower room, storage space - Cellar, underground parking. Classe énergie C – Label SERENITY*



VILLA SUR TOIT

ANTIBES / ALBERT 1^{ER}

466 000 €

Exceptionnel en dernier étage, 2 pièces 60 m² traversant totalement remis à neuf, avec des prestations soignées, 80 m² de terrasse, cuisine équipée, climatisation réversible, grand garage, produit unique!

Exceptional top floor two-roomed flat of 60 sq m, with a double exposure, newly refurbished throughout, offers refined fixtures & fittings, 80 sq m terrace, fitted kitchen, reversible air-conditioning, large garage. UNIQUE !

DPE D



APPT

2P

GRASSE / HAUTEURS

155 000 €

Exceptionnel appartements de 2 pièces de 67 m² carrez avec terrasse exposition sud/ouest dans une résidence, vaste séjour ouvrant sur une terrasse avec une vue mer et collines, salle de bains dressing. Urgent!

Exceptional apartments : 2-roomed of 65 sq m with a south/west facing terrace, located in this residence, includes a spacious living room opening onto a terrace offering views over the sea and hills. bathroom, dressing. Urgent!

DPE : D

MAISON

3/4P

MOUGINS

580 000 €

Ravissante maison de 3/4 pièces avec annexes située à proximité du village entièrement rénové avec un jardin de 800 m² environ. Nombreuses possibilités.

A lovely 3/4-roomed house with outbuildings, renovated throughout, located near the Village of Mougins, set in ca 800 sq m gardens. Many possibilities. . .

DPE : G



77, boulevard du Cap - 06160 Cap d'Antibes - kapnist-immobilier@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 61 44 84



RDJ | **3/4P** | **CAP D'ANTIBES** | **885 000 €**

Début Cap d'Antibes dans un belle petite résidence 3/4 pièces avec joli Jardin. Proche plage et commerce. Séjour double, cuisine équipée, deux chambres, sdb et sdd. Grand garage et cave. • **Beginning of Cape Antibes, in this beautiful small residence, a 3/4-roomed garden apartment with lovely gardens. Near the beaches & shops. Double living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom and shower room. Large garage and cellar.**



MAISON | **160m²** | **CAP D'ANTIBES** | **1 470 000 €**

Maison construite sur une parcelle de jardin d'environ 800m². La maison est cadastrée pour 115m² d'emprise au sol sur deux étages, la surface se situerait donc autour de 160m² et comprend actuellement au total quatre chambres, trois salle de douches, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cellier cave, nombreux rangements, séjour d'environ 35m², pièce à usage de bureau, garage fermé, terrasses, expo S/E. • **A two-storey house built on a plot of garden about 800 m². The house is 115 m² for a cadastral survey of ground area, the surface will therefore be around 160 m² and includes a total of 4 bedrooms, 3 shower rooms, living room with fireplace, separate kitchen, storeroom/cellar, storage space, room used as a study, locked garage, South/West facing terraces. Réf.334v**



APPT | **96m²** | **CAP D'ANTIBES** | **840 000 €**

Début du Cap d'Antibes, magnifique appartement d'environ 96m² habitable au 1er étage d'une petite copropriété avec piscine et gardien, double exposition S/N, belles terrasses avec barbecue, trois chambres, deux salle de bains, séjour d'environ 33m², cuisine indépendante entièrement équipée Chauffage individuel électrique. Cave, garage. Bon état général. • **At the start of Cape of Antibes, magnificent 1st floor flat of 96 m² set in a small domain w/pool and caretaker. Double exposure S/N facing, lovely terraces w/BBQ, 3 bedrooms, 2 baths, living room of ca. 33 m², separate fully fitted kitchen. Individual electrical heating. Cellar, garage. Good condition throughout.**



VILLA | **240m²** | **BIOT** | **1 480 000 €**

Dans un petit domaine superbe maison construite en 2005 de 240m² grand séjour, cinq chambres, cinq bains, belle cuisine équipée le tous sur 2700 m² de terrain avec piscine. Parfait état à saisir. • **In a small domain, superb house of 240 m², built in 2005. Large living room, 5 bedrooms, 5 baths, lovely fitted kitchen. Set on a land of 2700 m² with pool. Immaculate condition. For immediate sale.**



STUDIO | **JUAN LES PINS / CENTRE** | **150 000 €**

Au calme proche de tout superbe studio avec partie nuit, refait à neuf dans un immeuble ancien. À voir.

Quietly located, in the heart of Juan les Pins. A superbly and newly refurbished studio flat with a bed area. ABSOLUTE MUST!



APPT | **3P** | **CAP D'ANTIBES** | **685 000 €**

Idealement situé à proximité des plages de la Garoupe, beau trois pièces d'environ 80m² formant le 1er étage d'une villa. Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour d'environ 35m² ouvrant sur belle terrasse d'angle exposée au sud, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes, en dépendances, jouissance privative d'une partie de jardin ainsi qu'un garage fermé. • **Ideally located, near the beaches of la Garoupe, an attractive 3-roomed apartment of ca 80 sq m constituting the first floor of a villa. This apartment comprises an entrance hall, living room of ca 35 sq m opening onto a beautiful corner terrace with a southern exposure, fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate wc, private enjoyment of a part of the garden and a garage.**

Aiello Rosario IMMOBILIER



4 avenue Grand Cavalier - 06600 Antibes - Juan les Pins - a.r.immobilier@wanadoo.fr- Tél. +(0)4 93 95 08 99



EXCLUSIVITÉ



VILLA 300m² HAUTEURS DE CANNES 1 990 000 €

Dans un quartier résidentiel de Mouans Sartoux/Castellaras, cette demeure neuve en cours de finition de 300 m² habitable vous séduira par ses prestations raffinées. Son séjour de plus de 100 m² avec cheminée ouvre sur une très gde terrasse semi couverte avec accès sur la plage de la piscine. Très gde cuisine équipée. 4 chambres avec sdb chacunes dont une suite parentale avec dressing, sdb et terrasse privée. Très grand pkg et garage avec nombreuses dépendances. Salle de sport. Buanderie. Sur un terrain plat de 5100 m² complanté d'essences de la région. Frais réduits. • *In this residential neighbourhood, a newly built property of 300 sq m, being finished, offers refined fixtures & fittings. Living area of more than 100 sq m with a fireplace, extended by an immense terrace with a direct access to the swimming pool and its outdoor entertaining area. Very large fitted kitchen, 4 bedrooms with 4 bathrooms en suite, 1 is a parental suite. Parkings, garage and outbuildings. Fitness room. Laundry room. Set in 5 100 sq m Mediterranean gardens. Reduced fees. Réf.452/362*



EXCLUSIVITÉ



APPT 3P ANTIBES 269 000 €

Très belle vue mer dans résidence luxueuse 3 pièces traversant au dernier étage, double terrasse, garage, cave, parc, piscine et tennis. Etudions toute offre sérieuse.

Beautiful views over the sea! On the top floor of this luxury residence, a two bedroom apartment, with a double exposure, double terrace, garage, cellar, park, pool & tennis court. All serious offers considered. Réf.356/434

APPT 4P ANTIBES 555 000 €

URGENT. Centre antibes dernier étage vue mer et montagne appartement de 105m² traversant 3 chambres + bureau, séjour avec cuisine us équipée, 2 salles de bains, deux terrasses une 28 m² et une de 70m² en partie fermée en loggia. Grand garage et cave a voir de toute urgence possibilité d'acheter un 2^{ème} garage. • *URGENT. Centre of Antibes, top floor, view over the sea & mountains, a double exposure apartment of 105 sq m comprises 3 bedrooms + study, living room with open-plan kitchen, 2 bathrooms, 2 terraces, 1 of 28 sq m and 1 of 70 sq m which is partly closed into a loggia. Large garage and cellar. Not to be missed! Possibility to purchase a 2nd garage. Réf.644/506*



VILLA 6P JUAN LES PINS 848 000 €

Quartier des Eucalyptus villa individuelle provençale au calme de 6 pièces se composant de 4 chambres salon salle à manger 3 salle de bains, 3 toilettes, cuisine équipée, terrasse au rez de chaussée, couvert et terrasse à l'étage. Jardin paysagé de 1572m² arbre fruitier piscinable avec aussi cuisine d'été à voir absolument! • *A detached villa with a Provençale style, in a quiet location, comprises 4 bedrooms, living room, dining room, 3 bathrooms, 3 wc, fitted kitchen, terrace on the ground floor and 2nd one upstairs. Gardens of 1 572 sq m, planted with fruit trees, summer kitchen, possibility of pool. . . Early viewing recommended! Réf.1032/632*



EXCLUSIVITÉ

VILLA VALLAURIS 775 000 €

Quartier bas du col st antoine réelle opportunité villa divisée en 3 appartements avec des entrées différentes se composant d'un 3 pièces, d'un 2 pièces et d'un 4 pièces en bon état. Stationnements parking garage sur un terrain 525m² exposé sud. À voir absolument. *A real opportunity! A villa divided into 3 apartments with independent entrances, comprises a two-roomed, a three-roomed and a four-roomed, in good condition. Parking space, garage, set in south facing gardens of 525 sq. ABSOLUTE MUST! Réf.1004/611*

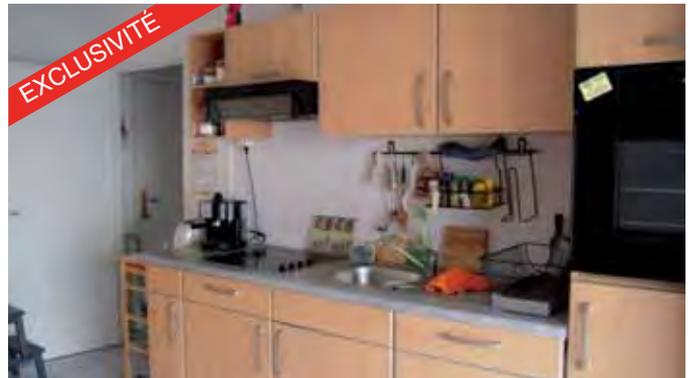
ANTIBES - JUAN LES PINS

next
045



PROGRAMME NEUF | **GOLFE JUAN / PLAGES** | À partir de : **145 000 €**

Dans un quartier résidentiel, à quelques pas des plages, luxueuse rénovation d'architecte avec belles terrasses plein sud. Du studio au 3 Pièces à partir de 145 000€ • **In this residential neighbourhood, nearby the beaches, luxurious renovation designed by an architect with beautiful south facing terraces. From the studio flat to the two bedroom - beginning price : 145 000€.**
Réf.BA



APPT | **3P** | **JUAN LES PINS / PLAGES** | **228 000 €**

Quartier recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 46 m². Belles prestations. Construit en 2004. Excellent état. Aperçu mer. Exposition Sud. Terrasse de 9 m². Cuisine ouverte équipée. Placards. Parking. • **Sought after area. Close to the beaches. Apartment (46 sq m). High grade fittings. Built in 2004. Excellent condition. Glimpse of the sea. South facing. Terrace (9 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Parking. Réf.1672**



APPT | **2P** | **GOLFE JUAN / PLAGES** | **250 000 €**

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 48 m². À rafraîchir. Vue verdure. Exposition Est. Terrasse de 12 m². Cuisine ouverte. Placards. Ascenseur. Cave. Parking. Interphone. • **Residential area. Close to shops and beaches. Apartment (48 sq m). Must be freshen up. Greenery view. East facing. Terrace (12 sq m). Open-plan kitchen. Cupboards. Lift. Cellar. Parking. Entryphone. Réf.MG1712**



APPT | **2P** | **JUAN LES PINS / PLAGES** | **258 000 €**

Quartier recherché. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces de 46 m². Exposition Ouest. Terrasse. Cuisine ouverte équipée. Salle de bain. WC indépendant. Placards. Ascenseur. Parking. Interphone. Volets électriques. Frais de notaire réduits. • **Sought after area. Close to the beaches. Attractive property. Apartment (46 sq m). West facing. Terrace. Open-plan fitted kitchen. Bathroom. Separate wc. Cupboards. Lift. Parking. Entryphone. Electric shutters. Reduced notary fees. Réf.MG1762**



APPT | **3P** | **GOLFE JUAN** | **350 000 €**

Quartier calme. Toutes commodités. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 72 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 18 m². Piscine. Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. WC indépendant. Dressing. Placards. Cave. Garage. • **Quiet area. Close to all amenities and schools. Attractive property. Apartment (72 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (18 sq m). Swimming pool. Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Separate wc. Dressing room. Cupboards. Cellar. Garage. Réf.MGPill**

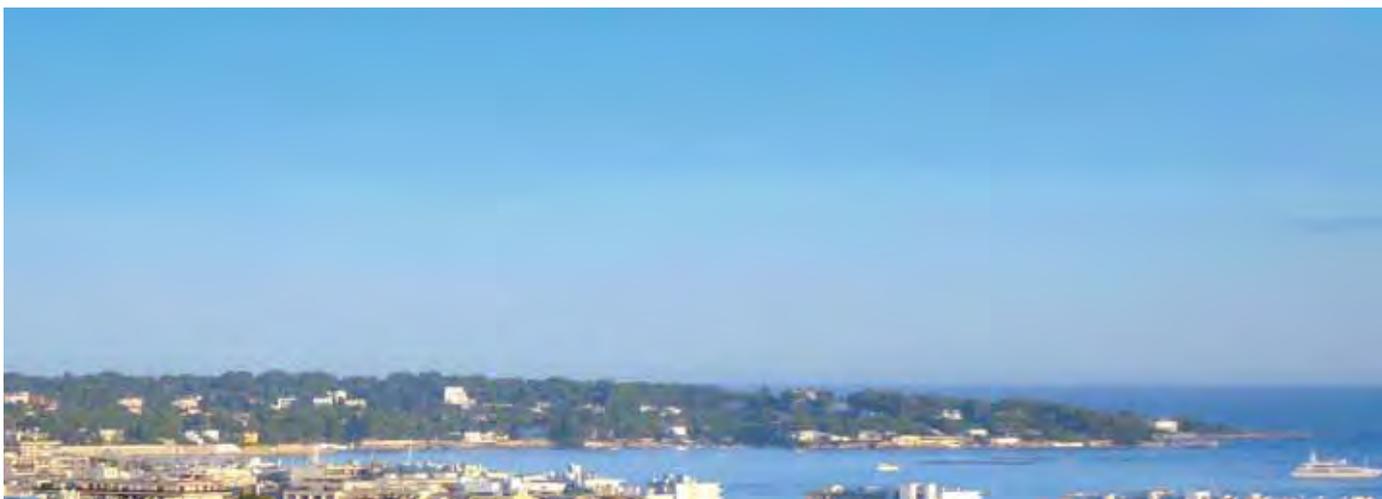


APPT | **2P** | **CAP D'ANTIBES / GAROUE** | **420 000 €**

Quartier résidentiel. Proche plages. Résidence standing. Appartement 2 pièces standing de 53 m². Vue verdure. Exposition Sud. Terrasse de 20 m². Cuisine ouverte équipée. Placards. Ascenseur. • **Residential area. Close to the beaches. Attractive property. Superb apartment (53 sq m). Greenery view. South facing. Terrace (20 sq m). Open-plan fitted kitchen. Cupboards. Lift. Réf.MO1232**



EXCLUSIVITÉ



APPT 104m²

ANTIBES

330 000 €

Beaux volumes pour ce magnifique 4P d'angle de 104m² en avant dernier étage avec un super marbre dans salon et entrée. Terrasse 15m², vue montagne, cap d'Antibes, îles de Lérins sans vis à vis. S/B, S/D + wc invités, cuisine + buanderie. Nombreux placards et dressing. Pkg et cave.

Sole agent - Magnificent 4R corner flat of 104 m² on the penultimate floor. Beautiful marble flooring in the living room and the hallway. Terrace of 15 m², view over the mountains, Cape of Antibes, the Lerins islands. Not overlooked. Shower, bath, guest toilets, kitchen + laundry room. Ample storage space and dressing. Pkg and cellar.

DPE D

ANTIBES - JUAN LES PINS

next
047



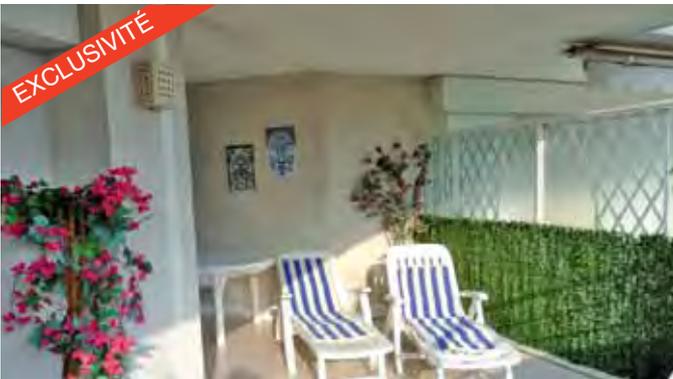
APPT 2P JUAN LES PINS 179 000 €

En centre ville, proche de la plage et de toutes les commodités, bel appartement deux pièces en très bon état comprenant, une entrée, un salon avec sa cuisine ouverte, une salle de douche avec toilettes, une chambre et une terrasse. • *In the town center, closed to the beach and all commodities, nice 2 roomed flat in perfect state, consisting in an entrance, a living room, a bedroom, an opened kitchen, a terrasse, a shower room with toilet. Réf.V11.0026 - DPE 220 : D - GES 9*



APPT 3P GOLFE JUAN / RÉSIDENTIEL 450 000 €

Très Bel Appartement de 3 pièces traversant avec vue mer, composé de : 1 entrée, 1 séjour avec cuisine donnant sur terrasse, 1 salle de bains, 1 WC indépendant, 2 chambres dont une donnant sur terrasse Nord. Belles prestations. Cave et parking. • *Beautiful 3 roomed flat with sea view consisting an entrance, a living with opened kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, toilets, large terrace, cellar and parking place, perfect state, to see! Réf.1115 - DPE 206,11 : D - GES 6,71*



APPT 3P GOLFE JUAN 450 000 €

Belle superficie pour cet appartement 3 pièces dans une résidence avec piscine. Appartement comprenant : une entrée, un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche avec WC, une grande terrasse, un garage. Vue mer. • *Nice surface for this 3 roomed flat in a residence with swimming pool consisting in : an entrance, a living room with opened kitchen, 2 bedrooms, a shower room with toilet, a large terrasse, a garage - Sea view. Réf.V11.0027 - DPE 185,97 : D - GES 9,1*



APPT 2P GOLFE JUAN / BORD DE MER 135 000 €

Dans une résidence en bord de mer avec piscine, appartement de deux pièces comprenant, une entrée donnant sur un séjour ouvert sur une terrasse, un coin cuisine, une salle de douche avec WC et une chambre avec placard. • *In a seafront résidence with a swimming pool, two roomed flat consisting in an entrance on the living room with terrace, a kitchen, a bedroom with cupboard, and a shower room with toilets. Réf.V100040 - DPE 131 : C - GES 4*



VILLA 180m² VALLAURIS / RESIDENTIEL 695 000 €

Sur un terrain en restanques de 1930 m², très belle superficie de pièces pour cette villa individuelle comprenant une entrée, un grand salon, une salle à manger avec sa cuisine, 3 chambres, deux salles de bains, terrasses, garage, jardin, piscinable. • *On a land of 1930 sq meters, nice surface for each room in this villa consisting in : an entrance, a living room, a dining room and its kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace, garage, garden, possibility to built a swimming pool. Réf.V11.0016 - DPE 89,48 : B - GES 26,84*



APPT 2P GOLFE JUAN / FRONT DE MER 530 000 €

Très beau deux pièces en rez de jardin dans une résidence de luxe avec piscine, hammam sauna et gardien, meublé avec gout, comprenant, une entrée, un salon avec sa cuisine ouverte, une grande chambre, une salle de bains, un cabinet de toilette indépendant, une grande terrasse et un jardin, cave et garage. • *Beautiful 2 roomed flat with garden in a luxurious building with swimming pool, caretaker, sauna, hammam, fitness room consisting in an entrance, a living room, a bathroom, an opened kitchen, an independant toilet, a bedroom, garage and cellar. Réf.V11.0021 - DPE 135,15 : C - GES 4,79*



APPT 3P GOLFE JUAN / COLLINES 265 000 €

Dans quartier recherché, lumineux 3 pièces en rez de jardin ouvert sur une grande terrasse de 44 m² exposition sud ,au calme absolu, sans vis à vis, climatisation réversible, à proximité du centre et des plages, parking extérieur. • **In this much sought after location, a bright & light 3-roomed garden apartment opening onto a south facing large terrace of 44 sq m, quiet, not overlooked, reversible air-conditioning, near the centre and the beaches. Outdoor parking. Réf.449a**



APPT 2P GOLFE JUAN / COLLINES 190 800 €

Au calme, appartement traversant, proche du centre et des plages, beau 2 pièces entièrement rénové, terrasse fermée par une veranda, aperçu mer, cave et parking sous sol. • **Quietly located, a double exposure apartment, near the centre & the beaches, beautiful two-roomed, renovated throughout, conservatory, glimpse of the sea. Cellar and underground parking. Réf.447a**



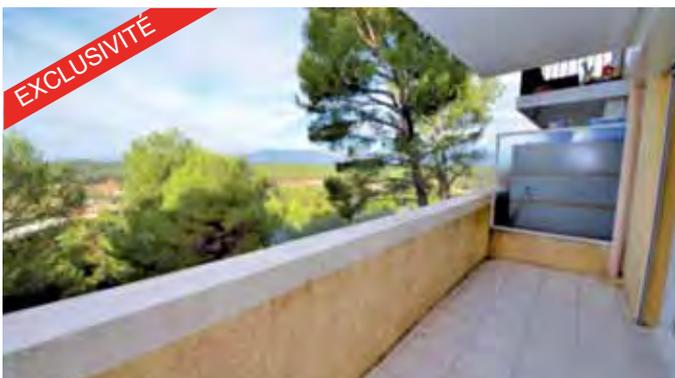
APPT 2P GOLFE JUAN / CENTRE VILLE 219 000 €

Centre ville et au calme, beau 2 pièces + alcove de 54 m², terrasse de 20m², exposée ouest, volets roulants électriques, parking et cave. • **Quietly located, in town centre, a beautiful 2-roomed flat + alcove of 54 sq m, west facing terrace of 20 sq m, electric shutters. Parking and cellar. Réf.446a**



APPT 3P ANTIBES LES PINS 399 000 €

Appartement traversant en dernier étage avec vue mer panoramique dans résidence fermée avec piscine avec accès direct aux plages 3 pièces avec séjour cuisine américaine belle hauteur sous plafond 2 chambres avec placards ouvrant sur terrasse parking sous sol. • **An apartment with a double exposure, offering panoramic sea views, located on the top floor of this gated residence with a pool & a direct access to the beaches, comprises a living room, high-ceilinged open-plan kitchen, 2 bedrooms + wardrobes, opening onto a terrace, parking in basement. Réf.442a**



APPT 2P MOUGINS LE HAUT 175 000 €

Dans résidence avec piscine et tennis beau 2 pièces séjour et cuisine ouvrant sur terrasse, vue dégagée sur verdure, parking sous sol, proche accès autoroute et sophia antipolis. • **On an elevated position, in this residence with a pool & tennis court, a wonderful 2-roomed flat, living room and kitchen opening onto a terrace offering greenery views. Underground parking. Near motorway access and Sophia Antipolis. Réf.450a**



APPT 3P GOLFE JUAN / CENTRE 299 000 €

Proche centre. Au calme 3 pièces de 80m² dernier étage traversant - triple exposition séjour double avec cheminée ouvrant sur terrasse chauffage au gaz - double vitrage faibles charges - garage. • **Quietly located, near town centre, a top floor two bedroom apartment of 80 sq m, with a double exposure, double living room + fireplace, opening onto a terrace, gas heating, double-glazing, low maintenance costs - garage. Réf.444a**

2791, ch ST Bernard - Sophia Antipolis - 06220 Vallauris - contact@prestigimmobilier.fr - Tél: + 33 (0)4 92 96 99 69



PROGRAMME NEUF

LA FOUX D'ALLOS 1800M / LABRAU

À partir de 239 000 €

LES CHALETS BELLEVUE, 11 Chalets, Livraison 1 Tranche 1 Trim 2012. Prix Direct Promoteur, frais de notaire réduit. Chalet en bois avec fondation béton, voirie auto chauffé (dégel), Déclenchement du chauffage à distance par téléphone. Expo Sud, Vue dégagée. Stationnement privée, garage pour certain, terrain privatif. Chalet témoin pour Noël. Possibilité de dossier par mail à contact@prestigimmobilier.fr. • **New development.** Les Chalets Bellevue of 11 Chalets : beginning price 239 000€ ; - 6 night areas. Delivery 1st portion 1st quarter 2012. Property developer direct price, reduced notary fees. Wooden built chalet with concrete foundation, . . . Snow removal. Activation of heating by phone. South exposure, distant views. Private parking, garage, private gardens. Possibility to receive a file by e-mail to : contact@prestigimmobilier.fr. - Tél. 06. 20. 96. 65. 51 - Réf.138vm

SOPHIA ANTIPOLIS



APPT 2P VALLAURIS 210 000 €

2P 35m² + Très belle Terrasse 35m², dans un domaine sous forme de petite maisonnette. Vue Mer, place de parking, Gardien, portail auto, piscine, vidéo surveillances. Pas de voisin au dessus ni en dessous, Domaine du Hameau de Vallauris. • **A one bedroom flat of 35 sq m + 35 sq m beautiful terrace, located in an estate, as a small house. Sea View, parking space, caretaker, automatic portal, swimming pool, video surveillance. No neighbours above or below. Domaine du Hameau de Vallauris. Réf.220va - DPE C**

APPT 107m² CANNES / VIEUX PORT 1 290 000 €

Front de mer secteur Vieux port, magnifique appartement de grand standing 3p, 107m², séjour 60m² avec 3 ouvertures sur la mer et clim, 2 chambres suite, cave, parking, et régisseur, Rénovation complète et luxueuse. À voir. • **Seafront, Old Port area, a magnificent apartment of 107 m² comprising 60m² reception room with 3 openings to the sea, air conditioned, 2 bedrooms en suite, cellar, parking & caretaker. Luxuriously refurbished throughout. A MUST SEE TODAY! Olivier Raillot 06. 46. 36. 44. 88 - Réf.218va**



MAISON 3P CANNES LA BOCCA 340 000 €

Villa mitoyenne par un coté neuve construit 2008, frais notaire réduit, dans un domaine sécurisé au calme avec piscine découvrez cette maison de 3P 70m² env. Avec belle cuisine équipée, un séjour 26m² ouvrant sur belle terrasse et un espace jardin, jardin, parking, piscine, accès A8 rapide. **A semi-detached villa, newly built in 2008, reduced notary fees, located in this secure and quiet domain with a swimming pool, comprises 26 sq m living room opening onto a beautiful terrace, garden, parking, pool. Réf.142vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88**

VILLA 128m² CABRIS / SPERACEDES 649 000 €

CABRIS (SORTIE SPERACEDES) villa 128m² vue MER et LAC, Piscine et pool house, 3 ch. Buanderie, cuisine ouverte sur séjour + salon indépendant avec baie vitrée, nombreux rangement, terrasse 40 m², abris de jardin, portail auto, jardin 1350 m². Expo plein sud. **A villa of 128 sq m with views over the sea and the lake, swimming pool + pool house, 3 bedrooms, laundry room, dining room and living room, 40 sq m terrace, garden shed, set in 1 350 sq m south facing gardens. Réf.151vm - Olivier Raillot Tél. 06. 46. 36. 44. 88**

next 050



Lucke immobilier

Espace Saint Philippe (face Golf Provençal) - 200, avenue Roumanille 06410 Biot - Sophia Antipolis
info@luckeimmobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 336 336 - Mob. +33 (0)6 09 52 74 07



EXCLUSIVITÉ

APPT 63m² MOUGINS / TOURNAMY 268 000 €

3 pièces en très bon état. Entrée, séjour ouvrant sur une belle terrasse, cuisine indépendante équipée avec son balcon. Coin nuit séparé : 2 chambres avec placards, 1 salle de bains. Un garage. Appartement traversant, résidence avec piscine. A voir très vite! • **SOLE AGENT** - Very good condition for this apartment comprising entrance, a living room opening onto a terrace, independant kitchen, 2 bedrooms with cupboards, 1 bathroom. Double exposure apartment. Residence with swimming pool, 1 garage. Réf.893a - DPE/D



APPT 57m² BIOT 335 000 €

Dans une résidence sécurisée récente avec piscine, très bel appartement en rez de jardin au calme. Séjour, cuisine américaine équipée et chambre donnant sur terrasse et jardin arboré. Salle de bains. Cave et double garage. À VOIR TRÈS VITE! • **In a secured and recent block with swimming pool, beautiful and quiet one bedroom apartment at garden level. Living room, open plan fitted kitchen et bedroom opening onto terrace and planted with trees garden. Bathroom. Cellar and double garage. To be seen quickly!** Réf.914a - DPE/NC



EXCLUSIVITÉ

VILLA 3P BIOT / SAINT PHILIPPE 352 500 €

Jolie provençale de 3 pièces en bon état - séjour lumineux double exposition donnant sur terrasses - cuisine indépendante équipée - 2 chambres avec placards - nombreux rangements - garage - petit jardin arboré d'essences méditerranéennes - Résidence fermée, proche commerces, écoles et accès voies rapides. • **In a secured and quiet domain - Nice provençal 2 bedrooms villa. Bright living room with double exposure opening onto terraces - separate equipped kitchen - 2 bedrooms - garage - small mediterranean garden - Réf.964V - DPE 195 : D - GES 9**



APPT 81m² BIOT 475 000 €

Dans quartier résidentiel, cette résidence de standing avec parc, piscine et salle de sport se situe au calme, en position dominante. Ce trois pièces en rez-de-jardin très lumineux et en excellent état offre un beau séjour, 2 chambres, 1 cuisine équipée, le tout s'ouvrant sur terrasses et jardin - Triple exposition - Cave, garage, 2 parkings. • **Apartment block with swimming pool, parc, fitness room in a quiet residential area. 2 bedrooms ground floor flat, very light and in excellent condition. Facing south/west/north. Cellar, garage. Réf.918a - DPE 162 : D - GES 8**



VILLA 105m² BIOT 550 000 €

Belle villa individuelle récente, très ensoleillée sur jardin de 350 m². Entrée, séjour avec coin bureau séparé, grande cuisine équipée, 3 chambres spacieuses, une salle de bain, 2 wc indépendants. Un garage et un abri de jardin. Rangements. • **Nice recent and sunny villa on a 350 sqm garden. Entrance, living room with small study. Large equipped kitchen. 3 spacious bedrooms, 1 bathroom, 2 independants toilets. One garage and outbuilding. Cupboards. Réf.927v - DPE/D**



VILLA 200m² VILLENEUVE LOUBET / HAUTEURS 750 000 €

Jolie villa de charme d'environ 200 m² au calme sur les hauteurs de Villeneuve-Loubet, vue mer et campagne, proche des grands axes routiers, lumineux séjour donnant sur le jardin et la piscine, 4 chambres dont 2 de plain pied, 3 salles de bains, cuisine, arrière cuisine, garage, cave sur beau terrain plat avec piscine. Quelques travaux à prévoir. • **Charming villa on the hills, sea view and countryside view. Light living room opening onto the garden and the swimming pool, 4 bedrooms, 3 bathrooms, kitchen, utility room, garage, cellar. Réf.940v - DPE/C**

SOPHIA ANTIPOLIS

next
051



TERRAIN 221m² **GRASSE** 124 027 €

Terrain plat viabilisé pour une villa 4P, jumelée par le garage. SHON 90m². Permis accepté. Vue dégagée. Prix clé en main terrain + villa 264 000 €
A flat serviced land to build a four-roomed villa with a surface area of 90 sq m semi-detached by the garage. Planning permission accepted. Distant views. Réf.75vt



MAISON 4P **CHATEAUNEUF** 295 000 €

Proche toutes commodités et écoles appartement-villa en très bon état, comprenant séjour, cuisine équipée et cellier, 3 chres, terrasse 14m² pouvant être transformée en bureau. Garage. 2 parkings. Vue dégagée. • **Close to all amenities and schools, an apartment-villa, in very good condition, comprises a living room, fitted kitchen & storeroom, 3 bedrooms, terrace of 14 sq m which can be converted into a study. Garage. 2 Parkings. Open views. Réf.151vm**



MAS 4P **GRASSE / ST JACQUES** 340 000 €

Coup de coeur pour cette partie de mas de plain pied, très lumineux, entièrement rénové prestations au goût du jour, séjour avec chem, cuisine US, SAM (ou chambre) 2 chbres, SDD, terrasse, piscine avec plage en teck, parking le tout situé au calme absolu. (loi carrez 55,69m²).
A property to fall in love with : a part of this single-storey mas (farmhouse), bright & light, renovated throughout with tastefully and modern finishings, living room + fireplace, open-plan kitchen, dining room (or bedroom), 2 bedrooms, shower room, terrace, swimming pool surrounded by a teak entertaining area, parking, the all in a quiet location. (Carrez law 55,69 sq m). Réf.334vm



APPT 3/4P **LA COLLE SUR LOUP** 360 000 €

Au calme dans petite résidence à 2mm des commerces, coup de coeur pour cet appartement-villa traversant de 3/4 P rénové en 2007, situé au 1^{er} et dernier étage, se composant d'un séjour, cuisine US entièrement équipée, 2 chambres avec placard, bureau ou cellier, douche à l'italienne, terrasse et garage. • **A quietly located small residence, within 2min of the shops, a lovely 3/4-roomed apartment-villa, renovated in 2007, with a double exposure, situated on the 1st & top floor, comprises a living room, fully fitted open-plan kitchen, 2 bedrooms with wardrobe, study or pantry, shower room, terrace and garage. DPE : C**



MAISON 4P **CHATEAUNEUF** 420 000 €

Coup de coeur assuré pour cette maison de village en très bon état d'environ 110m² hab. Sur 3 niveaux, et jumelée d'angle, vue dégagée, séjour, cuisine US, 3 chambres, 2 belles caves dont 1 voutée. 2 terrasses. • **To see it is to love it!**
A semi-detached corner Village house of ca 110 sq m, on 3 levels, in very good condition, open views, living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 beautiful cellars, 1 is vaulted. 2 terraces. Réf.320vm



VILLA 6P **MOUANS SARTOUX** 895 000 €

Au calme absolu, proche commerces, très agréable villa (165m²) pleine de charme hall d'entrée, séjour avec chem et coin repas, cuisine indépend équipée, 5 chbres dont 4 de plain-pied, garage double, piscine terrain paysagé de 1500 m². • **Quietly located, near local shops, a very charming delightful villa (165 sq m) : entrance hall, living room + fireplace & eat-in area, separate fitted kitchen, 5 bedrooms, 4 are on the same level, double garage, swimming pool, set in landscaped gardens of 1 500 sq m. Réf.345vm**

visa.roquefort@century21france.fr | visa.valbonne@century21france.fr



VILLA 9P LE BAR SUR LOUP 1 450 000 €

Vous serez sous le charme de cette rénovation contemporaine de qualité, d'un vieux mas, au milieu d'une oliveraie avec vue panoramique sur le village et la verdure. Proche de Châteauneuf de Grasse, vous apprécierez cette maison familiale de 6 chambres et un bureau avec son espace piscine typiquement provençal. • **You will enjoy this property full of charm, renovated and the open view on the swimming pool and mountains. Provençal atmosphere. Réf.28217 - DPE 203 : D - GES 11**



VILLA 4P VALBONNE 680 000 €

Proche golf et commodités, villa individuelle de plain pied, séjour ouvert et lumineux de plus de 45 m², trois chambres, beau terrain plat avec bel espace piscine. COS 70 m². • **Close to golf course and all convenience, nice one level house with 3 bedrooms, a large living room of 45 sqm, located on a flat land with swimming pool. Extension possible. Réf.28266 - DPE : 230 : D - GES : 12**



VILLA 177m² BIOT 795 000 €

Dans un domaine résidentiel sécurisé, vue panoramique jusqu'à la mer pour cette spacieuse propriété lumineuse, au calme absolu. Un bel espace piscine vous offre une vue imprenable et lointaine. Grand garage. Cos résiduel. • **In a gated and secured domain, magnificent sea view for this spacious and sunny villa. Very nice terrace and swimming pool offering an elevated view. Large basement. Possibility of extension. Réf.28249 - DPE 130 : C - GES 7**



VILLA 5P ROQUEFORT LES PINS 1 050 000 €

Belle villa provençale contemporaine, au calme absolu, offrant une très agréable vue dégagée. Belle réception aux grandes ouvertures, prestations raffinées, garage, cos résiduel. Jardin de 5000m², piscine. • **Contemporary provencal villa overlooking its swimming pool and the quiet surrounding hills. Sunny reception room, large bay windows, up to date appointments, garage, swimming pool, possibility of extension on grounds of 5000sqm. Réf.28136 - DPE 88 : C - GES 5**



VILLA 155m² ROQUEFORT LES PINS 850 000 €

Très belle situation pour cette villa de style provençal en excellent état refaite à neuf avec des prestations de qualité et de bon goût, offrant séjour et trois chambres, deux salles de bains et wc. Le jardin est magnifiquement paysagé et la piscine de 11 x 5,5 avec pool house complet est un enchantement. • **A newly refurbished Provencal style villa, with high quality fixtures & fittings, offers a large living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms + wc, set in beautifully landscaped garden, swimming pool, pool-house. VIEWING NOW! Réf.9597 - DPE 147 : C - GES 30**



VILLA 6P VALBONNE 560 000 €

Secteur recherché, dans domaine avec piscine et gardien, à pied des écoles et commerces, très agréable villa avec vaste séjour, offrant de beaux volumes avec 4 chambres, 1 bureau, 1 salle de jeux, cave et garage, joli espace terrasse donnant sur jardin complanté. • **In a famous environment, close to schools, in a secured domain with swimming pool, very nice villa with a large living-room, 4 bedrooms, 1 office, games room, cellar, garage, nice terrace, landscaped garden. Réf.28140 - DPE 134 : C - GES 31**



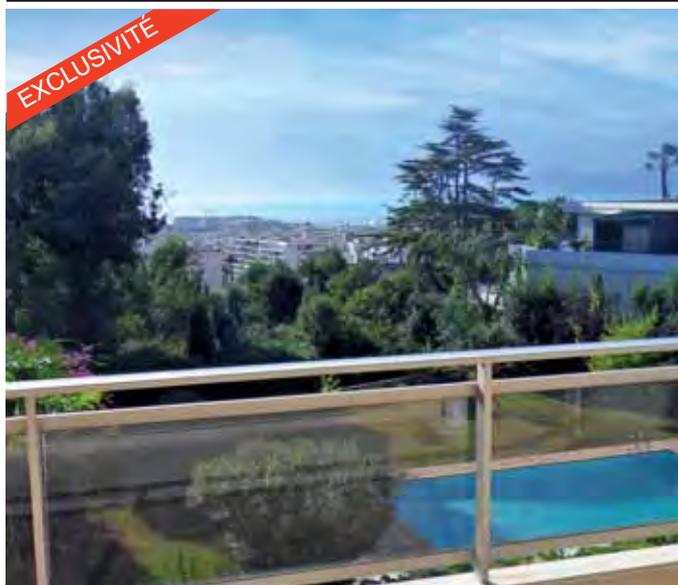
VILLA 220m²

CANNES / CROIX DES GARDES

2 850 000 €

Belle villa familiale de 220 m² de style provençal située au sein d'un secteur calme et résidentiel de la Croix des Gardes à 5 minutes en voiture de la Croisette et des plages. Entièrement rénovée, elle est sise au coeur d'un jardin exotique de 4 120 m² et bénéficie d'une très jolie vue mer à travers les pins parasols centenaires. **Attractive Provençal style family home with living space of 220 m².** Located in Croix des Gardes, a quiet, residential area yet just 5 minutes drive from the centre of Cannes and the beaches. This villa has been completely renovated to a high standard and is set in large landscaped gardens of approximately 4 200 sqm. The property includes the main villa, guest accommodation in the "Tower House" and a pool house with an independent studio. There are views over to the sea through the native pine trees. An excellent purchase either as a family home or as a second holiday property. Réf.CM3896 - DPE : NC

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



EXCLUSIVITÉ

APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	689 000 €
------	----	---------------------	-----------

Situé dans un petit immeuble de la Californie, fermé avec parc et piscine. En dernier étage et bénéficiant d'une belle vue mer, cet appartement se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes indépendants, grande terrasse et garage en sous sol.

Situated on the last floor of a small luxurious building in the Californie area of Cannes. South facing with large sunny terrace and beautiful view out to the bay and islands of Lérins. The apartment comprises an entrance, living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilettes and closed underground garage. Réf.CM3947 - DPE NC



APPT	4P	CAP D'ANTIBES	1 999 000 €
------	----	---------------	-------------

Dans la plus belle résidence du Cap d'Antibes, magnifique 4P en étage élevé avec grande terrasse et superbe vue mer comprenant : entrée, cuisine équipée, vaste séjour, 3 chambres, 2 salle de bains, toilette indépendant, cave et box fermé en sous sol. • **In one of the most sought after buildings of the Cap d'Antibes.** This magnificent 3 bedroom apartment with its large terrace benefiting from an exceptional view out to the sea. The apartment with large terrace, is fully air conditioned and luxuriously decorated. It comprises a large lounge, fully equipped state of the art kitchen, master bedroom with en suite, 2 guest bedrooms with bathroom, guest toilet, cellar and garage. Réf.CA3913 - DPE 207 : D - GES 48



APPT	2P	CANNES / FRONT DE MER	530 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Bel appartement en étage élevé avec terrasse orientée sud, vue mer panoramique sur la baie de Cannes jusqu'à l'Estérel. Séjour / salle à manger avec cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse offrant une vue mer panoramique. Chambre au nord avec balcon et une belle vue sur la colline de la croix des gardes. • **Beautiful apartment in high level with south exposed terrace, panoramic sea view to the bay of Cannes until the Esterel hills.** Living/dining room with independant kitchen opening onto the terrace with the panoramic sea view. North exposed bedroom with balcony and nice view on the Croix des Gardes hills. Réf.CM3910



STUDIO	28m ²	CANNES / CROISSETTE	295 000 €
--------	------------------	---------------------	-----------

Dans une des plus belles résidences de la Croisette, en étage élevé, beau studio de 28m² environ comprenant une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bain et un balcon.

In one on the most beautiful residence on the Croisette, in high level, very nice studio flat of 28 sqm comprising a master room, an equiped kitchen, a bathroom and a balcony. Réf.CM3825 - DPE : 228 : D - GES : 10

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



APPT	3P	CANNES / CALIFORNIE	795 000 €
------	----	---------------------	-----------

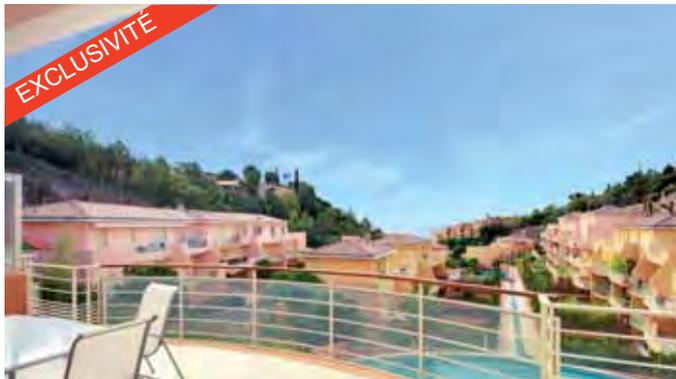
Résidence de grand standing avec parc, piscine et gardien, 3P de 85m² plus terrasse 16m², vue mer panoramique, cave et parking dans la résidence. À saisir. • **In the heart of a beautiful wooded park, residence with swimming pool and caretaker, 2 bedroom apartment for sale with a breathtaking view out to the bay of Cannes.**

Réf.CM3678 - DPE 137 : C - GES 32



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 295 000 €
------	----	---------------------	-------------

Dans une résidence de grand standing avec gardien, magnifique 3 pièces de 85 m² avec belle vue mer, climatisé, prestations luxueuses, vaste séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec leurs salles de bains, toilettes invités, cave et garage. • **Magnificent 2 bedroom apartment luxuriously decorated, 85 m² with terrace, sea view, large lounge with integrated kitchen, 2 bedrooms with their bathrooms, guest toilet, cellar and garage.** Réf.CM3914 - DPE 168 : D - GES 50



APPT	2P	THEOULE SUR MER / FRAIS RÉDUITS	395 000 €
------	----	---------------------------------	-----------

Appartement 2 pièces neuf de luxe près de Cannes, l'Estérel, en bord de mer, proche de la plage, une chambre, terrasse ensoleillée et aperçu mer.

Luxury apartment near Cannes, the Esterel and the sea, closed to the beach, one bedroom, sunny terrace and glimpse to the sea.

Réf.CM3921 - DPE 118 : C - GES 3



APPT	3P	CANNES / CROISSETTE	1 295 000 €
------	----	---------------------	-------------

Face au port Canto dans une des plus belles résidence de la Croisette, magnifique 3P d'environ 100m² avec terrasse, bénéficiant d'une vue jusqu'au port. Cave et parking collectif. • **Situated in one the Croisette's most sought after buildings just opposite the Port Canto. Beautiful apartment of 100sqm with comfortable terrace and open view. Very rare opportunity for the Croisette.** Réf.CM3475 - DPE : 146 : C - GES : 6



APPTS	2&3P	CANNES / SUQUET	Nous consulter
-------	------	-----------------	----------------

Situé dans un immeuble entièrement restructuré, 5 appartements luxueusement rénovés, vendus meublés et équipés, du 2 au 3 pièces. Vue mer, balcon, ascenseur et 2 appartements avec jacuzzi privatif. De 360. 000€ à 502. 000€ - Frais notaire réduits **Situated in a building totally restored, 5 apartments with luxurious fittings, furnished and equipped, with one bedroom or 2 bedrooms. Sea view, balcony, lift and 2 apartments with private jacuzzi. 360. 000€€ to 502. 000€€. Reduced notary fees.** Réf.CM3863 - DPE NC



APPT	3P	CANNES / PALM BEACH	875 000 €
------	----	---------------------	-----------

Très bel emplacement en front de mer, appartement de 85 m² traversant avec garage en sous-sol et terrasses. Vue mer panoramique.

Exceptional situation for this through apartment of 85 sqm with garage in basement and terraces. Panoramic sea view.

Réf.CM3967 - DPE NC

1, rue Hélène Vagliano - 06400 Cannes - cannes2@burger-sothebysrealty.fr - Tél. +33(0)4 93 38 91 96



VILLA 200m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 200 000 €

Villa avec aperçu mer à rénover entièrement de 200 m² répartis sur 2 niveaux. Terrain de 800 m² avec possibilité de construire une piscine. Cave de 60 m² en sus aménageable. • **In Croix des Gardes area, villa of 200 sqm with a glimpse of the sea to be restored. Ground of 800 sqm with possibility of swimming pool and cellar of 60 sqm suitable for conversion.**
Réf.CM3849 - DPE NC



VILLA 500m² **BIOT / PROCHE CANNES** 3 710 000 €

Magnifique villa d'architecte neuve avec de luxueuses prestations. Située au cœur d'un domaine elle comprend 5 chambres avec leurs salles de bains, grand salon/salle à manger de 100 m², dressing, buanderie, salle de jeux, cave à vins, hammam, spa et fitness. Terrain ensoleillé et arboré et piscine chauffée. • **Situated in a beautiful wooded area of the Valbonne countryside, this wonderful contemporary architect villa newly construction with luxurious appointments. 5 bedrooms en suite, large living/dining room of 100 sqm, dressing room, laundry, playroom, wine cellar, hammam, spa and. Sunny and wooded ground and heated swimming pool.** Réf.AP3881 - DPE : NC



VILLA 260m² **MOUGINS** 1 500 000 €

Au cœur d'un domaine fermé recherché, proche des commerces et d'un Golf, au calme et plein sud, jolie villa provençale de 260 m² bâtie sur un jardin arboré plat avec piscine.
In the heart on a closed domain and highly desirable, near golf and amenities, pretty provencal villa of 260 sqm on a wooded grounds with swimming pool. Réf.CM3694 - DPE NC



VILLA 190m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 700 000 €

Jolie villa récente bénéficiant d'une belle vue mer et ville sur une colline résidentielle, au calme, 4 chambres. Possibilité d'agrandir de 100 m² environ. Nice and newly villa on the residential hills in the Croix des Gardes with beautiful sea and city town, in a quiet area. • **The property comprises 4 bedrooms, a beautiful living room opening onto the terrace and the swimming pool, an equipped kitchen et several car ports. Possibility to build 100 sqm et create garages.** Réf.CM3820 - DPE NC



VILLA 240m² **MOUGINS / PROCHE GOLF À PIEDS** 990 000 €

Jolie provençale de 240 m² de plain pied, sur un terrain de 1400 m² plat, au calme, sud, très beau quartier, 5 chambres, à quelques dizaines de mètres d'un golf et proche des écoles internationales. Garage. • **Sole Agent : Pretty "Provencal style" 5 bedroomed one storey villa of 240 sqm in level grounds of 1400 sqm, facing south, in a quiet and beautiful area of Mougins, just a few meters to the golf courses and international schools. Garage.** Réf.CM2557 - DPE NC



VILLA 180m² **MOUGINS** 1 380 000 €

Jolie provençale de 4 chambres avec piscine, salon, salle à manger, lingerie, garage, grand sous sol, COS résiduel, bâtie sur un superbe terrain plat arboré. **Pretty Provencal style villa built on a magnificent flat land with trees. The property benefits from 4 bedrooms with swimming pool, lounge, dining room, laundry, garage and large basement.**
Réf.CM3890 - DPE NC



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT | **2P** | **CANNES / BASSE CALIFORNIE** | **345 000 €**

Proche Croisette et commerces, résidence de grand standing avec gardiens au calme, spacieux 2 pièces sans vis à vis avec beau jardin de 92m². Cave et garage. • **Close to the Croisette and shops, in a peaceful luxury portered residence, spacious 1 bedroom flat with a lovely garden of 92sq m, not overlooked. Cellar and garage.**

Réf : 3195A



APPT | **3P** | **CANNES / CALIFORNIE** | **888 000 €**

Dans résidence de luxe avec parc exceptionnel, piscine et tennis, spacieux 3 pièces de 100m² avec grande terrasse plein Sud de 30m² et belle vue mer. Cave et garages. • **In this luxury residence with an exceptional park, pool & tennis court, a spacious two bedroom apartment of 100 sq m with 30 sq m south facing terrace enjoying beautiful sea views. Cellar and garages.**

Réf : 3068A



APPT | **3P** | **CANNES / MONTROSE** | **650 000 €**

Dans résidence de standing avec gardien, parc et piscine, beau 3 pièces au calme de 90m² avec terrasse donnant sur parc. Petite vue mer. Parking s/sol et cave. • **In this select residence with caretaker, park & pool, a beautiful 3 roomed apartment of 90 sq m, quietly located, with a terrace overlooking the park. Small sea view. Underground parking & cellar.**

Réf : 3226A



APPT | **3P** | **CANNES / PROCHE VIEUX PORT** | **670 000 €**

Résidence de standing gardiennée, spacieux 3 pièces rénové luxueusement avec séjour de 45m² plein Sud. A deux pas de toutes commodités. Vue dégagée sur jardin et mer. Cave et parking s/sol. • **A luxuriously renovated and spacious 3 roomed apartment, located in this quality residence with a caretaker, includes 45 sq m south facing reception room. Within 2 steps of all amenities. Open views of the gardens and the sea. Cellar and underground parking.** Réf : 3204A



APPT | **3P** | **CANNES / CROIX DES GARDES** | **640 000 €**

Dans résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, 3 pièces de 85m² avec avec belle terrasse donnant sur très belle vue mer. 2 parkings.

In this quality residence benefitting from a park, pool & a tennis court. A 2 bedroom apartment of 85sq m with a lovely terrace and magnificent sea views. 2 parking places.

Réf : 2723A



APPT | **2/3P** | **CANNES / GALLIA** | **425 000 €**

Résidence récente de 2005 au calme, proche commerces. Beau 2/3 pièces en excellent état de 60m² au dernier étage donnant sur profonde terrasse de 24m². Grand box. • **On the top floor of this recent residence built in 2005, quietly located, near local shops, a beautiful 2/3 roomed apartment of 60 sq m with 24 sq m deep terrace. Large parking place.**

Réf : 3222A

CANNES

next
058



Agence Résidence Croisette



Depuis 1954

81, La Croisette. 06400 Cannes - agence@residencecroisette.fr - Tél: + 33 (0)4 93 94 03 04



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 530 000 €

Résidence de standing proche Croisette et commerces, spacieux 2 pièces style villa sur le toit avec terrasse de 62m². Vue mer et parc. Garage double + garage simple + cave. • *In this select residence, near the Croisette & shops, a spacious 2 roomed flat, offers a "penthouse" style, with 62 sq m terrace. Sea and park view. Double garage + single garage + cellar.*

Réf : 3236A



APPT 3P CANNES / CROIX DES GARDES 790 000 €

Dans résidence de standing avec parc, piscine et tennis, beau 3 pièces en dernier étage, terrasse donnant sur superbe vue mer et Iles de Lérins. Cave et parking. • *On the top floor of this high quality residence with park, pool & tennis court, a lovely two bedroom apartment, terrace enjoying beautiful sea views over Lérins Islands. Cellar, parking.*

Réf : 3198A



APPT 3/4P CANNES / PROCHE VIEUX PORT 1 050 000 €

Dans résidence avec gardien en front de mer proche commerces, luxueux 3/4 pièces en étage élevé avec terrasse Sud. Vue mer panoramique sur les îles de Lérins et l'Estérel. Cave et garage • *With the "Vieux Port" nearby, in a sea front portered residence close to shops, luxurious 3/4 room flat on high floor with south facing terrace. Panoramic sea view over the Lérins island and the Esterel hills. Cellar and garage.* Réf : 3163A



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 410 000 €

Quartier résidentiel à 300m de la Croisette. 2 pièces au 5ème étage, grande terrasse, vue dégagée. Parking s/sol avec cave attenante.

Residential area, within 300m of la Croisette, a 2 roomed flat, on the 5th floor, large terrace, open views. Underground parking with adjoining cellar.

Réf : 3032A



APPT 2P CANNES / BASSE CALIFORNIE 399 000 €

Résidence de charme proche commerces, 2 pièces au calme avec terrasse, jolie vue mer, Estérel et Suquet. Parking.

In this charming residence, quietly located and near local shops, a one bedroom flat with a terrace enjoying lovely views over the sea, Estérel hills & the Suquet. Parking.

Réf : 3166A



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 190 000 €

Dans prestigieuse résidence de la Croisette face au Port Canto, spacieux et très ensoleillé 3 pièces de 100m² luxueusement rénové. Vue dégagée et balcons de 34m². Très calme. Aperçu mer. Cave et parking protégé. • *In this prestigious residence of La Croisette, facing the Port Canto, a spacious and sunny 3 roomed apartment of 100 sq m, luxuriously renovated. Open views & balconies of 34 sq m. Very quiet. Small sea view. Cellar and high security parking.* Réf : 3211A

CANNES

next H 059



APPT CANNES 550 000 €

Appartement à rafraîchir, mais bien situé en plein centre-ville à quelques pas des plages de la Croisette et des commerces de la rue d'Antibes. Etage élevé, plein sud, dans un quartier calme, sans nuisances des restaurants ou des boîtes de nuit. Grand garage en sous-sol. Opportunité rare! • **An apartment in need of modernization, ideally located, in downtown, within a few steps of la Croisette and the shops of rue d'Antibes. High floor, south exposure, quiet area, without nuisance of restaurants or nightclubs. Large garage in basement. Rare opportunity!** Réf.296484 - DPE 226 : D - GES 53



APPT CANNES 795 000 €

Appartement en très bon état, bien situé en centre-ville proche des plages de la Croisette et des commerces de la Rue d'Antibes. **An apartment, in perfect condition, ideally situated in downtown, nearby the beaches of la Croisette and the shops of Rue d'Antibes.** Réf.298061



APPT CANNES 520 000 €

Appartement spacieux à rénover avec jardin privatif, au calme, à proximité des plages de la Croisette. **A spacious apartment, in need of refurbishment, with private gardens, quietly located near the beaches of la Croisette.** Réf.296176



APPT CANNES / BASSE CALIFORNIE 500 000 €

Appartement en bon état, situé dans un quartier recherché, au calme, à proximité des commerces et des transports. **An apartment, in mint condition, in this much sought after and quiet location, near the beaches and local transports.** Réf.295843



APPT LE CANNET 639 000 €

Très bel appartement entièrement rénové avec de très belles prestations. Décoration très moderne. Situation privilégiée sur le hauteurs du Cannel résidentiel. Prix très étudié. • **A superbly renovated apartment with very beautiful fixtures & fittings. Modern decoration. Ideal location, on the heights of residential Cannel. Extremely reasonable price.** Réf.294970 - DPE 138 : C - GES 17



APPT 2P CANNES / PALM BEACH 425 000 €

À 100M de la plage, dans cette résidence récente, très beau deux pièces de 51 m² en rez de chaussée avec terrasse plein sud. Cave. Parking privé. Quartier Résidentiel très calme. • **Located within 100m of the beaches, in this recent residence, a superb two-roomed flat of 51 sq m, on the ground floor with a south facing terrace. Cellar. Private parking. Residential & Quiet area.** Réf.290145 - DPE 101 : C - GES 22

REALESTATE

*by blacher

CROISSETTE 45
CANNES

45, la Croisette - Rés. du Grand Hôtel - 06400 Cannes - contact@45croisetteimmobilier.com - Tél. +33(0)4 97 06 30 15 - Tél. +33(0)6 77 44 11 46



MAISON CANNES / MONTFLEURY 1 395 000 €

Maison de ville de style niçois en bon état, plein de charme, situé dans un jardin verdure à 7 minutes à pied de la Croisette.

A town house with a "Nice" style, in good condition, very charming, offers green gardens, located within 7 minutes of la Croisette.

Réf.294158 - DPE 93 : C - GES 22

DEMEURE CANNES / CALIFORNIE 5 500 000 €

PRODUIT RARE! Demeure art deco à rénover, situé au calme, à proximité des commerces et des plages de la Croisette.

RARE! An Art deco property, in need of refurbishment, quietly located, just near the shops and beaches of la Croisette.

Réf.289722



MAISON CANNES / ARRIÈRE CROISSETTE 2 950 000 €

Villa en bon état. Très rare en plein centre-ville, à proximité des plages, des commerces et du Palais des Festivals.

A villa in good condition. Very rare in downtown, nearby the beaches, shops and Festival Palace.

Réf.295330



VILLA CANNES / PALM BEACH 3 750 000 €

Villa contemporaine neuve en front de mer, dans un quartier calme, à proximité des commerces et de la Croisette.

Contemporary new villa, on the seafront, quietly located, near shops and la Croisette.

Réf.295842

CANNES

next
061



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 2P CANNES / BANANE 229 000 €

Beau 2 pièces entièrement rénové, équipé et meublé, prêt à la location. Idéal investisseur. À voir rapidement !

A fully renovated apartment, equipped and furnished, ready for rental. Ideal investor. To see quickly!

Réf.711 - DPE C



APPT 3P CANNES / PROCHE STANISLAS 320 000 €

Luxueux 3 P dans une petite résidence aux prestations haut de gamme. Immense terrasse 68m² avec vue verdure. Cuisine entièrement équipée. V.E.F.A EN COURS DE LIVRAISON. • *Luxury 3-roomed apartment, in this small residence, with high grade fixtures & fittings. Deep terrace 68 sq m enjoying greenery views. Fully fitted kitchen. NOW BEING DELIVERED.*

Réf. 763 - DPE B



APPT 4P CANNES / CENTRE 790 000 €

À 2 mn rue d'Antibes et Croisette, idéalement situé superbe 4 P, état impeccable, belles prestations avec superbe terrasse d'angle plus de 120 m². Gardien cave. Produit rare en centre ville. • *Ideal location, just 2 min away from Rue d'Antibes and Croisette, superb 4 R flat, perfect condition, luxury fixtures and fittings with a magnificent corner terrace of more than 120 m². Caretaker, cellar. A rare find in city centre. Réf.664 - DPE D*



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 540 000 €

VUE DOMINANTE SUR CANNES pour ce luxueux 3P à deux pas de centre ville. Magnifique vue mer et verdure. Prestations de qualité. Garage.

BREATHTAKING VIEWS OVER CANNES for this luxury 3-roomed apartment, located near town centre. Magnificent views over the sea & greenery. High quality fixtures & fittings. Garage.

Réf. 767 - DPE C



VILLA 12P MOUGINS / PROCHE VILLAGE 2 150 000 €

Au Calme, proche village et commerces, magnifique bastide de plus de 400 m². Piscine, pool house, tennis, appartement de gardien. GROS POTENTIEL. À VOIR ! • *Quietly located, nearby the Village and shops, a magnificent country house of over 400 sq m. Swimming pool, pool house, tennis court, porter's apartment. GREAT POTENTIAL! VIEWING NOW!*

DPE C - Réf. 115 VM



PROPRIÉTÉ 400m² MOUGINS Nous consulter

Dans domaine fermé, propriété de plus de 300m² + 100m² d'annexes sur terrain de près de 9.000m². Cos résiduel important. Travaux à prévoir. URGENT ETUDIE TOUTE OFFRE. • *In a gated domain, house of over 300 m² + outbuildings of 100 m² set on a land of 9000 m². High remaining COS. In need of work. URGENT. AVAILABLE TO ALL OFFERS.*

Réf.54 VM - DPE E



MARCLÉ

Tél.: + 33 (0)4 93 39 00 64



46, Rue d'Antibes - 06400 Cannes - Port + 33 (0)6 03 62 11 03 / + 33 (0)6 33 54 87 54 / + 33 (0)6 64 18 17 03



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 449 000 €

Résidence neuve grand standing avec piscine, en frais réduits. Superbe 2 P en rez-de-jardin au calme. Prestations modernes et haut de gamme. Grande terrasse / jardin. Garage et cave. • *In this new & prestigious residence with a pool, benefits from reduced notary fees. Superb one bedroom garden flat, in a quiet location. Modern and high grade fittings. Large terrace/garden. Garage & cellar. Réf. 770- DPE A*



APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 945 000 €

En dernier étage dans domaine fermé, spacieux appartement d'angle Sud Ouest ouvrant sur profonde terrasse avec magnifique vue mer. Chambre de service. Cave. Parking. Piscine. • *On the top floor of this gated estate, a spacious lateral apartment extended by a South West facing deep terrace with magnificent sea views. Maid's room. Cellar. Parking. Pool. Réf. 768 - DPE D*



APPT 3P CANNES / CENTRE VILLE 1 060 000 €

Dans résidence grand standing avec gardien et piscine, proche toutes commodités, centre ville et mer. 3 pièces + de 100m², grande terrasse sud sud/est de 25m² avec vue mer. Garage et cave. • *Near all amenities, town centre and sea, in this prestigious residence benefiting from a caretaker & pool, a 3-roomed apartment of more than 100 sq m, large south/east facing terrace with sea view! Garage and cellar. Réf. 751 - DPE C*



APPT 3P CANNES / BANANE 1 060 000 €

Dans immeuble art-déco magnifique appartement de 117 m² LC, refait à neuf avec prestations raffinées au calme. Proche rue d'Antibes et Croisette. Etage élevé. URGENT. • *In this Art-deco building, a magnificent apartment of 117 sq m, newly refurbished with refined fixtures and fittings. Quiet location. Near rue d'Antibes & La Croisette. High floor. URGENT! Réf.760 - DPE NC*



APPT 3P CANNES / FRONT DE MER 730 000 €

Appartement plein Sud en avant dernier étage, au pied des plages de Cannes. Vue mer panoramique de toutes les pièces. Parking collectif. • *Water front flat on the penultimate floor facing Cannes beaches. Due south. Panoramic sea view from all the rooms. Shared parking. Réf.780 - DPE C*



APPT 4P CANNES / TASSIGNY 895 000 €

Très rare, dans Hôtel Particulier du XIXème, au calme, sans vis-à-vis avec aperçu mer. Séjour de 80m², cuisine équipée & séparée, chambre de maître avec salle de bains & douche, 2 chambres, salle de bains. Plafonds de 4m. Parc privé, gardien, résidence fermée. Parking, Cave. • *Very rare! In this 19th century mansion, quietly located, not overlooked, with a glimpse of the sea. Reception room of 80 sq m, separate fitted kitchen, master bedroom with bathroom & shower, 2 bedrooms, bathroom. High-ceilings : 4m. Private park, caretaker, gated residence. Parking. Cellar. Réf. 56 - DPE D*

CANNES

next H 063

NICE PROPERTIES

CANNES

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



APPT **3P** **CANNES / PORT** **945 000 €**

Dans un immeuble de caractère avec ascenseur, face au vieux port de Cannes, très beau 3 pièces, grand séjour, salle à manger, cuisine équipée indépendante, possibilité de créer une troisième chambre. • **In the heart of the city, beautiful 2 bedroom apartment facing the old port of Cannes, large living room and dining room, independent fitted kitchen, third bedroom possible. Réf.CP-387 - DPE : NC**



APPT **3P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **890 000 €**

Dans prestigieuse résidence avec piscine, tennis et superbe parc centenaire, magnifique rez-de-jardin de 110 m² entièrement rénové avec terrasse, cuisine indépendante, cave et garage. • **Nestled in a beautiful park of the Riviera, in a small high-end residence with pool and tennis court, entirely refurbished 110 sqm apartment, 2 bedroom, independent kitchen, terrace and back court yard, garage. Réf.CP-193 - DPE : NC**



APPT **3P** **CANNES / CALIFORNIE** **795 000 €**

Dans résidence de prestige avec gardien et tennis, superbe 70 m² entièrement rénové avec prestations de qualité, chambre de service indépendante de 20 m², vue mer et verdure, parking collectif. • **In a prestigious building with porter and tennis court, superb 70 sqm apartment entirely renovated, 20 sqm service room, high ceilings, view of the sea and over the green, collective parking. Réf. ALR-481 - DPE : NC**



APPT **4P** **CANNES / CENTRE** **595 000 €**

En avant-dernier étage d'un immeuble bourgeois, spacieux 4 pièces de 153 m² en parfait état, grand séjour, parquet en bois massif, terrasse, garage et cave. **Located on the next to last level of a "belle époque" building, spacious 3 bedroom apartment of 153 sqm in perfect condition, large living-room, terrace, cellar and garage. Réf.FM-495 - DPE 127 : C - GES 28**



APPT **3P** **CANNES / BANANE** **455 000 €**

À quelques pas du Palais des Festivals, en dernier étage, très beau 3 pièces mansardé avec belle vue dégagée sur le Suquet, séjour de 33 m² et cuisine indépendante. • **Only few meters from the Palais des Festivals, on the top floor, beautiful two bedroom apartment with pleasant view of the historical area of Suquet, 33 sqm living room and independent fitted kitchen. Réf.ALR-496 - DPE 240 : D - GES 13**



APPT **3P** **LE CANNET / CARNOT** **320 000 €**

En avant-dernier étage d'un immeuble standing, confortable 3 pièces entièrement rénové avec agréable terrasse offrant un aperçu mer et une vue sur les collines, cave et garage. • **High floor in a high standard building, entirely renovated 2 bedroom flat with pleasant terrace offering views of the hills and a glimpse of the sea, garage and cellar. Réf.CP-456 - DPE : NC**

CANNES

next
064

5, square Mérimée – 06400 CANNES - cannes@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 93 68 51 51



VILLA 280m² **MOUGINS** 1 990 000 €

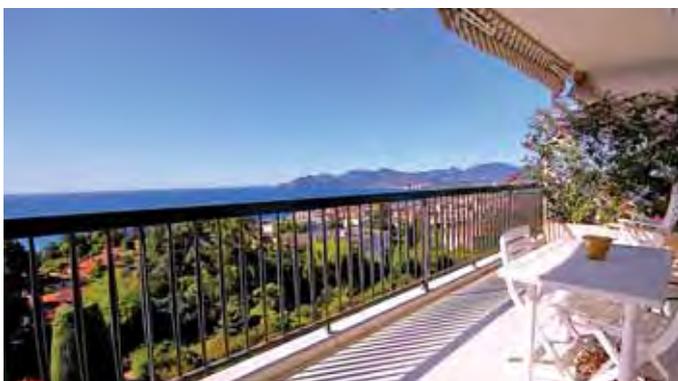
Dans secteur calme et résidentiel, superbe propriété de 280 m² édifiée sur 2300 m² de terrain paysager avec piscine, pool-house, prestations de qualité, 4 chambres, parking. • **In the quiet residential area, luxurious 280 sqm neo-provençal property built on 2300 sqm of land with pool and pool-house, high-end amenities, 4 bedrooms, car park.**

Réf.FM-287 - DPE 51 : B - GES 1



VILLA 250m² **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 590 000 €

Dans un quartier calme et résidentiel, belle villa provençale de 250 m² entièrement rénovée, sur un terrain paysager de 1800 m², séjour avec cheminée, 5 chambres, 4 salles de bains, piscine et pool-house. • **In a quiet residential area, beautiful provençal villa of 250 sqm completely renovated on a landscaped ground of 1800 sqm, living-room with fireplace, 5 bedrooms, 4 bathrooms, pool and pool-house.** Réf.SB-489 - DPE : NC



APPT 3P **CANNES / CROIX DES GARDES** 1 485 000 €

Dans prestigieuse résidence avec parc aux essences centenaires, piscine et tennis, au calme, magnifique 3 pièces de 110 m² en étage élevé, avec terrasse et vue époustouflante sur la mer et les îles de Lérins, balcon et garage. • **In a prestigious building with superb park, swimming pool and tennis, in a quiet area, stunning 110 sqm 2 bedroom apartment with terrace and extraordinary view of the sea and the Lerins Islands, balcony and garage.** Réf. SB-452 - DPE NC



APPT 5P **CANNES / BANANE** 1 470 000 €

Au coeur de la Banane, dans immeuble bourgeois, superbe appartement de 163 m² avec belle hauteur sous plafond, balcon avec aperçu mer, 3 chambres et combles aménagés, chambre de bonne. • **In the heart of the Banane area, in bourgeois style building, superb apartment of 163 sqm with high ceilings, balcony with sea view, 3 bedrooms, attics and maid room.** Réf.ALR-459 - DPE 95 : C - GES 19



APPT 4P **CANNES** 1 166 000 €

Au dernier étage d'une petite maison, magnifique 4 pièces de 150 m², salon et salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec bains, terrasse, garage. • **At the top floor in a small house, magnificent 3 bedroom apartment of 150 sqm, living and dining room, separate fitted kitchen, 3 bathrooms, terrace, cellar and garage.**

Réf.SB-410 - DPE 86 : B - GES 3



VILLA 180m² **SAINT-PAUL** 950 000 €

Au calme absolu et bénéficiant d'une exposition plein sud, bastide provençale de 180 m² sur terrain plat arboré de 2150 m² avec grande piscine, studio indépendant, nombreuses places de parking. • **In a quiet area with full south exposure, beautiful provençal style house of 180 sqm on a 2 150 sqm flat plot with a wide swimming pool, independent studio apartment, car park.** Réf.287825

45 La Croisette - 06400 Cannes - info@croisette-properties.com - Tél. + 33 (0)4 93 68 93 25



VILLA SUR TOIT CANNES / LIMITE LE CANNET 1 680 000 €

Résidentiel, très belle villa toit bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la mer - Située dans une petite résidence de stancing avec piscine elle développe 160m² sur 2 niveaux - séjour avec cheminée 70m² ouvrant sur terrasse 160m² - 3 chambres - 2 caves - 2 garages - excellent état. • **Residential area** - In this stunning penthouse of 160 sq m with panoramic views as far as the sea - Situated in this small residence with a swimming pool. Living room with fireplace of 70 sq m overlooking 160 sq m terrace - 3 bedrooms - 2 cellars - 2 garages - In excellent condition. Tél.06 60 78 49 61



APPT 3P CANNES / CROISSETTE 1 060 000 €

Idéal pied à terre dans une prestigieuse résidence aperçu mer pour ce 3 pièces de 65m² en excellent, état et bénéficiant d'une terrasse 20m². **In this prestigious residence facing the Canto Port, glimpse of the sea for this 3-roomed apartment of 65 m² with 20 m² terrace. Excellent condition - quiet - ideal as a holiday home.** Tél.06 60 78 49 61



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 1 280 000 €

Dans demeure bourgeoise très belle vue mer pour ce 4 pièces de 137m² avec balcons - séjour 55m² face mer - 3 chambres - 3 bains - garage - excellent état - proche école et commerces. • **In this bourgeois style property, a 4-roomed apartment of 137 sq m with balconies offering very beautiful sea views - living room of 55 sq m facing the sea - 3 bedrooms - 3 baths - garage - in excellent condition - near schools and shops.** Tél.06 60 78 49 61



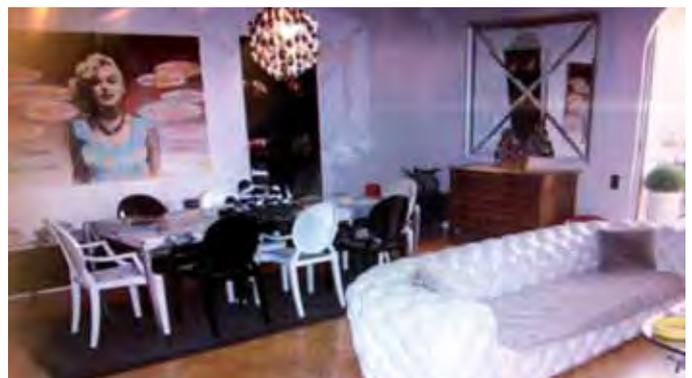
APPT 3P CANNES / CALIFORNIE 1 480 000 €

Dans une des plus prestigieuse résidence bourgeoise vue mer panoramique étage élevé pour ce 3 pièces de 130m² avec balcon - séjour double - 2 chambres - 2 bains - garage. • **Breathtaking sea views for this magnificent 130m² two bedroom bourgeois apartment with high ceilings - double living room with a south facing balcony - 2 baths - Garage. IT'S WORTH SEEING!** Tél.06 60 78 49 61



APPT 4P CANNES / CENTRE 598 000 €

À 2 pas de la rue d'antibes appartement bourgeois 4 pièces 120m² entièrement rénové en exposition sud ouest - séjour 40m² - belles hauteurs de plafond - parking privé extérieur. • **Within 2 steps of rue d'Antibes, a 4-roomed bourgeois apartment of 120 sq m, renovated throughout, south west exposure - reception room of 40 sq m - beautiful high-ceilings - private outdoor parking.** Tél.06 60 78 49 61



APPT 130m² CANNES / CALIFORNIE 1 280 000 €

Belle vue mer pour ce très bel appartement de 130m² avec terrasse situé dans une demeure bourgeoise - séjour cheminée sur terrasse - 2 chambres - 2 bains Prestations luxueuses et contemporaines. • **Beautiful sea view for this stunning apartment of 130 sq m with a terrace, located in this bourgeois property - living room + fireplace opening onto the terrace - 2 bedrooms - 2 baths. Luxurious contemporary fixtures & fittings.** Tél.06 60 78 49 61



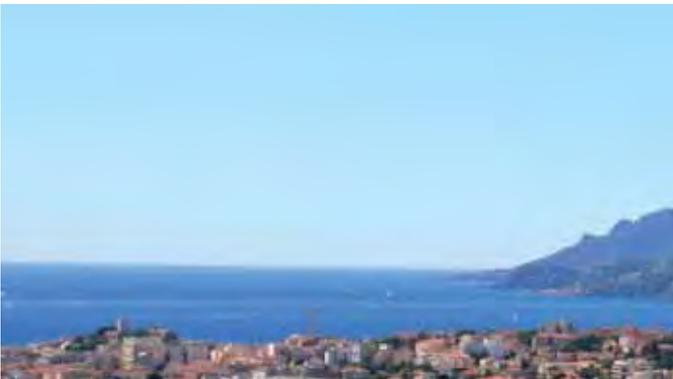
VILLA | **170m²** | **LE CANNET** | **995 000 €**

Dans un secteur bourgeois. Belle villa des années 30 avec de beaux volumes. Séjour 45m², 4 chambres, 3sdd, en bon état. Jardin complanté 800m² avec piscine. Au calme. Proche des commerces. • **In this bourgeois and peaceful area** - A gorgeous villa built in the 1930s with spacious rooms. Reception room of 45 m2, 4 bedrooms, 3 shower rooms, in mint condition. Landscaped gardens of 800 m2 with pool. Near shops. Tél. 06.11.35.44.33



VILLA | **5P** | **LE CANNET / EUROPE** | **995 000 €**

RARE. Belle villa de charme entièrement rénovée. Séjour double, 3 chrs, 1 SDB, 2 SDD. Jardin de 1095m². Proche des commerces. COS résiduel. VUE MER. **RARE.** A wonderfully renovated villa, double living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom. Benefits from 1 095 sq m gardens. Beautiful SEA VIEWS! Further construction possible. Tél. 06.11.35.44.33



VILLA | **240m²** | **LE CANNET / VUE MER** | **1 900 000 €**

Belle villa de caractère, vue mer. Séjour cheminée, 5 chrs, 3 bains. Studio indépendant. Terrain joliment complanté de 1100m² avec piscine. Garage. **Sea views for this superb character villa, living room + fireplace, 5 bedrooms, 3 bathrooms. Self-contained studio flat. Beautifully landscaped gardens of 1 100 m² with a swimming pool. Garage.** Tél. 06.11.35.44.33



VILLA | **6P** | **CANNES / PROCHE COMMERCES** | **1 090 000 €**

Dans une domaine fermé. Belle villa essentiellement de plain pied. Séjour cheminée, salle à manger, 4 chambres, 3 bains. 80m² de sous sol. Terrain joliment de 1000m² avec piscine. Belles prestations. • **In a gated estate, a superbly appointed villa which is essentially one-storeyed. Living room + fireplace, dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 80 sq m basement. Beautiful gardens of 1 000 sq m with a swimming pool.** Tél. 06.11.35.44.33



VILLA | **230m²** | **HAUTEURS / VALLAURIS** | **1 520 000 €**

Belle échappée mer pour cette villa récente bénéficiant d'un séjour 50m², grande cuisine super équipée, 4 chbrs. Sous sol de 170m². Terrain de 2300m² avec piscine. • **Beautiful glimpse of the sea for this recent villa comprising 50 sq m reception room, superbly fitted kitchen, 4 bedrooms. Basement of 170 sq m. Set in 2 300 sq m gardens with a swimming pool.** Tél. 06.11.35.44.33



APPT | **5P** | **CANNES / PROCHE CROISSETTE** | **1 280 000 €**

Compromis - Appartement villa située à 2mn des commerces. Entrée, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec 3 SDB. Donnant sur une 100m² de Terrasse sans vis à vis. Jardin de 560m² avec jacuzzi. Calme absolu. Cave. Garage. • **Compromise - Apartment-villa** quietly located within 2min of la Croisette. Entrance hall, living room, separate kitchen, 3 bedrooms with 3 bathrooms en suite. Opens on 100 sq m terrace, not overlooked. Gardens of 560 sq m. Quiet. Cellar. Garage. Tél. 06.11.35.44.33

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT	3P	CANNES / CENTRE-VILLE	390 000 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------

Appartement de 72 m² dans très belle résidence au calme absolu. A deux pas des commerces et des bus. Terrasse de 16 m². Grand séjour donnant sur la terrasse. Garage. Cave. • **An apartment of 72 sq m, quietly located in this very beautiful residence. Nearby shops and buses. Terrace of 16 sq m. Large living room opening onto the terrace. Garage. Cellar.**
Réf.71va



APPT	3P	CANNES / CENTRE-VILLE	595 000 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------

Appartement de 74 m² au calme avec vue verdure. 2 terrasses. Exposition est-ouest. Séjour de 27 m². 2 chambres. Double vitrage. Climatisation. Digicode. Porte blindée, Volets électriques. • **A two bedroom apartment of 74 m², quietly located, with views over the greenery. 2 Terraces. East-West exposure. Living room of 27 m². Double-glazing. Air-conditioning. Door code. Steel security door. Electric shutters.** Réf.73va



APPT	4P	LE CANNET / CENTRE-VILLE	380 000 €
-------------	-----------	---------------------------------	------------------

Appartement de 105 m² au 3ème étage avec vue mer. Exposition sud. Travaux à prévoir. Séjour de 55 m². 2 chambres. Double vitrage. Proche centre-ville. • **An apartment of 105 sq m, on the 3rd floor, with sea views. South exposure. In need of refurbishment. Reception room of 55 sq m, 2 bedrooms. Double-glazing. Near town centre.**
Réf.80va



APPT	100m²	CANNES	848 000 €
-------------	-------------------------	---------------	------------------

Immeuble de prestige. Superbe 4 pièces avec grande terrasse. Prestations de qualité. Belle vue sur parc. Gardien. Tennis. Piscine. Garage. Proche commerces. • **Prestigious building. Superb 4-roomed apartment with large terrace. High quality fixtures & fittings. Beautiful views over the park. Caretaker. Tennis court. Swimming pool. Garage. Near shops.**
Réf.82va



APPT	2P	CANNES / RIOU - PETIT JUAS	245 000 €
-------------	-----------	-----------------------------------	------------------

Bel appartement traversant 40 m² avec magnifique vue mer. Séjour de 20 m² avec terrasse de 15 m². Chambre. Salle de bain. WC indépendant. Très belles prestations. Cave et garage. • **A beautifully appointed flat of 40 m² with a double exposure, offering magnificent views over the sea. Living room of 20 m² with 15 m² terrace. 1 Bedroom. 1 Bathroom. 1 wc. Cellar and Garage.**
Réf.9va



MAISON	3P	CANNES / PETIT JUAS	380 000 €
---------------	-----------	----------------------------	------------------

Petite maison de caractère au calme absolu donnant sur jardin arboré de 80 m². Au RDC : Cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée. Wc indépendant. Cellier. À l'étage : bureau contigu à une chambre donnant sur terrasse. A l'extérieur : chambre indépendante avec salle d'eau. Un parking privé. • **A small character house, in a quiet location, set in landscaped gardens of 80 sq m. Ground floor : fitted kitchen opening onto the living room with fireplace. Separate wc. Storeroom. Upstairs : study adjoining a bedroom overlooking a terrace. Outside : separate bedroom with shower room. Private parking.** Réf.9vm

97, boulevard Carnot - 06400 Cannes - stephane.duhard@duhard.fr - Tél: + 33 (0)4 97 06 22 30



APPT **4P** **LE CANNET** **320 000 €**

Belle affaire au Square Carnot. À rafraîchir. Grand 4 pièces en étage élevé. Terrasse de 15 m² au sud. Double exposition nord-sud. Cuisine à aménager donnant sur balcon. Séjour de 26 m² donnant sur terrasse. Cave. Interphone. Immeuble de bon standing. • **Big deal in Carnot Square. To be freshened. Large 4-roomed apartment, on a high floor. South facing terrace of 15 sq m. Double exposure : north-south. Kitchen to be arranged opening onto a balcony. Living room overlooking a terrace. Cellar. Entryphone. Elegant building. Réf.46va**



APPT **38m²** **CANNES / CALIFORNIE** **230 000 €**

2 pièces au 4^{ème} et dernier étage dans résidence de standing. Piscine et parc arboré. Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée US. Terrasse avec belle vue dégagée sur verdure. Visiophone. Cave. Parking en sous sol. Proche ville et mer. • **A two-roomed flat, located on the 4th & top floor of this beautiful residence. Swimming pool and park. Large living room with open-plan fitted kitchen. Terrace with views over the greenery. Videophone. Cellar. Underground parking. Near town center & sea. Réf.68va**



APPT **4P** **CANNES / LYCEE CARNOT** **445 000 €**

Résidence bourgeoise derrière le lycée Carnot. Appartement de 100m² refait entièrement à neuf. Séjour marbre au sol. Cuisine équipée. Salle à manger. 2 grandes chambres. Salle d'eau avec douche à l'italienne. Wc indépendant. Prestations de grande qualité. Possibilité garage. **Bourgeois residence behind Carnot high school. Apartment of 100 sq m, newly refurbished throughout. Living room with marble flooring. Fitted kitchen. Dining room, 2 spacious bedrooms. Shower room. Separate wc. High quality fixtures & fittings. Possibility of garage. Réf.84va**



APPT **70m²** **LE CANNET / LES BROUSSAILLES** **298 000 €**

Immeuble bon standing dans une impasse au calme. Appartement de 3 pièces en bon état. Cuisine équipée. Très belle vue dégagée et aperçu mer. Garage fermé. • **In this elegant building, quietly located in a cul-de-sac. A three-roomed apartment, in mint condition. Fitted kitchen. Very beautiful open views and glimpse of the sea. Lock-up garage. Réf.86va**



APPT **2P** **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** **270 000 €**

Proche de la Mairie. Dans immeuble luxueux. Beau 2 pièces sur terrasse. Cave et garage. Piscine. Gardien. Proche commerces et transport. **Near the Town Hall. In this luxury building. Delightful 2-roomed flat opening onto a terrace. Cellar and garage. Swimming pool. Caretaker. Close to shops and public transport. Réf.87va**



APPT **70m²** **CANNES** **385 000 €**

Magnifique 3 pièces traversant avec terrasse donnant sur vue verdure et mer. 2 grandes chambres avec nombreux rangements. Cuisine indépendante équipée. Salle de bains. Wc indépendant. Cave. Parking dans résidence sécurisée. À 3 minutes à pied de la mer. **Magnificent double exposure apartment with terrace offering views over the greenery and sea, 2 large bedrooms, storage space, separate fitted kitchen, bathroom, wc. Cellar. Resident's secure parking. Within 3min walking distance of the sea! Réf.88va**



VILLA SUR TOIT

CANNES / HAUTEURS DU CANNET

790 000 €

Exceptionnel : magnifique villa sur le toit contemporaine 4 pièces de 100m², terrasse de 31m² et superbe terrasse sur le toit de 145m² entièrement équipée et aménagée avec pergola, cuisine d'été, douche extérieure etc... Vue panoramique montagnes et collines et aperçu mer. Séjour/cheminée, 3 chambres, cuisine équipée. Prestations de très belle qualité. Cave, grand garage. Petite résidence avec piscine. Vendu meublée. Proche grands axes. • **On the heights of Cannet** : magnificent contemporary penthouse of 100 sq m, terrace of 31 sq m and superb roof terrace of 145 sq m, completely appointed with pergola, summer kitchen, outdoor shower etc. . . Panoramic views over the mountains and glimpse of the sea. Living room/fireplace, 3 bedrooms, fitted kitchen. High quality finishings. Cellar, large garage. Small residence with pool. Sold furnished. Near major roads. **Co-exclusivité OBJECTIF IMMOBILIER ENTREPRISE Paris 5ème**

PRADAL IMMOBILIER

IMMOBILIER DE PRESTIGE

30, la Croisette - 06400 Cannes - pradal.immo@orange.fr - Tél: +33 (0)4 93 39 72 10



PENTHOUSE **CANNES / CROISSETTE** **Nous consulter**

Penthouse d'exception de 135 m² hab.(110 m² LC) + terrasse profonde de 65 m². Vue mer imprenable. Cave, garage double.

A stunning penthouse of 135 sq m (110 sq m surface area) + deep terrace of 65 sq m. Breathtaking sea view! Cellar, double garage.

DPE : E/302 - R.4869



APPT **2P** **CANNES / CROISSETTE** **2 350 000 €**

Luxeux deux pièces dans résidence moderne de Prestige. Superficie de 60 m² + terrasse sud. Séjour, Cuisine équipée, une chambre, un bain, une douche, toilettes. Cave, garage ; Sécurité 24h.s/24H. • **Luxurious 2-room flat of 60 m² with a south facing terrace located in a modern sought after residence. Living room, fitted kitchen, bedroom, bath, shower, wc. Cellar, garage. 24H security.** DPE : D/105 - Réf.4861



APPT **3/4P** **CANNES / CALIFORNIE** **1 690 000 €**

Luxeux 3/4 pièces dans résidence de prestige. Parc, piscine, tennis, gardiens. S. 101 m² + 20 m² terrasse sud. Prestations modernes. cave, parking s/s.

A luxuriously appointed 3/4-roomed apartment of 101 sq m offering a modern design + south facing terrace of 20 sq m, located in this prestigious residence benefiting from a caretaker, park, swimming pool & tennis court. Cellar, underground parking. DPE (en cours). R.4853



APPT **4/5P** **CANNES / BASSE CALIFORNIE** **1 300 000 €**

RÉSIDENTIEL. Beau 4/5 Pièces au dernier étage d'un Palais florentin. S. 145 m² + 18 m² terrasse. Jolie vue dégagée jusqu'à la mer. Chambre de service, cave. • **RESIDENTIAL area - A superb 4/5-roomed apartment of 145 sq m + terrace of 18 sq m offering pretty views as far as the sea, located on the top floor of this Florentine Palace. Maid's room, cellar.**

DPE : C/120,94 - R.4873



APPT **3P** **CANNES / PRÈS PLAGES** **546 000 €**

Beau Trois Pièces avec bel aperçu de mer. S. 72 m² + 10 m² terrasse + loggia fermée. Près mer et commodités. Idéal "pied à terre" et locations saisonnières.

An attractive 3-roomed apartment of 72 sq m + 10 sq m terrace + conservatory, offers a beautiful glimpse of the sea. Ideal as a "pied-à-terre" & holiday rentals.

DPE : B - R.4793



APPT **2P** **PORTE CANNES / CALIFORNIE** **515 000 €**

Deux pièces. Vue mer panoramique. Dans résidence gardée avec parc, piscine, tennis. S. 54 m² LC + terrasse. Cave, parking ext. Privé. Négociable si acté au plus tard le 31/01/2012. • **Panoramic sea views for this two-roomed flat of 54 sq m + terrace, located in this secure residence with park, pool & tennis court. Cellar, private outdoor parking. Negotiable if officially recorded no later than 31/01/2012.** DPE : D/191,45 - R.4877

CANNES

next
071



AGENCE LATOUR



www.agence-latour.com

20, rue Latour Maubourg - 06400 Cannes - info@agence-latour.com - Tél: +33 (0)4 93 94 40 53



APPT **4P** **CANNES / CROIX DES GARDES** **1 460 000 €**

RÉSIDENTIEL. Superbe appartement villa en dernier étage, 4 pièces, bénéficiant d'une vraie large terrasse vue mer panoramique, beau séjour, 3 chambres, 3 baigns, cuisine équipée, belles prestations. 2 box. • **Résidential area, beautiful apartment on top floor, 4 pieces, panoramic sea view, large terrace, living-room, 3 bedrooms, 3 bathrooms, equipped kitchen. 2 box.**
Réf.1144A - DPE 101 : C - GES 4



VILLA **120m²** **LE CANNET / EUROPE** **1 050 000 €**

RÉSIDENTIEL, jolie villa 4 pièces, vue mer, à la déco ultra contemporaine avec des matériaux de qualité. Séjour cuisine américaine, 3 chambres, 1 baigns, 1 salle d'eau, piscine chauffée, alarme, volets roulants elect. Climatisation, garage, jardin 350m². • **Beautiful contemporary property, SEA VIEW, 350 Sqm of land with swimming pool, living-room, american kitchen, 3 bedrooms, air conditioned, quiet. Garage, alarm.** Réf.1764V - DPE 169 : D - GES 8



APPT **2P** **CANNES / MARTINEZ** **286 000 €**

2 pièces au 6ème étage, traversant, vue dégagée, complètement à rénover. Succession. Bonne affaire.
Between rue d'Antibes and Croisette, 2 pieces 6 floor, clear View, has to renover, bargain. Succession.
Réf.1676A - DPE 161 : D - GES 20



APPT **2P** **LE CANNET / VICTORIA** **405 000 €**

Résidentiel, dans superbe résidence fermée et gardée avec piscine, bénéficiant d'une superbe vue mer, parfaitement au calme, très beau 2 pièces rez de jardin valeur 2ème. Belle décoration, excellent état. Garage, cave.
Standing residence with swimming pool, beautiful sea view, 2 pieces terrace, quiet, perfect condition, garage, cellar.
Réf.1672A - DPE 105 : C - GES 15



APPT **3P** **LE CANNET / EUROPE** **570 000 €**

Résidentiel dans résidence fermée avec gardien, avant dernier étage, belle terrasse, grand séjour, vue dégagée et aperçu mer, 2 chambres, 2 douches, 2 wc, cuisine équipée, garage, parking, appartement entièrement rénové.
Residential, in a close residence, terrace, large living, 2 bedrooms, 2 shower, equipped kitchen, garage, park.
Réf.1638A - DPE 185 : D - GES 30



APPT **4P** **CANNES / OXFORD** **630 000 €**

Très résidentiel proche centre appartement ultracontemporain 117 m² + 20 m² terrasse, séjour, cuisine américaine 45 m², 3 chambres, 1 baigns, 1 douche, 2 caves, garage, sud. • **Résidential area, near center of Cannes, contemporary apartment 117 sqm, terrace 20 sqm, equipped kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, cellar, garage.**
Réf.1619A - DPE 150 : C - GES 15

CANNES

next
072



18 av. Maréchal Juin - 06400 Cannes - cannescentre@marlyprivilege.com - Tél. +33 (0)4 93 46 07 46



APPT	4P	CANNES / RÉSIDENTIEL	815 000 €
------	----	----------------------	-----------

BELLE VUE MER. Magnifique et confortable 4 pièces 130 m² ouvert sur 2 terrasses. Spacieux séjour, 3 belles chambres. Résidence luxueuse avec piscine. 2 garages, 2 caves. Calme absolu.

BEAUTIFUL SEA VIEW. Magnificent and comfortable 4-roomed apartment of 130 sq m extended by 2 terraces. Spacious living room, 3 nice bedrooms. Luxury residence with swimming pool. 2 garages, 2 cellars. Quiet location.

DPE : C - Réf : A20264 - Tél : 04.93.46.07.46



APPT	4P	CANNES / RÉSIDENTIEL	636 000 €
------	----	----------------------	-----------

APPARTEMENT D'ARCHITECTE - RÉELLE AFFAIRE : Magnifique 4 pièces 120m² superbement rénové, double séjour, cuisine américaine, 3 chambres, 2 baigns. Belle terrasse sud. Garage, caves.

ARCHITECT DESIGNED APARTMENT - REAL DEAL : Magnificent apartment of 120 sq m, superbly renovated, double living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Beautiful south facing terrace. Garage, cellars.

DPE : D - Réf : 20245 - Tél : 04.93.46.07.46



accessimmo



Tel. 04 93 38 02 80

12, Bd de Strasbourg - 06400 Cannes - axessimmo@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 38 02 80



APPT 3P CANNES / CENTRE-VILLE 583 000 €

MONTFLEURY. Vue Mer, Résidence Standing, 3 Pièces 67 m² LC, terrasse sud, balcon nord, état neuf, belles prestations, garage, calme, URGENT.

Montfleury area - Sea View! In this elegant residence, a beautifully appointed two bedroom apartment of 67 sq m, as new, with south facing terrace, north facing balcony. Garage. Quiet location. URGENT!

Réf.371va - DPE C



APPT 4P CANNES / CROIX DES GARDES 736 700 €

PIERRELONGUE. Rare, Piscine, Tennis, 4 Pièces, Très bon état, 90 m² LC, Terrasse angle S/E 50 m², MAGNIFIQUE VUE MER, parking copropriété fermée, cave. • **A superbly presented 4-roomed apartment of 90 sq m with a S/E facing corner terrace of 50 sq m. MAGNIFICENT SEA VIEW. Parking and cellar, located in this gated co-ownership which benefit from a pool & tennis court.** Réf.403va - DPE D



APPT 2P CANNES / CENTRE-VILLE 371 000 €

5 mns à pieds de la rue d'Antibes, Très agréable 2 Pièces de 52 m² (loi Carrez), en parfait état, dans résidence standing avec PISCINE. Cave, garage.

Town centre, within 5min walking distance of rue d'Antibes, a lovely two-roomed flat of 52 sq m, in perfect condition, located in this prestigious residence with a pool. Cellar, garage.

Réf.411va - DPE D



MAISON 4P CANNES / CENTRE-VILLE 848 000 €

MAISON DE VILLE de plain pied dans domaine, surface 100 m² environ, jardin 700 m² à quelques minutes du centre. Séjour avec cheminée, 3 chambres, SDB, SDD, buanderie en sous-sol, parkings. • **A single-storey town house of approx. 100 sq m, with 700 sq m gardens, located in this estate, a few minutes of town centre. Living room with fireplace, 3 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room in basement, parkings.** Réf.99vm - DPE NC



MAISON 500m² HAUTEURS DE GRASSE 1 980 000 €

Maison de parfumeur luxueusement rénovée, vue panoramique, surface 500 m² env., jardin 1500 m² avec piscine à débordement. Séjour 112 m², 5 chambres avec bain. 2p indépendant. • **On the heights of Grasse - A luxuriously renovated mansion of 500 sq m, panoramic view, set in 1 500 sq m gardens with an overflowing pool. Reception room of 112 sq m, 5 bedrooms with bathroom en suite. A self-contained 2-roomed flat.** Réf.100vm - DPE D



MAS 300m² BIOT 2 500 000 €

DOMAINE DE RENOM. Beau Mas entièrement rénovée, prestations actuelles, beaux volumes, séjour 60m² avec cheminée, 5 chambres avec baign, grande cuisine, appartement de 3 pièces indépendant, abri voitures. • **Renowned Estate - A magnificent mas, renovated throughout, contemporary fixtures & fittings, beautiful volumes, living room + fireplace, 5 bedrooms with bathrooms, large kitchen, separate 3-roomed flat, shelter for cars. . .** Réf.89vm - DPE D

CANNES

next
074



200 bd du Four à Chaux - 06110 Le Cannet - info@cannes-azur-immobilier.com - Tél. : +33 (0)4 93 69 22 31



BASTIDE 5P MOUGINS / LA PEYRIERE 895 000 €

Au calme ds domaine, bastide d'architecte de caractère env 185 m² à rafraîchir + cos résid 120 m², terr 2 250 m² plat, gge, salon env 60 m², plaf. Cathédrale, mezzanine, gde cuis, 2 chs bains, chbre de maître bains. Bureau. Studio indép, cuis, salle d'eau. • **Quiet domain**, a character country house of approx. 185 sq m, in need of modernization + 120 sq m extension poss, set in approx. 2 250 sq m flat gardens, gge, living room, cathedral ceilings, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, master bedroom + bath. Mezzanine study. Separate studio flat, kitchenette, shower room. Réf.2186vm - DPE 304 : E



APPT 4P CANNES / PALM BEACH 625 000 €

Au calme absolu, dans résidence avec gardien et ascenseurs, 4 p traversant 88 m², terrasse 13 m² expo Sud, séjour 27 m², 3 chbres avec vue mer, cuisine indép, salle de bains, wc. Prévoir travaux. Plage au pied de la résidence et à 5 mn des commodités. Poss garage. • **Quietly located**, in this residence with caretaker & lifts, a double exposure apartment of 88 sq m, south facing terrace of 13 sq m, living room, 3 bedrooms enjoying a sea view, separate kitchen, bathroom, wc. Would benefit from refurbishment. Just near the beaches, within 5min of all amenities. Possibility of a garage. Réf.5982va - DPE : NC



VILLA 6P MOUANS-SARTOUX 573 000 €

Au calme absolu, belle villa 6 pièces expo sud de 106 m² + 50 m² de dépendance sur 900 m² de terrain piscinable. 5 chambres, salle de bains, cuisine indépendante. • **A splendid villa of 106 m² + 50 m² basement**, in all about 900 m² gardens (possibility of a pool). 5 bedrooms, bathroom, separate kitchen. Renovated throughout, except the floors. Absolute must! Réf. 2273 - DPE 303 : E - GES 91 : G



VILLA 5P MOUGINS 569 000 €

Calme absolu proche accès pénétrante, belle villa de 120 m² (dont 110 m² de pl-pied) discrètement mitoyenne sur terrain de 550 m², parfait état, composée d'un gd salon, cuis indép éq, 3 chbres pl-pied, bains, 2 sde, 2 wc, bureau ou chbre à l'étage, 4 pkgs, s/sol 65 m² aménagé, proche commerces. • **Quietly located**, near the motorway access, a beautiful villa of 120 sq m (110 sq m on the same level), discreetly semi-detached, set in 550 sq m gardens, in perfect condition, comprises a large living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms on a level, bathroom, 2 shower rooms, 2 wc, study or bedroom on the 1st floor, 4 parkings, fitted basement of 65 sq m. Close to shops. Réf.2274vm - DPE 91 : C - GES 21



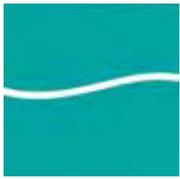
APPT 3P MANDELIEU LA NAPOULE / CENTRE VILLE 400 000 €

Calme absolu, résidence de standing récente et sécurisée avec piscine, beau 3 p 67,73 m² LC, étage élevé, terrasses 34 m², excellent état, vue dégagée, clim, séjour 30 m², cuis us éq, 2 chbres, salle de bains, wc. Cave, pkg s/sol. • **On a high floor of this very quiet, recent & secure residence with a pool**, a gorgeous apartment of 67,73 sq m, terraces of 34 sq m, in excellent condition, unobstructed view, air-conditioning, living room, open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wc. Cellar, underground parking. Réf.5946va - DPE 123 : C - GES 5



APPT 3P LE CANNET / EUROPE 599 000 €

Vue mer, résidence de standing avec gardien, très beau 3 p traversant 91 m², 30 m² terrasse, salon 40 m², très lumineux, expo Sud, 2 chbres de maître placard, bains, sde, 2 wc. Gge et pkg privatifs, gde cave. Proche commodités. Calme absolu. • **Sea view**, in this elegant residence with a caretaker, a marvellous double exposure apartment of 91 sq m, south facing terrace of 30 sq m, bright & light, 2 master bedrooms + wardrobe, bathroom, shower room, 2 wc. Garage and private parkings, large cellar. Near all amenities. Peace and quiet. . . Réf.5975va - DPE 218 : D - GES 66



Le Gray d'Albion - 22 Rue des serbes - 06400 Cannes - Tél: + 33 (0)4 93 38 99 99 - www.agencecime.com



VILLA 5P CANNES / BASSE CALIFORNIE Nous consulter

À deux pas des commerces et à pied de la Croisette, calme et verdure, très belle villa de plain-pied, 160 m² sur 600 m² de terrain plat arboré, possibilité piscine, exposition sud, très beaux volumes, grand séjour, studio indépendant, buanderie et cave. • **Within walking distance of the shops & la Croisette, quiet and greenery area, a magnificent one-storey villa of 160 sq m, set in 600 sq m landscaped and flat gardens, possibility of pool, south exposure, beautiful volumes, large reception room, separate studio flat, laundry room and cellar. Réf.88 - DPE 152 : D - GES 7**



VILLA 185m² CANNES / PROCHE CENTRE VILLE 1 250 000 €

Calme et verdure, sans vis-à-vis, très belle villa bourgeoise de 185 m² sur 1074 m² de terrain plat arboré avec piscine chauffante, belles prestations, grande cuisine équipée, studio indépendant, vue dégagée, cave et parkings. • **Quiet and greenery area, not overlooked, a beautifully appointed bourgeois villa of 185 m², set in 1 074 m² flat & landscaped gardens with a heated pool, spacious fitted kitchen, self-contained studio flat, open views, cellar and parkings. Réf. 79 - DPE 188 : D - GES 43**

CANNES



VILLA SUR TOIT CANNES / BASSE CALIFORNIE 875 000 €

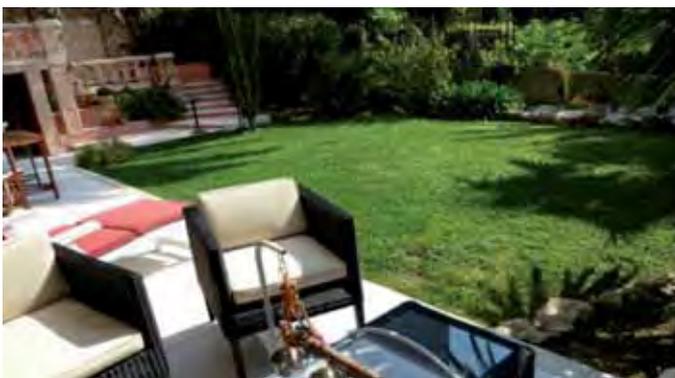
À deux pas de la Croisette, dans une résidence de bon standing, très belle vue mer panoramique, villa toit 3/4 pièces de 70 m² sur 65 m² de terrasses, parking en sou-sol. • **Nearby la Croisette, in a prestigious residence, stunning views over the sea for this 3/4-roomed penthouse of 70 sq m extended by 65 sq m terraces, underground parking. Réf.1037 - DPE 210 : D - GES 10**



APPT 3P CANNES / BASSE CALIFORNIE 408 000 €

Calme et verdure, à deux pas de la Croisette, dans une résidence de bon standing, 3 pièces de 84 m² sur une terrasse d'angle de 21 m². **Quiet and greenery area, 2 steps away from la Croisette, in this prestigious residence, a 3-roomed apartment of 84 sq m + corner terrace of 21 sq m. Réf.1019**

next
076



APPT 3P CANNES / MONTFLEURY 599 000 €

Calme et verdure, résidence de bon standing sur parc, à pied du centre ville, très bel appartement villa de 93 m² sur 260 m² de terrasses et jardin arboré, beaucoup de charme, double séjour de 46 m², entrée indépendante. • **Peaceful and greenery area, in this elegant residence offering a park, near town centre, a magnificent apartment-villa of 93 sq m with 260 sq m terraces and landscaped garden, very charming, 46 sq m double living room, separate entrance. Réf.994a - DPE 153 : D - GES 35**



APPT 100m² CANNES / BASSE CALIFORNIE 650 000 €

DERNIER ETAGE, au calme et à 500 m de la Croisette, petite résidence de bon standing, 3/4 pièces d'angle de 100 m² sur 85 m² de terrasses, double séjour, cuisine indépendante équipée, excellent état, 2 garages. • **Quietly located, within 500m of la Croisette, a top floor apartment of 100 m² with 85 m² terraces, double living room, 2 bedrooms, separate fitted kitchen, excellent condition, 2 garages. Réf.826va - DPE 224 : D - GES 12**



91 boulevard Carnot. 06400 Cannes - carnot@berge-immobilier.com - Tél : +33 (0)4 93 99 52 52



MAISON 280m²

CANNES / « ANGLAIS »

1 150 000 €

Au calme, maison de maître, bourgeoise sur 3 niveaux d'une surface d'environ 280m² sur un terrain de 450m² environ avec belle terrasse sans vis-à-vis. Double séjour, cuisine indépendante équipée, 7 chambres, bureau, SDB, 3 SDD/Wc, cellier. Possibilité de diviser en deux appartements (2P + 5P). Deux parkings.

A three-storeyed bourgeois mansion of ca 280 sq m, quietly located, with a beautiful terrace, not overlooked, set in ca 450 sq m gardens. Double living room, fitted kitchen, 7 bedrooms, study, bathroom, 3 shower rooms/wc, storeroom. Possibility to divide into 2 apartments (2R + 5R). Two parkings.

DPE D



VILLA 190m²

MOUGINS / LIMITE LE CANNET

960 000 €

Au calme, villa indépendante d'une surface d'environ 190m² (divisibles en deux appartements), double séjour cuisine américaine donnant sur terrasses exposition Sud/Ouest, 5 chambres, SDB, 2 SDD, sur un terrain de 1500m² arboré avec piscine, pool house. Garage et parkings. • **On the edge of Le Cannet** - A detached villa of ca 190 sq m (possibility to divide into 2 apartments), in a peaceful setting, double living room, open-plan kitchen extended by south/west facing terraces, 5 bedrooms, bathroom, 2 shower rooms, in all of 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool, pool house. Garage and parkings. DPE C

MAISON 140m²

LE CANNET / EUROPE

954 000 €

Charme assuré. MAISON DE VILLE 4/5 pièces 140 m² environ comprenant en rez de jardin : 1 grand salon/séjour avec cheminée - 1 cuisine américaine équipée et au 1er étage 3 chambres - 1 salle de bains + douches - 1 WC indépendant - Terrasse 30 m² - Jardin d'environ 600 m² - Appartement 2P en annexe de 40m². Garages. • **RARE!** A 4/5-roomed town house of ca 140 sq m, comprising on the garden level : a large living/dining room + fireplace - open-plan fitted kitchen and upstairs : 3 bedrooms, bathroom + shower, wc. Terrace of 30 sq m - Gardens of ca 600 sq m - Self-contained one bedroom of 40 sq m. Garage. DPE NC



MAISON 130m²

CANNES / "EUROPE"

988 000 €

Au calme et à deux pas des commerces, maison de ville individuelle, sur deux niveaux, terrain 240m² environ, 130m² environ habitables. Au RDC : Entrée, séjour donnant sur terrasse Sud, cuisine ouverte donnant sur terrasse Nord/Est, Wc / Vestiaire, À l'étage : 3 chambres, SDB + douche + Wc, SDB, Buanderie/Abri jardin, cave, garage. • **A detached charming town house of approx. 190 sq m, over 2 floors with 240 sq m gardens. Ground floor : entrance hall, living room opening onto a south facing terrace, open-plan kitchen + terrace, wc. 1st Floor : 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower, wc. Laundry room/garden shed, cellar & garage. DPE C**

MAISON 85m²

LE CANNET HISTORIQUE

318 000 €

Amoureux vieilles pierres, coup de cœur assuré pour cette authentique maison de ville, 3 niveaux, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB, cave, garage.

Lovers of old buildings, you will fall in love with this genuine period town house, on 3 levels, living room, kitchen, 3 bedrooms, bathroom, cellar, garage.

DPE NC



GROUPE
HERMES PATRIMOINE
Ingénierie du Patrimoine

80 Route des Lucioles - Les Espaces de Sophia Bât. I - 06560 Valbonne - Sophia-Antipolis
j.delorme@hermespatrimoine.fr - Tél. + 33 (0)4 92 91 01 26 - Mobile : +33 (0)6 09 84 13 21



VILLA 300m² VALBONNE 1 600 000 €

Charmante bastide d'environ 300 m², matériaux de qualité (sols en pierres) salon de + de 100 m² - 5 chambres - superbe terrain arboré de 2000 m², piscine.
Charming country house of approx. 300 sq m, high quality materials (stone flooring), living room of more than 100 sq m - 5 bedrooms - superbly landscaped gardens of 2 000 sq m, swimming pool.



MAISON 5P MOUGINS 1 090 000 €

Dans domaine fermé, maison d'architecte année 1977, salon, 4 chambres, 4 salles de bains, grand pool house aménagé, nombreuses terrasses, jardin plat avec superbes palmiers, cos résiduel important. • **In this secure estate, an architect designed house, built in 1977, living room, 4 bedrooms, 4 bathrooms, spacious & fitted pool house, many terraces, flat gardens planted with superb palm trees, important extension possible.**



VILLA 5P MANDELIEU 1 265 000 €

Vue mer panoramique, proche centre, dans domaine fermé, superbe provençale neuve, gd salon, 4 chambres, prestations de qualité sur jardin paysagé, piscine.

Panoramic sea view, near town centre, in this secure estate, a newly built Provençale property, large living room, 4 bedrooms, high quality fixtures & fittings, set in landscaped gardens, swimming pool.



VILLA 5P OPIO 1 590 000 €

Superbe provençale avec très belle vue village et campagne, séjour, salle à manger, 4 chambres, 4 salles de bains, prestations de qualité, jardin arboré de 2100 m² avec forage et piscine chauffée. • **Superb Provençale villa offering beautiful views over the village and countryside, living room, dining room, 4 bedrooms, 4 bathrooms, high quality fixtures & fittings, set in 2 100 sq m landscaped gardens with sinking and heated pool.**



APPT 102m² CANNES 745 000 €

Vue panoramique jusqu'à la mer superbe appartement en rez de jardin de 102 m² LC donnant sur terrasse et jardin de 70m² dans résidence sécurisée, salon avec cheminée, 2 chambres, 2 bains, cave, parking, garage.

Panoramic views to the sea for this superb garden apartment of 102 m² opening onto a terrace and gardens of 70 m², located in a secure residence, includes a living room + fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, cellar, parking, garage.



APPT 3P CANNES 650 000 €

10 minutes du centre. Superbe appartement de 80m² LC entièrement rénové avec beaux matériaux de qualité, séjour, très belle cuisine à l'américaine, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, terrasse 29 m², jardin 55 m², grande cave et parking collectif fermé. • **10min from town center. Superb apartment of 80 sq m, renovated throughout with high quality materials, living room, beautiful open-plan kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, terrace of 29 sq m, gardens of 55 sq m, large cellar and secure resident's parking.**

1, rue des Etats-Unis - 06400 Cannes - jlchetry@chetryrealty.com - Tél. + 33(0)4 93 388 388



VILLA 185m² **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 1 850 000 €

Dans un prestigieux domaine privé, au calme, au cœur d'un très beau jardin de 1200 m², avec piscine, villa 4 chambres, 2 salle de bains, bureau.

In this prestigious & private domain, a quietly located villa comprising 4 bedrooms, 2 bathrooms, study, set in 1 200 sq m beautiful gardens with a swimming pool.

REF 1963 JLC



VILLA 140m² **MOUGINS** 1 060 000 €

DANS PRESTIGIEUX DOMAINE PRIVÉ. Dans un très bel environnement, au cœur d'un parc d'environ 1500 m², au calme, villa de style Californien : Entrée, salon, cuisine américaine, 3 chambres avec salle de bains et salle de douche. Studio indépendant avec salle de douche et toilette. Pool house avec cuisine d'été, piscine et jacuzzi. Possibilité d'agrandissement de 150 m². • *In this Prestigious & private Estate. In a beautiful environment, in the heart of a park of ca 1 500 sq m, very quiet, a Californian style villa : Entrance hall, living room, open-plan kitchen, 3 bedrooms with bathroom & shower room. Separate studio flat + shower room and wc. Pool house and summer kitchen, swimming pool, jacuzzi. . . Extension possible of 150 sq m.* REF 2590 JLC



APPT 4P **CANNES / CALIFORNIE** 1 250 000 €

Sur les hauteurs de Cannes, dans une belle demeure du début du XIX^{ème}, très bel appartement de 140 m² au dernier étage bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le massif de l'Estérel. Belle réception, 3 chambres, 3 salles de bains. Calme absolu.

On upper Cannes, in a beautiful turn of the century property, stunning top floor 4R apartment of 140 m² benefiting from a panoramic view of the sea, the Lerins islands and the Esterel hills. Attractive reception room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Totally peaceful. REF 2394 JLC



APPT 3P **LE CANNET / RÉSIDENTIEL** 636 000 €

Très bel appartement de style contemporain de 80 m² avec 50 m² de terrasse au sud. Belle réception, cuisine moderne, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches. • *Stunning contemporary style 3R flat of 80 m² with a south facing terrace of 80 m². Lovely reception room, modern kitchen, 2 bedrooms, 1 bath, 1 shower.*

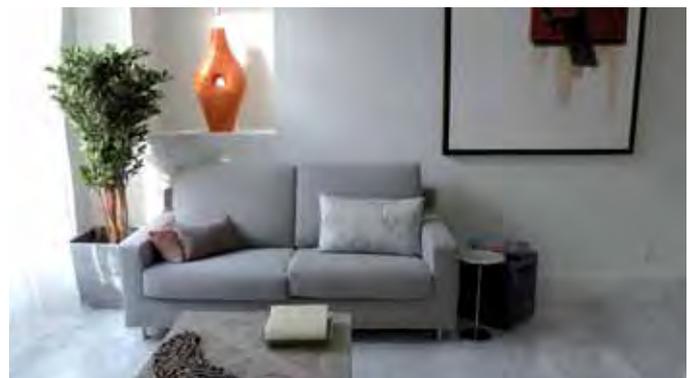
REF 2568 GE – DPE 138: C



APPT 3P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 535 000 €

Dans une belle demeure du 19^{ème} siècle, très bel appartement d'environ 80 m² exposé sud avec jolie vue dégagée. Séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Garage, parking.

In this 19th century magnificent property, a superb apartment of ca 80 sq m offering beautiful southerly views. Living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. Garage, parking. REF 2553 GE



APPT 2P **CANNES / CENTRE** 390 000 €

Au cœur de Cannes, à proximité immédiate de la rue d'Antibes et de la Croisette, vaste et beau 2 pièces de 61 m² composé d'une grande réception, d'une chambre avec dressing et salle de bain. • *In the heart of Cannes, nearby rue d'Antibes & La Croisette, a vast and beautiful flat of 61 m² comprising a large reception room, 1 bedroom with dressing and bathroom.*

DPE : C - Réf.01945 CC

OPTIMA : 11 agences à votre service depuis 1971- www.optima-immobilier.com



VILLA 130m²

MOUGINS

695 000 €

TRÈS RECHERCHÉ. Dans un domaine résidentiel, villa des années 60, 4/5 pièces principales + dépendances, sur un terrain d'env. 940m² avec piscine. Prévoir quelques travaux. Belle opportunité !

RARE TO FIND In a very residential area, villa of the sixties, comprising 4/5 main rooms + outbuildings, set in a garden of approx. 940m² with swimming pool. Need some refurbishment. Do not miss this opportunity ! **Réf: BB SPR 12763 - DPE : C**

OPTIMA MOUGINS – 16, Av. de Tournamy – Mougins – 04 92 92 23 00



APPT 3P

CANNES/ CALIFORNIE

480 000 €

Au pied de La Californie, proche de La Croisette, 3 pièces en étage, large terrasse dans une résidence neuve avec piscine, orienté Sud et Est, avec vue dégagée sur verdure et mer, 2 chambres, 2 bains, cave et box sous-sol. • **At the foot of La Californie, close to La Croisette, in a new residence with pool, 3-room flat with a large south and east facing terrace with an open view over the greenery and the sea. 2 bedrooms, 2 baths, cellar and basement box. Réf. MR 12695 - DPE : C** OPTIMA CALIFORNIE – 40, av du Roi Albert – Cannes – 04.93.43.95.98

APPT 2P

MANDELIEU

265 000 €

Coup de cœur pour ce spacieux 2 pièces traversant proposant 17 m² de terrasse au sud et de beaux volumes. Décoration contemporaine. Situé dans une résidence au bord de la Siagne, il offre également des prestations "bateaux" exceptionnelles ! Parking et garage fermé grandes dimensions. Nous consulter au plus vite. • **To see it is to love it ! Spacious double exposure 2-room flat benefiting from a south facing terrace of 17 m². Lovely space with contemporary feel. Set in a residence by the Siagne river, it offers exceptional boating facilities. Large parking and locked up garage. Early viewing recommended. Réf. AM 12772 - DPE : F** OPTIMA LA NAPOULE – 272, av. Henri Clews - Mandelieu – 04.92.97.57.19



VILLA 5P

CANNES LA BOCCA

640 000 €

DOMAINE RÉSIDENTIEL. Belle villa individuelle récente de plein pied édifiée sur un terrain de 1000m² au calme et sans vis-à-vis, proche des commodités au coeur d'un domaine résidentiel avec piscine. Beau séjour de 40m², 3 chambres avec chacune sa salle de bains, bureau, cuisine équipée. Très bon état. Garage et plusieurs stationnements. • **Beautiful newly built detached bungalow set on a land of 1000 m², not overlooked, peaceful yet close to amenities. In the heart of a residential domain with pool. Lovely living room of 40 m², 3 bedrooms w/suite bathroom, study, fitted kitchen. Very good condition. Garage and several parking spaces. Réf. LB 1486 - DPE : C** OPTIMA LA BOCCA – 83, av. Francis Toner - Cannes la Bocca - 04.93.47.50.50

APPT 2P

CANNES / CROISSETTE Nous consulter

Exceptionnel et rare. Dans une résidence de renommée située au cœur de la prestigieuse Croisette. En étage élevé, lumineux et grand appartement de type 2 pièces de plus de 62 m² Loi Carrez en parfait état bénéficiant d'une vue panoramique et féérique sur la mer. **Opportunity. In a famous residence located in the heart of the prestigious Croisette. High floor, bright and large 2-roomed more than 62 sq m in perfect condition offering a panoramic and enchanting view on the sea. Réf. AW 12743 - DPE : C** OPTIMA GRAY D'ALBION – 17, la Croisette - Cannes – 04.93.38.05.05



DUPLEX **157m²** **CANNES / PROCHE RUE D'ANTIBES** **470 000 €**

A 200m de la rue d'Antibes, au calme, duplex en dernier étage d'environ 157m², beaucoup de potentiel, pièce à vivre d'environ 64m² exposée Sud, vaste cuisine équipée, chambre 22m² avec dressing et salle de bain, wc indépendant au premier niveau. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et 36m² de combles aménageables. • **Peaceful yet close to Rue d'Antibes, top floor maisonette flat of ca. 157m², lot of potential. South facing living space of 64m², large fitted kitchen, 22m² master bedroom with ensuite bath and closet, separate wc. On upper floor, 3 bedrooms, a shower room and 36m² of convertible attic space.**



APPT **2P** **CANNES / MARTINEZ** **305 000 €**

Secteur Martinez, résidence de bon standing gardiennée à proximité des plages de la Croisette et de la rue d'Antibes, 2 pièces RDJ au calme d'une surface habitable d'environ 46m² prolongée par une terrasse d'environ 36m². Un parking sous-sol et une cave. • **In this prestigious residence with caretaker, nearby the beaches, la Croisette & rue d'Antibes, a 2-roomed garden apartment of ca 46 sq m extended by a terrace of ca 36 sq m, quietly located, an underground parking and a cellar. . . And lots more! Réf.571**



APPT **2P** **CANNES / BANANE** **415 000 €**

Dans la Banane, entre la Croisette et la rue d'Antibes, grd 2 pcs traversant de 46 m², prolongé par une terrasse. Jolie vue dégagée. Cuisine indépendante. Parking extérieur privatif. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire. Faire offre. • **"Banane" area, between la Croisette and rue d'Antibes, a large one bedroom flat, with a double exposure, extended by a small terrace. Pretty open view. Separate kitchen. Outdoor private parking. Ideal for rental investment or second home. Make an offer! Réf.A804630**



APPT **3P** **CANNES / GALLIÉNI** **450 000 €**

Proche des commodités et du centre, dans une résidence de standing recherchée avec piscine, grand 3 pièces traversant de 73m² env, prolongé par une véranda de 14m². Bel espace à vivre de plus de 40m², cuisine indépendante, 2 chambres avec leur salle de bains. Jolie vue sur la verdure. Calme et sans vis à vis. Parking en sous-sol et cave. • **Near all amenities and center, in this renowned residence with a pool, a double exposure apartment of ca 73 sq m, extended by 14 sq m verandah. Wonderful entertaining area of more than 40 sq m, kitchen, 2 bedrooms with bathroom en suite. Nice view of greenery. Quiet and not overlooked. Underground parking and cellar. Réf.572**



APPT **3P** **CANNES / MONTROSE** **650 000 €**

Dans une résidence de standing à 10min du centre ville, magnifique T3 traversant d'environ 91m² avec terrasse et balcon. Cuisine neuve entièrement équipée, deux chambres et deux salle de bains. Vue dégagée sur le parc et piscine. Parking sous/sol et 3 caves. • **In this prestigious residence, located within 10 min of town centre, a magnificent apartment of ca 91 sq m, with a double exposure, includes a terrace & balcony. Newly and fully fitted kitchen, 2 bedrooms and 2 bathrooms. Open views of the park and the pool. Underground parking and 3 cellars. Réf.560 - DPE 197 : D - GES 46**



MAISON **160m²** **LE CANNET** **749 000 €**

Belle maison d'environ 160m² hab, entièrement rénovée, éditée sur 1000m² de terrain plat et piscinable. Vaste pièce à vivre ouvrant sur une terrasse S/O d'environ 100m² prolongée par le jardin. Cuisine indépendante équipée. 4 chambres dont 2 en suite. Cave, abri voitures. • **A lovely house of ca 160 sq m, renovated throughout, set in 1 000 sq m flat gardens with a possibility to build a pool. Spacious entertaining area opening onto a S/W facing terrace and gardens. Fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 are suites. Cellar, shelter for cars. . . Réf.567**



EXCLUSIVITÉ

STUDIO | **CANNES / CROISSETTE** | **333 900 €**

Très beau studio au 3ème étage. Parfait pour profession libérale ou pied à terre sur la Côte d'Azur Prestations de standing dans résidence de renom sécurisée. Peut-être vendu avec les meubles. EXCLUSIVITE ! • **Magnificently appointed studio flat**, located on the 3rd floor of this renowned & secure residence. Ideal for a liberal profession or pied-à-terre on the French Riviera. Can be sold with furniture. DPE : C Réf. 1073 - Tél. 06.78.80.65.02



EXCLUSIVITÉ

LOFT | **3/4P** | **CANNES / PROCHE CENTRE** | **349 000 €**

LOFT TRES CALME 70m² + 22m² de terrasse aménagée. Magnifique appartement de type 3/4 pièces. Belle hauteur sous plafond, 2 chambres spacieuses et lumineuses avec dressing. Vaste séjour avec cuisine américaine entourée de baie vitrée offrant une belle vue dégagée sans vis à vis. Parking, caves et à 5min de la rue d'Antibes. Emplacement idéal pour famille active ou pied à terre sur la côte. Coup de COEUR assuré. • **Very quiet converted warehouse of 70 sq m + 22 sq m fitted terrace**. Magnificent 3/4-roomed apartment, high-ceilinged, 2 spacious & bright bedrooms + dressing. Vast living room with open-plan kitchen, surrounded by picture windows which offer beautiful open views, not overlooked. Parking, cellars, within 5min of rue d'Antibes. Ideally situated for a working family or pied-à-terre. To see it is to love it! DPE : D - Réf. 1068 - Tél. 06.78.537.539



STUDIO | **29m²** | **MANDELIEU / VIAGER** | **62 000 €**

EN VIAGER - Joli studio de 29m² parfaitement agencé, exposition Sud Est, donnant sur parc et verdure dans une résidence de standing avec piscine. Cave et Garage. Vendu en viager libre. À voir rapidement! • **Life annuity** - A well presented lovely studio flat of 29 sq m, South-East exposure, overlooks a park and greenery, in this elegant residence with a pool. Cellar and garage. Sold free life. **MUST BE SEEN! Réf.1079**



APPT | **3/4P** | **CANNES / CROISSETTE** | **545 000 €**

3/4 Pièces avec balcon. Très bonne rentabilité locative, à rafraichir, parfaite localisation. Disponible vide ou loué. Résidence de Standing sur LA CROISSETTE! • **A 3/4-roomed apartment with balcony**. Very good rental return, in need of modernization, ideally located. Available vacant or rented. In this luxury residence on the CROISSETTE! DPE : E - Réf.1062 - Tél. 06.78.537.539



APPT | **CANNES / PROCHE CROISSETTE** | **680 000 €**

Dessiné par architecte de renommée, Cet appartement composé d'une grande entrée, 3 salons, 1 à 2 chambres, cuisine séparée équipée, 2 WC, une salle de bain + Douche, bureau, dressing, multiples rangements, Garage + cave dispose d'une localisation idéale! APPARTEMENT UNIQUE EN SON GENRE, COUP DE COEUR. • **Designed by a famous architect**, this apartment comprises a spacious entrance hall, 3 living rooms, 1 to 2 bedrooms, separate fitted kitchen, 2 wc, bathroom + shower, study, dressing, storage space. Garage + cellar. Ideally located! AN UNIQUE APARTMENT OF IT'S KIND, LOVE AT FIRST SIGHT! DPE : C - Réf. 1070 - Tél. 06.78.537.539



APPT | **5P** | **CANNES / SUQUET** | **740 000 €**

LES THERMES MARINS. Bel appartement de 5 pièces de 131m² dans immeuble du 18^e siècle entièrement ravalé. Beaux volumes, belles prestations. Grand balcon avec échappée mer, véranda 9m², terrasse 27m², cave. Un coup de cœur assuré ! RARE ! • **A gorgeous 5-roomed apartment** of 131 sq m, located in this 18th century repointed building. Beautiful fixtures & fittings. Large balcony with glimpse of the sea, verandah of 9 sq m, terrace of 27 sq m, cellar. A PROPERTY TO FALL IN LOVE WITH! RARE! DPE : C - Réf. 972 - Tél. 06.78.537.539



32, Avenue de la Gare 06220 - Le Golfe Juan - agencedazur@free.fr - Tél. + 33 (0)4 93 67 69 21 | + 33 (0)06 60 54 41 88



TRIPLEX 160m² AFFAIRE UNIQUE SUR CANNES AV WILLIAM SHAKESPEARE 1 390 000 €

Véritable petit Hôtel Particulier NEUF, alliant les avantages d'un appartement et d'une villa individuelle, construit en 2011 sur 200 m² de terrain en plein cœur d'un quartier tranquille et résidentiel, à 1 Km de La Croisette avec tous commerces sur place. Remarquable Qualité de Construction avec Luxueuses prestations. Séjour Salon Cuisine Américaine de + de 60 m², 4 Chambres, 4 Salles de Bains, Mezzanine, 2 Garages, Parkings avec Atelier ou Bureau Indépendant.

Brand new authentic small-sized mansion house combining the advantages of a flat and a detached villa. Built in 2011 on a land of 200 m², this lavish property is located in the heart of a peaceful and residential neighbourhood, just 1 km away from La Croisette and it many amenities. Outstanding quality of construction with luxurious fixtures and fittings. Lounge Living Room and American kitchen of over 60 m², 4 bedrooms, 4 Bathrooms, Mezzanine, 2 Garages, Parkings with Workshop or Separate Office.



AGENCE PATRIMOINE IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - ESTIMATION GRATUITE

Du lundi au vendredi : 9h30 - 19h30 - samedi sur rendez-vous



Ждем Вашего звонка
+33 6 22 23 58 50

English spoken

9 rue du Canada - 06400 Cannes- api@immocannes.com - Tél.33 (0)4 93 43 53 33



APPT 3P CANNES / GABRES 530 000 €

À 100m de la rue d'Antibes, dans luxueuse résidence avec jardins et piscine, joli 3 pièces traversant + 2 terrasses + grand garage - calme - soleil - climatisation - étage élevé. RÉELLE AFFAIRE • **Within 100m of Rue d'Antibes, in this luxury residence offering gardens & pool, a lovely 3-roomed apartment with a double exposure + 2 terraces + large garage - quiet - sunny - air-conditioning - high floor. DPE 118 : C**



APPT 3P CANNES / OXFORD 860 000 €

Dans luxueuse propriété avec piscine et tennis, 3 pièces 91 m² + terrasse + balcon + cave + garage - refait neuf - vue féérique sur la mer. **In this luxury property with a swimming pool & tennis court, a 3-roomed apartment of 91 sq m + terrace + balcony + cellar + garage - newly refurbished - breathtaking views over the sea. DPE 144 : C**



APPT 2P CANNES / GABRES 295 000 €

Dans résidence de standing, 2 pièces 55 m² en étage élevé avec terrasse + garage + cave - jolie vue dégagée - calme - à 200 m de la rue d'Antibes - URGENT SUCCESSION. • **A two-roomed flat of 55 sq m with a terrace, located on a high floor of this elegant residence. Garage + Cellar - pretty open views - quiet - within 200m of rue d'Antibes - URGENT! SUCCESSION! DPE 172 : D**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 840 000 €

Dans charmante résidence, très bel appartement traversant 125 m² + 2 terrasses 80 et 20 m², cave, garage. Refait neuf par architecte, calme, soleil, vue agréable. URGENT OFFRE ACCEPTÉE. • **In this charming residence, a superb apartment of 125 m2, with a double exposure + 2 terraces of 80 & 20 m2, cellar, garage. Newly refurbished by an architect, quiet, sunny, lovely views. URGENT! OFFERS INVITED. DPE 151 : D**



MAISON 220m² CANNES LA BOCCA / BON SECTEUR 799 000 €

500 M DE LA MER. Charmante maison env. 220 m² habitable sur terrain 1000 m² + terrasses - piscine 9 x 4 - expo sud ouest - position dominante - refaite à neuf aux 3/4 - prestations de qualité - beaux volumes - cuisine équipée - commerces et mer à pied. • **Charming house of approx. 220 sq m, set in 1 000 sq m gardens + south-west facing terraces - swimming pool 9x4m - elevated position, the three-quarter of this property is newly refurbished with high quality fittings - beautiful interior space - fitted kitchen - Very close to shops & sea! DPE 214 : D**



APPT 3P CANNES / CARLTON 790 000 €

Luxueux 3 pièces 77 m² avec terrasse, balcon, cave, parking sous/sol - entièrement refait à neuf - climatisation - cuisine équipée - 2 chambres en suite. **A luxury apartment of 77 sq m with terrace, balcony, cellar, parking in basement - newly refurbished throughout - air-conditioning - fitted kitchen - 2 bedrooms en suite. DPE 167 : D**

CANNES

next
084



APPT 2P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 215 000 €

Calme ABSOLU pour ce 2 pièces de standing, dans un quartier résidentiel. Plein sud sur une terrasse de 23m², sans vis à vis. Cave et garage.

Residential and quiet area. Attractive private property. Superb apartment. In mint condition. Greenery view. South facing. Terrace (23 sq m). Lift. Separate apartment. Garage.

DPE 156 : D - GES 18



APPT 3P LE CANNET / RÉSIDENTIEL 360 000 €

Quartier résidentiel, très calme. Appartement 3 pièces en rez-de-chaussée surélevé. Belles dimensions, très lumineux, avec un séjour sud/ouest ouvrant sur une grande terrasse de 40m². 2 chambres sud sur balcon. Cuisine indépendante et salle de bains. Résidence avec gardien et piscine. Garage. Appartement à rénover. • **Residential and quiet area.** Security property. Apartment (90 sq m). Greenery view. North/South facing. Balcony. Terrace (42 sq m). Swimming pool. Garage. DPE 267 : E - GES 38



APPT 87m² LE CANNET / TOIT TERRASSE 440 000 €

3 pièces toit-terrasse de 87m² + 80m² terrasse. Environnement privilégié, calme et verdoyant, au coeur d'un quartier résidentiel. Cuisine indé, 2 ch, SDD et toilettes. Cave et parking.

Roof top 3-room flat of 87 m² + terrace of 80 m². Set in a peaceful and lush green prized environment, in the heart of a residential district. Sep; kitchen, 2 beds, Shower and wc. Cellar and parking. DPE : D



APPT 3P LE CANNET / CALME ET VERDURE 455 000 €

Résidentiel. 3 pièces de standing au calme ABSOLU, sans vis à vis. Superbes terrasses de 60m². Traversant, 2 ch, 1 bain, 1 douche. Garage et cave.

Residential district. Very peaceful double exposure 3-room luxury flat, not overlooked. Superb terraces of 60 m². 2 beds, 1 bath, 1 shower. Garage and cellar.

DPE 159 : D - GES 24



APPT 3/4P CANNES 742 000 €

Résidentiel. 3/4 pièces en rez de jardin surélevé, rénové avec prestations haut de gamme. Spacieux séjour double sur jardin/terrasse de 80m², vue dégagée. 2 ch avec bains. Garage, parking et cave. • **Residential.** 3/4-room upper garden flat, lavishly refurbished with luxurious fittings. Spacious double living room opening onto a garden/terrace of 80 m², open view. 2B ensuite w/bath. Garage, parking and cellar. DPE : D



APPT 3P CANNES / OXFORD 860 000 €

Adresse de prestige. Appartement 3 pièces en étage élevé offrant une très belle mer et Estérel. Traversant, avec séjour et suite parentale sur terrasse. Seconde chambre avec salle d'eau, toilette invitée. Résidence avec gardien, piscine et tennis. Appartement vendu avec cave et garage. Possibilité d'un second garage. • **Residential, quiet and sought after area.** High class private security property. Imposing apartment (92 sq m). Sea view. Terrace. Swimming pool. Tennis court. Reception / dining room. Garage. DPE 168 : D - GES 32

AzurHOME MANAGEMENT

TRANSACTION LOCATION GESTION SYNDIC

138 av de Grasse. - 06400 Cannes - mail@azur-home-management.com - Tél: + 33 (0)4 92 99 26 07 / + +33 (0)6 07 88 24 16



APPT 2P CANNES / BAS VALLERGUES 249 000 €

Proche STANISLAS, Très beau T2 de 55 m² environ, composé d'une entrée, un gd séjour ouvrant sur large terrasse de 13 m², une cuisine séparée aménagée, une chambre, 1 salle de bains, WC séparé, Cave, proche toutes commodités. • **Near Stanislas, a magnificent apartment of ca 55 sq m, comprising an entrance hall, spacious living room opening onto a large terrace of 13 sq m, fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom & separate wc. Cellar. Close to all amenities. DPE D**



APPT 5P CANNES / VALLERGUES 620 000 €

SUPERBE T5 au 6^{ème} étage, traversant Large VUE MER, dans résidence gardiennée et sécurisée avec piscine, 135 m² environ et 50 m² de terrasses environ, Composé d'un double séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, 2 cuisines aménagées, 2 caves et 2 Garages. Proche toutes commodités Au Calme. • **Superb 5-roomed apartment of ca 135 sq m, with a double exposure, offers a large SEA VIEW, quietly located in this secure residence with a caretaker & pool, comprises ca 50 sq m terraces, a double living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, 2 fitted kitchens, 2 cellars and 2 Garages. Close to all amenities. DPE D**



MAISON 220m² CANNES / PROCHE STANISLAS 890 000 €

Belle maison bourgeoise de caractère, entièrement rénovée sur 3 niveaux, avec piscine intérieure, Grand séjour sur terrasse, cuisine équipée indépendante, 4 ch, 3 SDB, SDD, Climatisation, double vitrage Aperçu mer au 1^{er} et dernier étage, 3 Parkings, Proche toute commodités à 5 mn à pied du centre et plages. • **A beautiful bourgeois house of character, renovated throughout, three-storeyed, with an indoor pool, large living room overlooking a terrace, fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 bath, 1 shower, air-conditioning, double-glazing. Glimpse of the sea from the 1st and top floor, 3 parkings. Close to all amenities. Beaches : 5min walk! DPE D**



APPT 3P CANNES / BAS VALLERGUES 240 000 €

CALME ABSOLU, à 5 mn à pied du Centre, en Rez de jardin d'une Résidence fermée, T3 de 60 m² environ, entièrement rénové, Séjour, cuisine indépendante, 1 chambre, SDD, WC, Grande terrasse de 25 m², exposée au SUD, Cave, Proche toutes commodités. • **VERY QUIET, within 5 min walking distance of the centre, a completely renovated garden apartment of ca 60 sq m, in this secure residence, includes a living room, kitchen, 1 bedroom, shower room, wc, large south facing terrace of 25 sq m, Cellar. Near all amenities. DPE D**



VILLA 350m² AURIBEAU SUR SIAGNE 1 040 000 €

Belle néo-provençale rénovée de 350 m² habitables sur 3000 m² de terrain, composée de cuisine, d'un vaste séjour d'angle, 5 chambres, 1 bureau, 3 SDB, Piscine avec pool house, studio indépendant, double garage, salle de jeux et dépendances. Vue dégagée village. • **A beautifully renovated Néo-Provençale style villa of 350 sq m, set in 3 000 sq m grounds, comprises a kitchen, a large living room on the corner, 5 bedrooms, 1 study, 3 bathrooms. Swimming pool with pool house, separate studio flat, double garage, games room and outbuildings. Open views over the Village! DPE 139 : C**



TRIPLEX 4P MANDELIEU / RÉSIDENTIEL 900 000 €

Dans petite Résidence de Standing, avec piscine, Programme NEUF, magnifique T4 en TRIPLEX de 93 m², avec terrasse de 79 m², Grand séjour, Cuisine équipée, 3 chambres 1 SDB, et 2 SDD + solarium, bénéficiant d'une large vue mer et collines, Prestations de grande qualité, Double garage de 4 places. Possibilité extension 1 pièce au 3^{ème} niveau. • **In this small quality residence with a swimming pool, NEW DEVELOPMENT, magnificent three-storeyed apartment of 93 m² with 79 m² terrace, large living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, + solarium, benefit from open views over the sea & hills. High quality fixtures and fittings. Garage for 4 cars. Extension possible : 1 room on the 3rd level. DPE D 166**

CANNES

next
086



APPT 4P CANNES / MONTFLEURY 1 660 000 €

Petite copropriété bourgeoise, magnifique 4p de 150m², dernier étage, rénovation contemporaine, double séjour, terrasse 15m² d'angle avec vue dégagée et aperçu mer, 3 chambres en suite, cuisine indépendante équipée, parking et cave. Faibles charges. • **In this small bourgeois style condominium, a magnificent top floor apartment of 150 sq m, contemporary renovation, double living room, corner terrace with open views & glimpse of the sea, 3 bedrooms en suite, fitted kitchen, parking and cellar. Low charges. . . Réf.294930 - DPE 86 : B - GES 3**



APPT 4P CANNES / CALIFORNIE 1 278 000 €

Prestigieuse résidence de la Californie, gardien, piscine, parc, magnifique appartement 4 pièces de 160m² offrant une vue mer sur la Baie de Cannes, beau séjour lumineux, grande terrasse, 3 chambres ensuite et dressing. Garage, parking et cave. Prévoir travaux de rénovation. **Prestigious residence with concierge and swimming pool in the heart of Californie area, large apartment 3 bedrooms of 160 sqm, nice sea view, large living room, 3 bedrooms with ensuite bathroom and dressing, garage, parking and cellar. Need to be renovated. Réf.287831**



VILLA SUR TOIT CANNES LA BOCCA 795 000 €

Dans un écrin de verdure, résidence fermée avec gardien 24/24, piscine, tennis et golf, magnifique villa sur le toit offrant 116 m² avec 3 chambres, terrasse de 122m², lumineux et au calme. Garage et parking. • **"A magnificent penthouse of 116 sq m offering 3 bedrooms, terrace of 122 sq m, bright and quiet. Garage and parking, located in this secure residence, in a greenery setting, with caretaker 24h a day, swimming pool, tennis court & golf course. Réf: ON228 - DPE : N.C**



APPT 2P CANNES / CALIFORNIE 430 000 €

Ancien Hôtel particulier du début du XXème aux portes de Cannes, grand appartement 2 pièces de près de 60m² en rez-de-jardin, en excellent état, offrant une belle vue mer et verdure. 2 parkings et cave. Aucun travaux à prévoir. • **Former mansion on the early twentieth century, at the gates of Cannes, a large one bedroom garden apartment of ca 60 m², in excellent condition, offers beautiful views over the sea & greenery. 2 Parkings and cellar. Not to be restored. Réf.287107**



APPT 3P CANNES / LE CANNET 380 000 €

Quartier Europe, appartement 3 pièces en dernier étage dans une résidence avec gardien, rénovation moderne, offrant une terrasse avec vue collines, au calme, proches des commerces. Parking et cave. • **"Europe" district - A 3-roomed apartment, quietly located on the top floor of this residence with a caretaker, contemporary renovation, terrace offering views over the hills. Near local shops. Parking and cellar. Réf.294987 - DPE 178 :D - GES 53**



APPT 3/4P CANNES OXFORD 800 000 €

Résidence de grand standing, gardien 24/24, piscine, tennis, Appart 3P de 90m² avec studio indépendant. Cuisine neuve. Aperçu mer et jardin, au calme. Parking et cave. Possibilité d'acheter le 3P seul. À rafraîchir. • **A 3-roomed apartment of 90 sq m with a separate studio flat, quietly located in this prestigious residence with caretaker 24h a day, pool & tennis court. New kitchen, gardens, glimpse of the sea. Parking and cellar. Opportunity to purchase the 3-roomed only. To freshen up. Réf: ON229 - DPE: 196.9 D**



APPT **2/3P** **CANNES / CENTRE** **229 000 €**

2/3 P de 54 m² dans immeuble de début de siècle avec belle hauteur sous plafond, séjour sur terrasse sud, cuisine ouverte aménagée, une chambre, petit bureau, salle d'eau. Prévoir rénovation. Grande cave. • **A 2/3-roomed apartment of 54 sq m, in a building of the early century with high ceilings, living room overlooking a south facing terrace, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, small study, shower room. In need of refurbishment. Large cellar.**



APPT **2P** **CANNES / MONTFLEURY** **255 000 €**

BAISSE DE PRIX. À 5 mn de la rue d'Antibes à pied, charmant 2 Pièces de 47 m² en étage, ouvert sur large terrasse Ouest, donnant sur verdure, sans vis à vis et au calme, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Parking extérieur dans la résidence sécurisée. • **Within 5min walking distance of rue d'Antibes, a charming flat of 47 m², opens onto a large west facing terrace with greenery views, not overlooked, comprises a living room + open-plan fitted kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom and 1 wc. Quietly located on a high floor of this secure residence with outdoor parking.**



APPT **3P** **GOLFE JUAN** **265 000 €**

Proche des plages à pied, spacieux 3 PS 71 m² d'angle en dernier étage, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur collines, vaste séjour de 26 m² sur terrasse, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle de bains éclairée, Cave et Parking extérieur. **Within walking distance of the beaches, a Top floor lateral & spacious apartment, offers beautiful views over the hills, large living room extended by a terrace, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, light bathroom. Cellar and outdoor Parking.**



MAISON **3P** **CANNES / MONTROSE** **350 000 €**

Proches des commerces et écoles. Jolie maison de ville à rénover : se composant : un séjour ouvrant sur un jardin-terrace 25m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, à l'étage deux chambres dont une de maître avec dressing et salle de bains wc. • **Near shops & schools, a pretty town house, in need of refurbishment, comprises a living room opening onto 25 m² garden-terrace, fully fitted kitchen, shower room + wc, upstairs : 2 bedrooms, 1 is a master one with dressing and bath + wc.**



APPT **4P** **CANNES / ST NICOLAS** **372 000 €**

Beaucoup de charme pour ce 4 P 77 m² dans résidence bourgeoise, avec vue verdure et sans vis à vis, séjour sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle d'eau. Grande cave et local 2 roues. Proche toutes commodités. • **A very charming apartment of 77 m², in this bourgeois style residence, with greenery views, not overlooked, south facing living room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, shower room. Large cellar and a room for a two-wheeler. Close to all amenities.**



APPT **3P** **LE CANNET / EUROPE** **380 000 €**

Très beau 3 PS en dernier étage, entièrement rénové, avec belle terrasse et une vue bien dégagée, au calme, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 2 bains, wc ind. Cave et Parking dans la résidence sécurisée. **Superb top floor apartment, renovated throughout, offers a beautiful terrace with open views, includes a living room with an open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, separate wc. Cellar, parking, quietly located in this secure residence.**



APPT	2P	CANNES / CROISSETTE	275 000 €
------	----	---------------------	-----------

Dans un immeuble de bon standing jouissant d'un très bon emplacement, appartement de 2 pièces en très bon état, dernier étage, traversant climatisé, parking en sous sol et cave. Plage de la Croisette à 200 m. • **In a building of good status enjoying a very good place, a 2-room apartment in very good state, last floor, crossing, air-conditioned, parking in under ground and cellar. Beach of Croisette at 200 m. Réf.993607 - DPE 229 : D**



APPT	2P	CANNES / LE SUQUET	345 000 €
------	----	--------------------	-----------

Dans un immeuble neuf de bon standing situé sur le secteur Suquet, appartement de 2 pièces au 3ème étage avec terrasse de 8 m², très belles prestations, accès immédiat aux plages. • **In a building new of good status situated on the sector Suquet, the 2-room apartment in the 3rd floor with terrace of 8 m², very beautiful services, immediate access to beaches(ranges). Réf.993640 - DPE 144 : C**



APPT	3P	CANNES / BAS MONTROSE	350 000 €
------	----	-----------------------	-----------

Dans une belle résidence, au calme, Appartement de 65 m² environ jouissant de 2 belles terrasses dont une avec aperçu mer, cuisine équipée. Cave et parking privatif. • **MUST BE SEEN! Residential and quiet area. Near town center. Private property. Apartment (65 sq m). Glimpse of the sea. Terrace. Fitted kitchen. Cellar and carpark. Réf.993678 - DPE 170 : D**



APPT	3P	CANNES / BANANE	350 000 €
------	----	-----------------	-----------

Au coeur de la Banane et dans une rue en pleine expansion, appartement de 3 pièces en dernier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, lumineux, beaucoup de charme. Idéal locatif congrès ou saisonnier. • **In the heart of "Banane area" and on a street in full expansion, a very charming and bright 3-roomed apartment on the top floor of this bourgeois building with a lift. Ideal for holiday or Conference Centre rentals. Réf.993626 - DPE 250 : E**



APPT	2/3P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	459 000 €
------	------	---------------------------	-----------

À 300m de la Croisette et des commerces, appartement 2/3 pièces de 67 m², 2 belles terrasses, bel aperçu mer. Possibilité de créer une seconde chambre. Cave et parking sous-sol. • **In 300m of Croisette and businesses, apartment 2/3 rooms of 67 m², 2 beautiful terraces, beautiful outline sea. Possibility of creating a second room. Cellar and parking in under ground. Réf.99377 - DPE 442 : F**



APPT	2P	CANNES / BASSE CALIFORNIE	530 000 €
------	----	---------------------------	-----------

Dans un immeuble Bourgeois, quartier calme et résidentiel, duplex de 77,51 m², très bon état, jouissant d'un jardin privatif. 10 minutes de la rue d'Antibes et des plages. Beaux volumes. Prestations de luxe. • **Close to the beaches. Private property. Spacious apartment (77 sq m). Luxurious fittings. In mint condition. West facing. Quiet area. Réf.20420 - DPE 245 : E - GES 57**

Petit Juas Immobilier

5 Avenue de France - 06400 Cannes - petit-juas-immobilier@wanadoo.fr - Tél : +33 (0)4 93 46 10 26



MAISON 197m² **CANNES / PETIT JUAS** 1 280 000 €

Splendide appartement 6 pièces bourgeois avec une très belle rénovation comprenant un séjour de 60 m² environ donnant sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, 3 sdb et wc, et un appartement en entresol d'environ 60 m², 5 places de parking, possibilité piscine. • *Splendid 6-room bourgeois flat beautifully refurbished featuring a living room of ca. 60 m², a fitted kitchen, 4 bedrooms, study, 3 baths and wc, and a separate flat of ca. 60 m², 5 parking spaces, with room for pool.* Réf.12723vm



VILLA 360m² **MOUANS SARTOUX** 1 390 000 €

Au grand calme, superbe villa de 360 m² sur 5500 m² de terrain, au pieds du golf de Mougins, immense séjour avec cheminée, 5 chs, 3 sdds, salle de sport et nombreuses dépendances, garage pour 3/4 véhicules, cos résiduel de 200 m² avec permis de construire. Offre possible. *Very peaceful superb villa of 360 m² set on a land of 5500 m², at the foot of Mougins golf club, immense living room w/fireplace, 5 beds, 3 showers, fitness room, numerous outbuildings, 3/4 car garage, remaining COS of 200 m² with building permit. Open to offers.* Réf.12762vm



VILLA SUR TOIT **CANNES / PETIT JUAS** 1 500 000 €

Superbe villa toit de 150 m², prestations luxe, vue mer panoramique, 110 m² de terrasse, proche commodités, très calme et pourtant en centre ville, 2 caves et 2 garages. • *Superb roof top villa of 150 m², luxuriously appointed, panoramic sea view, terrace of 110 m², close to amenities, very peaceful yet close to the city centre, 2 cellars and 2 garages.* Réf.12799va



APPT 3P **CANNES / ALEXANDRE III** 406 000 €

Dans quartier prisé au calme, très grand F3 de 84m² en étage élevé, belle vue sur la verdure et sur de belles maisons bourgeoises, terrasse d'angle d'environ 35m², appartement à rénover avec gros potentiel, lumineux, calme proche de tous les commerces, à deux pas de la mer, parking collectif et cave, à voir au plus vite! • *In a peaceful sought after district, very large 3R flat of 84 m² on high floor. Lovely view over the greenery and the surrounding bourgeois houses. Corner terrace of ca. 35 m². A lot of potential for this flat in need of renovation. Luminous, peaceful yet close to all amenities, two steps from the sea, shared parking and cellar. Early viewing recommended!* Réf.12798va



APPT 2P **CANNES / ANGLAIS** 212 000 €

Au calme dans résidence bourgeoise, très joli 2 Pièces de 45m² exposé plein Sud, très lumineux, entouré de verdure, proximité de tous les commerces, cave et garage! • *In a peaceful bourgeois residence, charming luminous south facing 1 bedroom flat of 45 m², surrounded by greenery, close to all amenities, cellar and garage.* Réf.12788va



APPT 3/4P **CANNES / BASSE CALIFORNIE** 690 000 €

Ds rés. de standing, beau 3/4 P. de 100 m² en parfait état avec séjour spacieux ouvert sur cuisine US donnant sur belle terrasse profonde avec jolie vue dégagée, garage, 2 caves. • *In a quality residence, beautiful 3/4R flat of 100 m² in perfect condition with a spacious living room opening onto an American kitchen, leading onto a lovely deep terrace with an open view, garage, 2 cellars.* Réf.12807va



CO-EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P BIOT 760 000 €

Domaine fermé entre Valbonne et Biot, au calme. Belle villa 5P provençale moderne parfait état sur jardin paysager plat avec piscine et jacuzzi. Vaste living. 1CH plain pied avec SD. 3 CH à l'étage avec 2 bains. Vue verdure. Echappée mer à l'étage. • **Secure domain between Valbonne and Biot, in a peaceful location. Beautiful Provençale modern style villa, set in landscaped & flat gardens with a swimming pool and jacuzzi. Spacious living room, 1 bedroom on the same level with shower room. Upstairs: 3 bedrooms with 2 bathrooms. Greenery view. Little sea view from the 1st floor. . . DPE D - Réf 937**



VILLA 6P MOUGINS / PROX.GOLF 1 000 000 €

Entre village et golf, belle villa de charme 6P plain pied sur jardin paysager 1500m² avec piscine chauffée et salle à manger d'été. Salon et salle à manger. Cuisine équipée. 4CH et 3 bains. Vaste s/sol avec dépendances. URGENT. • **Between the Village and the Golf course, a charming one-storey villa, set in 1 500 sq m landscaped gardens with a heated pool and a summer dining area. Living room and dining room. Fitted kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms. Large basement with outbuildings. URGENT! DPE E - Réf 933**



CO-EXCLUSIVITÉ

HÔTEL PARTICULIER CANNES / BAS PETIT JUAS 790 000 €

Au calme, prox.commodités à pied. Adorable maison de charme 1900 sur jardin romantique avec piscine. Salon/salle à manger avec cuisine américaine neuve. 4CH et 2 bains. • **Quietly located, nearby rue d'Antibes. A 19th century charming mansion, set in romantic gardens with a pool. Vast living room with a new open-plan kitchen, 4 bedrooms & 2 bathrooms. DPE D - Réf 607**



VILLA 6P MOUANS SARTOUX 880 000 €

Domaine fermé au calme. Belle villa récente 6P provençale moderne sur jardin 1600m² avec piscine. Vue dégagée. Réception 60m². Cuisine 18m². 3CH et 2 bains plain pied. À l'étage 1CH avec SD et bureau. Garage. • **Secure and quiet domain. A beautiful recent villa offering a Provençale modern style, set in 1 600 sq m gardens with a swimming pool. Reception room of 60 sq m. Kitchen of 18 sq m, 3 bedrooms and 2 bathrooms, on the same level. Upstairs: 1 bedroom with shower room and study. Garage. DPE B - Réf 925**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4/5P VALBONNE / PROX.VILLAGE 570 000 €

Domaine fermé avec piscine. Havre de paix et verdure. Ravissante villa individuelle 4/5P provençale moderne avec terrasse 64m² sud/ouest et jardinet. Vue dégagée. Double garage. Living 47m². 3CH ET 2 bains. • **In this gated estate with a pool. A haven of peace & greenery. A beautiful Provençale style villa with a modern design, offers small gardens and vast south facing terraces. Open views. Double living room + fireplace. Fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Double garage. DPE C - Réf 906**



VILLA SUR TOIT CANNES / BAS PETIT JUAS 1 150 000 €

Dans villa bourgeoise 1920 entièrement rénovée au milieu d'un parc à proximité des commodités à pied. Superbe villa toit 5P de 154m² avec studio et garage. Terrasse sud 77m². Vue panoramique jusqu'à la mer. • **In this 1920's bourgeois villa, renovated throughout, in the middle of a park, close to amenities on foot. Superb five-roomed penthouse of 154 sq m with studio flat and garage. South facing terrace of 77 sq m. Panoramic view over the sea! DPE B - Réf 454**



PROGRAMME NEUF CANNES / MONTROSE À partir de : 390 000 €

Pour toute réservation avant le 31 Décembre, FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS! !! Secteur prestigieux, petite résidence avec piscine offrant 15 appartements plein sud aux prestations luxueuses dans un écrin de verdure. Du 2 au 4 pièces, à partir de 390.000 €. • **For reservations before December 31, NOTARY FEES OFFERED! !!** Prestigious area, small residence with swimming pool, offering 15 apartments facing south, with luxurious finishings, in a green setting. From the one bedroom to the three bedroom, beginning price : 390.000 € Réf.CP



MAISON 85m² CANNES / CALIFORNIE 549 000 €

En plein coeur de la Californie, belle maison 3 pièces de caractère datant du 19ème siècle et entièrement rénovée avec goût. Un véritable havre de paix à quelques minutes de la Rue d'Antibes. À visiter absolument! • **In the heart of La Californie district, distinctive authentic 2-bedroom XIXth century house, fully reburbished with taste. A real haven of peace yet easy walking from the Rue d'Antibes. Early viewing a must! Réf.72vm**



APPT 3P CANNES / MONTROSE 725 000 €

Dans résidence fermée avec parc, 3/4 pièces de 105 m² en dernier étage offrant une terrasse d'angle sud/ouest de 65 m² avec vue sur le parc et la Californie et échappée mer. Centre Cannes à 10 minutes à pied. Garage et cave en sous sol. • **In this secure residence with a park, a 3/4-roomed apartment of 105 sq m, on the top floor, offering a south/west facing corner terrace of 65 sq m with views over the park, Californie area and a little sea view. Within 10 min walking distance of downtown. Garage and cellar in basement. Réf.485va**



MAISON 125m² MOUGINS 1 100 000 €

Maison de charme en pierres sur magnifique terrain arboré de 3400 m² avec COS résiduel de 380 m² !! Calme, Vue dégagée sur les collines, belles prestations (alarme, cheminée, piscine. . .) • **A charming stone house, set in magnificently landscaped gardens of 3 400 sq m, with an extension possible of 380 sq m !! Peaceful, Open views over Estérel hills, beautiful fixtures and fittings (alarm, fireplace, swimming pool. . .) Réf.125vm**



MAISON / APPT CANNES / BASSE CALIFORNIE 1 280 000 €

À quelques pas de la rue d'Antibes et des plages, maison appartement de 125 m² avec terrasse Sud de 80 m² et jardin (avec jacuzzi) de 620 m². Il s'agit de la partie supérieure totalement indépendante d'une maison du début du siècle, située dans un parc totalement clos avec portail sécurisé. • **Within a few steps of rue d'Antibes and the beaches, a house apartment of 125 sq m with a south facing terrace of 80 sq m and gardens (with jacuzzi) of 620 sq m. This is the top of a house totally independent of the early century, situated in a park with fully enclosed secure portal. Réf.124vm**



VILLA SUR TOIT CANNES / PLAGES DU MIDI 1 490 000 €

Exceptionnelle Villa sur le toit en front de mer dans une résidence de standing de 2008 avec piscine. Appartement neuf vendu meublé (décorateur), terrasse de plus de 130 m², vue mer à 180 °, 2 garages. Frais de notaire réduits. • **Exceptional penthouse facing the sea, in this elegant residence, built in 2008 with a pool. A new apartment sold furnished (decorator), terrace of more than 130 sq m, breathtaking sea views, 2 garages. Reduced notary fees. Réf.445va**

Tél: +33 (0)04 93 94 76 76



APPT 117m² **CANNES** 1 380 000 €

RARE. Produit exceptionnel : Luxueux appartement traversant du 117 m² avec son jardin de 124 m² et sa superbe vue mer. Dans une résidence de standing avec gardien. Très calme. À voir. RARE.

Luxury apartment of 117 sq m, crossing. 124 sq m of garden offering superb sea views. In this elegant residence. Peace & quiet. Must be seen!



APPT 4P **CANNES / PLAGES DU MIDI** 1 050 000 €

Front de mer et vue panoramique: 4 pièces contemporain d'exception avec ses deux terrasses. Prestations de luxe. Parking privé.

Seafront and panoramic view : stunning contemporary 4-roomed extended by 2 terraces. Luxury fixtures & fittings. Private parking. Absolutly quiet.



APPT 3P **CANNES / CROX DES GARDES** 745 000 €

Plein Sud. Splendide 3P de 91 m². Vue panoramique mer. Terrasse de 12 m². Parking sous sol.

Full south. Splendid 3P. 91 sq m. Panoramic sea view. Terrace 12 sq m. Parking.

DPE 167 : D - GES 40



APPT 2P **CANNES / CROX DES GARDES** 355 000 €

Superbe 2P avec très belle vue mer et jardin. Cuisine US. Piscine. Cave et grand garage Au calme absolu. Croix des Gardes. Superb 2P with top sea view and garden. US kitchen. Pool. Cave and big garage.

DPE 145 : C - GES 5



PROPRIÉTÉ 287m² **SUPER CANNES** 3 900 000 €

Très belle maison en pierre avec piscine, située dans le quartier résidentiel de Super-Cannes, et bénéficiant d'une vue féérique sur la mer et les îles de Lérins. *Beautiful stone house with swimming pool, located in the residential area of "Super-Cannes". Wonderful sea view and the Lerins Islands.*

DPE 198 : D - GES 12



APPT 4P **CANNES / MIDI** 945 000 €

Très beau 4P de 91 m² dans résidence de standing sécurisée. Terrasse de 45 m², 1 CH vue mer et 2 CH côté cour, 1 SDB et 1 salle d'eau. Parking et cave.

Beautiful 4P 91 m² in luxury residence secure. Terrace 45 m², sea view, 3 bedrooms, bathroom and shower room. Parking and cellar.

DPE 292 : E - GES 17



EXCLUSIVITÉ

APPT STUDIO CANNES / PROCHE PORT CANTO 129 500 €

Joli studio, entièrement refait, cuis US équipée, loggia, expo Est, grande cave, immeuble de standing, proche commerces.

A lovely studio flat, refurbished throughout, open-plan fitted kitchen, east facing loggia, large cellar, located in this elegant building, just near shops.

Réf : 136 - DPE : E



APPT STUDIO CANNES / CDT ANDRÉ 265 000 €

Superbe studio 37 m², très belles prestations, très clair et calme, exposition Ouest, cuisine semi-indépendante, grande salle d'eau. Belle hauteur sous plafond. Idéal pour locations saisonnières et pied à terre. • **Superbly appointed studio flat of 37 sq m, light and quiet, West exposure, semi open-plan kitchen, large shower room. High ceilings. Ideal for holiday rentals or pied-à-terre.** Réf : 121 - DPE : D : 213



APPT 3P CANNES / BANANE 445 000 €

Prix en baisse. À 20 m de la Croisette, près du Majestic, 3 pièces + balcon au Sud, lumineux, double exposition. A rafraîchir. Excellent investissement pour locations saisonnières. • **Falling Price.** *Within 20m distance of la Croisette, near Majestic hotel, a bright & light two bedroom apartment + south facing balcony, with a double exposure. In need of modernization. Excellent investment for holiday rentals.* Réf : 119 - DPE : D 230



APPT 3P CANNES / BAS CROIX DES GARDES 689 000 €

Superbe vue mer panoramique pour ce 3 pièces de 100 m² avec belle terrasse au sud, dans une résidence de standing sécurisée, étage élevé, piscine, parc, gardien, cave, garage. Proximité plages. • **Superb panoramic sea views for this two bedroom apartment of 100 m² with a beautiful south facing terrace, located on a high floor of this secure residence benefiting from a park, pool & caretaker. Cellar, garage. Near the beaches.** Réf : 098 - DPE : D

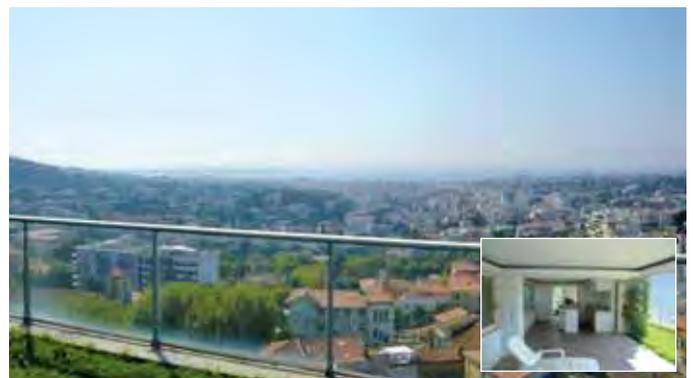


APPT DUPLEX CANNES / ALEXANDRE III 875 000 €

Vue mer féérique. Atypique. 3 pièces donnant sur grande terrasse d'angle, excellent état, dernier étage, belles prestations, parking sous-sol.

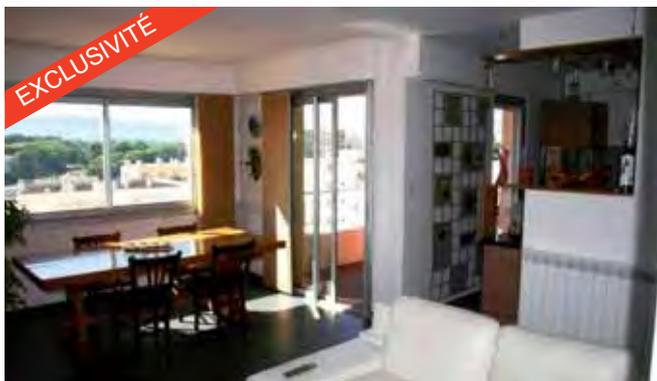
Enchanting sea views! Atypical. A Top floor beautifully appointed three-roomed apartment overlooking a large corner terrace, in excellent condition, underground parking.

Réf : 0144 - DPE : D



TRIPLEX 6P LE CANNET 1 220 000 €

Vue époustouflante de ce triplex atypique se composant au niveau 5 : d'une terrasse couverte de 36,75 m² + jardin + piscine, niveau 4 : Réception, niveau 3 : 4 chambres + 4 salles de bains. 209,75 m² LC. Travaux à prévoir, garage, cave. Possibilité création d'un 2 p indépendant. • **Stunning view for this atypical three-storeyed apartment of 209,75 m², comprising on the 5th level : covered terrace of 36,75 m² + garden + pool, 4th level : Reception room, 3rd level : 4 bedrooms + 4 bathrooms. Would benefit from refurbishings. Garage, cellar. Possibility to convert a separate 2-roomed flat.** Réf : 120 - DPE : C



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P LE CANNET / PINÈDE 270 000 €

En dernier étage, Magnifique 3P de 69m² en triple expo, au calme, traversant, 2 terrasses. Cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1sdd, garage, cave. Pas de travaux à prévoir. Coup de cœur assuré... • **Top floor magnificent apartment of 69 sq m, with a triple exposure, quiet location, 2 terraces. Open-plan fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room, garage, cellar. No work needed. Love at first sight! . . .**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 4P MOUANS SARTOUX 469 000 €

Dans un havre de paix, Superbe villa individuelle de 4P, avec beaucoup de charme et au calme absolu, située dans un petit hameau. Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, sdb. Vous profiterez de sa terrasse avec bbq et son beau jardin sans vis à vis. Terrains de jeux et piscine dans le domaine. Coup de cœur assuré... • **Set in a haven of peace, superb distinctive detached 4R villa located in a small hamlet. Vast luminous living room w/open-plan fitted kitchen, 3 bedrooms, bath. Not overlooked. You'll enjoy its lovely terrace w/BBQ and its peaceful garden. Shared pool in the domain. To see it is to love it . . .**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4/5P CANNES / BANANE 450 000 €

100m² au cœur du centre ville et de ses commerces, beaux volumes pour ce 4/5P traversant à rénover entièrement, 3 chambres, double séjour, cuisine indépendante, salle de bains et wc indépendant. Nombreuses possibilités, idéal investisseurs. A saisir... • **In the heart of downtown and local shops, beautiful volumes for this 4/5-roomed double exposure apartment of 100 sq m, in need of complete renovation, 3 bedrooms, double living room, separate kitchen, bathroom & wc. Many possibilities, ideal investors. Not to be missed. . .**



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P CANNES / NOAILLES 595 000 €

Superbe 3P de 81m² traversant ouvrant sur terrasses de 25m² au calme absolu dans résidence de luxe de référence fermée et gardée, cuisine équipée, climatisation, belle piscine, parc, parking. Cadre de vie exceptionnel... • **Outstanding! Superb 2 bedroom apartment of 81 m², with a double exposure, opening onto 25 m² terraces, quietly located in this luxury, renowned and secure residence with a caretaker. Air-conditioning. Beautiful swimming pool, park, parking. An idyllic setting! . .**



EXCLUSIVITÉ

VILLA 5P MOUGINS / CORNICHE 795 000 €

Superbe maison traditionnelle de 170m² sur un terrain plat et arboré de 950m² avec piscine. Beaux volumes, vaste séjour déplaçonné avec cheminée, grande cuisine équipée, 4 chambres. Belles prestations. À voir sans tarder. • **A superbly & traditionally built house of 170 m², set in 950 m² flat & landscaped gardens with a pool. Beautiful volumes, vast reception room + fireplace, fitted kitchen, 4 bedrooms. High grade finishings. A visit is therefore essential!**



VILLA 5P MOUANS SARTOUX 880 000 €

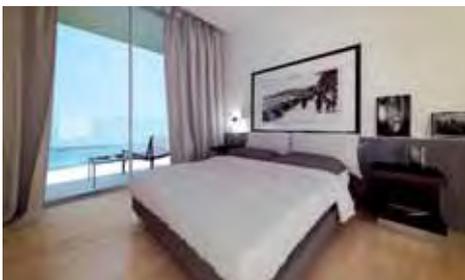
Proche la Roquette, dans domaine fermé et sécurisé Villa récente de 210m², beaux volumes comprenant un double séjour avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, chambre de maître avec dressing, chambre à l'étage ouvrant sur grande terrasse. Terrain plat avec piscine. Coup de cœur... • **A recent and spacious villa of 210 sq m, located in this secure domain, comprises a double living room with fireplace, kitchen, storeroom, master bedroom + dressing, upstairs another bedroom overlooking a large terrace. Flat gardens, swimming pool. . . A property to fall in love with! . . .**

AGENCE 37

Harold Schneider de Lajol

Place Massena/rue de l'opéra - 06000 Nice - agence37@hotmail.fr - Tél. + 33 (0)6 89 27 64 06

CANNES



PROGRAMME NEUF

CANNES / PALM BEACH

Nous consulter

LE 75 LERINS. Vue Mer. 20 mètres des plages. Rare. Dans une résidence neuve de grand standing. Sécurisée. De seulement 5 Magnifiques et spacieux appartements de 137m². 3 ou 4 pièces. Large terrasse de 35m². Luxueuses prestations. Personnalisation de l'aménagement intérieur possible. Climatisation. Garage(s). Frais de notaire réduits.

LE 75 LERINS. sea view. 20 meters of the beach. Rare. In new select residence. Gated. Only 5 Gorgeous and spacious apartment of 137 sqm. 3 or 4 bedroom. Large terrace of 35 sqm. Luxury finishing. Individual interior design possible. Air conditioning. Garage (s). Reduced notary fees.



VILLA	3P	THÉOULE SUR MER	410 000 €
--------------	-----------	------------------------	------------------

Ravissante villa mitoyenne d'angle 3 pièces sur 2 niveaux. 2 terrasses, petit jardin sud et ouest- et vue mer imprenable. Située dans secteur calme et résidentiel avec gardien et piscine. • **Delightful corner semi-detached villa, two-bedroomed, on 2 levels, 2 terraces, south-west facing gardens with breathtaking sea views! Situated in a quiet and residential area. Caretaker and swimming pool.**



APPT	2P	THÉOULE SUR MER	289 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

Face Mer ! Avec une vue magnifique sur le port, la mer et l'Esterel. Agréable 2 pièces dans une résidence avec piscine. Grande terrasse partiellement couverte. Garage en sous sol.

Facing the sea! With magnificent views over the Port, sea and Estérel hills. Lovely two-roomed flat, situated in this residence with a swimming pool. Large partially covered terrace. Garage in basement.



APPT	2P	THÉOULE SUR MER	240 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

Orientation ouest, vue mer : 2 pièces, terrasse 17 m². Cuisine équipée. Grand garage en sous sol. 10 min. à pied à la plage.

West exposure, sea view : two-roomed flat, terrace of 17 sq m. Fitted kitchen. Large garage in basement. Within 10min walking distance of the beaches.



APPT	2P	THÉOULE SUR MER	195 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

Beau 2 pièces en bon état, dans un domaine provençal avec piscine et gardien : climatisé - belle vue mer. Très bon rapport locatif.

Beautiful two-roomed flat, in mint condition, in this Provençal domain with a pool & caretaker : air-conditioned - lovely sea view. Very good rental.



APPT	2P	THÉOULE SUR MER	170 000 €
-------------	-----------	------------------------	------------------

Idéal location saisonnière : Superbe vue mer pour ce deux pièces en parfait état vendu meublé - domaine provençal avec piscine et gardien. Orientation ouest. **Ideal for holiday rentals : Superb sea view for this two-roomed flat, in perfect condition, sold furnished - Provençal domain with pool and caretaker. West exposure.**



STUDIO		THÉOULE SUR MER	165 000 €
---------------	--	------------------------	------------------

Studio meublé face à la mer. Résidence récente avec joli jardin. Kitchenette équipée, salle de bains et wc séparé. Piscine - garage en sous sol.

A furnished studio flat facing the sea. Recent residence with pretty gardens. Fitted kitchenette, bathroom and separate wc. Swimming pool - Garage in basement.

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



VILLA 213m² MOUGINS 1 680 000 €

Dans un domaine fermé, villa néo-provençale récente de 213 m² de plain pied offrant de beaux volumes avec des prestations de qualité. Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre de maître avec dressings et salle de bains, une suite d'amis et deux chambres se partageant une salle de douche. Le tout sur un terrain plat paysagé de 1500 m² avec piscine. Garage double / grande cave. Exposition Sud-Ouest.
In a gated domain, newly built neo-provençale single storey villa of 213 m², spacious and roomy with quality fixtures and fittings. It features a vast living room with a fitted American kitchen, a master bedroom ensuite with dressing and bathroom, a guest bedroom ensuite and two bedrooms sharing a shower room. Set on a flat landscaped garden of 1500 m² with pool. Double garage / large cellar. South-East facing. DPE : NC - Réf 02238



VILLA 260m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Proche centre ville, maison d'architecte de 260 m² avec maison d'amis 50 m², implanté sur un joli terrain paysagé 2700 m² avec piscine, très lumineuse. La villa offre un parfait ensoleillement. Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon télévision, cuisine équipée avec office, quatre chambres, un bureau. Abri voiture. À voir absolument. • **Close to the town center, light filled architect villa of 260 m² benefiting from maximum sunshine with a guest house of 50 m² set on a lovely landscaped garden of 2700 m² with pool. It features an entry hall, a living room w/fireplace, a lounge TV room, a fitted kitchen with pantry, four bedrooms, an office. Car shelter. Must be seen. DPE : C - Réf 02127**

MOUGINS

next
098



VILLA 200m² MOUGINS / RÉSIDENTIEL Nous consulter

Au calme, provençale de charme 200 m² située au cœur d'un joli parc de 4900 m² avec une oliveraie, plein Sud. Elle se compose d'une entrée, salon / salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine équipée avec terrasse, une chambre avec bains, une chambre de maître avec une vaste salle de bains et jacuzzi. A l'étage : 2 chambres dont une avec balcon, une salle de douche. Piscine avec pool house, cuisine d'été et douche. Au sous-sol : cave à vins, lingerie / buanderie. Cos résiduel. • **Peaceful, authentic provençal style villa of 200 m² set in the heart of a lovely park of 4900 m² with an olive grove, due south. It features an entry hall, a living / dining room with fireplace opening onto a terrace, a fitted kitchen with terrace, a bedroom with bath, a master bedroom ensuite with a large bathroom and a jacuzzi. Upper floor : 2 bedrooms, one with balcony, a shower room. Swimming pool with a pool house, summer kitchen and outside shower. Basement : wine cellar, laundry room. DPE : E - Réf. 02235**



VILLA 330m² MOUGINS 1 490 000 €

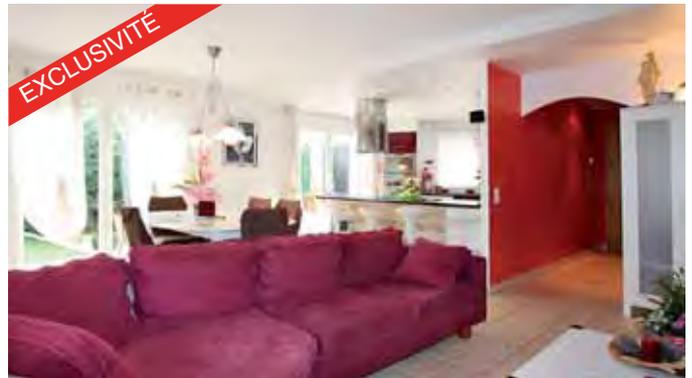
Proche Golf, agréable villa néo-provençale de 330 m² offrant un vaste séjour cathédrale avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres avec bains, dressing, home cinéma, salle de fitness, cave à vins, buanderie, appartement indépendant de deux pièces, grand garage, abri voitures, boulodrome. Le tout sur un terrain plat de 2200 m² avec piscine de forme libre. Au calme absolu. • **Gracious peaceful neo provençal bungalow of 330 m² with a vast living room w/fireplace and cathedral ceilings, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms ensuite w/bath, dressin, home movie room, fitness room, car port, boule court. Set on a flat garden of 2200m² with a free form pool. DPE : D -Réf. 02083**

Tél. : + 33(0)4 93 75 30 64 - contact@labelproperties.com - www.labelproperties.com



APPT | **97m²** | **LE CANNET** | **560 000 €**

Limite quartier Europe, dans petite résidence avec parc fermé, très bel appartement de 97 m² rénové avec de jolies prestations, vue mer panoramique et dominante, triple exposition, gd séjour, cuisine équipée, 2 chambres, dressing indépendant, salle de bains, salle de douche, grand garage et cave fermée. Accès aisé aux commerces et au centre de Cannes. • *At the edge of the district of Europe, in a small gated residence with park, beautiful refurbished flat of 97 m² with lovely fixtures and fitting, commanding panoramic sea view, triple exposure, large living room, fitted kitchen, 2 bedrooms, sep. dressing, bath, shower, large garage and locked up cellar. Easy access to shops and to Cannes city centre. DPE : NC - Réf 02096*



VILLA | **150m²** | **CANNES / LIMITE MANDELIEU** | **455 000 €**

Idéal jeune couple ou premier achat à proximité des commerces, des écoles, adorable maison neuve de 150m² prestations contemporaines. au 1er niv. : hall, séjour avec cheminée, cuisine américaine sur jardin de 120m² avec barbecue. au 2e niv. : 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Sous sol aménagé avec dépendances : chambre d'amis, douche, dressing et buanderie. • *Ideal young couple or 1st time buyer, near shops & schools, a lovely new house of 150 sq m with a contemporary design. 1st Level : entrance hall, wc, living room + fireplace, open-plan kitchen opening onto 120 sq m gardens + BBQ. 2nd Level : 3 bedrooms, bathroom, shower room. Converted basement with outbuildings : guest bedroom, shower, dressing and laundry room. DPE : C - Réf 02159*



VILLA | **140m²** | **GRASSE** | **795 000 €**

A 10 minutes de Cannes, jolie néo provençale récente de 140 m² de plain pied avec de beaux volumes offrant un vaste séjour, cuisine américaine, une chambre parentale av salle d'eau et dressing, 2 chambres, une salle d'eau. Grand sous-sol de 160 m² avec accès par le garage, belles terrasses ombragées. Sur un terrain complanté de 865 m² plat avec piscine, vue dégagée. • *10 mins away from Cannes, lovely roomy neo provençal single storey villa of 140 m², featuring a vast living room, an American kitchen, a master bedroom ensuite w/shower and dressing, 2 bedrooms, a shower room. Garage with an access to the spacious basement of 160 m², lovely shaded terraces. Set on a flat landscaped garden of 865 m² with pool, open view. DPE : NC - Réf. 02241*



VILLA | **210m²** | **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** | **1 190 000 €**

Maison neuve de 210 m² sur un joli terrain arboré de 2107 m² avec piscine, se composant d'un vaste salon / salle à manger s'ouvrant sur terrasse face à la piscine, cuisine avec office donnant sur terrasse, 2 chambres, une salle de douche, une chambre principale avec salle de bains complète s'ouvrant sur terrasse, studio indépendant avec salle de douche. Grand garage carrelé, cave à vins. • *A new house of 210 sq m, set in beautifully landscaped gardens with a swimming pool. Spacious living/dining room + terrace which faces the pool, kitchen, 2 bedrooms, a main bedroom with bathroom en suite, opening onto a terrace. Separate studio flat with shower room, large tiled garage, wine cellar. Reduced notary fees. DPE : NC - Réf. 02222*



VILLA | **180m²** | **MOUANS SARTOUX / VILLAGE** | **1 270 000 €**

Village à pied, au calme absolu, provençale en pierres 180 m² en partie de plain pied, salon / salle à manger avec cheminée s'ouvrant sur terrasse face à la piscine, cuisine équipée avec terrasse d'été, 2 chambres avec placards, salle de bains complète, chambre ou bureau avec mezzanine et dressing, buanderie. A l'étage : vaste chambre de maître avec dressing, salle de bains, grenier. La maison est implantée sur un jardin arboré 2460 m² avec piscine et pool house. • *A Provençale stone-built house of 180 sq m, partly on the same level, in a peaceful setting, includes a living/dining room + fireplace opening onto a terrace which faces the pool, fitted kitchen with terrace, 2 bedrooms, bathroom, bedroom or study, mezzanine, dressing, laundry room. Upstairs : spacious master bedroom, dressing, bathroom. Set in landscaped gardens, swimming pool + pool house. DPE : NC - Réf 02221*



VILLA | **187m²** | **MOUGINS / RÉSIDENTIEL** | **1 295 000 €**

Au cœur d'un domaine proche d'un golf, agréable villa provençale de 187 m² en majorité de plain pied, elle se compose d'un séjour cathédrale, cuisine indépendante neuve, 4 chambres, 2 baigns. Le tout sur un terrain en partie plat de 2245 m² avec piscine. Au calme absolu. *In the heart of this estate, near a golf course, a delightful Provençale villa of 187 sq m, partly on the same level. Cathedral reception room, new separate kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms. In all of 2 245 sq m flat gardens partially with a pool. Peace & quiet. DPE : E - Réf 02178*

21 avenue de Tournamy - 06250 Mougins - agence.soligny@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 75 57 70



VILLA 6P MOUGINS 1 270 000 €

RARE. Charmante villa au calme, orientée sud sur 1 500 m² de terrain paysager avec piscine et 19 oliviers centenaires. Prestations luxueuses, 4 chambres, 3 bains en suite dont master bed de plain-pied. Lingerie. Superbe cuisine moderne. • **A charming south facing villa, in a peaceful location, set in 1 500 sq m landscaped gardens with a swimming pool & 19 centenary olive trees. Luxury fixtures & fittings. Master bedroom on the same level, bathroom & dressing. Superb modern kitchen, spacious linen room. Reception room opening onto a beautiful terrace, partly covered. Upstairs : 3 bedrooms, 2 bathrooms. Réf : 1210**



VILLA 6P MOUGINS 1 481 000 €

Dans domaine résidentiel fermé, belle villa en pierres exposée sud, vue dégagée aperçu village. Séjour, salle à manger, grande cuisine, 4 ch avec clim. Terrasse. Garage double, lingerie + dépendances. Terrain paysager de 1583 m² avec piscine et salle à manger d'été. **An attractive stone-built villa, located in this gated & residential estate. Spacious reception room, 4 bedrooms + 1 study. Beautifully landscaped gardens with swimming pool, pool house and summer dining area. Réf : 1211**

MOUGINS

next 100



VILLA 240m² MOUGINS 1 295 000 €

Belle vue dégagée sur le village. Au calme. Proche tous commerces et accès routiers. Villa aux beaux volumes avec ses 240 m² hab de plain-pied + vaste sous-sol général à exploiter. 5 ch. Terrasses. Garage. Piscine. 2 104 m² de terrain. • **Beautiful distant views over the village for this modern villa, quietly located, near local shops. The main rooms are on the same level and overlook the pool. Several terraces, summer lounge. Reversible air-conditioning. Vast basement with porter's apartment. Garage. Réf : 1204**



VILLA 5P LA ROQUETTE 700 000 €

Vue dégagée imprenable plein sud. Au calme. Sur un seul niveau : séjour sur terrasse, 3 chambres, bains, cuisine, office + grand studio communiquant avec accès indépendant. Rez de jardin aménageable, garage, piscine. Terrain 2 650 m² complanté de 31 oliviers. • **Distant views to the south downs. Quiet location. Single-storey villa : living room opening onto the terrace, 3 bedrooms, bathroom, kitchen, storeroom + communicating large studio flat with an independent access. Garden level suitable for a conversion, garage, swimming pool. Gardens of 2 650 sq m planted with 31 olive trees. Réf : 1219**



MAISON 160m² ANTIBES / PROCHE CENTRE 1 270 000 €

Maison de ville indiv avec piscine, vue mer et au calme absolu, totalement rénovée, disposant d'un séjour de 65 m² avec cheminée, superbe cuisine, 4 chbs, 3 bains, garage et parking. **Maison contemporaine de charme !**

Town-house with swimming pool, view on the sea and calm. The villa, totally renewed, has a 65 m² living room with chimney, a magnificent kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, garage and parking. Contemporary house of charm !

ROY 882 TL



APPT 206m² LE CANNET / RÉSIDENTIEL 1 790 000 €

Superbe appartement avec vue mer de 206 m² situé dans une résidence de luxe avec piscine. Il offre: un vaste salon, salle à manger ouvrant sur une terrasse de 80 m², cuisine, cellier, 3 chbs avec bains, dressing. Double garage. • **Appartement de grande qualité ! Superb apartment with sea view of 206 m² in a luxury residence with pool. It offers : a large living and dining room opening onto a terrace of 80 m², kitchen, storage, 3 bedrooms with baths, dressing. Double garage. Very good quality for this apartment !**

ROY 884 CA



VILLA 110m² CANNES 480 000 €

Très bel appartement-villa dans un domaine fermé, proche des commodités et au calme, composé d'un séjour de 40 m² avec cheminée, cuisine, 3 chbs avec bains, grandes terrasses de 50 m². Garage. **Belle opportunité !**

Very beautiful villa in a closed and calm domain, close to the facilities offering a living room of 40 m² with chimney, kitchen, 3 bedrooms with baths, big terraces of 50 m². Garage. Beautiful opportunity !

ROY 887 TL



VILLA 170m² PEYMEINADE / PROCHE CENTRE 780 000 €

Au calme absolu, dans petite copropriété, villa provençale de 170 m², 4 chbs avec bains, bureau, double séjour, garage. Terrain plat de 1726 m², plein sud, piscine commune avec pool house. **Un havre de paix !**

In a little and calm domain, provençal house of 170 m², 4 bedrooms with baths, office, double living room, garage. Plot of 1726 m², faces south, shared swimming pool + pool house. Heaven of peace !

ROY 649 MG



60 promenade de la plage - 06800 Cagnes-sur-Mer - 1947@mister-house.fr - Tél. +33 (0)4 97 02 00 00



APPT 2P JUAN LES PINS 380 000 €

Au sein d'une petite résidence neuve de standing et dans un secteur convoité non loin des commerces et du bord de mer, offrant piscine et espaces verts, somptueux appartement en rez de jardin comprenant une entrée avec rangement, une jolie pièce de vie, une cuisine US équipée, une chambre avec rangement, une salle de bains, un wc indépendant, une grande terrasse donnant sur verdure sans aucun vis à vis et un garage. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.** • *Ideally located in the heart of this small & new residence, nearby shops and the seaside, offers a pool and green spaces, entrancing garden apartment comprising an entrance hall with storage space, lovely entertaining area, open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with wardrobe, bathroom, wc, large terrace overlooking greenery, not overlooked and a garage. REDUCED NOTARY FEES. Réf.5136262*



RDJ 4P ST LAURENT DU VAR 545 000 €

APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN DE VILLA 4 Pièces. À 2 pas du centre ville et des accès routiers, magnifique rez de jardin de villa d'environ 122 m², comprenant un séjour double ouvrant sur une terrasse de 60 m² et un jardin d'environ 460 m² exposé SUD EST sans vis à vis, une cuisine équipée, 2 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une cave et un parking extérieur. Possibilité d'acquies un terrain constructible de 500 m² attenant au RDJ. **BELLE OPPORTUNITÉ!** • *2 steps from downtown and road access, magnificent apartment of ca 122 sq m, at the garden level of this villa, comprises a double living room overlooking 60 sq m terrace and ca 460 sq m south-east facing gardens, not overlooked, fitted kitchen, 2 bedrooms, dressing, bathroom, laundry room, cellar and outdoor parking. Possibility to purchase an adjoining building land of 500 sq m. GOOD OPPORTUNITY! Réf.628828*



RDJ 4P LA COLLE SUR LOUP 520 000 €

Situé à proximité du village, charmant appartement de 130m² en Rez de chaussée de villa sur 2 niveaux entièrement rénové, composé au RDC d'un vaste séjour de 40m² avec cuisine US équipée, une chambre avec dressing, une chambre parentale avec salle d'eau, un WC séparé, puis en RDJ, une chambre spacieuse, une salle de bains avec douche et WC, une buanderie et une cave. Joli jardin d'environ 160m² exposé SUD-EST avec terrasse, abri voiture, 4 stationnements véhicules à l'extérieur. **ESPRIT MAISON!** • *Nearby the Village, a charming apartment of 130 sq m on 2 levels, at the ground floor of a villa, refurbished throughout, comprises on the ground floor : a large living room with an open-plan kitchen, 1 bedroom + dressing, 1 parental bedroom + shower room. Garden level : 1 spacious bedroom + bathroom, laundry room and cellar. Lovely south-east facing gardens of ca 160 sq m with terrace, shelter for cars, 4 parking space. SPIRIT OF A HOUSE! Réf.6348187*



MAISON 7P LA GAUDE - MAISON INDIVIDUELLE 680 000 €

Quartier du Peymont, au calme, sur une parcelle d'environ 5000m² avec piscine et abri voitures, jolie maison de 1998 d'environ 168m² sur 2 niveaux offrant un vaste double séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une magnifique terrasse avec une vue dégagée, 2 chambres, dressing, SDB et douche, 2 WC, buanderie et cellier, puis à l'étage inférieur, un séjour avec cuisine US, 3 chambres, dressing, salle de bains et douche, WC séparé, salle d'eau avec WC et une cave d'environ 47 m². **A VOIR SANS ATTENDRE!** • *A lovely two-storeyed house of 168 sq m, built in 1998, set in 5 000 sq m grounds with a swimming pool and shelter for cars, includes a double living room with fireplace, fitted kitchen, magnificent terrace offering open views, 2 bedrooms, dressing, bathroom + shower, laundry room. On the lower floor : living room with open-plan kitchen, 3 bedrooms, dressing, bathroom, shower room and a cellar of ca 47 sq m. IT'S WORTH SEEING! Réf.6686357*



MAISON 6P ST JEANNET / MAISON INDIVIDUELLE 1 260 000 €

Proche de toutes commodités sur une parcelle d'environ 3225m² avec piscine, charmante maison provençale d'environ 215m² en position dominante offrant une entrée, un séjour, un salon avec cheminée, une mezzanine, une cuisine équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec rangements, une vaste SDB avec douche bain&to et WC, puis un bureau et une grande pièce aménagée en salle de sport, sauna et salle d'eau. 2 garages. **PRODUIT ATYPIQUE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS!** • *A charming detached house with a Provençal style of ca 215 sq m, on an elevated position, set in ca 3 225 sq m grounds with a swimming pool, includes an entrance hall, living room + fireplace, dining room, mezzanine, fitted kitchen, 1 parental bedroom with shower room, 2 bedrooms + wardrobes, bathroom, study, fitness room and sauna. . . 2 Garages. ATYPICAL PROPERTY OFFERING MANY POSSIBILITIES! Réf.6906601*



MAISON 5P ST JEANNET / PROPRIÉTÉ 1 750 000 €

Dans un magnifique parc paysagé d'environ 14 400m² avec piscine et espace détente (sauna, douche, WC), maison d'architecte de 260m² offrant en RDJ un vaste salon avec cheminée et bar, une salle à manger, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains, un WC, une buanderie, puis à l'étage une grande chambre et une salle de bains avec WC ouvrant sur une loggia. 3 studios indépendants d'environ 30m² chacun, un atelier, une cave, un abri voiture et un abri bois. **UN HAVRE DE PAIX!** • *An architect designed house of 260 sq m, set in a magnificent landscaped park of 14 400 sq m with a pool and relaxation area (sauna, shower, wc), offers on the garden level : large living room with fireplace and bar, dining room, fitted kitchen, a parental suite, laundry room. Upstairs : 1 spacious bedroom and bathroom overlooking a loggia. 3 studio flats each of ca 30 sq m, cellar, shelter for cars. . . A HAVEN OF PEACE! Réf.6962648*

DECLETY IMMOBILIER

63, bd Mal Juin - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@declety.fr +33 (0)4 93 73 24 24



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 498 000 €

A deux pas du village, proche écoles et commodités, secteur calme et ensoleillé, agréable villa de 4 pièces, séjour avec cheminée, 3 chambres, terrain plat. À visiter sans tarder! • **Nearby the Village of Villeneuve Loubet, schools & all amenities, in a quiet and sunny location, an attractive villa with a reception/living room + fireplace, 3 bedrooms, set in flat gardens. A visit is therefore essential!** DPE:D - Réf.029EQ3



VILLA 4P VILLENEUVE LOUBET 515 000 €

Secteur Vaugrenier, proche plages et toutes commodités, villa individuelle 4 pièces, entièrement rénoverée. Terrain 500m². COS résiduel. **Vaugrenier area, near beaches and all amenities, a detached villa with 4 principal rooms, renovated throughout. Gardens of 500 sq m. Extension possible.** DPE: D



VILLA 190m² CAGNES SUR MER 695 000 €

Hauteurs en position dominante vaste villa de 5/6 pièces séjour double, 4 chambres dont trois de plain pied. Parcelle de 3850m², piscine. **A vast villa (190 m²), in a peaceful elevated setting. Built in 1978. Excellent condition. Terrace. Landscaped gardens (3 850 m²). Swimming pool. Separate fitted kitchen, 4 bedrooms, 3 are on the same level. Garage. . . It's worth seeing!** Réf.025X07 - DPE: E



APPT 2P CAGNES SUR MER 229 000 €

Petits plans, résidence de standing avec piscine au calme, beau 2 pièces en parfait état, cuisine équipée, terrasse profonde, cave et parking privatif. **A beautiful one bedroom flat, in perfect condition, quietly located in this elegant residence with a pool, includes a fitted kitchen, deep terrace, cellar and private parking.** Réf.02A255 - DPE: D



APPT 3P CAGNES SUR MER 286 000 €

Proche Hippodrome - Étage élevé pour ce 3 pièces traversant au calme et dominant entièrement, à rafraîchir, belle vue dégagée, cave et garage. **Near the racecourse of Cagnes sur Mer - A double exposure 3-roomed apartment of 68 m², quietly located on a high floor, and on an elevated setting, would benefit from modernization, beautiful open views. Cellar & Garage.** DPE: D - Réf.029R72



APPT 4P VILLENEUVE LOUBET 760 000 €

Résidence Hauts de Vaugrenier, au calme complet, piscine, tennis, club house appartement villa 4 pièces, terrasse, jardin, jacuzzi. Garage et cave. **Hauts de Vaugrenier Residence, quietly located, benefiting from a pool, tennis court & club house, a four-roomed garden apartment with a terrace, jacuzzi. Garage and cellar.** Réf.028JD5 - DPE:D



Sejimmo Properties

8 place Charles de Gaulle - 06800 Cagnes-sur-Mer - info@sejimmo.com +33 (0)4 93 22 50 70



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX 3P CAGNES SUR MER 235 000 €

Coup de cœur pour cet appart/duplex dans villa de type 3 pièces, refait entièrement, séjour avec cuisine US, chambre parentale avec salle de douche privative, à l'étage combles aménagés en grande chambre. Pas de charge. . . . **• A property to fall in love with!** An apartment/duplex, located in this 3-roomed villa, refurbished throughout, living room & open-plan kitchen, parental bedroom with shower room en suite, upstairs: converted attic into a large bedroom. No charges. . . Réf.290472 - DPE 233 : D - GES 12



APPT / MAISON VILLENEUVE-LOUBET 295 000 €

Vous serez charmés par cet appart/maison d'environ 49m² et 20 m² de combles, au calme, 3 chambres, petit lotissement avec piscine, vue mer et montagne. . . Coup de cœur assuré. . . ! **• You will be seduced by this apartment/house** of ca 49 m² & 20 m² attic, comprising 3 bedrooms, quietly located, in this small housing estate with a pool, view over the sea & mountains. . . To see it is to love it! . . . Réf.282485 - DPE 304,15 : E - GES 16,96



MAISON 3P CAGNES SUR MER 445 000 €

Maison individuelle récente 3 pièces, avec un studio indépendant de 24m², terrain plat piscinable 900m², calme absolu, pas loin des commerces tout en étant à la campagne. . . . **• A recent and detached 3-roomed house**, with a separate studio flat of 24 sq m, set in flat gardens of 900 sq m (possibility of pool), quietly located, not far from shops, while being in the countryside. . Réf.295828



APPT 4P CAGNES SUR MER 615 000 €

Proche haut de cagnes,dans résidence récente avec piscine, bel appartement type 4/5 pces, terrasse de 30m² + toit terrasse 73m², vue château et aperçu mer, belles prestations! Coup de cœur. . . **• Near the top of Cagnes**, in this recent residence with a pool, a beautifully appointed 4/5-roomed apartment, 30 sq m terrace + 73 sq m roof terrace, castle view and glimpse of the sea! Love at first sight! . . . Réf.264943 - DPE 115 : C - GES 4



APPT 3P SAINT-LAURENT-DU-VAR 235 000 €

Rare, centre ville, 3 pièces en rez de jardin au cœur du centre ville mais au calme dans résidence fermée à saisir rapidement. . . **RARE!** A 3-roomed garden apartment, in the heart of downtown but quiet, located in this secure residence. Hurry! Do not miss this opportunity! . . . Réf.296344 DPE 233 : E - GES 48



VILLA 5P CAGNES SUR MER 899 000 €

Secteur des Collettes dans domaine sécurisé, magnifique bastide 5 pces, au calme absolu, vue mer Cap d'Antibes et château, grand séjour 46m², 4 chambres, grandes terrasses, terrain 1000m² piscine, double garage, à voir. . . **• In this secure estate**, a magnificent 5-roomed country house, quietly located, sea view over Cape Antibes and the Castle, spacious reception room of 46 m², 4 bedrooms, large terraces, set in 1 000 m² gardens, swimming pool, double garage. Viewing now! . . . Réf.291011 - DPE 70 : B - GES 16

CAGNES SUR MER

next 104



Marina Baie des Angès - 06270 Villeneuve Loubet - gregimmo@wanadoo.fr - Tél: +33 (0)4 93 20 94 00



APPT	3P	MARINA BAIE DES ANGES / PIEDS DANS L'EAU	495 000 €
------	----	---	------------------

Quartier résidentiel et recherché. Proche plages. Appartement 3 pièces de 78 m². Vue mer. Exposition Est. Terrasse. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Garage en option.

Sought after and residential area. Close to the beaches. A 2 bedroom apartment (78 sq m). Sea view. East facing terrace. Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Garage in option. DPE 192 : D - GES 9



APPT	3P	PARC DE VAUGRENIER	346 500 €
------	----	---------------------------	------------------

À VOIR! Sur les hauteurs. Quartier résidentiel. Résidence gardée. Appartement 3 pièces de 71 m². Aperçu mer. Exposition Sud/Est. Piscine. Tennis. Cuisine indépendante semi équipée. Cave. Garage. Parking. • **MUST BE SEEN!** Elevated setting. Residential area. Secure residence with Swimming pool & Tennis court. A 3-roomed apartment (71 sq m). Glimpse of the sea. South/East facing. Separate semi-fitted kitchen. Cellar. Garage. Parking. DPE 195 : D

STUDIO	29m ²	PROCHE MARINA BAIE DES ANGES	128 000 €
--------	------------------	-------------------------------------	------------------

À SAISIR! À 50m de la gare et 150m des plages. Tous les commerces au pied de l'immeuble. Cuisine indépendante semi équipée. Salle d'eau avec wc. Séjour, coin nuit. Balcon avec très belle vue dégagée. Idéal location saisonnière ou habitation. • **NOT TO BE MISSED!** Close to all amenities and beaches. Studio flat (29 sq m). In mint condition. View over the greenery. East facing balcony. Separate semi-fitted kitchen. DPE 220 : D



APPT	2P	PARC DE VAUGRENIER	212 000 €
------	----	---------------------------	------------------

COUP DE COEUR! Quartier calme et recherché. Proche commerces et plages. Appartement 2 pièces de 49 m². Exposition Sud/Ouest. Piscine. Cuisine ouverte équipée. Cave. Box en sous sol. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Sought after and quiet area. Close to shops and beaches. A one bedroom apartment (49 sq m). South/West facing. Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Cellar. Underground parking. DPE 134 : C - GES 5

APPT	2P	MARINA BAIE DES ANGES	336 000 €
------	----	------------------------------	------------------

Appartement 2 pièces de 45 m². Vue mer. Exposition Sud. Piscine. Tennis. Cuisine ouverte. Cave. Garage. **A one bedroom apartment (45 sq m).** Sea view. South facing. Swimming pool. Tennis court. Open-plan kitchen. Cellar. Garage. DPE 159 : D

13, allée du Commerce - 06270 Villeneuve Loubet - fabrer.cabinet@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 20 13 03



VILLA	2P	VILLENEUVE LOUBET	380 000 €
-------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Villa patio de 2 pièces principales, exposé Sud, patio et terrasse, aperçu mer. Entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec bains sur terrasse. Belles prestations. À voir absolument. • **Villa patio of 2 principal rooms**, south facing patio and terrace, little sea view. Entrance hall with cupboard, living room, fitted kitchen, 1 bedroom, bathroom and terrace. Beautiful fixtures and fittings. It's worth seeing!



APPT	3P	VILLENEUVE LOUBET	430 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Appartement de 3 pièces principales en rez de jardin, très belle vue mer, entrée avec placard, séjour sur jardin, cuisine équipée s'ouvrant sur terrasse, cellier, dégagement avec placards, 1 chambre sur jardin, salle de bains, toilettes, 1 autre chambre. Parking couvert, cave. • **A three-roomed garden apartment**, with beautiful sea views, includes an entrance hall with cupboard, living room opening onto the gardens, fitted kitchen with terrace, storeroom, 2 bedrooms, bathroom, wc. Parking, cellar.



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	585 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. A saisir ! Appartement de 4 pièces principales, 103m², au calme, exposition Sud, 1er et dernier étage. Entrée, cuisine équipée, grand séjour, dégagement avec 3 chambres en façade, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Grande terrasse. Parking couvert. Très belle situation. Proche village. • **A four-roomed apartment**, quietly located, on the 1st & top floor. Entrance hall, fitted kitchen, large living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room. South facing terrace. Indoor parking.



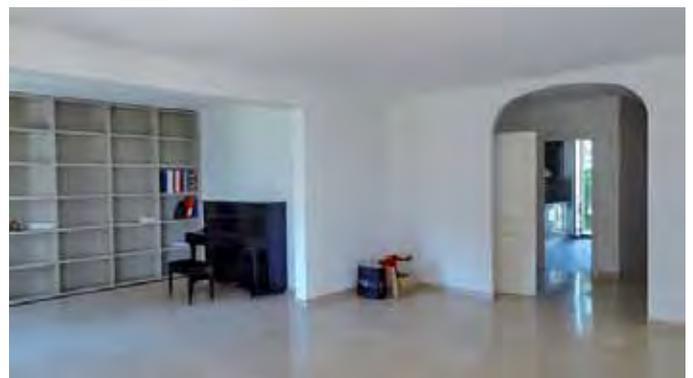
APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	690 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Vue mer exceptionnelle, Cap d'Antibes, appartement de 4 pièces principales, 1er et dernier étage, parfait état, hall, séjour, cuisine équipée neuve, cellier, dégagement avec 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, toilettes, placards. Parking couvert. • **Exceptional sea views over Cape Antibes**, an apartment on the 1st and top floor, in perfect condition, includes an entrance hall, living room, newly fitted kitchen, storeroom, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room, wc, wardrobes. Indoor parking.



APPT	4P	VILLENEUVE LOUBET	660 000 €
------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Ravissant appartement de 4 pièces principales, exposition Sud-Sud/Ouest, vue mer. Belles prestations. Parking couvert. Cave. • **A delightful four-roomed apartment**, South-South/West exposure, sea view. Beautiful fixtures & fittings. Indoor parking. Cellar.



DUPLEX	5P	VILLENEUVE LOUBET	798 000 €
--------	----	-------------------	-----------

LES HAUTS DE VAUGRENIER. Appartement de caractère en duplex de 5 pièces principales, 118 m², terrasse vue mer. Hall, très grand séjour, cuisine équipée sur balcon, dégagement avec coin parent : 1 chambre, salle de bains complète, placard, coin enfants avec 2 chambres, salle de bains, placards. Parking couvert, cave. • **A character five-roomed duplex apartment**, terrace with sea view. Entrance hall, spacious living room, fitted kitchen opening onto a balcony, parental suite : 1 bedroom & bathroom, wardrobe, children's corner with 2 bedrooms, bathroom, cupboards. Indoor parking, cellar.

13, allée du Commerce - 06270 Villeneuve Loubet - fabrer.cabinet@wanadoo.fr - Tél. : +33 (0)4 93 20 13 03



VILLA	5P	DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER	Nous consulter
--------------	-----------	--	-----------------------

Villa indépendante de 5 pièces principales sur deux étages, entièrement rénovée, avec jardin et piscine. Entrée avec grand séjour, cheminée, cuisine équipée, grands placards. Une chambre de maître avec salle de bains complète, dressing Monsieur, dressing Madame. Toilettes invités. A l'étage, 2 chambres, 1 salle de bains, toilettes, 2 dressings. Air conditionné. Garage.

A detached two-storeyed villa with gardens and swimming pool. Entrance hall, large living room + fireplace, fitted kitchen, storage space. Master bedroom with bathroom en suite, 2 dressings. Guest wc. Upstairs : 2 bedrooms, 1 bathroom, wc, 2 dressings. Air-conditioned. Garage.



VILLA	5/6P	DOMAINE DES HAUTS DE VAUGRENIER	Nous consulter
--------------	-------------	--	-----------------------

Charmante villa de 5/6 pièces principales sur 2 niveaux, en. Vue imprenable sur le lac. Exposée Sud-Ouest. Belles prestations. Double séjour avec cheminée, toilettes invités, cuisine équipée, 2 chambres avec salle de bains, placards, dressing. chambre de maître avec salle de bains complète, placards, dressing. très beau jardin complanté. garage porte électrique. buanderie. Parfait état de présentation.

Charming two-storeyed villa. Breathtaking views over the lake. South-West exposure. Beautiful features & fittings. Double living room + fireplace, guest wc, fitted kitchen, 2 bedrooms, bathroom, wardrobe and dressing. Master bedroom with bathroom en suite, wardrobe & dressing. Set in beautifully landscaped gardens. Garage (electric portal). Laundry room. In perfect condition.

VILLENEUVE LOUBET

Le Ducal - Marina Baie des Anges - 06270 Villeneuve Loubet - info@osudimmobilier.com - Tel : +33 (0)4 93 73 09 49



PLACES DE PORT **VILLENEUVE LOUBET** **Nous consulter**

MARINA BAIE DES ANGES. Places de Port à vendre de 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8. Nombreuses places à l'étranger. Toutes **démarches effectuées par nos soins.**
BOAT MOORINGS FOR SALE - Berth 8X3, 10X3, 50, 11X4, 30, 12X4, 12X4, 30, 14X4, 70, 15X4, 50, 16X5, 24X7, 30X8, 35X8. Mani places abroad. All procedures handled by us.



APPT **4P** **GOLFE JUAN / ENTRÉE DE CANNES 1 290 000 €**

Quartier recherché. Résidence standing. Appartement 4 pièces de 145 m². Beaux volumes. Vue mer. Terrasse de 50 m². Piscine. Tennis. Cuisine indépendante équipée. Séjour de 55 m². Salle de bain. Salle d'eau. WC indépendant. 2 Caves. 2 Garages, 1 Parking. • **Sought after area.** Attractive property. Spacious apartment (145 sq m). Sea view. Terrace (50 sq m). Swimming pool. Tennis court. Separate fitted kitchen. Reception / dining room (55 sq m). Bathroom. Shower room. Separate wc. Lift. 2 Cellars. 2 Garage, Parking. Réf.391A



VILLA **5P** **VILLENEUVE LOUBET / VAUGRENIER 750 000 €**

Dans une résidence de standing, proche parc de Vaugrenier, avec gardien, lac, piscine et tennis, belle villa comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine séparée équipée, 3 chambres, deux bains + un grand studio de 31m². Piscine privée, garage deux voitures. Faire Offre!! • **In a luxury residence, near Vaugrenier, with guard, lake, pool and tennis, beautiful villa with 160m² living room with fireplace, kitchen equipped, 3 bedrooms, two baths + large studio of 35m² separate. Private swimming pool, two car garage. Make offer!! Réf.174V - DPE 226 : D**



APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 525 000 €**

Quartier résidentiel. Proche commerces et plages. Résidence standing. Appartement 3 pièces de 64 m². Belles prestations. Etat neuf. Terrasse de 28 m². Piscine. Cuisine ouverte équipée. Séjour de 21 m². Salle de bain. Garage. Climatisation. • **Residential area.** Close to shops and beaches. Attractive property. Apartment (64 sq m). High grade fittings. As new. Terrace (28 sq m). Swimming pool. Open-plan fitted kitchen. Reception / dining room (21 sq m). Bathroom. Garage. Air-conditioned. Réf.372A - DPE 157 : D



APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 439 000 €**

À SAISIR!! Appartement de 78 m². Salon + salle à manger, Cuisine indépendante, chambre en façade, S. De bains + S. D'eau. Belle terrasse de 20m². A rafraîchir. Cave.
NOT TO BE MISSED!! Apartment of 78 m². Living + dining room, kitchen, front room, Bathroom + shower room. Terrace of 20m². To refurbish. Cellar. Réf.382A - DPE 236 : E - GES 12,9



APPT **3P** **VILLENEUVE LOUBET / MARINA BAIE DES ANGES 755 000 €**

COUP DE COEUR! Amiral - Front de mer. Appartement 3 pièces de 77 m². Prestations de grande qualité. Vue panoramique mer. Exposition Sud. Terrasse de 22 m². Cuisine indépendante équipée. Salle de bain. Salle d'eau. Placards. Garage. • **TO SEE IT IS TO LOVE IT!** Amiral - On the sea front. Sought after area. Close to shops and beaches. High class security property. Apartment (77 sq m). High quality features and fittings. Panoramic sea view. South facing. Terrace (22 sq m). Separate fitted kitchen. Bathroom. Shower room. Cupboards. Garage. Réf.389A



VILLA 260m² VENCE / LA SINE 1 250 000 €

Vence Ouest villa provençale + F3 indépendant sur un total de 260 m² avec piscine. Beaux volumes et calme absolu. Jardin de 2800 m² complanté d'oliviers centenaires et de nombreux fruitiers. Triple séjour avec cheminée, 4 chambres et un F3 de 80 m². Quartier résidentiel aux portes de Vence. Excellente exposition sud-ouest, très belle vue sur la campagne. • **A Provençale style villa of 180 sq m + separate 3-roomed flat of 80 sq m with a swimming pool. Beautiful volumes, in a peaceful setting. In all of 2 800 sq m gardens planted with century old olive trees and many fruit trees. Triple living room + fireplace, 4 bedrooms + 3-roomed flat. Residential area, at the gates of Vence. Excellent south/west exposure, unobstructed view over the countryside.**



APPTS 2P+4P CAGNES-SUR-MER 353 600 € / 661 500 €

Domaine du Loup, parc arboré de 20 ha avec piscine olympique, tennis, restaurant, centre commercial, hautement sécurisé avec gardien 24h/24h. 4 P traversant de 94 m² loi carrez, vue mer panoramique et parc. 2 P traversant de 55 m² loi carrez, vue parc. Double vitrage, volets roulants et stores électriques, alarme, interphone, cave et parking dans garage fermé. • **In this 20ha park planted with trees, an olympic swimming pool, tennis court, restaurant, shopping centre, high security with caretaker 24h /24h. A 4-roomed apartment of 94 sq m, panoramic sea view. A 2-roomed apartment of 55 sq m, park view. Double glazing, electric shutters & blinds, alarm, entryphone, cellar and parking, lock-up garage.**



VILLA 250m² TOURRETTES-SUR-LOUP 1 180 000 €

Villa contemporaine de 180 m² récemment rénovée + studio et appartement F2 indépendant. Située à l'entrée du village de Tourrettes au calme et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur mer et campagne environnante. Double salon, chambre de maître de 45 m², 2 chambres. Double garage. Climatisation, chauffage par pompe à chaleur. Excellente exposition. • **A recently renovated contemporary villa of 180 sq m + studio flat and self-contained 1 bedroom apartment. Quietly located at the gates of Tourrettes village, offers panoramic views over the sea and the countryside. Double living room, 1 master bedroom, 2 bedrooms. Double garage. Air-conditioning, heat pump. Excellent exposure.**



VILLA 180m² TOURRETTES-SUR-LOUP 850 000 €

Hauteurs de Tourrettes beaucoup de charme pour cette villa avec piscine de 10x5 au calme absolu, sur 1950 m² de terrain clos et très arboré. Magnifique vue mer panoramique et exposition plein sud. La villa est divisée en 2 appartements de 3 P chacun avec accès indépendant. En rez de jardin un atelier de 38 m² offre de multiples possibilités d'utilisation. Travaux à prévoir. • **A very charming villa, in a peaceful elevated setting, with a swimming pool 10x5m, in all of 1 950 sq m enclosed & landscaped gardens. Panoramic sea view & southern exposure. The villa is divided into 2 three-roomed apartments each with independent access. Garden level : workroom of 38 sq m offering many possibilities. Would benefit from modernization.**



VILLA 170m² VENCE / EST 995 000 €

Hauteurs de Vence villa néo-provençale récente de 170 m² avec piscine sur 1500 m². Large vue sur la mer et la vieille ville de Vence. Cette très belle villa comprend un living/salle-à-manger de 70 m², une magnifique chambre de maîtres donnant sur une grande terrasse loggia et 2 autres chambres. Chauffage par le sol (pompe à chaleur). Plein Sud sans aucun vis-à-vis. • **A beautiful & recent Néo-Provençale style villa of 170 sq m with a pool, set in 1 500 sq m gardens. Unobstructed views over the sea and the old town of Vence. It comprises a living/dining room of 70 sq m, 1 magnificent master bedroom extended by a large terrace loggia and 2 other bedrooms. Underfloor heating (heat pump). South exposure. Not overlooked.**



VILLA 300m² VENCE / SAINT MARTIN 1 750 000 €

Hauteurs de Vence au calme, terrain plat de 6 000 m² vue panoramique mer et montagne, exposition Sud et piscine chauffée de 15x6. Triple salon de 100 m² avec coin cheminée, magnifique chambre de maître de 50 m² + 3 autres chambres. Maison de gardien de 3 P. Double garage, alarme, vidéophone, chauffage par le sol, fermeture centralisée des volets roulants électriques. • **Panoramic views over the sea & mountains for this villa with 6 000 sq m flat grounds, south exposure, heated pool : 15x6m. Triple living room of 100 sq m + fireplace, magnificent master bedroom + 3 other bedrooms. Caretaker's house. Double garage, alarm, underfloor heating.**

PORTISSIM

...DEPUIS 20 ANS...

Port de plaisance - 7 quai de la Pérouse - 06700 ST Laurent du Var - portissim@wanadoo.fr - Tél: + 33 (0)4 93 07 31 62



APPT 4P VENCE / PROCHE CENTRE 890 000 €

A 2 pas du centre historique et en position dominante, magnifique penthouse de 125 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité - La décoration soignée répond aux critères contemporains. Vaste séjour avec cuisine us équipée, 3 chambres dont une suite parentale, 2 baignoires, 2 wc. Terrasse de 90 m² aménagée afin de bénéficier de l'ensoleillement optimum de ce bien. Cave et nombreux stationnements. • **Steps away from the village historic centre, in a commanding position, magnificent penthouse of 125 m², fully refurbished with quality materials. Tastefully decorated throughout. Vast living room with a fitted American kitchen, 3 bedrooms with a master ensuite, 2 baths, 2 wc. Carefully laid out terrace of 90 m² to benefit from maximum sunshine. Cellar and ample parking space. DPE E - Réf.2974a**



VILLA SUR TOIT CAGNES SUR MER / LA PINÈDE 1 100 000 €

Magnifique villa sur le toit 4 pièces de 138m² traversant Sud/ Nord dans résidence récente sécurisée. Séjour et cuisine US équipée 67m², buanderie attenante, 3 chambres, 1 bureau, 2 baignoires, 2 WC. Terrasse de plain pied de 126m² avec SPA + solarium de 189m². 3 garages, ascenseur privatif. Vue mer et montagnes. A 100m des plages. Coup de cœur assuré. • **Magnificent roof top 4-room villa of 138 m², South/North double exposure set in a newly built secure residence. Living room with a fitted American kitchen and laundry room. 3 bedrooms, 1 study, 2 baths, 2 WC. Single storey terrace of 126 m² with SPA + solarium of 189 m². 3 garages, private lift. View of the sea and over the mountains. 100 m away from the beaches. To see it is to love it. DPE : B - Réf.1231a**

SAINT LAURENT DU VAR

next
110



VILLA 170m² LA GAUDE / MONTALEIGNE OUEST 960 000 €

Havre de Paix pour cette magnifique néo-provençale dotée d'une vue panoramique mer – Terrain plat de 2800 m² avec piscine. Vaste séjour, 4 chambres dont 3 de plain pied, 3 baignoires, 3 WC. Grand sous sol. Prestations de qualité. • **Haven of peace for this magnificent neo provencal villa with a panoramic sea view. Flat land of 2800 m² with pool. Vast living room, 4 bedrooms with 3 single storey ones, 3 baths, 3 WC. Large basement. Quality fixtures and fittings. Réf.1406v - DPE C**



APPT 2P ST LAURENT DU VAR 219 000 €

2^e aéropart, idéal pied à terre ou investissement, adorable mini 2 pièces. En parfait état, sur terrasse 14m². Parking sécurisé. VUE MER. 100m plages et port. • **2 mins from the airport, ideal as a pied à terre or investment. Lovely cosy 1 bedroom flat in immaculate condition with a terrace of 14 m². Secure parking. SEA VIEW. Walking distance from the beaches. DPE : D - Réf.2979a**



APPT 2P CAGNES SUR MER / HAUTEURS 399 000 €

Au cœur d'une résidence gardée avec piscine et gardien, magnifique appartement 2 pièces en étage élevé entièrement rénové et équipée, prestations de haute qualité. Bénéficiant d'une vue époustouflante sur la mer. Box et cave. À VOIR. • **In the heart of a portered residence, fully refurbished and fitted magnificent 2-room flat on high floor, luxury appointments. Boasting a breathtaking sea view. Box and Cellar. A MUST. DPE : D - Réf.2985a**



APPT 1P ST LAURENT DU VAR / FRONT DE MER 205 000 €

Exceptionnel – Pieds dans l'eau – Appartement F1 de 30m² + loggia fermée 9m² – Excellent état - cuisine indépendante équipée – Parking. Vendu meublé. • **Exceptional! Waterfront studio flat of 30 m² + closed loggia of 9 m². Perfect condition. Separate fitted kitchen. Parking. Sold with furniture. Réf.2975a - DPE D**

315, Bd Marcel Pagnol - 06700 St Laurent du Var - michelyne.astier.immo@wanadoo.fr
Tél. +33 (0)4 93 31 81 05 - Port. +33 (0)6 07 43 36 56



STUDIO **F1** **ST LAURENT** **163 000 €**

Dans un quartier résidentiel lumineux studio 30 m², terrasse/jardin 98 m² sud, parfait état, calme, cave.

Residential area. A bright studio flat of 30 m², south facing terrace/gardens of 98 m², perfect condition, quiet, cellar.

DPE F



APPT **4P** **ST LAURENT / RÉSIDENTIEL** **547 000 €**

Vue mer, dans résidence fermée avec piscine, lumineux 4 pièces 92 m², terrasses sud et ouest, parfait état, cuisine équipée, 2 bains, calme, cave, parking, garage.

Sea view, in this secure and peaceful residence with a pool, a bright and light 4-roomed apartment of 92 m², south and west facing terraces, in perfect condition, fitted kitchen, 2 baths, cellar, parking, garage.

DPE C



VILLA **6P** **ST LAURENT / MONTALEIGNE** **599 000 €**

Agréable maison individuelle 6 pièces de plain pied + Studio indépendant, sud ouest, verdure, terrain 1 500 m², piscine, garages, parkings.

A detached six-roomed house + self-contained studio flat, set in south west facing landscaped gardens of 1 500 sq m, swimming pool, garages, parkings.

DPE C



IMMEUBLE **5 APPTS** **GRASSE / MAGAGNOSC** **630 000 €**

Idéal investisseur, petit immeuble 5 appartements meublés, loués, bon rapport locatif.

Ideal investor, building with 5 apartments, furnished, rented, good rental.

DPE D



VILLA **6P** **ST LAURENT** **650 000 €**

Proche commerces et collège, dans résidence fermée avec piscine, villa jumelée 6 pièces 182 m², jardin sud ouest, double garage, annexes.

Near schools, located in this gated residence with a pool, a six-roomed villa of 182 sq m, set in south west facing gardens, laundry room, cellar, double garage.

DPE D



VILLA **3 APPTS** **ST LAURENT / MONTALEIGNE** **770 000 €**

Maison individuelle de caractère de 3 appts indépendants (4P + 3P + Studio), vue verdure, terrain paysager 1 400 m², parkings.

Impressive property of 3 apartments (4R + 3R + Studio), view of greenery, lovely terraces, landscaped ground of 1400 m². Parkings.

DPE E

Nice Mont Boron : Tél. 04 92 00 82 82 - Nice Port : 04 93 56 60 60 - lafage@casaland.com



APPT 2P VILLEFRANCHE SUR MER 450 000 €

Ce spacieux 2 pièces avec terrasse jouit d'une vue mer panoramique sur la baie de Villefranche. Proche du centre, il jouxte la plage. Très calme, faibles charges. Bon état. • **Ce spacieux 2 pièces avec terrasse jouit d'une vue mer panoramique sur la baie de Villefranche. Proche du centre, il jouxte la plage. Très calme, faibles charges. Bon état.**

DPE : 135 : C



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 760 000 €

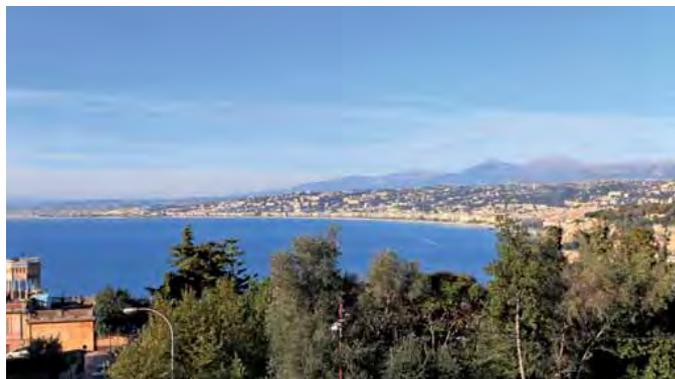
Magnifique appartement en avant dernier étage entièrement rénové avec de très belles prestations. Ce 3 pièces propose un intérieur moderne avec du mobilier design, une vaste terrasse plongeant sur la baie de Villefranche-sur-Mer. Proche des commerces et des plages. Emplacement idéal!

Fantastic two bedroom apartment, on the penultimate floor, refurbished throughout with beautiful fixtures & fittings. Modern interior, designed furniture, extended by a vast terrace overlooking the Bay of Villefranche-sur-Mer. Close to shops and beaches. Ideally located! DPE : 262 : E



APPT 190m² BEAULIEU SUR MER 1 050 000 €

Appartement de charme mansardé au dernier étage d'une magnifique villa Belle Époque sur les hauteurs de Beaulieu, époustouffante vue mer panoramique, plein Sud, calme, balcons, d'une surface carrez de 100 m² pour une surface habitable de 190m², trois chambres, deux salles de bains, parking. • **Charming attic apartment in a magnificent "Belle Époque" villa on Beaulieu's hill, breath taking panoramic sea view, south exposure, quiet, balconies, 100 m² carrez for a living space of 190m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, parking. DPE : 298 - E**



MAISON NICE / MONT BORON 1 280 000 €

Superbe maison indépendante, nichée dans la verdure, parfait état, très raffinée, au coeur du Mont Boron, petite piscine, terrasse ombragée, vue mer, pas de charge. parking. Un véritable bijou !

In the Heart of The Mont Boron, beautiful detached house, perfect condition, small pool, terrace, sea view, no charge. Parking. to be seen ! DPE : 147.5 - C



APPT / VILLA NICE / MONT BORON 540 000 €

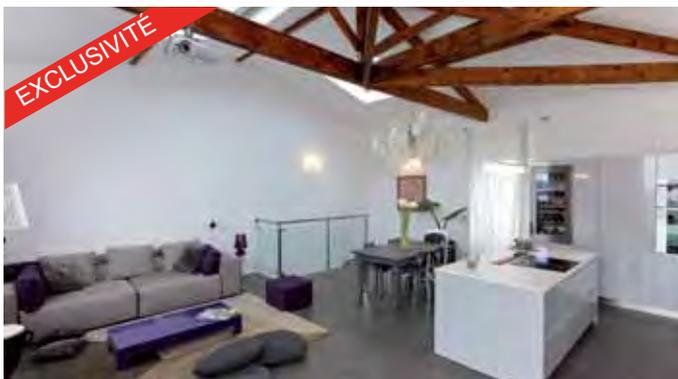
Dans résidence de bon standing, appartement villa de 3 pièces, 89 m², avec terrasses de 146m², vue dégagée, travaux de modernisation à prévoir, cave et garage fermé, à moins de 5 mn à pieds des commerces et transports, à voir absolument! • **In a nice residence, apt-villa of 2 bedrooms, terraces 146 m², open view, needs refurbishing, cellar and closed garage, close to shops and amenities, to be seen! DPE : 198.69 -D**



MAISON 150m² NICE / CIMIEZ 680 000 €

Résidentiel, à deux pas de Stanislas et Roland Garros, maison de ville sur 2 niveaux, 150 m², séjour, 4 chambres, 2 baigns, salle d'eau et wc, buanderie et cave, jardin complanté de 350 m², calme et ensoleillé...Rare sur le secteur. • **In this residential neighbourhood, a two-storeyed town house of 150 sq m, living room, 3 bedrooms, 2 baths, 4th bedroom or separate studio flat with kitchenette, shower room and wc, laundry room, cellar, set in 350 sq m landscaped gardens, quiet and sunny. . . . Rare to find in this area! DPE : 128.35 - C**

Villefranche sur Mer : Tél. 04 93 040 040 - Beaulieu sur Mer : Tél. 04 92 26 10 00 - lafage@casaland.com



EXCLUSIVITÉ

APPT / VILLA NICE / CŒUR MONT BORON 1 480 000 €

Superbe appartement-villa de 135 m², décoration contemporaine, larges terrasses, vue mer et ville. Il se compose, hall, grand séjour avec cuisine américaine équipée, chambre de maître avec salle de bains, 1 salle de douche, terrasses. garage, parking. Calme, exposition sud-ouest, proches commerces. Beaucoup de Charme, coup de cœur assuré ! • **A superb apt-villa of 135 sq m with a contemporary design, large terraces, view over the sea & town. It comprises an entrance hall, living room + open-plan fitted kitchen, master bedroom with bathroom en suite, 1 shower room. Garage, parking. Quiet location, south-west exposure. Near local shops. A charming property to fall in love with!** DPE : 170.3 - D



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX NICE / MONT ALBAN 390 000 €

Dans une résidence de standing du Mont Alban, joli duplex avec de larges terrasses de 17 et 11m², très calme, bon état, 2 salles de bains. Cave et garage. • **In this prestigious residence of Mont Alban, a lovely maisonette with large terraces of 17 & 11 sq m, very quiet, in mint condition, 2 bathrooms. Cellar and garage.** DPE : 84 - B



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / PORT 735 000 €

Franck Pilatte, dans une résidence de standing donnant sur un joli parc arboré, grand 3 pièces offrant une jolie vue verdure et mer, deux grandes chambres, cuisine équipée indépendante, cave et parking collectif. • **In this prestigious residence overlooking a lovely park planted with trees, a spacious apartment offering pretty views over the greenery & the sea, 2 large bedrooms, separate fitted kitchen, cellar and resident's parking.** DPE : 147.48 - C



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / CIMIEZ 345 000 €

Avenue Cap de Croix, beau 3 pièces de 74 m² au 4^{ème} étage, traversant, deux terrasses, très calme, exposé sud, vue dégagée, très bon état, garage, cave. **A gorgeous 3-roomed apartment of 74 sq m with a double exposure, on the 4th floor, 2 terraces, very quiet area, south exposure, open views, in perfect condition, garage, cellar.** DPE : 143 - C



DUPLEX 2P NICE / CHAMBRUN 162 000 €

Charmant 2 pièces de 41 m² en Duplex. Entrée indépendante. Appartement qui se vit comme une petite villa. Au calme absolu. Charges très faibles. Parking.

Chambrun area: Charming duplex 1 bedroom apartment. Independent entrance. Flat to live as a little villa. Low charges. Parking.

DPE : 311.68 E



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / PORT 185 500 €

Dernier étage sans ascenseur d'un immeuble niçois bien tenu, 3 pièces de 55 m², traversant, au calme. Beau balcon. Proche des plages commerces et Port. • **On the top floor of this well maintained Nice style building, without lift, a 3-roomed apartment of 55 sq m, with a double exposure, beautiful balcony, quietly located near the beaches, shops and Port.**

DPE : 189.71 = D

NICE PROPERTIES OPERA – 11 Rue Saint François de Paule - 06300 Nice - opera@nice-properties.fr- Tél: +33 (0)4 93 62 40 00



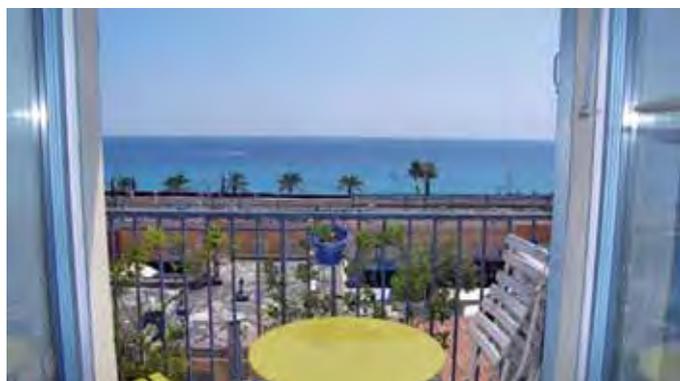
VILLA 6P NICE MONT BORON 2 400 000 €

Villa contemporaine, en l'état futur d'achèvement, de 320 m², prestations de grande qualité, terrasse de 120 m² avec vue sur la baie des Anges, jardin, piscine, 3 garages, livraison fin 2012. • **Contemporary villa of 320 sqm in its future state of completion, terraces of 120 sqm with enchanting view of the baie des Anges, high quality appointments, garden, pool, 3 garages, delivery late 2012. Réf.TR-6648 - DPE NC**



VILLA 5P NICE COLLINES 2 000 000 €

Belle villa récente de 200 m² nichée au cœur d'un domaine privé, prestations de qualité, 4 chambres avec 3 salles de bains, larges terrasses avec extraordinaire vue mer panoramique, piscine, garage. • **Beautiful néo-provençal style villa of 200 sqm opening onto wide terraces offering an extraordinary panoramic view of sea, high quality fitting, 4 bedrooms with 3 baths, garage, swimming pool. Réf.GR-6845 - DPE NC**



APPT 4P NICE VIEILLE VILLE 1 490 000 €

Dominant le cours Saleya et offrant une vue panoramique sur la mer et la colline du Château, merveilleux 140 m² en avant-dernier étage, rénové par un architecte, balcons profonds. • **Overlooking the flower market and the sea, with a breathtaking view of the old town, superb 140 sqm apartment entirely renovated, 2 large balconies, rare opportunity. Réf.MF-6913 - DPE NC**



APPT 4P NICE MONT BORON 1 380 000 €

Dans une prestigieuse résidence avec piscine, superbe appartement d'angle, double séjour et 3 chambres, vaste terrasse donnant sur parc privé avec vue imprenable sur la baie des Anges, parking, à rénover. • **In a prestigious condominium with pool, superb 100 sqm apartment, double living-room and 3 bedrooms, large terrace with wonderful view over the baie des Anges, parking, in need of refurbishment. Réf.MSO-7013 - DPE NC**



APPT 3P NICE PROMENADE 1 299 000 €

Dans un immeuble renommé avec gardien, en étage élevé, superbe 3 pièces entièrement rénové offrant des prestations luxueuses, séjour sur balcon sud avec vue mer panoramique, cave et parking. • **In the famous and sought after building the "Beau Rivage" with caretaker, in high floor, superb 2 bedroom apartment offering first class amenities, balcony with panoramic sea view, cellar and garage. Réf.LF-6849 - DPE 131 : C - GES 31**



APPT 3P NICE MONT BORON 880 000 €

En avant-dernier étage d'une prestigieuse résidence sécurisée avec piscine, superbe 3 pièces ouvert sur profonde terrasse offrant une vue mer panoramique sur la baie des Anges, garage. • **On the next to last floor of a sought after and secure building with pool, superb 2 bedroom apartment opening onto a wide terrace with panoramic view of sea and over the baie des Anges, garage. Réf.JB-7002 - DPE 182 : D - GES 8**

NICE PROPERTIES

NICE PROMENADE

Villas et Appartements d'Exception sur la Côte d'Azur

NICE PROPERTIES PROMENADE - 2 rue Halévy, Le Ruhl - 06000 Nice - promenade@nice-properties.fr - Tél: +33 (0)4 92 07 09 50



VILLA 6P NICE MONT BORON 2 950 000 €

Domaine sécurisé, magnifique villa de 300 m² construite entièrement en bois, vue panoramique ville et mer, 5 chambres, prestations luxueuses, terrasse, terrain de 3300 m² avec piscine chauffée, garage. • **Secure domain, magnificent contemporary villa of 300 sqm, wood construction, panoramic view of the city and the sea, 5 bedrooms, high standard amenities, terrace, ground of 3 300 sqm, pool, garage. Réf.NCO-1805 - DPE NC**



VILLA 6P NICE OUEST 1 895 000 €

Corniche Fleurie, superbe villa contemporaine de 300 m² à la rénovation luxueuse, vue mer, 4 chambres, 3 bains, terrasse, terrain plat de 3300 m², piscine, jacuzzi, studio indépendant, extension possible. • **Corniche Fleurie, magnificent 300 sqm contemporary villa entirely renovated, view of the sea, 4 bedrooms, 3 baths, terrace, 3300 sqm flat grounds with pool and jacuzzi, parkings, self contained studio apartment. Réf.JS-2060 - DPE NC**



APPT 8P NICE CIMIEZ 1 390 000 €

Dans magnifique demeure bourgeoise, au calme et entourée de verdure, somptueux appartement de 250 m² en dernier étage, terrasse avec vue panoramique mer et ville, garage, parking, cave. • **In a magnificent Belle Epoque mansion, in a quiet area and surrounded by gardens, sumptuous top floor 250 sqm apartment with terrace, panoramic views of the sea and the city, garage, parking, cellar. Réf.NM-092 - DPE 193,1 : D - GES 45,2**



APPT 8P NICE CENTRE 1 290 000 €

Carré d'Or, à deux pas de la Promenade des Anglais, dans magnifique immeuble bourgeois, appartement d'exception de 272 m², beaux volumes avec séjour de 75 m² et 7 chambres, 3 bains, balcons, cave, parking. • **Carre d'Or, close to the famous Promenade des Anglais, exceptional 272 sqm apartment in a superb Edwardian style building, spacious rooms, 75 sqm living room, 7 bedrooms, 3 baths, balcony, car space. Réf.ZF-1926 - DPE 140 : C - GES 28**



MAISON 7P NICE NORD 850 000 €

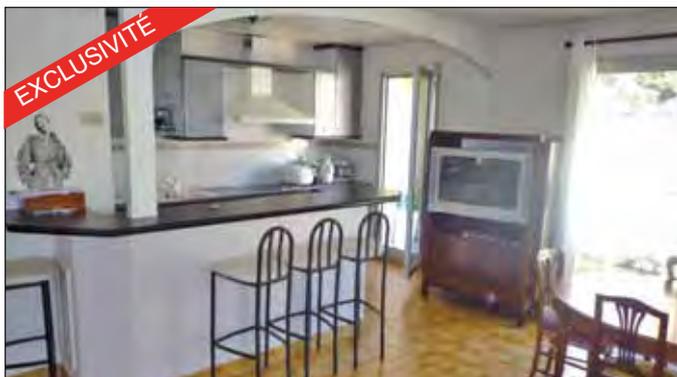
Poètes, dans quartier calme et proche des transports et commerces, villa Belle Époque de 7 pièces, jardin arboré de 500 m², garage, rénovation à prévoir. • **Poètes, in a quiet area close to transports and stores, beautiful 7 room "Belle Epoque" style villa, possibility of fitting out a spacious basement and attic, planted 500 sqm garden with garage, in need of renovation. Réf.BV-1955 - DPE C**



APPT 5P NICE CIMIEZ 630 000 €

En étage élevé d'un très bel immeuble art-déco, au calme, 4/5 pièces de 145 m² avec vue dégagée et aperçu mer, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, balcons, garage et parking, à moderniser. • **In a beautiful art-deco style building, fourth floor, 145 sqm apartment with an unobstructed view and a glimpse of sea, double living room, independent kitchen, balconies, garage, in need of refurbishment. Réf.JP-1959 - DPE NC**

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / BAS PESSICART 217 000 €

Appartement de 65 m² traversant, bien agencé en avant dernier étage avec terrasses. Possibilité garage.

Double exposure 3R flat of 65 m² with terraces, nicely laid out on the penultimate floor. Garage available separately.

DPE : C - Réf 291613 - Tél : 04 93 88 22 22



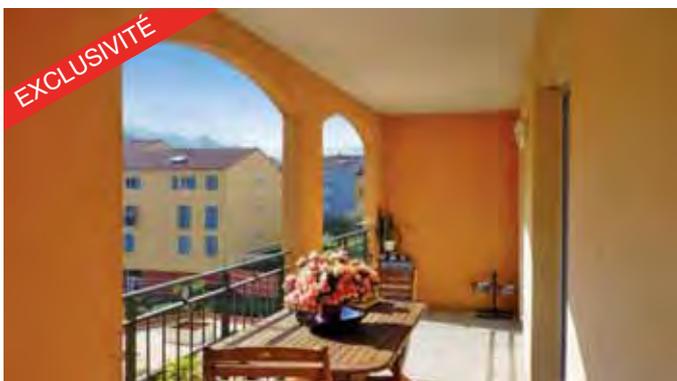
EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / CENTRE 285 000 €

Appartement de 75 m² en parfait état avec balcons. Beaux volumes, moderne, proche commerces et mer. Cave et poss. stationnements.

Immaculate 3R apartment of 75 m² with balconies. Lovely internal space, modern, close to the sea and shops. Cellar and outside parking possible.

DPE : D - Réf 288666 - Tél : 04 97 03 83 83



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P SAINT ANDRÉ 322 000 €

Dans un lotissement récent de 2005 avec jardin appartement de 91m² traversant en parfait état avec terrasse. Possibilité garage.

Located in a domain built in 2005, double exposure 4R flat of 91 m² in perfect condition with terrace. Garage possible.

DPE : C - Réf 254253 - Tél : 04 93 88 22 22



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P NICE / CENTRE 378 000 €

Baisse de prix ! Avenue Victor Hugo, appartement au 3eme étage d'un immeuble très prisé. Balcon et cave.

Price drop ! Located on Victor Hugo Avenue in a prestigious building, 3rd floor 3R apartment with balcony. Cellar.

DPE : D - Réf 212594 - Tél : 04 97 03 83 83



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P NICE / CIMIEZ 450 000 €

Dans résidence de standing avec piscine, appartement bien agencé, au calme absolu, cadre verdoyant, avec terrasse, cave et parking.

In a quality residence with pool, very peaceful set in a lush environment, nicely laid out 4R flat with terrace, cellar and parking.

DPE : D - Réf 291425 - Tél : 04 92 00 78 78



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 845 000 €

En avant dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur au cœur du village, appartement de 95 m² avec vue panoramique sur la Rade.

In the heart of the village, on the penultimate floor of a small building with lift, 4R flat of 95 m² with a panoramic view over the harbour.

DPE : E - Réf 252269 - Tél : 04 93 01 97 01

SQUARE HABITAT, Crédit Agricole : Vous imaginez, nous orchestrons.



APPT	3P	NICE / CIMIEZ	315 000 €
-------------	-----------	----------------------	------------------

Dans résidence de bon standing avec parc privé, appartement traversant de 72m² en très bon état ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée. 2 Caves et parking.

In a luxury residence with private park, double exposure 3R flat of 72 m² in perfect condition opening onto a terrace with an open view. 2 cellars and parking.

DPE : D - Réf 286190 - Tél : 04 92 00 78 78



APPT	2P	VILLEFRANCHE SUR MER	450 000 €
-------------	-----------	-----------------------------	------------------

Appartement rénové avec terrasse et vue mer époustouflante. À deux pas des plages et des commerces. À voir sans tarder.

A stunning sea view for this fully refurbished 1-bedroom flat with terrace. Steps away from beaches and shops. Early viewing recommended.

DPE : D - Réf 256553 - Tél : 04 93 01.97.01



VILLA 5P SAINT PAUL 595 000 €

Limite Cagnes sur Mer sur le bas de Saint Paul cette magnifique villa jumelée neuve de 118m², 5 pièces composée dans copropriété sécurisée, prestations de qualité, chambre de plain pied avec salle douche et wc, 3 chambres à l'étage avec terrasse et salle de bains, wc, calme, vue verdure, belle exposition, terrain plat, petite piscine, garage, parking. • **At the gate of Cagnes Sur Mer, at the bottom of St Paul, brand new semi detached double storey 5-room villa of 118 m², in a secure domain. Quality fittings, garden bedroom ensuite w/shower and wc, upper floor features 3 bedrooms ensuite w/bath and terrace, wc. Peaceful, view of greenery, lovely exposure, flat land, small pool, garage, parking. Tél. 06 60 46 58 54**



BASTIDE 195m² ST LAURENT DU VAR 649 500 €

Vue mer, proche Fanestock, cette belle bastide provençale sur de 5 pièces d'environ 120m², avec deux annexes une de 25 m² et l'autre de plus de 50m² donnant sur un grand jardin plat (deux planches) d'une surface totale de 1730 m². La bastide principale a été rénovée récemment elle se compose de 4 chambres une cuisine indépendante, 1sdd, 1sdb, salon donnt sur la terrasse. Oliviers, verdure, grande terrasse plus de 200m², vue sur la mer, parking pour plusieurs véhicules idéal pour une grande famille, potentiel important après travaux. **Sea view, near Fanestock, a beautiful 5-roomed Provençale country house of ca 120 sq m, with 25 sq m outbuilding, and a 2nd one of more than 50 sq m overlooking a large flat garden (2 levels) with a total surface of 1 730 sq m. The main country house has been recently renovated, it comprises 4 bedrooms, a kitchen, 1 shower, 1 bath, living room with large terrace of ca 200 sq m, olive trees, green setting, parking for many cars. Ideal for a large family. Important potential after work. DPE 241 : E - GES 13 - Tél. 06 86 90 76 35**



VILLAS VILLENEUVE LOUBET 749 500 €

Deux villas juxtaposées, une néo provençale récente et une bergerie restaurée avec goût. Vue mer petit jardin de 400m² environ, calme et essence provençale, jacuzzi. La première villa est composé d'un salon avec cheminée donnant sur la terrasse, une belle cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, A l'étage 2 chambre, un boudoir une sdd et une sdb, et wc. La deuxième maison se compose d'une cuisine, un salon, une chambre et sdb avec toilette et vue mer. Parking et garage. • **Two villas side by side, a recent Néo-Provençale style and a tastefully restored farmhouse. Sea view, small gardens of ca 400 sq m, peaceful and Mediterranean species, jacuzzi. The 1st villa comprises a living room + fireplace, opening onto a terrace, fully fitted kitchen, 1 bedroom. Upstairs : 2 bedrooms, a boudoir, shower room, bathroom & wc. The 2nd house comprises a kitchen, living room, 1 bedroom with bathroom & wc. Sea view! Parking and Garage. Tél. 06 60 46 58 54**



VILLA 150m² ST PAUL LIMITE / CAGNES SUR MER 795 000 €

Superbe Villa Vue Mer et verdure de 150 m² environ sur deux niveaux, surplombant la végétation et jouissant d'une belle vue mer dans un calme absolu. Très lumineuse, grand salon, avec balcons et 2 terrasses, grande piscine, Construction récente de qualité dans un petit domaine sécurisé, en frais réduits. Garantie décennale. Garage, parking. • **Views over the sea for this fantastic two-storeyed villa of about 150 sq m, bright and light, comprises a spacious living room with balconies and 2 terraces, a large swimming pool, recently built with high quality materials, situated in this small and secure domain. Reduced notary fees. Decennial guarantee. Garage, Parking. . . DPE NC - Tél. 06 86 90 76 35**



BASTIDE 180m² ST LAURENT DU VAR / RÉSIDENTIEL 1 050 000 €

Grande Bastide provençale à rafraîchir, bénéficiant de la meilleure exposition et de la plus belle vue mer. 6 pièces plus une partie aménageable en 2 pièces au RDC. Salon avec cheminée très lumineuse sur un terrasse couverte avec barbecue se prolongeant sur une piscine de 10x5 le tout sur un terrain arboré de plus de 1650m² dans un calme absolu. Belles terrasses et solarium à l'étage, chauffage fioul ou pompe à chaleur, cave à vin. Potentiel très élevé, Coup de coeur assuré. A visiter. • **Spacious 6-roomed Provençale style farmhouse, in need of modernisation, benefiting from lovely sea views. A part is suitable for conversion into a 2-roomed, on the ground floor. Bright living room + fireplace opening onto a terrace with bbq. The all set in 1 650 sq m landscaped and peaceful gardens, swimming pool : 10x5m. Upstairs : beautiful terrace and solarium, oil heating or heat pump, wine cellar. Important potential. A property to fall in love with! . Viewing a must! DPE D - Tél. 06 60 46 58 54**



PROPRIÉTÉ 220m² NICE / HAUTEURS 1 890 000 €

Splendide propriété vue mer dans une résidence sécurisée sur les hauteurs de Nice à 8 minutes du centre ville de Nice et de la promenade des anglais. Cette villa de plus de 220 m² habitable, est terminée au niveau des peintures, sanitaire et des espaces extérieurs. Piscinable (permis accordé) et possibilité de faire un tennis. Facilement modulable ou divisible en plusieurs appartements Plus de 2300m² de terrain arboré. Coup de coeur assuré. Potentiel important produits rares • **Spendid property with sea views, in this secure residence, on the heights of Nice, only 8 min from town centre and Promenade des Anglais. This villa of more than 220 sq m, has all the paintwork done, bathroom & wc and outdoor entertaining areas. Possibility of a pool (building permission) and possibility for a tennis court. Easily to divide into several apartments. Set in 2 300 sq m landscaped gardens. LOVE AT FIRST SIGHT! Important potential! RARE! DPE NC - Tél. 06 60 46 58 54**

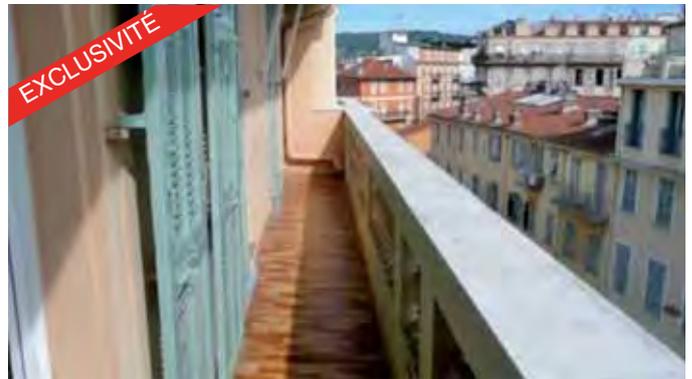


5, Promenade des Anglais - 06000 Nice - geraldine@5promenade.com - Tél. + 33 (0)4 93 82 93 82



MAISON	3P	NICE / MONT BORON	1 280 000 €
---------------	-----------	--------------------------	--------------------

Proximité mer - Superbe maison niçoise de 100 m² pleine de charme. Vue mer, environnement très calme. Jardin de 50m² avec petite piscine/jacuzzi hors sol. Rénovation récente et de qualité alliant charme de l'ancien et modernité. Très belle terrasse de 38 m². Possibilité de stationnement.
Residential Area, walking distance to the sea. Splendid villa of 100 sqm offering a garden of 510 sqm with small swimming pool/jacuzzi and a terrace of 40 sqm. Very peaceful, sea view and a south/west aspect. In perfect condition and a lot of charm! Parking place.
 Réf.297131 - DPE 147 : C - GES 33



APPT	2P	PROMENADE DES ANGLAIS	425 000 €
-------------	-----------	------------------------------	------------------

Immeuble de standing avec gardien, en étage élevé, à 15 mn à pied du Negresco. Ce 2 pièces de 70 m² à rénover avec possibilité de le transformer en 3 pièces offre une vue mer d'exception. Très beau produit. • **Sea front building with concierge**, 15 mn walking distance to the Negresco hotel. On high floor, actually a 1 bedroom flat of 70 sqm with need of renovation and possibility 2 bedrooms. Splendid sea view, balcony of 4 sqm. Réf.290948

APPT	4/5P	NICE / CARRÉ D'OR	790 000 €
-------------	-------------	--------------------------	------------------

Emplacement très recherché à quelques mètres de la mer - Etage élevé, superbe appartement de 4/5 pièces de 120 m², beaucoup de cachet. Très beaux volumes, hauts plafonds, lumineux et bon état général. Grand balcon et vue dégagée. Une cave. Possibilité d'acheter un parking. Rare! **Hearth of the city** - pedestrian street - close to the sea, on high floor, a superb 3 bedroom flat of 120 sqm with a lot of charm. In sunshine, balcony, nice open view, high ceilings. A cellar and possibility to buy an underground parking place. Need to be seen! Réf.282932



APPT	3/4P	PROMENADE DES ANGLAIS	870 000 €
-------------	-------------	------------------------------	------------------

Immeuble de haut standing avec gardien, en étage élevé - Magnifique appartement de 3/4 pièces de 128 m². Vue mer panoramique et terrasse profonde. En bon état, traversant, 2 chambres, 2 salles de bains. Grand balcon à l'arrière. Un parking en sous sol. • **Sea front** - In a high standard building with concierge and on high floor, beautiful 2/3 bedroom flat of 128 sqm offering a panoramic view over the sea and a large terrace. In a good condition, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Big balcony on back side. A parking place on underground.V. Réf.286429 - DPE 144 : C - GES 43

APPT	4/5P	NICE / CENTRE VILLE	790 000 €
-------------	-------------	----------------------------	------------------

Proche Nice Etoile. Dans un très bel immeuble en étage élevé. Très beau 4/5 pièces de 110 m² en très bon état. Séjour de 40m², 3 chambres - possibilité de louer un garage. Une cave.
Hearth of the city center. In a good standard building, on high floor, beautiful 3 bedroom flat of 110 sqm. Perfect condition, living room of 40 sqm.
 DPE C

NICE

next H 119

CENTRAGENCE



49 rue Pastorelli 06000 Nice - contact@centragence.net - Tél. + 33 (04) 89 92 31 08



APPT 3P NICE / VIEUX NICE 280 000 €

Bel appartement de 70 m² à 2 pas du Cours Saleya et de la mer. Cuisine Équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 grand salon. Beaucoup de charme. **A beautiful 3-room apartment of 70 sq m, 2 steps from Cours Saleya and the sea. Fitted kitchen, 2 bedrooms, 1 shower room and a large living room. A very charming property!**
Réf.347 - DPE 97,59 : C - GES 22,84 - Tél. 06 67 30 18 73



APPT 4P NICE / CENTRE VILLE 419 000 €

Dans un Immeuble Bourgeois, en Plein Centre Ville, Magnifique 4 Pièces de 100 m² env. Entièrement rénové, Belles Hauteurs sous Plafond, Balcon, Cave. **In a bourgeois building in the heart of the city centre, magnificent fully refurbished 4-room flat of ca. 100 m² with a lovely floor to ceiling height. Balcony. Cellar.**
Réf.399 - Tél : 06 66 00 86 48



APPT 4/5P NICE / LIBÉRATION 499 000 €

Dernier étage - Appartement 4/5 pièces de 110 m², 3 chambres, 1 SDB, d'une cuisine neuve équipée, un double séjour orienté sud, un wc indépendant. Climatisé. Doubles balcons. Cave. Produit à visiter! • **Top floor 4/5-room flat of 110 m², 3 bedrooms, 1 bath, a brand new fitted kitchen, a south facing double living room, a separate wc. Air conditioning. Double balconies. Cellar. Must be seen!** Réf.400 - Tél : 06 66 00 84 85



APPT 4P NICE / JEAN JAURES 690 000 €

Aux Portes du Vieux Nice Superbe appartement de 130 m², dernier étage, balcon, vue panoramique ville et collines. Beaux volumes pour une rénovation de qualité qui fait de ce produit une Exception. • **At the gates of Vieux Nice, a superb apartment of 130 sq m, on the top floor, balcony, panoramic views over the town & hills. Spacious interior, offers high quality finishing touches. . . To see it is to love it!** Réf.352 - DPE 137 : C - GES 29 - Tél. 06 66 00 83 27



VILLA 230m² COLOMARS 875 000 €

Proche Village, Grande Villa Provençale sur 2 Niveaux, 230 m² env, 8 Pièces, 5 Chambres, 3 Salles de Bains, Terrain 3 000 m², Piscine 10x5, Au Calme Absolu. Produit Exceptionnel. • **Near the Village, a large two-storeyed Provençale style villa of ca 230 m², 8 principal rooms, 5 bedrooms, 3 bathrooms, set in 3 000 m² grounds, swimming pool : 10x5. Very quiet location. Exceptional property. . .** Réf.391 - Tél : 06 66 00 86 48



VILLA 180m² NICE / ST SYLVESTRE 880 000 €

Collines de Nice 10 min du centre, splendide maison indépendante, 7 pièces, 2 niveaux, 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, séjour et salle à manger. 3 expos. Jardin arboré. Vue panoramique mer et montagne. Garage fermé, cave. • **On the hills of Nice, just 10min from town centre, a detached two-storeyed new house, extended by a terrace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, living & dining room, 3 orientations. Set in landscaped gardens with panoramic views over the sea and the mountains. Garage and cellar.** Réf.326 - Tél. 06 66 00 84 85

NICE

next
120



6, rue Massenet- 06000 Nice - contact@camilladoraestates.com - Tél.+33 (0)4 92 00 04 03 - +33 (0)6 84 24 03 31



APPT 4P NICE / MUSICIENS 495 000 €

Superbe appartement avec un balcon situé dans un immeuble Bourgeois. Surface habitable 98 m² composée d'un séjour, salle à manger, cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Vendu avec une cave. Parfait état ! À voir! • **Beautiful apartment with a balcony situated in a Bourgeois building. Living surface of 98 m² offering a living room, dining room, independent and equipped kitchen, 2 bedrooms, shower room and a toilet. Sold with a cellar. Mint condition! A must see !! DPE C**



APPT 4P NICE / DUBOUCHAGE 790 000 €

Proche des Galleries Lafayette et Av Jean Médecin, très joli appartement de 109 m² offrant : double séjour, cuisine indépendant équipé, 3 chambres dont 1 en suite, salle d'eau en plus et WC. Grand balcon et vue dégagée. Cave inclus. • **Just by the famous Galleries Lafayette and Av Jean Medecin, a beautiful apartment of 109 m2 offering: a double living room, 2 bedrooms, master bedroom en suite, extra shower room, toilets, independent equipped kitchen. Large balcony and open views. Cellar included. DPE D**



APPT 2P & 3P NICE / VIEUX NICE 215 000 € /375 000 €

Au cœur dans la vieille Ville, dans un immeuble 18ème siècle et entièrement rénové. Découvrez ces superbes appartements avec des matières typiques, mélangé d'architecture traditionnelle et le design scandinave. Cuisines équipées et salle de bain élégante. • **In the heart of the Old City, in a building from the 18th century and completely renovated. Discover these superb apartments with high quality materials mixed traditional architecture and Scandinavian design. Fully equipped kitchens and elegant bathrooms. DPE C**



APPT ST/2P NICE / PLACE MASSENA à partir de : 240 000 €

Dans un immeuble bourgeois entièrement rénové, découvrez : raffinement, espace et lumière à deux pas de la mer et de la vieille ville. Idéal pour un investissement, un placement de qualité, une adresse et une valeur sûre. Luxueuses prestations et frais de notaire réduits. • **In a beautiful « bourgeois » building, completely renovated ; fine refinement, space, light, close to the sea and the old town. Ideal for an investment; high quality standard, the extraordinary address and a sure value. Luxurious renovation and reduced notary fees. DPE C**



APPT 2P NICE / CARRÉ D'OR 365 000 €

Situé au cœur du Carré d'Or, au calme et juste à côté la Promenade des Anglais. Bel appartement de 60 m² avec un balcon au sud. Offrant : un grand séjour, cuisine indépendante, chambre, salle de douche avec WC et WC d'invités. Parquet, hauts plafonds et moulures. État impeccable ! • **Located in the heart of Carré d'Or, in the quiet and just by the Promenade des Anglais. Lovely. Apartment of 60 m² with a balcony facing south. Offering: a large living room, independent kitchen, bedroom, shower with toilet and guest toilet. Parquet, high ceilings and moldings. Mint condition! DPE D**



APPT 2P NICE / HYPER CENTRE 270 000 €

À côté de av Jean Médecin, le Galerie Lafayette, la Place Masséna et Vieux Nice. Appartement de 36,53 m² entièrement rénové offrant ; un hall avec un placard, séjour avec une cuisine américaine équipée, salle de bains et WC indépendant. Climatisation réversible! • **Just by av Jean Medecine, the Galerie Lafayette, the famous Place Masséna and the old city. An apartment of 36,53 m² completely refurbished offering; a hall with a cupboard, living room with an open equipped kitchen, bathroom and independent toilet. AC reversible! DPE C.**

NICE

next H 121

- Plus de choix
- Plus de conseils
- Plus de services
- Plus de garanties

28 bd. Victor Hugo - 06000 Nice - ordimmo@orpi.com - Tél: +33 (0)4 93 88 08 53



APPT **3P** **NICE / HAUT CHAMBRUN** **240 000 €**

Au calme absolu, dans résidence verdoyante et sécurisée avec gardien. Astucieux 3 pièces entièrement rénové aux prestations raffinées. Beau séjour ouvrant sur une terrasse vue ville et mer au sud et chambres donnant sur un balcon avec loggia au nord. Cave, parking collectif et garage pour agrémenter le tout. Classe énergétique D. Visite obligatoire !!! • **In this greenery & secure residence with a caretaker, a completely renovated 3-roomed apartment offering refined fixtures and fittings. Beautiful living room opening onto a south facing terrace with views over the town & sea, the bedrooms overlook a balcony with a north facing loggia. Cellar, resident's parking and garage. Viewing a must! Réf. : B - 0273X0**



APPT **3P** **NICE / MUSICIENS** **255 000 €**

URGENT ! 3 pièces 74 m², au 4^{ème} et dernier étage, avec ascenseur, bel immeuble niçois traversant, balcon, terrasse et cave. Au calme absolu, bon état, rare à ce prix. • **URGENT! A 3-roomed apartment of 74 sq m, with a double exposure, on the 4th & top floor, in this beautiful Nice style building (lift), includes a balcony, terrace and cellar. Quiet location, in mint condition, rare at this price! DPE E - Réf :B - 01VOIW**



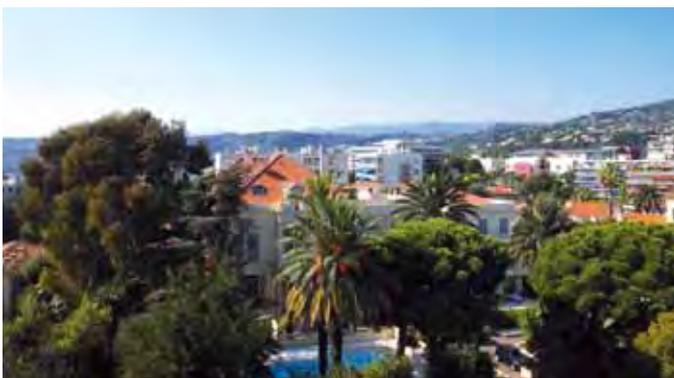
APPT **4P** **NICE / BAS CIMIEZ** **325 000 €**

A 2 pas du centre ville, dans une petite résidence des années 60, charmant 4 pièces de 74m² seul à l'étage avec entrée indépendante. Triple exposition, ensoleillé, rénové, prestations de qualité, ouvrant sur terrasse paysagée de 35m² et balcon de 10m², possibilité achat de 2 garages. A vivre comme un appartement/villa, véritable coup de coeur !!! • **Within 2 steps of downtown, in this small residence, built in the 60's, a charming 4-roomed apartment of 74 sq m, only one on the floor with a separate entrance. Triple exposure, sunny, renovated, high quality fixtures & fittings, overlooking a terrace of 35 sq m and balcony of 10 sq m, opportunity to buy 2 garages. To live as an apartment/villa. To see it is to love it! !! DPE : B - Réf. : B-02837H**



APPT **4P** **NICE / CIMIEZ** **430 000 €**

Dans jolie copropriété avec gardien, vaste 4 pièces très bien distribué, proposant de nombreuses possibilités d'agencement. Très lumineux, ensoleillé, vue dégagée sans vis à vis, belles expositions. Agréable séjour avec grandes ouvertures, terrasse sud/ouest, cuisine indépendante, grandes chambres. Garage et cave. A voir absolument! • **In this lovely condominium with a caretaker, a well presented apartment, bathing in sunlight, with open views, not overlooked, beautiful exposures. Charming living room with picture windows, south/west facing terrace, separate kitchen, 3 large bedrooms. Garage & cellar. Absolute must! DPE : D - Réf. : B-029QTE**



APPT **3P** **NICE / CIMIEZ** **470 000 €**

Dernier étage, vaste 3 pièces traversant, très beau séjour avec deux terrasses exposées Sud-ouest, vue dégagée ville, et aperçu mer. 2 grandes chambres avec extérieur, dressing. Très belle copropriété, fermée et sécurisée. Stationnement fermé en sous-sol et cave. A voir absolument ! (Eligible PTZ +) • **Top floor double exposure 3-room flat. Beautiful living room with 2 south/west facing terraces with open view over the city and small sea view. Two large bedrooms w/dressing. Lovely secure and gated domain. Secure basement parking and cellar. Must be seen ! Ref : B - 02984E - DPE D**



APPT **3P** **NICE / CARRÉ D'OR** **530 000 €**

Dans Bel Immeuble de style "Art Déco" ravalé. Somptueux 3 pièces d'angle en étage élevé, refait à neuf, beau living en rotunde ouvrant sur balcon circulaire plein sud avec aperçu mer... Simplement Rare & Exceptionnel. Une visite s'impose !!! • **In this beautifully repointed Art Deco style building, a sumptuous lateral 3-roomed apartment, on a high floor, newly refurbished, nice living room in rotunda opening onto a south facing circular balcony with a small sea view. . . Just rare & exceptional. It's worth seeing! !! DPE D - Réf :B - 023P06**

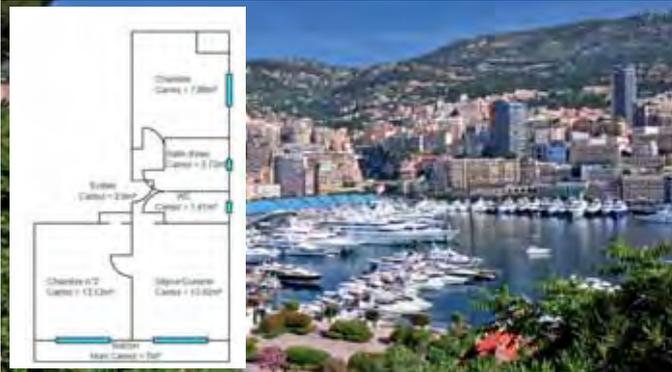


CITYA MENTON

26 Avenue Edouard VII – 06 500 MENTON

Tél. + 33 (0)4 92 07 36 13

26, Avenue Edouard VII - 06500 Menton - ddufrenoy@citya.com



APPT 3P BEAUSOLEIL Faire offre !

Idéalement situé aux portes de Monaco, beau 3 P proche toutes commodités, situé au 2ème étage, terrasse, échappée mer, port de Monaco, cave, idéal investissement locatif, ou 1ère acquisition. Faire offre! Classe énergétique E/C. **Ideally located, at the gates of Monaco, a superb 3-roomed apartment, close to all amenities, on the 2nd floor, terrace, little sea view, Port of Monaco, cellar. Ideal rental investment or 1st time buyer. Make an offer! Réf. APP 60279**



APPT 2P MENTON / BORRIGO 228 000 €

2P au calme vue verdure, 4ème étage, terrasse, parking, frais de notaire réduits. À voir ! **A 2-roomed flat, quietly located, on the 4th floor, terrace with greenery views, parking. Reduced notary fees. Must be seen! Réf. 496 - Classe énergie C/A.**



APPT 2P MENTON / FRONT DE MER 950 000 €

Dans résidence belle époque, 2P atypique en parfait état, vue mer panoramique, cave + studio indépendant. **In this Edwardian residence on the seafront, an atypical one bedroom apartment, in perfect condition, panoramic sea view, cellar + separate studio flat. Réf. 482. Classe énergie C/D.**



APPT 5P MENTON / CENTRE VILLE 885 000 €

Au 2ème étage d'une résidence bourgeoise, magnifique 5 pièces traversant en parfait état, belles finitions. Cave. A voir absolument! **On the 2nd floor of this bourgeois style residence, a magnificent double exposure apartment offering 5 principal rooms, beautiful finishings. Cellar. Early viewing recommended! Réf. 45115 - Classe énergie B**



APPT 5P MENTON / CARREI 400 000 €

Idéal famille ! Situé au dernier étage d'une résidence moderne, spacieux 5 pièces mansardé en parfait état, belle terrasse. Parking et cave. **Ideal for a family! Located on the top floor of this modern residence, a spacious 5-roomed attic apartment, in perfect condition, beautiful terrace. Parking and cellar. Réf. 2397 - Classe énergie E/F**



APPT 3P MENTON / CENTRE VILLE 350 000 €

Beau 3 pièces bourgeois avec vue dégagée en plein cœur de Menton, très bon état, balcon et cave, pas de charges de copropriété. **A delightful bourgeois apartment offering 3 principal rooms, with open views, located in the heart of Menton, in very good condition, balcony and cellar, no condo fees. Réf. 469 - Classe énergie D/E**

MENTON

next H 123



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières - 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85



VILLA 330m² VILLEFRANCHE SUR MER 1 550 000 €

Projet d'agrandissement, surélévation d'une villa située près du col de Villefranche. Permis de construire accordé pour une magnifique villa contemporaine de 330 m² avec piscine et garages sur un terrain de 654 m². Superbe vue sur la rade, très bel ensoleillement.

Planning an extension, raising a villa near the Col de Villefranche. Planning permission granted for a magnificent contemporary villa of 330 sq m with swimming pool and garages, set in 654 sq m grounds. Superb view of the Port, beautiful sunshine. . . Ref : 001-145



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 680 000 €

Au bord de la rade et des plages, situation exceptionnelle pour cet appartement de 3 pièces entièrement rénové. Très belles prestations. Terrasse. Superbe vue sur la rade. • **Along the Port and the beaches, excellent location for this 3-roomed apartment, renovated throughout. Very beautiful fixtures and fittings. Terrace. Superb views over the Bay. Cellar.**

Ref : 001-146



APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €

À 2 pas de la mer, superbe 3 pièces de 79 m² avec de grandes terrasses sur toutes les pièces. Très belles prestations, climatisation réversible, volets roulants et stores électriques, expo sud. L'appartement comprend : Salon avec vue mer, cuisine américaine équipée avec vue mer, chambre de maître avec vue mer, salle de bains, chambre 2 avec salle d'eau en suite. Cave • **At 2 steps from the sea, a superb apartment of 79 sq m with large terraces on all parts. Superb fixtures & fittings, reversible air-conditioning, electric blinds and shutters, south exposure. It comprises a living room and an open-plan fitted kitchen with views over the sea, master bedroom en suite also with a sea view, 2nd bedroom with shower room. Cellar. . . Ref : 001-147**



APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 545 000 €

Situé dans la rue commerçante de la vieille ville à 2 pas du bord de mer, 4 pièces de 69 m² avec vue mer et 2 balcons. L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau. À voir absolument.

Sole agent - Located on the bottom of the old town very close to the sea, 3 bedrooms apartment of 69 m² with sea view and 2 balconies. Entrance, living room with balcony, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Ref : 001-131



VILLA 200m² VILLEFRANCHE SUR MER 1 480 000 €

Sur un terrain plat de 1000 m², villa de plain pied comprenant un séjour avec cuisine américaine équipée de 60 m², chambre de maître avec dressing et salle d'eau en suite, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie. Mezzanine avec coin bureau, salle de jeux, local technique. Volets roulants et persiennes électriques par ouverture centralisée, climatisation, alarme, aspirateur centralisée. Piscine, parkings. Havre de paix. • **A one-storey villa comprising a dining room opening onto an open-plan fitted kitchen, master bedroom with dressing & shower en suite, 2 bedrooms, bathroom, shower room, laundry room. Mezzanine with study, games room. Electric shutters, air-conditioning, alarm. . . Swimming pool, parkings. Set in 1 000 sq m flat gardens and lots more! A haven of peace! Ref : 001-142**



VILLA 48m² VILLEFRANCHE SUR MER 630 000 €

Unique par son emplacement, situé au bord de la rade de Villefranche, petite villa de 48 m² avec 120 m² de jardin et terrasse composé : Salon avec cuisine américaine, chambre, salle d'eau, véranda transformé en 2ème chambre. Jardin/terrasse de 60 m² + 63 m² de terrasse sur le toit. A voir absolument. • **Ideally located! On the Bay of Villefranche, a small villa of 48 sq m with 120 sq m terrace & gardens, comprises : Living room with open-plan kitchen, bedroom, shower room, converted verandah into a 2nd bedroom. Garden/terrace of 60 sq m + 63 sq m roof terrace. Absolute must! Ref : 001-140**



www.remax.fr/consultants
consultants@remax.fr

RE/MAX[®]
CONSULTANTS

Tél: +33 (0)4 93 76 95 85

9, Promenade des Marinières- 06230 Villefranche-sur-Mer - raphael@remax.fr - Tél. : +33 (0)4 93 76 95 85

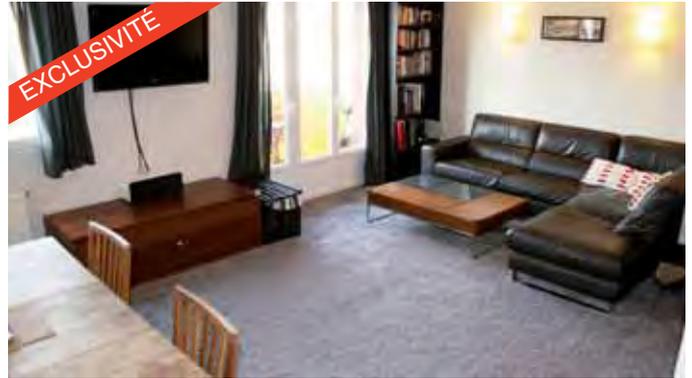


EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 1 950 000 €

Cet appartement d'exception vous séduira par son emplacement au bord de l'eau. Il se compose d'un large séjour avec cuisine américaine de 43 m², 1 chambre de maître avec salle de bains en suite, 2 chambres, salle d'eau, 2 terrasses, cellier, grand garage.

This exceptional apartment will seduce you with its location on the waterfront. It comprises a large living room and an open-plan kitchen, 1 master bedroom with bathroom en suite, 2 bedrooms, shower room, 2 terraces, storeroom, garage. . . Réf : 001-68



EXCLUSIVITÉ

APPT 3P VILLEFRANCHE SUR MER 340 000 €

Très beau 3 pièces situé au col de Villefranche. Entrée avec placard, salon, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, rangements. Vue dégagée sur les collines et le château du Mont Boron. Balcon. Echappée mer, parking privé et cave. • **Sole agent** - beautiful 2 bedrooms apartment located on the "Col de Villefranche". Entrance hall with cupboard, living room with open kitchen, 2 bedrooms, shower room, guest toilet, cupboard. View on the Mont Boron Castel and the sea. Balcony. Private parking and cellar. Réf : 001-134



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 750 000 €

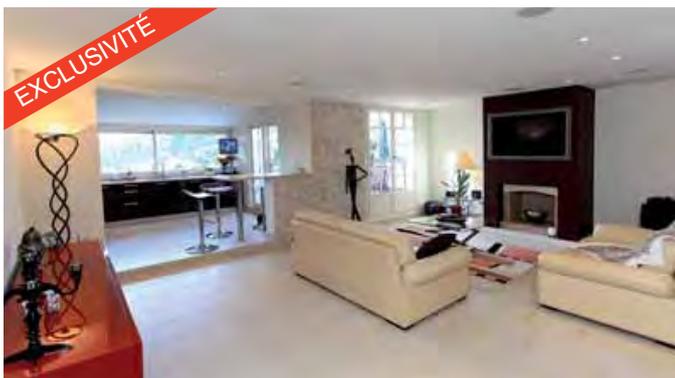
Dans une résidence sécurisée avec piscine, superbe 4 pièces de 82 m² comprenant, entrée, salon avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 38 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, wc invités, cave et parking en sous-sol. Proche des commerces et transports, vue mer, très bel ensoleillement. • **Sole agent** - In a secure residence with swimming pool, superb 4 rooms apartment of 82 m² with entrance, lounge with fitted open kitchen opening onto a terrace of 38 m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, cellar and underground parking. Walking distance to the shops and transport, sea view, sun all day. Réf : 001-133



EXCLUSIVITÉ

APPT 2/3P VILLEFRANCHE SUR MER 485 000 €

Situé sur la plus belle place de la vieille ville, très beau 2/3 pièces de 47 m² en parfait état avec balcon et vue mer. Soleil toute la journée. Proche de la plage, commerces, restaurants et transports. • **Sole agent** - Located in the most beautiful green square in the old town of Villefranche, beautiful 1 bedroom apartment of 47 m² with a balcony. Sun all day. Possibility to create a second bedroom. Walking distance to the beach, shops, restaurants, bus and train. Réf : 001-27



EXCLUSIVITÉ

VILLA 180m² VILLEFRANCHE SUR MER 2 350 000 €

Magnifique villa de 180m² avec vue sur la rade. Composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine Américaine, 4chambres et 2salles de bains, sa décoration raffinée et ses prestations vous séduiront: vidéo surveillance, garage avec ascenseur, piscine. • **Magnificent villa of 180 m² with view over the Villefranche harbor. Featuring a large living room w/fireplace, American style kitchen, 4 bedrooms and 2 bathrooms. Beautifully appointed and tastefully decorated throughout, its benefits from a video security system, garage with lift, pool. Réf : 006-5**



EXCLUSIVITÉ

APPT 4P VILLEFRANCHE SUR MER 370 000 €

Au 3ème étage d'un immeuble situé en centre ville, 4 pièces de 75 m² refait à neuf, belles prestations, terrasse, cave, calme, possibilité parking en location. **On the 3rd floor of a building located in the center city, 3 bedrooms apartment of 75 m² totally refurbish, terrasse, cellar, quiet, possibility to rent a parking under the building. Réf : 001-107**

VILLEFRANCHE SUR MER

next H

125

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



VILLA | 250m² | **CASTAGNIERS** | 1 750 000 €

Villa provençale sur les collines de Nice. Sur trois niveaux cette maison offre 250 m² de surface habitable comprenant une cuisine entièrement équipée moderne, un grand espace de vie ouvert plan et salle à manger séparée. • **Immaculate Villa overlooking the Var Valley.** Over three levels this home offers 250 sqm of living space including a fully fitted modern kitchen a large open plan living area and three independent apartments. Réf.NH/CF3899 - DPE 156 : D



APPT | 5P | **NICE** | 1 700 000 €

Au dernier étage élégant appartement à 5 minutes à pied de la mer. Exposé Ouest et Est, une vue magnifique sur le parc, petite terrasse et un balcon. Il comprend: un séjour/salle à manger, grande cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, buanderie. 2 chambres de bonne dans les combles et une cave. **Fabulous top floor apartment,** 5 minutes walk from the sea. Facing West and East, with high ceilings, magnificent views on the park, small terrace and a balcony. Living/dining room, large kitchen, 3 bedrooms, laundry. 2 extra rooms in the attic and a cellar. Réf.NH/CF3810 - DPE 212 : D - GES 48



PENTHOUSE | 4P | **VILLENEUVE LOUBET** | 1 590 000 €

MARINA BAIE DES ANGES penthouse de 4P, terrasses de plus de 180 m². Piscine, terrains de tennis. Cave et parking couvert inclus. Ascenseur direct. **Penthouse apartment in Marina Baie des Anges,** with vast terrace of over 180sqm. Swimming pool, tennis courts. Direct lift with key. Private covered parking. Concierge. Réf.NH/CF3852 - DPE 241 : E - GES 7



VILLA | 135m² | **BEAULIEU SUR MER** | 1 790 000 €

Sur les hauteurs de Beaulieu-sur-Mer villa provençale datant de 1900 à rénover. Terrain de 600 m² vue mer panoramique. Maison principale 100 m², appartement indépendant 35m². Garage fermé pour 2 voitures. Possibilité d'y créer une piscine. • **Close to the centre of Beaulieu-sur-Mer.** Charming provençal villa to renovate. Land of 600 sqm, panoramic sea view. Main villa 100 sqm, independent apartment of 35 sqm, garage for 2 cars. Possibility to build a swimming pool. Réf.NH/CF2770 - DPE : NC



APPT | 210m² | **ST JEAN CAP FERRAT** | 4 500 000 €

Très bel appartement de 210m² de surface habitable offrant d'une vue exceptionnelle sur la mer. L'appartement bénéficie un double panorama de l'Est sur Beaulieu à l'Ouest sur Villefranche. 2 garages, buanderie indépendante et cave. • **210 m² of luxurious living space** which profits of the magnificent sea views over the Bay of Villefranche. This apartment benefits from views to the East on Beaulieu and to the West over Villefranche. There are two garages and also a laundry room separate and a cellar. Réf.NH/CF3794 - DPE : NC



APPT | 200m² | **BEAULIEU SUR MER** | 1 750 000 €

Magnifique vue panoramique. Dominant la Baie de Beaulieu, cet appartement exceptionnel de 200 m² bénéficie d'une vue féerique et d'une rénovation haut de gamme: 3 chambres, vaste séjour, salle de projection, garage. • **Sublime panoramic view.** Overlooking the Bay of Beaulieu, this exceptional apartment of 200 m² offers and enchanting view and top-quality renovation: 3 bedrooms, vast lounge, screening room, garage. Réf.NH/CF1182 - DPE 126 : C

37, Bd Marinoni - 06310 Beaulieu-sur-Mer - info@burger-sothebysrealty.fr - +33 (0)4 93 38 50 33



APPT **3P** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **1 350 000 €**

Vue époustouflante sur la mer et Monaco pour cet appartement offrant un large séjour prolongé par sa terrasse de 20 m² et 2 chambres dans une résidence sécurisée avec piscine. A rénover.

This attractive 2 bedroom apartment will seduce you thanks to its location and its fantastic view on Monaco. Large 20 sqm terrace. Swimming pool. Parking place. In need of refreshment. Réf.NH/CF3966 - DPE 140 : C



VILLA **240m²** **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** **2 500 000 €**

Projet contemporain offrant un panorama spectaculaire sur la mer et Menton. Espace réception de 100 m², 4 chambres, garage. Merveilleux jardin de 1100 m² complanté d'essences méditerranéennes et de pins parasols. • **Nice 240 sqm villa** which could be transformed in a contemporary project. 100 sqm reception room, 4 bedrooms. Fantastic garden Possibility for a swimming pool. Réf.NH/CF3940 - DPE 159 : D



VILLA **220m²** **EZE** **2 650 000 €**

Villa contemporaine d'environ 220m² idéalement située, offrant une vue spectaculaire sur la mer. 4 chambres, terrasse de réception, piscine, garage.

Its privileged situation and modern style with contemporary services will seduce the ardent supporters of sea view in search of a comfortable and elegant "pied-à-terre" at 10 mn from Monaco. 4 bedrooms, swimming pool, garage. Réf.NH/CF3942 - DPE 140 : C



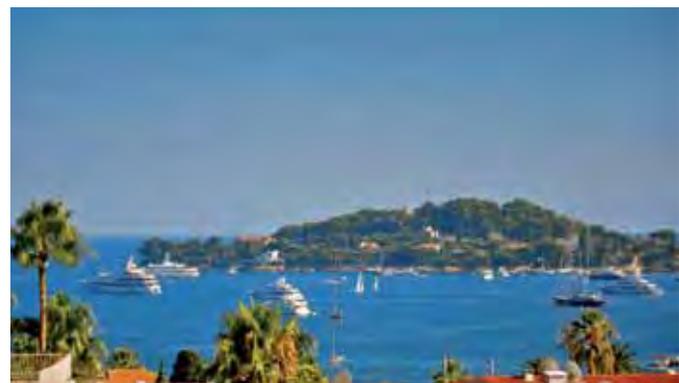
APPT **3P** **CAP D'AÏL / CENTRE** **990 000 €**

Dans une magnifique résidence récente de style contemporain, ce ravissant penthouse de 95m² offre 3 chambres ouvrant sur une superbe terrasse avec vue panoramique sur la mer. Piscine dans la résidence, 2 garages. Proche commerces et Monaco; accès rapide à l'aéroport. • **In a superb new built contemporary residence, this 95sqm penthouse offers 3 bedrooms opening onto a beautiful terrace with panoramic sea views. Swimming pool, 2 garages. Near all shops and Monaco; direct access to the airport. Réf.NH/CF2058 - DPE 117 : C - GES 4**



VILLA **4P** **ST PAUL** **950 000 €**

Sur deux niveaux: hall, séjour, cuisine traditionnelle, deux chambres avec 2 bains au rez-de-jardin donnant sur la terrasse et la piscine, avec vue dégagée sur les collines et le village de La Colle sur Loup. • **A main floor includes: hall, lounge, kitchen traditional, two bedrooms with two baths on the ground overlooking the garden terrace and pool with views over the hills and the village of La Colle sur Loup. Réf.NH/AP3857 - DPE 183 : D - GES 55**



APPT **3P** **BEAULIEU SUR MER** **535 000 €**

Cet appartement de 90 m² et 10 m² de terrasse vous enivrera de par sa localisation à 3 mn à pied du centre et sa jolie vue sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la mer. Cuisine aménagée, 2 spacieuses chambres spacieux séjour qui fait face à la mer. 1 place de parking couvert compris. • **This attractive apartment will seduce you thanks to its location and its fantastic view on Saint-Jean-Cap-Ferrat. The apartment consists of a fitted kitchen, 2 bedrooms and a large living room facing the Saint-Jean-Cap Ferrat bay. Included one space in a parking lot. Réf.NH/CF3757 - DPE 107 : C - GES 24**



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 199 000 €

CARNOLÈS. Situation idéale pour ce joli deux pièces d'environ 35m² en rez-de-chaussée composé d'un hall avec placard, d'un séjour avec une spacieuse cuisine américaine aménagée, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Une grande cave complète la visite. • *An idyllic location for this lovely flat of ca 35 sq m, on the ground floor, comprises an entrance hall with cupboard, living room and spacious open-plan fitted kitchen, 1 bedroom with wardrobe, shower room & wc. A large cellar completes this visit. Réf.348a*



APPT 2P ROQUEBRUNE CAP MARTIN 239 000 €

CARNOLÈS. Au coeur de Carnolès à deux pas des commerces et des plages, superbe 2p traversant et lumineux d'environ 52m², entièrement rénové avec matériaux de qualités. Il se compose d'un spacieux séjour, d'une chambre avec placard, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur un balcon, et d'une salle de bains avec wc. A visiter sans tarder! • *In the heart of Carnolès, just near shops and beaches, a superb double exposure flat of ca 52 sq m, bright and light, completely renovated with high quality materials. It comprises a spacious living room, 1 bedroom with wardrobe, separate fitted kitchen overlooking a balcony, bathroom + wc. Early viewing recommended! Réf.346a*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next 128



APPT 3P MENTON / VAL DE GORBIO 295 000 €

Dans résidence sécurisée avec gardien, beau et spacieux 3 pièces d'environ 72m² en double exposition, joliment rénové. Une terrasse, un agréable jardin d'environ 130m² ainsi qu'un garage fermé complètent la visite. *In this secure residence with a caretaker, a beautifully renovated and spacious 3-roomed apartment of ca 72 m², with a double exposure. Terrace, lovely gardens of ca 130 m² and locked up garage. Réf.345a*



APPT 3P MENTON / OUEST 370 000 €

À deux pas de Carnolès, dans une résidence avec piscine 3p au calme de 70m² en excellent état jouissant d'une double exposition, d'un spacieux séjour, d'une grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée ainsi que d'un balcon. Cave et parking privé. • *Nearby Carnolès area, in this quiet residence benefiting from a pool, a two bedroom apartment of 70 m², in pristine condition, offers a double exposure, spacious living/dining room, large sun-drenched terrace with distant views & balcony. Cellar and private parking. Réf.213a*



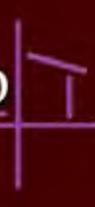
APPT 3P ROQUEBRUNE CAP MARTIN / PLAGE 370 000 €

Situation idéale pour ce beau 3p traversant et au calme jouissant d'une terrasse et d'un balcon avec vue dégagée sur le parc de la Résidence. Une cave et un parking collectif complètent la visite. Possibilité garage en sus. *Ideally located! A beautiful double exposure 3-roomed apartment offering a terrace and a balcony with views over its own park. Cellar and resident's parking. Garage as an option. Réf.344a*



APPT 3P MENTON / GARAVAN 400 000 €

Quartier résidentiel de Garavan, au calme, beau et spacieux 3 pièces traversant en rez-de-jardin, s'ouvrant au sud sur une profonde terrasse ensoleillée avec vue mer, et au nord sur une terrasse-patio. Un garage fermé complète la visite. *Residential area of Garavan, a quiet, beautiful & spacious two bedroom garden apartment, double exposure, opens onto a south facing deep and sun-drenched terrace with sea views, & a terrace-patio on the north. Locked up garage. Réf.334a*



207, Av Aristide Briand - 06190 Roquebrune Cap Martin - info@agencemontecarlo.com - Tél: +33 (0)4 92 10 00 00



MAISON | **100m²** | **MENTON / CAREÏ** | **300 000 €**

Dans cadre de verdure à proximité des commodités, agréable maison mitoyenne, dressée sur deux niveaux, plus un appartement indépendant de 2p d'environ 30m². Terrain en restanque d'environ 1400m². Accès par chemin pédestre (possibilité deux-roues). • **In a greenery setting, near all amenities, a charming semi-detached double storey house of approx. 100 sq m + a self-contained one bedroom flat of approx. 30 sq m. Set in irregular uneven land of ca. 1400 sq m. Access by foot (possibility for a two-wheeler). Réf.51v**



MAISON | **5P** | **LA TURBIE** | **550 000 €**

À proximité de la Principauté de Monaco et au calme, belle maison mitoyenne d'environ 100m², plus un appartement indépendant de deux pièces d'environ 40m². Belles terrasses ensoleillées avec vue dégagée et terrain arboré d'environ 900m². Accès direct, Garage fermé et parkings. À saisir! • **Quietly located nearby Monaco, a gracious semi-detached house of approx. 100 m² + a self-contained one bedroom flat of about 40 m². Beautiful sun-drenched terraces offering open views, set in landscaped gardens of 900 m². Lock-up garage and parkings. Réf.52v**



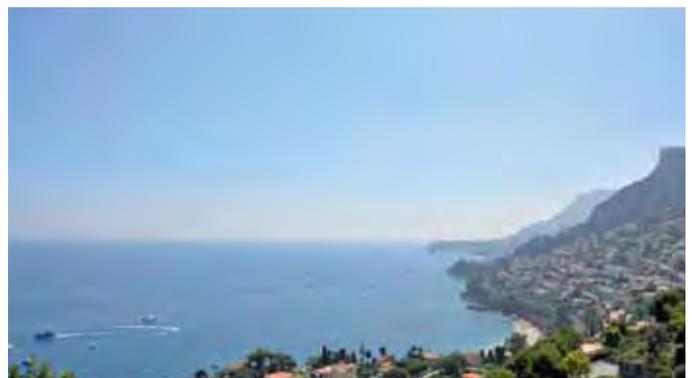
APPT | **200m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN / FRONT DE MER** | **1 300 000 €**

Situation exceptionnel pour cet appartement-roof de prestige au dernier étage d'une Résidence sécurisée jouissant d'une superficie habitable d'environ 200m² ainsi que d'un toit terrasse d'environ 220m². Splendide vue panoramique à 360° avec la mer de la côte italienne au Cap Martin au Sud puis les montagnes et le Mont Agel au Nord Ouest. Deux caves et un garage fermé complètent la visite. Appartement Unique. • **Sea Front. Exceptional location for this luxury-roof top floor of a secure residence enjoying a surface area of approximately 200 sqm and a roof terrace of approximately 220 sqm. Splendid panoramic 360° sea coast at Cap Martin to the Italian Coast at South and the mountains and the Mont Agel in the North West. Two cellars and a garage complete the visit. Unique Apartment! Réf.347a**



VILLA | **140m²** | **CAP D AIL / HÔPITAL DE MONACO** | **1 250 000 €**

Dans secteur résidentiel et très calme, à 50m de Monaco, belle villa de 140m² à l'architecture élégante des années 1950. Elle comprend au rez-de-chaussée un appartement indépendant et se compose à l'étage d'un spacieux double séjour, d'une cuisine séparée équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. Vue Mer, piscine, ensoleillement total, vaste surface de terrasse (150m²) et enfin un jardin sont les atouts de cette villa. COS résiduel de 120m². • **In this residential & quiet location, 50m from Monaco, a beautiful villa of 140 m² with elegant architecture of the 1950's. It comprises on the ground floor a self-contained apartment and upstairs : a double living room, separate fitted kitchen, 2 bedrooms + 1 bathroom. Sea view, pool, total sunlight, large terrace area (150m²) and finally a garden are the highlights of this villa. Further construction possible : 120m². Réf.59v**



VILLA | **200m²** | **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** | **1 500 000 €**

VALLELUNGA. Face à la mer et à la baie de Monaco, charmante Villa d'environ 200 m². Erigée sur deux niveaux elle se trouve au coeur d'un terrain de 1160 m² planté d'essences méditerranéenne, avec une vue féerique à 180° sur la mer, du Cap Martin jusqu'à la Principauté. Une piscine, une source d'eau, deux annexes cadastrées et enfin deux garages fermés (un simple + un double) complètent la visite. • **Facing the sea and Monaco Bay, a charming two-storeyed villa of ca 200 sq m, set in 1 160 sq m gardens planted with Mediterranean species, offering breathtaking sea views from Cape Martin to the Principality of Monaco. Swimming pool, water source, two cadastered outbuildings and 2 garages (1 single + 1 double). Réf.55v**

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

next H 129



Agence Prestige International

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

« EURL MG IMMOBILIER »

28 Bis, route de Nice – 06650 Opio - info@prestige-immo.fr - Tél. +33 (0)4 93 77 29 06



VILLA 4P TOURTOUR 508 800 €

Un beau domaine, un calme absolu, un plan d'eau, une piscine, terrains de tennis, espace de jeux, pour cette villa de plain pied avec jolie vue dégagée offrant une surface habitable de 100 m² hab sur 2290 m² de terrain arboré comprenant: séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, terrasses.

Quietly located, in a beautiful estate with pond, swimming pool, tennis courts and playground, a one-storey villa of 100 sq m offering pretty open views, set in 2 290 sq m landscaped gardens, comprises : living/dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 wc, terraces. Réf.239vm - Contact: 06 31 78 86 35



VILLA 520m² THÉOULE SUR MER 2 544 000 €

MAGNIFIQUE VILLA avec vue MER offrant 520 m² hab sur un terrain arboré de 2725 m² avec piscine à débordement, idéal pour projet d'hôtes prestations de haute qualité à voir absolument! • **Sea views for this villa of 520 sq m, set in 2 725 sq m landscaped gardens with an infinity pool. Ideal as a guesthouse. High quality fixtures & fittings. MUST BE SEEN!**

Réf.178vm - Contact:06 31 78 86 35



VILLA 170m² COTIGNAC 880 000 €

Très belle villa neuve de 170m² hab avec une terrasse de 80 m², sur un terrain arboré d'environ 3000 m². Décoration et finitions de qualité.

Beautiful new villa of 170 sq m with 80 sq m terrace, set in approx. 3 000 sq m landscaped gardens. High quality decoration & finishings.

Réf.226vm - Contact: Mr HOFFMANN: 06 77 50 10 26



PROPRIÉTÉ 360m² COTIGNAC 735 000 €

SUPERBE Propriété de 360m² hab., belles prestations, idéale pour une activité de chambres d'hôtes, centre de stages, lieu de réceptions. Chiffre d'affaires existant, l'activité peut être continuée sans aucun frais, le tout édifié sur un terrain de 6700m² agrémenté de 85 oliviers. Une visite s'impose!! • **A superbly appointed property of 360 sq m, ideal as a guesthouse, training center, place for receptions. Turnover existing business, may be continued, without any cost, in all of 6 700 sq m grounds planted with 85 olive trees. A visit is therefore essential!! Réf.104vm - Contact: Jean Pierre HOFFMANN: 06 77 50 10 26**



VILLA 6P GRIMAUD 964 600 €

Villa résidentielle en bord de mer, de PP, vous séduira. Son orientation sud, face au golf de St Tropez, avec Piscine. Plage et restaurant privé, parking 3 voitures. Elle offre une surf. Hab. de 124m² le tout édifié sur un terrain de 1130m² arboré et sécurisé. Une visite s'impose! • **You will be seduced by this one-storey villa of 124 sq m located on the seafront. It offers southerly views and faces the Golf of St Tropez, with a swimming pool. Beach & private restaurant, parking for 3 cars. In all of 1 130 sq m landscaped and enclosed gardens. Early viewing recommended! Réf.260vm - Contact : 06 01 63 55 16**



VILLA 450m² LES ISSAMBRES 3 600 000 €

Un style de vie! Grand standing dans cette luxueuse villa de type californien, orientée Est Sud-Est offrant une surface hab. De 450m², prestations haut de gamme, très hautes finitions. Terrasse et cuisine équipée. Piscine. Le tout édifié sur un terrain de 3000m², classé domaine maritimes. Vue imprenable sur la mer A visiter sans tarder! • **A lifestyle! A luxury villa with a Californian style of 450 sq m, East South-East exposure, high grade fixtures & finishings. Terrace and fitted kitchen. Swimming Pool. In all of 3 000 sq m grounds, listed maritime domain. Breathtaking sea view! Viewing a must! Réf.284vm - Contact : 06 01 63 55 16**

GREG IMMO

Port Marina Baie des Angès
www.greg-immo.com



BÉNÉFICIEZ DE NOS
32 ANS D'EXPÉRIENCE
POUR L'ACHAT OU LA VENTE
DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

+33 (0)4 93 20 94 00

ESTIMATION GRATUITE - DISCRETION ASSURÉE

VILLENEUVE LOUBET

MARINA BAIE DES ANGES

ST TROPEZ

CANNES

ANTIBES

BIOT

MENTON

NICE

VENCE

MOUGINS

MONACO

CAP D'AIL

BEAUSOLEIL

CAGNES SUR MER

ST LAURENT DU VAR

ST JEAN CAP FERRAT

VILLEFRANCHE SUR MER

...

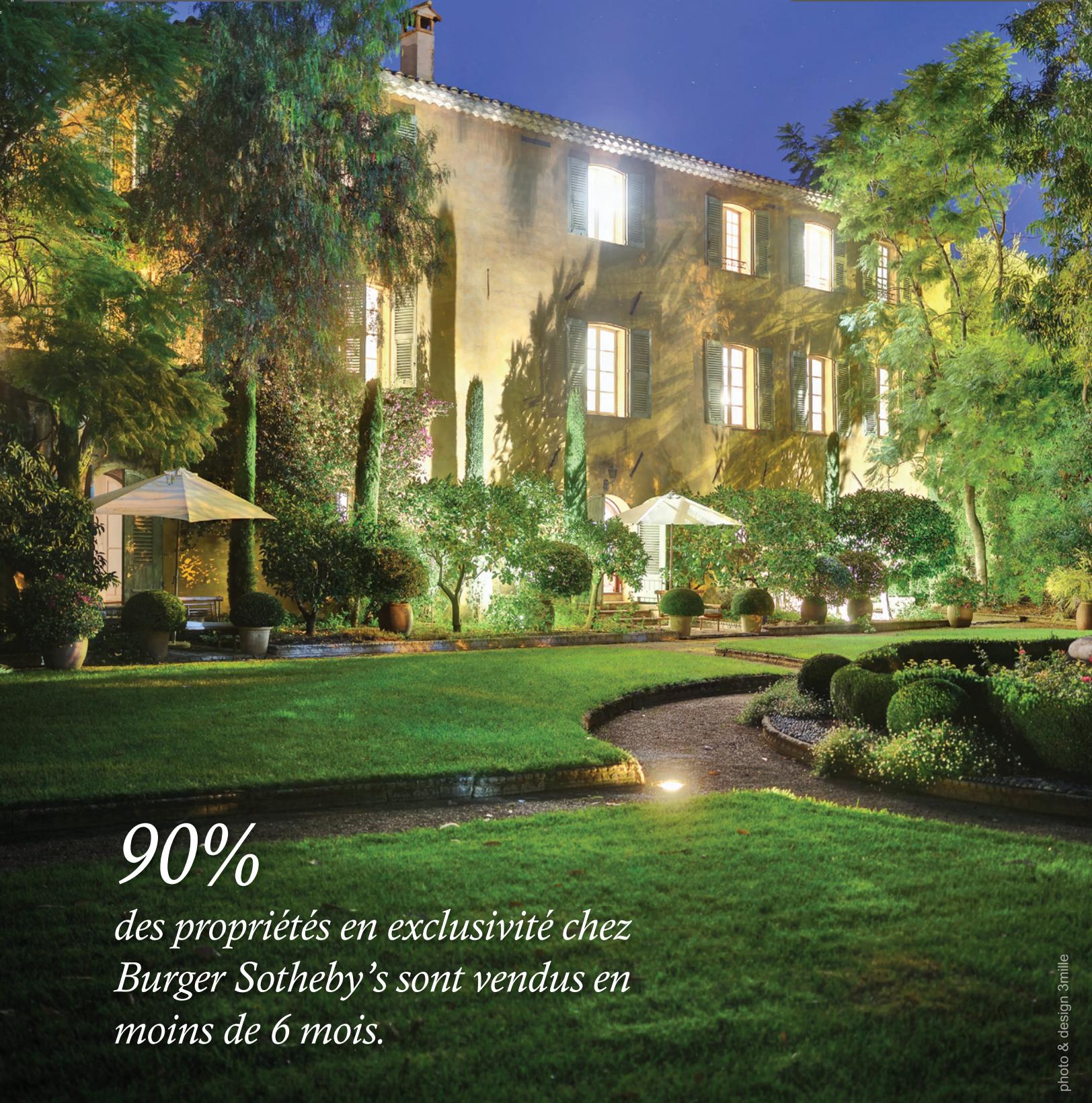


photo & design 3mille

90%
des propriétés en exclusivité chez
Burger Sotheby's sont vendus en
moins de 6 mois.

Confiez-nous votre bien
Appelez le +33 (0)4 93 38 50 33

 **Burger** | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

Local Expertise, Global Network



6 Agences: Saint Tropez Cannes Mougins Beaulieu Saint-Jean Cap Ferrat

Burger-SothebysRealty.fr